روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۵
۲۹ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۱۱ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۱۳
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir

نباید در برابر قلدری‌ها سرخم کرد

صفحه ۰۲

تله‌ی دیپلماسی؛ آیا توافق ترامپ و پوتین، نظم جهانی را به آشوب می‌کشاند؟

عکس: مرز اقتصاد

۶

طرح جدید ترمیم کالابرگ برای خانوارهای هدف

۷

تراکتور با ستاره جنجالی در پی یک هدف

۸

جشنواره مد فجر؛ تقابل هنر طراحی و واقعیت بازار

شاخص‌های مصرف‌کننده در آستانه تعادل

«داده‌های جدید پولی، حاکی از کاهش محسوس شتابِ رشد نقدینگی است؛ تغییری که معادلاتِ بازار را به نفعِ ثبات تغییر داده است...

صفحه ۳

هوشمندسازی؛ تنها راه فرار از تله نوسانات بازار

«در حالی که نوسانات بازار همواره به عنوان بهانه‌ای برای ناکارآمدی توجیه می‌شد، تجربه نشان داد که ریشه اصلیِ آسیب‌پذیری...

صفحه ۴

تغییر مسیر مصرف یا فشار بر معیشت؟

«اصلاح نرخ سوم بنزین در حالی با هدف کنترلِ مصرفِ افسارگسیخته اجرایی شده که سایه تردیدها درباره اثربخشی آن بر کاهش...

صفحه ۵

ردپای نفت روی دلار

مرتضی قدیمی
خبرنگار

داده‌های یک دهه صادرات نفت و نرخ دلار نشان می‌دهد بازار ارز پیش از انتشار آمار رسمی فروش نفت به خبرهای نفتی واکنش نشان می‌دهد. در این الگو، انتظارات تورمی و اثر محاصره بر عرضه ارز سهم بیش‌تری از ارقام رسمی دارد.

داده‌های ۱۰ سال گذشته نشان می‌دهد که نرخ دلار پیش از آمار رسمی صادرات نفت حرکت می‌کند. محرک اصلی این حرکت، انتظارات تورمی است. انتظارات تورمی برآورد مردم و فعالان بازار از رشد قیمت‌ها در ماه‌های آینده است. وقتی این برآورد تغییر می‌کند، رفتار خرید و فروش ارز هم پیش از رسیدن ارقام رسمی تغییر می‌کند.

این الگو اکنون اهمیت تازه‌ای دارد، چون محدودیت‌ها و محاصره صادرات نفت دوباره به یکی از متغیرهای اصلی بازار ارز تبدیل شده است. معنای آن برای خانوارها روشن است: خبرهای نفتی می‌تواند قیمت دلار را پیش از هر تغییر واقعی در درآمد ارزی کشور جابه‌جا کند. به بیان دیگر، نرخ دلار در بازار آزاد معمولاً زودتر از آمار رسمی به این خبرها پاسخ می‌دهد.

نفت در دهه گذشته بزرگ‌ترین منبع درآمد ارزی دولت بوده است. هر بشکه نفت صادرشده در نهایت به دلاری تبدیل می‌شود که می‌تواند به بازار ارز برسد. وقتی صادرات کاهش می‌یابد، عرضه دلار در بازار کم می‌شود. اگر تقاضا ثابت بماند، کاهش عرضه به‌طور معمول قیمت را بالا می‌برد.

اما این بررسی شکافی میان آمار و قیمت نشان می‌دهد. در دوره‌هایی که آمار رسمی ثبات یا حتی افزایش صادرات را گزارش می‌کرد، نرخ دلار باز هم بالا رفت. یک توضیح محتمل، تفاوت فروش نفت با دسترسی به درآمد آن است. فعالان بازار به این توجه می‌کنند که آیا پول نفت واقعاً به کشور بازمی‌گردد و به بازار ارز عرضه می‌شود یا نه.

محاصره صادرات نفت از دو مسیر بر بازار ارز اثر می‌گذارد. مسیر نخست، کاهش واقعی درآمد ارزی است که با تأخیر در آمارها دیده می‌شود. مسیر دوم، اثر روانی بر انتظارات است که تقریباً بی‌درنگ به قیمت منتقل می‌شود. در این کشمکش، معمولاً مسیر دوم زودتر از مسیر نخست خود را در نرخ دلار نشان می‌دهد.

داده‌ها ترتیب تکرارشونده‌ای را نشان می‌دهد. نخست خبر محدودیت صادرات منتشر می‌شود. سپس انتظارات تورمی بالا می‌رود و تقاضا برای دارایی‌هایی که ارزش پول را حفظ می‌کنند افزایش می‌یابد. نرخ دلار بعد از آن واکنش نشان می‌دهد و آمار رسمی فروش نفت در انتهای این زنجیره منتشر می‌شود.

رابطه نفت و دلار تنها عامل تعیین‌کننده نرخ ارز نیست. رشد نقدینگی، یعنی افزایش حجم پول در گردش، نیز قدرت ریال را کاهش می‌دهد. سیاست ارزی بانک مرکزی و قیمت جهانی نفت هم می‌تواند اثر خبرهای صادراتی را تشدید یا خنثی کند. بنابراین این الگو بیش‌تر جهت فشار را نشان می‌دهد و اندازه دقیق تغییر قیمت را پیش‌بینی نمی‌کند.

آنچه این بررسی پیش روی بازار می‌گذارد، فاصله زمانی میان خبر و آمار است. در دهه گذشته، این فاصله بارها تعیین کرده که قیمت دلار در کوتاه‌مدت با کدام روایت هم‌سو شود. ارزیابی وزن هر یک از این عوامل در تصمیم‌های مالی، به شرایط و افق زمانی هر فرد بستگی دارد.

بانک مرکزی و سازمان مالیاتی اجرای مالیات بر سوداگری را مشترک پیش می‌برند

بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی اجرای قانون مالیات بر سوداگری را با هماهنگی هم دنبال می‌کنند. این همکاری یعنی سود خرید و فروش‌های کوتاه‌مدت در بازارهایی مانند ارز و طلا بیش از گذشته قابل ردیابی می‌شود. بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی برای اجرای قانون مالیات بر سوداگری چند اقدام مشترک انجام داده‌اند. این قانون از ابتدا با هماهنگی این دو نهاد تدوین شد و اکنون مرحله اجرای آن نیز بر همکاری آن‌ها تکیه دارد.اهمیت این خبر برای خانوارها در یک نکته خلاصه می‌شود: نهادی که داده‌های تراکنش‌های بانکی و ارزی را در اختیار دارد، در کنار نهاد وصول‌کننده مالیات قرار گرفته است. بنابراین معاملات پرتکرار و کوتاه‌مدت در بازارهای دارایی، از جمله ارز و طلا، شفاف‌تر از قبل دیده می‌شود. پیامد مستقیم آن برای مخاطب، لزوم آشنایی دقیق با دامنه شمول و معافیت‌های قانون است.سوداگری در این قانون به خرید و فروش دارایی با هدف کسب سود از نوسان قیمت گفته می‌شود.

تله‌ی دیپلماسی؛ آیا توافق ترامپ و پوتین، نظم جهانی را به آشوب می‌کشاند؟

کریم حسن پور – «در فضای پرابهام دیپلماسی ترامپ، توافق با پوتین شاید در ظاهر یک پیروزی تاکتیکی به نظر برسد، اما در ساحت استراتژیک، می‌تواند پیامی غلط به متحدان و رقبای جهانی باشد. تاریخ معاصر نشان داده است که هرگاه تلاش برای «معامله‌ی بزرگ» نادیده‌انگارِ موازنه قوا باشد، نتیجه‌اش به جای صلح، به واگراییِ گسترده‌تر ختم می‌شود. این توافق، پیش از آنکه راهگشا باشد، ممکن است با برانگیختن کنشگرانِ دیگر، به جای «نتیجه مطلوب»، به «نتیجه عکس» و بی‌ثباتیِ سیستماتیک بیانجامد.»

آمریکا از تولید بالای نفت و ظرفیت گسترده پالایش برخوردار است، اما احتمال محدود کردن صادرات سوخت از سوی دولت دونالد ترامپ می‌تواند بازار را پیچیده‌تر کند. افزایش قیمت گازوئیل در آمریکا و فشارهای اقتصادی در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای ممکن است واشنگتن را به سمت اولویت دادن به مصرف داخلی و محدود کردن صادرات سوق دهد. در پی افزایش شدید قیمت گازوئیل در پی اختلال در تنگه هرمز، جنگ اوکراین و حملات این کشور به پالایشگاه‌های روسیه، زنجیره تأمین سوخت جهان تحت فشار زیادی قرار گرفته است.در چنین شرایطی، بحران کنونی دونالد ترامپ را به توافق با ولادیمیر پوتین برای افزایش عرضه گازوئیل روسیه به بازارهای آمریکا و جهان سوق داده است. بر اساس گزارش رویترز، ترامپ اعلام کرده که روسیه در مرحله نخست بیش از ۳۰۰ هزار تن گازوئیل عرضه خواهد کرد و محموله‌های بیشتری نیز در ماه‌های آینده در نظر گرفته شده است. دولت آمریکا هم به‌طور موقت محدودیت‌های مربوط به واردات گازوئیل روسیه را تسهیل کرده است.

این اقدامات البته با انتقاد اوکراین روبه‌رو شده و در عین حال، تردیدهایی درباره توان مسکو برای افزایش پایدار عرضه، با توجه به آسیب‌دیدن پالایشگاه‌های روسیه در حملات اوکراین، ایجاد کرده است

افزایش دو برابری قیمت ها

قیمت گازوئیل، سوختی که تراکتورها، قطارها و کشتی‌های سراسر جهان را به حرکت درمی‌آورد، طی دو سال گذشته تقریباً دو برابر شده است. این افزایش قیمت حاصل مجموعه‌ای از عوامل، از جنگ ایران و اوکراین گرفته تا تصمیم‌های سیاستی در اروپا و آسیاست. البته پیامدهای بحران به مصرف‌کنندگان سوخت دیزل محدود نیست و می‌تواند هزینه حمل‌ونقل، تولید مواد غذایی و قیمت کالاهای مصرفی را افزایش دهد

چرا گازوئیل برای اقتصاد جهانی اهمیت دارد؟

گازوئیل یکی از فرآورده‌های حاصل از پالایش نفت خام است. در این فرایند، نفت حرارت داده می‌شود و اجزای مختلف آن بر اساس ویژگی‌های شیمیایی و دمای تبخیر، از یکدیگر جدا می‌شوند. گازوئیل در میانه طیف فرآورده‌های پالایشی قرار دارد و از ترکیبات هیدروکربنی نسبتاً سنگینی تشکیل شده است که قابلیت احتراق دارند.تفاوت اصلی موتورهای دیزلی با موتورهای بنزینی در شیوه احتراق سوخت است. در موتورهای بنزینی، مخلوط هوا و سوخت با جرقه شمع مشتعل می‌شود؛ اما در موتورهای دیزلی، هوا ابتدا فشرده و داغ می‌شود و سپس تزریق گازوئیل موجب احتراق خودبه‌خودی آن می‌شود. این سازوکار امکان ساخت موتورهای بسیار بزرگ و کارآمد را فراهم می‌کند؛ از موتور کامیون‌ها و ماشین‌آلات سنگین گرفته تا موتورهای عظیم کشتی‌ها.اهمیت گازوئیل از همین کاربرد گسترده ناشی می‌شود. این سوخت یکی از پایه‌های اصلی لجستیک اقتصاد جهانی است و در حمل‌ونقل کالا، کشاورزی و فعالیت‌های صنعتی نقشی اساسی دارد. به همین دلیل، افزایش قیمت یا کمبود آن می‌تواند به‌سرعت از بخش انرژی فراتر برود و بر هزینه‌های زندگی خانوارها تأثیر بگذارد.

گازوئیل در میانه طیف فرآورده‌های پالایشی قرار دارد و از ترکیبات هیدروکربنی نسبتاً سنگینی تشکیل شده است که قابلیت احتراق دارند. تفاوت اصلی موتورهای دیزلی با موتورهای بنزینی در شیوه احتراق سوخت است.

اروپا چگونه به گازوئیل وابسته شد؟

وابستگی بالای اروپا به گازوئیل نتیجه تصمیم‌های صنعتی و سیاست‌گذاری‌هایی است که از اواخر دهه ۱۹۸۰ و اوایل دهه ۱۹۹۰ میلادی شکل گرفتند. در اواخر دهه ۱۹۸۰، تنها حدود ۱۰ تا ۱۱ درصد خودروهای سواری اروپا دیزلی بودند؛ اما این سهم تا اوایل دهه ۲۰۱۰ به بیش از ۵۰ درصد رسید.

در این میان، سه عامل اصلی در این تحول نقش داشتند: پیشرفت فناوری موتورهای دیزلی در صنعت خودروسازی اروپا، حمایت سیاست‌گذاران از موتورهای احتراق داخلی کم‌مصرف و منافع پالایشگاه‌هایی که به دنبال بازار مناسبی برای فرآورده‌های میانی نفت بودند.خودروسازان اروپایی با توسعه فناوری‌هایی مانند توربوشارژر و سامانه‌های دقیق تزریق سوخت، موتورهای دیزلی کم‌مصرفی تولید کردند که حتی برای خودروهای کوچک نیز مناسب بودند. این پیشرفت به یکی از مزیت‌های فناورانه صنعت خودروسازی اروپا تبدیل شد.

در همین حال، کمیسیون اروپا که در آن زمان خودروهای برقی را هنوز گزینه‌ای فراگیر نمی‌دید، افزایش بهره‌وری موتورهای احتراق داخلی را راهی برای کاهش مصرف سوخت و بهبود عملکرد زیست‌محیطی خودروها افزایش تولید نفت در منطقه‌ای دیگر جبران کرد.

عامل دوم، افزایش توان اوکراین در اجرای حملات پهپادی دوربرد علیه زیرساخت‌های روسیه، به‌ویژه پالایشگاه‌هاست.

در چنین شرایطی، اوکراین دریافته که حمله به ظرفیت پالایش گازوئیل روسیه می‌تواند فشار اقتصادی مؤثری ایجاد کند و به این کشور اهرم بیشتری برای جلب توجه قدرت‌های دیگر به هزینه‌های جنگ بدهد

کاهش تدریجی ذخایر و محدود شدن امکان تغییر مسیر زنجیره‌های تأمین نیز بر شدت بحران افزوده است. کشورها ممکن است در ابتدا با یافتن فروشندگان جدید یا تغییر مسیر واردات، بخشی از کمبودها را جبران کنند؛ اما این راهکارها محدودند و با تداوم اختلال‌ها، ذخایر کاهش می‌یابد و گزینه‌های جایگزین کمتر می‌شوند.

کاهش دسترسی اروپا در پی اختلال در هرمز

اروپا با وجود برخورداری از پالایشگاه‌های متعدد، تمام گازوئیل مورد نیاز خود را تولید نمی‌کند و در مقابل، ممکن است بیش از نیاز داخلی خود بنزین تولید کند. این عدم توازن، نتیجه همان ساختار صنعتی و الگوی مصرفی است که طی چند دهه شکل گرفته است.

پیش از جنگ اوکراین، روسیه یکی از منابع مهم تأمین گازوئیل اروپا بود. پس از اعمال تحریم‌ها بر صادرات فرآورده‌های نفتی روسیه در سال ۲۰۲۳، کشورهای اروپایی ناچار شدند منابع وارداتی خود را تغییر دهند.

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

نوبت اول

« آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵-۱۰۲۶ »
مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر در نظر دارد نسبت به خرید، بارگیری، حمل و تحویل در محل ۵ دستگاه دیزل ژنراتور تأمین برق اضطراری به همراه کلیه متعلقات و تابلو کنترل محلی به شرح مشخصات مندرج در اسناد اقدام نماید، لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان این کالاها دعوت به عمل می آید که از ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ لغایت ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

توضیحات:
۱- شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۱۳۴۴۰۰۰۰۴۲
۲- محل تحویل کالا: بزرگراه خلیج فارس، کیلومتر ۳۵ محور برازجان ـ بوشهر، بعد از سه راهی چغادک، مجاور انبارهای جهاد، انبار مرکزی آبفا بوشهر می باشد.
۳- مدت قرارداد: ۲ ماه
۴- قیمت خرید اسناد ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که باید به حساب شماره ۵-۷۴۱۳۹۳-۱۱-۲۸۰۲ نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر (حساب شبا شماره IR440600280201100741393005 نزد بانک مهر ایران شعبه مرکزی بوشهر) واریز گردد.
۵- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید به صورت ضمانت نامه بانکی به نفع این شرکت ارائه گردد.
۶- محل تامین اعتبار: طرح های عمرانی
۷- دستگاه نظارت: شرکت بازرسی «نیک نامان توسعه صنعت آریانا»
۸- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد و تحویل فیزیکی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به دفتر حراست و امور محرمانه شرکت ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ می باشد.
۹- پاکتهای مناقصه در ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ گشوده خواهد شد.
۱۰- حضور یک نفر به عنوان نماینده شرکت همراه با معرفی نامه در جلسه بازگشایی پاکتهای «الف»، «ب» و «ج» بلامانع است.
۱۱- پیمانکار باید نام پروژه و شماره مناقصه را بر روی پاکت «الف» درج نماید.
۱۲- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت باید ۳ ماه باشد و این مدت بدون نیاز به هیچ گونه مکاتبه‌ای در صورت تمدید ضمانت نامه تا ۳ ماه دیگر نیز معتبر باشد.
۱۳- به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۴- سایر اطلاعات و مشخصات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۱۵- نشانی شرکت: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر ۱ - کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹
۱۶- سایت اینترنتی شرکت: https://abfa-bushehr.ir/
۱۷- تلفن تماس: ۳۱۶۴۰۰۰۰-۰۷۷

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

وزارت راه و شهرسازی
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل فرودگاه بین المللی مهرآباد

مناقصه عمومی T-MA-100-405-7-10
(یک مرحله ای یکپارچه همراه با ارزیابی کیفی)

۱- موضوع مناقصه: تجدید مناقصه برق رسانی جدید به ایستگاه ناوبری رودشور فرودگاه بین المللی مهرآباد_ نوبت دوم از طریق اشخاص حقوقی واجد شرایط
۲- مهلت فروش اسناد: از شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
۳- نحوه دریافت اسناد: به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه شود.
۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهادات در سایت: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ساعت ۰۸:۰۰ صبح می باشد.
۵- زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ساعت ۰۸:۳۰ صبح می باشد.
۶- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۷- صلاحیت متقاضیان: مناقصه گران باید جزء وندورلیست شرکت توزیع نیرو برق استان تهران باشند، همچنین شناسه ملی، کداقتصادی، روزنامه رسمی، اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت را داشته باشند.
شناسه ۲۲۹۴۸۶۹ م الف ۲۲۵۵

اداره کل فرودگاه بین المللی مهرآباد

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

آگهی مزایده اجاره‌ای

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان های ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید.
موضوع مزایده اجاره‌ای:
اجاره استخر شهید نجفی آموزش و پرورش منطقه ۱۱ شهر تهران
با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۹۹
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده)ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
م الف ۲۲۶۱ شناسه ۲۲۹۵۶۰۲

روزنامه مرز اقتصاد
یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۱۳
www.marzeghtesad.ir

تحویل واحدهای مسکن استیجاری به قراردادی گره خورد که هنوز آماده نیست

مستأجرانی که برای طرح مسکن استیجاری روی تحویل نزدیک واحدها حساب کرده‌اند، احتمالاً باید بیش‌تر صبر کنند؛ زیرا سازوکار قراردادی طرح هنوز به مرحله اجرا نرسیده است.

تحویل واحدهای طرح مسکن استیجاری به قراردادی وابسته است که متولیان طرح هنوز آن را ابلاغ نکرده‌اند. تا همین چند روز پیش نیز سازوکار قراردادی این طرح آماده نبود. این وضعیت پرسشی روشن پیش می‌کشد: وعده تحویل واحدها بر چه پایه‌ای مطرح شده بود؟

اهمیت این خبر برای مستأجران در زمان‌بندی است. بسیاری از خانوارهای اجاره‌نشین تصمیم تمدید قرارداد، جابه‌جایی یا پس‌انداز ودیعه را بر اساس زمان تحویل این واحدها می‌گیرند. تأخیر در آماده‌شدن قرارداد به این معناست که برنامه‌ریزی بر پایه تاریخ‌های اعلام‌شده قبلی، با ریسک همراه است.

در طرح‌های مسکن استیجاری، قرارداد فقط یک برگه امضا نیست. این سند شرایط اصلی را تعیین می‌کند: مدت اجاره، مبلغ اجاره‌بها، میزان ودیعه، شیوه افزایش سالانه اجاره و حقوق و تعهدات دو طرف. تا وقتی این چارچوب نهایی نشود، تحویل کلید عملاً امکان‌پذیر نیست.

به بیان ساده، ساختمان ممکن است آماده باشد، اما قاعده بازی هنوز نوشته نشده است. همین فاصله میان آمادگی فیزیکی واحدها و آمادگی حقوقی قرارداد، اصلی‌ترین گره فعلی طرح به شمار می‌رود. داده‌های در دسترس هنوز زمان مشخصی برای ابلاغ قرارداد نشان نمی‌دهد.

طرح‌های اجاره حمایتی معمولاً با هدف کاهش فشار تقاضا در بازار اجاره تعریف می‌شوند. هر واحدی که به موقع تحویل شود، یک خانوار را از رقابت در بازار آزاد اجاره بیرون می‌برد.

در مقابل، تأخیر در تحویل یعنی این تقاضا همچنان در بازار آزاد باقی می‌ماند و به کشمکش میان موجران و مستأجران در فصل جابه‌جایی دامن می‌زند.

محتمل‌ترین سناریو این است که زمان تحویل واحدها به پس از نهایی‌شدن و ابلاغ قرارداد موکول شود. جزئیات این قرارداد، به‌ویژه سقف اجاره‌بها و ودیعه، تعیین می‌کند که طرح تا چه اندازه برای دهک‌های میانی و پایین درآمدی کارایی دارد.

پیگیری اعلام رسمی متن قرارداد و جدول زمانی تحویل، مهم‌ترین نشانه برای ارزیابی آینده این طرح خواهد بود.

اسقاط خودروهای فرسوده در ۱ سال ۴۱ درصد کاهش یافت

در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۴۵ هزار خودروی فرسوده کمتر از سال قبل اسقاط شد. یعنی بخش بزرگ‌تری از ناوگان قدیمی همچنان در خیابان‌ها تردد می‌کند و این وضعیت بر مصرف سوخت، ایمنی و عرضه خودروی کارکرده اثر می‌گذارد.

آمار رسمی وزارت صمت نشان می‌دهد شمار خودروهای اسقاط‌شده در سال ۱۴۰۴ به ۲۰۴ هزار و ۴۹۹ دستگاه رسید. این رقم در سال ۱۴۰۳ برابر ۳۴۹ هزار و ۳۵۶ دستگاه بود. به این ترتیب، اسقاط خودرو در ۱ سال ۱۴۴ هزار و ۸۵۷ دستگاه، یعنی حدود ۴۱ درصد، کاهش یافته است.

این عدد برای خانواده‌هایی که خودروی قدیمی دارند یا قصد خرید خودروی کارکرده دارند، اهمیت مستقیم دارد. اسقاط، خودروی فرسوده را از چرخه تردد خارج می‌کند. وقتی این روند کند شود، تعداد بیشتری خودروی پرمصرف و کم‌ایمنی در خیابان‌ها و در بازار خرید و فروش باقی می‌ماند.

اگر آمار سالانه را روزانه حساب کنیم، تصویر روشن‌تری به دست می‌آید. در سال ۱۴۰۳ به‌طور میانگین روزانه حدود ۹۵۷ خودرو اسقاط می‌شد. این میانگین در سال ۱۴۰۴ به حدود ۵۶۰ دستگاه در روز رسید. یعنی هر روز نزدیک به ۴۰۰ خودروی فرسوده کمتر از سال قبل از ناوگان خارج شده است

مقایسه دیگر هم این تفاوت را نشان می‌دهد. اختلاف ۱۴۵ هزار دستگاهی ۲ سال تقریباً با کل خودروهایی برابر است که در سال ۱۴۰۴ طی حدود ۸ ماه اسقاط شد. آمار منتشرشده سهم هر نوع خودرو از این کاهش را مشخص نمی‌کند. بنابراین هنوز روشن نیست که سواری‌ها بیشتر از این روند اثر گرفته‌اند یا خودروهای سنگین و موتورسیکلت‌ها

اسقاط خودرو به چرخه تولید هم پیوند خورده است. بر اساس مقررات هوای پاک، خودروسازان در برابر تولید خودروی نو باید گواهی اسقاط ارائه کنند. گواهی اسقاط سندی است که خارج‌شدن یک خودروی فرسوده از چرخه تردد را تأیید می‌کند. به همین دلیل، تغییر در حجم اسقاط بر هزینه و برنامه تولید خودروسازان هم اثر دارد.

از سوی دیگر، صاحب خودروی فرسوده بین دو گزینه تصمیم می‌گیرد: تحویل خودرو به مراکز اسقاط یا فروش آن در بازار. اگر قیمت خودروی کارکرده در بازار بیشتر از ارزش اسقاط باشد، انگیزه مالک برای اسقاط کم می‌شود. داده‌های فعلی علت کاهش را به‌طور مستقیم توضیح نمی‌دهد. اما شکاف میان این دو ارزش یکی از عواملی است که فعالان بازار معمولاً به آن اشاره می‌کنند.

پیامد این روند به چند حوزه می‌رسد. ناوگان قدیمی‌تر معمولاً سوخت بیشتری مصرف می‌کند، آلودگی بیشتری تولید می‌کند و استانداردهای ایمنی پایین‌تری دارد. اینکه کاهش ۴۱ درصدی یک افت مقطعی باشد یا آغاز یک روند پایدار، به آمار ماه‌های پیش‌رو و سیاست‌های تشویقی اسقاط بستگی دارد.

نباید در برابر قلدری‌ها سرخم کرد

مریم لطفی –رییس جمهور با تاکید بر تلاش برای استفاده از فناوری روز و بهبود جایگاه علمی و تولیدی گفت: نباید در برابر قلدری ها و نامردی ها سرخم کرد.

دکتر «مسعود پزشکیان » روز شنبه در آیین ملی آغاز سال زراعی ۱۴۰۶ - ۱۴۰۵ که در موسسه تحقیقات نهال و بذر مستقر در کرج برگزار شد، افزود: ما نمی‌پذیریم در برابر قلدرها و نامردی‌ها سرخم کنیم اما دستیابی به این عزت و قدرت بدون علم و دانایی ناممکن است؛ نمی‌توان در جهل ماند و سخنان بزرگ بر زبان آورد.

وی ادامه داد: رسیدن به قله‌ها نیازمند شب‌زنده‌داری، تحمل سختی‌ها، گرسنگی کشیدن و تلاش بی‌وقفه است؛ هیچ هدفی بدون زحمت به دست نمی‌آید؛ باید دست‌به‌دست هم دهیم، افق‌های بلند را بنگریم و بدانیم با همدلی و کوشش شبانه‌روزی، هر فردی می‌تواند به شایسته‌ترین جایگاهها دست یابد.

پزشکیان گفت: اگر به سمت قله و عزت برویم، همه را با خود به سمت قله می کشیم و اگر به سمت دره برویم همه را به سمت دره و ذلت می کشانیم.

وی تاکید کرد: نخبگان ما بهترین مونتاژکاران دنیا هستند؛ در هوش مصنوعی بهترین ها داریم؛ چرا نباید از بهترین فناوری استفاده کنیم، باید از خود سووال کرد که در مسیر کاری و تولید آیا این راهی که می رویم بهتر است؟

رییس جمهور خطاب به مدیران و دست اندرکاران بخش های مختلف گفت: می توانید تغییر دهید ، می توانید بپرسید ما آنچه که تولید می کنیم باید معلوم باشد باچه کیفیتی تولید کنیم و چگونه پخش کنیم؟ کالا مگر گم می شود مگر کالا دراین دنیا احتکار می شود این از ناآگاهی ما است ؟

وی خطاب به مدیران و نخبگان کشور تاکید کرد که شما باید مدیریت کنید و ممکلت را می توانید بسته به نگاه خود از این وضعیت و مشکلات عبور دهید.

عقب‌ماندگی در بهره‌وری و علم شایسته ایران نیست

رییس‌جمهور با تاکید بر لزوم ارتقای بهره‌وری، بهره‌گیری از توان علمی نخبگان و الگوبرداری از تجارب موفق جهانی گفت: عقب‌ماندگی و ناکارآمدی برای ما به‌عنوان یک انسان، ایرانی و مسلمان به‌هیچ‌وجه قابل قبول نیست و مدیران باید با شناخت دقیق داشته‌ها و ظرفیت‌های کشور، مسیر پیشرفت را هموار کنند.

پزشکیان با اشاره به ضرورت ارتباط مستمر میان صنعت و دانشگاه اظهار کرد: جای اساتید دانشگاه برای همفکری در این جمع‌ها خالی است؛ هر مدیری در هر جایگاهی که قرار دارد در گام نخست باید بداند چه امکاناتی در اختیار دارد؛ بداند کجاییم و چه داریم؛ باید مشخص شود از آب، خاک، کوه و داشته‌هایمان چه میزان بهره‌برداری می‌کنیم، دیگران چه کار می‌کنند و سطح تولید و بهره‌وری ما در مقایسه با آنها کجاست؟

وی افزود: عقب‌تر بودن و ناکارآمدی نسبت به دیگران برای ما پذیرفتنی نیست؛ چرا باید در استفاده از آب، خاک، کشت دیم و سایر منابع از دیگران عقب بمانیم؟ وقتی این پرسش‌ها در ذهن ایجاد شود، راهکارها نیز نمایان خواهد شد؛ گام نخست این است که بپذیریم وضعیت فعلی قابل قبول نیست؛ وقتی پذیرفتیم عقب هستیم باید به دنبال دانشمندان و کارشناسان برویم تا ببینیم دیگر کشورها چه کرده‌اند و علت جایگاه کنونی ما چیست.

