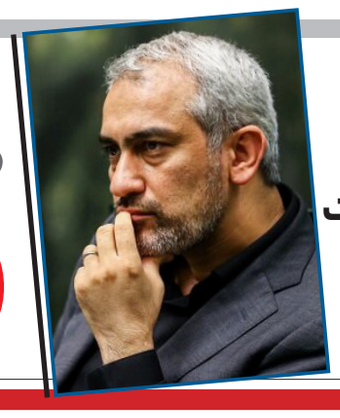
روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
دوشنبه ۱۶شهریور ۱۴۰۵
۲۵ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۷ سپتامبر ۲۰۲۶
شماره ۹۸۹
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه
مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



اقتصاد ایران را مردم ایران می‌سازند، نه وزارت خزانه‌داری آمریکا

صفحه ۰۳

اتصال بازارهای جهانی؛ نقش کلیدی ایران در مسیر شمال و جنوب

عکس: مرز اقتصاد

درس‌های «جهش به جلو» چین مائو برای ایران

پیمان هوشمندیان
کارشناس

طـرح تبدیل هر خانه به یک واحد تولیدی و تبدیل جوانان به تولیدکنندگان خرد توسـط دبیر شورای عالی امنیت ملی، در نگاه نخست می‌تواند جذاب و حتی امیدبخش به نظر برسد؛ به‌ویژه در شرایطی که اقتصاد کشور با مسئله اشتغال، کاهش قدرت خرید، محدودیت سرمایه‌گذاری و دشواری ورود جوانان به بازار کار مواجه است. استفاده از ظرفیت‌های خانوارها و تشویق فعالیت‌های کوچک اقتصادی، فی‌نفسه ایده‌ای نادرست نیست. دربرخی از موارد، بخشی از فرایند توسعه و کارآفرینی محسوب می‌شود.مسئله اما از جایی آغاز می‌شود که تولید خرد خانگی به‌عنوان راه‌حل عمومی و فراگیر برای مشکلات ساختاری اقتصاد معرفی شود. گویی می‌توان با تبدیل خانه‌ها به واحدهای تولیدی، بدون توجه کافی به سرمایه، فناوری، بازار، زنجیره تأمین، بهره‌وری، آموزش، زیرســاخت و سیاست‌های کلان اقتصادی، مســئله تولید و اشتغال را حل کرد.تاریخ اقتصاد سیاسی نمونه‌ای مهم از پیامدهای چنین ساده‌ســازی‌هایی را در اختیار جهانیان قرار داده اســت: تجربه «جهش بزرگ به جلو» در چین مائو.در ســال ۱۹۵۸، مائو تسه‌تونگ برنامه‌ای را آغاز کرد که بعدها با عنوان «جهش بزرگ به جلو» شناخته شد. هدف آن این بود که چین با بسیج گســترده نیروی انسانی و منابع موجود، در مدت کوتاهی از یک اقتصاد عمدتاً کشــاورزی به کشوری صنعتی و قدرتمند تبدیل شــود.این برنامه بر سازمان‌دهی مجدد زندگی اقتصــادی و اجتماعی، ایجاد کمون‌های مردمی، بسیج نیروی کار روستایی و افزایش همزمان تولید کشاورزی و صنعتی استوار بود. اما مشکل اساسی تنها در بلندپروازی اهداف نبود. مشکل در این بود که پیچیدگی فرایند توسعه اقتصادی به مجموعه‌ای از دستورهای ساده و بسیج توده‌ای فروکاسته شده بود.در واقع تصور غالب این بود که اگر نیروی انسانی عظیم چین به‌صورت متمرکز بسیج شود. در این صورت می‌توان کمبود سرمایه، فناوری و زیرساخت را تا حد زیادی جبران کرد.یکی از مشهورترین جلوه‌های این سیاست، کارزار تولید فولاد در کوره‌های کوچک محلی و موســوم به «کوره‌های حیاط‌پشتی» بود.مردم در مناطق روستایی تشویق شدند در مقیاس‌های بسیار کوچک به تولید آهن و فولاد بپردازند.

بی‌اثری دستور دولت در بازار مسکن

بازار مسکن در حالی همزمان با افزایش هزینه‌های اجاره و تمدید قراردادها با فشار مضاعف بر خانوارها مواجه است که...

صفحه ۲

مداخله جدید ارزی آقای رئیس کل برای مدیریت

ابزارهای جدید برای مدیریت بازار ارز از سوی سیاستگذار پولی در دستور کار قرار گرفت؛ ابزارهایی که در شرایط فعلی...

صفحه ۳

تلاش می کنیم قطعی برق متوقف شود

وزارت نفت با شــتاب‌بخشی به طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل در دولت چهاردهم، روزانه ۱۱.۵ میلیون متر مکعب...

صفحه ۵

۴

تحقق تولید ۶.۵ میلیون تن گوجه‌فرنگی

۷

چرا درباره با کیچ از تار تار نمی‌پرسند؟

۸

راز یک عمر خوشبختی کشف شد

اتصال بازارهای جهانی؛ نقش کلیدی ایران در مسیر شمال و جنوب

کریم حسن پور – تحولات اخیر منطقه‌ای بار دیگر اهمیت موقعیت جغرافیایی ایران در معادلات ترانزیتی آسیای مرکزی را برجسته کرده است؛ به‌گونه‌ای که کشورهای این منطقه با هدف تنوع‌بخشی به مسیرهای صادراتی و دسترسی به بازارهای جهانی و آب‌های آزاد، توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی و استفاده از ظرفیت‌های کریدور شمال–جنوب از مسیر ایران را دنبال می‌کنند.

تحلیلی تایمز آسیای مرکزی، در همین چارچوب، افزایش رایزنی‌ها و طرح‌های ترانزیتی کشورهای آسیای مرکزی برای بهره‌گیری از مسیر ایران، نقش این کشور را در ایجاد شبکه‌ای متنوع و مقاوم از مسیرهای تجاری منطقه پررنگ‌تر کرده است

پس از شــروع دوباره حملات تجاوزگرانه آمریکا به ایران و پاســخ تهران به اقدامات واشنگتن، تشدید دوباره تنش‌ها، اگرچه در نگاه نخست به منطقه خاورمیانه محدود به نظر می‌رسد اما برای پنج کشور آسیای مرکزی، پیامدهای اقتصادی و ژئوپلیتیکی مهمی به همراه دارد.

این پایگاه تحلیلی با اشاره به افزایش بهای نفت ناشی حملات متجاوزگرانه آمریکا به ایران، نوشت: افزایش قیمت نفت در ظاهر می‌تواند به سود قزاقستان، یکی از تولیدکنندگان بزرگ نفت آسیای مرکزی، باشد اما محدودیت‌های موجود در زیرساخت‌های صادراتی این کشور مانع از آن می‌شود که آستانه بتواند به‌طور کامل از افزایش قیمت جهانی نفت بهره‌برداری کند.

این نشریه افزود: قزاقستان در عین‌حال با مشکلاتی در مسیرهای صادراتی خود مواجه است.

درهمین راستا، حملات پهپادی اوکراین به زیرساخت‌های مرتبط با خط لوله کنسرسیوم خط لوله خزر، منجر به کاهش بخشی از صادرات این کشور شده است

همچنین، ظرفیت انتقال نفت از طریق خط لوله باکو–تفلیس–جیحان نیز برای جبران یک اختلال گسترده در مسیر برای جبران یک اختلال گسترده در مسیر کنسرسیوم خط لوله خزر هم کافی نیست.

در چنین شــرایطی، ایران برای قزاقستان صرفا یک شریک تجاری نیست، بلکه بخشی از راهبرد این کشور برای تنوع‌بخشی به مسیرهای ترانزیتی محسوب می‌شود.با این حال، بخش مهمی از این طرح‌ها به ثبات در ایران و امنیت مسیرهای جنوبی وابسته است؛ موضوعی که با تشدید دوباره درگیری‌ها میان تهران و واشنگتن با ابهام بیشتری روبه‌رو شده است.

ظرفیت انتقال نفت از طریق خط لوله باکو–تفلیس–جیحان نیز برای جبران یک اختلال گسترده در مسیر برای جبران یک اختلال گسترده در مسیر کنسرسیوم خط لوله خزر هم کافی نیست.

تاجیکستان برای جبران بخش عمده سوخت خود را از روسیه، از ایران برای تأمین بیش از ۲.۵ میلیون تن نفت خام و فرآورده‌های نفتی درخواست کمک کرد.

همچنین پیشنهاد ایجاد یک «کریدور سبز» برای انتقال سوخت از طریق شبکه ریلی ایران و راه‌انــدازی قطارهای اختصاصی حامل فرآورده‌های نفتی را مطرح کرده بود اما ازســرگیری حملات و افزایش ناامنی در منطقه می‌تواند اجرای چنین طرحی را دشوارتر و پرهزینه‌تر کند

در کنار مشکلات لجستیکی، تشدید فشارهای اقتصادی آمریکا علیه ایران و احتمال اعمال تحریم‌های ثانویه علیه شرکای تجاری تهران نیز می‌تواند مانع دیگری در مسیر همکاری‌های انرژی میان دو کشور باشد.

بر اساس ارزیابی وزارت اقتصاد و دارایی ازبکستان، حدود سه میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار از واردات این کشــور در ســال ۲۰۲۵ از مسیر ایران عبور کرده که معادل حدود ۹ درصد کل واردات ازبکستان است.

در مقابل، تجارت مستقیم ازبکستان با کشورهای خاورمیانه سهم نسبتا محدودی از تجارت خارجی این کشور دارد.از نگاه مقام‌های ازبکستان، مهم‌ترین پیامد تشدید تنش‌ها در خاورمیانه نه کاهش تجارت مستقیم، بلکه اختلال در مسیرهای ترانزیتی، افزایش هزینه حمل‌ونقل و طولانی شدن زمان تحویل کالا خواهد بود.ارزیابی دولت ازبکستان نشان می‌دهد که تاثیر این بحران از طریق تجارت خارجی و زنجیره‌های لجستیکی می‌تواند بین یک تا ۱.۵ میلیارد دلار، معادل حدود ۰.۷ تا یک درصد تولید ناخالص داخلی این کشور، هزینه ایجاد کند.

ازبکســتان و ایران در ماه اوت نیز بر توســعه تجارت، گســترش مبادلات کالا و تقویت همکاری‌های حمل‌ونقلی و ترانزیتی تأکید کرده بودند، اما تشدید تنش‌های اخیر می‌تواند اجرای این برنامه‌ها را بار دیگر به تأخیر بیندازد.

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای تهران

شرکت آب منطقه‌ای تهران

تجدید فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی

شرکت آب منطقه‌ای تهران در نظر دارد خدمات سرویس، راهبری و تعمیر و نگهداری ادواری و اضطراری تاسیسات مکانیکی و برقی حوزه ستادی و مجموعه ورزشی خود با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار دارای صلاحیت معتبر انجام کار در رشته تاسیسات از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان محترم میتوانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت احجام کار و مشخصات موضوع مناقصه با کد شناسه ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۵۰۰۰۰۱۳ به وب گاه سامانه یاد شده به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:

ـ مبلـغ بـر آورد انجـام کار به میـزان ۳۰۵,۷۰۲,۸۳۰,۵۰۵ ریال بر اســاس احجــام و مقادیر کار می باشــد ضمنا مبلـغ تضمین شــرکت در فرآیند ارجــاع کار معــادل ۱۵,۲۸۵,۱۴۱,۵۲۵ ریال می باشــد.

ـ برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه مناقصه های الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد ارجاع کار، ارائه پیشنهاد و رمزگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه می بایست صرفا ظرف مهلت های تعیین شده در سامانه مذکور و با استفاده از امضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.

ـ مناقصه گران می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی سامانه مذکور به شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده، همچنین مناقصه گران میتوانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه گزار) تماس حاصل نموده یا به سایتهای اطلاع رسانی به نشانی www.thrw.ir , www.iets.mporg.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران

آب هست، نه برای همیشه...

م الف: ۱۸۸۷ — شناسه: ۲۲۷۰۵۳۴

وزارت جهاد کشاورزی — شرکت خدمات حمایتی کشاورزی

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان خراسان رضوی

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان خراسان رضوی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد: انجام امور عملیات و بارگیری، حمل و تخلیه مقدار ۳۳,۰۰۰ هزار (سی و سه هزار) تن انواع نهاده های کشاورزی از انبارهای سازمانی خود در شهرستان مشهد و حومه به سایر نقاط در داخل و خارج از استان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از «دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد، بازگشایی نرخ های پیشنهادی و ...» در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند،

۱-شماره فراخوان و تاریخ انتشار آگهی مناقصه در سامانه: ۲۰۰۵۰۰۱۵۶۶۰۰۰۰۰۳ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۶

۲- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان خراسان رضوی به آدرس: مشهد - میدان فردوسی - ابتدای بلوار شهید صادقی

۳- هزینه خرید اسناد: مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه ستاد انجام می گیرد.

۴- مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه: از روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۶ لغایت ساعت ۱۰ روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۶/۲۱**

۵- آخرین مهلت ارائه پاکت های پیشنهادی و بارگذاری در سامانه بصورت pdf: تا ساعت **۱۰** روز **سه‌شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۶/۳۱**

*لازم به ذکر است بایستی پیشنهادات ارسالی باید حداقل ۴۵ روز از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد.»

۶- تاریخ گشایش پیشنهادها: روز **چهارشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۷/۰۱** ساعت **۱۰:۰۰** صبح

۷- میزان و نوع تضمین فرآیند ارجاع کار:

الف) مبلغ: ۱۹,۵۲۸,۹۷۲,۷۲۰ (نوزده میلیارد و پانصد و بیست و هشت میلیون و نهصد و هفتاد و دو هزار و هفتصد و بیست) ریال که به دو صورت ضمانتنامه بانکی و یا پرداخت نقدی (فیش واریزی) بحساب شبای شماره **IR۲۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۷۰۴۰۰۵۷۹۱** نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام خزانه داری کل از طریق دستور پرداخت ساتنا یا پایا با شناسه واریز ۳۰ کاراکتری **۳۹۷۰۳۹۷۶۰۲۶۳۵۰۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶** قابل ارائه می باشد.

۸- آدرس و زمان تحویل اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع (الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه، می بایستی بصورت فیزیکی و در پاکت دربسته و ممهور، تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه **۱۴۰۵/۶/۳۱** به دبیرخانه کمیسیون معاملات مناقصه گزار در آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت شود.

ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید ضمن تماس با شماره تلفن **۳۷۲۶۹۰۶۳** به آدرس اینترنتی شرکت www.assc.ir وآدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets/mporg.ir نیز مراجعه فرمائید.

– شماره تماس پشتیبانی سامانه: ۱۴۵۶ (تماس با دفتر ثبت نام در سامانه اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان)

شناسه ۲۲۷۱۶۱۳

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad
۲
دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ • شماره ۹۸۹
www.marzeghtesad.ir

پیشنهاد تازه به بانک مرکزی: به‌جای دلار، «مرجع قیمت‌سازی» را هدف بگیرید

طرحی تازه از بانک مرکزی می‌خواهد به‌جای تمرکز صرف بر کنترل لحظه‌ای نرخ دلار، سازوکاری را هدف بگیرد که نرخ تتر و بازارهای آنلاین هرلحظه آن را می‌سازند. این تغییر رویکرد نشان می‌دهد چرا ابزارهای فعلی سیاست ارزی در مهار انتظارات قیمتی مردم اثر محدودی دارند.

در شرایطی که نرخ دلار در بازار آزاد همچنان کانون توجه خانوارها و فعالان اقتصادی است، پیشنهادی تازه سیاست ارزی کشور را به چالش کشیده است. بر اساس این پیشنهاد، بانک مرکزی باید به‌جای تعقیب لحظه‌ای قیمت دلار، سازوکاری را هدف بگیرد که «مرجع قیمت‌سازی» بازار نامیده می‌شود؛ یعنی همان نقطه‌ای که نرخ‌های دیگر از روی آن شکل می‌گیرند.

طی سال‌های اخیر، ابزار اصلی سیاست‌گذار ارزی سه محور بوده است: مدیریت عرضه ارز به بازار، نظارت بر بازار حواله و اسکناس، و رصد قیمت در بازارهای سنتی منطقه که به‌طور غیررسمی با اقتصاد ایران در ارتباط‌اند. این ابزارها برای دوره‌ای طراحی شده‌اند که معاملات ارزی عمدتاً در ساعات اداری و از طریق صرافی‌های فیزیکی انجام می‌شد

اما ساختار بازار تغییر کرده است. بخش قابل‌توجهی از انتظارات ارزی جامعه امروز نه در صرافی‌ها، بلکه در پلتفرم‌های آنلاین و بر پایه نرخ تتر شکل می‌گیرد. تتر رمزارزی است که ارزش آن به دلار آمریکا وابسته است و در معاملات آنلاین ایران به‌عنوان جایگزین غیررسمی دلار کاربرد گسترده‌ای پیدا کرده است. برخلاف بازار سنتی ارز که ساعات کاری مشخصی دارد، معاملات تتر شبانه‌روزی و بدون وقفه انجام می‌شود؛ همین ویژگی آن را به یکی از متغیرهای اثرگذار بر ذهنیت قیمتی مردم تبدیل کرده است.

همین شکاف زمانی، اثر بسیاری از سیاست‌های کنترلی را کاهش می‌دهد. وقتی بانک مرکزی با تزریق ارز یا محدودسازی بازار حواله تلاش می‌کند نرخ رسمی را مهار کند، نرخ تتر و بازارهای آنلاین از پیش واکنش خود را نشان داده‌اند. نتیجه این است که مداخله‌های رسمی با تأخیر و گاه با اثربخشی کم‌تر از حد انتظار همراه می‌شوند.

مرجع قیمت‌سازی چیست و چرا اهمیت دارد؟

مفهوم «مرجع قیمت‌سازی» به نقطه‌ای اشاره دارد که سایر نرخ‌های بازار، از طلا و سکه گرفته تا قیمت کالاهای وارداتی، خود را با آن تنظیم می‌کنند. پیشنهاد این است که به‌جای صرف انرژی روی کنترل نرخ لحظه‌ای دلار در بازار آزاد، سیاست‌گذار تلاش کند این جایگاه مرجع را از دست بازارهای غیررسمی و آنلاین خارج کند و به کانال‌های قابل نظارت بازگرداند.

برای خانوارها و فعالان اقتصادی، این بحث فقط یک موضوع فنی نیست. تا زمانی که مرجع قیمت‌گذاری بازار در فضایی غیرشفاف و بیرون از نظارت رسمی شکل بگیرد، نوسان‌های ناگهانی در نرخ دلار، طلا و سکه ادامه خواهد داشت. برخی کارشناسان اصلاح این ساختار را پیش‌نیاز هر برنامه بلندمدت برای کاهش نوسان‌های ارزی می‌دانند، هرچند اجرای آن نیازمند زیرساخت نظارتی تازه‌ای است که هنوز مشخص نیست چه شکلی خواهد داشت.این پیشنهاد تاکنون واکنش رسمی بانک مرکزی را در پی نداشته است. آنچه روشن است، فاصله روزافزون میان ابزارهای سنتی سیاست ارزی و سرعت شکل‌گیری قیمت در فضای آنلاین است؛ فاصله‌ای که تصمیم درباره پر کردنش بر عهده سیاست‌گذار خواهد بود.

ریزش قیمت خودرو در بازار؛ مونتاژی‌ها تا ۴۵۰ میلیون تومان ارزان شدند

قیمت خودروهای مونتاژی داخل در بازار آزاد تا ۴۵۰ میلیون تومان کاهش یافت. این افت بخشی از روند نزولی گسترده‌تر قیمت خودرو در روزهای اخیر است و می‌تواند تصمیم خریداران را تغییر دهد

بازار خودرو تا ۶ سپتامبر (۱۵ شهریور ۱۴۰۵) وارد فاز نزولی محسوسی شده است. بر اساس گزارش‌های میدانی از بازار، قیمت برخی خودروهای مونتاژی داخل تا ۴۵۰ میلیون تومان پایین آمده و این رقم را باید در کنار افت قیمت در سایر ردیف‌های خودرو در نظر گرفت.

این کاهش برای کسانی که در ماه‌های گذشته با قیمت‌های بالاتر خودرو خریده‌اند یا هنوز تصمیم به خرید نگرفته‌اند، اهمیت مستقیم دارد. افت هم‌زمان قیمت در چند گروه خودرو نشان می‌دهد فشار فروش بر تقاضا غلبه کرده و بازار به‌جای انتظار برای رشد بیش‌تر، وارد مرحله اصلاح شده است. اصلاح قیمت یعنی بازگشت به سطحی نزدیک‌تر به ارزش واقعی بازار، پس از یک دوره رشد سریع

به گفته کارشناسان بازار خودرو، افت اخیر را باید در چند عامل هم‌زمان جست‌وجو کرد. عرضه خودروهای مونتاژی در هفته‌های اخیر افزایش یافته، درحالی‌که تقاضا نسبت به تابستان کاهش پیدا کرده است. وقتی عرضه از تقاضا پیشی می‌گیرد، فروشندگان برای جذب مشتری ناچار به کاهش قیمت می‌شوند و همین اتفاق در بازار خودروهای مونتاژی رخ داده است.

نوسان نرخ ارز نیز در این معادله نقش دارد. بخش بزرگی از قیمت تمام‌شده خودروهای مونتاژی به قطعات و مجموعه‌های وارداتی وابسته است. آرامش نسبی در بازار ارز، هزینه واردکنندگان و در نتیجه قیمت پایانی برای مصرف‌کننده را پایین می‌آورد.میزان کاهش قیمت در همه مدل‌ها یکسان نیست. خودروهایی که در ماه‌های گذشته رشد قیمتی بیش‌تری را تجربه کرده بودند، اکنون بیش‌ترین اصلاح را هم نشان می‌دهند و در برخی موارد به رقم ۴۵۰ میلیون تومان کاهش رسیده‌اند.

بی‌اثری دستور دولت در بازار مسکن

مریم لطفی – بازار مسکن در حالی همزمان با افزایش هزینه‌های اجاره و تمدید قراردادها با فشار مضاعف بر خانوارها مواجه است که آخرین آمار مرکز آمار ایران از جهش قابل توجه هزینه‌های نگهداری و تعمیر واحدهای مسکونی حکایت دارد؛ به‌طوری که نرخ تورم سالانه خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی در مردادماه سال جاری به ۶۵.۹ درصد رسیده است؛ رقمی که نشان می‌دهد هزینه سکونت خانوارها تنها به مبلغ اجاره‌بها و ودیعه محدود نمی‌شود و هزینه‌های جانبی نگهداری خانه نیز با سرعت بالایی در حال افزایش است.

این وضعیت در شرایطی رقم می‌خورد که اقتصاد خانوارها طی سال‌های اخیر تحت تأثیر افزایش مستمر هزینه‌های زندگی قرار گرفته و وقوع جنگ‌های ۱۲ روزه و ۴۰ روزه نیز بر پیچیدگی شرایط اقتصادی افزوده است. در چنین شرایطی، مسکن همچنان یکی از اصلی‌ترین هزینه‌های خانوار محسوب می‌شود و افزایش همزمان اجاره‌بها، ودیعه و هزینه‌های تعمیر و نگهداری، فشار قابل توجهی بر مستأجران وارد کرده است.

تمدید یک‌ساله قراردادهای اجاره با سقف ۲۵ درصد

در همین راستا، سران سه قوه با توجه به شرایط اقتصادی خانوارها و تحولات اخیر کشور، برای حمایت از مستأجران و جلوگیری از تشدید فشار در بازار اجاره، مصوبه‌ای را برای تمدید قراردادهای اجاره در سال ۱۴۰۵ به تصویب رساندند. براساس این مصوبه، تمامی قراردادهای اجاره املاک مسکونی که مدت اعتبار آنها از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۵ منقضی می‌شود، در صورت تقاضای مستأجر برای تمدید، به مدت یک سال از تاریخ انقضای قرارداد تمدید خواهند شد.

همچنین میزان افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه مربوط به این قراردادها در تمام نقاط کشور حداکثر ۲۵ درصد تعیین شده است.

براساس این مصوبه، مراجع قضایی نیز باید از صدور دستور تخلیه به دلیل انقضای مدت اجاره، به درخواست موجر خودداری کنند؛ تصمیمی که با توجه به وقوع جنگ تحمیلی سوم، شرایط اقتصادی خانوارها و همزمانی تحولات اخیر با فصل نقل‌وانتقال در بازار اجاره، با هدف حمایت از اقشار آسیب‌پذیر اتخاذ شده است.

مصوبه ۲۵ درصدی روی کاغذ، وقتی مالک یک میلیارد تومان مطالبه می‌کند

با این حال، بررسی‌های میدانی و تماس‌های مستأجران با خبرنگار مهر نشان می‌دهد که فاصله قابل توجهی میان آنچه روی کاغذ به عنوان سیاست حمایتی از مستأجران تصویب شده و آنچه در بازار واقعی مسکن اتفاق می‌افتد، وجود دارد.

یکی از مستأجران ساکن خیابان پیروزی تهران در گفتگو با خبرنگار مهر درباره وضعیت قرارداد خود می‌گوید: سال گذشته به این ساختمان نقل مکان کردم. ساختمان حدود ۱۵ سال ساخت است و پارکینگ و انباری ندارد و تنها از آسانسور استفاده می‌کنیم.

وی ادامه می‌دهد: سال گذشته برای اجاره این واحد ۱۵۰ میلیون تومان پول پیش پرداخت کردم و ماهانه نیز ۱۲ میلیون تومان اجاره می‌دادم، اما قرارداد من در پایان شهریورماه سال جاری به پایان می‌رسد و مالک برای تمدید شرایط متفاوتی را اعلام کرده است.

«اگر نداری، تخلیه کن»؛ روایت یک مستأجر از بازار اجاره تهران

این مستأجر می‌گوید: مالک اعلام کرده برای ادامه قرارداد باید یک میلیارد تومان به مبلغ ودیعه اضافه کنم. پرداخت چنین مبلغی در شرایط فعلی و با توجه به سایر هزینه‌های زندگی برای من بسیار دشوار است.

وی افزود: زمانی که با صاحبخانه صحبت کردم، اعلام کرد اگر توان پرداخت یک میلیارد تومان را ندارم، باید ماهانه ۳۰ میلیون تومان اجاره پرداخت کنم. این در حالی است که حقوق ماهانه من نهایتاً حدود ۲۸ میلیون تومان است و حتی درآمد ماهانه‌ام به مبلغ اجاره پیشنهادی مالک هم نمی‌رسد.

این مستأجر با اشاره به بررسی قیمت‌های منطقه می‌گوید: براساس پرس‌وجوهایی که از مشاوران املاک منطقه انجام داده‌ام، نهایت قیمت رهن کامل این واحد حدود ۷۰۰ میلیون تومان و اجاره آن نیز حداکثر حدود ۱۷ میلیون تومان است؛ بنابراین ارقامی که مالک برای تمدید قرارداد اعلام کرده، با شرایط واقعی بازار منطقه فاصله زیادی دارد.

وی ادامه می‌دهد: زمانی که مجدداً با مالک صحبت کردم و شرایط مالی خود را توضیح دادم، پاسخ این بود که اگر توان پرداخت پول پیش و اجاره را ندارم، خانه را تخلیه کنم؛ چراکه مالک به خانه نیاز دارد

حتی منطقه پیروزی هم برای مستأجران گران است

به گزارش مهر، نکته قابل توجه آن است که منطقه پیروزی تهران، در مقایسه با بسیاری از مناطق شمالی و برخوردار پایتخت، در زمره محله‌های معمولی و متوسط شهر قرار می‌گیرد و بخش قابل توجهی از ساکنان آن را خانوارهای با درآمدهای متوسط تشکیل می‌دهند. با این حال، رشد هزینه‌های اجاره و ودیعه در سال‌های اخیر موجب شده حتی سکونت در چنین محله‌هایی نیز برای بخشی از مستأجران به یک چالش جدی تبدیل شود.در واقع، افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها به نقطه‌ای رسیده که برخی خانوارها دیگر صرفاً از مناطق گران‌تر تهران حذف نمی‌شوند، بلکه توان تأمین هزینه رهن و اجاره در محله‌های متوسط و معمولی مانند پیروزی را نیز از دست داده‌اند؛ مسئله‌ای که می‌تواند به تشدید جابه‌جایی اجباری خانوارها به مناطق ارزان‌تر و افزایش حاشیه‌نشینی منجر شود.

سقف ۲۵ درصدی اجاره در برابر تورم ۶۵.۹ درصدی نگهداری مسکن

این روایت تنها یک نمونه از شرایطی است که بخشی از مستأجران در بازار اجاره با آن مواجه هستند؛ بازاری که در آن هزینه تأمین سرپناه، از اجاره‌بها و ودیعه فراتر رفته و افزایش هزینه‌های تعمیر، نگهداری و خدمات مرتبط با واحد مسکونی نیز به فشار مضاعفی بر خانوارها تبدیل شده است.

