

روزنامهٔ «مراققتصاد»

یکشنبه ۱۵ شهریورماه۱۴۰۵شماره۹۷۹

www.marzeghtesad.ir

سقف وام مسکن و ودیعه افزایش

یافت؛ زوج‌های تهرانی چقدر وام می‌گیرند؟

بانک مرکزی سقف وام خرید، ساخت، تعمیر و ودیعه مسکن را افزایش داد و سقف وام مشترک زوج‌های تهرانی را به ۲۰ میلیارد ریال، معادل ۲ میلیارد تومان، رساند. این تصمیم بخشی از فاصله میان توان مالی متقاضیان و قیمت واقعی مسکن را جبران می‌کند.

هیات عالی بانک مرکزی در مصوبه‌ای تازه سقف تسهیلات مسکن را در چند بخش افزایش داد. این تسهیلات شامل وام خرید مسکن، وام ساخت، وام جعاله و وام ودیعه اجاره می‌شود. وام جعاله برای تعمیر و نوسازی واحد مسکونی پرداخت می‌شود. طبق این مصوبه، سقف وام مشترک زوجین تهرانی از رقم قبلی به ۲۰ میلیارد ریال، معادل ۲ میلیارد تومان، رسید.

افزایش سقف وام برای خانوارهایی اهمیت دارد که در سال‌های اخیر با فاصله روزافزون میان مبلغ تسهیلات بانکی و قیمت واقعی مسکن روبه‌رو بوده‌اند. با بالا رفتن سقف وام، بخش بزرگ‌تری از هزینه خرید با ساخت واحد مسکونی از محل تسهیلات بانکی تأمین می‌شود.

در نتیجه نیاز خریدار به آورده نقدی نسبت به قبل کاهش می‌یابد.

در کنار وام خرید و ساخت، سقف وام ودیعه مسکن نیز افزایش یافت. این نوع تسهیلات به مستأجرانی تعلق می‌گیرد که برای تمدید یا انعقاد قرارداد اجاره به نقدینگی بیشتری نیاز دارند. بانک مرکزی هدف از این تصمیم را تقویت توان مالی مستأجران در برابر رشد اجاره‌یه اعلام کرده است.

براساس این مصوبه، سقف تسهیلات مسکن تنها به تهران محدود نمی‌ماند و در سایر مناطق کشور نیز افزایش پیدا کرده است. جزئیات کامل سقف وام برای کلان‌شهرها و شهرستان‌ها هنوز به‌طور دقیق اعلام نشده و بانکهای عامل موظف به اجرای مصوبه جدید در شعب خود هستند.

با وجود افزایش سقف تسهیلات، رقم جدید وام هنوز با متوسط قیمت مسکن در تهران فاصله دارد. وام ۲۰ میلیارد ریالی زوجین معمولاً بخشی از هزینه خرید ۱ واحد مسکونی را پوشش می‌دهد، نه تمام آن را. به همین دلیل بسیاری از خریداران برای تکمیل هزینه خرید به آورده نقدی یا سایر منابع مالی نیاز دارند.این مصوبه در ادامه سیاست‌های حمایتی بانک مرکزی برای تسهیل خرید مسکن و کاهش فشار روی بازار اجاره مطرح می‌شود. بانک مرکزی پیش‌تر نیز به‌صورت دورمی سقف تسهیلات مسکن را متناسب با شرایط بازار بازنگری کرده است.

برنامه ساخت شهرک‌های مسکونی جدید در ۶۳ نقطه کشور کلید خورد

طرح احداث شهرک‌های مسکونی جدید در ۶۳ نقطه کشور وارد فاز اجرایی شد و مسئولان از شناسایی ۴۰۰ نقطه مستعد دیگر برای توسعه آینده خبر دادند. این برنامه به صورت اجرای کامل، می‌تواند بخشی از کمبود عرضه مسکن را در سال‌های پیش‌رو جبران کند.

معاون سازمان ملی زمین و مسکن از ورود ۶۳ نقطه در سراسر کشور به فرایند اجرای ساخت شهرک‌های مسکونی جدید خبر داد. به گفته او، ۴۰۰ نقطه دیگر نیز به‌عنوان مکان‌های مستعد برای احداث این شهرک‌ها شناسایی شده‌اند. این آمار نشان می‌دهد نهادهای مسئول به‌ندیل افزایش عرضه زمین و مسکن، در پاسخ به رشد چندساله قیمت‌ها، هستند.

ورود یک طرح به «فرآیند اجرایی» یعنی عبور از مرحله مطالعات اولیه و آغاز اقدامات عملیاتی مانند تملک زمین، طراحی نقشه و آمادسازی زیرساخت، برای خانوارهایی که سال‌هاست خرید مسکن را به تعویق انداخته‌اند، این مرحله نشانه‌ای از نزدیک‌شدن عرضه واقعی به بازار است. با این حال، فاصله میان آغاز عملیات و تحویل واحدها معمولاً چند سال طول می‌کشد.

بر اساس اعلام سازمان ملی زمین و مسکن، ۴۰۰ نقطه مستعد در سطح کشور برای احداث شهرک‌های مسکونی شناسایی شده‌ا اما تنها بخشی از آن‌ها، یعنی ۶۲ نقطه، تاکنون وارد مرحله اجرا شده است. این فاصله عددی نشان می‌دهد بخش بزرگی از ظرفیت شناسایی‌شده هنوز نیازمند تأمین مالی، تصویب طرح تفصیلی یا رفع موانع محلی است.

طرح ساخت شهرک‌های جدید در شرایطی مطرح می‌شود که رشد مستمر قیمت مسکن در کلان‌شهرها توان خرید بسیاری از خانوارها را محدود کرده است. افزایش عرضه زمین آماده در نقاط مختلف کشور می‌تواند در میان‌مدت از فشار تقاضا در بازارهای متمرکز بکاهد.

اثر نهایی آن بر قیمت مسکن در تهران و سایر کلان‌شهرها، به سرعت و حجم واقعی اجرای پروژه‌ها بستگی دارد.

این طرح در امتداد برنامه‌های پیشین ساخت مسکن، از جمله طرح نهضت ملی مسکن، تعریف شده که هدف آن ساخت میلیون‌ها واحد مسکونی در سراسر کشور بوده است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده تأخیر در تأمین آب و برق و راه دسترسی، یکی از اصلی‌ترین چالش‌های تحویل به‌موقع این‌گونه پروژه‌هاست.

داده‌های رسمی هنوز مشخص نکرده‌اند کدام استان‌ها بیشترین سهم را از ۶۳ نقطه اجرای دارند و زمان‌بندی دقیق تحویل واحدها چیست. مسئولان اعلام کرده‌اند جزئیات تکمیلی طرح، از جمله فهرست استان‌ها و ظرفیت هر شهرک، در مراحل بعدی منتشر خواهد شد.



بانک‌ها؛ «بساز و بفروش‌های» جدید با جیب مردم

مریم لطفی – بنگاه‌داری و انباشت املاک توسط بانک‌ها، آنها را به رقیب مردم در بازار مسکن تبدیل کرده و دست مصرف‌کننده واقعی را در بازار فعلی، از خرید خانه کوتاه کرده است.

بنگاهداری نظام بانکی در حوزه مسکن و در واکنش به آمار حدود ۶ هزار و ۸۰۰ واحد ملکی در اختیار بانک‌ها، قانونی در انتهای سال ۱۳۹۲ تصویب شد که اجرای آن از سال ۱۳۹۴ آغاز شد و برای یک دوره چهار ساله در نظر گرفته شده بود؛ بنابراین باید در سال ۱۳۹۸ آنچه در قانون به تصویب رسیده و به تأیید شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده بود، اجرایی می‌شد.

بر اساس این قانون، بانک‌ها باید مازاد دارایی‌های خود را عرضه می‌کردند و این دارایی‌ها را به بازار تزریق می‌کردند، اما این اتفاق رخ نداد.

از میان حدود ۲۲ بانکی که با عناوین مختلف مالی در کشور فعالیت می‌کنند، شاید ۱۰



راه‌ها و خطوط ریلی آسیب‌دیده حداکثر ۴۸ ساعت بازگشایی شد

«دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری آمریکا بار دیگر با تکرار ادعاهای تبلیغات انتخاباتی و جنجالی درباره

ایران و تنگه هرمز مدعی شد: «من اکنون تنگه هرمز را قلمرو آمریکا می‌دانم.»

ترامپ جمعه شب به وقت محلی در یک تجمع انتخاباتی در کارولینای جنوبی با تکرار تناقض‌گویی هایش ادعا کرد: «مانعی توانیم اجازه دهیم آنها به سلاح هسته‌ای دست پیدا کنند؛ نمی‌توانیم اجازه دهیم ایران به سلاح هسته‌ای دست پیدا کند، وگرنه شاهد اتفاقات بسیار بدی خواهیم بود.»

این سخن‌های ترامپ در حالی مطرح می‌شود که در انتخابات میان‌دوره‌ای سال ۲۰۲۶ شکست بخورد، دموکرات‌ها دلیلی برای استیضاح او پیدا خواهند کرد؛و خطاب به حاضران گفت: «باید در انتخابات میان‌دوره‌ای پیروز شوید، چون اگر در انتخابات میان‌دوره‌ای پیروز نشویم، آن‌ها دلیلی برای استیضاح من پیدا خواهند کرد. من استیضاح خواهم شد.»رئیس‌جمهوری آمریکا با ادعاهای بی اساس درباره ایران مدعی شد: «ما وارد عمل شدیم و آنها را متوقف کردیم. آنها هرگز سلاح هسته‌ای نخواهند داشت.»

ترامپ گفت: آنها خواهان توافق هستند که حتی نمی‌دانیم آیا خودمان توافقی می‌خواهیم یا نه، چون من در حال حاضر تنگه هرمز را قلمرو آمریکا می‌دانم. «رئیس‌جمهوری آمریکا که با پیامدهای اقتصادی جنگ و افزایش قیمت انرژی دست و پنجه نرم می‌کند، ادعا کرد که قیمت انرژی پس از پایان جنگ علیه ایران کاهش یافته‌بود. مدعی شد: به محض اینکه کارمان تمام شود، قیمت نفت پایین‌تر از همین مدت کوتاه قبل خواهد آمد. ما قیمت آن را برای خودروی شما پایین آورده بودیم.»

رئیس‌جمهوری آمریکا در ادامه لغظاتی های خود در کارولینای جنوبی خطاب به حاضران مدعی شد: «جمعه شب است و کلی وقت داریم؛ چه غلطی باید کنیم؟... برگردم ایران را کمی بیشتر بمباران کنم؟»

ساخت ۱ میلیون مسکن بدون تقاضای واقعی؛ هشدار مشاور وزیر راه

مشاور اقتصادی وزیر راه و شهرسازی نسبت به ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی بدون سنجش تقاضای واقعی هشدار داد. به گفته او، در دسترس بودن زمین به‌تنهایی تضمینی برای افزایش عرضه مسکن نیست.

ملکی، مشاور مالی و اقتصادی وزیر راه و شهرسازی، روز شنبه ۲۲ اوت (۳۱ مرداد) در تشریح پیچیدگی‌های بازار مسکن گفت ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی بدون توجه به تقاضای واقعی، یک اشتباه راهبردی است. به گفته او، این موضوع باید از ۲ زاویه بررسی شود: ماهیت بخش مسکن و نحوه سیاست‌گذاری در این حوزه.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که دولت از سال ۱۴۰۰ طرح موسوم به نهضت ملی مسکن را با هدف ساخت سالانه ۱ میلیون واحد مسکونی دنبال می‌کند. اگر واحدهای جدید در مناطقی بدون تقاضای واقعی ساخته شوند، بخشی از منابع مالی و زمین کشور بدون بازده اقتصادی باقی می‌ماند. این موضوع مستقیماً به خانوارهایی مربوط می‌شود که همچنان منتظر کاهش قیمت مسکن در کلان‌شهرها هستند.

به گفته ملکی، در دسترس بودن زمین رایگان یا ارزان به‌تنهایی تضمینی برای افزایش عرضه مسکن نیست. ساخت‌وساز به تأمین مالی، زیرساخت شهری و همچنین وجود تقاضای واقعی در همان منطقه نیاز دارد. او تأکید کرد بدون سنجش دقیق تقاضا در هر شهر، حتی واگذاری رایگان زمین هم مسکن قابل فروش یا اجاره تولید نمی‌کند.این نگاه، برنامه‌ریزی مبتنی بر آمار محلی را جایگزین هدف‌گذاری سراسری ۱ میلیون واحدی می‌کند. در شهرهایی با تقاضای پایین، ساخت مسکن مازاد به معنای بلوکه شدن سرمایه و افزایش واحدهای خالی است. در مقابل، در کلان‌شهرهایی مانند تهران که تقاضای واقعی بالاست، کمبود عرضه همچنان اجاره‌ها را تحت فشار صعودی نگه می‌دارد.

طرح نهضت ملی مسکن از ابتدا با هدف کاهش قیمت و تنظیم بازار اجاره کلید خورد، اما گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد سرعت تحویل واحدها استان‌ها با برنامه اولیه فاصله دارد. اظهارات مشاور وزیر راه و شهرسازی، اولین‌بار نیست که از درون دولت نسبت به روش اجرای این طرح انتقاد مطرح می‌شود.کارشناسان بازار مسکن معتقدند تعادل میان عرضه و تقاضا، نه صرفاً حجم ساخت‌وساز، عامل تعیین‌کننده روند قیمت در ماههای آینده است. مسیر نهایی این سیاست‌گذاری و اثر آن بر قیمت مسکن، همچنان به داده‌های تکمیلی از سوی وزارت راه و شهرسازی وابسته است.

سایپا قرعه‌کشی را کنار گذاشت: فروش ۴ خودرو از یکشنبه

طرح فروش جدید سایپا از ساعت ۱۰ صبح یکشنبه، اول شهریورماه (۲۳ اوت – ۱ شهریور ۱۴۰۵)، برای چهار محصول این گروه خودروسازی آغاز می‌شود. برخلاف روال معمول بازار خودرو، متقاضیان این بار بدون قرعه‌کشی و صرفاً با ثبت‌نام می‌توانند خودرو خریداری کنند.