رییس‌جمهور با اشاره به آیات قرآن کریم تصریح کرد: قرآن می‌فرماید چرا در زمین سیر نمی‌کنید تا ببینید دیگران چه کرده‌اند و به آگاهی، علم، گوش شنوا و بصیرت دست یابید؟ چرا نباید ببینیم و بشنویم؟ مدیری که چنین نگرشی داشته باشد، هرگز دچار خودبزرگ‌بینی نمی‌شود که فکر کند هرچه خودش بگوید درست است بلکه به سراغ افراد باتجربه و کارشناس می‌رود تا از دانش آنان بهره بگیرد.

وی با تاکید بر اینکه همه دغدغه ما باید جبران عقب‌ماندگی‌ها باشد، ادامه داد: از مزرعه تا سفره در بهره‌وری، کیفیت و تناسب باید نشست، اندیشید و تصمیم‌گیری کرد و این مسوولیت بر عهده شما مدیران کشور است.

رییس‌جمهور با یادآوری خاطره‌ای از دوران تصدی وزارت و حضور در یک همایش علمی در مکزیک گفت: در آن سفر با استادی که برنده جایزه نوبل شده بود روبرو شدم تمام بحث آن دانشمند این بود که ساختار ژنتیکی همه انسانها یکسان است و نخبه شدن یا ضعیف ماندن افراد ارتباطی با ساختار ژنی آن‌ها ندارد.

وی افزود: اگر به سمت قله و عزت حرکت کنیم، جامعه را به سمت قله هدایت می‌کنیم و اگر به سمت دره برویم، سقوط حاصل خواهد شد؛ نخبگان ما در حوزه‌های مختلف از جمله هوش مصنوعی سرآمد هستند و اگر پیشرو باشیم، دیگران نیز همراه خواهند شد؛ چرا نباید از برترین فناوری‌های روز استفاده کنیم؟ اصلاح این روندها در دست شماست.

رییس‌جمهور با طرح پرسش‌هایی درباره ساختار توزیع و مدیریت کالا گفت: آنچه تولید می‌کنیم باید مشخص باشد با چه کیفیتی عرضه و چگونه توزیع می‌شود؛ کالا در دنیای امروز نباید گم یا احتکار شود و چنین مشکلاتی ریشه در ناآگاهی و ضعف مدیریت دارد که اصلاح آن نیازمند تدبیر است.

وی با تاکید بر تاثیر تغییر نگرش در دستیابی به موفقیت اظهار کرد: همانطور که بارها درباره مسیر زندگی شخصی خود گفته‌ام انسان با تغییر نگاه و تلاش می‌تواند از وضعیت گذشته فاصله بگیرد و به مدارج عالی علمی برسد؛ کشور را می‌توان بر پایه همین دگرگونی در نگرشاز تنگناها عبور داد.

: از مزرعه تا سفره در بهره‌وری، کیفیت و تناسب باید نشست، اندیشید و تصمیم‌گیری کرد و این مسوولیت بر عهده شما مدیران کشور است.

تصمیم‌گیری‌ها باید مبتنی بر تخصص و شواهد علمی باشد

رییس‌جمهور با هشدار نسبت به پیامدهای توسعه نامتوازن و تخلیه سفره‌های زیرزمینی آب در تهران و شهرهای پیرامونی گفت: باید برای نسل آینده زمین، آب و خاکی پایدار به یادگار بگذاریم و اداره کشور را بر پایه تخصص، شواهد علمی و پیوند میان دانشگاه و اجرا پیش ببریم.

وی اظهار کرد: باید همواره به دنبال بهترین‌ها باشیم؛ چراکه خداوند بهترین و بی‌نهایت است و هنر ما باید تبدیل این پتانسیل‌ها بالفعل باشد؛ امروز کشاورز با زحمت تولید می‌کند اما سود اصلی نصیب دلال می‌شود چرا ما مدیران نباید سازوکار توزیع را به درستی ساماندهی کنیم؟ مدیر پیش از هر چیز باید در ذهن خود پرسش ایجاد کند؛ اگر دردی در دل نباشد و به فکر نیفتیم، نخواهیم دانست در مزرعه چه می‌گذرد.رییس جمهور با ابراز نگرانی جدی از وضعیت منابع آبی پایتخت و پیرامون آن تصریح کرد: توسعه مداوم تهران و شهرهای اطراف و بیرون کشیدن بی‌رویه آب از زیر پای مردم، وحشت‌آور و نگران‌کننده است؛ فردا اگر این چاهها خشک شوند، زندگی در این مناطق چگونه ادامه خواهد یافت و آب از کجا تامین خواهد شد؟

وی ادامه داد: باید اندیشید که چگونه می‌خواهیم امنیت زیستی را برای این حجم از توسعه پایدار نگه داریم؛ اگر فردا مشکلی رخ دهد، ما مدیران مقصریم؛ وظیفه داریم آب، خاک و محیط زیستی پایدار برای نسل‌های بعد به ارث بگذاریم نه آنکه هرچه وجود دارد را مصرف و تخریب کنیم.

وی خطاب نخبگان گفت: باید با کمک نخبگان عزیز به دنبال بهترین باشیم چون خدای ما بهترین و بی نهایت است، فقط این پتانسیل را به بالفعل تبدیل کنیم؛ کشاورز تولید می کند؛ ولی دلال می خورد چرا ما مدیران درست پخش نمی کنیم ؟.

رییس‌جمهور با اشاره به طرح‌های اضطراری تامین آب در سال گذشته افزود: سال گذشته با تلاش وزیر نیرو، استاندار البرز و دستگاههای مسوول و با صرف هفت هزار میلیارد تومان، آب به تهران منتقل شد اما با مصرف آن در گام‌های بعدی چه باید کرد؟ مدیران باید برای این مسائل راهکار اساسی بیابند و به سراغ صاحب‌نظرانی بروند که توان حل مسائله را دارند؛ نباید تصور کنیم عقل کل هستیم و هرچه ما می‌گوییم بی کم‌وکاست درست است.

وی با اشاره به تخصصی شدن علوم و مدیریت در جهان امروز خاطرنشان کرد: دنیای کنونی بسیار پیچیده است؛ علم اقتصاد بیش از ۱۲۵ فوق‌تخصص دارد و در پزشکی نیز برای هر بخش مانند قلب و مغز، دهها فوق‌تخصص وجود دارد که هرکدام تنها در حوزه محدود خود اظهارنظر می‌کنند؛ نمی‌توان بدون تخصص در تمام حوزه‌ها از امنیت و کشاورزی گرفته تا فرهنگ نسخه پیچید؛ نتیجه نسپردن کار به اهل فن، وضعیتی است که با آن روبرو هستیم.

وی تاکید کرد: باید از اساتید دانشگاه و تجارب موفق بین‌المللی استفاده کنیم و با خروج از قالب‌های بسته، نقشه‌ای دقیق و بازنگری‌شده بر مبنای نیاز، توان و امکانات کشور برای کشت و زراعت طراحی کنیم

رییس‌جمهور به فضاسازی‌ها و پیش‌بینی‌های منفی دشمنان در حوزه معیشت اشاره کرد و گفت: بدخواهان گمان می‌کردند در بخش معیشت همه چیز از هم می‌پاشد و بحران ایجاد می‌شود؛ حتی افرادی به دفتر بنده می‌آمدند و ادعا می‌کردند اگر فلان اقدام صورت نگیرد در اردیبهشت با قطعی و بن‌بست مواجه می‌شویم اما با اعتماد به توان مدیران و تکیه بر ظرفیت‌های داخلی پیش رفتیم؛ مانع‌تراشی کردند اما ایستادگی کردیم و راه باز شد؛ اگر اراده مشترک داشته باشیم و هم‌هدف شویم، تحریم‌ها کارساز نخواهد بود و می‌توانیم با افزایش بهره‌وری، بر مشکلات غلبه کنیم.

وی ادامه داد: اگر ذهن ما دریک مساله یک هدف دنبال کند و اراده کنیم می توانیم از هر مرز خاکی یک سری از مشکلات را حل کنیم و در داخل کشور بهره وری را بالا ببریم ؛ تلاش کنیم برای اینکه بهتر شویم؛ برای پایداری باید تلاش کنیم.

پزشکیان با تاکید بر اینکه تصمیم‌گیری‌ها باید بر پایه علم و مستندات باشد، اظهار کرد: ما در جهانی زندگی می‌کنیم که پایه آن شواهد و منطق است، تصمیم درست بر مبنای استدلال اتخاذ می‌شود و حق با کسی است که سخن منطقی‌تری ارائه می‌دهد؛ ایستادگی در برابر سخن حق، بالاترین ظلم است

شروط ایران در «طرح ۷ روزه» پابرجاست؛ فشار بر آمریکا بیشتر از ایران است

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس با تأکید بر پابرجا بودن شروط هفت‌گانه ایران در طرح هفت‌روزه، گفت: این شروط از سوی مراجع عالی نظام تعیین شده و قابل نقض یا تغییر در سطوح مختلف تصمیم‌گیری نیست.حسن قشقاوی درباره آخرین وضعیت مذاکرات ایران و آمریکا و طرح ۷ روزه ایران، اظهار کرد: برخلاف ادعاها و تبلیغات رسانه‌ای، طرف میانجی قطری در همان زمانی که عراقچی در نیویورک حضور داشت و حتی پیش از عزیمت وی به ایران، نظر آمریکا را به ما ارائه کرد.

وی افزود: ما معتقدیم که به دلایل متعدد عقلی و منطقی و با توجه به سوابق عملکرد آمریکا، حتماً باید هفت شرط محقق شود، زیرا آمریکا معمولاً زیر میز مذاکره می‌زند، به دیپلماسی پشت می‌کند و قابل اعتماد نیست. بنابراین، هیچ انسان عاقلی نمی‌تواند بپذیرد که پیش از تحقق شروط هفت‌گانه‌ای که روسای جمهور ایران و آمریکا امضا کردند، اقدامی انجام شود. البته رئیس‌جمهور آمریکا بعداً از آن عقب‌نشینی کرد و آن را نفی کرد، اما از نظر ما این هفت شرط حتماً باید محقق شود.

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس تصریح کرد: این تصمیم یعنی لزوم حفظ شروط هفت‌گانه ایران، تصمیمی منطقی و در عین حال، تصمیم قاطع نظام است، به این معنا که موضوعی نیست که در سطوح مختلف تصمیم‌گیری در ایران قابل نقض یا تغییر باشد. این تصمیم از سوی مراجع عالی نظام ابلاغ شده است که حتماً باید هفت شرط محقق شود و پس از آن، تنگه هرمز گشایش یابد.

قیمت دلاری مسکن تهران به ۹۱۷ دلار در هر مترمربع رسید

متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در تهران، اگر به دلار حساب شود، به ۹۱۷ دلار رسیده است. این رقم پایین‌ترین سطح ماه‌های گذشته است و فاصله رشد قیمت ریالی خانه با رشد نرخ ارز را نشان می‌دهد.

قیمت دلاری مسکن در تهران به حدود ۹۱۷ دلار برای هر مترمربع رسیده است. بر پایه گزارش اقتصادنیوز، این رقم کم‌ترین میزان در ماه‌های گذشته است. قیمت دلاری یعنی قیمت ریالی هر متر خانه بر نرخ دلار بازار آزاد تقسیم شود؛ این شاخص نشان می‌دهد خانه در مقایسه با ارز گران‌تر شده یا ارزان‌تر.

اهمیت این عدد برای خانواده‌ها در یک نکته است: افت قیمت دلاری لزوماً به معنای ارزان‌شدن خانه به تومان نیست. این افت معمولاً زمانی رخ می‌دهد که نرخ ارز سریع‌تر از قیمت ریالی مسکن بالا رفته باشد. به بیان ساده، دارنده دلار امروز با همان مبلغ ارزی، متراژ بیش‌تری نسبت به ماه‌های قبل می‌خرد؛ اما برای کسی که پس‌انداز تومانی دارد، تصویر متفاوت است.

برای ملموس‌شدن این رقم، یک آپارتمان ۶۰ متری با میانگین تهران را در نظر بگیرید. ارزش چنین واحدی با متری ۹۱۷ دلار، حدود ۵۵ هزار دلار برآورد می‌شود. ۱ واحد ۱۰۰ متری نیز با همین معیار نزدیک ۹۲ هزار دلار ارزش دارد. البته میانگین شهری، تفاوت بزرگ میان محله‌ها را پنهان می‌کند.

«نقشه حرارتی» قیمت آپارتمان، همین تفاوت را نشان می‌دهد. نقشه حرارتی، نمودار رنگی است که محله‌های گران را با رنگ گرم و محله‌های ارزان‌تر را با رنگ سرد مشخص می‌کند. بر اساس این گزارش، قدرت خرید متقاضیان در جنوب تهران حداکثر به ۶ میلیارد تومان می‌رسد. این سقف، دامنه انتخاب خریداران این مناطق را به واحدهای کوچک‌تر یا قدیمی‌تر محدود می‌کند

در بازار مسکن، فروشنده معمولاً قیمت را با نرخ ارز و تورم تنظیم می‌کند. خریدار مصرفی اما به درآمد ریالی و وام بانکی وابسته است و توان همراهی با این قیمت‌ها را ندارد. فاصله این دو، رکود معاملاتی را تشدید می‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد این شکاف در جنوب شهر محسوس‌تر است، جایی که سقف بودجه خانوار پایین‌تر است.

از نگاه تحلیلی، شاخص دلاری مسکن ابزاری برای مقایسه ارزش خانه در دوره‌های مختلف است. این شاخص در گذشته بارها پس از جهش ارزی کاهش یافته و سپس با تعدیل قیمت‌های ریالی بالا رفته است.

رکود مسکن، سازندگان ایرانی را به بازارهای خارجی کشاند

رکود بازار مسکن، بخشی از سازندگان ایرانی را به سمت فعالیت در خارج از کشور برده است. این روند در یک دهه گذشته شکل گرفته و حالا به همکاری‌های گروهی در قالب کنسرسیوم رسیده است. شماری از سازندگان مسکن ایرانی فعالیت خود را به کشورهای دیگر منتقل کرده‌اند. علت اصلی این تصمیم، رکود طولانی بازار مسکن در داخل است. مقصدهای اصلی این سازندگان ترکیه، کشورهای عربی، آسیای میانه و حتی استرالیا است.این خبر برای خانوارها هم اهمیت دارد. وقتی سازنده‌ها از بازار داخلی فاصله می‌گیرند، عرضه واحدهای نوساز کاهش پیدا می‌کند. کاهش عرضه در بلندمدت می‌تواند بر قیمت و دسترسی به مسکن اثر بگذارد. به همین دلیل، این روند فقط به فعالان صنعت ساختمان مربوط نیست.

رکود بازار مسکن یعنی معاملات کم شده و فروش واحدها زمان بیش‌تری می‌برد. برای سازنده، این وضعیت یعنی سرمایه برای مدت طولانی در پروژه می‌ماند و به چرخه بعدی ساخت نمی‌رسد. در چنین شرایطی، بخشی از فعالان صنعت ساختمان، بازارهایی با گردش سریع‌تر سرمایه را جست‌وجو می‌کنند.این جابه‌جایی پدیده تازه‌ای نیست. داده‌های موجود نشان می‌دهد در ۱۰ سال گذشته سازندگان زیادی برای ادامه کار به خارج از کشور رفته‌اند. تفاوت امروز در شکل این حضور است. برخی سازندگان ایرانی اخیراً به‌جای فعالیت فردی، در قالب کنسرسیوم و همکاری مشترک وارد بازارهای خارجی شده‌اند. کنسرسیوم یعنی چند شرکت سرمایه، تجربه و ریسک خود را برای اجرای یک پروژه بزرگ روی هم می‌گذارند.خروج سازنده از بازار داخلی فقط یعنی خروج یک شرکت نیست. همراه با او بخشی از سرمایه، نیروی متخصص و دانش فنی ساخت هم از چرخه داخلی بیرون می‌رود. این موضوع می‌تواند ظرفیت ساخت‌وساز را در سال‌های آینده محدودتر کند.برای کسی که قصد خرید یا اجاره خانه دارد، عرضه نوساز یکی از عوامل اثرگذار بر قیمت است. اگر ساخت واحدهای جدید کندتر شود، فشار تقاضا بر واحدهای موجود بیش‌تر می‌شود. البته قیمت مسکن به عوامل دیگری مانند تورم، نرخ ارز و قدرت خرید خانوار هم وابسته است. محتمل‌ترین سناریو این است که اثر این روند تدریجی باشد و به‌سرعت در قیمت‌ها دیده نشود.

تصمیم سازندگان برای فعالیت در بازارهای خارجی، تصویری از وضعیت فعلی صنعت ساختمان در ایران ارائه می‌دهد. اینکه این روند ادامه پیدا کند یا متوقف شود، به چشم‌انداز رونق معاملات و بازگشت جذابیت سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز داخلی بستگی دارد.

اجاره ساعتی خانه در پرند؛ بازاری که هنوز صاحب قاعده ندارد

آگهی‌های اجاره ساعتی آپارتمان در پرند بیش‌تر شده و مسئولیت این بازار هنوز روشن نیست. پیامد این ابهام، ریسک تازه برای سرمایه مالکان، ارزش واحدها و آرامش ساکنان مجتمع‌هاست. شمار آگهی‌های اجاره ساعتی واحدهای مسکونی در پرند، در پلتفرم دیوار افزایش یافته است. گزارش میدانی خبرآنلاین از این شهر جدید نشان می‌دهد برخی از این واحدها به محل آسیب‌های اجتماعی تبدیل شده‌اند. پرسش اصلی اکنون این است که کدام حلقه این زنجیره مسئول است: مالک، واسطه، مشاور املاک یا آگهی اینترنتی؟

اهمیت این موضوع برای خانوارها از یک بحث اجتماعی فراتر می‌رود. برای مالکی که آپارتمان را سرمایه‌گذاری بلندمدت می‌داند، اجاره ساعتی یعنی استهلاک سریع‌تر، ریسک خسارت و افت اعتبار مجتمع. برای ساکنان دائمی هم رفت‌وآمد افراد ناشناس، کیفیت زندگی و در ادامه ارزش ملک را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

پرند یکی از شهرهای جدید اطراف تهران است و بخش بزرگی از واحدهای آن در طرح مسکن مهر ساخته شده است. فاصله تا مرکز تهران و کمبود خدمات شهری، سال‌ها تقاضای سکونت دائمی در این شهر را محدود کرده است. نتیجه، شمار قابل‌توجهی واحد خالی یا کم‌استفاده است که مالکانشان به دنبال درآمد از آن هستند.

اجاره کوتاه‌مدت برای این گروه از مالکان جذابیت مالی دارد. اجاره‌بهای سالانه در پرند پایین‌تر از تهران است و بازده آن برای مالک محدود می‌ماند. در مقابل، جمع درآمد چند نوبت اجاره ساعتی یا روزانه می‌تواند از اجاره ماهانه همان واحد بیش‌تر شود. همین شکاف درآمدی، انگیزه اصلی شکل‌گیری این بازار است.

این بازار بر سه حلقه استوار است. مالک فضا را فراهم می‌کند، واسطه یا مشاور املاک تحویل کلید را مدیریت می‌کند و پلتفرم آگهی، مشتری و خانه را به هم وصل می‌کند. در این مدل، طرفین معمولاً قرارداد رسمی امضا نمی‌کنند و مشخصات مستأجر در جایی ثبت نمی‌شود.

تفاوت اصلی این آگهی‌ها با اجاره کوتاه‌مدت رسمی، در همین ثبت هویت و مجوز است. هتل‌آپارتمان‌ها و اقامتگاه‌های مجاز برای فعالیت مجوز می‌گیرند و مشخصات مسافر را ثبت می‌کنند. در آگهی‌های اجاره ساعتی، چنین سازوکاری دیده نمی‌شود و همین خلأ، ریسک را میان مالک، همسایه و مستأجر پخش می‌کند.

برای عبور از رکود تورمی باید سامانه‌های زائد تعطیل شوند

عضو اتاق بازرگانی با بیان اینکه همزمان باید با تورم و رکود مقابله کرد، گفت: برای عبور از رکود تورمی، باید سامانه‌های زائد تجاری تعطیل و بخش رکودی اقتصاد نیز درمان شود.

در آستانه روز ملی صادرات، بررسی چالش‌ها و موانع پیش‌روی تجار، تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است؛ فعالانی که در کنار محدودیت‌های ناشی از شرایط اقتصادی، با تعدد سامانه‌های تجاری، پیچیدگی فرآیندهای اداری، مقررات متعدد و دشواری‌های مربوط به تأمین مواد اولیه و بازگشت ارز مواجه هستند. در همین راستا، بررسی مطالبات فعالان اقتصادی و راهکارهای تسهیل تجارت خارجی می‌تواند تصویری روشن‌تر از مهم‌ترین مشکلات صادرکنندگان و مسیرهای پیش‌روی تجارت کشور ارائه دهد.

در این رابطه کامبیز میرکریمی، عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه، با تأکید بر ضرورت تسهیل فضای کسب‌وکار، در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: شرکت‌های تولیدکننده به‌شدت تحت فشار هستند و یکی از موضوعاتی که همچنان حل نشده، تعدد سامانه‌های آنلاین است. هنوز سامانه‌های متعددی در دستگاه‌ها و وزارتخانه‌های مختلف وجود دارد که باید تعداد آنها کاهش پیدا کند.

وی افزود: این اقدامی است که بسیاری از کشورهایی که اقتصاد آزاد و رقابتی را دنبال کرده‌اند، انجام داده‌اند و در شرایط فعلی نیز باید همین مسیر دنبال شود. اینکه بگوییم چون شرایط جنگی است، بنابراین اقتصاد نیز باید دستوری شود، رویکردی کاملاً اشتباه است.

عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه ادامه داد: برخی می‌گویند چون شرایط جنگی است، اقتصاد باید دستوری شود؛ در حالی که این رویکرد مانند آن است که فردی تب کرده باشد و به دلیل بیماری، تصور کنیم باید شرایط طبیعی بدن او را کنار بگذاریم. چنین چیزی امکان‌پذیر نیست و این مسیر، مسیر درستی نیست.

همزمان باید با تورم و رکود مقابله کرد

وی تصریح کرد: از یک سو باید ریاضت اقتصادی داشته باشیم تا تورم مهار شود، از سوی دیگر، تنها راه مقابله با رکود این است که همزمان با اجرای سیاست‌های ریاضتی، هزینه‌های دولت، به‌ویژه هزینه‌های مرتبط با انرژی، کاهش یابد تا ضمن کنترل تورم، کسری بودجه دولت نیز مهار شود.

میرکریمی افزود: دولت نباید کسری بودجه خود را پولی‌سازی کند. از سوی دیگر، برای مقابله با رکود، حتماً باید سیاست‌های تسهیل‌کننده در نظر گرفته شود. ما همزمان با دو وضعیت رکود و تورم مواجه هستیم و برای عبور از رکود تورمی، باید سامانه‌های زائد تعطیل، فضای اقتصادی آزاد و بخش رکودی اقتصاد نیز درمان شود.

وی گفت: باید ساختاری ایجاد شود که اختیارات لازم، حتی فراتر از اختیارات پیش‌بینی‌شده در قوانین موجود، و با پشتوانه بالاترین مقامات کشور را داشته باشد تا بتواند قوانین مزاحم و مخل کسب‌وکار را به‌صورت موقت کنار بگذارد و در ادامه، زمینه اصلاح این قوانین فراهم شود.

این فعال اقتصادی یادآور شد: ما اکنون با شرایط رکود تورمی مواجه هستیم و درمان آن نیز باید به‌صورت همزمان دنبال شود. فضای کسب‌وکار باید به‌سرعت تسهیل و سامانه‌ها نیز یکپارچه شوند

میرکریمی افزود: تمام این سامانه‌ها با عنوان تسهیل تجارت ایجاد شده‌اند، اما عملاً به جای تسهیل، تعداد آنها افزایش یافته تا کنترل دستگاه‌های دولتی بر تجارت بیشتر شود. در واقع، عنوان «سامانه‌های کنترل‌گر» برای آنها مناسب‌تر از سامانه‌های تسهیل تجاری است.

وی تصریح کرد: در تمام دنیا، این سامانه‌ها تحت عنوان «پنجره واحد» و در چارچوب «تسهیل تجاری» تعریف می‌شوند، اما سامانه‌های موجود در ایران عملاً تسهیل چندانی ایجاد نمی‌کنند در تمام دنیا، این سامانه‌ها تحت عنوان «پنجره واحد» و در چارچوب «تسهیل تجاری» تعریف می‌شوند، اما سامانه‌های موجود در ایران عملاً تسهیل چندانی ایجاد نمی‌کنند و باید با همین هدف و رویکرد، بازنگری اساسی در آنها صورت گیرد.عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه تأکید کرد: این بازنگری باید به‌گونه‌ای انجام شود که هم اقتصاد از رکود خارج شود و هم دولت بتواند سیاست‌های انقباضی خود را برای مهار تورم دنبال کند.میرکریمی در پایان هشدار داد: اگر این اقدامات انجام نشود، تجار به سمت شرایط سختی حرکت خواهند کرد و در این زمینه شکی وجود ندارد. البته ابزارهای لازم برای جلوگیری از این وضعیت وجود دارد و زیرساخت‌های کشور نیز فراهم است؛ بنابراین تنها چیزی که نیاز داریم، اراده برای انجام این اصلاحات در سطوح بالای تصمیم‌گیری کشور است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۱۳

شاخص‌های مصرف‌کننده در آستانه تعادل

زهرا باقری – «داده‌های جدید پولی، حاکی از کاهش محسوس شتاب رشد نقدینگی است؛ تغییری که معادلات بازار را به نفع ثبات تغییر داده است. این تعدیل سرعتی، نه تنها فشارهای تورمی را در لایه‌های پولی کاهش داده، بلکه به عنوان بهترین سیگنال برای بازگشتِ آرامش به سبدِ هزینه‌ایِ خانوار و تثبیتِ شاخص‌های مصرف‌کننده (CPI) محسوب می‌شود.»

افت رشد ماهانه نقدینگی و توقف تورم نقطه‌به‌نقطه نشان از تغییر مسیر متغیرهای پولی دارد، اما مهار پایدار گرانی مستلزم ثبات ارزی و انضباط مالی است.

اقتصاد ایران در ماه‌های اخیر تحولات پرفرازونشیبی را در متغیرهای کلان تجربه کرده و ارقام شاخص‌های پولی تحت تأثیر تدابیر و تصمیمات انقباضی بانک مرکزی دستخوش بازآرایی شده‌اند.

در رأس این متغیرها، حجم نقدینگی و کیفیت گردش آن در کانال‌های بانکی و مبادلاتی قرار دارد؛ پدیده‌ای که همواره موتور محرک رشد تقاضای کل و عامل اصلی استمرار امواج تورمی سنگین شناخته می‌شود. با این حال، کاربست سیاست‌های کنترلی در ماه‌های سپری‌شده نشان می‌دهد که تا حدودی شتاب فزاینده موتور خلق پول مهار شده و نشانه‌های اولیه‌ای از افت شتاب صعود قیمت‌ها در اقتصاد کشور پدیدار شده است

نشانه‌های فروکش در متغیرهای پولی

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به روند رشد نقدینگی اعلام کرده است که رشد نقدینگی در شهریورماه به ۱.۳ درصد رسیده که رقم قابل توجهی به شمار می‌رود و روند رشد نقدینگی نقطه‌به‌نقطه نیز از اوج خود فاصله گرفته و اکنون به ۵۱ درصد کاهش یافته است.

عبدالناصر همتی با بیان اینکه هدف‌گذاری مهمی برای کنترل بیشتر رشد نقدینگی در ماه‌های آینده انجام گرفته است، تأکید کرد کنترل رشد نقدینگی در ادامه آثار خود را بر تورم نشان خواهد داد و سیاست‌های پیش‌رو با قدرت و انضباط کامل تداوم می‌یابد.

بررسی شاخص‌های بنیادین نشان می‌دهد که فاصله گرفتن نرخ رشد نقطه‌به‌نقطه نقدینگی از قله‌های پیشین، گامی زیربنایی در جهت متوقف ساختن تورم ساختاری به حساب می‌آید. هنگامی که نرخ رشد خلق نقدینگی در مقیاس ماهانه به دامنه‌های پایین‌تری نظیر ۱.۳ درصد هدایت می‌شود، فشار تقاضا در بازارهای مصرفی و کالایی به تدریج تخلیه شده و بستر مساعدی برای مهار نوسانات قیمتی مهیا می‌گردد. سیاست‌گذار پولی با اعمال کنترل مقداری بر ترازنامه شبکه بانکی، افزایش نرخ سپرده قانونی و مدیریت اضافه برداشت‌ها تلاش کرده است تا خلق پول بی‌رویه و اعطای تسهیلات غیراصولی را محدود سازد و از این طریق جلوی بسط ترازنامه متورم بانک‌ها را بگیرد.

افت تورم ماهانه و لنگر انتظارات

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه تورم تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله بخش عرضه و تقاضا قرار دارد، تصریح کرد التهاب و افزایش نقدینگی موجب شده بود فشار تقاضا افزایش پیدا کند، اما تورم ماهانه در ماه‌های اخیر روند کاهشی به خود گرفته است. وی با استناد به آمارهای فصلی اشاره کرد که تورم ماهانه در سه ماه تیر، مرداد و شهریور نسبت به سه ماه قبل تقریباً نصف شده و همین موضوع کمک کرده است تا تورم نقطه‌به‌نقطه متوقف شده و به سمت کاهش حرکت کند.