بر اساس آخرین آمار مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی در مردادماه سال جاری به ۶۵.۹ درصد رسیده است. این شاخص، تصویری از افزایش هزینه‌هایی ارائه می‌دهد که خانوارها برای حفظ و نگهداری واحد مسکونی خود با آن مواجه هستند؛ از خدمات تعمیراتی گرفته تا سایر هزینه‌های مرتبط با نگهداری ساختمان.

در شرایطی که سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای مشمول مصوبه ۲۵ درصد تعیین شده است، گزارش‌های میدانی از تلاش برخی مالکان برای افزایش مبالغ ودیعه و اجاره بیش از سقف تعیین‌شده حکایت دارد؛ موضوعی که در صورت تداوم می‌تواند اثربخشی سیاست‌های حمایتی دولت برای کنترل بازار اجاره را کاهش دهد.

فاصله مصوبه تا واقعیت بازار اجاره

مصوبه سران قوا در شرایطی با هدف حمایت از مستأجران به تصویب رسیده که اجرای مؤثر آن نیازمند نظارت جدی بر بازار اجاره و جلوگیری از دور زدن سقف تعیین‌شده است. در غیر این صورت، ممکن است افزایش هزینه‌های اجاره در قالب تغییر ترکیب ودیعه و اجاره یا حتی فشار برای تخلیه واحد مسکونی به مستأجر منتقل شود.از سوی دیگر، افزایش ۶۵.۹ درصدی تورم سالانه خدمات نگهداری و تعمیر واحدهای مسکونی نشان می‌دهد که فشار هزینه‌ای در بازار مسکن، صرفاً به قراردادهای اجاره محدود نیست. در شرایطی که سیاست‌گذار تلاش کرده است با تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها و تمدید یک‌ساله قراردادها، شوک ناشی از تحولات اقتصادی و جنگی را از دوش مستأجران بردارد، واقعیت بازار نشان می‌دهد که چالش اصلی تنها تصویب مقررات نیست، بلکه اجرای مؤثر و ضمانت عملی آن در برابر فشارهای بازار است.سیاست کنترل اجاره بدون نظارت و ضمانت اجرایی کافی، نمی‌تواند به تنهایی مانع افزایش فشار بر خانوارهای اجاره‌نشین شود.

سال گذشته برای اجاره این واحد ۱۵۰ میلیون تومان پول پیش پرداخت کردم و ماهانه نیز ۱۲ میلیون تومان اجاره می‌دادم، اما قرارداد من در پایان شهریورماه سال جاری به پایان می‌رسد و مالک برای تمدید شرایط متفاوتی را اعلام کرده است.

هرگونه تجاوز به منافع ایران، پاسخی «سنگین‌تر و دردناک‌تر» دریافت خواهد کرد

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: آمریکایی‌ها حتماً فهمیده‌اند که دوران «پاسخ‌های متناسب» به پایان رسیده است و ضربات ما در عملیات‌های اخیر به پایگاه‌های متجاوز، تنها یک شروع بود و اگر تا امروز نفهمیده‌اند تا دیر نشده باید بفهمند که قواعد بازی عوض شده و از این پس، هرگونه تجاوز به منافع و امنیت ایران، پاسخی «سریع‌تر،سنگین‌تر و دردناک‌تر» دریافت خواهد کرد.

محمد باقر قالیباف در جلسه مجلس شورای اسلامی و نطق پیش از دستور خود گفت: این روزها یادآور حماسه ماندگار مردم تهران در ۱۷ شهریور و جمعه سیاه سال ۵۷ است. روزی که خون پاک مردم توسط رژیم منحوس پهلوی در میدان شهدای تهران بر زمین ریخت و نهال انقلاب را آبیاری کرد و نشان داد این ملت در راه حق و ایستادگی در برابر طاغوت و مستکبران از هیچ فداکاری دریغ نمی‌ورزد.

وی افزود: میدان مبارزه امروز نیز همان میدان است و ما در مسیر جهاد و مقاومت قرار داریم و در شرایطی که دشمن همه ظرفیت خود را برای فشار بر ملت ایران به میدان آورده است با تلاش همه جانبه ارکان کشور و ایستادگی بی‌نظیر مردم به فضل الهی پوزه دشمن را در میدان جنگ اقتصادی نیز همچون میدان مبارزه نظامی و میدان مبارزه دیپلماسی به خاک خواهیم مالید.

رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: ایستادگی و حفظ اقتدار درشرایطی است که در میانه یک جنگ تمام عیار با تمام جبهه کفر هستیم با ضربات سهمگین نیروهای نظامی به پایگاه‌های آمریکا، سردمداران این کشور در شرایط استیصال قرار گرفته و با حرف‌ها و شعارهای واهی، از هوش مصنوعی برای تولید عکس و ویدیو از میدان نبرد استفاده می‌کنند.

وضعیت بدی که ترامپ بدتر کرد

دونالد ترامپ با وعده سر و سامان دادن به امور مالی آمریکا با کوچک‌سازی دولت فدرال، پایان دادن به جنگ‌های همیشگی پرهزینه و تحریک رشد اقتصادی برای مهار کسری‌های فزاینده، به کاخ سفید بازگشت و در عوض، بدهی ملی در ۱۹ ماه اول دوره دوم ریاست‌جمهوری او از ۴۰ تریلیون دلار فراتر رفته است.

هزینه‌های فدرال به جای کاهش، افزایش یافته است. تجاوز نظامی به ایران به یک بن‌بست پرهزینه تبدیل شده است. و در همین حال، هزینه بازپرداخت بدهی آمریکا افزایش یافته است، زیرا بازده برخی از اوراق قرضه دولت آمریکا به بالاترین سطح خود در نزدیک به دو دهه گذشته رسیده است.

کارشناسان بودجه می‌گویند نتیجه، یک بحران مالی قریب‌الوقوع است که احتمالا کنگره و رئیس‌جمهور آینده را به برداشتن گام‌های سیاسی نامحبوب برای افزایش مالیات یا کاهش پوشش تامین اجتماعی، مجبور خواهد کرد.

مایا مک‌گیناس، رئیس اندیشکده میانه‌رو «کمیته بودجه فدرال مسئولانه» در واشنگتن، گفت: «هیچ سناریویی وجود ندارد که بتوان به کارنامه رئیس‌جمهور ترامپ در این دوره و دوره قبل نگاه کرد و آن را یک موفقیت مالی اعلام کرد.»

بدهی درست پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر که مشخص خواهد کرد آیا جمهوری‌خواهان کنترل کنگره را برای نیمه دوم دوره پایانی ترامپ حفظ خواهند کرد یا خیر، از ۴۰ تریلیون دلار فراتر رفت. در حالی که رای‌دهندگان ممکن است تا زمانی که مشکلات مالی کشور به کاهش مزایا یا افزایش مالیات تبدیل نشود، روی این موضوع تمرکز نکنند، عواقب آن به شکل نرخ بهره بالای وام مسکن که از بازده بدهی دولت و تورم پیشی می‌گیرد، به آنها نیز ضربه می‌زند.

ترامپ در طول دو دوره ریاست جمهوری خود هزینه‌ها را افزایش داده است. طبق گزارش «کمیته بودجه فدرال مسئولانه»، کاهش مالیات در دوره اول ریاست جمهوری او ۸.۴ تریلیون دلار به بدهی‌ها افزود. طبق گزارش «دفتر بودجه کنگره»، حسابدار غیرحزبی قانونگذاران، قانون مالیات و مهاجرت در دوره دوم ریاست‌جمهوری او ۴.۷ تریلیون دلار دیگر به بدهی‌ها افزود.ترامپ و جمهوری‌خواهان کنگره کسری سالانه را در سال ۲۰۲۵ کاهش دادند، اما به میزان ناچیزی، حتی با وجود اینکه بدهی کلی همچنان در حال افزایش بود.هر دو حزب مسئولیت مشترکی دارند. کاهش مالیات در دوران روسای‌جمهور جمهوری‌خواه، رونالد ریگان و جورج دبلیو بوش، کسری بودجه را افزایش داد، همانطور که جنگ‌های دوران بوش نیز همین وضعیت را داشت. باراک اوباما و جو بایدن، روسای‌جمهور دموکرات، به ترتیب پس از بحران مالی ۲۰۰۸ و همه‌گیری کووید-۱۹، از طریق بسته‌های محرک اقتصادی، هزینه‌ها را افزایش دادند. بیل کلینتون، رئیس‌جمهور دموکرات، در دوره دوم ریاست‌جمهوری خود، در دوره‌ای از رشد اقتصادی قوی و اصلاحات در برنامه‌های حمایتی، مازاد سالانه متوسطی را در چارچوب قانون‌گذاری با کنگره تحت کنترل جمهوری‌خواهان ثبت کرد

تغییرات جمعیتی نیز بودجه را تحت فشار قرار داده است. با بازنشستگی نسلی که در سال‌های پس از جنگ جهانی دوم متولد شده‌اند، منابع پشتیبانی‌کننده تامین اجتماعی و مدیکر رو به کاهش است و درآمد مالیات بر حقوق و دستمزد، برای پوشش مزایای آینده کافی نیست.

نسل‌های قبلی جمهوری‌خواهان خواستار اصلاح اساسی حقوق و مزایا بوده‌اند، اما ترامپ حزب خود را به سمت مخالفت با سنت محافظه‌کارانه سوق داده و برنامه‌های جدیدی به سبک تامین اجتماعی مانند حساب‌های سرمایه‌گذاری تحت حمایت دولت برای نوزادان ایجاد کرده است. دولت او، تا حدی با افزایش تعرفه‌ها و کاهش نرخ مالیات شرکت‌ها، ساختار درآمد ایالات متحده را بیشتر به سمت مالیات بر کارگران و خانوارها و دور از کسب و کارها و سرمایه‌گذاران تغییر داده است. این امر درآمد دولت را بیشتر به نوعی از مالیات وابسته کرده است که در بحبوحه تغییرات مالی جهانی و نیروی کار به سرعت در حال بازنشستگی، بخش رو به کاهشی از تولید اقتصادی را در اختیار دارد. و به گفته مقامات بودجه کنگره، بار مالیاتی را به طور فزاینده‌ای به سمت خانوارهای کم‌درآمد و متوسط به جای پردرآمدها سوق داده است.

رومینا بوچیا، مدیر بودجه و سیاست‌های حقوقی در موسسه محافظه‌کار کاتو، گفت: «اکنون جمهوری‌خواهان به روش‌های جایگزین برای افزایش مالیات بیشتر برای جلوگیری از اصلاحات حقوقی دشوار سیاسی بسیار علاقه‌مند شده‌اند.»محافظه‌کاران مدت‌هاست معتقدند که نرخ مالیات پایین‌تر و نظارت کمتر دولت، سرمایه‌گذاری و رشد را تحریک می‌کند، درآمد مالیاتی بیشتری ایجاد می‌کند و هزینه برنامه‌های ضد فقر را کاهش می‌دهد و از بدهی پیشی می‌گیرد؛ راهبردی که توسط ترامپ تکرار شده است.ترامپ در مسیر رفتن به یک گردهمایی سیاسی در ۲۱ اوت گفت: «رشد اقتصادی به راحتی از پس این مشکل برخواهد آمد.» او دوشنبه گذشته از دفتر خود گفت که سیاست‌هایش می‌تواند تولید اقتصادی کشور را سالانه به ۲۰ درصد افزایش دهد؛ شاهکاری که از سال ۱۹۴۷ تنها یک بار به دست آمده است، زیرا اقتصاد در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۰ با پایان یافتن تعطیلی‌های کووید-۱۹ دوباره به زندگی بازگشت

زمان تحویل واحدهای مسکن ملی مشخص شد؛ کدام متقاضیان زودتر خانه‌دار می‌شوند؟

وزارت راه و شهرسازی از تحویل ۸۰ هزار واحد مسکن ملی در دولت چهاردهم خبر داد. برای هزاران متقاضی که سال‌ها منتظر خانه‌دار شدن بوده‌اند، این نخستین برآورد زمانی رسمی برای پایان انتظار به‌شمار می‌رود.

به گزارش شبکه اطلاع‌رسانی طلا و ارز، وزارت راه و شهرسازی روز یکشنبه (۶ سپتامبر اعلام کرد ۸۰ هزار واحد از پروژه مسکن ملی در دولت چهاردهم به متقاضیان تحویل داده می‌شود. بخش بزرگی از این واحدها سال‌هاست ثبت‌نام و پیش‌فروش شده، اما تحویل آن‌ها بارها به تعویق افتاده است.برای خانواده‌ای که سال‌هاست منتظر تحویل واحد خود است، هر ماه تأخیر یعنی هزینه بیشتر برای اجاره و فاصله بیشتر تا خانه‌دار شدن. اعلام یک بازه زمانی مشخص، نخستین گام برای پاسخ‌گویی به این انتظار طولانی است؛ هرچند وزارتخانه در دولت‌های قبلی نیز وعده‌های مشابه داده و بخشی از آن‌ها محقق نشده است.

طرح مسکن ملی، که با نام نهضت ملی مسکن نیز شناخته می‌شود، از سال ۱۴۰۰ برای ساخت میلیون‌ها واحد مسکونی در سراسر کشور کلید خورد. بر اساس آمارهای رسمی، تاکنون نزدیک به ۴ میلیون نفر برای این طرح ثبت‌نام کرده‌اند. تحویل ۸۰ هزار واحد در برابر این رقم، سهم کوچکی از تقاضای انباشته‌شده را پوشش می‌دهد و نشان می‌دهد فاصله میان وعده و اجرا هنوز زیاد است.کارشناسان بازار مسکن، تأخیر در تکمیل پروژه‌های مسکن ملی را به چند عامل مرتبط می‌دانند: کمبود منابع مالی برای تکمیل ساخت‌وساز، افزایش قیمت مصالح ساختمانی مانند میلگرد و سیمان، و ناهماهنگی میان نهادهای مجری در تأمین زیرساخت‌هایی مانند آب، برق و گاز. هر یک از این موانع می‌تواند تحویل یک پروژه را ماه‌ها یا حتی سال‌ها عقب بیندازد

تحویل تدریجی واحدهای مسکن ملی می‌تواند به‌مرور بخشی از فشار تقاضا در بازار اجاره و خرید مسکن آزاد را کم کند. اما تا زمانی که این تحویل در مقیاس بزرگ اتفاق نیفتد، اثر محسوسی بر قیمت مسکن در شهرهای بزرگ دیده نخواهد شد. برای متقاضیانی که در صف انتظار هستند، پرسش اصلی این است که آیا این بار جدول زمانی اعلام‌شده اجرا می‌شود یا به فهرست بلندبالای وعده‌های محقق‌نشده گذشته اضافه خواهد شد.طرح مسکن ملی از ابتدا با هدف ساخت مسکن ارزان برای اقشار کم‌درآمد و متقاضیان فاقد مسکن طراحی شده بود. در دولت‌های گذشته نیز بارها زمان‌بندی‌هایی برای تکمیل و تحویل این واحدها اعلام شد که بخشی از آن‌ها محقق نشد. حالا دولت چهاردهم با اعلام رقم ۸۰ هزار واحد، آزمون تازه‌ای پیش روی خود گذاشته که نتیجه آن در ماه‌های آینده روشن می‌شود.

ردپای پول‌های مشکوک در بازار مسکن؛ چرا خانه‌دار شدن سخت‌تر می‌شود؟

بازار مسکن به‌دلیل حجم بالای معاملات و شفافیت پایین در ثبت منشأ وجوه، به یکی از مسیرهای ورود پول‌های با منشأ نامشخص تبدیل شده است. این روند می‌تواند بخشی از فشار افزایشی روی قیمت مسکن را توضیح دهد و خرید خانه را برای خانوارهای عادی دشوارتر کند

بررسی‌های تازه از ساختار بازار مسکن نشان می‌دهد این بازار صرفاً محلی برای خرید، فروش یا سرمایه‌گذاری نیست. حجم بالای معاملات ملکی و دشواری ردیابی منشأ وجوه، مسکن را به گزینه‌ای جذاب برای ورود پول‌های با منشأ نامعلوم تبدیل کرده است. این موضوع در شرایطی مطرح می‌شود که خرید ۱ واحد مسکونی برای بسیاری از خانوارها به هدفی دوردست تبدیل شده است.

ارزش بالای هر معامله ملکی نخستین دلیل است. یک تراکنش مسکن می‌تواند حجم زیادی از پول را در یک قرارداد جابه‌جا کند، بدون آن‌که به تعداد زیادی رهگیری مالی جداگانه نیاز باشد. این ویژگی، ردیابی منشأ وجه را برای نهادهای نظارتی دشوارتر می‌کند.

دلیل دوم، ماندگاری و نقدشوندگی نسبی ملک است. مسکن برخلاف بسیاری از دارایی‌ها ارزش خود را در بلندمدت حفظ می‌کند و در صورت لزوم قابل فروش است. همین ترکیب امنیت و انعطاف، آن را به مقصدی مطمئن برای پارک‌کردن پول تبدیل می‌کند؛ چه منشأ آن پول شفاف باشد چه نباشد.

وقتی بخشی از تقاضای بازار مسکن از سرمایه‌گذاری واقعی یا نیاز مسکونی جدا می‌شود، اثر مستقیم آن روی قیمت‌هاست. تقاضای اضافه، فارغ از منشأ آن، فشار خرید را در بازار بالا می‌برد و رقابت میان خریداران عادی و صاحبان این سرمایه‌ها را نابرابر می‌کند. نتیجه، دورترشدن فاصله میان درآمد خانوار و قیمت مسکن است؛ فاصله‌ای که هر خانواری به‌دنبال خرید خانه، آن را در قالب افزایش مدت پس‌انداز لازم برای خرید احساس می‌کند.این پدیده هزینه دیگری هم دارد: کاهش اعتماد عمومی به شفافیت بازار. وقتی خریدار عادی احساس کند رقیبان او در معامله، الزاماً اهل خرید خانه برای زندگی نیستند، تصمیم برای ورود یا خروج از بازار دشوارتر می‌شود.کارشناسان اقتصادی معمولاً روی سه محور تأکید می‌کنند: ثبت شفاف و الزامی منشأ وجه در معاملات ملکی با ارزش بالا، اتصال پایگاه‌های اطلاعاتی ثبت اسناد و نظام بانکی، و پایش سامانه‌ای قیمت معاملات نسبت به میانگین منطقه‌ای. اجرای این محورها به‌گفته آن‌ها می‌تواند شناسایی معاملات غیرمتعارف را ساده‌تر کند، بدون آن‌که در روند عادی خرید و فروش خانه اختلال ایجاد شود.

نهضت ملی مسکن؛ ۷۵۷ هزار واحد وارد فاز ساخت شد

آمار تازه از پروژه‌های نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد ۷۵۷ هزار واحد مسکونی وارد فاز ساخت شده و پیشرفت پروژه‌های انبوه‌سازی از ۲۱ به بیش از ۵۲ درصد رسیده است. این رشد برای متقاضیانی که سال‌هاست منتظر تحویل واحد خود هستند، نخستین نشانه ملموس از تسریع در روند ساخت‌وساز به شمار می‌رود.

تازه‌ترین آمار از وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد ۷۵۷ هزار واحد مسکونی تاکنون به مرحله ساخت رسیده است. از این تعداد، ۲۱۹ هزار واحد در دولت چهاردهم کلید خورده و به فاز اجرا رسیده‌اند. این رقم نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از پروژه‌ای که سال‌ها با کندی همراه بود، در ۱ سال اخیر شتاب گرفته است.

پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه‌سازی، یکی از بخش‌های اصلی نهضت ملی مسکن، از ۲۱ درصد به بیش از ۵۲ درصد رسیده است. انبوه‌سازی به روش ساخت هم‌زمان تعداد زیادی واحد در یک سایت گفته می‌شود که هزینه تمام‌شده هر واحد را پایین می‌آورد. رشد بیش از دوبرابری این شاخص به این معناست که بخش بزرگی از بلوک‌های نیمه‌کاره وارد مرحله نازک‌کاری و تکمیل شده‌اند.برای خانواری که در سال‌های ۱۴۰۰ یا ۱۴۰۱ ثبت‌نام کرده و هنوز واحدش تحویل نگرفته، این آمار به معنای نزدیک‌تر شدن به تاریخ تحویل واقعی است. با این حال، رسیدن به فاز ساخت به معنای تکمیل فوری پروژه نیست. بسیاری از این ۷۵۷ هزار واحد هنوز در مراحل ابتدایی اسکلت و سفت‌کاری قرار دارند و فاصله زیادی تا تحویل کلید دارند.از مجموع واحدهای در حال ساخت، سهم ۲۱۹ هزار واحدی دولت چهاردهم نشان می‌دهد بخشی از پروژه‌هایی که پیش‌تر تنها روی کاغذ بودند، وارد فاز اجرایی شده‌اند. این رقم معادل نزدیک به ۲۹ درصد از کل واحدهای در حال ساخت است. مقایسه این سهم با روند سال‌های قبل، تصویر روشن‌تری از سرعت واقعی اجرای طرح در دوره جدید به دست می‌دهد.نهضت ملی مسکن از سال ۱۴۰۰ با هدف ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در سراسر کشور کلید خورد. بخش بزرگی از متقاضیان این طرح، خانوارهای فاقد مسکن یا اقشار کم‌درآمد در شهرهای کوچک و بزرگ هستند. تأخیر در تأمین زمین، مصالح و منابع مالی، طی سال‌های گذشته بارها زمان‌بندی تحویل واحدها را به تعویق انداخته است.کارشناسان بازار مسکن معمولاً پیشرفت فیزیکی و تحویل نهایی را دو شاخص جدا از هم می‌دانند. افزایش درصد پیشرفت انبوه‌سازی نشان‌دهنده تسریع در اجراست، اما زمان دقیق تحویل به عوامل دیگری از جمله تأمین تأسیسات و انشعابات نیز بستگی دارد.

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ • شماره ۹۸۹۵
www.marzeghtesad.ir

مداخله جدید ارزی آقای رئیس‌کل برای مدیریت

زهرا باقری – ابزارهای جدید برای مدیریت بازار ارز از سوی سیاستگذار پولی در دستور کار قرار گرفت؛ ابزارهایی که در شرایط فعلی، از عرضه ارز و مدیریت بازار رسمی تا ابزارهای مالی برای مهار تقاضای احتیاطی را در برمی‌گیرد. در این راستا متولی بانک مرکزی از آمادگی این بانک برای استفاده از ظرفیت‌های ارزی و مجموعه‌ای از ابزارهای مستقیم و غیرمستقیم برای مدیریت بازار خبر داده است.

بازار ارز طی هفته‌های اخیر تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی و غیراقتصادی از جمله افزایش انتظارات تورمی، تحولات سیاسی و افزایش تقاضای احتیاطی و سفته بازانه، با نوسانات قابل توجهی مواجه بوده است. در چنین شرایطی، یکی از پرسش‌های اصلی این است که بانک مرکزی چه ابزارهایی برای مداخله در بازار در اختیار دارد و مداخله احتمالی این بانک چگونه می‌تواند بر روند نرخ ارز اثر بگذارد؟

عبدالناصر همتی - رئیس‌کل بانک مرکزی - در تازه‌ترین اظهارات خود با اشـــاره به همین موضوع اعلام کرده است که با وجود شرایط جنگی، محدودیت‌های شدید خارجی و اختلال در تجارت کشور، تأمین ارز واردات نسبت به مدت مشابه سال گذشته تنها ۱۵ درصد کاهش داشـــته است؛ ضمن اینکه بخشی از این کاهش نیز ناشی از کاهش حجم واردات و تقاضای تجاری برای ارز بوده است.

به گفته همتی، بانک مرکزی در همین دوره موقعیت ذخایر خود را تقویت کرده و منابع موجود برای استمرار پوشش نیازهای تجاری کشور در سناریوهای پیش‌رو کفایت دارد.

عرضه ارز؛ نخستین و مستقیم‌ترین ابزار

یکی از شـــناخته شـــده‌ترین ابزارهای بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز، استفاده از منابع ارزی و افزایش یا کاهش عرضه ارز در بازار است. بانک مرکزی می‌تواند متناسب با شرایط، از ذخایر و منابع ارزی در اختیار خود برای پاسخ به تقاضا و جلوگیری از شکل‌گیری جهش‌های غیرعادی استفاده کند.

البته مداخله ارزی الزاما به معنای عرضه گسترده و مستمر ارز نیست. در شرایطی که بخش عمده تقاضا ناشی از انتظارات و رفتارهای هیجانی باشد، حتی یک مداخله محدود اما هدفمند می‌تواند پیام سیاست‌گذار را به بازار منتقل کند.

همتی نیز صراحتا اعلام کرده است که هرگاه نرخ‌ها از واقعیت‌های بنیادی اقتصاد فاصله بگیرند و نوسانات انتظاری تشدید شود، بانک مرکزی به موقع و با قدرت در بازار مداخله خواهد کرد و زمان، نحوه و حجم این مداخله را متناسب با شرایط بازار تعیین می‌کند

مرکز مبادله؛ کانال رسمی مدیریت عرضه و تقاضا

ابزار مهم دیگر بانک مرکزی، بازار رسمی ارز و مرکز مبادله ارز و طلای ایران است. این بازار می‌تواند به عنوان محلی برای کشف قیمت، عرضه ارز صادرکنندگان و تامین ارز مورد نیاز واردکنندگان عمل کند و از انتقال تمام تقاضای تجاری به بازار غیررسمی جلوگیری کند

در واقع هرچه سهم معاملات واقعی و تجاری در بازار رسمی بیشتر شود، امکان تفکیک تقاضای واقعی از تقاضای سفته بازانه نیز افزایش پیدا می‌کند. مقررات بازار ارز تجاری نیز اختیاراتی برای مدیریت دامنه نوســـان، محدود کردن برخی معاملات و حتی توقف معاملات در شرایط خاص برای ناظر بازار در نظر گرفته است.

مدیریت تقاضا؛ روی دیگر مداخله ارزی

در کنار افزایش عرضه، مدیریت تقاضا نیز اهمیت زیادی دارد. بخشی از تقاضای بازار ارز مربوط به نیازهای تجاری و واقعی است، اما بخش دیگری از تقاضا با هدف حفظ ارزش دارایی، سفته‌بازی یا نگرانی نسبت به آینده شکل می‌گیرد.

همتی معتقد است در شرایطی که تقاضای تجاری با کمبود جدی ارز مواجه نیست، بخش قابل توجهی از فشار موجود در بازار را باید در افزایش تقاضای احتیاطی، سفته‌بازانه و خروج سرمایه جست و جو کرد. این تقاضا به اخبار و انتظارات حساس است و می‌تواند در مدت کوتاهی افزایش یا کاهش یابد.

بنابراین بانک مرکزی صرفا با عرضه ارز نمی‌تواند تمام مسئله را حل کند و لازم است ابزارهایی برای هدایت این نوع تقاضا به بازارهای رسمی و مالی در اختیار داشته باشد.

ابزارهای مالی؛ جایگزین خرید ارز نقدی

در همین چارچوب، رئیس کل بانک مرکزی از مجموعه‌ای از ابزارهای رسمی برای پوشش ریسک و حفظ ارزش دارایی مردم خبر داده است. به گفته او، هدف این است که تقاضای احتیاطی الزاماً به بازار نقدی ارز منتقل نشود.

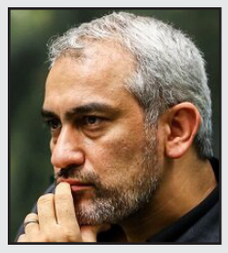
اختیار معامله سکه یکی از ابزارهایی است که رئیس‌کل بانک مرکزی به آن اشاره کرده و از فعال شدن آن در روزهای آینده خبر داده است. استفاده از ابزارهای مشتقه این امکان را ایجاد می‌کند که افراد و فعالان اقتصادی به جای خرید مستقیم ارز یا طلا و ایجاد فشار بیشتر بر بازار نقدی، از ابزارهای مالی برای پوشش ریسک کاهش ارزش دارایی خود استفاده کنند.

این رویکرد از نظر سیاست‌گذاری اهمیت زیادی دارد؛ زیرا اگر تقاضای سرمایه‌ای و احتیاطی بتواند در بازارهای مالی رسمی پاسخ بگیرد، فشار کمتری به بازار نقدی ارز وارد خواهد شد.

تجربه سیاست‌های ارزی بانک مرکزی در سال‌های گذشته نیز نشان داده است که ابزارهایی مانند پیش‌فروش ارز، معاملات مشتقه، عرضه سکه و اوراق مرتبط با ارز و طلا می‌توانند در مدیریت انتظارات نقش داشته باشند. در کنار بازار نقدی، توسعه ابزارهای مالی به سیاست‌گذار اجازه می‌دهد بخشی از ریسک آینده را به بازار سرمایه و ابزارهای قراردادی منتقل کند.