گروه خودروسازی سایپا از یکشنبه، اول شهریورماه (۲۳ اوت – ۱ شهریور ۱۴۰۵)، طرح فروش تازهای را برای چهار محصول خود کلید می‌زند. این طرح با عنوان «هشارکت در تولید» شناخته می‌شود؛ یعنی خریدار پیش از تحویل، در ازای آن، خودرو را با شرایط اعلامی دریافت می‌کند.

نکته مهم برای متقاضیان، حذف مرحله قرعه‌کشی از این دوره فروش است. در روال معمول بازار خودرو ایران، تعداد متقاضیان معمولاً بیش از ظرفیت عرضه است و شرکت‌ها یا قرعه‌کشی، خریداران نهایی را مشخص می‌کنند. در این روش، شرکت باید بدون رقابت قرعه‌کشی، تقاضا را مدیریت کند.

زمان شروع ثبت‌نام، ساعت ۱۰ صبح یکشنبه اعلام شده و بر اساس رويه سایپا، جزئیات قیمت هر یک از چهار محصول و شرایط دقیق ثبت‌نام از طریق سامانه فروش رسمی شرکت در دسترس متقاضیان قرار می‌گیرد. با توجه به نوسان مستمر قیمت خودرو در ماههای اخیر، مراجعه به همین سامانه رسمی برای مشاهده رقم نهایی هر محصول ضروری است.خودروسازان داخلی در دوره‌های مختلف، میان دو مدل فروش قرعه‌کشی و مشارکت در تولید جابه‌جا شده‌اند. انتخاب هر مدل معمولاً به میزان فاصله عرضه و تقاضا در آن بازه زمانی بستگی دارد. عرضه بدون قرعه‌کشی، معمولاً زمانی رخ می‌دهد که شرکت ظرفیت پاسخ‌گویی به حجم مشخصی از متقاضیان واجد شرایط را داشته باشد.

برای خریداران عادی که تصمیم به خرید خودرو دارند، نکته عملی این است که فرآیند ثبت‌نام و تکمیل شرایط پرداخت، پیش از پایان مهلت اعلامی انجام شود، چون در طرح‌های مشارکت در تولید، ظرفیت هر محصول معمولاً محدود و به ترتیب ثبت‌نام یا تکمیل شرایط تخصیص می‌یابد.



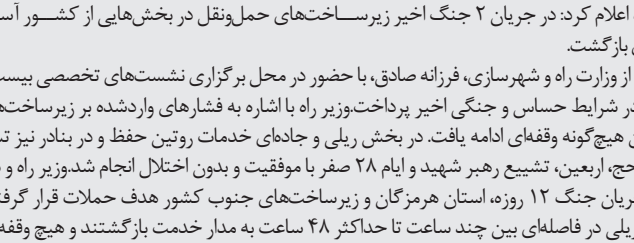
اگر با این دارایی‌ها به صورت معکوس برخورد شود و امتیاز آنها به دلیل حجم بالای املاک و دارایی‌های ملکی منفی شود، بانک‌ها مجبور خواهند شد هر سال بخشی از این املاک را به بازار عرضه کنند؛ در این صورت، ممکن است حتی وضعیت بازار ملک و مسکن نیز تعدیل شود.



درصد و نهایتاً ۲۰ درصد آنها نخواستند یا نتوانستند این دارایی‌ها را عرضه کنند یا آنچه به عنوان املاک مازاد ارائه کردند، املاک قابل استفاده و مورد استقبال بازار نبود؛ در واقع، بخشی از این فایل‌ها به گونه‌ای بود که شاید همچنان در اختیار خود بانک‌ها باقی مانده باشد و بازار نیز از آنها استقبال نکرده است.

اگر موضوع را بررسی کنید، می‌بینید که جرایم مهمی نیز در این حوزه مطرح بوده است. فکر می‌کنم حدود ۲۵ درصد جرایم مربوط به املاک و آپارتمان‌ها خالی بوده که بانک‌ها باید بابت آنها مالیات و جریمه پرداخت می‌کردند، اما این اتفاق رخ ن داده است؛ حتی موضوع تا جایی پیش رفته بود که بحث عزل و ابطال مدیریت عملی برخی بانک‌ها نیز مطرح شد، اما در عمل

وزیر راه اعلام کرد: در جریان ۲ جنگ اخیر زیرساخت‌های حمل‌ونقل در بخش‌هایی از کشور آسیب دید اما مسیرهای جاده‌ای و ریلی آسیب‌دیده در فاصله چند ساعت تا حداکثر ۴۸ ساعت به مدار بهره‌برداری بازگشت.



ترامپ با تکرار ادعاهایش درباره حملات تجاوزکارانه به ایران مدعی شد: نمی‌دانم با چه کسی باید مذاکره کنم و این یک مشکل است.رئیس‌جمهوری آمریکا ادعا کرد: این تنها کشور نیست که هیچ‌کس نمی‌خواهد رئیس‌جمهوری آن باشد. می‌گویند «چه کسی می‌خواهد رییس‌جمهور باشد؟» و بعد می‌گویند «نه، من نمی‌خواهم رئیس‌جمهور باشم. بنابراین، این کمی مشکل‌ساز است.»

ترامپ در ادامه اظهارات ضد و نقیض خود و در توجیه حملات به ایران مدعی شد: اگر ایران روزی به

چش ۵۰ درصدی اجاره‌بها در تهران؛ کوچ اجباری مستأجران آغاز شد

افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی اجاره‌بها در قراردادهای تمدیدی تهران، فاصله بزرگی با سقف قانونی ۲۵ درصد ایجاد کرده است. این شکاف، بخشی از مستأجران را ناچار به ترک محله محل سکونت و کوچ به مناطق ارزان‌تر شهر کرده است.

اجاره‌بها در تهران در فصل تمدید قراردادهای اجاره به رشدی غیرمعمول روبه‌رو شده است. سعید لطفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران، روز شنبه ۲۲ اوت (۳۱ مرداد) اعلام کرد در بخش قابل‌توجهی از قراردادهای تمدیدی، رقم اجاره تا ۴۰ تا ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته بالا رفته است. این در حالی است که سقف قانونی افزایش اجاره در قراردادهای تمدیدی ۲۵ درصد تعیین شده است.

فاصله میان رقم واقعی بازار و سقف مصوب، به گفته این مقام صنفی، دیگر یک استثنا نیست و به رویه غالب در بخش بزرگی از معاملات اجاره تبدیل شده است. یعنی مستأجری که برای تمدید قرارداد مذاکره می‌کند، در عمل با پیشنهادی روبه‌رو می‌شود که تا ۲ برابر سقف قانونی فاصله دارد و همین موضوع، برنامه‌ریزی مالی خانوارها را از مسیر عادی خارج کرده است. نبود ضمانت اجرای مؤثر برای سقف تعیین‌شده، مهم‌ترین دلیلی است که موجران را در موضع چانه‌زنی قوی‌تر قرار داده است. وقتی عرضه واحدهای اجاره‌ای در برابر تقاضا محدود بماند، مالک می‌تواند شرط خود را دیکته کند و مستأجر عملاً گزینه چندانی برای اعتراض ندارد؛ همین ترکیب، فشار اجاره را از سطح تورم عمومی هم فراتر برده است.

پیامد مستقیم این شکاف قیمتی، به گفته دبیر اتحادیه مشاوران املاک، جابه‌جایی گروهی از مستأجران به محله‌های کچر-دین‌تر شهر است. این کوچ به معنای صرفاً تغییر آدرس نیست؛ برای بسیاری از خانوارها یعنی دورتر شدن از محل کار یا مدرسه فرزندان و تحمیل هزینه رفت‌وآمد بیشتر در کنار اجاره پایین‌ترین‌رند یک اثر جانبی هم دارد. با ورود موج تازه‌ای از مستأجران به مناطق ارزان، تقاضا در همان مناطق نیز بالا می‌رود و زمینه افزایش اجاره در آن‌ها را هم فراهم می‌کند؛ فشاری که می‌تواند رفته‌رفته به

مسکن تهران هم منتقل شود. داده‌های ارائه‌شده از سوی اتحادیه مشاوران املاک نشان می‌دهد تا زمانی که نظارت بر رعایت سقف قانونی تقویت نشود، فاصله میان رقم واقعی اجاره و سقف مصوب همچنان باقی خواهد ماند. سرنوشت این شکاف برای فصل بعدی تمدید قراردادها، موضوعی است که وضعیت مالی هزاران خانواده مستأجر تهرانی به آن گره خورده است.

اتفاق خاصی که انتظار می‌رفت، رخ نداد.

یک کلونی بسیار محکم در نظر نظام بانکداری شکل گرفته است؛ به‌گونه‌ای که گویی مانند واتیکان عمل می‌کند و شرکت‌های مختلفی را تحت عناوینی مانند شرکت‌های اجرایی و بهره‌برداری ایجاد کرده‌اند؛ عناوینی که گاهی آن‌قدر مبهم است که وقتی درباره آنها سؤال می‌کنید، پاسخ روشنی دریافت نمی‌کنید؛ ممکن است وقتی به بانک مرکزی مراجعه می‌کنید، گفته شود که بانک مورد نظر اصلاً چنین شرکتی ندارد یا بانک مرکزی آن شرکت را تأیید نکرده است، اما بعد مشاهده می‌کنیم که همان شرکت در پروژه‌های مشارکت در ساخت فعالیت می‌کند و مشخص می‌شود بخشی از سهام آن متعلق به همان بانک است؛ بنابراین، این مجموعه‌ها مسیرهای مختلف را می‌شناسند و می‌دانند چگونه در این ساختار فعالیت کنند. همین نظام بنگاهداری باعث می‌شود تفکر سرمایه‌ای و سوداگری در حوزه ملک و آپارتمان شکل بگیرد و دست مصرف‌کننده واقعی از بازار کوتاه شود؛ در چنین شرایطی، اگر مصرف‌کننده واقعی بخواهد صاحب مسکن شود، باید آن را با قیمت بسیار بالاتری خریداری کند.

بانک‌ها باید بابت نگهداری املاک مازاد امتیاز منفی بگیرند

نکته مهم دیگر این است که وقتی نظام بانکداری، پروژه‌های عمرانی یا ملک و آپارتمان را به عنوان دارایی خود محسوب می‌کند، به نظر من این موضوع نشان‌دهنده ضعف ارزیابی بانک مرکزی است؛ بانک مرکزی در فرآیند ارزیابی خود اعلام می‌کند که یک بانک تعداد مشخصی ملک و آپارتمان به ارزش چند هزار میلیارد تومان دارد و در نتیجه، رتبه و تراز آن بانک در ارزیابی نهایی سالانه افزایش پیدا می‌کند. در حالی که باید این روند برعکس باشد. اگر یک بانک نتوانسته ملک، دارایی و آپارتمان خود را کاهش دهد، باید بابت این موضوع امتیاز منفی دریافت کند، نه اینکه داشتن حجم بالای املاک به عنوان یک نکته مثبت در ارزیابی آن بانک لحاظ شود.

ارزیابی مثبت باید زمانی صورت بگیرد که یک بانک به واحدهای تولیدی و زیرساخت‌های کشور، کارخانه، جوانان و شرکت‌های نوپایی که می‌خواهند در حوزه‌های مختلف فعالیت کنند، کمک کرده باشد و از این طریق ارزش‌آفرینی، خلق ثروت و تولید واقعی ایجاد کرده باشد.

اینکه بانک مرکزی در ارزیابی خود اعلام کند بانک مورد نظر هزاران میلیارد تومان آپارتمان در مناطق یک و سه تهران دارد، نمی‌تواند به عنوان ارزش‌آفرینی تلقی شود. این بانک با این دارایی‌ها چه کاری انجام می‌دهد جز سوداگری؟

اگر با این دارایی‌ها به صورت معکوس برخورد شود و امتیاز آنها به دلیل حجم بالای املاک و دارایی‌های ملکی منفی شود، بانک‌ها مجبور خواهند شد هر سال بخشی از این املاک را به بازار عرضه کنند؛ در این صورت، ممکن است حتی وضعیت بازار ملک و مسکن نیز تعدیل شود.

بارها درباره آسیب‌های بنگاهداری نظام بانکی صحبت کرده‌ام و اکنون نیز بر این موضوع تأکید داریم. تا زمانی که بانک‌ها خودشان را از این وضعیت خارج نکنند، مشکل پابرجا خواهد بود. نکته جالب این است که بانک‌ها اساساً علاقه زیادی به کاهش قیمت مسکن ندارند، زیرا احساس می‌کنند با کاهش قیمت، تراز آنها نیز کاهش پیدا می‌کند.

اگر بانک مرکزی یک سال اعلام کند که بانک مورد نظر حجم مشخصی ملک و دارایی دارد، اما این دارایی‌ها را عرضه نکرده و به همین دلیل امتیاز منفی دریافت می‌کند، آن زمان بانک‌ها متوجه می‌شوند که از سال آینده باید این املاک را به بازار عرضه کنند؛ حتی ممکن است با اجرای چنین سازوکاری، وضعیت بازار ملک و مسکن نیز تعدیل پیدا کند.