تحلیلگران بازارهای پولی معتقدند که کاهش تورم ماهانه سریع‌ترین نماگر واکنش بازار به سیاست‌های انقباضی و مدیریت جریان نقدینگی به شمار می‌آید. کارشناس مسائل پولی و بانکی، علی‌رضا صدرایی، در گفت‌وگو با مهر معتقد است زمانی که تورم ماهانه از ارقام سنگین فاصله می‌گیرد و نصف می‌شود، فعالان اقتصادی از وضعیت نااطمینانی کوتاه‌مدت خارج می‌شوند و این مسئله خود به کاهش سرعت گردش پول منجر خواهد شد. او توضیح می‌دهد که وقتی فعالان بازار متوجه کاهش شتاب افزایش قیمت‌ها می‌شوند، رفتارهای احتکاری و خریدهای شتاب‌زده کاهش یافته و کشش قیمت‌ها در بازار به تعادل جدیدی نزدیک می‌شود. به باور او، تداوم این مسیر مستلزم استفاده فعال‌تر از عملیات بازار باز و مدیریت پویای نرخ بهره بین‌بانکی است تا از خروج سپرده‌ها از بانک‌ها به سمت دارایی‌های سفته‌بازانه جلوگیری شود.

مرز میان کاهش تورم و ارزانی

با این حال، برداشت افکار عمومی از ارقام رسمی با داده‌های آماری لزوماً همسان نیست. رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اینکه همچنان سطح تورم در کشور بالاست، خاطرنشان ساخت مردم زمانی که برای خرید به بازار مراجعه می‌کنند، افزایش قیمت‌ها را احساس می‌کنند و صحبت از پایین بودن تورم نیست؛ بلکه بحث بر سر این است که از تورم‌های سنگینی که پیش‌بینی می‌شد، جلوگیری شده است. وی افزود هدف بدخواهان این بود که از عامل تورم برای افزایش فشار بر مردم و وارد کردن اقتصاد کشور به دوره‌ای از تورم‌های سنگین استفاده شود، اما خوشبختانه چنین اتفاقی نیفتاد.

همتی ادامه داد کاهش نرخ تورم به معنای متوقف شدن افزایش قیمت‌ها نیست، بلکه به معنای کاهش شتاب افزایش قیمت‌هاست و مردم همچنان آثار شرایط اقتصادی و جنگی را در زندگی روزمره خود احساس می‌کنند. این تفکیک مفهومی اهمیت فراوانی دارد؛ زیرا کاهش نرخ تورم صرفاً به مفهوم آن است که شاخص قیمت‌ها با شیب ملایم‌تری رو به بالا حرکت می‌کند و معکوس شدن قیمت کالاها به معنای کاهش سطح عمومی قیمت‌ها نیازمند سازوکارهای بلندمدت ارتقای بهره‌وری، رفع ناترازی‌های بودجه‌ای و بازسازی ظرفیت‌های تولیدی است تا فشار هزینه زندگی بر اقشار جامعه جبران شود.

کمین شوک‌های ارزی و لزوم استمرار انضباط

نکته تعیین‌کننده دیگری که در پایداری این موفقیت نسبی نقش کلیدی ایفا می‌کند، روند بازار ارز و قیمت تمام‌شده واردات است. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به احتمال اثرگذاری تحولات ارزی بر تورم اذعان کرد التهابات ارزی می‌تواند دوباره بر تورم اثر بگذارد، اما برای این موضوع نیز برنامه‌هایی در نظر گرفته شده است. این هشدار نشان می‌دهد که دستاوردهای انضباط پولی همواره در معرض تهدید تکانه‌های خارجی و جهش‌های غیرمنتظره نرخ تبدیل اسعار قرار دارد.

کارشناس اقتصاد کلان، فرهاد میرزایی، نیز در ارزیابی شرایط موجود یادآور می‌شود که در ساختار فعلی اقتصاد، نرخ ارز هم به‌صورت عینی از کانال افزایش هزینه نهاده‌های تولید و هم به‌صورت انتظاری از کانال شکل‌دهی به خریدهای پیشگیرانه، تورم‌زاست. به گفته وی، موفقیت بانک مرکزی در حفظ روند نزولی تورم نقطه‌به‌نقطه مستلزم آن است که در کنار کنترل ترازنامه شبکه بانکی، کانال‌های تخصیص ارز به زنجیره تأمین بدون وقفه فعال بمانند و اجازه سفته‌بازی به بازارهای غیررسمی داده نشود.

برآیند تحولات پولی نشان می‌دهد که بانک مرکزی توانسته است با کنترل رشد ماهانه نقدینگی به ۱.۳ درصد و هدایت رشد نقطه‌به‌نقطه به سمت ۵۱ درصد، سنگین‌ترین موج‌های تورمی ماه‌های اخیر را مهار کند و مانع از ورود کشور به فاز تورم مهارناپذیر شود.

با این وجود، تثبیت پایدار این دستاورد منوط به هم‌گرایی دستگاه‌های اجرایی با سیاست‌گذار پولی است. مهار دائمی تورم تنها از مسیر تدابیر بانکی حاصل نمی‌شود؛ بلکه توقف پولی‌سازی کسری بودجه، پایان دادن به تحمیل تسهیلات تکلیفی به شبکه بانکی، انضباط مالی بخش عمومی و مدیریت هوشمندانه کانال‌های ورود ارز، پیش‌شرط‌های اجتناب‌ناپذیری هستند که باید همپای کنترل ترازنامه بانک‌ها دنبال شوند تا اثر مهار شتاب تورم به تدریج در سفره و سبد معیشتی خانوارها نمایان گردد.

برای افراد مشمول افزایش کالابرگ پیامک ارسال می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه از اجرای طرح کالابرگ در مهرماه خبر داد و گفت: جمعیت هدف این طرح حدود ۴۰ میلیون نفر است و مبلغ نهایی کالابرگ پس از مشخص شدن تعداد افرادی که به پرسش‌نامه ارسالی پاسخ می‌دهند، تعیین خواهد شد.

درباره اجرای طرح افزایش اعتبار کالابرگ گفت: تمام اقدامات لازم برای اجرای این طرح انجام شده و کالابرگ در مهرماه اجرا می‌شود. جمعیت هدف این طرح حدود ۴۰ میلیون نفر و قرار است برای این افراد پیامکی ارسال شود و یک پرسش‌نامه کوتاه نیز در اختیار آن‌ها قرار گیرد تا به سؤالات پاسخ دهند. ان‌شاءالله منابع مالی این طرح نیز تامین خواهد شد.

وی درباره مبلغ کالابرگ اظهار کرد: هنوز مبلغ قطعی مشخص نیست که ۵۰۰ هزار تومان باشد یا رقم دیگری، اما مبلغ آن همین حدود خواهد بود. ابتدا باید مشخص شود چه تعداد از افراد پرسش‌نامه را تکمیل می‌کنند تا مبلغ نهایی و نحوه شمول آن مشخص شود.رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه به نظر می‌رسد این طرح حدود نیمی از جمعیت ذی‌نفعان را در بر گیرد، افزود: در حال حاضر باید ابتدا پرسش‌نامه‌ها تکمیل شود و فعلاًجمعیت هدف این طرح حدود ۴۰ میلیون نفر در نظر گرفته شده است.معاون رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به آخرین وضعیت پرداخت مطالبات گندم‌کاران اظهار کرد: کل اعتبار مربوط به گندم تخصیص داده شده و در حال حاضر، مبالغ در حال واریز به حساب همه طلبکاران است. تقریباً روز پنجشنبه کار مربوط به گندم را به پایان رساندیم و اکنون فرایند واریز مبالغ به حساب طلبکاران در حال انجام است.

۸۵۴ کیلوگرم شمش طلا در ۱۷ حراج امسال معامله شد

مرکز مبادله ارز و طلای ایران از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون ۸۵۴ کیلوگرم شمش طلا را در ۱۷ جلسه حراج فروخته است. این رقم نشان می‌دهد حراج شمش به یکی از مسیرهای ثابت تأمین طلای بازار داخلی تبدیل شده است.

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد از آغاز امسال تا امروز ۱۷ جلسه حراج شمش طلا برگزار شده است. در مجموع این جلسه‌ها ۸۵۴ کیلوگرم شمش طلا میان خریداران دست به دست شده است. به زبان ساده، در هر جلسه به‌طور میانگین حدود ۵۰ کیلوگرم طلا فروخته شده است

این آمار از آن رو اهمیت دارد که حراج شمش یکی از ابزارهای اصلی سیاست‌گذار برای افزایش عرضه طلا در بازار داخلی است. هرچه عرضه رسمی طلا منظم‌تر باشد، بخشی از تقاضا به جای بازار آزاد به این مسیر هدایت می‌شود. برای خانوارهایی که طلا و سکه را ابزار حفظ ارزش پول می‌دانند، حجم این عرضه یکی از عوامل مؤثر بر رفتار قیمت در بازار به شمار می‌رود.

رقم ۸۵۴ کیلوگرم را می‌توان با معیاری آشنا سنجید. هر سکه تمام بهار آزادی حدود ۸.۱۳ گرم وزن دارد؛ بنابراین این مقدار طلا از نظر وزنی با بیش از ۱۰۰ هزار سکه تمام برابری می‌کند. البته عیار شمش و سکه یکسان نیست و این مقایسه فقط برای درک بزرگی عدد است.

از ابتدای سال ۱۴۰۵ حدود ۶ ماه و نیم می‌گذرد. با این حساب، ماهانه به‌طور میانگین حدود ۱۳۰ کیلوگرم شمش در این حراج‌ها معامله شده است. داده‌های منتشرشده جزئیات قیمت کشف‌شده، تعداد خریداران و حجم هر جلسه را به تفکیک نشان نمی‌دهد. به همین دلیل، ارزیابی دقیق اثر این عرضه بر قیمت بازار نیازمند اطلاعات تکمیلی است.

در حراج، فروشنده مقدار مشخصی شمش را عرضه می‌کند و خریداران برای آن قیمت پیشنهاد می‌دهند. معامله با بالاترین پیشنهادهای معتبر انجام می‌شود. این سازوکار قیمت را بر پایه رقابت میان خریداران تعیین می‌کند و همین قیمت برای فعالان حرفه‌ای بازار به یک نشانگر تبدیل می‌شود. اگر قیمت کشف‌شده در حراج از قیمت بازار آزاد فاصله بگیرد، این فاصله می‌تواند نشانه‌ای از سطح تقاضا یا انتظارات فعالان باشد

حراج شمش در کنار ابزارهای دیگری مانند گواهی سپرده طلا در بورس کالا فعالیت می‌کند. گواهی سپرده سندی است که مالکیت مقدار معینی طلای نگهداری‌شده در انبار را نشان می‌دهد و بدون جابه‌جایی فیزیکی طلا معامله می‌شود. پیوستگی برگزاری حراج‌ها در ماه‌های آینده و حجم عرضه در هر جلسه، از داده‌هایی است که فعالان بازار برای سنجش وضعیت عرضه رسمی طلا دنبال می‌کنند.

تولید مصنوعات طلا در ۱ سال تا ۵۵ درصد کاهش یافت

تولید زیورآلات طلا در ۱ سال گذشته بین ۴۵ تا ۵۵ درصد کم شده است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران فروش آنلاین طلای آب‌شده را یکی از عوامل این کاهش می‌داند.

تولید مصنوعات طلا در ۱ سال گذشته بین ۴۵ تا ۵۵ درصد کاهش یافته است. بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، این رقم را اعلام کرد. او گسترش فروش طلای آب‌شده از طریق پلتفرم‌های آنلاین را یکی از عوامل این روند دانست. به گفته او، این کاهش فشار قابل‌توجهی بر کارگاه‌های تولیدی، اشتغال و واحدهای صنفی وارد کرده است.

این رقم یعنی کارگاه‌ها امروز تقریباً نیمی از زیورآلات ۱ سال پیش را می‌سازند. اثر این تغییر به کارگاه‌ها محدود نمی‌ماند. به نظر می‌رسد بخشی از خریداران طلا را بیش‌تر برای حفظ ارزش پول می‌خرند تا برای زینت. همین تغییر در انگیزه خرید، مسیر پول را از ویترین طلافروشی به سامانه‌های آنلاین برده است.

طلای آب‌شده، طلایی است که ذوب و به شکل شمش یا قطعه‌ای ساده درآمده است. این طلا اجرت ساخت ندارد. اجرت هزینه‌ای است که خریدار بابت طراحی و ساخت زیورآلات می‌پردازد. به همین دلیل، کسی که فقط حفظ ارزش دارایی را در نظر دارد، معمولاً برای هر گرم هزینه کم‌تری می‌پردازد.پلتفرم‌های آنلاین این شیوه خرید را ساده‌تر کرده‌اند. برخی از این سامانه‌ها امکان خرید مقادیر بسیار کم، حتی کسری از ۱ گرم، را فراهم می‌کنند. خریدار نیز برای این کار به مراجعه حضوری نیاز ندارد. در نتیجه، فردی با پس‌انداز اندک هم می‌تواند بخشی از پولش را به طلا تبدیل کند.در یک سو کارگاه‌هایی قرار دارند که درآمدشان به ساخت و فروش مصنوعات وابسته است. در سوی دیگر، پلتفرم‌هایی فعالیت می‌کنند که طلای خام را بدون واسطه صنفی به مشتری می‌فروشند. انتقاد رئیس اتحادیه به همین نقطه برمی‌گردد. از نگاه او، رشد فروش آنلاین تقاضا را از زنجیره تولید دور کرده است.

صنعت طلا و جواهر زنجیره‌ای از طراح، سازنده، پرداخت‌کار و فروشنده را در بر می‌گیرد. کاهش نزدیک به نیمی از تولید یعنی سفارش کم‌تر برای همه این حلقه‌ها. رئیس اتحادیه رقمی درباره تعداد شاغلانی که از این روند آسیب دیده‌اند ارائه نکرده است.این تحول برای خریدار عادی دو جنبه دارد. طلای آب‌شده از نظر اجرت هزینه کم‌تری دارد. در مقابل، شرایط نگهداری، تحویل فیزیکی و تضمین عیار در هر سامانه متفاوت است. عیار همان میزان خلوص طلاست که ارزش هر گرم را تعیین می‌کند

بانک‌های مرکزی در دو مسیر؛ گروهی طلا می‌خرند، گروهی می‌فروشند

بانک‌های مرکزی جهان در سال ۲۰۲۶ رفتار یکسانی با طلا ندارند. گروهی خرید را افزایش داده‌اند و گروهی برای کنترل فشارهای اقتصادی بخشی از ذخایر خود را می‌فروشند؛ این دوگانگی بر قیمت جهانی و در نتیجه بر بازار داخلی اثر دارد.

بانک‌های مرکزی در سال ۲۰۲۶ ترکیب ذخایر خود را از نو تنظیم می‌کنند. داده‌ها نشان می‌دهد برخی کشورها سهم طلا را در دارایی‌های ذخیره خود بالا برده‌اند. در مقابل، گروهی دیگر برای پوشش کسری بودجه یا حمایت از پول ملی، بخشی از طلای خود را به بازار عرضه کرده‌اند.اهمیت این تغییر به وزن این خریداران برمی‌گردد. بانک‌های مرکزی در سال‌های اخیر یکی از بزرگ‌ترین منابع تقاضای طلا بوده‌اند. هر تغییر در رفتار آن‌ها، توازن عرضه و تقاضا را در بازار جهانی جابه‌جا می‌کند. قیمت جهانی اونس هم یکی از دو پایه اصلی قیمت طلا و سکه در ایران است و پایه دیگر نرخ دلار است.طلا به بدهی یا تعهد هیچ دولتی وابسته نیست. همین ویژگی آن را به ابزاری برای کاهش وابستگی به دلار و دیگر ارزهای ذخیره تبدیل کرده است. به زبان ساده، کشوری که طلای بیش‌تری در خزانه دارد، در برابر تحریم، نوسان ارزی یا بحران مالی جهانی فضای مانور بیش‌تری دارد.

بر پایه آمار شورای جهانی طلا، خرید سالانه بانک‌های مرکزی از ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴ هر سال از مرز هزار تن گذشت. این رقم بیش از یک‌چهارم تولید سالانه معادن طلای جهان است. یعنی از هر ۴ شمش استخراج‌شده، تقریباً یکی به خزانه یک بانک مرکزی رفته است. چین، لهستان، ترکیه و هند در این دوره در شمار خریداران فعال بوده‌اند

همه بانک‌های مرکزی در یک جهت حرکت نمی‌کنند. برخی کشورها با کسری بودجه، کمبود ارز یا فشار بر پول ملی روبه‌رو هستند. برای این گروه، طلا ذخیره‌ای است که در شرایط دشوار به پول نقد تبدیل می‌شود. فروش طلا به آن‌ها امکان می‌دهد بدون استقراض تازه، بخشی از نیاز ارزی خود را تأمین کنند.این دو جریان در عمل در برابر هم قرار می‌گیرند. خرید گروه اول از قیمت حمایت می‌کند و فروش گروه دوم عرضه را بالا می‌برد.

چشم بازار طلا به حرکت بعدی دلار

بازار طلا در هفته سوم مهر پس از اصلاح ناشی از افت دلار، بار دیگر در مسیر صعود قرار گرفت؛ اما ماندگاری رشد به عبور نرخ ارز از مرز ۲۷۰ هزار تومان و واکنش قیمت به حمایت ۲۶.۱ و مقاومت ۲۶۸ میلیون تومانی بستگی دارد.بازار طلا و سکه در هفته سوم مهرماه با یک پرسش مهم روبه‌روست؛ آیا بازگشت دلار می‌تواند موج صعودی قیمت‌ها را دوباره فعال کند یا عقب‌نشینی نرخ ارز در محدوده‌های فعلی، طلا را وارد دوره‌ای از نوسان محدود خواهد کرد؟ معاملات هفته گذشته نشان داد که بازار هنوز به تغییرات دلار واکنش سریعی نشان می‌دهد. شوک نزولی تتر و دلار، طلای ۱۸ عیار را تا محدوده ۲۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان پایین کشید، اما این افت با بازگشت نرخ ارز دوام نیاورد و قیمت‌ها بار دیگر در مسیر صعود قرار گرفتند. اکنون، جهت حرکت دلار بیش از هر عامل دیگری می‌تواند محدوده نوسان طلای داخلی را مشخص کند.

بازگشت دلار، اصلاح طلا را متوقف کرد

افت هفته گذشته طلا بیش از آنکه از یک تغییر پایدار در متغیرهای جهانی ناشی شود، تحت تأثیر عقب‌نشینی بازار ارز شکل گرفت. کاهش قیمت دلار و تتر، انتظارات صعودی را موقتاً تضعیف کرد و طلای ۱۸ عیار را به یکی از محدوده‌های حمایتی مهم خود رساند؛ اما با برگشت نرخ ارز، فشار نزولی نیز کاهش یافت. این واکنش نشان می‌دهد که اصلاح اخیر هنوز به تغییر قطعی مسیر بازار منجر نشده و قیمت‌ها همچنان به تحولات دلار وابستگی بالایی دارند.

در چنین شرایطی، رشد دوباره طلا را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه آغاز موج صعودی تازه دانست. آنچه اهمیت بیشتری دارد، توانایی دلار برای حفظ سطوح بازیابی‌شده و عبور از محدوده‌های مقاومتی پیش‌روست. اگر نرخ ارز در همین سطوح متوقف شود، ظرفیت رشد طلا نیز محدود خواهد ماند؛ اما تقویت دوباره دلار می‌تواند زمینه را برای عبور قیمت‌ها از مقاومت‌های کوتاه‌مدت فراهم کند.

اونس ۴۱۹۴ دلاری؛ پشتوانه‌ای که هنوز برای صعود کافی نیست

در بازار جهانی، اونس طلا در معاملات روز جمعه با افزایشی محدود به محدوده ۴ هزار و ۱۹۴ دلار بازگشت. این حرکت به بهبود نسبی شرایط بازار جهانی کمک کرده، اما رشد محدود اونس به‌تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده ادامه صعود طلای داخلی باشد. در شرایط فعلی، اثرگذاری نرخ ارز بر قیمت‌های داخلی همچنان تعیین‌کننده است و حتی تغییرات مثبت اونس نیز در صورت عقب‌نشینی دلار ممکن است نتواند مانع اصلاح قیمت‌ها شود.محاسبات ارزش ذاتی نیز اهمیت این دو متغیر را روشن‌تر می‌کند. با فرض دلار ۲۶۷ هزار تومانی و اونس ۴ هزار و ۱۹۴ دلاری، ارزش محاسباتی هر گرم طلای ۱۸ عیار در محدوده ۲۷ میلیون تومان قرار می‌گیرد؛ سطحی که از قیمت فعلی بازار بالاتر است. به این ترتیب، طلای ۱۸ عیار در محدوده‌های پایین‌تر از ارزش محاسباتی خود معامله می‌شود و با حباب منفی همراه است.با این حال، فاصله قیمت بازار و ارزش ذاتی به‌خودی‌خود محرک صعود نیست. اگر دلار کاهش پیدا کند، ارزش محاسباتی طلا نیز پایین می‌آید و این فاصله می‌تواند بدون رشد محسوس قیمت بازار محدود شود.

بنابراین، نکته کلیدی برای معاملات هفته سوم مهرماه، نه صرفاً وجود حباب منفی، بلکه پایداری نرخ ارز و توان اونس جهانی برای حفظ محدوده فعلی است.در نمودار طلای ۱۸ عیار، محدوده ۲۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به مهم‌ترین سطح حمایتی کوتاه‌مدت تبدیل شده است. قیمت در جریان افت هفته گذشته به این محدوده رسید، اما با افزایش دوباره نرخ ارز از ادامه ریزش فاصله گرفت. این واکنش نشان می‌دهد که فعلاً در این سطح تقاضای کافی برای جلوگیری از افت بیشتر وجود داشته است؛ با این حال، حفظ حمایت به‌تنهایی به معنای بازگشت قطعی روند صعودی نیست.در سمت مقابل، محدوده ۲۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان سطحی است که عبور از آن می‌تواند نشانه‌ای از تقویت دوباره حرکت صعودی باشد. تا زمانی که قیمت زیر این محدوده نوسان می‌کند، بازار با مانعی روبه‌روست که می‌تواند از گسترش رشد جلوگیری کند. در نتیجه، فاصله میان حمایت ۲۶.۱ میلیون تومانی و مقاومت ۲۶۸ میلیون تومانی، محدوده اصلی تعیین تکلیف قیمت در کوتاه‌مدت خواهد بود.

قیمت طلا به اوج یک‌هفته‌ای صعود کرد

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر افزایش تقاضا برای خرید ارزان، برای دومین روز متوالی افزایش یافت و به بالاترین سطح خود در یک هفته گذشته رسید.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۱.۵ درصد افزایش، به ۴۱۹۴ دلار و ۳۶ سنت رسید و رشد هفتگی حدود ۱.۳ درصد را ثبت کرد.

قیمت این فلز گرانبها روز چهارشنبه تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و افزایش بازده اوراق خزانه، به پایین‌ترین سطح دو ماهه خود نزول کرده بود.

معاملات آتی طلای آمریکا نیز برای تحویل در دسامبر با ۱.۴ درصد افزایش، در ۴۲۱۶ دلار و ۳۰ سنت بسته شد.رونا اوکانل، تحلیلگر شرکت «استون‌ایکس» گفت: افزایش قیمت طلا ناشی از خرید در سطوح پایین قیمت بوده است، زیرا به نظر می‌رسد محدوده ۴۰۰۰ دلار به‌تدریج به سطح حمایتی این فلز تبدیل می‌شود.

او افزود: احتمال افزایش دوباره نرخ بهره فدرال رزرو ممکن است از قبل در قیمت‌ها لحاظ شده باشد، اما انتظار برای ادامه خرید طلا از سوی نهادهای رسمی نیز یکی از عوامل حمایتی بازار است و در صورت عدم وقوع رویدادی غیرمنتظره و بسیار بزرگ، عبور قاطعانه قیمت طلا از سطوح فعلی و حرکت به سمت قیمت‌های بالاتر دشوار به نظر می‌رسد.

بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا از بالاترین سطح خود در بیش از دو دهه اخیر که روز چهارشنبه ثبت شده بود، کاهش یافت.

آلبرتو موسالم، رئیس فدرال رزرو سنت‌لوئیس، پنجشنبه اعلام کرد بانک مرکزی آمریکا برای بازگرداندن تورم به هدف دو درصدی خود، باید بار دیگر نرخ بهره را افزایش دهد.

بر اساس گزارش رویترز، طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در اکتبر را ۱۹ درصد پیش‌بینی می‌کنند، در حالی که احتمال ۸۴ درصد را برای حداقل یک نوبت افزایش ۰.۲۵ درصد نرخ بهره تا دسامبر در قیمت‌ها لحاظ کرده‌اند. نرخ‌های بهره بالا، هزینه فرصت نگهداری این دارایی بدون بازده را افزایش می‌دهد.

هان تان، تحلیلگر ارشد بازار در صرافی «بای‌بیت» (Bybit) گفت: انتشار آمار شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) در هفته آتی ممکن است به عنوان محرکی برای حرکت بزرگ بعدی قیمت طلا باشد. او هشدار داد که اگر تورم همچنان بالا بماند و فدرال رزرو را به سمت چرخه شدیدتری از افزایش نرخ بهره سوق دهد، قیمت این فلز گرانبها ممکن است بار دیگر سطح روانی ۴۰۰۰ دلار را آزمایش کند.

در همین حال، تقاضا برای طلا در هند طی هفته گذشته ضعیف بود، زیرا قیمت‌ها دوباره افزایش یافتند و معاملات در چین، بزرگ‌ترین مصرف‌کننده طلا در جهان، نیز به دلیل تعطیلات و کوتاه‌شدن دوره معاملاتی، رونق چندانی نداشت.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، قیمت هر اونس نقره با ۲.۴ درصد افزایش، به ۶۰ دلار و ۷۷ سنت رسید. قیمت هر اونس پالادیوم با ۲.۱ درصد افزایش، به ۱۱۴۶ دلار و ۳۹ سنت رسید و هر اونس پلاتین نیز با ۳.۱ درصد افزایش، ۱۶۸۵ دلار و ۶۴ سنت معامله شد. هر دو فلز پالادیوم و پلاتین با وجود افزایش قیمت، کاهش قیمت هفتگی داشتند.

سرمایه جدید به صندوق‌های بیت‌کوین آمریکا سرازیر شد

صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا، روز جمعه ۹ اکتبر، در مجموع ۲۱.۱۳ میلیون دلار ورود خالص سرمایه ثبت کردند.

بر اساس داده‌های شرکت «سوسوولیو» (SoSoValue)، صندوق «آی‌بیت» (IBIT) متعلق به بلک‌راک با جذب ۲۲.۳۸ میلیون دلار، بیشترین ورود سرمایه را به خود اختصاص داد. صندوق «اچ‌اودی‌ال» (HODL) متعلق به ون‌اک نیز ۲.۳۳ میلیون دلار ورود خالص سرمایه ثبت کرد. در مقابل، صندوق «اف‌بی‌تی‌سی» (FBTC) متعلق به فیدلیتی با خروج خالص ۳.۵۸ میلیون دلار مواجه شد.

صندوق‌های «جی بی تی سی» (GBTC) و «بی‌تی‌سی» (BTC) شرکت گری‌اسکیل «بی‌آی‌تی‌بی» (BITB) شرکت بیت‌وایز و «آرکی‌بی» (ARKB) شرکت آرک ۲۱شرز نیز در این روز هیچ ورود یا خروج خالص سرمایه‌ای نداشتند.

مجموع ورود خالص سرمایه به صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا تا روز جمعه به ۵۷.۱۱ میلیارد دلار رسید. در این میان، صندوق آی‌بیت بلک‌راک با ۶۶.۳ میلیارد دلار دارایی خالص، بیشترین میزان دارایی را در میان این صندوق‌ها داشت.

ورود خالص ۲۱.۱۳ میلیون دلار سرمایه به صندوق‌های بیت‌کوین آمریکا، مانع از توقف کامل تقاضای سرمایه‌گذاران نهادی شده است، اما میزان این ورود سرمایه محدود ارزیابی می‌شود. شاخص قدرت نسبی بیت‌کوین (RSI) در سطح ۴۱.۴ و خنثی بودن نرخ تامین مالی نشان می‌دهد فشار ناشی از خریدهای بیش از حد کاهش یافته است.