از منظر اقتصادی، این موضوع زمانی اهمیت بیشـــتری پیدا می‌کند که عامل اصلی افزایش نرخ ارز، کمبود واقعی ارز برای واردات نباشد، بلکه انتظارات افزایشی و نگرانی از آینده باشد. در چنین شرایطی، عرضه فیزیکی ارز ممکن است تنها اثر کوتاه‌مدت داشته باشد، اما ایجاد امکان پوشش ریسک می‌تواند بخشی از تقاضای احتیاطی را از بازار نقدی خارج کند.

در نهایت باید گفت اظهارات اخیر همتی نیز بیش از آنکه صرفا وعده تزریق ارز به بازار باشد، حامل این پیام است که بانک مرکزی مجموعه‌ای از ابزارها را برای مدیریت نوسانات در اختیار دارد و در صورت فاصله گرفتن نرخ ارز از واقعیت‌های بنیادی، آماده استفاده از آنهاست. موفقیت این سیاست اما به میزان منابع ارزی، اعتبار سیاست‌گذار نزد فعالان اقتصادی و مهم‌تر از همه توانایی بانک مرکزی در مدیریت انتظارات وابسته خواهد بود.



اقتصاد ایران را مردم ایران می‌سازند، نه وزارت خزانه‌داری آمریکا

تصور اینکه بتوان با فشار بر اقتصاد ایران، تصمیمات یک ملت را تغییر داد، اشتباه است. سید علی مدنی‌زاده با اشاره به سخنان اخیر مقامات آمریکایی درباره فشار اقتصادی، انزوای ایران و قطع ارتباطات مالی اظهار کرد: اقتصاد ایران مجموعه‌ای بزرگ از مردم، بنگاه‌ها، کارآفرینان، تولیدکنندگان، صادرکنندگان، تجار، کشاورزان، مهندسان و میلیون‌ها فعال اقتصادی است که طی سال‌های گذشته و در سخت‌ترین شرایط تحریمی، راه‌های جدیدی برای تولید، تجارت و تأمین مالی پیدا کرده‌اندوی در یک پیام ویدئویی افزود: امروز نیز با وجود فشارها و دشواری‌های ایجادشده، تجارت، تولید، صادرات و واردات در کشور برقرار است و کالاهای اساسی مورد نیاز مردم به خوبی تأمین می‌شود. عدم همراهی بسیاری از کشورهای جهان با سیاست‌های آمریکا و همچنین گفتگوها و پیگیری‌های صورت‌گرفته با کشورهای منطقه و کشـــورهای همســـو، مانع از تحقق اهداف تحریمی دشـــمنان شده است.وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اینکه دولت منکر مشکلات اقتصادی کشور نیست، گفت: مسئولیت اصلاح اقتصاد ایران بر عهده دولت و مردم ایران است، نه وزارت خزانه‌داری آمریکا. آنها از فروپاشی و خفگی اقتصاد ایران سخن می‌گویند، اما ما از اصلاح ساختار اقتصادی، افزایش بهره‌وری، توسعه تجارت و تولید، جذب سرمایه و گسترش روابط اقتصادی صحبت می‌کنیم.مدنی‌زاده راهبرد اقتصادی دولت را تنوع‌بخشی به شرکای تجاری، توسعه تجارت منطقه‌ای، تقویت بخش خصوصی، کاهش وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی، افزایش صادرات غیرنفتی، اصلاح کریدورهای تجاری، اصلاح نظام بانکی، جذب سرمایه و کنترل تورم عنوان کرد و افزود: اقتصاد ایران را برای زندگی و رفاه مردم ایران اداره می‌کنیم، نه برای رضایت واشنگتن

بنزین در روزهای حساس؛ از نگرانی کمبود تا ضرورت جهاد مصرف

مصرف هر لیتر بنزین تنها یک تصمیم شخصی نیست؛ مجموعه‌ای از منابع، زیرساخت و هزینه را پشت سر خود دارد که در مقیاس ملی معنا پیدا می‌کند.

بنزین پیش از آنکه به باک خودرو برسد، مسیری طولانی را طی می‌کند؛ از پالایشگاه و مخازن ذخیره تا خطوط انتقال و ناوگان حمل سوخت و در نهایت جایگاهی که راننده برای سوخت‌گیری به آن مراجعه می‌کند. به همین دلیل، مصرف هر لیتر بنزین تنها یک تصمیم شـــخصی نیســـت؛ مجموعه‌ای از منابع، زیرساخت و هزینه را پشت سر خود دارد که در مقیاس ملی معنا پیدا می‌کند.

حالا در روزهایی که کشور با محدودیت‌های ناشی از جنگ، افزایش حساسیت در تأمین انرژی و سابقه ناترازی سوخت روبه‌روست، پرسش مهم، دیگر این نیست که بنزین داریم یا نداریم؟؛ پرسش این است که با بنزینی که در اختیار داریم، چقدر هوشمندانه رفتار می‌کنیم؟

در نگاه نخست، ممکن است تصور شود تا زمانی که بنزین در جایگاه عرضه می‌شود، مسئله‌ای وجود نـــدارد. اما تداوم عرضه با هزینه و ظرفیت نامحدود تفاوت دارد. وقتی مصرف از توان پایدار تولید داخلی فاصله می‌گیرد، کشور باید برای پر کردن این شکاف از ابزارهای دیگری استفاده کند؛ از جابه‌جایی ذخایر و تغییر برنامه توزیع گرفته تا افزایش واردات یا استفاده بیشتر از منابع ارزی. به بیان دیگر، ممکن است بنزین در جایگاه موجود باشد، اما این به معنای بی‌هزینه بودن مصرف آن نیست. هرچه فاصله میان تولید و مصرف بیشتر شود، مدیریت این شکاف دشوارتر و پرهزینه‌تر خواهد شد. به همین دلیل، اصلاح مصرف را نمی‌توان صرفاً اقدامی برای روزهای کمبود دانست؛ این موضوع بخشی از مدیریت منابع کشور است.

یکی از رفتارهایی که در دوره‌های نگرانی درباره سوخت مشاهده می‌شود، مراجعه زودهنگام و بیش از نیاز به جایگاه‌هاست. وقتی خبر کمبود یا احتمال اختلال در عرضه منتشر می‌شود، بخشی از مردم برای اطمینان از دسترسی به سوخت، تصمیم می‌گیرند باک خودرو را هرچه سریع‌تر پر کنند. اگر این رفتار گسترده شود، تقاضای ایجادشده در یک بازه کوتاه، از الگوی عادی فاصله می‌گیرد. صف‌هایی که در روزهای اخیر در برخی جایگاه‌ها شکل گرفت نیز در چنین فضایی قابل تحلیل است. نگرانی از اینکه شاید سوخت به جایگاه‌ها نرسد یا عرضه در روزهای بعد با مشکل مواجه شود، می‌تواند مردم را به سمت سوخت‌گیری پیش‌دستانه سوق دهد. پیام مهم شرایطی که اخیرا تجربه شد، این است که ذخیره‌سازی خانگی و سوخت‌گیری بیش از نیاز، راه مقابله با شایعه کمبود نیست؛ بلکه می‌تواند فشار مضاعفی بر شبکه توزیع وارد کند.

ذخیره‌سازی خانگی و سوخت‌گیری بیش از نیاز، راه مقابله با شایعه کمبود نیست؛ بلکه می‌تواند فشار مضاعفی بر شبکه توزیع وارد کند.مدیریت این نگرانی البته فقط بر عهده مردم نیست. در چنین شرایطی، اطلاع‌رسانی سریع و دقیق دولت درباره میزان عرضه، وضعیت جایگاه‌ها و علت اختلال‌های احتمالی می‌تواند از تبدیل نگرانی به رفتار جمعی و هیجانی جلوگیری کند.

یکی از دشواری‌های اصلاح مصرف این است که مصرف‌کننده هنگام سوخت‌گیری، فقط بخشی از هزینه واقعی بنزین را می‌بیند. قیمت پرداختی در جایگاه، تمام هزینه‌ای را که اقتصاد کشور برای تأمین سوخت متحمل می‌شود نشان نمی‌دهد. تولید، پالایش، انتقال، نگهداری، توزیع و در صورت نیاز تأمین کسری از

مسیر واردات، همگی برای رساندن بنزین به دست مصرف‌کننده هزینه دارند. از این منظر، مصرف بالا یک هزینه پنهان نیز ایجاد می‌کند؛ هزینه‌ای که ممکن است مستقیماً در قبض یا رسید سوخت‌گیری دیده نشود، اما در منابع عمومی و تراز انرژی کشور خود را نشان می‌دهد. هرچه مصرف خودروها بیشتر باشد، منابع بیشتری باید برای پاسخ به این تقاضا اختصاص یابد. این همان نقطه‌ای است که یک رفتار ظاهراً فردی، به یک مسئله عمومی تبدیل می‌شود.

اکنون کشور در یکی از حساس‌ترین مقاطع تقاضای سالانه بنزین قرار دارد. پایان تابستان به معنای پایان موج سفرهای تابستانی، بازگشت خانواده‌ها از شهرهای مختلف، افزایش تردد در جاده‌ها و در بسیاری از مناطق، افزایش همزمان مصرف درون‌شهری و بین‌شهری است. بنابراین، طبیعی است که شبکه توزیع در چنین دوره‌ای تحت فشار بیشتری قرار گیرد. اگر این افزایش تقاضا با نگرانی عمومی درباره آینده عرضه همراه شود، فشار می‌تواند چند برابر شود. این وضعیت به‌ویژه در شرایطی اهمیت دارد که کشور از یک سو با پیامدهای جنگ مواجه است و از سوی دیگر، مسئله ناترازی بنزین از مدت‌ها قبل وجود داشته است.

نمی‌توان از مردم انتظار داشت مصرف خود را اصلاح کنند، اما همزمان خودروهایی در بازار عرضه شوند که بهره‌وری سوخت پایینی دارند.

در واقع، شرایط امروز را نباید تنها با اتفاقات اخیر توضیح داد. جنگ، حساسیت موضوع را بیشتر کرده، اما رشـــد مصرف و فاصله میان ظرفیت تولید و تقاضا، مسئله‌ای ریشه‌دار است که پیش از این نیز وجود داشته است. وقتی از اصلاح مصرف سخن گفته می‌شود، ذهن بسیاری از مردم به جایگاه سوخت می‌رود؛ در حالی که نقطه آغاز این اصلاح، بسیار قبل‌تر است. جهاد مصرف از انتخاب شیوه سفر، میزان استفاده از خودروی شـــخصی، نحوه رانندگی، استفاده از حمل‌ونقل عمومی و حتی انتخاب خودرو آغاز می‌شود. خودرویی که برای پیمودن یک مسیر مشخص سوخت بیشتری مصرف می‌کند، در طول یک سال هزاران لیتر تقاضای اضافی ایجاد می‌کند. وقتی این اتفاق در مقیاس میلیون‌ها خودرو تکرار شود، دیگر نمی‌توان مسئله را صرفاً به فرهنگ مصرف مردم نسبت داد. اینجاست که نقش صنعت خودرو برجسته می‌شود.

اگر سیاست‌گذاری انرژی قرار است به کاهش پایدار مصرف بنزین منجر شود، تولید خودروهای کم‌مصرف باید در مرکز این سیاست قرار گیرد. نمی‌توان از مردم انتظار داشت مصرف خود را اصلاح کنند، اما همزمان خودروهایی در بازار عرضه شوند که بهره‌وری سوخت پایینی دارند. اصلاح مصرف بدون اصلاح محصولی که مصرف می‌کند، راه‌حل کاملی نخواهد بود.

البته کاهش مصرف فقط به معنای حفظ منابع دولت نیست. وقتی مصرف سوخت کنترل شود، فشار بر شبکه تولید و توزیع کاهش پیدا می‌کند، نیاز به تأمین کسری کمتر می‌شود و امکان برنامه‌ریزی برای توسعه زیرساخت‌ها افزایش می‌یابد. از سوی دیگر، کاهش مصرف سوخت می‌تواند به کاهش هزینه خانوارهایی منجر شود که امکان مدیریت سفر و استفاده از حمل‌ونقل عمومی یا سفر مشترک را دارند. در سطح کلان نیز هر مقدار کاهش مصرف غیرضروری، به معنای منابع بیشتری برای سرمایه‌گذاری در حوزه‌هایی مانند توسعه پالایشگاه‌ها، نوسازی ناوگان، حمل‌ونقل عمومی و فناوری‌های کم‌مصرف خواهد بود. بنابراین، جهاد مصرف نباید به عنوان کم کردن سهم مردم تعریف شود؛ بلکه باید آن را تلاش برای جلوگیری از هدررفت منابعی دانست که متعلق به همه جامعه است.

یکی از مهم‌ترین درس‌های اتفاقات اخیر همین است که در بازار انرژی، اعتماد و آرامش عمومی اهمیت زیادی دارد. اگر مردم مطمئن باشند که عرضه سوخت مدیریت می‌شود، دلیلی برای هجوم همزمان به جایگاه‌ها و پر کردن باک بیش از نیاز وجود ندارد. در مقابل، انتشار شایعات درباره پایان ذخایر یا توقف عرضه می‌تواند رفتاری ایجاد کند که خود به افزایش تقاضا و تشـــکیل صف منجر شود. به همین دلیل، مقابله با شایعه کمبود بنزین فقط با تکذیب یک خبر تمام نمی‌شود؛ دولت باید اطلاعات مورد نیاز مردم را به‌موقع ارائه کند و مردم نیز باید از بازنشر اخبار تأییدنشده و تصمیم‌گیری بر مبنای آن خودداری کنند.

همـــراهی مردم در شـــرایط فعلی را نباید به معنای جایگزین شـــدن مردم به جـــای دولت در حل ناتـــرازی دانســـت. مســـئولیت دولت برای اصلاح ســـاختار تولیـــد و مصرف همچنان پابرجاســـت اما جامعـــه نیز می‌تواند بـــا کاهش مصرف غیرضروری، فرصت بیشـــتری برای اجرای اصلاحات اســـاسی در اختیار سیاســـت‌گذار قرار دهد.در شرایط حســـاس، آرامش در مصرف بخشی از امنیت انرژی است. ناتـــرازی را می‌توان با روش‌های مختلف مدیریت کرد، اما همه راه‌ها هزینه یکســـانی ندارند. یک مسیر، حرکت تدریجی به ســـمت اصلاح خودروها، توســـعه حمل‌ونقل عمومی، کاهش سفرهای غیرضروری، هوشمندسازی مصرف و افزایش بهره‌وری است. مسیر دیگر، استفاده از ابزارهای قیمتی و محدودکننده است؛ ابزارهایی که ممکن است در صورت تداوم ناترازی و نبود اصلاحات کافی، در دستور کار سیاست‌گذار قرار گیرند. بنابراین، همراهی مردم در شـــرایط فعلی را نباید به معنای جایگزین شـــدن مردم به جای دولت در حل ناترازی دانســـت. مسئولیت دولت برای اصلاح ساختار تولید و مصرف همچنان پابرجاست امـــا جامعه نیز می‌تواند با کاهش مصرف غیرضروری، فرصت بیشـــتری برای اجرای اصلاحات اســـاسی در اختیار سیاست‌گذار قرار دهد.

دلار برای هشتمین روز پیاپی گران شد؛ آستانه ۲۲۶ هزار تومان

نرخ دلار در بازار آزاد برای هشتمین روز متوالی افزایش یافت و تا ساعت ۱۶ روز شنبه (۵ سپتامبر (۱۴ شـــهریور ۱۴۰۵)) به محدوده ۲۲۶ هزار تومان رسید. این رشـــد ۲.۲ درصدی نسبت به هفته گذشته، هزینه کالاهای وارداتی و تصمیم‌های مالی روزمره خانوارها را مستقیماً تحت تأثیر قرار می‌دهد

نرخ دلار در بازار آزاد روز شنبه (۵ سپتامبر (۱۴ شهریور ۱۴۰۵) / ۱۴ شهریور) برای هشتمین روز متوالی افزایش یافت و تا ساعت ۱۶ به محدوده ۲۲۶ هزار تومان رسید. این رقم نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته گذشته حدود ۲.۲ درصد رشد نشان می‌دهد.برای خانوارها این یعنی هزینه کالاهای وارداتی، از قطعات خودرو تا لوازم دیجیتال، در کوتاه‌مدت گران‌تر می‌شود، چون قیمت تمام‌شده این کالاها به نرخ دلار در بازار آزاد وابســـته است. رشد پیاپی و بدون توقف دلار، نشانه‌ای از تداوم تقاضا در برابر عرضه محدود ارز است.روند صعودی دلار از ابتدای هفته گذشته آغاز شده و تاکنون بدون هیچ روز منفی ادامه یافته است. تحلیلگران بازار چنین توالی‌هایی را رشد مستمر می‌نامند؛ اصطلاحی که به معنای تکرار جهت یک‌سویه قیمت در چند روز پیاپی است، بدون آنکه لزوماً از ادامه آن در روزهای آینده خبر بدهد.

برای معامله‌گران تازه‌کار، این نوع توالی صعودی معمولاً با عنوان فشار خرید شناخته می‌شود؛ وضعیتی که در آن تقاضا برای خرید دلار بر عرضه آن در بازار غلبه می‌کند. با این حال، چنین روندهایی در بازار ارز ایران بارها با اصلاح‌های ناگهانی و کوتاه‌مدت همراه بوده‌اند.در بازار طلا و سکه نیز قیمت‌ها هم‌جهت با دلار حرکت کردند، چرا که نرخ ارز یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر قیمت داخلی طلا و سکه است. برای کسانی که سکه یا طلا را ابزار حفظ ارزش پول خود می‌دانند، این هم‌جهتی به معنای همراهی نســـبی ارزش دارایی‌شان با نوسانات بازار ارز است.نرخ دلار در بازار آزاد به عوامل متعددی از جمله انتظارات تورمی، حجم معاملات روزانه و جریان نقدینگی وابسته اســـت. داده‌های ماه‌های اخیر نشان می‌دهد دوره‌های رشد پیاپی دلار معمولاً بین چند روز تا حدود ۲ هفته طول کشیده و سپس با نوسان یا توقف رشد همراه شده است. در شرایط کنونی، مسیر آینده دلار همچنان به تعادل عرضه و تقاضا در بازار آزاد بستگی دارد و پیش‌بینی قطعی درباره جهت آن در روزهای پیش‌رو ممکن نیست. کاربران و فعالان بازار باید تصمیم‌های مالی خود را بر پایه داده‌های به‌روز بگیرند، نه صرفاً بر مبنای روند اخیر قیمت‌ها.

دلار در مرکز مبادله ارز ایران از مرز ۱۶۰ هزار تومان گذشت

نـــرخ فـــروش دلار در مرکز مبادله ارز ایران در معاملات ۱۵ شـــهریورماه به بیش از ۱۶۰ هزار تومان رسید. این نرخ رسمی، مبنای بخشی از محاسبات واردات کالا و هزینه‌های ارزی خانوارهاست و هم‌زمان با رشد یورو و درهم امارات ثبت شد.

در معاملات، ۶ سپتامبر ۲۰۲۶ (۱۵ شهریور ۱۴۰۵)، نرخ فروش دلار آمریکا در مرکز مبادله ارز ایـــران به ۱,۶۰۹,۸۳۹ ریال رسید؛ یعنی هر دلار بیش از ۱۶۰ هزار تومان. این عدد برای خانوارها و کسب‌وکارها اهمیت مستقیم دارد، چون بخشی از قیمت کالاهای وارداتی و برخی هزینه‌های ارزی بر پایه همین نرخ محاسبه می‌شود.

در همیـــن روز، نرخ یورو به ۱,۸۶۹,۸۴۸ ریال، معادل حدود ۱۸۷ هزار تومان رسید. نرخ درهم امارات هم به ۴۳۸,۳۵۰ ریال، نزدیک به ۴۴ هزار تومان، افزایش یافت. رشد هم‌زمان هر سه ارز نشان می‌دهد تقاضا در بازار رسمی ارز همچنان بالاست.

مرکز مبادله ارز ایران، بستری رسمی و نظارت‌شده برای خرید و فروش ارز است. نرخ‌های آن معمولا برای تامین ارز واردات کالا و برخی خدمات اســـتفاده می‌شـــود، نه معاملات آزاد کوچه‌بازاری. به همین دلیل، عدد ثبت‌شده در این مرکز می‌تواند با نرخ بازار آزاد فاصله داشته باشد؛ فاصله‌ای که تغییر آن، به فعالان اقتصادی درباره جهت‌گیری بازار ارز سرنخ می‌دهد.

برای مصرف‌کننده عادی، نرخ ارز در این مرکز غیرمستقیم اثر می‌گذارد. بسیاری از قیمت‌های کالاهای وارداتی، از قطعات خودرو تا برخی اقلام دیجیتال، بر پایه نرخ‌های رسمی یا ترکیبی از نرخ رسمی و بازار آزاد تعیین می‌شود. افزایش نرخ در مرکز مبادله، در میان‌مدت می‌تواند بخشی از این هزینه‌ها را بالا ببرد.بازار طلا و سکه هم به‌طور غیرمستقیم به حرکت دلار حساس است. وقتی نرخ ارز در بازارهای رسمی بالا می‌رود، محاسبه قیمت جهانی طلا به تومان هم تغییر می‌کند؛ عاملی که در کنار عیار و اونس جهانی، در قیمت نهایی سکه و طلای آب‌شده اثر می‌گذارد.

نرخ‌گذاری در مرکز مبادله ارز، جدا از صرافی‌های بازار آزاد انجام می‌شود و این دو مسیر می‌توانند در بازه‌های زمانی مختلف، فاصله‌های متفاوتی با هم داشته باشند. برای همین، مقایسه دقیق وضعیت بازار ارز نیازمند رصد هم‌زمان هر دو نرخ است، نه تکیه بر یک منبع.

رشد مستمر دلار در بازار آزاد؛ برنامه بانک مرکزی چیست؟

قیمت دلار در بازار آزاد همچنان روند صعودی دارد و اطلاعیه‌های بانک مرکزی تاکنون نتوانسته این روند را متوقف کند. این افزایش به بازارهای رسمی نیز سرایت کرده و هزینه واردات کالاهای مصرفی را برای خانوارها بالا می‌برد. نرخ دلار در بازار آزاد طی هفته‌های اخیر پیوسته رو به افزایش بوده و انتشار اطلاعیه‌های رسمی بانک مرکزی تاکنون نتوانسته این روند را متوقف کند. این افزایش به‌سرعت به بازارهای رســـمی نیز سرایت کرده و نرخ مبادلات ارزی در صرافی‌ها و سامانه‌های رسمی را نیز بالا برده است.این وضعیت برای خانوارها و کسب‌وکارها اهمیت مستقیم دارد؛ نـــرخ دلار پایه قیمت‌گذاری بسیاری از کالاهای وارداتی، از خودرو تا لوازم خانگی و دارو، اســـت. وقتی فاصله میان نرخ بازار آزاد و نرخ رسمی بیش‌تر می‌شود، فشار برای تعدیل قیمت‌ها در بازار داخلی نیز افزایش می‌یابد و مصرف‌کننده نهایی این فشار را در هزینه‌های روزمره حس می‌کند.بانک مرکزی در هفته‌های گذشته چند بار با انتشار اطلاعیه تلاش کرد انتظارات بازار را کنترل کند، اما نرخ در بازار آزاد به مسیر صعودی خود ادامه داد. این روند نشان می‌دهد ابزار اطلاعیه به‌تنهایی برای مهار انتظارات تورمی کافی نیست؛ خریداران ارز تا زمانی که عرضه واقعی افزایش نیابد، نســـبت به توقف رشد قیمت‌ها محتاط رفتار می‌کنند و همین احتیاط خود به تقاضا دامن می‌زند.در برابر این تقاضا، فروشندگان و صرافان نیز نرخ پیشنهادی خود را به‌تدریج بالاتر می‌برند، چون ریسک نگهداری ارز در شرایط رشد قیمت کم‌تر از ریسک فروش زودهنگام است. این کشمکش میان خریدار و فروشنده، در نبود عرضه گسترده‌تر ارز از سوی بانک مرکزی، فاصله نرخ بازار آزاد با نرخ رسمی را روزبه‌روز بازتر می‌کند.کارشناسان بازار می‌گویند راهکار پایدار برای مهار نرخ، نه صدور اطلاعیه، بلکه افزایش عرضه ارز از منابع صادراتی و کنترل نقدینگی است. به بیان ساده، تا زمانی که ارز حاصل از صـــادرات به‌موقع و به‌اندازه کافی وارد بازار نشود، اطلاعیه‌های بانک مرکزی نقشی موقت دارد.

گرانی سکه و طلا در سایه رشد نرخ ارز، ۹ اونس جهانی

قیمت سکه و طلا در بازار داخلی هفته گذشته افزایش یافت، در حالی که اونس جهانی طلا ۲۵ دلار عقب نشست. سکه تمام طرح جدید ۱۷.۵ میلیون تومان و طلای ۱۸ عیار ۱.۷۹ میلیون تومان گران شد؛ محرک اصلی این گرانی، رشد نرخ ارز بود.

بازار طلا و سکه در هفته منتهی به یکشنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ (۶ ســـپتامبر ۲۰۲۶ (۱۵ شهریور ۱۴۰۵)) رونـــدی خلاف جهت بازار جهانی را ثبت کرد. اونس جهانی طلا ۲۵ دلار عقب نشســـت، اما قیمت سکه و طلا در بازار داخلی هم‌زمان افزایش یافت.علت اصلی این واگرایی، رشد نرخ ارز بود، نه تغییرات بازار جهـــانی طلا. وقتی نرخ دلار در بازار داخلی بالا می‌رود، هزینه تمام‌شـــده طلا و ســـکه بـــرای معامله‌گران ایرانی نیز افزایش می‌یابد، حتی اگر قیمت جهانی طلا کاهشی باشد. برای هر کسی که قصد خرید یا فروش طلا و سکه دارد، این نکته اهمیت دارد: این روزها قیمت داخلی بیش‌تر از نرخ ارز اثر می‌گیرد تا از نوسان اونس جهانی.

اونس جهانی طلا، واحد استاندارد قیمت‌گذاری طلا در بازارهای بین‌المللی، طی هفته گذشته ۲۵ دلار افت کرد. چنین افتی معمولاً به کاهش تقاضای سرمایه‌گذاری در بازارهای جهانی یا تقویت نسبی دلار آمریکا در برابر سایر دارایی‌ها مربوط می‌شود. بـــا این حال، این کاهش در بـــازار داخلی ایران اثر معکوس داشت.

در همیـــن بازه، نرخ ارز در بـــازار داخلی مسیر صعودی خود را ادامه داد. این رشد باعث شد سکه تمام طرح جدید ۱۷.۵ میلیون تومان گران شـــود و طلای ۱۸ عیـــار نیز ۱.۷۹ میلیون تومان افزایش قیمت را ثبت کند. به بیان دیگر، فشار خرید ناشی از رشد نرخ ارز بر افت جهانی طلا غلبه کرد.

برای مخاطب عادی بازار، این واگرایی یک پیام روشن دارد: نرخ داخلی سکه و طلا همیشه هم‌جهت بـــا اونس جهانی حرکت نمی‌کند. بخشی از قیمت نهایی سکه، معروف به حباب سکه، از تفاوت میان ارزش ذاتی طلای به‌کار رفته در سکه و قیمت فروش آن در بازار ناشی می‌شود. رشد نرخ ارز می‌تواند این حبـــاب را نیز تحت تأثیر قرار دهد و فاصله قیمت سکه با ارزش پایه آن را تغییر دهد.

کارشناسان بازار طلا معمولاً دو متغیر اصلی، نرخ ارز و اونس جهانی، را برای تحلیل قیمت داخلی سکه و طلا زیر نظر می‌گیرند. داده‌های هفته گذشته نشان می‌دهد وقـــتی این دو متغیر در دو جهت مخالف حرکـــت می‌کنند، وزن نـــرخ ارز در قیمت‌گذاری داخلی می‌تواند سنگین‌تر باشد. این الگو در ماه‌های اخیر بارها در بازار طلا و سکه ایران تکرار شده است

بیت‌کوین‌های خفته بیدار شدند

چهار کیف پول بیت‌کوین که سال‌ها غیرفعال بودند، در فاصله ۲۹ آگوست تا چهار سپتامبر دوباره فعال شدند و در مجموع ۲۰۲۸۴ بیت‌کوین به ارزش حدود ۱۵.۷۳ میلیون دلار را جابه‌جا کردند.

شـــرکت تحلیل داده‌های بلاک‌چین «گلکسی ریســـرچ» با رصد این تراکنش‌ها اعلام کرد برخی از این بیت‌کوین‌ها از ســـال ۲۰۱۱ تاکنون جابه‌جا نشده بودند.

در میـــان این کیف پول‌ها، یکی از قدیمی‌ترین مـــوارد، مربوط به کیـــف پولی حـــاوی ۱۴۶.۰۶ بیت‌کوین به ارزش حدود ۱۱.۳۱ میلیون دلار بود. این دارایی از نوامبر ۲۰۱۳ دست‌نخورده مانده بود و با توجه به قیمت خرید تخمینی ۵۹۵ دلار برای هر بیت‌کوین، ارزش آن حدود ۱۲ هزار و ۹۰۲ درصد افزایش یافته است.

