

روزنامهٔ «روز اقتصاد»

دوشنبه۲۷ مهر ۱۴۰۵•شماره۱۹۰۱۰www.marzeghtesad.ir

 	
♥ سامانه واگذاری زمین مسکونی روستایی فعال شد؟ ثبت درخواست زمین مسکونی در بیش از ۱۴۰۰ روستای کشور از مهر ۱۴۰۵ آغاز شده است. با این طرح، خانوارهایی که شرایط لازم را دارند، می‌توانند بدون پرداخت هزینه زمین که بخش بزرگی از قیمت مسکن است، صاحب خانه شوند.وزارت راه و شهرسازی ثبت درخواست زمین مسکونی را در بیش از ۱۴۰۰ روستای کشور آغاز کرد. متقاضیان باید در خواست خود را در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن ثبت کنند. اطلاعاتیه این طرح در مهر ۱۴۰۵ منتشر شد و به «زمین رایگان دولتی» شهرت یافته است.اهمیت این خبر برای بسیاری از خانوارها در هزینه زمین است. در ساخت مسکن، زمین معمولاً گران‌ترین بخش پروژه است. اگر این هزینه حذف شود، سرمایه لازم برای خاندانر شدن به هزینه ساخت و مصالح محدود می‌شود. به همین دلیل، این طرح برای خانوارهای کم‌درآمد و کسانی که از بازار اجاره خسته شده‌اند، گزینه‌ای در خور توجه است.دادهای اطلاعاتیه نشان می‌دهد طرح در بیش از ۱۴۰۰ روستا اجرا می‌شود. با این گستره، متقاضیان در استان‌های مختلف فرصت ثبت‌نام دارند. با این حال، هر متقاضی فقط می‌تواند برای روستاهایی در خواست بدهد که در فهرست رسمی سامانه آمده‌اند.ثبت‌نام فقط از راه سامانه رسمی طرح‌های حمایتی مسکن انجام می‌شود. شرایط دقیق، مانند محل سکونت، نداشتن سابقه استفاده از امکانات دولتی مسکن و ترکیب خانوار، در همان سامانه اعلام می‌شود. ثبت درخواست هم به معنای تخصیص قطعی زمین نیست و بررسی مدارک و احراز شرایط پس از آن انجام می‌شود. واژه «رایگان» فقط به خود زمین برمی‌گردد. ساخت واحد مسکونی همچنان به سرمایه نیاز دارد. با رشد قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد، هزینه ساخت در سال‌های اخیر به بخش مهمی از هزینه‌های کلین شدن تبدیل شده است. پس متقاضی باید پیش از ثبت‌نام، توان مالی خود را برای مرحله ساخت هم در نظر بگیرد.واگذاری زمین در روستاهای یکی از ابزارهای سیاست حمایتی مسکن است. هدف آن کاهش فشار تقاضا بر شهرها و ماندگاری جمعیت در روستاهاست. اثر واقعی این طرح بر بازار مسکن به سرعت واگذاری، تأمین زیرساخت‌ها و امکان دریافت تسهیلات ساخت بستگی خواهد داشت.	
♥ زمین ملی شهرها تمام شد خراسان رضوی همه زمین ملی شهری خود را در طرح جوانی جمعیت واگذار کرده است. ادامه واگذاری از این پس به تغییر کاربری اراضی کشاورزی بستگی دارد و زمان آن هنوز روشن نیست. اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی اعلام کرد هیچ زمین ملی دیگری در شهرهای این استان برای طرح جوانی جمعیت باقی نمانده است. مسئول این طرح در اداره کل گفت همه زمین ملی موجود از ابتدای اجرای طرح واگذار شده است. به گفته او، این اداره دیگر نمی‌تواند در محدوده شهرها زمین تازهای تأمین کند.اهمیت این خبر برای خانواده‌های در نوبت روشن است. زمین ارزان‌ترین بخش یک پروژه مسکونی نیست و در شهرهای بزرگ بخش مهمی از قیمت تمام‌شده خانه را تشکیل می‌دهد. وقتی منبع زمین دولتی در شهر تمام شود، خانواده‌های متقاضی با باید منتظر بمانند یا به بازار آزاد زمین و مسکن برگردند.راه پیش روی این طرح، تغییر کاربری اراضی کشاورزی است. تغییر کاربری یعنی زمینی که برای کشت تعریف شده، با مجوز رسمی به زمین قابل ساخت تبدیل شود. این فرایند معمولاً به تأیید چند دستگاه نیاز دارد و زمان‌بر است. دادای درباره زمان‌بندی یا مساحت زمین‌های قابل تغییر کاربری در این استان منتشر نشده است.این گزینه یک کمک قدیمی در راه دوم‌بار پیش می‌کشد. از یک سو نیاز به مسکن ارزان برای خانواده‌های پرجمعیت وجود دارد. از سوی دیگر، حفظ زمین کشاورزی برای تولید غذا و منابع آب اهمیت دارد. هر تصمیمی در این زمینه باید میان این دو هدف توازن برقرار کند.کمبود زمین دولتی، عرضه زمین ارزان در شهرها را محدودتر می‌کند. در اقتصاد مسکن، محدود شدن عرضه زمین معمولاً فشار را به سمت قیمت زمین در بازار آزاد منتقل می‌کند. البته میزان این اثر به تعداد متقاضیان در نوبت و سرعت آزادسازی زمین‌های جایگزین بستگی دارد. برای ارزیابی دقیق، هنوز آمار رسمی تعداد متقاضیان منتظر در دسترس نیست.	
♥ ساماندهی هزاران سامانه دولتی معاون وزیر ارتباطات از شناسایی و بررسی حدود ۲۳۰۰ سامانه عمومی و مشترک و شناسایی ۱۲۹۱ سامانه تخصصی خبر داد و اعلام کرد ساماندهی سامانه‌های دولتی با هدف حذف موازی کاری و یکپارچه‌سازی خدمات، در قالب طرح «پران‌یوم» دنبال می‌شود. محمد محسن صدر، رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران؛ با اشاره به برنامه وزارت ارتباطات برای ساماندهی سامانه‌های دولتی، از احصا و تحلیل اطلاعات حدود ۳۲۰۰ سامانه عمومی و مشترک متعلق به بیش از ۳۳۰ دستگاه و سازمان و شناسایی ۱۲۹۱ سامانه تخصصی خبر داد و با بیان اینکه تعدد سامانه‌های دولتی و فعالیت جزیره‌ای دستگاه‌ها، ارائه خدمات یکپارچه به مردم و کسب‌وکارها را با چالش مواجه می‌کند، اظهار کرد: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با اتکا به ظرفیتهای قانونی، به‌ویژه بند «ت» ماده ۱۰۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت، ساماندهی سامانه‌ها و حرکت به سمت دولت یکپارچه، تعامل‌پذیر و خدمت‌محور را در دستور کار قرار داده است.	



در برابر هر حمله‌ای با قدرت خواهیم ایستاد

مریم لطفی – ما در دو قرن گذشته کشوری متجاوز نبوده‌ایم و به هیچ کشوری حمله نکره‌ایم و قصد حمله به هیچ کشوری را نیز نداریم، اما در برابر هر حمله‌ای با قدرت و جسارت تا پای جان خواهیم ایستاد و اجازه نخواهیم داد دشمنان چشم طمع به خاک کشور مان داشته باشند.

«مسعود پزشکیان» در جریان بررسی رای اعتماد به مهارد اخلاقی وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در مجلس با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای گرانقدر انقلاب اسلامی، به‌ویژه شهدای دو جنگ تحمیلی اخیر، قائد شهید انقلاب اسلامی، شهدای دانش آموز و وزیران شهید دولت، گفت: شهید سرلشکر عزیز نصیرانه شخصیتی داشتمند، مخلص، صادق و پای کار کشور و نظام بود. از خداوند متعال مسئلت دارم روح ایشان را مشمول رحمت خود قرار دهد. همچنین به روح پاک تمامی شهدای انقلاب اسلامی ایران درود می‌فرستم.

وی با قدردانی از مهرداد اخلاقی کتلیجی، وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، افزود: نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران برای دفاع از آب و خاک کشورمان، صحنه‌هایی خلق کردند و دفاعی جانانه رقم زدند که نگه دانا را در برابر این میزان از ایثارگری، فداکاری و توانمندی خیره کرد. رؤسای کشورهای مختلف نیز در نشست‌ها و گفت‌وگوهایی که با آنان داریم، به قدرت، عزت و سربلندی این عزیزان اذعان می‌کنند.

رئیس‌جمهور با تقدیر از دفاع قهرمانانه نیروهای مسلح کشورمان که موجب سربلندی، عزت و افتخار ایران در برابر کشورهای خارجی شده است، تصریح کرد: جهان در برابر دفاعی که این عزیزان انجام دادند و توان ایستادگی‌ای که از خود نشان دادند، متحیر است.

پزشکینان با اشاره به توان اجرایی و تخصصی وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، گفت: صلاحیت علمی، دانش و تخصص ایشان در ارتباط با ساختار دفاعی بر هیچ‌کس



♥ صف‌های میلیونی خرید خودرو؛ نقدشوندگی چگونه خودرو را به پناهگاه پس‌انداز تبدیل کرد

صف‌های میلیونی خرید خودرو فقط از نیاز به وسیله نقلیه خبر نمی‌دهد. این صف‌ها تلاش خانوارها برای حفظ ارزش پول در برابر تورم را هم نشان می‌دهد. به گفته یک کارشناس بازار خودرو، نقدشوندگی بالا خودرو را به یکی از مقصدهای اصلی پس‌انداز تبدیل کرده است. صف‌های طولانی متقاضیان خرید خودرو فقط به نیاز مصرفی خانوارها بر نمی‌گردد. یک کارشناس بازار خودرو در گفت‌وگو با اقتصادنیوز این صف‌ها را نتیجه مستقیم انتظارات تورمی می‌داند. به گفته او، در اقتصادی با تورم بالا، مردم سراغ کالاهایی می‌روند که ارزش پول را حفظ کنند و هم براحتی دوباره فروخته شوند.

اهمیت این موضوع در آن است که خودرو در عمل از یک کالای مصرفی به یک دارایی سرمایه‌ای نزدیک شده است. پیامد آن برای خریدار واقعی روشن است: او باید با کسبانی رقابت کند که خودرو را برای نگهداری و فروش دوباره می‌خواهند. پس‌انداز کنند‌ها نیز با این پرسش روبرو هستند که خودرو تا چه اندازه می‌تواند ارزش پولشان را حفظ کند.

نقدشوندگی یعنی اینکه یک دارایی را بتوان سریع و آسان و بدون افت محسوس قیمت به پول نقد تبدیل کرد. از نگاه این کارشناس، همین ویژگی خودرو را از کالاهای دیگر متمایز می‌کند. خانواری که خودرو می‌خرد انتظار دارد در صورت نیاز آن را در مدت کوتاهی بفروشد و دست‌کم بخشی از ارزش پولش را حفظ کند.

به گفته او، در این شرایط پول‌های سرگردان، پس‌اندازهای خانگی و دارایی‌های کوچک به سمت کالاهایی می‌روند که ارزششان هم‌پای تورم بالا برود. پول سرگردان به نقدینگی‌ای می‌گویند که وارد فعالیت تولیدی نشده و برای کسب بازدهی سریع میان بازارها جابه‌جا می‌شود. این پول به هر بازاری وارد شود، تقاضا و در نتیجه قیمت را در آن بازار بالا می‌برد. اکنون در بازار خودرو دو گروه با انگیزه‌های متفاوت در یک صف ایستاده‌اند. گروه نخست خودرو را برای استفاده روزمره می‌خواهد و گروه دوم آن را ابزاری برای حفظ ارزش پول می‌بیند. حضور گروه دوم صف‌ها را طولانی‌تر می‌کند و شانس خریدار مصرفی را در طرح‌های فروش کارخانه‌ای کاهش می‌دهد.

به سال‌های اخیر، فاصله قیمت کارخانه با قیمت بازار آزاد انگیزه حضور در این صف‌ها را تقویت کرده است. هرچه این فاصله بیش‌تر باشد، برنده‌شدن در سودی آنی به همراه دارد. همین سازوکار، طرح‌های فروش را به محل تلاقی تقاضای مصرفی و تقاضای سرمایه‌ای تبدیل کرده است.خودرو با وجود نقدشوندگی، ویژگی‌هایی دارد که آن را از طلا و ارز جدا می‌کند. خودرو با گذر زمان و کارکرد منتهلک می‌شود و هزینه نگهداری، بیمه و تعمیر دارد. قیمت آن هم به سیاست‌های قیمت‌گذاری، تعرفه واردات و میزان عرضه خودروسازان وابسته است و هر تغییری در این متغیرها می‌تواند مسیر قیمت را عوض کند.



رئیس‌جمهور با تقدیر از دفاع قهرمانانه نیروهای مسلح کشورمان که موجب سربلندی، عزت و افتخار ایران در برابر کشورهای خارجی شده است، تصریح کرد: جهان در برابر دفاعی که این عزیزان انجام دادند و توان ایستادگی‌ای که از خود نشان دادند، متحیر است.

پوشیده نیست، همکاری او با شهدای بزرگوار انقلاب اسلامی، از جمله شهید تهرانی‌مقدم، شهید فخری‌زاده و شهید حاج‌زاده، نشان‌دهنده تلاش وی در مسیر خدمت به انقلاب اسلامی است

وی اضافه کرد: مجموعه تلاش‌های این عزیزان توان دفاعی کشورمان را به جایگاهی رسانده است که اکنون قدرتهای خارجی، با وجود برخورداری از همه امکانات و تجهیزات، جسارت نمی‌کنند مداخلتی به کشور ما تجاوز کنند.رئیس‌جمهور در ادامه، با قدردانی از زحمات نمایندگان مجلس شورای اسلامی و هماهنگی‌های انجام‌شده با دولت وفاق ملی، اظهار کرد: سیردن مسئولیت به مهرداد اخلاقی در وزارت دفاع، از سطوح پایین تا مراحل بالای کارشناسی و علمی، از جمله دلایلی است که می‌توان به او دل بست و به آن افتخار کرد. تلاش و تخصصی که وی و همکاران شهید ایشان در وزارت دفاع از خود نشان دادندند و زمینه‌ار ترقای توان دفاعی کشورمان را فراهم کردند، قابل تقدیر است و ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به چنین تخصصی و جان‌فاهایی نیازمند است.پزشکینان با بیان اینکه «مهرداد اخلاقی» از مدت‌ها پیش در فهرست تحریم و ترور دشمن متخاصم قرار داشته است، بر لزوم حفاظت از جان او و تمام دانشمندان و سرداران کشورمان تاکید و تصریح کرد: امیدواریم حضور وی فرصتی دوجواند را برای افزایش قدرت دفاعی کشورمان فراهم کند.وی همچنین با قدردانی از «سردار سید مجید ابن‌الرضا»، سرپرست وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، اظهار کرد: از نیز با عهد و پیمانی که با آقای اخلاقی بسته‌اند، در همان مسیر و با همان توان و باور حضور خواهند داشت. ما از

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با تعیین مهلت برای دارندگان مجوزهای راکد و پس‌گیری زمین‌های معطل‌مانده به نفع سرمایه‌گذاران واقعی، از نپهای شدن چهار توافق راهبردی با بخش خصوصی برای رفع موانع فنی اتصال به شبکه و ایجاد فرصتهای نوین برآمدی رای مزایع خورشیدی و بادی خبر داد.

به گزارش از وزارت نیرو، نشست مشترک بازنگري و به‌روزرسانی ضوابط فنی اتصال به شبکه نیروگاه‌های تجدیدپذیر (کد شبکه) با حضور مصطفی رجبی مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، و اعضای هیات‌مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با هدف روان‌سازی مسیر سرمایه‌گذاری و تضمین پایداری برق کشور برگزار شد. معاون برق و انرژی وزارت نیرو در این نشست با تاکید بر لزوم تنظیم رابطهای متوازن میان مقررات فنی دیسپاچینگ و توجیه اقتصادی طرح‌ها اظهار داشت: بازنگري در کد شبکه یک ضرورت فنی برای ورود پرقدتر انرژی‌های پاک به شبکه سراسری انرژی کشور است که نه منابعی پیش پای ساخت مزایع تجدیدپذیر ایجاد و نه پایداری و امنیت شبکه سراسری با توسع این نیروگاه‌ها با مخاطره روبرو شود؛ هدفی که فقط با همراهی نزدیک بدنه فنی حاکمیت و بخش خصوصی محقق خواهد شد.

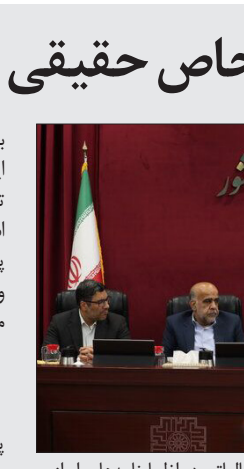
♥ سخنگوی کمیسیون عمران: دولت درباره ۵ سال انتظار متقاضیان نهضت ملی مسکن پاسخ دهد

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس از دولت خواست درباره ۵ سال بالاترکلیفی متقاضیان نهضت ملی مسکن پاسخ دهد. این درخواست دوباره در پرسش را پیش می‌کشد: واحدها کی تحویل می‌شوند و هزینه نهایی آن‌ها برای خانوارها چقدر خواهد بود.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس از دولت خواست درباره وضعیت متقاضیان نهضت ملی مسکن پاسخگو باشد. به گفته او، بخشی از این متقاضیان حدود ۵ سال است که در انتظار تعیین تکلیف واحدهای خود هستند. این انتقاد در شرایطی مطرح شده است که هزینه ساخت و قیمت مسکن در این مدت چند برابر شده است.

اهمیت این موضوع از یک واقعیت ساده می‌آید: هر سال تأخیر، پول متقاضی را بلااستفاده نگه می‌دارد و هم‌زمان هزینه تکمیل پروژه را بالا می‌برد. نتیجه برای خانوار، احتمال پرداخت مبلغ بیش‌تر و دیرتر رسیدن به خانه است. برای بازار نیز این تأخیر یعنی بخشی از عرضه مسکن که انتشارش می‌رفت، هنوز به بازار نرسیده است.

نهضت ملی مسکن از سال ۱۴۰۰ بر پایه قانون جهش تولید و تأمین مسکن آغاز شد. هدف اعلام‌شده این قانون ساخت سالانه ۱ میلیون واحد مسکونی بود؛ یعنی ۴ میلیون واحد در ۴ سال. متقاضیان پس از ثبت‌نام و تأیید صلاحیت، بخشی از هزینه را به‌صورت «ورده» پرداختند. آورده همان سهم نقدی است که متقاضی از جیب خود می‌پردازد و بقیه هزینه با تسهیلات بانکی تأمین می‌شود.اث تورم بر این پول را می‌توان با این مثال فرمی ملموس کرد. اگر تورم سالانه حدود ۳۰ درصد فرض شود، قدرت خرید ۱۰۰ میلیون تومان پس از ۵ سال تقریباً به ۲۷ میلیون تومان امروز می‌رسد. به بیان دیگر، پولی که متقاضی سال‌ها پیش پرداخت کرده، امروز سهم کوچکت‌ری از هزینه ساخت را پوشش می‌دهد.در این طرح، دو نیرو در برابر هم قرار دارند. از یک سو، قیمت مصالح، دستمزد و هزینه اجرا با تورم بالا رفته است. از سوی دیگر، سقف تسهیلات بانکی و توان مالی خانوارهای متقاضی به همان نسبت رشد نکرده است. این فاصله، محتمل‌ترین دلیل کندی تکمیل بخشی از پروژه‌ها و در خواست پرداخت‌های تکمیلی از متقاضیان است.از نگاه بازار، تأخیر در تحویل واحدهای دولتی فشار تقاضا را در بازار اجاره و خرید و فروش آزاد حفظ می‌کند. خانوارهایی که منتظر این واحدها مانده‌اند، در این مدت همچنان مستأجر یا متقاضی بالقوه بازار آزاد هستند. داده‌های رسمی درباره تعداد دقیق واحدهای تحویل‌شده در برابر هدف اولیه، معیار اصلی سنجش این شکاف خواهد بود.پاسخ دولت به این انتقاد چند نکته را روشن خواهد کرد: جدول زمانی تحویل واحدهای باقی‌مانده، منبع تأمین مالی پروژه‌ها و میزان استعالتی پرداخت تکمیلی متقاضیان. انتظار می‌رود موضوع تسهیلات بانکی و سهم بانک‌ها در تأمین مالی، محور اصلی این بحث باشد. ارقامی که دولت در پاسخ اعلام کند، تصویر دقیقی‌تری از آینده این طرح و اثر آن بر بازار مسکن به دست خواهد داد.



اعتبارات مالیاتی مستند به صورتحساب کاغذی به کل اعتبار مالیاتی در اظهارنامه‌های ابزاری در اظهارنامه‌های ارزش افزوده در تابستان ۱۴۰۱ حدود ۱۰۰ درصد بود، در زمستان گذشته به صفر رسید تا بساط فاکتورهای کاغذی جمع شود.

♥ مبارزه هوشمند با فرار مالیاتی؛ از افشای داوطلبانه تا رصد حساب‌های بانکی

معاون وزیر اقتصاد با تأکید بر بهره‌گیری از الگوریتم‌های دادمحور و تحلیل الگوهای تراکشش برای پیشگیری پیش از وقوع تخلف، گفت: راهاندازی سامانه «افشای داوطلبانه»

وجود وی هم استفاده خواهیم کرد و امیدواریم این وحدت و انسجام حفظ شود و روزبه‌روز تقویت شود.

♥ موشک تنها ابزار دفاعی ما نیست / تقدیر از حضور دلاورانه مردم در صحنه

رئیس شورای عالی امنیت ملی حضور سردار ابن‌الرضا را یکی از نقاط قوت وزارت دفاع دانست و گفت: موشک تنها وسیله دفاعی ما نیست؛ مردم مهم‌ترین ابزار دفاعی ما هستند و وحدت و انسجام ملی نیز عامل دفاعی دیگری برای کشورمان است. اگر این وحدت و انسجام و همراهی مردم بزرگواری که با همدلی و همیاری در صحنه حضور داشته‌اند و تا امروز توانست‌اند دشمن را ناامید کنند، همچنان ادامه پیدا کند، هیچ قدرتی قادر نخواهد بود ما را به زانو درآورد.پزشکینان با قدردانی از مردم ایران که مام‌ها دلاورانه در صحنه حضور داشتند و افتخار آفرینند، افزود: در وجود برخی نارضایتی‌ها در میدان حاضر شدند و برای ایران، کشورشان و سربلندی و عزت آن همراهی کردند.

♥ به هیچ کشوری تجاوز نکردیم و اجازه تجاوز نیز به دشمن نمی‌دهیم

وی با تأکید بر تمرکز و تلاش دولت و نیروهای مسلح برای تقویت و گسترش توان دفاعی کشور، گفت: ایران طی دو قرن گذشته هرگز کشور متجاوز نبوده است. ما به هیچ کشوری حمله نکرده‌ایم و قصد تجاوز به هیچ سرزمینی را نیز نداریم، اما در برابر هر تجاوزی با قدرت و شجاعت تا پای جان خواهیم ایستاد. قاطعه‌ای از آب و خاک و کشورمان دفاع می‌کنیم و اجازه نمی‌دهیم دشمنان به مپهن عزیزمان چشم طمع داشته باشند؛ همان‌گونه که ما نیز چشم‌داشتی به خاک دیگران نداریم.رئیس‌جمهور با اشاره به برنامه وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، اظهار کرد: در برنامه برادر عزیزمان، توجه ویژه به معیشت و مسکن نیروهای مسلح به‌عنوان یک اولویت مورد تأکید قرار گرفته است. همان‌گونه که مستحضرید، دولت چهاردهم همواره معیشت نیروهای نظامی، انتظامی، مسلح و امنیتی را به‌عنوان اولویتی مهم مدنظر داشته است. تلاش کردیم دغدغه‌های معیشتی و مسکن این عزیزان را برطرف کنیم و با وجود تمام کمبودها و کاستی‌ها، با تمام توان از آنان برای تأمین مسکن و پاسخ‌گویی به نیازهای معیشتی پشتیبانی خواهیم کرد و در کنارشان خواهیم بود.پزشکینان در ادامه ابراز امیدواری کرد که مجلس شورای اسلامی با رأی قاطع به وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، پیام حمایت از نیروهای مسلح و حافظان امنیت را به جهانیان مخابره کند و افزود: نیروهای مسلح مجاهدانی هستند که برای تقویت بنیه دفاعی، پشتیبانی و لجستیکی، شبانه‌روز با جان و دل در میدان حضور داشته و تلاش کرده‌اند و وحدت و همدلی کاملی با تمام ارکان نظام برقرار کرده‌اند.

♥ رأی اعتماد به اخلاقی پیام‌رسانی از یکپارچگی ملت و هماهنگی با تدابیر رهبر انقلاب است

وی تأکید کرد: رأی قاطع نمایندگان به او، پیام‌رسانی از یکپارچگی دولت، مجلس و مردم و نیز هماهنگی با تدابیر رهبر انقلاب در عرصه دفاع و امنیت خواهد بود و پیام بلند و رسایی به دنیا مخابره خواهد کرد. رئیس‌جمهور گفت: برادر عزیزمان، آقای اخلاقی، ضمن برخورداری از تخصص لازم و پیموند سلسله‌امرب، از اجماع کامل در ارتش، سپاه، وزارت دفاع و دستگاه‌های امنیتی برخوردار است و همه این نهادها بدون استثنا صلاحیت و توانمندی وی را تأیید و از وی پشتیبانی کرده‌اند.ازاین‌رو، از مجلس تقاضا داریم با رأی قاطع به او اعتماد کند تا بتوانیم مسیر عزت و افتخار ایران را با همدلی، اطمینان و اقتدار به پیش ببریم.

♥ در مقابل زیاده‌خواهی و قلدری دشمنان کوتاه نمی‌ایم

پزشکینان، از زحمات و همراهی محمدباقر قالیباف و دیگر نمایندگان مجلس شورای اسلامی قدرانی کرد و گفت: از خداوند متعال می‌خواهیم ما را در خدمت به مردم عزیز کشورمان باری کند و نگذارد شرمنده آنان شویم. دولت نیز با همراهی مجلس، رزمندگان و ملت عزیز، با تمام وجود و تا پای جان در خدمت مردم ایستاده است.وی در پایان تأکید کرد: نه تنها به‌هیچ‌چه در برابر زیاده‌خواهی و قلدری کشورهای متجاوز کوتاه نخواهیم آمد، بلکه با همدلی، پایداری و مقاومت، تا پای جان به مسیر خود ادامه خواهیم داد

♥ قیمت هر متر مسکن تهران به آستانه ۲۰۰ میلیون تومان رسید

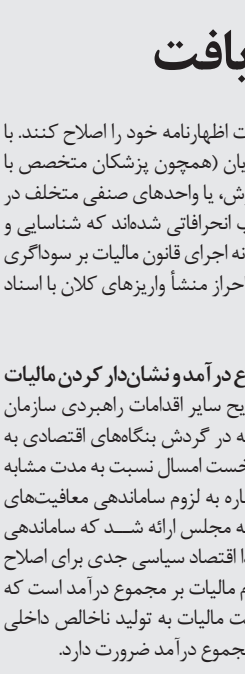
آمار رسمی مراد نشان می‌دهد میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان در تهران به نزدیکی ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است. این رقم نزدیک به ۴ برابر میانگین شهرهای دیگر کشور است و قیمت یک خانه ۷۵ متری در پایتخت را به حدود ۱۵ میلیارد تومان می‌رساند. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تهران در مرداد اسمال اندکی کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان بوده است. او میانگین همین شاخص را در شهرهای مختلف کشور حدود ۵۲ تا ۵۳ میلیون تومان برآورد کرد. بر پایه این ارقام، هر متر خانه در تهران نزدیک به ۴ برابر میانگین سایر شهرهاست. این آمار از آن جهت اهمیت دارد که بازار مسکن تهران را به مرز ۳۰۰ میلیون تومان رسانده است. با این نرخ، یک آپارتمان ۷۵ متری در پایتخت به‌طور میانگین حدود ۱۵ میلیارد تومان قیمت دارد. همین واحد با میانگین شهرهای دیگر حدود ۴ میلیارد تومان ارزش‌گذاری می‌شود. این فاصله بر تصمیم خانوارها برای خرید، اجاره یا حتی ماندن در پایتخت اثر مستقیم دارد.

برخی رسانه‌ها از «عبور» قیمت از مرز ۲۰۰ میلیون تومان خبر داده‌اند، اما بایان رسمی از رقمی کمتر از این مرز حکایت دارد. نکته مهم‌تر، ماهیت «میانگین» است. میانگین یعنی جمع قیمت همه معاملات تقسیم بر تعداد آن‌ها. به همین دلیل، چند معامله گران در مناطق پرقیمت می‌تواند عدد نهایی را بالا ببرد.

معنای عملی این نکته برای خریدار آن است که قیمت واقعی در هر محله با این عدد فاصله دارد. در بخشی از مناطقی تهران نرخ‌ها بسیار بالاتر و در بخشی دیگر پایین‌تر از میانگین است. افزون بر این، آمار مربوط به مرداد است و حدود ۲ ماه با وضعیت امروز بازار فاصله دارد.

در یک سو بازار، فروشندگانی قرار دارند که ملک را ابزاری برای حفظ ارزش پول در برابر تورم می‌دانند. این گروه معمولاً قیمت پیشنهادی را پایین نمی‌آورند و سعی در خریدار ارزان‌تر مصرفی یا در درآمد وام محدود ایستاده‌اند. داده‌های سال‌های گذشته نشان می‌دهد در چنین شرایطی تعداد معاملات کاهش می‌یابد، حتی اگر قیمت‌ها پایین نایند. برای ارزیابی دقیق‌تر، باید میان قیمت اسمی و ارزش واقعی تفاوت گذاشت. قیمت اسمی همان رقم ریالی قراردادی است. این رقم را پس از کسر اثر تورم و تغییر نرخ ارز می‌سنجند. بنابراین بخشی از رشد قیمت مسکن بازتاب کاهش ارزش پول ملی است. نه لزوماً افزایش ارزش خود ملک.

مسیر عبور بازار به سه متغیر اصلی وابسته است: نرخ تورم عمومی، روند بازار ارز و میزان دسترسی متقاضیان به تسهیلات بانکی. محتمل‌ترین سناریو از نگاه فعالان بازار، ادامه فاصله قیمتی تهران با سایر شهرهاست. انتشار آمار مدهای مهر و آبان تصویر روشن‌تری از جهت حرکت قیمت‌ها ارائه می‌کند.



رسیدگی ممیز محور به اظهارنامه های مالیاتی اشخاص حقیقی به نیم درصد کاهش یافت

به مؤدیان امکان می‌دهد پیش از اعمال جریمه، اشتباهات اظهارنامه خود را اصلاح کنند. با این حال، رصد سیستمی نشان داده است که برخی مؤدیان (همچون پزشکان متخصص با تعرفه عمومی، پلافروشان خرده‌فروش در قالب عمده‌فروش، یا واحدهای صنعتی متخلف در استفاده از کارت‌به‌کارت و تخفیفان غیرمرتبط) به ترتیب انحرافی شده‌اند که شناسایی و پیگیری قانونی شده‌اند.سبحانین افزود: همچنین در آستانه اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، ساماندهی حساب‌های غیرتجاری و لزوم احراز منشأ واریزهای کلان، با اسناد معتبر در دستور کار قرار گرفته است.

♥ حمایت از بنگاه‌ها، توسعه نظام مالیات بر مجموع در آمد و نشان‌دار کردن مالیات

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در ادامه به تشریح سایر اقدامات راهبردی سازمان پرداخت و افزود به منظور حمایت از نقدینگی و تسریع در گردش بنگاه‌های اقتصادی به عنوان شرکای راهبردی، میزان استرداد مالیات در نیمه نخست اسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۵ درصد رشد داشته است.وی همچنین با اشاره به لزوم ساماندهی معافیت‌های غیرهدفمند گفت: لایحه‌ای سسه سال پیش تدوین و به مجلس ارائه شد که ساماندهی معافیت‌ها وجود دارد. اما نظام مطلوب مالیات‌ستانی، لذا مالیات بر مجموع درآمد است که نیازمند بستر قانونی است. با توجه به کاهش فاصله نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی (GDP) با میانگین‌های جهانی، پیگیری لایحه مالیات بر مجموع درآمد ضرورت دارد.

❖ صادرات سوخت پالایشگاه‌های هند

به غرب ۴۳ درصد رشد کرد

پالایشگاه‌های هند و چند کشور دیگر در سپتامبر، ۱ میلیارد یورو فرآورده نفتی تولیدشده از نفت خام روسیه را به کشورهای غربی صادر کردند. این رقم ۴۳ درصد بیش‌تر از ماه اوت است و نقل از اکونومیک تایمز، صادرات فرآورده‌های نفتی تولیدشده از نفت خام روسیه به غرب در سپتامبر ۴۳ درصدافزایش یافت. ارزش این صادرات به ۱ میلیارد یورو رسید. این رقم به‌طور میانگین حدود ۳۳ میلیون یورو در هر روز است. پالایشگاه‌های هند، ترکیه و برنئی بیش‌ترین سهم را در این صادرات داشتند. فرآورده نفتی یعنی سوخت‌هایی مانند گازوئیل و بنزین که پالایشگاه از نفت خام تولید می‌کند، به این ترتیب، نفت روسیه پس از پالایش در کشوری دیگر به بازارهای غربی می‌رسد.این روند از آن رو اهمیت دارد که بازارهای غربی خرید مستقیم نفت روسیه را محدود کرده‌اند. داده‌ها نشان می‌دهد بخشی از این نفت با تغییر شکل به سوخت، همچنان به همان بازارها راه می‌یابد. این جریان بر عرضه جهانی سوخت و در نتیجه بر قیمت آن اثر می‌گذارد.

نکته قابل توجه، رفتار متفاوت هند در همین ماه است. واردات نفت خام روسیه به هند در سپتامبر ۱۳ شهریور ۱۴۰۵ درصد کاهش یافت. با این حال، صادرات سوخت پالایشگاه‌های این کشور به غرب افزایش پیدا کرد.یک توضیح محتمل، استفاده پالایش این نفت و فروش فرآورده‌های آن را برای پالایشگاه‌ها از ذخایر نفت خام خریداری‌شده در ماه‌های قبل است.هند در سال‌های اخیر به یکی از بزرگ‌ترین خریداران سوخت‌های فسیلی روسیه تبدیل شده است. نفت روسیه معمولاً با تخفیف نسبت به نرخ جهانی عرضه می‌شود. همین تخفیف، پالایش این نفت و فروش فرآورده‌های آن را برای پالایشگاه‌های آسیایی سودآور کرده است.

.....

❖ تولید نفت اوپک در سپتامبر ۹۲۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت

تولید نفت خام کشورهای عضو اوپک در ماه سپتامبر نسبت به ماه پیش از آن ۹۲۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت. این افزایش، عرضه نفت در بازار جهانی بیشتر می‌کند و می‌تواند بر قیمت نفت و درآمد ارزی کشورهای صادرکننده اثر بگذارد. به نقل از خبرگزاری آنتاویل، تولید نفت خام سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در سپتامبر ۲۰۲۶ حدود ۹۲۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت. این رقم یکی از تغییرات قابل‌توجه ماهانه در تولید این گروه به شمار می‌رود.

برای تولید این عدد، ۹۲۰ هزار بشکه در روز در ۱ مه ۲۰۲۰ روزه به حدود ۷۷۶ میلیون بشکه نفت اضافی می‌رسد. این حجم نزدیک به ۱ درصد از مصرف روزانه نفت در جهان است. به بیان ساده، بازار در ۱ ماه با عرضه‌ای روبه‌رو شده که پیش از آن وجود نداشت.افزایش عرضه در بازار نفت معمولاً با فشار بر قیمت همراه است، مگر آنکه تقاضا هم‌زمان رشد کند. به همین دلیل، معامله‌گران در هفته‌های آینده توازن میان عرضه بیشتر و تقاضای جهانی را دنبال می‌کنند. داده‌های ذخایر نفت آمریکا و گزارش‌های ماهانه نهادهای انرژی، نشانه‌های این توازن را روشن‌تر خواهد کرد.قیمت نفت برای خاورها را بی‌اهمیت نیست.، نفت از عوامل اصلی تورم جهانی است و تغییر قیمت آن در هزینه حمل‌ونقل و کالاها اثر می‌گذارد. برای کشورهای صادرکننده نفت نیز قیمت و حجم فروش، میزان درآمد ارزی و در نتیجه شرایط بازار ارز داخلی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.اوپک ۱۲ عضو دارد و بخش بزرگی از نفت جهان را تأمین می‌کند. این گروه همراه با متحدانش در قالب «اوپک‌پلاس» سهمیه‌های تولید را تعیین می‌کند. سهمیه یعنی سقف تولیدی که هر عضو برای کنترل عرضه و قیمت پذیرفته است.

.....

❖ قیمت نفت در سطح بالا ماند؛ جنگ عرضه را تا ۲۰۲۷ محدود نگه می‌دارد

قیمت نفت خام همچنان در سطح بالایی قرار دارد. ارزبای‌های تازه نشان می‌دهد ادامه جنگ می‌تواند عرضه جهانی را تا سال ۲۰۲۷ محدود نگه دارد و هزینه انرژی و تورم را زیر فشار بگذارد. به نقل از اوپل‌پرایس، قیمت نفت خام در معاملات اخیر در سطح بالایی باقی مانده است. علت اصلی، ادامه جنگ و اثر آن بر جریان عرضه نفت در بازار جهانی است. برآوردهای این رسانه نشان می‌دهد محدودیت عرضه احتمالاً تا سال ۲۰۲۷ ادامه پیدا می‌کند.

اهمیت این خبر در اقی زمانی آن است. بازار دیگر این وضعیت را یک شوک کوتاهمدت نبیند و انتظار دارد محدودیت عرضه تا بیش از ۱ سال آینده ادامه داشته باشد. چنین انتظاری معمولاً از افت سریع قیمت‌ها جلوگیری می‌کند.

کشمکش اصلی بازار میان تقاضای پایدار و عرضه‌ای است که با اختلال روبه‌رو شده است. وقتی بخشی از تولید یا مسیرهای انتقال نفت با ریسک همراه باشد، خریداران حاضر می‌شوند برای تأمین مطمئن، قیمت بیش‌تری بپردازند. فعالان بازار به این مبلغ اضافه «ریسک» می‌گویند؛ یعنی بخشی از قیمت که به‌خاطر نگرانی از قطع عرضه به نرخ نفت افزوده می‌شود.

پیامد این وضعیت از بازار نفت فراتر می‌رود. نفت گران هزینه حمل‌ونقل، تولید و انرژی را بالا می‌برد و فشار تصویری را در بسیاری از اقتصادها تقویت می‌کند. این فشار می‌تواند بانک‌های مرکزی را در کاهش نرخ بهره متاثر کند. تصمیمی که بر ارزش دلار و قیمت طلا هم اثر می‌گذارد.

رشد کرد و نرخ تحقق برنامه‌های تولیدی مصوب از ۹۶ درصد به ۹۷ درصد افزایش پیدا کرد؛ دستاوردی که ثبات و قابلیت اتکای نظام بهربرمداری را به اثبات می‌رساند.

❖ آزادگان و دیگر میادین؛ موتور رشد تولید نفت

بررسی میدان‌های نفتی نشان می‌دهد که موتور اصلی این رشد پایدار، طرح‌های متنوع در مناطق خشکی و غرب کارون بوده است. به گفته خیلایی، حفاری و وارد مدار شدن ۴۷ حلقه چاه در مناطق گوناگون، اصلی‌ترین ستون رشد تولید به حساب می‌آید. در میدان مشترک آزادگان جنوبی، با تکمیل و راه‌اندازی ۲۸ حلقه چاه جدید، روزانه حدود ۵۱ هزار بشکه به ظرفیت تولید افزوده شد. همچنین در میدان‌های دارخوین، بادآوران و دهلران چاه‌های تازه وارد مدار شدند و بخشی از تعهدات تولیدی را پوشش دادند. در همین حال، در کنار حفر چاه‌های نو، اجرای خدمات تعمیری، ترمیمی و احیای چاه‌های قدیمی حدود ۴۹ هزار بشکه در روز به تولید کشور افزوده؛ موضوعی که ثابت می‌کند بخشی از ظرفیت‌های محقق‌شده ناشی از احیای تأسیساتی بوده که پیش‌تر به سبب مشکلات فنی و عملیاتی از مدار بهربرداری خارج مانده بودند. علاوه بر این، در میدان‌های نفتی مشترک، اقدامات بالادستی نظیر به‌کارگیری پمپ‌های درون چاهی و عملیات ویژه جامه‌خور بسترساز استمرار حضور مقتدرانه کشور در این حوزه‌ها شد.

❖ افزایش ۳۰ هزار بشکه‌ای تولید از سپهر و جفیر

یکی از نقاط درخشان در کارنامه پروژه‌های توسعه‌ای، به ثمر نشستن طرح میدان‌های سپهر و جفیر در چارچوب نسل جدید قراردادهای بالادستی موسوم به IPC است. مدیر نظارت بر تولید شرکت ملی نفت ایران با اشاره به جزئیات این موفقیت اظهار کرد که با حفاری هشت حلقه چاه جدید و تجهیز آن‌ها به سه دستگاه پمپ درون چاهی، تولید نفت در این منطقه حدود ۳۰ هزار بشکه در روز افزایش یافته است. خیلایی پروژه سپهر و جفیر را نمونه‌ای موفق از جذب سرمایه و انتقال فناوری تحت قراردادهای نوین برشمرد و تأیید کرد که هم‌اکنون تولید نفت از این میدان بدون وقفه و در مقیاس صنعتی جریان دارد و ارزش افزوده بالایی را در مناطق عملیاتی جنوب غرب کشور به ارمغان آورده است.

❖ رفع گلوگاه‌ها در زنجیره تولید

پایداری جهش تولید بدون رفع گلوگاه‌های فرآورشی و سطح‌الارضی ناممکن بود. از این رو، شرکت ملی نفت ایران پروژه‌های بزرگ صنعتی را در بخش‌های فرآوری و نمک‌زدایی به اجرا درآورد. در جمله مهم‌ترین این پروژه‌ها، احداث و راه‌اندازی واحد نمک‌زدایی متمرکز اهواز با ظرفیت ۷۵۰ هزار بشکه نفت خام نمکی بود که ظرفیتی مطمئن برای فرآورش نفت تولیدی میدان بزرگ اهواز و میادین هم‌جوار ایجاد کرد. علاوه بر آن، اصلاح واحدهای بهربرداری و نمک‌زدایی چشمه‌خوش، توسعه ظرفیت واحدهای اهواز و ارتقای نمک‌زدایی مارون ۵ به نتیجه رسید. در کنار این موارد، تعمیر خط لوله احیای گاز میدان آغاچاری، نصب و نوسازی پمپه‌های انتقال نفت خام نرگسی و تکمیل بخش‌هایی از پروژه EPCD میدان فروزان همگی زنجیره‌ای را اصلاحات فنی بودند که مانع از هدررفت و اتلاف ظرفیت‌های تازه ایجادشده شدند.تکمیل و راه‌اندازی واحد فرآورش مرکزی آزادگان (CTEP) یکی از رخدادهای برجسته فنی این دوره به شمار می‌رود. شرکت مهندسی و توسعه نفت این واحد عظیم را با ظرفیت نهایی ۳۳۰ هزار بشکه در قالب چهار ردیف ۸۰ هزار بشکه‌ای طراحی و اجرا کرد. در حالی که دو ردیف C و D در سال گذشته وارد مدار شده بودند، در روزهای اخیر دو ردیف A و B نیز تکمیل و به چرخه تولید پیوستند. خیلایی با تأکید بر رفع کامل گلوگاه‌های فرآورشی میدان آزادگان توضیح داد که با ورود این ۳۳۰ هزار بشکه به مدار عملیاتی، زیرساخت بنیادین برای صیانت از منافع ملی در این میدان مشترک فراهم شد و هماهنگی میان بخش‌های بالادستی و واحدهای فرآورشی سطحی به بالاترین ضریب اطمینان رسید

❖ تولید نفت در شرایط جنگی و آزمون بزرگ تاب‌آوری

این دستاوردهای چشمگیر نه در یک محیط آرام بین‌المللی، بلکه هم‌زمان با بحران‌های پیچیده ژئوپلیتیکی، تحریم‌های فشرده، شرایط جنگی و حتی محاصره دریایی ۶۰ روزه رقم خورد. در آن دوران بحرانی، مدیریت تولید با اولویت پایداری مخازن، کنترل موجودی ذخیره‌سازی و مهار مخاطرات عملیاتی به شکلی دقیق اجرا شد و پس از پایان محاصره دریایی و عادی‌سازی مبادی صادراتی، جهش تولید با سرعت از سر گرفته شد. افزون بر حوزه نفت، حوزه گاز نیز با ثبات رکوردهای درخشانی همراه بوده؛ به‌طوری‌که حمید بورد اشاره کرد بود در زمستان رکورد تولید گاز از مرز یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب در روز عبور کرد و خیلایی نیز ثبت رکورد تولید ۷۲۹۶ میلیون مترمکعبی در پارس جنوبی را حاصل مدارآمدن فرا‌های ۱۳، ۱۱ و ۱۴ دانست. حتی پس از حادثه و آسیب‌دیدگی چهار پالایشگاه پارس جنوبی در اسفند ۱۴۰۴ که به کاهش ۲۵۰ میلیون مترمکعبی گاز خام منجر شد، توان بازاریابی سریع شبکه سبب بازگشت گاز به خطوط سراسری شد. با این حال، مسئولان ارشد صنعت نفت همواره یادآور شده‌اند که حفظ پایداری انرژی در کشور بدون همراهی مردم و صرفه‌جویی ۱۰ تا ۱۵ درصدی در مصرف سوخت و انرژی میسر نخواهد بود. در پایان باید یادآور شد که رشد ۳۳۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت خام در اوج تهدیدها، تحریم‌ها و شرایط جنگی اثبات کرد که بخش بالادستی نفت، در صورت هدایت تخصصی و در ک واقعیت‌های میدان‌های عملیاتی، توانایی انجام مأموریت‌های ناممکن را دارد. امروز نفت همچنان پیشران توسعه اقتصادی و ضامن ثبات مالی کشور است.در چنین برهه حساسی که دولت چهاردهم وارد سال‌های پایانی خود می‌شود، استمرار این شتاب تولیدی و حفظ دستاوردهای نفتی در گرو انتخابی دقیق در رأس هرم مدیریت انرژی است. تجربار تاریخی نشان می‌دهد صنعت نفت پیچیده‌تر از آن است که با مدیریت‌های انتزاعی یا ناشنا با ساختارهای بوروکراتیک و فنی آن اداره شود. حضور بزرگی که خود از بنده تخصصی و مدیران باسابقه نفت برخاسته باشد، مزیتی راهبردی است، مدیری از جنس عملیات که زبان کارشناسان، دکل‌داران، تکنسین‌های بهربرداری و شرکت‌های تولیدی را می‌شناسد و اعتماد متقابل با بنده پرسنلی دارد، می‌تواند موانع اداری را برطرف ساخته، انگیزه را به درون‌افزادترین سکوها و پایگاه‌های عملیاتی تزریق کند و با تقویت هماهنگی درون‌سازمانی، مانع از افت شتاب تولید در سال پایانی دولت چهاردهم گردد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از افزایش ۱۴ درصدی مصرف سی‌ان‌جی در کشور پس از اصلاح نرخ سوم بنزین خبر داد.

به نقل از وزارت نفت، کرامت ویس‌کرمی در گفتگویی، درباره تغییر الگوی مصرف سوخت در کشور پس از اصلاح نرخ سوم بنزین بیان کرد: پس از اعمال نرخ سوم بنزین، میانگین مصرف روزانه سی‌ان‌جی در کشور از ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار مترمکعب در مرداد، به حدود ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار مترمکعب در مهر رسیده است. وی با بیان اینکه مصرف روزانه سی‌ان‌جی در این بازه حدود ۱۴ درصد رشد داشته است، افزود: این افزایش ۲۱ میلیون مترمکعبی در مصرف سی‌ان‌جی، به‌صورت مستقیم معادل جایگزینی و صرفه‌جویی روزانه نزدیک به ۲ میلیون لیتر بنزین در چرخه سوخت کشور است که تأثیر بسزایی در مدیریت مصرف سوخت و کاهش بار سبد بنزین دارد. در صورتی که مصرف بنزین داخلی کشور هر روز بالاتر می‌رود و هزینه‌های جاری خودرهای سواری در کشور بالا رفته سات استقبال مردم از استفاده از سوخت‌های جایگزین بیشتر شده است و دولت سعی دارد با روش تغییر سوخت خودرهای داخلی کمبود انرژی در حوزه حمل و نقل را تغییر دهد.

❖ بحران هرمز مزیت هزینه‌ای پتروشیمی‌های خاورمیانه را از بین نبرده است

تولیدکنندگان مواد شیمیایی و پتروشیمی خاورمیانه با وجود بحران تنگه هرمز هنوز مزیت هزینه‌ای خود را حفظ کرده‌اند. این یعنی اختلال در مسیر دریایی، دست‌کم تا امروز، جایگاه رقابتی این منطقه را در بازار جهانی تغییر نداده است.

به نقل از اوپل‌پرایس، تولیدکنندگان مواد شیمیایی خاورمیانه با وجود بحران تنگه هرمز همچنان هزینه تولید پایین‌تری نسبت به رقبای خود دارند. تنگه هرمز گذرگاه اصلی صادرات نفت، گاز و فرآورده‌های پتروشیمی منطقه است. هر اختلالی در این مسیر، هزینه حمل و بیمه محموله‌ها را بالا می‌برد.

اهمیت این خبر در یک پرسش ساده است: آیا ریسک حمل‌ونقل می‌تواند ارزانی تولید را خشتی کند؟ داده‌هایی که اوپل‌پرایس به آن‌ها استناد کرده نشان می‌دهد پاسخ فعلاً منفی است. برای مصرف‌کننده عادی، این موضوع از آن رو مهم است که قیمت پلاستیک، کود شیمیایی و بسیاری از کالاهای روزمره به هزینه این مواد اولیه وابسته است.