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک ام وی ام تیپ 315H شماره موتور MVM477FJAE018153 شماره شاسی NATFBAMD6E1015117 شماره پلاک ۱۵- ۷۵۲ ص ۸۷ به نام فاطمه ابراهیمیان آذغان به کد ملی ۱۵۰۰۸۰۰۷۳۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سایپا 131SE به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۵ شماره موتور M135779021 شماره شاسی NAS411100G3580129 شماره پلاک ۲۵- ۸۹۷ ل ۲۵ به نام سید حجت سعادتیان به کد ملی ۲۹۰۰۳۷۵۰۷۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سوخت سواری هاچ بک چری تیپ TIGGO5CVT مدل ۱۳۹۵ شماره موتور MVM484FTAG004253 شماره شاسی NATGBATLVG1004059 شماره پلاک ۳۵- ۲۹۸ ی ۹۷ به نام سمیه فاخر باهری به کد ملی ۱۳۸۲۶۱۸۰۸۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک ام وی ام تیپ X22-MT مدل ۱۳۹۶ شماره موتور MVMD4G15BAFH00772 شماره شاسی NATFBAAV2H1007047 شماره پلاک ۱۵- ۲۹۵ س ۲۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو وانت مسقف سیستم اینرودز تیپ C35 مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ۲۵ - ۷۵۳ م ۲۹ و به شماره شاسی NAGD2BC21S2005109 و به شماره موتور DK15-0624374521 به نام آقای محمد شفائی قره کوشن به شماره ملی ۱۷۱۹۲۳۹۰۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

برگ سبز خودرو وانت مسقف سیستم اینرودز تیپ C35 مدل ۱۴۰۵ به شماره پلاک ۲۵ - ۷۵۷ م ۲۹ و به شماره شاسی NAGD2BC21T2006146 و به شماره موتور DK15-0624389028 به نام آقای محمد شفائی قره کوشن به شماره ملی ۱۷۱۹۲۳۹۰۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری پرواز تیپ 200CC به رنگ آبی مدل ۱۴۰۳ شماره موتور 0196N14165128 شماره تنه N14BVPKNER1Y16513 شماره پلاک ۳۹۹- ۵۵۹۷۴ به نام امیر حسنوی به کد ملی ۱۳۸۰۴۳۹۷۸۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad
۴
یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۱۳
www.marzeghtesad.ir

برگزاری جلسه کمیته مدیریت بحران شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با محوریت آمادگی برای مقابله با پدیده «ال‌نینو»

مرکزی-جلسه کمیته مدیریت بحران شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با هدف بررسی و ارتقای سطح آمادگی ماشین‌آلات، تجهیزات و امکانات عملیاتی برای مقابله با مخاطرات احتمالی ناشی از پدیده جوی «ال‌نینو» برگزار شد. در این جلسه که با حضور مدیرعامل و اعضای کمیته مدیریت بحران تشکیل شد، وضعیت فعلی ناوگان عملیاتی و تجهیزات پشتیبانی مورد ارزیابی دقیق قرار گرفت و برضرورت شناسایی
و رفع فوری نواقص احتمالی جهت مدیریت بهینه شرایط اضطراری تأکید شد.

سعید سرآبادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در این نشست، افزایش تاب‌آوری و توان پاسخ‌گویی شرکت در مواجهه با شرایط جوی نامتعارف را یک ضرورت راهبردی دانست و اظهار داشت: هدف از تشکیل این جلسات، ایجاد آمادگی حداکثری برای مقابله با مخاطرات احتمالی است تا روند تأمین و توزیع پایدار آب شرب و ارائه خدمات به شهروندان استان، تحت هیچ شرایطی دچار وقفه نشود.

وی با اشاره به اهمیت پیشگیری در مدیریت بحران، افزود: آمادگی مستمر نیروهای عملیاتی، تکمیل و تجهیز ناوگان، هماهنگی بین‌بخشی میان واحدهای مرتبط و اتخاذ تمهیدات پیشگیرانه، از اولویت‌های اصلی این شرکت در فصل پیش‌رو است

در ادامه این جلسه، اعضای کمیته نیز ضمن ارائه گزارش‌هایی از وضعیت تجهیزات در حوزه‌های مختلف، بر ضرورت تعامل نزدیک با دستگاه‌های امدادی و تمرکز بر استمرار خدمات‌رسانی در تمامی نقاط استان، به‌ویژه مناطق حساس تأکید کردند.

شایان ذکر است شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با پایش مستمر وضعیت جوی و برنامه‌ریزی‌های مدون، تمامی ظرفیت‌های خود را برای مواجهه با چالش‌های احتمالی و حفظ پایداری شبکه آب و فاضلاب به کار گرفته است.

اقتصادی‌سازی تولید راهکاری برای عبور از بحران سن در کشاورزی

رئیس موسسه آموزش و ترویج کشاورزی گفت:درحال‌حاضر دانشجویان رشته‌های کشاورزی لزوماً جوانان با رتبه‌های علمی برتر نیستند.استقبال از این رشته با چالش مواجه است و علت به مسائل اقتصادی برمی‌گردد.

کارشناسان و متولیان حوزه کشاورزی عنوان می‌کنند برای گذر از کشاورزی سنتی و معیشتی به سوی کشاورزی دانش‌بنیان و بهره‌ور اعتباری بالغ بر ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان (همت) اعتبار نیاز است. در کنار تامین منابع مالی، نیروی انسانی با سواد و با دانش روز نیز ضروری است در حالی که امروز بخش اعظمی از بهره‌برداران با سن بالا و کم‌سواد هستند

در حال حاضر ۳۷ هنرستان کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در کشور وجود دارد که به تربیت نیروی انسانی می‌پردازد؛ اما آنچه مسلم است دانش‌آموزان مشتاق و با رتبه بالا علمی وارد هنرستان‌های کشاورزی نمی‌شوند. عموما شاگردان با رتبه پایین و دانش‌آموزانی که کمتر اشتیاق ادامه تحصیل را دارند وارد رشته‌هایی مثل کشاورزی یا علمی و کاربردی می‌شوند.

امروز برای ارتقا بهره‌وری در بخش کشاورزی صحبت از نفوذ دانش و افزایش کارکردها می‌شود که یکی از بسترهای آن ترتیب نیروی انسانی است؛ اما آیا تربیت ۲۹ هزار دانش‌آموز مشغول در هنرستان‌های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی که قطعا با رتبه بالا و مطلوب راهی این رشته نشده‌اند می‌تواند راه‌گشا این حوزه در آینده باشد؟

ابوالفضل فرجی، رئیس موسسه آموزش و ترویج کشاورزی درباره کیفیت جذب دانش‌آموزان هنرستان کشاورزی و چالش‌های نیروی انسانی و ساختاری در بخش کشاورزی ایران، بر ضرورت بازنگری در نقش هنرستان‌ها و پیاده‌سازی طرح جامع «کشاورزان آینده» جهت جذب نسل جوان و اقتصادی کردن این بخش تاکید کرد.

وی چالش اصلی بخش کشاورزی را عدم استقبال جوانان از این حوزه و فاصله میان دانش نظری و توان عملیاتی نیروها دانست.

این مسئول دولتی با اشاره به وضعیت فعلی نظام آموزشی، تاکید کرد: هنرستان‌ها بستری حیاتی برای افزایش بهره‌وری هستند، اما بازنگری در خروجی‌های آن‌ها برای ورود به عرصه‌های عملیاتی کشاورزی الزامی است.

رئیس موسسه آموزش و ترویج کشاورزی با اشاره به وضعیت ورود دانش‌آموزان به دانشگاه‌ها، افزود: متاسفانه در حال حاضر، دانشجویان رشته‌های کشاورزی لزوماً آن دسته از جوانان با رتبه‌های علمی برتر نیستند. استقبال از این رشته با چالش جدی مواجه است و علت اصلی آن نیز به مسائل اقتصادی بازمی‌گردد.

وی در ادامه تصریح کرد: ۹۰ درصد کشاورزان کشور، مالک زمین و خرده‌مالک هستند و فرزندان آن‌ها پتانسیل بالایی برای ورود به این عرصه دارند، اما به دلیل عدم اطمینان از سودآوری و اقتصادی نبودن کشاورزی، تمایلی به ادامه این مسیر ندارند.

هوشمندسازی؛ تنها راه فرار از تله نوسانات بازار

بیتا حسن پور -«در حالی که نوسانات بازار همواره به عنوان بهانه‌ای برای ناکارآمدی توجیه می‌شد، تجربه نشان داد که ریشه اصلی آسیب‌پذیری، نه در ماهیت بازار، بلکه در «سختی» و «کندی» سیستم‌های سنتی بوده است. عبور موفق از نوسانات اخیر، نه معلول خوش‌شانسی بازار، که نتیجه عینی استقرار سامانه‌های هوشمندی است که با سرعتِ پردازش بالا، تهدیدها را قبل از تبدیل شدن به بحران، شناسایی و خنثی کرده‌اند.»

وزیر جهاد کشاورزی: هوشمند سازی سامانه‌ها موجب عبور از نوسانات بازار شدوزیر جهاد کشاورزی از ساماندهی بازار محصولات اساسی و مهار نوسانات فصلی عرضه به‌واسطه استقرار سامانه‌های هوشمند، تدقیق آمار تولید و اجرای الگوی کشت خبر داد.

« غلامرضا نوری قزلجه» روز شنبه در آیین ملی آغاز سال زراعی جدید در محل موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نهال و بذر با قدردانی از رویکرد علمی و تخصصی رییس جمهور به بخش کشاورزی اظهار کرد: نگاه دقیق و دانش‌محور به این حوزه، راهگشای اصلی حرکت به سمت کشاورزی پیشرفته و دانش‌بنیان بوده است.

وی تاکید کرد: چندین جلسه تخصصی راهبردی با ریاست شخص رییس‌جمهور و با حضور مدیران اجرایی، مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌ها در خصوص مباحث فنی بخش کشاورزی برگزار شد که رهنمودهای حاصل از آن، نقشی کلیدی در ارتقای تاب‌آوری امنیت غذایی ایفا کرد.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: سیستم غذایی کشور در دوره سخت توام با تحریم‌ها و تنگناها، تاب‌آوری کم‌نظیری از خود نشان داد و موفق شد مایحتاج اساسی جامعه را به بهترین شکل تامین کند.

وی افزود: امروز شاهد آن هستیم که بخش کشاورزی توانست پیشتاز رشد اقتصادی در کشور باشد.

نوری قزلجه یاد آورشد: آرامش حاکم بر بازار، دستاورد تصمیم‌گیری مبتنی بر داده‌های علمی و فناورانه است. با تکمیل سامانه‌های هوشمند و اشراف کامل مدیریتی بر میزان دقیق موجودی، نیاز، مازاد و کسری محصولات، امروز بازار محصولات اساسی سبزی و صیفی نظیر سیب‌زمینی، پیاز و گوجه‌فرنگی از نوسانات مقطعی عبور کرده و به ثبات پایدار رسیده است.

وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد: عزم جدی مجموعه وزارتخانه در پیگیری برنامه الگوی کشت است و تمام معاونان، مدیران ستادی، استانی و شهرستانی با هم‌افزایی همه‌جانبه، اجرای دقیق برنامه‌های فنی و دانش‌بنیان را در سال زراعی جدید در دستور کار دارند

نوری قزلجه با اشاره به تلاش‌های دولت در سیاست های خارجی گفت: رییس جمهور تلاش‌های بسیار گسترده‌ای انجام می‌دهند تا مذاکرات به نتیجه برسد و سایه جنگ از کشور دور شود.

وی بیان کرد: تیم مذاکره‌کننده نیز تحت نظر و هدایت رییس جمهور و بر اساس مجوزهای صادرشده، کار را با جدیت کامل دنبال می‌کند؛ چراکه راه عقلانی و درست برای تامین منافع کشور همین مسیر است.

وزیر جهاد کشاورزی اضافه کرد: امروز تمام دنیا از اقدامات نابخردانه آمریکا متضرر شده و بخش‌های غذا و انرژی در سطح جهانی تحت تاثیر این جنگ و تنش‌ها قرار گرفته است.

وی گفت: همه ما به‌خوبی می‌دانیم و دغدغه داریم که این هزینه‌ها بر سبد معیشت و خرید خانوارها در ایران تحمیل می کند بنابراین دنبال پایان این داستان با عزت هستیم اگر دشمنان لجوج عزت این مردم را مخشوش کنند این اطمینان خاطر را داشته باشید این جمع حاضر که در حوزه تامین غذا هستند در کنار کشاورزان گزندی به این کشور و مواد غذایی وارد نمی شود.

ایران یازدهمین کشور تولید کننده جو است

معاون امور زراعت وزیر جهاد کشاورزی گفت: اتفاقات خوبی در کشور در خصوص محصول جو افتاده بطوری که هشتمین کشور دنیا در سطح زیر کشت و یازدهمین کشور تولیدکننده هستیم.

مجید آنجفی روز شنبه در آیین ملی آغاز سال زراعی ۱۴۰۶ - ۱۴۰۵ که در موسسه تحقیقات نهال و بذر مستقر در کرج برگزار شد، افزود: کاهش واردات جو در آمار ۶ ماهه اول سال جاری اتفاق افتاده است.

وی بیان داشت: ورود بخش خصوصی در چرخه تولید بذر کشور که اتفاق مبارکی است ما امیدواریم سهم بخش خصوصی افزایش پیدا کند.

آنجفی ادامه داد: با زحماتی که همکاران ما هم در مراکز تحقیقاتی و هم در بخش خصوصی شاهد آن بودیم اکنون ۱۶۹ رقم مختلف گندم برای تمام اقلیم‌های کشورمعرفی شده که ارقام مقاوم به شوری، متحمل به خشکی زودرس با بازدهی بالا هستندوی افزود: فقط ۷۴ رقم جو اکنون در کشور کشت می شود.آنجفی یادآورشد: انتخاب مزارع مشارکتی که بیش از یک هزار مزرعه با روش‌های مختلف در کل کشور اجرا شدوی بیان داشت: در سال زراعی گذشته خوشبختانه به یمن اقداماتی که انجام شده کیفیت گندم کشور در تمام شاخص‌ها در سالیان گذشته رو به افزایش بوده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: وضعیت پروتئین گندم تولیدی کشور که میانگین نمونه‌ها در زمان حاضر به بالای ۱۳ درصد رسیده و میزان گلوتن مرطوب روند رشد داشته است.

آنجفی افزود: برنامه‌های فنی و دستور العمل‌های فنی تمام محصولات پاییزه را که با همکاری موسسات تحقیقاتی تهیه شده به استان‌ها ابلاغ کردیم .

کیفیت محصولات کشاورزی راهبردی برای صادرات

رئیس مجمع نمایندگان مازندران گفت: با توجه به ظرفیت های ممتاز تولید محصولات کشاورزی در مازندران افزایش کیفیت این محصولات راهبردی برای رونق صادرات در این خطه از شمال محسوب می شود

احمد فاطمی در جلسه کمیته برنامه ریزی مازندران در ساری اظهار کرد: استفاده از فناوری های نوین نقش اساسی در افزایش کیفیت محصولات کشاورزی دارد

وی گفت: در شرایط کنونی جوانان تحصیل کرده در حوزه کشاورزی و صنایع تبدیلی ورود کردند که این امر نوید روزهای خوشی را در افزایش کیفیت محصولات کشاورزی به همراه دارد.نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی با اشاره به این مطلب که افزایش نظارت ها باید در واحدهای صنایع تبدیلی افزایش یابد، اظهار کرد: واحدهای همانند سورتینگ جداسازی و بسته بندی در مازندران باید رونق جدی داشته باشد تا اعتبار محصولات مرکبات استان در بازارهای کشورهای منطقه حفظ شود.فاطمی با بیان این مطلب که بازارهای مصرف محصولات کشاورزی در منطقه دارای رقبای جدی است، ادامه داد: افزایش کیفیت محصولات کشاورزی و کسب اعتماد زمینه ای برای ارز آوری مطلوب و رونق صادرات در این خطه از شمال محسوب می شود.رئیس مجمع نمایندگان مازندران ادامه داد: مرکبات تولیدی مازندران مورد اقبال کشورهای منطقه قرار دارد و همه ما باید تلاش کنیم تا زمینه رونق صادرات این محصولات فراهم شود.مازندران با حدود ۴۶۰ هزار هکتار زمین کشاورزی و باغی، قطب کشاورزی ایران است و کشاورزان این استان سهم قابل توجهی از تامین مواد غذایی بازار داخلی و امنیت غذایی کشور دارند. این استان با در اختیار داشتن ۲.۵ درصد زمین‌های کشاورزی کشور سالانه بیش از هفت میلیون تن محصولات باغی و کشاورزی تولید می‌کند و ۱۰ درصد ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی کشور را به خود اختصاص داده است و بخش قابل توجهی از تولیدات آن نیز به بازارهای خارجی صادر می‌شود.

پرورش شترمرغ؛ ظرفیتی برای اشتغال‌زایی در ایذه

مدیر جهاد کشاورزی ایذه با اشاره به ظرفیت‌های این شهرستان در زمینه پرورش شترمرغ گفت: توسعه این فعالیت می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در منطقه باشد.

جلال غریبوند در حاشیه بازدید میدانی از محل پیشنهادی اجرای طرح پرورش شترمرغ در ایذه در گفت وگو با خبرنگار ایرنا بر حمایت از طرح‌های اقتصادی نوپا و ایجاد فرصت‌های شغلی در بخش دام و طیور تاکید کردوی ضمن بررسی شرایط محیطی و آمادگی متقاضی برای راه‌اندازی این واحد تولیدی افزود: پرورش شترمرغ می‌تواند با بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقلیمی منطقه، زمینه ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، افزایش تنوع تولیدات دامی و تقویت اقتصاد بهره‌برداران را فراهم کند.

مدیر جهاد کشاورزی ایذه تصریح کرد: پیگیری امکان حمایت‌های فنی، آموزشی و مالی از این طرح در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط، در دستور کار قرار گرفت تا مسیر سرمایه‌گذاری در این بخش هموار شود.

وی خاطرنشان کرد: هدف از این بازدید و حمایت‌ها، توسعه فعالیت‌های متنوع دامپروری در شهرستان ایذه، جذب سرمایه در بخش‌های طیور و ارتقای سطح معیشت روستایی از طریق ایجاد فرصت‌های شغلی جدید است.

تنوع‌بخشی به فعالیت‌های دامپروری از راهکارهای توسعه اقتصادی مناطق و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید در بخش کشاورزی به شمار می‌رود

پرورش شترمرغ نیز به دلیل امکان بهره‌برداری از فرآورده‌های مختلف این پرنده، از جمله گوشت، پوست و چربی، مورد توجه برخی فعالان این بخش قرار گرفته است.شهرستان ایذه در شمال شرقی استان خوزستان واقع شده است.

نجات خاک تا لبخند دوباره شالیزارها

آتش زدن کاه و کلش در شالیزارهای مازندران در زمان برداشت محصول همواره به عنوان معضل زیست محیطی و تهدید کننده اراضی به شمار می رود؛ اما با آموزش های لازم به کشاورزان می توان آنها را در خصوص مضرات این اقدام آگاهی بخشید.

آتش زدن کاه و کلش در شالیزارهای مازندران این روزها درحالی انجام می شود که به اعتقاد کارشناسان حوزه کشاورزی این کار نه تنها به خاطر از بین بردن مواد مغذی خاک منافع بلندمدت کشاورزان را تهدید می کند، در کوتاه مدت هم به زبان برنجکاران است.

هنگام گذر از جاده های مازندران دود غلیظ ناشی از سوزاندن کاه و کلش شالی در شالیزارهای اطراف قابل دیدن است و بسیاری از شهروندان مازندرانی و گردشگران هم اعتراض دارند که دود ناشی از این کار وارد محل زندگی و استراحت آنان شده و عرصه را بر همه تنگ کرده است.

تنگی نفس، سوزش چشم، سردرد، بوی بد، تنگی نفس مه گرفتگی در جاده‌ها منتهی به اراضی شالیزاری و افزایش خطر تصادف هر سال در این روزها زندگی مردم مازندران در کوچه و خیابان و حتی درون خانه‌هایشان به علت اتش زدن کاه و کلش آزار می دهد.

فرسایش خاک، کاهش قوت و حاصلخیزی زمین، پوشیده شدن روزنه خاک برای نفوذ آب و از بین رفتن حشرات خاک ساز از دیگر آسیب های مهم اقتصادی ناشی از آتش سوزی کاه و کلش است که تاکنون جدی گرفته نشده است.

براساس ماده ۳۰ آئین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند (سوزاندن پسماند در محیط آزاد یا در پسماند سوزهای غیر استاندارد و مغایر با ضوابط و شیوه نامه‌های مربوط، ممنوع است). طبق ماده ۲۰ قانون هوای پاک (انباشت پسماندهای بیمارستانی و صنعتی در معابر عمومی و فضای باز یا سوزاندن ان‌ها و انباشتن پسماندهای خانگی و ساختمانی در معابر عمومی و فضای باز خارج از مکان‌های تعیین شده توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها یا سوزاندن ان‌ها و همچنین سوزاندن بقایای گیاهی اراضی زراعی پس از برداشت محصول ممنوع بوده) و مطابق ماده ۱۸ قانون مدیریت پسماند، متخلف حسب مورد به جزای نقدی درجه ۶موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی محکوم می‌شود.

براساس ماده ۱۱ قانون مدیریت پسماندها، وزارت جهاد کشاورزی مسئول نظارت بر اجرای ضوابط و وروش‌های اجرائی مدیریت پسماند کشاورزی است و طبق ماده ۳۶ آئین نامه اجرائی

قانون مدیریت پسماندها، وزارت جهاد کشاورزی باید نسبت به شناسایی، گزارش و پیگیری از تخلف‌های صورت گرفته در بخش کشاورزی اقدام کند.

کشت دوم برنج در مازندران از اواسط مرداد ماه آغاز می شود و اواسط مهر ماه زمان برداشت آن است.

کشت دوم برنج در مازندران به ۲ شیوه «نشای دوباره» و «پرورش ساقه» انجام می شود، در روش اول کشاورزان اقدام به آماده سازی دوباره شالیزار کرده و نشای مجدد انجام می دهند، ولی در روش دوم ساقه های باقی مانده از کشت نخست جوانه زده و پرورش داده می شود تا تبدیل به شالی شود.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان جویبار با اشاره به اجرای آموزش شالیکاران برای خودداری از آتش زدن کاه و کلش، با اقدامات ترویجی و فنی در مراکز کشاورزی گفت که سوزاندن کاه و کلش مزارع علاوه بر نابودی موجودات مفید خاکزی، کاهش حاصلخیزی اراضی و تشدید فرسایش خاک، خطرات جدی زیست‌محیطی و بهداشتی برای جوامع محلی به همراه دارد؛ از این رو ترویج کشاورزی پایدار در اولویت برنامه‌های آموزشی این مدیریت قرار گرفته است

عبدالله رحیمی با اشاره به اهمیت حفظ ماده آلی خاک و پیشگیری از چالش‌های زیست‌محیطی ناشی از سوزاندن بقایای گیاهی، اظهارداشت: آگاهی‌بخشی به بهره‌برداران کلید اصلی حل این معضل است.

وی افزود: با برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، کارگاه‌ها و دوره‌های آموزشی در سطح شهرستان برگزار شد و در این دوره‌ها، کارشناسان ترویج پیامدهای مخرب آتش‌سوزی بقایا و مزایای اقتصادی و زراعی حفظ ماده آلی خاک را برای کشاورزان تشریح کردند.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان جویبار به راهکارهای فنی ارائه‌شده اشاره کرد و گفت: یکی از محوری‌ترین توصیه‌های فنی ترویج، ترغیب کشاورزان و کمباین‌داران به استفاده و نصب دستگاه‌های کاه‌خردکن در کمباین‌های برداشت است.

وی افزود: خرد شدن بقایا و بازگرداندن آن به چرخه خاک، ضمن غنی‌سازی بستر کشت، شرایط را برای آماده‌سازی سریع‌تر زمین جهت کشت بعدی فراهم می‌کند.

رحیمی همچنین با تأکید بر نقش رسانه‌های ترویجی در ارتقای دانش کشاورزان تصریح کرد: توزیع و نشر اطلاعیه‌های فنی، انتشار محتواهای آموزشی در سامانه‌ها و بسترهای مجازی موجب می‌شود توصیه‌های کارشناسی به‌موقع و با ضریب نفوذ بالا در اختیار بهره‌برداران قرار گیرد.

وی با قدردانی از همراهی و آگاهی کشاورزان جویباری خاطرنشان کرد: استمرار آموزش‌های چهره‌به‌چهره، توسعه مکانیزاسیون متناسب با کشاورزی حفاظتی و نظارت‌های میدانی، همچنان رویکردی محوری برای به صفر رساندن آتش زدن مزارع در جویبار خواهد بود.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان جویبار گفت: حفظ بقایای گیاهی و جلوگیری از سوزاندن کاه و کلش، تنها یک توصیه زیست‌محیطی نیست؛ بلکه زیربنای حفظ حاصلخیزی خاک، پایداری تولید برنج، کاهش هزینه‌های نهاده‌ها و ارتقای امنیت غذایی است.

وی ادامه داد: ماده آلی خاک سرمایه اصلی شالیکار است و بازگرداندن بقایا به زمین، بهره‌وری آب و خاک را افزایش می‌دهد و تاب‌آوری مزارع در برابر تنش‌های اقلیمی را بیشتر می‌کند و ترویج این فرهنگ در بخش کشاورزی جویبار، گامی اساسی برای کشاورزی پایدار، سلامت جامعه روستایی و پایداری معیشت کشاورزان به شمار می‌رود.

برنجکاری یکی از مهم ترین فعالیت کشاورزی در مازندران و منبع مهم درآمد کشاورزان استان است و با تولید بیش از یک میلیون تن، ۴۲ درصد برنج مورد نیاز کشور از این استان تامین می‌شود. استان مازندران تولید کننده ۷۲ نوع محصول زراعی و باغی است که در تولید ۱۵ محصول رتبه اول تا سوم را دارد.

تاب‌آوری پشت سد گرانی؛ پشت‌صحنه ۲۵ میلیارد دلار تأمین ارز

تأمین ۲۵ میلیارد دلار ارز نشان می‌دهد استراتژی پولی کشور توانسته با عبور از خطر نایابی کالا، تاب‌آوری زنجیره تأمین را در سخت‌ترین شرایط حفظ کند.

بررسی روند تخصیص منابع ارزی طی نیمه نخست سال جاری تصویری روشن‌تر از واقعیت‌های میدانی اقتصاد ایران را ترسیم می‌کند؛ تصویری که بیش از هر چیز بر یک تمایز کلیدی و بنیادین دلالت دارد: فاصله معنادار میان «کاهش قدرت خرید ناشی از تورم» و «پدیده قحطی و فلج زنجیره تأمین فیزیکی کالا».

در ماه‌های اخیر هم‌زمانی نوسانات تورمی و فشارهای سنگین بین‌المللی این گمانه را در میان برخی ناظران تقویت کرده بود که شریان‌های لجستیکی و بازرگانی کشور به سمت انجماد پیش می‌روند. با این حال، کارنامه ۶ ماهه بانک مرکزی و رقم نزدیک به ۲۵ میلیارد دلار تأمین ارز، معادلات این ارزیابی‌های بدبینانه را تغییر داده است. هرچند این میزان در قیاس با رقم ۲۸ میلیارد دلاری دوره مشابه پیشین افت ۱۲ درصدی را نشان می‌دهد، اما واکاوی دقیق جغرافیای تخصیص این منابع حاکی از اعمال یک جراحی هوشمندانه در اولویت‌بندی نیازهای ارزی است. افت تخصیص ارز به شکل متمرکز بر بخش‌های صنعتی غیرضروری تحمیل شده، در حالی که شریان کالاهای اساسی بدون کمترین کاهش و بخش دارو با رشدی ۳۰ درصدی روبه‌رو بوده است؛ رویکردی که هسته سخت معیشت و سلامت عمومی را از تیررس شوک‌های تجاری مصون نگاه داشته است.از منظر اقتصاد سیاسی تحریم، بزرگ‌ترین هدف سناریوهای فشار حداکثری، ناپدید کردن کالاهای زیستی از مبادی مصرف، تعطیلی فرآیندهای لجستیک درون‌مرزی و در

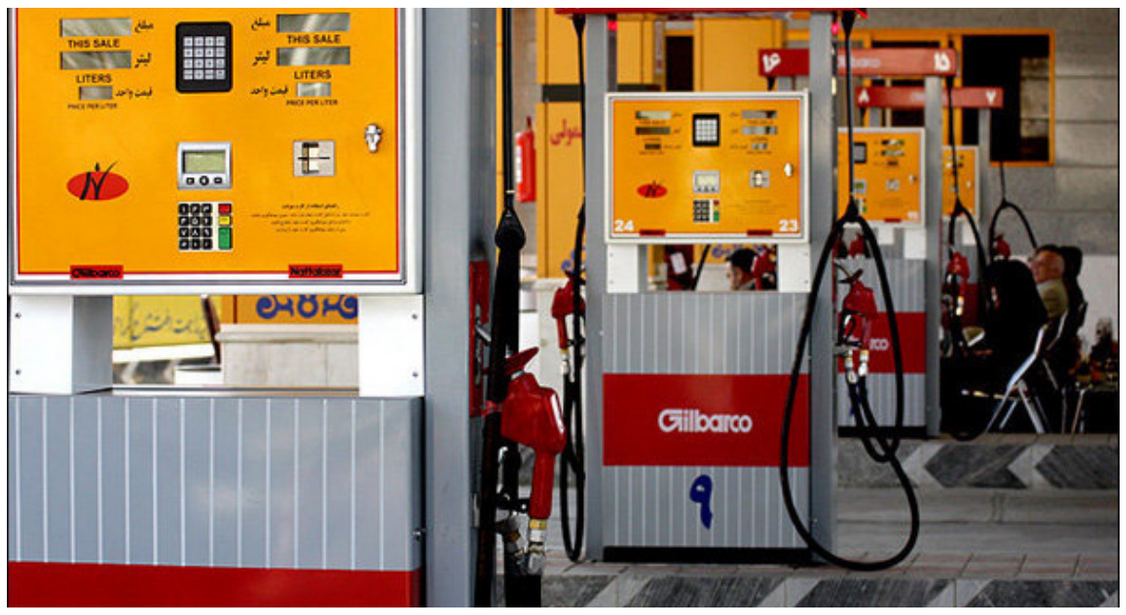
نهایت فروپاشی روانی جامعه از طریق ایجاد صف و نایابی مطلق است. تاریخ اقتصادهای درگیر محاصره نشان می‌دهد که «نایابی فیزیکی» به مراتب مخرب‌تر از «گرانی فزاینده» عمل می‌کند؛ چراکه گرانی ابعاد توزیعی درآمدها را نشانه می‌گیرد، اما نایابی کالا امکان بازتولید حیات اجتماعی را سلب می‌نماید. حفظ جریان واردات به ارزش ۲۵ میلیارد دلار اثبات می‌کند که ایران توانسته از تله قحطی ساختاری بگریزد و وفور فیزیکی کالا را در سراسر کشور برقرار سازد.