وزیر راه اعلام کرد: در جریان ۲ جنگ اخیر زیرساخت‌های حمل‌ونقل در بخش‌هایی از کشور آسیب دید اما مسیرهای جاده‌ای و ریلی آسیب‌دیده در فاصله چند ساعت تا حداکثر ۴۸ ساعت به مدار بهره‌برداری بازگشت. به نقل از وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صاقی، با حضور در محل برگزاری نشست‌های تخصصی بیست و یکمین جشنواره شهید رجایی در سازمان اداری و استخدامی کشور به تشریح اقدامات بی‌سابقه این وزارتخانه در شرایط حساس و جنگی اخیر پرداخت.وزیر راه با اشاره به فشارهای واردشده بر زیرساخت‌های کشور در جریان جنگ ۱۲ روزه، اظهار کرد: با وجود شرایط ویژه و محدودیت‌ها، جابه‌جایی مسافر و کالا بدون هیچ‌گونه وقفه‌ای ادامه یافت. در بخش ریلی و جاده‌ای خدمات روتین حفظ و در بنادر نیز تسهیلات لازم برای خروج کالا فراهم شد. این وضعیت خارج نکردن، مشکل پابرجا خواهد بود. نکته جالب این است مربوط به حج، اربعین، تشییع رهبر شهید و ایام ۲۸ صفر با موفقیت و بدون اختلال انجام شد.وزیر راه و شهرسازی در بخشی از سخنانش، با اشاره به سرعت عمل در بازسازی زیرساخت‌های تخریب‌شده بود، افزود در جریان جنگ ۱۲ روزه، استان هرمزگان و زیرساخت‌های جنوب کشور هدف حملات قرار گرفتند. پل‌ها، تونل‌ها، آزادراه‌ها و خطوط ریلی آسیب دیدند، اما با تلاش شبانه‌روزی همکارانم، مسیرهای جاده‌ای و ریلی در فاصله‌ای بین چند ساعت تا حداکثر ۴۸ ساعت به مدار خدمت بازگشتند و هیچ وقفه‌ای در رفت‌و آمد ایجاد نشد.

شکست بخوریم استیضاح می شوم

سلاح هسته‌ای دست پیدا کند، از آن استفاده خواهد کرد. آن‌ها بالا‌فاصله اسرائیل و خاورمیانه را نابود خواهند

کرد، و فکر می‌کنید میراث ما خواهند آمد؟ آن وقت می‌گویید «شهر بعدی کدام است؟» ما اجازه نخواهیم داد چنین اتفاقی بیفتد. ما یک سال پیش، بمبارکن‌های بی-۲ را داشتیم که به کل این ماجرا پایان دادند وی با بیان این ادعا که در باره ایران خوب پیش می‌رویم، مدعی شد: رسانه‌های جعلی فقط نمی‌خواهند این موضوع را این‌طور گزارش کنند اما حالا کم‌کم در حال نزدیک شدن به این واقعیت هستند، چون حرف زیادی برای گفتن ندارند.ترامپ درباره ونزوئلا نیز گفت: من ونزوئلا را دوست دارم و روابط بسیار خوبی داریم. ما میلیارد‌ها دلار از این کشور در آمد داریم.

وی با تمجید از محله آمریکا به ونزوئلا افزود: این را در نظر داشته باشید که هیچ‌کس دوست ندارد برسانه آن صحبت کند. این ماجرا یک روز طول کشید. همه می‌گفتند «اوه این ماجرا طولانی خواهد شد.» اما فقط یک روز طول کشید.ترامپ درباره مسائل داخلی آمریکا همچنان به دولت جو بایدن انتقاد کرد و گفت: بایدن بدترین تورم در ۴۸ سال گذشته و بدترین کسری تجاری در تاریخ جهان را ایجاد کرد و وی به اقداماتی که در دوران ریاست‌جمهوری خود در پایتخت آمریکا انجام داده است، اشاره و ادعا کرد: اشگشتن تمیز، امن و زیبا شده است. رستوران‌ها پر شده‌اند و جرائم ۷۸ درصد کاهش یافته است.

رئیس‌جمهوری آمریکا مدعی شد: بنامای بایدن دیگر این‌دیوارنوبسی پاک شدند و چادرهای بی‌بخان‌ها جمع شده است. واشگشتن «جذاب‌ترین» شهر آمریکا است. ترامپ در آستانه انتخابات میاندوره‌ای آمریکا تعدادی از کاندیداهای دموکرات‌ها را کمونیست و کمونیسم را ز گردن‌ترین خطر برای آمریکا خواند.

سقف اجاره‌بها در برابر واقعیت بازار مسکن؛ چرا بخشنامه‌ها اجرا نمی‌شود؟

در اوج فصل جابه‌جایی مستأجران، سقف قانونی افزایش اجاره‌بها و تمدید خود کار قراردادهای در عمل نادیده گرفته می‌شود. رقم واقعی قراردادهای اجاره در بسیاری از محله‌های تهران و کلان‌شهرها بالاتر از نرخ مصوب بسته می‌شود.هر سال در فصل تابستان و به‌ویژه شهریورماه، حجم بالایی از قراردادهای اجاره مسکن تمدید یا تغییر می‌کند. امسال نیز مصوبات حمایتی از جمله سقف‌گذاری روی درصد افزایش اجاره‌بها و تمدید خود کار قرارداد برای مستأجران ابلاغ شده است. با این حال، بررسی میدانی نشان می‌دهد بخش بزرگی از قراردادهای تازه با رقمی فراتر از سقف تعیین‌شده امضا می‌شود.سقف مصوب معمولاً بر اساس نرخ تورم اعلامی مراجع رسمی و برای هر منطقه به‌طور جداگانه تعیین می‌شود؛ یعنی درصد مجاز افزایش اجاره در تهران با شهرهای کوچک‌تر یکسان نیست. هدف این سازوکار، جلوگیری از رشد شتاب‌زده هزینه مسکن برای خانوارهایی است که در آمدشان با هومان سرعت افزایش پیدا نمی‌کند.در عمل، بسیاری از مالکان قرارداد جدید را با درصد افزایشی بالاتر از سقف مصوب می‌پندند. علت اصلی، نبود ضمانت اجرایی روشن و هزینه بالای پیگیری حقوقی برای مستأجران است. از سوی دیگر، افزایش هزینه ساخت‌وساز، رشد قیمت زمین و کاهش عرضه واحدهای اجاره‌ای در محله‌های پر تقاضا، فشار فروش را از سمت موجر به سمت مستأجر منتقل کرده است؛ به بیان ساده، در نبود واحد خالی کافی، مالک قدرت چانه‌زنی بیشتری دارد و می‌تواند رقم مورد نظر خودش را دیکته کند. بخشنامه تمدید خود کار قرارداد نیز قرار بود امنیت سکونت مستأجران را در برابر تخلیه نهانه‌ای افزایش دهد. اما گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد برخی مالکان با طرح بهانه‌هایی مانند نیاز شخصی به ملک، عملاً مسیر تمدید را می‌پندند و مستأجر را وارد چرخه جست‌وجوی واحد جدید با اجاره بالاتر می‌کنند.این شکاف میان مصوبه و بازار، اثر مستقیمی روی بودجه ماهانه خانوارهای مستأجر دارد. وقتی رشد اجاره از رشد درآمد پیشی بگیرد، سهم مسکن از هزینه‌های ماهانه خانوار بزرگ‌تر می‌شود و فضای کمتری برای سایر مخارج باقی می‌ماند. همین موضوع بخشی از تقاضای اجاره را به سمت محله‌های دورتر و مرکز شهر یا شهرهای اقماری سوق داده است، جایی که قیمت پایین‌تر است اما هزینه رفت‌وآمد و زمان سفر روزانه افزایش می‌یابد.



روزنامه اقتصاد

یکشنبه ۱ شهریورماه ۱۴۰۵
شماره ۹۷۹۹
www.marzeghtesad.ir

❖ برنت در مرز ۹۳ دلار ایستاده؛ ثبت دومین رشد متوالی هفتگی نفت
قیمت نفت خام با وجود اصلاح جزئی صبح روز جمعه، در مسیر دومین رشد متوالی هفتگی قرار دارد و امروز جمعه ۳۰ مرداد ۱۴۰۵ برنت در سطح ۹۳.۲۷ دلار و نفت خام آمریکا در کانال ۸۶.۱۵ دلار معامله می‌شوند.

قیمت نفت خام در معاملات صبح جمعه ۳۰ مرداد ۱۴۰۵ با وجود کاهش روزانه، همچنان در مسیر ثبت دومین رشد هفتگی متوالی قرار دارد؛ روندی که تحت تأثیر تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و نگرانی درباره اختلال در عرضه جهانی شکل گرفته‌است.

بر اساس آخرین قیمت‌ها، هر بشکه نفت برنت دریای شمال با کاهش ۰.۵۱۲ دلاری، معادل ۰.۵۵۰ درصد، به ۹۳.۲۶۷ دلار رسید. نفت خام وست‌نگراس اینترمدیوم آمریکا نیز با افت ۰.۶۷۷ دلاری، معادل ۰.۷۸ درصد، در سطح ۸۶.۱۵۳ دلار معامله شد.

با وجود افت قیمت در معاملات صبح جمعه، نفت خام آمریکا از ابتدای هفته نزدیک به ۶ درصد و نفت برنت بیش از ۵ درصد افزایش قیمت داشته‌اند و در صورت تداوم روند فعلی، هر دو شاخص می‌توانند دومین رشد هفتگی متوالی خود را ثبت کنند.

تداوم تنش میان ایالات متحده و ایران و اختلافات دو طرف بر سر تنگه هرمز، از مهم‌ترین عوامل حمایت‌کننده از قیمت نفت است، واشنگتن قصد دارد فشار اقتصادی بر تهران را افزایش دهد؛ اقدامی که دونالد ترامپ از آن با عنوان «روز سرنوشت‌ساز اقتصادی» یاد کرده و انتظار می‌رود جزئیات آن روز دوشنبه اعلام شود.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده، این طرح می‌تواند محدودیت‌هایی را بر کانال‌های مالی و تجاری ایران، بانک‌ها، شرکت‌ها، ثبت‌های کشنیرانی و انتقال وجه نقد به شبکه‌ها اعمال کند.
وقتی اعلام‌نشده‌اش نشد، افزایش فشار اقتصادی بر تهران و سوق دادن آن به سمت مذاکره درباره درگیری، برنامه هستمای و کنترل تنگه هرمز است.

هم‌زمان، حملات اوکراین به زیرساخت‌های انرژی روسیه به کمبود سوخت در برخی مناطق این کشور منجر شده است؛ عاملی که بر نگرانی‌ها درباره عرضه جهانی نفت افزوده و از قیمت‌ها در بازارهای بین‌المللی حمایت کرده است.

توسعه متوازن زیرساخت‌های مازندران با بهره‌برداری از ۱۳۴ طرح برق‌رسانی
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران از اجرای ۱۲۴ طرح در حوزه برق‌رسانی استان همزمان با هفته دولت خبر داد و گفت: این طرح‌ها بااعتباری افزون بر ۲۲۹ میلیارد تومان، باهدف توسعه و تقویت زیرساخت‌های شبکه برق، بهبود کیفیت خدمات و افزایش پایداری شبکه به بهره‌برداری می‌رسند.

سیدکاظم حسینی کارنامی در گزاشی به خبرنگاران با گرامیداشت هفته دولت و یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر اظهار کرد: شرکت توزیع نیروی برق مازندران در ۱۴ شهرستان و ۳۷ شهر، از طریق ۱۸ امور، مسئولیت خدمت‌رسانی به ۷۰۰ هزار مشترک را بر عهده دارد و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و اصلاحی در نقاط مختلف استان، با هدف پاسخگویی به نیازهای مشترکان و ارتقای سطح خدمات در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: در مجموع ۱۳۴ پروژه با اعتباری به بالغ بر ۲۲۹ میلیارد تومان در بخش‌های مختلف شبکه توزیع برق استان در هفته دولت اجرا و به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران ادامه داد: از این تعداد، ۲۹ پروژه در بخش توسعه و احداث شبکه با اعتبار ۶۸ میلیارد تومان، ۲۸ پروژه در بخش اصلاح و بهسازی شبکه

با اعتبار ۲۳۲ میلیارد تومان و ۷۹ پروژه نیز در حوزه جایگزینی سیم سه کابل با طول ۱۱۶ میلیارد تومان اجرا شده است.حسینی کارنامی با اشاره به چالش‌های مختلف است.حسینی کارنامی با اشاره به پراکندگی این پروژه‌ها در نقاط مختلف استان گفت: از مجموع ۱۳۴ طرح، هفت طرح در سراسر، ۲۴ پروژه در بابل، چهار طرح در نک، ۲۴ طرح در سوادکوه، ۱۲ طرح در شمالی، سه طرح در آمل، ۱۰ طرح در جویبار، ۱۳ طرح در سیمرغ، سه طرح در گلوگاه، سه طرح در قاقمشهر، یک طرح در میانرود، چهار طرح در بهشهر، چهار طرح در فریدونکنار و ۱۲ طرح در بایلسر اجرا و به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران در پایان گفت: توسعه شبکه، اصلاح و بهینه‌سازی تأسیسات موجود و افزایش قابلیت اطمینان شبکه، از مهم‌ترین اولویت‌های شرکت برای ارائه خدمات مطلوب به بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار مشترک استان است.

انرژی و اقتصاد

یک پمپ بنزین در یک ایستگاه سوخت در ایران

خود را دریافت کند.مزیت احتمالی این مدل آن است که پارانه از انحصار مالکان خودرو خارج می‌شود و خانوارهای فاقد خودرو نیز امکان استفاده از سهم خود یا انتقال و مبادله آن را پیدا می‌کنند. با این حال، موفقیت چنین الگویی به چند شرط وابسته است: شفاف بودن سازوکار اعتبار، جلوگیری از ایجاد بازار غیررسمی، تضمین دسترسی مناسب به حمل‌ونقل عمومی و مشخص بودن نحوه حمایت از مشاغلی که به خودرو وابسته‌اند. در غیر این صورت، انتقال سهمیه از خودرو به فرد ممکن است فقط شکل توزیع پارانه را تغییر دهد، بدون آنکه مصرف کل، هزینه حمل‌ونقل یا فشار بر خانوارها کاهش یابد.

❖ سه سناریو روی میز سیاست‌گذاری سوخت
بنا بر توضیحات سقاب اصفهانی در حال حاضر سه سناریو برای مدیریت ناترازی بنزین مطرح شده است: عرضه سوخت متناسب با تولید روزانه بدون تغییر قیمت؛ سهمیه‌بندی بر مبنای خودرو و عرضه مصرف مازاد با نرخ غیرپارانه‌ای و اختصاص بخشی از بنزین به حمل‌ونقل عمومی و توزیع بخش دیگر میان همه افراداین سناریو ا سقاب اصفهانی به تازگی در فضای مجازی نیز در قالب نظرسنجی به اشتراک گذاشت که طبقه تصویر منتشرشده خود وی، ۴۸ درصد رای‌دهندگان به سناریو اختصاص سهمیه ۱۵۰۰ تومانی به هر کد ملی رای داده‌اند در حالی که ۳۷ درصد عرضه نرخ چهارم یا قیمت آزاد ۸۷ هزار تومانی را انتخاب کرده‌اند و ۱۵ درصد حامی ادامه وضعیت موجود و در نهایت خاموش پمپ بنزین‌ها بوده‌اند.