تراکنـــش قابل توجـــه دیگر، کیـــف پول ۴۰ بیت‌کوینی غیرفعال از نوامبر ۲۰۱۱ بود. ارزش این دارایی اکنون حـــدود ۳.۰۹ میلیون دلار و برآورد شده سرمایه اولیه آن حدود ۱۲۰ دلار بوده است. ارزش این دارایی طی نزدیک به ۱۵ سال حدود دو میلیون و ۵۷۱ هزار و ۸۹۹ درصد افزایش یافته است

دو کیـــف پول کوچک‌تر نیـــز در این مجموعه قرار داشتند. یکی حاوی ۱۰ بیت‌کوین که از ژوئن ۲۰۱۱ جابه‌جا نشـــده بود و اکنـــون حدود ۷۷۷ هـــزار دلار ارزش دارد. قدیمی‌ترین کیف پول این مجموعه نیز ۶.۷۸ بیت‌کوین داشـــت که از فوریه ۲۰۱۱ دست‌نخورده مانده و ارزش آن اکنون حدود ۵۵۱ هزار دلار اســـت. کیـــف پول‌های مربوط به ۲۰۱۱ به‌طور خاص، نشان دادند که سرمایه‌گذاری اولیه اندک آنها به سودهای نجومی منجر شده است

بر اســـاس گـــزارش «گلکسی ریســـرچ»، این تراکنش‌ها بخشی از روند گسترده‌تری هستند که طی ماه‌های تابســـتان شتاب

روزنامه مرز اقتصاد ۴
دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ • شماره ۹۸۹۹
www.marzeghtesad.ir

تحقق تولید ۶.۵ میلیون تن گوجه فرنگی

بیتا حسن پور – مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی وزارت جهاد کشاورزی از تحقق تولید ۶ میلیون و ۵۸۰ هزار تن گوجه فرنگی در کشور خبر داد و گفت: پیشنهاد اعمال محدودیت های صادراتی گوجه فرنگی رد شد.

محمدفرید سپری درباره چالش های تامین گوجه فرنگی و پیشنهاد اعمال محدودیت های صادراتی توسط دبیر سندیکای صنایع کنسرو ایران، با تبیین آخرین وضعیت تولید و الگوی کشت سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ افزود: نوسانات اخیر بازار ناشی از عوامل اقلیمی و هزینه های تولید است و مشکلی در تامین نیاز صنایع تبدیلی نداریم.

برنامه ریزی هدفمند در چارچوب الگوی کشت و برنامه هفتم پیشرفت

مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر استمرار رویکرد علمی در تنظیم بازار و هدایت تولید، اظهار داشت: برنامه ابلاغی کشت محصولات سبزی و صیفی از جمله گوجه‌فرنگی در سال زراعی ۱۴۰۵ - ۱۴۰۴ همانند سنوات گذشته به‌صورت فصلی، منطبق بر اهداف سند الگوی کشت و سیاست‌های کلی برنامه هفتم پیشرفت و با اتکا به ظرفیت‌های اقلیمی مناطق مختلف کشور تدوین و به سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها ابلاغ شده است.وی افزود: بر این اساس، سطح زیر کشت ابلاغی گوجه‌فرنگی بیش از ۱۱۸ هزار هکتار با پیش‌بینی تولید ۶ میلیون و ۵۸۰ هزار تن هدف‌گذاری شده که پایش میدانی استان‌ها حاکی از تحقق مطلوب این برنامه است.

تحلیل تاخیر زمانی در پیک برداشت؛ پیامد نوسانات اقلیمی بهاره

سپری با اشاره به اینکه در سال زراعی جاری، افت محسوس دما و سرمای بهاره در مقایسه با سنوات اخیر، موجب تاخیر حدود دو هفته ای در تقویم کشت تابستانه به لحاظ مقتضیات فیزیولوژیکی و اکولوژیکی گیاه شد، تصریح‌کرد: این پدیده طبیعی زمان ورود محصول به بازار و پیک برداشت را با تاخیر دو هفته‌ای مواجه ساخته است که پیش‌بینی می‌شود اوج عرضه گوجه‌فرنگی در مناطق به طور عمده از نیمه دوم شهریورماه و نیمه نخست مهرماه محقق شده و نیاز صنایع فرآوری با حجم انبوه مرتفع شود.

ارزیابی سهم صادرات؛ سیاست‌گذاری مبتنی بر تعادل و حفظ انگیزه تولیدکننده

این مقام مسئول وزارت جهاد کشاورزی در واکنش به پیشنهاد محدودیت و توقف صادرات گوجه‌فرنگی تابستانه، گفت: تولید گوجه‌فرنگی در کشور به صورت چهارفصل استمرار دارد و با وجود اختصاص نزدیک به ۶۰ درصد از کل تولید به فصل تابستان، براساس آمارهای تجمیعی و چندساله، کمترین سهم صادرات کشور (حدود ۱۵ درصد) مربوط به این فصل است که نقشی تعیین‌کننده در ایجاد کسری داخلی ندارد.وی افزود: اتخاذ تصمیمات ضربتی مبنی بر مسدودسازی مقاصد صادراتی، آن هم در شرایطی که رو به اوج تولید می‌رویم، سیگنال نامساعدی به جامعه بهره‌برداران ارسال کرده است و با کاهش شدید انگیزه کشاورزان برای کشت در فصول و سنوات آتی، در نهایت خود به تهدیدی مستقیم علیه پایداری تأمین مواد اولیه کارخانجات رب و افت سطح زیرکشت بدل خواهد شد.

سپری با اشاره به نوسانات قیمتی محصول در مبادی عرضه، تصریح کرد: تغییرات قیمتی گوجه‌فرنگی نسبت به سال زراعی پیشین متأثر از مولفه‌های کلان اقتصادی، تعدیل نرخ حامل‌ها، دستمزد، حمل‌ونقل و نهاده‌های پایه تولید بوده و منحصر به این محصول نیست؛ لذا ثبات پایدار فقط در سایه لحاظ منافع عادلانه کشاورز در کنار توجیه‌پذیری صنعتی حاصل می‌شود.

ضرورت پیوند بنیادین میان مزرعه و کارخانه

مدیرکل دفتر امور سبزی‌ها و گیاهان جالیزی وزارت جهاد کشاورزی، ضمن ارج نهادن به ایثار و اهتمام خستگی‌ناپذیر همه کنشگران این زنجیره اعم از کشاورزان، شبکه حمل‌ونقل و صنعتگران حوزه تبدیلی، به‌ویژه در برهه‌های حساس ملی، خاطرنشان‌کرد: بخش تولید و صنایع فرآوری دو بال یک پیکره واحد و لازم و ملزوم یکدیگرند.

به گفته وی، راهبرد اصولی وزارت جهاد کشاورزی، اجتناب از تصمیم‌های هیجانی و تمرکز بر قراردادهای کشت، تعامل دوسویه و هم‌افزایی ساختارمند میان تشکل‌های صنفی و دستگاه‌های حاکمیتی است تا ضمن افزایش بهره‌وری منابع تولید، امنیت غذایی و ثبات ارزش‌افزوده در اقتصاد کشاورزی کشور تضمین شود.

تعاون نباید در حاشیه اقتصاد کشور باشد

رئیس اتاق تعاون استان تهران با بیان اینکه تعاون نباید در حاشیه اقتصاد باشد، گفت: تعاون در شرایط تحریم و فشارهای اقتصادی، نه تنها متوقف نشد بلکه با تولید و اشتغال‌زایی در کنار اقتصاد ایستاد.

بیست و یکمین همایش تعاونی‌های برتر ملی با حضور مجید صرفی، معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در محل سالن اجلاس سران برگزار شد.

عبدالله بهرامی، رئیس اتاق تعاون استان تهران، در این همایش تخصصی با محوریت صنعت و حمل‌ونقل و صنعت با اشاره به نقش حیاتی تعاونی‌ها در دوران بحران، تأکید کرد: تعاون در شرایط تحریم، محدودیت‌های مالی و فشارهای اقتصادی، نه تنها متوقف نشده، بلکه با تولید، اشتغال‌زایی و فعال نگه داشتن زنجیره حمل‌ونقل، در کنار اقتصاد ملی ایستاده است.بهرامی در تحلیل جایگاه اقتصادی این بخش، گفت: نباید ظرفیت‌های عظیم تعاون را صرفاً در قالب «بخش خصوصی» خلاصه کرد.وی تصریح کرد: تعاون، بخش خصوصی نیست؛ بلکه مالکیت و اقتصاد مردمی ایران است. ما از مسئولان حوزه اقتصاد و کار انتظار داریم در سیاست‌گذاری‌ها و ادبیات رسمی، نام و جایگاه بخش تعاون را به عنوان یک رکن مستقل و شایسته مطرح کنند.

وی با اشاره به شکاف میان مستندات قانونی و واقعیت‌های اقتصادی افزود: اگرچه قانون اساسی و سند توسعه، سهم ۲۵ درصدی برای تعاون در اقتصاد کشور هدف‌گذاری کرده‌اند، اما فاصله میان جایگاه قانونی و جایگاه واقعی تعاون در اقتصاد همچنان غیرقابل قبول است.

۳۳ درصد جوجه ریزی قراردادی کشور در لرستان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان گفت: ۳۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی قراردادی در کشور انجام شد که حدود ۱۰ میلیون قطعه معادل ۳۳ درصد آن در این استان بوده است.

نامدار صیادی روز یکشنبه در جلسه شورای پدافند غیرعامل در سالن جلسات استانداری با اشاره به اقدامات انجام شده برای تنظیم بازار مرغ تصریح کرد: طرح تولید قراردادی مرغ ماه‌های دی، بهمن و اسفند سال گذشته با حمایت استاندار لرستان و هدایت وزارت جهاد کشاورزی، در استان اجرا شد.

وی افزود: از مجموع ۳۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی قراردادی انجام شده در کشور حدود ۱۰ میلیون قطعه معادل ۳۳ درصد در لرستان انجام شد که این اقدام موجب ورود حدود ۳۳ هزار تن نهاده دامی شامل جو، ذرت و کنجاله سویا از محل ذخایر استراتژیک کشور به استان شد.رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان بیان کرد: همچنین از ۲۶ اردیبهشت تا هفتم خرداد امسال که بازار مرغ کشور با التهاب مواجه بود لرستان با هر کیلوگرم ۳۵۰ هزار تومان و حدود ۷۰ هزار تومان کمتر از میانگین کشوری، پایین‌ترین قیمت را تجربه کرد.صیادی نظارت بر بازار را یکی دیگر از اقدامات مهم سازمان جهاد کشاورزی دانست و گفت: لرستان در ارزیابی وزارت جهاد کشاورزی در حوزه نظارت بر بازار بخش کشاورزی رتبه دوم را کسب کرده است.

وی ادامه داد: هم اکنون نیز در مرحله خرید حمایتی مرغ از مرغداران قرار داریم که سردخانه‌های استان مملو از مرغ منجمد است و حتی برای خرید بیشتر مرغ از سایر استان‌ها درخواست‌هایی دریافت می شود.

وی با اشاره به زیان مرغداران اظهار کرد: هزینه تولید هر کیلوگرم مرغ حدود ۲۴۰ هزار تومان است در حالی که مرغ زنده حدود ۱۸۰ هزار تومان خریداری می‌شود که این شرایط به معنای زیان مرغدار است.صیادی تاکید کرد: موضوع امنیت غذایی مستقیما با زندگی مردم ارتباط دارد و باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که هم مصرف‌کننده و هم تولیدکننده مورد حمایت قرار گیرند.وی همچنین با هشدار نسبت به افزایش چهار تا ۶ برابری هزینه کودهای شیمیایی گفت: تداوم این شرایط و کاهش توان کشاورزان برای تامین نهاده‌های مورد نیاز می‌تواند مصرف کود را به حداقل رسانده و در نهایت تولید محصولات کشاورزی در سال زراعی آینده را کاهش دهد.با اشاره به شرایط دشوار تولید در بخش کشاورزی اظهار داشت: کشاورزان برای آغاز کشت پاییزه از ابتدای مهرماه به بذر، کود و سایر نهاده‌ها نیاز دارند در حالی که برخی از آنان هنوز مطالبات خود بابت فروش گندم را دریافت نکرده‌اند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان افزود: تغذیه مناسب یکی از عوامل بسیار مهم در افزایش تولید محصولات کشاورزی است و اگر نهاده‌های مورد نیاز به موقع تامین نشوند امنیت غذایی با تهدید مواجه خواهد شد.وی در ادامه با اشاره به احتمال وقوع پدیده ال‌نینو و مخاطرات ناشی از آن گفت: راهبرد سازمان جهاد کشاورزی لرستان جایگزینی مدیریت ریسک با مدیریت بحران بوده و برنامه‌ریزی لازم برای تهدیدها پیش از وقوع صورت گرفته است.وی افزود: با توجه به تجربه سال ۱۳۹۸ تمهیدات لازم برای مقابله با آثار احتمالی ال‌نینو از قبل در استان پیش‌بینی شد و بهره‌برداران نیز در جریان مخاطرات احتمالی قرار گرفته‌اند.

مبارزه با عوامل خسارت‌زای گیاهی در قم

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی قم گفت: در راستای کاهش خسارت عوامل زیان‌آور گیاهی و حمایت از تولید محصولات سالم، اقدامات گسترده‌ای به روش‌های مختلف همچون استفاده از پهپاد برای سمپاشی در سطح ۱۶۵ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان انجام شد.

رضا لطیفی‌زاده با اشاره به برنامه‌های مدیریت حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی قم، بیان کرد: استفاده از تجهیزات، فرآورده‌ها و ترکیبات غیرشیمیایی در کنترل آفات و بیماری‌های مزارع و باغات از جمله اقدامات انجام شده‌است که در این زمینه بیش از ۲۲ هزار هکتار از اراضی زراعی و باغی و گلخانه استان تحت پوشش قرار گرفته‌است.وی افزود: کاهش مصرف آفت‌کش‌های شیمیایی، کاهش آلودگی‌های زیست محیطی و کمک به بهبود صادرات محصولات کشاورزی از مهم‌ترین اهداف اجرای این طرح‌ها در سطح اراضی کشاورزی و باغات استان می‌باشد.

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی قم ادامه داد: در راستای تولید محصولات سالم و گواهی‌شده نیز حدود ۵۷ هکتار از اراضی استان تحت پوشش برنامه تولید محصولات گواهی‌شده، به‌ویژه در بخش محصولات جالیزی و گلخانه‌ای، قرار گرفته‌است.

لطیفی‌زاده همچنین از اجرای برنامه ردیابی و مبارزه با عوامل خسارت‌زای قرنطینه‌ای داخلی و خارجی خبر داد و گفت: در این طرح، ۲۲ عامل خسارت‌زا با تشکیل ایستگاه‌های پیش‌آگاهی مورد ردیابی و کنترل قرار گرفته‌اند و در مجموع حدود ۴۶ هزار و ۱۸۰ هکتار از اراضی استان تحت پوشش این اقدامات قرار گرفته‌است.

وی با اشاره به اهمیت کنترل آفات عمومی و همگانی، خاطرنشان کرد: در سال زراعی گذشته، برنامه ردیابی و مبارزه با آفات عمومی از جمله موش، ملخ‌های بومی و سن مضر غلات در سطح حدود ۴۶۰ هزار و ۷۸۰ هکتار انجام شده که هدف اصلی آن جلوگیری از خسارت به مزارع و باغات، به‌ویژه محصول راهبردی گندم، بوده‌است.

وی استفاده از فناوری‌های نوین در مبارزه با عوامل خسارت‌زا را از دیگر اقدامات مدیریت حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی قم عنوان کرد و گفت: در همین راستا، هشت هزار و ۷۷۰ هکتار از مزارع غلات و کلزای استان، به‌ویژه برای مبارزه با سن مضر غلات، با استفاده از پهپادهای سمپاش تحت پوشش قرار گرفته‌است.لطیفی‌زاده کاهش میزان مصرف آب، استفاده از آب با کیفیت، افزایش دقت و سرعت عملیات سمپاشی و کاهش مصرف سموم شیمیایی را از مهم‌ترین مزایای استفاده از پهپادها در عملیات مبارزه با آفات برشمرد.

بخش کشاورزی ۶ درصد از ارزش‌افزوده قم را به خود اختصاص داده است، همچنین ۵۰ هزار نفر به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم در بخش‌های مختلف حوزه کشاورزی استان مشغول فعالیت هستند.

میزان متوسط تولید بخش کشاورزی این استان در سال بیش‌از ۸۵۰ هزار تُن در زمینه محصولات زراعی، باغی، دامی، شیلات و گلخانه‌ای است

بیشتر بهره‌برداران بخش کشاورزی قم را روستاییان تشکیل می‌دهند به‌نحوی‌که کشاورزی به‌تنهایی حدود ۵۰ درصد اشتغال روستاییان در بخش‌های مختلف استان را به خود اختصاص داده‌است.

تاکستان جوشقان ساوه؛ جایی که «فراز» از دل تردیدها رویید

تاک‌های سنتی جوشقان ساوه با توانمندی یک کشاورز نمونه در اجرای «طرح فراز» به الگویی تازه برای افزایش بهره‌وری تبدیل شده، تجربه‌ای که در باغ ۲ هزار مترمربعی، برداشت انگور را از ۵۰۰ کیلوگرم به حدود ۲ تن رسانده است.

میان ردیف‌های تاکستان روستای جوشقان، جایی که سال‌ها شیوه‌های سنتی حرف نخست را می‌زد، حالا داربست‌های «فراز» تصویری متفاوت از باغداری را به نمایش گذاشته‌اند، تجربه‌ای که غلامعلی ولدخانی کشاورز نمونه این روستا با تکیه بر مطالعه و تجربه شخصی آغاز کرد و نتیجه آن افزایش چهار برابری برداشت انگور در یک باغ ۲ هزار مترمربعی است.

جوشقان در ۷۵ کیلومتری غرب شهرستان ساوه در مسیر اتوبان همدان واقع شده است، روستایی که کشاورزی و باغداری بخش مهمی از اقتصاد و معیشت مردم آن را شکل می‌دهد و تاکستان‌های انگور در کنار دیگر محصولات، بخشی از ظرفیت تولیدی منطقه محسوب می‌شوند

غلامعلی ولدخانی در این منطقه سه قطعه زمین کشاورزی دارد که ۲ قطعه همچنان به شیوه سنتی کشت می‌شود، اما در یکی از زمین‌ها تصمیم گرفت روش متفاوتی را امتحان کند، تصمیمی که در ابتدا با تردید برخی باغداران منطقه همراه بود.

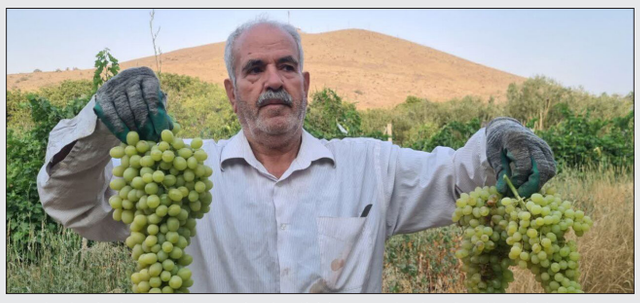
این کشاورز نمونه روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا، به تشریح این دستاورد موفق پرداخت: حدود چهار سال است که این باغ ۲ هزار مترمربعی را در اختیار دارم و اجرای طرح فراز را با مطالعه و بررسی تجربه باغداران مناطق دیگر، به‌ویژه قزوین، آغاز کردم.

وی افزود: سال نخست میزان برداشت از این باغ انگور حدود ۵۰۰ کیلوگرم بود، سال دوم به یک تن رسید و با ادامه اجرای اصولی طرح، میزان تولید هر سال افزایش یافت تا اینکه امسال برداشت محصول به حدود ۲ تن رسید.

سال نخست میزان برداشت از این باغ انگور حدود ۵۰۰ کیلوگرم بود، سال دوم به یک تن رسید و با ادامه اجرای اصولی طرح، میزان تولید هر سال افزایش یافت تا اینکه امسال برداشت محصول به حدود ۲ تن رسید.

ولدخانی می‌گوید اجرای این طرح را بدون وابستگی به دیگران و بر پایه مطالعه و تجربه شخصی آغاز کرده است، تجربه‌ای که حالا نتیجه آن نه‌تنها در افزایش محصول باغ خودش، بلکه در جلب توجه باغداران روستاهای اطراف نیز نمایان شده است.

وی ادامه داد: بسیاری از کشاورزان روستای جوشقان در ابتدا معتقد بودند اجرای طرح فراز در منطقه سردسیر امکان‌پذیر نیست و بوته‌های مو در اثر سرمازدگی آسیب می‌بینند، اما با اجرای اصولی طرح، این نگرانی برطرف شد و نتیجه خوبی به دست آمد.



تفاوت میان این باغ و تاکستان‌های سنتی اطراف، یکی از موضوعاتی است که این کشاورز بر آن تاکید دارد.ولدخانی گفت: در جوشقان باغ‌هایی وجود دارد که چند برابر این باغ وسعت دارند، اما به دلیل استفاده از روش‌های سنتی، میزان باردهی آنها بسیار کمتر است و حتی به یک‌سوم محصول این باغ نیز نمی‌رسد.

او اجرای طرح فراز را کم‌هزینه اما پربازده دانست و افزود: اگر باغدار برای زمین خود زحمت می‌کشد، باید این کار را اصولی انجام دهد و از روش‌های علمی برای افزایش بهره‌وری استفاده کند

به گفته این باغدار، پس از انتشار تصاویر و فیلم این باغ، شماری از باغداران روستاهای همجوار نیز به اجرای طرح فراز علاقه‌مند شده‌اند و برخی از آنان نیز این روش را در باغ‌های خود به کار گرفته‌اند

«فراز» یک تغییر در شیوه باغداری

تغییرات اقلیمی، خشکسالی‌های سال‌های اخیر و محدودیت منابع آبی، کشاورزی را بیش از گذشته به سمت افزایش بهره‌وری و استفاده بهینه از آب سوق داده است.

در این میان، سیستم تربیت تاک به شیوه فراز، به عنوان یکی از روش‌های نوین پرورش انگور، با هدف افزایش کمی و کیفی محصول، کاهش تماس میوه با خاک و فراهم کردن امکان مدیریت بهتر باغ مورد توجه قرار گرفته است.

کاهش هزینه‌های تولید، امکان مکانیزه کردن باغ، بهبود گل‌انگیزی و افزایش تعداد جوانه‌های قابل نگهداری، افزایش عملکرد در واحد سطح، افزایش عمر اقتصادی باغ، امکان استفاده از روش‌های نوین آبیاری، مدیریت بهتر آفات و بیماری‌ها و کاهش ضایعات از دیگر مزایای این روش عنوان می‌شود

ولدخانی نیز معتقد است مهمترین تفاوت این شیوه با باغداری سنتی، استفاده بهتر از ظرفیت بوته و مدیریت اصولی آن است، موضوعی که به باور او می‌تواند در شرایط محدودیت منابع آبی، به افزایش بهره‌وری باغداران کمک کند.

از برگ مو تا شیره، محصولی که روی زمین نمی‌ماند

برای ولدخانی، محصول تاکستان فقط انگور نیست، برگ مو، غوره، آبغوره، انگور، کشمش، شیره، سرکه و دیگر فرآورده‌ها، هرکدام بخشی از زنجیره تولید این باغ را تشکیل می‌دهند.

او درباره شیوه بهره‌برداری از محصولات باغ گفت: از برگ‌های انگور در فصل بهار برای تهیه دلمه استفاده می‌شود و پس از تشکیل غوره نیز بخشی از محصول برای تهیه آبغوره برداشت می‌شود.

این کشاورز افزود: پس از رسیدن انگور، بخشی از محصول به صورت تازه مصرف می‌شود و بخشی دیگر برای تهیه کشمش، شیره و دیگر فرآورده‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

به گفته ولدخانی، تقاضا برای محصولات این باغ به اندازه‌ای است که بخش قابل توجهی از تولید، حتی پیش از برداشت، مشتری خود را پیدا می‌کند.

او می‌گوید این روند نشان می‌دهد اگر تولیدکننده بتواند محصول باکیفیت عرضه کند و فرآوری و بازاریابی را نیز در کنار تولید قرار دهد، کشاورزی می‌تواند به فعالیتی اقتصادی و پایدار تبدیل شود

آبیاری به‌موقع، رمز حفظ کیفیت انگور

این باغدار مدیریت آب را یکی از مهمترین عوامل موفقیت تاکستان می‌داند و تاکید می‌کند که آبیاری باید متناسب با نیاز گیاه و مرحله رشد انجام شود.

ولدخانی اظهار کرد: آبیاری باغ نه باید زودتر از موعد انجام شود و نه با تاخیر، زیرا آبیاری نامناسب می‌تواند موجب ترک‌خوردگی دانه‌های انگور شود و در مرحله پایانی رسیدن محصول نیز باید آبیاری متوقف شود.

وی، هرس، بیل‌زدن و مبارزه اصولی با آفات را از دیگر اقدامات ضروری در مدیریت تاکستان دانست و افزود: هرس باغ در پاییز انجام شد و بیل‌زدن نیز بهتر است یک بار در پاییز و یک بار در بهار انجام شود.

این کشاورز همچنین استفاده صحیح از سموم و گوگرد را برای کنترل آفات و بیماری‌ها ضروری دانست و گفت: سمپاشی در چند مرحله انجام می‌شود و در مراحل بعدی از پودر گوگرد استفاده می‌کنیم که در کنترل آفات و بیماری‌ها تاثیر زیادی دارد.

برنامه ریزی برای ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی انجام شد

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی از برنامه ریزی برای ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی خبر داد و گفت: با توجه به مصرف فعلی داخلی ۱۲۰ میلیون قطعه جوجه ریزی برای تامین نیاز کشور کفایت می کند.

حبیب اسدالله نژاد درباره آخرین وضعیت تولید گوشت مرغ در کشور با توجه به آزادشدن صادرات آن اظهار داشت: در تیرماه ۱۳۷ میلیون قطعه و در مردادماه ۱۴۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی برای تامین گوشت مرغ انجام شده است و برای دوره آتی نیز حدود ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی در دست انجام است.

وی قیمت کنونی هر کیلوگرم مرغ زنده درب واحدهای مرغداری را بین ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: قیمت تمام شده هر کیلوگرم مرغ زنده برای تولیدکننده حدود ۲۵۰ هزار تومان و قیمت حمایتی کارگروه شورای قیمت گذاری محصولات اساسی ۲۴۷ هزار تومان است.

این فعال صنعت طیور با بیان اینکه با توجه به مصرف فعلی داخلی، ۱۲۰ میلیون قطعه جوجه ریزی برای تامین نیاز کشور کفایت می کند، آزادسازی صادرات این محصول را راهکاری برای تنظیم بازار گوشت مرغ دانست و گفت: با وجود اینکه در تیرماه مجوز صادرات ۱۰ هزار تن مرغ صادر شده بود، در مجموع تنها ۴۰۰ تن مرغ به عراق صادر شد.

اسدالله نژاد پیشنهاد کرد که صادرات محصولات مرتبط با صنعت طیور به جوجه های تولیدی و یا تخم مرغ نیز تسری یابد.

غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهادکشاورزی در هفته دولت از رشد ۵ درصدی تولید گوشت مرغ و ۸.۵ درصدی تولید تخم‌مرغ با وجود تنگناهای اقتصادی خبر داده و گفته بود: برای نخستین بار در کشور به خودکفایی در تولید گوشت مرغ دست یافته ایم و در حال حرکت به سمت صادرات این محصول هستیم.

دستورالعمل اجرایی مدیریت بیماری ویروسی مرکبات ابلاغ شد

سازمان حفظ نباتات کشور، دستورالعمل اجرایی مدیریت بیماری ویروسی «رگبرگ روشنی زرد» مرکبات برپایه جدیدترین یافته های علمی را تدوین و برای اطلاع‌رسانی و بهره‌برداری کارشناسان و باغداران در درگاه این سازمان ابلاغ کرد.

با توجه به اهمیت پیشگیری و کنترل عوامل خسارت‌زا در باغات، دستورالعمل اجرایی «مدیریت بیماری ویروس رگبرگ روشنی زرد مرکبات» بر اساس آخرین اطلاعات و یافته‌های علمی روز تهیه، تدوین و ابلاغ شد.این دستورالعمل با هدف آگاهی‌بخشی به کارشناسان حوزه گیاه‌پزشکی و بهره‌برداران بخش باغبانی تدوین شده و راهکارهای اصولی برای ردیابی، پیش‌آگاهی و مدیریت این بیماری ویروسی را تشریح می‌کند.

علاقه‌مندان، کارشناسان و باغداران می‌توانند برای دریافت فایل کامل این دستورالعمل به تارنمای سازمان حفظ نباتات کشور به نشانی www.ppo.ir مراجعه کرده و از بخش «معاونت کنترل آفات»، قسمت «پیش‌آگاهی و کنترل عوامل خسارت‌زا» و سپس شاخه «دستورالعمل‌های باغی» نسبت به دانلود آن اقدام کنند.