مهرداد کاووسی، پژوهشگر اقتصادی، در تحلیل ابعاد فنی این دستاورد معتقد است که موفقیت ارزی کنونی حاصل تغییر پارادایم در مدیریت ریسک تسویه است. به باور این کارشناس، تفاوت عمده عملکرد کنونی با دوره‌های پیشین در این نهفته است که سیاست‌گذار پولی پیش از وقوع انسداد، رفتار پیش‌دستانه در پیش گرفت. انتقال منابع از کانال‌های پرریسک تراستی‌ها به نقاط امن مالی، این اجازه را داد که ذخایر بدون اثرگذاری تورمی بر نرخ‌های غیررسمی بازار شکل بگیرد و پشتوانه‌ای غیرقابل‌دسترس برای تاب‌آوری تجاری فراهم آورد. این مانور مالی عملاً توانست اختلال در مبادلات وارداتی را به حداقل برساند و اجازه ندهد صنایع دارویی و تأمین غذا حتی یک روز با تعلیق سفارش‌گذاری روبه‌رو شوند.

نکته قابل تأمل دیگر، ابطال این فرض بود که تثبیت این حجم از واردات از محل جمع‌آوری ارز از کف بازار آزاد رقم خورده است؛ فرضیه‌ای که می‌توانست فشارهای جانبی را بر تورم عمومی تشدید کند، اما شفاف‌سازی پیرامون اصالت دارایی‌های ذخیره‌شده و انتقال مصون وجوه صادراتی نشان داد که جریان بازرگانی بدون بلعیدن منابع نقدی بازار خرد تغذیه شده است.

با تمام این اوصاف، واکاوی این معادله راهبردی یک چالش مهم سیاستی را نیز آشکار می‌سازد: وفور کالا در قفسه‌ها و انبارها گرچه گام نخست امنیت اقتصادی است، اما تا زمانی که در قالب قیمت‌های متناسب با سفره خانوار منعکس نشود، رضایت عمومی را برنمی‌انگیزد. در حقیقت، هنر سیاست‌گذار در تأمین پیوسته ارز برای جلوگیری از شوک قحطی موفق بوده، اما اکنون مسئولیت به زمین دستگاه‌های نظارتی و توزیعی منتقل می‌شود تا شکاف عمیق میان «وفور کالا در شبکه واردات» و «گرانی سنگین برای مصرف‌کننده نهایی» را مدیریت کنند و دستاورد ثبات زنجیره تأمین را در ارتقای سطح رفاه ملموس سازند.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۵
یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۱۳
www.marzeghtesad.ir



تغییر مسیر مصرف یا فشار بر معیشت؟

لیلا جلیلوند – «اصلاح نرخ سوم بنزین در حالی با هدف کنترل مصرف افسارگسیخته اجرایی شده که سایه تردیدها درباره اثربخشی آن بر کاهش مصرف و فشار بر هزینه‌های جاری مردم همچنان سنگینی می‌کند. در حالی که دولت مسیر «تغییر الگوی مصرف» را نشانه گرفته، بسیاری از کارشناسان هشدار می‌دهند که این سیاست، بدون بسته‌های مکمل، ممکن است بیش از آنکه بر اصلاح رفتار مصرفی اثرگذار باشد، به موتور محرکه‌ای برای انتظارات تورمی تبدیل شود.»

به گفته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، مصرف بنزین در بازه اجرای اصلاح نرخ سوم نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۳ درصد کاهش یافته و هم‌زمان مصرف سی‌ان‌جی ۱۲ درصد نیز افزایش پیدا کرده است. این دو عدد نشان دهنده تعدیل تقاضای بنزین و افزایش استفاده از سوخت جایگزین است که در صورت استمرار می‌تواند بخشی از فاصله تولید و مصرف را کاهش دهد، هرچند هنوز برای تعیین سهم دقیق هر سیاست در این کاهش، به آمار تفصیلی نیاز است.

بازار سوخت ایران در سال‌های اخیر با رشد مستمر مصرف بنزین روبه‌رو بوده. به گونه‌ای که افزایش تولید پالایشگاه‌ها نیز به‌تنهایی نتوانسته آن را پاسخ دهد. در چنین شرایطی، اصلاح نرخ سوم بنزین در کنار استفاده بیشتر از ظرفیت جایگاه‌های سی‌ان‌جی، با هدف مدیریت تقاضا دنبال شده است. گزارش تازه مسئولان حوزه پالایش و پخش نشان می‌دهد مصرف بنزین تا حدودی مهار شده و بخشی از تقاضای سوخت خودروها به سمت گاز حرکت کرده است.

از رشد سالانه تا کاهش مصرف

محمدصادق عظیمی‌فر، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، در نشست با سرپرست وزارت نفت اعلام کرد رشد سالانه مصرف بنزین که حدود ۶ درصد بود، با مجموعه اقدامات مدیریتی به حدود صفر رسیده و در شهریور منفی شده است. او همچنین مصرف بنزین در بازه اجرای طرح را حدود ۳ درصد کمتر از دوره مشابه پارسال دانست

این آمار به نوعی نشان‌دهنده فاصله گرفتن مصرف بنزین از روند افزایشی سال‌های گذشته است. در شرایطی که رشد تقاضا هر سال فشار بیشتری بر تولید و تأمین سوخت وارد می‌کرد، توقف این روند می‌تواند بخشی از فشار بر شبکه تأمین را کاهش دهد. البته آمار اعلام‌شده مربوط به بازه اجرای طرح است و نباید آن را به کاهش مصرف در کل سال تعمیم داد. عظیمی‌فر درباره نتیجه اصلاحات گفت: «با اعمال اصلاحات تدریجی و گام‌به‌گام می‌توان هم مصرف را به‌صورت تدریجی اصلاح کرد و هم رفتار مصرف‌کنندگان را به‌سمت استفاده از سوخت‌های جایگزین سوق داد.»

تغییر قیمت بدون تغییر سهمیه‌ها

اصلاح اخیر، نرخ سوم بنزین را از ۵ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان افزایش داده است که عمده عرضه آن از طریق کارت اضطراری جایگاه‌ها انجام می‌شود. در مقابل، سهمیه‌های ۶۰ لیتری با قیمت ۱۵۰۰ تومان و ۵۰ لیتری با قیمت ۳ هزار تومان بدون تغییر باقی ماند. کرامت ویس‌کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، در تشریح دلایل این تصمیم، کاهش استفاده از کارت جایگاه و مدیریت مصرف را دو هدف اصلی آن عنوان کرده است. به گفته او، پس از اجرای مرحله قبلی طرح سه‌نرخی در ۲۲ آذر ۱۴۰۴، سهم استفاده از کارت آزاد جایگاه‌ها از ۴۳ درصد به ۲۶ درصد کاهش یافت. ویس‌کرمی همچنین می‌گوید میانگین مصرف روزانه بنزین از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۲ آذر، ۱۳۱ میلیون لیتر بود و از آن تاریخ تا پایان اسفند به ۱۲۴ میلیون لیتر رسید. این مقایسه، اگرچه به‌تنهایی اثر خالص قیمت را مشخص نمی‌کند، نشان می‌دهد اصلاح شیوه عرضه با کاهش مصرف در دوره مورد اشاره همراه بوده است.

جایگزینی که بیشتر مصرف شد

در کنار اصلاح قیمت، رشد مصرف سی‌ان‌جی بخش مهم دیگری از تحولات اخیر است. عظیمی‌فر اعلام کرده پس از اجرای طرح قیمت سوم، مصرف این سوخت حدود ۱۲ درصد افزایش یافته و تمایل استفاده از آن در حمل‌ونقل عمومی و سکوهای اینترنتی بیشتر شده است. با مبنا قرار دادن مصرف روزانه ۱۸ تا ۲۰ میلیون مترمکعبی اعلام‌شده در آمارهای پیشین، رشد ۱۲ درصدی به معنای افزایش تقریبی ۲.۲ تا ۲.۴ میلیون مترمکعبی مصرف روزانه است. این محاسبه برآوردی است، اما نشان می‌دهد بخشی از تقاضای سوخت به‌جای بنزین، از مسیر سی‌ان‌جی پاسخ گرفته است.

ویس‌کرمی نیز با اشاره به وجود حدود ۲۵۰۰ جایگاه سی‌ان‌جی، ظرفیت عرضه این سوخت را روزانه ۴۰ میلیون مترمکعب اعلام کرده است. به گفته او، حدود ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار خودروی دوگانه‌سوز در کشور وجود دارد. بنابراین، برای افزایش مصرف سی‌ان‌جی، علاوه بر توسعه ناوگان، امکان استفاده بیشتر از ظرفیت موجود نیز فراهم است؛ ظرفیتی که اصلاح فاصله قیمتی دو سوخت، انگیزه بهره‌گیری از آن را تقویت می‌کند.

کاهش مصرف هنوز پایان ناترازی نیست

ابعاد ناترازی بنزین نشان می‌دهد چرا حتی کاهش چنددرصدی مصرف اهمیت دارد. براساس آمار ویس‌کرمی، در پنج ماه اول امسال، میانگین تولید روزانه بنزین حدود ۱۲۲ میلیون لیتر و مصرف آن ۱۳۲ میلیون لیتر بوده است که نشان از فاصله‌ای نزدیک به ۱۰ میلیون لیتر در روز دارد.

اگر مصرف ۱۳۲ میلیون لیتری صرفاً مبنای محاسبه قرار گیرد، کاهش ۳ درصدی معادل حدود ۴ میلیون لیتر در روز خواهد بود. با این حال، چون بازه دقیق آمار کاهش مصرف اعلام نشده، این رقم برآورد است، نه میزان قطعی صرفه‌جویی ثبت‌شده

همچنین نمی‌توان تمام کاهش مصرف را به اصلاح نرخ سوم نسبت داد. مدیریت عرضه و مقابله با خروج سوخت از شبکه نیز در مجموعه اقدامات اعلام‌شده قرار دارند و سهم مستقل هر عامل مشخص نشده است.

آنچه آمارهای فعلی نشان می‌دهد، همراهی اصلاح قیمت با افزایش استفاده از سوخت جایگزین است. برای ماندگاری این روند، دسترسی به سی‌ان‌جی، توسعه خودروهای دوگانه‌سوز و تقویت حمل‌ونقل عمومی اهمیت دارد تا مدیریت مصرف، تنها به افزایش هزینه بنزین محدود نماند.

گسترش همکاری‌های ایران و UNDP در حوزه اشتغال، رفاه و کسب‌وکارهای خرد

در نشست معاون وزیر کار با نماینده UNDP پیشنهاد شد، با تعیین اولویت‌های مشخص و تدوین برنامه اقدام، زمینه تبدیل گفتگوهای پیشین به طرح‌های اجرایی و نتیجه‌محور فراهم شود.

سید مالک حسینی، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در دیدار با لوان بوادزه، نماینده جدید دفتر برنامه توسعه و عمران سازمان ملل متحد (UNDP) در ایران، بر ضرورت گسترش همکاری‌های مشترک در حوزه اشتغال، رفاه اجتماعی، توسعه محلی و حمایت از کسب‌وکارهای خرد و کوچک تأکید کرد.

وی با اشاره به پیامدهای جنگ و تحریم بر اقتصاد و معیشت مردم گفت: جامعه ایران با وجود فشارهای سنگین، تاب‌آوری قابل توجهی از خود نشان داده است. به گفته او، رفتار سنجیده مردم در مواجهه با کمبودها و بحران‌ها و حمایت آنان از کشور در شرایط دشوار، نشان‌دهنده ظرفیت بالای اجتماعی ایران است. او ابراز امیدواری کرد جنگ هرچه زودتر پایان یابد و پس از آن، دوره‌ای از شکوفایی اقتصادی و تقویت انسجام اجتماعی آغاز شود.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: محدودیت منابع و فشردگی زمان، به‌ویژه در شرایط جنگ و تحریم، ضرورت تمرکز بر موضوعات محدود، مشخص و قابل اجرا را در همکاری‌های دوجانبه بیش از هر زمان دیگری به ما گوشزد می‌کند. همکاری‌ها باید از مرحله مذاکره فراتر بروند و به برنامه اقدام و نتایج ملموس منجر شوند.

توافق ترامپ و پوتین بر سر گازوئیل؛ چرا قیمت سوخت پایدار پایین نمی‌آید؟

تحلیلگران بازار انرژی ارزیابی می‌کنند توافق تازه آمریکا و روسیه برای عرضه گازوئیل روسیه به بازار جهانی، فقط اثری کوتاه‌مدت بر قیمت سوخت دارد. معنای این ارزیابی آن است که فشار هزینه انرژی بر تورم جهانی به این زودی برطرف نمی‌شود.

رئیس‌جمهور آمریکا با همتای روس خود بر سر عرضه گازوئیل روسیه به بازارهای جهانی به توافق رسید. با این حال، تحلیلگران بازار انرژی به نقل از رویترز می‌گویند این توافق نمی‌تواند قیمت جهانی سوخت را به‌شکل پایدار پایین بیاورد. به بیان ساده، بازار ممکن است در روزهای نخست واکنش نشان دهد، اما ریشه‌های گرانی سوخت سر جای خود باقی می‌ماند.

این خبر از آن جهت اهمیت دارد که قیمت سوخت یکی از موتورهای اصلی تورم جهانی است. گازوئیل سوخت کامیون‌ها، کشتی‌ها، ماشین‌آلات کشاورزی و بسیاری از کارخانه‌هاست. هر تغییری در قیمت آن، دیر یا زود به هزینه حمل کالا و قیمت نهایی اجناس منتقل می‌شود

داده‌های بازار نشان می‌دهد قیمت سوخت فقط به حجم عرضه یک کشور وابسته نیست. ظرفیت پالایشگاه‌ها، هزینه حمل‌ونقل دریایی، سطح ذخایر و تقاضای فصلی هم در تعیین قیمت نقش دارند. ظرفیت پالایش یعنی توان تبدیل نفت خام به سوختی مانند گازوئیل؛ اگر این ظرفیت محدود باشد، حتی با نفت خام فراوان هم سوخت ارزان نمی‌شود.

از سوی دیگر، بازار نسبت به دوام توافق‌های سیاسی محتاط است. خریداران بزرگ معمولاً پیش از تغییر مسیر تأمین، منتظر روشن شدن جزئیات اجرایی می‌مانند. همین تردید باعث می‌شود اثر روانی خبر زودتر از اثر واقعی آن در قیمت‌ها کمرنگ شود.

در کشمکش میان خریدار و فروشنده در بازار انرژی، این توافق کفه عرضه را اندکی سنگین‌تر می‌کند. اما تا زمانی که محدودیت‌های ساختاری عرضه برطرف نشود، محتمل‌ترین سناریو از نگاه تحلیلگران، افت موقت و بازگشت تدریجی قیمت‌ها به محدوده قبلی است.

قیمت انرژی از مسیر تورم به بازارهای مالی گره می‌خورد. اگر سوخت گران بماند، فشار تورمی در اقتصادهای بزرگ ادامه پیدا می‌کند. در این حالت، انتظار می‌رود بانک‌های مرکزی در کاهش نرخ بهره محتاط‌تر عمل کنند؛ متغیری فعالان بازار طلا و ارز آن را از نزدیک دنبال می‌کنند.

برای دنبال‌کنندگان بازار، نشانه‌های بعدی را باید در جزئیات اجرای توافق، واکنش قیمت قراردادهای آتی گازوئیل و گزارش‌های ذخایر سوخت جست‌وجو کرد. قراردادهای آتی توافق‌هایی برای خرید یا فروش کالا با قیمت معین در آینده‌اند و انتظار بازار را زودتر از قیمت نقدی نشان می‌دهند.

نفت در پایان هفته گران شد؛ ۳ عامل هم‌زمان بازار را جابه‌جا کرد

قیمت هر دو شاخص اصلی نفت جهان در پایان معاملات جمعه بالا رفت. توقف بخشی از تولید آمریکا بر اثر توفان، تحولات مربوط به ایران و نگرانی از عرضه گازوئیل روسیه، طرف عرضه بازار را هم‌زمان زیر فشار گذاشت.

قیمت نفت برنت و وست‌تگزاس اینترمدیت در پایان معاملات جمعه ۹ اکتبر (۱۷ مهر) افزایش یافت. برنت شاخص اصلی قیمت‌گذاری نفت در بازارهای جهانی است. وست‌تگزاس اینترمدیت نیز معیار نفت تولید آمریکاست. رشد هم‌زمان هر دو شاخص یعنی این تغییر محدود به یک منطقه نیست و کل بازار را دربر گرفته است.

اهمیت این خبر در هم‌زمانی سه عامل است. هر سه عامل به طرف عرضه مربوط می‌شوند و نه به تقاضا. وقتی بازار احتمال کاهش عرضه را می‌بیند، خریداران برای تأمین محموله‌های آینده رقابت می‌کنند و قیمت بالا می‌رود. پیامد این روند برای مصرف‌کننده عادی معمولاً با تأخیر و از مسیر هزینه حمل‌ونقل، کالا و انتظارات تورمی ظاهر می‌شود.

نخستین عامل، حرکت توفان در جنوب آمریکا بود. این توفان بخشی از تولید نفت این کشور را متوقف کرد. سکوهای دریایی خلیج مکزیک حدود ۱۵ درصد نفت خام آمریکا را تولید می‌کنند و در زمان توفان، شرکت‌ها برای حفظ ایمنی کارکنان آن‌ها را تخلیه می‌کنند. اثر این توقف معمولاً موقت است. با این حال، طول دوره توقف و میزان خسارت به تأسیسات، تعیین می‌کند فشار بر قیمت چند روز ادامه پیدا کند.

عامل دوم، عرضه گازوئیل روسیه بود. روسیه یکی از صادرکنندگان بزرگ سوخت دیزل در جهان است و هر اختلال در صادرات آن، بازار فرآورده‌ها را حساس می‌کند. گازوئیل سوخت اصلی کامیون‌ها، کشتی‌ها و ماشین‌آلات صنعتی است. بنابراین کمبود آن مستقیم به هزینه جابه‌جایی کالا منتقل می‌شود و قیمت نفت خام را نیز بالا می‌کشد.

عامل سوم، تحولات مربوط به ایران بود. بازار نفت به هر خبری که بر عرضه از منطقه خلیج فارس اثر بگذارد، واکنش سریع نشان می‌دهد. معامله‌گران در چنین شرایطی بخشی از ریسک احتمالی را از پیش در قیمت لحاظ می‌کنند. به این بخش از قیمت «صرف ریسک» می‌گویند؛ یعنی مبلغی که خریدار برای پوشش نااطمینانی می‌پردازد، نه برای کمبود واقعی.

داده‌ها نشان می‌دهد این افزایش بیش‌تر بر پایه نگرانی از عرضه شکل گرفته است. اگر تولید آمریکا پس از عبور توفان به مدار بازگردد، بخشی از این فشار می‌تواند کاهش یابد. در مقابل، تداوم ابهام درباره گازوئیل روسیه و تحولات منطقه، احتمالاً نوسان بازار را بالا نگه می‌دارد. مسیر قیمت در روزهای آینده به این بستگی دارد که کدام‌یک از این عوامل زودتر روشن شود.

صرف ریسک نفت به ۲۲ دلار رسید؛ چرا برنت با بازگشت عرضه ارزان نمی‌شود؟

گلدمن ساکس برآورد می‌کند بازار در سپتامبر برای هر بشکه نفت برنت حدود ۲۲ دلار بابت نگرانی از اختلال عرضه پرداخته است. این رقم نشان می‌دهد چرا نفت با وجود بازگشت صادرات خلیج فارس همچنان بالای ۱۰۰ دلار مانده است.

به نقل از پیک‌اویل، گلدمن ساکس صرف ریسک نفت برنت را ۲۲ دلار در هر بشکه برآورد کرد. این برآورد به ماه سپتامبر مربوط است و در گزارش ۸ اکتبر ۲۰۲۶ (۱۶ مهر ۱۴۰۵) این بانک آمده است. صرف ریسک یعنی مبلغی که بازار به‌خاطر نگرانی از اختلال احتمالی عرضه، روی قیمت نفت می‌گذارد.

این رقم دومین سطح ماهانه در سابقه ثبت‌شده است و فقط آوریل امسال از آن بالاتر بود. حتی اوج سال ۲۰۲۲ و آغاز جنگ روسیه و اوکراین هم به این سطح نرسید. اهمیت این عدد در آن است که توضیح می‌دهد چرا برنت با عادی‌شدن عرضه ارزان نشده است. قیمت نفت مستقیماً بر هزینه سوخت، حمل‌ونقل و تورم جهانی اثر می‌گذارد.

صادرات نفت خلیج فارس، همراه با محموله‌های ثبت‌نشده موسوم به «صادرات تاریک»، به میانگین سال ۲۰۲۵ یا بالاتر رسیده است. با این حال ذخایر قابل‌مشاهده نفت جهان نزدیک پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۱۷ قرار دارد. صادرات، جریان روزانه عرضه را نشان می‌دهد؛ اما ذخایر، سپر بازار در برابر شوک‌های ناگهانی است. پس از هر اختلال، خریداران باید علاوه بر مصرف روزانه، انبارهای خالی‌شده را هم دوباره پر کنند.

گلدمن قیمت برنت را حاصل دو جزء می‌داند. جزء نخست، قیمت قرارداد آتی ۳۶ ماهه است که به هزینه تولید و تقاضای بلندمدت بستگی دارد. جزء دوم، فاصله قیمت قرارداد یک‌ماهه با ۳۶ ماهه است و وضعیت کوتاه‌مدت بازار را نشان می‌دهد. این فاصله از ابتدای ۲۰۲۶ حدود ۳۰ دلار، یعنی نزدیک ۴۲ درصد، افزایش یافته است

در همین مدت ذخایر تجاری کشورهای عضو سازمان همکاری و توسعه اقتصادی تقریباً ثابت مانده؛ از این رو گلدمن داده ذخایر سایر نقاط جهان را هم به مدل خود افزود. طبق مدل جدید، برداشت ۱۰۰ میلیون بشکه از ذخایر این کشورها، تقریباً معادل ۱ روز مصرف جهانی نفت، قیمت منصفانه برنت را حدود ۷۹ دلار بالا می‌برد. قیمت منصفانه سطحی است که بنیادهای عرضه و تقاضا توجیه می‌کند. همین مقدار برداشت از ذخایر سایر مناطق فقط حدود ۲۳ دلار اثر دارد

مدل قدیمی گلدمن صرف ریسک را ۲۹ دلار نشان می‌داد و مدل جدید آن را ۲۲ دلار برآورد می‌کند. یعنی ۷ دلار از آنچه قبلاً ترس بازار تلقی می‌شد، در واقع از کمبود ذخایر می‌آید. با این حال ۲۲ دلار همچنان از اوج ماهانه حداکثر ۱۶ دلاری سال ۲۰۲۲ بالاتر است. سرچشمه اصلی این صرف، نگرانی خریداران از تشدید تنش در خاورمیانه و آسیب به تأسیسات نفتی است

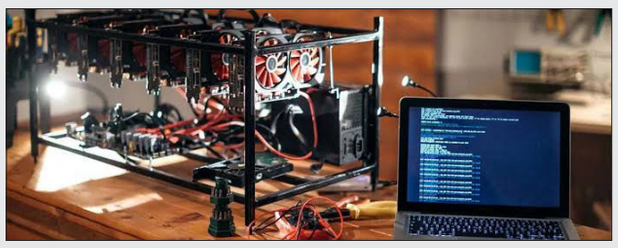
استخراج غیرمجاز رمزارز زیر ذره‌بین

در پی تداوم فعالیت مزارع غیرمجاز استخراج رمزارز و فشار ناشی از مصرف برق این مزارع بر شبکه، تشدید برخورد با متخلفان در دستور کار قرار گرفته است؛ به‌طوری‌که علاوه بر قطع برق و جریمه نقدی در طرح جدید مجازات حبس از شش ماه به بالا نیز برای استخراج‌کنندگان غیرمجاز پیش‌بینی شده است.طبق گفته مسئولان، استخراج رمزارز به‌خودی‌خود ممنوع نیست اما بخش عمده مزارع غیرمجاز از برق غیرمجاز استفاده می‌کنند. برآوردها نشان می‌دهد بیش از ۹۵ درصد کشفیات مزارع غیرمجاز استخراج رمزارز با استفاده از برق غیرمجاز انجام می‌شود و بخش اندکی نیز از تعرفه‌های یارانه‌ای بخش‌های کشاورزی و صنعتی استفاده می‌کنند.

در شرایطی که کشور برای افزایش تاب‌آوری به انرژی پایدار نیاز دارد، مصرف غیرمجاز برق در مقیاس بالا بخشی از ظرفیت شبکه را به فعالیتی اختصاص می‌دهد که با هدف انتفاع شخصی انجام می‌شود، بر این اساس زمانی که حدود ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مگاوات برق توسط استخراج‌کنندگان غیرمجاز مصرف می‌شود، تأمین این میزان برق می‌تواند بر سایر بخش‌ها اثر بگذارد و اختلال در تأمین برق، پیامدهایی برای بخش‌های درمانی، امنیتی و اقتصادی به همراه داشته باشد.بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد مزارع کشف‌شده در بافت‌ها و محیط‌های مسکونی قرار دارند، همچنین مصرف برق یک دستگاه ماینر به‌طور میانگین معادل مصرف حدود ۱۰ واحد مسکونی است؛ بنابراین فعالیت همزمان تعداد زیادی از این دستگاه‌ها می‌تواند فشار قابل توجهی به شبکه توزیع برق وارد کند.

با احتساب انرژی مورد نیاز برای خنک‌سازی مزارع استخراج رمزارز سالانه حدود ۲۰ میلیارد کیلووات ساعت برق در کشور صرف این فعالیت می‌شود؛ رقمی که حدود ۵ درصد از کل برق مصرفی ایران را تشکیل می‌دهد و معادل سوختن روزانه حدود ۱۳.۷ میلیون لیتر است

خوزستان، فارس، کرمان، خراسان رضوی و بوشهر از جمله استان‌هایی هستند که فراوانی کشفیات در آن‌ها بیشتر گزارش شده است، همچنین در استان‌های صنعتی و مرزی نیز کشفیات قابل توجهی صورت گرفته است؛ به‌طوری‌که پرونده‌هایی با ۴۰۰، ۵۰۰ و ۳۰۰ دستگاه ماینر در انبارها، منازل مسکونی و کارگاه‌های غیرفعال شناسایی شده‌اند.



سه مسیر شناسایی مزارع غیرمجاز استخراج رمزارز

شناسایی مزارع غیرمجاز استخراج رمزارز از سه مسیر اصلی انجام می‌شود که نخستین آن، داده‌کاوی اطلاعات کنتورهای هوشمند است. در این روش رفتار مصرفی مشترکان بررسی می‌شود به‌ویژه در مواردی که مصرف برق در نیمه‌شب غیرمتعارف باشد یا با الگوی معمول مصرف همخوانی نداشته باشد. روش دوم کنترل بار و بررسی رفتار مصرفی در پست‌ها و فیدرهای بالادست است که به‌خصوص برای شناسایی فعالیت‌های غیرمتعارف در صنایع مورد استفاده قرار می‌گیرد.گزارش‌های مردمی نیز سومین و مهم‌ترین مسیر شناسایی این مزارع به شمار می‌رود، به‌طوری‌که بیش از ۷۰ درصد کشفیات از طریق گزارش‌های مردمی انجام می‌شود. شهروندان می‌توانند موارد مشکوک به استخراج غیرمجاز رمزارز را از طریق سرشماره ۳۰۰۰۵۱۲۱ گزارش کنند. این سامانه بیش از دو سال است که فعال شده و متناسب با تعداد دستگاه‌های کشف‌شده، به گزارش‌دهندگان پاداش پرداخت می‌شود.

بازگشت ماینرهای کشف‌شده؛ چالش برخورد با متخلفان

در کنار روش‌های شناسایی، نحوه برخورد با استخراج‌کنندگان غیرمجاز و جلوگیری از تکرار تخلف نیز از جمله چالش‌های مطرح در این حوزه است. علیرضا سلیمی- عضو هیئت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی، سه چالش اصلی در برخورد با متخلفان را برشمرد و با اشاره به بازگشت ماینرهای کشف‌شده به چرخه فعالیت غیرمجاز گفت: ماینرها کشف می‌شوند اما این دستگاه‌ها به‌راحتی به همان مسیر قبلی بازمی‌گردند. حتی افرادی که فعالیت غیرقانونی آن‌ها شناسایی و دستگاه‌هایشان ثبت شده است، دوباره به کار قبلی خود بازمی‌گردند.

وی نبود برخورد قاطع با متخلفان را دومین چالش دانست و اظهار کرد: به دلیل خلأ قانونی، امکان برخورد قاطع با این افراد وجود ندارد و تخلفات به حدی افزایش یافته که گاهی ضابطان و مأموران قضایی نیز با متخلفان درگیر شده‌اند.

سلیمی، سومین چالش را مسیر پرپیچ‌وخم حقوقی برای برخورد با استخراج‌کنندگان غیرمجاز عنوان کرد و گفت: برای برخورد با این افراد، مسیر حقوقی طولانی تعریف شده است و وزارت نیرو باید دادخواست ارائه دهد تا مراحل قانونی طی شود.