❖ سه سناریو برای مدیریت ناترازی سوخت روی میز دولت
جدای از این موضوع، تفاوت این گزینه‌ها فقط در نحوه عرضه بنزین نیست، بلکه به این پرسش اساسی مربوط می‌شود که دولت می‌خواهد هزینه ناترازی را چگونه میان مردم، صاحبان خودرو، بخش حمل‌ونقل و بودجه عمومی توزیع کند. سناریوی نخست، یا همان ادامه وضعیت موجود از نظر اجتماعی کم‌تنش‌تر به نظر می‌رسد، اما در صورت پایین ماندن مصرف از تولید، می‌تواند به صف، کاهش دسترسی و سهمیه‌بندی عملی منجر شود.سناریوی دوم، مصرف مازاد را برهزینه‌تر می‌کند، اما ممکن است فشار بیشتری بر دارندگان خودروهای کاری و خانوارهایی وارد کند که به دلیل ضعف حمل‌ونقل عمومی ناچار به استفاده از خودروی شخصی هستند.سناریوی سوم از نظر عدالت توزیعی ظرفیت بیشتری دارد، اما به زیرساخت اجرایی، سامانه شفاف و شبکه حمل‌ونقل عمومی کارآمد نیازمند است.با وجود طرح این گزینه‌ها، هنوز هیچ‌یک از آنها به مصوبه نهایی، امضا، ابلاغ یا اجرای رسمی نرسیده است. بنابراین، تبدیل یک مدل کارشناسی به تصمیم قطعی دولت می‌تواند هم افکار عمومی را دچار نگرانی کند و هم فضای تصمیم‌گیری را تحت تأثیر شایعات قرار دهد.

❖ شفافیت، بخشی از سیاست انرژی است
تجربه اصلاحات قیمتی در حوزه انرژی نشان داده است که نحوه اطلاع‌رسانی، به اندازه محتوای تصمیم اهمیت دارد. تصمیم ناگهانی درباره سوخت می‌تواند حتی پیش از اجرای واقعی، به افزایش تقاضای احتیاطی، تشکیل صف، التهاب اجتماعی و بی‌اعتمادی عمومی منجر شود.از همین رو، تأکید سقاب اصفهانی بر اینکه ما مردم را سوپرپرایز نمی‌کنیم، فقط یک موضع رسانه‌ای نیست، بلکه باید به یک الزام سیاست‌گذاری تبدیل شود. اصلاح سیاست بنزین بدون توضیح درباره علت تصمیم، گروه‌های متاثر، شیوه جبران و زمان‌بندی اجرا، با مقاومت اجتماعی روبه‌رو خواهد شد ضمن آنکه تجربه اجرای نرخ سوم بنزین در زمستان سال گذشته نیز نشان داد، مردم در صورت اطلاع از وضعیت موجود، همراهی لازم را برای اصلاح شرایط خواهند داشت و طرح با کمترین چالش عملی خواهد شد.در همین زمینه معاون رئیس جمهور با بیان اینکه با سند محرمانه نمی‌شود کشور را اداره کرد، تأکید کرده است که سیاست‌های مرتبط با معیشت مردم باید پیش از اجرا در معرض نقد کارشناسان و افکار عمومی قرار گیرد.

البته شفافیت به معنای انتشار ناقص یا مبهم سناریوها نیست؛ دولت باید تفاوت میان بررسی کارشناسی، تصمیم‌گیری و اجرای سیاست را به‌روشنی برای جامعه توضیح دهد.

❖ بدون حمل‌ونقل عمومی، اصلاح بنزین ناقص می‌ماند
کاهش مصرف بنزین در کوتاه‌مدت بدون توسعه گزینه‌های جایگزین سفر امکان‌پذیر نیست. شهروندی که به اتوبوس، مترو یا تاکسی قابل دسترسی ندارد، حتی در صورت افزایش هزینه سوخت، ناچار است از خودروی شخصی استفاده کند. در چنین شرایطی، تغییر قیمت یا محدود کردن سهمیه، بیش از آنکه مصرف را اصلاح کند، هزینه خانوار را افزایش می‌دهد. برنامه‌هایی مانند برقی‌سازی ۴۰۰ هزار موتورسیکلت کاری، دوگانه‌سوز کردن حدود ۱۲۰ هزار وانت و اضافه شدن حدود هفت هزار و ۳۰۰ اتوبوس، در صورت اجرای واقعی، تأمین زیرساختی از فشار مصرف را کاهش دهد. اما این برنامه‌ها باید با زمان‌بندی، منابع مالی، سازوکار نظارت و شاخص‌های قابل سنجش همراه باشد؛ زیرا صرف اعلام هدف، به‌تنهایی تغییری در مصرف روزانه ایجاد نمی‌کند.

❖ اصلاح سیاست بنزین باید تدریجی و چندلایه باشد
ناترازی بنزین نتیجه یک تصمیم نیست که با یک تصمیم دیگر برطرف شود. اصلاح آن به مجموعه‌ای از اقدامات هم‌زمان نیاز دارد از ارتقای استاندارد خودروها و خروج خودروهای فرسوده و توسعه حمل‌ونقل عمومی گرفته تا اصلاح تدریجی نظام پارانه، حمایت هذمندز از مشاغل وابسته به خودرو و ایجاد سامانه شفاف برای توزیع اعتبار سوخت، همگی در اصلاح سیاست این حوزه دخیل بوده و نقش تعیین‌کننده ای دارند.در این میان، دولت می‌تواند ضرورت آن را یک سو، ادامه وضع موجود در روز منابع بیشتری از بودجه و ارز کشور را مصرف می‌کند و از سوی دیگر، اصلاح شتاب‌بده می‌تواند فشار اجتماعی و اقتصادی ایجاد کند. راحل پایدار، نه در انکال ناترازی و نه در شوک‌درمانی، بلکه در اصلاح مرحله‌ای، اطلاع‌رسانی صادقانه و تقسیم عادلانه هزینه‌هاست. بر همین اساس، آنچه اکنون اهمیت دارد، اعلام یک قیمت یا سهمیه جدید نیست؛ بلکه مشخص شدن نقشه راهی است که در آن سهم خودروساز، تولیدکننده و مصرف‌کننده و حمل‌ونقل عمومی از حل بحران روشن باشد. تا زمانی که خودروها بر مصرف تولید می‌شوند، حمل‌ونقل عمومی پاسخ‌گوی نیاز مردم نباشد و پارانه به جای فرد به خودرو تعلق بگیرد، هر سیاستی درباره بنزین تنها بخشی از مسئله را جابه‌جا خواهد کرد، نه اینکه آن را حل کند.

مدیر کل دفتر برنامه، بودجه و تنظیم مقررات ساتبا، تخصیص ارز به بخش خصوصی و مسائل حمل‌ونقل و لجستیکی را از جمله عوامل مؤثر بر کند شدن روند اجرای پروژه‌ها عنوان کرد. به نقل از ساتبا، مهدی حسینی، مدیرکل دفتر برنامه، بودجه و تنظیم مقرراتسازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و به‌رووری انرژی برق (ساتبا) با اشاره به مهم‌ترین چالش‌های بودجه‌ای در مسیر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: تخصیص منابع یکی از مهم‌ترین موضوعات و چالش‌های بودجه‌ای این حوزه است. وی افزود: با توجه به شرایط تورمی کشور، هرچه منابع در نظر گرفته‌شده از محل خزانه‌داری کل کشور، سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی سریع‌تر تخصیص یابد، روند اجرای پروژه‌ها نیز شتاب بیشتری خواهد گرفت.مدیرکل دفتر برنامه، بودجه و تنظیم مقررات ساتبا ادامه داد: تسریع در تخصیص منابع علاوه بر سرعت بخشیدن به اجرای پروژه‌ها، به نفع سرمایه‌گذاران بخش خصوصی نیز خواهد بود؛ چرا که سرمایه‌گذاران می‌توانند منابع خود را سریع‌تر دریافت کرده و بازپرداخت تسهیلات و منابع استقرارنی خود را در زمان کوتاه‌تری انجام دهند.

حسینی با اشاره به موانع پیش روی اجرای پروژه‌های تجدیدپذیر تصریح کرد: عوامل مختلفی می‌تواند باعث شود اهداف تعیین‌شده با سرعت مورد انتظار محقق نشود که یکی از مهم‌ترین این موارد، موضوع تخصیص ارز به بخش خصوصی است.

انرژی ارزان مزیت ایران است؛ نه یک ایراد

❖ درآمد دولت باید از محل مالیات تأمین شود
واعظ مهدوی با انتقاد از برخی روش‌های تأمین درآمد دولت اظهار کرد: انرژی ارزان امروز یک زمینه رفاهی برای مردم است و این انرژی وجود دارد و مشکلی هم ایجاد نکرده است. قرار نیست وزارت نفت، شرکت نفت یا هر دستگاه دیگری برای خودش درآمد کسب کندوی افزود: اولین اصل مالیه عمومی این است که تنها درآمد مشروع دولت‌ها، درآمد مالیاتی است. کسب درآمد از محل فروش ارز، خراف و آسیب است. درآمدزایی از محل خودگردانی بیمارستان‌ها و هزینه‌های بهداشتی و درمانی نیز کار اشتباهی بوده است. کسب درآمد از محل ثبت‌نام دانش‌آموزان غلط است.این کارشناس اقتصادی ادامه داد: جرانم برای بازدارندگی است، نه برای درآمد دولت. کسب درآمد از محل جرانم، درآمدی خلاف است. دولت باید زمینه‌های کار و اشتغال را فراهم کند، مشاغل فعال شوند، کارخانه‌ها کار کنند و خدمات ارائه شود و دولت مالیات آنها را دریافت کندوی با بیان اینکه درآمد‌های گمرکی نیز نباید با هدف تأمین کسری بودجه افزایش پیدا کند، گفت: حتی گمرکات و درآمد‌های گمرکی برای تنظیم بازار و دادن مجوز واردات هستند، نه اینکه سود بازرگانی و درآمد گمرکی افزایش یابد تا کسری بودجه دولت تأمین شود. همه این‌ها خلاف اصول مالیه عمومی و نظام بودجه است.

❖ تأمین کسری بودجه از محل افزایش قیمت‌ها به مردم فشار وارد می‌کند
واعظ مهدوی اظهار کرد: تأمین کسری بودجه از محل بالا بردن نرخ ارز، افزایش واردات و سود بازرگانی و گمرک، جرانم، پارانه سوخت و افزایش تعرفه‌ها، روش‌های نادرستی است. این اقدامات در واقع دزدی از جیب مردم و نشان‌دهنده ضعف توان مدیریت، برنامه‌ریزی و بودجه است. وی تأکید کرد: نباید دست‌آوردی را که در کشور در زمینه نبود فقر انرژی و فراهم شدن رفاه انرژی ایجاد شده، فدای کسری بودجه کنیم.معاون اسبق سازمان برنامه و بودجه با اشاره به نحوه انعکاس افزایش قیمت انرژی در افکار عمومی گفت: در گزارش‌هایی که در تلویزیون ارائه می‌شود، گفته نمی‌شود که می‌خواهیم این پول را برای کسری بودجه افزایش دهیم، بلکه گفته می‌شود این پول متعلق به خانوارهاست. بنابراین، افزایش هزینه‌ها لزوماً به معنای تأمین کسری بودجه نیست.

وی افزود: اخیراً در جلسه‌ای، یکی از مسئولان می‌گفت با سازمان برنامه درباره ۱۴ میلیارد دلار اختلاف نظر داشته است. ما گفتیم این ۱۴ میلیارد دلار باید از ابتدا تا انتهای زنجیره پارانه گیرد و به جای نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان، با نرخ بالاتری محاسبه شود، اما در نهایت رقم پایین‌تری مطرح شده بود. من گفتم همان ۱۴ میلیارد دلار، دقیقاًچگونه همین اعطایم مهدوی ادامه داد: متأسفانه همیشه این‌گونه به دولت‌ها گفته می‌شود که این منابع را هذفمند و جابه‌جای کنیم و پول را بابت پارانه، کالا و بهبود شرایط زندگی پرداخت خواهیم کرد، اما اعلان‌این مسیر درست و قابل قبول نیستوی گفت: برنامه‌نشان می‌دهد هر رهایی که دولت از محل افزایش نرخ ارز یا افزایش قیمت‌ها درآمد کسب می‌کند، می‌تواند به پیدایش کسری با ضرب ۲.۲ تا ۳.۵ برابر منجر شود. بنابراین، این روش‌ها فقط بحران ایجاد می‌کنند و بحران را ناپایدارتر می‌سازند.باید نبود فقر انرژی در کشور و فراهم بودن رفاه انرژی را یک دستاورد ارزنده تلقی کنیم و اجازه ندهیم این دستاورد به دلیل کسری بودجه یا سیاست‌های نادرست از بین برود.

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی

انرژی و اقتصاد

انرژی و اقتصاد



سه سناریو برای مدیریت ناترازی سوخت روی میز دولت

❖ لیلا جلیلووند – این روزها با تشدید ناترازی بنزین در کنار رشد مصرف، خودروهای پر مصرف و توزیع نابرابر پارانه، سیاست‌گذار را با اصلاح تدریجی و تصمیم‌های پرریسک مواجه کرده تا آنجا که دولت برای مدیریت این حوزه، سه سناریو پیش روی خود قرار داده است.