توسعه دیپلماسی اقتصادی ضرورت راهبردی برای تحقق منافع ملی است

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت جهاد کشاورزی گفت: برای پیشبرد و تحقق منافع ملی هم‌افزایی میان ارکان اجرایی، نمایندگی‌های سیاسی و بین‌المللی ایران در چارچوب دیپلماسی اقتصادی و کشاورزی ضرورت راهبردی است.

علی تیموری در دیدار محمدحسین مختاری سفیر ایران در واتیکان درباره مهمترین مسایل و تحولات سیاسی و بین‌المللی و همچنین راه‌های توسعه مناسبات اقتصادی ایران و واتیکان افزود: در دوران جنگ تحمیلی سوم صیانت از پایداری تولید و تلاش در راستای تامین رفاه عموم مورد تاکید دولت بوده است.

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت جهادکشاورزی همچنین ابعاد راهبردی و بین‌المللی اقدامات و هماهنگی همه‌جانبه ساختارهای اجرایی و مالی برای پشتیبانی از تولید و تأمین امنیت غذایی کشور در دوره بحران جنگ را تشریح کرد.

کلیه مدارک برگ سبز و کارت ماشین و سند کارخانه سواری دانگ فنگ H30CROSS دنده اتوماتیک مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی به شماره موتور FA173B0051852 شماره شاسی NAAE4CFZ3JX106309 شماره پلاک ۲۰- ۵۲۲ ق ۶۵ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک دانشگاهی اینجانب محمدرضا علی پور دیزجی فرزند قربان شماره شناسنامه ۳۲۵۹ صادره تبریز در رشته مهندسی کشاورزی علوم دامی مقطع کارشناسی صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر به شماره ۱۵۸۴۱۹۵۰۰۶۱۵ و تاریخ ۸۶/۷/۹ در مورخه ۱۴۰۱/۳/۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر اداره فارغ التحصیلان به کد پستی ۵۳۸۱۵۱۵۹ به شماره تلفن ۰۴۷۱۲۲۲۱۳۴۰ ارسال نماید.

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سمند LXEF7 به شماره شاسی NAACR1HW8JF473555 و شماره موتور 147H0411355 و شماره انتظامی ۳۳۸و۵۸ایران ۸۳ به نام خانم محبوبه فتحی به شماره ملی ۲۴۳۲۹۳۶۶۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ • شماره ۹۸۹۵
www.marzeghtesad.ir

مهار مشعل‌های ثروت‌سوز

لیلا جلیلوند – وزارت نفت با شتاب‌بخشی به طرح‌های جمع آوری گازهای مشعل در دولت چهاردهم، روزانه ۱۱.۵ میلیون مترمکعب از هدررفت سرمایه ملی جلوگیری کرد.

سوزاندن گازهای همراه نفت در مناطق عملیاتی کشور، قصه‌ای پرغصه است که دهه‌ها گریبان‌گیر صنعت نفت ایران بوده؛ داستانی که در آن سرمایه‌ای کلان نه تنها تبدیل به دود و آلاینده‌های زیست‌محیطی می‌شد، بلکه فرصت‌های طلایی ارزش‌آفرینی در زنجیره پتروشیمی را نیز به خاکستر می‌نشاند. اکنون اما در دولت چهاردهم، رویکرد وزارت نفت با محوریت محسن پاکنژاد از «مدیریتِ وضع موجود» به «تحول در جمع‌آوری» تغییر جهت داده است.

اهمیت این موضوع برای دولت چهاردهم تا جایی است که به گفته وزیر نفت، این مسئله نه یک پروژه حاشیه‌ای، بلکه یک دغدغه مستمر در عالی‌ترین سطوح اجرایی کشور است. پیگیری‌های شخص رئیس‌جمهور در تماس‌های تلفنی و جلسات مدیریتی، نشان‌دهنده عزم جزم قوه مجریه برای بستن پرونده مشعل‌های همیشه روشن است.

این توجه ویژه، بوروکراسی‌های اداری را کنار زده و مسیر را برای اجرای طرح‌های زیرساختی هموار کرده است؛ طرح‌هایی که هدفشان جلوگیری از هدررفت منابع و کاهش ناترازی گاز در کشور است.

جهش آماری در جمع‌آوری؛ وقتی عزم سیاسی به نتیجه می‌رسد

آمارها گویای یک تغییر ملموس در عملکرد صنعت نفت است. پیش از استقرار دولت چهاردهم، ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل در مجموعه‌های کلیدی همچون شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، شرکت نفت مناطق مرکزی و شرکت نفت و گاز اروندان، حدود ۷ میلیون مترمکعب در روز بود. این عدد، با آغاز به کار دولت چهاردهم و راه‌اندازی واحدهای فرآورشی جدید، به رقم خیره‌کننده ۱۶ میلیون مترمکعب در روز رسیده است.

به عبارت ساده‌تر، از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون، روزانه حدود ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب گاز که پیش‌تر بی‌هدف در مشعل‌ها سوخته می‌شد، اکنون در مدار بهره‌برداری قرار گرفته است. این دستاورد، تنها یک عدد ریاضی نیست؛ بلکه به معنای بازگشت ثروتی است که می‌توانست به جای آلوده کردن هوا، در خوراک‌رسانی به پتروشیمی‌ها یا تأمین شبکه سراسری گاز کشور نقش‌آفرینی کند.وزیر نفت با اشاره به دستور صریح رئیس‌جمهور مبنی بر رفع هرگونه مانع در این مسیر، تأکید دارد که این پروژه تا رسیدن به نقطه مطلوب و توقف حداکثری گازسوزی، با همان شدت و حدت اولیه دنبال خواهد شد.

مسیر فنی و قراردادهای راهبردی؛ ۵۷ مشعل در آستانه خاموشی

جمع‌آوری گازهای فلر برخلاف آنچه در نگاه نخست به نظر می‌رسد، پروژه‌ای فوق‌العاده پیچیده از نظر فنی و مهندسی است. این فرآیند نیازمند جمع‌آوری گاز در مبدأ، تقویت فشار، انتقال با خطوط لوله و در نهایت فرآورش در تأسیسات تخصصی است که هر کدام نیازمند زیرساخت‌های عظیم و سرمایه‌گذاری‌های کلان است. علاوه بر این، یافتن بازار مصرف یا مشتری برای محصولات جانبی این گازها، پازل دیگری است که باید به درستی چیده شود.

در همین راستا، شرکت ملی نفت ایران با امضای ۲۳ قرارداد کلیدی، گام بزرگی برای تغییر وضعیت برداشته است.

بر اساس پیش‌بینی‌های کارشناسی، اجرای کامل این قراردادها منجر به خاموشی ۵۷ مشعل بزرگ خواهد شد که ثمره اقتصادی آن، ایجاد سالانه بیش از ۸۰۰ میلیون دلار درآمد برای کشور است. استفاده از مکانیسم نرخ پایه صفر برای رقابت بخش خصوصی و غیردولتی در خرید گازهای همراه نفت، یکی دیگر از اقدامات هوشمندانه وزارت نفت بوده است.

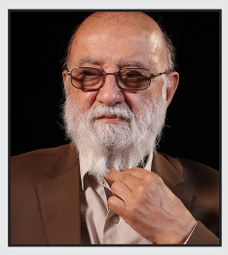
دائمی‌شدن این مصوبه در هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت، پیامی اطمینان‌بخش به سرمایه‌گذاران است که نشان می‌دهد دولت به دنبال ایجاد یک بازار پایدار و امن برای حضور بخش غیردولتی در این صنعت است.

چشم‌انداز ۱۴۰۶؛ به سوی استانداردهای جهانی و توسعه پایدار

برنامه راهبردی وزارت نفت، جمع‌آوری ۹۰ درصد گازهای مشعل تا پایان سال ۱۴۰۶ است. این هدف‌گذاری، فراتر از یک وظیفه سازمانی، یک ضرورت ملی برای گذار به اقتصاد سبز و اصلاح الگوی مصرف انرژی در کشور است.

کارشناسان انرژی معتقدند جمع‌آوری گازهای فلر، کم‌ریسک‌ترین و عقلانی‌ترین مسیر اصلاح ساختار انرژی است؛ چرا که این پروژه همزمان سه هدف را محقق می‌کند: نخست، افزایش بهره‌وری و درآمدزایی؛ دوم، کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی؛ و سوم، ارتقای اعتبار بین‌المللی ایران در شاخص‌های توسعه پایدار.در شرایطی که ناترازی گاز در فصول سرد سال به چالش اصلی اقتصاد ایران تبدیل شده، بازگرداندن میلیون‌ها مترمکعب گاز به چرخه تولید، اقدامی استراتژیک محسوب می‌شود. مشعل‌های در حال خاموشی، نه تنها نمادی از جلوگیری از اسراف ثروت، بلکه نشانی از حرکت به سمت یک صنعت نفت مدرن، مسئولیت‌پذیر و سودآور هستند.مسیری که دولت چهاردهم در پیش گرفته، اگر با همین سرعت در توسعه واحدهای NGL و بهسازی پالایشگاه‌های گازی ادامه یابد، می‌تواند در کمتر از سه سال آینده، چهره مناطق نفت‌خیز کشور را به کلی تغییر داده و ثروت نهفته در گازهای مشعل را جایگزین دود و آلایندگی کند.

حمل‌ونقل رایگان تا ۱۹ شهریور ادامه دارد



رئیس شورای شهر تهران با اشاره به سختی تامین اعتبار برای حمل‌ونقل رایگان، اعلام کرد که امروز در جلسه شورا درباره تداوم این طرح یا پایان آن در ۱۹ شهریور تصمیم‌گیری خواهد شد.

مهدی چمران در حاشیه چهارصد و بیست و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران با بیان اینکه امروز گزارش محله‌گردی از یکی از محلات منطقه ۱۵ ارائه خواهد شد، اظهار کرد: طرح الزام شهرداری به ساخت پناهگاه‌ها نیز در این جلسه بررسی می‌شود.

وی افزود: تشکیل یک قرارگاه برای باغات کن و همچنین بررسی تعدادی پرونده باغات در دستور جلسه امروز قرار دارد.

چمران در مورد بازگشایی مدارس پایتخت یادآور شد: با توجه به اینکه هنوز مدیریت یکپارچه عملی نشده بازگشایی مدارس بر عهده وزارت آموزش و پرورش است. وزیر نیز اعلام کرد که مدارس به موقع بازگشایی می‌شود. براساس آنچه رئیس سازمان مدیریت بحران اعلام کرد باید پناهگاه‌های مدارس بازسازی شوند و وزارت آموزش و پرورش باید خود دست به کار شود. شهرداری در مواردی که ضرورت خاصی وجود دارد وارد عمل می‌شود و ما در طرح خود شهرداری را مجاز به این اقدام اعلام کرده‌ایم.رئیس شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه مجلس در مورد طرح مدیریت یکپارچه شهری نظر ما را پرسید، گفت: ما نظر خود را مفصل اعلام کردیم اما هنوز خبری از این موضوع نیست.

تلاش می‌کنیم قطعی برق متوقف شود

وزیر نیرو با اشاره به کاهش مصرف برق همزمان با خنک شدن هوا و عبور از اوج مصرف، گفت: تمام تلاش وزارت نیرو این است که با کاهش استفاده از وسایل سرمایشی و همکاری مردم، قطعی برق طبق برنامه اعلام‌شده متوقف شود؛ همچنین با توجه به پایین‌تر بودن میزان بارش‌ها از حد نرمال در برخی مناطق، مدیریت مصرف آب همچنان ضروری است.

عباس علی‌آبادی-وزیر نیرو- با اشاره به فعالیت شبانه‌روزی کارکنان وزارت نیرو اظهار کرد: تمام تلاش ما در وزارت نیرو این است که رضایت مردم را جلب کنیم. همکاران من به صورت فداکارانه و شبانه‌روزی مشغول فعالیت هستند و نیروگاه‌ها نیز بدون تعطیلی در حال فعالیت‌اند و نیروهای امدادی به‌ویژه در شرایط جنگی، به‌طور مستمر در آماده‌باش قرار دارند.

وی افزود: بر اساس قاعده باید پیش‌بینی‌های لازم را به مردم اعلام کنیم تا آمادگی داشته باشند. امیدواریم شرایط مطابق برنامه پیش برود، اما در برخی موارد نیروگاه‌ها برای تعمیرات از مدار خارج می‌شوند یا حوادثی رخ می‌دهد و ممکن است در برخی مواقع نتوانیم به وعده‌های خود عمل کنیم که از این بابت از مردم عذرخواهی می‌کنیم.

وزیر نیرو ادامه داد: امیدواریم بتوانیم برنامه‌ها را مطابق پیش‌بینی‌ها پیش ببریم. با خنک شدن هوا، همکاران ما فرصت بیشتری برای تعمیر نیروگاه‌ها و آماده‌سازی آنها برای فصل زمستان خواهند داشت.

علی‌آبادی با اشاره به شرایط زمستان پیش‌رو گفت: امسال زمستان شرایط خاصی دارد. امیدواریم سرمای شدید رخ ندهد، اما در جریان جنگ نیز آسیب‌هایی در بخش‌های مختلف، از جمله در حوزه سوخت، وارد شده که باید جبران شود.

وی با بیان اینکه تعدادی از نیروگاه‌ها برای انجام تعمیرات از مدار خارج شده‌اند، درباره وضعیت نیروگاه‌های برق‌آبی نیز اظهار کرد: پیش‌بینی شرایط زمستان به طور کامل امکان‌پذیر نیست و هرچه به زمان موردنظر نزدیک‌تر شویم، پیش‌بینی‌ها دقیق‌تر خواهد شد.

وزیر نیرو افزود: تلاش می‌کنیم منابع آب را نیز تا حدی حفظ کنیم تا بتوانیم در زمستان، آب مورد نیاز مردم برای موارد ضروری را تأمین کنیم.

وی درباره کاهش مصرف برق نیز گفت: با توجه به خنک شدن هوا و کاهش استفاده از وسایل سرمایشی، از پیک مصرف برق عبور کرده‌ایم؛ دوره‌ای که در آن ناچار به اعمال نوبت‌بندی در مصرف برق بودیم. تمام تلاش ما این است که با ادامه این روند، قطعی برق طبق جدول اعلام‌شده متوقف شود.

علی‌آبادی که در یک گفت‌وگوی تلویزیونی سخن می‌گفت، با قدردانی از همکاری مردم در مدیریت مصرف برق اظهار کرد: مصرف مردم در سال جاری بسیار خوب بوده و مردم همکاری زیادی داشته‌اند. ما نیز تلاش می‌کنیم مناطق جنوبی را در اولویت از محدودیت‌ها معاف کنیم و پس از آن، مناطق حساس‌تر را نیز به تدریج از این محدودیت‌ها خارج کنیم.

وی گفت: این اقدامات طبق برنامه انجام می‌شود و ممکن است یک یا دو روز جابه‌جایی در اجرای برنامه‌ها ایجاد شود، اما امیدواریم با تحمل و همکاری مردم، از این شرایط عبور کنیم.

وضعیت آب پشت سدها

وزیر نیرو درباره وضعیت منابع آب پشت سدها، به‌ویژه در پایتخت، گفت: وضعیت منابع آب در مجموع خوب است، اما در برخی استان‌ها همچنان شرایط پایین‌تر از حد نرمال قرار دارد.

وی افزود: شهر تهران تا حدودی با محدودیت منابع آب مواجه است. در استان خراسان رضوی نیز وضعیت سد دوستی که از خارج از کشور آب دریافت می‌کند، نگران‌کننده بود، اما در حال حاضر تأمین آب خراسان از طریق منابع دیگر جبران شده است.

علی‌آبادی با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف آب گفت: میزان بارش‌ها به اندازه کافی نیست و باید همواره از مردم درخواست کنیم متناسب با نیاز خود مصرف کنند و از مصرف اضافی پرهیز شود

وی ادامه داد: در شرایط مطلوبی قرار نداریم و از مردم درخواست می‌کنیم همکاری خود را با وزارت نیرو ادامه دهند. امیدواریم نتیجه همکاری مردم که موجب شد تابستان را در بخش برق با موفقیت پشت سر بگذاریم، در بخش آب نیز ادامه پیدا کند و بتوانیم بدون شرمندگی از مردم، شرایط نسبتاً بهتری را رقم بزنیم.

نفت با تنش ایران و آمریکا گران شد؛ رقابت جهانی برای انرژی امن

قیمت جهانی نفت در هفته نخست سپتامبر ۲۰۲۶ حدود ۲ درصد افزایش یافت، زیرا تنش نظامی میان آمریکا و ایران بار دیگر نگرانی از اختلال در عرضه انرژی را زنده کرد. کاهش ذخایر راهبردی آمریکا و افت ترافیک کشتی‌رانی در تنگه هرمز، فضای مانور جهان برای جذب یک بحران انرژی بزرگ‌تر را تنگ‌تر کرده است.

به نقل از «اویل اند گس ۳۶۰»، قیمت جهانی نفت در هفته نخست سپتامبر ۲۰۲۶ حدود ۲ درصد افزایش یافت. علت اصلی این رشد، از سرگیری درگیری‌های نظامی میان آمریکا و ایران و نگرانی تازه از تنگ‌ترشدن عرضه انرژی بود.

این تحولات می‌تواند به معنای افزایش هزینه بنزین، گازوئیل و سایر فرآورده‌های نفتی در بازارهای جهانی باشد؛ موضوعی که در نهایت بر هزینه حمل‌ونقل و برخی کالاهای مصرفی اثر می‌گذارد. هم‌زمان، ترافیک کشتی‌رانی در تنگه هرمز -یکی از مهم‌ترین کریدورهای صادرات نفت جهان- همچنان کمتر از میانگین معمول است و بازار گاز طبیعی اروپا نیز به روند صعودی خود ادامه داده است.

چرا این موضوع اهمیت دارد؟ ذخایر راهبردی نفت آمریکا در سال‌های اخیر به شدت کاهش یافته و همین موضوع تردیدهایی درباره توان واشنگتن برای مقابله با یک اختلال جدی‌تر در عرضه انرژی ایجاد کرده است. داده‌ها نشان می‌دهد بازار جهانی در گذشته توانسته شوک‌های ژئوپلیتیک را جذب کند، اما این ظرفیت نامحدود نیست؛ با کاهش ذخایر راهبردی و ادامه فشار بر یکی از مهم‌ترین کریدورهای نفتی جهان، حاشیه ایمنی برای جذب یک بحران بزرگ‌تر کمتر شده است.

در همین حال، کانون توجه سرمایه‌گذاران و دولت‌ها به‌تدریج در حال تغییر است؛ پرسش اصلی دیگر «قیمت نفت تا کجا بالا می‌رود» نیست، بلکه این است که جهان منابع انرژی امن جایگزین را از کجا تأمین می‌کند. شرکت «شورون» به گفته منابع آگاه در آستانه امضای توافقی برای بهره‌برداری از دو میدان بزرگ نفتی در کمربند اورینوکوی ونزوئلا است. مقام‌های آمریکایی پیش‌بینی می‌کنند تولید نفت ونزوئلا در سال‌های آینده بیش از ۲ برابر شود و به حدود ۲ میلیون بشکه در روز برسد

ابهام در بازار بنزین با وجود ساختار مدیریتی تازه

با وجود ایجاد نهاد جدیدی برای مدیریت راهبردی انرژی در دولت، ابهام درباره قیمت و تأمین بنزین در روزهای اخیر بیش‌تر شده است. ادامه این وضعیت می‌تواند برنامه‌ریزی هزینه سوخت خانوارها و کسب‌وکارها را دشوارتر کند. موضوع قیمت بنزین و ناترازی میان تولید و مصرف آن در روزهای اخیر، از جمله یکشنبه ۶ سپتامبر، بار دیگر به یکی از داغ‌ترین بحث‌های اقتصادی کشور تبدیل شده است. این در حالی است که پیش‌تر انتظار می‌رفت با شکل‌گیری یک ساختار مدیریتی جدید در حوزه انرژی، تصمیم‌گیری‌ها در این زمینه منسجم‌تر و شفاف‌تر شود.چندی پیش سِمت معاونت رئیس‌جمهور و ریاست سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی ایجاد شد. هدف از این تغییر، ایجاد وحدت رویه در سیاست‌گذاری انرژی و کاهش تصمیم‌های پراکنده میان نهادهای مختلف بود. با این حال، به گفته کارشناسان این حوزه، فاصله میان این هدف و وضعیت فعلی بازار بنزین همچنان محسوس است.بنزین یکی از اقلامی است که هزینه‌اش مستقیم به سبد هزینه خانوار راه پیدا می‌کند؛ از رفت‌وآمد روزانه تا قیمت تمام‌شده کالاهایی که با خودرو حمل می‌شوند. هر تغییری در نرخ یا سهمیه بنزین، با فاصله کوتاهی خود را در هزینه حمل‌ونقل و در نتیجه در قیمت نهایی بسیاری از کالاها نشان می‌دهد. به همین دلیل، تداوم بلاتکلیفی در سیاست‌گذاری این حوزه، پیش‌بینی‌پذیری هزینه‌های زندگی را برای خانوارها دشوارتر می‌کند.ناترازی بنزین در ایران پدیده تازه‌ای نیست و از سال‌ها پیش، رشد مصرف سوخت با ظرفیت پالایش داخلی هم‌خوانی نداشته است. قیمت پایین بنزین نسبت به کشورهای همسایه، از عوامل شناخته‌شده‌ای است که مصرف را بالا نگه می‌دارد. در چنین شرایطی، هر ساختار مدیریتی تازه باید میان دو خواسته متضاد، یعنی کنترل تورم ناشی از افزایش قیمت حامل‌های انرژی از یک سو و کاهش فشار مالی بر منابع دولت از سوی دیگر، تعادل برقرار کند؛ کاری که تاکنون برای دولت‌های مختلف دشوار بوده است. داده‌های موجود نشان می‌دهد که تا زمان روشن‌شدن سیاست قطعی دولت، بازار بنزین همچنان در وضعیت انتظار باقی می‌ماند. محتمل‌ترین سناریو از نگاه تحلیلگران این حوزه، ادامه بررسی‌های کارشناسی پیش از هرگونه تصمیم رسمی درباره قیمت یا سهمیه‌بندی است. با این حال، هیچ زمان مشخصی برای اعلام نتیجه این بررسی‌ها اعلام نشده است.

رشد قیمت یوپی‌اس از افزایش دلار جلو زد؛ چرا؟

رییس انجمن سازندگان یوپی‌اس ایران می‌گوید قیمت این تجهیزات محافظ برق، سریع‌تر از نرخ دلار افزایش می‌یابد. علت اصلی، وابستگی سنگین صنعت الکترونیک کشور به قطعات و دانش فنی وارداتی است.

رییس انجمن سازندگان یوپی‌اس ایران، میرعمادی، روز یکشنبه، ۶ سپتامبر (۱۵ شهریور)، از رشد قیمت این تجهیزات فراتر از افزایش نرخ ارز خبر داد. به گفته او، صنعت الکترونیک کشور وابستگی شدیدی به قطعات و دانش فنی خارجی دارد و همین موضوع فشار هزینه تولید یوپی‌اس را افزایش می‌دهد.

یوپی‌اس دستگاهی است که در زمان قطعی برق، انرژی اضطراری تأمین می‌کند و از رایانه، سرور و تجهیزات حساس خانگی و اداری محافظت می‌کند. رشد قیمت این کالا مستقیماً روی هزینه راه‌اندازی دفاتر کار، مراکز داده و حتی خانه‌هایی اثر می‌گذارد که برای عبور از قطعی برق به آن وابسته‌اند.

به گفته میرعمادی، بخش عمده قطعات الکترونیکی یوپی‌اس، از جمله نیمه‌هادی‌ها و مدارهای کنترلی، در داخل کشور تولید نمی‌شود. تولیدکنندگان این قطعات را با ارز خریداری می‌کنند، اما هزینه انتقال دانش فنی و پشتیبانی فنی خارجی نیز به‌صورت جداگانه بر قیمت تمام‌شده افزوده می‌شود. همین لایه‌های اضافه باعث می‌شود رشد قیمت محصول نهایی از رشد نرخ ارز پیشی بگیرد.

این الگو تنها به یوپی‌اس محدود نیست. هر کالایی که با وابستگی بالا به فناوری و قطعات وارداتی تولید می‌شود، در دوره‌های نوسان ارزی، افزایش قیمتی بیش از نرخ رسمی یا حتی نرخ بازار آزاد ارز را تجربه می‌کند. برای مصرف‌کننده، مقایسه ماده «قیمت کالا با نرخ دلار» دیگر پاسخ‌گو نیست و باید هزینه‌های پنهان فناوری را هم در نظر گرفت.

برای خانوارها و کسب‌وکارهای کوچکی که یوپی‌اس را برای محافظت از رایانه، یخچال یا تجهیزات پزشکی خانگی می‌خرند، این روند یعنی هزینه‌ای بالاتر از حد انتظار. بسیاری قیمت جدید را صرفاً با ضرب رشد دلار در قیمت قبلی تخمین می‌زنند؛ اما بر اساس گفته رییس انجمن سازندگان یوپی‌اس، این برآورد می‌تواند کمتر از واقعیت باشد.

تنگه هرمز معادلات اوپک‌پلاس را به‌هم زد؛ تولید نفت اکتبر ثابت می‌ماند

در پی اختلال صادرات نفت از تنگه هرمز، اثرگذاری اوپک‌پلاس بر بازار نفت کاهش یافته و این گروه احتمالا در نشست یکشنبه، سیاست تولید نفت برای ماه اکتبر را تغییر نمی‌دهد.

سه منبع آگاه به رویترز گفتند که اوپک پلاس احتمالا در جلسه روز یکشنبه سیاست تولید نفت خود را برای ماه اکتبر بدون تغییر حفظ خواهد کرد، زیرا این گروه تولیدکننده در ماه جاری، حذف یک لایه از محدودیت عرضه داوطلبانه را تکمیل کرده و تمرکز خود را بر مذاکرات سهمیه ۲۰۲۷ معطوف می‌کند.

این جلسه در حالی برگزار می‌شود که تجاوز نظامی آمریکا به ایران همچنان صادرات نفت از طریق تنگه هرمز را مختل کرده و نفوذ اوپک پلاس بر قیمت‌ها و سهم بازار را کاهش می‌دهد. برخلاف گذشته، تصمیمات عرضه این گروه اکنون تاثیر محدودتری بر بازار دارد.

جلسه شامل هفت عضو اصلی اوپک پلاس از جمله عربستان سعودی، روسیه، عراق، کویت، الجزایر، قزاقستان و عمان خواهد بود. این کشورها در طول سال جاری سهمیه تولید ماهانه خود را افزایش داده‌اند.

با این حال، در عمل، تولید واقعی از افزایش سهمیه برنامه‌ریزی شده عقب مانده است، زیرا تجاوز نظامی آمریکایی صهیونی به ایران و جنگ اوکراین و روسیه، صادرات نفت از خلیج فارس، روسیه و قزاقستان را مختل کرده است.

اوپک پلاس شامل سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش از جمله روسیه است.

افزایش تولید در سپتامبر که در اوایل ماه اوت توافق شد، حذف تدریجی محدودیت عرضه ۱.۶۵ میلیون بشکه در روز را که برای اولین بار در سال ۲۰۲۳ توافق شده بود، تکمیل کرد؛ در آن زمان این گروه هنوز شامل امارات متحده عربی بود که در ماه مه اوپک را ترک کرد.

اوپک پلاس هنوز لایه دیگری از محدودیت داوطلبانه تولید را حفظ کرده که اکثر اعضای این گروه ۲۱ کشوری را تا پایان سال ۲۰۲۶ پوشش می‌دهد. همچنین در حال بررسی ظرفیت تولید نفت اعضا برای تعیین خط مبنای تولید ۲۰۲۷ است که مبنای سهمیه‌ها را تشکیل می‌دهد.

یکی از منابع آگاه گفت: انتظار می‌رود شرکت دگولیر و مکناتون مستقر در تگزاس که این بررسی را برای اکثر اعضای این گروه انجام می‌دهد، گزارش خود را در پایان ماه سپتامبر به اوپک ارائه دهد. این می‌تواند راه را برای مذاکرات دشوار قبل از تعیین خطوط تولید جدید توسط این گروه در نشست پایان سال هموار کند.بر اساس گزارش رویترز، برخی از اعضا، از جمله عراق، برای افزایش سهمیه‌ها به منظور انعکاس افزایش ظرفیت تولید، تلاش کرده‌اند. امارات متحده عربی تا حدودی به این دلیل از این گروه خارج شد که احساس می‌کرد سهمیه‌اش منعکس‌کننده ظرفیت رو به رشد آن نیست. بلومبرگ نیوز هفته گذشته گزارش داد که ونزوئلا نیز در حال بررسی خروج از اوپک است.