ریشه این مزیت در خوراک ارزان است. خوراک همان ماده اولیه‌ای است که واحدهای پتروشیمی آن را به محصول تبدیل می‌کنند؛ در خاورمیانه این ماده عمدتاً گاز طبیعی و اتان با قیمت پایین است. در مقابل، بسیاری از تولیدکنندگان اروپایی و آسیایی به نفت وابسته‌اند؛ فرآورده‌ای

نفتی که قیمتش با نوسان نفت خام بالا و پایین می‌رود. به این ترتیب، کشمکش اصلی میان دو نیرو جریان دارد: هزینه پایین تولید در یک سو و هزینه بالاتر حمل و بیمه در سوی دیگر. تا زمانی که فاصله هزینه خوراک از افزایش هزینه‌های لجستیکی بیش‌تر باشد، محصولات منطقه در بازار جهانی قدرت رقابت خود را حفظ می‌کنند. اما سه یا تشدید بحران در تنگه هرمز می‌تواند این توازن را در ماه‌های آینده دوباره به آزمون بگذارد.



همسایه است و همین فاصله انگیزه قاچاق و مصرف بی‌حساب را بالا می‌برد. یارانه پنهان نیز در همین نقطه معنا پیدا می‌کند. یارانه پنهان یعنی فاصله قیمت فروش داخلی با ارزش سوخت در بازار جهانی؛ هزینه‌ای که در هیچ قبضی دیده نمی‌شود، اما از منافع عمومی پرداخت می‌شود. هر چه خودرو بر مصرف‌تر باشد، صاحب آن سهم بیش‌تری از این یارانه می‌برد.

❖ پرسش «در ازای چه؟»

یادداشت تازه تأکید می‌کند که اصلاح قیمت بدون تعهد متقابل، پذیرش اجتماعی پیدا نمی‌کند. به بیان دیگر، اگر دولت از مردم می‌خواهد برای سوخت پول بیش‌تری بپردازند،



عبور نفت خام از قله هفت‌ساله دستاورد بزرگ در تثبیت ظرفیت های تولید

❖ لیلا جلیلووند –در شرایطی که صنعت نفت کشور با تحریم های سخت و فشارهای گوناگون روبه‌روست، ثبت این رکورد نشان دهنده پایداری و مقاومت زیر ساخت های انرژی است. تثبیت و حفظ ظرفیت های تولید در روزهای بحرانی، توانمندی ایران را در حفظ جایگاه خود در بازار های جهانی انرژی به اثبات رساند.

تولید نفت خام با افزایش روزانه ۳۳۰ هزار بشکه در دولت چهاردهم به رکورد هفت‌ساله رسید و جهش صادراتی را محقق ساخت. صنعت نفت از دی‌پازر ستون فقرات و موتور محرک اقتصاد ایران به شمار رفته است و در ساختار اقتصادی کشور، مزیتی نسبی و غیرقابل‌انکار در تأمین منابع مالی، شکل‌گیری درآمدهای ارزی و فعال‌سازی زنجیره‌های پایین‌دستی ایفا می‌کند. نفت نه‌تنها یک کالای خام صادراتی، بلکه شریان حیاتی اقتصاد است که تحرک آن بالا‌فاصله اثر خود را بر پایداری بودجه عمومی، قدرت مانور دولت در مبادلات تجاری بین‌المللی و تثبیت شاخص‌های کلان نشان می‌دهد. در سال‌های اخیر و با تشدید فشارهای بین‌المللی، هر بشکه نفت تولیدی اهمیتی راهبردی یافته است؛ زیرا حفظ و افزایش ظرفیت تولید در شرایط تحریمی، عملاً راهبرد دشمنان برای محدودسازی شریان‌های حیاتی کشور را با شکست روبه‌رو می‌سازد و توان چانه‌زنی دیپلماتیک و اقتصادی کشور را تقویت می‌کند. از این رو، ارزیابی عملکرد دو سال نخست فعالیت دولت چهاردهم نشان‌دهنده وقوع تحولی ملموس و معنادار در بخش بالادستی نفت و گاز کشور است.

❖ ثبت رکورد کم‌نظیر هفت‌ساله در تولید نفت

بر اساس ارزیابی‌های دقیق کارشناسی، شرکت ملی نفت ایران از زمان استقرار دولت چهاردهم با تمرکز هم‌زمان بر پروژه‌های توسعه‌ای و طرح‌های نگهداشت توان تولید، به رکوردهای تاریخی دست یافته است. در بخش نفت خام، رشد ۱۰ درصدی تولید در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ ثبت شد و پس از آن در سال ۱۴۰۴ نیز رشدی ۳.۵ درصدی نسبت به سال قبل از آن تحقق یافت تا در مجموع، بالاترین رکورد تولید نفت خام کشور در بیش از هفت سال گذشته شکسته شود. حمید بورد، سرپرست کنونی وزارت نفت و مدیرعامل وقت شرکت ملی نفت ایران،



افزایش ۱۴ درصدی مصرف سی‌ان‌جی در کشور

❖ کمبود برق، ساخت مراکز داده هوش مصنوعی را به تهدید روبه‌رو کرده است

تقاضای برق مراکز داده هوش مصنوعی از توان تأمین شبکه برق جلو افتاده است و این کمبود می‌تواند ساخت این مراکز را کند کند. پیامد این وضعیت به بازار انرژی، هزینه برق و سرعت رقابت فناوری می‌رسد.

به نقل از فاکس بیزینس، الکس ایسستین، رئیس «مرکز پیشرفت صنعتی»، هشدار داد که کمبود برق می‌تواند ساخت مراکز داده هوش مصنوعی را کند کند. او این دیدگاه را در برنامه‌ای با موضوع رقابت جهانی در هوش مصنوعی مطرح کرد. مرکز داده ساختمانی پر از هزاران رایانه قدرتمند است که شبانه‌روز کار می‌کنند. این رایانه‌ها مدل‌های هوش مصنوعی را آموزش می‌دهند و به پرسش کاربران پاسخ می‌دهند. مصرف برق یک مرکز داده بزرگ با مصرف یک شهر کوچک قابل مقایسه است. کشمکش اصلی میان دو سوی بازار شکل گرفته است. در یک سو شرکت‌های فناوری قرار دارند که برای ساخت مراکز داده تازه سرمایه‌گذاری می‌کنند. در سوی دیگر شبکه برق قرار دارد که ظرفیت تولید و انتقال آن به این سرعت افزایش نمی‌یابد.

ایسستین بر این باور است که بدون تأمین برق کافی، بخشی از پروژه‌های تازه با تأخیر روبه‌رو می‌شوند. به گفته او، ساخت نیروگاه و خط انتقال برق سال‌ها زمان می‌برد. این فاصله زمانی می‌تواند به گلوگاه رشد صنعت هوش مصنوعی تبدیل شود. این موضوع برای بازار انرژی معنای روشنی دارد. افزایش تقاضای برق معمولاً تقاضا برای سوخت نیروگاه‌ها، به‌ویژه گاز طبیعی، را هم بالا می‌برد. تحلیلگران این روند را یکی از عوامل اثرگذار بر قیمت انرژی و هزینه برق مصرف‌کنندگان در سال‌های آینده می‌دانند.



❖ دو دیدگاه، یک بن‌بست قدیمی گروهی از کارشناسان و شهروندان سوخت ارزان را حق مردم می‌دانند. از نگاه آنان، ایران کشوری نفت‌خیز است و قیمت پایین بنزین بخشی از سهم شهروندان از این ثروت به شمار می‌رود. گروه دوم بر سه مسئله تأکید می‌کنند: مصرف بی‌رویه، پارانرژی که بیش‌تر به پر مصرف‌ها می‌رسد و قاچاق سوخت به کشورهای همسایه. منطق گروه دوم بر فاصله قیمت استوار است. بنزین در ایران چند برابر ارزان‌تر از کشورهای