قطع برق و ابطال پروانه؛ برخورد با استخراج‌کنندگان

در همین زمینه برنامه‌هایی برای تشدید برخورد با استخراج غیرمجاز رمزارز در نظر گرفته شده است؛ بر اساس این برنامه برای افرادی که پیش از این اقدام به استخراج غیرمجاز کرده‌اند، قطع برق به مدت یک هفته پیش‌بینی شده که اجرای آن در حال انجام است. همچنین برای افرادی که از این پس اقدام به استخراج غیرمجاز کنند و شناسایی شوند، علاوه بر قطع برق به مدت یک ماه، ابطال پروانه از سوی وزارت صمت و استفاده از تعرفه غیریارانه‌ای در نظر گرفته شده است.استفاده از این دستگاه‌ها می‌تواند به سایر همسایه‌ها فشار وارد کند و موجب قطع برق شبکه شودف بر این اساس، مصطفی رجبی مشهدی- معاون برق و انرژی وزارت نیرو چندی پیش با هشدار به افرادی که در بخش خانگی از دستگاه‌های ماینر استفاده می‌کنند، توضیح داد: در صورت شناسایی این فعالیت‌ها برق آن خانه‌ها به‌طور کامل قطع خواهد شد و دیگر برقی برای آن‌ها تأمین نمی‌شود و متخلفان همچنین با جرایم سنگینی روبه‌رو می شوند.

انرژی اسپکتس: قیمت نفت خام کمتر از ارزش واقعی آن است

آمریتا سن، بنیان‌گذار و مدیر بخش هوش بازار در شرکت مشاوره «انرژی اسپکتس»، روز جمعه به شبکه سی‌ان‌بی‌سی گفت که قیمت‌های آتی نفت با واقعیت‌های میدانی در خاورمیانه همخوانی ندارد و قیمت برخی انواع نفت خام فیزیکی باید به سطح ۱۵۰ دلار در هر بشکه نزدیک‌تر باشد.

آمریتا سن اظهار کرد که بازار در برابر شدت درگیری‌ها در خاورمیانه - به‌ویژه در شرایطی که نیروهای مسلح یمن، تاسیسات انرژی و سایر زیرساخت‌های عربستان سعودی را هدف قرار می‌دهند - به‌طرز شگفت‌آوری بی‌تفاوت و آسوده‌خاطر است.

این تحلیلگر خاطرنشان کرد: «قیمت‌های آتی در انعکاس عوامل بنیادین واقعی بازار با مشکل مواجه‌اند؛ تا حدی به این دلیل که تمام محرک‌های فعلی بازار حول محور انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا و این تصور می‌چرخد که دولت آمریکا به نحوی قیمت‌ها را کاهش خواهد داد.» او افزود: «به نظر می‌رسد بازار، فارغ از هر اتفاقی که در میدان عمل رخ می‌دهد، آن را نادیده می‌گیرد.»

سن با اشاره به اینکه این بحران به یک بحران کشتیرانی «بی‌سابقه» دامن زده است، گفت: «برایم جالب است که بازار به‌راحتی رویدادهای میدانی، آسیب‌های واقعی به زیرساخت‌ها و اختلالات حقیقی در حمل‌ونقل دریایی را نادیده می‌گیرد.»

بحران نفت به بخش کشتیرانی نیز سرایت کرده است و نرخ جهانی حمل‌ونقل دریایی را به بالاترین حد خود رسانده و تعداد کشتی‌های در دسترس برای سایر مسیرها را کاهش داده است.

راسل هاردی، مدیرعامل شرکت «ویتول» (Vitol) - بزرگ‌ترین شرکت مستقل معامله‌گر نفت در جهان - هفته گذشته در رویداد «مجمع هوش انرژی» (Energy Intelligence Forum) در لندن گفت که عملیات انتقال و جابه‌جایی نفت در تنگه هرمز «بسیار ناکارآمد» است. هاردی افزود: «اکنون شاهد خروج حجم بیشتری از نفت خام از خاورمیانه هستیم، اما این وضعیت در حال تبدیل شدن به یک بحران کشتیرانی است.»بر اساس گزارش پایگاه خبری اویل پرایس، این مدیر اجرایی خاطرنشان کرد: «در واقع، ظرفیت کشتیرانی کافی برای پاسخگویی به تمام نیازها وجود ندارد.»

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، با کاهش نگرانی‌ها درباره عرضه نفت از خاورمیانه، افت کرد. قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۵۲ سنت معادل ۰.۵۰ درصد کاهش، به ۱۰۳ دلار و ۷۶ سنت در هر بشکه رسید. قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۲۲ سنت معادل ۰.۲ درصد کاهش، به ۹۱ دلار و ۲۸ سنت در هر بشکه رسید.

نفت برنت به ۱۰۴ دلار رسید؛ توفان ایسایاس تولید خلیج مکزیک را متوقف کرد

قیمت نفت برنت به ۱۰۴ دلار در هر بشکه رسید. شرکت‌های نفتی با نزدیک‌شدن توفان ایسایاس، بخش عمده تولید خلیج مکزیک را متوقف کردند و این تصمیم، هزینه انرژی و انتظارات تورمی را دوباره به کانون توجه بازارها برگرداند.

قیمت نفت برنت در معاملات روز شنبه ۱۰ اکتبر (۱۸ مهر) به ۱۰۴ دلار در هر بشکه رسید. محرک اصلی این افزایش، حرکت توفان «ایسایاس» به سمت بخش شمالی خلیج مکزیک است. شرکت‌های نفتی به همین دلیل بخش عمده تولید نفت خام در آب‌های آمریکا را متوقف کردند

اهمیت این رقم در پیامد آن است. نفت گران‌تر یعنی هزینه بالاتر حمل‌ونقل، تولید و کالا در سراسر جهان. این زنجیره در نهایت به تورم می‌رسد و تورم بر تصمیم بانک‌های مرکزی، ارزش دلار و قیمت طلا اثر می‌گذارد. به همین دلیل، تحول بازار نفت برای کسی که نگران ارزش پس‌انداز خود است، فقط یک خبر دور از دسترس نیست.

خلیج مکزیک یکی از قطب‌های اصلی تولید نفت آمریکاست و بر پایه داده‌های رسمی این کشور، حدود ۱۵ درصد تولید نفت خام آمریکا را تأمین می‌کند. وقتی سکوهای دریایی برای حفظ ایمنی تخلیه می‌شوند، این حجم به‌طور موقت از بازار خارج می‌شود. خریداران برای تأمین نیاز خود به رقابت می‌افتند و فروشندگان قیمت بالاتری طلب می‌کنند.

برای ملموس‌شدن این عدد، هر بشکه نفت حدود ۱۵۹ لیتر است. بنابراین قیمت ۱۰۴ دلاری یعنی هر لیتر نفت خام، پیش از پالایش و حمل، حدود ۶۵ سنت هزینه دارد. هر جهش در این رقم، با تأخیر به قیمت سوخت و کالاهای مصرفی منتقل می‌شود.

سیگنال‌های سیاسی در کنار عامل طبیعی

عامل طبیعی تنها محرک بازار نبود. اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، درباره مذاکرات با ایران و تصمیم دولت او برای تسهیل واردات گاز هم‌زمان بر معاملات اثر گذاشت. معامله‌گران این سیگنال‌ها را در کنار اختلال عرضه سنجیدند؛ زیرا هرگونه تغییر در چشم‌انداز عرضه خاورمیانه یا سیاست انرژی آمریکا می‌تواند توازن بازار را جابه‌جا کند.

داده‌ها نشان می‌دهد ماندگاری این سطح قیمت به مدت توقف تولید بستگی دارد. اختلال‌های ناشی از توفان معمولاً موقتی است و پس از عبور توفان و بازرسی تأسیسات، تولید از سر گرفته می‌شود. محتمل‌ترین سناریو آن است که بازار در روزهای آینده میان ارزیابی خسارت توفان و پیگیری سیگنال‌های سیاسی در نوسان بماند؛ نتیجه نهایی به داده‌های تأییدشده درباره ازسرگیری تولید وابسته است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۱۳
www.marzeghtesad.ir

تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهرمهستان درمسیررفع موانع خدماتی

مهستان- سیروس رنجبرکهن:فرماندار ساوجبلاغ در بازدید از واحد های مسکن مهر مهستان ، ضمن بررسی روند تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر این شهر، بر ضرورت همکاری دستگاه‌های زیربط برای رفع موانع و تسریع در بهره‌برداری از این واحدها تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران شهر مهستان؛ مهندس جواد صادقلودر این بازدید که با حضور مدیرعامل وعضو هیئت‌مدیره شرکت عمران، شهردار مهستان و مدیران دستگاه‌های خدمات‌رسان انجام پذیرفت ، گفت: تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر نیازمند همکاری مجموعه‌های مختلف است و دستگاه‌های خدمات‌رسان باید برای رفع موانع موجود و آماده‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز، همکاری لازم را داشته باشند.

وی افزود: هدف اصلی، فراهم کردن شرایطی است که واحدهای باقی‌مانده هرچه سریع‌تر تکمیل و امکان بهره‌برداری و سکونت متقاضیان فراهم شود.

در ادامه مصطفی رضایی مدیرعامل شرکت عمران با اشاره به حضور فرماندار ساوجبلاغ، شهردار مهستان و مدیران دستگاه‌های خدمات‌رسان در این بازدید اظهار داشت: مشکلات مرتبط با زیرساخت‌های آب، برق و گاز با حضور مدیران مربوطه واکاوی شد و تصمیمات مقتضی برای تسریع درعملیات اجرایی اتخاذ گردید تا همزمان با پیشرفت فیزیکی ساختمان‌ها، زیرساخت‌های لازم نیز آماده بهره‌برداری شود.

آغازساخت پمپ‌بنزین جدیدبزودی درهشتگرد

ساوجبلاغ – محمد رنجبرکهن:رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و ترافیک مدیریت شهری هشتگرد، از آغاز پروژه ساخت و راه اندازی یک پمپ بنزین جدید در شهر هشتگرد خبر داد.

به گزارش روابط عمومی مدیریت شهری هشتگرد، مهندس ایمان امین‌دهقان با اعلام این خبر ، به توسعه روزافزون شهر هشتگرد، افزایش جمعیت و مهاجرپذیری این شهر، همچنین درخواست‌های متعدد شهروندان اشاره کرد و اظهار کرد:با توجه به نیاز موجود و در راستای ارتقای زیرساخت‌های خدماتی و رفاهی شهروندان پروژه احداث پمپ بنزین جدید درهشتگرد به‌زودی وارد مرحله اجرایی خواهد شد.

وی افزود:با انجام تشریفات قانونی و طی مراحل مربوطه ، عملیات اجرایی این پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن آغاز خواهد شد تا با بهره‌برداری از آن بخشی از نیاز شهروندان و رانندگان در حوزه تأمین سوخت برطرف شود.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و ترافیک مدیریت شهری هشتگرد خاطرنشان کرد:توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقلی و خدماتی متناسب با رشدجمعیت وگسترش شهر از اولویت‌های مدیریت شهری است و در این مسیر پیگیری طرح‌های مورد نیاز شهروندان با جدیت ادامه خواهد داشت

امین‌دهقان در پایان تصریح کرد: این پروژه در قالب یک جایگاه چندمنظوره خدماتی و رفاهی با هدف ارتقای سطح خدمات و پاسخگویی به نیازهای شهروندان و مسافران طراحی شده و می‌تواند به یکی از طرح‌های شاخص و اثرگذار شهری تبدیل شود، مجموعه‌ای که با ایجاد امکانات مناسب و استاندارد در شأن شهروندان فهیم شهر هشتگرد و متناسب با ظرفیت‌ها و نیازهای رو به رشد این شهر احداث خواهد شد.

در جنگ‌های ۱۲روزه و رمضان ۷۲۵۰ نفر توسط هلال احمر از زیر آوار نجات یافتند

رئیس جمعیت هلال‌احمر با تشریح دشواری‌های امدادرسانی در «جنگ ۱۲ روزه» و «جنگ رمضان»، از نجات هفت هزار و ۲۵۰ نفر از زیر آوار خبر داد و تأکید کرد که مستندات نقض حقوق بشردوستانه برای پیگیری قانونی به مجامع بین‌المللی ارسال شده‌است.

پیرحسین کولیوند در مراسم «تجلی هلال» ضمن گرامیداشت یاد رهبر و شهدای گرانقدر، با اشاره به شرایط بسیار سخت امدادرسانی در ایام اخیر اظهار کرد: ما در جمعیت هلال‌احمر روزهایی را پشت سر گذاشتیم که مسئولیت جست‌وجو و نجات، با دشواری‌ها و لحظات تلخ بسیاری همراه بودوی با اشاره به تجربه حضور در عملیات تفحص پیکر جان‌باختگان افزود: در شرایطی که برای یافتن پیکر عزیزترین افراد عملیات انجام می‌دادیم، ضرورت داشت که با وجود تمام فشارها مقاومت کنیم؛ همین ایستادگی و تعهد باعث شد تا در کمتر از ۴ دقیقه به صحنه عملیات‌های امدادی برسیم.حمایت مسئولان؛ رئیس جمعیت هلال‌احمر در ادامه با تأکید بر اینکه همراهی و حمایت مجموعه‌های مختلف، دشواری‌های این مسیر را کاهش داد، تصریح کرد: در این روزهای سخت، هیچ‌کس ما را تنها نگذاشت و حضور میدانی مسئولان از جمله استاندار قم در حوادثی همچون حمله به مناطق مسکونی، نقش مهمی در پشتیبانی از عملیات و تسهیل روند خدمت‌رسانی داشت.

طرح جدید ترمیم کالابرگ برای خانوارهای هدف

حمید منصوری – «بر پایه اصلاحات ساختاری در نظام یارانه‌ای، طرح جدید ترمیم کالابرگ با هدف تمرکز بر اقشار مستمند و کاهش فشار بر بودجه دولت اجرایی می‌شود. این اقدام با هدف اصلاح مسیر حمایت‌های دولتی و اطمینان از رسیدن دقیق منابع به دستِ کسانی که بیشترین نیاز را دارند، طراحی شده است تا از اتلاف منابع در لایه‌های غیرضروری جلوگیری شود.»

افزایش ۲۵ درصدی اعتبار کالابرگ برای همه مشمولان، در شش ماه حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان منابع جدید می‌خواهد، اما حتی با این هزینه، قدرت خرید کالابرگ به سطح ابتدای اجرای مرحله جدید بازنمی‌گردد. این محاسبه مرکز پژوهش‌های مجلس، نقطه آغاز یک انتخاب اقتصادی مهم است. اینکه منابع افزایش حمایت به صورت یکسان میان حدود ۸۶ میلیون نفر توزیع شود یا سهم بیشتری از آن به خانوارهایی برسد که تأمین مواد غذایی، بخش بزرگ‌تری از هزینه زندگی آنها را تشکیل می‌دهد؟ گزارش نظارتی این مرکز، افزایش ۶۰ درصدی اعتبار برای دهک‌های پایین و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و افزایش پلکانی برای سایر گروه‌ها را پیشنهاد می‌کند؛ مسیری که می‌تواند هم قدرت خرید اقشار کم‌درآمد را تقویت کند و هم پایداری مالی برنامه حمایتی دولت را حفظ کند

حمایت یک میلیون تومانی برای ۸۶ میلیون نفر

مرحله جدید کالابرگ الکترونیکی از دی‌ماه ۱۴۰۴ با عنوان «تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم» آغاز شد. در این مرحله، اعتبار ماهانه به ازای هر نفر به یک میلیون تومان افزایش یافت و دامنه پوشش طرح گسترش پیدا کرد. در آخرین مرحله بررسی شده، حساب حدود ۸۶ میلیون نفر شارژ شده که معادل پوشش نزدیک به ۹۴ درصد جمعیت است.برای یک خانوار چهار نفره، اعتبار فعلی ماهانه چهار میلیون تومان است که برای خرید ۱۱ قلم شامل برنج، روغن، لبنیات، تخم‌مرغ، گوشت قرمز، مرغ، حبوبات، ماکارونی و قند و شکر اختصاص می‌یابد. بنابراین، کالابرگ مستقیماً بخشی از هزینه خوراک خانوار را پوشش می‌دهد و اثر آن باید با مقدار کالایی که قابل خرید است، سنجیده شود

افزایش ۶۷ درصدی هزینه سبد غذایی

مهم‌ترین شاخص گزارش برای ارزیابی قدرت خرید، تغییر هزینه سبد ۱۱ قلم کالای مشمول طرح است. بر اساس رصد انجام شده، هزینه این سبد از دی‌ماه ۱۴۰۴ تا مردادماه ۱۴۰۵ حدود ۶۷ درصد افزایش یافته است. سبد مورد بررسی، معادل تأمین روزانه ۱۰۵۰ کیلوکالری است و ارقام گزارش به معنای هزینه تمام خوراک مورد نیاز یک فرد یا خانوار نیست، بلکه معیاری مشخص برای مقایسه قدرت خرید اعتبار کالابرگ در طول زمان است. در ابتدای دوره، اعتبار یک میلیون تومانی حدود ۴۴ درصد هزینه این سبد را پوشش می‌داد. این نسبت در مردادماه به حدود ۲۶ درصد رسیده؛ یعنی سهم کالابرگ در تأمین سبد، ۱۸ واحد درصد کاهش یافته است.این تغییر نشان می‌دهد برای حفظ اثربخشی حمایت، صرف تداوم مبلغ اسمی کافی نیست. بازنگری اعتبار باید با تحولات قیمت مواد غذایی و توان مالی برنامه هماهنگ شود؛ موضوعی که سازوکار بازنگری فصلی در آیین‌نامه طرح نیز برای آن پیش‌بینی شده است.

چرا افزایش یکسان بهترین انتخاب نیست؟

برای روشن شدن تفاوت میان افزایش عمومی و حمایت هدفمند، می‌توان سناریوی افزایش ۲۵ درصدی را بررسی کرد. در این حالت، اعتبار هر نفر از یک میلیون به یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان می‌رسد و اعتبار خانوار چهار نفره، پنج میلیون تومان خواهد شد. اما با فرض ثابت ماندن قیمت سبد در سطح مورد بررسی گزارش، پوشش ۲۶ درصدی فعلی فقط به حدود ۳۲٫۵ درصد افزایش پیدا می‌کند. این رقم همچنان پایین‌تر از پوشش ۴۴ درصدی ابتدای طرح است. در مقابل، هزینه این افزایش برای حدود ۸۶ میلیون مشمول، ماهانه ۲۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان و در شش ماه ۱۲۹ هزار میلیارد تومان می‌شود. بنابراین، مسأله صرفاً افزایش اعتبار نیست و میزان اثرگذاری هر واحد از منابع نیز اهمیت دارد. افزایش همگانی، منابع قابل‌توجهی مصرف می‌کند، اما برای خانوارهای کم‌درآمد ممکن است ترمیم کافی در قدرت خرید ایجاد نکند.

پیشنهاد افزایش اعتبار به ۱٫۶ میلیون تومان

راه‌حل پیشنهادی مرکز پژوهش‌ها، افزایش ۶۰ درصدی اعتبار دهک‌های پایین و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی است. با اجرای این پیشنهاد، اعتبار ماهانه هر نفر در گروه هدف از یک میلیون به یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌رسد. برای خانوار چهار نفره مشمول، اعتبار ماهانه از چهار میلیون به شش میلیون و ۴۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد؛ یعنی دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان حمایت بیشتر برای خرید اقلام غذایی. محاسبه بر مبنای نسبت‌های گزارش نشان می‌دهد افزایش ۶۰ درصدی، با فرض ثابت بودن قیمت سبد، پوشش هزینه را از حدود ۲۶ درصد به تقریباً ۴۱٫۶ درصد می‌رساند. این میزان به پوشش ۴۴ درصدی ابتدای طرح نزدیک‌تر است و در مقایسه با افزایش ۲۵ درصدی، ترمیم مؤثرتری ایجاد می‌کند.

هدفمندی چگونه هزینه را مدیریت می‌کند؟

تفاوت هزینه افزایش همگانی و هدفمند، با یک محاسبه ساده روشن می‌شود؛ افزایش ۶۰ درصدی برای تمام ۸۶ میلیون مشمول، ماهانه ۵۱ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان منابع اضافه نیاز دارد. هزینه اضافی همین افزایش در شش ماه، به ۳۰۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان می‌رسد.

اما در الگوی هدفمند، هزینه، متناسب با جمعیت دریافت‌کننده افزایش تغییر می‌کند. به ازای هر ۱۰ میلیون نفر که مشمول افزایش ۶۰۰ هزار تومانی شوند، منابع اضافی ماهانه شش هزار میلیارد تومان و در شش ماه ۳۶ هزار میلیارد تومان خواهد بود.

این محاسبه، برآورد جمعیت نهایی گروه هدف نیست و فقط نشان می‌دهد چگونه می‌توان با تعیین دقیق مشمولان، حمایت بیشتری به خانوارهای نیازمند رساند، بدون آنکه هزینه افزایش به اندازه اجرای همگانی آن بالا برود.

در این چارچوب، افزایش اعتبار سایر گروه‌ها نیز می‌تواند پلکانی و متناسب با منابع جدید انجام شود. هدفمندی به معنای حذف عمومی حمایت نیست، بلکه به معنای متفاوت بودن میزان افزایش بر اساس نیاز است

نقطه شروع گروه‌های درآمدی متفاوت بود

این گزارش برای توضیح ضرورت اولویت دادن به کم‌درآمدها، به مبالغ حمایتی پیش از مرحله جدید نیز استناد می‌کند. در آخرین نوبت مرحله قبلی، اعتبار سه دهک پایین به ازای هر نفر ۶۲۰ هزار تومان و اعتبار دهک‌های چهارم تا هفتم ۳۵۰ هزار تومان بود. با افزایش اعتبار به یک میلیون تومان، حمایت سه دهک پایین ۳۸۰ هزار تومان بیشتر شد؛ اما افزایش اعتبار دهک‌های چهارم تا هفتم ۶۵۰ هزار تومان بود. دهک‌های هشتم تا دهم نیز که پیش‌تر مشمول نبودند، یک میلیون تومان حمایت جدید دریافت کردند. به بیان دیگر، مبلغ نهایی حمایت برای همه مشمولان برابر شد، اما میزان افزایش نسبت به وضعیت قبلی یکسان نبود.

این تفاوت، مبنایی اقتصادی برای مرحله بعدی ترمیم فراهم می‌کند. پس از گسترش پوشش حمایت، می‌توان افزایش‌های بعدی را بیشتر متوجه گروه‌هایی کرد که وابستگی بالاتری به کمک معیشتی دارند.

پشتوانه مالی هفت مرحله پرداخت

از دی‌ماه ۱۴۰۴ تا تیرماه ۱۴۰۵، مجموع منابع طرح حدود ۶۰۸ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. هزینه پرداخت هفت مرحله اعتبار یک میلیون تومانی برای ۸۶ میلیون نفر نیز ۶۰۲ هزار میلیارد تومان بوده است. این دو رقم نشان می‌دهد منابع برآورد شده در دوره بررسی، برای تأمین اعتبار پایه کفایت داشته، اما فاصله آن با هزینه پرداخت‌ها محدود بوده است. در چهار ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۵ نیز مرکز پژوهش‌ها منابع طرح را حدود ۳۵۸ هزار میلیارد تومان برآورد کرده است که هزینه چهار مرحله پرداخت را به ۳۴۴ هزار میلیارد تومان می‌رساند. این ارقام، برآورد تحلیلی گزارش از منابع هستند و نباید با موجودی نقدی آزاد برای افزایش اعتبار یکسان در نظر گرفته شوند. تفاوت زمان وصول درآمدها، تخصیص منابع و تعهدات بودجه‌ای، در امکان پرداخت نقش دارد. از همین رو، تصمیم درباره افزایش اعتبار باید علاوه بر منابع اسمی، جریان واقعی تأمین مالی را لحاظ کند.

پایداری حمایت در شرایط محدودیت منابع

در قانون بودجه سال ۱۴۰۵، برای کالابرگ در مصارف هدفمندی ۹۶۶ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. منابع این برنامه به درآمدهای ارزی، مابه‌التفاوت نرخ ارز و بخشی از منابع مرتبط با انرژی وابسته است. این در حالی است که شرایط جنگ و محدودیت‌های ناشی از محاصره دریایی از عوامل مؤثر بر چشم‌انداز تحقق درآمدها خواهد بود. این شرایط، اهمیت مدیریت همزمان منابع و مصارف را افزایش می‌دهد. از طرفی، نیاز به تأمین منابع حمایت غذایی، منحصر به سازوکار کالابرگ نیست و در روش پیشین تخصیص ارز ترجیحی نیز وجود داشته است. بنابراین، ارزیابی برنامه باید بر کیفیت انتقال حمایت به مصرف‌کننده و پایداری تأمین مالی متمرکز باشد. حمایت هدفمند در همین نقطه مزیت پیدا می‌کند که به جای ایجاد تعهد یکسان و سنگین برای تمام گروه‌ها، امکان تقویت حمایت ضروری و حفظ ظرفیت بازنگری در ماه‌های بعد را فراهم می‌آورد.

شبکه فروشگاهی بخشی از قدرت خرید واقعی

اثربخشی کالابرگ تنها به مبلغ شارژ حساب وابسته نیست. خانوار باید بتواند اعتبار خود را در شبکه‌ای در دسترس و فعال مصرف کند. براساس گزارش، حدود ۳۳۰ هزار فروشگاه به طرح متصل شده‌اند که نزدیک به ۱۳ هزار واحد آنها فروشگاه زنجیره‌ای و بقیه فروشگاه‌های خرد هستند. مشارکت بیش از ۹۸ درصدی مشمولان تا پایان سال ۱۴۰۴ نیز نشان‌دهنده استفاده گسترده از این ابزار حمایتی است. در شش مرحله اول، تسویه مطالبات فروشگاه‌ها حداکثر ظرف ۲۴ ساعت انجام شده است. حفظ این نظم مالی، برای استمرار عرضه کالا و همکاری فروشندگان اهمیت دارد. بنابراین، برنامه ترمیم قدرت خرید دو بخش مکمل دارد که اولی افزایش مؤثر اعتبار برای گروه‌های اولویت‌دار و دومی حفظ کارایی شبکه عرضه است. اعتبار بیشتر زمانی به حمایت واقعی تبدیل می‌شود که خرید کالا نیز بدون مانع انجام شود.

حمایت بیشتر، با شناسایی دقیق‌تر

مرکز پژوهش‌ها برای اجرای افزایش پلکانی، تکمیل اطلاعات پایگاه رفاه ایرانیان را پیشنهاد می‌کند؛ از اطلاعات ساختار خانواده و اشتغال اعضا تا داده‌های املاک، اسکان و درآمد.

مزیت افزایش پلکانی این است که ضرورتی برای حذف ناگهانی مشمولان فعلی ایجاد نمی‌کند و همزمان، منابع افزایش حمایت را به سمت خانوارهای نیازمندتر هدایت می‌کند. گزارش همچنین فعال‌سازی شیوه حمایت کالایی در کنار اعتبار خرید را پیشنهاد داده؛ گزینه‌ای که اجرای آن به زیرساخت فنی و هماهنگی با تأمین‌کنندگان نیاز دارد.

افزایش ۲۵ درصدی همگانی، حدود ۱۳۰ همت هزینه اضافی در شش ماه دارد، اما پوشش سبد را فقط به حدود ۳۲٫۵ درصد می‌رساند. افزایش ۶۰ درصدی برای گروه‌های اولویت‌دار، این پوشش را به حدود ۴۱٫۶ درصد نزدیک می‌کند. از این منظر، حمایت هدفمند بهترین مسیر برای جمع کردن دو ضرورت است؛ ترمیم مؤثر قدرت خرید کم‌درآمدها و تداوم پایدار برنامه حمایتی که دولت به دنبال آن است.

تقدیر مدیر منطقه گلستان از تلاش‌های ناوگان حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی در نیمه نخست سال

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، با تقدیر از عملکرد مطلوب شرکت‌های حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی و رانندگان در شش ماهه نخست سال، بر تداوم این تلاش‌ها و آمادگی هرچه بیشتر ناوگان برای تأمین و توزیع پایدار سوخت در نیمه دوم سال تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی در نشست با مدیران شرکت‌های حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی و جمعی از رانندگان، ضمن قدردانی از تلاش و همکاری آنان در شش ماهه نخست سال، نقش ناوگان حمل‌ونقل را در استمرار و پایداری فرآیند تأمین و توزیع فرآورده‌های نفتی مهم و اثرگذار دانست.

وی با اشاره به اهمیت آمادگی ناوگان حمل‌ونقل در نیمه دوم سال و همزمان با آغاز فصل سرما، اظهار کرد: استمرار این همکاری و تلاش جمعی، زمینه‌ساز ارائه خدمات مطلوب و تأمین پایدار سوخت مورد نیاز مردم و بخش‌های مختلف استان خواهد بود.حسینی ضمن تقدیر مجدد از رانندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل به‌دلیل همراهی و مسئولیت‌پذیری، افزود: مجموعه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان خود را همراه و پشتیبان این بخش می‌داند و پیگیری و رفع مسائل احتمالی در مسیر خدمت‌رسانی را با جدیت دنبال خواهد کرد.در این نشست همچنین بر تداوم همکاری، هماهنگی و آمادگی ناوگان حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی برای خدمت‌رسانی مطلوب در نیمه دوم سال تأکید شد.