نفت برنت روی ۹۵ دلار ثابت ماند؛ عبور نفت از هرمز به یک‌پنجم رسید

قیمت نفت برنت در بازارهای جهانی روی ۹۵ دلار در هر بشکه تثبیت شده، در حالی که عبور نفت از تنگه هرمز به یک‌پنجم سطح پیش از جنگ کاهش یافته است. این افت شدید در جریان صادرات نفت خاورمیانه می‌تواند فشار تازه‌ای بر قیمت بنزین و انرژی در بازارهای جهانی وارد کند

به نقل از ایسترن هرالد، قیمت هر بشکه نفت خام برنت در معاملات اخیر روی محدوده ۹۵ دلار ثابت مانده است. هم‌زمان، میزان عبور نفت از تنگه هرمز به یک‌پنجم سطح پیش از جنگ رسیده که نگرانی‌ها درباره ثبات عرضه انرژی در بازارهای جهانی را افزایش داده است.

تنگه هرمز باریک‌ترین گذرگاه دریایی میان خلیج‌فارس و دریای عمان است و بخش بزرگی از صادرات نفت خاورمیانه از همین مسیر به بازارهای جهانی می‌رسد. در شرایط عادی نزدیک به یک‌پنجم مصرف روزانه نفت جهان از این تنگه عبور می‌کند؛ به همین دلیل هرگونه اختلال در این مسیر می‌تواند اثر مستقیم بر قیمت بنزین و کالاهای وابسته به انرژی در سراسر جهان بگذارد.

کاهش عبور نفت از تنگه هرمز به یک‌پنجم سطح پیش از جنگ، نشان از افت چشمگیر جابه‌جایی محموله‌های نفتی در این منطقه دارد. کارشناسان بازار انرژی این افت را ناشی از تنش‌های اخیر در منطقه خلیج‌فارس و افزایش ریسک‌های امنیتی مسیرهای دریایی می‌دانند، بدون آنکه جزئیات دقیقی از عامل مشخص آن اعلام شده باشد.برای مصرف‌کنندگان، تثبیت قیمت نفت برنت روی ۹۵ دلار به معنای احتمال افزایش هزینه سوخت و حمل‌ونقل در ماه‌های پیش رو است. داده‌ها نشان می‌دهد بازارهای جهانی همچنان صرف عرضه محدود را در قیمت لحاظ می‌کنند و در صورت تداوم افت ترافیک هرمز، فشار صعودی بر قیمت نفت محتمل‌ترین سناریو تلقی می‌شود.

قیمت نفت برنت پیش از این رویدادها در محدوده پایین‌تری معامله می‌شد و افزایش اخیر آن تا ۹۵ دلار بازتابی از نگرانی‌های عرضه در خاورمیانه است. بازار جهانی انرژی همچنان چشم به روند ترافیک تنگه هرمز دوخته تا میزان پایداری این افت مشخص شود.

طراحی صندوق‌های تجدیدپذیر ارزی در دستور کار است

مدیرعامل سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهروه وری ایران(ساتبا) گفت: در صورت موفقیت صندوق پروژه برق تجدیدپذیر ریالی، صندوق‌های پروژه ارزی نیز در بازار سرمایه عرضه خواهد شد.

محسن طرزطلب روز یکشنبه در مراسم آغاز پذیرنویسی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق پروژه نور در محل سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار کرد: نیروگاه‌های برق تجدیدپذیر در ۱۰ استان به ارزش ۲۶ همت احداث می‌شوند که ۵۰۰ مگاوات تولید برق دارد.وی افزود: این نیروگاه‌ها در حال حاضر ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تا آذر ماه ۴۰۰ مگاوات به شبکه متصل می‌شود و باقی‌مانده آن تا خرداد سال آینده به شبکه متصل خواهد شد لذا نگرانی در خصوص تکمیل این پروژه‌ها وجود ندارد

وی یکی از مزایای این نیروگاه‌ها را پراکندگی آن در ۱۰ استان عنوان و تصریح کرد: با اینکار ساتبا و حمایت وزیر نیرو، تمام صندوقهای پروژه نیروگاه تجدیدپذیر از مزایایی برخوردار شدند از جمله اینکه صنایع در صورت خرید یونیت‌ها برقشان قطع نمی‌شود و می‌توانند رفع تعهد ارزی کنند.

معاون وزیر نیرو ادامه داد: همچنین امکان خرید یونیت های این صندوق و نگهداری آن تا زمان راه‌اندازی کامل پروژه وجود دارد از صبح امروز ساعت پذیرنویسی شروع شده و احتمالا امروز کامل به فروش برسد.وی با بیان اینکه امکان معاملات ثانویه یونیت‌های این صندوق در بورس انرژی وجود دارد، گفت: حتی دارندگان یونیت‌ها می‌توانند از این مشوق‌ها به اندازه ارزش یونیت خود بهره‌مند شوند. امیدواریم بتوانیم صندوقهای پروژه نیروگاه‌های تجدیدپذیر ادامه یابد و وارد صندوقهای ارزی هم خواهیم شد.معاون وزیر نیرو تاکید کرد: ساتبا ۳۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر را در اختیار مددجویان کمیته امداد از محل منابع صندوق توسعه ملی قرار داده است.وی افزود: کمیته امداد نیروگاه ۳۰۰ مگاواتی را تحویل گرفته است لذا غیر از این ۵۰۰ مگاوات که عموم مردم می‌توانند از آن استفاده کنند، اقشار محروم هم می‌توانند از ۳۰۰ مگاوات برق تجدیدپذیر بهره‌مند شوند.

شل توسعه میدان گازی آفرودیت در ترینیداد و توباگو را متوقف کرد

شرکت انرژی شل توسعه پروژه گازی آفرودیت در آب‌های ترینیداد و توباگو را به حالت تعلیق درآورد. این تصمیم می‌تواند تامین خوراک تازه برای صنعت صادرات گاز مایع این کشور کارائیبی را با تاخیر مواجه کند. به نقل از نشریه فناوری نفت (JPT)، غول انرژی شل توسعه پروژه گازی آفرودیت را در آب‌های ترینیداد و توباگو متوقف کرد. این طرح یکی از پروژه‌های اکتشاف و توسعه گاز طبیعی فراساحلی این شرکت انرژی بریتانیایی-هلندی در منطقه کارائیب بود.توقف این پروژه به معنای به تعویق افتادن یکی از منابع تازه تامین گاز خوراک برای صنعت صادرات گاز مایع ترینیداد و توباگو است. این کشور کارائیبی سال‌هاست به عنوان یکی از صادرکنندگان گاز طبیعی مایع در نیمکره غربی شناخته می‌شود و بخش قابل توجهی از درآمد ارزی خود را از همین محل به دست می‌آورد.

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ • شماره ۹۸۹۰
www.marzeghtesad.ir

تحقق اقتصاد دریامحور و جذب سرمایه‌گذار خارجی راهبرد دولت برای توسعه مازندران

حمید منصوری – یکی از محورهای اصلی برنامه توسعه استان، فعال‌سازی اقتصاد دریا، تقویت سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و استفاده از ظرفیت منطقه آزاد است.

مهدی یونسی رستمی روز یکشنبه در نشست شورای اقتصادی مازندران در ساری، با تأکید بر ضرورت تقویت ارتباط میان مدیریت اســـتان و رسانه‌ها اظهار کرد: رسانه‌ای که حرفه‌ای، مسئول و اخلاق‌مدار باشد، می‌تواند در کنار مدیران نقش مشاور داشته باشد و با انعکاس درست مسائل کف جامعه، به حل مشکلات کمک کند.

وی با بیان اینکه نقد سازنده را لازمه مدیریت می‌داند، افزود: خبرنگاران باید شجاعانه و منصفانه عملکرد مسئولان را نقد کنند و ما نیز از نقد منصفانه استقبال می‌کنیم، اما نباید مرز میان نقد و تخریب از بین برود.

استاندار مازندران ادامه داد: خطوط قرمز ما نظام، قانون اساسی و چارچوب‌های قانونی کشور است و رسانه‌ها باید در همین چارچوب به مطالبه‌گری و نقد بپردازند.

یونسی رستمی با اشاره به برخی تجربه‌های گذشته در حوزه رسانه گفت: اگر نقد از مسیر انصاف خارج شود و به تخریب برسد، طبیعتاً با آن برخورد قانونی خواهد شد؛ همان‌طور که در مواردی نیز از مسیر قانون اقدام شده است.

وی با تأکید بر اینکه مدیریت استان بدون نقد رسانه‌ها امکان‌پذیر نیست، تصریح کرد: مگر می‌شود مسئول بدون رسانه و نقد رسانه‌ای کار کند؟ خبرنگاران باید عملکرد ما را نقد کنند و نقاط ضعف و قوت را به مردم منتقل کنند.استاندار مازندران با بیان اینکه مدیریت استان بدون برنامه حرکت نمی‌کند، گفت: از ابتدای مسئولیت، برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت برای استان تدوین شده و رویکرد ما نگاه جامع به همه مناطق مازندران است

وی با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های استان افزود: در بخش‌های مختلف با مشکلات انباشته‌شده مواجه هستیم و پروژه‌های نیمه‌تمام متعددی از سال‌های گذشته وجود دارد که باید تعیین تکلیف شوند.

یونسی رستمی یکی از نمونه‌های این پروژه‌ها را طرح‌های مرتبط با راه‌های دسترسی و کمربندی‌ها عنوان کرد و گفت: برخی پروژه‌ها سال‌ها نیمه‌تمام مانده‌اند، اما تلاش داریم با تعیین تکلیف آنها، مسیر توسعه زیرساختی استان را سرعت ببخشیم.

وی همچنین به مشکلات حوزه آب در نقاط مختلف مازندران اشاره کرد و افزود: در مناطقی از غرب استان، از جمله چالوس و نوشهر، تعدادی از روستاها با کمبود آب مواجه هستند و در شرق مازندران نیز مسئله تأمین آب شرب شهرها و روستاها از مشکلات جدی است. در برخی مناطق نیز با مسئله شوری آب مواجه هستیم.استاندار مازندران خاطرنشان کرد: مشکلات امروز استان یک‌شبه ایجاد نشده و ریشه در ســـال‌های گذشـــته دارد، بنابراین برای حل آنها نیز باید با برنامه، استفاده از نیروهای متخصص و نگاه کارشناسی حرکت کرد.

یونسی رستمی با بیان اینکه رویکرد مدیریت استان استفاده از ظرفیت نیروهای شاخص و علمی است، اظهار کرد: اگر در سال‌های گذشته از ظرفیت نیروهای توانمند علمی و تخصصی بیشتر استفاده می‌شد، بسیاری از مشکلات امروز وجود نداشت.

وی افزود: نگاه ما به مازندران، نگاه جزیره‌ای نیست؛ بلکه کل استان را به‌عنوان یک مجموعه واحد می‌بینیم و برنامه‌ها نیز بر همین اساس دنبال می‌شود.

استاندار مازندران با تأکید بر اینکه در تصمیم‌گیری‌ها تحت فشار افراد و جریان‌های مختلف قرار نخواهد گرفت، گفت: در طول مسئولیت خود تلاش کرده‌ام تصمیم‌ها را بر اساس منافع استان اتخاذ کنم و اجازه نمی‌دهم فشارهای فردی مسیر مدیریت استان را تغییر دهد.

یونسی رستمی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی مازندران گفت: یکی از محورهای اصلی برنامه استان، فعال‌سازی اقتصاد دریا، تقویت سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و استفاده از ظرفیت منطقه آزاد است.وی افزود: تلاش داریم با ایجاد بازارچه‌ها، جذب سرمایه‌گذاران و تقویت حمل‌ونقل دریایی، زمینه ارتباط اقتصادی بیشتر با کشورهای حوزه اوراسیا را فراهم کنیم.

اســـتاندار مازندران، گردشـــگری را یکی دیگر از ظرفیت‌های مهم استان دانست و گفت: اقتصاد دریا و گردشگری باید همزمان مورد توجه قرار گیرد تا ظرفیت‌های طبیعی و جغرافیایی مازندران به فرصت‌های واقعی اقتصادی تبدیل شود.یونسی رستمی با اشاره به ارزیابی‌های انجام‌شده از عملکرد استان اظهار کرد: مازندران امسال در شمار سه استان برتر کشور قرار گرفته است؛ این ارزیابی در حوزه‌های اقتصادی، عمرانی و توسعه روستایی انجام شده و در بخش دهیاری‌ها نیز استان موفق به کسب رتبه نخست شده است.

وی ادامه داد: این رتبه‌بندی صرفاً یک ادعا نیست و وزارت کشور عملکرد استان‌ها را بررسی، تحلیل و راستی‌آزمایی می‌کند.استاندار مازندران با اشاره به حجم پروژه‌های افتتاح‌شده در استان گفت: در فاصله دهه فجر سال گذشته تا هفته دولت، حدود ۶۴ هزار میلیارد تومان پروژه و سرمایه‌گذاری وارد مدار اجرا و بهره‌برداری شده که با توجه به شرایط کشور رقم قابل توجهی است.یونسی رستمی همچنین از اجرای برنامه‌های جدید برای تأمین انرژی در استان خبر داد و گفت: برای حل ناترازی انرژی برنامه‌ریزی کرده‌ایم و در برخی مناطق از جمله محمودآباد ظرفیت‌های جدید تولید برق در حال ایجاد است.

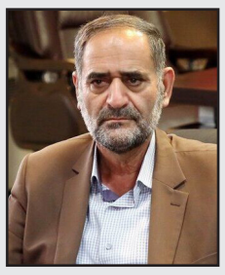
وی با اشاره به توسعه نیروگاه‌های کوچک و پنل‌های خورشیدی اظهار کرد: استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در مقیاس‌های کوچک را آغاز کرده‌ایم و امیدواریم این طرح‌ها بتواند بخشی از نیاز انرژی استان را تأمین کند.استاندار مازندران افزود: برای نخستین بار استفاده از ظرفیت آب‌بندان‌ها برای تولید انرژی نیز در دستور کار قرار گرفته است. مازندران حدود ۱۳۴ آب‌بندان با مساحتی نزدیک به ۱۴ هزار و ۵۰۰ هکتار دارد که می‌تواند بخشی از ظرفیت تولید برق استان را تأمین کند.

یونسی رستمی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به شرایط اخیر کشور گفت: در شرایط دشوار کنونی، آنچه بیش از تجهیزات نظامی اهمیت دارد، حفظ اعتماد و سرمایه اجتماعی است.

وی افزود: اگر سرمایه اجتماعی و اعتماد میان مردم و حاکمیت حفظ شود، دشمنان نمی‌توانند به اهداف خود دست پیدا کنند. مردم در شرایط سخت اخیر در کنار کشور و نظام ایستادند و این همراهی، پشتوانه اصلی کشور است.استاندار مازندران با اشاره به ضرورت عبور کشور از شرایط دشوار فعلی گفت: امیدواریم مسائل موجود هرچه سریع‌تر از مسیر مذاکره و تفاهم به نتیجه برسد و کشور بتواند از این شرایط سخت عبور کند تا مردم به حداقل‌های رفاهی و یک زندگی مطلوب دست پیدا کنند.

وی در پایان با قدردانی از همراهی رسانه‌ها گفت: درهای استانداری به روی خبرنگاران و اصحاب رسانه باز اســـت و هر زمان که رســـانه‌ها نیاز به گفت‌وگو یا پیگیری موضوعی داشته باشند، آماده پاسخگویی و همکاری هستیم.

معادن قزوین همچنان تشنه راهبرد و سرمایه‌گذاری‌اند



نماینده مردم بویین زهرا و آوج در مجلس شورای اسلامی، معادن قزوین را تشنه راهبرد مشخص و سرمایه‌گذاری دانست و گفت: استان به رغم برخورداری از ۶۰ نوع ماده معدنی، تنها ۶ درصد از این ظرفیت‌ها را مورد بهره‌برداری قرار داده و از این رو بدون نقشه راه جدی، معادن نمی‌توانند جایگزین درآمدهای نفتی شوند.

روح الله عباسپور، اظهار کرد: قزوین از نظر برخورداری از مواد معدنی، شن و ماسه، آهک، سولفات و سنگ آهن جزو استان‌های ممتاز کشور است و ظرفیت‌های خوبی در حوزه صنایع فرآوری نیز دارد؛ اما بهره‌ای که از این ذخایر می‌بریم با توانمندی‌های موجود همخوانی ندارد.

وی با اشاره به ایراد تاریخی رهبر معظم انقلاب به عملکرد صنایع معدنی کشور، به‌ویژه بخش راهبردی آن، افزود: در دولت‌های مختلف تا شرایط فعلی، راهبرد مشخص، معین و جدی برای این حوزه تدوین نشده و خلاء راهبردی، حتی از نبود سرمایه، بیشتر معادن را زمین‌گیر کرده است.عباسپور، وابستگی اقتصاد کشور به نفت را نتیجه همین کم‌کاری‌ها دانست و تصریح کرد: تا زمانی که در تامین سوخت معادن مشکل داریم و وزارتخانه‌های نفت و دفاع برای چاره‌اندیشی پای کار می‌آیند، نمی‌توان انتظار داشت تکیه دخل‌وخرج کشور از نفت به معدن منتقل شود.این مسوول، جایگاه ترانزیتی قزوین را برگ برنده استان دانست و یادآور شد: قزوین به‌عنوان کریدور شمال - جنوب کشور، دسترسی مناسبی به کشورهای حاشیه خلیج فارس و منطقه اورآسیا دارد و با بهره‌برداری از بندر خشک و دهکده لجستیک در شهرستان بویین زهرا که مجوزهای منطقه آزاد آن نیز تکمیل شده، موقعیت سرمایه‌گذاری استان چند برابر خواهد شد.

آژیر خطر آلزایمر زودرس در تهران

ریتم تند زندگی در تهران، ترافیک ســـنگین و هیاهوی همیشگی، محیطی مستعد برای ایجاد استرس مزمن و اضطراب است. از نظر علمی، سطح بالای هورمون کورتیزول که در اثر استرس‌های محیطی تهران ترشح می‌شود، می‌تواند به مرور زمان منجر به آسیب‌های ساختاری درمرکز حافظه مغز شده و زمینه‌ساز بروز آلزایمر شود. هر بار که به مطب دکتر می‌رویم، دکتر نام فرزندانت را می‌پرسد و تو به زحمت می‌کوشی به یاد آوری و هر بار که اشتباه می‌کنی، قلبم مچاله می‌شود. دوست دارم دکتر به من امید بدهد اما زهی خیال باطل! دکترها هم دیگربی‌رحمانه توضیح می‌دهند از کوچک شدن مغز تو می‌گویند، انگار که از کوچک شدن دنیای من حرف می‌زنند.آلزایمر، دزد بی‌رحمی است که آرام و بی‌صدا گران‌بهاترین گنجینه‌هایت را می‌رباید؛ خاطراتت را، قصه‌هایت را، نام‌ها و چهره‌ها را. انـــگار در خانه‌ی ذهنت، کسی چراغ‌ها را یکی‌یکی خاموش می‌کند و تو را در راهروهایی طولانی و تاریک تنها می‌گذارد.

دکتر می‌گوید باید صبور بود، می‌گوید باید پذیرفت اما قلبم فشرده می‌شود وقتی نامم را با تردید صدا می‌زنی یا وقتی داســـتان زندگیت را برای هزارمین بار با ذوقی کودکانه تعریف می‌کنی بی‌آنکه بدانی من همان دخترکی هستم که در آغوشت به خواب می‌رفتم. دوست دارم دوباره مرا نصیحت کنی تا در زندگی سیلی نخورم اما حالا انگار من باید مراقب باشم که تو در کوچه‌ها، میان آشنایان محله، گم نشوی. تو دلت می‌خواست قلب من نسوزد، ولی حالا من باید مواظب باشم دستت را به سماورِ در حال جوش نزنی.اشکالی ندارد تو فراموش کن؛ تو در دنیای بی‌زمان خودت آرام بگیر. من به جای تو خاطره‌ها را در قلبم حک می‌کنم. من چراغ خانه‌ی خاطراتت را روشن نگه می‌دارم، حتی اگر تو دیگر هرگز راه بازگشت به آن را پیدا نکنی. عشق من به تو در حافظه‌ی قلبم حک شده است؛ جایی که هیچ آلزایمری دستش به آن نخواهد رسید.

آری همه می‌گویند هیچ دردی بدتر از فراموشی نیســـت اینکه همه را فراموش کنی از عزیزانت گرفته تا خاطراتت، این درد همیشه درد است و پیر و جوان نمی‌شناسد. حال این درد به جوانی رسیده اســـت آن هم در کلانشهری چون تهران.یکی از بحرانی‌ترین عوامل در تهران، آلودگی شدید هوا و حضور ذرات معلق (PM۲.۵) است. تحقیقات نشان می‌دهد که استنشاق این ذرات نه تنها ریه را درگیر می‌کند بلکه از طریق مسیرهای عصبی، باعث التهاب سیستمیک و آسیب به بافت مغز می‌شود. این فرآیند می‌تواند نقش محرک را در بروز زودرس آلزایمر و تسریع تخریب سلول‌های عصبی ایفا کند

ساختار شهرنشینی در تهران و محدودیت‌های فضای سبز در بسیاری از مناطق، منجر به کاهش فعالیت‌های بدنی شـــهروندان شـــده، بی‌تحرکی و سبک زندگی نشسته‌نشین، ریسک عوامل خطر قلبی-عروقی را بالا می‌برد. از آنجایی که سلامت عروق مستقیماً با سلامت مغز در ارتباط است، این مسئله یکی از عوامل مهم در بروز آلزایمر در میان ساکنان این کلان‌شهر است.

دسترسی آسان به غذاهای فرآوری‌شده و رژیم‌های غذایی پر از قند و چربی در بافت‌های شهری تهران، ریسک ابتلا به بیماری‌های متابولیک مانند دیابت نوع ۲ را افزایش داده است. ارتباط تنگاتنگی میان مقاومت به انسولین و بیماری آلزایمر وجود دارد که وضعیت تغذیه‌ای در تهران را به یک چالش سلامت مغز تبدیل می‌کند.

با وجود تراکم بسیار بالای جمعیت در تهران، پدیده تنهایی در میان جمعیت مشهود است. کاهش پیوندهای اجتماعی ســـنتی و جایگزینی آن‌ها با روابط سطحی در محیط‌های شلوغ، باعث می‌شود که سالمندان دچار انزوای اجتماعی شوند. فقدان تعاملات اجتماعی عمیق یکی از عوامل اصلی در کاهش ذخیره شناختی و تسریع فرآیند زوال عقل است.

با وجود دسترسی به متخصصان در تهران، بسیاری از نشانه‌های اولیه آلزایمر به دلیل اشتباه گرفتن با علائم پیری یا افسردگی، نادیده گرفته می‌شوند. عدم آگاهی عمومی از مرحله پیش‌آلزایمر باعث می‌شود که بسیاری از افراد، فرصت طلایی برای انجام فعالیت‌های پیشگیرانه و بازگرداندن سلامت شناختی را از دست بدهند.اگرچه تهران قطب خدمات پزشکی ایران است، اما هزینه‌های بالای مراقبت از بیماران مبتلا به آلزایمر و کمبود زیرساخت‌های اختصاصی برای مراقبت‌های طولانی‌مدت، چالش بزرگی برای خانواده‌های آسیب‌پذیر محسوب می‌شود. این مسئله مدیریت بیماری را در سطح خانوار با دشواری‌های اقتصادی جدی مواجه می‌کند.

معصومه صالحی رئیس انجمن آلزایمر ایران در این زمینه به خبرنگار ایرنا، با هشدار نسبت به کاهش سن ابتلا و بروز نشانه‌های پیش‌آلزایمر در سنین میانسالی گفت: سال گذشته حدود ۴۰۰ نفر در سنین بالای ۴۵ سال در تهران با علائم پیش‌آلزایمر به این انجمن مراجعه کردند. این افراد در مرحله‌ای قرار داشتند که با مداخلات و فعالیت‌های پیشگیرانه می‌توان از ابتلا به بیماری آلزایمر جلوگیری کرد.

وی با اشاره به طرح موفق ذهن پویا که پیش‌تر برای این گروه سنی اجرا شده بود، افزود: اگرچه برخی دمانس‌های زودهنگام زیر ۵۰ سال ریشه ژنتیکی دارند، اما شاهد هستیم که بسیاری از مراجعین فعلی در بازه سنی ۴۵ تا ۶۵ سال قرار دارند. با توجه به موفقیت طرح پایلوت «ذهن پویا» در کنترل علائم، قصد داریم این طرح را مجدداً برای این گروه از مراجعین اجرایی کنیم.

نقش آلودگی هوا و سبک زندگی در گسترش آلزایمر

وی تصریح کرد: عوامل محیطی و ســـبک زندگی در بروز زوال عقل نقش بسزایی دارند. در این میان، آلودگی هوا بویژه در تهران به عنوان یکی از ۱۴ عامل مرتبط با دمانس (آلزایمر و زوال عقل)، از دو مسیر مستقیم و غیرمستقیم بر سلامت مغز تأثیر می‌گذارد.

صالحی اظهار داشت: مغز برای عملکرد مطلوب به اکسیژن کافی نیاز دارد. آلودگی هوا و کاهش کیفیت آن، نه‌تنها اکسیژن‌رسانی به مغز و سیستم عصبی را مختل می‌کند، بلکه با افزایش ورود کربن به بدن، زمینه را برای آسیب‌های عروقی مغز فراهم کرده و احتمال بروز سکته‌های مغزی و دمانس را افزایش می‌دهد.وی ادامه داد: آلودگی هوا به صورت غیرمستقیم نیز با خانه‌نشین کردن افراد، کاهش فعالیت‌های بدنی و در نتیجه افزایش استرس، اضطراب و افسردگی، سلامت روان را تهدید می‌کند. ارتباط میان افسردگی و آلزایمر بسیار تنگاتنگ است؛ به طوری که طبق ارزیابی‌های ما، ۳۰ درصد سالمندان تحت پوشش طرح، با اختلال افسردگی مواجه هستند.

رئیس انجمن آلزایمر ایران، تغذیه نامناسب، کم‌تحرکی، انزوای اجتماعی و استرس مزمن را از دیگر عوامل کلیدی در بروز و تشدید این بیماری عنوان کرد.

سه علامت هشدار، زنگ خطری برای مراجعه به پزشک

صالحی تأکید کرد: تشخیص زودهنگام، کلید اصلی مدیریت این بیماری است، چرا که یک سال تشخیص زودتر می‌تواند پیشرفت مشکلات بیماری را تا ۵ سال به تأخیر بیندازد.

وی از عموم مردم خواست در صورت مشاهده مواردی از علائمی از جمله اختلال در تشخیص زمان، فراموشی در خوردن وعده‌های غذایی، مشکل در انجام فرایض عبادی مانند نماز، ناتوانی در یادآوری کلمات ، بی‌توجهی به آراستگی و بهداشت فردی و گوشه‌گیری و فقدان انگیزه برای فعالیت‌های روزمره مراجعه کنند.در نهایت، برای مقابله با بحران احتمالی آلزایمر در تهران، فراتر از درمان‌های پزشکی، به سیاست‌گذاری‌های شهری هوشمند نیاز است. ایجاد فضاهای سبز دسترس‌پذیر، بهبود کیفیت هوا، ترویج فرهنگ سلامت مغز و حمایت از ساختارهای اجتماعی، همگی گام‌هایی ضروری برای تبدیل

امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ:
با ترک فعل مسئولان باید برخورد شود تا دل مردم خنک شود

ســـاوجبلاغ – محمد رنجبرکهن: حجت‌الاسلام والمســـلمین روح‌الله مختـــاری، امام جمعه ساوجبلاغ، درخطبه‌های نماز جمعه این شهرستان ضمن دعوت مردم به تقوای الهی و تسلیت ایام درگذشت آیت‌الله طالقانی، به دو پیام اخیر رهبر معظم انقلاب اشاره کرد و گفت: چشم‌انداز غلبه نهایی حق بر باطل بیش از هر زمان دیگری به عینیت نزدیک شده و شرط آن وحدت در داخل کشور و جهان اسلام است. وی همچنین از مدیریت دولت در شرایط جنگ قدردانی کرد، بر بیان نقاط قوت در تریبون‌های عمومی تأکید نمود و به حمله اخیر آمریکا به خاک ایران و پاسخ قاطع نیروهای مسلح اشاره کرد.

حجت‌الاسلام مختاری در ادامه به پیام حکیمانه رهبر فرزانه انقلاب به مناسبت هفته وحدت پرداخت و گفت: رهبر معظم انقلاب در فرازی از این پیام بشارت دادند که چشم‌انداز غلبه نهایی حق بر باطل و اسلام بر کفر، به مراتب بیش از همه ادوار گذشـــته به عینیت نزدیک شـــده است. دل‌های مشتاق غلبه بر کفر، شرک، فساد و مفسدین باید خوشحال باشند؛ به برکت استقامت و مقاومت، پیروزی نهایی جبهه حق بر جبهه باطل نزدیک است.

وی شرط پیروزی بر دشمن را وحدت دانست که نخست در داخل کشور به تعبیر رهبر انقلاب می‌تواند الگویی برای همه کشورهای اسلامی و امت اسلام باشد، و بعدی اتحاد کشورهای اسلامی، که اگر وحدت جهان اسلام شکل بگیرد، از دل آن تمدن نوین الهی و اسلامی سر برخواهد آورد. و اگر با همه توان، قدرت، قوت و ظرفیت‌هایشان کنار هم قرار گیرد، آثار شگرفی خواهد داشت. یک ایران متحد کمر آمریکا را شکسته؛ اگر دنیای اسلام متحد شود، چه اتفاقی خواهد افتاد؟

خطیب جمعه ساوجبلاغ به پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت هفته دولت ، که از رئیس‌جمهور صادق و دلســـوز کشـــور و دولت محترم، به‌ویژه به خاطر مدیریت کشور در دوران جنگ و ابتکار عمل‌های صورت‌گرفته، تشکر کردند و توصیه‌هایی داشتند اشاره کرد و با یاد کردن از شهید رئیسی افزود: روح شهید آیت‌الله رئیسی شاد، او آبرو گذاشت، حرف شنید، تهمت و تخریب شنید ودم نزد وآبروی کشورشد، خدا هم به اوعزت و آبرو داد، چرا که هرچیزی را در راه خدا هزینه کنید، هزار برابر بازمی‌گردد.وی با بیان اینکه مردم مشکلات را بهترمی‌فهمند، با آن زندگی می‌کنند واز مسئولان توقع حل مسئله دارند، نه بیان نقطه ضعف، ادامه داد: خطابه‌های عمومی، جای بیان نقاط قوت است نه نقاط ضعف، مطرح کردن نقاط ضعف در دوران جنگ غلط اندرغلط است ومی‌تواند امید را از مردم بگیرد ودشمن درحال باخت را امیدوار کند.هرعقل سلیمی این را می‌فهمد که مسئولان برای بیان نقاط ضعف انتخاب نشده‌اند.حجت‌الاسلام مختاری در ادامه خواستار ورود دستگاه‌های امنیتی، قضایی و مجلس شد و تأکید کرد: با ترک فعل مسئولان باید برخورد شود تا دل مردم خنک شود. اگر حرف، توییت یا سخنرانی مسئولی عارضه‌ای برای کشور ایجاد کند، باید با او برخورد شود. امام جمعه ساوجبلاغ با اشاره به حمله هفته گذشته دشمن آمریکایی ضمن مثبت خواندن اخبار جبهه مقاومت، آمریکا را غول خیالی شکسته خورده ای خواند که دیگر ابرقدرت نیست وسکه اش از رونق افتاده است وافزود: آمریکایی‌ها به ۳۴ هدف با ۹۶ اصابت درهفت استان کشور حمله کردند. ما نیز با صد اصابت نه درهفت استان، بلکه درهفت کشور به آمریکایی‌ها پاسخ دادیموی در پایان به حمله آمریکا به یک عروسی در شهرستان سیریک با تجهیزات دقیق نقطه‌زن که منجر به شـــهادت چهار نفر و زخمی شـــدن ۷۰ تا ۸۰ نفر شد اشاره کرد و گفت: این ذات آمریکاست. سابقه آنان درحمله به عروسی‌ها در افغانستان، عراق و یمن که صدها شهید برجای گذاشته، گواه این حقیقت است. دکترین نظامی آمریکا بر پایه جنایت علیه بشریت و کودک‌کشی است. آنان مدعی حقوق بشـــرند، اما اصحاب جزیره ننگین کودک‌خواری و کودک‌آزاری هستند. امروز وقت بپاخاستن دنیا در مقابل این جنایات است و مردم عزیز کشور ما بار سنگین این مسئولیت را به دوش کشیده‌اند،مردم دنیا نیز به صف مجاهدان فی‌سبیل‌الله بپیوندید.

پایـــداری تامین آب شـــرب بیش از ۱۷۰۰ مشترک روستایی شهرستان املش استان گیلان

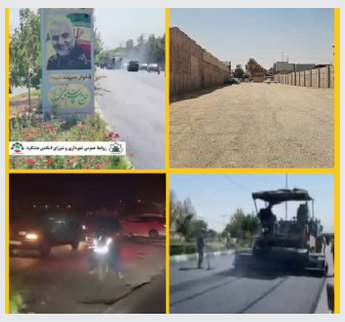
با تعویض دستگاه الکتروپمپ چاه روستاهای نرکه و کیاکلایه شهرستان املش ضعف فشار آب شرب بیش از ۱۷۰۰ مشترک مرتفع شد.

به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان؛ مدیر امور آبفای شهرستان املش گفت: در راستای پایداری تأمین آب شرب و رفع قطعی آب، عملیات تعویـــض الکتروپمپ دو حلقه چاه روستاهای نرکه و کیاکلایه شهرستان املش توسط اداره بهره‌برداری امور آب و فاضلاب این شهرستان انجام شد.

حسین صالحی بیان داشـــت: در چاه نرکه، دستگاه الکتروپمـــپ با قدرت ۲۲ کیلووات نصب شـــد که برای خرید و تجهیز آن مبلغ ۴ میلیارد ریال از محل اعتبارات جاری هزینه شده است؛ این چاه با دبی ۱۶ لیتر بر ثانیه، آب شرب ۸۲۰ اشتراک را تأمین می‌کند.

وی ادامه داد: همچنین در چاه کیاکلایه، الکتروپمپ با توان ۱۱ کیلووات، در عمق ۴۸ متری با صرف اعتباری معـــادل ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال نصب و راه‌اندازی شـــد؛ این چاه با دبی ۸ لیتر بر ثانیه، آب شـــرب ۹۱۰ اشتراک را تأمین می‌کند.صالحی یادآور شد: با اجرای این اقدامات، ضمن رفع قطعی آب، ظرفیت و پایداری تأمین آب شرب برای مجموعاً یک هزار و ۷۳۰ مشترک روستایی در شهرستان املش ارتقا یافت.

اجرایی شدن مطالبات شهروندان با تلاش مدیریت شهری هشتگرد



ســـاوجبلاغ – سیـــروس رنجبرکهن:در راســـتای پاســـخگویی به مطالبات شـــهروندان و با هدف ارتقای کیفیت معابر شهری، عملیات روکش آسفالت بلوار شهید سلیمانی هشتگرد اجرا و این محور شهری بهسازی شد.

مهندس رئیسی شـــهردار هشتگرد در این خصوص گفت:توجه به اهمیت بهسازی و نگهداری معابر، اجرای پروژه‌های عمرانی را در راســـتای پاسخگویی به نیازهای شهروندان و ارتقای کیفیت زندگی شهری دنبال می‌کند

وی ادامه داد: رسیدگی به مطالبات مردمی و تبدیل درخواست‌های شـــهروندان به اقدامات اجرایی، یکی از اولویت‌های مدیریت شهری هشتگرد است؛ رویکردی که در ادامه نیز با اجرای طرح‌های عمرانی و خدماتی در نقاط مختلف شهر دنبال خواهد شد.

شایان ذکر است ؛ اجرای روکش آسفالت بلوار شهید سلیمانی هشتگرد ، در پی درخواست‌های مطرح‌شده از سوی شهروندان و با هدف تسهیل وتسریع درعبور و مرور، بهبود شرایط تردد وسایل نقلیه و افزایش رفاه عمومی در دســـتور کار مدیریت شهری قرار گرفت که علاوه بر رفع نواقص و بهبود وضعیت سطح معبر، در ارتقای ایمنی تردد و ساماندهی یکی از مسیرهای مهم شهری نقش بسزایی ایفا خواهد کرد.با پیگیری مدیریت شهری هشتگرد مشکل ترافیکی میدان بسیج برطرف شد

شهردارهشتگرد گفت:در روزهای اخیر با راه‌اندازی یک فروشگاه در ورودی شهرهشتگرد از سمت میدان بسیج شاهد بار ترافیکی سنگین در ساعاتی از روز بودیم که این امر موجب ناراحتی برخی شهروندان که از این مسیر تردد می‌کردند شده بودوی افزود: با جلساتی که با صاحب این فروشگاه در شهرداری برگزار شد صاحب ملک و فروشگاه ملزم به احداث‌یک پارکینگ در اطراف این فروشگاه شد و مجموعه مدیریت شهری هشتگرد به منظور تسهیل در احداث پارکینگ برای این فروشگاه نه در حوزه مالی بلکه در لجستیک پای کار آمد و درکمترین زمان ممکن این فروشگاه اقدام به احداث‌پارکینگ کرد تا دیگر شهروندان شاهد ایجاد ترافیک در محدوده این فروشگاه نباشند.

لازم به ذکر است ، ترافیک در محدوده میدان بسیج تا سه را قاسم آباد به خاطر پارک خودروهایی بود که توسط مراجعه کنندگان به فروشگاهی که اخیرا افتتاح شده است ایجاد شـــده بود و شهروندان فهیم در پی برطرف شدن ترافیک موجود، با پیام های محبت آمیز خود از دغدغه شهردار و مجموعه مدیریت شهری به خاطر پیگیری و رفع این مشکل صمیمانه تقدیر و تشکر کردند.

نمونه‌های مثبت کووید-۱۹ از ۱۰ درصد در مازندران عبور کرد

رئیس دانشـــگاه علوم پزشـــکی مازندران با اشـــاره بـــه عبور درصد نمونـــه های مثبت کوویـــد-۱۹ از ۱۰ درصـــد در نظـــام دیـــده وری بیماری هـــای تنفسی استان، این افزایش را نشانه‌ای از گردش بیشتر ویروس در جامعه توصیف کرد. محمدصادق رضایی تأکید کرد: این شاخص به معنای ابتلای ۱۰ درصد جمعیت استان نیست و در شرایط فعلی، افزایش هوشیاری، رعایت توصیه های بهداشتی و مراقبت بیشتر از سالمندان و گروه های پرخطر ضروری است.وی ادامه داد : مثبت شدن بیش از ۱۰ درصد نمونه های بررسی شده، به معنای ابتلای ۱۰ درصد جمعیت استان نیست. این عدد یکی از شاخص های نظام دیده وری اســـت و برای ارزیابی دقیق شرایط، باید در کنار روند بستری بیماران، موارد شدید بیماری، نیاز به مراقبت های ویژه و سایر شاخص های اپیدمیولوژیک مورد بررسی قرار گیرد.رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران افزود: پیام ما به مردم، هوشیاری است نه هراس. کووید-۱۹ همچنان در جامعه در گردش است و رعایت چند توصیه ساده می‌تواند از انتقال بیشتر بیماری، به ویژه به سالمندان و افراد آسیب پذیر، جلوگیری کند.وی از افرادی که دچار تب، گلودرد، سرفه، آبریزش بینی، بدن درد یا سایر علائم عفونت تنفسی هستند .

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ • شماره ۹۸۹
www.marzeghtesad.ir

مصدومیت، نیمکت نشینی و لژیونرهای رو به افول

عرفان حمیدی – در فصل نقل و انتقالات پرسپولیس یازده بازیکن جدید به خدمت گرفت اما با احتساب نفراتی که قرضی به تیم‌های دیگر رفتند بازیکنان بیشتری از این تیم جدا شدند.

در عین حال با توجه به شروع پروسه پوست‌اندازی در این باشگاه چند بازیکن نامدار و پا به سن گذاشته از این تیم جدا شدند که البته جدایی‌شان با مخالفت غالب هواداران همراه نشـــد. بسیاری از این بازیکنان نفرات برجســـته‌ای بودند که در فصول گذشـــته بهترین عملکرد را در تیم پرسپولیس ارائه کردند اما طی فصول اخیر با مصدومیت و افت فنی مواجه شدند و شاید جدایی‌شان توجیه فنی داشت که این را بیشتر هواداران درک کردند.

با این وجود در شرایطی که ۵ هفته از لیگ برتر گذشته بررسی شرایط جدا شده‌های پرسپولیس نشان می‌دهد تقریباً هیچ کدام از این بازیکنان در تیم جدیدشان هنوز شرایط خوبی به دست نیاورده‌اند.

امید عالیشاه:

مهم‌ترین و باسابقه‌ترین ستاره جدا شده از پرسپولیس به تیم گل‌گهر پیوست اما چهار بازی اول این تیم را از دست داد و روی نیمکت هم نبود. عالیشاه در بازی مقابل آلومینیوم اراک فیکس شد و تعویض هم نشد اما تیمش با دو گل باخت.

مرتضی پورعلی گنجی:

در انتقالی جالب توجه در ۳۴ سالگی به پاختاکور پیوست و در دو بازی اول به عنوان بازیکن ذخیره وارد میدان شد و کلاً ۵۷ دقیقه بازی کرد اما مصدوم شد و تا الان دو بازی لیگ ازبکستان و یک بازی جام حذفی را از دست داده است.

محمدامین کاظمیان: بعد از انتقال به گل‌گهر در بازی اول فیکس بود و ۶۲ دقیقه بازی کرد و در بازی دوم یک نیمه به میدان رفت اما در سه مسابقه بعدی تیمش نیمکت‌نشین محض بود.

رضا شکاری:

در هر ۵ بازی ابتدای فصل پیکان به میدان رفته؛ بازی اول ذخیره بود و ۱۹ دقیقه بازی کرد اما چهار بازی بعدی فیکس بوده و هر بار تعویض شده. یک پاس گل هم مقابل خیبر داده است.

میلاد سرلک:

خیلی زود به فولاد پیوســـت اما در تمرینات پیش فصل این تیم مصدوم شـــد و هر ۵ بازی ابتدایی تیمش را به همین دلیل از دست داده است.

میلاد محمدی:

به تیم ویتسبک بلاروس پیوست و دو بازی اول لیگ در لیست نبود بعد فیکس شد و ۸۲ دقیقه بازی کرد سپس نیمکت نشین شد، دوباره فیکس به میدان رفت و ۶۲ دقیقه در زمین بود و بازی بعدی دوباره روی نیمکت نشست. در مقدماتی لیگ کنفرانس هم سه بازی به عنوان بازیکن ذخیره به میدان رفت که در بازی سوم بعد از ۱۲ دقیقه از حضورش در زمین کارت زرد دوم را گرفت و اخراج شد و تیمش در غیاب او در ضربات پنالتی باخت و حذف شد.

سهیل صحرایی:

در هر ۵ بازی ابتدای فصل گل‌گهر در پست غیرتخصصی مدافع راست فیکس بوده اما در بازی هفته پنجم مقابل آلومینیوم اراک مصدوم شد و در دقیقه ۷۸ از زمین بیرون رفت.

سروش رفیعی، ابوالفضل بابایی و سرژ اوریه از جمع بازیکنان فصل قبل پرسپولیس فعلاً بدون تیم هستند.

بازیکنان قرض داده شده، کورش اژدهاکش:

در حالی که از آلومینیوم به پرسپولیس آمده بود در سه بازی اول به لیست نرسید و در روز آخر نقل و انتقالات به نساجی رفت اما در هر دو مسابقه هفته چهارم و پنجم تیمش به میدان رفت. یک بار فیکس بود و ۶۵ دقیقه بازی کرد و یک بار نیمکت نشین بود و ۲۸ دقیقه در زمین حضور داشت.

علیرضا عنایت‌زاده:

بعد از انتقال قرضی به مس شهربابک در دو بازی مقابل فجر و ذوب‌آهن به عنوان بازیکن ذخیره وارد میدان شده اما کلاً ۲۲ دقیقه بازی کرده، یک بازی هم نامش در لیست نبوده و یک مسابقه هم نیمکت نشین بوده است.

یعقوب براجعه:

او هم در روز آخر نقل و انتقالات به نساجی پیوست و فقط در بازی هفته پنجم تیمش مقابل ملوان روی نیمکت حضور داشت.

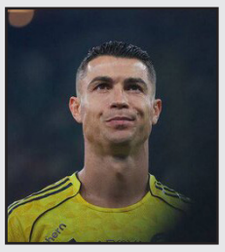
فرزین معامله‌گری:

او که به خاطر خدمت سربازی راهی ملوان شد در دو بازی هفته‌های چهارم و پنجم تیمش مقابل پرسپولیس و نساجی فیکس بوده و تعویض هم نشده است.

مجتبی فخریان:

در دو بازی گل‌گهر به عنوان بازیکن ذخیره به میدان رفته، دو بازی فیکس بوده و تعویض شده و یک بازی هم کلاً روی نیمکت حضور داشته و جمعاً ۲۱۲ دقیقه در ۵ هفته اول بازی کرده. البته یک گل مقابل چادرملو به ثمر رسانده است.

پیام طعنه‌آمیز باشگاه الاتحاد برای رونالدو



باشگاه الاتحاد عربستان بعد از پیروزی برابر النصر پیامی طعنه آمیز برای کریستیانو رونالدو منتشر کرد.
در حساس‌ترین بازی هفته پنجم رقابت‌های لیگ عربستان دو تیم النصر و الاتحاد به مصاف هم رفتند.
این بازی که تقابل دو قهرمان دو دوره اخیر لیگ عربستان بود با پیروزی دو بر یک الاتحاد به پایان رسید تا نخستین شکست فصل النصر رقم خورد.
باشگاه الاتحاد عربستان بعد از این بازی پیام طعنه‌آمیزی را برای کریستیانو رونالدو ستاره پرتغالی و کاپیتان تیم النصرمنتشر کرد و با طعنه به این ستاره پرتغالی نوشت: این چیزی بود که از یارگیری یاد گرفتی!؟
رونالدو در جریان مسابقه در صحنه‌ای جنجالی دیده شد که ظاهراً تلاش می‌کرد از دستورهای ینز فیسینگ، سرمربی الاتحاد، سر دربیاورد. فیسینگ در جریان یکی از تعویض‌ها، دستورهای تاکتیکی خود را روی کاغذ نوشته و آن را از طریق یکی از بازیکنانش، دانیلو پریرا، به زمین منتقل کرده بود.
رونالدو در این لحظه تلاش کرد نگاهی به برگه دستورهای سرمربی الاتحاد بیندازد؛ صحنه‌ای که حالا باشگاه الاتحاد پس از پیروزی در این دیدار، از آن برای کنایه زدن به کاپیتان النصر استفاده کرده است

چرا درباره باکیچ از تارتار نمی‌پرسند؟

در شـــرایطی که نیمکت نشینی‌های اوســـتون اورونوف در پرسپولیس تبدیل به یک داستان تکراری شـــده و کادر فنی و مدیران تیم و باشگاه مدام باید درباره این موضوع صحبـــت کنند و توضیح بدهند هیچ کس درباره نیمکت‌نشینی‌های عجیب و طولانی مارکو باکیچ نمی‌پرسد.

باکیچ تابستان سال قبل به پرسپولیس آمد و در هفته‌های ابتدایی برترین خرید و بهترین بازیکن این تیم بود. باکیچ که سابقه بازی در تیم ملی مونته‌نگرو را دارد در میدانداری مرکز زمین و بازیسازی کیفیت بالایی ارائه داد تا اینکه مصدوم شد و افت کرد. با وجود این در حالی که او در مقطع ابتدایی فصل قبل ستاره پرسپولیس بوده در فصل تازه فقط در دو بازی آن هم در دقایق تلف شده به میدان رفته و مجموع دقایق حضورش در میدان به سختی دورقمی می‌شود. با این حساب حتی بعد از جدایی عنایت‌زاده، هافبک‌هایی مثل باکیچ، لطیفی‌فر و یاسین سلمانی بیرون می‌نشینند که در دو بازی اخیر یاسین سلمانی به عنوان بازیکن ذخیره به میدان رفته است.

باکیچ بدشانس بود که تارتار در پست ۶ فقط به پویا پورعلی اعتماد دارد اما او در پست ۸ و ۱۰ هم می‌تواند بازی کند. با وجود این فعلاً سیستم بازی پرســـپولیس به گونه‌ای اســـت که فقط دو هافبک میانی می‌توانند در زمین باشند که یکی از آنها پورعلی است و خدابنده‌لو هم در بازی‌های اخیر فوق‌العاده بوده است. باکیچ که فقط در دو بازی مقابل استقلال خوزستان و تراکتور در وقت‌های تلف شده به میدان رفته در دیدار با ملوان و دربی روی نیمکت خشکش زد.

واقعیت اینکه باکیچ در بازی‌های پیش فصل هم کیفیت خوبی از خود نشان داد و شاید با تغییر سیستم پرسپولیس شانس بازی پیدا کند اما فعلاً بعد از دو هافبک میانی فیکس تیم و یاسین سلمانی و لطیفی‌فر، پنجمین هافبک میانی تیم تارتار به حساب می‌آید.

جلالی برگشت، فیکس می‌شود؟

ابوالفضل جلالی که در ۱۵ دقیقه ابتدایی بازی هفته دوم مقابل استقلال خوزستان مصدوم شد دو بازی مقابل تراکتور و ملوان را به همین خاطر از دست داد. جلالی در فاصله دو سه روز مانده به دربی به تمرینات برگشت و با پشت سر گذاشتن مصدومیت به فهرســـت این مسابقه هم رسید اما مهدی تارتار و کادر فنی در ســـه مسابقه قبلی از مهدی تیکدری بهره بردند که حضور این بازیکن در پســـت غیرتخصصی تا حد زیادی جواب داده و حالا بیرون گذاشـــتن او از ترکیب هم دشوار به نظر می‌رسد.

از سوی دیگر باید این نکته را در نظر داشت که به هر حال تیکدری مدافع چپ تخصصی نیست و با توجه به اینکه در این پست باید شیفت شدن‌ها و سوئیچ کردن‌ها را کاملاً بلد باشی و در بازگشت به عقب و امور تدافعی کارهای ویژه‌ای انجام دهی به هر حال شاید جلالی آماده به تیکدری مقدم باشد. البته تیکدری مدت‌ها در لیگ برتر به عنوان مدافع راست بازی کرده و تا حدی به این وظایف آشناست اما طی فصول اخیر در پست وینگر راست به میدان رفته و به نوعی حیف است که در پست مدافع کناری توانایی‌هایش در بخش حمله و گلزنی هدر برود.

از ســـوی دیگر ابوالفضل جلالی در بازی تدارکاتی فردای دربی مقابل مس رفســـنجان به میدان رفت و به نظر می‌رسد شرایط بازی داشته باشـــد. پرســـپولیس این هفته یک بازی خانگی و نسبتاً راحت (روی کاغذ) با ذوب‌آهن خواهد داشت و شاید تارتار بخواهد دوباره جلالی را به پست خودش برگرداند.

شاید هم تیکدری از ابتدا بازی را به عنوان دفاع چپ شروع کند و جلالی در یک سوم پایانی مسابقه وارد میدان شود که این هم بستگی به شرایط مسابقه و نتیجه بازی دارد.

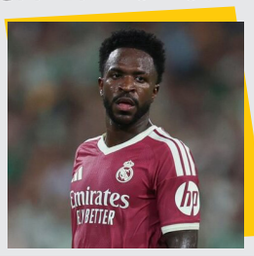
زنگ خطر جدی برای وینیسیوس

عملکرد ناامید کننده وینیسیوس در دیدار اخیر رئال مادرید باعث شده است تا با خطر از دست دادن جایگاه خود در تیم مواجه شود.

رئال مادرید بعد از سه پیروزی پیاپی در لالیگا در هفته چهارم با یک گل برابر رئال بتیس شکست خورد.این شکست باعث شده تا انتقادها از تیم مورینیو آغاز شود و وینیسیوس یکی از بازیکنانی است که او به خاطر نمایش ضعیف در این بازی انتقاد می‌شود.

میگلینیو، خبرنگار و تحلیلگر اسپانیایی، هشدار داده است که ادامه افت عملکرد وینیسیوس جونیـــور می‌تواند جایگاه ثابت او در ترکیب اصلی رئال مادرید را به خطر بیندازد. به گفته او، وینیسیوس باید هرچه سریع‌تر به سطح واقعی خود بازگردد و واکنشی قدرتمند نشان دهد تا همچنان اعتماد ژوزه مورینیو را حفظ کند.میگلینیو در گفت‌وگو با شـــبکه «کادنا کوپه» درباره شرایط وینیسیوس جونیور زیر نظر ژوزه مورینیو زنگ خطر را به صدا درآورد و گفت جایگاه این وینگر برزیلی در ترکیب اصلی رئال مادرید ممکن است در صورت ادامه افت عملکردش تغییر کند.

این خبرنگار تأکید کرد که وینیسیوس در حال حاضر همچنان از اعتماد بالای مورینیو برخوردار اســـت اما ادامه این شـــرایط به توانایی او برای نشـــان دادن یک واکنش جدی و بازگشـــت به همان جدیت، قاطعیت و اثرگذاری در فاز هجومی بستگی دارد؛ ویژگی‌هایی که پیش‌تر همواره از او دیده می‌شد.میگلینیو همچنین به سختگیری مورینیو در برخورد با بازیکنانش اشاره کرد و گفت ادامه افت عملکرد وینیسیوس ممکن است برای سرمربی پرتغالی قابل چشم‌پوشی نباشد. به همین دلیل این ستاره برزیلی باید خیلی سریع مسیر خود را اصلاح کند و در زمین مســـابقه عملکرد بهتری ارائه دهد.



او در پایان تأکید کـــرد که واکنش وینیسیوس در هفته‌های آینده نقشی تعیین‌کننده در حفظ جایگاه او در ترکیب اصلی خواهد داشت؛ به‌خصوص با ادامه فصل و افزایش رقابت برای قرار گرفتن در ترکیب اصلی رئال مادرید.

ژائو فلیکس علیه لیگ عربستان: واقعیت این لیگ را فاش می‌کنم

ستاره پرتغالی النصر بعد از شکست برابر الاتحاد به انتقاد تند از لیگ عربستان پرداخت

ژائو فلیکس، ستاره پرتغالی النصر پس از شکست ۲ بر یک تیمش مقابل الاتحاد در هفته پنجم لیگ روشن عربستان، با اظهاراتی جنجالی توجه‌ها را به خود جلب کرد.

النصر در این مسابقه نخستین شکست خود در لیگ عربستان را متحمل شد. الاتحاد در حضـــور هوادارانش با دو گل جورج ایلنیخی‌یا، مهاجم نیجریه‌ای در دقایق ۴ و ۲۱ پیش افتاد و گابریل آنگلو در دقیقه ۳۶ یکی از گل‌های خورده النصر را جبران کرد.

با این شکست، النصر ۱۲ امتیازی باقی ماند و با سه امتیاز کم‌تر از الهلال صدرنشین، در رده دوم جدول قرار گرفت. الاتحاد نیز با رسیدن به ۱۱ امتیاز در جایگاه چهارم ایستاد

اما پس از پایان مسابقه، ژائو فلیکس هنگام خروج از رختکن و در حالی که خبرنگاران و گزارشگران شبکه‌های تلویزیونی حضور داشتند، جمله‌ای مرموز بر زبان آورد: صحبت نمی‌کنم... حقیقت را فاش خواهم کرد.

او سپس افزود: حقیقت این لیگ را فاش خواهم کرد... صحبت نمی‌کنم.

فلیکس پس از این جملات، محل را ترک کرد و سوار اتوبوس تیم النصر شد؛ اظهاراتی که پرسش‌های زیادی درباره منظور واقعی او ایجاد کرد.

این صحبت‌های ستاره پرتغالی النصر بلافاصله جنجال گسترده‌ای به راه انداخت و بسیاری منتظرند بدانند فلیکس از چه موضوعی در لیگ عربستان سخن گفته و چه حقیقتی را قصد دارد فاش کند.

این ستاره پرتغالی فصل گذشته پس از پیوستن بـــه النصر از چلسی، همراه این تیم قهرمان لیگ عربستان شـــد و عنوان بهترین بازیکن فصل را کسب کرد.

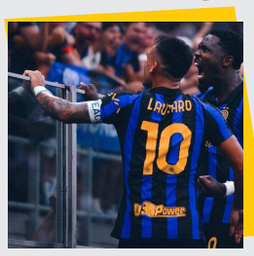
کشور عربستان در سه سال گذشته با هزینه هنگفت باعث شد بازیکنان برتر و خوب لیگ اروپا به این کشـــور عظیمت کنند این روند در حال حاضر با شکست مواجعه شده است .

شب پرهیجان فوتبال اروپا؛ کامبک اینتر، صدرنشینی سیتی و شب تلخ اتلتیکو و بایرن

مسابقات امشب فوتبال در قاره اروپا با چند دیدار جذاب و نتایج قابل توجه همراه شد. در مهم‌ترین بازی سری‌آ، اینتر در سن‌سیرو میزبان ناپولی بود؛ دیداری میان دو تیمی که در دو فصل اخیر قهرمان ایتالیا شده‌اند. نیمه نخست بدون گل به پایان رسید، اما در آغاز نیمه دوم ناپولی خیلی زود به دو گل رسید. ابتدا متئو پولیتانو در دقیقه ۵۰ دروازه اینتر را باز کرد و تنها سه دقیقه بعد، راسموس هویلوند اختلاف را به دو گل رساند.