یک پمپ بنزین در یک ایستگاه سوخت در ایران

خواهد شد. از همین رو، سیاست‌بنزینی نمی‌تواند تنها به قیمت‌گذاری یا تغییر سهمیه محدود شود و باید هم‌زمان صنعت خودرو، حمل‌ونقل عمومی، استانداردهای مصرف و نظام توزیع پارانه را هدف قرار دهد.سقاب اصفهانی در توضیح این بخش از مسئله گفته است: «اگر خودروهای داخلی به استانداردهای جهانی نزدیک بودند، کشور با کسری بنزین، صف، سهمیه‌بندی و دغدغه قیمت مواجه نمی‌شد». این اظهارنظر، مسئولیت ناترازی را از سطح مصرف‌کننده فراتر می‌برد و سیاست‌های خودرویی و صنعتی را نیز در برابر پیامدهای مصرف بالا پاسخ‌گو می‌داند.

وی تأکید دارد که هزینه خودروی بی‌کیفیت و پرمصرف را نه خودروساز، بلکه مردم و بیت‌المال پرداخت می‌کنند.این جمله، به یکی از تناقض‌های اصلی سیاست انرژی اشاره دارد: مصرف‌کننده به دلیل قیمت پایین سوخت به مصرف بیشتر متهم می‌شود، اما هزینه ناگهراآمدی خودرو، کیفیت پایین تولید و نبود استانداردهای موثر نیز از جیب همان مصرف‌کننده و منابع عمومی پرداخت می‌شود.

❖ پارانهای که به خودرو می‌رسد، نه به مردم
نظام فعلی توزیع بنزین، پارانه را در عمل به میزان دسترسی افراد به خودرو پیوند زده است. در این الگو، خانوارهای دارای چند خودرو یا خودروهای پرمصرف از امکان بیشتری برای استفاده از بنزین پارانهای برخوردارند و به تبع آن از پارانه اختصاص یافته به

روزنامه در اقتصاد

یکشنبه ۱۵ شهریورماه۱۳۹۵شماره۹۷۹۷

www.marzeghtesad.ir

♥ اتمام بازسازی پل بیات تا ۲ هفته دیگر

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور از اتمام عملیات مرمت و بازسازی پل بیات واقع در آزادراه پیامبر اعظم در محدوده شهرستان هشتروند ظرف ۲ هفته آینده خبر داد. رضا اکبری امروز در بازدید از روند اجرایی این پل که در جریان جنگ تحمیلی سوم در اسفند ماه پارسال تخریب شده بود، اظهار کرد: بسیاری از کارهای مربوط به بازسازی و ترمیم سازه پل به پایان رسیده و طی روزهای آتی آسفالت ریزی، تکمیل نرده گذاری و عملیات خط کشی آن انجام خواهد شد.به گفته وی پس از تخریب ۲ دهنه از ۶ دهنه پل بیات و از اولین روز تخریب سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور وارد عمل شده و عملیات بازسازی را شروع کردند.اکبری ادامه داد: در کمتر از ۲ هفته کنارگذر پل مزبور برای رفت و آمد وسایل نقلیه احداث شد و عملیات بازسازی نیز بلافاصله شروع شد وی ابراز امیدواری کرد با تمام مشکلات موجود، بازسازی و ترمیم کامل پل بیات تا ۱۵ روز آینده به اتمام رسیده و به بهره‌برداری برسد.رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای هزینه بازسازی این پل را بالغ بر یکپنژ و ۲۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد.

■ شهروندان از پیش‌خرید خودروهای مرتبط با پلاک منطقه آزاد مازندران خودداری کنند

شهروندان از پیش‌خرید خودروهای مرتبط با پلاک منطقه آزاد مازندران خودداری کنند
ساری- ایرنا- مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران از مردم خواست از پیش‌خرید خودروهای مرتبط با پلاک منطقه آزاد باهدف مقابله با سودجویی و تخلف‌های احتمالی خودداری کنند.
امین آققی در گزارشی به خبرنگاران با اشاره به تبلیغات گسترده در فضای مجازی درباره واردات خودرو افزود: «مردم به هیچ عنوان تا زمانی که خودرو رؤیت نشده یا حداقل شاسی و اسناد مربوط به آن به فروش گم‌گمی موجود نباشد، اقدام به پیش‌خرید خودرو نکنند.وی افزود: قیمت‌هایی که در فضای مجازی برای خودروهای وارداتی اعلام می‌شود، لزوماً قیمت نهایی خودرو نیست و هزینه‌هایی مانند حمل‌ونقل، عوارض، پلاک‌گذاری، بیمه و سایر هزینه‌ها می‌تواند رقم نهایی را به میزان قابل توجهی افزایش دهد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران تأکید کرد: در برخی موارد شاهد آن بوده‌ایم که افراد مبالغی برای خودرو پرداخت کرده‌اند، اما در نهایت خودرو به آنها تحویل نشده و این موضوع مشکلاتی را برای دستگاه‌های نظارتی و قضایی ایجاد کرده است.آققی از مردم خواست برای کاهش ریسک، خرید خودرو را فقط از شرکت‌های دارای مجوز سازمان منطقه آزاد مازندران انجام دهند.

طرح منطقه آزاد تجاری-صنعتی سه لک‌های یا سه نقطه‌ای مازندران که هتمت شهریور ۱۴۰۳ اساننامه آن با امضای معاون اول رئیس‌جمهور به وزارت امور اقتصادی و دارایی ابلاغ شد، مجموعاً یکپنژ و ۲۰۵ هکتار مساحت دارد که در سه نقطه از استان قرار گرفته است.شهروندان از پیش‌خرید خودروهای مرتبط با پلاک منطقه آزاد مازندران خودداری کنند

مزایای بهره‌مندی از این طرح فقط شامل سه نقطه محدود در بندر امیرآباد با ۱۰۶۰ هکتار مساحت، منطقه ساحلی چپ‌کود جویبار تا می‌رود شهرستان بابلسر با ۴۶۱ هکتار مساحت و از تپ‌سایلی در مناطق خارج از این محدوده‌های بندری ندارد.مازندران سه بندر شامل بندر امیرآباد بهشهر، منطقه ویژه اقتصادی نوشهر و فریدونکنار است. مسطح ویژه اقتصادی بندر نوشهر با بیش از ۸۰۰ سال به گستره ۸۸ هکتار و دارا بودن ۱۱ پست اسکله تجاری و خدماتی و تجهیزات مدرن و بندری و دریایی از ظرفیت مناسبی برای تخلیه و بارگیری انواع کالا ها و پذیرش کشتی های تجاری با ظرفیت بالغ بر ۶ هزار و ۵۰۰ تن برخوردار است اداره کل بنادر و دریانوردی مازندران در منطقه ویژه اقتصادی نوشهر مستقر است و بندر فریدونکنار هم زیر مجموعه این اداره کل است. بندر فریدونکنار حدود ۵۵ هکتار وسعت دارد و به عنوان نخستین بندر خصوصی شمال کشور در پی گسترش مبادلات بازرگانی با کشورهای حاشیه دریای خزر به شمار می‌رود.

■ روشنایی ۶۰ خانوار عشایری قزوین با انرژي خورشیدی تامین شد

رئیس اداره امور عشایر استان قزوین از بهره‌مندی ۶۰ خانوار عشایری در مناطق ییلاقی استان از نعمت روشنایی با استفاده از پل‌های خورشیدی خبر داد.سعید ابیت گفت: عشایر در فصل گرم سال، به منظور استفاده از علوفه مراتع، اغلب در مناطق ییلاقی و در چادر یا سرپنا‌های موقت اسکان پیدا می‌کنند. کپیبه دلیل پراکندگی سکنونتگاه‌ها و صعب‌العبور بودن این مناطق، بسیاری از خانوارهای عشایری از دسترسی به شبکه برق محروم هستند.

♥ رتبه نخست کشور در مبارزه با آفت ملخ به شهرستان طارم اختصاص یافت

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان گفت: رتبه نخست کشور از نظر عملکرد و اثربخشی عملیات مبارزه با آفت ملخ در هشت هزار و ۴۳۰ هکتار از اراضی ملی و مراتع به شهرستان طارم اختصاص یافت.مجید بالایی افزود: طرح پایش، مدیریت و کنترل آفت ملخ در اراضی ملی و مراتع شهرستان طارم این استان از اواسط فروردین امسال آغاز شد و تا آخر تیرماه ادامه یافت.

مفقودی	مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت سیستم تپ 125CG به رنگ تقره ای مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۷۷۸۱۵ ایران ۵۷۸ و شماره موتور ۱۶۳۱۶۴۴۸ به شماره شاسی ۸۶۱۲۷۰۰ به شماره موتور ۸۷۲۰۰۳۳۱ متعلق به ابراهیم وطن دوست قتیقه به کد ملی ۷۰۵۹۵۲۴۲۷۰ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.	ششنامه مالکیت موتورسیکلت سیستم توربیت تپ 125CG مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی۷۷۸۱۵ ایران ۵۷۸ و شماره موتور ۱۶۳۱۶۴۴۸ به شماره شاسی NCP125T8537686 متعلق به علی نجیبی به کدملی ۷۲۷۰۱۶۷۶۱۴ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی	مفقودی
پلاک خودروی سواری سمند تپ سون مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۷۶۲۰۴۶ ایران ۵۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	پلاک خودروی سواری سمند تپ سون مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۷۶۲۰۴۶ ایران ۵۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



راه‌آهن چهارمحال و بختیاری گام‌های تازه دولت چهاردهم

حمید منصوری – پروژه راه‌آهن مبارکه – سفیددشت – شهر کرد پس از ۱۵ سال از آغاز عملیات مطالعه و اجرای آن، در دولت چهاردهم با قرار گرفتن در اولویت طرح‌های حمل‌ونقل کشور، تزییق منابع جدید، پرداخت بخشی از مطالبات پیمانکاران و آغاز عملیات ریل‌گذاری، وارد مرحله تازه‌ای از اجرا شده است؛ طر حی که قرار است چهارمحال و بختیاری را به شبکه ریلی سراسری کشور متصل کند.

عملیات اجرایی پروژه راه‌آهن مبارکه – سفیددشت– شهر کرد از سال ۱۳۹۰ آغاز شد و

طی سال‌های گذشته به دلیل محدودیت منابع مالی با فراز و نشیب‌هایی همراه بوده است؛ با این حال، تامین منابع جدید در دولت چهاردهم و قرار گرفتن این طرح در شمار پروژه‌های اولویت‌دار، روند اجرای آن را وارد مرحله تازه‌ای کرده است.اتصال چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی کشور از مطالبات دیرینه مردم و فعالان اقتصادی استان است چرا که این استان با وجود ظرفیتهای گسترده در بخش‌های صنعت، کشاورزی، معدن و گردشگری، همچنان از زیرساخت حمل‌ونقل ریلی بی‌بهره است. راه‌آهن مبارکه – سفیددشت – شهر کرد با هدف اتصال مناطق صنعتی شهر کرد، سفیددشت و منطقه آزاد به شبکه ریلی سراسری، تسهیل حمل‌ونقل بار و مسافر و ایجاد رونق اقتصادی در استان طراحی شده است.معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری، تامین منابع جدید و قرار گرفتن پروژه در اولویت‌های دولت چهارم را از عوامل شتاب گرفتن اجرای این طرح می‌داند.

♥ راه‌آهن چهارمحال و بختیاری؛ گام‌های تازه دولت چهاردهم برای پایان یک انتظار ۱۵ ساله

حمید ربیعی گفت: در دولت چهاردهم پروژه راه‌هن شهر کرد– سفیددشت– مبارکه با پیگیری‌های استاندار و نمایندگان مجلس و حمایت‌های مجموعه وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه در ششمار طرح‌های اولویت‌دار کشور قرار گرفت و با استفاده از ظرفیتهای جدید تامین مالی، روند اجرای آن مورد توجه بیشتری قرار گرفت. ربیعی افزود: پیش از این، پروژه از محل اعتبارات قانون بودجه تامین می‌شد که محدودیت منابع، روند تکمیل آن را با دشواری‌هایی مواجه کرده بود، اما با دریافت مجوز استفاده از ظرفیت صندوق ذخیره ارزی، امکان تامین اعتبارات ویژه‌تر برای این طرح فراهم شد. وی اظهار داشت: از ابتدای دولت تاکنون بیش از ۴ هزار میلیارد تومان از محل قانون بودجه و صندوق ذخیره ارزی به این پروژه تزریق شده که بخش قابل توجهی از آن برای پرداخت مطالبات انباشته پیمانکاران از سال‌های قبل هزینه شد و به فعال شدن دوباره جبهه‌های کاری کمک کرد.

معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری گفت: پیشرفت زیرسازی پروژه از حدود ۶۵ درصد در ابتدای دولت به ۸۵ درصد رسیده و پیشرفت ایستگاه‌ها نیز از ۲۰ درصد به ۴۵ درصد افزایش یافته است، همچنین پیشرفت کلی پروژه از حدود ۴۵ درصد به ۶۵ درصد رسیده است.



قدردانی رئیس شورای اسلامی شهر کرج از خبرنگاران و خادمان اربعین

هشدار امام جمعه چهارباغ درباره خطر تکرار تاریخ ملت مرقاب سامری‌های کفتار صفت باشند

چهارباغ – محمد نجبر کهن:حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی دربانی، امام‌جمعه شهرستان چهارباغ، در خطبه‌های نمازجمعه این شهرستان با دعوت از آحاد مردم به رعایت تقوای الهی ، ضمن تریبک بمناسبت آغاز امامت حضرت ولی‌عصر (عج)، ابراز امیدواری کرد این آخرین سال غیبت باشد وجهان با ظهور حضرت پر از عدل و داد شود، سپس با بررسی احکام انتصاب شن فرمانده عالی‌رتبه نیروهای مسلح توسط رهبر معظم انقلاب، دکترین دفاعی کشور را تهاجمی دانست و با هشدار نسبت به «سامری‌های کفتارصفت»، به هوشیاری ملت در برابر شرهای سازش‌طلبانه تأکید کرد.

