روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۳ آبان ۱۴۰۵
۱۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۲۵ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۲۳
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه
مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



تحریم‌ها به بن‌بست خورد گزینه بعدی ترامپ چیست؟

صفحه ۰۲

بازنگری در سیاست‌های ارزی؛ گامی ضروری برای رفع موانع تجارت



عکس: مرز اقتصاد



۲

تله مسکن؛ وقتی درآمدها دیگر به خانه نمی‌رسند



۴

معادله چندمجهولی تأمین کود در ایران



۷

بازی بزرگ یحیی روی نیمکت المپیک



وقتی کیفیت قربانی بقا می‌شود

محمد رضا کریمی
خبرنگار

تورم، کاهش قدرت خرید، تحریم، دشواری مبادلات خارجی، محدودیت تأمین مواد اولیه و کمبود سرمایه را باید در ارتباط با یکدیگر دید. افزایش هزینه تولید به قیمت کالا منتقل می‌شود؛ خانوار خرید خود را کاهش می‌دهد؛ فروش بنگاه پایین می‌آید و توان آن برای پرداخت دستمزد، حفظ اشتغال، نوسازی تجهیزات و تأمین مواد اولیه مناسب محدودتر می‌شود. این چرخه می‌تواند هم معیشت مردم و هم ظرفیت تولید کشور را فرسوده کند.

نمونه نگران‌کننده آن، تغذیه است. سخنگوی انجمن صنایع لبنی از کاهش مصرف لبنیات و فشار همزمان بر خانوارها و واحدهای تولیدی خبر داده است. پشت کاهش فروش شیر و ماست و پنیر، مسئله دسترسی مردم به غذای کافی و مغذی قرار دارد.

وقتی خانواده به‌دلیل تنگنای اقتصادی، لبنیات یا دیگر منابع مناسب مواد مغذی را از سفره خود کم می‌کند، باید پیامدهای بلندمدت آن را نیز دید. دریافت ناکافی کلسیم می‌تواند سلامت استخوان را تهدید کند و در بروز پوکی استخوان نقش داشته باشد. سلامت کودکان، جوانان و سالمندان را نمی‌توان به توان خرید روزانه خانواده واگذار کرد. هزینه‌ای که امروز برای تغذیه مناسب تأمین نمی‌شود، ممکن است فردا به شکل بیماری، ناتوانی و افزایش بار درمان به خانواده و جامعه بازگردد.

در حوزه دارو و درمان نیز افزایش هزینه‌ها، دسترسی را دشوارتر می‌کند؛ گزارش بررسی قیمت شماری از داروهای پرمصرف، نشانه‌ای از این فشار است.در کنار قیمت، تأمین به‌موقع دارو و پوشش مؤثر بیمه اهمیت دارد. معیار موفقیت باید این باشد که بیمار بتواند داروی موردنیاز خود را در زمان مناسب و با هزینه قابل‌تحمل دریافت کند. تأخیر در درمان یا چشم‌پوشی از آن به‌دلیل هزینه، خطری است که باید پیش از گسترش شناسایی و مهار شود.

همین نگاه درباره انرژی و تولید ضروری است. با نزدیک‌شدن به ماه‌های سرد، احتمال محدودیت گاز باید موضوع برنامه‌ریزی پیش‌دستانه باشد. اگر محدودیت انرژی به توقف تولید منجر شود، آثار آن می‌تواند در هزینه تمام‌شده، دستمزد، اشتغال، تعهدات صادراتی و اعتبار بنگاه ایرانی ظاهر شود. تولیدکننده تا کجا می‌تواند هزینه‌های تازه را به قیمت فروش اضافه کند، وقتی مشتری توان خرید بیشتری ندارد؟

در آموزش نیز تعطیلی یا انتقال اضطراری کلاس‌ها به فضای مجازی باید همراه با سنجش کیفیت یادگیری باشد. تکرار وقفه‌ها، بدون زیرساخت مناسب و برنامه جبران، می‌تواند فرصت آموزش، کار عملی و مهارت‌آموزی را کاهش دهد و نابرابری را بیشتر کند. مسئولیت ما حفظ فرصت‌های نسل فعلی است؛ نباید اجازه دهیم کمبود انرژی یا ضعف برنامه‌ریزی، از فرصت رشد آنان بکاهد. این نگرانی به غذا، دارو و مدرسه محدود نمی‌شود. در مسکن، حمل‌ونقل، ایمنی محیط کار، آب، محیط‌زیست و خدمات شهری نیز باید پرسید فشار اقتصادی کدام نیاز ضروری را از دسترس مردم خارج می‌کند و کدام هزینه نگهداری یا اقدام پیشگیرانه به تعویق می‌افتد. هر تعویقی که امروز صرفه‌جویی به نظر می‌رسد، الزاماً به نفع اقتصاد و جامعه نیست.

اینجاست که کیفیت حکمرانی اهمیت پیدا می‌کند. تحریم و فشار خارجی، ضرورت آمادگی را بیشتر می‌کند. کشوری که سال‌ها با تنش و محدودیت خارجی روبه‌رو بوده، باید برای تداوم یا تشدید آن، سناریوهای اجرایی و برنامه جایگزین داشته باشد. پرسش روشن است: برای حفظ تأمین کالاهای ضروری، تداوم تولید، آموزش و خدمات عمومی چه برنامه‌ای آماده شده و نتیجه اجرای آن چگونه سنجیده می‌شود؟

انتظار، برنامه‌ای هماهنگ با مسئول مشخص، زمان‌بندی روشن و گزارش عمومی است: حمایت هدفمند از دسترسی مردم به تغذیه و درمان؛ تأمین سرمایه در گردش و مواد اولیه معتبر برای تولید؛ پیش‌بینی‌پذیرکردن مقررات واردات و صادرات؛ اعلام زودهنگام محدودیت‌های انرژی؛ و حفاظت از تداوم آموزش. تشکل‌های تخصصی نیز باید در طراحی و ارزیابی این اقدامات نقش مؤثر داشته باشند.

حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده به یکدیگر وابسته است. بنگاه به بازار دارای قدرت خرید نیاز دارد و مردم به تولید پایدار و محصول قابل‌اعتماد. در این میان، سلامت و ایمنی باید خط قرمز بماند؛ فشار اقتصادی، ضرورت حفظ استانداردها و نظارت مؤثر را بیشتر می‌کند.

هشدار من این است: اگر کیفیت در تصمیم‌های امروز قربانی بقا شود، هزینه آن فردا در سلامت مردم، توان نسل آینده، اشتغال و اعتماد عمومی پرداخت خواهد شد. حفظ کیفیت باید از معیارهای اصلی مدیریت بحران کشور باشد.

محدودیت جدید ثبت سفارش برای کنترل منابع ارزی

در پی نیاز به مدیریت منابع ارزی، ثبت سفارش واردات کالا با محدودیت‌های تازه‌ای مواجه شد تا از خروج بی‌رویه ارز و فشار بر بازار ...

صفحه ۳

آب دریا در انتظار بهره‌برداری؛ جایگاه ایران در بازار شیرین‌سازی کجاست؟

طرح‌های انتقال و شیرین‌سازی آب دریا سال‌هاست به‌عنوان راهکاری برای رفع تنش آبی مطرح شده‌اند؛ اما سهم واقعی ایران...

صفحه ۵

نقش زبان فارسی در پاسداری از تمامیت ارضی ایران انکارناپذیر است

رییس مجلس شورای اسلامی در پیامی به همایش بزرگداشت ابوالفضل بیهقی گفت: زبان فارسی که میراث مشترک نسل های ایرانی و حامل حافظه تاریخی فرهنگ و تجربه زیستی این ملت است...

صفحه ۶

بازنگری در سیاست‌های ارزی؛ گامی ضروری برای رفع موانع تجارت

کریم حسن پور - عدم انطباق سیاست‌های ارزی با روندهای جهانی تجارت، مانعی برای توسعه صادرات و واردات ایجاد کرده است؛ از این رو، اصلاح این قواعد برای ایجاد شفافیت و تسهیل تجارت خارجی ضروری به نظر می‌رسد.

پیچیدگی مقررات و سیاست‌های ارزی، بر ضرورت بازنگری در سازوکار رفع تعهد ارزی و حمایت از صادرکنندگان باید در مسیر درست قرار گیرد. سیاست‌های ارزی باید به‌گونه‌ای تنظیم شوند که ضمن تحقق اهداف کلان اقتصادی، انگیزه بازگشت ارز حاصل از صادرات و تداوم فعالیت بنگاه‌های تولیدی و تجاری حفظ شود. پیچیدگی‌های ناشی از تعدد مقررات، تصمیم‌گیری‌های ناهماهنگ و بی‌ثباتی در سیاست‌های تجاری و ارزی، بخش قابل‌توجهی از زمان، توان و انرژی صادرکنندگان و واردکنندگان را صرف عبور از موانع اداری کرده است.فعالان اقتصادی در شرایطی فعالیت می‌کنند که نوسانات ارزی، تغییرات مقررات و دشواری پیش‌بینی قیمت‌ها در بازارهای هدف، امکان برنامه‌ریزی مطمئن برای کسب‌وکار را کاهش داده است. در چنین شرایطی، اتخاذ رویکرد راهبردی و اصلاح سازوکارهای تصمیم‌گیری در حوزه تجارت بیش از گذشته اهمیت دارد.یکی از مهم‌ترین مسائل ساختاری تجارت خارجی کشور را نحوه اجرای سیاست‌های پیمان‌سپاری و رفع تعهد ارزی است و بخش مهمی از چالش‌های مرتبط با رتبه‌بندی کارت‌های بازرگانی، سهمیه‌ها، پرونده‌های رفع تعهد ارزی و برخی تخلفات تجاری، نیازمند بررسی ریشه‌ای سازوکارهای موجود در این حوزه است.

زمانی که صادرکننده با هزینه‌های تولید، دستمزد، بیمه و سایر هزینه‌های عملیاتی مواجه است، باید آثار سیاست‌های ارزی بر سودآوری و توان ادامه فعالیت او نیز مورد توجه قرار گیرد. ایجاد فاصله میان نرخ‌های ارز و الزام صادرکنندگان به عرضه ارز با نرخ‌های تعیین‌شده، می‌تواند انگیزه‌های اقتصادی فعالان این حوزه را تحت تأثیر قرار دهد.

زمانی که صادرکننده با هزینه‌های تولید، دستمزد، بیمه و سایر هزینه‌های عملیاتی مواجه است، باید آثار سیاست‌های ارزی بر سودآوری و توان ادامه فعالیت او نیز مورد توجه قرار گیرد.

ضرورت بازنگری در سیاست‌های ارزی بانک مرکزی

باید بررسی شود که سیاست‌های ارزی حاکم بر تجارت خارجی تا چه اندازه توانسته‌اند به اهداف موردنظر دست یابند و در عین حال، چه پیامدهایی برای صادرات، تولید و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی داشته‌اند.

بازنگری در سازوکارهای موجود باید با هدف کاهش مداخلات غیرضروری در فرایند کشف قیمت، رفع موانع تجاری و ایجاد شرایط قابل پیش‌بینی‌تر برای فعالان اقتصادی دنبال شود.

تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر؛ مانعی برای تسهیل تجارت است

تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر و نبود هماهنگی کافی میان نهادهای مرتبط را از دیگر چالش‌های تجارت خارجی است و در برخی موضوعات، از جمله مدیریت مرزها، جلسات و پیگیری‌های متعدد انجام می‌شود، اما تعدد متولیان می‌تواند روند تصمیم‌گیری و اجرای راهکارها را با دشواری مواجه کند.

حکمرانی چابک در حوزه تجارت مستلزم تعیین روشن مسئولیت‌ها، هماهنگی میان دستگاه‌ها و واگذاری اختیار متناسب با مسئولیت‌هاست در شرایط ویژه اقتصادی و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و جنگ، تسهیل دسترسی به کالاها و تداوم جریان تجارت باید از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاری باشد.

ضرورت حمایت از صادرکنندگان و اصلاح رویه‌های نظارتی

برخورد با فعالان اقتصادی باید با توجه به ماهیت فعالیت تجاری، شرایط عملیاتی بنگاه‌ها و اهداف قانون‌گذار صورت گیرد از این رو نمی‌توان همه صادرکنندگان را با یک نگاه ارزیابی کرد و لازم است میان تخلف عمدی و مشکلات ناشی از سازوکارها و مقررات اجرایی تمایز قائل شد.

سیاست‌های نظارتی باید در کنار صیانت از منابع ارزی کشور، امکان تداوم فعالیت قانونی صادرکنندگان و تولیدکنندگان را نیز فراهم کنند؛ چراکه استمرار صادرات غیرنفتی به حفظ بازارهای هدف، تامین منابع ارزی و تداوم چرخه تولید و تجارت کمک می‌کند.

پیشنهاد تدوین «بسته نجات تجارت ایران»

فعالان اقتصادی به‌عنوان ذی‌نفعان اصلی تجارت و صادرات باید مطالبات خود را برای اصلاح مقررات و رویه‌های موجود به‌صورت منسجم پیگیری کنند. اتاق بازرگانی نیز می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های خود و تعامل با دولت، زمینه طرح و پیشبرد این اصلاحات را فراهم کند.

اصلاح سیاست‌های رفع تعهد ارزی، کاهش پیچیدگی‌های مقرراتی، هماهنگ‌سازی دستگاه‌های تصمیم‌گیر، تسهیل فرایندهای مرزی و بازنگری در رویه‌های نظارتی باید در چارچوب برنامه‌ای مشخص و عملیاتی دنبال شود تا از تداوم فشار بر فعالان اقتصادی و تضعیف ظرفیت‌های صادراتی کشور جلوگیری شود.

سازمان توسعه تجارت ایران نیز در چارچوب اختیارات و ظرفیت‌های قانونی خود، پیگیری مسائل و حمایت از اصلاح فرایندهای مرتبط با تجارت خارجی را دنبال خواهد کرد.

افزایش هزینه زندگی در آمریکا؛ چشم‌انداز اقتصادی خانوارها تیره‌تر شد

اعتماد مصرف‌کنندگان آمریکایی در اکتبر نزدیک به پایین‌ترین سطح تاریخی باقی ماند؛ افزایش قیمت بنزین، تورم مسکن، نگرانی‌ها درباره قدرت خرید خانوارها و چشم‌انداز اقتصاد آمریکا را تشدید کرد. اعتماد مصرف‌کنندگان آمریکایی در ماه اکتبر همچنان در نزدیکی پایین‌ترین سطوح تاریخی خود باقی ماند؛ وضعیتی که از تداوم نگرانی خانوارها درباره افزایش هزینه زندگی، گرانی انرژی و کاهش قدرت خرید حکایت دارد.

بر اساس نتایج نظرسنجی دانشگاه میشیگان که روز جمعه منتشر شد، شاخص اعتماد مصرف‌کننده در اکتبر به ۴۸ واحد رسید؛ اندکی پایین‌تر از رقم ۴۸.۱ واحدی سپتامبر. این نتیجه دومین سطح پایین ثبت‌شده در تاریخ ۷۴ساله این نظرسنجی است.

افزایش هزینه‌های زندگی همچنان یکی از مهم‌ترین عوامل بدبینی خانوارها به وضعیت اقتصادی است. قیمت بنزین در آمریکا به‌طور محسوسی نسبت به سال گذشته افزایش یافته و فشار بیشتری بر بودجه خانوارها وارد کرده است. در همین حال، افزایش هزینه مواد غذایی و سایر کالاهای ضروری نیز نگرانی‌ها درباره توان خرید مصرف‌کنندگان را تشدید کرده است.

داده‌های این نظرسنجی نشان می‌دهد سهم افرادی که بدون طرح پرسش مشخص، از تأثیر قیمت‌های بالا بر وضعیت مالی شخصی خود ابراز نگرانی کرده‌اند، در اکتبر برای چهارمین ماه متوالی افزایش یافته است. این سهم از ۴۵ درصد در ژانویه به ۵۶ درصد رسیده است.

به نوشته آسوشیتدپرس، چشم‌انداز تورم نیز همچنان نگران‌کننده است. نرخ تورم سالانه آمریکا در سپتامبر به ۳.۷ درصد افزایش یافت و انتظارات تورمی مصرف‌کنندگان برای سال آینده نیز بالا رفت. افزایش قیمت انرژی می‌تواند از مسیر حمل‌ونقل و هزینه تولید، به سایر بخش‌های اقتصاد منتقل شود و روند کاهش تورم را دشوارتر کند.بازار مسکن نیز با فشار نرخ‌های بهره بالا مواجه است. نرخ متوسط وام مسکن ثابت ۳۰ساله به ۷.۳۲ درصد رسیده؛ درحالی‌که این نرخ در مدت مشابه سال گذشته ۶.۱۹ درصد بود. هزینه بالای تأمین مالی، خرید خانه و خودرو را برای بسیاری از خانوارها دشوارتر کرده است.بر این اساس، داده‌های اکتبر تصویری از اقتصادی ارائه می‌کنند که در آن نگرانی درباره تورم و هزینه زندگی همچنان بر احساس مصرف‌کنندگان غلبه دارد. هرچند افت اعتماد به‌تنهایی به معنای ورود اقتصاد به رکود نیست، تداوم این وضعیت می‌تواند بر تصمیم خانوارها برای خرید کالاهای بادوام، مسکن و سایر هزینه‌های بزرگ اثر بگذارد.

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۲۸

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران

در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اراجاع کار(ریال)
۱	۱۱/۳۹۲۵۱	۲۰۰۵۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۵۷	تهیه و نصب نیوجرسی بتنی مفصلی در راه های مواصلاتی بااولویت محور چیتگر شهریار مناقصه عمومی یک مرحله ای	۳۵۹,۸۳۴,۵۴۴,۹۸۲	۱۷,۹۹۱,۷۲۷,۲۴۹
۲	۱۱/۴۳۹۴۴	۲۰۰۵۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۶۲	خرید تجهیزات ایمنی و ایمن سازی دماغه های محورهای مواصلاتی استان تهران مناقصه عمومی یک مرحله ای	۱۴۹,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۸۲,۵۰۰,۰۰۰

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ انتشار فراخوان: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
آخرین مهلت دریافت اسناد : تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت : تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی:
دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران

محل تحویل پاکات الف و ب و ج به صورت الکترونیکی:
سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۹:۳۰صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
محل بازگشایی پاکات : اتاق جلسات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران
مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت : ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است
شناسه ۲۳۰۸۵۰۰ م الف ۲۴۶۷

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۳
www.marzeghtesad.ir

تحریم‌ها به بن‌بست خورد؛ گزینه بعدی ترامپ چیست؟



«تداوم روابط تجاری ایران و چین و ناکامی فشارهای اقتصادی در تغییر محاسبات تهران، محدودیت راهبرد تحریمی دولت آمریکا را آشکار کرده است؛ وضعیتی که هم‌زمان با بررسی احتمال حملات نظامی مجدد از سوی واشنگتن، چشم‌انداز حل‌وفصل دیپلماتیک منازعه را پیچیده‌تر می‌کند.»

پایگاه خبری سمفور در گزارشی نوشت که فشارهای اقتصادی دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا تاکنون نتوانسته محاسبات راهبردی ایران را تغییر دهد و تهران را به پذیرش شرایط واشنگتن وادار کند.

«نیت سوانسون»، که در دولت دوم ترامپ به‌عنوان نماینده وزارت خارجه آمریکا در تیم مذاکره‌کننده این کشور درباره ایران فعالیت کرده است، گفت فشارهای اعمال‌شده تاکنون نتوانسته محاسبات راهبردی ایران را تغییر دهد.

وی با اشاره به تحولات هشت ماه گذشته و خسارت‌های واردشده به زیرساخت‌ها، توان نظامی و معیشت مردم ایران اظهار داشت: نشانه‌ای از تسلیم یا حتی تمایل به سازش دیده نمی‌شود بلکه رویکردی سخت‌گیرانه‌تر در حال شکل‌گیری است. به گفته او، ایران نه‌تنها برای مذاکره آمادگی بیشتری پیدا نکرده، بلکه انعطاف‌پذیری کمتری نیز نشان می‌دهد و ترجیح می‌دهد جنگ ادامه یابد تا اینکه به سازش تن دهد.

سوانسون با این ارزیابی نتیجه گرفت که راهبرد کنونی لزوما به نتیجه‌ای مطلوب از منظر راهبردی برای آمریکا منتهی نخواهد شد.

«الکس واتانکا»، پژوهشگر ارشد مؤسسه خاورمیانه، گفت مدیریت محاصره برای مقام‌های ایرانی دشوارتر از مقابله با تحریم‌ها به‌تنهایی بوده است؛ زیرا این اقدام بخش بزرگی از تجارت ایران را مختل کرده است.

وی با بیان اینکه محاصره هزینه‌های بیشتری به اقتصاد ایران تحمیل می‌کند، افزود این فشار بر اقتصادی وارد می‌شود که پیش از این نیز در وضعیت نامساعدی قرار داشت. با این حال، به گفته او، نشانه‌ای از فروپاشی قریب‌الوقوع اقتصاد ایران دیده نمی‌شود.

این گزارش، ادامه روابط تجاری ایران با چین را یکی دیگر از محدودیت‌های راهبرد تحریمی دولت ترامپ می‌داند؛ کشوری که انگیزه چندانی برای اجرای محدودیت‌های یک‌جانبه آمریکا ندارد.

«فیلیپ لاک»، مدیر برنامه اقتصادی مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی (CSIS)، گفت چین تحریم‌های آمریکا را اقداماتی یک‌جانبه و غیرقانونی می‌داند و ازاین‌رو تمایلی به تبعیت از آنها ندارد.

به گفته وی، تا زمانی که پکن با تحریم‌های واشنگتن همراهی نکند، ایران قادر خواهد بود نیازهای خود را تأمین کند و بخشی از درآمد مورد نیازش را از محل فروش نفت به دست آورد. لاک همچنین افزود تولیدکنندگان چینی می‌توانند بسیاری از کالاهای صنعتی و قطعات مورد نیاز ایران را برای بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده تجهیزات نظامی و زیرساخت‌ها تأمین کنند.

ناکامی تحریم‌ها و محاصره در کشاندن ایران به میز مذاکره بر اساس شروط واشنگتن، احتمالاً یکی از دلایلی است که آمریکا را به بررسی حملات نظامی مجدد علیه ایران سوق داده است؛ اقدامی که گزارش‌هایی درباره بررسی آن از سوی واشنگتن منتشر شده است. با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که افزایش فشار لزوماً به عقب‌نشینی تهران منجر نمی‌شود.

«تام واریک»، پژوهشگر ارشد غیرمقیم شورای آتلانتیک، در این زمینه گفت حکومت ایران تلاش خواهد کرد فشارها را تحمل کند اما تسلیم نخواهد شد. وی افزود مشکل اینجاست که هر دو طرف می‌خواهند طرف مقابل شکست‌خورده جلوه کند. به گفته او، حل‌وفصل درگیری‌ها زمانی دشوارتر می‌شود که تنها راه پایان دادن به جنگ، تحقیر راهبردی طرف مقابل تلقی شود؛ چنین منازعاتی معمولاً بیش از حد معمول ادامه پیدا می‌کنند.

در مقابل، دولت آمریکا همچنان بر اثرگذاری راهبرد خود برای تحمیل هزینه‌های اقتصادی به ایران تأکید دارد. سخنگوی وزارت خزانه‌داری آمریکا به سمفور ادعا کرد که ایران از ۲۵ اوت، یک روز پس از آنچه این مقام «روز سرنوشت‌ساز اقتصادی» خواند، هیچ نفتی را روی کشتی‌ها بارگیری نکرده است. او همچنین با اشاره به کاهش ارزش ریال، افزایش شدید تورم و محدود شدن دسترسی ایران به ارز خارجی، ادعا کرد که برخی پروازها متوقف شده، شعب بانک‌های ایرانی تعطیل شده و تجارت نیز از حرکت بازمانده است.

ارزیابی‌های متفاوت نشان می‌دهد در حالی که دولت ترامپ بر تشدید فشار اقتصادی و محدود کردن منابع مالی ایران تأکید دارد، برخی کارشناسان معتقدند تداوم روابط تجاری تهران و پکن و نبود نشانه‌های فروپاشی قریب‌الوقوع اقتصاد ایران، ظرفیت تحریم‌ها برای تحمیل خواسته‌های واشنگتن را محدود می‌کند. در عین حال، هشدارها درباره دشوارتر شدن حل‌وفصل منازعه در صورت اصرار طرفین بر شکست راهبردی یکدیگر، بر پیچیدگی چشم‌انداز دیپلماسی و احتمال تشدید تنش‌ها می‌افزاید.



بر اساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن، نرخ تورم عمومی، رشد نقدینگی، نوسانات نرخ ارز، وضعیت درآمد خانوارها و بازدهی بازارهای موازی، از عوامل اصلی تعیین‌کننده قیمت و اجاره‌بهای مسکن هستند.

تله مسکن؛ وقتی درآمدها دیگر به خانه نمی‌رسند

مریم لطفی - ناهماهنگی شدید بین رشد دستمزدها و جهش قیمت مسکن، خانوارهای شهری را در یک بن‌بست اقتصادی گرفتار کرده است؛ جایی که سرپناه به قیمت از دست رفتن معیشت تمام می‌شود.

تازه‌ترین گزارش دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، وضعیتی دوگانه در بازار مسکن را اعلام می‌کند. چنان‌که شمار واحدهای ساخته شده در شهرها طی نزدیک به سه دهه با تعداد خانوارهای تازه تشکیل شده برابری کرده و تراکم خانوار در واحد مسکونی کاهش یافته؛ اما دسترسی به خانه همچنان برای خانوارهای کم‌درآمد دشوار است. نیاز به نوسازی میلیون‌ها واحد، کمبود منابع مالی و عقب ماندن بخشی از برنامه‌های ساخت مسکن نیز از چالش‌های پابرجای این بخش‌اند.

بازار مسکن زیر فشار متغیرهای کلان اقتصادی

بر اساس این گزارش، بازار مسکن در شرایطی به مهرماه ۱۴۰۵ رسیده که تحولات آن را نمی‌توان صرفاً با میزان ساخت‌وساز یا سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی توضیح داد. بر اساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن، نرخ تورم عمومی، رشد نقدینگی، نوسانات نرخ ارز، وضعیت درآمد خانوارها و بازدهی بازارهای موازی، از عوامل اصلی تعیین‌کننده قیمت و اجاره‌بهای مسکن هستند. در این میان، سیاست‌های درون‌بخشی مسکن، هرچند اثرگذارند، اما به تنهایی امکان کنترل کامل قیمت‌ها را ندارند.مقایسه بازدهی بازارهای دارایی در سال‌های اخیر نشان می‌دهد مسکن در مقاطع مختلف از بازارهایی مانند طلا، ارز و خودرو عقب مانده است. طبق آمار ارائه شده در گزارش، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا شهریورماه ۱۴۰۵، رشد قیمت مسکن در تهران حدود ۶۹ درصد بوده، در حالی که قیمت سکه ۱۴۷ درصد، نرخ ارز غیررسمی ۱۳۴ درصد، شاخص بورس ۱۶۲ درصد و قیمت خودرو ۱۴۶ درصد افزایش یافته است. این عقب‌ماندگی قیمتی، با وجود آنکه در کوتاه‌مدت می‌تواند نشانه‌ای از رشد کمتر هزینه خرید مسکن نسبت به برخی دارایی‌ها باشد، لزوماً به معنای بهبود دسترسی خانوارها نیست. گزارش هشدار می‌دهد در صورت تداوم تورم و برقراری سازوکار تعدیل قیمت‌های نسبی در اقتصاد، امکان افزایش قیمت مسکن در آینده وجود دارد. از سوی دیگر، کاهش درآمد واقعی خانوارها و رشد اقتصادی ضعیف، توان خرید را محدود کرده است. درآمد سرانه به قیمت ثابت از حدود ۱۱۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۰ به ۸۸.۶ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. در چنین شرایطی، حتی اگر رشد قیمت مسکن از بعضی بازارهای دارایی کمتر باشد، فاصله میان قیمت خانه و توان مالی متقاضیان همچنان می‌تواند عمیق بماند.