این پایان کار نبود. لائوتارو مارتینز در دقیقه ۵۶ یکی از گل‌ها را جبران کرد تا اینتر به بازی برگردد. در دقیقه ۸۲ مارکوس تورام گل تساوی را به ثمر رساند و در نهایت لائوتارو در دقیقه ۹۱ با گل دوم خود، کامبک فوق‌العاده نراتزوری را کامل کرد. اینتر با این پیروزی ۹ امتیازی شد و با سه برد از سه بازی در صدر جدول قرار گرفت.در لیگ برتر انگلیس، منچسترسیتی با نتیجه یک بر صفر کاونتری سیتی را شکســـت داد. ارلینگ هالند تنها گل بازی را به ثمر رســـاند تا تعداد گل‌هایش در سه بازی ابتدایی فصل به سه برسد و تیمش نیز با کسب سومین پیروزی متوالی صدر جدول را حفظ کند. با این حال، نمایش سیتی چندان بی‌نقص نبود و چند واکنش مهم جانلوئیجی دوناروما در دقایق پایانی مانع از آن شد که کاونتری به نخستین امتیاز خود در لیگ برتر طی ۲۵ سال اخیر برسد.

در لالیگا، اتلتیک بیلبائو در سن‌مامس با نتیجه ۳ بر صفر اتلتیکومادرید را شکست داد. نیکو ویلیامز، روبرت ناوارو و اویانی سانست گل‌های تیم ادین ترزیچ را به ثمر رساندند. اتلتیک پس از دو شکست ابتدایی فصل، حالا به دومین پیروزی متوالی خود رسیده است، در حالی که اتلتیکومادرید نخستین شکســـت فصل را تجربه کرد. خولیان آلوارز نیز پس از پشـــت ســـر گذاشتن بیماری در نیمه دوم وارد زمین شد، اما نتوانست روند بازی را تغییر دهد.در بوندس‌لیگا نیز شالکه و بایرن مونیخ در ورزشگاه ولتینس‌آرنا به تساوی بدون گل رسیدند. شالکه با دفاعی منسجم توانست حملات بایرن را مهار کند و به روند ۱۲ شکست متوالی خود برابر این تیم پایان دهد. لوریس کاریوس، دروازه‌بان ۳۳ ساله شالکه، یکی از چهره‌های اصلی این مسابقه بـــود و چند واکنش مهم، به‌ویژه در برابر هری کین، انجام داد.



پیاتزا بالاخره راضی شد؛ «یک گام مهم رو به جلو برداشتیم»

سرمربی تیم ملی والیبال ایران پس از پیروزی مقابل هند گفت: در ست دوم یک گام رو به جلو برداشتیم. انگیزه و انرژی خوبی داشتیم و همه بازیکنان باور داشتند، می‌توانیم کار خاصی انجام بدهیم.
روبرتو پیاتزا پس از پیروزی شاگردانش برابر هند با ابراز رضایت از عملکرد تیم ایران، اظهار کرد: امروز خوشحالم، چون در ست دوم یک گام مهم رو به جلو برداشتیم.
او با اشاره به شرایط امتیازی ست دوم (۲۸ - ۲۶) گفت: در مقطعی با سه امتیاز اختلاف، ۱۹ بر ۲۲، عقب بودیم، اما توانستیم ساید اوت بگیریم، یک دفاع روی تور داشته باشیم و به بازی برگردیم و در نهایت ست را ببریم.
سرمربی تیم ملی والیبال ایران ادامه داد: انگیزه و انرژی خوبی داشتیم و همه بازیکنان باور داشتند که می‌توانیم کار خاصی انجام دهیم. حتی زمانی که سه امتیاز از هند عقب بودیم و آن‌ها واقعا خوب بازی می‌کردند، تیم ایران به مبارزه ادامه داد و از این بابت بسیار خوشحال هستم.
پیاتزا با اشاره به برخی نقاط قابل بهبود تیمش گفت: لحظاتی بود که عملکردمان در انتقال خوب نبود، به‌خصوص در ابتدای ست دوم. به همین دلیل در پایان مجبور شدیم چند امتیاز را جبران کنیم، اما این اتفاق یک گام خوب برای تیم است.
وی در پایان با اشاره به انتظارات بالای خود از بازیکنان گفت: انتظار من همیشه بسیار بالاست، اما بازیکنان شروع کرده‌اند به درک این موضوع که بعضی از توپ‌ها و امتیازها واقعا می‌توانند تفاوت ایجاد کنند. این موضوع باید در آینده به یکی از نقاط قوت تیم ایران تبدیل شود.تیم ملی والیبال ایران ساعت ۱۱:۳۰ دقیقه چهارشنبه، ۱۸ شهریور در آخرین مسابقه خود در مرحله گروهی قهرمانی آسیا به مصاف چین می‌رود.

سرپرســـت گل‌گهر: اگر صحنه گل تراکتور را برای AFC ارسال کنند، قانون کرنر تغییر می‌کند!

سرپرســـت تیم گل‌گهر گفت: اگـــر برای فیفا صحنه گل تراکتـــور را پخش کنند قانون کرنر را تغییـــر می‌دهد. بعد از بازی به ما گفتند این مورد بدشانسی تیم شما بود.

در اولیـــن دیدار از هفته ششـــم رقابت های لیگ برتر تراکتور به مصاف گل‌گهر سیرجان رفت و توانســـت با نتیجه یک بر صفـــر سیرجانی ها را شکست دهد.

حیدر افسری سرپرســـت تیم فوتبال گل‌گهر درباره حواشی این دیدار گفت: اگر ۹۰ دقیقه دیگر هم بازی ادامه داشت تراکتور نمی‌توانست به دروازه ما برســـد. با تصمیم داور و کمـــک آن تیم ما را از حالت دفاعی خارج کردند و بلافاصله بازی را آغاز کردند. به داخل زمین آمدم و کارت قرمز گرفتم و این موضوع را می‌پذیرم.

سرپرســـت تیم گل‌گهر افزود: اگـــر برای فیفا صحنه گل تراکتـــور را پخش کنند قانون کرنر را تغییـــر می‌دهد. بعد از بازی به ما گفتند این مورد بدشانسی تیم شما بود اما چرا همه اشتباه ها برای گل‌گهر است؟ یک تیم شهرستانی هستیم و خیلی اصولی کار می‌کنیم اما این انقدر این اتفاقات رخ داده است که پوستمان کلفت شده است.

حردانی از استقلال کنار گذاشته شد

با تصمیم سهراب بختیاری‌زاده سرمربی استقلال، صالح حردانی کاپیتان آبی‌پوشـــان از این تیم کنار گذاشـــته شد. صالح حردانی کاپیتان تیم استقلال که پس از دیدار داربی مشخص شد به نزدن ضربات ایستگاهی اعتراض دارد، با تصمیم سهراب بختیاری زاده از این تیم اخراج شد.

بختیاری‌زاده در نشســـت خبری پیش از دیدار اســـتقلال برابر آلومینیوم درخصوص این موضوع گفت: در لحظه ضربه ایســـتگاهی دربی به عنوان کاپیتـــان باید لحظه را مدیریـــت می‌کرد و رفتار اشتباه برخی بازیکنان را جمع می‌کرد ولی رفتاری غیرحرفه‌ای از خودش نشان داد.

در این مدت اخیر، ســـه بار با حردانی جلســـه گذاشـــتم و از او خواســـتم تغییـــر کنـــد و رفتار غیرحرفه‌ای خود را تغییر دهد. ا زمانی که من سمت داشته باشم، حردانی نمی‌تواند در تمرین استقلال حاضر شود.

امیدوارم عذاب وجدان نگیرند که سر تیم ما را به‌راحتی بریدند!

بازیکن گل‌گهر سیرجان پس از دیدار با تراکتور گفت: دیـــداری بود که می‌توانســـتیم برنده بازی باشیم اما متاســـفانه با یک اشتباه داوری ۳ امتیاز را واگذار کردیم.

امیدوارم عذاب وجدان نگیرند که ســـر تیم را بریدند.مصاف دو تیم گل‌گهر و تراکتور در ورزشگاه یادگار امام تبریز با نتیجه یک بر صفر به سود تراکتور به اتمام رسید.امید عالیشاه، بازیکن تیم گل‌گهر پس از پایان بازی گفت: دیداری بود که می‌توانستیم برنده بازی باشیم اما متاسفانه با یک اشتباه داوری ۳ امتیاز را واگذار کردیم.

امیدوارم عذاب وجدان نگیرند که ســـر تیم را بریدنـــد.او افزود: همین صحنـــه گل تراکتور اگر برعکـــس بود چه اتفـــاقی رخ می‌داد؟ دفاع تیم ما با تصمیم کمک داور بالا آمد اما داور ســـریعا اجازه بازی داد.عالیشاه در واکنش به صحبت های خداداد عزیزی، سرپرســـت تراکتور گفت: اگر ملی پوش بودن به این اســـت خداروشکر که من سابقه ملی ندارم. کارنامه و رزومه من مشخص است و نان بازو خود را می‌خورم. بزرگتر از شماهم نمی‌توانند با من اینطور صحبت کنند.

صدور ابلاغیه برای خداداد عزیزی

کمیته انضباطی ابلاغیه‌ای را برای سرپرست تیم فوتبال تراکتور صادر کرد.

بـــا اعلام کمیتـــه انضباطی، خـــداداد عزیزی، سرپرســـت تیم فوتبال تراکتـــور به دلیل تخلفات رخ داده و بدرفتاری در قبال مقام رسمی مسابقه، باید ظرف مدت ۴۸ ساعت دفاعیات خود را به این کمیته ارسال کند.

تراکتور روز گذشته در یک بازی جنجالی با نتیجه یک بر صفر گل‌گهر را برد که خداداد عزیزی به دلیل اعتراض به داور از زمین بازی اخراج شد.

آنچه از ابلاغیه کمیته انضباطی بر می‌آید احضار خـــداداد عزیزی به دلیل اعتـــراض وی به داوری بـــوده اما یک فایل صوتی در شـــبکه‌های مجازی منتشر شـــده که به نظر می‌رســـد در آن خداداد پـــس از پایان بازی مقابل رختکن گل‌گهر به امید عالیشاه ناسزا می‌گوید. هنوز مشخص نیست کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال درباره این موضوع چه واکنشی خواهد داشت.

توقف خانـــگی اینترمیامی با پاس گل مسی

اینترمیامی در دیدار برابر آتلانتا یونایتد با تساوی دو بر دو متوقف شـــد.در ادامه هفته بیست و سوم رقابت‌های لیگ آمریکا یک بازی برگزار شد.در این دیدار اینترمیامی از آتلانتا یونایتد پذیرایی کرد که این بازی برنده نداشت و با تساوی دو بر دو به پایان رسید.لیونل مسی ستاره اینترمیامی در ترکیب اصلی تیمش به میدان رفت و یک پاس گل داد.کاسیمیرو و لوئیس ســـوارس گلزنان اینترمیامی در این بازی خانگی بودند تا اختلاف این تیم با صدرنشین به ۱۰ امتیاز افزایش پیدا کند.

روزنامه مرز اقتصاد
۸
دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ • شماره ۹۸۹
www.marzeghtesad.ir

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

ساخت سریال مشترک ایران و ترکیه

معاونت برون‌مرزی سازمان صداوسیما در قالب یک پروژه همکاری بین‌المللی، ساخت اولین اثر نمایشی مشترک خود با کشور ترکیه را به‌تهیه‌کنندگی محسن علی‌اکبری و کارگردانی مهرداد غفارزاده کلید می‌زند.

این مینی‌سریال که در هشت قسمت ساخته می‌شود، «شکوفه‌های زیتون» نام دارد و ازسوی اداره‌کل تولیدات نمایشی معاونت برون‌مرزی صداوسیما طراحی و وارد مرحله اجرا شده است.

«شکوفه‌های زیتون» با مشارکت ۵۰ درصدی ایران و ترکیه تولید می‌شود و ترکیبی از بازیگران ایرانی و ترکیه‌ای، با هدایت مهرداد غفارزاده، نویسنده و کارگردان ایرانی آثاری چون «گیرنده»، «دریا و ماهی پرنده» و... مقابل دوربین آن خواهند رفت.داستان «شکوفه‌های زیتون» مبتنی‌بر استنادهای تاریخی، به سال‌های ۱۹۴۷ و ۱۹۴۸ در سرزمین فلسطین بازمی‌گردد و دوران خروج انگلیسی‌ها و جایگزینی یهودیان در این منطقه را روایت می‌کند.

طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، تصویربرداری این اثر که قرار است در کشور ترکیه انجام شود، از اواسط مهرماه شروع خواهد شد و علاوه‌بر پخش از شبکه‌های تلویزیونی ایران، در ترکیه نیز پخش تلویزیونی خواهد داشت.

راز یک عمر خوشبختی کشف شد

سیاوش باقی - داشتن رابطه جنسی باکیفیت یا خوردن خوراکی‌های خوشمزه عالی است، اما در نهایت، شادی و خوشبختی واقعی احتمالاً از کاری که ما با دیگران انجام می‌دهیم و ساختن یک زندگی خوب گسترده‌تر ناشی می‌شود.

عبارت «زندگی خوب» حداقل ۲۳۰۰ سال است که مورد توجه اندیشه‌های فلسفی بوده است. اپیکور، فیلسوف یونانی در مورد آن اندیشید و سه مؤلفه اصلی را نام برد که دوستی از جمله آنهاست.در طول صد سال گذشته، رشته‌های روانشناسی، ژنتیک و نوروبیولوژی از دریچه خودشان به این موضوع پرداخته‌اند.اکنون تحقیقات جدید نشان می‌دهد که یک عنصر مهم برای شادی وجود دارد و آن «آزادی» است. یا به طور خاص‌تر، اینکه آیا احساس می‌کنیم واقعاً مسئول زندگی خودمان هستیم یا خیر.این مطالعه که در مجله روانشناسی مثبت(Positive Psychology) منتشر شده است، توسط جیسون پینو اولریش شیماکروانشناسان دانشگاه تورنتو انجام شده است که می‌خواستند ایده‌های پشت یک زندگی خوب را دقیق‌تر بررسی کنند.

یک طرف که به عنوان دیدگاه لذت‌گرایانه شناخته می‌شود، استدلال می‌کند که رفاه اساساً در مورد لذت و اجتناب از تجربیات ناخوشایند است.طرف دیگر که اغلب به عنوان دیدگاه سعادت‌گرایانه نامیده می‌شود، می‌گوید یک زندگی خوب شامل چیزهایی است که ممکن است مهم باشند، حتی زمانی که لزوماً باعث نمی‌شوند در آن لحظه احساس خوبی داشته باشیم.به مراقبت از یک عضو بیمار خانواده فکر کنید. می‌تواند خسته‌کننده، استرس‌زا و عمیقاً ناخوشایند باشد، اما اکثر مردم نتیجه نمی‌گیرند که این تجربه صرفاً به این دلیل که آنها را در کوتاه‌مدت شادتر نمی‌کند، هیچ ارزشی ندارد.

محققان به طور ویژه به سه نیاز روانشناختی که توسط «نظریه خودمختاری» شناسایی شده‌اند، علاقه‌مند بودند؛ اینکه ارتباط یا داشتن روابط معنادار؛ شایستگی یا احساس توانایی و مؤثر بودن و خودمختاری، به این معنی که اعمال ما به جای اینکه به ما تحمیل شوند، داوطلبانه انتخاب می‌شوند

محققان نمی‌گویند که لذت مهم نیست. در واقع، عواطف مثبت و منفی بخش قابل توجهی از قضاوت‌های افراد در مورد رضایت از زندگی را توضیح می‌دهند. در عوض، نتایج آنها نشان می‌دهد که نه دیدگاه صرفاً لذت‌گرایانه و نه دیدگاه صرفاً سعادت‌گرایانه، کل داستان را بیان نمی‌کنند.

نظریه خودمختاری(Self-determination theory) یک نظریه کلان در مورد انگیزه و شخصیت انسان است که به گرایش‌های رشد ذاتی افراد و نیازهای روانی ذاتی افراد مربوط می‌شود و یکی از پیامدهای جدید نظریه خودشکوفایی مزلو محسوب می‌شود.

این نظریه اعلام می‌دارد افراد از گرایش فطری ابراز کردن تمایلات و به کار بردن استعدادها، قابلیت‌ها و غلبه کردن بر چالش‌ها برخوردارند. تمرکز فرد بر انگیزش درونی به خودمختاری کمک می‌کند، به این صورت که فرد به خاطر علاقه و چالش خود فعالیت، نه به خاطر پاداش بیرونی، آن را انجام می‌دهد.

انگیزش بیرونی عبارت است از انجام دادن فعالیت‌هایی فقط به خاطر پاداش‌های بیرونی مانند تحسین و ترفیع. بین مفاهیم انگیزش درونی و توصیف مزلو از خودشکوفایی شباهت‌هایی وجود دارد و هر دو به تحقق بخشیدن استعداد و توانایی‌های فرد به منظور ارضای درونی و نه پاداش بیرونی، مربوط می‌شوند.

این نظریه سه نیاز اصلی را مشخص می‌کند که از طریق ارضای این نیازها می‌توان به حالت بهزیستی دست یافت. اول شایستگی که نیاز به این است که احساس کنیم می‌توانیم بر تکالیف دشوار تسلط یابیم. دوم استقلال که آزادی عمل کردن مطابق با تمایلات، نیازها و ارزش‌های خودمان است و سوم، ارتباط که نیاز به احساس کردن ارتباط نزدیک با دیگران است.تحقیقات نشان داده‌اند که ارضای این نیازها و تمرکز بر انگیزش درونی با عزت نفس بالا و خودشکوفایی همبستگی مثبت دارد.

محققان می‌خواستند بدانند که آیا این عوامل بر برداشت افراد از زندگی خودشان، مستقل از وضعیت عاطفی‌شان که صرفاً «همین الان احساس خوبی دارند یا نه» تأثیر می‌گذارند یا خیر.

آنها برای فهمیدن این موضوع در سال ۲۰۲۲ بیش از ۱۲۰۰ بزرگسال ۱۸ تا ۸۰ ساله را در کانادا و بریتانیا مورد بررسی قرار دادند.شرکت‌کنندگان در این مطالعه به سؤالاتی در مورد رضایت از زندگی، احساسات مثبت و منفی، شخصیت و برآورده شدن سه نیاز روانی خود پاسخ دادند.

هر سه نیاز روانی تا حدی با رضایت از زندگی مرتبط بودند، اما ارتباط و شایستگی بیشتر از این جهت مهم بودند که باعث می‌شدند افراد احساس خوبی داشته باشند.این موضوع در مورد استقلال متفاوت بود. افرادی که احساس استقلال بیشتری می‌کردند، حتی پس از اینکه محققان میزان احساس مثبت یا منفی آنها را در مورد سایر جنبه‌های زندگی‌شان در نظر گرفتند، تمایل داشتند رضایت بیشتری از زندگی خود گزارش دهند

پین می‌گوید: حتی پس از در نظر گرفتن میزان احساس خوب یا بد افراد، کسانی که احساس استقلال بیشتری می‌کردند، از زندگی خود راضی‌تر بودند.وی افزود: استقلال تنها نیاز روانی بود که به نظر می‌رسد در چیزی نقش دارد که احساسات به تنهایی نمی‌توانستند آن را توضیح دهند.ایده این است که ما ظاهراً فقط نمی‌پرسیم «چه احساسی دارم؟»، بلکه به نظر می‌رسد که ما همچنین در نظر می‌گیریم که «آیا این زندگی مال من است؟»این تمایز می‌تواند توضیح دهد که چرا مردم گاهی اوقات انتخاب‌هایی می‌کنند که لذت فوری را به حداکثر نمی‌رساند.ممکن است شغلی سخت را انتخاب کنیم، زیرا در مقایسه با شغلی آسان‌تر به ما استقلال و آزادی می‌دهد، یا به جایی ناآشنا نقل مکان کنیم، زیرا می‌خواهیم تصمیمات خودمان را به دور از روابط و تاریخچه موجود بگیریم.این انتخاب‌ها ممکن است جریان مداومی از احساسات مثبت ایجاد نکنند، اما همچنان می‌توانند به این حس کمک کنند که زندگی ما خوب پیش می‌رود؛ صرفاً به این دلیل که ما آنها را انتخاب کرده‌ایم.

محققان نمی‌گویند که لذت مهم نیست. در واقع، عواطف مثبت و منفی بخش قابل توجهی از قضاوت‌های افراد در مورد رضایت از زندگی را توضیح می‌دهند.در عوض، نتایج آنها نشان می‌دهد که نه دیدگاه صرفاً لذت‌گرایانه و نه دیدگاه صرفاً سعادت‌گرایانه، کل داستان را بیان نمی‌کنند. به نظر می‌رسد افراد هنگام ارزیابی زندگی خود از هر دو استفاده می‌کنند.

اینفوگرافیک

تغییرات جدید مربوط به مصوبه سیاست‌ها و ضوابط ساماندهی سنجش و پذیرش متقاضیان ورود به آموزش عالی (پس از پایان متوسطه)» از سوی رییس‌جمهور و رییس شورای عالی انقلاب فرهنگی ابلاغ شد.

عکس نوشت

آیین آغاز سال تحصیلی حوزه های علمیه کشور - مدرسه فیضیه قم

جدول روز

3				8				6
	1				6		2	
		4	7			5		
	4			1		9		
6			2		4			1
		3		6			5	
		8			3	6		
	2		4				1	
5				2				7

		3						
7	9		5					
	1			6	9			
8			7	1		9		
	4			8	2	5		
	5				4		2	
	8							5
		5	2	3		8	4	
					7		6	

بررسی «میکس» داریوش مهرجویی در خانه سینما

نشست تخصصی و نمایش بخش هایی از فیلم سینمایی «میکس» ساخته زنده یاد داریوش مهرجویی در خانه سینما برگزار می‌شود.سلسله نشست‌های نقد و بررسی «گفت گومندی در سینمای ایران» به همت انجمن علمی هنر و ادبیات تطبیقی ایران با همکاری خانه سینما برگزار می‌شود. دومین برنامه با موضوع «زیبایی شناختی تصویر» و «گفتگومندی نام شناختی» روز چهارشنبه ۱۸ شهریور ساعت ۱۷ با نمایش فیلم سینمایی «میکس» ساخته زنده یاد داریوش مهرجویی در سالن سیف الله داد خانه سینما آغاز می‌شود.در این برنامه پس از نمایش فیلم شهاب الدین عادل و علیرضا زرین دست صحبت خواهند کرد.دبیر این سلسله نشست‌ها میثم یزدی و حضور در این نشست برای علاقه مندان آزاد است.

«کورش» به صحنه می‌رود

نمایش «کورش» به نویسندگی و کارگردانی نادر برهانی‌مرند، در سالن اصلی مجموعه تئاتر شهر روی صحنه می‌رود.نمایش «کورش» به نویسندگی و کارگردانی نادر برهانی‌مرند، روزهای پایانی شهریور ۱۴۰۵ در سالن اصلی مجموعه تئاتر شهر روی صحنه می‌رود.این اثر نمایشی به تهیه‌کنندگی امیرحسین شفیعی تولید شده است.«کورش» روایتی دراماتیک از زندگی کورش بزرگ است که داستان این شخصیت تاریخی را از تولد تا فتح هگمتانه بازخوانی می‌کند.آخرین اثر نادر برهانی‌مرند نمایش «هدویگ» است که در زمستان ۱۴۰۳، بر اساس نمایشنامه «مرغابی وحشی» اثر هنریک ایبسن، در سالن سمندریان تماشاخانه ایرانشهر روی صحنه رفت.جزئیات مربوط به گروه بازیگران و دیگر عوامل اجرایی، همچنین زمان آغاز پیش‌فروش بلیت «کورش» به‌زودی اعلام خواهد شد.نمایشنامه «بت گر» نوشته مهین تجدد خوانش می‌شودنمایشنامه «بت گر» نوشته مهین تجدد با کارگردانی شراره پورخراسانی سه شنبه ۱۷ شهریور ساعت ۱۷ نمایشنامه‌خوانی می‌شود.

اولویت فرهنگی در شرایط جنگی

مشاور عالی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ۶ اولویت کلیدی برای مدیریت فرهنگی در شرایط حمله نظامی دشمن را تشریح کرد. محمدمهدی احمدی مشاور عالی وزیر و مدیر کل حوزه وزارتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در گفت‌وگو با ایسنا، با استناد به تجارب دفاع مقدس و مطالعات علمی مدیریت بحران، اولین اولویت را «تقویت هویت مقاومت و انسجام ملی» دانست و گفت: متولیان فرهنگ باید بلافاصله تولید محتوای نمادین مشترک را با استفاده از نمادهای فراگیر ملی مانند پرچم ایران، حرم مطهر رضوی و قهرمانان ملی آغاز کنند تا از واگرایی قومیتی و مذهبی جلوگیری شود.او همچنین روایت‌پردازی «ما در برابر دشمن» و احیای آیین‌های جمعی دفاعی مثل سنت «پُرخیر» در روستاها و برپایی هیئت‌های «شهدای مدافع وطن» در شهرها را ضروری خواند.

احمدی «مدیریت جنگ روایت‌ها» را دومین اولویت برشمرد و اظهار کرد: باید راه‌اندازی سامانه «ردیاب شایعه» با مشارکت روحانیون، معلمان و کانال‌های محلی برای مقابله با روایت‌های دشمن در دستور کار قرار گیرد.مشاور عالی وزیر ارشاد افزود: تولید محتوای ضد ترور روانی در قالب کلیپ‌های ۳۰ ثانیه‌ای و آموزش سواد رسانه‌ای بحران با پیام «هر خبری را با سه منبع مستقل چک کنید» از اولویت‌های فوری است.او در ادامه سومین اولویت را «حفظ استمرار آموزش و پرورش» عنوان کرد و گفت: دستگاه‌های متولی باید مدرسه‌های سیار در پناهگاه‌ها را با کتب درسی فشرده راه‌اندازی کنند و شبکه شاد را به پلتفرم آفلاین برای مناطقی که اینترنت قطع است تبدیل کنند.او همچنین بر لزوم ادغام مفاهیم پدافند غیرعامل در کتاب‌های درسی با جزوه‌های ۱۰ صفحه‌ای تأکید کرد.

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

«تجدید آگهی مناقصه عمومی شماره ۱-۱۰۱۵-۱۴۰۵ و ۱-۱۰۱۶-۱۴۰۵ و ۱-۱۰۱۸-۱۴۰۵»

نوبت اول

مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر در نظر دارد انجام خدمات امور مشترکین مناطق مختلف استان را که بر اساس فهرست خاص بر آورد گردیده است به شرح ذیل به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید ، لذا از کلیه پیمانکارانی که دارای گواهی احراز صلاحیت معتبر از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی در کد خدمات عمومی در رتبه ۱ الی ۶ هستند دعوت بعمل می آید که از ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ لغایت ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

توضیحات:

شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع	مبلغ تقریبی برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱-۱۰۱۵-۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۱۳۴۴۰۰۰۰۳۴	منطقه ۱ استان بوشهر (شهرستانهای بوشهر و تنگستان)	۵۶۷,۳۱۲,۴۳۷,۱۶۱	۱۷,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۱-۱۰۱۶-۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۱۳۴۴۰۰۰۰۳۵	منطقه ۲ استان بوشهر (شهرستانهای دشتستان و دشتی)	۴۱۳,۲۰۶,۵۱۲,۳۳۶	۱۳,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱-۱۰۱۸-۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۱۳۴۴۰۰۰۰۳۶	منطقه ۴ استان بوشهر (شهرستانهای کنگان،دیر،جم و عسلویه)	۴۲۹,۵۶۷,۲۲۹,۱۸۲	۱۳,۷۳۴,۰۰۰,۰۰۰

۵-مدت اجرای هر پروژه: ۱۲ ماه
۶-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار باید به صورت ضمانت نامه بانکی به نفع این شرکت ارائه گردد.
۷- قیمت خرید اسناد برای هر پروژه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .که باید به حساب شماره ۵-۷۴۱۳۹۳-۱۱-۲۸۰۲ نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر (حساب شبا شماره IR۴۴۰۶۰۰۲۸۰۲۰۱۱۰۰۷۴۱۳۹۳۰۰۵ نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر) واریز گردد.
۸-محل تامین اعتبار: منابع داخلی شرکت
۹- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ می باشد.
۱۰- پاکتهای مناقصه در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ گشوده خواهد شد.
۱۱- پیمانکار باید نام پروژه و شماره مناقصه را بر روی پاکت «الف» درج نماید.
۱۲- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت باید ۳ ماه باشد و این مدت بدون نیاز به هیچ گونه مکاتبه ای در صورت تمدید ضمانت نامه تا ۳ ماه دیگر نیز معتبر باشد .
۱۳- به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۴- سایر اطلاعات و مشخصات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۱۵-نشانی شرکت:
بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر ۱ - کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹
۱۶-سایت اینترنتی شرکت: https://abfa-bushehr.ir/
۱۷-تلفن تماس: ۳۱۶۴۰۰۰۰-۰۷۷

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر