



توافق نفتی ترامپ با روسیه شاید همه چیز را تغییر دهد، جز قیمت گازوئیل

صفحه ۵۰

زنگ خطر برای صنعت ساختمان؛ دلایل خروج سرمایه گذاران از بازار مسکن



رکود تورمی؛ هیولای بی سابقه در ۶ دهه اقتصاد



تهران؛ شهر اضطراب با کالبد فرسوده



ایلان ماسک مالک تیم فوتبال می شود؟



عکس: مرز اقتصاد

فریاد خاموش؛ «بحران سکوت» مقدمه‌ی یک جابه‌جایی

تاریخ نشان داده است که جوامع «ساکت»، لزوماً جوامع «راضی» نیستند؛ بلکه جوامعی هستند که ظرفیت کنشگری خود...

صفحه ۸

جراحی بزرگ اقتصاد و پایان وابستگی به نفت

سال‌هاست که «اقتصاد نفتی» به مثابه مسکنی برای دردهای ساختاری کشور عمل کرده است. این روایت، نه یک بیانیه سیاسی...

صفحه ۵

گرانی لوازم خانگی محصول تورم است

بازار لوازم خانگی این روزها با یک چالش جدی در ذهن مصرف‌کنندگان روبه‌رو است؛ تصور اینکه افزایش قیمت‌ها ناشی از تخلف...

صفحه ۲

زنگ خطر برای صنعت ساختمان؛ دلایل خروج سرمایه گذاران از بازار مسکن

کریم حسن پور - روزگاری مسکن در ایران حاشیه سودی تضمین شده داشت، اما اکنون به نظر می‌رسد این بازار جذابیت خود را برای بسیاری از سرمایه‌گذاران از دست داده است. کوچ سرمایه‌ها از بازار مسکن، واقعیتی است که بازار را با رکود معاملاتی شدید مواجه کرده است. در این تحلیل به بررسی محرک‌های اصلی این خروج و مقصدهایی می‌پردازیم که نقدینگی سرگردان به سمت آن‌ها حرکت می‌کند.

دست توسعه‌گر و سازنده باز است و در کوتاه‌ترین زمان به مجوزهای لازم دست می‌یابند. فعالان ایرانی در هر دو بخش ورود می‌کنند، اما متأسفانه در بخش توسعه‌گری، حوزه پیمانکاری و صدور خدمات، به دلیل موانعی که قبلاً ذکر شد، با ظرفیت حداقلی فعالیت می‌شود. اما در خصوص سرمایه‌گذاری، با توجه به فراهم بودن شرایط در کشورهای هدف، معمولاً هم مردم ایران و هم سرمایه‌داران و سرمایه‌گذاران به سمت کشورهای حرکت می‌کنند که امکان حفظ سرمایه‌شان وجود داشته باشد و بیشترین نقش را در این حوزه ایفا می‌نمایند. انتقال سازندگان به خارج از کشور پیامدهای منفی بسیار زیادی بر چرخه مالی کشور و سایر ابعاد اقتصادی بر جای می‌گذارد. متأسفانه علاوه بر چالش‌های پیش‌گفته، در حوزه دریافت مجوزها و موانع گوناگون از جمله بیمه و مالیات، به جای آنکه پس از ساخت پروژه این هزینه‌ها مطالبه شود، از همان ابتدا هزینه‌ها و سنگ‌اندازی‌های متعددی پیش روی توسعه‌گر قرار داده می‌شود. این امر موجب می‌شود توسعه‌گر مناطقی را برای فعالیت انتخاب کند که بتواند منابع مالی خود را صرف اجرای واقعی پروژه نموده و در حمایت‌های دولتی نیز به‌رهمند شود؛ اما متأسفانه در کشور ما از همان آغاز کار، هزینه‌ها و موانعی ایجاد می‌شود که فعالیت را برای توسعه‌گران حرفه‌ای بسیار دشوار ساخته است.

❖ چالش‌های کلان اقتصادی در کشور تا عدم پیش‌بینی اقتصاد در ایران

در واقع مجموعه چند عامل به‌طور هم‌زمان تأثیرگذار بوده و موضوع منحصر به یک علت خاص نیست؛ هم بحث چالش‌های کلان اقتصادی در کشور مطرح است و هم عدم امکان پیش‌بینی اقتصاد در ایران. با توجه به شرایطی که در حال حاضر در دوران جنگ قرار داریم و وضعیت بازار ارز، نوسانات و قیمت ارز نشان‌دهنده وجود شرایط ناطلمانی و غیرقابل پیش‌بینی بودن بازار است که این موارد از مشکلات عمده محسوب می‌شوند. علاوه بر این، اگر الگوی صدور مجوزهای کوتاهمدت در سایر کشورها و سیستم تأمین مالی بانک‌های خارجی را رصد نکرده و مشابه آن‌ها را در داخل پیاده‌سازی نکنیم، زمینه مناسب فراهم نخواهد شد. امروزه برخلاف گذشته سازندگان تنها محدود به انتخاب بازار داخلی ایران نیستند و می‌توانند سایر کشورها را انتخاب کنند. خروج این فعالان موجب بروز مشکلات جدی در حوزه اشتغال می‌شود، در حالی که چالش‌های قبلی نیز کاملاً حل‌نشده باقی مانده و سرمایه‌ها از کشور خارج گردیده‌اند. این ظرفیت بالقوه در داخل ایران وجود دارد و لازم است شرایطی را فراهم آوریم تا این بخش بتواند به‌عنوان پیشران اقتصادی به کشور کمک شایانی کند. امید است ظرفیت‌ها و زمینه‌های لازم را در این حوزه‌ها ایجاد نماییم؛ چنان‌که اخیراً در راستای پاسخ به همین دغدغه‌ها و ایجاد جذابیت برای استقبال سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، اجرای پروژه‌های ترکیبی از جمله «کلندو هتل‌ها» را در ایران آغاز کرده‌ایم که می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد. همچنین الگوها و نمونه‌های دیگری نیز وجود دارد که انجمن در حوزه تأمین مالی و رفع دغدغه‌های موجود بر روی آن‌ها تمرکز نموده است تا بتوانیم مسیر توسعه را پیش ببریم. وظیفه انجمن این است که این دغدغه‌ها و پیشنهادها را کارشناسی را به حاکمیت منتقل کند و حاکمیت نیز از این ظرفیت استفاده نماید؛ چرا که در این صورت، هم عموم مردم، هم حاکمیت و هم سازندگان و فعالان این صنعت منتفع خواهند شد.

کار آن‌ها بیشتر جنبه پیمانکاری دارد و اگر سرمایه‌گذاری هم باشد، ماجرای متفاوتی دارد. در واقع، شرکت‌های ما هم در کشورهای حاشیه خلیج فارس رفته و کار می‌کنند و هم در کشورهایی مانند عراق، سوریه و حوزه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS) حضور دارند. اما این موضوع متفاوت است؛ به‌طوری‌که صدور خدمات فنی و مهندسی برای برخی از این شرکت‌ها در حوزه CIS و در عراق بهتر جواب داده، اما در برخی دیگر از این کشورها جواب نداده است. واقعیت این است که متأسفانه وقتی سرمایه‌گذار و توسعه‌گر می‌بیند که کار اقتصادی در ایران جواب نمی‌دهد، هم سرمایه و هم نیروی انسانی را از کشور خارج می‌کند و به کشورهای می‌رود که فعالیت اقتصادی در آن‌ها از نظر اقتصادی مناسب است. حتی مردم هم هوشمند هستند؛ به‌گونه‌ای که در یک‌سری از کشورها حضور می‌یابند، اقدام به خرید می‌کنند و منابع مالی خود را می‌برند. این‌ها موضوعاتی است که به دلیل عدم وجود ظرفیت‌ها در داخل کشور رخ می‌دهد. بنابراین، این شرایط در دو گونه خلاصه می‌شود: یکی موضوع «خروج سرمایه» است و بخش دیگر این است که برای «صدور خدمات فنی و مهندسی» می‌روند. متأسفانه ما باید مسائل و موضوعات صدور خدمات فنی و مهندسی را به دلیل موانع گوناگونی که وجود دارد بسیار جدی بگیریم؛ چرا که ما در حوزه بین‌المللی کم‌رنگ هستیم.



نمود ثبات اقتصادی و دشواری پیش‌بینی آینده، در کنار موانع تأمین مالی و صدور مجوز، بخشی از سرمایه‌گذاران را به سمت بازارهای دیگر سوق داده است. تداوم این وضعیت می‌تواند بر اشتغال و ظرفیت تولید مسکن اثر بگذارد و بازگشت سرمایه‌ها به داخل کشور را به صلاح هم‌زمان شرایط اقتصادی و سازوکارهای فعالیت در صنعت ساختمان وابسته می‌داند.

❖ بانک‌ها حمایت لازم را از بخش ساخت و توزیع مسکن به عمل نمی‌آورند

«چه عواملی باعث شده است سازندگان ایرانی به بازارهای خارجی روی بیاورند؟ افزایش هزینه ساخت، دشواری تأمین مالی، کاهش قدرت خرید خانوارها، رکود معاملات و نااطمینانی اقتصادی تا چه اندازه در تصمیم سازندگان برای فعالیت در خارج از کشور مؤثر بوده‌اند؟ آیا انگیزه اصلی، دستیابی به بازده بالاتر است یا امکان پیش‌بینی هزینه‌ها، دسترسی نمی‌آورند و وجود چنین دغدغه‌هایی شرایط را بسیار دشوار ساخته است؟ عواملی باعث شده است سازندگان ایرانی به بازارهای خارجی روی بیاورند بسیار زیادی در این موضوع دخیل هستند. شرایط اقتصادی به گونه‌ای رقم خورده است که با تورم‌های بسیار سنگین مواجه هستیم و با وجود اینکه نیاز به مسکن همچنان در کشور وجود دارد و تقاضی نیز هست، اما مشکل اصلی در عدم وجود پتانسیل و توان مالی کافی نزد متقاضیان نهفته است. همچنین تسهیلات و منابع بانکی کافی وجود ندارد و بانک‌ها حمایت لازم را از بخش ساخت و توزیع مسکن به عمل نمی‌آورند و وجود چنین دغدغه‌هایی شرایط را بسیار دشوار ساخته است. در نتیجه، افراد برای حفظ سرمایه، تداوم تولید و حفظ مشتریان خود، معمولاً پس از مطالعه و بررسی دقیق به سمت مناطقی حرکت می‌کنند که شرایط مناسب‌تری دارد. متأسفانه به‌ویژه در حوزه سرمایه‌گذاری، شاهد خروج سرمایه و خروج نیروی انسانی باکیفیت هستیم؛ نیروها و منابع کیفی ما از کشور خارج شده و در سایر کشورها فعالیت می‌کنند، چرا که در آن کشورها متقاضی مؤثر و واقعی وجود دارد. حتی سازندگان هوشمندانه عمل می‌کنند؛ اگر پس از بررسی و اقدام در یک منطقه به بن‌بست برسند، موقعیت خود را تغییر داده و کشورهای دیگری را انتخاب می‌کنند، به این معنا که مسائل را به صورت منطقه‌ای و محلی مطالعه می‌نمایند. آنان به دلیل شرایط اقتصادی داخل کشور و مشکلات موجود در اخذ مجوزها و مجوزها، کشورهایی را انتخاب می‌کنند که چالش‌های موجود در ایران اصلاً در آنجا معضل محسوب نمی‌شود.

فعالیت شرکت‌های ساختمانی ایرانی در کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق، سوریه و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS)، و محدودیت ظرفیت‌های اقتصادی داخل کشور، بخشی از سرمایه‌گذاران و توسعه‌گران را به سمت بازارهای خارجی سوق داده است. سازندگان ایرانی دیگر برای فعالیت ساختمانی تنها به بازار داخلی چشم ندوخته‌اند. از کشورهای حاشیه خلیج فارس تا عراق، سوریه و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع، بازارهای خارجی به یکی از گزینه‌های فعالیت بخشی از شرکت‌های ایرانی تبدیل شده‌اند؛ در حالی که صنعت ساختمان ایران با تورم بالای نهاده‌ها، محدودیت منابع بانکی، افت قدرت خرید متقاضیان و دشواری‌های اداری دست‌وپنجه نرم می‌کند. با این حال، حضور در خارج از کشور همیشه به معنای سرمایه‌گذاری نیست و باید میان صادرات خدمات فنی و مهندسی، پیمانکاری و انتقال سرمایه تمایز قائل شد. بررسی سطح ودیعه موردنیاز برای اجاره یک واحد ۶۰ تا ۷۰ متری دارای پارکینگ، آسانسور و پارکینگ در مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد: سقف ۲۴۵ میلیون تومانی تسهیلات ودیعه، در بخش قابل‌توجهی از مناطق پایتخت تنها بخشی از سرمایه موردنیاز مستأجران را پوشش می‌دهد. این سهم در مناطق مختلف تهران از ۱۲.۲ درصد تا ۵۲.۱ درصد متغیر است و به این معناست که حتی پس از دریافت سقف کامل وام، خانوار مستأجر همچنان با شکاف قابل‌توجهی میان منابع در اختیار و ودیعه موردنیاز مواجه است. نبود ثبات اقتصادی و دشواری پیش‌بینی آینده، در کنار موانع تأمین مالی و صدور مجوز، بخشی از سرمایه‌گذاران را به سمت بازارهای دیگر سوق داده است. تداوم این وضعیت می‌تواند بر اشتغال و ظرفیت تولید مسکن اثر بگذارد و بازگشت سرمایه‌ها به داخل کشور را به اصلاح هم‌زمان شرایط اقتصادی و سازوکارهای فعالیت در صنعت ساختمان وابسته می‌داند. واقعیت این است که فعالیت و حضور شرکت‌های ایرانی در خارج از کشور به دو گونه انجام می‌شود. گونه نخست این است که شرکت‌ها برای صدور خدمات فنی و مهندسی فعالیت می‌کنند که موضوع

نویت دوم

شرکت تولید نیروی برق بندر عباس

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی ۰۱/ف/۱۴۰۵

این شرکت در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی به منظور شناسایی سازندگان پمپ گردش آب بویلر نیروگاه بندر عباس به شماره فراخوان ۰۰۰۰۱۴۴۰۰۰۰۱۲۰۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزیند.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکت‌ها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۳۰۵/۰۷/۱۸ الی ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می باشد، لذا شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند از این تاریخ نسبت به واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیون ریال) به صورت الکترونیکی اقدام و یک نسخه از اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد. ضمناً شرکت کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره: ۰۷۶-۳۳۶۹۸۵۵ داخلی ۳۸۲۶ تماس حاصل فرمایند.

توضیحات:

❶ مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۱۹ عصر

❷ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ ساعت ۹ صبح

❸ هزینه درج آگهی‌ها به عهده برنده مناقصه می باشد.

❹ آگهی ما در سایت‌های پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و پایگاه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی به آدرس www.tender.tpph.ir قابل مشاهده می باشد.

روابط عمومی شرکت تولید نیروی برق بندر عباس

شناسه ۲۲۹۴۰۱۱

روزنامه در اقتصاد

دوشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۵
شماره ۱۰۱۴
www.marzeghtesad.ir

معافیت مالیات نقل و انتقال ملک؛ چه معامله‌هایی مالیات نمی‌دهند؟

قانون مالیات‌های مستقیم بیش‌تر معامله‌های قطعی ملک را مشمول مالیات ۵ درصدی می‌داند، اما برخی انتقال‌ها از این مالیات معافاند. شناخت این موارد پیش از امضای قرارداد، هزینه نهایی معامله را برای فروشنده روشن‌تر می‌کند.
فهرست موارد معافیت از مالیات نقل و انتقال قطعی املاک دوباره مورد توجه فعالان بازار مسکن قرار گرفته است. این مالیات را فروشنده هنگام انتقال سند می‌پردازد. نرخ آن بر پایه قانون مالیات‌های مستقیم ۵ درصد «ارزش معاملاتی» ملک است. بنابراین دانستن اینکه کدام معامله معاف است، مستقیماً روی رقم نهایی دریافتی فروشنده اثر می‌گذارد.

اهمیت موضوع در این است که مالیات نقل و انتقال جزو هزینه‌های قطعی هر معامله ملکی است. این هزینه در عمل در چانه‌زنی قیمت میان خریدار و فروشنده هم اثر دارد. هر فروشنده‌ای که از شمول یا معافیت معامله خود خبر نداشته باشد، ممکن است محاسبه سود و زیانش را اشتباه انجام دهد. مبنای این مالیات قیمت قرارداد نیست. مبنای آن «ارزش معاملاتی» است. ارزش معاملاتی رقیمی است که هر سال برای مناطق مختلف تعیین می‌شود و معمولاً از قیمت بازار پایین‌تر است. به همین دلیل مالیات پرداختی اغلب سهم کوچکی از قیمت واقعی ملک را تشکیل می‌دهد.

یک مثال فرضی موضوع را روشن‌تر می‌کند. اگر ارزش معاملاتی ۱ واحد ۲ میلیارد تومان باشد، مالیات آن ۱۰۰ میلیون تومان می‌شود. حتی اگر قیمت قرارداد چند برابر این رقم باشد، مالیات همچنان بر اساس همان ۲ میلیارد تومان محاسبه می‌شود. انتقال «حق واگذاری محل» یا سرقفلی هم مالیات جداگانه‌ای دارد که بر پایه مبلغ دریافتی محاسبه می‌شود.

قانون‌گذار برخی انتقال‌ها را از این مالیات معاف کرده است. شناخته‌شده‌ترین مورد، انتقال ملک به وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شهرداری‌هاست. منطق این معافیت آن است که منابع عمومی برای پرداخت مالیات به خزانه همان دولت جابه‌جا نشود.
تومان‌های دیگری به نوع معامله و شرایط طرفین بستگی دارد. جزئیات و شرایط هر مورد و مواد و تبصره‌های قانون آمده است.

در کنار این مالیات، قانون مالیات بر عایدی سرمایه هم برای معامله‌های ملکی قاعده‌ها و معافیت‌های جداگانه‌ای دارد. این دو مالیات یکی نیستند. معافیت از یکی لزوماً به معنای معافیت از دیگری نیست. داده‌های رسمی و استعلام از سامانه‌های سازمان امور مالیاتی، دقیق‌ترین راه برای روشن‌شدن وضعیت هر معامله پیش از تنظیم سند است.

موج افزایش قیمت بسه خودروهای اقتصادی رسید؛ پژو ۲۰۷ و شاهین در سقف تازه

روند افزایشی بازار خودرو اکنون به خودروهای اقتصادی هم رسیده است و پژو ۲۰۷ و شاهین به بالاترین قیمت خود رسیده‌اند. قیمت برخی محصولات ایران‌خودرو هم بیش از ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.پرسش قیمت‌های بازار آزاد خودرو در روز یکشنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۵ نشان می‌دهد روند افزایشی شدت گرفته است. پژو ۲۰۷ و ایران‌خودرو و شاهین از سایپا بار دیگر به سقف تازه‌ی رسیدند.افزایش قیمت در برخی محصولات ایران‌خودرو از ۱۰۰ میلیون تومان فراتر رفته است اهمیت این تغییر در نوع خودروهایی است که گران شدند. تا پیش از این، رشد قیمت بیش‌تر از تازهای رسیدند.افزایش قیمت در برخی محصولات ایران‌خودرو از ۱۰۰ میلیون تومان فراتر رفته است. شاهین از سایپا بار دیگر به سقف تازه‌ی رسیدند.افزایش قیمت در برخی محصولات ایران‌خودرو از ۱۰۰ میلیون تومان فراتر رفته است. اهمیت این تغییر در نوع خودروهایی است که گران شدند. تا پیش از این، رشد قیمت بیش‌تر از خودروهای گر و مدل‌های پرمختاضه‌ایند می‌شد. حالا خودروهای اقتصادی هم در همین مسیر قرار گرفته‌اند. خودروی اقتصادی یعنی خودرویی که بیش‌تر خانواده‌ها برای خرید نخستین خودرو یا تعویض خودروی قدیمی به آن نگاه می‌کنند.

پژو ۲۰۷ و شاهین از پرتیرازترین محصولات ۲ خودروساز بزرگ کشور هستند. قیمت این ۲ خودرو معمولاً معیاری برای سنجش وضعیت کل بازار به شمار می‌رود. وقتی این مدل‌ها رکورد تازه ثبت می‌کنند، فشار به بخش‌های پایین‌تر بازار، از جمله خودروهای کار کرده، هم منتقل می‌شود. افزایش بیش از ۱۰۰ میلیون تومانی برای خریدار عادی رقم کوچکی نیست. این مبلغ با درآمد چندساله بسیاری از حقوق‌بگیران برابری می‌کند. معنای عملی آن، فاصله بیش‌تر میان پس‌انداز خانوار و قیمت خودروی مورد نیاز است.

بازار آزاد خودرو در ایران به عرضه کارخانه و انتظارات تورمی حساس است. انتظارات تورمی یعنی پیش‌بینی مردم از گران‌شدن کالاها در ماه‌های آینده. وقتی این انتظار بالا می‌رود، بخشی از تقاضا برای حفظ ارزش پول به سمت خودرو می‌رود و فروشنده‌گان هم برای عرضه دست نگه می‌دارند. در گزارش‌های امروز، رقم دقیق قیمت هر مدل و علت مشخص این موج اعلام نشده است. به همین دلیل، تعیین پایداری این روند به داده‌های روزهای آینده بستگی دارد. اندازه عرضه خودروسازان و مسیر بازار از دو متغیری است که نتیجه این کشمکش را تعیین خواهد کرد. در بازار خودرو، کشمکش اصلی میان عرضه محدود و تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای جریان دارد. بخشی از خریداران خودرو را برای استفاده می‌خرند و بخشی دیگر آن را ابزاری برای حفظ ارزش پول در برابر تورم می‌دانند. هر چه تورم عمومی بالاتر برود، فشار تقاضای گروه دوم بر بازار بیش‌تر می‌شود. تحلیلگران معمولاً تورم ماهانه را دامسنج کوتامدت بازار می‌دانند و مسیر این شاخص در ماه‌های آینده، نشانه اصلی برای ارزیابی روند قیمت‌ها خواهد بود.



گران‌ی لوازم خانگی محصول تورم است

مریم لطفی –بازار لوازم خانگی این روزها با یک چالش جدی در ذهن مصرف‌کنندگان روبه‌رو است؛ تصور اینکه افزایش قیمت‌ها ناشی از تخلف فروشندگان است. اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که در این بازار، هیچ کمبودی از نظر موجودی کالا وجود ندارد و قیمت‌های فعلی، بازتابی از تورم ساختاری و هزینه‌های تمام‌شده تولید است تا سودجویی واحدهای صنعتی.

نایبرئیس اتحادیه لوازم خانگی با اعلام افزایش حدود ۸۰ درصدی قیمت‌ها از نهم اسفند، افزایش هزینه مواد اولیه و محصولات صنایع بالادستی را از عوامل اصلی گرانی در این بازار دانست و گفت که با وجود رشد قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید مردم و افت تقاضا مانع از بروز کمبود محسوس کالا شده است؛ شرایطی که در کنار کاهش حاشیه سود فروشندگان و دشواریت شدن فروش اقساطی، فعالان این صنف را با چالش‌های جدی مواجه کرده است
افزایش قیمت لوازم خانگی در ماه‌های اخیر، در کنار کاهش قدرت خرید خانوارها، بازار این کالاها را با شرایطی متفاوت روبه‌رو کرده است؛ به‌طوری که از یک سو هزینه تولید و قیمت نهایی محصولات افزایش یافته و از سوی دیگر، افت تقاضا و دشواری فروش، فعالیت فروشندگان را تحت فشار قرار داده است. در چنین شرایطی، این پرسش مطرح است که افزایش قیمت‌ها تا چه اندازه ناشی از رشد هزینه‌های تولید و تامین کالا و وضعیت کنونی بازار تا چه اندازه متأثر از کاهش قدرت خرید مردم است؟

حسین شهرستانی – نایبرئیس اتحادیه لوازم خانگی – از افزایش حدود ۸۰ درصدی قیمت لوازم خانگی از نهم اسفند خبر داد و افزایش هزینه مواد اولیه و محصولات صنایع بالادستی، از جمله پتروشیمی و فولاد، را از عوامل مؤثر بر رشد قیمت‌ها دانست. با وجود



نخستین ربات پستچی ایران رونمایی می‌شود

❖ **رکود تورمی در بازار مسکن؛ قیمت‌ها بالا می‌رود، خریدار کم می‌شود**
قیمت مسکن همچنان بالا می‌رود، اما توان خرید خانوارها کم شده و معامله‌ها کند پیش می‌رود. بیش از نیمی از ساکنان تهران اکنون مستأجرند و سازندگان به دنبال روش‌های تازه برای فروش هستند.

بازار مسکن ایران در وضعیتی قرار دارد که کارشناسان آن را «رکود تورمی» می‌نامند. رکود تورمی یعنی قیمت‌های بالا می‌رود، اما تعداد خرید و فروش کم می‌شود. در این وضعیت، فروشنده قیمت را پایین نمی‌آورد و خریدار هم پول کافی برای خرید ندارد. اهمیت این وضعیت برای خانوارها روشن است. داده‌های تازه نشان می‌دهد ۵۱ درصد ساکنان تهران زیر بار اجاره زندگی می‌کنند. به زبان ساده، از هر ۲ خانوار تهرانی، تقریباً ۱ خانوار صاحب‌خانه نیست. فاصله میان قیمت خانه و درآمد خانوار، را خانه‌دار شدن را برای این گروه سخت‌تر کرده است.در یک سوی بازار، مالکان و سازندگان قرار دارند که هزینه ساخت و انتظار تورم را در قیمت لحاظ می‌کنند. در سوی دیگر، خریدارانی هستند که پس‌انداز و درآمدشان با این قیمت‌ها هم‌گام نیست. نتیجه این کشمکش، بازاری است که قیمت در آن بالا مانده، اما شمار معامله‌ها کاهش یافته است.این شکاف، سازندگان را به بازنگری در شیوه‌های فروش واداشته است. وقتی خریدار نقدی کم باشد، فروشنده ناچار است راه‌های دیگری برای جذب مشتری پیدا کند. برای فعالان بازار، این تغییر رفتار نشانه‌ای از کاهش تقاضای مؤثر است. تقاضای مؤثر یعنی خریدارانی که هم تمایل به خرید دارند و هم توان پرداخت.

افزایش سهم مستأجران، موضوع خنده‌دار شدن آنان را به یکی از محوره‌های بحث مدیریت شهری تبدیل کرده است. علیرضا زاکانی، شهردار تهران، طرحی را برای خانه‌دار شدن مستأجران مطرح کرده است. جزئیات اجرایی، منابع مالی و زمان‌بندی این طرح هنوز به‌طور کامل اعلام نشده است. برای مستأجران، اثر هر طرح حمایتی به دو بخش تقسیم می‌شود: بخش اول، کاهش هزینه‌های اجاره و بخش دوم، کاهش هزینه‌های زندگی. هر دو بخش‌ها پاسخ روشن نگیرند، ارزیابی اثر آن بر بازار اجاره و خرید دشوار است.رکود تورمی در بازار مسکن پدیده تازه‌ای نیست و در سال‌های گذشته نیز بارها تکرار شده است. هر بار که رشد قیمت از رشد درآمد خانوار جلو افتاده، بخشی از تقاضای خرید به بازار اجاره رفته است. این بار نیز داده‌ها از همان الگو حکایت دارد و مسیر آینده بازار به تحولات تورم، درآمد خانوار و سیاست‌های حمایتی وابسته خواهد بود.

طلای ۲۴ عیار پس از عقب‌نشینی از سقف ۳۵.۷ میلیون تومانی، اکنون در نزدیکی حمایت ۳۵ میلیون تومان نوسان می‌کند. بازگشت اونس جهانی به محدوده ۴۱۹۴ دلار از قیمت حمایت می‌کند، اما مسیر بعدی بازار بر رفتار دلار وابسته است. بازار طلا و سکه امروز، ۱۹ مهرماه، در حالی دومین روز هفته را آغاز می‌کند که قیمت‌ها همچنان در گیر نوسان‌های رفت‌وبرگشتی با دامنه محدود هستند. در بازار طلا،ی ۲۴ عیار، هنوز نشانه روشنی از غلبه پایدار خریداران یا فروشندگان دیده نمی‌شود؛ وضعیتی که نشان می‌دهد بازار پس از ثبت سقف تاریخی، در جست‌وجوی نقطه تعادل تازه‌ای است.

طلای ۲۴ عیار پس از ثبت رکورد ۳۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، وارد مسیر اصلاح شد و هم‌زمان با عقب‌نشینی دلار، تا محدوده ۳۵ میلیون تومان پایین آمد. با این حال، واکنش قیمت به این سطوح حمایتی و بازگشت دلار مانع از تداوم افت شد و بار دیگر قیمت طلا را به سمت سطوح بالاتر هدایت کرد. اکنون محدوده ۳۵ میلیون تومان به یکی از نقاط تعیین‌کننده برای ارزیابی قدرت خریداران تبدیل شده است.

❖ بازگشت اونس جهانی؛ پشتوانه‌ای برای طلا، نه تضمینی برای صعود

اونس جهانی طلا در معاملات روز جمعه با رشد همراه شد و توانست بخشی از افت قبلی خود را جبران کند. رسیدن قیمت به محدوده ۴۱۹۴ دلار از منظر بازار داخلی اهمیت دارد؛ چراکه افزایش بهای جهانی طلا می‌تواند بخشی از فشار ناشی از کاهش نرخ دلار را تعدیل کند. بر اساس محاسبه متعارف ارزش طلا،ی داخلی با استفاده از نرخ دلار و اونس جهانی، ارزش نظری طلا،ی ۲۴ عیار در محدوده ۳۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برآورد می‌شود. در مقایسه با این برآورد، قیمت بازار اندکی پایین‌تر از ارزش محاسباتی قرار دارد. البته این فاصله به‌تنهایی تضمین‌کننده رشد قیمت نیست؛ زیرا با تغییر هر یک از دو متغیر دلار و اونس جهانی، ارزش نظری طلا نیز تغییر خواهد کرد.



افزایش قیمت‌ها، بازار در حال حاضر با کمبود محسوس کالا مواجه نیست؛ چراکه کاهش قدرت خرید خانوارها و افت تقاضا، مانع از بروز کمبود محسوس در بازار شده است. شهرستانی همچنین کاهش حاشیه سود فروشندگان، دشوار شدن فروش اقساطی برای واحدهای صنعتی کوچک و محدودیت دسترسی کسبه به تسهیلات بانکی را از دیگر چالش‌های این بازار عنوان کرد. در این گزارش، دیدگاه اتحادیه لوازم خانگی درباره دلایل افزایش قیمت‌ها، وضعیت عرضه و تقاضا و مشکلات فعالان صنعتی را بررسی کرده‌ایم تا در کنار روایت فروشندگان، ابعاد دیگری از شرایط کنونی بازار لوازم خانگی روشن شود. نایبرئیس اتحادیه لوازم خانگی با اشاره به افزایش هزینه تولید و کاهش قدرت خرید خانوارها گفت: بازار در حال حاضر با کمبود محسوس کالا مواجه نیست، اما افت تقاضا، کاهش حاشیه سود فروشندگان و دشوار شدن فروش اقساطی، فعالان این صنف را تحت فشار قرار داده است.

وی درباره وضعیت قیمت‌ها در این بازار گفت: از نهم اسفند و هم‌زمان با شکل‌گیری شرایط بحرانی و بروز مشکلاتی برای برخی صنایع از جمله پتروشیمی، قیمت لوازم خانگی افزایش قیمت‌ها، بازار در حال حاضر با کمبود محسوس کالا مواجه نیست؛ چراکه کاهش قدرت خرید خانوارها و افت تقاضا، مانع از بروز کمبود محسوس در بازار شده است. شهرستانی همچنین کاهش حاشیه سود فروشندگان، دشوار شدن فروش اقساطی برای واحدهای صنعتی کوچک و محدودیت دسترسی کسبه به تسهیلات بانکی را از دیگر چالش‌های این بازار عنوان کرد.

نایبرئیس اتحادیه لوازم خانگی با اشاره به افزایش هزینه تولید و کاهش قدرت خرید خانوارها گفت: بازار در حال حاضر با کمبود محسوس کالا مواجه نیست، اما افت تقاضا، کاهش حاشیه سود فروشندگان و دشوار شدن فروش اقساطی، فعالان این صنف را تحت فشار قرار داده است.

وی درباره وضعیت قیمت‌ها در این بازار گفت: از نهم اسفند و هم‌زمان با شکل‌گیری شرایط بحرانی و بروز مشکلاتی برای برخی صنایع از جمله پتروشیمی، قیمت لوازم خانگی

در مجموع حدود ۸۰ درصد افزایش یافته است.

نمی‌توان گروه خاصی از لوازم خانگی را پیش‌تاز افزایش قیمت دانست، زیرا رشد هزینه‌ها تقریباً در تمام گروه‌های کالایی اتفاق افتاده است. افزایش قیمت محصولات صنایع بالادستی از جمله پتروشیمی و فولاد، هزینه تولید را برای بسیاری از تولیدکنندگان بالا برده و در نهایت بر قیمت لوازم خانگی اثر گذاشته است.

❖ «کالا هست، اما قدرت خرید نیست»

نایبرئیس اتحادیه لوازم خانگی درباره وضعیت عرضه در بازار اظهار کرد: اگر بازار در شرایط عادی قرار داشت، با توجه به کاهش تولید یا واردات ممکن بود در برخی کالاها کمبود ایجاد شود، اما قدرت خرید مردم و میزان تقاضا به اندازه‌ای کاهش یافته که در حال حاضر کمبود محسوسی در بازار احساس نمی‌شود. در بازار گرانی وجود دارد، اما لزوماً نمی‌توان آن را گران‌فروشی دانست؛ زیرا کالا از مبدأ گران شده است.به گفته شهرستانی، تولیدکنندگان داخلی به دلیل افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه تمام‌شده ناچار به اصلاح قیمت محصولات خود شده‌اند و کالاهایی که به‌صورت مستقیم با ارز وارد کشور می‌شوند نیز از افزایش نرخ ارز تأثیر می‌پذیرند.

شهرستانی درباره تغییرات مداوم قیمت در بازار توضیح داد: در کالاهای تولید داخل، فروشنده لزوماً مجبور نیست هر روز قیمت را استعلام کند، زیرا شرکت‌های تولیدکننده معمولاً فهرست قیمت مشخصی دارند و این قیمت‌ها تا زمان وقوع تغییر جدی در نرخ ارز یا هزینه مواد اولیه ثابت می‌ماند. اما وضعیت کالاهایی که مستقیماً با ارز در ارتباط هستند متفاوت است. کالاهای وارداتی و برخی کالاهای عرضه‌شده از مسیرهای مولانی و کولبری تحت تأثیر مستقیم نرخ ارز قرار دارند.

❖ فروش اقساطی برای کسبه کوچک دشوار شده است

نایبرئیس اتحادیه لوازم خانگی با اشاره به افزایش تقاضا برای خرید اقساطی گفت: در شرایط تورمی فعلی، فروشنده خرد نمی‌تواند به‌آسانی از سرمایه شخصی خود کالا را اقساطی عرضه کند؛ زیرا حتی با در نظر گرفتن درصدی روی قیمت کالا، ممکن است تا زمان وصول کامل اقساط، افزایش قیمت‌ها از بازده این فروش بیشتر شود. سرمایه یک واحد صنعتی محدود است و فروشنده نمی‌تواند تعداد زیادی کالا را برای مدت طولانی به‌صورت اقساطی واگذار کند؛ به‌خصوص آنکه بسیاری از کارکنان‌ها نیز فروش خود را نقدی کرده‌اند یا مهلت بسیار کوتاهی برای تسویه در نظر می‌گیرند.

شهرستانی همچنین سیاست‌های اعتباری بانک‌ها را یکی دیگر از موانع دانست و گفت: دسترسی کسبه خرد به تسهیلات بانکی دشوار شده و سیاست‌های انقباضی بانک‌ها نیز امکان استفاده بسیاری از واحدهای صنعتی از منابع بانکی را محدود کرده است.

❖ انتقاد از نحوه تامین مالی فروشگاه‌های بزرگ

وی درباره فروش اقساطی در فروشگاه‌های بزرگ نیز گفت: اگر این فروشگاه‌ها بتوانند مطابق تبلیغات خود کالا را با اقساط و نرخ‌های اعلام‌شده عرضه کنند، بخشی از این امکان ناشی از نوع تعامل آنها با شبکه بانکی است؛ امکانی که به گفته او برای بسیاری از کسبه خرد وجود ندارد. بانک‌ها تمایل بیشتری به همکاری با مشربان بزرگ دارند و قراردادهایی با برخی فروشگاه‌های بزرگ منعقد می‌کنند که شرایط مشابه آن در دسترس واحدهای صنعتی کوچک نیست.

شهرستانی در بخش دیگری از سخنان خود به مسائل مالیاتی کسبه اشاره کرد و گفت: افزایش قیمت کالا باعث شده مبلغ ریالی تراکنش واحدهای صنعتی افزایش پیدا کند، اما این افزایش الزاماً به معنای رشد درآمد یا سود فروشندگان نیست. فروشنده ممکن است همان تعداد کالایی را که در گذشته می‌فروخت، امروز با چند برابر قیمت قبلی عرضه کند؛ بنابراین مبلغ تراکنش او افزایش می‌یابد، در حالی که به دلیل کاهش تقاضا و رقابت شدید در بازار، حاشیه سود واحدهای صنعتی حتی کمتر از گذشته شده است. امیدواریم با بهبود شرایط اقتصادی و افزایش قدرت خرید خانوارها، امکان دسترسی مردم به کالاهای مورد نیاز و شرایط مناسب‌تر برای فعالیت کسبه فراهم شود.

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، پروژه جی نف را از مهم‌ترین پروژه‌های دولت چهاردهم برشمرد و از توسعه قابل توجه در تکمیل پایگاه داده مکانی در این پروژه خبر داد.

محمد احمدی، مدیر عامل شرکت ملی پست، در یک نشست خبری با تبریک روز جهانی پست به پستچیان و پرسنل تالاشگر شرکت پست و مراکز پستی اظهار کرد: در سال گذشته در همه حوزه‌ها با شرایط سختی روبه‌رو بودیم ولی همکاران ما خوش درخشیدند و حاصل این یاپمردی، تقدیم سه شهید به این مرز و بوم بود. وزیرای که شجاعانه در خیابان‌های شهر خدمات پستی را تداوم بخشیدند و محل کار را ترک نکردند وی از پروژه «جی‌نف» به عنوان یکی از برنامه‌های مهم دولت چهاردهم یاد کرد و گفت: برای ارائه خدمات بهتر باید مکان را بشناسیم و لاجرم باید از یک نشانی استاندارد بهره ببریم. هم اکنون توسعه قابل توجهی به لحاظ تکمیل پایگاه اتفاق افتاده ولی مهم‌تر از آن لایه مردمی‌سازی این خدمت است.

احمدی افزود: مردم، کسب و کارها و دستگاه‌ها نیاز دارند که از نشانی خود باخبر شوند و بر همین اساس به چنین زیرساختی نیاز دارند، بنابراین اگر یک زیرساخت یکپارچه در اختیار همه قرار گیرد، در بهرووری اثرگذار است.رئیس شرکت ملی پست همچنین از رونمایی ۲۰۰ شهر و روستای کشور که سطح استاندارد آدرس آنها به مرحله نهایی رسیده خبر داد و گفت: امروز روی سایت شرکت ملی پست این مسأله که دسترسی به چه شهرهایی فراهم شده مشخص خواهد شد.

❖ پی‌نست بازار مسکن؛ معامله کم است اما قیمت پایین نمی‌آید

بازار مسکن همچنان در رکود تورمی است. خریدار کم است، اما فروشنده‌ها قیمت را پایین نمی‌آورند. نتیجه این است که خرید خانه برای خانوارها دورتر شده و فروش ملک هم برای مالکان زمان بیش‌تری می‌برد.

بازار مسکن ایران در میانه پاییز ۱۴۰۵ هنوز از رکود تورمی بیرون نیامده است. رکود تورمی در این بازار یعنی شمار معاملات پایین مانده، اما قیمت اسمی خانه کاهش پیدا نکرده است. فروشنده‌ها حاضر نیستند قیمت را پایین بیاورند و خریداران توان پرداخت قیمت‌های فعلی را ندارند. حاصل این وضعیت بازاری است که نه به سمت رونق می‌رود و نه به سمت افت قیمت اهمیت این پی‌نست در جایگاه مسکن در زندگی خانوار است. خانه برای بیش‌تر خانواده‌ها بزرگ‌ترین دارایی و بزرگ‌ترین هزینه زندگی است. وقتی قیمت ثابت می‌ماند و درآمد‌ها به آن نمی‌رسد، فاصله مستأجر تا مالک شدن هر ماه بیش‌تر می‌شود. از سوی دیگر، کسی که ملک دارد و به پول نقد نیاز پیدا می‌کند، با بازاری کم‌مشتتری روبه‌رو است.

منطق فروشنده روشن است. در اقتصادی با تورم بالا، ملک یکی از ابزارهای اصلی حفظ ارزش پول به حساب می‌آید. فروش با قیمت پایین‌تر برای مالک به معنای زیان در برابر تورم است. افزایش هزینه زمین، مصالح و دستمزد هم قیمت تمام‌شده ساخت را بالا نگه داشته و انگیزه سازنده‌ها برای کاهش قیمت را کم کرده است.

در طرف مقابل، قدرت خرید متقاضیان مصرفی، یعنی کسانی که برای سکونت خانه می‌خرند، کاهش پیدا کرده است. سقف وام مسکن در مقایسه با قیمت ۱ واحد مسکونی در شهرهای بزرگ سهم کوچکی از هزینه خرید را پوشش می‌دهد. به همین دلیل، بخش زیادی از این گروه از بازار کنار رفته و به بازار اجاره روی آورده‌اند. این جابه‌جایی فشار تقاضا را از بازار خرید به بازار اجاره منتقل کرده است.

اقتصاددان‌ها وام و رفتمان را «جسبندگی قیمت به سمت پایین» می‌نامند؛ یعنی قیمت اسمی خانه در دوره رکود کاهش نمی‌یابد و فقط رشدش کند یا متوقف می‌شود. نکته‌ای که این پی‌نست را عجیب نشان می‌دهد همین جاست: قیمت روی کاغذ ثابت است، اما با کسر تورم، ارزش واقعی ملک ممکن است در حال کاهش باشد. به بیان ساده، تعدیل قیمت مسکن از راه تورم انجام می‌شود، نه از راه ارزان شدن اسمی خانه.

افزایش قیمت‌ها، بازار در حال حاضر با کمبود محسوس کالا مواجه نیست؛ چراکه کاهش قدرت خرید خانوارها و افت تقاضا، مانع از بروز کمبود محسوس در بازار شده است. شهرستانی همچنین کاهش حاشیه سود فروشندگان، دشوار شدن فروش اقساطی برای واحدهای صنعتی کوچک و محدودیت دسترسی کسبه به تسهیلات بانکی را از دیگر چالش‌های این بازار عنوان کرد.

از سقف ۳۵.۷ میلیون تا حمایت ۳۵ میلیونی؛ طلا منتظر تصمیم دلار

نسبی مومن‌توم خریداران حکایت می‌کند، اما به‌تنهایی نشانه قطعی ادامه صعود نیست. بازار همچنان می‌تواند پیش از انتخاب مسیر بعدی، حرکت اصلاحی دیگری را تجربه کند و استحکام حمایت‌های نزدیک را بیازماید.

بر این اساس، احتمال بازگشت قیمت به محدوده ۳۵ میلیون تومان و آزمایش دوباره این حمایت در معاملات امروز وجود دارد. واکنش بازار با این سطح اهمیت بیشتری از صرف رسیدن قیمت به آن خواهد داشت. حفظ حمایت می‌تواند نشانه‌ای از تداوم تقاضا باشد، اما شکست و تثبیت قیمت در زیر آن، احتمال گسترش اصلاح را افزایش می‌دهد. برای ارزیابی بزرگ‌تر نیز باید منتظر بازگشایی بازار جهانی طلا در روز آینده و مشخص‌شدن عمق اصلاح احتمالی دلار ماند.

❖ **دو مسیر پیش روی طلا: اصلاح عمیق‌تر یا حرکت به سوی ۳۷.۶ میلیون تومان**
در سناریوی نزولی، دلار به عقب‌نشینی ادامه دهد و طلا،ی عیار حمایت ۳۵ میلیون تومانی را از دست بدهد. محدوده‌های ۳۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سپس ۳۴ میلیون تومان به‌عنوان حمایت‌های بعدی مطرح خواهند شد.

تحقق این سناریو به تداوم فشار فروش و ناتوانی قیمت در بازپس‌گیری سطح ازدست‌رفته وابسته است. بنابراین، افت مقطعی به زیر این محدوده را نباید به‌تنهایی تأییدی بر آغاز روند نزولی تازه دانست.

در مقابل، سناریوی صعودی به حفظ حمایت فعلی، تقویت دلار و همراهی بازار جهانی طلا نیاز دارد. در این صورت، عبور پایدار از سقف ۳۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان می‌تواند مسیر حرکت به سوی هدف ۳۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان را هم‌راه و ادامه پاییز هموار کند. این سطح، هدفی مشروط است و نه نتیجه‌ای قطعی. تا پیش از خروج معتبر قیمت از محدوده کنونی، تصویر غالب بازار همچنان نوسان محدود و انتظار برای روشن‌تر شدن مسیر دلار و اونس جهانی خواهد بود.

♥ طلای جهانی به ۴۲۰۰ دلار نزدیک شد؛ تقویت دلار مانع این رشد نشد

قیمت هر اونس طلا در بازار جهانی به محدوده ۴۲۰۰ دلار نزدیک شده است. این رشد در حالی رخ داده که دلار آمریکا و بازده اوراق قرضه این کشور هم بالا رفته‌اند و همین موضوع جهت بعدی بازار داخلی طلا و سکه را به یکی از پرسش‌های مهم روز تبدیل کرده است.

طلا در بازارهای جهانی به سمت محدوده ۴۲۰۰ دلار در هر اونس حرکت کرده است. قیمت اکنون در حال آزمودن محدوده ۴۱۶۰ تا ۴۱۸۰ دلار است. اهل قسن به این محدوده «قاومت» می‌گویند. مقاومت سطحی است که فشار فروش پیش‌تر در آن جلوی رشد قیمت را گرفته است.

اهمیت این حرکت برای خانواده‌های ایرانی روشن است. قیمت طلا و سکه در بازار داخلی از دو جزء ساخته می‌شود: قیمت جهانی اونس و نرخ دلار در بازار آزاد. بنابراین اگر نرخ دلار در داخل ثابت بماند، هر تغییر در قیمت اونس به‌طور مستقیم به قیمت گرم طلا و سکه منتقل می‌شود.

نکته متفاوت این دور از رشد، رفتار بازار در برابر دلار است. شاخص دلار، یعنی معیار سنش ارش دلار در برابر ۶ ارز مهم جهان، در روزهای اخیر تقویت شده است.

در حالت عادی، دلار قوی‌تر طلا را برای خریداران خارج از آمریکا گران‌تر می‌کند و از تقاضای آن می‌کاهد.

بازده اوراق خزانه‌داری آمریکا نیز افزایش یافته است. این بازده سودی است که دولت آمریکا به خریداران اوراق قرضه خود می‌پردازد. طلا سود ثابتی به دارنداش نمی‌دهد.

از این رو، بالا رفتن بازده اوراق معمولاً جذابیت نگهداری طلا را کم می‌کند. دامها نشان می‌دهد معامله‌گران این بار هر دو عامل فشار را تا حد زیادی نادیده گرفته‌اند.

محدوده ۴۱۶۰ تا ۴۱۸۰ دلار اکنون محل رویارویی خریداران و فروشندگان است. به باور تحلیلگران فنی، عبور قاطع قیمت از این محدوده می‌تواند مسیر را برای رشد بیش‌تر باز کند. در مقابل، ناگامی در عبور از آن ممکن است به اصلاح قیمت بینجامد. اصلاح یعنی عقب‌نشینی موقت قیمت پس از یک دوره رشد.تحلیلگران معمولاً تثبیت قیمت را مهم‌تر از عبور لحظه‌ای می‌دانند. از نگاه آنان، ماندن قیمت بالای مقاومت در چند جلسه معاملاتی نشانه معتبری است. به همین دلیل، رفتار طلا در روزهای آینده و واکنش آن به داده‌های اقتصادی آمریکا زیر نظر بازار خواهد بود. اثر این تحولات در قیمت داخلی به رفتار فارخ دلار در بازار آزاد هم بستگی دارد. براساس گزارش اتحادیه طلا و جواهر، قیمت طلای ۱۸ عیار امروز در بازار ۲۶ میلیون و ۳۰۵ هزار تومان قیمت‌خوذه که کاهش ۲۱۴ هزار تومانی را نشان می‌دهد.هر مثقال طلا هم کاهش ۹۲۰ هزار تومانی قیمت را تجربه کرده و ۱۱۳ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان شد.

■ ■

♥ کارداتو در رشد روزانه رمازرها پیششاز شد؛ فشار افت هفتگی ادامه دارد

کارداتو در معاملات شنبه بیشترین رشد را در میان ۱۰ رمازر بزرگ بازار ثبت کرد. اتریوم، رپبل و بایننس کوین هم روز مثبتی داشتند. اما این رشد هنوز افت هفتگی بازار را جبران نکرده است. بازار رمازرها در معاملات روز شنبه ۱۰ اکتبر (۱۸ مهر) دو چهره متفاوت داشت. در بازه یک‌روزه، کارداتو بیشترین رشد را در میان ۱۰ رمازر برتر بازار به دست آورد. اتریوم، رپبل و بایننس کوین هم با رشد روزانه همراه شدند.در بازه هفتگی اما تصویر بازار تغییر نکرده است. دامها نشان می‌دهد بازار هنوز زیر فشار افت ۷ روز گذشته قرار دارد. معنای این وضعیت برای دارندگان رمازر روشن است: رشد ۱ روز به‌تنهایی زیان چندروزه را جبران نمی‌کند. ۱۰ رمازر برتر، رمازرهایی هستند که بیشترین ارزش بازار را دارند. ارزش بازار یعنی قیمت هر واحد ضرب در تعداد واحدهای در گردش. به همین دلیل، تغییر قیمت این گروه معمولاً جهت کلی بازار را نشان می‌دهد.رشد هم‌زمان اتریوم، رپبل و بایننس کوین نشان می‌دهد خریداران در این روز فعال‌تر از فروشندگان بودند. با این حال، تحلیلگران چنین حرکتی را پس از چند روز افت معمولاً «رگشت کوتاهمدت» می‌نامند.برگشت کوتاهمدت یعنی بهبود موقت قیمت که هنوز به معنای تغییر روند نیست.

برگ سبز و کارت ماشین خودروی کامیونت نو زاسباد تیب 22ANIM به رنگ مدل ۲۰۲۲ به شماره موتور M24941378M شماره شاسی 22ANIM07021955NAZPL شماره پلاک ۷۸۵-۹۸ به نام حبیبه اسحقبی بیبق به کد ملی ۱۲۹۶۶۵۸۱۲۹۱ مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری چری تیب 1500-162A1600SQR7 به رنگ مدل ۱۳۸۸ به رنگ مشکی - متالیک به شماره موتور 1275SQR480EDEF8D01275 شماره شاسی ۲۵-۹۸۲ ب نام مهدی استنجانی اسکونی به کد ملی ۱۲۹۰۹۲۷۹ مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

مقفودی برگ سبز نوع سواری سیستم ریمو تپ آل اس ۱۵۰۰ مدل ۱۳۸۷رنگ سفید - روغنی به شماره موتور 1046665 شماره شاسی118245610022811248245به پلاکایران۱۲-۵۹۲۶۴ مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

مقفودی برگ سبز سواری هاچ بی سیستم آموبی تیب 315H NEW مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به شماره موتور 78426MVM477FIAX07 شماره و شماره شاسی ۷473NATFBAM8DK1067473 به شماره پلاک ۱۸۱-۹۶۸۸ مقفود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم ایران

۱۳۵ درصد بود؛ یعنی در مقایسه با دهه ۴۰، رشد به‌شدت کاهش یافت و تورم نیز وارد سطوح بالاتری شد.

♥ دهه ۱۶۰: اقتصاد زیر سایه جنگ

دهه ۶۰ را رکود ناشی از جنگ آغاز شد. اقتصاد در سال ۱۳۶۰ با رشد منفی ۵٫۷ درصد مواجه شد، اما در دو سال بعد جهش قابل توجهی را تجربه کرد؛ رشد اقتصادی در سال‌های ۱۳۶۱ و ۱۳۶۲ به ترتیب به ۲۳٫۲ و ۱۱٫۱ درصد رسید.

در ادامه دهه، رشد بار دیگر تحت تأثیر جنگ و محدودیت‌های اقتصادی نوسان کرد و در سال‌های ۱۳۶۵، ۱۳۶۶ و ۱۳۶۷ منفی شد. با این حال، اقتصاد در پایان دهه و پس از پایان جنگ دوباره به مسیر رشد بازگشت.

در حوزه تورم نیز نرخ تورم در سال ۱۳۶۷ به ۲۸٫۹ درصد رسید که بالاترین رقم این دهه بود. در حالی که پایین‌ترین نرخ تورم دهه حدود ۶٫۹ درصد در سال ۱۳۶۴ ثبت شد.

میانگین رشد اقتصادی دهه ۶۰ حدود ۲٫۷ درصد و میانگین تورم حدود ۱۸٫۱ درصد بود؛ اقتصادی که رشد آن به‌شدت تحت تأثیر جنگ قرار داشت، اما تورم آن همچنان فاصله زیادی با سطوح ثبت‌شده در دهه‌های اخیر داشت.

♥ دهه ۷۰: رشد بالاتر در کنار تورم سنگین

اقتصاد ایران در دهه ۷۰ پس از پایان جنگ وارد دوره‌ای از بازسازی و تغییر سیاست‌های اقتصادی شد. رشد اقتصادی در ابتدای دهه بهبود یافت، اما اجرای سیاست‌های تعدیل و افزایش نرخ ارز، تورم را به‌شدت بالا برد.

رشد اقتصادی در سال‌های ۱۳۷۱ و ۱۳۷۲ به ترتیب ۳٫۲ و منفی ۱٫۵ درصد بود و در سال‌های بعد دوباره بهبود یافت. اوج تورم این دهه در سال ۱۳۷۴ رخ داد؛ زمانی که نرخ تورم به ۴۹٫۴ درصد رسید؛ رقمی که تا سال‌ها بالاترین تورم ثبت‌شده پس از انقلاب باقی ماند پس از تغییر سیاست‌های اقتصادی، رشد نیز بهبود پیدا کرد و در سال ۱۳۷۵ به ۶٫۴ درصد رسید. در مجموع، دهه ۷۰ با میانگین ۵٫۳ درصد رشد اقتصادی و حدود ۲۴٫۴ درصد تورم سپری شد.بنابراین اقتصاد در این دهه توانست نسبت به دهه ۶۰ رشد بالاتری را تجربه کند، اما در مقابل، تورم به یکی از مسائل پایدار اقتصاد تبدیل شد.

♥ دهه ۸۰: دورهای نسبتاً باثبات

دهه ۸۰ از نظر ترکیب رشد و تورم، یکی از باثبات‌ترین دوره‌های اقتصاد ایران پس از انقلاب بود. رشد اقتصادی در سال‌های ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ به ترتیب ۸٫۱ و ۸٫۶ درصد رسید و در سال ۱۳۸۶ نیز رشد ۸٫۲ درصدی ثبت شد.با این حال، در سال‌های پایانی دهه رشد کاهش یافت و در سال‌های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ به ترتیب به ۰٫۳ و یک درصد رسید.تورم نیز در بیشتر سال‌های این دهه زیر ۲۰ درصد باقی ماند و بالاترین نرخ، ۲۵٫۴ درصد در سال ۱۳۸۷ بود.در مجموع، میانگین رشد اقتصادی دهه ۸۰ حدود ۵٫۲ درصد و میانگین تورم حدود ۱۴٫۷ درصد بود؛ ترکیبی که در مقایسه با دهه ۷۰ و به‌ویژه دهه ۹۰، اثبات بیشتری برخوردار بود.هم‌زمانی خطرناک تورم نزدیک به ۹۰ درصدی و رشد منفی ۱۰ درصدی! اقتصاد ایران اسیر رکود تورمی بی‌سابقه در دهه ۶ اخیر + نمودار

♥ دهه ۹۰: تحریم، رکود و بازگشت تورم بالا

در دهه ۹۰، تحریجهای اقتصادی و شوک‌های ارزی به متغیرهای تعیین‌کننده اقتصاد ایران تبدیل شدند. اقتصاد در این دهه چند دوره رشد منفی را تجربه کرد و پس از توقف هشت‌ه‌ای، رشد اقتصادی در سال ۱۳۹۵ به ۸٫۸ درصد رسید.

این رشد اما پایدار نماند و پس از خروج آمریکا از برجام، اقتصاد در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ بار دیگر وارد رکود شد. همزمان، تورم نیز از نیمه دهه دوم روندی صعودی پیدا کرد و در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ از ۴۰ درصد عبور کرد.

در مجموع، میانگین رشد اقتصادی دهه ۹۰ تنها حدود ۱٫۱ درصد بود، در حالی که میانگین تورم به حدود ۲۵٫۲ درصد رسید. به این ترتیب، دهه ۹۰ از نظر رشد اقتصادی یکی از ضعیف‌ترین دوره‌های پس از انقلاب بود و همزمان، اقتصاد وارد دوره‌ای طولانی‌تر از تورم بالا و بی‌ثباتی ارزی شد.

♥ دهه ۱۴۰۰: عصر اوج گیری بحران‌های کم سابقه

دهه ۱۴۰۰ برخلاف دهه‌های قبل یک دوره یکدست نیست و می‌توان آن را به سه مرحله تقسیم کرد: بازگشت رشد در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳، کاهش محسوس شتاب رشد در ۱۴۰۴ و تشدید همزمان رکود و تورم در ۱۴۰۵.

♥ ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳: بازگشت رشد بدون مهار پایدار تورم

اقتصاد ایران پس از دو سال رشد منفی در پایان دهه ۹۰، در چهار سال نخست دهه ۱۴۰۰ به مسیر رشد بازگشت. رشد اقتصادی در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب ۵٫۳، ۴٫۴، ۴٫۱ و ۵٫۳ درصد اعلام شد. بنابراین میانگین رشد اقتصادی این چهار سال حدود ۴٫۴ درصد بود.

با این حال، افزایش تولید یا کاهش پایدار تورم همراه رشد نرخ تورم در سال ۱۴۰۱ به ۵۳٫۱ درصد رسید و تورم همچنان در سطوح بالا باقی ماند. به این ترتیب، اقتصاد در نیمه نخست دهه توانست رشد مثبت را حفظ کند، اما مسئله تورم مزمن همچنان پابرجا ماند.

سال ۱۴۰۴ نقطه تیزترین مسیر در عملکرد اقتصادی دهه ۱۴۰۰ بود. بر اساس برآورد بانک مرکزی، رشد اقتصادی این سال منفی ۲٫۸ درصد اعلام شده است. به این ترتیب، فاصله قابل توجهی میان عملکرد ۱۴۰۴ و چهار سال نخست دهه شکل گرفت و روند رشد وارد مرحله‌ای متفاوت شد.

در سال ۱۴۰۵ این روند به شکل شدیدتری نمایان شد. مرکز آمار ایران رشد اقتصادی سמה‌ه نخست سال را منفی ۱۰٫۱ درصد اعلام کرده است. همزمان، نرخ تورم سالانه در پایان شهریور به ۷۳٫۶ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۸۹٫۸ درصد رسیده است.

بنابراین، ۱۴۰۵ را نمی‌توان صرفاً ادامه روند سال‌های ابتدای دهه دانست. اقتصاد در چهار سال نخست دهه با وجود تورم بالا، رشد مثبت داشت؛ در ۱۴۰۴ رشد به محدوده منفی بازگشت و در بهار ۱۴۰۵، همزمان با تشدید تورم، رشد اقتصادی به محدوده منفی دو رقمی رسید

♥ تغییر تدریجی ترکیب رشد و تورم

کرد دان دهها در کنار یکدیگر، مسیر کلی اقتصاد ایران را روشن‌تر می‌کند. دهه ۴۰ با میانگین ۱۱٫۴ درصد درصردر اقتصادی و ۱٫۶ درصد تورم، دهه ۵۰ با حدود یک درصد رشد و ۱۳٫۵ درصد تورم، دهه ۶۰ ب ۲٫۷ درصد رشد و ۱۸٫۱ درصد تورم، دهه ۷۰ به ۵٫۳ درصد رشد و ۲۴٫۴ درصد تورم، دهه ۸۰ به ۵٫۷ درصد رشد و ۱۴٫۷ درصد تورم و دهه ۹۰ با تنها ۱٫۱ درصد رشد و ۲۵٫۲ درصد تورم سپری شده‌اند. این ارقام نشان می‌دهند که اقتصاد ایران از دوره‌ای با رشد بالا و تورم پایین در دهه ۴۰، به تدریج وارد دوره‌هایی با رشد پایین‌تر و تورم بالاتر شده است. البته این مسیر خطی نبوده و دهه ۸۰ نمونه‌ای از بازگشت موقت به ترکیب نسبتاً مناسب رشد و تورم است. در دهه ۱۴۰۰ نیز این روند ابتدا با بازگشت رشد مثبت متوقف شد، اما از ۱۴۰۴ تغییر کرد و در ۱۴۰۵ به ترکیبی کم‌سابقه رسید: رشد اقتصادی منفی ۱۰٫۱ درصدی در کنار تورم سالانه ۷۳٫۶ درصدی.

مقایسه دهه‌های گذشته نشان می‌دهد این پیش از این نیز رکودهای عمیق و تورم‌های بالا را تجربه کرده است، اما قرار گرفتن این دو شاخص در چنین سطوحی به‌طور همزمان، ۱۴۰۵ را به شدیدترین نمونه‌های رکود تورمی در چند دهه اخیر تبدیل کرده است

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توافق‌های انجام‌شده در جریان سفر به ترکمنستان، از برنامه‌ریزی برای آغاز ساخت جاده گمداغ – اترک طی یک تا دو ماه آینده خبر داد.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، با تشریح نتایج سفر دوازده روزه خود به ترکمنستان اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی مسئولیت پیگیری کمیسین مشترک اقتصادی ایران و ترکمنستان را بر عهده دارد و این سفر با هدف بررسی تفاهم‌های پیشین و پیگیری روند اجرای توافق‌های انجام‌شده صورت گرفت.

وی با اشاره به دیدارهای پیشین مقامهای ترکمنستان با مسئولان جمهوری اسلامی ایران افزود: پس از سفر رهبر ملی ترکمنستان به ایران برای شرکت در مراسم تشییع رهبر شهید، موضوعات مرتبط با روابط دو کشور در دیدارهای وی با رئیس‌جمهور و رئیس مجلس شورای اسلامی نیز مطرح شد و پیگیری توافقی‌ها در دستور کار قرار گرفت.

صادق ادامه داد: در دیدار با رئیس کمیسین مشترک اقتصادی ترکمنستان، علاوه بر مرور توافقی‌ها و تفاهم‌های قبلی، درباره چند محور همکاری نیز پیشرفت‌های خوبی حاصل شد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به همکاری‌های ایران و ترکمنستان در حوزه حمل‌ونقل ریلی گفت: در زمینه پایانه‌های مرزی، به‌ویژه در بخش ریلی، اتفاقات خوبی رخ داده و تعاملات دو کشور در این حوزه پیشرفت کرده است. با توجه به نقش ترکمنستان در جابه‌جایی بار ورودی به کشور، توسعه این همکاری‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

♥ بانک‌ها دیگر طلا آنلاین نمی‌فروشند؛ پس انداز طلای خُرد از کدام راه؟	
بانک‌ها از فروش آنلاین طلا منع شدند. از این پس، خانوارهایی که با مبلغ کم و از راه اپلیکیشن بانکی طلا می‌خریدند، باید سراغ راه‌های دیگر بروند.	
بانک‌ها از فروش آنلاین طلا منع شده‌اند. این خبر روز یکشنبه ۱۹ مهر در کنار بخشودگی ۱۴۸ همت جریمه مالیاتی، از مهم‌ترین خبرهای اقتصادی روز بود. اثر مستقیم این تصمیم روشن است: یکی از مهم‌دسترز راه‌های خرید طلا با سرمایه کم، دست‌کم از مسیر بانک‌ها بسته می‌شود. اهمیت این خبر در زمان آن است، طلا برای بسیاری از خانوارها ابزار اصلی حفظ ارزش پول است. خرید آنلاین از بانک به آن‌ها امکان می‌داد حتی با چند ۱۰۰ هزار تومان، کسری از ۱ گرم طلا بخرند. حالا این مسیر تغییر می‌کند و پس‌انداز کنندگان کوچک باید انتخاب تازه‌ای داشته باشند. در فـروش آنلاین طلا، خریدار بدون مراجعه به طلافروشی و بدون دریافت فیزیکی، مقدار مشخصی طلا به نام خود ثبت می‌کرد. طلای فیزیکی نزد بانک یا امین آن نگهداری می‌شد. مزیت اصلی این روش، حذف اجرت ساخت و مالیات بر ارزش افزوده بود. این دو هزینه در خرید زیورآلات، بخش قابل توجهی از پول خریدار را می‌گیرد. در گزارش ساخت شده تا این لحظه، تکلیف موجودی فعلی خریداران و مهلت اجرائی این منوعیت به‌طور کامل روشن نشده است. محتمل‌ترین مسیر، اطلاع‌رسانی جداگانه هر بانک به مشتریان خود درباره تسویه یا تحویل طلاست. دارندگان این حساب‌ها اطلاع‌یه رسمی بانک خود را مبنای کار قرار می‌دهند، نه شنیده‌های غیررسمی. با کنار رفتن بانک‌ها، چند مسیر دیگر برای خرید طلا باقی می‌ماند. بازار فیزیکی سکه و طلا همچنان فعال است. صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا در بورس کالا نیز فعال‌اند؛ این صندوق‌ها با پول سرمایه‌گذاران سکه و شمش می‌خرند و واحدهای آن مثل سهم معامله می‌شود. گواهی سپرده سکه هم سندی است که مالکیت سکه نگهداری‌شده در خزانه را نشان می‌دهد. هر کدام از این مسیرها هزینه نقدشوندگی و ریسک متفاوتی دارد. ۱۴۸ همت بخشودگی؛ عـددی که باید ملموس شودخبر مهم دیگر روز یکشنبه ۱۴۸ همت جریمه مالیاتی است. هر همت برابر هزار میلیارد تومان است، یعنی رقم بخشودگی ۱۴۸ هزار میلیارد تومان می‌رسد. این مبلغ میان ۳۰ میلیون خانوار ایرانی تقسیم شود، سهم هر خانوار نزدیک به ۵ میلیون تومان است. بخشودگی جریمه به این مناسبت که به‌دکاران اصل مالیات را می‌پردازند، اما جریمه دیر کرد یا تخلف از آن‌ها گرفته نمی‌شود. این تصمیم می‌تواند به‌دکاران را به تسویه سریع‌تر تشویق کند.	
	

کلیه اسناد و مدارک (برگ سبز، سند کمیابی و کارت سوخت) سواری پژو تیب آری ای ۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۴ به رنگ یمنی-روغنی به شماره موتور 11784078192شماره شاسی 13480465 شماره پلاک ۲۵-۲۵۵ به نام سعید نامور به کد ملی ۱۳۹۸۱۷۱۲۹۱ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه اسناد و مدارک (برگ سبز، سند کمیابی و کارت سوخت) سواری پژو تیب آری ای ۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۴ به رنگ یمنی-روغنی به شماره موتور 11784078192شماره شاسی 13480465 شماره پلاک ۲۵-۲۵۵ به نام سعید نامور به کد ملی ۱۳۹۸۱۷۱۲۹۱ مقفود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم ایران

مقفودی برگ سبز سواری هاچ بی سیستم آموبی تیب 315H NEW مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به شماره موتور 78426MVM477FIAX07 شماره و شماره شاسی ۷473NATFBAM8DK1067473 به شماره پلاک ۱۸۱-۹۶۸۸ مقفود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم ایران

رکود تورمی؛ هیولای بی‌سابقه در ۶ دهه اقتصاد



❖ زهرا باقری – «اقتصاد ایران در حال تجربه‌ی شرایطی است که در ۶ دهه گذشته نظیر نداشته است؛ هم‌زمانی رکود عمیق در بخش تولید و تورم مزمن در سطح قیمت‌ها. این وضعیت «رکود تورمی»، دیگر نه یک نوسان گذرا، که نشانه‌ی فرسودگی ساختارهای کلان اقتصادی است. این نوشتار بررسی می‌کند که چگونه تکیه بر ابزارهای سنتی سیاست‌گذاری، این بار در برابر این هیولای بی‌سابقه به بن‌بست خورده است.»

مرکز آمار ایران نرخ تورم سه‌سالانه تا پایان شهریور ۱۴۰۵ را ۷۳٫۶ درصد و نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه را ۸۹٫۸ درصد اعلام کرده و همزمان رشد اقتصادی در بهار اسـال به منفی ۱۰٫۱ درصد رسیده است. مقایسه این ارقام با عملکرد اقتصاد ایران در دهه‌های گذشته نشان می‌دهد فاصله میان وضعیت فعلی و حتی دوره‌های بسیار سختی مانند سال‌های نخست انقلاب و جنگ تحمیلی، بیش از هر چیز در شدت تورم خود را نشان می‌دهد. اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۵ همزمان دو رکورد نگران‌کننده را تجربه می‌کند: تورم در سطوحی کم‌سابقه قرار گرفته و رشد اقتصادی به محدوده‌ای منفی رسیده است. این ترکیب، اقتصاد را در وضعیت رکود تورمی قرار داده؛ وضعیتی که در آن از یک سو قدرت خرید خانوارها تحت فشار افزایش قیمت‌هاست و از سوی دیگر، کاهش تولید و فعالیت اقتصادی چشم‌انداز اشتغال و سرمایه‌گذاری را تضعیف می‌کند.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود. برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

اما برای درک ابعاد وضعیت فعلی، مقایسه آن با یک سال یا یک دولت کافی نیست. تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد کشور پیش از این نیز دوره‌هایی از جنگ، انقلاب، تحریم، رکود و تورم را پشت سر گذاشته است. آنچه شرایط امروز را متمایز می‌کند، هم‌زمانی افت شدید رشد اقتصادی با تورمی است که حتی در سخت‌ترین سال‌های جنگ و انقلاب نیز با چنین شدتی ثبت نشده بود.

♥ قیمت کاغذی نفت برنت با هزینه واقعی بالا یاشگاه‌ها یکی نیست

قیمتی که هر روز برای نفت برنت در خبرها اعلام می‌شود، لزوماً همان مبلغی نیست که پالایشگاه‌ها برای خرید نفت خام می‌پردازند. فاصله این دو قیمت بر هزینه سوخت و در نهایت بر تورم جهانی اثر می‌گذارد. به نقل از مارکت‌پلیس، قیمت مشهور نفت برنت در اصل قیمت قراردادهای آتی است. قرارداد آتی توافقی برای خرید یا فروش نفت در تاریخی مشخص در آینده است. بیش‌تر معامله‌گران این قراردادها را پیش از سررسید می‌بندند و هیچ بیش‌کلی را جالبه‌جا نمی‌کنند. به همین دلیل، فعالان بازار به آن قیمت «کاغذی» می‌گویند.در سوی دیگر، پالایشگاه‌ها نفت واقعی می‌خرند. آن‌ها برای هر محموله، افزون بر قیمت پایه، هزینه‌های دیگری هم می‌پردازند. کیفیت نفت، محل تحویل، هزینه حمل دریایی و بیمه همگی رقم نهایی را تغییر می‌دهند. حاصل این محاسبه «قیمت فیزیکی» نفت است.فاصله میان این دو قیمت در شرایط عادی محدود است. اما وقتی عرضه فیزیکی کم‌یاب شود، خریداران برای دریافت فوری محموله مبلغی بالاتر از قیمت آتی می‌پردازند. معامله‌گران به این مبلغ اضافه «صرف» یا پریمیوم می‌گویند. در حالت عکس، وقتی نفت در بازار فراوان باشد، فروشنندگان محموله‌ها را با «کسر» یا تخفیف نسبت به قیمت مرجع عرضه می‌کنند.این شکاف در عمل نبض واقعی بازار را نشان می‌دهد. قیمت آتی بیش‌تر انتظارات و جریان سرمایه سفته‌بازان را بازتاب می‌دهد. قیمت فیزیکی اما از نیازهای روزانه میان پالایشگاه‌ها و فروشندگان نفت شکل می‌گیرد. تحلیلگران این دو را کنار هم می‌سنجند تا قدرت تقاضای واقعی را بسنجند.پالایشگاه‌ها هزینه خرید نفت را در قیمت بنزین، گازوئیل و سوخت جت لحاظ می‌کنند. بنابراین اگر قیمت فیزیکی از قیمت کاغذی جلو بیفتد، هزینه سوخت ممکن است حتی بدون رشد چشمگیر نرخ برنت بالا برود. این تغییر به هزینه حمل‌ونقل و در نهایت به نرخ تورم سرایت می‌کند.برای اقتصادهایی که به واردات سوخت وابسته‌اند، این فاصله اهمیت بیش‌تری دارد. نرخ ارز این کشورها به هزینه واقعی واردات انرژی حساس است. از این رو، دنیال‌کردن قیمت کاغذی برنت به‌تنهایی تصویر کاملی از فشار هزینه‌ها به دست نمی‌دهد.

■ ■

♥ آمریکا ۴ میلیون بشکه از ذخایر راهبردی نفت به اکسون‌موبیل و بی‌بی

می‌دهد

امریکا برداشت حداکثر ۴ میلیون بشکه نفت خام از ذخایر راهبردی خود را مجاز کرد تا پالایشگاه‌های اکسون‌موبیل و بی‌بی‌پس از اختلال ناشی از توفان ایسایاس از کار نیفتند. این نفت به‌صورت ماه زده می‌شود و دو شرکت باید آن را در سال ۲۰۲۷ همراه با مقداری اضافه بازگردانند. به نقل از اکونومیک تایمز، دولت آمریکا برداشت حداکثر ۴ میلیون بشکه نفت خام از «ذخایر راهبردی نفت» را تأیید کرد. وزارت انرژی آمریکا اعلام کرد این نفت در اختیار اکسون‌موبیل و بی‌بی قرار می‌گیرد. هدف این است که پالایشگاه‌های این دو شرکت در پی اختلال عرضه ناشی از توفان ایسایاس به کار خود ادامه دهند.

ذخایر راهبردی نفت، انبار اضطراری نفت دولت امریکاست. این ذخایر برای روزهای نگهداری می‌شود که عرضه عدم به دلیل جنگ، تحریم یا بلایای طبیعی قطع شود. برداشت این بار فروش نیست، بلکه وام است. اکسون‌موبیل و بی‌بی باید نفت قرض‌گرفته در سال ۲۰۲۷ همراه با «قصر» بازگردانند. در قصر یعنی مقدار نفتی بیش از آنچه گرفته‌اند، به واقع سود این وام برای دولت به شکل نفت پرداخت می‌شود برای درک بزرگی این رقم، مصرف روزانه نفت در آمریکا بر پایه برآوردهای رایج حدود ۲۰ میلیون بشکه است.بنابراین ۴ میلیون بشکه تقریباً یک‌پنجم مصرف ۱ روز این کشور است. دامه‌ها نشان می‌دهد این اقدام بیش‌تر برای رفع یک کمبود محلی و موقت در پالایشگاه‌هاست، نه برای اثرگذاری بر قیمت جهانی نفت.پیام این تصمیم برای بازار دوسویه است. از یک سو نشان می‌دهد توفان ایسایاس رساندن نفت خام به برخی پالایشگاه‌ها را مختل کرده است. از سوی دیگر، دولت آمریکا با این وام و تغییر تولید بنزین و گازوئیل افزایش قیمت سوخت در بازار داخلی آن کشور جلوگیری می‌کند. کوچک بودن حجم این برداشت و موقت بودن آن، دامنه اثرش بر بازارهای جهانی را محدود می‌کند. قیمت جهانی نفت یکی از عوامل اثرگذار بر نرخ تورم، ارزش دلار و در نتیجه قیمت طلاست. بر همین اساس، محتمل‌ترین سناریو این است که اثر این خبر بیش‌تر به بازار سوخت و گاز محدود بماند و تغییر مسیر بازار جهانی انرژی به گزارش‌های بعدی درباره خسارت توفان بستگی داشته باشد.

■ ■

♥ وزیر انرژی بریتانیا خواستار حمایت بودجه‌ای گسترده‌تر از خانوارها شد

وزیر انرژی بریتانیا از میلی خواسته است در بودجه پیش رو، حمایت بیش‌تری برای مهار قیض‌های رو به افزایش انرژی در نظر بگیرد. به گفته او، این کمک‌ها نباید فقط به آسیب‌پذیرترین خانوارها محدود بماند. به نقل از فایننشال تایمز، میثاا قانبوله، وزیر انرژی بریتانیا، از هبلی خواسته است در بودجه آینده حمایت بیش‌تری برای قیض‌های انرژی در نظر بگیرد. او می‌گوید دامنه این کمک‌ها باید از آسیب‌پذیرترین خانوارها فراتر برود. این درخواست پیش از افزایش قیمت انرژی در آغاز سال نو میلادی مطرح شده است.

خود بایستد. این بخش حتی توان ساخت و خرید انواع کشتی، اسکله و بارانداز را دارد.

مسئله اصلی این است که بخش خصوصی از دولت چه می‌خواهد. انتظار بخش خصوصی این نیست که دولت در فعالیت‌های اقتصادی به جای آن قرار بگیرد، بلکه خواسته اصلی، وجود سیاستگذاری‌های میان‌مدت و بلندمدت و حمایت از این سیاست‌هاست. همین مسئله در حمل‌ونقل هوایی نیز وجود دارد. امروز بخش خصوصی می‌تواند هواپیما خریداری کند و در آسمان فعالیت داشته باشد. اگر بخش خصوصی توان فعالیت در حوزه دریا و هوا را دارد، می‌توان با برنامه‌ریزی مناسب زمینه فعالیت گسترده‌تر این بخش در حوزه ریلی را نیز فراهم کرد.

♥ از آزادراه و مدرسه تا بیمارستان؛ بخش خصوصی ظرفیت دارد

ظرفیت بخش خصوصی تنها به حمل‌ونقل محدود نمی‌شود و در بسیاری از پروژه‌های زیرساختی نیز می‌توان از این ظرفیت استفاده کرد.در حوزه ساخت آزادراه، مدرسه و بیمارستان نیز بخش خصوصی می‌تواند وارد شود. حتی در بخش درمان و بیمارستان‌سازی نیز بخش خصوصی هم‌کنون فعال است.اگر سیاستگذار در شرایط فعلی بتواند برنامه‌ای دقیق و قابل اتکا ارائه دهد، اقتصاد ایران می‌تواند در مسیر جدیدی حرکت کند.

♥ سرمایه‌ها باید به سمت تولید و زیرساخت بروند

یکی از نخستین نتایج افزایش حضور بخش خصوصی، تغییر مسیر نقدینگی در اقتصاد خواهد بود. اگر اعتماد لازم ایجاد شود، نقدینگی به سمت ساخت و توسعه زیرساخت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی حرکت خواهد کرد و نتیجه آن نیز تولید بهتر کالا و خدمات خواهد بود. اثر این سیاست تنها افزایش سرمایه‌گذاری نیست و می‌تواند انتظارات تومری را نیز تحت تأثیر قرار دهد. «اگر بخش خصوصی اعتماد کند، انتظارات تومری کاهش پیدا می‌کند.» آنچه اقتصاد ایران و حتی اقتصاد جهان را می‌سازد، صرفاً سرمایه‌گذاری مالی نیست. سرمایه‌گذاری مالی شرط لازم است، اما شرط کافی، اعتماد عمومی است؛ اعتماد به دولت و برنامه‌های آن و اعتماد به سیاست‌گذاران، خود یک سرمایه بزرگ محسوب می‌شود.

♥ سرمایه‌های زیادی در انتظار ورود به اقتصاد هستند

منابع مالی قابل توجهی در داخل و خارج از کشور وجود دارد که هنوز وارد فرآیند توسعه اقتصادی نشده است. امروز هم در ایران و هم در جهان سرمایه‌های زیادی وجود دارد که هنوز وارد توسعه اقتصاد نشده‌اند. بنابراین نه فقط دولت، بلکه همه برنامه‌ریزان باید نگاه خود را تغییر دهند و زمینه را برای واگذاری امور به بخش خصوصی فراهم کنند. نتیجه چنین تغییری کاهش سهم دولت از اقتصاد خواهد بود و اگر در شرایط فعلی بتوان از نظر افکار عمومی و روانی نیز گام‌های مثبتی برداشت، این مسئله می‌تواند به ثبات اقتصادی کمک کند.

♥ دولت دیگر توان سرمایه‌گذاری ندارد

محدودیت‌های مالی دولت در شرایط فعلی، که واقعیت اقتصادی کشور نشان می‌دهد دولت دیگر توان سرمایه‌گذاری گسترده مانند گذشته را ندارد. «امروز همه می‌دانند دولت توان سرمایه‌گذاری را ندارد.» در شرایط جنگ و محاصره فعلی، ایجاد بستر مناسب برای حضور فعال بخش خصوصی می‌تواند راهگشا باشد.دیگر آن دهرای که نگاه ما به درآمدهای نفتی بود و می‌خواستیم با پول نفت هم زیرساخت بسازیم، هم خودرو تولید کنیم و هم برای شرکت‌های دولتی خط تولید وارد کنیم، گذشته است.

♥ تهدید جنگ و تحریم می‌تواند به فرصتی برای جذب سرمایه تبدیل شود

ایران باید حتی در شرایط سخت فعلی، به دنبال استفاده از ظرفیت سرمایه‌های داخلی و ایرانیان خارج از کشور باشد. در صنعت نفت، معادن، گردشگری و حتی حوزه سلامت می‌توان از فرصتی که تهدید جنگ و تحریم ایجاد کرده برای جذب سرمایه ایرانیان داخل و خارج از کشور استفاده کرد. صرف دعوت از سرمایه‌گذاران کافی نیست و برای تحقق این هدف باید اعتماد ایجاد شود. این اعتماد زمانی شکل می‌گیرد که سرمایه‌گذار مطمئن باشد واگذار امور به مردم و بخش خصوصی صرفاً یک سیاست موقت برای دوران جنگ نیست، بلکه قرار است در بلندمدت نیز دولت نقش خود را به تنظیم‌گری محدود کند.

♥ بدون تغییر نگاه، تلاطم اقتصادی ادامه پیدا می‌کند

تغییر این رویکرد می‌تواند به کاهش تلاطم‌های اقتصادی منجر شود.با این رویکرد می‌توان تلاطم‌های اقتصادی را کاهش داد و در چنین شرایطی، دیگر شاهد رشد اقتصادی منفی ۱۰۱ درصد یا تورم سالانه بیش از ۷۰ درصد نخواهیم بود. اگر همه امور همچنان معطوف به دولت باشد، نتیجه همان وضعیتی خواهد بود که امروز با آن مواجهیم؛ از جمله انباشت پروژه‌های نیمه‌تمام و افزایش تورم. اگر همه چیز معطوف به دولت باشد، نتیجه می‌تواند همان ۷۰ هزار پروژه ناتمام و تورمی‌ها بالا و غیرقابل تحمل باشد؛ وضعیتی که بحران‌های امروز اقتصاد را تشدید کرده و فشار زیادی بر مردم وارد کرده است.

روزنامه تایمز آریزایی می‌کند که توافق احتمالی آمریکا و روسیه بر سر نفت می‌تواند مسیر بازار انرژی را تغییر دهد. با این حال، به نظر این روزنامه اثر آن بر قیمت گازوئیل محدود خواهد بود.

به نقل از روزنامه تایمز، توافق نفتی مورد نظر دونالد ترامپ با روسیه ممکن است معادلات بازار جهانی انرژی را جالبه‌جا کند. تایمز در عین حال تأکید می‌کند که قیمت گازوئیل احتمالاً از این تغییر کم‌تر اثر می‌پذیرد. این نکته برای مصرف‌کننده اهمیت دارد، چون گازوئیل سوخت اصلی حمل‌ونقل کالا و ماشین‌آلات است و قیمتش مستقیماً به هزینه زندگی می‌رسد. روسیه یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان نفت خام و فراورده‌های نفتی جهان است. هر توافقی که مسیر صادرات این کشور را باز کند، می‌تواند عرضه جهانی را بیش‌تر کند. عرضه بیش‌تر معمولاً به معنای فشار کاهش بر قیمت نفت خام است.

اما بازار گازوئیل منطق جداگانه‌ای دارد. قیمت این سوخت فقط به نفت خام وابسته نیست و به ظرفیت پالایشگاه‌ها نیز بستگی دارد. پالایشگاه‌ها واحدهایی هستند که نفت خام را به سوخت قابل مصرف تبدیل می‌کنند. اگر این ظرفیت محدود بماند، ارزان‌تر شدن نفت خام لزوماً به گازوئیل ارزان‌تر منجر نمی‌شود.از سال ۲۰۲۳، اتحادیه اروپا واردات فراورده‌های نفتی روسیه را حمله گازوئیل را تحریم کرده است. پس از آن، مسیرهای تجارت این سوخت تغییر کرد و بازار آن حساس‌تر شد. جزئیات کامل توافق احتمالی آمریکا و روسیه هنوز منتشر نشده است و ارزیابی نهایی اثر آن به جزئیات اجرایی بستگی دارد.

♥ ذخایر اضطراری نفت جهان به مرز حداقل عملیاتی نزدیک شد

آژانس بین‌المللی انرژی ۱۰۰ میلیون بشکه دیگر از ذخایر اضطراری را به بازار عرضه می‌کند، اما انبارهای نفت جهان به حداقل لازم برای کار کرد نزدیک شده‌اند. این روند توان جهان را برای مهار شوک‌های بعدی عرضه کاهش می‌دهد.

به نقل از اوپل‌پرایس، آژانس بین‌المللی انرژی ۱۰۰ میلیون بشکه دیگر نفت خام و فراورده آزاد می‌کند. این مجموعه شامل نفت خام، بنزین و گازوئیل است. آژانس این تصمیم را پس از رایزنی با گروه ۷ گرفت. این عرضه بخشی از برنامه‌ای ۴۰۰ میلیون بشکهای است که از مارس برای جبران اختلال عرضه در تنگه هرمز آغاز شد.مسئله اصلی اینجاست که انبارهای نفت جهان رو به خالی شدن است. هر بشکهای که امروز از ذخایر برداشته می‌شود، از ظرفیت مقلبه با بحران‌های آینده کم می‌کند. در همین حال، نفت برنت، شاخص اصلی قیمت جهانی، حدود ۱۰۴٫۷ دلار معامله می‌شود. نفت وست تگزاس اینترمیدیت، شاخص بازار آمریکا، نیز حدود ۹۱٫۸۵ دلار قیمت دارد. ذخیره راهبردی نفت آمریکا در آغاز اکتبر به ۳۳۱٫۲ میلیون بشکه رسید. این رقم پس از آخرین برداشت بیش از ۹ میلیون بشکهای ثبت شد و پایین‌ترین سطح از سال ۱۹۸۳ است. این حجم تنها حدود ۱۶ روز مصرف نفت آمریکا را پوشش می‌دهد. واشنگتن اسمال متعهد شده است در مجموع ۱۷۲ میلیون بشکه از این ذخیره را عرضه کند.

کارشناسان حداقل عملیاتی این سامانه را بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون بشکه برآورد می‌کنند. حداقل عملیاتی یعنی کمترین حجمی که انبارها برای سالم ماندن زیرساخت به آن نیاز دارند. نزدیک شدن به این سطح به تأسیسات ذخیره‌سازی آسیب می‌زند. به همین دلیل، این ذخایر باید دوباره پر شود تا آمریکا برای بحران‌های بعدی آمادگی داشته باشد.بر پایه گزارش ماهانه آژانس بین‌المللی انرژی، موجودی جهانی نفت در ماه اوت ۹۵ میلیون بشکه کاهش یافت. مجموع برداشت‌ها از فوریه ۵۰۷ میلیون بشکه بوده است؛ یعنی روزانه حدود ۲٫۸ میلیون بشکه. در همین ماه، ذخایر تجاری کشورهای عضو سازمان همکاری و توسعه اقتصادی ۲۲ میلیون بشکه افزایش یافت. این افزایش، افت ۱۹ میلیون بشکهای ذخایر راهبردی این کشور را جبران کرد.امین ناصر، مدیرعامل آرا‌مکو، این هفته در لندن هشدار داد: «سامانه‌ا از هم‌کنون زیر فشار است و ضربه‌گیر عرضه به‌طرز نگران‌کننده‌ای نازک شده است.»

به گفته او، جهان از آغاز جنگ اخیر در خاورمیانه بیش از ۱ میلیارد بشکه از انبارها برداشت کرده است. کمتر از ۶ میلیارد بشکه باقی مانده و این حجم برای کار کرد سامانه ذخیره‌سازی ضروری است. ناصر با‌سازی این ذخایر را پس از بازگشایی تنگه هرمز کاری تا ۲ ساله می‌داند.

تدابیر گازی برای زمستان



مواجه هستیم و باید متناسب با این شرایط، برنامه‌ریزی لازم را داشته باشیم.» او با اشاره به میزان تولید و مصرف گاز در زمستان سال گذشته توضیح می‌دهد: «سال گذشته در اوج مصرف، میزان تولید گاز کشور از مرز ۸۰۰ میلیون مترمکعب در روز هم عبور کرد. در ۱۴۰۴، مصرف بخش خانگی و صنایع جز در یک شبانه‌روز و در زمان اوج مصرف به ۷۳۷ میلیون مترمکعب رسید.»

به گفته صیدالی، بخش عمده‌ای از گاز تولیدی کشور در بخش خانگی مصرف می‌شود؛ در عین حال، تأمین سوخت نیروگاه‌ها برای تولید برق نیز از دیگر تعهدات شبکه گاز است. نیروگاه‌ها برای تولید برق به سه نوع سوخت گاز، گازوئیل و مازوت متکی هستند و بخشی از گاز تولیدی باید به این بخش اختصاص پیدا کند. همین مسأله در کنار مصرف بالای خانگی، بویژه در دو ماه دی و بهمن، می‌تواند شبکه گاز را با محدودیت‌هایی مواجه کند.



جراحی بزرگ اقتصاد و پایان وابستگی به نفت

❶ لیلا جلیلوئی – «سال‌هاست که «اقتصاد نفتی» به مثابه مسکنی برای دردهای ساختاری کشور عمل کرده است. این روایت، نه یک بیانیه سیاسی، که واکاوی یک واقعیت تلخ اما ضروری است: گذار از «اقتصاد رانتی» به «اقتصاد مولد». او در این گفتگو تشریح می‌کند که چرا ادام‌هی حیات با دلارهای نفتی، دیگر نه تنها ممکن نیست، بلکه مانع اصلی شکوفایی ظرفیت‌های داخلی است.»

شرایط جنگ و تحریم، اگر با برنامه‌ریزی دقیق مدیریت شود، می‌تواند به فرصتی برای تغییر ساختار اقتصاد ایران تبدیل شود. دولت دیگر توان سرمایه‌گذاری گسترده در اقتصاد را ندارد، راه برزوفت را در واگذاری فعالیت‌های اقتصادی به بخش خصوصی و ایفای نقش تنظیم‌گری از سوی دولت می‌داند و می‌گوید جذب سرمایه ایرانیان داخل و خارج از کشور، بدون بازسازی اعتماد به سیاست‌های اقتصادی امکان‌پذیر نیست.

اقتصاد ایران در شرایطی با جنگ، تحریم، محدودیت منابع مالی و افت شدید رشد اقتصادی مواجه است که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، تداوم شیوه‌های گذشته حکمرانی اقتصادی دیگر امکان‌پذیر نیست. در سال‌های گذشته، دولت نتنها در سیاستگذاری، بلکه در بسیاری از حوزه‌های تولید، خدمات و سرمایه‌گذاری نیز حضور مستقیم داشته و همزمان با ابزارهای ارزی، مالیاتی و مقرراتی در فعالیت بخش خصوصی مداخله کرده است.

شرایط دشوار می‌تواند نقطه آغاز یک تغییر مهم باشد؛ تغییری که در آن دولت از تصدی‌گری فاصله بگیرد، بخش خصوصی میدان بیشتری برای فعالیت پیدا کند و سرمایه‌های ایرانیان داخل و خارج از کشور به سمت تولید و توسعه زیرساخت‌ها هدایت شود. به گفته او، شرط موفقیت این مسیر تنها سرمایه نیست، بلکه ایجاد اعتماد عمومی به سیاست‌ها و برنامه‌های اقتصادی است.



توافق نفتی ترامپ با روسیه شاید همه‌چیز را تغییر دهد، جز قیمت گازوئیل

♥ احداث نیروگاه حرارتی در نوشهر بررسی می‌شود؛ طرح هنوز به مرحله اجرا نرسیده است

متولی نیروگاه‌های حرارتی کشور امکان ساخت یک نیروگاه تازه در نوشهر را مطرح کرده است. این طرح هنوز در مرحله بررسی است و ظرفیت، هزینه و زمان‌بندی آن اعلام نشده است. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی از امکان ساخت نیروگاه حرارتی در نوشهر خبر داد. این شرکت بخش بزرگی از نیروگاه‌های دولتی کشور را اداره می‌کند. آنچه تاکنون اعلام شده فقط «امکان» احداث است. ظرفیت نیروگاه، نوع فناوری، منبع تأمین مالی و زمان شروع کار هنوز اعلام نشده است.

این خبر از آن راهمیت دارد که کمبود برق در سال‌های اخیر به یکی از دغدغه‌های جدی خانوارها و واحدهای تولیدی تبدیل شده است. هر نیروگاه تازه در صورت اجرا می‌تواند بخشی از فاصله میان تولید و مصرف را پر کند. با این حال، مسیر یک طرح نیروگاهی از اعلام امکان تا بهره‌برداری معمولاً چند سال طول می‌کشد. بنابراین اثر این خبر بر وضعیت برق در کوتاهمدت محدود است.نیروگاه حرارتی برق را از سوزاندن سوخت، بیش‌تر گاز طبیعی، تولید می‌کند. بخش عمده برق ایران از همین نوع نیروگاه‌ها به دست می‌آید. مزیت این نیروگاه‌ها تولید پایدار و مستقل از آب‌وهواست. نقطه ضعف آن‌ها هم وابستگی به سوخت است؛ یعنی در ماه‌های سرد که مصرف گاز خانگی بالا می‌رود، تأمین سوخت نیروگاه‌ها دشوارتر می‌شود. انتخاب نوشهر هم نکته‌ای فنی دارد. این شهر بندری در غرب مازندران است و به منابع آب نزدیک است. نیروگاه‌های حرارتی برای خنک‌کردن تجهیزات به آب نیاز دارند و نزدیکی به دریا این نیاز را آسان‌تر می‌کند. در عین حال، استان‌های شمالی در فصل گرم با رشد مصرف برق ناشی از سرمايش و حضور گردشگران روبه‌رو می‌شوند. پرسش اصلی برای ارزیابی این طرح، تأمین مالی آن است. ساخت نیروگاه به سرمایه‌گذاری سنگین و در بخشی از تجهیزات به ارز نیاز دارد. پرسش دوم تأمین پایدار سوخت است؛ چون افزودن ظرفیت حرارتی بدون گاز کافی، بخشی از مشکل را از شبکه برق به شبکه گاز منتقل می‌کند. پرسش سوم هم ملاحظات زیست‌محیطی در منطقه‌ای جنگلی و ساحلی است. برای خانوارها و کسب‌وکارها، اهمیت این خبر

بیش‌تر از هر چیز در جهت سیاست‌گذاری انرژی است: افزایش ظرفیت تولید در نار تلاش برای مدیریت مصرف. اینکه این طرح از مرحله امکان‌سنجی فراتر برود یا نه، به اعلام جزئیات فنی و مالی در ماه‌های آینده بستگی دارد.

■ ■

با نزدیک شدن به فصل سرما، بحث تأمین گاز و محدودیت‌های احتمالی در روزهای اوج مصرف بار دیگر مورد توجه قرار گرفته است. بخشی از ظرفیت تولید گاز کشور که در پی آسیب به برخی تأسیسات از مدار خارج شده، هنوز به طور کامل به چرخه تولید بازنگشته است. این در حالی است که ناترازی میان تولید و مصرف گاز پیش از این نیز وجود داشت و با کاهش بخشی از ظرفیت تولید، فاصله میان عرضه و تقاضا بیش‌تر از قبل شده است.

تجربه زمستان‌های گذشته نشان داده است که برخی مناطق کشور، بویژه استان‌های شمالی در روزهای سرد با افت فشار مواجه می‌شوند. گلستان، مازندران و خراسان شمالی از جمله این استان‌ها هستند. به گفته شرکت ملی گاز، امسال نیز با توجه به ظرفیت تولید موجود، وضعیت تأمین گاز در این مناطق با محدودیت‌هایی همراه خواهد شد.

در کنار بخش خانگی، نیروگاه‌ها برای تولید برق به گاز نیاز دارند. در بخش صنعت نیز میزان گازرسانی در روزهای اوج مصرف اهمیت دارد. صنایعی مانند فولاد، سیمان و پتروشیمی به گاز وابسته‌اند و هر گونه تغییر در میزان دریافت گاز می‌تواند بر روند فعالیت آنها اثر بگذارد. همچنین در صنعت پتروشیمی، گاز علاوه بر مصرف سوخت، در برخی واحدها به‌عنوان خوراک استفاده می‌شود.

♥ شرایط جنگی و فشار مصرف خانگی بر شبکه گاز

در فصل‌های سرد سال، تغییر الگوی مصرف باعث افزایش تقاضای گاز می‌شود و مصرف بخش خانگی بالا می‌رود. هوشنگ صیدالی، مدیر هماهنگی گازرسانی شرکت ملی گاز در گفتوگو با «ایران» با اشاره به شرایط جنگی کشور می‌گوید: «ما در کشور با شرایط جنگی

❖ کریستیانو رونالدو برای ۵ کشور می
انداخته تا بازی کند!

روانالدو جنونیو می‌تواند نماینده ۵ کشور باشد؛
انتخاب نهایی با کدام می‌لی؟
کریستیانو رونالدو
جنونیو، سرپرست فوتبال پرتغال، ممکن است در
آینده با انتخابی مهم در دوران حرفه‌ای خود روبه‌رو
شود؛ انتخاب می‌لی می‌لی که در فوتبال بزرگسالان
نمایند آن را خواهد دید؛ اساس ادعاهای مطرح‌شده،
این می‌تواند گزینش نهایی از پنج کشور (بر اساس
پرتغال؛ به واسطه ملیت پدرش، کریستیانو رونالدو؛
انگلیس؛ به واسطه سال‌های زندگی در این کشور؛
اسپانیا؛ به دلیل سابقه زندگی در این کشور در دوران
کودکی؛ به این حال، امکان انتخاب هر پنج می‌لی هم
هنوز به تأیید شرایط تابعیت و مقررات واجد شرایط
بودن برای نمایندگی در داخل تولد با سابقه زندگی و رفتنهای
همیشه برای فایزاید گلی کشور کافی نیست؛ رونالدو
جنونیو را نتواند در دهه‌های پایه پرتغال حضور داشته
است، اما این موضوع لزوماً به معنای انتخاب قطعی او
برای می‌لی بزرگسالان این کشور نیست؛ تصمیم نهایی او
در آینده می‌تواند به شرایط ورزشی، تابعیت و غیره
فیفا بستگی داشته باشد.

❖ داستان زیبای فوق‌ستاره شدن لامین
بامال

از قرض پول بلیت قطار تا ستاره شدن در بارسلونا
در سختی که می‌مالی کله، قداستان صدراعضو لایمن
یامال به قله فوتبال جهان، قداست بارسلونا استعداد
درخشان در زمین نیست؛ روایت تلاش خانواده‌ای
امالی که برای رسیدن او به رؤیاهایش با مشکلات
تالی هم دست‌وپنجه نرم می‌کند. درصاحب یک کافه در
روکافوندا، محله‌ای که مدرسه کوچک خود را در
آن گذرانده، از روزهای گفته است که پدر این ستاره
جوان حتی برای تأمین هزینه بلیت قطار پسرش
بمنظور روایتی در ممرات با مشکل مواجه می‌شود
او در حوضی تأثیرگذار است، «معنی وقت‌ها
پدرش پول کافی برای بردن پسر کوچکش با قطار را
نداشت و به او قرض می‌داد، به او می‌گفتند پول
نهوه را به من نده؛ از آن پول برای قطار استفاده می‌کنی»
و بسرت را به تمرین برمی‌ساند، به تلاش‌های آن
روزها نتیجه داد و یامال به تیم بزرگسالان بارسلونا
را یافت. اتفاقی که ظاهراً پدرش را عمیقاً تحت
تأثیر قرار داد. درصاحب کافه درباره آن روز به یاماندنی
گفت: پدرش پرهیزی را آورد و گفت: «ای رابینا
در کافه بگذار، پسر می‌آید و آن را امضا می‌کند»
و لایمن واقعاً به کافه آمد و پرهیزان را امضا
کرد، لحظه‌ای که برای کسانی که از نزدیک شاهد
سختی‌های خانواده او بودند، معنای فراتر از یک
امضا داشت. امروز یامال یکی از چهره‌های درخشان
بارسلونا و فوتبال جهان است. تارابی که مسیرش
از روزهای دشوار خانواده و کمک‌های کوچک
اطرافیان آغاز شد.

❖ سیمئونه پاسخ می‌دهد: مارادونا یا مسی؟

سیمونه درباره مقایسه موس و مارادونا: او را
برای تمام چیزهایی که به ما امتح و سبکسازگاریم
دیده‌گو می‌پژوهیم، سرمربی آلتینکو مادرید را واکش
به بحث همبستگی درباره مقایسه لیونل مسی و دیده‌گو
مارادونا: از دستاوردهای کاپیتان پیشین تیم ملی
آرژانتین تجدید کرد سیمونه درباره جایگاه
در تاریخ فوتبال گفت: «نظرم آمار، مسی بی‌رقیب
است. می‌خواهم او را برای تمام چیزهایی که به ما یاد
داده، تشکر کنم.» سرمربی آرژانتینی آلتینکو مادرید
در ادامه با اشاره به افتخار داشتن دو اسطوره بزرگ
فوتبال در کشورش اظهار داشت: «ما آرژانتینی‌ها
خوش شانس و سبکسازگاریم که بزرگ‌ترین بازیکنان
تاریخ فوتبال را داشته‌ایم.»

❖ فکت جالب در مورد مورینیو و فلیک

سرزمینی که از بازیکنانی معمولی نیک‌های بزرگ رسیدند، حوزه مورینیو و هاسنی فلنک در دوران بازیگری هرگز در حد سترهای هاسنی فلنک و زین‌الدین زیدان و ژاوی هرناندز مطرح نشدند؛ بعدها استنادند به چهار مهم‌ترین شناخته‌شده بازیکنان میریگری تبدیل شدند: مورینیو، فوئال، حرفای را تجربه کرد، اما دوران بازیگری‌اش چندان درخشان نبود و خیلی زود مسیر مربیگری را انتخاب کرد و بعدها با تیم‌های پورتو، چلسی، آنتور و رنال مادرید به افتخارات بزرگی رسید و البته «قای خاص» را به دست آورد. هاسنی فلنک نیز در دوران بازیگری برای چند دهانه آلمانی به میدان رفت، اما هرگز به تیم بزرگسالان آلمان دعوت نشد و با این حال، او در عرصه میریگری به موفقیت‌های شگمیری رسید و با یازده مؤنیز در سال ۲۰۲۰ قهرمان آلی قهرمانان آلی شد. فلنک سپس هدایت تیم ملی آلمان را باسلونا را بر عهده گرفت.

❖ محرومیت مادام العمر به خاطریک

کارت زرد
 باز یکی که به خاطر یک اشتباه با محرومیت مادام‌العمر از MLS روبرو شد.
 در یک جزو و بدو یوا پس از تحقیقاتی که ارتباط آن‌ها با شرطبندی ورزشی را بررسی می‌کرد، برای همیشه از لیگ آمریکا محروم شدند.
 یکی از جنجالی‌ترین بحث‌های پرنده این است که گفته می‌شود هر دو شرط بسته بودند جزو رد بازی کمپسوز کرو مقابل نیویورک رد بولز کارت زرد می‌دهد؛ اتفاقی که در ۹ دسامبر ۲۰۰۹ رخ داد. MLS اعلام کرد که هر دو بازیکن مادام‌العمر محروم شدند. هیچ مدرکی مبنی بر دستکاری نتیجه نهایی بازی پیدا نشد. این پرونده بار دیگر تکرار می‌شود باره تأثیر شرطبندی بر فوتبال (افراشد).

زینکین با سرموی چه رزومه یا افتخاراتی داشته باشند یا تا چه اندازه محبوب و با سابقه گزنی در جرم جهانی مانند حیدر استبلی باشند یا بهترین گلزن، لائکو کرانچا یا جرم برگیری کرواسی در جام جهانی باشند یا مانند حسین هاشمی و بابک فتالی یا بهیشتا احترام بنگازند، این خراب کردن رزومه و کافایتیست که هدایت تیم امید ایران را قبول کنید. تیمی که سال‌هاست قربانیان شده، آن هم در حالی که همچنان مشخص نیست که برای مدیران و نویس دارد یا خیر! احلام طاج در چندین مرتبه حتی خود اعلام کرده تیم هدایت تیم امید ایران، یعنی گل محمدی تبدیل به گزینه اصلی فراسویون و با این سرمربی مطرح برای هدایت تیم امید، اتفاقی صورت گرفته است. مطلوب با فولاد در فصل گذشته تا اینجا فصل با دهوک در لیگ عراق نیز رزومه‌ای تیم امید با توجه به تیم پراش در پرسپولیس با آق‌هرادی لیگ جوانان مساهله عدم تجربه و در تیم‌های پایه مانند دیگر گزنها می‌تواند یک نوان مساهله باشد امید ایران باشد.

یاد می‌داند که کار کردن در تیم امید، مانند تیمهای باشگاهی نخواست بود. یی قدمتی المپیک ۲۰۲۸ آنجلس از دیگر حلا مشخص است. تیمهای هفتمی تیمهای ۱۶ ساله می‌شود و در همین حالت برای آسیایی تاگویی فوتبالت خواهیم بود. حتی این احتمال وجود دارد که در زمان وقفه بازیهای امید، ایران در حضور در فهرست تیم ملی زیر ۲۰ سال نیز فرا خوانده شوند و این امر سختی می‌کند. با توجه به شناختی که از یحیی گل محمدی و سابقه باشگاههای متفاوت داریم، پذیرفتن این چالش‌ها از سوی یحیی گل محمدی بعید می‌آید. هر چند که دستفردی کارفرمی تیم امید، منتهی به دستفردی در میدان فعلی راوسون فوتبال کار بسیار دشواری برای قانع کردن مربیانی در تیم امید ایران در پیش خواهد داشت. با این حال تا این لحظه، مهدی تاج ادعا می‌کند، توافق‌های اولیه برای حضور روی نیمکت تیم امید ایران صورت گرفته است. نوزدهمین تیم امید ایران بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ آنجلس می‌شود. این چالش‌های اصلی و مشخص گل محمدی و هر سرمربی دیگر در تیم امید، توجهی از این دست سوال‌پرسش نخواهد بود چرا که هر سرمربی‌ای با قبول تیم امید، این پیشنهاده و سوابق‌پرسش را برادرش می‌داند. اعتبار سرمربیان کل ضرره تاج را به اعتبار آنها می‌داند!

هیأت رئیسه از اهدای جام حمایت نکردند!



استقلال را در کارنامه خود دارند. گفته می‌شود برخی از همین افراد استقلایی شگفتی هواداران این باشگاه هم شده است. همچنین فردت شجاعی، همسر جمشید حضور دارد که تا کنون حتی یک بار هم درباره ضرورت اهدای جام به آن‌ها، اکنون باید دید در جلسه پیش روی هیأت رئیسه چه تصمیمی اتخاذ خواهد شد. فلاح می‌رماند که پیگیری این موضوع تأکید دارد و قصد ندارد از خواسته خود صورت دریافت جام قصد دارند آن را به شهدای انقلاب تقدیم کند. موضوعی پرهیزنده تبدیل شود. حال باید دید هیأت تاج و میزانی باید رئیس فدراسیون استقلال در جلسه آینده به نتیجه خواهد رسید یا این پرهیزنده همچنان در به باشگاه استقلال که صدرنشین لیگ برتر در زمان اعلان پایان بازی هابود و شد و این موضوع بیشتر به جهت مخالفت‌های قوی سنتی استقلال مسکوت هستند و از منافع این تیم دفاع نمی‌کنند، به دلیل هجمه از سوی جبهه مقابل

❖ وینسیوس ال کلاسیکو را از دست داد؟

اردیبهشت ممکن است با مچ‌زمنی حاشایی و جلسای مواجه شود.
 یرید شب گذشته (شنبه) در هفته‌های هشتم و نهم اسپانیا در حالی موفق شد
 بدین‌دولت با نتیجه یک بر صفر و پارتا را از پیش رو بردارد که این بازی
 دوس خونپور در دقیقه ۷۲ گرفت.

استاره برزیلی ژال مارید در دقیقه ۷۱ بازی موفق به گلزنی شده، اما
 یس از بررسی صحنه توسط فناوری کمک‌دوربینی (VAR) گل را
 شی او که موی یکی از بازیکنان حریف را قبل از به ثمر رساندن گل کشید،
 پیوسته خونپور پس از این صحنه به حاشی می‌جویم و پراخ‌رساننده سلامت
 یس به تصمیم او کرد که همین‌بازی‌های شش کردند او را آند کنند. اما
 برزیلی ژال مارید که این فصل هنوز نوانسته به سطح مدنظرش برسد، با
 تر گزارش دارو بازی آمده است که بازیکن برزیلی ژال مارید به خاطر زدن
 بازیکن حریف آن‌هم در حالی که توبه در اختیار نداشت و با استفاده از
 کارقم گرفت. او همچنین در گزارش به رفتار فحاشی و پراخ‌رساننده
 است. ستاره برزیلی که‌کشانی‌ها پس از این دیدار با انتشار پستی در حساب
 شبکه اجتماعی «اینستاگرام» که همین‌بازی‌های و هواداران ژال مارید
 دیدند: «کادنا کادنا» (لا خایر می‌دهد که وینیسوسو خونپور با هر جلسه
 شد که در صور فرماخوایم باشگاه ژال مارید مچ‌زمنی او تواند به



ت آمد

راه را بدیدو در صوره باره تاریخی ایران به جام جهانی ۲۰۰۶ گفت: یک صعود، یک نتیجه افت از زمان صعود به جام جهانی بسیار دشوار بود چون فقط پنج تیم از مقدماتی آسیا و یک تیم مستقیم و غیر مستقیم صعود کنند. متأسفانه در آلمان مشکلات زیادی با غیبت ما اما با این حال تاریخ بسیار خوبی گذاشتیم. می توانم بگویم بهترین نتایج ایران در ۴۰ ساله ما آوردیم. ما قهرمان بازی‌های آسیایی شدیم و کره جنوبی را در نیمه نهایی شکست دادیم. منده قبل از آن چهارم جهان شده بود. پس از آن، ۸ میلیون نفر در خیابان‌های ایران، خاترات زیبایی ثبت شد.

ایران دوباره در جام جهانی حاضر شده؛ این بار در سایه جنگ با آمریکا، یکی از میزبانان فدرالیته‌های غربی و نه جهانی از حضور تیم ملی تأثیر گذاشت. ایرانی‌ها نمی‌توانستند در سالیان اخیر به جام جهانی بروند و رقابت‌ها را برای ایران دشوار می‌کرد.

و همین امر آماده‌سازی و ریکاوری بین بازی‌ها را برای ایران دشوار می‌کرد.

سالم‌بیش همدردی کرد و گفت: قطعاً حضور در این جام جهانی برای آنها سخت‌تر بود. مشکلات ویزا که مجبور شدند کمپ تمرینی خود را تغییر دهند و همچنین به دلایل فنی و شرایط خاصی در نوزمن‌ت بازی کنند. حیف شد چون نیم باکیفیتی داشتند اما

و صعود کردند

یحیی در تونل وحشت امید



❶ عرفان حمیدی - تیم امید در سال های متوالی نتوانسته نتایج خوبی در مسابقات گوناگون بگیرد و در سال های مربیان بی شماری برای این پست در نظر گرفته شده که همه آنها در فاصله کوتاهی اخراج و از تیم ملی امید دور شدند.



ایلان ماسک مالک تیم فوتبال می شود؟

ارزائتین ممکن است دیگر در مونومنتال بازی نکنند. نام ایلان ماسک به‌عنوان یکی از گزینه‌های احتمالی ماسک ظاهراً در حال بررسی امکان خرید اورتون است و اورتون و لیورپول دو باشگاه همشهری گلگلس به شمار می‌روند. این حال، خبر ۵ میلیارد دلار آمریکایی به فوتبال انگلیس سخن گفت. اگر این موضوع در حد یک گمانه‌زنی باقی مانده است.

نتایج الغرافه برای ما اهمیتی ندارد



استقلال و الغرافه قطر دوشنبه شب در قطر مقابل قرار می‌گیرند. این دومین دیدار دو تیم در مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا است و آبی‌ها بعد از بار برد به‌کننده مقابل السد قطر در کشور عراق که ۳ به همراه بود، حالا چشم به کسب دومین پیروزی دوستانه و قصد دارند این بار الغرافه را در قطر کست دهند.

پیروزی در این بازی برای استقلال با توجه به نتایجی که الغرافه در لیگ قطر به دست آورده در ظاهر نمی‌تواند دشوار باشد. الغرافه علاوه بر شکستی که در اولین ایستگاه لیگ نخبران آسیا مقابل تیم الهلال عربستان متحمل شد در لیگ ستارگان قطر

ین تیم به السد و الوکره باخته و در مقابل لوسیل به تساوی و شرایط نیمه بحرانی را تجربه می‌کند و یک لغزش کافی در مواجهه با بازیکنان خود این شرایط را برای تیمش نوعی باطلشدن، او به بازیکنان تیمش گوشزد کرده که تیمهای قطری تلاش کرده و به پیروزی برسند.

طی تمام فو و انگیزه مقابل میمانند فوتبال قطر حاضر شوند. معلوم می‌گردد که تیم او به دست آورد کمک قابل توجهی کند و باید دید در حالی حاضر می‌شوند یا حریف را دست کم می‌گیرند؟!

❖ واکنش علنی استقلال برای جذب بیرانوند

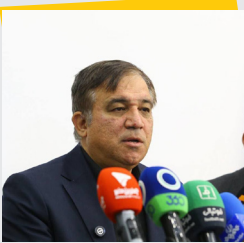
سرسپرست مدیرعاملی استقلال تاکید کرد که این باشگاه تاکنون هیچ مذاکره‌ای با رضا بیرانوند نداشته است.

پس از تسلاوی یک بریک تراکتور و استقلال در هفته هشتمی لریگت برکت، جنجال گلشاه متخلفی پیرامون علیرضا بیروند شکل گرفت که در نهایت منجر به واکنش فدراسیون فوتبال و کنار گذاشتن از جمع پرسپولیس نیز می‌شد.

علیرضا بیروند پس از این مسابقه درباره آینده خود صحبت کرد و از تصمیمی خبر داد که به همه می‌تواند به پیشرفت دوران حرفه‌اش کمک کند. همین اظهارات در کنار خبر ورود او در رختکن استقلال، باعث احتمال پیوستن به جمع آبی‌پوشان دروازه‌گرد کرد.

حالا علی تاجرینیا، سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال، در گفتگو با ایسنا به شیاعیا حشده درباره مذاکره با بیرانوند واکنش نشان داده و هر گونه گفت‌وگو میان دو طرف یکجدا بی‌فایده است. او در این باره گفت: به‌عنوان سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال هیچ اعلام می‌کنم که نه با آقای بیرانوند و نه از نسوی ایشان تاکنون هیچ مذاکره‌ای رت نگرفته‌است.

تاجرنیا در ادامه تأکید کرد که مطرح کردن نام دروازهبان تیم ملی در چنین موضوعاتی، با به ایجاد حاشیه منجر می‌شود. او گفت: وارد کردن نام دروازهبان تیم ملی در چنین موضوعاتی، صرفاً موجب ایجاد حاشیه می‌شود.



سرپرست مدیرعاملی استقلال همچنین درباره ای حضور بیرانوند در رختکن این تیم پس از ن مسابقه گفت: تا جایی که اطلاع دارم و ندیم نیز در رختکن حضور داشتیم، آقای بیرانوند رختکن استقلال نیامد. البته تعدادی از بازیکنان خوشامدگویی و احوالپرسی نزد اعضای تیم قبال آمدند که اتفاقاً این رفتار را باید از نکات ت و زیبای این مسابقه دانست.

برانکو: بهترین نتایج فوتبال ایران با من به دست آمد



تجربه کرده است. او بیش از ۲۰ سال پیش، تیم ملی ایران را به جام جهانی رساند؛ اتفاقی که نخستین بار ایران در این رقابت‌ها پس از سال ۱۹۹۸ و سومین حضور تاریخ این تیم محسوب می‌شد. آن دستاورد له عطفی برای فوتبال ایران بود چرا که ایران پس از سال ۲۰۰۶ موفق شد به چهار دوره از پنج دوره

در مصاحبه‌ای ادعا کرد که بهترین نتایج فوتبال ایران با او به

ی‌ای از چهار مهم‌ترین شاخه‌تخصصه در فصول آسپا، در گفت‌وگو با علیرضا حیدری در تیم ملی ایران فعالیت می‌کند در ابتدا درباره لاکتاتوز در تیم ملی ایران فعالیت می‌کند در ابتدا درباره همین الان تیمی ساختار داریم که کیفیت بالایی دارد و جسارت از جهان است. واضح است که همه ما روزی تحقیق دردها، نهایی، در آن مدت اوقات این تیمی شرکت می‌کنیم و وقتی می‌بینیم که این نقش می‌تواند با تجربه و دانش چیزهای زیادی ارائه دهد. چهلانی به ۲۸ یا ۳۶ تیم نیز ثبت‌نفس فکر می‌کنیم تعداد تیم‌هایی است. بیشتر از آن کیفیت را کم می‌کند. واقعا فکر می‌کنم.

نسیا دارد. او در سطح ملی هدایت تیم‌های چین، عمان و ایران خود، مربیگری باشگاه‌های متعددی را در کرواسی و عربستان