خانه‌دار شدن به بیش از هشت سال درآمد نیاز دارد

یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی وضعیت مسکن، نسبت متوسط قیمت یک واحد مسکونی به درآمد خانوار است. بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، شاخص دسترسی به مسکن برای یک واحد ۷۵ مترمربعی در مناطق شهری کشور از ۲.۲ سال در سال ۱۳۸۰ به ۵.۶ سال در سال ۱۳۹۲ افزایش یافته است. این شاخص در سال ۱۴۰۳ به ۷.۹ سال و در سال ۱۴۰۴ به ۸.۲ سال رسیده است. این روند نشان دهنده کاهش تدریجی توان مالی خانوارهای شهری برای تأمین مسکن و افزایش دشواری دسترسی به آن در طول زمان است

البته شاخص دسترسی، به تنهایی نشان نمی‌دهد که یک خانوار در عمل می‌تواند تمام درآمد خود را برای خرید خانه پس‌انداز کند؛ هزینه‌های ضروری زندگی، از خوراک و درمان تا آموزش و حمل‌ونقل، امکان چنین پس‌اندازی را محدود می‌کند. فشار مسکن بر هزینه‌های زندگی نیز افزایش یافته است. سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار شهری که در سال ۱۳۹۶ حدود ۳۲.۹ درصد بود، در سال ۱۴۰۳ به ۴۳.۶ درصد رسید. این نسبت در سال ۱۴۰۲ حدود ۴۲.۴ درصد و در سال ۱۴۰۱ حدود ۳۸ درصد گزارش شده بود.

این روند به آن معناست که خانوارها بخش بزرگ‌تری از منابع خود را برای تأمین سرپناه مصرف می‌کنند و در نتیجه، امکان اختصاص درآمد به سایر نیازهای ضروری کاهش می‌یابد. گزارش همچنین تأکید می‌کند که این شاخص‌ها، به دلیل محدودیت‌های روش محاسبه و تفاوت کیفیت مسکن و درآمد خانوارها، تصویر کاملاً دقیقی از وضعیت همه گروه‌های درآمدی ارائه نمی‌کنند با این حال، روند کلی افزایش فشار هزینه مسکن روشن است.

تعادل آماری در برابر بحران دسترسی

آمارهای مربوط به موجودی مسکن، تصویر متفاوتی از بازار ارائه می‌کنند. بر اساس داده‌های گزارش، از سال ۱۳۷۵ تا ۱۴۰۳ حدود ۱۳.۷ میلیون خانوار شهری جدید تشکیل شده و طی همین دوره حدود ۱۴ میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری تولید و به بازار عرضه شده است. در نتیجه، تراکم خانوار در واحدهای مسکونی در تصرف، از ۱.۱۴ در سال ۱۳۷۵ به ۱.۰۴ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. همچنین نسبت تعداد خانوارهای شهری به کل واحدهای مسکونی، با احتساب خانه‌های خالی و واحدهای مورد استفاده به‌عنوان خانه دوم، در سال ۱۴۰۳ حدود ۰.۹۷ برآورد شده است.

این آمارها از نوعی تعادل نسبی میان تعداد خانوارها و موجودی مسکن از نظر کمی حکایت دارند؛ اما به معنای رفع بحران مسکن نیستند. وجود واحد مسکونی در کشور لزوماً به معنای دسترسی اقتصادی خانوار نیازمند به آن نیست. قیمت بالا، توزیع نامتوازن واحدها، تفاوت میان محل عرضه و محل تقاضا و محدودیت درآمد، همچنان می‌توانند مانع دسترسی خانوارها به مسکن مناسب شوند.

در بخش ساخت‌وساز نیز تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی مناطق شهری در سال ۱۴۰۳ به حدود ۵۲۳ هزار واحد رسیده؛ رقمی که بنا بر گزارش، رکوردی در مقایسه با ۱۱ سال گذشته محسوب می‌شود. با این حال، پروانه ساختمانی به معنای تکمیل واحد و عرضه قطعی آن نیست و میان صدور مجوز، آغاز عملیات اجرایی و تحویل خانه به متقاضی فاصله زمانی وجود دارد.

سهم مالکیت بالا رفت

طبق داده‌های گزارش، سهم خانوارهای شهری دارای مسکن ملکی که در سال ۱۳۹۳ حدود ۶۵.۷ درصد بود، در سال ۱۴۰۳ به ۶۹.۲ درصد رسیده است. این رقم در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۸.۳ درصد گزارش شده بود. با وجود این، افزایش سهم مالکیت را نمی‌توان به تنهایی نشانه حل مشکل دسترسی به مسکن دانست.

در بازار اجاره نیز فشار هزینه‌ها همچنان بالاست. بر اساس آمار درج شده در گزارش، تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره مسکن در مردادماه ۱۴۰۵ به ۳۱.۸ درصد رسیده که نسبت به مرداد سال قبل ۲.۸ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. در همان زمان، تورم عمومی نقطه‌به‌نقطه حدود ۸۹ درصد گزارش شده است. این اختلاف نشان می‌دهد رشد اجاره‌بها در مقایسه با تورم عمومی کمتر بوده، اما به معنای کاهش سطح اجاره‌ها یا رفع فشار از مستأجران نیست.

موانع تولید مسکن

افزایش هزینه نهاده‌های ساختمانی یکی دیگر از عوامل فشار بر بازار مسکن است. قیمت مصالح و هزینه‌های ساخت تحت تأثیر نرخ ارز، شرایط بخش صنعت، تجارت و تورم عمومی قرار دارند. در نتیجه، حتی در شرایطی که رشد قیمت مسکن از برخی بازارهای موازی عقب مانده باشد، هزینه تولید واحدهای جدید همچنان می‌تواند افزایش یابد. زمین نیز سهم بزرگی از قیمت تمام شده مسکن را تشکیل می‌دهد. بر اساس آمار بانک مرکزی که در گزارش آمده، سهم زمین از قیمت تمام شده ساخت مسکن شهری در سال ۱۴۰۳ حدود ۵۶.۸ درصد بوده است. این سهم در سال ۱۴۰۰ به ۶۲.۱ درصد و در سال ۱۴۰۲ به ۶۰.۳ درصد رسیده بود.

گلوگاه تأمین مالی

یکی از مهم‌ترین چالش‌های بخش مسکن، کاهش سهم آن از تسهیلات بانکی است. بر اساس نمودار گزارش، سهم مسکن و ساختمان از کل تسهیلات بانکی از ۱۷ درصد در سال ۱۳۹۰ به حدود ۲ درصد در پنج ماهه اول سال ۱۴۰۵ کاهش یافته است. این سهم در سال ۱۴۰۰ حدود ۵.۴ درصد، در سال ۱۴۰۲ حدود ۳.۷ درصد و در سال ۱۴۰۴ حدود ۲.۷ درصد بود. گزارش دفتر اقتصاد مسکن، کاهش منابع بانکی، محدودیت سپرده‌ها، ناترازی شبکه بانکی و تکالیف اعتباری را از عوامل اثرگذار بر این روند می‌داند. هرچند پرداخت تسهیلات در حوزه مسکن حمایتی در دولت چهاردهم بهبود یافته، تأمین مالی همچنان یکی از موانع اصلی اجرای پروژه‌هاست.

در بخش مسکن حمایتی، از ابتدای اجرای طرح‌های ملی و نهضت ملی مسکن، تعداد قراردادهای مشارکت مدنی از حدود ۳۴۲ هزار فقره در پایان شهریور ۱۴۰۳ به حدود ۵۱۷ هزار فقره افزایش یافته است. همچنین تعداد واحدهای دارای پروانه ساختمانی از حدود ۴۷۷ هزار به بیش از ۷۳۵ هزار واحد رسیده و شمار واحدهای آغاز شده نیز از حدود ۵۳۱ هزار به بیش از ۷۲۳ هزار واحد افزایش یافته است.

تعداد واحدهای تکمیل شده در پروژه‌های حمایتی واقع در اراضی اجاره ۹۹ساله نیز از حدود ۲۱ هزار واحد تا شهریور ۱۴۰۳ به حدود ۱۰۸ هزار واحد رسیده است؛ بیش از ۸۷ هزار واحد از این تعداد در دولت چهاردهم تکمیل شده‌اند. با این حال، تکمیل پروژه‌ها همچنان به تأمین آورده متقاضیان، پرداخت تسهیلات و فراهم شدن زیرساخت‌ها وابسته است.

نوسازی کندتر از نیاز

در کنار ساخت واحدهای جدید، نوسازی مسکن موجود نیز یکی از چالش‌های جدی بخش مسکن است. طبق گزارش، مساحت بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی کشور حدود ۱۷۰ هزار هکتار برآورد شده است. حدود ۵.۱ میلیون خانوار، با جمعیتی نزدیک به ۲۰ میلیون نفر، در حدود ۵.۸ میلیون واحد مسکونی در این محدوده‌ها زندگی می‌کنند.

از این تعداد، حدود ۲.۸ میلیون واحد مسکونی، معادل ۴۸ درصد، نیازمند نوسازی هستند. عملکرد ۲۰ سال گذشته نشان می‌دهد به‌طور متوسط سالانه حدود ۵۲ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده نوسازی یا بهسازی شده‌اند؛ رقمی که در مقایسه با حجم واحدهای نیازمند نوسازی محدود است. وضعیت مسکن روستایی در این گزارش روند بهتری دارد.

سهم واحدهای مقاوم روستایی از حدود ۷ درصد در سال ۱۳۸۴ به ۵۵ درصد در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. با وجود این پیشرفت، همچنان حدود ۲.۴ میلیون واحد از ۵.۴ میلیون واحد مسکونی موجود در روستاها نیازمند نوسازی هستند.

حمایت از مستأجران و اقشار کم‌درآمد

در بخش سیاست‌های حمایتی، دولت از برنامه‌هایی برای افزایش دسترسی به مسکن اجاره‌ای و کمک به تأمین ودیعه مستأجران خبر داده است.

طبق گزارش، برای سال ۱۴۰۴ تخصیص ۲۰۰ همت منابع برای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن تصویب شده بود؛ رقمی که نسبت به ۸۰ همت سال قبل افزایش قابل‌توجهی داشت. همچنین از سال ۱۴۰۰ تاکنون بیش از ۱۷۴ همت تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان واجد شرایط پرداخت شده است. در بازه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۴ تا ۳۰ شهریور ۱۴۰۵ نیز ۴۵۸ هزار و ۴۱۵ فقره تسهیلات به ارزش بیش از ۹۳ همت پرداخت شده است. در حوزه مسکن محرومان، برنامه‌ریزی برای احداث مسکن حدود ۲۵۰ هزار خانوار در دهک‌های اول تا چهارم درآمدی با اولویت خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی انجام شده است.

مسیر پیش رو چیست؟

بر اساس بخش پایانی گزارش، رویکردهای آتی سیاست‌گذاری در بخش مسکن بر تکمیل تعهدات باقی‌مانده دولت‌های پیشین، متنوع‌سازی روش‌های تأمین مسکن، تمرکز بر خانوارهای کم‌درآمد، نوسازی بافت‌های فرسوده و افزایش انعطاف در تأمین مالی استوار است.



وظیفه ما اجرای عدالت و حق است

رئیس‌جمهور با تاکید بر این که وظیفه ما اجرای عدالت و حق است، گفت: اگر عدالت را پیاده کنیم مردم از ما راضی هستند.

مسعود پزشکیان امروز شنبه در آیین آغاز سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵ به روش ثبتی مبنا، گفت: ما باید دانش آموزانمان را به جایی برسانیم که برترین و بهترین باشند، این ما هستیم که نقشه نسل آینده را شکل می‌دهیم.وی افزود: این شما هستید که در برنامه بودجه هدایت می‌کنید که چگونه فکر کنند و چگونه بسازند. اگر این ساخت‌وساز مناسب نباشد و نپذیریم، این پرسش مطرح می‌شود که چرا براساس الگوی تعیین‌شده عمل نکرده‌اید؟رئیس‌جمهور با بیان اینکه این رویکرد می‌تواند همه را در مسیری که باید پیموده شود، به صف کند، اظهار کرد: انتخاب با ما است؛ هنگامی که توانستیم انتخاب کنیم و بستر را آماده سازیم، می‌توانیم آموزش، مدیریت و اجرای خود را به آن نقطه برسانیم.پزشکیان تاکید کرد: اکنون این اقدامات بر پایه داده‌ها و با رویکردی محورمند انجام می‌گیرد. ما می‌توانیم شرایطی فراهم کنیم که هیچ حرکتی در کشور رخ ندهد مگر آنکه ثبت شده باشد.وی با بیان اینکه هنگامی که به این مرحله رسیدیم، آنگاه قادر خواهیم بود مدیریت، نظارت، ارزیابی و مداخله کنیم و ببینیم آیا امور براساس حق، عدالت و انصاف پیش می‌رود یا خیر، گفت: بنابراین، نخست باید زیرساخت‌ها فراهم شود تا بتوانیم تصمیم‌گیری کنیم.

اعمال دورکاری کارمندان دولت با هدف مدیریت انرژی صورت گرفته است

سخنگوی دولت با اشاره به اعلام دورکاری دو روز در هفته کارمندان دولت گفت: این تصمیم با هدف مدیریت مصرف انرژی و تخصیص منابع به بخش تولید اتخاذ شده و چارچوب قانونی ۴۴ ساعت کار در هفته پابرجاست.

فاطمه مهاجرانی در حاشیه نشست راهبردی تجارت خارجی در جمع خبرنگاران، با اشاره به فشارهای اقتصادی و رسانه‌ای ناشی از جنگ اظهار کرد: یک وجه این فشارها، جنبه اقتصادی است و به‌روشنی می‌بینیم که تهدیدها در این حوزه ادامه دارد و از هیچ فشاری فروگذار نمی‌شود. جنبه دیگر، فشار رسانه‌ای است و این دو حوزه به نوعی مکمل یکدیگر هستند.

وی افزود: دولت در کنار سایر قوا تمام تلاش خود را به کار گرفته است تا اقتصاد کشور، با وجود آسیب‌های ناشی از جنگ تحمیلی دوم و سوم، کمترین آسیب ممکن را ببیند و مشکلات موجود برطرف شود.

مهاجرانی با تأکید بر ضرورت تداوم فعالیت‌های اقتصادی گفت: تأکید دولت بر این است که تولید و صادرات پابرجا بماند و از ظرفیت مرزهای کشور برای استمرار صادرات استفاده شود.

سخنگوی دولت با اشاره به نقش بخش خصوصی در شرایط جنگی تصریح کرد: خدا را شکر بخش خصوصی در تمام روزهای جنگ پای کار بوده است و یقین داریم با لطف خداوند و با حفظ وحدت مقدسی که مورد تأکید رهبر معظم انقلاب قرار گرفته، از این بحران نیز عبور خواهیم کرد.

مهاجرانی در پاسخ به پرسشی درباره مشمولان طرح کالابرگ و احتمال افزایش مبلغ آن برای سایر افراد اظهار کرد: مبلغ کالابرگ در مرحله نخست برای مشمولان، ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت.

وی با بیان اینکه اجرای عدالت در شرایط محدودیت منابع، مستلزم اولویت‌بندی است، افزود: در شرایط فعلی لازم است ابتدا به سراغ افرادی برویم که آسیب‌پذیری بیشتری دارند.

سخنگوی دولت ادامه داد: طبق سازوکار طراحی‌شده، برای افراد پیامک ارسال شده است و مشمولان باید اطلاعات خود را خوداظهاری کنند. سپس اطلاعات اعلام‌شده با داده‌های موجود تطبیق داده می‌شود و افزایش در نظر گرفته‌شده به افراد مشمول تعلق خواهد گرفت

مهاجرانی ابراز امیدواری کرد در صورت ایجاد گشایش‌های اقتصادی، امکان افزایش مبلغ کالابرگ برای سایر افراد نیز فراهم شود و گفت: در مرحله نخست، افزایش اعلام‌شده به همان مشمولانی اختصاص دارد که اطلاع‌رسانی درباره آن‌ها انجام شده است.

وی همچنین اعلام کرد توضیحات تکمیلی درباره این موضوع را در روز سه‌شنبه و در نشست خبری سخنگویی دولت ارائه خواهد کرد.

دورکاری با هدف مدیریت مصرف انرژی و تداوم تولید

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره ارتباط دورکاری کارکنان با وضعیت تأمین گاز و احتمال کمبود انرژی گفت: در شرایطی که در یک جنگ تمام‌عیار قرار داریم، باید از همه ظرفیت‌های موجود برای مدیریت منابع استفاده کنیم.

وی با تأکید بر اهمیت انرژی در استمرار فعالیت‌های اقتصادی اظهار کرد: انرژی مهم‌ترین عاملی است که می‌تواند تولید را پابرجا نگه دارد؛ بنابراین باید به‌گونه‌ای در مصرف آن صرفه‌جویی کنیم که این منابع در خدمت تولید قرار گیرد.

مهاجرانی افزود: با هماهنگی‌های انجام‌شده میان سازمان اداری و استخدامی و سایر بخش‌های مرتبط، دورکاری دو روز در هفته اعلام شده است. این تصمیم با استفاده از ظرفیت‌های موجود اتخاذ شده و در عین حال، مقررات قانونی مربوط به ساعات کار نیز باید رعایت شود.

وی تأکید کرد: بر این اساس، چارچوب قانونی ۴۴ ساعت کار در هفته همچنان به قوت خود باقی است.

استفاده از فناوری و داده‌های مکانی برای تقویت قدرت اقتصادی

مهاجرانی در پاسخ به پرسشی درباره نقش فناوری در رفع موانع بانکی و لجستیکی صادرکنندگان انرژی و تسهیل فعالیت‌های صادراتی اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که در دولت چهاردهم به‌شدت مورد توجه قرار دارد، استفاده از ظرفیت‌های فناوری و داده‌هاست.

وی با تأکید بر اهمیت تصمیم‌گیری مبتنی بر داده افزود: موضوع داده‌های مکان‌محور و اطلاعات مبتنی بر موقعیت جغرافیایی نیز به‌عنوان یکی از برنامه‌های جدی دولت در دستور کار قرار دارد.سخنگوی دولت تصریح کرد: بدیهی است که به این حوزه به‌عنوان یکی از راهکارهای مؤثر برای افزایش قدرت اقتصادی کشور توجه می‌شود.

تعلیق موقت تحریم‌های انرژی روسیه مهارکننده بحران سوخت یا مُسکن مقطعی؟

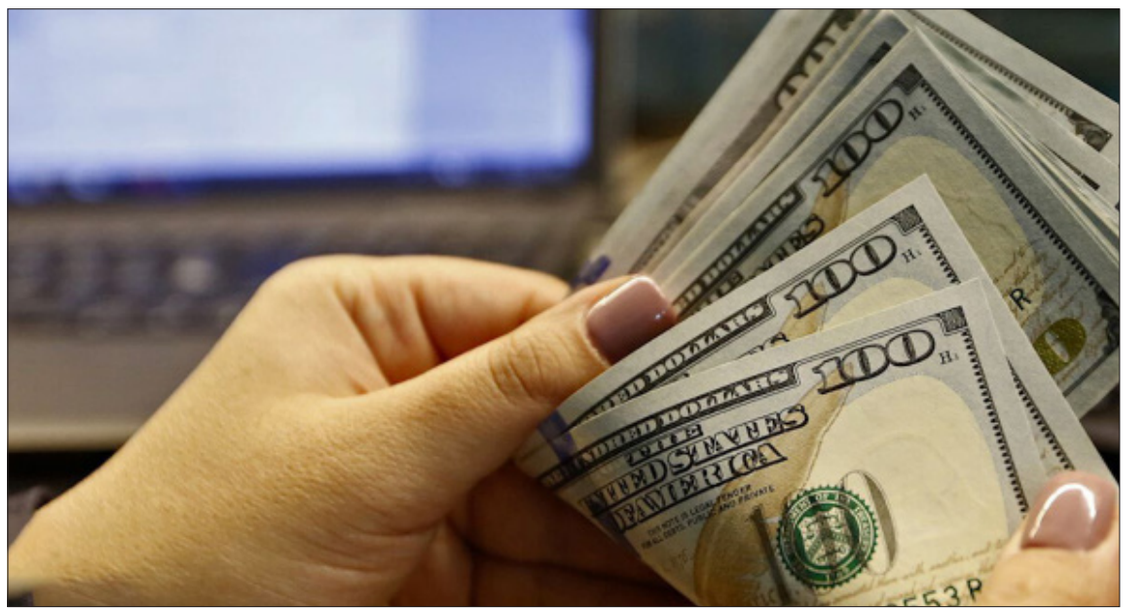
یک تحلیلگر بین‌المللی نفت و انرژی گفت: تعلیق موقت تحریم‌های انرژی روسیه از سوی آمریکا هرچند تلاشی برای مهار قیمت سوخت پیش از انتخابات میان دوره ای در آمریکا به شمار می رود اما به طور ضمنی به نقش غیرقابل انکار روسیه در تامین امنیت انرژی منطقه و جهان تاکید دارد.احسان جنابی با اشاره به ارسال نخستین محموله گازوئیل روسیه به مقصد آمریکا به بررسی ابعاد و زوایای پیدا و پنهان تعاملات و تحولات انرژی میان ایالات متحده و روسیه پرداخت و افزود: تاریخچه همکاری‌ها و تعاملات انرژی میان ایالات متحده آمریکا و روسیه، مسیر پیچیده و پرنوسانی را طی کرده که همواره با تحولات ژئوپلیتیکی گسترده‌تر در هم آمیخته است.وی یادآور شد: در دوران جنگ سرد، به‌رغم رقابت‌های ایدئولوژیک، تبادلات فنی محدود و حضور غیرمستقیم در بازارهای جهانی انرژی وجود داشت، اما پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در دهه ۱۹۹۰، دوره‌ای از همکاری‌های گسترده‌تر آغاز شد؛ جایی که شرکت‌های آمریکایی در پروژه‌های انرژی روسیه سرمایه‌گذاری کرده و هر ۲ کشور وانمود می‌کردند که در پی ایجاد ثبات در بازار جهانی انرژی و انتقال فناوری هستند.

جنابی اظهار داشت: با این حال، از اواسط دهه ۲۰۰۰ میلادی و با افزایش استفاده روسیه از انرژی به عنوان ابزاری ژئوپلیتیکی، این روابط به تدریج دچار تنش شد و نگرانی‌های آمریکا در خصوص امنیت انرژی اروپا و پایبندی روسیه به تعهدات تامین انرژی افزایش یافت؛ در نهایت، با تشدید بحران‌های ژئوپلیتیکی اخیر، به ویژه پس از جنگ در اوکراین و اعمال تحریم‌های گسترده علیه بخش انرژی روسیه، تعاملات به رقابتی شدید و تلاش برای کاهش وابستگی متقابل تبدیل شده است.به عقیده وی این تحولات نشان می‌دهد که انرژی همواره محور اصلی و استراتژیک در روابط دوجانبه این ۲ بازیگر مهم جهانی بوده و هست.

این تحلیلگر بین‌المللی نفت و انرژی گفت: با این حال، پیشنهاد همکاری‌های جدید انرژی به روسیه، از یک سو برگرفته از کاهش ذخایر سوخت به‌ویژه گازوئیل در اروپا و از سوی دیگر ابراز نارضایتی اروپا از رویکرد آمریکا در قبال امنیت انرژی جهان است. لذا آمریکا با کنار گذاشتن مواضع قبلی خود در قبال روسیه، درصدد ساماندهی بازار انرژی است ولو اینکه این ساماندهی دست‌وپا شکسته و مقطعی باشد تا بتواند وانمود کند که نقش پررنگی در معادلات انرژی جهان دارد و اروپا را از نگرانی نجات دهد.وی خاطرنشان کرد: کاهش یا تعدیل تحریم‌های انرژی علیه روسیه از سوی ایالات متحده با اهداف استراتژیک متمرکز بر ابعاد انرژی جهانی دنبال می‌شود. در وهله نخست، واشنگتن به دنبال مهار نوسانات شدید قیمتی در بازارهای جهانی نفت و گاز است تا از تشدید تورم و ضربه به اقتصادهای مصرف‌کننده، به ویژه در اروپا و ایالات متحده، جلوگیری کند.جنابی ادامه داد: این رویکرد همچنین با هدف حفظ جریان پایدار انرژی به ویژه برای متحدان اروپایی که کماکان به منابع نفتی و گازی روسیه وابسته هستند، طراحی شده است تا از بحران‌های جدی‌تر انرژی در قاره سبز جلوگیری و از وابستگی بیش از حد به سایر تولیدکنندگان بزرگ نفت نیز کاسته شود. بنابراین، تصمیمات مربوط به تحریم‌های انرژی روسیه بیش از آنکه فقط ابزاری برای فشار ژئوپلیتیکی باشد، به عنوان اهرمی برای تنظیم دقیق پویایی‌های پیچیده عرضه و تقاضای انرژی جهانی و حفظ منافع اقتصادی و ژئواستراتژیک آمریکا محسوب می‌شود.این تحلیلگر اضافه کرد: طی دهه‌های اخیر، توافقات مشترک و جامع انرژی بین آمریکا و روسیه کمتر به شکل رسمی و بیشتر تحت تاثیر رقابت‌های بازار جهانی و ملاحظات ژئوپلیتیکی شکل گرفته است. ظهور آمریکا به عنوان صادرکننده عمده گاز طبیعی مایع (LNG)، رقابت شدیدی را با گاز خط لوله روسیه در بازارهای اروپایی ایجاد کرده، که به طور مستقیم بر سهم بازار، مسیرهای عرضه و راهبردهای قیمت‌گذاری تاثیر گذاشته است. وی اذعان داشت: این رقابت نه فقط شامل تامین گاز، بلکه شامل نفوذ بر قیمت‌گذاری جهانی نفت از طریق همکاری‌های غیررسمی در قالب اوپک پلاس و تلاش‌ها برای کنترل مسیرهای راهبردی انرژی نیز می‌شود که به طور پیوسته بر پویایی عرضه و تقاضا تاثیرگذار بوده؛ بنابراین، تعامل انرژی بین این ۲ بازیگر مهم نه بر پایه توافقات مشترک، بلکه بیشتر بر محور رقابت بر سر سهم بازار، امنیت عرضه و نفوذ بر قیمت‌های جهانی در یک چشم‌انداز انرژی پویا و اغلب پرچالش شکل گرفته است.

روزنامه مرز اقتصاد ۳
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۳۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۳
www.marzeghtesad.ir

محدودیت جدید ثبت سفارش برای کنترل منابع ارزی



زهرا باقری – در پی نیاز به مدیریت منابع ارزی، ثبت سفارش واردات کالا با محدودیت‌های تازه‌ای مواجه شد تا از خروج بی‌رویه ارز و فشار بر بازار جلوگیری شود.