امام‌جمعه چهارباغ با اشاره به تأکید برخی بر تهاقم و ادامه مذاکره، با هشدار درمورد سامری‌های کفتارصفت، بیان کرد: برخی هنوز از تهاقم و مذاکره حرف می‌زنند درحالی که همه میدانیم دشمن به هیچ تهاقم وتعهدی پایبند نبوده، نیست و نخواهد بود، لذا همانطور که درفرمایشات نبوی وعلوی آمده است همه اقوام افرادی مانند سامری دارند که مردم را به انحراف می‌کشند اینها هم همان سامری ملت‌اند که مثل کفتار آرام‌آرام به لانه ملت ضربه می‌زنند اما مردم بصیر ایران مثل شیر عمل می‌کنند ودشمن را می‌درند.

وی با بیان اینکه ملت ایران هیچ‌گاه اهل جنگ نبوده اما اهل تسلیم هم نیست و عاقلانه عمل می‌کند و هر گز خاک خود را به دشمن نمی‌دهد، گفت: «جنگ شوم است، اما کوتاه آمدن در برابر این دشمن شوم‌تر است

حجت‌الاسلام دربانی با اشاره به صدور احکام انتصاب شش فرمانده عالی‌رتبه در ستاد کل نیروهای مسلح، سپاه و بسیج توسط فرمانده معظم کل قوا در ۱۹ مرداد، گفت: بررسی متن این احکام، انتظارات رهبر و نقشه فرماندهی کشور را تا حدودی روشن می‌کند. وقتی فرمانده کل به نکاتی در بالاترین سطوح نظامی اشاره می‌کنند، این‌ها نقشه راه و انتظارات ایشان است وی هفت نکته برداشت‌شده از این احکام را آمادگی برای اجرای عملیات تهاجمی، پیوند



این روند نشان می‌دهد پروژه‌ای که در سال‌های گذشته با محدودیت منابع مالی مواجه بود، در دولت چهاردهم علاوه‌بر دریافت منابع جدید، در بخش‌های اجرایی نیز با افزایش فعالیت روبه‌رو شده است.

♥ آغاز ریل‌گذاری؛ ورود پروژه به مرحله‌ای تازه

افزایش پیشرفت زیرسازی و آماده شدن بخش‌هایی از مسیر، زمینه ورود پروژه به مرحله ریل‌گذاری را فراهم کرده است؛ مرحله‌ای که می‌تواند پروژه را یک گام دیگر به بهره‌برداری نزدیک کند.ربیعی با اشاره به آغاز عملیات ریل‌گذاری راه‌آهن شهر کرد – سفیددشت – مبارکه گفت: عملیات ریل‌گذاری این مسیر از ۱۷ تیرماه ۱۴۰۴ آغاز شد و تاکنون حدود ۱۰ کیلومتر ریل‌گذاری انجام شده است. وی افزود: ادامه عملیات ریل‌گذاری نیازمند تأمین ریل و آماده شدن بخش‌های بیشتری از مسیر توسط پیمانکاران زیرسازی است تا در اختیار پیمانکار روسازی قرار گیرد.معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری تأکید کرد: قرار گرفتن این پروژه در اولویت‌های اصلی دولت و وزارت راه و شهرسازی، زمینه مناسبی برای ادامه روند اجرایی آن فراهم کرده است.

وی افزود: پس از اتصال استان اردبیل به شبکه ریلی، شهرکرد به عنوان مرکز استان چهارمحال و بختیاری اولویت اصلی وزارت راه و شهرسازی برای اتصال به شبکه ریلی و بهره‌مندی از این زیرساخت مهم به شمار می‌رود.

♥ ۶۰ هزار میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل پروژه

راه‌آهن چهارمحال و بختیاری؛ گام‌های تازه دولت چهاردهم برای پایان یک انتظار ۱۵ ساله اگر چه تامین منابع جدید در دولت چهاردهم به شتاب گرفتن پروژه کمک کرده است، اما تکمیل این طرح همچنان نیازمند منابع مالی است.

بر اساس اطلاعات پروژه، تاکنون حدود ۲۵ هزار میلیارد ریال اعتبار برای اجرای راه‌آهن مبارکه – سفیددشت – شهر کرد هزینه شده و برای تکمیل آن حدود ۶۰ هزار میلیارد ریال اعتبار مورد نیاز است.این پروژه به طول ۹۰ کیلومتر در چهار قطعه اجرایی در حال ساخت است و ۲ ایستگاه مسافری و باری سفیددشت و شهر کرد و ۲ ایستگاه تنها باری زرین‌شهر و منطقه ویژه اقتصادی فرخشهر را شامل می‌شود. در صورت بهره‌برداری از این مسیر، علاوه‌بر اتصال مرکز استان به شبکه ریلی کشور، امکان دسترسی صنایع بزرگ منطقه به حمل‌ونقل ریلی، تسهیل انتقال بار و مسافر، کاهش مصرف سوخت و آلاینده‌های زیست‌محیطی

فراهم خواهد شد. تلاش برای تکمیل ۱۵ درصد باقی‌مانده در کنار اقدامات انجام‌شده برای تامین اعتبار و پیشبرد عملیات اجرایی، مدیریت استان نیز تکمیل این پروژه را یکی از اولویت‌های خود اعلام کرده است. استاندار چهارمحال و بختیاری راه‌آهن مبارکه، سفیددشت به شهرکرد را یکی از پروژه‌های اولویت‌دار استان عنوان کرد و گفت: این پروژه به طول ۹۴ کیلومتر از مبارکه اصفهان تا مرکز استان، شهرکرد، در حال اجراست و اکنون بیش از ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

جعفر مردانی افزود: با تلاش مجمع نمایندگان استان و پیگیری‌های انجام‌شده از طریق وزارت راه و شهرسازی، در سال ۱۴۰۳ اعتبارات این پروژه از محل استازجه مقام معظم رهبری تامین شد و روند اجرای پروژه شتاب گرفت.

وی با اشاره به آغاز عملیات ریل‌گذاری پروژه اظهار کرد: سسال گذشته همزمان با سفر وزیر راه و شهرسازی به استان، ریل‌گذاری این پروژه آغاز شد و تاکنون ۱۵ کیلومتر از مسیر ریل‌گذاری شده است همچنین ۳۰ کیلومتر دیگر آماده ریل‌گذاری است.

استاندار چهارمحال و بختیاری با اشاره به تاثیر شرایط کشور بر روند اجرای پروژه گفت: با وجود وقفه‌ای که به دلیل شرایط پیش‌آمده در برنامه زمان‌بندی پروژه ایجاد شد، پیگیری تامین اعتبار همچنان ادامه داشت و در پایان سال گذشته ۹۰۰ میلیارد تومان اعتبار به پروژه تزریق شد. وی ادامه داد: در ابتدای سسال جاری نیز ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار به پروژه اختصاص یافت و با پیگیری‌های انجام‌شده، مقرر شده است اعتبار قابل ملاحظه دیگری نیز برای ادامه عملیات اجرایی راه‌آهن اختصاص پیدا کند.

مردانی با تأکید بر عزم مدیریت استان برای تکمیل این طرح افزود: تمام تلاش ما این است که ۱۵ درصد باقی‌مانده پروژه را تا پایان امسال و در نهایت تا پایان دولت چهاردهم به اتمام برسانیم و شاهد بهره‌برداری از این پروژه مهم و مطالبه دیرینه مردم چهارمحال و بختیاری باشیم. وی راه‌آهن مبارکه، سفیددشت به شهرکرد را از زیرساخت‌های مهم توسعه استان دانست و افزود: تکمیل این پروژه می‌تواند زمینه‌ساز تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و شتاب‌بخشی به روند توسعه چهارمحال و بختیاری باشد.

♥ راه‌آهن؛ زیرساختی برای تقویت تولید و گردشگری

اهمیت راه‌آهن برای چهارمحال و بختیاری تنها به جابه‌جایی مسافر محدود نمی‌شود. کاهش هزینه انتقال مواد اولیه و محصولات، دسترسی بهتر واحدهای تولیدی به بازارهای هدف و تقویت ظرفیتهای گردشگری از جمله کارکردهای است که برای این پروژه مطرح شده است.

صباح عباسی کارشناس اقتصادی و مدرس دانشگاه در چهارمحال و بختیاری، پیشتر در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به اهمیت توسعه حمل‌ونقل ریلی گفته بود: راه‌آهن یکی از زیرساخت‌های اصلی توسعه اقتصادی است که می‌تواند هزینه حمل‌ونقل کالا و مسافر را کاهش داده و دسترسی تولیدکنندگان به بازارهای هدف را تسهیل کند.

وی افزود بود: اتصال استان به شبکه ریلی علاوه‌بر کاهش هزینه‌های تولید و توزیع، فرصت‌های جدیدی برای تجارت، سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال فراهم می‌کند.

عباسی همچنین پیشتر با اشاره به ظرفیتهای صنعتی استان گفت بود: این استان از شهرک‌های صنعتی متعدد و واحدهای تولیدی در بخش‌های مختلف برخوردار است و اتصال به شبکه ریلی می‌تواند شرایط انتقال مواد اولیه و محصولات تولیدی را تسهیل کند.

وی افزود بود: کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، قدرت رقابت‌پذیری تولیدکنندگان را افزایش می‌دهد و می‌تواند زمینه حضور بیشتر سرمایه‌گذاران در استان را فراهم کند.

این کارشناس اقتصادی درباره بخش کشاورزی نیز گفته بود: محصولات کشاورزی و باغی برای رسیدن به بازارهای مصرف نیازمند حمل‌ونقل مناسب هستند و توسعه زیرساخت ریلی می‌تواند به کاهش هزینه‌های انتقال و افزایش بهره‌وری این بخش کمک کند.

عباسی ادامه داده بود: صنایع فولادی، آب معدنی و دیگر محصولات تولیدی استان نیز در صورت دسترسی به حمل‌ونقل ریلی، از مزیت بیشتری برای حضور در بازارهای داخلی و خارجی برخوردار خواهند شد.داد سوی دیگر، توسعه حمل‌ونقل ریلی می‌تواند در بخش گردشگری نیز اثرگذار باشد؛ موضوعی که عباسی پیشتر به آن اشاره کرده بود.

وی گفته بود: راه‌آهن در بسیاری از کشورهای دنیا علاوه‌بر نقش حمل‌ونقلی، به عنوان یکی از عوامل توسعه گردشگری شناخته می‌شود، چرا که امکان سفر ایمن و دسترسی آسان‌تر به مناطق مختلف را فراهم می‌کند.عباسی افزود بود: اتصال چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی می‌تواند زمینه ورود گردشگران بیشتر، رونق کسب‌وکارهای محلی و افزایش درآمد جوامع بومی را فراهم کند.

♥ چشم‌انداز یک مطالبه ۱۵ ساله راه‌آهن مبارکه –سفیددشت – شهر کرد

پس از ۱۵ سالال اجرا اکنون در شرایطی قرار گرفته که در دولت چهاردهم بخشی از منابع مورد نیاز آن تامین شده، مطالبات انباشته پیمانکاران پرداخت شده، جبهه‌های کاری فعال‌تر شده و عملیات ریل‌گذاری نیز آغاز شده است.با وجود این، تکمیل پروژه همچنان نیازمند تدوام تامین اعتبار و آمادهمزاری بخش‌های باقی‌مانده مسیر است؛ موضوعی که مسوولان استان و مجموعه وزارت راه و شهرسازی بر پیگیری آن تأکید دارند.آنچه در دولت چهاردهم در این پروژه اهمیت پیدا کرده، عبور تدریجی آن از مرحله انتظار برای تامین اعتبار به مرحله اجرای عملیات روسازی و ریل‌گذاری است؛ مرحله‌ای که در صورت استمرار منابع مالی می‌تواند مسیر بهره‌برداری از این طرح را به‌هموارتر کند.راه‌آهن مبارکه– سفیددشت– شهر کرد در صورت تکمیل، علاوه‌بر اتصال مرکز چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی کشور، می‌تواند هزینه جابه‌جایی کالا و مواد اولیه را کاهش دهد، دسترسی صنایع و تولیدکنندگان استان به بازارهای هدف را تسهیل کند و ظرفیتهای گردشگری استان را نیز تقویت کند.تاکنون پس از ۱۵ سال، دولت چهاردهم تلاش دارد تا تدوام اعتبار و تکمیل عملیات اجرایی، یکی از مهم‌ترین مطالبات زیرساختی چهارمحال و بختیاری را به مرحله بهره‌برداری برساند؛ پروژه‌ای که ریل‌گذاری آن آغاز شده و ادامه مسیر آن بیش از هر چیز به تامین منابع و استمرار عملیات اجرایی وابسته است.

کرج – سیروس رنجبر کهن:رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به حضور و فعالیت گسترده نیروهای مدیریت شهری در ایام اربعین، گفت: کرج در مرز مهران و شهر کربلا پیش‌از خدمت‌رسانی به زائران اربعین بود و مجموعه نیروهای خدماتی، اجرایی و جهادی این شهر با روحیه‌ای خالصانه در مسیر خدمت به زائران سیدالشهدا(ع) تلاش کردند.به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، مسعود محمدی، در ابتدای دی‌وست و چهل وهفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج، ضمن تریبک فرارسیدن روز خبرنگار، بر نقش مؤثر رسانه‌ها در انعکاس واقعیت‌های جامعه تأکید کرد و افزود: خبرنگاران با حضور مسئولانه و مطالبه‌گرانه خود، پل ارتباطی میان مردم و مسئولان هستند و تلاش آنان در بیان مسائل و مطالبات شهروندان، نقش مهمی در ارتقای پاسخگویی و بهبود فرآیندهای مدیریت شهری دارد.رئیس شورای اسلامی شهر کرج در ادامه با اشاره به خدمت‌رسانی در ایام اربعین حسینی گفت: در ایام اربعین، کرج در مهران پیش‌از خدمت‌رسانی به زائران بود و نیروهای مختلف مدیریت شهری با حضور میدانی و بخشی از مسئولیت خدمت به زائران را بر عهده گرفتند.محمدی با قدردانی از مسئولیت‌پذیری و ارادت به اهلیت(ع) دست‌اندر کاران مراسم اربعین در کربلا و همچنین آیین جاماندگان اربعین در کرج خاطرنشان کرد: لازم است از همه پاک‌بنان، سربازان، نیروهای خدمات شهری، نیروهای اجرایی، فرهنگی و جهادی که با عشق و ارادت به اهلیت(ع) در مسیر خدمت به زائران و شهروندان حضور داشتند، صمیمانه تشکر و قدردانی کنم.وی بیان کرد: این خدمات تنها یک اقدام اجرایی نیست، بلکه جلوه‌ای از فرهنگ خدمت‌گزاری، همدلی، مسئولیت‌پذیری و ارادت مردم و خادمان شهری به مکتب اه‌ل‌بیت(ع) است و تلاش این عزیزان شایسته خلاقوت و تقدیر ویژه است.مسعود محمدی همچنین با اشاره به برگزاری آیین جاماندگان اربعین در کرج اظهار کرد: حضور پرشور مردم در این مراسم و همراهی مجموعه‌های مختلف برای برگزاری شایسته آن، نشان‌دهنده عمق ارادت مردم کرج به حضرت اباعبدالله (الحسین(ع) و فرهنگ ایثار و خدمت است.