تشکیل جلسه ستاد بحران شهرداری ساری در پی هشدار نارنجی هواشناسی؛

تأکید بر آمادگی کامل برای شرایط پیش‌رو

در پی هشدار سطح نارنجی هواشناسی مازندران درباره فعالیت سامانه بارشی از بعدازظهر شنبه ۱۸ مهر تا بعدازظهر یکشنبه ۱۹ مهر، جلسه ستاد بحران شهرداری ساری برگزار شد و بر آماده‌باش کامل مناطق، سازمان‌ها و تجهیزات شهرداری برای پیشگیری از آب‌گرفتگی و کاهش خسارت‌های احتمالی تأکید شد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ساری، جلسه ستاد بحران شهرداری صبح روز شنبه با حضور مرتضی عطایی، معاون خدمات شهری؛ حسن کلانتری، رئیس پدافند غیرعامل شهرداری؛ سیدجعفر هادیان، معاون حمل‌ونقل و امور زیربنایی؛ شهرداران مناطق؛ علی دومیرکلایی، رئیس سازمان آتش‌نشانی؛ علیرضا تقوی‌پور، سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز؛ سیدمصطفی موسوی‌مهر، رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری؛ و معاونان خدمات شهری مناطق در سالن جلسات شهرداری برگزار شد.

در این نشست، با توجه به هشدار سطح نارنجی شماره ۱۳ هواشناسی مازندران، بر آمادگی مناطق و سازمان‌های شهرداری برای مواجهه با شرایط جوی پیش‌بینی‌شده تأکید شد.

بر اساس این هشدار، از بعدازظهر شنبه ۱۸ مهر تا بعدازظهر یکشنبه ۱۹ مهر، رگبار باران، رعدوبرق، وزش باد شدید موقتی، کاهش دما و احتمال تگرگ در استان پیش‌بینی شده است. بالا آمدن آب رودخانه‌ها، آب‌گرفتگی معابر و زیرگذرها و جاری‌شدن روان‌آب از پیامدهای احتمالی این سامانه است

مرتضی عطایی، معاون خدمات شهری شهرداری ساری، بر آماده‌باش کامل شهرداران مناطق و سازمان‌های مرتبط تأکید کرد و گفت: تمامی مناطق باید برای رویداد پیش‌رو آمادگی کامل داشته باشند. تجهیزات، ادوات و ماشین‌آلات موردنیاز نیز باید برای شرایط بحرانی آماده و در دسترس باشند.

عطایی با بیان اینکه شهرداری ساری تلاش می‌کند خدمات مطلوبی به شهروندان مرکز استان ارائه دهد و تیم‌های خود را برای رسیدگی به رخدادهای احتمالی آماده نگه دارد، افزود: شهروندان ساروی می‌توانند در صورت بروز آب‌گرفتگی، با سامانه‌های ۱۳۷ و ۱۲۵ شهرداری ساری تماس بگیرند.

حسن کلانتری، رئیس پدافند غیرعامل شهرداری ساری، نیز بر آماده‌باش امکانات و ظرفیت‌های مرتبط و هماهنگی میان مجموعه‌های شهرداری تأکید کرد و خواستار آمادگی کامل نیروهای خدمات‌رسان در این‌بازه زمانی شد.در این جلسه همچنین با تأکید بر آمادگی همه بخش‌های شهرداری برای کاهش خسارت‌های احتمالی، از شهروندان درخواست شد از ظهر شنبه ۱۸ مهر تا عصر یکشنبه ۱۹ مهر از ترددهای غیرضروری در سطح شهر خودداری کنند و توصیه‌های ایمنی را جدی بگیرند.

هرمزگان در مسیر ترمیم زخم‌های روانی جنگ

تداوم سایه جنگ و فشارهای ناشی از بحران، سلامت روان جامعه را به یکی از ضرورت‌های جدی تبدیل کرده و هرمزگان با غربالگری نزدیک به ۳۰ هزار نفر و توسعه خدمات روانی و تخصصی، مسیر شناسایی و ترمیم آسیب‌های پنهان روانی را دنبال می‌کند.

جنگ تنها میدان درگیری و آسیب‌های فیزیکی نیست؛ بخشی از پیامدهای آن در ذهن و احساس انسان‌ها شکل می‌گیرد و ممکن است به شکل اضطراب، اختلال خواب، احساس ناامنی، فرسودگی روانی و مشکلات سازگاری خود را نشان دهد.

در شرایطی که جامعه همچنان با آثار و نگرانی‌های ناشی از جنگ و بحران روبه‌روست، توجه به سلامت روان نمی‌تواند به زمانی موکول شود که بحران به‌طور کامل فروکش کند. تجربه بحران‌های مختلف نشان داده است که واکنش‌های روانی افراد یکسان نیست و برخی آسیب‌ها ممکن است با فاصله زمانی آشکار شوند.

بررسی‌های انجام‌شده در حوزه سلامت روان نیز بر ضرورت دسترسی به خدمات روانی ـ اجتماعی در زمان بحران تأکید دارد، سازمان جهانی بهداشت، دسترسی به این خدمات را در شرایط اضطراری یک ضرورت می‌داند و برآوردهای جهانی نشان می‌دهد در بحران‌هایی مانند جنگ و بلایای طبیعی، سهم قابل توجهی از افراد با مشکلات روانی مواجه می‌شوند.

از سوی دیگر، تجربه بحران‌های اخیر نشان داده است که مدیریت سلامت روان فقط به درمان افراد دارای اختلال محدود نمی‌شود و مجموعه‌ای از اقدامات شامل آموزش، غربالگری، شناسایی زودهنگام، حمایت روانی ـ اجتماعی، ارجاع تخصصی و کاهش انگ مراجعه را دربرمی‌گیرد.

در هرمزگان این رویکرد در قالب یک برنامه گسترده غربالگری و مداخله دنبال شده است؛ برنامه‌ای که تلاش دارد افراد در معرض آسیب را پیش از عمیق‌تر شدن مشکلات شناسایی کند.

دکتر یحیی میرزاده، معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان، گفت: در ۱۶ هفته اجرای طرح غربالگری و مداخلات روانی ـ اجتماعی آسیب‌دیدگان جنگ تحمیلی سوم، سلامت روان ۲۹ هزار و ۸۵ نفر در استان بررسی شده است.

وی افزود: از مجموع افراد غربالگری‌شده، یک‌هزار و ۹۹۸ نفر دارای غربال مثبت بوده‌اند و در ادامه فرآیند ارجاع، ۱۴۴ نفر به خدمات مددکاری اجتماعی، ۵۸۷ نفر به خدمات فوری روانپزشکی و ۹۶۶ نفر به خدمات غیرفوری روانپزشکی نیازمند تشخیص داده شده‌اند.

میرزاده ادامه داد: در شهرستان میناب، طرح غربالگری خانه‌به‌خانه از چهارم خرداد ۱۴۰۵ آغاز شده و تاکنون ۶۸۶ خانوار شامل ۲ هزار و ۹۰۵ نفر مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند که ۱۴۵ نفر دارای غربال مثبت شناسایی شده و ۴۶ نفر نیز خدمات مداخلات روانی ـ اجتماعی دریافت کرده‌اند.

وی همچنین از توزیع یک‌هزار و ۳۹۷ رسانه آموزشی سلامت روان و برقراری چهار هزار و ۸۵ تماس با سامانه‌های ۴۰۳۰ و ۱۹۰ خبر داد و گفت: سه هزار و ۵۲۶ تماس توسط روان‌شناسان پاسخگویی و پیگیری شده است.معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان برگزاری کارگاه آموزشی سلامت روان با حضور ۵۰ نفر از روان‌شناسان آموزش و پرورش، بهزیستی و مرکز بهداشت میناب را نیز از دیگر اقدامات این برنامه عنوان کرد.در کنار آمار غربالگری، توجه به نشانه‌های اولیه اختلالات روانی اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا بسیاری از مشکلات در ابتدا با تغییرات رفتاری و جسمی ساده خود را نشان می‌دهند

موسی چاکری، مدیر سلامت روان، اجتماعی و اعتیاد معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان، گفت: بی‌خوابی، خستگی مداوم، بی‌حوصلگی، کاهش تمرکز و افت عملکرد تحصیلی یا شغلی اگر بیش از دو هفته ادامه داشته باشد، می‌تواند نشانه نیاز به ارزیابی تخصصی باشد.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۱۳
www.marzeghtesad.ir

تراکتور با ستاره جنجالی در پی یک هدف

عرفان حمیدی – «تمام نگاه‌ها به چارچوب دروازه تراکتور است؛ جایی که علیرضا بیرانوند با وجود تمام هیاهوهای پیرامونش، باید سدی برابر حریفان ایجاد کند. تقابل‌های پیش رو برَای بیرانوند فقط یک بازی عادی نیست؛ آزمونی برای اثبات دوباره توانایی‌های فنی در میانه میدان پرفشار لیگ.»

تساوی یک بر یک تراکتور مقابل استقلال تهران در هفته هشتم لیگ برتر، پایان ماجرا نبود؛ بلکه آغاز چالشی تازه برای سرخپوشان تبریزی شد. علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان ملی‌پوش تراکتور، پس از پایان بازی در مصاحبه‌ای تند از شـــرایط مالی باشگاه و نحوه پرداخت قرارداد بازیکنان انتقاد کرد. اظهاراتی که با واکنش رسانه رسمی باشگاه و حجت کریمی، مدیرعامل تراکتور، همراه شد و در نهایت به تهدید بیرانوند برای پیگیری موضوع از مسیر قانونی منجر شد.

بیرانوند؛ انتقاد از شرایط مالی باشگاه

پس از دیدار تراکتور و استقلال، بیرانوند درباره وضعیت مالی باشگاه و دریافتی بازیکنان صحبت کرد و گفت تصور عمومی درباره شرایط اقتصادی تیمی که برای کسب چند جام می‌جنگد، با واقعیت تفاوت دارد. او در این‌باره توضیح داد: «ممکن اســـت هواداران فکر کنند تیمی که دو فصل گذشـــته قهرمان شده و برای ۳ جام می‌جنگد، از نظر مالی شرایط فوق‌العاده‌ای دارد، اما واقعیت این نیست. بازیکنان ما تا امروز حدود ۷ درصد قراردادهایشان را گرفته‌اند. اما من هر روز می‌بینم که بچه‌ها دغدغه مالی دارند و این موضوع ناراحتم می‌کند.»

این صحبت‌ها به‌سرعت به یکی از موضوعات اصلی پیرامون تراکتور تبدیل شد. بیرانونـــد در اظهارات خود از دریافتی بازیکنان صحبت کرد و اشـــاره‌ای به میزان دریافتی شخصی‌اش نداشت؛ نکته‌ای که در ادامه، با واکنش مدیرعامل باشگاه نیز مورد توجه قرار گرفت.

اخراج دروازه‌بان جنجالی

پس از انتشار مصاحبه بیرانوند، رسانه رسمی باشگاه تراکتور اعلام کرد که این دروازه‌بان با تصمیم جواد نکونام، سرمربی تیم، از جمع بازیکنان کنار گذاشته شده و باید در اختیار کمیته انضباطی باشگاه قرار بگیرد.

در همیـــن حال، موضوع حضور احتمالی بیرانوند در رختکن اســـتقلال نیز به چالشی تازه تبدیل شد. کریمی با اشاره به این اتفاق گفت: «برای ما جالب بود که آقای بیرانوند بلافاصله پس از بازی به رختکن استقلال رفتند و به بازیکنان این تیم خسته نباشید گفتند.» ولی روایت دیگری نیز درباره این ماجرا مطرح شد؛ بر اساس آن، بیرانوند به رختکن استقلال نرفته و تنها با نزدیک‌شدن به نیمکت این تیم، با اعضای آن خوش‌وبش کرده است. بنابراین، جزئیات این اتفاق همچنان روشن نیست و نمی‌توان بدون اطلاعات دقیق‌تر درباره آن قضاوت قطعی کرد.

کریمی؛ پاسخ با ارقام متفاوت

مدیرعامل تراکتور در واکنش به صحبت‌های بیرانوند، توضیحاتی درباره میزان پرداخت قراردادها ارائه کرد و مدعی شد که دریافتی بازیکنان در فصل گذشته به ۹۶درصد قراردادهایشان رسیده است؛ این در حالی بود که به گفته او، بیرانوند ۱۱۰درصد قرارداد خود را دریافت کرده است.

کریمی همچنین درباره پرداخت‌های فصل جاری گفت: «در سال جدید هم ایشان تنها بازیکنی هستند که ۳۵ درصد قراردادشان را دریافت کردند و تفاوت زیادی با بازیکنان دیگری دارند که ۸ درصد گرفته‌اند.»

به این ترتیب، مدیرعامل تراکتور با اشاره به دریافتی بیشتر بیرانوند نسبت به سایر بازیکنان، به انتقادهای این دروازه‌بان پاسخ داد. با این حال، تفاوت در اظهارات دو طرف درباره شرایط مالی تیم نشان می‌دهد که مسأله پرداخت‌ها به یکی از محورهای اصلی اختلاف تبدیل شده است؛ اختلافی که برای روشن‌شدن ابعاد آن، به توضیحات دقیق‌تر و مستند نیاز دارد

سربازی؛ حلقه دیگر اختلاف

در کنار مسائل مالی، وضعیت سربازی بیرانوند و آینده فوتبالی او پس از نیم‌فصل نیز به پیچیدگی ماجرا افزوده است. این دروازه‌بان درباره شرایط خود گفت: «می‌توانم به شما قول بدهم که از نیم‌فصل سرباز می‌شوم.» بیرانوند همچنین درباره احتمال پیوستن به استقلال و انتخاب تیم آینده‌اش تأکید کرد که هنوز تصمیم نهایی را نگرفته و به تیمی خواهد رفت که در آن آرامش داشته باشد و بتواند به موفقیت آن کمک کند. این صحبت‌ها در کنار اختلافات اخیر، احتمال تکرار ماجرایی مشابه اختلاف بیرانوند با پرسپولیس را در تراکتور مطرح کرده است. کریمی در واکنش به اظهارات این دروازه‌بان درباره آینده‌اش گفت: «بنا بر آنچه که من به عنوان مدیرعامل باخبر هستم، ایشان در قرارداد با تراکتور هستند و بعد از خدمت سربازی هم در خدمت‌شان هستیم.» با وجود این اظهارات، تعیین تکلیف وضعیت قراردادی بیرانوند به جزئیات قرارداد و شرایط حقوقی مربوط به خدمت سربازی او بستگی دارد.

از انتقاد کریمی تا تهدید به شکایت

اختلاف زمانی وارد مرحله تازه‌ای شد که کریمی درباره عملکرد بیرانوند مقابل استقلال نیز اظهارنظر کرد. مدیرعامل تراکتور گفت: «من فکر می‌کنم باید هم در زندگی شخصی و زندگی ورزشی، کمی بامعرفت‌تر باشیم. با اینکه نمایش خوبی نداشتند و باید نظر کارشناسان را درباره گلی هم که وارد دروازه تیم ما شد، پرسید.» این صحبت‌ها با واکنش تند بیرانوند همراه شد. او در فضای مجازی، ادعاهای مطرح‌شده درباره حضورش در رختکن استقلال و اظهارات مربوط به عملکردش در صحنه گل دریافتی را رد کرد و خواستار ارائه مستندات معتبر شد.

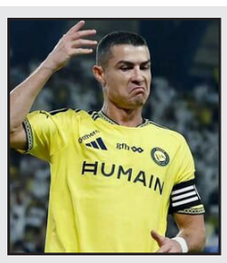
بیرانوند تأکید کرد که ارزیابی عملکرد ورزشی یک بازیکن باید بر اساس شواهد فنی و نظر مراجع ذی‌صلاح صورت بگیرد، نه گمانه‌زنی. او همچنین اعلام کرد که حق خود را برای پیگیری موضوع از طریق مراجع قانونی و انضباطی محفوظ می‌داند

اکنون اختلاف میان بیرانوند و مدیرعامل تراکتور از بحث درباره پرداخت قراردادها فراتر رفته و به چالشی جدی در فضای داخلی باشـــگاه تبدیل شده است. در شرایطی که تراکتور اهداف مهمی در لیگ برتر و رقابت‌های آسیایی دنبال می‌کند، حل‌وفصل این اختلاف و شفاف‌سازی درباره مسائل مطرح‌شده اهمیت زیادی دارد. ادامه این وضعیت می‌تواند حاشیه‌هایی ایجاد کند که در نهایت به زیان تیم تمام شـــود؛ تیمی که برای حفظ شـــانس موفقیت خود، بیش از هر چیز به آرامش و هماهنگی در داخل باشگاه نیاز دارد.

بیرانوند به تمرین تراکتور رفت

اما صبح دیروز پس از اتفاقات جنجالی بعد از بازی با استقلال بیرانوند با وجود اینکه از سوی مدیریت باشگاه تراکتور اخراج شده بود در محل تمرین این تیم حضور پیدا کرد. از آنجایی که حجت کریمی و مسئولان باشگاه تراکتور، تاکنون نامه‌ای مبنی بر عدم حضور در تمرینات به بیرانوند نداده‌اند، او صبح دیروز برای انجام ریکاوری پس از بازی با استقلال در محل باشگاه حاضر شد. همچنین او با انتشار یک استوری جدی در صفحه مجازی خود از هواداران تراکتور عذرخواهی کرد و نوشت: امروز وقت گفتن خیلی از حرف‌ها نیست اما یقین بدانید من همچنان یک تراکتوری هستم!

رونالدو: ماموریت انجام شد



کریستیانو رونالدو به گلزنی و درخشش خود در لیگ عربستان واکنش نشان داد.

کریستیانو رونالدو، کاپیتان النصر عربستان، پس از پیروزی ۳ بر صفر تیمش مقابل الدرعیه در چارچوب هفته هشتم لیگ عربستان، به این برد واکنش نشان داد؛ دیداری که در آن ستاره پرتغالی یک گل به ثمر رساند و گام دیگری به سوی رسیدن به رکورد ۱۰۰۰ گل در دوران حرفه‌ای خود برداشت.

رونالدو پس از پایان مسابقه، پیامی در حساب‌های خود در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرد و نوشت: «مأموریت انجام شد؛ به سوی بازی بعدی.»

این پیام پس از آن منتشر شد که فوق‌ستاره پرتغالی با گلزنی مقابل الدرعیه، آمار گل‌های خود را افزایش داد و یک قدم دیگر به ثبت رکوردی تاریخی نزدیک شد؛ رکوردی که او امیدوار است پیش از پایان دوران فوتبالش به آن دست پیدا کند.

رونالدو تنها ۲۰ گل تا رکورد ۱۰۰۰ گل فاصله دارد؛ با گلزنی در این مسابقه، شمار گل‌های رونالدو در دوران حرفه‌ای فوتبالش به ۹۸۰ گل رسید. به این ترتیب، کاپیتان النصر برای رسیدن به مرز ۱۰۰۰ گل، تنها به ۲۰ گل دیگر نیاز دارد؛ رکوردی استثنایی که می‌تواند نام او را به‌عنوان نخستین بازیکن تاریخ فوتبال که به این آمار می‌رسد، ثبت کند.

فلسفه بازی سپاهان و در تمجید از حاج‌صفی

محرم نویدکیا پس از پیروزی پرگل سپاهان مقابل فجرســـپاسی، ضمن تمجید از کیفیت بازیِ تیمش، تأکید کرد که نباید نتیجه این مسابقه را صرفاً به ضعف حریف نسبت داد. سرمربی سپاهان همچنین از رویکرد هجومی رسول خطیبی دفاع کرد و احسان حاج‌صفی را «یکی از بهترین بازیکنان تاریخ فوتبال» دانست.

نویدکیا در تحلیل این مسابقه گفت: «نباید گفت که فجر تیم ضعیفی بود؛ آنها در ۶بازی گذشته فقط ۳گل خورده بودند. گاهی هم ممکن است چنین اتفاقاتی در فوتبال رخ دهد و بعد از گل سوم، شرایط روحی و روانی یک تیم به‌هم بریزد.» او با اشاره به عملکرد دو تیم ادامه داد: «همه‌چیز را نمی‌شود پای این گذاشت که ما در تمام دقایق مسابقه فوق‌العاده بودیم. فجر از دقایق ۵۵ تا ۶۰ شرایطش به‌هم ریخت و این اتفاق هم به‌ندرت در فوتبال پیش می‌آید.»

سرمربی سپاهان با تأکید بر کیفیت فجرسپاسی و رویکرد هجومی این تیم اظهار داشت: «آنها در بازی‌های گذشته تیم باکیفیتی بودند و می‌خواستند فوتبال باکیفیتی بازی کنند. می‌توانستند عقب زمین بازی کنند، توپ را بلند بفرستند، مساوی بگیرند یا با اختلاف کمی ببازند و بعد بگویند فوتبال خوبی بازی کرده‌اند؛ اما رسول خطیبی پذیرفته که با این سبک بازی کند و این قابل احترام است.» او همچنین ابراز امیدواری کرد که چالش‌های فجرسپاسی برطرف شود و این تیم بتواند به کارش ادامه دهد.

نویدکیا درباره احتمال تداوم نمایش‌های هجومی و پرگل سپاهان گفت: «من هیچ‌وقت از این حرف‌ها نمی‌زنم؛ هر بازی شرایط خودش را دارد و قرار نیست چون این مسابقه را با ۶گل بردیم، هفته بعد هم دوباره شرایط اینچنین باشد.» او با تأکید بر اهمیت نظم تاکتیکی افزود: «اول باید سعی کنیم ساختار داشته باشیم و منظم بازی کنیم. اگر بتوانیم موقعیت‌سازی کنیم، به گل می‌رسیم. اگر نتوانستیم، نباید شکل و ساختار تیم را از دست بدهیم.» به اعتقاد او، سپاهان برای رسیدن به سطح مطلوب باید از نظر ساختاری و تاکتیکی پیشرفت کند.

بخش پایانی صحبت‌های نویدکیا به احسان حاج‌صفی اختصاص داشت. سرمربی سپاهان درباره این بازیکن گفت: «واقعیت این است که احسان بازیکنی فوق‌العاده است. درست است که دارد به سال‌های پایانی فوتبالش می‌رسد، اما در اروپا بازی کرده، سال‌ها در ایران هم حضور داشته و خیلی از خودش مراقبت می‌کند. حرفه‌ای زندگی کردن باعث شده کیفیت فوتبالش را در طول سال‌ها حفظ کند.»

پاسخ نکونام به مقایسه تیم امروز با تیم قهرمان

تســـاوی یک‌بریک تراکتور مقابل استقلال، بار دیگر بحث مقایسه تیم کنونی سرخپوشان تبریزی با تیم قهرمان دراگان اســـکوچیچ را به میان آورد؛ مقایسه‌ای که جواد نکونام در پاسخ به آن بر تفاوت نفرات، شرایط بدنی و پیشرفت تیمش تأکید کرد

سرمربی تراکتور با اشاره به انتظارات هواداران گفت: «هـــوادار نیاز دارد تیمش همیشـــه موفق باشـــد. هواداران در کل دنیا دوست دارند بازی با پاری‌ســـن‌ژرمن یا رئال مادرید هم باشد، تیم‌شان برنده شـــود.» او در ادامه، تفاوت ترکیب فعلی با تیم دوران اســـکوچیچ را یادآور شد و تأکید کرد: «۱۱بازیکن زمان آقای اسکوچیچ با الان خیلی فرق کرده‌اند و همان نفرات نیستند.»اشاره نکونام به تغییر نفرات، یکی از مهم‌ترین بخش‌های پاسخ اوست. ریکاردو آلوز دیگر در جمع تراکتوری‌ها حضور ندارد، عارف آقاسی این بار با پیراهن استقلال مقابل تیم سابقش قرار گرفت و ایگور پوستونسکی نیز پس از مصدومیت رباط صلیبی هنوز به ترکیب مسابقات بازنگشته است. غیبت مهدی ترابی و دور بودن هاشم‌نژاد از آمادگی کامل نیز دست سرمربی را برای انتخاب ترکیب ایده‌آل بسته‌تر کرده است.در دیدار مقابل استقلال، غیبت خامروبکوف هم بر محدودیت‌های تراکتور افزود و نکونام به استفاده از سه مدافع مرکزی روی آورد. شجاع خلیل‌زاده، محمد دانشگر و فرشاد فرجی در قلب خط دفاع قرار گرفتند و نادری و اسماعیلی‌فر نیز در دو سمت زمین به میدان رفتند. این آرایش نشان داد که سرمربی برای مدیریت شرایط موجود، به‌دنبال راهکارهای متفاوت است.بخش دیگر صحبت‌های نکونام به وضعیت بدنی تیم مربوط می‌شود؛ مسأله‌ای که پیش‌تر نیز به آن اشاره کرده بود. او پس از نخستین بازی لیگ مقابل پیکان از افت بدنی بازیکنان در نیمه دوم گفته بود و حالا معتقد است شرایط تیم بهبود یافته است. این پیشرفت، با وجود تداوم برخی چالش‌ها از نگاه سرمربی نشانه نزدیک‌تر شدن تراکتور به شرایط مطلوب است.نکونام برای دفاع از کیفیت بازی تیمش، به موقعیت‌های گلزنی برابر استقلال اشاره کرد؛ فرصت‌هایی که به اندازه کافی به گل تبدیل نشدند. او گفت تراکتور در نیمه اول شاید از استقلال بهتر نبوده، اما موقعیت‌های بیشتری ساخته است.

ولی تفاوت میان خلق موقعیت و گلزنی همچنان یکی از چالش‌های تراکتور است. تیم نکونام برای نزدیک شدن به معیارهای تیم قهرمان اسکوچیچ، علاوه بر بهبود ساختار و آمادگی بدنی، باید در استفاده از فرصت‌ها نیز عملکرد مؤثرتری داشته باشد.

مردم از نتایج تیم ملی فوتبال رضایت ندارند؛ یک مربی جدید اضافه می‌کنیم

رئیس فدراسیون فوتبال پس از خبر عدم ادامه همکاری با دو عضو همراه قلعه‌نویی گفت: یک مربی خوب خارجی به کادر فنی تیم ملی اضافه می شود.

مهدی تاج با تاکید بر ضرورت ارتقای کیفیت فنی و پاسخ‌گویی در مورد نتایج تیم ملی گفت: انتظارات مردم نشان می‌دهد که با وجود حمایت از مسیر آماده‌سازی تیم ملی، رضایت کاملی از نتایج اخیر وجود ندارد. این نگاه ضرورت حرکت رو به جلو را یادآوری می‌کند که باید با ارزیابی واقع‌بینانه و تصمیم‌های سازنده همراه باشد.

رئیس فدراسیون فوتبال ادامه داد: بر اساس برنامه‌های مطرح‌شده، احتمال تغییر ۳۰ تا ۴۰ درصدی ترکیب تیم ملی و توجه بیشتر به بازیکنان جوان‌تر و شایسته‌تر می‌تواند زمینه تازه‌ای برای رقابت درون تیمی فراهم کند. امیر قلعه‌نویی نیز به جوان‌گرایی اعتقاد دارد و این رویکرد در صورت همراهی با فرصت واقعی برای اثبات توانایی‌ها می‌تواند به نوسازی تدریجی تیم کمک کند؛ بدون آنکه تجربه بازیکنان مؤثر و باتجربه نادیده گرفته شود.

مهـــدی تاج ادامه داد: در بخش فنی نیز قرار اســـت پیـــش از جام ملت‌ها با تصمیم و هماهنگی سرمربی و تسهیل فدراسیون فوتبال، یک مربی خارجی به کادر تیم ملی اضافه شود. تجربه حضور آنتونیو مانیکونه و آنتونیو گالیاردی در کنار قلعه‌نویی اهمیت بهره‌گیری از دانش تخصصی و تقسیم مســـئولیت در کادر فنی را برجسته کرده است. آنچه اهمیت دارد نقشی است که عضو جدید در ارتقای کیفیت تمرینات، تحلیل رقبا و بهبود جزئیات فنی ایفا خواهد کرد.

رئیس فدراسیون فوتبال در ادامه تاکید کرد: در کنار این تغییرات فدراسیون فوتبال بر پشتیبانی و فراهم کردن امکانات و تدارکات مورد نیاز تیم ملی تأکیـــد دارد و برای حمایت از این مجموعه از تمام ظرفیت خود اســـتفاده خواهد کـــرد. اکنون انتظار می‌رود این پشتیبانی، با برنامه‌ای دقیق، انتخاب‌های شایسته و پیشرفت ملموس در زمین همراه شود.

جانشین یاسر آسانی در استقلال مشخص شد

وضعیت مصدومیت یاسر آسانی، وینگر آلبانیایی استقلال، برای دیدار حساس مقابل الغرافه قطر همچنان نامشخص است.

تیم فوتبال استقلال شامگاه دوشنبه ۲۰ مهر از ساعت ۲۱:۴۵ در چارچوب هفته دوم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا، در ورزشگاه ثانی بن جاسم دوحه به مصاف الغرافه قطر می‌رود. آبی‌پوشان در این مسابقه به دنبال کسب نتیجه مطلوب و ادامه روند خوب خود در رقابت‌های آسیایی هستند.

یاسر آسانی، وینگر آلبانیایی استقلال که در فصل جاری یکی از بازیکنان تأثیرگذار این تیم بوده، در نیمه نخست دیدار مقابل تراکتور مصدوم شد و نتوانست به بازی ادامه دهد. این بازیکن از روز جمعه ۱۷ مهر مراحل درمان خود را آغاز کرده، اما هنوز مشخص نیست که بتواند استقلال را در دیدار برابر الغرافه همراهی کند.

با وجود ابهام درباره وضعیت جسمانی آسانی، او در سفر استقلال به قطر همراه سایر اعضای تیم حضور دارد تا شرایطش برای بازی بررسی شود.

در همین حال، سهراب بختیاری‌زاده برای احتمال غیبت این وینگر گزینه جایگزین در اختیار دارد. محمدحسین اسلامی، دیگر وینگر استقلال، آماده است تا در صورت نیاز از ابتدا مقابل نماینده قطر به میدان برود.