محدودیت‌های اعمال‌شده در ثبت سفارش، تخصیص و تامین ارز با هدف مدیریت منابع ارزی و اولویت‌بندی مصارف کشور صورت گرفته است.محدودیت‌های ایجادشده در ثبت سفارش و تامین ارز، لزوما به معنای رشد منفی در بخش‌های مختلف اقتصادی نیست، بلکه بخشی از این محدودیت‌ها ناشی از محدودیت منابع ارزی کشور و ضرورت اولویت‌بندی مصارف ارزی است.در شرایط فعلی، باید منابع ارزی موجود بر اســاس اولویت‌های کشــور از جمله تامین مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای مورد نیاز تولید مدیریت شود و در این میان، تامین نیازهای ضروری، به‌ویژه در حوزه‌هایی مانند صنایع غذایی و بسته‌بندی، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.در برنامه‌ریزی‌های ارزی کشور، علاوه بر میزان صادرات پیش‌بینی‌شده، میزان ارز قابل بازگشت و روش‌های مختلف ایفای تعهدات ارزی نیز مورد توجه قرار می‌گیرد. بر این اساس، لازم است میان منابع ارزی قابل دسترس و مصارف کشور تناسب برقرار شود.

این موضوع در چارچوب قانون برنامه پیگیری شده و سازمان توسعه تجارت پیشنهاد داده است که در دوره شرایط اضطرار، اختیار کاهش یا افزایش عوارض صادراتی به وزارتخانه مسئول واگذار شود تا امکان مدیریت انعطاف‌پذیرتر این عوارض فراهم شود.

اعتقاد داریم این نظام نیازمند اصلاح است؛ زیرا در شکل فعلی، ممکن است به اهداف موردنظر دست پیدا نکند پیشنهاد ارائه‌شده با هدف کاهش عوارض، تشویق صادرات و ایجاد مزیت برای مسیرهای خاص حمل‌ونقل، از جمله کریدورهای ریلی، مطرح شده است.

این پیشــنهاد در جلســات تخصصی مورد موافقت قرار گرفته و قرار است در کمیسیون اقتصادی دولت بررسی و تصویب شود. در صورت نهایی شدن، امکان مدیریت عوارض صادراتی با هدف تسهیل تجارت و کاهش هزینه‌های صادرکنندگان فراهم خواهد شد.

مشکلات رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان در دست پیگیری است

سازمان توسعه تجارت نسبت به برخی رویه‌های موجود انتقاد دارد و تلاش می‌کند در تعامل با دستگاه‌های مسئول، شرایط فعالان اقتصادی و مشکلات واقعی بازگشت ارز مورد توجه قرار گیرد. پیشنهاد تدوین پروتکلی جدید برای تفکیک وضعیت صادرکنندگان بر اساس عملکرد و میزان ایفای تعهدات ارزی مطرح شده است تا میان فعالان اقتصادی خوش‌سابقه و سایر موارد، تمایز مناسبی ایجاد شود

وی به تجربه برخی استان‌ها در حل‌وفصل مشکلات صادرکنندگان با مشارکت دستگاه قضایی و شورای تأمین اشاره کرد و گفت: استفاده از این ظرفیت‌ها می‌تواند در رسیدگی به مشکلات تولیدکنندگان و صادرکنندگان معتبر موثر باشد.

امکان استفاده از طلا و رمزارز برای بازگشت ارز صادراتی

استفاده از روش‌های متنوع برای ایفای تعهدات ارزی، از جمله طلا، رمزارزها و فناوری‌های مبتنی بر توکن‌های دیجیتال، از موضوعاتی است که باید مورد بررسی و پیگیری قرار گیرد. سازمان توسعه تجارت از پیشنهادهای فعالان اقتصادی برای استفاده از ظرفیت‌های فناوری در حل مسائل ارزی استقبال می‌کند و این پیشنهادها را در صورت امکان پیگیری خواهد کرد.

مشکلات تجارت مرزی در دست پیگیری است

پیگیری مسائل تجاری با کشورهایی مانند ترکیه، پاکستان و عراق به‌صورت مستمر در دستور کار قرار دارد و تلاش می‌شود تا حد امکان از ایجاد اختلال در مبادلات تجاری جلوگیری شود.روش‌های متعددی برای ایفای تعهدات ارزی وجود دارد و لازم است با بررسی شرایط و هزینه‌های هر روش، زمینه استفاده موثرتر از ظرفیت‌های موجود فراهم شود.

حل معضلات مزمن اقتصادی نیازمند راهکارهای عاجل و عاقلانه است



رئیس قوه قضاییه ضمن تشریح معضلات مزمن اقتصادی کشور، گفت: سالهاست که تورم همراه با رکود داریم و با افزایش نقدینگی، کاهش ارزش پول ملی و نوسانات بازار ارز مواجه هستیم و ضروری است برای این مسائل مزمن و اولویت‌دار حوزه اقتصاد، عاجل و عاقلانه چاره‌اندیشی کنیم.

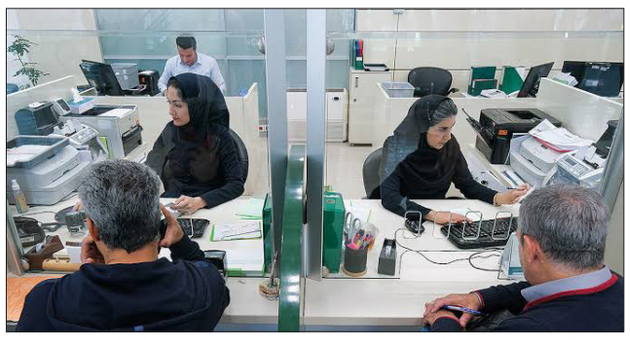
حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای در ادامه سلسله نشست‌های خود با جوامع نخبگانی، در جلسه هم‌اندیشی با جمعی از اقتصاددانان کشور، حضور یافت و با اشاره به اهمیت مسئله‌شناسی در حوزه‌ی اقتصاد، اظهار کرد: هدف از برپایی چنین نشست‌هایی با شما اندیشمندان علم اقتصاد، نه فقط کمک به دولت و حاکمیت بلکه کمک به کشور است. امروز حل مسائل فوری و بحران‌ها و شبه‌بحران‌های حوزه‌ی اقتصاد، یک ضرورت اولویت‌دار است.رئیس عدلیه با بیان اینکه قطعاً می‌توانیم حکمرانی بهتری داشته باشیم، افزود: بدین‌منظور باید تدابیر و تمهیداتی اتخاذ کنیم که در وهله نخست، معضلات فعلی اقتصادی برطرف شود و در مرتبه بعدی، زمینه و منشأ شکل‌گیری و ایجاد این معضلات نیز مسدود شود.قاضی‌القضات با تأکید بر اجتناب و احتراز از ایده‌آل‌گرایی در اقتصاد و نگاه واقع‌بینانه داشتن به این حیطه، خاطرنشان کرد: در این قبیل نشست‌های مسئله‌محور و آسیب‌شناسانه، نباید بگوییم که «اگر چنین بود، چنان می‌شد»؛ اگرها را کنار بگذاریم و بگوییم که اکنون باید چه کنیم؟ در واقع، با احتسابِ مجموع شرایطی که کشور ما دارد، شرایط داخلی و خارجی و مسائل پیش‌رو، باید راه‌حل‌های عاقلانه ارائه دهیم.

اصلاح بنگاه‌داری بانک‌ها؛ از خروج صوری دارایی تا آزادسازی منابع تولید

مشاور رئیس‌کل بیمه مرکزی گفت: مسئله بنگاه‌داری بانک‌ها را نمی‌توان صرفاً با صدور یک دستور برای فروش شرکت‌ها و املاک حل کرد.

اصلاح بنگاه‌داری بانک‌ها، فراتر از فروش شرکت‌ها و املاک، به بازنگری در نحوه تخصیص اعتبار، مدیریت ریسک و سازوکارهای حکمرانی شرکتی نیاز دارد؛ به‌ویژه در شرایطی که اقتصاد برای بازســازی ظرفیت‌های تولیدی و تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها به منابع مالی کارآمد نیازمند است. واگذاری شتاب‌زده دارایی‌ها، بدون توجه به ارزش واقعی آنها، اهلیت خریداران و استمرار فعالیت بنگاه‌ها، می‌تواند به تضعیف سرمایه بانک‌ها و آسیب به تولید و اشتغال منجر شود

در همین راســتا مهدی منصوری بیدکانی، استاد اقتصاد دانشگاه و مشاور رئیس‌کل بیمه مرکزی در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار مهر تاکید کرد: مسئله بنگاه‌داری بانک‌ها را نمی‌توان صرفاً با صدور یک دستور برای فروش شرکت‌ها و املاک حل کرد. این مسئله در نقطه تلاقی نظام پولی، حقوق مالکیت، حکمرانی شــرکتی، منافع ذی‌نفعان و آینده تولید ملی قرار دارد. اگر اصلاحات بدون توجه به این ابعاد انجام شود، ممکن است دارایی‌ها ظاهراً از ترازنامه بانک خارج شوند، اما مسائل بنیادین همچنان باقی بمانند.وی افزود: اقتصاد پساجنگ برای بازسازی ظرفیت‌های تولیدی، احیای زیرساخت‌ها و تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها، به یک نظام مالی کارآمد نیاز دارد. بانک قرار نیست مالک و مدیر دائمی مجموعه‌ای از بنگاه‌های صنعتی، تجاری و ساختمانی باشد؛ نقش اصلی بانک باید تجهیز و تخصیص کارآمد منابع، مدیریت ریسک و کمک به سرمایه‌گذاری مولد باشد.منصوری بیدکانی گفت: نخستین مسئله، تعارض میان نقش بانک به‌عنوان تخصیص‌دهنده اعتبار و نقش آن به‌عنوان مالک بنگاه است. بانکی که هم تأمین‌کننده مالی یک صنعت است و هم شرکت‌های خود را در همان صنعت اداره می‌کند، با تعارض منافع ساختاری مواجه می‌شود. باید پرسید منابع اعتباری به بنگاه دارای بازده و توان بازپرداخت بالاتر می‌رسد یا به شرکتی که تحت مالکیت و نفوذ بانک قرار دارد؟استاد اقتصاد دانشگاه افزود: اگر رابطه مالکیتی جایگزین ارزیابی حرفه‌ای طرح‌ها شود، منابع از بنگاه‌های مستقل و توانمند دور می‌شود، رقابت آسیب می‌بیند و بانک به‌تدریج از نقش واسطه‌گری مالی فاصله می‌گیرد. البته



صرف مالکیت یک شرکت، اثبات‌کننده تخصیص نادرست اعتبار نیست؛ این ادعا باید با داده‌های تسهیلات، معاملات اشخاص مرتبط، بازده سرمایه‌گذاری‌ها و کیفیت دارایی‌ها سنجیده شود.

وی اذعان داشــت: مسئله دوم، تمرکز و سرایت ریسک است. بانکی که بخش قابل‌توجهی از دارایی خود را در املاک، پروژه‌های ساختمانی یا بنگاه‌های غیرمالی نگه می‌دارد، ممکن است هنگام بروز شوک اقتصادی با کاهش هم‌زمان ارزش دارایی و نقدشوندگی مواجه شود. بانک در برابر سپرده‌گذاران تعهد دارد، اما کارخانه یا پروژه نیمه‌تمام را نمی‌توان الزاماً در لحظه نیاز و با قیمت منصفانه به نقد تبدیل کرد.

مشــاور رئیس‌کل بیمه مرکزی تأکید کرد: از منظر مدیریت ریسک، تمرکز دارایی در یک بخش می‌تواند خسارت شوک‌های اقتصادی را تشدید کند. در اقتصادی که با نوسانات ارزی، اختلال انرژی و محدودیت‌های تأمین مالی روبه‌روســت، تنوع‌بخشی، نقدشــوندگی و ارزیابی مستقل ریسک اهمیت مضاعف دارد.

وی گفت: مسئله سوم، نظام انگیزشی مدیران است. مدیری که استمرار مدیریت شرکت‌های وابســته برای او امتیاز سازمانی ایجاد می‌کند، ممکن است انگیزه کمتری برای خروج بانک از تصدی‌گری داشته باشد. اینجا مسئله صرفاً اقتصادی نیست؛ مسئله به قواعد حکمرانی، شفافیت و اقتصاد سیاسی مربوط می‌شود.

آیا هرگونه مالکیت بنگاه توسط بانک نامطلوب است؟

منصوری بیدکانی گفت: با این گزاره که هر نوع مالکیت بنگاه توسط بانک ذاتاً نامطلوب است موافق نیستم. باید میان سرمایه‌گذاری مالی محدود، مشارکت موقت، تملک وثیقه برای وصول مطالبات و اداره مستقیم و بلندمدت بنگاه تفاوت گذاشت.

وی افزود: ممکن است بانکی در چارچوب مقررات احتیاطی سهام یا اوراق بهادار نگهداری کند، یا در نتیجه نکول بدهکار ناچار به تملک وثیقه شود. این وضعیت با اداره دائمی کارخانه، شرکت بازرگانی یا بنگاه ساختمانی تفاوت ماهوی دارد. آنچه باید با حساسیت نظارت شود، تداوم مالکیت بدون افق خروج و استفاده از منابع سپرده‌گذاران برای حفظ مجموعه‌های غیرمرتبط است

استاد اقتصاد دانشگاه افزود: بانکداری توسعه‌گرا نباید با بنگاه‌داری گسترده و غیرشفاف یکسان دانست. اقتصاد کشور به نهادهایی نیاز دارد که بتوانند در تأمین مالی فناوری، صادرات، بازسازی زیرساخت و طرح‌های مولد نقش فعال داشته باشند؛ اما این نقش الزاماً مستلزم تصدی‌گری مستقیم نیست.منصوری بیدکانی تأکید کرد: باید میان بانک تجاری و نهاد تأمین مالی تخصصی یا توسعه‌ای تمایز نهادی ایجاد شود. بانک تجاری بر خدمات بانکی، تخصیص اعتبار و مدیریت ریسک تمرکز کند و نهاد تأمین مالی تخصصی، با سرمایه و مقررات متناسب، امکان مشارکت در طرح‌های بلندمدت را فراهم آورد. البته هر دو باید تحت حسابرسی مستقل، محدودیت‌های ریســک و ارزیابی عملکرد قرار گیرند.مشاور رئیس‌کل بیمه مرکزی در پایان این بخش اذعان داشت: ریسک سرمایه‌گذاری بلندمدت نباید بدون پشتوانه سرمایه‌ای و کنترل‌های احتیاطی به سپرده‌گذاران منتقل شود. حمایت توسعه‌ای اگر بدون معیار بازده، شفافیت و پاسخگویی باشد، ممکن است خود به منبع جدید رانت و ناترازی تبدیل شود.

واردات خودروهای اقتصادی متوقف نمی‌شود

«واردات خودروهای اقتصادی ادامه دارد، اما ثبت سفارش خودرو از سوی ایرانیان مقیم خارج از کشور متوقف شده است.» این تازه‌ترین توضیح سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره وضعیت واردات خودرو در گفت‌وگو با «ایران» است. در روزهای اخیر برخی از رسانه‌ها از توقف کامل واردات خودرو نوشتند که با این حال، اظهارات سخنگوی وزارت صمت نشان می‌دهد که دست‌کم از نظر این وزارتخانه، سیاست واردات خودروهای اقتصادی تغییر نکرده است

عزت‌الله زارعی، سخنگوی وزارت صمت درباره آخرین وضعیت واردات خودرو تأکید می‌کند: «سیاست این وزارتخانه درباره واردات خودروهای اقتصادی تغییری نکرده و این روند همچنان با هدف تنظیم بازار دنبال می‌شود. به این ترتیب، برخلاف برداشت‌هایی که ممکن است از توقف یا ممنوعیت واردات خودرو وجود داشــته باشد، وزارت صمت همچنان واردات خودروها را با جدیت ادامه خواهد داد.» البته وضعیت واردات از مسیر ایرانیان خارج از کشور متفاوت است و در حال حاضر ثبت سفارش جدیدی در این بخش انجام نمی‌شود. همچنین تا پایان سال ۱۴۰۵ مهلت واردات خودروی اشخاص ایرانیان مقیم خارج از کشور تمدید شد.

چرا واردات خودرو اهمیت دارد؟

این موضوع در شرایطی اهمیت پیدا می‌کند که واردات خودرو در سال‌های گذشته علاوه بر محدودیت‌های قانونی، با موانع اجرایی و ارزی نیز روبه‌رو بوده است. در چنین وضعیتی، تغییر ضوابط یا توقف یک مسیر وارداتی می‌تواند برای کسانی که پیش‌تر وارد این فرآیند شده‌اند، ابهام ایجاد کند. به‌ویژه آنکه میان تصمیم به توقف ثبت سفارش‌های جدید و تعیین تکلیف پرونده‌های ثبت سفارش که از قبل تشکیل شده‌اند، تفاوت وجود دارد.

تنظیم بازار خودرو با واردات

زارعی تأکید می‌کند: «وزارت صمت همچنان واردات خودروهای اقتصادی را با هدف تنظیم بازار خودرو دنبال می‌کند.» این موضع در شرایطی مطرح می‌شود که واردات خودرو یکی از ابزارهای مورد توجه برای افزایش عرضه و ایجاد رقابت در بازار بوده است.



تکلیف خودروهای ثبت‌سفارش‌شده چیست؟

در سوی دیگر، واردات خودرو از سوی ایرانیان مقیم خارج از کشور فعلاً متوقف شده و ثبت سفارش جدیدی در این مسیر صورت نمی‌گیرد. اما توقف این روند، مسأله خودروهایی را که پیش از این تصمیم وارد فرآیند واردات شده‌اند، همچنان باز نگه می‌دارد. برخی از این خودروها ممکن است ثبت سفارش شده باشند و برخی دیگر مراحل بیشتری را طی کرده و به گمرک رسیده باشند. آیا توقف مسیر واردات به معنای توقف همه این پرونده‌هاست؟

پاسخ زارعی به این پرسش، به وضعیت هر پرونده بستگی دارد. او در این باره این طور توضیح می‌دهد: «درباره خودروهایی که پیش‌تر ثبت سفارش شده‌اند یا ممکن است به گمرک رسیده باشند، باید تشریفات طی‌شده و مستندات مربوط بررسی شود. اگر مراحل مقرر در آیین‌نامه و ضوابط مربوط انجام شده باشد و در چارچوب قانون حقی برای واردکننده ایجاد شده باشد، رسیدگی به موضوع نیز باید بر اساس همان مقررات صورت بگیرد.»

زارعی تأکید می‌کند: «وضعیت هر خودرو به مراحل طی‌شــده، مدارک موجود و انطباق پرونده با مقررات بستگی دارد. در نتیجه، نمی‌توان صرف ثبت سفارش یا رسیدن خودرو به گمرک را برای ترخیص آن کافی دانست.» برای واردکنندگانی که پیش از توقف این مسیر اقدام کرده‌اند، روشن‌شــدن این موضوع اهمیت زیادی دارد. تعیین تکلیف پرونده‌ها می‌تواند مشخص کند کدام خودروها امکان ادامه فرآیند را دارند و کدام موارد به بررسی‌های بیشتری نیازمندند. در حال حاضر، بر اساس توضیحات سخنگوی وزارت صمت، مبنای رسیدگی باید مقررات مربوط و وضعیت قانونی هر پرونده باشد؛ نه صدور حکمی یکسان برای تمام خودروها

واردات خودروهای کارکرده همچنان امکان‌پذیر است

در کنار خودروهای اقتصادی نو و واردات از مسیر ایرانیان خارج از کشور، خودروهای کارکرده نیز بخشی از بحث واردات را تشکیل می‌دهند. زارعی درباره این خودروها نیز می‌گوید: «تا زمانی که مقررات مربوط به واردات این خودروها لغو نشده باشد، اجرای آن امکان‌پذیر است. البته با این حال تعداد محدودی از واردکنندگان برای ورود خودروهای کارکرده مجوز گرفته‌اند که به نظر می‌رسد تمایل به واردات خودروهای اقتصادی نو بیشتر باشد.» سخنگوی وزارت صمت در توضیحات خود، بیشتر بودن تمایل به واردات خودروهای اقتصادی نو را مطرح می‌کند و می‌گوید: «به نظر می‌رسد آن طور که باید، شرکت‌ها و مردم از طرح خرید خودروهای کارکرده استقبال لازم را نداشتند.»

چرا واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور متوقف شد؟

پیش از این مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع مجلس شــورای اسلامی درباره دلایل متوقف شــدن واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور به «ایران» گفته بود: «فراهم‌شــدن قرار بود با امکان واردات خودرو از ســوی ایرانیان خارج از کشور، زمینه ورود خودروهای اقتصادی به بازار ایجاد شود؛ اما بخشی از متقاضیان به دلیل حاشیه سود بیشتر، به سمت واردات خودروهای لوکس رفتند. همین مسأله باعث شد انتقادهایی درباره واردات خودروهای گران‌قیمت در شرایط دشوار اقتصادی شکل بگیرد. درحالی‌که هدف اولیه، تسهیل ورود خودروهای اقتصادی بود.»

از نزدیکی سقف تاریخی تا افت ۵ میلیونی؛ چرخش سکه در آغاز آبان

سکه امامی آبان را با افتی سنگین آغاز کرد؛ کاهش حدود ۵ میلیون تومانی، قیمت را به ۲۶۸ میلیون تومان رساند و آن را به زیر سطح روانی ۲۷۰ میلیون تومان برد. واکنش بازار به خط روند صعودی و مسیر دلار، ادامه معاملات را تعیین می‌کند.بازار طلا و سکه در نخستین روز معاملاتی آبان، برخلاف روند صعودی روزهای پایانی مهرماه، با فشار فروش و افت قیمت‌ها آغاز به کار کرد. سکه امامی که در معاملات پنجشنبه تا محدوده ۲۷۵ میلیون تومان پیشروی کرده و به سقف تاریخی ۲۷۶ میلیون تومانی نزدیک شده بود، در شروع معاملات امروز با کاهش قابل‌توجه قیمت مواجه شد. این تغییر مسیر نشان می‌دهد که رشد روزهای گذشته نتوانسته قیمت سکه را در برابر فشارهای نزولی بازار جهانی طلا مصون نگه دارد.

افت اونس جهانی، محرک اصلی عقب‌نشینی سکه در آغاز آبان

اونس جهانی طلا در معاملات روز گذشته، هم‌زمان با تعطیلی بازارهای داخلی، با افت قیمت مواجه شد و سطح مهم ۴ هزار دلار را از دست داد. این کاهش که در غیاب معاملات داخلی رخ داد، در نخستین ساعات فعالیت بازار طلا و سکه در آبان‌ماه بازتاب پیدا کرد و فضای معاملاتی را تحت تأثیر قرار داد. به این ترتیب، رشد قیمت‌ها در پایان مهرماه جای خود را به کاهش قیمت‌ها در آغاز ماه جدید داد.اهمیت این اتفاق از آن جهت اســت که بازار داخلی در زمان افت اونس امکان واکنش هم‌زمان نداشت و تعدیل قیمت‌ها به شروع معاملات امروز منتقل شد. از همین رو، کاهش قیمت سکه را باید در کنار عقب‌نشینی اونس جهانی بررسی کرد؛ هرچند مسیر دلار در بازار داخلی نیز می‌تواند بر شدت افت یا میزان بازگشت قیمت‌ها اثرگذار باشد.

سکه امامی کانال ۲۷۰ میلیون تومان را از دست داد

سکه امامی در آغاز معاملات امروز با افتی نزدیک به ۲ درصد، حدود ۵ میلیون تومان از ارزش خود را از دست داد و به محدوده ۲۶۸ میلیون تومان رسید. این کاهش، قیمت را از کانال روانی ۲۷۰ میلیون تومان پایین‌تر برد؛ سطحی که در شرایط فعلی می‌تواند از نظر رفتار معامله‌گران و مسیر کوتاه‌مدت قیمت اهمیت داشته باشد.سکه امامی در معاملات پنجشنبه تا محدوده ۲۷۵ میلیون تومان افزایش یافته بود و تنها فاصله محدودی با سقف تاریخی ۲۷۶ میلیون تومانی داشت. بااین‌حال، عقب‌نشینی امروز نشان می‌دهد که نزدیکی به سقف تاریخی به‌تنهایی برای تداوم حرکت صعودی کافی نبوده است. از دست رفتن کانال ۲۷۰ میلیون تومان نیز این پرسش را مطرح می‌کند که آیا قیمت می‌تواند در محدوده‌های پایین‌تر حمایت شود یا فشار فروش ادامه خواهد یافت.

خط روند صعودی؛ نخستین محدوده مهم برای بررسی رفتار قیمت

از منظر تکنیکال، خط روند صعودی یکی از محدوده‌هایی اســت که اکنون می‌تواند نقش حمایت اولیه ســکه امامی را ایفا کند. حفظ این خط می‌تواند از تشدید فشار نزولی جلوگیری کند؛ اما در صورت شکست آن، ارزیابی سطوح حمایتی بعدی اهمیت بیشتری پیدا خواهد کرد. بنابراین، واکنش قیمت به این محدوده و نحوه بسته‌شــدن کندل‌ها در تایم‌فریم مورد بررسی، برای تشــخیص وضعیت روند کوتاه‌مدت اهمیت دارد.در کنار ساختار قیمتی، شاخص قدرت نسبی یا RSI در محدوده ۴۸ قرار دارد؛ عددی که از قرارگرفتن این شاخص در نزدیکی محدوده میانی حکایت می‌کند. این وضعیت به‌تنهایی نشانه قطعی برتری خریداران یا فروشندگان نیست، اما نشان می‌دهد که بررسی رفتار قیمت در کنار تغییرات مومنتوم می‌تواند تصویر دقیق‌تری از وضعیت بازار ارائه دهد. هم‌زمان، هیستوگرام مکدی نیز در حال نزدیک‌شدن به سطح صفر است

طلای جهانی به زیر ۴۰۰۰ دلار سقوط کرد

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، سقوط شدیدی را تجربه کرد و به پایین‌ترین سطح خود در ســه ماه اخیر رسید و شدیدترین کاهش هفتگی در بیش از چهار ماه گذشته را رقم زد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۶ درصد کاهش، به ۳۹۹۸ دلار و ۳۵ ســنت رسید. قیمت این فلز گرانبها برای نخستین بار از اواسط ژوئیه به زیر مرز ۴۰۰۰ دلار سقوط کرد. طلا طی هفته گذشــته، چهار درصد کاهش قیمت یافت و بدتریــن عملکرد هفتگی خود از ماه ژوئن تاکنون را ثبت کرد.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دســامبر با ۱.۳ درصد کاهش، در ۴۰۰۷ دلار و ۹۰ سنت بسته شد. قیمت نفت خام برنت به بالاترین ســطح خود در بیش از پنج ماه گذشته رسید.

جیم وایکوف، تحلیلگر بازار در شرکت «امریکن گلد اکسچنج» گفت: نگرانی‌های فزاینده در مورد تورم نشان می‌دهد که بانک‌های مرکزی بزرگ جهان نمی‌توانند سیاست‌های پولی خود را با سرعتی که می‌خواهند تسهیل کنند. در حال حاضر، تمام این عوامــل به زیان معامله‌گرانی عمل می‌کنند که در بازار طلا و نقره به دنبال افزایش قیمت‌ها هستند.

شاخص‌های اس‌اندپی ۵۰۰ و نزدک بازار آمریکا، روز جمعه به پایین‌ترین سطح خود در پنج هفته گذشته نزول کردند.

در همین حال، معامله‌گران عمدتا انتظار دارند که فدرال رزرو در نشست روزهای ۲۷ و ۲۸ اکتبر، نرخ بهره را بدون تغییر نگه دارد. با این حال، انتشار آمار تورم مصرف‌کننده و تولیدکننده آمریکا در دو هفته گذشــته - که ارقامی بالاتر از حد انتظار را نشان می‌دادند - احتمال اتخاذ سیاست‌های پولی انقباضی‌تر در اواخر سال جاری را افزایش داده است

طبق ابــزار دیده‌بــان فدرال شــرکت CME، معامله‌گــران احتمال ثابت ماندن نــرخ بهره در نشســت هفته آتی را ۹۲ درصد و احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۷۸ درصد برآورد می‌کنند.