هشدار امام جمعه چهارباغ درباره خطر تکرار تاریخ ملت مرقاب سامری‌های کفتار صفت باشند

قدردانی از زحمات دولتمردان، تلاشگران و جهادمردانی که درجنگ و صلح برای رفاه ملت تلاش می‌کنند، گفت: مطالبه مردم از مسئولان عالی‌رتبه کشور، مسئله معیشت و تورم است. نمی‌دانم چرا بعضی مواقع اتفاقاتی می‌افتد که ساده‌ترین عالمان علم اقتصاد آن‌ها را رد می‌کنند، اما هیچان و بحبوحای در کشور ایجاد می‌کنند.

حجت‌الاسلام دربانی سه عمل اصلی تورم را بالا رفتن هزینه‌های تولید، افزایش نقدینگی وشکل‌گیری انتظارات تورمی عنوان نمود و تأکید کرد: دولت برای جلوگیری از بالا رفتن هزینه‌های تولید باید مراقب انرژی، نیروی انسانی و سوق دادن سرمایه‌ها به سمت تولید باشند؛ نه اینکه با بیان گران شدن بنزین که تمام متخصصان در شرایط فعلی آن را رد کردند، جامعه را دچار تنش کنند. وی در ادامه به اقدامات خوبی نظیر افتتاح میادین تنظیم بازار در راستای پایین آمدن انتظار تورمی ملت که در شهرستان چهارباغ انجام گرفته اشاره کرد که دراین میادین اقلام مورد نیاز مردم با قیمت مناسب به دست مردم می‌رسد و مردم باور می‌کنند دولت می‌تواند گرانی را کنترل کند و ازفرماندار شهرستان برای اقدامات تنظیم بازارو فعالیت جدی با مسئولان مربوطه همچنین شورای شهر و شهرداری چهارباغ بابت برایین این مداین تقدیر کرد .

حجت‌الاسلام دربانی ازمالکان محترم درخواست کرد به مستأجران رحم کنند و با اشاره به آغاز ایام تحصیلی، از بویش لوازم‌التحریر برای عزیزان کویضاعت و کپهرخوردار سخن گفت و آن را امیدآفرینی در قشر نوجوان و کودک دانست و مردم و خیرین خواست تا در این امرد خیرخواهانه مشارکت کنند .

امام‌جمعه چهارباغ در پایان، با اشاره به روز جهانی مسجد، مساجد را پایگاه مقاومت و خونهوخی دانست و گفت: ما باید قدر مساجد، علما و ائمه جماعت را بدانیم، واقعا در این عصر، کارامامت جماعت سخت است و من از همه ائمه محترم جماعت و مبلغین، به‌ویژه ائمه جماعت شهرستان خودم تقدیر و تشکر می‌کنم.

اصل سند مالکیت و برگ سبز سواری سمند سورن XU7p مدل ۱۴۰۳ اسفید رنگ به شماره شهربانی ۹۷ص۱۶۱۲۳۴ و شماره موتور ۲۳۴۱۱۰۰۸۵ و شماره موتور ۱۱ و شماره شاسی ۱25H9F301518 و شماره موتور ۱۶۹۰۶۹۸ و شماره شاسی ۵1412285938069 مفقود واز درجه اعتبار ساقط گردید.	اصل سند مالکیت و برگ سبز سواری سمند سورن مدل ۱۴۰۳ اسفید رنگ به شماره شهربانی ۹۷ص۱۶۱۲۳۴ و شماره موتور ۲۳۴۱۱۰۰۸۵ و شماره موتور ۱۱ و شماره شاسی ۱25H9F301518 و شماره موتور ۱۶۹۰۶۹۸ و شماره شاسی ۵1412285938069 مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--	---

مفقودی	مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت بانیک 125CC مدل ۱۳۹۵ به رنگ سبز و شماره انتظامی ۷۶۲۰۴۶ ایران ۵۶ به شماره موتور ۲۰۲۵۰۰ به شماره شاسی ۸۲۶۱۰۰۰۴۴ متعلق به معرفت مجرد حفظ اباد به کدملی ۱۴۶۱۱۰۲۵۶ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.	برگ سبز خودروی وانت پیکان تپ 1600OHV مدل ۱۳۷۱ به رنگ طلوسی به شماره انتظامی ۷۶۲۰۴۶ ایران ۵۶ به شماره موتور ۲۰۲۵۰۰ به شماره شاسی ۸۲۶۱۰۰۰۴۴ متعلق به معرفت مجرد حفظ اباد به کدملی ۱۴۶۱۱۰۲۵۶ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اصل سند مالکیت و سند کمپانی و کارت شناسایی تراکتور کشاورزی ام اف ۲۸۵ مدل ۱۳۸۸ قرمز رنگ به شماره پلاک ۷۲۸-۱۱ و شماره موتور ۱25H9RkD64204 و شماره شاسی H09364 مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	اصل سند مالکیت و سند کمپانی و کارت شناسایی تراکتور کشاورزی ام اف ۲۸۵ مدل ۱۳۸۸ قرمز رنگ به شماره پلاک ۷۲۸-۱۱ و شماره موتور ۱25H9RkD64204 و شماره شاسی H09364 مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
---	---

مفقودی	مفقودی
پلاک خودروی سواری سمند تپ سون مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۷۶۲۰۴۶ ایران ۵۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	برگ سبز خودروی وانت پیکان تپ 1600OHV مدل ۱۳۷۱ به رنگ سفیدروغنی به شماره انتظامی ۷۶۲۰۴۶ ایران ۵۶ و شماره موتور ۲۰۲۵۰۰ به شماره شاسی ۸۲۶۱۰۰۰۴۴ متعلق به مجید عباسی نوان به کدملی ۷۰۵۹۵۲۴۲۷۰ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

^[1] قدردانی از زحمات دولتمردان، تلاشگران و جهادمردانی که درجنگ و صلح برای رفاه ملت تلاش می‌کنند، گفت: مطالبه مردم از مسئولان عالی‌رتبه کشور، مسئله معیشت و تورم است

^[2] قدردانی از زحمات دولتمردان، تلاشگران و جهادمردانی که درجنگ و صلح برای رفاه ملت تلاش می‌کنند، گفت: مطالبه مردم از مسئولان عالی‌رتبه کشور، مسئله معیشت و تورم است

^[3] قدردانی از زحمات دولتمردان، تلاشگران و جهادمردانی که درجنگ و صلح برای رفاه ملت تلاش می‌کنند، گفت: مطالبه مردم از مسئولان عالی‌رتبه کشور، مسئله معیشت و تورم است

♥ **نورافکن غایب بزرگ سپاهان**
مقابل استقلال
امید نورافکن، هافبک باتجربه سپاهان، به دلیل مصدومیت از ناحیه کتاله ران، دیدار یکشنبه شب مقابل استقلال را از دست خواهد داد. نورافکن که سال‌ها برای استقلال بازی کرده و یکی از مهره‌های کلیدی خط میانی سپاهان به شمار می‌رود، در حال حاضر روند درمان خود را دنبال می‌کند. برآورد کادر پزشکی سپاهان نشان می‌دهد این بازیکن حدود دو تا سه هفته از میادین دور خواهد بود. در کنار نورافکن، سعید واسعی نیز دیگر غایب قطعی سپاهان در این مسابقه خواهد بود. واسعی در جریان تمرینات اخیر تیم از ناحیه همسترینگ دچار آسیب‌دیدگی شده و او نیز حداقل دو تا سه هفته قادر به همراهی طلایی‌پوشان نخواهد بود. به این ترتیب، غیبت امید نورافکن و سعید واسعی از نکت مهم دیدار یکشنبه شب استقلال و سپاهان محسوب می‌شود. سپاهان در این مسابقه دو مهره خود را در اختیار نخواهد داشت و باید بدون این دو بازیکن به مصاف استقلال برود.

.....

♥ **تلاش پزشکان استقلال برای رساندن**
مهران احمدی

با اینکه احتمال زیادی وجود دارد که مهران احمدی یکی از بازیکنان تکنیکی و بازیساز استقلال به شکل بازی‌هایش تا حدی هواداران قدیمی این تیم را تا حد مجید نامحوظقل می‌انداز به دربی نرسد اما سهراب باختری‌زاده به کادرپزشکی استقلال گفته تلاش کنند که این بازیکن را در صورت امکان به دربی برسانند. سرمربی استقلال می‌داند که بازی دادن به بازیکنی که دچار مصدومیت است ریسک بالایی دارد اما در عین حال از پزشکان تیمش خواسته تلاش خود را بکنند تا اگر مهران شرایط بازی داشت، دست‌کم برای دقایقی مقابل پرسپولیس به میدان برود. احمدی یکی از بازیکنان تکنیکی و کلاسیک استقلال محسوب می‌شود که پیش از شروع فصل مصدوم شد و با توجه به اینکه استقلال اکنون برخی بازیکنان مانند ماش‌بیوف و احتمالاً روزبه چشمی را هم در اختیار ندارد و غیبت آنها در دربی نیز ممکن است درمعرضار شود، نبودن احمدی نیز بر مشکلات کادر فنی خواهد افزود. البته گفته شده شاید چشمی در بازی بعد مقابل سپاهان به میدان برود و ماش‌بیوف هم تا قبل از دربی برسد اما بختیار‌زاده دوست دارد همه بازیکنان را در دربی در اختیار داشته باشد و از وجود همه بهره ببرد البته در صورت امکان.

.....

♥ **شکست سنگین کلبه‌ا با حضور نوراللهی**
و قدوس
اتحاد کلبه در حالی که نوراللهی و سامان قدوس را در ترکیب اصلی خود داشت برابر الوصل شکست سنگینی را متحمل شد.اتحاد کلبه در هفته دوم لیگ امارات به مصاف الوصل رفت.اتحاد کلبه در این بازی خانگی با سه گل برابر الوصل شکست خورد. نوراللهی به عنوان کاپیتان و سامان قدوس در ترکیب اصلی تیم به میدان رفتند و هر دو بازیکن عملکرد ضعیفی در این بازی داشتند.

♥ **د گزینه برای نیمکت پرسپولیس**
در فاصله کمتر از یک ماه تا آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال زنان پرسپولیس در حالی خود را برای حضوری قدرتمندتر آماده می‌کند که وضعیت نیمکت این تیم همچنان مشخص نیست. در فاصله کمتر از یک ماه تا آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال زنان پرسپولیس در شرایطی متفاوت نسبت به فصل گذشته قرار گرفته است. تیمی که این‌بار با تجربه یک فصل حضور در بالاترین سطح فوتبال زنان ایران فعالیت خود در بازار نقل‌وانتقالات را جدی‌تر دنبال کرده و بخش مهمی از اسکلت فصل گذشته را حفظ کرده است ولی درست در مهم‌ترین نقطه یعنی نیمکت سرمربیگری با یک ابهام جدی مواجه شده است. سرخ‌پوشان قرار بود فصل جدید را با نیلوفر اردلان آغاز کنند؛ مربی که تنها ۱۶ روز پس از انتخابش ادامه حضور او روی نیمکت پرسپولیس با ابهام جدی مواجه شده است. وضعیت قراردادی اردلان با باشگاه ایستا البرز و اعتراض این باشگاه به فسخ یک‌طرفه قرارداد باعث شده ادامه همکاری او با پرسپولیس در هاله‌ای از ابهام قرار بگیرد. در حال حاضر باشگاه پرسپولیس برای ادامه همکاری با اردلان خواهان ارائه اسناد جدایی قانونی او از ایستا است و در صورت حل نشدن این موضوع احتمال جدایی این مربی و انتخاب گزینه‌ای دیگر برای هدایت سرخ‌پوشان وجود دارد.

این اتفاق در شرایطی رخ داده که پرسپولیس برای فصل جدید ظاهر آنگاه بلندمدت‌تری به تیم زنان دارد و از همین حالا قراردادهای دو ساله تعدادی با بازیکنان جدید و فعلی خود به ثبت رسانده است.بنابراین جدایی زودهنگام اردلان بیشتر از آنکه یک تغییر معمول روی نیمکت باشد می‌تواند برنامه آمادسازی تیم را تحت تأثیر قرار دهد. پرسپولیس در هفته‌های اخیر تلاش کرده تا با برخلاف فصل گذشته تیم خود را زودتر و هدفمندتر آماده کند. بهنزار طاهر خانی، مریم رهییده، محدثه زلفی و ماندیه بیرنگ از جمله بازیکنانی هستند که قراردادهای دو ساله با باشگاه امضا کرده‌اند و در کنار آنها فاطمه رضایی و سمیه اسماعیلی نیز برای ادامه همکاری با سرخ‌پوشان قراردادهای جدیدی بسته‌اند. در بخش تمدیدیها نیز زهرا خواجوی، سمانه قنبری، فاطمه اردرستانی، زهرا احمدی‌زاده و آتنا توفیق قراردادهای خود را تمدید کرده‌اند.

اورد که عبور از آن آسان نیست. پرسپولیس تارتار در دو هفته ابتدایی مقابل دو تیم جوان و بی‌ستاره به میدان رفت که کمترین و ضعیف‌ترین فعالیت را در نقل و انتقالات تابستانی داشتند و پیروزی مقابل آنها کار بزرگی به نظر نمی‌رسد اما از این جهت که باعث شد فشارهای اولیه از روی دوش تارتار و شاگردانش تا حدی برداشته شود ستادوری قابل توجه خواهد بود. تیم نونوار شده پرسپولیس که با هدایت کادر فنی جدید و استفاده از نفرات تازووار د با مسابقات فصل تازه گذاشته در هر دو بازی مقابل شمس‌آذر و استقلال خوزستان از لحاظ کیفی شرایطی قابل قبول داشت و البته در مسابقه هفته دوم نسبت به بازی هفته نخست پیشرفت محسوسی داشت اما واقعیت اینکه باید عیار تارتار و تیمش را در مسابقه دوشنبه شب سنجید، جایی که حریف یک تیم پرستاره و تاکتیکی است که در خانه بازی می‌کند و شکست دانش اصلاً آسان نخواهد بود پرسپولیس در دیدار هفته دوم چه در فاز دفاع چه حمله تیم بهتری بود و با نمایش مهیج و پیروزی پر گلش رضایت اولیه را در بین هوادارش ایجاد کرد اما دیدار مقابل تراکتور اصلاً شبیه دو بازی قبلی نخواهد بود و تارتار و بازیکنانش نیاز دارند که در این مسابقه نسخه بسیار بهتر، دقیق‌تر و باکیفیت‌تری را به میدان تبریز بیاورند. در نظر داشته باشید با وجود دو پیروزی سرخ‌ها، این تیم در هر دو مسابقه برای دقایقی قابل توجه تحت تأثیر بازی حریف بود- که البته در هفته دوم کمتر شد - و با وجود تفاوت عمده در کیفیت و قیمت بازیکنان دو تیم برای دقایقی مدیریت بازی را از دست داد. حالا تصور کنید اگر این اتفاق در دیدار مقابل تراکتور هم رخ دهد، با توجه به کیفیت بازیکنان این تیم چه خواهد شد؟ همچنین تصور کنید اگر با در نظر گرفتن شرایط میزبانی و کیفیت تیم میزبان، این تیم به گل دست یابد آ یا با توجه به تفکرات تاکتیکی جواد نکونام و مدل بسته بازی تیم‌های او تغییر نتیجه چقدر دشوار خواهد بود.

باید این نکته را در نظر گرفت که مهدی تارتار و کادرش در دو مسابقه قبلی دو سیستم متفاوت(۲-۳-۴ و ۲-۳-۴) را به عنوان سیستم پایه برگزیدند و در بازی نخست در جریان مسابقه از سیستم سومی هم (۳-۴-۳) استفاده کرده‌اند تا مشخص شود با وجود انجام شش بازی تدارکاتی پیش فصل، با توجه به اسکواد پر و پیمانی که ظاهرأ هنوز هم تکمیل نیست از این حیث دچار سردرگمی‌اند و مشغول تست سیستم‌های مختلف - با در نظر گرفتن بازیکنان باکیفیتی که در اختیار دارند- هستند.

در عین حال باید این نکته را در نظر گرفت که با وجود غیبت مهدی ترابی در تیم حریف، پرسپولیس هم مدافع چپ اصلی‌اش را از دست داده که این می‌تواند کار تارتار و کادرش را دشوار کند بطوری که باید قبل از این بازی یک تصمیم بزرگ بگیرد. آنها فقط سه روز فرصت دارند به نتیجه برسند که مقابل تراکتور با تغییر سیستم و با سه مدافع مرکزی بازی کنند یا به همایی‌فر اعتماد کرده و او را به میدان بفرستند یا حتی مدافع چپ جدیدی که به خدمت می‌گیرند را با یک جلسه تمرین در ترکیب اصلی قرار دهند.

توجه داشته باشید که هر کدام از این تصمیمات می‌تواند تبعات و عواقبی برای پرسپولیس و مهدی تارتار داشته باشد چرا که شرایط این مسابقه و کیفیت حریف به گونیای است که هر اشتباه تاکتیکی یا نقطه ضعف کوچکی منجر به از دست رفتن امتیاز خواهد شد و شکست در بازی سوم ضمن کم‌رنگ کردن امیدواری‌های دو هفته ابتدایی تردیدهایی در ذهن علاقمندان به این تیم ایجاد می‌کند.

حبیب فرعباسی در شروع فصل توانسته اعتماد سرمربی استقلال را به دست بیاورد و در دو هفته ابتدایی نیز با ثبت دو گلین‌شیت، پاسخ مثبتی به این اعتماد داده است. با این حال نمی‌توان از کنار اهمیت دیدار با سپاهان به سادی عبور کرد. این مسابقه می‌تواند مهم‌ترین آزمون فرعباسی در هفته‌های ابتدایی لیگ باشد و عملکرد او در این دیدار، تصویر روشن‌تری از میزان آمادگی و توانایی‌هایش ارائه خواهد داد.

فرعباسی در کنار علیرضا بیرانوند، خلیفه و گروسیان، یکی از چهار دروازه‌بانی است که پس از گذشت ۱۸۰ دقیقه از مسابقات لیگ، هنوز گلی دریافت نکرده‌اند. ثبت این آمار برای دروازه‌بان جوان استقلال اتفاق مثبتی است، اما هنوز برای فضاوت نهایی زود است.برخی معتقدند فرعباسی در دو هفته نخست با حرفتانی رو به‌رو، مدتی که فشار چندانی روی دروازه استقلال ایجاد نکردند و به همین دلیل هنوز محک جدی نخورده است. این تحلیل را نمی‌توان کاملاً رد کرد، اما دیدار با سپاهان فرصت مناسبی برای پاسخ به همین تردیده‌ها خواهد بود.سپاهان یکی از مدعیان همیشگی لیگ است و طبیعتاً می‌تواند فشار بسیار بیشتری روی دروازه استقلال ایجاد کند. اگر فرعباسی در این مسابقه نیز نتواند دروازش را بسته نگه دارد و مقابل حملات سپاهان عملکرد مطمئنی داشته باشد، اعتمادها به او چندبرابر خواهد شد. حالا همه نگاه‌ها به فرعباسی است تا ببینند در نخستین آزمون بزرگ خود چگونه ظاهر می‌شود.

استقلال مخالف اجرای قانون تقسیم ۹۰ به ۱۰

زمزمه اجرای قانون ۹۰ به ۱۰ در دربی پیش‌رو، حالا به یکی از بحث‌های مهم پیرامون دیدار استقلال و پرسپولیس تبدیل شده است. دربی رفت این فصل قرار است طبق برنامه در اصفهان و ورزشگاه نقش جهان برگزار شود و در چنین شرایطی این احتمال مطرح شده که استقلال به عنوان تیم میزبان از سهم ۹۰ درصدی سکوها برخوردار شود و تنها ۱۰ درصد از ظرفیت ورزشگاه در اختیار هواداران پرسپولیس قرار بگیرد.

در نگاه اول، اجرای چنین قانونی می‌تواند برای استقلال و هواداران این تیم یک اتفاق مثبت باشد. آبی‌پوشان در صورت اجرای قانون ۹۰ به ۱۰ از حمایت تعداد بیشتری از تماشاگران خود در ورزشگاه نقش جهان برخوردار خواهند شد و طبیعتاً فضای ورزشگاه نیز بیشتر به سود تیم میزبان خواهد بود. اما درست در همین نقطه یک چالش مهم شکل می‌گیرد که می‌تواند در آینده به اعتراض استقلال منجر شود.

مسأله اصلی این است که اگر قرار باشد قانون ۹۰ به ۱۰ اجرا شود باید شرایطی یکسان و عادلانه برای هر دو مسابقه رفت و برگشت دربی وجود داشته باشد.نمی‌توان در مسابقه رفت که استقلال میزبان است و بازی در اصفهان برگزار می‌شود، این قانون را به سود آبی‌پوشان اجرا کرد و سپس در دیدار برگشت زمانی که پرسپولیس در ورزشگاه آزادی میزبان خواهد بود، همین قانون را برای سرخ‌پوشان در نظر گرفت.

در چنین سناریویی عملاً استقلال متضرر خواهد شد. استقلال در بازی رفت، اگرچه میزبان است اما مسابقه در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار می‌شود و شرایط میزبانی آن با یک بازی خانگی واقعی در ورزشگاه آزادی قابل مقایسه نیست.

اگر در ادامه پرسپولیس در ورزشگاه آزادی از قانون ۹۰ به ۱۰ استفاده کند، بخش عمده ظرفیت ورزشگاه در اختیار هواداران این تیم قرار می‌گیرد و استقلال عملاً از امتیاز میزبانی واقعی خود محروم خواهد شد.به همین دلیل اگر قرار است قانون ۹۰ به ۱۰ اجرا شود، باید پیش از هر تصمیمی به عتال در نظر گرفته شود.

این قانون زمانی می‌تواند معنای واقعی خود را داشته باشد که هر دو تیم در شرایطی مشابه از آن بهره‌مند شوند. نمی‌توان یک مسابقه را در ورزشگاهی بی‌طرف یا خارج از خانه واقعی برگزار کرد و سهم ۹۰ درصدی را به تیم میزبان داد و سپس در مسابقه برگشت، همان قانون را در ورزشگاه خانگی تیم مقابل اجرا کرد.

معادله برای آوردن دروازه‌بان اول تیم ملی، آن هم در فاصله کوتاهی تا آغاز مسابقات می‌توانست برنامه آمادسازی تیم را با چالش مواجه کند. باید پذیرفت که استفاده از بازیکن بزرگسال در بازی‌های آسیایی، ذاتاً تصمیم اشتباهی نیست. قانون اجازه چنین کاری را داده و فوتبال ایران نیز در گذشته از این ظرفیت بهره برده است. نمونه تاریخی آن بازی‌های آسیایی ۲۰۰۲ بوسان است؛ تیمی که با حضور بازیکنانی چون علی دایی، یحیی گل‌محمدی و ابراهیم میرازپور به مدال طلا رسید، اما اشتباهی است که موقعیت بوسان را تنها به حضور چند بازیکن بزرگسال نسبت بدیم. آن تیم مجموعه‌ای از تجربه، استعداد، هماهنگی و بازیکنان جوانی بود که بعدها به ستون‌های فوتبال ایران تبدیل شدند. پس سهمیه بزرگسالان باید یک ابزار فنی باشد، نه راه فراری برای حل مشکلات خارج از زمین.انتخاب سه بازیکن بزرگسال ثبت‌شده برای ناگوا نیز قابل توجه است. به نظر می‌رسد حسین عبدی از جریح دانه بجای تفریح کامل ساختار بازی از بازیکنانی استفاده کند که بتوانند در بخش‌های مختلف زمین به تیم کمک کنند. در چنین شرایطی، حضور بازیکنانی مانند حسین‌زاده، کوشکی و هاشم‌نژاد می‌تواند دست کارفنی را از نظر تاکتیکی بازتر کند؛ در حالی که ورود یک دروازه‌بان پزرگسال، آن هم در شرایطی که تیم ماهه برای انتخاب گلرهای جوان خود برنامه داشته، الزاماً چنین ضرورتی احساس نشده است.نکته مهم‌تر اما هدفی است که عبدی برای تیم امید ترسیم کرده است. ناگوا نباید تمام افتق فوتبال امید ایران باشد. این تیم قرار است بخشی از مسیر رسیدن به المپیک ۲۰۲۸ را طی کند و بازیکنانی که امروز در اختیار عبدی هستند، باید برای آینده فوتبال ایران ساخته شوند. اگر قرار باشد هر مسابقه را تنها با هدف کسب مدال کوانتومت بیهیمن تیم امید با پرسش‌های جدی فنی مواجه بود، سال بعد بار اصلی فوتبال ایران را به دوش بکشد. از همین‌رو، شاید منتفی شدن حضور بیرانوند اتفاق بدی برای تیم امید نباشد.

♥ **چرا پرسپولیس با حضور تماشاگران در بازی تراکتور مخالفت کرد؟**
از چند روز قبل بحث حضور تماشاگران در بازی حساس هفته سوم تراکتور - پرسپولیس مطرح بود. به خاطر اتفاقات بازی برگشت دو تیم مربوط به دو فصل قبل کمیته انضباطی رأی داده بود که به مدت دو فصل بازی‌های دو تیم در هر دو دیدار رفت و برگشت بدون تماشاگر باشد. فصل قبل بازی رفت دو تیم بدون تماشاگر در ورزشگاه بنیان دیزل و بدون حضور تماشاگران به تسلاوی یکی از یک انجامید. از قضا دو تیم در همان ابتکار راه را جام حذفی به در خود خورد کردند که این بازی در تبریز و با حضور تماشاگران برگزار شد. از سوی دیگر با شروع جنگ تحمیلی و تعطیلی لیگ دیدار برگشت دو تیم در تهران برگزار نشد. با حکم کمیته انضباطی هر دو دیدار این فصل نیز بدون تماشاگر برگزار خواهد شد

هر چند تراکتوری‌ها و مدیرعامل جدیدشان خیلی دوست داشتند این تیم بکشند و هر دو بازی رفت و برگشت تماشاگر داشته باشد.اتفاقا سخنگوی باشگاه پرسپولیس هم گفت اگر میزبانی پرسپولیس در بازی برگشت در ورزشگاه آزادی قطعی باشد این باشگاه به مخالفت با حضور تماشاگر در بازی رفت نخواهد داشت اما ظاهرأ این‌گونه نیست و سازمان لیگ هم صراحتاً اعلام کرد مسابقه روز دوشنبه در تبریز قطعاً بدون تماشاگر خواهد بود.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

تصمیم پر ریسک تارتار برای بازی بزرگ



✎ **عرفان حمیدی** – با یک جلسه ریکآوری در روز پنجشنبه و سه جلسه تمرین در روزهای جمعه، شنبه و یکشنبه، پرسپولیس باید آماده نبرد بزرگ در تبریز شود.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



سپاهان اولین محک جدی فرعباسی

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

