

روزنامهٔ «مارز اقتصاد»

شنبه ۲۹ تیر ۱۴۰۵شماره ۹۵
www.marzeghtesad.ir

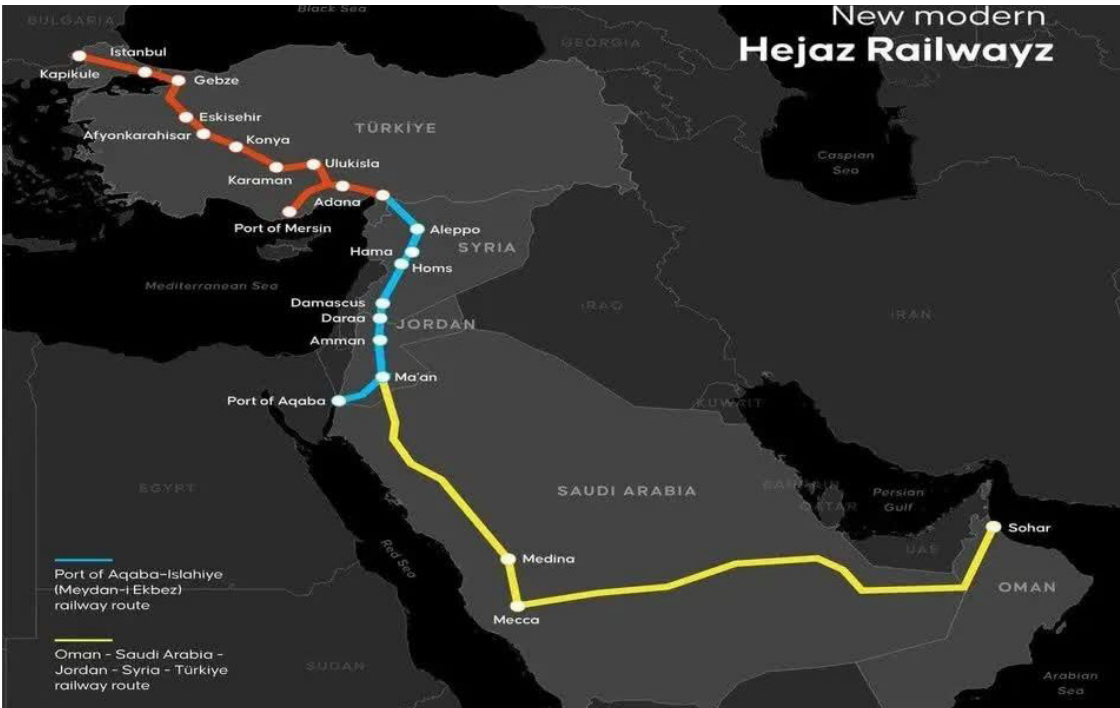
 	✂ چطور ریسک‌های سیستماتیک جایگزین فرمول‌های رسمی اجاره شدند؟ کارشناسان معتقدند افزایش انتظارات تورمی، ناطلمینانی‌های اقتصادی و ریسک‌های سیاسی از جمله عواملی هستند که بر فاصله میان نرخ‌های مصوب و توافق‌های بازار اثر گذاشته‌اند. بُرسری وضعیت بازار اجاره مسکن نشان می‌دهد که بخشی از قراردادهای اجاره با ارقامی بالاتر از سقف افزایش اجاره‌بهای تعیین‌شده، از سوی دولت منعقد می‌شوند و در برخی موارد نیز خارج از سامانه‌های رسمی به ثبت می‌رسند. این روند هم‌زمان با کاهش تعداد معاملات و مراجعات رسمی به دفاتر مشاوران املاک گزارش شده است دولت برای سسال جاری سقف مجاز افزایش اجاره‌بهسا را ۲۵ درصد تعیین کرده و ابزارهایی از جمله تمدید خودکار قراردادهای در شرایط مشخص و امکان شکایت مستأجران تا پنج‌سال پس از تخلیه را برای اجرای این سیاست در نظر گرفته است. با این حال، گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که در برخی قراردادها، افزایش اجاره‌بها به حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد نیز رسیده است.برخی فعالان بازار املاک از افزایش توافقی‌های خارج از سامانه‌های رسمی، از جمله ثبت شروط قرارداد به‌صورت دستی یا استفاده محدود از سامانه‌های ثبت معاملات، خبر می‌دهند. به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، بخشی از این روند ناشی از توافق مستقیم میان موجر و مستأجر است.کارشناسان بازار مسکن معتقدند در دوره‌های افزایش تورم و رشد ناطلمینانی‌های اقتصادی و سیاسی، رفتار مالکان و مستأجران نیز تغییر می‌کند. در چنین شرایطی، مالکان معمولاً در تعیین نرخ اجاره، علاوه بر مقررات موجود، عواملی مانند تورم، تغییرات ارزش دارایی و چشم‌انداز اقتصاد را نیز مدنظر قرار می‌دهند.از سوی دیگر، محدودیت عرضه مسکن و کاهش ساخت‌وساز در برخی مناطق نیز می‌تواند قدرت چانه‌زنی مالکان را افزایش دهد. در نتیجه، فاصله میان نرخ‌های مصوب و قیمت‌های مورد توافق در بازار ممکن است بیشتر شود. گسترش معاملات خارج از سامانه‌ها رسمی برخی اقتصاددانان معتقدند هرچه فاصله میان قیمت‌های تعیین‌شده از سوی سیاست‌گذار و قیمت‌های مورد توافق بازار افزایش یابد، احتمال انجام بخشی از معاملات خارج از چارچوب‌های رسمی نیز بیشتر شود. گسترش این نوع قراردادهای می‌تواند پیامدهایی از جمله کاهش پوشش آماری معاملات، دشواری شدن ارزیابی دقیق وضعیت بازار اجاره و افزایش اختلافات حقوقی میان طرفین قرارداد را به همراه داشته باشد؛ زیرا قراردادهایی که به‌طور کامل در سامانه‌های رسمی ثبت نمی‌شوند، ممکن است در صورت بروز اختلاف، فرآیند رسیدگی را پیچیده‌تر کنند.هم‌زمان با افزایش استفاده از پلتفرم‌های آنلاین برای جست‌وجو و عرضه فایل‌های مسکن، دیدگاه‌های متفاوتی درباره نقش این سامانه‌ها در بازار وجود دارد.برخی معتقدند انتشار گسترده قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بر انتظارات فعالان بازار اثر بگذارد، در حالی که گروهی دیگر بر این باورند که این پلتفرم‌ها عمدتاً نقش واسطه اطلاعاتی را ایفا می‌کنند و امکان دسترسی سریع‌تر به اطلاعات بازار و مقایسه قیمت‌ها را فراهم می‌سازند. از این منظر، قیمت‌های درج‌شده در این سامانه‌ها الزماً بیابانگر قیمت نهایی معاملات نیست و بیشتر بازتابی از پیشنهاد‌های موجود در بازار محسوب می‌شود.
 	✂ روند نزولی اشتغال در معادن طی سال گذشته بررسی آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد پیش‌بینی اشتغال معادن دارای پروانه بهره‌برداری صادره در سال ۱۴۰۴ روندی نزولی داشته، به‌گونه‌ای که تعداد اشتغال پیش‌بینی‌شده از ۱۸۷۱ نفر در فصل بهار به ۴۵۰ نفر در زمستان کاهش یافته است. بخش معدن یکی از ارکان مهم اقتصاد کشور به شمار می‌رود و علاوه بر نقش آن در تأمین مواد اولیه صنایع، توسعه فعالیت‌های معدنی می‌تواند به ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق مختلف کشور کمک کند. بر همین اساس، تعداد اشتغال پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های بهره‌برداری صادره یکی از شاخص‌های مهم ارزیابی وضعیت سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های معدنی محسوب می‌شود.جدیدترین آمارهای منتشرشده از سنجش‌های عملکردی برنامه هفتم توسعه وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره پیش‌بینی تعداد اشتغال پروانه‌های بهره‌برداری صادره در بخش معدن در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد مجموعه اشتغال پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های صادره طی فصل بهار ۱۸۷۱ نفر بوده که این رقم در مقاد ۶۶ درصد از کل ۹۶۹ نفر، در پاییز به ۷۷۹ نفر و در زمستان به ۴۵۰ نفر کاهش یافته است.بررسی آمارهای فصلی در فصل بهار سال گذشته نشان می‌دهد استان یزد با بیش‌ترین اشتغال ۶۶۰ نفر در ۲۵ درصد از کل اشتغال پیش‌بینی‌شده کشور در بهار، بیشترین سهم را به خود اختصاص و پس از آن خراسان جنوبی با ۵۹۸ نفر و سهمی نزدیک به ۲۲ درصد در رتبه دوم قرار دارد و استان فارس نیز با ۹۸ نفر در جایگاه سوم ایستاده است.در فصل تابستان، استان هرمزگان با ۱۶۰ نفر و سهمی ۱۶ درصدی بیشترین اشتغال پیش‌بینی‌شده و پس از آن استان فارس با ۱۰۹ نفر و ۱۱ درصد در فصل پاییز، هرمزگان با ۸۵ نفر معادل حدود ۱۱ درصد از کل اشتغال پیش‌بینی‌شده کشور در صدر قرار گرفته و پس از آن خراسان رضوی با ۸۰ نفر و اصفهان با ۷۱ نفر بیشترین میزان اشتغال پیش‌بینی‌شده را داشته‌اند

۱۷ میلیارد دلاری احیای راه آهن حجاز، با هدف اتصال مدیترانه به دریای عرب و دریای مدیترانه

طرح احیای راه‌آهن تاریخی حجاز که با هدف اتصال دریای مدیترانه به دریای عرب و اقیانوس هند از طریق ترکیه، سوریه، اردن، عربستان سعودی و عمان دنبال می‌شود، به یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ژئوپلیتیکی غرب آسیا تبدیل شده است. برآوردها نشان می‌دهد اجرای این کریدور ریلی به سرمایه‌گذاری حدود ۱۷ میلیارد دلار نیاز دارد؛ پروژه‌ای که هدف آن ایجاد یک مسیر زمینی جایگزین برای کاهش وابستگی به تنگه هرمز و بازتعریف مسیرهای تجارت و ترانزیت منطقه است. در صورت تحقق، این کریدور می‌تواند موازنه ژئوپلیتیکی و اقتصادی منطقه را تغییر داده، جایگاه ترکیه را به‌عنوان هاب ترانزیتی تقویت کند و نقش امارات متحده عربی و حتی اهمیت راهبردی تنگه هرمز را تا حدی تحت تأثیر قرار دهد.

✂ **راه‌آهن عثمانی تا کریدور ژئوپلیتیکی قرن بیست‌ویکم**
راه‌آهن حجاز در ابتدای قرن بیستم به دستور سلطان عبدالحمید دوم ساخته شد. هدف اصلی این پروژه، اتصال استانبول، پایتخت امپراتوری عثمانی، به اماکن مقدس اسلام در حجاز و تسهیل سفر زائران بوده، هرچند این خط آهن کارکرد نظامی مهمی نیز داشت و امکان انتقال سریع نیروهای عثمانی به شبه‌جزیره عربستان را فراهم می‌کرد. این مسیر از دمشق آغاز می‌شد و پس از عبور از امان، تبوک و مدینه قرار بود به مکه برسد، اما با آغاز جنگ جهانی اول در سال ۱۹۱۴ عملیات ساخت متوقف شد و خط تنها تا مدینه پیش رفت. طول مسیر تکمیل‌شده از دمشق تا مدینه حدود ۱۲۰۰ کیلومتر بود و حدود ۴۰۰ کیلومتر باقی‌مانده تا مکه هرگز ساخته نشد.

در جریان جنگ جهانی اول، راه‌آهن حجاز بارها هدف حملات نیروهای عرب تحت حمایت



مسیر تجارت بدون تنگه هرمز

✂ **مریم لطفی – طرح ۱۷ میلیارد دلاری احیای راه آهن حجاز، با هدف اتصال مدیترانه به دریای عرب و دور زدن تنگه هرمز، می‌تواند موازنه نو کریدورهای ترانزیتی غرب آسیا را تغییر دهد؛ تحولي که جایگاه ترکیه و عمان را تقویت کرده و رقابت ژئوپلیتیکی جدیدی را برای ایران و امارات رقم می‌زند.**

بریتانیا و توماس ادوارد لارنس قرار گرفت. پس از فروپاشی امپراتوری عثمانی و شکل‌گیری دولت‌های جدید، استفاده از این مسیر به شدت کاهش یافت و از سال ۱۹۲۰، بخش عمده آن عملاً متروکه شد. امروز تنها بخش‌هایی از این شبکه، شامل راه‌آهن حجاز اردن و خط ریلی انتقال فسفات به بندر عقبه، همچنان فعال هستند.

✂ **طرح جدید ترکیه: اتصال مدیترانه به دریای عرب**
دولت ترکیه اکنون با رویکردی متفاوت، احیای این مسیر تاریخی را در دستور کار قرار داده است. بر اساس اظهارات عبدالقادر اورال‌وغلو، وزیر حمل‌ونقل و زیرساخت ترکیه، این مسیر از سوریه و اردن عبور کرده و پس از اتصال به شبکه ریلی عربستان، تا عمان امتداد خواهد یافت تا در نهایت دریای مدیترانه را به دریای عرب و اقیانوس هند متصل کند. هم‌زمان، آنکارا پروژه موازی «جاده توسعه» را نیز دنبال می‌کند؛ مسیری به طول ۱۲۰۰ کیلومتر که با مشارکت عراق و سرمایه‌گذاری امارات و قطر طراحی شده و قرار است خلیج فارس را مستقیماً به مرزهای ترکیه متصل کند. در کنار این پروژه‌ها، ترکیه موفق به دریافت ۶.۷۵ میلیارد دلار تسهیلات از بانک جهانی برای توسعه زیرساخت‌های ریلی و حمل‌ونقل خود شده است؛ اقدامی که در کنار توسعه کریدور زنگزور، بخشی از راهبرد کلان این کشور برای تبدیل شدن به مهم‌ترین هاب لجستیکی میان اروپا، آسیا و خاورمیانه محسوب می‌شود.