گزارش شــاخص هزینه‌های مصرف شخصی آمریکا (PCE) که معیار ترجیحی فدرال رزرو برای ســنجش تورم است و قرار است ۲۹ اکتبر منتشر شود، می‌تواند سرنخ‌های بیشتری درباره سیاست‌های پولی ارائه دهند.

بر اســاس گزارش رویترز، در بازارهای آسیایی، خرید طلا در هند طی هفته گذشــته، تحت تاثیر رشــد تقاضا افزایش یافــت. در چین، بزرگ‌ترین مصرف‌کننــده طلا در جهان، تقاضای فیزیکی در سطح باثباتی قرار داشت، اما احتیاط مصرف‌کنندگان همچنان هزینه‌کرد برای خرید جواهرات را محدود کرده است.

در بازار ســایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با یک درصد کاهش، به ۵۳ دلار و ۹۷ ســنت رسید. هر اونس پلاتین با ۰.۹ درصد کاهش، به ۱۵۵۵ دلار و ۸۴ ســنت و هر اونس پالادیوم نیز با ۰.۵ درصد کاهش، ۱۰۴۸ دلار و ۳۱ سنت معامله شد. هر سه فلز گرانبها کاهش رشد هفتگی داشتند.

حذف تعرفه‌هــای آمریکا بر برخی از محصولات کانادا و جایگزینی اقلام دیگر

کاخ سفید روز جمعه اعلام کرد که تعرفه‌های وضع شده بر برخی کالاهای کانادایی را لغو می‌کند، اما در عوض، محصولات دیگری از این شریک تجاری مهم آمریکا را مشمول تعرفه خواهد کرد.

این اقدام پس از آن اعلام شد که سوزان کالینز، سناتور جمهوری‌خواه از ایالت مین (Maine)، مدعی شــد که با فشــار بر دولت ترامپ، موفق به کسب معافیت‌های تعرفه‌ای برای چندین دسته از کالاهای وارداتی کانادا شده است که به گفته او برای صنایع ایالتش، حیاتی هستند.

با این حال، در بیانیه کالینز - که نخســتین بار توسط روزنامه «وال استریت ژورنال» گزارش شد - اشاره‌ای به این نکته نشده بود که اگرچه تعرفه‌های برخی محصولات کانادایی حذف می‌شوند، اما اقلام جدیدی به فهرســت کالاهای مشمول تعرفه‌های سنگین آمریکا افزوده خواهند شد. کاخ سفید این تعرفه‌های جدید را کمتر از یک ساعت پس از آن اعلام کرد که کالینز از معافیت‌های جدید تعرفه‌ای خبر داده بود؛ تعرفه‌هایی که در ایالت مین - جایی که او بــرای انتخاب مجدد تلاش می‌کند - بسیار نامحبوب هستند.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، پیش‌تر روز جمعه فرمانی را امضا کرد که بر اساس آن «برخی محصولات خاص» از فهرست اقلامی که تابستان امسال با استناد به یک قانون تجاری ۹۶ ساله مشمول تعرفه ۵۰ درصدی شده بودند، حذف می‌شوند.اما طبق ســند توضیحی کاخ سفید که جزئیات این فرمان را شرح می‌دهد، او «محصولات دیگری نظیــر انواع شیرآلات، فــرش، ضایعات و برخی اقلام دیگر را جایگزین آنها می‌کند.»در این سند توضیحی - که نامی از ایالت مین در آن برده نشده - آمده است که این تغییرات با هدف «دقیق‌تر کردن دامنه شــمول تعرفه‌ها بر برخی محصولات کانادایی» صورت می‌گیرد.بر اســاس این ســند، افزودن اقلام جدید به فهرســت کالاهای مشمول تعرفه‌های «بخــش ۲۳۸» و حذف برخی دیگر از آن‌ها، از تاریخ ۳۰ اکتبر - چهار روز پیش از انتخابات سوم نوامبر آمریکا - اجرایی خواهد شد.ترامپ در دوره دوم ریاست جمهوری خود، همزمان با تشدید جنگ تجاری علیه شریک اقتصادی اصلی آمریکا، تعرفه‌های سنگینی را بر طیف وسیعی از کالاهای کانادایی وضع کرده است. بسیاری از این تعرفه‌ها فشار قابل توجهی بر کسب و کارها در ایالت مین وارد کرده‌اند که محصولات بسیار بیشتری از کانادا نسبت به هر کشور دیگری وارد می‌کنند.

روزنامه مرز اقتصاد ۴
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۳
www.marzeghtesad.ir

میزان گندم خریداری شده در سال ۱۴۰۵ اعلام شد

رئیس بنیاد ملی گندمکاران اعلام کرد: میزان خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ به ۸ میلیون و ۴۸۱ هزار تن رسید.

عطاالله هاشمی با بیان اینکه بر اساس آمار رسمی کل خرید تضمینی گندم در فصل زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ بالغ بر ۸ میلیون و ۴۸۱ هزار تن بوده است، تصریح کرد: این میزان گندم را ۶۱۴ هزار و ۶۰۰ کشاورز در سراسر کشور، در قالب یک میلیون و ۶۳۶ هزار محموله به ۱۲۰۵ مرکز خرید تحویل دادند.

وی در مصاحبه با صدا و سیما با قدردانی از زحمات کشاورزان به ویژه گندمکاران در تامین مواد غذایی جامعه، اظهار کرد: روند کاشت پائیزه گندم در مناطق مختلف کشور همچنان ادامه دارد و امیدواریم با قیمت‌گذاری مناسب گندم در سال زراعی جدید، انگیزه کشاورزان برای تولید این محصول راهبردی افزایش یابد.رئیس بنیاد ملی گندمکاران درباره قیمت پیشنهادی این بنیاد برای خرید تضمینی گندم در سال زراعی جدید گفت: نرخ پیشنهادی ما برای هر کیلوگرم گندم ۸۵ هزار تومان است که بادر نظر گرفتن معیارها و عوامل موثری مانند هزینه‌های تولید تعیین شده و در چندین جلسه کمیسیون‌های تخصصی مورد بررسی قرار گرفته است، اما متاسفانه نمایندگان سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی بر قیمت ۶۰ هزار تومان اصرار دارند که به هیچ وجه برای گندمکاران قابل قبول نیست.

صادرات بیش از پنج هزار تن آخال حبوبات از بنادر خوزستان

معاونت توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی خوزستان گفت: از ابتدای شهریورماه سال جاری تاکنون پنج هزار و ۵۹۹ تن آخال حبوبات از بنادر استان به کشورهای حوزه خلیج فارس صادر شده است.

جمشید بنی‌فری با اشاره به روند صادرات محصولات کشاورزی و رفع ممنوعیت صادرات آخال حبوبات اظهار کرد: این محصولات به کشورهای حوزه خلیج فارس از جمله عراق، کویت، قطر و امارات متحده عربی ارسال شده‌اند.

وی در خصوص فرآیند کنترلی صادرات تصریح کرد: جهت اطمینان از سلامت محصولات، کارشناسان مختص، ماهیت محصولات صادراتی را در شهرستان‌های آبادان، خرمشهر و شادگان تعیین می‌کنند.

بنی فری بیان کرد: فرآیند صادرات تنها پس از تشخیص دقیق ماهیت، ارزیابی کامل محموله و نمونه‌برداری توسط کارشناسان مربوطه، انجام می‌شود.معاونت توسعه بازرگانی در پایان با اشاره به تغییرات احتمالی در سیاست‌های تجاری افزود: با توجه به شرایط سیاسی و اقتصادی، ممکن است سیاست‌های صادراتی آخال حبوبات در مقاطعی تغییر کند؛ بنابراین از تمامی بازرگانان درخواست می‌شود جهت دریافت آخرین اطلاعات و قوانین، همواره به بخشنامه‌های رسمی و صادر شده مراجعه کرده و مطابق با ضوابط قانونی به تجارت این کالا بپردازند.









معادله چندمجهولی تأمین کود در ایران

بیتا حسن پور - معادله چندمجهولی تأمین کود در ایران؛ از ضرورت تقویت تولید داخل تا دیپلماسی تهاتر

تأمین پایدار کودهای شیمیایی به‌عنوان مهم‌ترین عامل رفع فقر حاصلخیزی خاک، مستلزم ترکیبی هوشمندانه از افزایش بهره‌وری مصرف، حفظ و توسعه ظرفیت‌های تولید داخل و دیپلماسی فعال واردات و تهاتر محصولات کودی با کشورهای هدف است.

منیت غذایی، به‌عنوان یکی از ارکان امنیت ملی، به شدت وابسته به پایداری تولید غذا در بخش کشاورزی است. با توجه به محدودیت زمین‌های قابل کشت، افزایش تولید عمدتا از طریق بهبود عملکرد در واحد سطح امکان‌پذیر است.

در این میان، حفظ و ارتقای حاصلخیزی خاک از طریق مصرف کودهای آلی و شیمیایی اهمیت راهبردی در افزایش تولید محصولات کشاورزی دارد. طبق نظریه آقای نورمن بورلاگ، برنده جایزه نوبل در کنگره جهانی علوم خاک (۱۹۹۴)، «بدون شک مهم‌ترین و تنها عامل محدودکننده تولید غذا در قرن بیستم به‌ویژه در کشورهای درحال توسعه، فقر حاصلخیزی خاک است»

برهمین اساس، مصرف کودهای شیمیایی و آلی، نقشی تعیین‌کننده در افزایش بهره‌وری، ارتقای کیفیت محصولات و تأمین امنیت غذایی ایفا می‌کند. با توجه به افزایش جمعیت و اهمیت تأمین غذا، مصرف کودهای شیمیایی نیز روند رو به رشدی دارد؛ به‌طوری که سازمان خواربار جهانی، برای تأمین غذای کافی در سطح جهان، بین سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۲، افزایش مصرف کود با شیب حدود ۱/۸ درصد را پیش‌بینی کرده بود. همچنین برای سال‌های آینده نیز شیب بیشتری برای افزایش مصرف کود، پیش‌بینی شده است.

بدون دسترسی به مقدار کود کافی، تولید غذا با چالش جدی مواجه می‌شود و خودکفایی در محصولات راهبردی، در معرض تهدید قرار می‌گیرد. از این رو، تأمین پایدار منابع کودی از طریق تولید داخل یا واردات، صرفا یک موضوع تجاری نیست؛ بلکه مساله‌ای حیاتی در حوزهٔ امنیت اقتصادی و غذایی و به‌دنبال آن امنیت ملی محسوب می‌شود.این موضوع سبب شده است بسیاری از کشورهای توسعه یافته، برای دستیابی به امنیت و ثبات سیاسی، تأمین کودهای شیمیایی به‌ویژه از طریق فعال کردن ظرفیت‌های تولید داخل را در اولویت برنامه‌های امنیت غذایی قرار دهند.

راهکارهای تأمین پایدار کودهای مورد نیاز بخش کشاورزی

چنان که گفته شد، تأمین کودهای شیمیایی که در مقایسه با سایر نهاده‌ها از اولویت بالاتری برخوردارند، از ۲ طریق امکان‌پذیر است: اول، تولید داخل و دوم، واردات. برای برنامه‌ریزی در این زمینه، مشخص کردن کودهای مورد نیاز کشور در گام نخست و اولویت‌بندی جهت تأمین آن‌ها در گام بعدی لازم است

بدیهی است کودهای عناصر اصلی نیتروژن، فسفر و پتاسیم به دلیل نقش تعیین‌کننده در تولید محصول و گستردگی کمبود آن‌ها در اغلب اراضی کشاورزی کشور، به‌عنوان اولویت برنامه‌ریزی قرار دارند. اولویت‌بندی بین این سه عنصر و برنامه‌ریزی جهت تأمین پایدار کودهای هر یک از این عناصر، موضوع بسیار مهمی است که در ادامه توضیح داده خواهد شد.

در گام بعد، برای تأمین مقدار مورد نیاز هر یک از این کودها، اطلاع از ظرفیت (اسمی) عرضه‌وتقاضای کودها و بیلان کودی ضروری است.

مفاهیم عرضه، تقاضا و بیلان کودی

مقدار نیاز (تقاضا) کود، توانایی یا تمایل کشاورزان برای خرید کود در زمانی مشخص است که براساس مصرف سالیانه کشاورزان با در نظر گرفتن توزیع کود بین دو سال زراعی محاسبه می شود. در محاسبه مقدار کل تقاضا برای یک عنصر، علاوه بر نیاز کودی، نیاز غیرکودی آن عنصر شامل مقدار مورد نیاز برای سایر کاربردها (صنعت و مصارف خوراک دام) نیز باید درنظر گرفته شود

برای تخمین مقدار عرضه، باید ظرفیت بیشینه یا موثر تولید کود در کشور را محاسبه کرد. از سوی دیگر، باید هدررفت عنصر، یعنی از بین رفتن اجتناب‌ناپذیر یک محصول از مرحله تولید تا مصرف نهایی را تخمین زد. معمولا مقدار هدررفت به‌شکل درصد از کل نیاز کودی و غیرکودی (بین یک تا سه درصد) تعیین می‌شود.

بعد از تخمین مقادیر عرضه و تقاضا، باید بیلان بالقوه عنصر محاسبه شود. بیلان بالقوه عبارت است از تفاوت بین عرضه (منابع موجود) و تقاضا (مجموع نیاز کودی و غیرکودی). بیلان بالقوه باید هم در سطح ملی و هم در سطح منطقه‌ای مورد توجه قرار بگیرد. بیلان منطقه‌ای، شاخصی برای نشان دادن تغییرات بالقوه نیاز عناصر غذایی و منابع در دسترس در منطقه است که از سالی به سال دیگر تغییر می‌کند.

همچنان که سازمان غذا و کشاورزی بین المللی به صورت دوره‌ای اطلاعات بسیار مفیدی در خصوص پیش‌بینی تغییرات ظرفیت منابع، عرضه‌وتقاضا و نیز بیلان کودی، هم در سطح جهانی و هم در سطح منطقه‌ای ارائه می‌کند، در کشور نیز باید این تغییرات برای دوره‌های مشخص زمانی مثلا طی پنج سال آینده پیش‌بینی شود.

به‌عنوان مثال، کارگروه بخش کود سازمان خواربار جهانی، افزایش ۲/۲ درصدی نیاز جهانی به کودهای فسفاته بین سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۸ را پیش‌بینی کرد؛ از مجموع افزایش تقاضای فسفر طی این سال‌ها، ۵۸ درصد در آسیا، ۲۹ درصد در آمریکا، ۹ درصد در اروپا، چهار درصد در آفریقا و ۵/۰ درصد در اقیانوسیه پیش‌بینی شد.

در بین کشورهای آسیایی، حدود ۲۷ درصد رشد مصرف جهانی کود فسفر در هند، ۱۰ درصد در چین، پنج درصد در اندونزی، سه درصد در پاکستان و ۲ درصد در بنگلادش گزارش شده است. از سوی دیگر پیش‌بینی شده بود که در حدود ۲۰ درصد واحدهای جدید تولید اسیدفسفریک، طی سال‌های گفته شده وارد چرخه تولید شوند. بیشتر این واحدها در بلاروس، کانادا، چین و روسیه بودند.مصرف کل کود در غرب آسیا از سال ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۸ حدود ۳/۲ درصد رشد داشته است که نشان‌دهنده جهش مقدار نیاز کودی در کشورهایی است که از لحاظ سیاسی پایدار نیستند. نیاز به نیتروژن، فسفر و پتاسیم طی این سال‌ها به‌ترتیب ۲/۱، ۶/۳ و چهار درصد افزایش یافت. در مجموع، منطقه غرب آسیا سهم زیادی در تأمین نیتروژن جهان دارد و یکی از تأمین‌کنندگان رو به رشد کودهای فسفاته است.

گزارش‌های مذکور از سازمان غذا و کشاورزی بین المللی، برای برنامه‌ریزی بلندمدت تأمین نهاده‌های مورد نیاز کشور از طریق واردات و تبادل کالا با سایر کشورها اهمیت زیادی دارد. شناخت کشورهای دارای ظرفیت تولید برخی منابع کودی از یکسو (در جهت تأمین نیاز کود مورد نظر از طریق واردات) و کشورهایی که در برخی منابع کودی دچار کمبود هستند (در جهت برنامه‌ریزی صادرات)، از سوی دیگر ضروری است، این اطلاعات باید از طریق وزارت امور خارجه با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت تهیه شده و مورد پردازش قرار بگیرد.

تخمین عرضه، تقاضا و بیلان کودی در کشور

براساس مطالب گفته شده، از اختلاف میان عرضه و نیاز، بیلان کودی یا به عبارت دیگر مقدار نیاز به هر یک از کودهای نیتروژن، فسفر و پتاسیم محاسبه می‌شود. بر مبنای نیاز کودی میتوان اولویت‌بندی تأمین کودهای عناصر غذایی را تعیین نمود

در صورتی که بیلان تولید در کشور منفی باشد، بدان معناست که ظرفیت کنونی تولید داخل، پاسخگوی نیاز بخش کشاورزی نبوده و ناچار به افزایش ظرفیت تولید داخل و یا تأمین از طریق واردات هستیم. در صورتی که برنامه‌ریزی درست برای تأمین و عرضهٔ کافی کود، طی یک دورهٔ زمانی منطقی صورت نگیرد، تولید پایدار غذا و درنتیجه، امنیت غذایی با چالش جدی مواجه می‌شود.

کمتر بودن عرضه کود در مقایسه با تقاضا، از سه طریق شامل (۱) افزایش کارایی مصرف کود، (۲) افزایش ظرفیت تولید داخل و (۳) واردات قابل جبران است که درباره هر یک از این راهبردها در ادامه توضیحاتی داده می‌شود.

کاهش تقاضا از طریق افزایش بهره‌وری مصرف کود

عدم آگاهی از مقدار واقعی نیاز گیاه ممکن است به استفادهٔ بی‌رویه کودها بینجامد که این امر می‌تواند به عرضهٔ بیش از نیاز واقعی منجر شود؛ بنابراین، مقدار مصرف کود به‌طور مستقیم بر مقدار عرضه اثرگذار است.

درواقع یکی از راهکارهای کاهش نیاز یا تقاضا، افزایش بهره‌وری مصرف کود در بخش کشاورزی است. متاسفانه در حال حاضر کارایی مصرف کودهای نیتروژن، فسفر و پتاسیم در بسیاری از مناطق کشور به کمتر از ۳۰ درصد رسیده است.

بدون شک، بهبود کارایی مصرف کود، با بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های بومی امکان‌پذیر است. در این زمینه، توسعه برنامه‌های آزمون خاک و تعیین نیاز کودی، اولویت انکارناپذیر افزایش بهره‌وری مصرف کود و کاهش تقاضا محسوب می‌شود. یکی دیگر از راهکارهای مهم برای کاهش تقاضا به‌ویژه در شرایط بحرانی، اولویت دادن به محصولات راهبردی در تخصیص کود و سایر نهاده‌ها است.

در مقابل، مقدار مصرف برخی عناصر غذایی توسط کشاورزان به دلایلی از جمله کمبود عرضه، عدم توان خرید و یا عدم آگاهی، کمتر از مقدار نیاز واقعی می‌باشد. گسترش برنامه‌های آزمون خاک در کشور علاوه بر کاهش نیاز کودی، به توزیع هدفمند کود برای محصولات راهبردی و بهبود مقدار مصرف توسط کشاورزان کمک می‌کند.

افزایش ظرفیت تولید داخل

یکی از راهکارهای افزایش عرضه، افزایش ظرفیت تولید داخل است. گام نخست در این زمینه، شناسایی منابع موجود و قابل عرضه عنصر و تعیین ظرفیت تولید کود است که از حاصل‌ضرب ظرفیت اسمی تولیدکنندگان کود، در بیشترین مقدار مصرف کود طی پنج سال گذشته محاسبه می‌شود.

در گام بعدی، لازم است امکان افزایش ظرفیت تولید کارخانجات موجود با در نظر گرفتن منابع اولیه قابل دسترس ارزیابی شود. اگر منابع اولیه و خام مورد نیاز تولید کود در داخل کشور موجود باشد، با حمایت دولت از افزایش ظرفیت (تا سطحی که از لحاظ اقتصادی منطقی باشد)، میتوان اختلاف عرضه-تقاضا را کاهش داد؛ اگر منابع اولیه ناکافی باشد، لازم است منابع جدید، شناسایی و جایگزین شده و یا مواد خام از طریق واردات تأمین شود.

در این بخش، ابتدا باید به این سوال پاسخ داده شود که آیا بهتر است مواد خام مورد نیاز برای کارخانه‌های تولید کود داخل کشور وارد شود یا کود به شکل آماده مصرف از سایر کشورها خریداری شده و در اختیار کشاورزان قرار بگیرد؟ برای پاسخ به این سوال و انتخاب هر یک از این دو سناریو باید جنبه‌های مختلف زراعی، اقتصادی، سیاسی و ژئوپلیتیکی در سطح بین‌المللی، در کوتاه‌مدت و بلندمدت بررسی و مدنظر قرار داده شوند.

با در نظر داشتن اهمیت امنیت تولید، اشتغال‌زایی و استفاده از ظرفیت نیروی انسانی، حفظ و توسعهٔ فناوری و بومی‌سازی آن، اولویت قرار دادن واردات مواد خام امری بدیهی است؛ اما این به معنای نادیده گرفتن هزینه‌های تولید نیست، بلکه حفظ و در مرحلهٔ بعد، گسترش زیرساخت‌های تولید مواد اولیه کودهای اصلی، مورد تأکید است.

باید توازن منطقی بین افزایش ظرفیت تولید کود در داخل - با تأمین مواد اولیه و سایر حمایت‌ها - و تضمین واردات مابقی نیاز کشور به کودها برقرار شود. بدین معنا که زیرساخت‌های تولید نهاده‌ها در کشور نباید تضعیف شوند، بلکه باید با شیب منطقی و متناسب با پارامترهای مختلف از جمله پارامترهای اقتصادی و سنجش روابط بین‌المللی تقویت شوند؛ بدین‌گونه در برنامه‌ریزی‌های آینده با برقراری چرخه تولید داخل، سهم قابل اتکایی از نیاز کودی تأمین می‌گردد.

ضمن تأکید بر موارد ذکر شده، شایان ذکر است اگر هزینهٔ تولید هر واحد کود در داخل کشور از هزینه تمام شده کود وارداتی بیشتر باشد، دست کم در کوتاه‌مدت ممکن است سناریوی با صرفه اقتصادی بیشتر در اولویت قرار گیرد.

با این حال، در شرایط بحران، ممکن است واردات کود با موانعی (از جمله افزایش قیمت) روبرو شود که در این صورت، تولید داخل کماکان توجیه‌پذیرتر است. بنابراین، حفظ ظرفیت تولید داخل حتی اگر در یک برهه از زمان زیان‌آور باشد ضروری است. در این راستا، شناسایی و به‌کارگیری مواد اولیه جایگزین برای تولید کودهای عناصر اصلی به‌ویژه از طریق بازیابی پسماندهای صنعتی، کشاورزی و شهری از اهمیت زیادی برخوردار است.

در بحث واردات، سناریوهای مختلفی مطرح است که باید براساس برنامهٔ دقیق و با آینده‌نگری و پیش‌بینی‌های اقتصادی، سیاسی و ژئوپلیتیکی مورد توجه قرار بگیرند:اول، واردات کودهای آماده و بسته‌بندی شده با فرمولاسیون مشخص و مورد تأیید از کشورهای هدف: این سناریو به‌ویژه در کوتاه‌مدت دارای اهمیت است. در این زمینه، باید کشورهای مختلف دارای ظرفیت صادرات، شناسایی شده و بر اساس پارامترهای مختلف شامل قیمت تمام شدهٔ محصول، هزینه حمل‌ونقل، روابط سیاسی، پایداری تولید در کشور صادرکننده، کیفیت محصول و موارد دیگر رتبه‌بندی شوند.دوم، واردات مواد خام مورد نیاز کارخانجات داخلی تولید کود، از کشورهایی که دارای منابع شناخته شده و در حال بهره‌برداری هستند. در این زمینه نیز لازم است کشورهای مختلف دارای منابع و ذخایر مواد خام مورد نیاز تولید کود، شناسایی شده و بر اساس همان پارامترهای ذکر شده در بخش قبل، رتبه‌بندی شوند. در اینجا ۲ نکته اهمیت دارد: اول، این که هزینه و روش حمل‌ونقل مواد خام باید ارزیابی شود؛ به‌عنوان مثال، درصد ناخالصی یا شکل عنصر مورد نظر در مواد خام بر هزینهٔ نهایی محصول تأثیر دارد.

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۳۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عظیم قره چلو فرزند محمد آقا به شماره شناسنامه ۹۷۵ با کد ملی ۴۶۰۹۰۲۲۳۵۴ به‌صورت سمدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۸۸/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی عظیم قره چلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۵۰]

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۳۸۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مینا محسنی فرزند ماشاءاله به شماره شناسنامه ۱۰۷۱۹ با کد ملی ۴۹۱۱۵۹۳۹۲۱ به‌صورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۳/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمد کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۴۹]

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سعید / تجعفری صاحبی، به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۴۶۱۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۴۸۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۱۲۳.۴۲ متر مربع که ۴.۶۲ متر مربع آن تراس مسقف است با انباری قطعه ۴ به مساحت ۴.۹۲ متر مربع به‌علت سهل انگاری (جابه جائی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت سعید / تجعفری صاحبی فرزند ابوالحسن شماره شناسنامه ۶۱۶۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۱۲/۱۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۱۴۹۳۱۸۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۷۱۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۶۸۲۸ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۷۸۲۶ ثبت گردیده است، لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۱۰۴۳۸
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۰۳
هادی ریحانی–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۶ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علی بنائیان تلکی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ایشان به میزان ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۴۳۹۳ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۸۶.۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۳۹۳ فرعی از ۳۳۵۰ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد به نام آقای علی بنائیان تلکی در ذیل شماره ثبت – صفحه – دفتر – ثبت گردیده و سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۰۰۱۸۷۸ الف /۰۳ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۶۶۰۰۸۸۱۶ صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۹
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۳
ابوالقاسم نظام زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای جمشید تقوی وکیل صدیقه حسینی برابر سند وکالت ۳۴۹۷-۱۴۰۵/۰۶/۰۷ دفتر ۳۶۲ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۳۸ – اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت جابه جایی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۳۸ اصلی برابر رأی هیأت قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن به شماره ۱۳۶۰۵-۹۴/۰۴/۰۹ به نام صدیقه حسینی ذیل دفتر ۲۶۱۰ صفحه۱۳ ثبت ۳۹۳۴۰۰ ثبت گردید و سند به سریال ۸۵۵۹۹۲ صادر و تسلیم گردیده که اکنون مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
بشیر پاشایی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه آقای رضا قائم مقامی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۶۱۸۸ اصلی بخش ۲ مشهد که متعلق به حاجی محمد حسن فراز ستانی (چهاردانگ) و دو دانگ به نام کربلایی محمد مهدی به بیع شرط واگذار شده است به آقای محمد ابراهیم همتان عطار باشی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. بابررسی دفتر املاک معلوم شد که ششدانگ ذیل دفتر ۷ صفحه ۵۳۲ به شماره ثبت ۷۸۵ به نام نامبردگان ثبت و سند به شماره چاپی ۳۳۴ صادر شده است سپس مع الواسطه طبق سند انتقال قطعی شماره ۶۴۶۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۶ دفتر خانه ۲۸۷ مشهد سه دانگ از ششدانگ به نام رضا قائم مقامی منتقل گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۳
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۰۳
هادی نیکوفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

روزنامه مرز اقتصاد ۵
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۳۵ آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۳
www.marzeghtesad.ir



آب دریا در انتظار بهره‌برداری؛ جایگاه ایران در بازار شیرین‌سازی کجاست؟

لیلا جلیلوند -طرح‌های انتقال و شیرین‌سازی آب دریا سال‌هاست به عنوان راهکاری برای رفع تنش آبی مطرح شده‌اند؛ اما سهم واقعی ایران از این فناوری و میزان بهره‌برداری از آن در مقیاس ملی چقدر است؟

ظرفیت تولید روزانه ۶۰۰ هزار مترمکعب آب در آب‌شیرین‌کن‌های کشور و احداث حدود ۳۰ تأسیسات جدید توسعه این فناوری در حالی دنبال می‌شود که قرار است عملیات اجرایی پنج آب‌شیرین‌کن تا پایان امسال به اتمام برسد؛ ظرفیتی که می‌تواند در تأمین آب شرب مناطق ساحلی و کاهش فشار بر منابع آبی متعارف نقش‌آفرین باشد.

در شـرایط تداوم خشکسـالی و افزایش تقاضا برای آب استفاده از منابع آبی غیرمتعارف و توسـعه فناوری‌های شیرین‌سازی آب دریا و آب‌های شور به یکی از راهکارهای تأمین آب در مناطق مختلف جهان تبدیل شده است؛ راهکاری که با وجود برخورداری ایران از سـواحل طولانی در خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر ظرفیت بهره‌گیری از آن در کشور همچنان با کشورهای منطقه فاصله دارد.

آب دریاها و بسیاری از منابع آب زیرزمینی به دلیل برخورداری از مقادیر مختلف نمک و املاح معدنی بدون انجام فرایندهای تصفیه و شیرین‌سازی برای شرب مناسب نیستند. در همین راستا استفاده از آب‌شیرین‌کن‌های خانگی و صنعتی در بسیاری از کشورها توسعه یافته است تا امکان بهره‌برداری از این منابع و تأمین بخشی از نیاز آبی جوامع فراهم شود.

شیرین‌سازی آب فرایندی تخصصی است که با استفاده از فناوری‌ها و تجهیزات مکانیکی و حرارتی و روش‌های جداسازی نمک و املاح انجام می‌شـود. اجرای این فرایند به زیرسـاخت‌های مناسب و تجهیزات تخصصی نیاز دارد تا ضمن کاهش میزان املاح موجود در آب کیفیت آب تولیدشده نیز مطابق با استانداردهای تعیین‌شده باشد.

بر اساس اعلام مسئولان آب تولیدشده در این تأسیسات باید استانداردهای ملی ۲۰۷۰۵ و ۲۰۷۰۴ ایران را در زمینه پارامترهای میکروبی، فیزیکی و شیمیایی رعایت کند. این استانداردها الزامات کیفی مشخصی را برای آب تولیدی تعیین می‌کنند و رعایت آن‌ها در تأمین آب باکیفیت اهمیت دارد.

بررسی وضعیت کشورهای منطقه نشان می‌دهد که شیرین‌سازی آب در کشورهای حوزه خلیج فارس جایگاه مهمی در تأمین منابع آبی دارد و این کشورها از این فناوری برای پاسخ‌گویی به نیازهای آبی خود استفاده می‌کنند. این در حالی است که با وجود اختصاص ۵۰ درصد از طول و متراژ سـواحل خلیج فارس به ایران، میزان اسـتحصال آب از سامانه‌های آب‌شیرین‌کن در کشور به‌مراتب کمتر از سایر کشورهای حوزه خلیج فارس، به‌ویژه در منطقه منا و خاورمیانه است.

بنابراین توسعه این تأسیسات و افزایش سهم آب شیرین‌شده در تأمین نیازهای آبی کشور، به‌ویژه در استان‌های ساحلی، می‌تواند زمینه استفاده بیشتر از منابع آبی غیرمتعارف را فراهم کند. بر اساس ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه، ایران مکلف است ۷۰ درصد تجهیزات مورد نیاز سامانه‌های آب‌شیرین‌کن را در داخل کشور تولید و بومی‌سازی کند. همچنین طبق این ماده، باید ۳۰ درصد آب مورد نیاز استان‌های ساحلی خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر از منابع آب‌شیرین‌کن تأمین شود.

در همین زمینه هاشم امینی- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور چندی پیش درباره ظرفیت تولید آب‌شیرین‌کن‌ها در ایران توضیح داد: در حال حاضر ظرفیت تولید آب‌شیرین‌کن‌ها در سطح کشور حدود ۶۰۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز است.

به گفته وی این تأسیسات به‌ویژه در استان‌های سیستان و بلوچستان، بوشهر، هرمزگان و خوزستان و به‌صورت پراکنده در برخی استان‌های دیگر فعال هستند. این آب‌شیرین‌کن‌ها در قالب قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOO) و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اجرا شده‌اند. تلاش شده است خرید تضمینی آب تولیدی آن‌ها از محل منابع عمومی کشور تأمین شود تا در تأمین آب شرب و بهداشت مردم مناطق ساحلی خللی ایجاد نشود.

امینی همچنین از احداث حدود ۳۰ آب‌شیرین‌کن در سطح کشور خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی شده است عملیات اجرایی حدود پنج مورد از این طرح‌ها تا پایان امسال به اتمام برسد و تأسیسات به مردم این شهرها تحویل داده شود.

توسعه آب‌شیرین‌کن‌ها در مسیر تنوع‌بخشی به منابع آبی

با توجه به تداوم خشکسالی افزایش تقاضای آب و فشار بر منابع آبی متعارف توسعه آب‌شیرین‌کن‌ها می‌تواند نقش مؤثری در تقویت امنیت آبی کشور داشته باشد. استفاده از فناوری‌های شیرین‌سازی آب دریا و آب‌های شور به‌ویژه در مناطق ساحلی امکان بهره‌گیری از منابعی را فراهم می‌کند که در صورت برخورداری از زیرساخت‌های لازم، می‌توانند بخشی از نیاز آبی این مناطق را تأمین کنند

در همین چارچوب توسعه زیرساخت‌های صنعت آب در بخش‌های مختلف و حوضه‌های آبریز کشور از جمله ساخت سیل‌بندها و سدها، ایجاد خطوط انتقال، کانال‌ها و تصفیه‌خانه‌ها و توسعه شبکه‌های آبرسانی و توزیع، در دستور کار دولت و وزارت نیرو قرار گرفته است.

افزایش مصرف آب و رشد تقاضا برای منابع آبی در کنار محدودیت منابع متعارف ضرورت تنوع‌بخشی به روش‌های تأمین آب را بیش از گذشته نمایان می‌کند. بنابراین استفاده از منابع آب غیرمتعارف از جمله آب دریا یکی از محورهای مورد توجه وزارت نیرو برای تأمین نیازهای آبی کشور به شمار می‌رود؛ مسیری که تحقق اهداف آن به توسعه زیرساخت‌ها، بهره‌گیری از فناوری‌های مناسب و افزایش ظرفیت تولید آب‌شیرین‌کن‌ها وابسته است.

کرمان از پیشروترین استان‌ها در تأمین برق تابستان بود



معاون برق و انرژی وزیر نیرو گفت: با سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در بخش نیروگاهی، کرمان از بهترین استان‌های کشور در تامین برق تابستان بود.

مصطفی رجبی‌مشهدی، عصر جمعه در دیدار با استاندار کرمان گفت: استان کرمان در تابستان از نظر تأمین برق جزو استان‌های برتر کشور بود و با سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در بخش نیروگاهی، توانست برق مورد نیاز را به‌خوبی تأمین کند.وی با اشاره به طرح‌های نیروگاهی صنایع، از جمله نیروگاه‌های خورشیدی، افزود: نیروگاه گازی گل‌گهر تا اردیبهشت‌ماه وارد مدار می‌شود و یک واحد بخار نیز در این مجموعه در دست اجراست.وی ادامه داد: همچنین دو نیروگاه خاتون‌آباد در حال تکمیل بوده و نیروگاه بوتیا نیز با اجرای طرحی مؤثر، ظرفیت قابل‌توجهی برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی ایجاد کرده است.

رجبی‌مشهدی، گفت: اتفاق خوب در استان کرمان در حوزه نیروگاه خورشیدی اجرا شده و تا پایان سال صنایع استان ۵۰۰ مگاوات را اجرایی خواهند کردوی از مجوز تعویض لامپ‌های خیابان و بلوارها در راستای صرفه‌جویی انرژی خبر داد و افزود: توزیع برق در استان کرمان به خوبی عمل کرده و کمترین دغدغه را داریم.

استاندار کرمان نیز در این دیدار از عدم اتصال به شبکه برق برخی روستاهای دارای جمعیت استان در جنوب کرمان نام برد و خواستار تسریع در برق‌رسانی به این مناطق شد.محمدعلی طالبی، خواستار پاسخ سریع و مثبت توانیر در حوزه سرمایه‌گذاری‌ها شد و گفت: توجیه‌پذیر نیست، استانی که بیش از مصرف خود تولید برق دارد، برخی از واحدهای آن با مشکل تامین برق مواجه باشند.

رکوردزنی قیمت جهانی نفت؛ برنت در آستانه ۱۱۴ دلار

قیمت نفت خام برنت در قراردادهای تحویل ماه دسامبر با افزایش ۰.۷۲ درصدی به ۱۱۳ دلار و ۹۸ سنت در هر بشکه رسید.

بر اساس نمودار منتشرشده در وب‌سایت تحلیلی اویل‌پرایس، قیمت نفت خام برنت در قرارداد دسامبر تا ساعت ۰۱:۰۱ بامداد به وقت مرکزی آمریکا در روز ۲۳ اکتبر ۲۰۲۶، با رشد ۰.۷۲ درصدی به ۱۱۳ دلار و ۹۸ سنت در هر بشکه رسید.

بررسی روند قیمتی نشان می‌دهد نفت برنت در روزهای اخیر مسیر صعودی را طی کرده و از محدوده ۱۰۸ دلار در ۱۹ اکتبـر به نزدیکی ۱۱۴ دلار در ۲۳ اکتبر رسیده است.



بر اساس این نمودار، قیمت نفت برنت در معاملات روزهای گذشته نوساناتی را تجربه کرده، اما در مجموع روند افزایشی داشته است؛ به‌طوری‌که در معاملات اخیر به بالاترین سـطوح ثبت‌شـده در بازه زمانی نمایش‌داده‌شده نزدیک شده است.

نحوه محاسبه نرخ خوراک پالایشی‌ها ابلاغ شد

شـرکت پالایش و پخش، محاسبه نرخ خوراک پالایشی‌ها را با لحاظ شرایط عدم اضطرار و اضطرار ابلاغ کرد.

مدیرکل بودجه و تنظیم مقررات بازار شـرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، موضوع دستورالعمل قیمت گذاری خوراک و فرآورده‌های نفتی اصلی شرکت‌های پالایشی را به انجمن صنعت پالایش نفت ابلاغ کرد.

بر اسـاس این گزارش و با اشـاره به نامه ۲۵ مهر در خصوص دستورالعمل قیمت گذاری خوراک و فراورده‌های نفتی، وفق بند ۲ مصوبـه ۱۵ مهر هیئت وزیران، اعلام قیمت شهریور ماه بر مبنای ابلاغیه ۲۳ دی سال ۱۴۰۲ و مشابه ماه‌های تیر و مرداد خواهد بود.



از ابتدای مهر نیز تا زمان پایان نوسانات غیرمتعارف قیمت‌های بین‌المللی خـوراک و فرآورده، قیمت‌ها بر مبنای بند ۷ مصوبه ۱۵ مهر هیئت وزیران محاسـبه و اعلام می‌شود.

ظرفیت بزرگترین مرکز فرآورش نفت ایران در میدان مشترک آزادگان به ۳۲۰ هزار بشکه در روز رسید

گروه پتروپـارس در دولت چهاردهم با همکاری و همراهی کارفرمای طرح و پیمانکاران با تکمیل و راه انـدازی چهار ردیف نفتی مرکز فرآورش نفت آزادگان جنوبی «CTEP»، ظرفیت اسـمی فرآورش ۳۲۰ هزار بشـکه نفت در روز در این مرکز فرآورش را محقق کرد.حمید رضا ثقفی مدیر عامل گروه پتروپارس بازوی اجرایی شرکت ملی نفت ایران با اعلام این خبر گفت: این مرکز دارای چهار ردیف فرآورش نفت به ظرفیت ۳۲۰ هزار بشـکه نفت در روز بزرگترین مرکز فرآورش نفت ایران است.وی با اشاره به روند تکمیل و راه اندازی ردیف های نفتی این مرکز اعلام کرد: ردیف سوم در بیست و نهم اسفند ماه ۱۴۰۳ راه اندازی و در بیست و چهارم اردیبهشـت ماه ۱۴۰۴ به تولید پایدار رسید. ردیف چهارم در سی ام آذر ۱۴۰۴ راه اندازی و در چهارم دی ماه به تولید پایدار رسید.ثقفی افزود: تکمیل مراحل ساخت ردیف های اول و دوم این مرکز فرآورش از بهمن ۱۴۰۴ شروع و در شرایط جنگ تحمیلی ادامه یافته است .



آمریکا دوباره سراغ ذخایر استراتژیک نفت رفت

آمریکا دوباره در حال استفاده از ذخایر استراتژیک نفت خود است و در حالی که قیمت نفت به بالای ۱۱۷ دلار در هر بشکه صعود کرده، این بار برای ادامه جریان نفت خام به پالایشگاه لوئیزیانا، به برداشت از ذخایر اضطراری متوسل شده است. وزارت انرژی آمریکا روز جمعه با اشاره به اختلال موقت در تحویل نفت خام، تبادل اضطراری تا ۴۰۰ هزار بشکه را با پالایشگاه لیک چارلز «فیلیپس ۶۶» مجاز اعلام کرد

این نفت از سایت وست هکبری این ذخایر در لوئیزیانا می‌آید و برای تحویل فوری در دسـترس اسـت.لیک چارلز می‌تواند حدود ۲۶۴ هزار بشکه در روز را پالایش کند و بر این اساس، حجم مجاز اعلام شده، تقریبا معادل یک روز و نیم از ظرفیت پالایش این پالایشگاه اسـت.وزارت انرژی آمریکا مشـخص نکرد که چه عاملی باعـث اختلال در تحویل شده است. شرکت «فیلیپس ۶۶» تایید کرد که نفت خام را دریافت خواهد کرد، اما از بحث در مورد عملیات پالایشگاه یا فعالیت تجاری خودداری کرد. سخنگوی این شرکت گفت که هیچ گونه تاثیر عملیاتی را پیش‌بینی نمی‌کند.دولت آمریکا این نفت عرضه شده را یک مبادله می‌نامد، نه یک فروش و «فیلیپس ۶۶» باید بشکه‌های قرض گرفته شده را به همراه نفت خام اضافی به عنوان بهره، بازگرداند

این اولین برداشت واشنگتن از ذخایر استراتژیک نفت در ماه میلادی جاری نیسـت. در ۱۰ اکتبر، وزارت انرژی آمریکا پس از اختلالات عرضه ناشی از آب و هوا، برداشـت تا ۴ میلیون بشـکه نفت را در مبادلات اضطراری برای شرکت‌های «اکسون موبیـل» و «بی‌پی» مجاز کرد.این ذخایر پیش از این به دلیل برداشت‌ها در دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ در طول تجاوز نظامی آمریکا به ایران و جو بایدن، رئیس جمهور وقت آمریکا پس از آغاز جنگ روسیه در اوکراین در سال ۲۰۲۲، به میزان قابل توجهی کاهش یافته است.طبق اعلام وزارت انرژی آمریکا، سطح فعلی ذخایر استراتژیک نفت ۲۸۲.۷ میلیون بشکه است، که برخی از تحلیلگران آن را حداقل سطح عملیاتی می‌دانند.

قیمـت نفت برنت بـه اوج ۶ ماهه صعود کرد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی پس از آن که نگرانی‌ها نسبت به اختلال بیشتر در عرضه انرژی از خاورمیانه تشـدید شد، بیش از ۳ درصـد جهش یافت و نفت خام برنت به بالاترین سـطح خـود از اواخر ماه آوریـل رسید. قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۳ دلار و ۵۵ سنت معـادل ۳.۱۴ درصد افزایـش، در ۱۱۶ دلار و ۳۵ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت در مقطعی از معاملات روز جمعه تا مرز ۱۱۷ دلار و ۴۵ سنت نیز صعود کرد که بیشـترین میزان در نزدیک به ۶ ماه گذشته محسوب می‌شود. نفت خام «وست تگزاس اینترمدیـت» (WTI) آمریکا نیز با ۳ دلار و ۸۰ سنت معادل ۳.۸ درصد افزایش، در ۱۰۳ دلار و ۲۷ سنت در هر بشکه بسته شد.نفت برنت هفته ر با ۶ درصد افزایش و وست تگزاس اینترمدیت با ۲.۳ درصد افزایش به پایان رساندند.آدام ترنکوییست استراتژیست ارشـد دارایی‌ها در شرکت «ال‌پی‌ال فایننشـال» گفت: «نگرانی‌ها از اختلال در عرضه محرک این افزایش قیمت بود، به‌ویژه پس از آن که نیروهای یمنی، مجموعه‌ای از حملات را در سراسر عربستان سـعودی، از جمله علیه زیرساخت‌های انرژی، انجام دادند.»شـرکت «آرامکوی سعودی» پنج‌شنبه گذشته دستور تخلیه دفتر مرکزی خود در شهر ظهران را صادر کرد. درگیری‌ها میان عربستان سعودی - بزرگترین صادرکننده نفت خام جهان - و نیروهای یمنی شدت گرفته است.

افت ۲۲ درصدی ذخایر سدها با وجود بارش‌ها

مرکز پژوهش‌های مجلس از افت ۲۲ درصدی ذخایر سدها نسبت به پارسال، کسری ۱۵۰ میلیارد مترمکعبی آبخوان‌ها و افت شدید تولید برق‌آبی خبر داد.

به نقل از مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، گزارش این مرکز از شاخص‌های کلان بخش آب در پاییز ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که با وجود رشد میانگین بارش کشور در مقایسه با سال قبل، ذخایر سدهای ایران همچنان کاهش چشمگیری را تجربه می‌کند؛ به‌گونه‌ای که حجم آب ذخیره‌شده در سدهای کشور در پایان پاییز به ۱۷.۵ میلیارد مترمکعب، یعنی حدود ۳۴ درصد ظرفیت کل مخازن، رسید.حجم آب موجود در سـدهای کشور نسبت به مقطع مشابه در سال پیش ۲۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. استمرار پدیده خشکسالی در سال‌های گذشته، سپری شدن تابستان‌های بسیار گرم و افزایش مصرف آب از عوامل اصلی تأثیرگذار بر افت ذخایر سدها برشمرده شده‌اند.

افت قابل توجه ذخایر سدهای تهران و البرز

همچنین در زنجیره سدهای استان‌های تهران و البرز، افت حجم ذخایر در قیاس با زمان مشـابه سال گذشـته میان ۳۱ تا ۸۸ درصد ثبت شده است. سال گذشته در برخی از این مخازن مانند سد کرج، عملاً آب قابل برداشتی باقی نمانده بود و میزان خروج آب صرفاً در حد جریان پایه رودخانه گزارش شد. این مسئله با توجه به جایگاه حیاتی سدهای حوزه در تأمین آب شـرب کانون‌های پرجمعیت اهمیت مضاعفی دارد. افت شدید منابع آبی سدها در دامنه‌های جنوبی البرز، بر لزوم تنوع‌بخشی به شیوه‌های تأمین آب و صیانت از منابع آب زیرزمینی تأکید می‌کند؛ در حالی که بر اسـاس آمارهای موجود، ۶۴ درصد جمعیت ایران درگیر خشکسالی شدید هستند.

کاهش بیش از ۸۰ درصدی ذخایر سد دوستی

در استان خراسان رضوی، حجم ذخیره آب پشت سد دوستی با افتی بالغ بر ۸۰ درصد همراه شـده اسـت؛ موضوعی که تهدید بروز تنش در تأمین آب شرب کلان‌شهر مشهد را تشدید می‌کند. در استان گلستان نیز سدها به‌طور کامل از مدار بهره‌برداری خارج شده‌اند. در سمت مقابل، سدهای استان هرمزگان از معدود نقاطی بودند که وضعیتی مطلوب‌تر نسبت به پاییز سال گذشته داشتند.

در حوزه زنجیره سـدهای رودخانه کارون، ذخایر در مقایسه با پاییز پارسال ۱۵ درصد کاهش داشته است. همچنین مخزن سد مارون افت بیش از ۵۰ درصدی را تجربه کرده و در استان‌های غرب کشور نیز ذخایر برخی از سدها تا نزدیک ۲۰ درصد کاهش نشان می‌دهد



ناتوانی بارش‌ها در احیای حجم سدها

اگرچه میانگین بارندگی کشور در پاییز ۱۴۰۴ به ۶۰.۱ میلی‌متر رسید و در مقایسه با پاییز ۱۴۰۳ رشـدی در حدود ۸۰ درصد ثبت کرد، اما این افزایش بارش عمدتاً به بارندگی‌های متمرکز در استان‌های هرمزگان، کرمان و خراسان جنوبی وابسته بود و در ۲۴ استان کشور حجم بارندگی کمتر از میانگین دوره‌های بلندمدت گزارش شد.شدیدترین میزان افت بارندگی نسبت به میانگین بلندمدت، در دامنه‌های جنوبی البرز و همچنین استان‌های خراسان شمالی، اردبیل، مرکزی، سـمنان، همدان و کرمانشاه رقم خورد؛ به‌گونه‌ای که مقدار بارش در این مناطق به کمتر از نیمی از حد میانگین رسید.علاوه بر این، بخش عمده نزولات جوی پاییز در نیمه دوم آذرماه رخ داد و ماه‌های نخستین این فصل عملاً خشک سپری شدند. از سوی دیگر، میانگین دمای هوا در پاییز به ۱۶ درجه سلسیوس رسید که ۱.۲ درجه فراتر از میانگین بلندمدت بود و سبب شد پاییز ۱۴۰۴ به‌عنوان سومین پاییز گرم در نیم‌قرن گذشته ثبت شود

هم‌زمانی بارش‌های نامتوازن با دمای فراتر از نرمال، مانع احیای ذخایر مخازن سـدها شـده است؛ به‌ویژه آنکه این کاهش ذخایر، تداوم‌بخش خشکسالی پیاپی سال‌های گذشته به شمار می‌رود.

کسری آبخوان‌های زیرزمینی کشور به ۱۵۰ میلیارد مترمکعب رسید

از سـوی دیگر، حداقل کسری تجمعی سفره‌های آب زیرزمینی کشور تا پایان شهریور ۱۴۰۴ به ۱۵۰ میلیارد مترمکعب رسیده است. در وضعیتی که ذخایر آب‌های سطحی در برخی نواحی کاهش چشمگیری یافته و تکیه بر سدها برای پایدارسازی تأمین آب سخت‌تر شده است، مقابله با خشکسالی و حفاظت از سفره‌های آب زیرزمینی اولویت نخست مدیریت منابع آب محسـوب می‌شود.در این راستا، تنوع‌بخشی به شیوه‌های تأمین آب و پیشگیری از فشـار مضاعف بر آبخوان‌ها با هدف صیانت از منابع حیاتی به‌ویژه آب شـرب، ضرورتی دوچندان پیدا کرده است.

کاهش تولید برق‌آبی به کمتر از یک‌پنجم تابستان

میزان کل تولید برق از نیروگاه‌های برق‌آبی کشور در پاییز ۱۴۰۴ معادل یک‌هزار و ۲۸ هزار مگاوات‌ساعت به ثبت رسیده است. این حجم تنها حدود ۱.۱ درصد از کل انرژی برق تولیدی کشور را در فصل پاییز پوشش داده است.نکته درخور توجه این است که حجم تولید برق‌آبی پاییز در قیاس با تابستان ۱۴۰۴ به کمتر از یک‌پنجم تقلیل پیدا کرده است. این افت علاوه بر متأثر بودن از تحلیل رفتن ذخایر سدها، به افت مصرف و تقاضای شبکه سراسری برق در پاییز برمی‌گردد؛ زیرا در فصل تابسـتان، مصرف برق صعودی است و فرایند تولید برق‌آبی در ساعات پیک بار تقویت می‌شود.

ضرورت اساسی در تنوع‌بخشی به منابع تأمین آب

افت چشمگیر ذخایر سدها همگام با تشدید کسری تجمعی سفره‌های زیرزمینی، ضرورت تحول در مدیریت منابع آب و متنوع‌سازی مبادی تأمین آب را برجسته ساخته است. بهبود بارندگی‌ها در یک مقطع فصلی نمی‌تواند پیامدهای خشکسالی متمادی را برطرف و حجم مخازن سـدها را بازیابی کند. افت منابع آبی سدهای تهران و البرز، خالی شدن شدید سد دوستی و از دست رفتن کارایی مخازن گلستان، نشانه‌های بارز استمرار بحران در منابع آبی کشور هستند.

در این اوضاع و احوال، صیانت سـاختاری از آب‌های زیرزمینی، ممانعت از برداشت‌های مازاد بر ظرفیت آبخوان‌ها و معطوف سـاختن توجه ویژه به مبادی اصلی آب شرب، ارکان غیرقابل‌اجتناب در حکمرانی و مدیریت بهینه منابع آب کشور تلقی می‌شوند.

آزمون سخت سرپرست وزارت نفت برای گذر از زمستان با کسری شدید گاز

وزارت نفت در غیاب وزیر با ناترازی و جنگ روبه‌روست و باید با راهکارهای فوری از پاییز و زمستان سرد و سخت تحت تأثیر ال‌نینو عبور کند.

هم‌زمانی انباشـت ناترازی تاریخی گاز با آسیب‌های گسترده ناشی از جنگ تحمیلی سوم، سکان‌داران وزارت نفت را در آستانه فصول سرد سال ۱۴۰۵ با چالشی بی‌سابقه و چندلایه مواجه کرده است. بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد که در جریان رخدادهای نظامی اخیر، حجم عظیمی معادل حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید و فرآورش گاز کشور دچار خسارت و از مدار بهره‌برداری خارج شد؛ وضعیتی بحرانی که در بستری از ناترازی ساختاری پیشین به میزان حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب در روز شکل گرفت و شکاف میان عرضه و تقاضا را به مرز هشدار رساند.اگرچه با تلاش‌های شبانه‌روزی، تخصصی و جهادی مهندسان و کارکنان صنعت نفت تاکنون بالغ بر ۱۰۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت آسیب‌دیده تعمیر، بازسازی و به چرخه شبکه سراسـری تزریق شده است، اما همچنان حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت ارزشمند از دسترس خارج مانده و در کنار ناترازی ۳۰۰ میلیون مترمکعبی پیشین، ناترازی کلان و انباشته‌ای را ایجاد کرده است.این کسری عظیم، شبکه توزیع و انتقال گاز کشور را در وضعیتی شکننده قرار داده و هرگونه تغییر ناگهانی در سبد مصرف را به بحرانی جدی تبدیل می‌کند. تداوم این وضعیت نیازمند اتخاذ تصمیمات شجاعانه و عملیاتی در بدنه تصمیم‌گیر صنعت نفت است تا بتواند پایداری شبکه را حفظ کند.این فشار سنگین فنی، اقتصادی و عملیاتی در شرایطی بروز کرده است که دستگاه متولی انرژی کشور پس از تحولات اخیر، در غیاب وزیر و تحت مدیریت سرپرست وزارت نفت اداره می‌شود. فقدان وزیر مستقر و رأی‌گرفته از مجلس، چالش‌های ساختاری کلان، تصمیم‌گیری‌های فوری در سطح کلان ملی، هماهنگی‌های بین‌بخشی میان‌دستگاهی و دیپلماسی انرژی را با پیچیدگی‌های بیشتری روبه‌رو ساخته است.سرپرست وزارت نفت اکنون در جایگاهی قرار دارد که باید با کمترین زمان تنفس، مهم‌ترین و سرنوشت‌سازترین تصمیمات تاریخ صنعت نفت را برای صیانت از پایداری شبکه انرژی کشور اتخاذ کند. این مسئولیت خطیر در غیاب ساختار کامل مدیریتی، بار سنگینی را بر دوش تیم فعلی گذاشته است.علاوه بر چالش‌های فنی و مدیریتی، پیش‌بینی‌های اقلیمی و هشدارهای هواشناسی پیرامون الگوهای جوی ناشی از عبور پدیده ال‌نینو از آسمان ایران، زنگ خطر را به صدا درآورده است. پاییز و زمستان امسال به دلیل این پدیده جوی، با بارندگی‌های فراتر از نرمال، موج‌های مکرر سرما و برودت هوا همراه خواهد بود که می‌تواند تقاضای حرارتی بخش خانگی، تجاری و عمومی را به سقف تاریخی خود برساند.این هم‌افایی میان سرما، افزایش مصرف و کسری تولید، حاشیه امن تأمین پایدار انرژی را به نزدیک صفر رسانده و ضرورت اتخاذ تدابیر پیشگیرانه را دوچندان کرده است. مدیریت این شرایط نیازمند آمادگی صددرصدی تمام بخش‌های مرتبط با حوزه انرژی است.

برای غلبه بر این شرایط بحرانی و جلوگیری از قطع جریان گاز در بخش‌های حیاتی، وزارت نفت ناچار به اجرای فوری مجموعه‌ای از راهکارهای عملیاتی و اضطراری اسـت که باید بدون فوت وقت در دسـتور کار قرار گیرند.در این راستا، تسریع در بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده از طریق به‌کارگیری همه ظرفیت‌های مهندسی معکوس، تأمین تجهیزات جایگزین و قطعات یدکی حیاتی برای بازگرداندن باقیمانده ۱۳۰ میلیون مترمکعب ظرفیت ازدست‌رفته به شبکه پیش از اوج‌گیری برودت هوا به عنوان یک اولویت کلیدی مطرح اسـت. در کنار آن، تکمیل و حداکثرسازی ذخیره‌سازی سوخت مایع با پر کردن مخازن ذخیره دوم نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها و صنایع عمده با فرآورده‌های جایگزین نظیر گازوئیل و مازوت انجام می‌شود تا بار مصرف گاز در شبکه سراسری کاهش یابد.

برگ سـبز ،کارت وانـت دوکابین کی .ام. سی **T9_AT** مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ایران ۹۵- ۵۱۹ ق ۴۲ شماره موتور **NAKPM8621RB103533*** شماره‌شاسی **N20TG*D7R7001448*** به نام غلام مصطفی پادلش مفقودشده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
برگ سـبز و سـند کمپانـی پـژو پـارس مـدل ۱۳۸۱ بـه شـماره پـلاک ایـران ۱۶- ۳۱۶ و ۸۱ شـماره موتـور **22828106031** شـماره شاسـی **IN81806919** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ رنگ سرمه ای متالیک به شماره موتور **2174689** وشماره شاسی **S1412286628285** به شماره پلاک ایران ۶۸_ ۴۴۳ ن ۸۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قم

پروانـه نظـام کاردانـی بـه شـماره ۰۰۳۵۷-۱۳-۶ بـه نـام اینجانـب جلیـل جنـاب زاده بـه کـد ملـی ۱۳۷۳۶۲۰۰۱۳ مفقود شـده و از درجه اعتبار سـاقط مـی باشـد. (نوبـت اول)

پروانـه نظـام کاردانـی بـه شـماره ۰۰۱۳۰-۱۳-۶ بـه نـام اینجانـب حسـن طالبـی بـه کـد ملـی ۱۳۷۶۳۷۹۲۳۶ مفقود شـده و از درجه اعتبار سـاقط مـی باشـد. (نوبـت اول)

بـرگ سـبز وانـت پیـکان **1600i** مـدل ۱۳۸۶ شـماره پـلاک ایـران ۳۲- ۱۶۹ ج ۳۸ شـماره موتـور ۱۱۲۸۵۰۶۷۰۸۱ شـماره شاسـی ۳۰۵۱۳۹۳۱ به نام عبـاس مسـکنی مفقـود شـده و فاقـد اعتبـار اسـت.

بـرگ سـبز سـواری رانـا تیـپ **TU5** مـدل ۱۳۹۲ شـماره موتـور **160B0070397** شـماره شاسـی **NAAU01FE2ET037446** شماره پلاک ۱۵-۶۳۱ج۶۹ بـه نام محمـد امین پاسـباز به کـد ملـی ۱۳۶۱۸۵۹۳۴۲ مفقـود شـده و از درجه اعتبار سـاقط اسـت.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۳
www.marzeghtesad.ir

مدارس مازندران به نیروگاه خورشیدی مجهز میشوند؛ آغاز اجرای طرح در ۴۵ مدرسه



اجرای طرح «شهدای میناب» با هدف توسعه انرژیهای تجدیدپذیر در مدارس مازندران آغاز شد؛ طرحی که از سهمیه ۳۲۷ مدرسه استان، در فاز نخست احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ۴۵ مدرسه را هدف‌گذاری کرده و تجهیزات چهار نیروگاه نیز نصب و آماده اتصال به شبکه سراسری برق شده است.

مازندران. مائده سلیمی

مهندس سیدکاظم حسینی کارنامی با اشاره به اهمیت توسعه انرژیهای تجدیدپذیر و ترویج فرهنگ استفاده از انرژی پاک در مراکز آموزشی اظهار کرد: اجرای طرح «شهدای میناب» با همت و پیگیری دفتر بازار برق و تولید پراکنده شرکت توزیع نیروی برق مازندران از هفته گذشته وارد مرحله اجرایی شده و عملیات اجرایی آن برای تحقق اهداف پیشبینی شده ادامه دارد.

وی افزود: در فاز نخست این طرح، احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ۴۵ مدرسه در قالب قرارداد اجرایی آغاز شده و تاکنون چهار مدرسه به مرحله نصب و راه‌اندازی تجهیزات رسیده‌اند و آماده اتصال به شبکه سراسری برق هستند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران با بیان اینکه نیروگاه‌های پیشبینی شده برای مدارس دارای ظرفیت پنج کیلووات هستند، تصریح کرد: هزینه اجرای هر پروژه حدود پنج میلیارد ریال برآورد می‌شود. تجهیزات موردنیاز این طرح از سوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) تأمین می‌شود و پیمانکاران نیز از سوی این سازمان معرفی می‌شوند؛ همچنین نظارت فنی بر اجرای پروژه‌ها بر عهده شرکت توزیع نیروی برق مازندران است.

مهندس حسینی کارنامی همچنین از برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت اجرایی طرح خبر داد و گفت: به‌منظور تسریع در اجرای پروژه‌ها، افزایش تعداد پیمانکاران به سه پیمانکار و توسعه ظرفیت اجرایی به هفت اکیپ عملیاتی در دستور کار قرار دارد.

وی در پایان تأکید کرد: اجرای این طرح با پیگیری معاونت بهره برداری این شرکت ادامه دار خواهد بود که علاوه بر توسعه ظرفیت تولید انرژی پاک در استان، فرصتی برای ترویج فرهنگ انرژی‌های تجدیدپذیر و آشنایی دانش آموزان با مزایای تولید برق خورشیدی فراهم می‌کند و روند اجرای پروژه‌ها با جدیت دنبال خواهد شد.

بمباران پل شهید رئیسی پیش از افتتاح، تلاشی برای ضربه به یک نماد عمرانی بود



کرج - سیروس رنجبرکهن:عضو شورای اسلامی شهر کرج، در کمیسیون تلفیق و در جریان بررسی تفریغ بودجه شهرداری، با اشاره به پل شهید رئیسی (B1) اظهار کرد: این پل پیش از آنکه به بهره‌برداری و افتتاح رسمی برسد، هدف حمله و بمباران قرار گرفت.

به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، علی ذبیحی، با بیان اینکه این اقدام بیش از آنکه صرفاً جنبه نظامی داشته باشد، از منظر رسانه‌ای نیز قابل توجه بود، افزود: اینکه پروژه‌ای عمرانی پیش از افتتاح مورد هدف قرار بگیرد و تخریب شود، نشان‌دهنده اهمیت این پروژه و ظرفیت رسانه‌ای آن بود.

وی تصریح کرد: پل شهید رئیسی (B1) یکی از پروژه‌های شاخص عمرانی کرج است و حمله به آن، در شرایطی که هنوز به طور رسمی افتتاح نشده بود، تلاش برای ایجاد بازتاب و اثرگذاری رسانه‌ای علیه یک دستاورد عمرانی به شمار می‌رفت.

ذبیحی ادامه داد: اهمیت پل شهید رئیسی تنها به ابعاد فنی و عمرانی آن محدود نمی‌شود، بلکه این پروژه به یکی از نمادهای توانمندی مهندسان و نیروهای متخصص داخلی تبدیل شده است.

وی خاطرنشان کرد: اینکه چنین پروژه‌ای پیش از بهره‌برداری رسمی مورد هدف قرار گرفت، نشان می‌دهد این طرح از منظر اهمیت و بازتاب اجتماعی و رسانه‌ای نیز مورد توجه بوده است و امروز باید با تکیه بر توان داخلی، مسیر تکمیل و بهره‌برداری از آن با جدیت دنبال شود.

بندرعباس در فهرست نامزدهای نهایی پایتخت صحیفه سجادیه ایران قرار گرفت

مدیرکل تبلیغ و ترویج معاونت قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: بندرعباس با کسب موفقیت در مرحله نخست ارزیابی، به فهرست نهایی شهرهای نامزد عنوان پایتخت صحیفه سجادیه راه یافت.

مجید سعیدی در حاشیه دیدار با نماینده ولی فقیه در هرمزگان و امام جمعه بندرعباس در گفت و گو با خبرنگار ایرنا ضمن قدردانی از حدود ۱۵ سال فعالیت مستمر ترویج معارف صحیفه سجادیه در بندرعباس افزود: هرمزگان با پشتوانه تلاش‌های مردمی و گسترش فعالیت های هرمزگان در این حوزه در شهرهای قم و مشهد، نگاه ملی خود را نشان داده و بازدیدهای میدانی برای احراز سایر شرایط بندرعباس به عنوان پایتخت صحیفه سجادیه ایران آغاز شده است.کسب عنوان پایتختی نیازمند عزم و هم‌افزایی تمامی دستگاه‌های استانی و شهری در حمایت از ظرفیت‌های مردمی خادمان قرآن و صحیفه است و باید همه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای حاکمیتی، اساتید و نخبگان جامعه قرآنی و حوزوی پای کار بیایند تا پرچم این جریان‌سازی برافراشته تر شود.



نقش زبان فارسی در پاسداری از تمامیت ارضی ایران انکارناپذیر است

حمید منصوری -رییس مجلس شورای اسلامی در پیامی به همایش بزرگداشت ابوالفضل بیهقی گفت: زبان فارسی که میراث مشترک نسل های ایرانی و حامل حافظه تاریخی فرهنگ و تجربه زیستی این ملت است، نقشی انکارناپذیر در تقویت همبستگی ملی و پاسداری از تمامیت ارضی ایران داشته و دارد.

قالیباف در همایش بیهقی: نقش زبان فارسی در پاسداری از تمامیت ارضی ایران انکارناپذیر است

سبزوار-ایرنا- به گزارش ایرنا، دکتر محمدباقر قالیباف روز شنبه در پیامی به شانزدهمین همایش ملی بزرگداشت ابوالفضل بیهقی، پدر نثر فارسی که توسط محمدرضا ثانی نماینده مردم شهرستان های غرب خراسان رضوی قرائت شد، آورده است: زبان فارسی سهم بسزایی در پاسداری از تمامیت ارضی ایران داشته است، چرا که پاسداری از مرزهای یک سرزمین در کنار اقتدار و اراده ملی به صیانت از پیوندهای فرهنگی و هویتی مردمان آن نیز وابسته است.وی در این پیام اشاره کرده است: زبان فارسی فراتر از ابزار گفت و گو و نوشتار، یکی از بنیادی ترین ارکان هویت تاریخی و فرهنگی ملت ایران و از پیوندهای استواری است که اقوام گوناگون این سرزمین را در طول قرن ها به یکدیگر متصل کرده است.

رییس مجلس شورای اسلامی بیان کرده است: رهبر شهید انقلاب اسلامی حضرت آیت الله العظمی شهید سید علی حسینی خامنه ای همواره بر اهمیت زبان فارسی و ضرورت صیانت از ظرفیت های بی بدیل آن تاکید داشتند و تقویت این زبان را از الزامات پیشرفت فرهنگی و تمدنی کشور می دانستند.

قالیباف در این پیام آورده است: تاکید رهبر شهید بر پاسداشت زبان فارسی، یادآور این حقیقت است که زبان تنها میراثی به جا مانده از گذشتگان نیست، بلکه سرمایه زنده و مسئولیتی تاریخی در برابر نسل های آینده است. سرمایه ای که بی توجهی به آن می تواند پیوندهای هویتی جامعه را تضعیف کند و اهتمام ما آن زمینه ساز بالندگی فرهنگ و استحکام وحدت ملی خواهد بود.

قالیباف افزوده است: امروز در روزگاری که زبان فارسی در معرض دگرگونی های شتابان و آسیب های ناشی از کم توجهی به ظرفیت های آن قرار دارد، بیش از هر زمان دیگری به تلاش آگاهانه و مستمر برای حفظ تقویت و گسترش این میراث گرانبها نیازمندیم.

وی در ادامه پیام آورده است: برگزاری همایش هایی چون بزرگداشت ابوالفضل بیهقی تاریخ نگار و نثرپرداز برجسته ایران، فرصتی ارزشمند برای بازشناسی توانایی های زبان فارسی، تعمیق شناخت ما از میراث مکتوب این سرزمین و پیوند دادن پژوهش های ادبی با مسئولیت امروز جامعه در قبال زبان ملی است.

رییس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: بیهقی و میراث ماندگار او نشان می دهند که زبان فارسی چه ظرفیت شگرفی برای روایت تاریخ، ثبت تجربه های انسانی و انتقال اندیشه به نسل های آینده دارد.

قالیباف در پایان با تقدیر از برگزارکنندگان، استادان و پژوهشگران این رویداد علمی و فرهنگی خاطرنشان کرده است: امیدواریم این همایش با بهره گیری از دانش و پژوهش استادان و فرهیختگان گامی موثر در مسیر پاسداشت زبان فارسی و تقویت جایگاه آن در حیات فرهنگی و اجتماعی ایران عزیز باشد.

ابوالفضل بیهقی، تاریخ‌نگار قرن پنجم هجری قمری و نگارنده کتاب تاریخ بیهقی از مورخان دوره غزنوی است که سال ۳۸۵ قمری در قریه حارث آباد بیهق (سبزوار) متولد شد.

وی بعد از کسب فضایل به دیوان رسایل محمودی راه یافت و در خدمت خواجه بونصر مشکان به کار پرداخت و در خدمت سلاطین غزنوی به سر برد.

بسیاری از مورخان بر این عقیده اند که تاریخ بیهقی، دوره حکومت غزنویان را در بر می‌گیرد اما از متن کتاب مشخص می‌شود که بیهقی بازگویی وقایع را از سال ۴۰۹ آغاز کرده و تا کمی پیش از مرگش، حدود سال ۴۷۰ هجری قمری ادامه داده است.روز یکم آبان ماه از سال ۱۴۰۱، به نام روز ملی بزرگداشت ابوالفضل بیهقی در تقویم ملی کشور ثبت شده است.

دولت به دنبال افزایش بروکراسی تجاری نیست



معاون مراسم و تشریفات دفتر رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت تسهیل فعالیت بازرگانان در شرایط جنگی، از ادامه رایزنی با کشورهای همسایه برای رفع موانع مرزی و کاهش صف کامیون‌ها خبر داد.

سیدعباس موسوی در حاشیه در نشست راهبردی تجارت خارجی در جمع خبرنگاران، با اشاره به اهمیت فعالیت تجار و بازرگانان در شرایط کنونی اظهار کرد: کشور همواره به تجار و بازرگانان نیاز دارد و این نیاز در شرایط بحران و جنگ بیشتر می‌شود. راهبرد دولت این است که به‌جای ایجاد مانع در برابر فعالان تجاری، در کنار آن‌ها باشد و تا حد امکان، قوانین و مقررات اضافی را حذف کند.

وی افزود: دولت تلاش می‌کند با استفاده از اختیارات واگذارشده و در نظر گرفتن تسهیلات، به‌ویژه برای افرادی که سابقه طولانی در این حوزه ندارند، پیچ‌وخم‌های اداری و چالش‌های ناشی از شرایط جنگی را کاهش دهد.

موسوی با تأکید بر اینکه دولت به دنبال افزایش مقررات و بروکراسی نیست، گفت: مهم‌ترین کمکی که دولت می‌تواند به تجار و بازرگانان ارائه کند، تسهیل فعالیت آن‌ها و رفع موانع پیش روی تجارت است

معاون مراسم و تشریفات دفتر رئیس‌جمهوری در ادامه با اشاره به مشکلات تردد در مرزهای عراق و پاکستان اظهار کرد: در این زمینه با کشورهای همسایه رایزنی‌هایی انجام شده و از طریق استان‌های مجاور و دولت مرکزی این کشورها، موضوع در حال پیگیری است.وی با بیان اینکه برخی کشورها از جمله ترکیه و پاکستان، دلایل امنیتی را برای محدودیت‌های مرزی مطرح کرده‌اند، افزود: این کشورها اعلام کرده‌اند که محدودیت‌های اعمال‌شده موقتی است.

شهردار اراک در نخستین همایش تخصصی HSE، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل:

وحدت رویه و اصلاح ساختار سازمانی، پیش‌نیاز ارتقای ایمنی در کلان‌شهرهای کشور است

دکتر محمودی، شهردار اراک، با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی شهرداری‌های کلانشهرهای ایران در حوزه‌های ایمنی، بهداشت، محیط زیست، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل، خواستار تدوین رویه‌های مشترک، بازنگری در ساختارهای سازمانی و تقویت جایگاه تخصصی HSE در مدیریت شهری شد.

به گزارش اداره ارتباطات و اموربین‌الملل شهرداری کلانشهر اراک، دکتر علیرضا محمودی در نخستین همایش تخصصی HSE، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل کلان‌شهرهای ایران، با اشاره به نقش راهبردی ایمنی در توسعه پایدار شهری اظهار کرد: مدیریت شهری امروز با طیف گسترده‌ای از مخاطرات شغلی شهروندی، زیست‌محیطی و بحران‌های شهری مواجه است و مقابله مؤثر با این مخاطرات، مستلزم برنامه‌ریزی علمی، ساختار سازمانی کارآمد، هماهنگی بین واحدهای تخصصی و مشارکت فعال شهروندان است.

وی با تأکید بر ضرورت وحدت رویه در شهرداری‌های کلانشهرهای کشور افزود: لازم است با بهره‌گیری از تجربیات موفق شهرداری‌ها و استفاده از ظرفیت‌های علمی و تخصصی، نسبت به بازنگری و اصلاح ساختار سازمانی حوزه‌های HSE، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل اقدام شود تا ضمن تعیین دقیق مسئولیت‌ها و جلوگیری از موازی‌کاری، زمینه ارتقای هماهنگی، افزایش کارآمدی و استقرار نظام یکپارچه مدیریت ریسک شهری فراهم شود.شهردار اراک با اشاره به برگزاری کارگاه‌های تخصصی در حاشیه این همایش تصریح کرد: انتقال تجربیات اجرایی، بررسی چالش‌های مشترک و ارائه راهکارهای تخصصی از مهم‌ترین اهداف این رویداد است. انتظار می‌رود نتایج نشست‌ها و کارگاه‌ها، زمینه‌ساز تدوین پیشنهادهای اجرایی برای اصلاح فرآیندها، ارتقای استانداردهای ایمنی و ایجاد چارچوبی هماهنگ در مدیریت شهری کلانشهرهای ایران باشد.

رونمایی از طرح ملی «هر شهروند، یک همیار HSE» در اراک

دکتر محمودی با اشاره به مصوبه شورای عالی HSE شهرداری اراک، از رونمایی و آغاز اجرای طرح «هر شهروند، یک همیار HSE» در این همایش خبر داد و گفت: این طرح با رویکرد توسعه مشارکت اجتماعی در پیشگیری از حوادث و ارتقای ایمنی شهری، برای نخستین بار در کشور در شهرداری اراک رونمایی و اجرایی می‌شود.



وی افزود: شهروندان می‌توانند با شناسایی و گزارش مخاطرات موجود در معابر، پارک‌ها، فضاهای عمومی و سایر محیط‌های شهری، در فرآیند شناسایی خطرات، ارزیابی و مدیریت ریسک و پیشگیری از حوادث مشارکت کنند. هدف ما این است که ایمنی از یک وظیفه صرفاً سازمانی به یک فرهنگ عمومی تبدیل شود و ظرفیت مردم در کنار توان تخصصی مجموعه شهرداری برای ساختن شهری ایمن‌تر به کار گرفته شود.

ثبت بیش از ۳۷۶ کمیته HSE و ۲۰۲۵ مصوبه ایمنی در شهرداری اراک

شهردار اراک با تشریح بخشی از اقدامات انجام‌شده در حوزه HSE طی ۳۰ ماه گذشته اظهار کرد: در این مدت، بیش از ۳۷۶ کمیته HSE در حوزه‌های مختلف تابعه شهرداری تشکیل شده و بیش از ۲۰۲۵ مصوبه با هدف ارتقای ایمنی کارکنان و شهروندان به تصویب رسیده است که حدود ۷۳ درصد آن‌ها اجرایی شده‌اند. همچنین ساختار داخلی مجموعه با هدف چابک‌سازی، افزایش کارآمدی و انسجام‌بخشی به فعالیت واحدهای مرتبط با ایمنی و بهداشت شهری مورد بازنگری قرار گرفته است.

وی با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به ایمنی کارگاه‌های ساختمانی گفت: تردد همزمان ماشین‌آلات، کارگران و شهروندان در مسیرهای پرتردد، احتمال بروز حوادث را افزایش می‌دهد و کنترل این مخاطرات نیازمند نظارت مؤثر، رعایت الزامات قانونی، آموزش مستمر و تقویت فرهنگ ایمنی در میان عوامل اجرایی و عموم مردم است.محمودی با اشاره به آمارهای مطرح‌شده درباره سهم بالای کارگاه‌های ساختمانی در حوادث شغلی و فوت‌های ناشی از کار، خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه بیش از ۴۰ درصد حوادث شغلی و حدود ۵۰ درصد فوت‌های ناشی از کار، بر اساس آمارهای مورد اشاره، در کارگاه‌های ساختمانی رخ می‌دهد، بازنگری در فرآیندهای نظارتی، تعیین دقیق مسئولیت متولیان ایمنی و اجرای دقیق الزامات مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، ضرورتی جدی برای کاهش حوادث است.

اقدامات شهرداری اراک برای کاهش مخاطرات شهری

شهردار اراک در ادامه به اقدامات انجام‌شده برای ارتقای ایمنی شهروندان اشاره کرد و گفت: شناسایی بیش از ۲۹ نقطه حادثه‌خیز در شهر و پیگیری اقدامات کنترلی، از جمله نصب دوربین‌های کنترل سرعت، احداث پل‌های عابر پیاده، اصلاح هندسی معابر و رفع خطر از گودهای ناایمن و رهاشده، بخشی از برنامه‌های مدیریت شهری در زمینه پیشگیری از حوادث است.وی افزود: استانداردسازی بیش از ۵۰ ست وسایل بازی کودکان در پارک‌ها و بوستان‌ها، پیگیری نصب سیستم ارتینگ در بیش از ۴۳ پارک و برنامه‌ریزی برای تکمیل اقدامات ایمنی در سایر پارک‌ها نیز در راستای صیانت از سلامت شهروندان، به‌ویژه کودکان، در دستور کار قرار دارد.محمودی همچنین با اشاره به برنامه ایمن‌سازی کمربندی جنوبی اراک اظهار کرد: اصلاح شرایط ایمنی این محور، از جمله حذف گاردریل و نصب نیوجرسی مطابق برنامه پیش‌بینی‌شده، با هدف کاهش خطرات ترافیکی و ارتقای ایمنی تردد در حال پیگیری است.وی در پایان تأکید کرد: ایمنی شهروندان، سلامت کارکنان، صیانت از محیط زیست و آمادگی در برابر بحران‌ها باید در تمامی تصمیمات و پروژه‌های مدیریت شهری مورد توجه قرار گیرد. برگزاری این همایش فرصتی برای هم‌افزایی علمی و اجرایی کلان‌شهرهاست تا با استفاده از تجارب یکدیگر، در مسیر اصلاح ساختارها، توسعه مشارکت مردمی، کاهش ریسک و ارتقای تاب‌آوری شهری گام‌های مؤثرتری برداریم.

اطاعت از ولایت، نظام امت ومانع تفرقه است

چهارباغ-محمدرنجبرکهن: حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدعلی شریعت‌پناهی، درنخستین خطبه‌های خود به‌عنوان امام جمعه چهارباغ، ضمن دعوت آحاد جامعه به رعایت تقوای الهی، با اشاره به آغاز ایام فاطمیه وشهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، خطبه فدکیه را یکی از مهم‌ترین یادگارهای فکری شیعه دانست و بر ضرورت وحدت حول محور امامت و ولایت برای حفظ نظام جامعه و جلوگیری از سلطه دشمن تأکید کرد.

امام جمعه چهارباغ ، با بیان اینکه خدمت به مردم اصل اولی فکری ماست، سوگند یاد کرد؛ در پاسداری از فرهنگ ناب دینی و تفکر شیعی فروگذار نکند و از مسئولان خواست کرامت و رضایت مردم را در اولویت قرار دهند.

وی با استناد به فرازی ازخطبه فدکیه گفت: اگر می‌خواهید پراکنده نشوید، نظم و نظام‌تان از بین نرود، محفوظ بمانید و دشمن بر شما مسلط نشود، هم‌افق و هم‌نگاه با ولی و امام جامعه باشید. حول محور امامت و ولایت بمانید و پیوند فکری، عاطفی و عملی با امام و راهبر جامعه ایجاد کنید تا کسی عامل پراکندگی و اختلاف نشود.

حجت‌الاسلام شریعت‌پناهی همچنین با اشاره به واقعه غدیر خم و آیه شریفه «الیوم یئس الذین کفروا من دینکم» تأکید کرد: «سالیان سال نماز خواندید، حج رفتید و روزه گرفتید؛ خداوند قبول کند. اما هیچ‌کدام به اندازه اطاعت از امام و راهبر جامعه نمی‌تواند شما را در مقابل دشمن محفوظ دارد.