اسلامی در بیشـــتر مسابقات فصل جاری به‌عنوان بازیکن تعویضی وارد زمین شده و عملکرد قابل قبولی داشته است. او تاکنون با ارسال دو پاس گل مهم، نقش مؤثری در حملات اســـتقلال ایفا کرده؛ پاس گلی به یاسر آســـانی در دیدار مقابل پرسپولیس و پاس گلی دیگر به اسماعیل قلی‌زاده در بازی برابر السد قطر

به این ترتیب، در حالی که حضور آســـانی در مسابقه حساس برابر الغرافه همچنان قطعی نیست، محمدحسیـــن اسلامی یکی از گزینه‌های اصلی کادر فنی اســـتقلال برای پر کردن جای خالی احتمالی این بازیکن خواهد بود.

حریف استقلال در بحران

سایت عربی قبل از دیدار الغرافه برابر استقلال نوشت که تیم قطری در میانه میدان خود با مشکل اساسی مواجه شده است.

استقلال در دومین بازی خود در لیگ نخبگان آسیا به مصاف الغرافه قطر خواهد رفت.

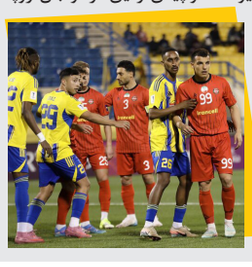
این بازی به میزبانی تیم قطری و روز دوشنبه برگزار خواهد شد.

ســـایت عربی winwin با تیتر «دردسر بزرگ الغرافه» نوشت که این تیم قطری به خاطر غیبت اسماعیل بن ناصر ستاره سرشناس خود در دیدار برابر استقلال در میانه میدان با مشکل جدی مواجه شده است.کنفدراسیون فوتبال آسیا، اسماعیل بن‌ناصر هافبک الجزایری تیم الغرافه را به دلیل دریافت کارت قرمز در دیدار برابر الهلال عربستان، به سه جلسه محرومیت در لیگ نخبگان آسیا محکوم کرد؛ تصمیمی که غیبت این بازیکن را در سه مسابقه متوالی آسیایی تیم قطری به دنبال خواهد داشت

بر این اســـاس، هافبک الجزایری الغرافه دیدارهای آینده تیمش مقابل استقلال ایران، الاهلی و القادسیه عربســـتان را از دســـت خواهد داد. غیبت او می‌تواند کار تیم قطری را در این سه مسابقه حساس دشوارتر کند.این محرومیت مشابه حکم صادرشده برای کریسنسیو سامرویل، مهاجم الهلال عربستان است که او نیز به دلیل درگیری با بن‌ناصر، از حضور در سه مسابقه آسیایی محروم شد.

الغرافه اکنون باید برای پر کردن جای خالی این هافبک الجزایری به دنبال گزینه‌های جایگزین باشد؛ بازیکنی که نقش مهمی در ترکیب این تیم دارد و غیبتش در سه دیدار متوالی قاره‌ای می‌تواند برنامه‌های کادر فنی را تحت تأثیر قرار دهد.

اسماعیل بن‌ناصر در اواسط سپتامبر ۲۰۲۶ به الغرافه قطر پیوست. او پیش از این در فوتبال اروپا حضور داشـــت و پیراهن تیم‌هایی مانند میلان و مارسی را بر تن کرده بود.



این هافبک الجزایری تاکنون دو مسابقه برای الغرافه انجام داده، اما دومین حضورش در ترکیب تیم قطری با اخراج مقابل الهلال عربســـتان به پایان رسید؛ اتفاقی که حالا محرومیتی سه‌جلسه‌ای و غیبتی مهم را برای او رقم زده است.

استقلال در بازی رفت در بصره با عملکردی درخشان الغرافه را با سه گل شکست داد.

هزینه ۲۲ میلیارد تومانی بلیت سفر تیم‌های کشتی به لاس وگاس

هزینه بلیت هواپیمای ۳۹ عضو تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی زیر ۲۳ سال ایران برای حضور در رقابت‌های جهانی لاس‌وگاس از ۲۲ میلیارد تومان فراتر رفت.تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی زیر ۲۳ سال ایران برای حضور در رقابت‌های قهرمانی امیدهای جهان راهی لاس‌وگاس آمریکا شدند؛ اعزامی که هزینه بلیت هواپیمای ۳۹ نفر از اعضای کاروان آن، بیش از ۲۲ میلیارد تومان بوده است.این مبلغ تنها هزینه بلیت هواپیماست و هزینه‌های اقامت در هتل، تغذیه، حمل‌ونقل و سایر مخارج این سفر را شامل نمی‌شود؛ رقمی قابل توجه که بار مالی اعزام تیم‌های ملی به رقابت‌های بین‌المللی را نشان می‌دهد.رقابت‌های کشتی آزاد و فرنگی زیر ۲۳ سال قهرمانی جهان از ۲۰ تا ۲۶ مهرماه در لاس‌وگاس برگزار می‌شود و تیم‌های ایران با ترکیب کامل در این مسابقات حضور دارند.

پرسپولیس علیه تاج؛ ادعا درباره پرونده آسانی رد شد

باشگاه پرسپولیس ادعای رئیس فدراسیون فوتبال درباره اعتراض این باشگاه به AFC را رد کرد.

مهدی تـــاج رئیـــس فدراسیون فوتبال شـــب گذشـــته در گفت‌وگـــویی اعلام کـــرد که باشـــگاه پرســـپولیس در پرونده یاسر آسانی به کنفدراسیون فوتبـــال آســـیا اعتراض کـــرده اســـت. AFC هم از فدراسیون فوتبال در این خصوص سوال کرده و این فدراسیون هم پاســـخ خود را درباره روند پرونده به کنفدراسیون فوتبال ارســـال کرده و اکنون منتظر واکنش آن‌ها است.

این ادعا در حالی از ســـوی مهـــدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال انجام شـــده اســـت کـــه مدیران باشـــگاه پرسپولیس این موضوع را به شدت تکذیب می کننـــد. باشـــگاه پرســـپولیس مدعی اســـت به هیچ عنوان شـــکایت یـــا اعتـــراضی را در خصوص پرونده یاســـر آســـانی در AFC مطرح نکرده و ورود کنفدراسیـــون فوتبال آسیا به ایـــن پرونده ربطی به سرخپوشان ندارد.

کنفدراسیون فوتبال آسیا چندی پیش با ارسال نامه‌ای به فدراسیون فوتبال ایران درباره پرونده یاسر آسانی توضیح خواسته بود. فدراسیون نیز رأی کمیته انضباطی و برخی مستندات را به AFC ارسال کرد اما کنفدراسیون فوتبال آسیا از پاســـخ فدراسیون قانع نشده و خواستار ارسال مدارک و مستندات بیشتری شده بود که چندی پیش توسط فدراسیون مجدداً به AFC ارسال شد.

چالش جدید بیرو پس از اخراج؛ ممنوع الخروج!

دروازه‌بان ملی‌پوش تراکتور بعد از اخراج از این تیم حالا با یک چالش دیگر روبه‌رو شده است.

دیـــدار تراکتور تبریـــز و اســـتقلال تهران در چارچوب هفته هشتم رقابت‌های لیگ برتر بدون حاشیه نماند.

به نقل از ایرنا، علیرضا بیرانوند سنگربان ملی‌پوش تراکتور در پایان این بازی صحبت‌های را علیه مدیران و مالک باشگاه تراکتور مطرح کرد که این موضوع با واکنش شدید این باشگاه همراه شد. با اعلام رسمی این باشگاه تبریزی بیرانوند از ترکیب تراکتور کنار گذاشته شد و در اختیار کمیته انضباطی این باشگاه قرار گرفت.

باشـــگاه تراکتور تنها به اخـــراج بیرانوند از تیم بســـنده نکرد؛ شب گذشته از تبریز خبر رسید که دروازه‌بان شـــماره یک تیم مـــلی پیش از عزیمت تراکتور به عمان برای رویاروی با العین امارات، در رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا در محل اقامت این تیم حاضر شده، با این حال بیرانوند با دستور مدیریت باشگاه از هتل نیز اخراج شده است. همین موضوع سبب دلخوری شدید دروازه‌بان ملی پوش پرشورها شده است.

البته این پایان اتفاقات ناخوشایند برای بیرانوند که در این مدت با ماجرایی ســـربازی خود دوباره خبرساز شـــده بود، نیســـت. وی که حالا باید به سربازی برود، از ســـازمان نظام وظیفه به او اعلام شده تا زمان تعیین تکلیف پرونده وی در کمیسیون پزشـــکی، مجوز خروج از کشـــور بـــرای او صادر نخواهد شد.

بـــا این اوصاف، حتی در صورت مرتفع شـــدن اختلافات میـــان این بازیکن و مدیریت باشـــگاه تراکتـــور، همراهی تیـــم ملی یا تیم باشـــگاهی در مســـابقات برون‌مـــرزی، منوط بـــه حل‌وفصل این مسئله اداری از سوی نهادهای ذی‌ربط خواهد بود.

سفر مستقیم استقلال به دوحه با یک مهمان ویژه

شاگردان سهراب بختیاری‌زاده بدون مشکل راهی قطر خواهند شد.

بـــا وجـــود محدودیت‌های پـــروازی که برای هواپیماهای ایرانی ایجاد شـــده، باشگاه استقلال توانســـت مجوز پرواز مستقیم از تهران به دوحه را بگیرد تا بازیکنانش با شـــرایط بهتری به استقبال دومیـــن بـــازی در لیگ نخبـــگان آســـیا بروند. طبق برنامه‌ریزی انجام شـــده، شـــاگردان سهراب بختیاری‌زاده ساعت ۱۳ امروز در فرودگاه مهرآباد حضور پیدا می‌کنند تا آماده ســـفر شوند و با پرواز چارتر از تهران به قطر بروند و دو جلسه تمرینی هم در شهر دوحه داشته باشند.

با وجود اینکه تراکتور برای ســـفر به عمان با محدودیت مواجه شـــد و صبح امروز به شهر نجف پـــرواز کرد تا در ادامه، یک ســـفر زمینی دیگر به بغداد داشته باشـــد و پرواز دوم را به مسقط انجام بدهد، اما اســـتقلال به‌صورت مستقیم از تهران به دوحه خواهد رفت.

یاسر آسانی نیز در فهرست مسافران آبی‌پوشان قـــرار دارد؛ بازیکنی که مصدومیتش در بازی برابر تراکتور، وضعیت او را برای مسابقه آسیایی پیش رو تحت تأثیر قرار داده است.

آســـانی در جریـــان دیـــدار با تراکتـــور دچار آسیب‌دیدگی شد و نتوانست بازی را تا پایان ادامه دهد. با وجود همراهی استقلال در سفر به قطر، قرار نیست کادرفنی برای بازگشت او به میدان عجله کند. سهراب بختیاری‌زاده نمی‌خواهد با استفاده زودهنگام از این بازیکن، شرایط مصدومیتش را پیچیده‌تر کند و به همین دلیل، حضور آســـانی در ترکیب اصلی استقلال مقابل الغرافه بعید به نظر می‌رسد.

استقلال که در نخســـتین دیدارش در مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا به برتری ســـه بر صفر مقابل السد قطر رسید، دو روز دیگر (دوشنبه) در ورزشگاه ثانی بن جاســـم دوحه به مصاف الغرافه می‌رود.

روزنامه مرز اقتصاد ۸
یکشنبه ۱۹ مهرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۱۳
www.marzeghtesad.ir

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

«سفینه نجات» ۴۰ میلیاردی شد

فروش انیمیشن «سفینه نجات» به کارگردانی هادی محمدیان از ۴۰ میلیارد عبور کرد.

همزمان با آغاز هفته ملی کودک، انیمیشن سینمایی «سفینه نجات» به کارگردانی هادی محمدیان و تهیه‌کنندگی محمدامین همدانی که از ۱۴ تا ۱۶ مهر به صورت نیم‌بها در سینماهای سراسر کشور عرضه شد، با ۲ میلیارد و ۴۶۶ میلیون تومان فروش و جذب ۲۸ هزار و ۸۶۷ مخاطب در پنجشنبه روز جهانی کودک، در جایگاه دوم فروش روزانه گیشه سینماها ایستاد.

همچنین انیمیشن ماجراجویانه «سفینه‌نجات» روز گذشته توانست ۶۰ سانس فوق‌العاده را برای بعد از ساعت ۲۰ که آخرین ساعت نمایش فیلم‌های کودک در سینما است، به نام خود ثبت کند و از این حیث نیز رکوردار سینمای کودک ایران شود.همزمان با این رکوردشکنی تیزر جدید این اثر که ساخت آن برعهده مهدی اولادوطن بوده است، منتشر شد.

انیمیشن سینمایی «سفینه نجات»، محصول استودیوی اسکای فریم، از ۴ شهریور توسط پخش بهمن سبز در سینماهای سراسر کشور اکران شده و طی همین مدت از مرز فروش ۴۰ میلیارد تومان عبور و نزدیک به ۴۰۰ هزار مخاطب جذب کرده است.

جشنواره مد فجر؛ تقابل هنر طراحی و واقعیت بازار

«هر ساله با برپایی جشنواره مد و لباس فجر، ویترین‌های هنری درخشان می‌شوند، اما پرسش بنیادین اینجاست: سهم این طرح‌ها در سبد خرید واقعی مردم چقدر است؟ چالش اصلی این رویداد، نه در کمبود خلاقیت طراحان، بلکه در گسست ساختاری میان «طراحی‌های آکادمیک» و «واقعیت‌های خط تولید» نهفته است؛ جایی که ایده‌های نو به دلیل نبودِ تعامل هدفمند با صنعت پوشاک، پشت درهای تولید انبوه متوقف می‌مانند و از رسیدن به ویترین فروشگاه‌ها باز می‌مانند.»

دبیر انجمن طراحان لباس و پارچه ایران با اشاره به فاصله میان خواسته‌های جامعه طراحی لباس و محدودیت‌های ساختار دولتی جشنواره مد و لباس فجر، معتقد است مسئله این رویداد فقط به فراخوان، محل برگزاری یا انتخاب موضوع محدود نمی‌شود؛ بلکه نبود یک استراتژی کلان برای صنعت مد و لباس می‌تواند آثار خود را بر جشنواره نیز نشان دهد

سیامک ناظمی، با اشاره به اینکه جشنوارهها و نمایشگاههای حوزه مد و لباس می‌توانند نقش واسطه میان دانشگاه و صنعت را ایفا کنند، اظهار کرد: این نگاه شخصی من است که با توجه به نیازی که برای ایجاد ارتباط میان صنعت لباس و افراد فعال این حوزه وجود دارد، جشنوارهها و نمایشگاههایی که برگزار می‌کنیم باید بتوانند به عنوان یک حلقه واسط و پل ارتباطی میان دانشجویان و صنعت عمل کنند و اگر یک جشنواره یا نمایشگاه بتواند این ارتباط را به‌خوبی ایجاد کند، می‌توان آن را یکی از موفق‌ترین جشنوارهها و نمایشگاههایی دانست که در این حوزه برگزار می‌شود.او درباره این موضوع که سیزدهمین جشنواره مد و لباس فجر از سوی برخی با این انتقاد مواجه بود که توجه زیادی به طراحان جوان‌تر و حتی دانشجویان داشته و در نتیجه فاصله‌ای میان جشنواره و بدنه طراحان قدیمی‌تر و حرفه‌ای‌تر ایجاد شده است، گفت: این موضوع البته به هدف‌گذاری مسئولانی که جشنواره را برگزار می‌کنند بستگی دارد. اگر هدف‌گذاری این باشد که هر دو گروه، یعنی هم جوانان و هم پیشکسوتان و افراد حرفه‌ای جذب شوند، کار سخت‌تر است و باید دید برگزارکنندگان واقعا چه هدف‌گذاری‌ای داشته‌اند.ناظمی با اشاره به دشواری حضور طراحان حرفه‌ای و گروه‌های طراحی صنعتی در ساختار فعلی جشنوارهها و نمایشگاهها، افزود: حرفه‌ای‌ها و افرادی که در صنعت مشغول به کار هستند یا گروه‌های طراحی صنعتی دارند، برای ورود به چنین مراسم و مناسبت‌هایی شرایط متفاوتی دارند و ورود آنها کمی سخت‌تر است. برای این افراد یک‌سری امکانات و همچنین نحوه متفاوتی برای ارائه کار نیاز است که در حال حاضر نمی‌توانیم آن را برایشان فراهم کنیم. بنابراین در شرایط فعلی، بیشتر هدف‌گذاری روی جوان‌ترهاست تا آنها را معرفی کنیم و بعد این جوان‌ها بتوانند به گروه‌های حرفه‌ای‌تر معرفی شوند.

ضرورت تغییر ساختار جشنواره مد و لباس فجر

دبیر انجمن طراحان لباس و پارچه ایران درباره ضرورت تغییر ساختار و جایگاه جشنواره مد و لباس فجر نیز اظهار کرد: در حال حاضر ما عملا نمی‌توانیم ساختار نمایشگاه‌ها و جشنوارهها را به‌سادگی تغییر دهیم و همین مسئله باعث می‌شود ورود افراد حرفه‌ای‌تر به این ساختار کمی سخت باشد.

تفاوت دیدگاه؛ چالش اصلی

او در ادامه درباره مهم‌ترین مسئله جشنوارهای مد و لباس در سال‌های گذشته و اینکه آیا در فراخوان چهاردهمین جشنواره مد و لباس فجر نشانه‌ای از تلاش برای رفع این مشکلات دیده می‌شود، گفت: تفاوت دیدگاه میان بدنهٔ جامعه طراحی لباس و ساختار دولتی برگزارکننده جشنواره، یکی از مسائل اصلی است. بدنه جامعهٔ طراحی لباس، یک تفکر و یک خواسته دارد و طبیعتا چون این جشنوارهها به صورت دولتی برگزار می‌شوند، برگزارکنندگان نیز دیدگاه متفاوتی دارند. این تفاوت دیدگاه را می‌توان در نوع برگزاری ایونت‌ها و مراسم‌هایی که در سطح جامعه برگزار می‌شود، مشاهده کرد.

اگر در سطح جامعه هم نگاه کنیم، این مسئله را می‌بینیم. این نشان می‌دهد که خلاقیت فقط در حوزه جشنواره مد و لباس یا طراحی لباس کاهش پیدا نکرده، بلکه در کل جامعه با چنین مسئله‌ای مواجه هستیم. بنابراین باید دلایل این اتفاق را بررسی کرد.

ناظمی با اشاره به تفاوت در شیوه ارائه و تولید محتوا در رویدادهای خصوصی ادامه داد: این تفاوت دیدگاه در نحوه ارائه کارها هم خودش را نشان می‌دهد. نسل جدیدی که وارد این حوزه شده، یک آبورنگ خاص و یک شیوه مشخص برای ارائه و تولید محتوا را مدنظر دارد؛ اما بخش‌های دولتی عملا نمی‌توانند در همهٔ این مرزها و فضاها وارد شوند و همین موضوع برای آنها چالش ایجاد می‌کند. در واقع می‌توان گفت بخش عمده‌ای از کسانی که در این عرصه فعال هستند، خواسته‌ها و انتظاراتی دارند که با محدودیت‌های موجود، امکان پاسخگویی کامل به آنها در قالب جشنواره مد و لباس وجود ندارد.

خروج جشنواره از تهران خوب است، اما...

دبیر انجمن طراحان لباس و پارچه ایران درباره تغییر محل برگزاری چهاردهمین جشنواره مد و لباس فجر و انتقال آن به اصفهان نیز گفت: این موضوع را باید در چارچوب یک مسئله بزرگ‌تر دید. ما به‌طور کلی در حوزه‌های مختلف، از صنعت پوشاک و نساجی گرفته تا سایر صنایع، استراتژی‌های کلان و مشخصی نداریم و می‌توان درباره اینکه در این زمینه چه استراتژی‌ای باید داشته باشیم، فکر کرد. در نگاه اول، اینکه جشنواره را در سطح کشور پخش کنیم، اتفاق خوبی است. می‌توان آن را در شیراز، اصفهان، تبریز، مشهد و شهرهای مختلفی برگزار کرد، اما در کنار آن باید به یک نکته دیگر هم توجه کنیم.

او با اشاره به تجربه کشورهای فعال در حوزه مد ادامه داد: در کشورهای بزرگ دنیا که در بخش مد فعالیت می‌کنند، معمولا یک شهر به عنوان پایتخت مد شناخته می‌شود و بخش مهمی از تفکر، امکانات، دانش دانشگاهی و افراد فعال این حوزه در آن مرکز با یکدیگر ارتباط بیشتری دارند. ما می‌توانیم به جای اینکه صرفا جشنواره را از یک شهر به شهر دیگر ببریم، برای هر شهر یک تخصص مشخص تعریف کنیم. مثلا می‌توان در حوزه لباس مردانه یک شهر را به عنوان پایگاه در نظر گرفت، لباس زنانه در شهر دیگری متمرکز شود، در حوزه لباس کودک یک شهر دیگر فعالیت کند و برای بخش تولید، خلاقیت یا دانشگاه‌هایی که رویکرد خلاقانه دارند نیز شهرهای مشخصی را در نظر گرفت. منظورم این است که تمرکز شهرهای مختلف بر اساس تخصصی که در آن شهر وجود دارد شکل بگیرد.

تمرکز را از تهران برداریم چه می‌شود؟

ناظمی افزود: یکی از چالش‌هایی که باید به آن فکر کرد، بحث مشارکت است. اگر فراخوان‌های جشنواره را در حدود ۱۰ سال گذشته بررسی کنیم، تعداد آثاری که از تهران ارسال شده، به مراتب بیشتر از شهرهای دیگر بوده است. دلیلش هم مشخص است؛ بخش قابل توجهی از تمرکز دانشگاه‌ها، دانشجویان و افراد جوان‌تر این حوزه در تهران قرار دارد. بنابراین ممکن است با انتقال جشنواره به شهرهای مختلف، به‌ویژه در سال‌های ابتدایی با افت در تعداد آثار ارسالی مواجه شویم. این مسئله به نظرم چالشی است که باید از قبل درباره آن فکر کرد و دید آیا قرار است هر سال جشنواره را به یک شهر ببریم یا هدف اصلی، ایجاد پایگاه‌های تخصصی در شهرهای مختلف است.

او با بیان اینکه از نظر او جشنواره مد و لباس فجر نیز مانند برخی رویدادهای مهم فرهنگی و هنری نیازمند یک خانه و جایگاه مشخص است، گفت: همان‌طور که جشنواره فیلم یا جشنواره موسیقی جایگاه مشخصی دارد. علاقه شخصی من این است که جشنواره در یک مکان مشخص متمرکز باشد، اما در عین حال تمرکززدایی تخصصی از شهرها اتفاق بیفتد.ناظمی برای توضیح این دیدگاه به نمونه‌های بین‌المللی اشاره کرد و افزود: وقتی درباره میلان صحبت می‌کنید، بحث خلاقیت و طراحی را در این شهر می‌بینید و دانشگاه‌ها و افراد فعال آن نیز بیشتر روی خلاقیت، لباس مردانه و حوزه‌های هنری صنعت پوشاک متمرکز هستند. در مقابل، در بخش‌هایی از ایتالیا، مراکز دانشگاهی و افرادی را می‌بینید که بیشتر روی مطالعات نظری و تئوریک مد فعالیت می‌کنند. بنابراین می‌توان تمرکززدایی را به شکلی انجام داد که هر شهر در یک حوزه تخصص داشته باشد.

تفاوت دیدگاه در کشف ایران

این مدرس دانشگاه در ادامه درباره مفهوم «کشف ایران» که به عنوان محور اصلی جشنواره مطرح شده است، اظهار کرد: شعار و محور قشنگی است، اما یک نکته ظریف درباره آن وجود دارد. در این بازه اخیر، به‌خصوص در حدود یک سال گذشته، موضوع ایران نسبت به قبل خیلی پررنگ‌تر شده است. خیلی از ما خودمان را ایران‌دوست می‌دانیم، اما اگر چند نفر دور هم بنشینیم و درباره جزئیات صحبت کنیم، می‌بینیم که تعریف‌های متفاوتی از ایران داریم.

غزل شاکری و سیامک صفری به تالار وحدت می‌آیند

نمایش موزیکال «آرزوهای کوچک» به نویسندگی محمدرضا کوهستانی، با کارگردانی حسین پارسایی و تهیه‌کنندگی سیدعماد عامری، به‌زودی در تالار وحدت تهران روی صحنه می‌رود

نمایش موزیکال «آرزوهای کوچک» به نویسندگی محمدرضا کوهستانی، با کارگردانی حسین پارسایی و تهیه‌کنندگی سیدعماد عامری، به‌زودی در تالار وحدت تهران روی صحنه می‌رود

سیامک صفری پس از ۳ سال دوری از صحنه تئاتر، قرار است در این اثر نقش «بابا» را ایفا کند. غزل شاکری در نقش «خانوم» و رایان سرلک در نقش «خوشگله» نیز وی را همراهی می‌کنند.در توضیح این نمایش که روایتی از «قصه بچه‌های بی‌خانمان که به فردا امید دارند» است، عواملی چون پوریا خادم (آهنگساز) و سروش کریمی‌نژاد (طراح حرکت) حضور دارند. پیش‌فروش بلیت اجراهای نخست این اثر از ۱۸ مهر آغاز می‌شود و تمامی درآمدهای آن صرف امور نیکوکاری کودکان خواهد شد.

چکاوک با ۳ خواننده به سراغ آثار جهانبخش پازوکی می‌رود

ارکستر چکاوک در تازه‌ترین اجرای خود، با همراهی ۳ خواننده به سراغ بخشی از ماندگارترین آثار موسیقی ایران خواهد رفت.ارکستر چکاوک در تازه‌ترین اجرای خود سراغ بخشی از ماندگارترین آثار موسیقی ایران می‌رود؛ اجرایی که علاوه بر حضور ۳ خواننده، یک چهره تازه را نیز به جامعه موسیقی معرفی خواهد کرد.این ارکستر پنجشنبه ۲۳ مهر ۱۴۰۵ روی صحنه می‌رود و محمد افروز، مجید حسین‌خانی و مجید حنطوش‌زاده به عنوان خوانندگان این اجرا حضور خواهند داشت. حنطوش‌زاده چهره‌ای تازه در عرصه موسیقی است که از طریق ارکستر چکاوک به مخاطبان معرفی می‌شود؛ اتفاقی که به یکی از رویکردهای این ارکستر در سال‌های فعالیتش تبدیل شده است. ارکستر چکاوک در سال‌های گذشته با فراهم کردن فرصت اجرا برای خوانندگان جوان، زمینه معرفی و حضور آنها در فضای حرفه‌ای موسیقی را فراهم کرده و شماری از خوانندگان جوان نیز فعالیت خود را در کنار این ارکستر دنبال کرده‌اند. در اجرای پیش‌رو، آثار جهانبخش پازوکی محور برنامه قرار دارند؛ آهنگسازی که بخش قابل توجهی از آثارش در حافظه موسیقی و شنیداری چند نسل از مخاطبان ایرانی باقی مانده است.چکاوک با تکیه بر همین میراث موسیقایی، تلاش دارد آثار پازوکی را در قالب اجرای زنده دوباره پیش روی مخاطبان قرار دهد؛ رویکردی که در سال‌های فعالیت این ارکستر نیز دنبال شده و بر بازخوانی آثار آهنگسازان و هنرمندان نسل‌های گذشته استوار است.

رضا شایسته رهبر ارکستر چکاوک معتقد است که آثار پازوکی ظرفیت آن را دارند که بارها و در اجراهای مختلف روی صحنه بروند و هر بار وجه تازه‌ای از آنها برای مخاطب شنیده شود.از سوی دیگر، ترکیب اعضای ارکستر نیز نشان‌دهنده تداوم این مسیر است. بنا بر اعلام رهبر ارکستر چکاوک، حدود ۹۰ درصد اعضای این ارکستر در یک دهه اخیر ثابت بوده‌اند؛ موضوعی که امکان ادامه قدرتمندتر مسیر و رسالت اصلی ارکستر را فراهم کرده است.

اکران فیلم تئاتری خاطره‌انگیز هادی حجازی‌فر و «قحطالرجال»

فیلم‌تئاترهای عروسکی «ملاقات بانوی سالخورده» به کارگردانی هادی حجازی‌فر و «آشوب در قصر شیشه‌ای» شنبه ۱۸ مهرماه در سالن سینماتک موزه هنرهای معاصر ایران به نمایش درمی‌آیند. همچنین مستند «قحطالرجال» نیز در خانه هنرمندان ایران اکران خواهد شد.

طبق گزارش رسیده، فیلم‌تئاترهای عروسکی «ملاقات بانوی سالخورده» به کارگردانی هادی حجازی‌فر و «آشوب در قصر شیشه‌ای» شنبه ۱۸ مهرماه در سالن سینماتک موزه هنرهای معاصر ایران به نمایش درمی‌آیند.در این برنامه، فیلم‌تئاتر «ملاقات بانوی سالخورده» با حضور هادی حجازی‌فر، کارگردان اثر، نمایش داده خواهد شد.

هادی حجازی‌فر، بازیگر و کارگردان تئاتر، سینما و تلویزیون، در رشته نمایش عروسکی از دانشگاه تهران و در مقطع کارشناسی ارشد کارگردانی از دانشگاه تربیت مدرس تحصیل کرده است.

اینفوگرافیک

عکس نوشت

روز ملی کودک در ساحل خواجه‌عطا – بندرعباس

جدول روز

					9	2		
						6	4	7
			7	1				
		1	2		7	4	8	
		8		4		7		9
7			9					1
3	1		6	9				
	8		3					5
	4			8	1		9	

8	4						9	2
2				6				8
3				7				5
7		2				6		9
		4	6	5	9	2		
	7	3		2		5	1	
			4		3			

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۴۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بخشی فرزقی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه ششدانگ دو دربند مغازه با طبقه فوقانی به مساحت ۷۱/۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر احمد پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۱۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای علی بخشی فرزقی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر احمد پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بخشی فرزقی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۱/۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر احمدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