✂ **دور زدن تنگه هرمز: مهم‌ترین هدف ژئوپلیتیکی**
یکی از مهم‌ترین اهداف این پروژه، ایجاد مسیر زمینی جایگزین برای کاهش وابستگی

به تنگه هرمز است؛ أبراهی که بخش قابل توجهی از صادرات انرژی جهان از آن عبور می‌کند و طی دهه‌های گذشته یکی از مهم‌ترین نقاط فشار ژئوپلیتیکی در منطقه بوده است. اتصال بندار عمان به شبکه ریلی ترکیه از طریق عربستان، اردن و سوریه، امکان انتقال بخشی از کالاهای ا بسدون عبور از تنگه هرمز فراهم می‌کند. هرچند این مسیر از نظر ظرفیت قابل رقابت با حمل‌ونقل دریایی نیست، اما از منظر راهبردی می‌تواند وابستگی کشورهای منطقه به مسیرهای سنتی را کاهش داده و گزینه‌ای جایگزین در شرایط بحران ایجاد کند.

✂ **عمان؛ رقیب جدید جبل‌علی**
در صورت اجرای این پروژه، عمان می‌تواند به یکی از مهم‌ترین برندگان آن تبدیل شود. بندر راهبردی ذَقم، که طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای برای توسعه آن انجام شده، ظرفیت تبدیل شدن به نقطه آغاز این کریدور زمینی را دارد. در مقابل، بندر جبل‌علی در امارات که تاکنون مهم‌ترین مرکز توزیع کالا در خلیج فارس بوده، ممکن است بخشی از مزیت رقابتی خود را از دست بدهد. در حال حاضر بخش عمده تجارت میان اروپا، آسیا و کشورهای عربی از طریق بندار امارات انجام می‌شود، اما ایجاد مسیر مستقیم عمان-ترکیه می‌تواند بخشی از جریان کالا را به سمت این کریدور هدایت کند. به این ترتیب، نقش امارات به‌عنوان هاب انحصاری لجستیکی منطقه با چالش روبه‌رو خواهد شد؛ هرچند برتری حمل‌ونقل دریایی از نظر هزینه و ظرفیت همچنان حفظ می‌شود.

✂ **رقابت با کریدورهای جهانی**
احیای راه‌آهن حجاز را باید در چارچوب رقابت گسترده میان کریدورهای بین‌المللی ارزیابی کرد. طی سال‌های اخیر، پروژه‌هایی مانند کریدور هند-خاورمیانه-اروپا (IMEC)، کریدور میانی، کریدور شمال-جنوب، کریدور زنگزور و جاده توسعه عراق همگی با هدف تغییر نقشه تجارت جهانی مطرح شده‌اند. برخی تحلیلگران معتقدند راه‌آهن حجاز می‌تواند جایگزین بخشی از کارکردهای کریدور IMEC شود؛ پروژه‌ای که با حمایت هند، آمریکا، امارات و اسرائیل طراحی شده بود. از این منظر، احیای این مسیر تاریخی نه‌تنها یک پروژه حمل‌ونقلی، بلکه بخشی از رقابت قدرت‌های منطقه‌ای برای شکل‌دهی به نظم جدید ژئوپلیتیکی غرب آسیا محسوب می‌شود.

✂ **پیامدهای احتمالی برای ایران**
از منظر ایران، این پروژه می‌تواند پیامدهای اقتصادی و ژئوپلیتیکی قابل توجهی داشته باشد. مهم‌ترین پیامد، شکل‌گیری یک مسیر ترانزیتی میان خلیج فارس و اروپا بدون عبور از خاک ایران است؛ موضوعی که می‌تواند بخشی از درآمدهای بالقوه ترانزیتی کشور را تحت تأثیر قرار دهد. همچنین، توسعه این مسیر به معنای کاهش نسبی اهمیت راهبردی تنگه هرمز خواهد بود؛ هرچند ظرفیت آن به هیچ وجه قابل مقایسه با مسیرهای دریایی نیست. از سوی دیگر، این پروژه همکاری میان ترکیه، عربستان، اردن و عمان را تقویت کرده و در صورت بازگشت ثبات به سوریه، یک محور جدید اقتصادی و ترانزیتی در غرب آسیا شکل خواهد گرفت؛ محوری که ایران در آن حضور ندارد و همین مسئله می‌تواند، رقابت کریدوری در منطقه را تشدید کند. با این حال، ایران همچنان از مزیت‌های مهمی برخوردار است. قرار گرفتن در مسیر کریدور بین‌المللی شمال-جنوب، دسترسی هم‌زمان به خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر، اتصال به آسیای مرکزی، قفقاز، روسیه و هند، ظرفیت‌های منطقه که در صورت تکمیل زیرساخت‌های ریلی و توسعه دیپلماسی ترانزیتی، می‌توانند جایگاه کشور را حفظ کنند.

✂ **موانع اجرای پروژه**
با وجود اهمیت ژئوپلیتیکی، اجرای این پروژه با موانع متعددی روبه‌رو است. مهم‌ترین چالش، وضعیت امنیتی سوریه و نیاز به بازسازی گسترده زیرساخت‌های ریلی این کشور است. برآوردها نشان می‌دهد بازسازی شبکه ریلی سوریه به ۱۵ تا ۴۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارد و تکمیل آن دست‌کم ۳ تا ۵ سال زمان خواهد برد؛ در حالی که بازسازی کامل زیرساخت‌های حمل‌ونقل ممکن است تا حدود ۱۰ سال به طول بپیچاند. از سوی دیگر، حمل‌ونقل ریلی از نظر اقتصادی توان رقابت با حمل‌ونقل دریایی را ندارد. برآوردها نشان می‌دهد ظرفیت این کریدور در بهترین حالت حدود ۲۰۰ میلیون بشکه در سال خواهد بود که در مقایسه با حجم عظیم انتقال انرژی از مسیرهای دریایی، بسیار محدود است. بنابراین، این مسیر بیش از آنکه جایگزین تجارت دریایی باشد، نقش یک اهرم ژئوپلیتیکی برای تنوع‌بخشی به مسیرهای تجاری و کاهش ریسک‌های ناشی از وابستگی به تنگه هرمز را ایفا خواهد کرد.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه رهبر شهید انقلاب بر خصوصی کردن اقتصاد و مشارکت مردم تأکید داشتند، گفت: ایشان بارها به اصل ۴۴ قانون اساسی اشاره کردند تا اقتصاد را از حالت دولتی به خصوصی تبدیل کنیم، اما امروز بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصد اقتصاد ما دولتی است. یحیی آل اسحاق با اشاره به وداع و تشییع باشکوه رهبر شهید انقلاب اسلامی در ایران و عراق اظهار داشت: استکبار جهانی و تمام قدرت‌های مسلط حاکم بر جهان، هدف اصلی و برنامه‌های اعلام شده‌شان سلطه بر جهان و استفاده از امکانات و منابع جهانی به نفع خود و جغرافیای تحت نفوذشان است. بنابراین، آنچه در جهان به عنوان حکمرانی در حال وقوع است، چگونگی سلطه بر جهان تا حد ممکن و هدایت منابع جهانی به سمت خودشان است. این یک هدف کلی است و در این مسیر، با مخالفان خود و کسانی که درگیر هستند برخورد کرده و موانع را از سر راه برمی‌دارند. وی با بیان اینکه استکبار جهانی، انقلاب اسلامی ایران را یکی از موانع مسیر خود برای سلطه بر منابع جهان می‌داند و به همین دلیل به دنبال برخورد با ایران بوده‌اند، افزود: در طول ۴۰ سالہ که از انقلاب می‌گذرد، بر رویکردهای متعددی در جهت‌های مختلف علیه ایران اسلامی صورت گرفته است.رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق اضافه کرد: آخرین حرکتی که دشمنان علیه ایران انجام دادند، طراحی چندهالده داشت، با هزینه‌های بسیار فراوان و با شکستن حرمت‌ها و قواعدی که خودشان مدعی آن بودند، جنگ نظامی را آغاز کردند.

تحول در ناتو؛ حرکت به سمت ساختار جدید

تغییر شکل به همان سمتی است که او می‌خواهد. مارک روته، دبیر کل ناتو، تلاش کرد با زبان ارقام این موضوع را به ترامپ ثابت کند. در این اجلاس، هم‌پیمانان قراردادهای تسلیحاتی جدیدی به ارزش ۵۰ میلیارد دلار برای خرید تجهیزات نظامی و سرمایه‌گذاری ۲۷ میلیارد یوروبوی (حدود ۳۱ میلیارد دلار) در زیرساخت‌های توزیع سوخت موافقت کردند.

روته پیش از اجلاس نیز با ارائه نمودارهایی در کاخ سفید به ترامپ نشان داده بود که هزینه‌های دفاعی از دوره اول ریاست‌جمهوری او بیش از ۱.۲ تریلیون دلار افزایش یافته است، نموداری که با حروف طلایی عنوان «تریلیون ترامپ» را بر خود داشت.با این حال به نظر می‌رسد پول برای راضی کردن ترامپ کافی نیست. او تهدید عجیب خود برای تصرف گرینلند را تکرار کرد و از عدم حمایت متحدانش در جنگ مشترک با اسرائیل علیه ایران شاکی بود، آن هم در حالی که پیش از حمله نه به آن‌ها اطلاع داده بود و نه کمکی خواسته بود.

تحلیلگران امنیتی همچ‌نظرنه که ترامپ پیروز بحث افزایش هزینه‌های نظامی اروپا شده است، اما نمی‌تواند این دستاورد بزرگ را به رهبری بابت‌اتل‌تف تبدیل کند. در نهایت، به نظر می‌رسد در حالی که آمریکایی‌ها در گیر نمایش‌های سیاسی خود هستند، اروپایی‌ها با عبور از این حواشی، مسیر خود را به سوی یک ساختار دفاعی جدید و مستقل‌تر پیش می‌برند.



مهم‌ترامپ اثر خود را از دست داده‌اند و رفتار او صرفاً به یک نمایش سیاسی تقلیل یافته است. در واقع، کارهای بنیادین در سطح ساختاری ائتلاف در حال انجام است و اروپا با عمل گرای به این نتیجه رسیده که برای بقا، ناتو باید با شرایط جدید سازگار شود.

طنز ماجرا اینجاست که در حالی که ترامپ روی ایرادات ائتلاف متمرکز مانده، ناتو در حال

تهدید ظهور چین متمرکز کند.

استیون ارنلگر خبرنگار ارشد دیپلماتیک نیویورک‌تایمز در اروپا در گزارشی تحلیلی به بررسی فضای حاکم بر نشست اخیر ناتو پرداخته است. به نوشته او رهبران اروپایی بیشتر توهین‌های ترامپ را نادیده گرفتند، چرا که این رفتارها برایشان آشناست و دست‌کم در آنکارا با اقدامات عملی مخربی مانند خروج گسترده نیروهای آمریکایی همراه نبود. تحلیلگران معتقدند تهدیدهای

ناشست دو روزه رهبران ناتو در آنکارا که روز چهارشنبه به پایان رسید، روایتگر دو اجلاس کاملاً متفاوت و موازی بود. اجلاس اول تماماً به دونالد ترامپ تعلق داشت که با جریانی از شکایات، توهین به هم‌پیمانان، تغییرات ناگهانی لحن و تصمیم یکباره‌اش در میانه نشست برای آغاز دور جدیدی از حملات هوایی علیه کشورمان ایران، تیتراخبار را به خود اختصاص داد. اهداف انتقادات از مثل همیشه متعدد بود؛ از خود انتلاف گرفته تا رهبران آن و عدم وفاداری‌شان. اما اجلاس دوم متعلق به خود ائتلاف بود که در سکوت تلاش کرد تهداتش را به افزایش هزینه‌های نظامی، توسعه همکاری‌های صنعتی فرآ‌تاتنتیک و حمایت مستمر از اوکراین نشان دهد. این اجلاس با پیشرفتی آرام و پیوسته به سمت ایجاد یک ناتوی جدید همراه بود، دقیقاً همان ساختاری که ترامپ ادعا می‌کند به دنبال آن است. ائتلافی که در آن اروپایی‌ها مسئولیت اصلی دفاع متعارف از قاره خود را بر عهده می‌گیرند تا واشنگتن بتواند منابع خود را روی مهار تهدید ظهور چین متمرکز کند.

استیون ارنلگر خبرنگار ارشد دیپلماتیک نیویورک‌تایمز در اروپا در گزارشی تحلیلی به بررسی فضای حاکم بر نشست اخیر ناتو پرداخته است. به نوشته او رهبران اروپایی بیشتر توهین‌های ترامپ را نادیده گرفتند، چرا که این رفتارها برایشان آشناست و دست‌کم در آنکارا با اقدامات عملی مخربی مانند خروج گسترده نیروهای آمریکایی همراه نبود. تحلیلگران معتقدند تهدیدهای نا ظهور چین متمرکز کند.

پاسخ مثبت است؛ ایراد دارد. این ابزارها با کوتاه کردن زمان بین «برسیدن سوال» و «دریافت پاسخ»، در واقع کنجکاوی را تضعیف کرده و به شکلی متناقض، توانایی ما برای درک جهان را تهدید می‌کنند. من حدود یک دهه پیش در گوگل کار می‌کردم. در آن زمان، ما اغلب ارزش محتوای اینترنت را بر اساس عواملی می‌سنجیدیم که نشان‌دهنده تعامل کاربر بود، مانند تعداد کلیک‌ها و عمق اسکرول کردن. معیار دیگر گوگل به آن پاداش می‌داد: «پاشش می‌داد» - دقیقاً همان چیزی است که محصولات هوش مصنوعی فعلی آن، برای حذفش طراحی شده‌اند.

من گوگل را برای مطالعه در رشته علوم اعصاب ترک کردم و آنچه در متون تحقیقاتی یافتم، توضیح می‌دهد که چرا خلاصه‌هوش مصنوعی خطری برای یادگیری است. مشخص شده که کنجکاوی، صرفاً تمایل یک فرد برای یافتن حقایق مجزا نیست؛ بلکه ویژگی‌ای در زیست‌شناسی ماست که طراحی شده تا به یادگیری گسترده‌تر کمک کند و این ویژگی به شرایطی خاص نیاز دارد: «شکافی بین آنچه می‌خواهید



بدانید و آنچه کشف می‌کنید.»محققان دریافته‌اند که افراد در وضعیت کنجکاوی، در حالی که منتظر پاسخ به یک سؤال جذاب هستند، اطلاعات نامرئی‌تری را که در آن فاصله زمانی با آن مواجه می‌شوند، بسیار بهتر از شرایط عادی به خاطر می‌سپارند. در همان مطالعه، محققان آن افراد را در اسکرهای مغزی قرار دادند و دریافته‌ند که انتظار برای پاسخ، «هدارهای پاداش» مغز را فعال کرده و «هیپوکامپ» (مرکز تشکیل حافظه) را برای شکل‌دهی خاطرات جدید آماده می‌کند. یافته‌های مشابهی توسط محققان دیگر در مطالعات مربوط به نوزادان، کودکان بزرگ‌تر و بزرگسالان گزارش شده است.

به‌طور خلاصه، کنجکاوی یک مغز را به حالتی از «پذیرا بودن فزاینده» درمی‌آورد؛ نه فقط برای مورد خاصی که می‌خواهید بدانید، بلکه برای همه چیز بیرومن آن. کنجکاوی پنج‌راهی را باز می‌کند و تا زمانی که این پنجره باز است، یادگیری در همه ابعاد عمیق‌تر می‌شود.

اما این پنجره تنها تا زمانی باز می‌ماند که سؤال بی‌جواب بماند. وقتی یک هوش مصنوعی در سه ثانیه پاسخ سؤال شما را می‌دهد، پنجره قیل از اینکه کنجکاوی بتواند عمیق شود، بسته می‌شود. شما به آنچه می‌خواستید رسیدید، اما آنچه را که کنجکاوی را به «یادگیری» تبدیل می‌کرد، از دست دادید: مقالای جانبی که ممکن بود بخوانید، مسیر فرعی که ممکن بود دنبال کنید و ارتباط بین دو ایده‌ای که در نگاه اول هیچ پیوند آشکاری نداشتند.

محققان به این پدیده «یادگیری ضمنی» می‌گویند و این مکانیسمی است که پشت بسیاری از اکتشافات تصادفی نهفته است. پشرفته‌های علمی، جهش‌های هنری و نوآوری‌های فناورانه، به‌عندرت از بازیابی کرامد اطلاعات شناخته‌شده حاصل می‌شوند. آن‌ها از دوره‌های «کاوشِ هدایت‌نشده» برمی‌آیند،



در صورت تحقق، این کریدور می‌تواند موازنه ژئوپلیتیکی و اقتصادی منطقه را تغییر داده، جایگاه ترکیه را به‌عنوان هاب ترانزیتی تقویت کند و نقش امارات متحده عربی و حتی اهمیت راهبردی تنگه هرمز را تا حدی تحت تأثیر قرار دهد.



♥ تداوم کاهش قیمت طلا در بازار جهانی

قیمت طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تجاوز دوباره آمریکا به ایران که باعث صعود قیمت نفت و تجدید نگرانی نسبت به تورم شد، کاهش یافت و در نزدیکی پایین‌ترین سطح یک‌هفته‌ای خود ایستاد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از اینکه روز گذشته، به پایین‌ترین سطح خود از اول ژوئیه نزول کرد، در معاملات روز جاری با ۰.۴ درصد کاهش، به ۴۰۶۰ دلار و ۴۶ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۰۶۹ دلار و ۸۰ سنت رسید.
کلوین وانگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA، گفت: «عامل محرکی که از روند نزولی قیمت طلا حمایت می‌کند، تجدید ارزیابی بازار در خصوص احتمال دومین دور افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو است که ممکن است حتی در سه ماهه نخست سال آینده رخ دهد.»

بر اساس گزارش روتترز، قیمت نفت در معاملات روز جاری به روند صعودی خود ادامه داد.

طبق ایزار دیدیم‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در سپتامبر به ۶۸ درصد و احتمال افزایش آن در ژانویه ۲۰۲۷ را ۸۷ درصد پیش‌بینی می‌کنند.
در حالی که طلا به عنوان یک پوشش تورمی دیده می‌شود، نرخ‌های بهره بالا تمایل دارند بر این داریایی بدون بارده فشار وارد کنند.

بر بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۹ درصد کاهش، به ۵۷ دلار و ۷۷ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۰.۸ درصد افزایش، به ۱۵۹۱ دلار و ۱۳ سنت و هر اونس پالادیوم با ۰.۸ درصد افزایش، به ۱۲۲۳ دلار و ۹۵ سنت رسید.

♥ افزایش قیمت نفت پس از تجاوز جدید آمریکا به ایران

قیمت نفت در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، پس از تجاوز جدید آمریکا به ایران و تجدید نگرانی نسبت به وضعیت عرضه، بیش از یک درصد افزایش یافت.

قیمت نفت خام برنت با ۸۶ سنت معادل ۱.۱ درصد افزایش به ۷۸۸۸ دلار در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۵ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش به ۷۴۳۲ دلار در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص نفت آمریکا و برنت، روز چهارشنبه پس از آغاز تجاوز جدید ارتش آمریکا به ایران، بیش از یک دلار افزایش یافتند.

پیش از آن، این شاخص‌ها پس از تهدید دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، به حملات جدید علیه ایران، به بالاترین حد خود در بیش از دو هفته گذشته رسیده بودند.
تحلیلگران شرکت مالی آی‌آی‌سی در یادداشتی برای مشتریان خود نوشتند: «حملات جدید آمریکا به ایران امروز صبح قیمت نفت را افزایش داد و این تهدید تنش، اعتماد به آتش‌س شکستنده را تضعیف کرد.»

بر اساس گزارش روتترز، سوورو سرکار، رئیس تحقیقات انرژی بانسک DBS، با انتظار اینکه عدم قطعیت درگیری در کوتا‌مندت از قیمت‌ها حمایت کند، گفت: با وجود توافق صلح موقت بین واشنگتن و تهران، «خطرات ژئوپلیتیکی قابل توجهی همچنان وجود دارد.»

♥ بزرگ‌ترین بازار پذیرش رمزارز جهان در آستانه محدودیت‌های جدید است

بانک مرکزی هند بار دیگر خواستار محدودیت شدید بر رمزارزها شده است و اداره مالیات این کشور نیز نسبت به معاملات فرامرزی و فرار مالیاتی هشدار داد.

با وجود اینکه هند بر اساس شاخص جهانی پذیرش رمزارز «چینالیسیس» (Chainalysis) در ۲۰۲۵، رتبه نخست جهان در میزان پذیرش رمزارزها را کسب کرده اما بانک مرکزی هند بار دیگر بر موضع سختگیرانه خود علیه رمزارزها تاکید کرده و خواستار سیاستی متمایل به ممنوعیت شده است.طبق گزارش روتزتر، در هشتم جولای، اسناد دولتی هند نشان می‌دهد، بانک مرکزی و اداره مالیات این کشور نسبت به گسترش معاملات رمزاریزی بدون چارچوب قانونی شفاف ابراز نگرانی کرده‌اند و معتقدند این داریی‌ها می‌توانند ثبات مالی هند را تهدید کنند.بانک مرکزی هند پیشنهاد کرد که بانک‌های مرکزی و نهادهای مالی با معامله یا سرمایه‌گذاری در رمزارزها، از جمله استیبل کوین‌های خصوصی، خودداری کنند تا از سربایت ریسک‌های مالی جلوگیری شود.اگرچه بانک‌های هندی از نظر قانونی می‌توانند در حوزه رمزارز فعالیت داشته باشند، اما به دلیل هشدارهای مکرر بانک مرکزی این کشور، تانکسون از ورود به این بازار اجتناب کرده‌اند. بانک مرکزی هند سال‌هاست موضعی انتقادی نسبت به رمزارزها دارد و حتی پیش‌تر تلاش کرده بود آنها را ممنوع کند، اما این تصمیم در سال ۲۰۲۱ با حکم دادگاه لغو شد.

فعالیت بسیاری از واحدهای صنفی، افت فروش، اختلال در حمل و نقل، افزایش هزینه تامین کالا و کاهش قدرت خرید خانوارها شد. بسیاری از اصناف، به ویژه واحدهای کوچک و متوسط، هنوز نتوانسته‌اند آثار این خسارت‌ها را جبران کنند.
در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان اقتصادی، نحوه اجرای قوانین مالیاتی است. اگرچه دولت برای تامین هزینه‌های عمومی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی تاگزیر از توسعه پایهای مالیاتی است، اما افزایش فشار بر بنگاههایی که با کاهش درآمد مواجه شده‌اند، نه تنها درآمدهای مالیاتی را در بلندمدت افزایش نمی‌دهد، بلکه می‌تواند به تعطیلی کسب و کارها، کاهش اشتغال و کوچک‌تر شدن اقتصاد رسمی منجر شود.

بخش خصوصی بارها تاکید کرده که مسئله اصلی، اصل پرداخت مالیات نیست؛ بلکه نحوه وصول آن است. فعالان اقتصادی معتقدند مالیات باید متناسب با درآمد واقعی، سودآوری و شرایط فعالیت هر بنگاه تعیین شود. در سال‌هایی که فروش کاهش یافته و بسیاری از واحدها با کمبود نقدینگی روبه‌رو هستند، مطالبه مالیات بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های اقتصادی، فشار مضاعفی بر تولید و تجارت وارد می‌کند.

از سوی دیگر، بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند روز ملی مالیات می‌تواند فرصتی برای بازنگری در سیاست‌های حمایتی دولت باشد. تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که در دوران بحران، دولت‌ها به جای تشدید فشار مالیاتی، از ابزارهایی مانند تقسیط بدهی‌های مالیاتی، تعویق سررسید پرداخت، بخشودگی جرایم، استمهال مالیات و اعطای اعتبار مالیاتی برای حفظ فعالیت بنگاه‌ها استفاده می‌کنند.

یکی از مهم‌ترین پیشنهادها، تعویق پرداخت مالیات برای اصناف آسیب دیده از شرایط اقتصادی و امنیتی است. این اقدام بدون آنکه درآمد دولت را به طور کامل حذف کند، به کسب‌وکارها فرصت می‌دهد تا پس از بازگشت نسبی رونق، تعهدات مالیاتی خود را ایفا کنند.

همچنین بخشودگی جرایم دیرکرد برای مودیانی که به دلیل رکود یا کاهش فروش قادر به پرداخت مالیات نبوده‌اند، می‌تواند از افزایش بدهی و خروج فعالان اقتصادی از چرخه رسمی جلوگیری کند. در کنار آن، امکان تقسیط بلندمدت مالیات نیز یکی از ابزارهایی است که فشار نقدینگی را برای بنگاه‌ها کاهش خواهد داد.کارشناسان همچنین بر اجرای مشوق‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری تاکید دارند. اعطای اعتبار مالیاتی به واحدهایی که در توسعه تولید، نوسازی تجهیزات، افزایش صادرات یا حفظ اشتغال سرمایه‌گذاری می‌کنند، می‌تواند هم به رونق اقتصاد و هم به افزایش درآمدهای مالیاتی در سال‌های آینده منجر شود.از سوی دیگر، بسیاری از فعالان اقتصادی خواستار کاهش هزینه‌های تبعیت مالیاتی هستند. توسعه خدمات الکترونیکی، حذف فرآیندهای موازی، کاهش مراجعات حضوری، تسریع در استرداد مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان و افزایش شفافیت در رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند رضایت مودیان را افزایش دهد.
در مقابل، کارشناسان معتقدند حمایت از اصناف نباید به معنای چشم پوشی از فرار مالیاتی باشد. تمرکز بر شناسایی فعالیت‌های غیرشفاف، مقابله با اقتصاد زیرزمینی و گسترش پایهای مالیاتی جدید، راهکار مناسب تری نسبت به افزایش فشار بر مودیان شناسنامه دار است؛ چرا که بخش قابل توجهی از اقتصاد کشور همچنان خارج از چتر مالیاتی فعالیت می‌کند به باور تحلیلگران، بهترین سیاست مالیاتی در شرایط کنونی، حرکت به سمت «مالیات هوشمند و حمایتی» است؛ سیاستی که ضمن حفظ درآمدهای پایدار دولت، از تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی جلوگیری کرده و امکان ادامه فعالیت برای اصناف را فراهم کند. این رویکرد می‌تواند شامل تقسیط بدهی‌ها، بخشودگی جرایم، اعطای مشوق‌های سرمایه‌گذاری، حمایت از حفظ اشتغال، تسریع در استرداد مالیات و کاهش هزینه‌های اداری باشد.روز ملی مالیات امسال شاید بیش از هر زمان دیگری یادآور این واقعیت باشد که موفقیت نظام مالیاتی، تنها در افزایش وصولی‌ها خلاصه نمی‌شود؛ بلکه زمانی محقق خواهد شد که مالیات به ابزاری برای توسعه تولید، تقویت بخش خصوصی و حفظ کسب‌وکارها تبدیل شود. در شرایطی که اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به سرمایه‌گذاری، اشتغال و رونق فعالیت‌های اقتصادی نیاز دارد، سیاست مالیاتی نیز باید همسو با این اهداف طراحی و اجرا شود.

وزیر اقتصاد در پیامی به مناسبت هفته فرهنگ مالیاتی گفت: پرداخت مالیات توسط مردم، از ارکان اصلی تکیه بر ظرفیت‌های داخلی، استقلال از درآمدهای نفتی و تامین درآمدهای پایدار برای اداره کشور است. سید علی مدنی زاده با صدور پیامی به مناسبت هفته فرهنگ مالیاتی، این روز را گرامی داشت.
متن پیام وزیر امور اقتصادی و دارایی بدین شرح است: «۱۶ تیرماه، «روز ملی مالیات»، فرصتی مغتنم برای بازخوانی جایگاه رفیع نظام مالیات در هندسه حکمرانی اقتصادی کشور است. همان‌گونه که رهبر شهید امت، امام خامنای تاکید فرموده‌اند: «مالیات یک فریضه است»، این کلام فصل‌الخطاب، قطب‌نمای حرکت ما برای برپایی عدالت، انضباط مالی و ساختن کشوری مقتدر است.
سازمان امور مالیاتی طی چند سال گذشته توانسته است سهم بسزایی در تامین درآمدهای پایدار دولت ایفا کند و با فاصله گرفتن از شیوه‌های سنتی مالیات‌ستانی و حرکت در مسیر هوشمندسازی و سیستمی‌کردن فرایندها، نقشی پیشرو و قابل‌توجه در میان دستگاه‌های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی بر عهده گیرد.اینجانب ضمن تقدیر از این دستاورد‌های ارزشمند، مجاهدت کارکنان خدم نظام مالیاتی کشور را در تامین درآمدهای مالیاتی پایدار و تلاش برای دستیابی به یک نظام مالیاتی نوین و هوشمند ارج می‌نهم.

سقوط شاخص با خروج گسترده ی حقیقی ها

تومان رسید. این موضوع نشان‌دهنده کاهش تمایل بخشی از سرمایه‌گذاران حقیقی به نگهداری سهام در شرایط فعلی است.

همزمان، بخشی از نقدینگی به سمت بازارهایی مانند صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر طلا، تسر و ارز حرکت کرد. این جابه‌جایی منابع مالی می‌تواند بر روند سایر بازارهای داریی نیز اثرگذار باشد، هرچند میزان و پایداری این تاثیر بر تحولات اقتصادی و سیاسی آینده بستگی دارد.

♥ وضعیت شاخص‌ها و چشم‌انداز بازار
در طول معاملات، شاخص کل در مقاطعی تحت تاثیر عملکرد برخی نمادهای بزرگ نوسانات محدودی را تجربه کرد، در حالی که شاخص هموزن نیز تغییرات اندکی داشت. با این حال، بخش عمده نمادهای بازار با فشار فروش مواجه بودند. همچنین، حجم سفارش‌های فروش از سفارش‌های خرید بیشتر بود که بیانگر برتری عرضه در بازار است.
به طور کلی، معاملات روز چهارشنبه نشان داد که بازار سرمایه همچنان نسبت به ریسک‌های سیاسی و تحولات منطقه‌ای حساس است. روند آتی بازار به عواملی از جمله تغییرات فضای سیاسی، شرایط اقتصادی و رفتار سرمایه‌گذاران وابسته خواهد بود.
در روزهای آتی باید دید واکنس بازار سرمایه نسبت به تحولات منطقه و تجاوز مجدد آمریکا به ایران چگونه خواهد بود.

جنگ، نفت و نرخ بهره؛ سه عامل سقوط بهای طلا

اگرچه برخی از اعضا معتقدند نرخ‌های فعلی برای تورم مهار کافی است، اما گروه دیگری همچنان نگران ماندگاری فشارهای تورمی هستند و احتمال افزایش دوباره نرخ بهره را منتفی نمی‌دانند.

در مجموع، صورت‌جلسه فدرال رزرو برخلاف انتظار برخی فعالان بازار، پیام انبساطی یا «داویش» قدرتمندی نداشت و همین موضوع از دلار حمایت کرد.

♥ تورم آمریکا همچنان بالاتر از هدف فدرال رزرو
یکی از نگرانی‌های اصلی سیاست‌گذاران پولی آمریکا ادامه فاصله تورم با هدف ۲ درصدی فدرال رزرو است.

از زمان آغاز جنگ آمریکا و ایران در اواخر ماه فوریه، نرخ تورم آمریکا بار دیگر روندی صعودی پیدا کرده و رشد قیمت‌ها همچنان به‌طور محسوسی بالاتر از هدف بانک مرکزی قرار دارد. کوین وارث، رئیس فدرال رزرو، نیز در سخنرانی اخیر خود بار دیگر تاکید کرد که بانک مرکزی به دستیابی به هدف تورمی ۲ درصدی متعهد است؛ موضوعی که نشان می‌دهد تا زمان کاهش پایدار تورم، احتمال حفظ سیاست‌های پولی سختگیرانه همچنان وجود دارد.

♥ چشم‌انداز بازار طلا: همه نگاه‌ها به داده‌های تورمی
در شرایط کنونی، مسیر آینده بازار طلا بیش از هر چیز به دو عامل وابسته است؛ نخست روند تنش‌های ژئوپلیتیک و قیمت نفت و دوم داده‌های تورمی آمریکا.

اگر افزایش قیمت انرژی موجب ماندگاری تورم شود، احتمال ادامه سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو افزایش خواهد یافت و این موضوع می‌تواند فشار بیشتری بر قیمت طلا وارد کند. در مقابل، اگر داده‌های اقتصادی نشان‌دهنده کاهش فشارهای تورمی باشد، انتظارات برای کاهش نرخ بهره تقویت شده و زمینه برای بازگشت طلا به مسیر صعودی فراهم خواهد شد. بازار طلا در حال حاضر بیش از آنکه از تنش‌های ژئوپلیتیک تاثیر بگیرد، تحت سلطه انتظارات مربوط به سیاست‌های پولی آمریکا قرار دارد. اگرچه تشدید درگیری‌های آمریکا و ایران به رشد قیمت نفت و افزایش ریسک‌های اقتصادی منجر شده است، اما همین موضوع با تقویت نگرانی‌های تورمی، ارزش دلار را افزایش داده و احتمال تداوم نرخ‌های بهره بالا را بیشتر کرده است؛ عواملی که فشار مضاعفی بر فلز زرد وارد کرده‌اند.

در کوتا‌مندت، روند قیمت طلا به تحولات خاورمیانه، مسیر قیمت نفت و داده‌های تورمی آمریکا وابسته خواهد بود. تا زمانی که تورم فدرال رزرو بالای بماند و احتمال حفظ نرخ‌های بهره در سطوح بالا وجود داشته باشد، چشم‌انداز طلا همچنان با احتیاط و نوسانات قابل توجه همراه خواهد بود.

فشار ر کود بر گلوی واحدهای تولیدی



♥ فرحناز نعمتی – روز ملی مالیات امسال (۱۶ تیر ماه) در شرایطی فرا رسیده که بخش قابل توجهی از اصناف و کسب و کارهای کشور، علاوه بر رکود، پیامدهای دو شوک ناشی از جنگ در یک سال اخیر را تحمل کرده‌اند؛ اتفاقاتی که با افت تقاضا، اختلال در زنجیره تامین، کاهش نقدینگی و افزایش هز ینه‌های تولید همراه بوده است.

در چنین فضای، کارشناسان معتقدند سیاست مالیاتی باید از رویکرد صرف درآمدزایی فاصله گرفته و به ابزاری برای حفظ بنگاه‌های اقتصادی، جلوگیری از تعطیلی کسب و کارها و حمایت از اشتغال تبدیل شود.
مالیات، ستون اصلی تامین مالی دولتها و یکی از مهم‌ترین ابزارهای حکمرانی اقتصادی است، اما کارآمدی این ابزار به شرایط اقتصادی بستگی دارد. در اقتصادهای باثبات، مالیات علاوه بر تامین درآمد دولت، نقش مهمی در توزیع عادلانه در آمد و تنظیم فعالیت‌های اقتصادی ایفا می‌کند، اما در اقتصادهایی که با رکود، تورم، تحریم و بحران‌های امنیتی مواجه هستند، سیاست مالیاتی نیازمند انعطاف بیشتری است.
اقتصاد ایران در یک سال گذشته علاوه بر مشکلات ساختاری، دو شوک ناشی از درگیری‌ها و تنش‌های جنگ را نیز تجربه کرده است؛ اتفاقاتی که موجب کاهش



عدالت مالیاتی؛ پیش‌شرط اصلی تامین درآمدهای پایدار دولت

بورس تهران در معاملات روز چهارشنبه با افزایش عرضه در اغلب نمادها و خروج ۶ هزار و ۸۷۳ میلیارد تومان پول حقیقی همراه شد. در پایان معاملات، شاخص کل با افت ۲۴ هزار و ۷۴۱ واحدی به سطح ۵ میلیون و ۲۸۶ هزار و ۷۸۳ واحد رسید؛ در حالی که تحولات اخیر منطقه‌ای و افزایش ریسک‌های سیاسی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر فضای معاملات ارزیابی می‌شوند. با آغاز معاملات بورس تهران در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه، بازار با افزایش عرضه از نسوی معامله‌گران حقیقی همراه شد. در پایان معاملات، حدود ۸۲ درصد از نمادهای بازار در محدوده منفی قرار گرفتند و شاخص کل بورس با کاهش ۲۴ هزار و ۷۴۱ واحدی، معادل ۰.۴۷ درصد، به سطح ۵ میلیون و ۲۸۶ هزار و ۷۸۳ واحد رسید. افت قیمت‌ها علاوه بر نمادهای کوچک، شرکت‌های بزرگ و شاخص‌ساز را نیز دربر گرفت که نشان‌دهنده تاثیر گسترده شرایط روز بر بازار بود.

♥ تاثیر تحولات منطقه‌ای بر بازار سرمایه
تحولات نظامی اخیر در منطقه خلیج فارس از جمله عواملی بود که بر فضای معاملات بازار سرمایه تاثیر گذاشت. در شرایط افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیک، سرمایه‌گذاران معمولاً به طلا بعنوان یک دارایی امن حمایت می‌کنند، اما این بار رشد قیمت نفت، افزایش نگرانی‌ها اثرگذار باشد. در همین راستا، ارزش معاملات خرد به ۵۰ هزار و ۸۸۸ میلیارد تومان و حجم معاملات به بیش از ۱۲۰۴ میلیارد برگه سهم رسید. بخش قابل توجهی از این حجم معاملات

قیمت طلا همزمان با تقویت دلار، رشد قیمت نفت و افزایش نگرانی‌ها درباره تداوم تورم، برای چهارمین روز متوالی کاهش یافت.

بازار جهانی طلا در روزهای اخیر تحت تاثیر همزمان عوامل ژئوپلیتیک و سیاست‌های پولی آمریکا قرار گرفته است. اگرچه تشدید تنش‌های نظامی میان آمریکا و ایران معمولاً از قیمت طلا بعنوان یک دارایی امن حمایت می‌کند، اما این بار رشد قیمت نفت، افزایش نگرانی‌ها درباره تداوم تورم و تقویت دلار، آمریکا، مانع از بازگشت فلز زره به مسیر صعودی شده است. همزمان، انتشار صورت‌جلسه نشست ماه ژوئن فدرال رزرو نیز نشان داد که اختلاف‌نظر میان سیاست‌گذاران درباره ادامه افزایش نرخ بهره همچنان پابرجاست؛ موضوعی که بر چشم‌انداز بازار طلا و سایر فلزات گرانبها تاثیر مستقیم گذاشته است.

♥ طلا چهارمین روز نزولی را تجربه کرد
قیمت جهانی طلا در معاملات روز پنج‌شنبه با کاهش همراه شد و تحت تاثیر رشد ارزش دلار و افزایش انتظارات برای تداوم نرخ‌های بهره بالا، همچنان در مسیر نزولی باقی ماند.
بهای هر اونس طلای نقدی (Spot Gold) با ۰.۵ درصد کاهش به ۴۰۵۷۸۱ دلار رسید و قراردادهای آتی طلا نیز با افت ۰.۴ درصدی در سطح ۴۰۶۷۳۳ دلار معامله شدند.
این چهارمین روز متوالی کاهش قیمت طلا بوده؛ روندی که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران در شرایط فعلی بیش از ریسک‌های ژئوپلیتیک، بر پیامدهای تورمی بحران خاورمیانه و واکنش احتمالی فدرال رزرو تمرکز کرده‌اند.

♥ جنگ آمریکا و ایران؛ عامل افزایش قیمت نفت و نگرانی‌های تورمی
یکی از مهم‌ترین عوامل فشار بر بازار طلا، تشدید دوباره درگیری‌های نظامی میان آمریکا و ایران بود. در روزهای اخیر آمریکا مجموعه‌ای از حملات نظامی را علیه ایران انجام داد و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد که آتش‌س میاں دو کشور پایان یافته است. این درگیری‌ها پس از حملات ایران به کشتی‌هایی که قصد عبور از تنگه هرمز را داشتند، وارد مرحله تازمای شدد.افزایش تنش‌ها موجب جهش قیمت نفت شد و همین موضوع نگرانی‌ها درباره افزایش مجدد هزینه‌های انرژی و تداوم فشارهای تورمی را تقویت کرد.برای بازارهای مالی، افزایش قیمت نفت تنها به معنای رشد هزینه انرژی نیست، بلکه می‌تواند روند کاهش تورم را متوقف کرده و بانک‌های مرکزی را ناچار به حفظ سیاست‌های پولی انقباضی کند.

♥ دلار قدرتمند؛ مهم‌ترین مانع رشد طلا
همزمان با افزایش نگرانی‌های تورمی، شاخص دلار آمریکا نیز تقویت شد و در نزدیکی

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



♥ توسعه صنعت خاوباری نیازمند حمایت از سرمایه‌گذاری و رفع موانع تولید است
مدیرکل شیلات مازندران با تأکید بر ظرفیت‌های استان در پرورش ماهیان خاوباری گفت: توسعه این صنعت راهبردی در گرو حمایت از سرمایه‌گذاری، ارتقای زیرساخت‌ها و رفع موانع تولید دانست.
نیما حسین‌زاده در نشست با نماینده هیأت تحقیق و تفحص مجلس شورای اسلامی در سازمان شیلات ایران در مزارع پرورش ماهیان خاوباری استان، اظهار کرد: مازندران با برخورداری از ظرفیت‌های مناسب در حوزه آبی‌پروری، یکی از استان‌های پیشرو در تولید ماهیان خاوباری کشور به شمار می‌رود و برنامه‌های توسعه‌ای این بخش با هدف افزایش تولید، ارتقای بهره‌وری و حمایت از بهره‌برداران در حال اجراست.

حسین‌زاده افزود: حمایت‌های فنی و کارشناسی از تولیدکنندگان، توسعه زیرساخت‌ها، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و تسهیل سرمایه‌گذاری از مهم‌ترین برنامه‌های شیلات مازندران برای توسعه پایدار صنعت خاوباری است.

وی با اشاره به حضور نماینده هیأت تحقیق و تفحص مجلس شورای اسلامی در سازمان شیلات ایران در این بازدید، گفت: در این بازدید میدانی، ظرفیت‌های تولید، مشکلات فعالان این صنعت و راهکارهای توسعه مزارع پرورش ماهیان خاوباری مورد بررسی قرار گرفت.

در ادامه، عبدلی نماینده هیأت تحقیق و تفحص مجلس شورای اسلامی در سازمان شیلات ایران با بیان اینکه صنعت خاوباری از بخش‌های مهم اقتصاد دریامحور محسوب می‌شود، بر ضرورت حمایت از تولیدکنندگان، رفع موانع توسعه سرمایه‌گذاری، بهبود وی اظهار داشت: توسعه صنعت پرورش ماهیان خاوباری علاوه بر ایجاد اشتغال و ارزش افزوده، نقش مهمی در افزایش صادرات غیرنفتی، ارزآوری و تقویت امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند و حمایت از این بخش باید در اولویت برنامه‌های توسعه‌ای قرار گیرد.

■ ■ ■

کاهش هزینه‌های تولید در راه است
رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان ایران با بیان اینکه توافق راهبردی ایران و قزاقستان برای ایجاد ترمینال لجستیکی در بندر شهیدرجایی برای تأمین زنجیره نهاده‌های دامی کشور با حذف واسطه‌های پرهزینه، مستقیم و ارزان است گفت: این توافق عملی کلیدی برای کاهش قیمت تمام شده محصولات پروتئینی و تضمین امنیت غذایی ایران در سال‌های پیش رو خواهد بود.
امضای قرارداد ۲۵ میلیون دلاری میان ایران و قزاقستان برای احداث ترمینال لجستیکی در بندر شهید رجایی در سطح ۱۵ هکتار نقطه عطفی در تعاملات اقتصادی و توسعه همکاری‌های ترانزیتی دو کشور محسوب می‌شود؛ توافقی که به گفته کارشناسان قرار از یک همکاری پندری، زمینه‌ساز جهش تجارت دو جانبه از ۵۰۰ میلیون دلار به ۳ میلیارد دلار و تسهیل دسترسی صنایع استراتژیک از جمله صنعت خوراک دام، طیور و آبزیان به مواد اولیه خواهد بود.در این رابطه مجید موافق قدیری روز چهارشنبه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره ارزیابی توافق اخیر ایران و قزاقستان درباره جریان سفر اخیر هیاتی بلندپایه از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران قزاقستانی به سرپرستی «مان‌مال گاژوروف» مدیرکل صندوق توسعه تجارت این کشور به تهران و ایجاد فرصت‌های جدید در این زمینه افزود: این توافق فقط یک قرارداد بندری نیست، بلکه اقدامی راهبردی در بازتعریف جایگاه ایران در زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای و بین‌المللی محسوب می‌شود، با اجرای این توافق شاخه شرقی کریدور بین‌المللی حمل‌ونقل شمال – جنوب (INST) تقویت شده و نقش ایران به‌عنوان پل ارتباطی آسیای مرکزی با آب‌های آزاد جهان بیش از گذشته تثبیت خواهد شدوی اظهار داشت: ضمن اینکه فراموش نکنیم از سال ۲۰۲۲ ایران و قزاقستان وارد مذاکرات و مطالعات اجرایی شدند و در هفتم تیر ۱۴۰۵ این مذاکرات به توافق اجرایی (BOT) تبدیل شد و قرارداد واگذاری زمین برای سرمایه‌گذاری ۲۵ میلیون دلاری قزاق‌ها جهت احداث و بهره‌برداری از ترمینال لجستیکی این کشور در بندر شهید رجایی به امضا رسید.

به گفته وی، این قرارداد ۲۷ ساله است (۲۱ سال ساخت و ۲۵ سال بهره‌برداری) و با توجه به شرایط آینده و افزایش احتمالی حجم ترانزیت، مفاد قرارداد هر پنج سال یکبار قابل بازنگری است.عضو هیأت‌نماینده‌ان اتاق بازرگانی ایران درباره مهم‌ترین ابعاد اجرایی همکاری دو کشور گفت: براساس توافق انجام‌شده قزاقستان ترمینال لجستیکی اختصاصی خود را در بندر شهید رجایی برای مدیریت صادرات غلات، کالاهای کانتینری و محموله‌های ترانزیتی احداث خواهد کرد. در مقابل ایران نیز به زیرساخت‌ها و اسکله‌های اختصاصی در بندر آکائو و کویرک در سواحل دریای خزر دسترسی خواهد داشت.وی اضافه کرد: همچنین اعلام آمادگی ایران برای استفاده قزاقستان از ظرفیت‌های بندر چابهار اقیانوس آرام برای توسعه تجارت منطقه‌ای و فرا منطقه‌ای ایجاد کرده است.موافق قدیری با بیان اینکه این توافق چه تأثیری بر تجارت میان دو کشور خواهد داشت گفت: اهداف پیش‌بینی‌شده بسیار قابل توجه است، برنامه ریزی شده ظرفیت حمل و نقل این کریدور از حدود ۳۰۵ میلیون تن به ۲۰ میلیون تن در سال افزایش یابد و حجم تجارت دوجانبه نیز از حدود ۵۰۰ میلیون دلار به ۳ میلیارد دلار برسد که تحقق این اهداف می‌تواند مسیر تجاری رقابت‌پذیر، پایدار و مطمئن را میان ایران، آسیای مرکزی و بازارهای جهانی ایجاد کند



پیگیری‌های رهبر شهید در مقابله با زمین‌خواری

«بی‌تا حسن پور – «پیروز حناچی»، شهردار اسبق تهران و دبیر سابق شورای عالی معماری و شهرسازی ضمن بازخوانی ابعاد کمتر شنیده‌شده‌ای از دغدغه‌های رهبر انقلاب در حوزه محیط زیست و اراضی ملی، پیگیری‌های قاطعانه‌دفتر رهبری در پرونده‌های چالش‌برانگیز، از ارتفاعات مشهود و اواسان گرفته تا بازپس‌گیری حریم شمالی تهران را روایت کرد که به گفته او، این حساسیت‌ها، نقشی تعیین‌کننده در مقابله با سوداگران زمین داشته است.

از جلسات ویژه با مسئولان کشوری در روز درختکاری تا تذکرهای مستقیم به پروژه‌های سوداگرانه در حریم شهرها؛ سرفصل‌هایی است که پیروز حناچی، استاد دانشگاه تهران، برای توصیف حساسیت‌های رهبر شهید انقلاب اسلامی نسبت به حفاظت از منابع طبیعی به کار می‌برد. وی این توضیح را می‌دهد که چگونه دستورات ایشان، حتی در برابر ساخت‌وسازهای گروه‌های بانفوذ، مسیر را برای حفظ انفال و بازگرداندن اراضی



تمرکز دولت در مدیریت مصرف سوخت اجرای نظام انگیزشی است

زنگ خطر گندم؛ فقدان مقاومت کامل

یک کارشناس کشاورزی گفت:هیچ رقم گندمی در کشور در برابر زنگ زرد مقاومت کامل ندارد و مدیریت این بیماری همچنان به توجه به مسایلی به زراعی، تغذیه‌ای، اصولی، رعایت تراکم و در نهایت پایش مستمر نیاز دارد.

اکبر آهنگران، مدیرکل دفتر پیش‌آگاهی و کنترل عوامل خسارت‌زای سازمان حفظ نباتات کشور گفت: تمام ارقام گندم فعلی در حال کشت در کشور در یکی از گروه‌های حساس، نیمه‌حساس یا نیمه مقاوم قرار می‌گیرند و به همین دلیل، مدیریت و کنترل بیماری از مزارع، متناسب با میزان حساسیت رقم ضروری است.

وی درباره نقش سامانه‌های پیش‌آگاهی در مدیریت بیماری‌های گندم اظهار کرد: در ارقام حساس و نیمه حساس، به محض صدور هشدار از سوی سامانه پیش‌آگاهی، کشاورزان باید بدون تأخیر عملیات مبارزه را آغاز کنند، زیرا هر گونه تعلل می‌تواند موجب توسعه سریع بیماری و افزایش خسارت مستوی ادامه داد: در ارقام نیمه مقاوم، به دلیل برخورداری از سطحی از تحمل، می‌توان زمان مبارزه را تا حدودی مدیریت کرد و در برخی موارد، پس از مشاهده علائم بیماری در منطقه یا مزرعه، نسبت به انجام سمپاشی اقدام کرد.

آهنگران با بیان این که به دلیل نبود ارقام کاملاً مقاوم، اغلب مزارع گندم کشور به ویژه در مناطق کانونی بیماری، به اجرای برنامه‌های کنترل

بیماری نیاز دارند، تصریح کرد: در ارقام حساس، بسته به شرایط و هشدارهای صادر شده توسط سامانه پیش آگاهی، ممکن است دو تا سه نوبت سمپاشی لازم باشد، در حالی که در ارقام نیمه مقاوم، معمولاً یک نوبت سمپاشی می‌تواند کنترل مناسبی بر بیماری ایجاد کند.

وی در همین حال تأکید کرد: در حال حاضر در کنار رعایت مسایلی به زراعی، موثرترین روش توصیه شده برای کنترل بیماری زنگ زرد گندم، مبارزه شیمیایی است و تاکنون هیچ روش کنترل بیولوژیک موثر و ثبت شده‌ای برای این بیماری در جهان معرفی یا توصیه نشده است.



شمار می‌آیند. وی افزود: در طول دو دورهای که دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی بودم، شاهد بودم که ایشان یکی از کسانی بودند که این موضوعات را بسیار منظم، سازمان‌یافته و پیگیرانه دنبال می‌کردند. حناچی با اشاره به اتفاقات سال ۹۳ گفت: پس از دولت آقای احمدی‌نژاد، بسیاری از این مباحث دچار آشفتنگی شده بود. اسفندماه ۱۳۹۳ همزمان با روز درختکاری، پیش از برگزاری جلسه، از دفتر ایشان با ما تماس گرفتند و اعلام کردند که قصد دارند با همه افرادی که در حوزه سیاست‌های زمین در سراسر کشور نقش دارند، جلسه‌ای برگزار کنند. وی ادامه‌داد: به همین منظور، همه اعضای شورای برنامه‌ریزی استان‌ها، کارگروه‌های فنی، کارگروه تبصره یک ماده یک (زمین کشاورزی)، کمیسیون‌های ماده ۵، اعضای شورای عالی شهرسازی، مدیران کل راه و شهرسازی، منابع طبیعی و کشاورزی و دیگر مسئولان مربوطه را از سراسر کشور دعوت کردیم و آن جلسه در حسینیه امام خمینی (ع) برگزار شد. شهردار اسبق تهران تصریح کرد: ایشان در آن جلسه نکته بسیار مهمی را مطرح کردند؛ اینکه شاید برخی منابع دیگر قابل جایگزینی باشند، اما خاک – که منشأ اصلی تولید مواد غذایی ماست و شکل‌گیری آن سالیان طولانی‌ی زمان می‌برد – قابل جایگزین شدن نیست.وی اضافه‌کرد: ایشان تأکید کردند که برای حفظ منابع طبیعی و خاک باید «جتم» داشت و خطاب به دولت و دولتمردان گفتند که برای جلوگیری از تخلف و تعرض به این عرصه‌ها باید از خودتان اراده و شجاعت نشان دهید. حناچی در ادامه گفت: پیش از آن جلسه، ایشان از ما گزارش‌هایی خواسته بودند که این عرصه‌ها چگونه مورد تعرض قرار می‌گیرند؟ که ما توضیح دادیم که این اقدامات معمولاً از سوی مردم عادی صورت نمی‌گیرد، بلکه عمدتاً صاحبان قدرت و نفوذ دست به چنین تعرضاتی می‌زنند و مردم نیز اگر اقدامی می‌کنند، معمولاً به تبع آن‌هاست.

♥ خط قرمز رهبر شهید برای ساخت و ساز در زمین‌های درجه یک کشاورزی

وی اظهار داشت: ایشان در همان سخنرانی اشاره کردند که حتی اگر قرار باشد حوزه علمیه‌های هم ساخته شود، نباید در زمین‌های درجه یک کشاورزی و در حریم شهرها باشد. در آن زمان، ما با یک مورد ساخت حوزه علمیه در حریم شهر تهران مواجه بودیم و این فرمایش ایشان عملاً مسیر را روشن و تکلیف تمامی موارد مشابه را در سراسر کشور مشخص کرد. این استاد دانشگاه تهران گفت: پس از آن جلسات، موضوع پارک بزرگ «پاس فاطمی» در شرق تهران، که در اختیار یکی از وزارتخانه‌ها بود، دوباره به مردم بازگردانده شد و کاربری عمومی پیدا کرد.

وی افزود: ایشان همچنین نسبت به پادگان قلعه مرغی و حریم شمالی شهر تهران حساسیت ویژه‌ای داشتند. در دورهای که شرایط جسمی‌شان اجازه می‌داد، تقریباً هر هفته به کوه می‌رفتند و در مسیرهایی مانند دارآباد، ولنجک و دیگر دره‌های شمالی تهران تردد داشتند. هر بار که به این مناطق می‌رفتند، نسبت به محدوده حریم شمالی تهران – که در آن زمان اصطلاحاً «تراز ۱۸۰۰ توپوگرافی شمال تهران» نامیده می‌شد – بسیار حساس بودند و اگر تعرضی مشاهده می‌شد، شخصا موضوع را پیگیری و به مسئولان مربوطه تذکر می‌دادند؛ آن هم تذکراتی جدی و صریح حناچی خاطرنشان کرد: بسیاری از پروژه‌های بزرگ که از جنس سوءاستفاده از زمین بودند، نمود بیرونی چندانی نداشتند، اما دفتر پیگیری‌های ویژه ایشان این موارد را تا حصول نتیجه دنبال می‌کرد.وی یکی از این پرونده‌ها مربوط به لواسان بود جایی که در حریم شهر و در حوزه آبخیز سد لتیان موردی در حال شکل‌گیری بود، اما با پیگیری و پشتیبانی ایشان متوقف شد. همچنین نمونه دیگر، ارتفاعات جنوبی شهر مشهد بوده هر بار که به مشهد سفر می‌کردند، این موضوع را پیگیری می‌کردند. آن مناطق نیز به‌شدت مستعد سرمایه‌گذاری‌های سوداگرانه بود، اما تنها کسی که با قاطعیت و استحکام و مستمر بر سر این مساله ایستاده بود، شخص ایشان بود.

دبیر سابق شورای عالی معماری و شهرسازی بیان‌داشت: به نظر من ابعاد این نوع پیگیری‌های ایشان از جمله مواردی است که کمتر به آن توجه شده است؛ ایشان در این زمینه بسیار حساس بودند و همین حساسیت را از مسئولان نیز مطالبه می‌کردند

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی گفت: در گذشته راه حل کنترل مصرف افزایش قیمت بود اما در الگوی جدید، قیمت‌ها ثابت می‌ماند و منفعت مالی صرفه جویی به مصرف‌کننده پرداخت می‌شود. به نقل از وزارت نفت، اسماعیل سقاب اصفهانی مسئولین در دیدار با حسین آفتش، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور، با اشاره به ناترازی شدید انرژی در کشور، بیان کرد: دولت به‌صورت شبهانه‌روزی برای وارد کردن ظرفیت‌های جدید به چرخه تولید تلاش می‌کند، اما تولید به‌تنهایی پاسخگوی مصرف نیست و بهینه‌سازی مصرف یک ضرورت حیاتی است.وی با تبیین رویکرد جدید قانون برنامه هفتم توسعه افزود: در گذشته تلاش می‌شد با افزایش ناگهانی قیمت‌ها مصرف کنترل شود که تبعات اجتماعی سنگینی داشت. اما در الگوی جدید قیمت‌ها ثابت می‌ماند و درمقابل یک نظام انگیزشی طراحی شده است که منفعت مالی حاصل از هر میزان صرفه‌جویی، مستقیم به خود مصرف‌کننده (اعم از خانوار و صنعت) پرداخت می‌شود.رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی از سازوکار جدید صندوق بهینه‌سازی برای حمایت از پروژه‌ها خبر داد و تصریح کرد: برای ایجاد انگیزه در صنایع امکان تأمین بخشی از هزینه‌های بهینه‌سازی به‌صورت پیش‌پرداخت (با اخذ تضمین لازم) فراهم شده است تا صنایع بتوانند بدون نغدغه نقدینگی، تجهیزات خود را ارتقا دهند و هزینه آن را از محل صرفه‌جویی محقق‌شده تسویه کنند.سقاب اصفهانی با تأکید بر اینکه کاهش مصرف حتی یک لیتر بنزین در روز توسط هر خودرو، کشور را از واردات روزانه ۲۰ میلیون لیتر بنزین بی‌نیاز می‌کند، گفت: بخشی از این هدف با اصلاح رفتار مردم محقق می‌شود، اما بخش عمده آن به کیفیت فناوری‌ها، خودروها و ساختمان‌ها بستگی دارد.

اجرای قانون الزام با اتکا به توان تخصصی



مدیرکل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی گفت:مشاوران دارای صلاحیت، بازوی اجرایی تحقق بزرگ‌ترین طرح ساماندهی و صدور اسناد اراضی کشاورزی هستند و طرح با اتکا به توان تخصصی مشاوران شباب می‌گیرد.

محمد احمدی، مدیرکل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور در حاشیه برگزاری جلسه ارزیابی مدیران پروژه مشاوران طرف قرارداد اجرای قانون الزام، اجرای تبصره سه ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های این اداره کل دانست و تأکید کرد: این طرح ملی با اتکا به توان تخصصی و ظرفیت

اجرایی مشاوران دارای صلاحیت در سراسر کشور به‌صورت هدفمند و منسجم اجرا خواهد شد.

وی با اشاره به نقش راهبردی این قانون در تعیین تکلیف اراضی کشاورزی و تسریع در صدور اسناد حدنگاری (کاداستری)، اظهار کرد: مشاوران دارای صلاحیت، بازوی اجرایی متخصص سازمان امور اراضی کشور در اجرای این پروژه ملی هستند و بهره‌گیری از دانش فنی، تجربه و ظرفیت اجرایی آنان، لازمه تحقق موفق این مأموریت بزرگ است.مدیرکل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور، آشنایی کامل مدیران پروژه و کارشناسان مشاور با قوانین، دستورالعمل‌ها، شیوه‌نامه‌ها و بخش‌نامه‌های مرتبط را از عوامل کلیدی موفقیت اجرای طرح برشمرد و افزود: تعامل درست با کشاورزان و مالکان اراضی کشاورزی و ایجاد وحدت رویه در اجرای فرآیندها، نیازمند آموزش مستمر، هماهنگی منظم و انتقاد دقیق الزامات قانونی است.

احمدی همچنین با تأکید بر رویکرد بهبود مستمر در اجرای طرح از تمامی مشاوران خواست ضمن ارائه دیدگاه‌ها و پیشنهادهای کارشناسی خود در مرحله پایلوت، زمینه ارتقای کمی و کیفی اجرای پروژه را فراهم کنند تا فرآیند اجرا با بیشترین دقت، سرعت و اثربخشی دنبال شود.

توسعه کشت گلخانه‌ای، راهبرد اصفهان برای تقویت امنیت غذایی

گلخانه‌های مدرن می‌تواند جایگاه ایران را در صادرات محصولات کشاورزی نیز ارتقا دهد. کیفیت بالاتر، تولید مستمر، امکان برنامه‌ریزی برای صادرات و کاهش ضایعات، از جمله مزیت‌هایی است که این شیوه تولید را نسبت به کشت سنتی متمایز می‌کند. ذکر این نکته هم ضروریست که امروز دیگر توسعه گلخانه‌ها فقط یک برنامه عمرانی یا کشاورزی نیست، بلکه بخشی از راهبرد ملی مدیریت منابع آب، تأمین امنیت غذایی و افزایش تاب‌آوری کشور در برابر تغییرات اقلیمی محسوب می‌شود.

تداوم این روند، مستلزم حمایت از سرمایه‌گذاران، توسعه زیرساخت‌های صادراتی، انتقال دانش فنی، تأمین منابع مالی و گسترش فناوری‌های نوین است. در صورت تحقق این الزامات، کشت گلخانه‌ای می‌تواند ضمن حفظ منابع ارزشمند آب، زمینه‌افزایش تولید، اشتغال‌ارزاوری و پایداری کشاورزی را در اصفهان و سراسر کشور بیش از پیش فراهم کند.

♥ فعالیت ۳۲۷۰ هکتار گلخانه‌های در استان با تولید سالانه ۴۱۰ هزار تن
در همین ارتباط مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: مجموع سطح گلخانه‌های این استان به سه هزار و ۲۷۰ هکتار رسیده که سالانه بیش از ۴۱۰ هزار تن انواع محصولات سبزی و صیفی و حدود ۱۵۰ میلیون عدد، شاخه و گلدان انواع گیاهان زینتی در آن تولید می‌شود.

احمدرضا رئیس‌زاده ادامه داد: توسعه کشت در محیط‌های کنترل‌شده به عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های بخش کشاورزی استان با هدف افزایش بهره‌وری آب، ارتقای تولید و سازگاری با شرایط اقلیمی در سال‌های اخیر با جدیت دنبال شده است.

او گفت: بخش عمده این تولیدات را محصولات سبزی و صیفی شامل خیار، گوجه‌فرنگی، بادمجان، فلفل دلمه‌ای و سبزیجات تشکیل می‌دهد. همچنین علاوه بر محصولات خوراکی، سالانه حدود ۱۵۰ میلیون عدد، شاخه و گلدان انواع گل و گیاهان زینتی نیز در گلخانه‌های استان تولید می‌شود.

♥ تأثیر منفی ناترازی انرژی بر کشت گلخانه‌ای

رئیس زاده تصریح کرد: با توجه به ناترازی انرژی، به‌ویژه محدودیت تأمین گاز در استان، احتمال دارد روند توسعه گلخانه‌ها در اسال جاری با محدودیت‌هایی مواجه شود و تحقق کامل برنامه‌های پیش‌بینی‌شده نیازمند رفع این چالش است، تأمین پایدار انرژی یکی از الزامات اساسی توسعه گلخانه‌های مدرن به شمار می‌رود و هر گونه محدودیت در این حوزه می‌تواند بر سرمایه‌گذاری‌های جدید و سرعت اجرای طرح‌های توسعه‌ای اثرگذار باشد.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان خاطرنشان کرد: با وجود این محدودیت‌ها، توسعه کشت در محیط‌های کنترل شده همچنان یکی از مهم‌ترین راهبردهای بخش کشاورزی استان برای مقابله با کم‌آبی، افزایش بهره‌وری و حفظ تولید به شمار می‌رود، گلخانه‌ها نسبت به کشت در فضای باز مصرف آب بسیار کمتری دارند و در مقابل، عملکرد تولید در واحد سطح آن‌ها به مراتب بیشتر است، از این رو توسعه این بخش نقش مهمی در مدیریت منابع آب، افزایش درآمد بهره‌برداران و تأمین امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند.



تولید محصول در ظرفیت‌ها توسعه گلخانه‌ها همچنان با چالش‌هایی روبه‌رو است، هزینه بالای بهره‌برداران و کاهش وابستگی تولید به شرایط جوی می‌شود و در سال‌هایی که سرمازدگی، گرمای شدید یا خشکسالی موجب کاهش تولید در مزارع روباز می‌شود، گلخانه‌ها می‌توانند بخش مهمی از نیاز بازار را تأمین کنند.

♥ کشت گلخانه‌ای ضامن اشتغال‌زایی

توسعه گلخانه‌ها تنها به افزایش تولید محدود نمی‌شود، بلکه آثار اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای نیز به همراه دارد. ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، افزایش درآمد خانوارهای روستایی، جلوگیری از مهاجرت به شهرها و رونق صنایع وابسته از جمله مهم‌ترین پیامدهای مثبت این بخش است. ساخت تجهیزات گلخانه‌ای، تولید نهاده‌ها، صنایع بسته‌بندی، حمل‌ونقل، سردخانه‌ها و صادرات، زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی را شکل داده که می‌تواند موتور محرک توسعه مناطق روستایی باشد.

با وجود این ظرفیت‌ها، توسعه گلخانه‌ها همچنان با چالش‌هایی روبه‌رو است، هزینه بالای احداث سازه‌های مدرن، افزایش قیمت تجهیزات، نوسانات بازار، هزینه‌های انرژی، محدودیت دسترسی به تسهیلات بانکی و ضرورت آموزش بهره‌برداران از مهم‌ترین مشکلات فعالان این حوزه به شمار می‌رود. بر همین مبنا حمایت هدفمند دولت، تسهیل پرداخت تسهیلات، توسعه بیمه محصولات، استفاده از فناوری‌های نوین و گسترش سامانه‌های هوشمند مدیریت گلخانه می‌تواند مسیر توسعه این بخش را هموارتر کند.

در سال‌های اخیر استفاده از فناوری‌های نوین همچون آبیاری هوشمند، کنترل دیجیتال دما و رطوبت، سامانه‌های تغذیه دقیق گیاه و بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر نیز در برخی گلخانه‌های اصفهان آغاز شده است؛ فناوری‌هایی که علاوه بر کاهش هزینه‌های تولید، بهره‌وری مصرف آب و انرژی را افزایش داده و کیفیت محصولات را ارتقا می‌دهد. فعالان بخش کشاورزی بر این باورند که با توجه به محدودیت منابع آبی کشور، آینده تولید محصولات باغی و سبزی و صیفی به سمت کشت‌های کنترل‌شده حرکت خواهد کرد، از این رو، استان‌هایی مانند اصفهان که تجربه مناسبی در توسعه گلخانه‌ها دارد، نقش مهمی در تحقق اهداف برنامه‌های توسعه بخش کشاورزی ایفا خواهد کرد.

همزمان با افزایش تقاضا برای محصولات سالم و استاندارد در بازارهای جهانی، توسعه

روزنامه مارز اقتصاد

شنبه ۲۹ تیر ۱۳۹۵ه‍.شماره ۹۵۰۰
www.marzeghtesad.ir

♥ مدت قرارداد شهر آبادی با پرسپولیس مشخص شد
مهاجم فصل گذشته فوتب گل گهر با عقد قراردادی به پرسپولیس پیوست.
به نقل از رسانه باشگاه پرسپولیس، پوریا شهرآبادی با قراردادی ۴ ساله به پرسپولیس پیوست.باشگاه پرسپولیس پوریا شهرآبادی، مهاجم ۲۰ ساله و ملی پوش تیم گل گهر سیرجان را عقد قراردادی چهار ساله به خدمت گرفت.
پیش از این مهدی تیکدری نژاد و مجید عبدی هم از گل گهر راهی پرسپولیس شده بودند.

.....

♥ سرلک در دوراهی تراکتور- گل گهر
میلاد سرلک جزو بازیکنانی است که از پرسپولیس جدا خواهد شد. گفته می‌شود احمد نوراللهی به احتمال زیاد جای ایسن بازیکن را خواهدگرفت و به پرسپولیس باز خواهد گشت.
به این ترتیب سرلک در پرسپولیس به بازی ادامه نخواهد داد. از تراکتور و گل‌گهر به عنوان دو مقصد احتمالی او یاد می‌شود. حتی ممکن است فولاد نیز مقصد بعدی این هافبک دفاعی سابق سرخپوش باشد که در لیست خروج این باشگاه قرار گرفته است.
یابد دید سرنوشت این بازیکن که سابقه ملی هم دارد، چه می‌شود.

.....

♥ جدایی امیر روستایی از لوسیل
امیر روستایی، مهاجم ایرانی باشگاه لوسیل قطر، پس از یک فصل موفق و تأثیرگذار در ترکیب این تیم، به همکاری خود با ایی‌پوشان قطری پایان داد.
باشگاه لوسیل امروز با انتشار پیامی رسمی، از این بازیکن ایرانی خداحافظی و از تالش‌ها و عملکرد او در طول فصل گذشته قدردانی کرد.
در پیام منتشرشده از سوی باشگاه آمده است که لوسیل از زحمات و تعهد حرفه‌ای روستایی در مدت یک سال حضورش تشکر کرده و برای او در ادامه مسیر فوتبالی، آرزوی موفقیت و درخشش بیشتر دارد.روستایی که تابستان گذشته به لوسیل پیوست، خیلی زود به مهره کلیدی خط حمله این تیم تبدیل شد و نقش مهمی در قهرمانی و صعود لوسیل به لیگ ستار گان قطر ایفا کرد.
این مهاجم ۲۷ ساله در رقابت‌های لیگ با ۶ ثمر رساندن ۱۱ گل، ارسال ۲ پاس گل و گرفتن ۲ پنالتی، عنوان بهترین گلزن تیمشان را به دست آورد.او همچنین در جام ستار گان قطر ۵ گل دیگر به ثمر رساند تا فصل را با امار قابل توجه ۱۶ گل در ۲۰ مسابقه به پایان برساند. روستایی که سابقه بازی در پرسپولیس، پیکان و تیم امید ایران را در کارنامه دارد، پس از سه فصل حضور در فوتبال قطر، فصل گذشته به لوسیل پیوست و اکنون با پایان قراردادش، احتمال می‌رود به‌زودی مقصد جدید خود را از میان پیشنهادهای قطری یا سایر گزینه‌های خارجی انتخاب کند.

.....

♥ دقیقی جانشین عنایتی در نساجی
سعید دقیقی، سرمربی فصل قبل پیکان که تیمش جایگاه دوازدهم جدول را کسب کرد، مدعی شده که کارش در جمع خوردرسان به پایان رسیده و پس از جلب رضایت مالی او از سوی این باشگاه، قراردادش را فسخ می‌کند.
پیکانی‌ها مذاکرات خود با پیروز قربانی و مجتبی حسینی را آغاز کردند با جلوبردن خواسته‌های‌شان در صورتی که با هر کدام از این دو سرمربی به توافق برسند، مرد اول تیمکشتان را فسخ می‌کنند.
جالب اینکه پیکان از روز گذشته با مدیریت سرپرست خود تمریناتش را شروع کرده است.طبق اخبار رسیده از قلمشهر، سعید دقیقی، با مدیران باشگاه نساجی به توافق نهایی رسیده و حتی نامه‌های نقل‌وانتقالاتی او، برای تقویت این تیم در فصل آینده آغاز شده است.

.....

♥ شاگرد جدید گل‌محمدی باز هم فولادی است
محرم‌رضا سلیمانی، مهاجم ۳۰ ساله فصل گذشته فولاد خوزستان که در ۱۴ بازی برای این تیم ۳ گل به ثمر رساند، با توجه به اتمام قراردادش از این باشگاه جدا شد تا راهی دهوک عراق شود و دوباره کارش را زیر نظر یحیی گل‌محمدی ادامه بدهد.

.....

♥ احتمال جدایی کاپیتان چادرملو
سعید محمدی‌فرد و رضا محمودآبادی که کاپیتان‌های اول و دوم چادرملو محسوب می‌شوند والته با همکاری بکدیکر (باس گل و گل) توانستند گل برتری مقابل پرسپولیس در دیدار پلی آف آسیایی را در هفته‌ای تلف شده ثبت کنند، برای ادامه همکاری با این باشگاه به توافق نرسیدند.
با این شرایط احتمال جدایی آنها بسیار زیاد است.

.....

♥ تمدید قرارداد گلر و مدافع چادرملو
باشگاه چادرملو اردکان قرارداد سیروس صادقیان را به مدت یک فصل دیگر تمدید کرد.
این مدافع باتجربه که در فصل گذشته یکی از مهرهای مورد اعتماد سعیداجباری بود، همچنان در جمع نماینده اردکان باقی خواهد ماند.
همچنین حجت مدقی، دروازبان باتجربه چادرملو اردکان، قرارداد خود را با این باشگاه تمدید کرد.
رضا دهقان، هافبک دفاعی چادرملو اردکان نیز با پایان قرارداد خود در موقعیت تصمیم‌گیری برای ادامه همکاری با این باشگاه با انتخاب پیشنهادهای جدید قرار گرفته است.

سنگین رباط صلیبی، قراردادش برای یک فصل دیگر نیز تمدید شده است.
باشگاه لهستانی نیز با ایجاد فضای مالی در فهرست خود، شرایط حفظ این ملی‌پوش ایرانی را فراهم کرده است.

سؤال مهم اینجاست: اگر قلی‌زاده امروز تصمیم به بازگشت به لیگ برتر ایران بگیرد، باشگاه‌های داخلی چه رقمی به او پیشنهاد خواهند داد؟

با نگاهی به روند نقل‌وانتقالات سال‌های اخیر، بعید نیست پیشنهادهای مالی باشگاه‌های ایرانی به‌مراتب بالاتر از دستمزد فعلی او در فوتبال اروپا باشد.
این در حالی است که تجربه نشان می‌دهد بسیاری از لژیونرهای ایرانی در لیگ‌های معتبر یا نیمه‌معتبر اروپا، دستمزدی کمتر از قراردادهایی دریافت می‌کنند که بعضی ستاره‌ها در لیگ ایران امضا می‌کنند.
حالا قلی‌زاده را با این معیارها بسنجید. او در لهستان سالانه حدود ۴۰۰ هزار دلار دریافت می‌کند.
اگر قلی‌زاده به ایران بازگردد، با توجه به روند بیمار و رایج در نقل‌وانتقالات، رقم درخواستی او احتمالاً چندین برابر این مبلغ خواهد بود.
رقعی که در بهترین حالت، چندین برابر پایه دستمزد واقعی و استاندارد بازیکنان در قاره اروپاست.

این مقایسه، پرسشی اساسی را مطرح می‌کند: چرا ارزشگذاری بازیکنان در فوتبال ایران تا این اندازه با بازار جهانی فاصله دارد؟

نخستین عامل را باید در ساختار مالکیت باشگاه‌ها جست‌وجو کرد. بخش قابل توجهی از باشگاه‌های لیگ برتر به منابع مالی دولتی، شرکت‌های صنعتی یا مجموعه‌های عمومی وابسته‌اند. در چنین شرایطی، مدیران الزام چندانی برای رعایت منطق اقتصادی و بازگشت سرمایه احساس نمی‌کنند و همین موضوع زمینه افزایش غیرواقعی هزینه‌ها را فراهم کرده است
عامل دوم، ضعف شفافیت مالی در قراردادهاست. اگرچه فدراسیون فوتبال در سال‌های اخیر مقرراتی مانند سقف بودجه را اجرا کرده، اما همواره گزارش‌هایی درباره پرداخت‌های خارج از قرارداد، آشن‌های پنهان و روش‌های مختلف دور زدن مقررات مطرح بوده است؛ موضوعی که ارزشی واقعی ارزش قراردادها را دشوار می‌کند.

رقابت شدید باشگاه‌ها برای جذب بازیکنان شاخص نیز عامل دیگری در شکل‌گیری این تورم است. در بازاری که تعداد بازیکنان باکیفیت محدود است، رقابت میان باشگاه‌ها باعث می‌شود قیمت‌ها از منطق اقتصادی فاصله بگیرد و هر فصل رکورد‌های تازه‌ای در قراردادها ثبت شود.

در کنار این موارد، نبود نظام حرفه‌ای ارزش‌گذاری و نقش واسطه‌ها در فرآیند نقل‌وانتقالات نیز به افزایش هزینه‌ها دامن زده است.

.....

♥ فاصله فوتبال ایران با اقتصاد حرفه‌ای
اگر دستمزد قلی‌زاده در فوتبال لهستان را معیار قرار دهیم، مشاهده می‌شود بازیکنی که در یک باشگاه حرفه‌ای اروپایی سالانه حدود ۳۲۰ هزار یورو دریافت می‌کند، در صورت بازگشت به ایران احتمالاً با پیشنهادهایی بسیار بالاتر روبه‌رو خواهد شد
این تفاوت الزاماً به معنای ارزش فنی بیشتر بازیکن در لیگ ایران نیست؛ بلکه بیش از هر چیز، بازتاب تفاوت ساختار اقتصادی دو فوتبال است. در فوتبال اروپا، باشگاه‌ها ناچارند هزینه‌های خود را بر اساس درآمد، تراز مالی و قواعد اقتصادی مدیریت کنند، اما در ایران بسیاری از قراردادها الزاماً از چنین منطقی پیروی نمی‌کنند.
همین موضوع سبب شده ارزش واقعی بازیکنان در بازار داخلی با قیمت‌های پرداختی فاصله قابل توجهی پیدا کند؛ شکافی که تا زمان اصلاح ساختار مالی باشگاه‌ها، افزایش شفافیت قراردادها و حرکت به سمت اقتصاد حرفه‌ای، همچنان پابرجا خواهد ماند.

.....

با اینکه کمتر از یک ماه تا آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال زمان باقی مانده است، مدیران باشگاه استقلال هنوز با بازیکنان مد نظرشان برای تمدید قرارداد به توافق نهایی نرسیده‌اند.
باشگاه استقلال در روزهای اخیر مذاکرات خود را با برخی بازیکنان برای تمدید قرارداد و حفظ ترکیب فصل گذشته دنبال کرده، اما هنوز توافق نهایی با چند نفر از این بازیکنان حاصل نشده است.
در این میان، شرایط رامین رضاییان یکی از مهم‌ترین موضوعات مورد توجه هواداران استقلال است. این بازیکن که با ایی‌پوشان قرارداد دارد، به دلیل دریافت پیشنهاد خارجی خواهان افزایش مبلغ قرارداد فعلی خود شده است.
رضاییان معتقد است با توجه به پیشنهادهایی که از خارج از کشور دریافت کرده، شرایط قراردادش نیاز به بازنگری دارد و در صورتی که باشگاه استقلال با درخواست او موافقت نکند، احتمال جدایی‌اش از این تیم وجود خواهد داشت.با این حال مسئولان استقلال تاکنون با افزایش رقم قرارداد رضاییان موافقت نکرده‌اند و مذاکرات میان دو طرف همچنان ادامه دارد.
یابد دید در روزهای آینده این اختلاف نظر به چه نتیجه‌ای خواهد رسید و آیا این مدافع باتجربه به همکاری خود با ایی‌پوشان ادامه می‌دهد یا تصمیم دیگری خواهد گرفت.

پیامی صریح به ستاره کاغذی



حسین عبدی، سرمربی دیسپلین‌گرای تیم فوتبال المپیک ایران، با اعلام اسامی جدیدترین اردوی آمادسازی این تیم در خاک ترکیه، پالس سنگین و بی‌تعارفی به جامعه فوتبال فرستاد.
عبدی در اقدامی قابل‌توجه، نام ۶ بازیکن را از لیست قبلی قیچی کرد.
در میان این شش خط‌خورده، یک غیبت با دیگران تفاوت اساسی و ساختاری دارد؛ رضا غندی‌پور، مهاجم ۲۰ ساله‌ای که نه مصدوم است و نه با مشکل شخصی موجهی دست‌وپنجه نرم می‌کند، بلکه قربانی بی‌انضباطی محض، خودبزرگبینی و رفتار کاملاً غیرحرفه‌ای خودش شده است.در حالی که کسری طاهری به دلیل مصدومیت واقعی و تأییدشده از لیست کنار رفته و سایر نفرات مثل محمد گندمی، میلاد کر، ابوالفضل زمانی و سعید سرخریزان هم به دلیل غیبت در تمرینات دو هفته‌ای تیم المپیک از سفر به ترکیه محروم شده‌اند، اما جرای غندی‌پور رنگ و بوی دیگری دارد. او نه تنها در تمرینات حاضر نشده، بلکه اصلاً در جغرافیای کشور نبوده و در حاشیه خلیج فارس، مشغول کشمکش‌های مالی و قراردادی با باشگاه شباب‌الاهلی بوده است!
غندی‌پور که سال گذشته از پیکان راهی شباب‌الاهلی امارات شد و در ادامه به صورت قرضی به الوحده رفت، حالا به دلیل عدم موفقیت و ناکامی از خارج از کشور، مسیر بازگشت به لیگ برتر ایران را چیده است. اما هفته‌هاست درگیر پروکراسی گرفتن رضایت‌نامه از شباب‌الاهلی است و تا زمانی که این مجوز صادر نشود، نمی‌تواند در ایران قرارداد ببندد.
اما سؤال اساسی اینجاست: این بی‌پنسی‌های شخصی و مشکلات قراردادی چه ربطی به پیرهای مقدس تیمهلی دارد؟کنکنه کلافه‌کننده اینجاست که این اولین‌بار نیست که نام غندی‌پور با حاشیه، تأخیر و بی‌انضباطی سرخط خبرها می‌شود. این مهاجم پیش از این نیز در دوران حضورش در پیکان و حتی در اردوهای قبلی تیم‌های ملی پایه، سابقه تأخیرهای سریالی، غیبت‌های بی‌مهاجنگی و رفتارهای آماجوری داشته است. گویا این مهاجم جوان نه از فقر فنی و نه از کمبود فرصت بازی، بلکه مبتلا به یک بیماری مزمن به نام «بی‌توجهی به تیم ملی» است!او به جای اینکه با سر به اردوی تیم المپیک بیاید و با تعهد و پشتکار، میخ خود را در پیشانی خط حمله بکوبد، ترجیح داده در دبی به دنبال منافع مادی و شخصی خود بدود و اتمسفر تیم ملی را به حاشیه بکشد.
نتیجه چه شد؟ حسین عبدی بدون هیچ‌گونه اغماض و بیاجدهی، نام او را از لیست پرواز خط زد.حسین عبدی با این تصمیم، پیام صریحی به تمام ستاره‌های کاغذی داد، حضور در تیم ملی امتیاز و برترین برای ترانسفر نیست، یک وظیفه و عرق ملی است.
بازیکنان بزرگ و موفق در اتمسفر جهانی، از کریم بنزما تا کیلیان امپابه، با نظم آهنین و تعهد به پرچم کشورشان به توپ طلای دنیا رسیده‌اند، نه با غیبت، دور زدن اردوها و بی‌احترامی به کادر فنی. او که در لیگ امارات نمره قبولی نگرفته و حالا شال و کلاه کرده تا به ایران برگردد، باید اود راینه از خودش بپرسد که این طرز فکر و اتینود، چقدر در فوتبال دوام خواهد آورد؟

این تصمیم حسین عبدی را باید مدال نیک گرفت. اگر سایر سرمربیان تیم‌های ملی از پایه‌ها تا بزرگسالان چنین دکرترین انضباطی محکمی را در پیش بگیرند، دیگر شاهد حضور بازیکنان حاشیه‌ساز و بی‌انضباط در ساختار فوتبال ملی نخواهیم بود.

.....

دوباره معمای دستمزدهای نجومی!



✎ عرفان حمیدی – انتشار فهرست دستمزد بازیکنان باشگاه لخ پوزنان لهستان، بار دیگر تفاوت چشمگیر ساختار اقتصادی فوتبال ایران و اروپا را به نمایش گذاشت؛ تفاوتی که این پرسش را مطرح می‌کند، چرا بازیکنان ایرانی در داخل کشور گه‌بیش از ارزش واقعی خود در بازار بین‌المللی دستمزد دریافت می‌کنند؟

بر اساس گزارش یک رسانه معتبر لهستانی، علی قلی‌زاده با دریافت هفتگی ۳۴ هزار و ۸۴۰ زلوتی، در میان پردرآمدترین بازیکنان لخ‌پوزنان قرار دارد. با یک محاسبه تقریبی، دستمزد سالانه او حدود ۳۲۰ هزار یورو برآورد می‌شود؛ رقمی که با نرخ روز ارز، معادل حدود ۶۵ میلیارد تومان در سال است.

این در حالی است که قلی‌زاده طی دو فصل اخیر یکی از مهرهای تأثیرگذار لخ پوزنان در مسیر کسب افتخارات داخلی بوده و با وجود پشت سر گذاشتن مصدومیت

.....

با اینکه کمتر از یک ماه تا آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال زمان باقی مانده است، مدیران باشگاه استقلال هنوز با بازیکنان مد نظرشان برای تمدید قرارداد به توافق نهایی نرسیده‌اند.
باشگاه استقلال در روزهای اخیر مذاکرات خود را با برخی بازیکنان برای تمدید قرارداد و حفظ ترکیب فصل گذشته دنبال کرده، اما هنوز توافق نهایی با چند نفر از این بازیکنان حاصل نشده است.
در این میان، شرایط رامین رضاییان یکی از مهم‌ترین موضوعات مورد توجه هواداران استقلال است. این بازیکن که با ایی‌پوشان قرارداد دارد، به دلیل دریافت پیشنهاد خارجی خواهان افزایش مبلغ قرارداد فعلی خود شده است.
رضاییان معتقد است با توجه به پیشنهادهایی که از خارج از کشور دریافت کرده، شرایط قراردادش نیاز به بازنگری دارد و در صورتی که باشگاه استقلال با درخواست او موافقت نکند، احتمال جدایی‌اش از این تیم وجود خواهد داشت.با این حال مسئولان استقلال تاکنون با افزایش رقم قرارداد رضاییان موافقت نکرده‌اند و مذاکرات میان دو طرف همچنان ادامه دارد.
یابد دید در روزهای آینده این اختلاف نظر به چه نتیجه‌ای خواهد رسید و آیا این مدافع باتجربه به همکاری خود با ایی‌پوشان ادامه می‌دهد یا تصمیم دیگری خواهد گرفت.

.....

اصفهان‌گرایی در لیست حدادی‌فر

.....

قاسم حدادی‌فر، سرمربی جدید تیم ملی فوتبال جوانان ایران، فهرست ۲۷ نفره اردوی آمادسازی این تیم در ترکیه را اعلام کرد.
فرایند گزینش و چیدمان این لیست در نگاه اول، بیش از آنکه نشان از یک متدولوژی مبتنی بر شایسته‌سالاری و پایش سراسری داشته باشد، سوالات و ابهامات تکان‌دهنده‌ای را در ذهن کارشناسان و ناظران بی‌طرف فوتبال پایه ایجاد کرده است.

نکته اول و بشدت جالب‌رنگیز این فهرست، سهم ناهمگون، پررنگ و عجیب طلایی‌پوشان اصفهان است.از ۲۷ بازیکن دعوت‌شده، ۷ نفر متعلق به باشگاه سپاهان اصفهان هستند.
اماری که در ووترین اول

تجسین‌رنگیز به نظر می‌رسد، اما وقتی جراحی فنی عمیق‌تری انجام می‌دهیم، این پرسش راهبردی مطرح می‌شود که، مگر در سایر اتمسفرهای فوتبالی و باشگاه‌های سراسر کشور استعداد وجود ندارد؟

سپاهان با این کلونی ۷ نفره، بیشترین سهم را در این اردو به خود اختصاص داده است.

شاید دراماتیک‌تر از سهم نجومی اصفهانی‌ها در این ماتریکس، غیبت معنادار برخی از بازیکنان مستعدی باشد که در همین لیگ برتر بزرگسالان کشور صاحب سبک شده و می‌درخشند.
بازترین نمونه این بایکوت فنی، خط خوردن نام اهورا زند از تیم شمس‌آذر قزوین است.

اینجاست که استاندارد دو گانه کادرفنی لو می‌رود؛ ملاک انتخاب چیست؟

اگر فیکس بازی کردن در بالاترین سطح لیگ برتر ایران و تجربه میابین سخت، متر و معیار نیست، پس چه فاکتور پنهانی در اتاق فکر حدادی‌فر حکومت می‌کند؟

پازل تأمل‌برانگیز دیگر، تمرکز جغرافیایی مفرط این لیست است. استان اصفهان با حضور گسترده سپاهان (۷ نفر) و ذوب‌آهن (۲ نماینده)، سهمی کاملاً نامتناسب با ووترین فوتبال پایه کشور دارد. در موازات این بذل و بخشش، باشگاه‌هایی مثل استقلال تهران و تراکتور تبریز که پیشینه‌ای درخشان در کشف و پرورش آکادمیک استعدادها دارند، سهمی نزدیک به صفر در این لیست دارند و پرسپولیس هم تنها با یک نماینده در این جمع غریب، روزگار می‌گذراند!

این فرمول، شائبه نگاه‌گیری را بشدت تقویت می‌کند؛ گویی بازیکنان نه بر اساس متریک‌های مدرن جی‌پی‌اس، توانایی‌های فردی و عملکرد میدانی، که بر اساس وابستگی باشگاهی و پیوندهای فرامتنی تیک خورده‌اند.

وقتی فهرستی با این ترکیب ناهمگون روی خروجی فدراسیون می‌رود، آذهان عمومی حق دارند بپرسند: آیا واقعاً ۷ بازیکن از یک تیم، تا این حد از کل فوتبال ایران جلوترند؟ اگر پاسخ مثبت است، متر فنی‌تان را اگران کنید.

این اتفاق در شرایطی است که تجربه تلخ حضور ارمان احمدی در تیم ملی و شکست مقابل هند را فراموش نکردیم و به نظر اگر همین حالا به پرونده تیم‌های پایه نگاه ویژه‌ای نداشته باشیم، در درازمدت دچار مشکل فنی خواهیم شد.

.....

دستیاران قلعه‌نویی در مسیر جدایی

.....



قلعه‌نویی بدون آنکه تصمیمی برای برکناری همکارانش گرفته باشد، به هدف خود برای ایجاد تغییرات(ولو تغییرات ظاهری) خواهد رسید و می‌تواند اعلام کند روند بازسازی کادر فنی آغاز شده است.

از سوی دیگر، دستیاران او نیز فرصت خواهند داشت فعالیت خود را در لیگ برتر ادامه دهند و وارد چالش‌های جدید شوند.

در ایسن میان درباره آینده مربیان خارجی حاضر در کادر فنی تیم ملی نیز تردیدهایی وجود

.....

۳۰ ساله‌ها جای ۳۴ ساله‌ها را می‌گیرند

هم‌زمان با این اتفاق به نظر می‌رسد باشگاه برای تکمیل اسکوادر فصل آینده خود در نقل و انتقالات تابستانی با بازیکنان جوان و آینده‌دار قرارداد ببندد و به همین منظور تیم ملی امید با جوانان اهداف مناسبی به نظر می‌رسند.
با وجود این اولین خرید سرخ‌ها در نقل و انتقالات تابستانی مهدی تیکدروی بود که کمتر از یک هفته دیگر (۲۳ تیرماه) ۳۰ ساله خواهد شد و وارد ۳۱ سالگی می‌شود.
البته که تیکدروی به لحاظ فنی یکی از بهترین‌های لیگ طی دو فصل اخیر بوده اما شرایط سنی او با شعار باشگاه همخوانی ندارد.درخرد دوم پرسپولیس هم از گل‌گهر سیرجان بود.
مجید عبدی مدافع راست سیرجانی‌ها نیز روز ششمینبه پرسپولیس شد اما او هم یک بازیکن ۳۰ ساله محسوب می‌شود چرا که فقط ۲ ماه دیگر(۲۹ شهریورماه) ۳۰ سالگی را تمام خواهد کرد.

نکته دیگر اینکه در سید خرید پرسپولیس هم بازیکنان بالای ۳۰ سال دیده می‌شود. علی نعمتی

باشگاه پرسپولیس برای فصل تازه طرحی ریخت تا میانگین سنی اسکوادر تیم به طور محسوسی پایین بیاید. این طرح با کمک کمیته اسکانتینگ باشگاه پیش رفت و برنامه‌ای ریخته شد تا شرایط تیم از نظر سن و سال بازیکنان تغییر کند.
در همین راستا هم‌زمان با تغییر کادر فنی خیلی زود گفته شد ۵-۶ بازیکن بالای ۳۰ سال دیگر جایی در این تیم نخواهند داشت.
با اینکه همه این بازیکنان نفراتی باسابقه و محبوب در پرسپولیس به حساب می‌آمدند اما باشگاه برای پیش بردن پروژه جوان‌سازی تیم مجبور بود از روی این ناها عبور کند.
به همین منظور گفته شد نفراتی مثل امید عالیشاه، مرتضی پورعلی‌گنجی، دنیل گرا، میلاد سرلک و تیوی بیفوما که البته همگی با باشگاه قرارداد دارند نفرات مازاد شناخته می‌شوند و باید جدا شوند.
همچنین گفته شد قرارداد سروش رفیعی تمدید نخواهد شد تا اینطوری شش بازیکن بالای ۳۰ سال که برخی ۳۳ یا ۳۴ سال داشتند از تیم کنار گذاشته شوند

.....