خطیب جمعه چهارباغ با بیان اینکه یک امام یا یک مسئول به‌تنهایی نمی‌تواند جامعه را مدیریت کند، ایجاد محور ولایت و امامت را شکل‌گیری یک تشکیلات و منظومه اسلامی دانست که در آن همه حول یک محور، باهدفی عالی حرکت می‌کنند، با اشاره به توازن ، هماهنگی و نظم درهمه عقربه های یک ساعت عقربه‌دار افزود:تنها وقتی همه عقربه‌ها دقیق،بدون تخلف و توقف، حول محور اصلی حرکت کنند، زمان را به درستی نشان میدهند و زندگی جمعی و تشکیلات دینی مبتنی بر ولایت و امامت نیز همینگونه عمل می کند.

وی در ادامه با قدردانی از ابراز لطف و محبت مردم ، از افتتاح زیرگذر پل راه آهن مسیر جاده علی‌خان سلطانی که درحمله ناجوانمردانه دشمن صهونی تخریب شده بود خبر داد وضمن تقدیر و تشکر از تلاش‌های فرماندار، شهردار و مدیریت شهری که علیرغم برخی مشکلات مربوط به بیرون از شهرستان، به مردم بدقولی نکردند ، قول داد بهمراه مسئولان و خادمان ادارات، در پاسخ به درخواست‌های مردم یا کار را انجام می‌دهند یا گزارش مشکلات را به آنان می‌رسانند تا باور کنند خدمت و تلاش برای امنیت و رضایت خاطر مردم همواره پابرجاست.

امام جمعه چهارباغ یادآور شد که همه در قبال جامعه اسلامی مسئولیم و هیچ‌کس به‌تنهایی نمی‌تواند بی‌حجابی، فساد یا کم‌کاری را ریشه‌کن کند؛ بلکه به کمک، حمایت و دعای خیر مردم نیاز است.

حجت‌الاسلام شریعت‌پناهی در پایان بیانات خود با اشاره به مناسبت‌های پیش‌رو از زحمات سه‌ساله امام جمعه سابق شهرستان، حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین دربانی، قدردانی کرد و برای ایشان و خانواده محترمشان، موفقیت و قرار گرفتن در ظل حمایت حضرت ولی‌عصر (عج) آرزو نمود همچنین برای همه شهدا طلب رحمت کرد.و از برگزارکنندگان میز خدمت، به‌ویژه اداره تربیت بدنی، تقدیر و تشکر کرد.

برای نخستین‌بار در تاریخ صنعت برق کشور
تولید نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت بیش از ۱۰۰۰ مگاوات در استان مرکزی از اوج بار مصرف استان فراتر رفت

مدیر عامل شرکت توزیع برق استان مرکزی گفت: این استان با در اختیار داشتن ۱۷ درصد ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور، رکوردی تاریخی در توسعه انرژی‌های پاک به ثبت رسانده است.

محمد نیکویی در آیین بهره برداری از نیروگاه ۶مگاواتی خورشیدی خضراء در استان مرکزی که با حضور سخنگوی دولت و مقامات استانی افتتاح شد از ثبت رکوردی تاریخی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد و گفت: ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان با عبور از یک‌هزار مگاوات، برای نخستین‌بار از اوج بار مصرف برق استان، معادل ۹۹۲ مگاوات، فراتر رفته است.

وی با اشاره به جایگاه استان مرکزی در توسعه انرژی‌های پاک اظهار کرد:این استان ۱.۸ درصد جمعیت ایران را دارد اما این استان در جایگاه اول در تولید انرژیهای پاک میباشد همچنین این استان با ۱.۸۲ در صد از مساحت کل کشور و مصرف ۲.۷ درصد از انرژی برق کشور، ۱۷ درصد از نیروگاه های خورشیدی کشور را در خود جای داده است،

دستاوردی که حاصل هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، حمایت مدیریت ارشد استان و مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی است.

وی با تأکید بر اهمیت این رکورد در صنعت برق کشور افزود: عبور ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان مرکزی از اوج بار مصرف برق، نقطه عطفی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر به شمار می‌رود و بیانگر



ظرفیت بالای استان برای گسترش تولید برق پاک و تقویت پایداری شبکه برق است.

نیکویی با اشاره به گستردگی طرح‌های اجراشده در حوزه نیروگاه های خورشیدی، خاطرنشان کرد: در حال حاضر، حدود یک‌هزار و ۴۰۰ نیروگاه خورشیدی در استان مرکزی فعال است که حدود ۲۴۰ مگاوات از ظرفیت آن‌ها به نیروگاه‌های دولتی اختصاص دارد و بخش دیگری از ظرفیت ایجادشده با مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی توسعه یافته است.

وی در پایان تأکید کرد: تداوم همکاری دستگاه‌های اجرایی و حمایت از سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، مسیر تثبیت جایگاه پیشتاز استان مرکزی و تحقق اهداف توسعه انرژی پاک در کشور را هموار می‌کند.

داود اعلایی، مدیرعامل شرکت خضراء، با اشاره به اهمیت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در تأمین انرژی پایدار، بهره‌برداری از نیروگاه ۶ مگاواتی خورشیدی خضراء را گامی مؤثر در مسیر افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد تولید برق کشور دانست و اظهار کرد: توسعه سرمایه‌گذاری در این حوزه، علاوه بر کمک به تأمین برق پاک، زمینه‌ساز کاهش وابستگی به منابع فسیلی و تقویت پایداری شبکه برق خواهد بود.

وی با تأکید بر ظرفیت‌های قابل‌توجه استان مرکزی برای توسعه انرژی خورشیدی افزود: تحقق اهداف کشور در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، مستلزم حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، تسهیل فرایندهای اجرایی و تقویت همکاری میان دستگاه‌های مسئول است. به گفته وی، تداوم این رویکرد می‌تواند ضمن فراهم‌کردن زمینه اجرای طرح‌های جدید خورشیدی، جایگاه استان مرکزی را به‌عنوان یکی از قطب‌های پیشرو تولید برق پاک کشور بیش از پیش تقویت کند.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۳
www.marzeghtesad.ir
۷

بازی بزرگ یحیی روی نیمکت المپیک



عرفان حمیدی - از نیمکت دهوک تا رؤیای لس‌آنجلس؛ طلسم ۵۲ ساله شکسته می‌شود؟

انتخابی که حالا رسمیت پیدا کرده تا مرد پرافتخار فوتبال ایران در شرایطی دشوار، مأموریت پایان‌دادن به ناکامی چنددهه‌ای فوتبال کشور در مسیر المپیک را برعهده بگیرد. اما آیا نام بزرگ یحیی و تجربه قهرمانی‌هایش برای عبور از این مسیر پرفرازونشیب کافی است؟

پس از هفته‌ها گمانه‌زنی و مذاکراتی که نام‌هایی چون افشین قطبی و یک مربی اهل آمریکای جنوبی را نیز به میان آورد، سرانجام پرونده انتخاب سرمربی تیم امید بسته شد و یحیی گل‌محمدی روی نیمکت این تیم نشست. انتخابی که ایران ورزشی از ۱۵ مهرماه از آن خبر داده بود، اکنون وارد مرحله اجرا شده است؛ مرحله‌ای که برخلاف روزهای پرخبر انتخاب سرمربی، دیگر جایی برای وعده‌های کلی و تعارف‌های مرسوم ندارد.

گل‌محمدی تا پایان مسیر انتخابی المپیک ۲۰۲۸ قرارداد همکاری امضا کرده و باید تیمی را به مقصدی برساند که فوتبال ایران نزدیک به نیم‌قرن از آن دور مانده است؛ مأموریتی بزرگ برای مربی‌ای که روزگاری با پرسپولیس جام‌های متعددی به‌دست آورد، اما در دو فصل اخیر از روزهای اوج فاصله گرفته است. حالا تیم امید می‌تواند سکوی بازگشت او باشد؛ البته به شرطی که امکانات و شرایط لازم برای موفقیت در اختیارش قرار بگیرد.

کارنامه‌ای که نیاز به ترمیم دارد

یحیی با سابقه سه قهرمانی لیگ برتر، سه قهرمانی جام حذفی و سه قهرمانی سوپرجام و همچنین رساندن پرسپولیس به فینال لیگ قهرمانان آسیا، انتخابی برخوردار از اعتبار فنی به شمار می‌رود. با این حال، نتایج اخیر او تصویری متفاوت از دوران درخشان گذشته ارائه می‌کند گل‌محمدی در دهوک عراق از ۱۰ مسابقه، تنها دو پیروزی به‌دست آورد و با ثبت شش تساوی و دو شکست، ۱۲ امتیاز کسب کرد. تجربه او در فولاد نیز با نتایجی همراه بود که انتظارات را برآورده نکرد. این آمار به‌تنهایی نمی‌تواند توانایی‌های یک مربی را زیر سؤال ببرد، اما نادیده‌گرفتن آن نیز منطقی نیست. سرمربی جدید تیم امید پیش از هر چیز باید نشان دهد که همچنان توانایی ساختن مجموعه‌ای رقابتی و نتیجه‌گرا را دارد.

البته شرایط تیم ملی با فوتبال باشگاهی تفاوت دارد و گل‌محمدی فرصت دارد با تکیه بر تجربه خود، تیمی جوان را به سطحی تازه برساند. پرسش اصلی این است که آیا زمان و ابزار کافی برای این بازسازی در اختیار او قرار خواهد گرفت؟

فقط دو سهمیه آسیایی جایی برای اشتباه نیست

مسیر المپیک ۲۰۲۸ از انتخابی زیر ۲۳ سال آسیا می‌گذرد؛ رقابت‌هایی که طبق برنامه اعلام‌شده، مرحله انتخابی آن در ژوئن ۲۰۲۷ و مرحله نهایی آن در ژانویه ۲۰۲۸ برگزار خواهد شد. کاهش تعداد تیم‌های فوتبال حاضر در المپیک از ۱۶ به ۱۲ تیم، رقابت بر سر سهمیه را دشوارتر کرده است. آسیا تنها دو نماینده خواهد داشت و همین موضوع، اهمیت هر مسابقه و هر تصمیم فنی را افزایش می‌دهد.

تیم امید ایران دیگر نمی‌تواند با اتکا به استعدادهای فردی یا امیدواری به درخشش‌های مقطعی پیش برود. برای عبور از این مسیر، انسجام تاکتیکی، شناخت دقیق رقبا، آمادگی بدنی و تجربه بازی‌های پرفشار ضروری است. گل‌محمدی باید تیمی بسازد که نه‌فقط در برابر رقبای هم‌سطح، بلکه در مواجهه با مدعیان اصلی آسیا نیز توان رقابت داشته باشد.

چهار بازی دوستانه کافی برای رؤیای المپیک؟

یکی از نگرانی‌های جدی درباره پروژه جدید تیم امید، محدودیت فرصت آماده‌سازی است. با توجه به پنجره‌های فیفادی پیش‌رو در نوامبر ۲۰۲۶ و مارس ۲۰۲۷، اگر برنامه اردوها به همین دو بازه محدود بماند، تیم امید امکان برگزاری چهار مسابقه تدارکاتی رسمی را خواهد داشت. چهار بازی برای تیمی که باید در مدتی محدود به هماهنگی برسد و خود را برای رقابتی سرنوشت‌ساز آماده کند، ظرفیت چندان اطمینان‌بخشی نیست.

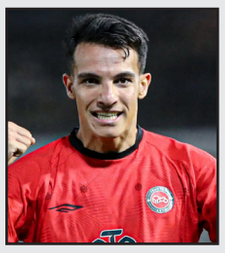
مشکل فقط تعداد مسابقات دوستانه نیست؛ تقویم فشرده باشگاه‌ها، دشواری آزادسازی بازیکنان و احتمال حضور شماری از استعدادهای زیر ۲۳ سال در برنامه‌های تیم ملی بزرگسالان، می‌تواند برنامه‌های گل‌محمدی را با محدودیت جدی روبه‌رو کند. اگر فدراسیون برای این موانع راهکاری عملی نداشته باشد، سرمربی جدید از همان ابتدای کار با چالشی روبه‌رو خواهد شد که پیش از او نیز گریبان تیم امید را گرفته بود.

مسئولیت فقط با سرمربی نیست

انتخاب یحیی گل‌محمدی به‌خودی‌خود اتفاق مهمی است، اما نباید تصور کرد که حضور یک مربی پرافتخار به‌تنهایی طلسم المپیک را می‌شکند. فدراسیون فوتبال باید مشخص کند وعده اردوهای خارجی و بازی‌های تدارکاتی چگونه اجرا خواهد شد، باشگاه‌ها با چه سازوکاری بازیکنان خود را در اختیار تیم امید قرار می‌دهند و برنامه آماده‌سازی این تیم بر چه مبنایی پیش خواهد رفت.

گل‌محمدی مسئولیت سنگینی پذیرفته است؛ مسئولیتی که می‌تواند جایگاه او را در فوتبال ایران دوباره ارتقا دهد یا به تجربه‌ای ناکام در نخستین مأموریت ملی‌اش تبدیل شود. اما ارزیابی عملکرد او باید در کنار میزان حمایت و امکاناتی صورت بگیرد که در اختیارش قرار می‌گیرد.

فوتبال ایران سال‌هاست از رؤیای المپیک سخن می‌گوید و هر دوره با امیدی تازه به استقبال انتخابی می‌رود. تفاوت این دوره باید در عمل دیده شود، نه در نام سرمربی و وعده‌های آغاز راه. یحیی آمده است تا طلسم را بشکند؛ حالا نوبت فدراسیون است که نشان دهد برای تحقق این هدف، برنامه‌ای فراتر از انتخاب یک سرمربی دارد.



حسین‌زاده، برترین گلزن تاریخ تراکتور

امیرحسین حسین‌زاده برای باز کردن دروازه صنعت نفت تا دقیقه ۷۴ انتظار کشید، اما ضربه‌ای که روی توپ برگشتی فرشاد فرجی زد، هم مقاومت میهمان را شکست و هم او را در جدول گلزنان از رقبا جدا کرد. مهاجم تراکتور با این گل، شمار گل‌های خود در لیگ بیست‌وششم را به پنج رساند.

حسین‌زاده پیش از این مسابقه، همراه با علی علیپور و میلاد سورگی، چهار گل در کارنامه داشت و حالا با عبور از مهاجم پرسپولیس و بازیکن شمس‌آذر، صدر جدول گلزنان را به‌تنهایی در اختیار گرفته است. البته رقبای او هنوز مسابقه هفته دهم خود را انجام نداده‌اند.

پنج گل در ۹ مسابقه، شروع امیدوارکننده‌ای برای بازیکنی است که در دو فصل گذشته هم آمار دورقمی ثبت کرده بود. حسین‌زاده در لیگ بیست‌وچهارم ۱۴ گل در ۲۸ بازی زد و فصل گذشته نیز در ۲۲ مسابقه، ۱۰ بار دروازه حریفان را باز کرد. او حالا پیش از رسیدن تراکتور به یک‌سوم مسابقات فصل، به نیمی از تعداد گل‌های فصل قبلش رسیده است.

با احتساب گل مقابل صنعت نفت، مجموع گل‌های لیگ برتری حسین‌زاده برای تراکتور نیز به ۳۲ رسید. او در نخستین فصل حضورش در تبریز سه گل زده بود و با اضافه کردن ۱۴، ۱۰ و حالا پنج گل در فصل‌های بعد، این عدد را ثبت کرده است. به این ترتیب، ۲۹ گل از ۳۲ گل لیگ برتری او برای تراکتور، از آغاز لیگ بیست‌وچهارم به ثمر رسیده است و او حالا برترین گلزن تاریخ فوتبال تراکتور محسوب می‌شود

تار تار بالاخره مجبور به چرخش می‌شود؟



حرف‌های حسین ابرقویی درباره نقل قول مهدی تارتار پیرامون بازی ندادن به نفرات ذخیره داستان شد. ابرقویی در تلویزیون گفت تارتار در یکی از کنفرانس‌هایش از بازیکنان ذخیره به خاطر اینکه نمی‌تواند به آنها میدان دهد عذرخواهی کرد که این جمله با واکنش علی علیپور مواجه شد و صراحتاً گفت ابرقویی اشتباه کرده است. به همین خاطر ابرقویی مجبور شد در مصاحبه دیگری حرفش را تصحیح کند و بگوید دچار اشتباه لفظی شده و باید به جای کلمه عذرخواهی از کلمه دلسوزی استفاده می‌کرد حالا چرا ذکر این نکته اهمیت دارد؟ واقعیت اینکه در تیم پرسپولیس یک ستون فقرات در ترکیب اصلی تشکیل شده که شامل نیازمند درون دروازه، زارع و کنعانی در قلب دفاع، پورعلی و خدابنده‌لو در مرکز و علیپور در نوک حمله می‌شود. اینها بازیکنان اصلی تارتار در یک کانال میانی بوده‌اند و تا وقتی کنعانی و علیپور مصدوم نشده بودند دست نمی‌خوردند. به این جمع می‌توان محبی را هم اضافه کرد و با اینکه در کناره‌ها بازی می‌کند اما مهره اصلی تیم بوده است.

حالا اما احتمال این وجود دارد که در ادامه فصل شرایط تا حدی تغییر کند چرا که بحث رقابت باید در تیم پررنگ‌تر باشد و طبیعتاً بازیکنانی که موقعیت مهمی در تیم دارند نمی‌خواهند به سادگی این موقعیت را از دست بدهند. از سوی دیگر مهدی تارتار که یا دلش برای ذخیره‌های توانمند تیمش می‌سوزد یا از آنها به خاطر بازی نکردنشان عذرخواهی می‌کند فقط یک چاره دارد و آن اینکه چرخش را در ترکیب تیمش به وجود بیاورد و هیچ بازیکنی از چند بازی متوالی فیکس بودن مطمئن نباشد.

این روش در شرایطی که ظاهراً فقط مسابقات لیگ برتر برای پرسپولیس در پیش است می‌تواند باعث بالا رفتن میزان رقابت و توازن در تیم شود و البته کیفیت همه بازیکنان در حدی باشد که روز مسابقه نگران میدان دادن به برخی نفرات نباشد. با وجود این باید دید تارتار جرأت و جسارت پیاده کردن چرخش در ترکیب تیمش را دارد یا قرار است باز هم برای ذخیره‌ها دلسوزی کند؟البته طبیعی است که اگر او هر بازی تغییرات زیادی در ترکیب تیمش ایجاد کند و نتیجه نگیرد از سوی منتقدان متهم به تغییرات بیهوده در ترکیب شود اما شاید با چرخش ترکیب در ادامه فصل بهتر بتواند رختکن را مدیریت کرده و حس رقابت را بین ۲۷ بازیکنی که همه مدعی بازی کردن هستند زنده نگه دارد

مازیار؛ آرامش بعد از جنجال



تمرینات ملوان برای دیدار روز یکشنبه مقابل پیکان در شرایطی دنبال می‌شود که اتفاقات جنجالی مسابقه برابر تراکتور همچنان از مهم‌ترین سوژه‌های پیرامون این تیم به شمار می‌رود.

مازیار زارع حالا باید تیمش را برای هفته دهم لیگ برتر آماده کند؛ مسابقه‌ای که می‌تواند فرصتی برای بازگشت به مسیر نتیجه‌گیری باشد، اما عبور از حواشی اخیر را نمی‌توان صرفاً با انتشار چند تصویر از تمرینات و نمایش چهره‌ای متمرکز از سرمربی تمام‌شده، تلقی کرد.

رسانه رسمی باشگاه ملوان با انتشار تصویری از مازیار زارع در کنار آدمک‌های تمرینی و استفاده از عبارت «مود رئیس؛ کاملاً متمرکز»، تلاش کرده است تصویری از بازگشت آرامش و تمرکز به مجموعه انزلی ارائه دهد. این پیام رسانه‌ای، در ظاهر نشان‌دهنده پایان حواشی تبریز و معطوف‌شدن توجه کادر فنی به مسابقه پیش‌روست؛ اما پرسش اصلی اینجاست که آیا تمرکز در تمرینات به‌تنهایی می‌تواند آثار روانی و فنی اتفاقات اخیر را از تیم دور کند؟

زارع در جریان مسابقه مقابل تراکتور تلاش کرد شرایط را به سمتی هدایت کند که بازی از سر گرفته شود و بازیکنان به زمین بازگردند. تلاش‌هایی که در نهایت به نتیجه نرسید و مسابقه را به یکی از پرحاشیه‌ترین رویدادهای اخیر فوتبال ایران تبدیل کرد. اکنون، فارغ از قضاوت درباره جزئیات آن اتفاقات، مسأله مهم برای ملوان مدیریت تبعات این مسابقه و جلوگیری از انتقال حواشی به عملکرد تیم در هفته‌های آینده است. ملوان پس از پایان فیفادی، یک تساوی مقابل آلومینیوم و یک شکست برابر فولاد را تجربه کرده است؛ نتایجی که ضرورت بازگشت به روندی باثبات‌تر را افزایش می‌دهد.

دیدار با پیکان از این منظر فقط یک مسابقه معمولی در تقویم لیگ نیست، بلکه فرصتی برای ترمیم نتایج و بازگرداندن اعتماد به مجموعه تیم محسوب می‌شود. آنچه وضعیت ملوان را روشن خواهد کرد، نه تصاویر تمرین و نه پیام‌های امیدوارکننده رسانه‌ای، بلکه عملکرد بازیکنان در زمین، تصمیم‌های کادر فنی و توانایی تیم برای تبدیل تمرکز ادعاشده به نتیجه‌ای قابل دفاع است. پاسخ واقعی به حواشی تبریز باید در مستطیل سبز داده شود.

پایان باز قصه سربازی بیرانوند!

جدایی موقت علیرضا بیرانوند از تراکتور قرار بود پس از هفته‌ها گمانه‌زنی درباره خدمت سربازی این دروازه‌بان، به شکلی مشخص و قابل پیش‌بینی رقم بخورد. اما مصدومیت او مقابل صنعت نفت آبادان و اظهارات مبهم مدیرعامل باشگاه، شرایطی متفاوت ایجاد کرد؛ شرایطی که بار دیگر ضرورت شفافیت در مدیریت حاشیه‌های تراکتور را نشان می‌دهد.

حجت کریمی، مدیرعامل تراکتور، دقایقی پیش از آغاز مسابقه درباره احتمال جدایی بیرانوند گفته بود: «ان‌شاءالله ایشان می‌رود. شاید هم بماند! بالاخره از این ستون به آن ستون فرج است!» این اظهارنظر در شرایطی مطرح شد که بیرانوند از اول آبان مشمول خدمت سربازی محسوب می‌شد و باید خود را به یگان خدمتی معرفی می‌کرد. در چنین موقعیتی، انتظار می‌رفت مدیران باشگاه به جای موضع‌گیری دوپهلو، اطلاعات روشنی درباره وضعیت این بازیکن ارائه دهند.

خداحافظی زودهنگام در دقیقه هشتم

دیدار تراکتور و صنعت نفت آبادان ساعت ۱۷ روز پنجشنبه آغاز شد. بیرانوند پیش از مسابقه نیز گفته بود که ممکن است این دیدار آخرین حضور او در ترکیب تراکتور پیش از جدایی موقت باشد. با این حال، هنوز هشت دقیقه از بازی نگذشته بود که هنگام خروج از دروازه برای دفع توپ و تلاش برای دور کردن آن با پای چپ، روی زمین افتاد و از ناحیه ساق پا احساس درد کرد. با نظر کادر پزشکی، بیرانوند در دقیقه هشتم با برانکارد از زمین خارج شد و پارسا جعفری جای او را گرفت. خروج ناگهانی دروازه‌بان اصلی، برای دقایقی بر شرایط تیم تأثیر گذاشت، اما تراکتور توانست شرایط را مدیریت کند و در نهایت با نتیجه سه بر صفر به پیروزی برسد. با وجود این برد، نگرانی درباره وضعیت جسمانی بیرانوند و آینده حضور او در تیم همچنان باقی ماند.

مصدومیتی با نشانه‌های قبلی

یکی از نکات قابل توجه این اتفاق، سابقه درد بیرانوند در همان ناحیه پیش از مسابقه بود. طبق اطلاعات منتشرشده، او در آخرین تمرین تراکتور در روز چهارشنبه از درد ساق پا خبر داده بود؛ همان ناحیه‌ای که در جریان بازی مقابل صنعت نفت آسیب دید. با وجود این، در ترکیب اصلی قرار گرفت و تنها چند دقیقه توانست به بازی ادامه دهد. این اتفاق پرسش‌هایی درباره نحوه ارزیابی شرایط جسمانی او پیش از مسابقه ایجاد می‌کند. البته حضور بازیکنی که از درد شکایت دارد، لزوماً به معنای اشتباه کادر فنی یا پزشکی نیست و تصمیم نهایی به ارزیابی تخصصی بستگی دارد. با وجود این، بررسی دقیق روند تصمیم‌گیری می‌تواند به روشن شدن شرایط و جلوگیری از گمانه‌زنی‌های بیشتر کمک کند. بیرانوند پس از مسابقه برای بررسی‌های تکمیلی به بیمارستان منتقل شد. اطلاعات اولیه از آسیب‌دیدگی درجه دو عضله دوقلوی ساق پا حکایت داشت، اما تا آن موقع جزئیات قطعی دوره درمان و زمان بازگشت او هنوز مشخص نشده بود.



سربازی؛ میان مقررات و شایعات

پس از مصدومیت بیرانوند، شایعاتی درباره احتمال به تعویق افتادن اعزام او به خدمت سربازی مطرح شد. برخی این اتفاق را به تلاش احتمالی برای تمدید حضور او در تراکتور مرتبط دانستند، اما بدون شواهد معتبر نمی‌توان چنین برداشتی را مبنای قضاوت قرار داد. مصدومیت ورزشی به‌تنهایی دلیلی برای نسبت دادن انگیزه‌ای خاص به بازیکن نیست. بر اساس اطلاعات منتشرشده، آسیب‌دیدگی بیرانوند تأثیری در روند قانونی خدمت سربازی او نداشت و قرار بود در هفته پیش رو خود را به یگان مربوطه معرفی کند. کد خدمتی او برای باشگاه فجرسپاسی شیراز صادر شده بود، اما احتمال تغییر مقصد و حضور در نیروی زمینی نیز مطرح بود. تا زمان اعلام رسمی، مقصد نهایی او را نمی‌توان قطعی دانست. در این شرایط، رعایت مقررات و اطلاع‌رسانی شفاف اهمیت ویژه‌ای دارد. جایگاه ملی و اهمیت فنی یک بازیکن نباید موجب برخوردی متفاوت از ضوابط قانونی شود. از سوی دیگر، مصدومیت نیز باید براساس نظر مراجع پزشکی و مقررات مربوطه بررسی شود، نه شایعاتی که فضای رسانه‌ای را تحت تأثیر قرار می‌دهند

جای خالی دروازه‌بان اصلی

آمار بیرانوند نشان می‌دهد که غیبت احتمالی او برای تراکتور اهمیت زیادی دارد. او تا پیش از دیدار مقابل صنعت نفت در ۷۴ مسابقه رسمی برای این تیم به میدان رفته بود و ۴۱ کلین‌شیت و ۴۵ گل‌خورده را ثبت کرده بود. به این ترتیب، در بیش از نیمی از مسابقات دروازه خود را بسته نگه داشته و میانگین گل‌خورده‌اش حدود ۰.۶۱ گل در هر بازی بوده است. عملکرد او در فصل جاری نیز قابل توجه بود. بیرانوند در هر هشت مسابقه لیگ برتری تراکتور حضور داشت و تمام ۷۲۰ دقیقه را بازی کرده بود. حاصل این حضور، شش کلین‌شیت و تنها دو گل خورده بود؛ آماری که نشان‌دهنده نقش مؤثر او در استحکام خط دفاعی تیم است. او در فصل گذشته نیز در ۲۹ مسابقه لیگ به میدان رفت و با ثبت ۱۶ کلین‌شیت، سهم مهمی در نخستین قهرمانی لیگ برتری تاریخ تراکتور داشت. هرچند پارسا جعفری اکنون فرصت دارد توانایی‌های خود را نشان دهد؛ البته جایگزینی دروازه‌بانی با این کارنامه، به‌ویژه در مقطع حساس فصل، کار آسانی نخواهد بود.

ضرورت شفافیت در مدیریت تراکتور

بیرانوند به‌تازگی قرارداد خود را برای سه فصل دیگر با تراکتور تمدید کرده بود. پس از اختلافات و حواشی هفته‌های گذشته، پیام عذرخواهی و امضای قرارداد تازه، نشانه‌ای از تمایل دو طرف برای ادامه همکاری بود. خود او نیز بر بازگشت به تبریز پس از پایان خدمت تأکید داشت. اکنون مصدومیت و ابهام درباره مقصد سربازی، شرایط تازه‌ای را پیش روی باشگاه قرار داده است. تراکتور با پیروزی سه بر صفر مقابل صنعت نفت نتیجه مطلوبی کسب کرد، اما اتفاقات پیرامون بیرانوند نشان داد که مدیریت یک باشگاه بزرگ تنها به نتیجه مسابقه محدود نمی‌شود. اظهارات مبهم، اطلاعات ناقص و گمانه‌زنی‌های پی‌درپی می‌توانند یک جدایی موقت را به چالشی مدیریتی تبدیل کنند. انتظار می‌رود باشگاه درباره وضعیت درمان بیرانوند، برنامه جایگزینی او و شرایط ادامه همکاری پس از خدمت سربازی، موضعی روشن داشته باشد. تعیین تکلیف خدمت او نیز باید مطابق مقررات و از مسیر رسمی دنبال شود. بیرانوند در موفقیت‌های اخیر تراکتور نقش مهمی داشته، اما حفظ منافع باشگاه به تصمیم‌گیری دقیق، رعایت قانون و اطلاع‌رسانی مسئولانه نیاز دارد. در شرایط کنونی، پایان دادن به ابهام‌ها بهترین راه برای حفظ آرامش تیم و اعتماد هواداران است.

تراکتور سه گل زد، اما به صدر نرسید!

بازی با صنعت نفت برای تراکتور و جواد نکونام، بنا به دلایلی، سختی‌های خاص خودش را داشت. اول اینکه تیم آبادانی با سرمربی جدیدش، نخستین پیروزی را در بازی قبلی کسب کرده و با روحیه‌ای بسیار خوب به تبریز رفته بود. دوم اینکه تراکتور هم پس از حواشی بازی نیمه‌تمام در انزلی مقابل ملوان، از نظر روحی در شرایط مساعدی قرار نداشت. به این دو مورد، مصدومیت ناگهانی علیرضا بیرانوند در دقیقه چهارم بازی را هم اضافه کنید.شاید به همین دلایل، در نیمه اول شاهد فوتبال باکیفیت و خوبی از سوی میزبان نبودیم. اما در ۴۵ دقیقه دوم، شرایط تا حدودی تغییر کرد و پس از گل اول تراکتور توسط حسین‌زاده و خارج شدن صنعت نفت از لاک دفاعی، شاهد حضور بیشتر مهاجمان تیم تبریزی در محوطه ۱۸ قدم نفتی‌ها بودیم. همین شکل بازی، دو گل دیگر برای شاگردان نکونام به همراه داشت.

آنها در نهایت با برتری ۳ بر صفر ورزشگاه را ترک کردند و تنها به دلیل تفاضل گل کمتر نسبت به پرسپولیس، در جایگاه دوم جدول ایستادند.

تمجید رسانه های آلبانی از آسانی؛ او در ایران توقف ناپذیر است

پس از درخشش مجدد یاسر آسانی در ترکیب تیم فوتبال استقلال در رقابت های لیگ برتر، رسانه های آلبانی به تمجید از این بازیکن پرداختند.

تیم های فوتبال استقلال و چادرملو در هفته دهم رقابت های لیگ برتر روز جمعه اول آبان رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه تساوی یک بر یک به پایان رسید. یاسر آسانی که در فصل جاری چه در بازی های داخلی و چه در مسابقات لیگ نخبگان آسیا در ترکیب استقلال درخشیده است در این بازی موفق شد تنها گل تیمش را روی پاس اسماعیل قلی زاده در نیمه اول به ثمر برساند

در همین حال رسانه های آلبانی به تمجید از این بازیکن پرداختند. رسانه «pamfleti» نوشت: این گل، چهارمین گل مهاجم آلبانیایی استقلال در نهمین مسابقه‌اش در لیگ برتر بود؛ آماری که او را در جمع مدعیان کسب عنوان آقای گلی رقابت‌ها قرار می‌دهد.

آسانی در رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا نیز برای استقلال گلزنی کرده و در دو تورنمنتی که آبی‌پوشان در فصل جاری در آن حضور دارند، روند گلزنی خود را حفظ کرده است.

این بازیکن با چهار گل در لیگ برتر ایران، تنها یک گل با صدرنشین جدول گلزنان فاصله دارد و با ادامه این روند می‌تواند رقابت خود را برای کسب عنوان آقای گلی جدی‌تر کند. همچنین این رسانه از تیتر «آسانی در ایران متوقف نمی‌شود» برای این بازیکن استفاده کرد.

رسانه «balkanweb» آلبانی هم نوشت: آسانی با وجود اینکه از سوی مارن مورد توجه قرار نگرفت، همچنان به‌صورت مستمر در لیگ نخبگان آسیا و رقابت‌های فوتبال ایران گلزنی می‌کند.

این مهاجم آلبانیایی در دیدار هفته دهم لیگ برتر ایران بار دیگر دروازه حریف را باز کرد. آسانی در دقیقه ۲۹ مسابقه، پس از دریافت توپ در مرکز زمین، با ضربه‌ای دقیق گل نخست تیمش را به ثمر رساند تا استقلال پیش بیفتد.

پرونده کسری طاهری خارج از رسیدگی کمیته انضباطی شد!

کمیته استیناف فدراسیون فوتبال رسیدگی به پرونده انتقال کسری طاهری به سپاهان اصفهان را خارج از دایره رسیدگی خود دانست.

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال پس از بررسی جزئیات پرونده شکایت باشگاه گل گهر سیرجان از باشگاه سپاهان اصفهان در خصوص استفاده از کسری طاهری به عنوان بازیکن غیرمجاز به دلیل عدم رعایت قانون نقل و انتقالاتی اعلام کرد با توجه به خارج بودن موضوع مذکور از صلاحیت این کمیته و عدم وجود جهت قانونی برای ادامه رسیدگی مستند به ماده ۲۵ مقررات انضباطی قرار از توقف رسیدگی صادر می‌گردد.

بنابراین باشگاه گل گهر سیرجان و سایر باشگاه هایی که بابت انتقال کسری طاهری از روبین کازان به باشگاه نساجی و سپس سپاهان اصفهان اعتراض دارند می توانند پرونده را با توجه به اینکه یکی از عوامل این جابجایی باشگاه خارجی محسوب می شود به فیفا برده و خواستار رسیدگی این موضوع نسبت به پرونده حضور او شوند.

رونالدینیو در یک بازی رسمی به میدان می‌رود

ستاره سابق تیم ملی فوتبال برزیل و باشگاه بارسلونا اسپانیا قرار است در دیداری رسمی در لیگ دسته سوم ایتالیا به میدان برود.

رونالدینیو ستاره سابق تیم های فوتبال بارسلونا و میلان ماه آینده در دیدار تیم راونا برابر فورلی در لیگ دسته سوم ایتالیا بار دیگر در یک مسابقه رسمی به میدان خواهد رفت.

خبرگزاری رویترز نوشت: باشگاه راونا اعلام کرد رونالدینیو روز ۱۵ نوامبر (۲۴ آبان) در دیدار برابر رقیب محلی خود، فورلی، به فوتبال رقابتی بازمی‌گردد.

این ستاره ۴۶ ساله برزیلی که همراه با تیم ملی کشورش قهرمانی جام جهانی ۲۰۰۲ را تجربه کرد و در سال ۲۰۰۵ توپ طلای فوتبال جهان را به دست آورد، آخرین بار در سال ۲۰۱۵ در یک مسابقه رسمی برای تیم فلومینزه برزیل به میدان رفت. او در سال ۲۰۱۸ به‌طور رسمی از فوتبال خداحافظی کرد.

باشگاه راونا در ماه ژوئن با رونالدینیو قرارداد امضا کرد و او پس از آن، بخشی از سهام این باشگاه را نیز به دست آورد. مالکیت راونا در اختیار ایگنازیو چیپریانی، دوست رونالدینیو، است.

چیپریانی درباره حضور این ستاره برزیلی در باشگاه گفت که هدف از این اقدام نزدیک‌تر کردن تمام شهر به تیم بوده است.

رونالدینیو هنگام ورود به ایتالیا در ماه اوت بازگشت خود به زمین مسابقه را به‌طور قطعی تأیید نکرده بود، اما احتمال به ثمر رساندن سیصدمین گل دوران حرفه‌ای خود را منتفی ندانست. او تاکنون ۲۹۹ گل به ثمر رسانده است.

رونالدینیو در آن زمان گفته بود: من اینجا هستم تا کمک کنم.

دیدار راونا و فورلی در ورزشگاه برونو بنلی ورزشگاه خانگی راونا برگزار خواهد شد. راونا با کسب ۲۰ امتیاز از ۱۰ مسابقه در گروه دوم سری C ایتالیا، در رده دوم جدول قرار دارد و هشت امتیاز با اسپتزیا، صدرنشین گروه، فاصله دارد.

۸

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی

یکشنبه ۳ آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۳
www.marzeghtesad.ir

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

ستاره موسیقی به فیلم جدید اسکورسیزی پیوست

چارلی اکس‌سی‌اکس، خواننده بریتانیایی موسیقی پاپ، در فیلم جدید مارتین اسکورسیزی با عنوان «آنچه در شب اتفاق می‌افتد» نقشی کوتاه ایفا می‌کند.

چارلی اکس‌سی‌اکس، خواننده بریتانیایی موسیقی پاپ، در فیلم جدید مارتین اسکورسیزی با عنوان «آنچه در شب اتفاق می‌افتد» در کنار لئوناردو دی‌کاپریو و جنیفر لارنس حضور خواهد داشت.

این خواننده در فیلم آینده اسکورسیزی، کارگردان برنده اسکار، نقشی کوتاه ایفا می‌کند. این همکاری در حالی شکل می‌گیرد که همکاری چارلی اکس‌سی‌اکس و اسکورسیزی پیش‌تر به طراحی جلد آلبوم جدید این خواننده با عنوان «موسیقی، مد، فیلم» نیز رسیده بود.

«آنچه در شب اتفاق می‌افتد» یک درام روان‌شناختی توصیف شده و محصول مشترک اپل و استودیوکانال است. داستان فیلم درباره زوجی آمریکایی است که برای به سرپرستی گرفتن نوزادی به شهری کوچک در اروپا سفر می‌کنند؛ اما هرچه بیشتر برای به دست آوردن فرزندشان تلاش می‌کنند، شناختشان از خودشان کمتر می‌شود.





اگر سازنده بداند سرمایه‌ای که امروز وارد یک پروژه می‌کند به‌جای گرفتار شدن چندساله در فرآیندهای اداری و اجرایی، در زمان معقول‌تری به محصول و فروش تبدیل می‌شود، طبیعی است که انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری مجدد در صنعت ساختمان خواهد داشت.

خانه های کوچک راهکار اقتصادی برای بحران مسکن یا قربانی شدن کیفیت زندگی؟

در دنیای امروز، خانه‌های کوچک به عنوان راهکاری برای مقابله با گرانی زمین و مسکن مطرح شده‌اند. اما این پرسش مطرح است که آیا می توان با هزینه‌ای کمتر، کیفیت زندگی و آرامش را در فضاهای محدود حفظ کرد؟

اصلاح الگوی تولید مسکن باید از بازنگری در متراژ واحدها تا کاهش موانع اداری و افزایش سرعت گردش سرمایه را دربر بگیرد. وقتی قیمت مسکن از توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه فاصله می‌گیرد، مساله فقط گران بودن خانه نیست بلکه باید دید آیا الگوی تولید، ضوابط ساخت‌وساز و فرآیندهای اداری همچنان با نیاز واقعی خانوارها تناسب دارند یا خیر؛ در شرایطی که ساختار خانواده‌ها تغییر کرده و بسیاری از افراد به واحدهای مستقل اما کوچک‌تر نیاز دارند، تداوم الگوهای گذشته می‌تواند فاصله میان تولید مسکن و تقاضای واقعی را بیشتر کند. کوچک‌سازی، در صورت رعایت کیفیت و استانداردهای ضروری، می‌تواند هم امکان دسترسی خانوارهای بیشتری به مسکن را فراهم کند و هم انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان را افزایش دهد.

کوچک‌سازی؛ پاسخ به تغییر الگوی تقاضای مسکن

بازار مسکن ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در الگوی تولید است. افزایش قیمت زمین و هزینه ساخت از یک سو و کاهش قدرت خرید خانوار از سوی دیگر، موجب شده است فاصله میان قیمت مسکن و توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه افزایش پیدا کند. در چنین شرایطی نمی‌توان همچنان با الگوها و ضوابطی که برای شرایط اقتصادی و اجتماعی سال‌های گذشته تدوین شده‌اند، انتظار پاسخگویی به نیاز امروز جامعه را داشت.

یکی از راهکارهایی که باید جدی‌تر مورد توجه قرار گیرد، توسعه واحدهای کوچک‌متراژ، استاندارد و کارآمد است.

کوچک شدن متراژ، در صورت رعایت اصول معماری و کیفیت ساخت، می‌تواند قیمت کل یک واحد مسکونی را کاهش دهد و امکان خرید یا اجاره مسکن مستقل را برای طیف گسترده‌تری از جامعه فراهم کند. ضمن اینکه هزینه‌های زندگی در این واحدها، از مصرف انرژی و نگهداری گرفته تا تعمیرات، تجهیزات و مبلمان، عموماً کمتر است.

اما موضوع فقط اقتصاد ساختمان نیست، ساختار جامعه نیز تغییر کرده است. افزایش جمعیت افراد مجرد، زوج‌های جوان و خانوارهای کم‌جمعیت نشان می‌دهد که الگوی تقاضای مسکن در جامعه در حال تغییر است. در چنین شرایطی دیگر نمی‌توان نیاز مسکن همه اقشار را صرفاً بر اساس الگوی سنتی خانواده‌های چندنفره تعریف کرد.

فرد مجرد، زوج جوان، خانوار دونفره یا سالمندی که به‌تنهایی زندگی می‌کند، الزاماً به یک واحد ۱۲۰ یا ۱۵۰ متری نیاز ندارد. آنچه این افراد نیاز دارند، مسکنی مستقل، استاندارد، خوش‌طراحی و مهم‌تر از همه قابل‌پرداخت است.

خانه کوچک، الزاما مسکن بی‌کیفیت نیست

کوچک‌متراژسازی نباید به معنای کاهش کیفیت زندگی باشد. هدف باید ساخت «خانه کوچک اما کارآمد» باشد؛ واحدی که با معماری هوشمندانه، نور و تهویه مناسب، جانمایی صحیح فضاها و استفاده حداکثری از هر مترمربع، کیفیت سکونت را حفظ کند.از سوی دیگر، کاهش متراژ متوسط واحدها می‌تواند امکان ساخت تعداد بیشتری واحد در ظرفیت ساختمانی مشخص را فراهم کند. این مسئله هم به افزایش عرضه کمک می‌کند و هم برای سازنده مزیت اقتصادی ایجاد می‌کند. وقتی قیمت کل هر واحد کاهش پیدا کند، تعداد خریداران بالقوه افزایش می‌یابد. افزایش تعداد خریداران می‌تواند سرعت فروش را بالا ببرد و در نتیجه زمان بازگشت سرمایه سازنده کاهش پیدا کند.

زمان؛ هزینه پنهان ساخت‌وساز

این فعال حوزه صنعت ساختمان با اشاره به نقش زمان در اقتصاد پروژه‌های ساختمانی گفت: اینجاست که مساله‌ای مهم‌تر مطرح می‌شود؛ اقتصاد ساختمان فقط به هزینه ساخت وابسته نیست، زمان نیز بخشی از هزینه ساخت است. هر ماهی که یک پروژه در فرآیندهای اداری، صدور مجوز، طراحی، تأیید نقشه یا سایر مراحل متوقف می‌ماند، سرمایه سازنده بدون تولید ارزش اقتصادی درگیر پروژه است. افزایش زمان خواب سرمایه، هزینه مالی پروژه را افزایش می‌دهد و در نهایت این هزینه به مصرف‌کننده نهایی منتقل می‌شود.

بنابراین اگر واقعاً به دنبال کاهش قیمت تمام‌شده مسکن هستیم، در کنار هزینه مصالح و زمین باید به کاهش زمان سرمایه‌گذاری و ساخت نیز توجه کنیم.

تجربه کشورهای دیگر؛ انعطاف در مقررات و افزایش عرضه

در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته نیز جهت سیاست‌گذاری مسکن به سمت افزایش عرضه و انعطاف بیشتر در مقررات حرکت کرده است. در اروپا، سیاست‌های جدید مسکن بر ساده‌سازی فرآیندهای برنامه‌ریزی و صدور مجوز، کاهش تأخیرهای اداری، استفاده بهتر از زمین، افزایش تراکم در نقاط مناسب و استفاده مجدد از ساختمان‌ها و ظرفیت‌های موجود تأکید دارند.در آمریکا نیز طی سال‌های اخیر اصلاح برخی محدودیت‌های زونینگ، توسعه واحدهای مسکونی جانبی یا ADU، مسکن‌های موسوم به Missing Middle و بررسی کاهش برخی الزامات پرهزینه مانند پارکینگ، به‌عنوان ابزارهایی برای افزایش تنوع و عرضه مسکن مورد توجه قرار گرفته‌اند.نکته مهم این است که این کشورها الزاماً یک نسخه واحد برای همه شهرها اجرا نمی‌کنند بلکه تلاش می‌کنند مقررات را متناسب با شرایط محلی و نیاز واقعی بازار انعطاف‌پذیرتر کنند.

اصلاح ضوابط، بدون قربانی کردن کیفیت ساخت

در ایران نیز باید به همین سمت حرکت کنیم. نمی‌توان از یک طرف از سازنده انتظار داشت واحدهای کوچک‌تر و ارزان‌تر تولید کند و از طرف دیگر، همان ضوابط معماری، پارکینگ، تراکم، تعداد واحد، سطح اشغال و فرآیندهای طولانی صدور مجوز را بدون هیچ بازنگری حفظ کرد. البته اصلاح این ضوابط نباید به معنای حذف استانداردهای ایمنی، معماری یا کیفیت زندگی باشد. اتفاقاً هدف باید این باشد که ضوابط غیرضروری کاهش پیدا کند و استانداردهای ضروری با قدرت بیشتری حفظ شوند.

دولت؛ تسهیلگر تولید مسکن

در این میان، نقش دولت نیز باید بازتعریف شود. دولت لزوما نباید بزرگ‌ترین سازنده مسکن باشد، دولت می‌تواند و باید تسهیلگر تولید مسکن باشد. تسهیل صدور مجوز، کوتاه کردن فرآیندهای اداری، اصلاح مقررات متناسب با واحدهای کوچک‌متراژ، ایجاد انعطاف در ضوابط معماری و شهرسازی و کاهش موانعی که زمان و هزینه ساخت را بدون ایجاد ارزش واقعی افزایش می‌دهند، می‌تواند سرمایه بخش خصوصی را با سرعت بیشتری وارد چرخه تولید کند. اگر سازنده بداند سرمایه‌ای که امروز وارد یک پروژه می‌کند به‌جای گرفتار شدن چندساله در فرآیندهای اداری و اجرایی، در زمان معقول‌تری به محصول و فروش تبدیل می‌شود، طبیعی است که انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری مجدد در صنعت ساختمان خواهد داشت.سرعت گردش سرمایه، خود یکی از موتورهای افزایش تولید مسکن است.

بازنگری در الگوی تولید، متناسب با واقعیت‌های امروز

کوچک‌متراژسازی در نقطه تلاقی اقتصاد، جمعیت، شهرسازی و سیاست‌گذاری قرار دارد. جامعه ایران تغییر کرده، قدرت خرید تغییر کرده، ساختار خانوار تغییر کرده و اقتصاد ساخت‌وساز نیز تغییر کرده است. بنابراین ضوابط تولید مسکن نیز باید متناسب با این واقعیت‌ها تغییر کند.

پرستو گلستانی به صحنه می‌آید

پرستو گلستانی از جمله بازیگرانی است که هم در زمینه آثار بزرگسال فعالیت می‌کند و هم در زمینه آثار مرتبط با کودکان.

او در دو دهه اخیر بر کارگردانی هم تمرکز داشته و بیشتر کارگردانی‌هایش در زمینه اجرای نمایش‌های کودک بوده است.گلستانی که در چند سال‌های اخیر کمتر فعالیتی تئاتر داشته، به زودی با اجرای نمایش «زمین ما» به صحنه بازمی‌گردد.

این نمایش اثری موزیکال و فیزیکال است که برای کودکان، نوجوانان و خانواده‌ها روی صحنه می‌رود.بر اساس اعلام روابط عمومی تالار هنر، نمایش «زمین ما» به نویسندگی و کارگردانی پرستو گلستانی، از یکشنبه ۳ آبان‌ماه ساعت ۱۹:۳۰ در تالار هنر روی صحنه می‌رود.

این نمایش اثری موزیکال و فیزیکال است که با بهره‌گیری از حرکت، موسیقی و آواز، مخاطبان کودک و نوجوان و خانواده‌ها را به سفری نمایشی با موضوع عشق به زمین، حفاظت از محیط زیست، دوستی و صلح دعوت می‌کند.

«زمین ما» طبق اعلام گروه اجرایی، نمایشی بدون کلام است که روایت خود را بر پایه حرکت موزون، موسیقی و آواز پیش می‌برد و در قالب تئاتر موزیکال و فیزیکال، تجربه‌ای متفاوت از اجرا را برای تماشاگران رقم می‌زند. حضور پررنگ بازیگران کودک و نوجوان در این اثر، از ویژگی‌های آن است؛ اجرایی که در کنار لحظات شاد و مفرح، مخاطب را به تأمل درباره مسئولیت همگانی در قبال محیط زیست و آینده زمین دعوت می‌کند.

نویسندگی و کارگردانی این نمایش بر عهده پرستو گلستانی است و هما نیکخواه به‌عنوان مجری طرح و تهیه‌کننده حضور دارد.در این اثر، آرین ناصری‌مهر، شروین حاجی‌آقاجانی، مبینا امین دهقان، مینا حیدری، مدیسا رژه، پویا حسینی، دلنیا نوربخش، کارن کاشانچی، بیسان احیایی، کوروش نعمتی، مانیا عرجی و ماهک گودرزی به ایفای نقش می‌پردازند.از دیگر عوامل نمایش «زمین ما» می‌توان به امید اسکندر، آهنگساز؛ محمدرضا شریفی و علیرضا شریفی، طراحان حرکت؛ علی سمایی، طراح نور؛ آرین ناصری‌مهر، طراح صحنه؛ روشنک کریمی، طراح لباس و سازنده آکسسوار؛ صبا قدیمی، طراح و سازنده عروسک؛ لیلا پریشان و حسین تبریزی، طراحان گریم؛ هما نیکخواه، طراح پوستر و بروشور؛ و پرستو گلستانی، ترانه‌سرا اشاره کرد.نمایش «زمین ما» از یکشنبه ۳ آبان‌ماه در تالار هنر میزبان مخاطبان خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۵۸۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی‌پروانه‌ماجد حسین‌آبادی فرزند محمدحسین به‌شماره‌شناسنامه ۲۰ با کد ملی ۴۹۱۰۹۶۰۲۸۷ به‌صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۰۱/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سید یحیی حجازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۳۶]

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۳۲۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرجان شیدائی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۵۶۰۰۶۹۰۴۳ با کد ملی ۵۵۶۰۰۶۹۰۴۳ به‌صورت ششدانگ یک قطعه باغچه‌به‌مساحت ۴۳۲/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی قاسم مرواریان پیرجل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۳۵]

آگهی فقدان سند مالکیت

عزیز شاهی‌پور باستناد دوبرگ استشهادیه‌مصدق‌شده‌که‌امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۵۱۷۰۰۰۳۳۶ رمز تصدیق به‌شماره ۱۸۹۹۲۹ دفترخانه ۲۷ شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باید به پلاک ثبتی ۲۹۰۷ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸۵۰ تفکیکی و واقع در حوزه ثبت ملک شهریار به مساحت ۱۹۶ مترمربع ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۷۶۵ به نام عزیز شاهی پور ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۱۳۳۴۴ سری ۰ سال ۰۴ صادر و تسلیم شده است و طبق سند انتقال شماره ۴۵۵۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ شهر شهریار به مشارالیه انتقال یافته است و به حکایت ثبت دفتر املاک در رهن نمی باشد و به علت جابه جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

علی رحیمی پردنجانی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار [۱۵۴۳۳]

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۶۵۷۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهران فلاح ماموداان فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۴۴۸۸۰۱ با کد ملی ۴۹۰۰۴۴۸۸۰۱ به‌صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷/۷۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی حسن عباسی یگانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۴۳۲]

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه زهرا حمید منش به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ خانه به شماره پلاک ۱۹۴۶۱ فرعی از ۳ – اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ذیل شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۴۴ ثبت و سند مالکیت به شماره سند ۴۶۷۶۸۸ سری ب سال ۹۵ ثبت و سند به‌نام زهرا حمید منش صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

امید خیر خواه – ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای مجید هنری باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ به شماره پلاک ۲۲۷۰۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد سه دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۳۶۴۴ شماره ثبت به نام مجید هنری ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۶۲۹۲۶ سری الف سال ۱۴۰۰ صادر گردیده آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۵

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

هادی نیکوفر – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۱

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای یاسر رازی برابر وکالت نامه شماره ۲۶۱۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ دفتر خانه ۱۸۵ مشهد و اقرار نامه اصلاحی ۲۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ دفتر خانه ۱۸۵ مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۴۸۷۱۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۰۸۸۰ به نام بازرگانی ابرار تجارت و نداد ثبت و سند به شماره چاپی ۶۰۳۳۲۷ سری د ۱۳۹۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

هادی نیکوفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی دستمزد فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۴۴۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دزق از محل مالکیت آقای محمد تقی رجبی دزق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۲۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا احمدی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۲۰ متر مربع تمامت پلاک شماره ۱ فرعی از پلاک شماره ۵۸۴ و قسمتی از پلاک شماره ۵۸۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت خود متقاضی و تمامت مالکیت فریبا کشتکاران از پلاک ۵۸۳ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۰۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی دستمزد فرزند حسین علی به شماره شناسنامه ۴۴۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۶۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دزق از محل مالکیت محمد تقی رجبی دزق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۲۸۳–۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده مائده حسینی پور فرزند سید مهدی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در اراضی نیزه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت طاهره امامی شهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۸

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا عبداله زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۶۸ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده اند و مدعی می باشند سند مالکیت هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۹۰ مفروز و مجزی شده از ۱۲۱/۵۸۵ فرعی از ۱ – اصلی واقع در بخش یک اربعه تربت حیدریه به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه سند مالکیت مذکور ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۹۵۴ به نام نامبرده فوق ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و سامانه مدیریت املاک کشوری بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۸/۰۳

سید امین موسوی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه