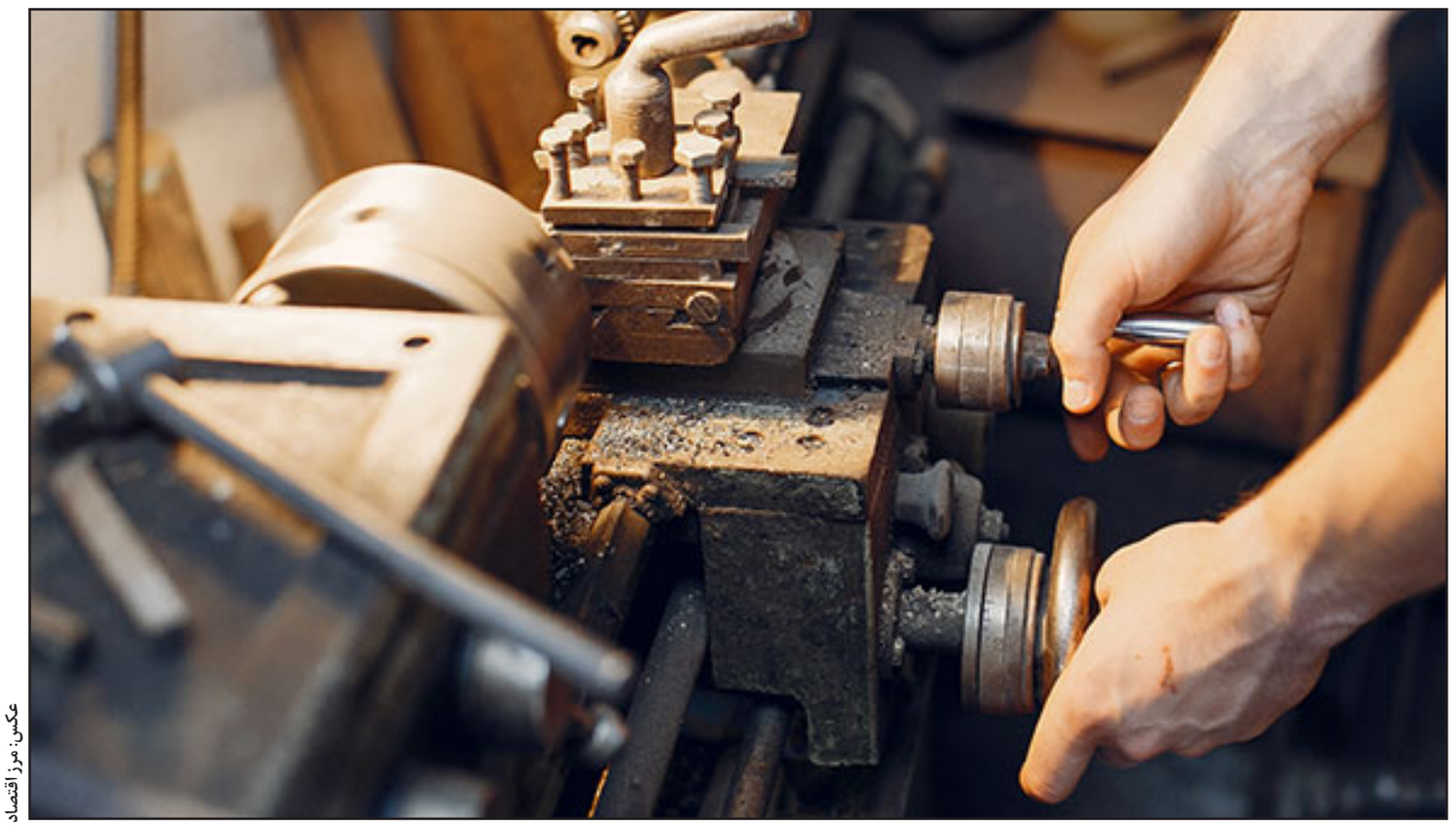
روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
شنبه ۹ آبان ۱۴۰۵
۲۰ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۱۳۱ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۲۷
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه
مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir

تاکید بر نقش کلیدی ایران در توسعه منطقه

صفحه ۰۲

تولید داخلی؛ زره اقتصاد ایران در جنگ و تحریم



عکس: مرز اقتصاد

۶

توسعه بدون بخش خصوصی؟ ممکن نیست

۷

استقلال و بحران فشردگی تقویم

۸

مقاومت تهران بر شروط خود

تغییر پارادایم لجستیکی؛ بازسازی زیرساخت‌های جابجایی در ایران

مجتبی مراد حاصلی
خبر نگار

ایران در مسیر تغییر پارادایم لجستیکی همزمان با نیاز روزافزون اقتصاد کشور به بازسازی شبکه حمل‌ونقل و لجستیک، همگرایی جدیدی میان دولت و بخش خصوصی برای توسعه کریدورهای جدید شکل گرفته است. تحولات اخیر منطقه و افزایش اهمیت مسیرهـای تجاری، بار دیگر نقش حمل‌ونقل و لجسـتیک را در اقتصاد ایران پررنگ کرده اسـت؛ موضوعی که مسـئولان و فعالان این حوزه بر ضرورت توسعه کریدورها، کاهش هزینه‌های لجستیکی، جذب سرمایه‌گذاری و بازنگری در نقشه راه حمل‌ونقل کشور تأکید دارند.

اگر به کریدورها، لجستیک و حمل‌ونقل توجه نکنیم، در واقع تیر خلاصی به اقتصاد کشور خواهد بود.

از مجموع ۱۵۵ میلیون تن صادرات و ۴۲ میلیون تن واردات، بخش عمده‌ای از مبادلات از طریق خلیج فارس و دریای عمان انجام شده است؛ وضعیتی که تمرکز بیش از حد بر این مسیرها را به یکی از نقاط آسیب‌پذیری تجارت کشـور در شرایط خاص تبدیل می‌کند.

اختلاف میان دسـتگاه‌های مختلف یکی از موانع توسـعه زیرساخت‌های مرزی است. این اختلافات طی سال‌های گذشته اجازه توسعه مناسـب مرزها و مناطق آزاد را نداده و امروز این ضعف‌ها به چالش‌های جدی برای تجارت کشور تبدیل شده است

افزایش هزینه‌های لجستیکی عاملی برای از بین رفتن مزیت رقابتی صادراتاسـت و باید اصلاحات جدی در حوزه حکمرانی لجستیک و حمل‌ونقل صورت پذیرد.

تدوین «نظام مسائل کریدوری» در سازمان توسعه تجارت و بخشی از مشکلات موجود از طریق این برنامه و بخشی دیگر با سرمایه‌گذاری قابل حل خواهد بود.

صندوق توسـعه ملی آمادگی خود را برای اعطای تسهیلات به شـرکت‌های فعال در حوزه لجستیک اعلام کرده و به‌تازگی برای خرید کشتی و توسعه حمل‌ونقل ترکیبی، ۵۰ میلیون دلار تسهیلات به یکی از شرکت‌های حمل‌ونقل اختصاص یافته است

رشـد مبادلات تجاری ایران با اتحادیـه اقتصادی اوراسیا و کشورهای آفریقایی، توسعه کریدورهای تجاری عاملی مؤثر بر صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر است و تمرکز بر مسیرهای لجسـتیکی جدید می‌تواند در بهبود تراز تجاری کشـور نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.

تحولات اخیر منطقه و جنگ و شرایط راهبردی جدید، اهمیت لجستیک و استفاده از ظرفیت کریدورهای حمل‌ونقل را بیش از گذشته آشکار کرده است.

برای استفاده از ظرفیت‌های لجستیکی کشور باید نقشه راهی دقیق تعریف شود و توسعه این صنعت بدون استفاده از ظرفیت مناطق آزاد، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و بهره‌گیری از دانش فنی امکان‌پذیر نخواهد بود. ظرفیت مناطق آزاد برای توسـعه زیرساخت‌های لجستیکی، سرمایه‌گذاری در این حوزه فرصتی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است و بر استفاده از دانش فنی و تجربیات بین‌المللی تأکید کرد.

نقش بخـش خصوصی در توسـعه حمل‌ونقل کشـور در رویدادهای تخصصی این حوزه شاهد حضور پررنگ انجمن‌ها و نقش‌آفرینی بیشتر بخش خصوصی باشیم. انتظار می‌رود مشارکت گسترده شرکت‌های حمل‌ونقل بتواند توانمندی‌های شرکت‌های فعال در این بخش را به نمایش بگذارد. اهمیت حمل‌ونقل پس از جنگ اخیر در کشور و جریان جنگ اخیر، حمل‌ونقل در کشور بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفت و این اتفاق، به‌خصوص در شرایط فعلی، اهمیت این بخش

را نشان می‌دهد.شرکت‌های حمل‌ونقل داخلی و خارجی در رویدادهای تخصصی این حوزه مشارکت گسترده‌ای داشته باشند

ناب‌آوری اقتصادی با مدیریت دارایی‌ها ممکن است

بـرای مقابله با بحـران های اقتصـادی، مدیریت صحیح دارایی هـا حـرف اول را می زنـد؛ راهـکاری حیـاتی بـرای تبدیل شـدن بـه اقتصـادی مقـاوم و تـاب‌آور با توجه به تفاوت شـرایط اقتصادی و اجتماعی کشـورها، تقویت تاب‌آوری باید متناسب با مسـائل و اولویت‌های هر جامعه دنبال شـود و در کشورهای درحال‌توسعه، توجه به چالش‌های اقتصادی اهمیت ویژه‌ای دارد. افراد همواره با اطلاعات کامل و محاسبات دقیق اقتصادی تصمیم نمی‌گیرند؛ ازاین‌رو، کیفیت اطلاعات و آگاهی افراد از شرایط بازار می‌تواند بر انتخاب‌های مالی و نحوه مدیریت دارایی‌های آنها تأثیر بگذارد. نمی‌توان صرفاً بر اساس پیش‌بینی‌های کوتاه‌مدت درباره بازار، تصمیم‌های اقتصادی گرفت. افراد باید با شناخت شرایط، بررسی ریسـک‌ها و توجه به توان مالی خود درباره خرید یا فروش دارایی‌ها تصمیم‌گیری کنند.

لازم است سازوکاری وجود داشته باشد که وعده‌های مطرح‌شده از سوی دستگاه‌ها و مسئولان اقتصادی در آن ثبت و در زمان مقرر بررسی شود تا مشخص شود چه میزان از تعهدات اعلام‌شده به مرحله اجرا رسیده است.شرایط اقتصادی، درآمد، هزینه‌ها و اهداف افراد با یکدیگر متفاوت است؛ بنابراین، مدیریت مالی باید متناسب با وضعیت هر فرد انجام شود و مقایسه دائمی میزان دارایی و سبک زندگی افراد با یکدیگر، معیار مناسبی برای ارزیابی موفقیت اقتصادی نیست. هدف از مدیریت مالی باید دستیابی به تعادل میان درآمد، هزینه، پس‌انداز و نیازهای خانوار باشد. آگاهی از شیوه‌های پس‌انداز و شناخت ابزارهای مختلف حفظ ارزش دارایی نیز می‌تواند در برنامه‌ریزی اقتصادی افراد مؤثر باشد. در کنار اقداماتی که پس از بروز بحران برای کاهش آثار اقتصادی آن انجام می‌شود، باید پیش از وقوع بحران نیز برای کاهش آسیب‌پذیری خانوارها و تقویت ظرفیت‌های اقتصادی برنامه‌ریزی کرد

تبدیل حقـوق مرتبط با دارایی‌هایی ماننـد طلا و املاک به واحدهای دیجیتال، در صورت فراهم بودن زیرسـاخت‌های قانونی و فنی لازم، می‌تواند زمینه اسـتفاده از روش‌های جدید مدیریت و مبادله دارایی‌ها را فراهم کند.

همدلی و نگاه مسئولانه، راهگشای حل مشکلات استان‌هاست

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: همدلی نمایندگان و مسئولان استانی در کنار نگاه واقع‌بینانه و مسئولانه، مؤثرترین راه برای حل...

صفحه ۲

آزمون بازار سرمایه، جذب اسکناس‌های خانگی با وعده سود ارزی

بازار سرمایه با معرفی ابزارهای جدید و سود ارزی، رقابتی جدی را برای جذب پس‌اندازهای خانگی آغاز کرده است؛ رقابتی که...

صفحه ۳

آب هوشمند و پول نقد، دو گام در نجات گندم

هوشمندسازی آبیاری در ۲۰ هزار هکتار و تسویه مطالبات گندمکاران تا هفته آینده، دو اقدام هم‌زمان در مسیر ارتقای بهره‌وری آب و تقویت انگیزه تولید است؛ ترکیبی که کارشناسان آن را گامی در جهت پایان...

صفحه ۴

تولید داخلی؛ زره اقتصاد ایران در جنگ و تحریم

کریم حسن پور - تحریم و جنگ، اقتصاد ایران را زمین‌زده است؛ تولید داخلی و خوداتکایی، سد راه شوک‌های بیرونی شده‌اند.

نقش تولید داخلی، کاهش وابستگی خارجی و تجربه چند دهه‌ای ایران در مقابله با تحریم‌ها این ظرفیت‌ها به حفظ پایداری اقتصادی کشور و تأمین نیازهای اساسی مردم در شرایط دشوار کمک کرده است و می‌تواند پشتوانه‌ای برای تداوم فعالیت‌های تولیدی و عبور از محدودیت‌ها باشد.اقتصاد ایران در سال‌های اخیر زیر فشار همزمان تحریم‌ها، نوسانات بازار، افزایش هزینه‌های زندگی و ناطمینانی‌های سیاسی و امنیتی قرار گرفته است؛ شرایطی که مهار تورم را به یکی از دشوارترین مسائل سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل کرده است.در چنین وضعیتی، ارزیابی عملکرد اقتصادی کشورها در مواجهه با بحران‌ها و بررسی تجربه اقتصادهایی که دوره‌های طولانی محدودیت را پشت سر گذاشته‌اند، می‌تواند به شناسایی راهکارهای مؤثر کمک کند. با این حال، عبور از بحران صرفاً به معنای تأمین کالاهای اساسی یا تداوم تولید نیست؛ بلکه به توانایی ساختار اقتصادی در تخصیص منابع، کنترل بازارها، حفظ اعتماد عمومی و جلوگیری از شکل‌گیری رانت نیز وابسته است. از این منظر، شناخت موانع ساختاری اقتصاد ایران، گامی ضروری برای یافتن راهی پایدار به سوی ثبات اقتصادی است.

تجربه ایران در مقابله با تحریم‌ها نباید نادیده گرفته شود

این‌طور نیست که برخی افراد تصور می‌کنند روسیه عملکرد بسیار خوبی داشته و ما نتوانسته‌ایم موفق عمل کنیم؛ حتی روس‌ها نیز به دلیل تحریم‌های طولانی‌مدتی که ایران طی چهار تا پنج دهه گذشته تجربه کرده است، از تجربیات کشورمان استفاده کرده‌اند.روس‌ها بارها به دنبال این بوده‌اند که بدانند راهکارهای ایران در طول سال‌های تحریم چه بوده، چگونه توانسته‌ایم پایداری خود را حفظ کنیم و با این محدودیت‌ها مقابله کنیم؛ اما این تجربه‌ها به‌درستی دیده نمی‌شود. ما نیز می‌توانستیم با شرایطی بسیار بدتر از وضعیت فعلی مواجه شویم. یکی از دلایل اینکه تاکنون توانسته‌ایم در برابر فشارها مقاومت کنیم، تجربه طولانی کشور در دور زدن تحریم‌ها و ایستادگی در حوزه تولید و فعالیت‌های زیربنایی است؛ اقداماتی که طی این سال‌ها به‌طور ویژه و در واکنش به تحریم‌ها طراحی و دنبال شده‌اند

تولید مواد غذایی در داخل، تلاش برای کاهش وابستگی خارجی و همچنین نداشتن بدهی خارجی قابل‌توجه، از جمله عواملی بوده‌اند که در مواجهه با تحریم‌ها مورد توجه قرار گرفته‌اند و به کشور برای عبور از محدودیت‌ها کمک کرده‌اند. با وجود استمرار شرایط جنگی و افزایش قیمت کالاها به دنبال شرایط ناشی از آن، اما واقعیت این است که کالا به‌اندازه کافی در کشور وجود دارد و حتی در حوزه مواد غذایی نیز تاکنون کمبود گسترده‌ای احساس نشده است

شرایط جنگ و محاصره اقتضائات خود را دارد و دولتمردان می بایست برای ماهها مایحتاج عمومی در حوزه غذا و دارو را مدیریت و پیش بینی کنند، بخشی از کالاها و اقلام مورد نیاز انبار و ذخیره شده و برای ادامه تولید نیز برنامه‌ریزی صورت گرفته است تا تولیدات کشور بتوانند همزمان با شرایط جنگی و تشدید تحریم‌ها ادامه پیدا کنند

ما امکانات خوبی داشته‌ایم و اقدامات مؤثری نیز انجام داده‌ایم. بنابراین، در ارزیابی وضعیت اقتصاد ایران نباید صرفاً به مشکلات و گرانی‌ها توجه کرد، بلکه باید ظرفیت‌هایی را هم که امکان تأمین نیازهای مردم و ادامه فعالیت‌های تولیدی را فراهم کرده‌اند، در نظر گرفت.

تفاوت‌های ساختاری ایران و روسیه در مقایسه اقتصادی باید لحاظ شود

روسیه سرزمین بسیار بزرگی دارد و مردم این کشور به سختی‌ها، کمبودها و زندگی با حداقل امکانات عادت کرده‌اند. آنچه در روسیه اتفاق افتاده، همواره با شرایط بسیاری از کشورهای دیگر متفاوت بوده و تحمل سختی‌ها و محدودیت‌ها بخشی از سازوکارهای سیاستی و حکومتی این کشور به شمار می‌رود.

سیاست‌های سخت‌گیرانه و ریاضتی همواره در ساختار حکومتی روسیه وجود داشته و این رویکرد در دوران اتحاد جماهیر شـوروی نیز دنبال می‌شد. برای نمونه، بازنشستگان در روسیه حتی پیش از اعمال تحریم‌ها نیز با دشواری‌هایی برای تأمین امکانات و نیازهای زندگی خود مواجه بودند. این کشور از معادن غنی و امکانات زیادی برخوردار اسـت. همچنین در اطراف روسیه کشـورهایی مانند بلاروس قرار دارند که با آنها هماهنگی، همکاری، مبادلات تجاری و تعاملات اقتصادی برقرار است.شرایط ایران متفاوت است. در حال حاضر، تقریباً همه کشورهای اطراف ما درگیر جنگ با ایران هستند و همین مسئله وضعیت منطقه‌ای کشور را با شرایط روسیه متمایز می‌کند. بنابراین، نمی‌توان بدون توجه به این تفاوت‌ها، عملکرد اقتصادی دو کشور را به‌طور مستقیم با یکدیگر مقایسه کرد. این تفاوت‌ها به معنای آن نیست که نمی‌توان از تجربه روسیه استفاده کرد. کشورها بر اساس برنامه‌ها و طراحی‌های خود ممکن است روش‌های مناسبی برای مدیریت کالاها و مواد مورد نیاز، حفظ ارزش پول ملی و کنترل نرخ تورم داشته باشند.روسیه کشور بزرگی با قدمت تاریخی طولانی است و برای دوره‌ای طولانی به‌عنوان یک ابرقدرت در جهان فعالیت کرده است. این کشور ممکن است در زمینه مدیریت مالی و اقتصادی و ملاحظات مربوط به اداره اقتصاد، تجربه‌هایی داشته باشد که استفاده از آن‌ها برای ایران نیز مفید باشد.

چرا ایران با وجود ظرفیت‌های داخلی در مهار تورم موفق نبوده است؟

دلایل اینکه نتوانسـته‌ایم تورم را به‌درسـتی مدیریت کنیم، مشخص است. البته تأکید می‌کنم که ایران نیز عملکردها و ظرفیت‌های مثبتی داشته و شرایط می‌توانست از وضعیت فعلی بسیار بدتر باشد.

تجربه‌های طولانی کشور در مقابله با تحریم‌ها به ما کمک کرده است که همچنان بتوانیم مواد غذایی و نیازهای مردم را تا حد قابل‌توجهی تأمین کنیم. این موارد شاخص‌های مثبتی هستند کـه همچنان در اقتصاد ایـران وجود دارند؛ اما در کنار آن‌ها، دلایلی نیز وجود دارد که موجب شده است در شرایط دشوار کنونی نتوانیم تورم را به‌خوبی مدیریت کنیم. این مشکلات پیش از آغاز جنگ نیز در اقتصاد کشور وجود داشتند. اقتصاد ایران شفاف نیست و به چند بخش تقسیم شده است؛ بخشی از آن در اختیار دولت و بخش دیگری در اختیار نهادهای خارج از دولت قرار دارد. این وضعیت به نظام حکمرانی اقتصادی کشور آسیب زده و موجب شده است نتوانیم منابع مالی و اقتصادی را به‌درستی مدیریت کنیم.این مسئله باید برطرف شود، زیرا یکی از ضعف‌های بزرگ اقتصاد ایران است. چندپارگی اقتصاد هم می‌تواند روند توسعه کشور را با مشکل مواجه کند و هم بر نحوه توزیع منابع اثر بگذارد. علاوه بر این، در ایجاد شفافیت و تدوین شاخص‌های اقتصادی نیز مشکلاتی به وجود می‌آورد. بارها درباره این موضوع صحبت کرده‌ایم و معتقدیم که باید برطرف شود. به نظر من، اقتصادی که خارج از دولت وجود دارد، شاید دو برابر اقتصادی باشد که دولت و بانک مرکزی آن را مدیریت می‌کنند. چنین وضعیتی طبیعتاً بر کنترل و مدیریت تورم تأثیر می‌گذارد و لازم است ابعاد آن به‌طور شفاف مشخص شود.یکی از اهداف بزرگ دولت و حاکمیت باید این باشـد که اقتصاد ایران را یکپارچه کنند. تا زمانی که بخش‌های مختلف اقتصاد از یکدیگر جدا باشند و اطلاعات و فعالیت‌های اقتصادی به‌صورت شفاف در دسترس قرار نگیرد، مدیریت منابع و کنترل تورم نیز با دشواری مواجه خواهد بود.سیاست‌های اقتصادی در ایران از یک ویه علمی و فنی دقیق تبعیت نمی‌کنند. هیچ‌گاه به‌طور روشن مشخص نشده است که اقتصاد ایران قرار است دولتی، خصوصی یا تعاونی باشد. ما هیچ‌گاه رویه‌ای دقیق و مشخص در این زمینه نداشـته‌ایم. در برخی حوزه‌ها به بخش خصوصی اجازه فعالیت داده‌ایم و فعالان اقتصادی توانسته‌اند وارد میدان شوند، اما در بخش‌های دیگری با همان فعالان به‌عنوان افراد فاسد یا کسانی که احتکار می‌کنند، برخورد شده است. در مواردی که دولت خواسته است، در بازار دخالت کرده و در موارد دیگری که تمایلی به مداخله نداشته، بازار را رها کرده است. این شیوه‌ها نشان می‌دهد که در سیاست‌گذاری اقتصادی با یک چارچوب منسجم و پایدار مواجه نیستیم.

شهرداری اهواز

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول

شـهرداری منطقه دو اهواز در نظر دارد پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاسـت جمهوری با رتبه ۵ ابنیه واگذار نماید.

ردیف	موضوع	مبلغ اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرای پروژه
۱	بهسازی آبلند میانی بلوار امام رضا(ع) واقع در منطقه دو	۲۳/۹۸۸/۵۴۴/۹۱۹	۱/۱۹۹/۴۲۷/۲۴۶	۶۰ روز

از شـرکت هـای واجـد شـرایط دعـوت بـه عمـل مـی آیـد، جهـت دریافـت اسـناد مناقصـه از تاریـخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ لغایـت ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ بـه سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت (سـتاد) بـه آدرس www.setadiran.ir مراجعـه نماینـد.
در شرایط یکسان اولویت با شرکت های بومی می باشد.
آخرین مهلت قبول پیشـنهاد مناقصه گـران ، از آخریـن روز دریافت اسـناد به مدت ۱۰ روز در سـامانه سـتاد است.
حداکثـر مهلت بارگذاری اسـناد در سـامانه سـتاد تا روز چهارشـنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ سـاعت ۱۲ ظهر می باشـد.
ضمنـاً آخریـن مهلـت تحویـل فیزیکـی تـا قبـل از پایـان وقـت اداری روز چهارشـنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ بـه اداره حقوقـی و قراردادهـا منطقـه دو مـی باشـد.
لازم بـه ذکـر اسـت مراحـل برگـزاری مناقصـه از دریافت اسـناد تا ارائـه برگ پیشـنهاد قیمـت می بایسـت از درگاه سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت (سـتاد) بـه آدرس www.setadiran.ir صـورت پذیرد و مناقصـه گران در صورت عـدم عضویت قبلی مراحل ثبت نـام را در سـایت مذکـور و دریافـت گواهی امضـاء الکترونیکی (توکـن) را جهت شـرکت در مناقصـه را محقق نمایند.
پرداخت هزینه انتشار آگهی و وجوه قانونی سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد .
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه فوق الذکر می بایست به یکی از سه طریق ذیل ارائه شود.

الف - فیش واریز مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۳۹۹۸۱۵ نزد بانک شهر شعبه انقلاب اهواز به نام منطقه دو شهرداری جنب منطقه ۲ شهرداری.
ب - به‌صورت ضمانتنامه بانکی به نام منطقه دو شهرداری و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها
ج - چک تضمین شده بانکی به نام منطقه دو شهرداری
تبصـره : محـل اعتبـارات این مناقصـه از بودجـه جاری شـهرداری (منابع داخلی) می باشد.
۴- تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در دفتر شهردار منطقه ۲ به آدرس فوق الذکر می باشد. حضور پیشنهاددهندگان در جلسه مجاز می باشد.
۵- نتیجه کمیسیون برابر ماده ۱۸ آئین نامه معاملات شهرداری کلانشهرها به برنده اعلام خواهد شد تا مراحل انعقاد قرارداد انجام شود.
۶- به استناد بند ۵ ماده ۱۱ آئین‌نامه معاملات شهرداری کلان شهرها میزان تضمین حسن انجام تعهدات ۵% درصد مبلغ پیشنهادی پیمانکار می باشد که پس از تحویل موقت آزاد خواهد شد.
۷- به برنده مناقصه پیش پرداخت داده نخواهد شد.
۸- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در مناقصه آنان به ترتیب ضبط خواهد شد
۹- براساس ماده ۱۰ قانون اصلاح و تسری آیین نامه معاملات شهرداری تهران به کلانشهرها، شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری می باشد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

شناسه ۲۳۱۴۸۳۵

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اهواز

روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۹۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۷
www.marzeghtesad.ir

قیمت‌گذاری دلاری آپارتمان کارشناسان را نگران کرد؛ خرید خانه برای جوانان دورتر می‌شود

قیمت‌گذاری دلاری آپارتمان کارشناسان را نگران کرد؛ خرید خانه برای جوانان دورتر می‌شود

افزایش هزینه ساخت و کاهش قدرت خرید، ورود جوانان به بازار مسکن را دشوارتر کرده است. کارشناسان همزمان درباره گسترش قیمت‌گذاری دلاری و انحراف منابع پیش‌فروش هشدار می‌دهند

بازار مسکن با دو فشار همزمان روبه‌رو است: هزینه ساخت بالا رفته و توان مالی خریداران کاهش یافته است. نتیجه این دو روند آشکار است: خریدار جوان، به‌ویژه کسی که برای نخستین بار می‌خواهد خانه بخرد، کمتر می‌تواند وارد بازار شود. کارشناسان این وضعیت را «قفل شدن بازار برای جوانان» توصیف می‌کنند.

این موضوع فقط به خریداران مربوط نیست. هر خانواده‌ای که به اجارنشینی ادامه می‌دهد یا درباره خرید و جابه‌جایی تصمیم می‌گیرد، به‌طور غیرمستقیم از آن اثر می‌پذیرد. وقتی تعداد خریداران جدید کم می‌شود، چرخه خرید و فروش کند می‌شود و فاصله میان قیمت فروشنده و توان پرداخت خریدار بیش‌تر می‌شود.

هزینه ساخت شامل مصالح، دستمزد و زمین است. وقتی این اقلام گران می‌شوند، سازنده برای حفظ سود قیمت تمام‌شده را بالا می‌برد و این افزایش به قیمت آپارتمان می‌رسد. در سوی دیگر، قدرت خرید یعنی مقدار کالایی که درآمد یک خانوار می‌تواند بخرد. اگر درآمد هم‌پای هزینه ساخت رشد نکند، فاصله میان آنچه خریدار دارد و آنچه آپارتمان قیمت دارد بزرگ‌تر می‌شود.

در این شرایط، گفت‌وگو درباره قیمت‌گذاری دلاری آپارتمان بالا گرفته است. قیمت‌گذاری دلاری یعنی فروشنده بها را بر پایه نرخ ارز تعیین کند، نه بر پایه هزینه واقعی ساخت یا درآمد ریالی خریدار. کارشناسان می‌گویند گسترش این رویه، قیمت مسکن را به نوسان‌های بازار ارز گره می‌زند. در این حالت خریداری که درآمد ریالی دارد، با هر تغییر نرخ ارز با هدفی متحرک روبه‌رو می‌شود.

کارشناسان درباره انحراف منابع پیش‌فروش نیز هشدار داده‌اند. در پیش‌فروش، خریدار پیش از تکمیل ساختمان بخشی از پول را می‌پردازد و سازنده با آن پروژه را پیش می‌برد. اگر این پول به‌جای ساخت همان پروژه به مصرف‌های دیگر برسد، پروژه ممکن است دیر تحویل شود یا نیمه‌کاره بماند. این خطر بیش‌تر متوجه خریدارانی است که پس‌انداز چندساله خود را در چنین قراردادهایی گذاشته‌اند.

داده‌های موجود نشان می‌دهد فشار هزینه و ضعف قدرت خرید هم‌چنان بر بازار سایه انداخته است. محتمل‌ترین سناریو این است که تا زمان بهبود درآمد خانوارها یا تثبیت هزینه ساخت، ورود جوانان به بازار محدود بماند. این ارزیابی بر پایه روند فعلی است و اگر شرایط اقتصادی تغییر کند، تصویر هم تغییر خواهد کرد.

برای خانوادهها، پرسش اصلی این است که قیمت یک آپارتمان به چه چیزی وابسته است: هزینه واقعی ساخت، نرخ ارز یا انتظار فروشنده از آینده. پاسخ به این پرسش، شیوه ارزیابی هر آگهی و هر قرارداد پیش‌فروش را روشن‌تر می‌کند.

هشدار انبوهسازان: افزایش هزینه ساخت می‌تواند قیمت تمام‌شده مسکن را بالا ببرد

کمبود منابع مالی و گران‌تر شدن ساخت‌وساز، تولید مسکن را زیر فشار گذاشته است. انبوهسازان هشدار می‌دهند بدون ثبات اقتصادی، قیمت تمام‌شده واحدهای تازه بالا می‌رود.

دبیر کانون سراسری انبوهسازان مسکن هشدار داد که تولید مسکن زیر فشار افزایش هزینه‌های ساخت و کمبود منابع مالی قرار دارد. او تأکید کرد که بدون ثبات اقتصادی، قیمت تمام‌شده مسکن بالا می‌رود. قیمت تمام‌شده، مجموع هزینه‌ای است که سازنده از شروع پروژه تا تحویل واحد می‌پردازد و پایه قیمت فروش را می‌سازد.

این هشدار برای هر خانواده‌ای که به خرید خانه نو فکر می‌کند اهمیت دارد. وقتی هزینه تولید بالا برود، قیمت پایه واحدهای تازه‌ساز هم می‌تواند بالا برود. اگر پروژه‌ها کندتر شروع شوند، تعداد واحدهای عرضه‌شده نیز کم می‌شود.

دبیر کانون انبوهسازان این هشدار را پنجشنبه ۲۹ اکتبر (۷ آبان) در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز مطرح کرد. او به تنگنای مالی بخش خصوصی اشاره کرد. انبوهسازان، یعنی شرکت‌هایی که چند واحد را هم‌زمان می‌سازند، برای خرید مصالح، پرداخت دستمزد و تأمین زمین به نقدینگی پیوسته نیاز دارند.وقتی نقدینگی کم شود، سازنده دو مسیر پیش رو دارد. یا بخشی از هزینه اضافه را به قیمت فروش منتقل می‌کند، یا شروع و ادامه پروژه را به تعویق می‌اندازد. هر دو مسیر در نهایت بر خریدار اثر می‌گذارد: یکی از راه قیمت، دیگری از راه کاهش عرضه.در این گفت‌وگو درصد یا رقم مشخصی برای افزایش هزینه‌ها اعلام نشد. بنابراین سهم دقیق این افزایش در قیمت نهایی هر واحد از روی این اظهارات قابل محاسبه نیست.

ساخت یک پروژه مسکونی ماه‌ها و گاه سال‌ها طول می‌کشد. سازنده باید هزینه مصالح و دستمزد را از ابتدا برآورد کند و بر پایه آن قیمت فروش را تعیین کند. نوسان شدید هزینه‌ها این برآورد را بی‌اعتبار می‌کند و برنامه‌ریزی را دشوار می‌سازد.

برای سنجش اثر این هشدار بر بازار، سه شاخص را می‌توان دنبال کرد: روند هزینه ساخت، تعداد پروژه‌های تازه‌ای که آغاز می‌شود و قیمت واحدهای نوساز. داده‌های ماه‌های آینده نشان می‌دهد نگرانی

برگزاری نشست تهران با حضور عربستان، ترکیه و پاکستان و تأکید مسئولان ایرانی بر گسترش همکاری‌های منطقه‌ای: برگزاری چنین نشستی به معنای ابراز تمایل برای انجام همکاری‌های بیشتر است و نشان می‌دهد طرف‌های حاضر به دنبال فراهم کردن زمینه‌ای برای شکل‌گیری تحولات جدید در روابط منطقه‌ای هستند.

تاکید بر نقش کلیدی ایران در توسعه منطقه

مریم لطفی - کارشناسان بر این نکته تاکید دارند که توسعه منطقه بدون همکاری ایران امکان پذیر نیست؛ حضور و نقش فعال ایران در تعاملات اقتصادی، شرط لازم برای ایجاد ثبات و رشد در این حوزه است.

این تصور که کشورهای منطقه می توانند با تضعیف ایران به توسعه و رشد پایدار دست پیدا کنند، با واقعیت‌های منطقه سازگار نیست و چنین رویکردی در بلندمدت می‌تواند به اقتصاد و ثبات منطقه آسیب بزند. توسعه روابط اقتصادی با کشورهای همسایه به دلیل پیوندهای تمدنی و فرهنگی میان ملت‌ها، از سیاست های اصولی ایران در طول سال های اخیر بوده که حتی در میانه تنش های موجود در منطقه غرب آسیا، مورد تاکید مسئولان قرار گرفته است به طوری که پس از نشست اخیر چهارجانبه تهران میان کشورهای ایران، پاکستان، ترکیه و عربستان، بار دیگر موضوع همکاری های منطقه ای در حوزه اقتصادی مطرح شده است.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که این همکاری ها زمانی می‌تواند به امری پایدار منجر شود که از سطح رایزنی‌های سیاسی فراتر برود و در قالب پروژه‌های مشترک، سرمایه‌گذاری‌های متقابل و پیوندهای بلندمدت اقتصادی تحقق یابد و از آنجا که در منطقه غرب آسیا و بخصوص خلیج فارس، ظرفیت‌های گسترده‌ای در حوزه انرژی، حمل‌ونقل، زیرساخت، خدمات فنی و مهندسی و تجارت وجود دارد، بهره‌گیری از آنها می‌تواند منافع مشترکی برای کشورهای شمال و جنوب این پهنه جغرافیایی ایجاد کند.

برگزاری نشست تهران با حضور عربستان، ترکیه و پاکستان و تأکید مسئولان ایرانی بر گسترش همکاری‌های منطقه‌ای: برگزاری چنین نشستی به معنای ابراز تمایل برای انجام همکاری‌های بیشتر است و نشان می‌دهد طرف‌های حاضر به دنبال فراهم کردن زمینه‌ای برای شکل‌گیری تحولات جدید در روابط منطقه‌ای هستند.

از نگاه اقتصادی، حفظ وضعیت کنونی یعنی شرایط «نه جنگ و نه صلح» ممکن است در کوتاه‌مدت قابل تحمل باشد اما در بلندمدت به نفع اقتصاد کشور نیست زیرا چنین وضعیتی امکان سرمایه‌گذاری را از بین می‌برد و فرصت‌های توسعه را محدود می‌کند.به اعتقاد من، تنها راه پایدار برای توسعه منطقه، حرکت به سمت توسعه متوازن است؛ به‌گونه‌ای که هم کشورهای شمال خلیج فارس و هم کشورهای جنوب آن بتوانند به‌صورت هم‌زمان رشد کنند زیرا نمی‌توان انتظار داشت بخشی از منطقه بدون توجه به رشد و توسعه بخش‌های دیگر به مسیر پیشرفت ادامه دهد.

توسعه متوازن منطقه بدون نادیده گرفتن ایران امکان‌پذیر نیست

به نظر می‌رسد کشورهای منطقه نیز به این جمع‌بندی رسیده‌اند که توسعه غرب آسیا بدون توجه به ظرفیت‌ها و نقش بازیگران اصلی آن امکان‌پذیر نیست. ایران یکی از بزرگ‌ترین بازیگران این منطقه است و نمی‌توان نقش آن را در برنامه‌ریزی‌های اقتصادی و منطقه‌ای نادیده گرفت. شاید در گذشته برخی تصور می‌کردند که می‌توانند بدون در نظر گرفتن ایران، مسیر توسعه خود را دنبال کنند، اما تحولات نشان داده است که چنین رویکردی نمی‌تواند به توسعه‌ای پایدار منجر شود.

حضور هیات های بلندپایه سیاسی از کشورهای منطقه در تهران را می‌توان نشانه‌ای از تمایل به تعامل بیشتر دانست. نکته مهم این است که این تمایل باید به برنامه‌های عملی و همکاری‌های اقتصادی مشخص تبدیل شود تا کشورهای منطقه بتوانند به‌صورت مشترک از ظرفیت‌های موجود بهره ببرند.

توافق بر سر اهداف کشور، پیش‌نیاز بهره‌گیری از فرصت‌های منطقه‌ای

در این مقطع، فارغ از اینکه بارها درباره موضوعاتی که نمی‌خواهیم صحبت کرده‌ایم، باید درباره چیزهایی که می‌خواهیم نیز به توافق برسیم. متأسفانه در کشور ما درباره برخی موضوعاتی که نمی‌خواهیم، اجماع وجود دارد، اما درباره اینکه دقیقاً چه می‌خواهیم، هنوز تفاهم و توافق کافی شکل نگرفته است.توافق بر سر نخواستن‌ها آسان‌تر است، اما تعیین اهداف مشترک و مشخص کردن مسیری که کشور باید در آن حرکت کند، دشواری‌های بیشتری دارد. برای مثال، درباره موضوعاتی مانند نپذیرفتن سلطه یا تجزیه کشور و برخی مسائل دیگر، توافق‌هایی وجود دارد، اما هنگامی که قرار است مشخص کنیم چه آینده‌ای را می‌خواهیم و برای رسیدن به آن باید چه مسیری را دنبال کنیم، هنوز به تفاهم لازم نرسیده‌ایم.

مهم‌ترین مسئله‌ای که در داخل کشور به آن نیاز داریم، رسیدن به توافق درباره اهدافی است که اکثریت ملت ایران، با همه تنوع‌ها و تفاوت‌های سیاسی و اجتماعی، خواهان تحقق آن هستند. باید مشخص شود که مردم ایران، از همه گروه‌ها و جناح‌ها، چه آینده‌ای را برای کشور می‌خواهند و قرار است برای دستیابی به آن چه اقداماتی انجام شود.

روشن شدن این اهداف می‌تواند به سیاست‌گذاری اقتصادی نیز جهت بدهد و زمینه را برای استفاده مؤثرتر از فرصت‌های همکاری منطقه‌ای فراهم کند. هنگامی که اهداف داخلی مشخص باشد، امکان تعریف برنامه‌های بلندمدت برای جذب سرمایه‌گذاری، توسعه تجارت و گسترش روابط اقتصادی با کشورهای همسایه نیز بیشتر خواهد شد.

سرمایه‌گذاری مشترک در انرژی، زیرساخت و حمل‌ونقل هوایی

یکی از مهم‌ترین راه‌ها، تعریف سرمایه‌گذاری‌های مشترک در حوزه‌های مختلف، از جمله انرژی و زیرساخت است. این همکاری‌ها می‌تواند در بخش‌هایی شکل بگیرد که ظرفیت‌های اقتصادی کشورهای منطقه مکمل یکدیگر است. برای نمونه، ایران سال‌هاست در حوزه لجستیک هوایی و حمل‌ونقل بین‌المللی با محدودیت‌هایی ناشی از تحریم‌ها مواجه است. همکاری و سرمایه‌گذاری مشترک با کشورهای منطقه می‌تواند در این حوزه فرصت‌هایی ایجاد کند و زمینه را برای توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز فراهم آورد.

از سوی دیگر، ایران تعداد زیادی شرکت فعال در حوزه ساخت‌وساز و خدمات فنی و مهندسی دارد و در کشورهای عربی نیز پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز متعددی اجرا می‌شود. این ظرفیت می‌تواند زمینه مناسبی برای صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران فراهم کند. فلذا شرکت‌های حرفه‌ای و توانمند ایرانی می‌توانند در اجرای پروژه‌های کشورهای منطقه مشارکت کنند و در مقابل، سرمایه‌گذاران کشورهای عربی نیز می‌توانند در حوزه‌هایی مانند انرژی، زیرساخت و لجستیک در ایران سرمایه‌گذاری کنند.

چنین همکاری‌هایی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که منافع اقتصادی برای هر دو طرف داشته باشد. اگر سرمایه، توان فنی و ظرفیت‌های اجرایی کشورهای منطقه در قالب پروژه‌های مشترک به کار گرفته شود، امکان ایجاد روابط اقتصادی پایدارتر و افزایش حجم مبادلات فراهم خواهد شد.

درهم‌تنیدگی اقتصادی، هزینه تضعیف کشورهای منطقه را افزایش می‌دهد

به نظر می‌رسد اکنون باید به سمت شکل‌گیری درهم‌تنیدگی اقتصادی حرکت کنیم؛ به‌گونه‌ای که منافع کشورها به یکدیگر پیوند بخورد و هیچ‌یک از طرف‌ها به‌سادگی نتواند به تضعیف طرف دیگر فکر کند. این تصور که کشورهای همسایه ایران در خلیج فارس می‌توانند با تضعیف ایران به توسعه و رشد پایدار دست پیدا کنند، با واقعیت‌های منطقه سازگار نیست. چنین رویکردی در بلندمدت می‌تواند به اقتصاد و ثبات منطقه آسیب بزند.زمانی که کشورها در حوزه‌های مختلف اقتصادی، زیرساختی و تجاری با یکدیگر همکاری می‌کنند، منافع مشترکی شکل می‌گیرد که حفظ آن برای همه طرف‌ها اهمیت دارد. این وابستگی متقابل می‌تواند انگیزه بیشتری برای حل اختلافات از طریق گفت‌وگو ایجاد کند و هزینه‌های اقتصادی تنش را افزایش دهد. هدف از توسعه روابط اقتصادی باید ایجاد منافعی پایدار برای همه کشورهای منطقه باشد؛ منافعی که نه‌تنها به رشد اقتصادی کمک کند، بلکه زمینه را برای افزایش اعتماد متقابل و کاهش احتمال بروز تنش نیز فراهم سازد.

کریدورهای ترانزیتی بخشی از راهبرد مشترک زیرساختی منطقه هستند

هنگامی که از توسعه زیرساخت صحبت می‌کنیم، کریدورهای ترانزیتی نیز بخشی از همین موضوع هستند. زیرساخت صرفاً به ساخت‌وساز محدود نمی‌شود، بلکه زیرساخت‌های لجستیکی و ارتباطی را نیز در بر می‌گیرد. این زیرساخت‌ها می‌توانند شکل‌های مختلفی داشته باشند؛ از خطوط لوله برای انتقال نفت و گاز گرفته تا بزرگراه‌ها، مسیرهای دریایی و حمل‌ونقل هوایی. همه این بخش‌ها می‌توانند در چارچوب همکاری‌های منطقه‌ای مورد توجه قرار گیرند. توسعه مسیرهای انتقال انرژی، حمل‌ونقل و لجستیک، در کنار ایجاد زیرساخت‌های مشترک، می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای گسترش مبادلات اقتصادی فراهم کند. در صورتی که این پروژه‌ها با مشارکت کشورهای منطقه طراحی و اجرا شوند، منافع آن‌ها نیز می‌تواند میان طرف‌های مشارکت‌کننده توزیع شود. اهمیت حضور نمایندگان عالی رتبه از کشورهای ترکیه، عربستان و پاکستان در تهران، یکی از مهم‌ترین پیام‌های این حضور، ابراز تمایل به پذیرش این واقعیت است که کشورهای منطقه نمی‌توانند بدون در نظر گرفتن ایران، مسیر توسعه خود را دنبال کنند و به‌سادگی این کشور را دور بزنند. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که توسعه اقتصادی منطقه نیازمند توجه به ظرفیت‌ها و موقعیت جغرافیایی همه بازیگران اصلی آن است. همکاری در حوزه کریدورها و زیرساخت‌ها می‌تواند یکی از راه‌های عملی برای تبدیل این واقعیت به روابط اقتصادی پایدار باشد.

سرمایه‌گذاری به امنیت کمک می‌کند و امنیت نیز سرمایه‌گذاری را تقویت می‌کند

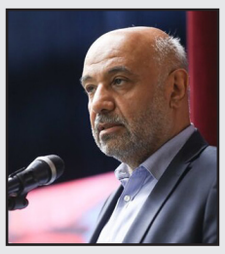
امنیت پیش‌نیاز سرمایه‌گذاری است؛ زیرا سرمایه‌گذار برای ورود به یک پروژه، به ثبات و اطمینان از امکان فعالیت در بلندمدت نیاز دارد. با این حال، رابطه امنیت و سرمایه‌گذاری یک‌طرفه نیست و خود سرمایه‌گذاری نیز می‌تواند در نهایت به ایجاد امنیت کمک کند. این موضوع به‌ویژه زمانی اهمیت پیدا می‌کند که سرمایه‌گذاری‌ها با مشارکت شرکای بین‌المللی و کشورهای منطقه توسعه پیدا کنند. هنگامی که منافع اقتصادی کشورها به یکدیگر گره می‌خورد، آسیب زدن به این منافع برای طرف‌های مختلف هزینه بیشتری خواهد داشت. اقتصاد ایران در سال‌های گذشته تا حد زیادی در وضعیت انزوا قرار گرفته و ارتباط آن با اقتصاد جهانی محدود شده است. برای عبور از این شرایط، راهی جز توسعه پیوندهای اقتصادی با کشورهای منطقه و گسترش همکاری‌های مشترک وجود ندارد. باید به سمت پروژه‌هایی حرکت کنیم که منافع اقتصادی مشترکی برای طرف‌های مختلف ایجاد کنند و امکان آسیب رساندن به منافع یکدیگر را کاهش دهند. این مسیر می‌تواند هم به توسعه اقتصاد کشور کمک کند و هم زمینه‌ساز شکل‌گیری روابط پایدارتر با کشورهای همسایه باشد.

پروژه‌های مشترک زیرساختی؛ نقطه شروع همکاری‌های پایدار

اجرای پروژه‌های مشترک اقتصادی در برخی حوزه‌های صنعتی ممکن است دشوار باشد، اما در حوزه زیرساخت، منافع حاصل از همکاری می‌تواند به بخش‌های مختلف اقتصاد و جامعه برسد. توسعه بنادر، گسترش کشتیرانی، تقویت لجستیک هوایی، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی و توسعه شبکه برق از جمله حوزه‌هایی هستند که می‌توانند زمینه مناسبی برای همکاری‌های مشترک ایجاد کنند.

هنگامی که زیرساخت‌ها توسعه پیدا می‌کنند، تنها یک شرکت یا یک بخش اقتصادی از منافع آن بهره‌مند نمی‌شود، بلکه ظرفیت فعالیت اقتصادی در بخش‌های مختلف افزایش می‌یابد. به همین دلیل، پروژه‌های زیرساختی می‌توانند نقطه شروع مناسبی برای شکل‌گیری همکاری‌های بلندمدت میان کشورهای منطقه باشند. توسعه این همکاری‌ها باید براساس منافع مشترک و با هدف ایجاد پیوندهای اقتصادی پایدار دنبال شود؛ زیرا هرچه ارتباط اقتصادی کشورها عمیق‌تر شود، زمینه بیشتری برای حفظ ثبات و تقویت امنیت منطقه‌ای فراهم خواهد شد.

همدلی و نگاه مسئولانه، راهگشای حل مشکلات استان‌هاست



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: همدلی نمایندگان و مسئولان استانی در کنار نگاه واقع‌بینانه و مسئولانه، مؤثرترین راه برای حل مسائل و فعال‌سازی ظرفیت‌های مناطق است.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در شورای اداری استان چهارمحال و بختیاری ، از همدلی و همراهی چهار نماینده این استان در انتقال مسائل و پیگیری مشکلات قدردانی کرد و گفت: این شیوه همدلی و همراهی از سایر روش‌های مطالبه‌گری تأثیرگذارتر است.

وی با اشاره به چارچوب فکری دولت چهاردهم به ریاست مسعود پزشکیان افزود: آقای دکتر پزشکیان چارچوب متفاوتی برای اداره کشور آورده که با شعار وفاق شناخته شده و ابعاد آن هر روز روشن‌تر می‌شود. تفویض اختیار به استان‌ها، مقابله با تبعیض نسبت به استان‌ها و توجه به محله‌محوری از جمله محورهای این نگاه جدید است.میدری تصریح کرد: رئیس‌جمهور واقعیت‌های موجود را انکار نمی‌کند و صراحتاً به مشکلات نظام اداری، عقب‌ماندگی‌ها، اتلاف منابع، مسائل انرژی، تخریب محیط زیست و شیوه‌های نادرست مدیریتی اشاره می‌کند. در کنار این نقد، ایشان بر مسئولیت مشترک همه ما تأکید دارند؛ هم در پیدایش وضعیت موجود و هم در قدرت تغییر آن.وزیر کار با بیان اینکه بزرگ‌ترین استراتژی دشمنان کشور ایجاد یأس و ناامیدی است، گفت: وقتی سهم مسئولیت و تقصیر خود را نپذیریم و فقط مطالبات مطرح کنیم، روحیه یأس را در خود و دیگران تقویت می‌کنیم. مدیر و مسئول باید امر شدنی و ناشدنی را تشخیص دهد و انتظارات را متناسب با توان واقعی تنظیم کند.

کاهش وابستگی تجاری با گسترش همکاری‌های اقتصادی

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: بهبود جایگاه تجاری کشور تنها به معنای تعادل وزنی میان صادرات و واردات نیست، بلکه افزایش ارزش افزوده کالاهای صادراتی، تنوع‌بخشی به شرکای تجاری و پرهیز از وابستگی اقتصادی به یک کشور، از الزامات حفظ استقلال و تقویت اقتصاد ملی است.

سیدطه‌حسین مدنی، با اشاره به اهمیت تراز تجاری در مراودات اقتصادی کشورهای جهان، گفت: امروزه عمده کشورهای جهان سعی دارند در مبادلات اقتصادی خود با سایر کشورها، تعادل تجاری را برقرار کنند و ارزش واردات و صادرات را نزدیک به نقطه سر به سر نگه دارند. برقراری تعادل تجاری برای بسیاری از کشورها از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است و حتی برخی از کشورها برای اینکه تراز تجاری خود را حفظ کنند؛ گاهی از ورود برخی کالاهای سایر کشورها جلوگیری می‌کنند. به عنوان نمونه کشور عراق در برخی موارد، ورود یک سری از کالاهای ایرانی را ممنوع کرد تا از سنگین شدن کفه واردات و به اصطلاح منفی شدن تراز تجاری‌اش با ایران جلوگیری کند.

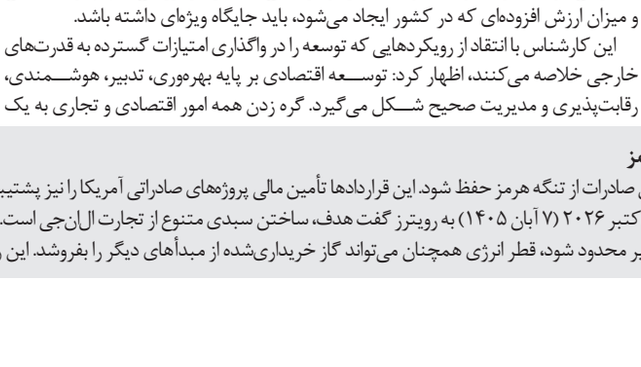
رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با بیان اینکه یکی از دلایل توجه ویژه کشورها به حفظ تراز تجاری، جلوگیری از به هم‌ریختگی نظام ارزی است، تصریح کرد: حفظ تراز تجاری برای کشوری چون ایران که با تحریم‌های اقتصادی مواجه است مزایای دیگری چون امکان تهاتر کالا و بی نیازی از جابه‌جایی پول را نیز به همراه دارد.

وی ادامه داد: نکته بسیار مهم درباره تراز تجاری به خصوص برای کشور ما، حرکت به سمت صادرات کالای با ارزش افزوده بالا و واردات کالاهای خام با ارزش افزوده کم و یا حتی بدون ارزش افزوده است. به عنوان نمونه ما در مراودات تجاری با کشورهای آفریقایی توانسته‌ایم به این سمت حرکت و کالاهای با ارزش افزوده بهتر صادر و کالاهای با ارزش افزوده کم و یا خام و اولیه وارد کنیم. اما در مراوده با برخی کشورها به خصوص چین، این معادله کاملا برعکس عمل کرده و تاکنون بیشتر کالای با ارزش افزوده و حتی نهایی وارد و کالای با ارزش افزوده تقریبا صفر به این کشور صادر کرده‌ایم.

ضرورت پرهیز از وابستگی به یک شریک تجاری

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند خاطرنشان کرد: موضوع دیگری که می‌توان در بحث مبادلات تجاری با سایر کشورها در کنار تعادل تجاری مطرح کرد، تنوع‌بخشی به شرکای تجاری و خودداری از وابستگی به یک شریک تجاری است. کنار هم قرار دادن این دو رویکرد، می‌تواند آثار بسیار مثبتی برای کشور به دنبال داشته باشد.

مدنی با انتقاد از طرح برخی مباحث از سوی برخی افراد درباره تکیه بیش از حد به یک یا چند کشور خاص خاطرنشان کرد: اینکه برخی افراد هر نوع مراوده یا حتی وابستگی به یک کشور خاص را با توجه به شرایط کنونی کشور تجویز می‌کنند، با اصول استقلال اقتصادی همخوانی ندارد. وابستگی به شرق از نظر پیامدهای احتمالی برای استقلال کشور تفاوت ماهوی با وابستگی به غرب ندارد و هر نوع رابطه‌ای که قدرت تصمیم‌گیری اقتصادی ایران را محدود کند، فورا و یا



حداقل تدریجا به منافع ملی آسیب می‌زند.

مدنی تصریح کرد: مسئله اصلی در روابط خارجی، انتخاب میان شرق و غرب نیست، بلکه باید دید چگونه می‌توان از ظرفیت‌های اقتصادی، صنعتی و فناورانه کشورهای مختلف استفاده کرد، بدون آنکه اقتصاد کشور به یک شریک یا بلوک قدرت وابسته شود. برای مثال در صنعت خودروسازی همانقدر که وابستگی تولید و کشور به یک برند فرانسوی مذموم است؛ وابستگی به برند جدید چینی که این روزها مالک همان برند فرانسوی شده نیز مورد قبول نیست!

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با بیان اینکه تمرکز روابط تجاری در مسیرهای محدود، آسیب‌پذیری اقتصاد را افزایش می‌دهد، افزود: تنوع‌بخشی به بازارهای هدف، مسیرهای انتقال کالا و منابع تأمین نیازهای راهبردی باید به یکی از اصول پایدار برنامه‌ریزی اقتصادی تبدیل شود. چنین رویکردی، در کنار توجه به ملاحظات پدافند غیرعامل، می‌تواند از شکل‌گیری گلوگاه‌های تجاری جلوگیری کند و توان کشور را برای مقابله با بحران‌های بین‌المللی و فشارهای خارجی افزایش دهد.

وی گفت: ظرفیت‌های صنعتی و فناوری چین قابل انکار نیست و در سال‌های تحریم نیز برخی شرکت‌های چینی امکان دسترسی ایران به محصولات و فناوری‌هایی را فراهم کرده‌اند که شرکت‌های غربی از عرضه آنها خودداری می‌کردند. بنابراین، نه حذف چین از روابط اقتصادی راهکار مناسبی است و نه وابسته کردن بخش‌های مختلف اقتصاد به این کشور! در هر حوزه باید مشخص شود همکاری با چین و یا هر کشور دیگری چه دستاوردی برای اقتصاد ایران دارد و آیا به تقویت توان داخلی، دسترسی پایدار به فناوری، افزایش بهره‌وری و ارتقای رقابت‌پذیری منجر می‌شود یا صرفاً نیازهای کوتاه‌مدت را برطرف می‌کند. در این ارزیابی، سهم تولید داخلی و میزان ارزش افزوده‌ای که در کشور ایجاد می‌شود، باید جایگاه ویژه‌ای داشته باشد.

این کارشناس با انتقاد از رویکردهایی که توسعه را در واگذاری امتیازات گسترده به قدرت‌های خارجی خلاصه می‌کنند، اظهار کرد: توسعه اقتصادی بر پایه بهره‌وری، تدبیر، هوشمندی، رقابت‌پذیری و مدیریت صحیح شکل می‌گیرد. گره زدن همه امور اقتصادی و تجاری به یک کشور و یا یک بلوک، نه نشانه توسعه‌گرایی است و نه تضمینی برای تامین منافع ملی؛ بلکه می‌تواند قدرت چانه‌زنی و استقلال تصمیم‌گیری کشور را محدود کند. همان اشتباهی که پیش از انقلاب بصورت افراطی تکرار می‌شد.

مدنی اظهار کرد: چین در بسیاری از حوزه‌ها محصولات پیشرفته و باکیفیتی تولید می‌کند و در بازارهای بزرگ جهانی حضور دارد. ایران نیز می‌تواند از این ظرفیت بهره‌مند شود؛ به شرط آنکه انتخاب شرکت‌ها و محصولات بر اساس کیفیت، فناوری، قیمت رقابتی و منافع مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان داخلی صورت گیرد. هدف از واردات و همکاری خارجی باید ارتقای کیفیت بازار و تقویت رقابت و در نتیجه رفاه مردم باشد. ایجاد استانداردهای روشن و الزام شرکت‌های عرضه‌کننده به رعایت تعهداتشان، هم از حقوق مصرف‌کنندگان حمایت می‌کند و هم زمینه رقابت سالم‌تر میان تولیدکنندگان داخلی و خارجی را فراهم می‌آورد.

تجارت خارجی جای اعتماد مطلق به هیچ طرفی نیست

مدنی با بیان اینکه روابط اقتصادی باید بر اساس منافع متقابل و ضمانت‌های اجرایی روشن شکل بگیرد، گفت: اعتماد مطلق به هیچ کشوری، چه در شرق و چه در غرب، نباید مبنای سیاست‌گذاری اقتصادی قرار گیرد. ایران باید در تعاملات تجاری مانند تاجری عمل کند که با شناخت بازار و ارزیابی گزینه‌های مختلف، به دنبال دستیابی به بهترین شرایط ممکن است. هر کشوری که بتواند کالا، فناوری و شرایط تجاری مناسب‌تری ارائه کند، مادامی که به اصول تجاری و منافع ما پایبند باشد می‌تواند یکی از شرکای اقتصادی ایران قلمداد شود. در این مسیر، کیفیت قراردادها، ضمانت اجرای تعهدات و امکان پیگیری حقوق کشور در صورت بروز اختلاف، اهمیت زیادی دارد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: از اصول ثابت شده برای ما این است که نه تکیه صرف بر غرب تضمین‌کننده منافع ایران است و نه اتکای یک‌جانبه به شرق. سیاست منطقی آن است که روابط اقتصادی با کشورهای مختلف بر مبنای احترام متقابل، منافع ملی و پرهیز از وابستگی راهبردی تنظیم شود. چنین رویکردی امکان استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی و فناوری جهان را افزایش می‌دهد و در عین حال، استقلال تصمیم‌گیری کشور را حفظ می‌کند. تجربه‌های تاریخی نشان می‌دهد گره زدن سرنوشت اقتصادی و سیاسی کشورها به یک قدرت خارجی می‌تواند دامنه اختیارات آنها را در بسیاری از تصمیم‌گیری‌ها محدود کند. از این رو، سیاست‌گذاری تجاری باید در خدمت حفظ استقلال، تقویت توان داخلی و تامین منافع مردم باشد

این کارشناس ارشد توسعه پایدار افزود: توسعه و پیشرفت پایدار زمانی محقق می‌شود که توانمندی‌های داخلی با استفاده هدفمند از فرصت‌های بین‌المللی همراه شود. در روابط تجاری با چین نیز باید به‌جای تمرکز صرف بر میزان مبادلات، بر اصلاح ترکیب صادرات و واردات، افزایش ارزش افزوده کالاهای صادراتی، انتقال فناوری، تقویت تولید داخلی و تنوع‌بخشی به شرکای اقتصادی تمرکز کرد؛ مسیری که می‌تواند هم میزان تراز تجاری منهای نفت کشور را بهبود بخشد و هم زمینه پیشرفت اقتصادی باثبات‌تری را فراهم کند.

قطر انرژی خرید گاز مایع آمریکا را گسترش می‌دهد؛ پوشش ریسک تنگه هرمز

قطر انرژی با قراردادهای بلندمدت، خریدار گاز مایع‌شده آمریکا شده تا درآمدش در برابر اختلال صادرات از تنگه هرمز حفظ شود. این قراردادها تأمین مالی پروژه‌های صادراتی آمریکا را نیز پشتیبانی می‌کند. به نقل از اویل اند گس ۳۶۰، شرکت قطر انرژی خرید گاز طبیعی مایع‌شده (ال‌ان‌جی) از آمریکا و دیگر کشورها را گسترش می‌دهد. سعد شریده الکعبی، مدیرعامل این شرکت، روز ۲۹ اکتبر ۲۰۲۶ (۷ آبان ۱۴۰۵) به رویترز گفت هدف، ساختن سبدی متنوع از تجارت ال‌ان‌جی است. این سبد باید هنگام محدود شدن صادرات قطر هم درآمد بسازد.تنگه هرمز مسیر اصلی صادرات گاز قطر است و هر اختلال در آن، درآمد این شرکت را تهدید می‌کند. اگر کشتی‌رانی در این مسیر محدود شود، قطر انرژی همچنان می‌تواند گاز خریداری‌شده از مبدأهای دیگر را بفروشد. این رویکرد نشان می‌دهد ریسک ژئوپلیتیک اکنون شکل قراردادهای جهانی گاز را تغییر می‌دهد.

روزنامه مرز اقتصاد ۳
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۹۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۷
www.marzeghtesad.ir

آزمون بازار سرمایه
جذب اسکناس های خانگی با وعده سود ارزی

زهرا باقری - بازار سرمایه با معرفی ابزارهای جدید و سود ارزی، رقابتی جدی را برای جذب پس اندازهای خانگی آغاز کرده است؛ رقابتی که کارشناسان آن را آزمونی بزرگ برای عمق بخشیدن به بازار و مهار نقدینگی سرگردان می دانند.

طرح صندوق‌های ارزی با سود ۵ درصدی، آزمونی سرنوشت‌ساز برای سیاست‌گذار است تا کارایی ابزارهای مالی را در مصاف با رخوت سنتی دلارهای خانگی بسنجد. در ادبیات اقتصاد رفتاری، پناه بردن به نگهداری فیزیکی دارایی‌ها در زمان نااطمینانی‌های مزمن، واکنشی غریزی برای بقای مالی به شمار می‌رود. سال‌ها نوسانات تند ارزی و تورم‌های پی‌درپی سبب شده تا بخشی از جامعه، اسکناس خارجی را ایمن‌ترین دارایی در دسترس خود بداند. از نگاه این گروه از دارندگان سرمایه، حضور اسکناس در گاوصندوق خانگی هرچند با ریسک‌هایی نظیر سرقت، آتش‌سوزی و استهلاک کاغذ همراه است، اما یک مزیت بنیادین دارد: تسلط صددرصدی و نقدشوندگی آنی بدون دخالت نهادهای واسط. همین دیدگاه باعث شده میلیاردها دلار منابع ارزی در قالب نقدینگی خرد در منازل حبس شود و از چرخه اعتباری اقتصاد کشور خارج بماند

۵ درصد سود ارزی؛ جذابیت مالی در برابر ترس نهادی

پیشنهاد سود ارزی ۵ درصدی سالانه، از منظر استانداردهای بین‌المللی رقمی وسوسه‌انگیز است؛ زیرا دلار در بازارهای جهانی دارایی بهره‌زا نیست و نگهداری کاغذی آن نه تنها سودی تولید نمی‌کند، بلکه به اندازه نرخ تورم سالانه آمریکا از قدرت خرید واقعی آن کاسته می‌شود. با این حال، مقاومت دارندگان ارز در برابر سپردن دارایی به این صندوق‌ها، نه از جنس ناتوانی در محاسبه ریاضی سود، بلکه ناشی از «ریسک نهادی» است. تاریخچه تصمیمات غیرمنتظره ارزی، تغییر ناگهانی مقررات تسعیر و ابهام در سازوکار خروج، این پرسش بنیادین را در ذهن سرمایه‌گذار مطرح می‌کند که آیا هنگام درخواست ابطال واحدها، اسکناس ارزی بدون قیدوشرط و بدون کسر ریالی در دسترس خواهد بود یا خیر.

دوگانگی سرمایه‌گذاری مولد و میل به سودهای جهشی

چالش دیگر این ابزار مالی، تقابل فرهنگ سوداگری با منطق سرمایه‌گذاری باثبات است. در شرایطی که بازارهایی مانند سکه، طلا و حتی معاملات لحظه‌ای ارز به دلیل نوسانات قیمتی و حباب‌های مقطعی، بازدهی‌های اسمی سنگین و چند ده درصدی را به نمایش می‌گذارند، عرضه یک ابزار با درآمد ثابت ۵ درصدی برای بخشی از سفته‌بازان فاقد هیجان به نظر می‌رسد. اما واقعیت این است که هدف صندوق‌های ارزی، رقابت با رفتارهای قمارگونه در بازار طلا نیست؛ بلکه این ابزار برای سرمایه‌گذارانی طراحی شده که اولویت نخست آن‌ها امنیت اصل دارایی ارزی، رهایی از خطرات نگهداری فیزیکی و کسب جریان نقدی منظم به ارز خارجی است.

کلید گشایش؛ شفافیت حقوقی و تضمین نقدشوندگی

برای آنکه صندوق‌های درآمد ثابت ارزی به موفقیتی ملموس دست یابند و اسکناس‌های خانگی را به سوی طرح‌های صنعتی و صادراتی هدایت کنند، سیاست‌گذار راهی جز شفاف‌سازی کامل حقوقی و ایجاد سازوکارهای بازپرداخت بی‌چون‌وچرا ندارد. تفکیک کامل منابع ارزی این صندوق‌ها از منابع بانکی تحت مداخله، تعریف دقیق ارکان ضامن معتبر و تسهیل سازوکار ابطال روزانه با تحویل اسکناس، پیش‌نیازهای غیرقابل‌چشم‌پوشی هستند. تنها در سایه چنین اطمینان‌بخشی پایداری است که سرمایه‌گذار خرد متقاعد می‌شود دارایی خود را از فضای ناامن خانگی خارج کرده و به ساختار مدرن بازار سرمایه پیوند بزند.

رشد سالانه نقدینگی در آستانه برگشت به کانال ۴۰ درصدی

رئیس کل بانک مرکزی گفت: در ادامه تلاش بانک مرکزی برای کنترل انتظارات تورمی و مهار نقدینگی، رشد سالانه نقدینگی در مهرماه با کاهش ۰.۷ درصدی نسبت به شهریور ماه به ۵۰.۹ درصد رسید.
به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد در ادامه تلاش بانک مرکزی برای کنترل انتظارات تورمی و مهار نقدینگی، رشد سالانه نقدینگی در مهرماه با کاهش ۰.۷ درصدی نسبت به شهریور ماه به ۵۰.۹ درصد رسید.
همتی خاطرنشان کرد: رشد نقدینگی در هفت ماه ابتدایی سال ۱۴۰۵ با ۲.۷ درصد رشد در مهرماه، به ۲۴ درصد رسید.
رئیس کل بانک مرکزی افزود: البته بانک مرکزی تلاش کرده است تا با کاراتر کردن تسهیلات بانکی و افزایش استفاده از ابزارهای تأمین مالی زنجیره، نیازهای واحدهای تولیدی را بیش از پیش تأمین کند.
همتی تأکید کرد: ناترازی برخی بانک‌ها بخشی از تلاش‌های بانک مرکزی در کنترل نقدینگی را کند کرده است که برنامه‌های اصلاحی در خصوص آن بانک‌ها در دستور کار بانک مرکزی است.

دلار و یورو بالا رفتند، طلا و سکه ارزان شدند؛ نگاه بازار به تورم آمریکا

قیمت دلار، یورو، تتر و بیت‌کوین پنجشنبه بالا رفت، اما طلا و سکه کاهش یافت. معامله‌گران منتظر داده‌های تورمی آمریکا و تصمیم بعدی فدرال رزرو هستند.
بازارهای مالی ۷ آبان (۲۹ اکتبر (۷ آبان ۱۴۰۵)) در دو جهت مخالف حرکت کردند. قیمت دلار، یورو، تتر و بیت‌کوین افزایش یافت و بازار طلا و سکه در داخل کشور با کاهش قیمت همراه شد. در بازار جهانی هم طلا و نقره افت کردند.
این تفاوت برای دارندگان پس‌انداز اهمیت دارد. کسی که دارایی خود را در ارز نگه داشته، امروز با نتیجه‌ای متفاوت از کسی روبه‌رو شده که طلا یا سکه دارد. معامله‌گران این دو بازار امروز به یک خبر مشترک نگاه می‌کردند: داده‌های تورمی آمریکا.
تورم یعنی افزایش عمومی قیمت کالاها و خدمات. فدرال رزرو، بانک مرکزی آمریکا، بر پایه همین آمار تصمیم می‌گیرد نرخ بهره را بالا نگه دارد یا کاهش دهد. نرخ بهره هزینه وام و بازده سپرده‌های دلاری را تعیین می‌کند.
وقتی انتظار می‌رود نرخ بهره بالا بماند، نگهداری دلار جذاب‌تر می‌شود. طلا سودی مثل بهره پرداخت نمی‌کند و در چنین شرایطی معمولاً فشار فروش را تجربه می‌کند. داده‌های بازار پنجشنبه با همین منطق هم‌خوانی دارد، هرچند این تنها یکی از عوامل مؤثر بر قیمت‌هاست.
افزایش هم‌زمان دلار و یورو نشان می‌دهد صعود امروز به یک ارز خاص محدود نبود. تتر، که ارز دیجیتال هم‌ارزش دلار است، نیز بالا رفت و این به معنای تقاضای بیش‌تر برای نگهداری دلار در بازار داخلی است. بیت‌کوین هم در همین روز رشد کرد.
در مقابل، کاهش قیمت طلا و نقره در بازار جهانی روی قیمت سکه و طلای داخلی اثر می‌گذارد. قیمت سکه در ایران از دو عامل اصلی تأثیر می‌پذیرد: قیمت جهانی طلا و نرخ دلار. امروز این دو عامل در جهت مخالف هم حرکت کردند و بازار داخلی در نهایت با کاهش قیمت روبه‌رو شد.انتظار می‌رود انتشار آمار تورم آمریکا و اظهارنظر مقام‌های فدرال رزرو درباره مسیر نرخ بهره، جهت بازارها را در روزهای آینده شکل دهد. محتمل‌ترین سناریو این است که نوسان قیمت‌ها تا روشن‌شدن این تصویر ادامه پیدا کند.

طلا و سکه برخلاف دلار پایین آمد؛ نقش افت طلای جهانی چیست؟

دلار در آخرین روز معاملاتی هفته حدود ۱۷۰۰ تومان بالا رفت و به کانال ۲۷۱ هزار تومان بازگشت. با این حال، افت طلای جهانی تا ۴۰۱۸ دلار قیمت طلا و سکه را در بازار داخلی پایین آورد.
بازار طلا، سکه و ارز در پنجشنبه ۲۹ اکتبر (۷ آبان) با دو حرکت هم‌زمان و مخالف هم روبه‌رو شد. دلار در بازار آزاد حدود ۱۷۰۰ تومان بالا رفت و به محدوده ۲۷۱ هزار تومان بازگشت. در همان روز، طلا و سکه پایین آمد. معنای ساده این تفاوت آن است که دارندگان طلا و سکه در این روز ارزش دارایی خود را کم‌تر دیدند، هرچند دلار گران‌تر شد.
افزایش ۱۷۰۰ تومانی دلار، که بازار به آن «گپ مثبت» می‌گوید، یعنی بازگشایی قیمت در سطحی بالاتر از پایان روز قبل. این رقم حدود ۰.۶ درصد قیمت دلار است، بنابراین جهش بزرگی به شمار نمی‌آید. قیمت طلا و سکه در ایران از دو عامل اصلی اثر می‌پذیرد: قیمت جهانی طلا و نرخ دلار. داده‌ها نشان می‌دهد در این روز، اثر کاهش قیمت جهانی از اثر افزایش محدود دلار قوی‌تر بوده است.قیمت جهانی طلا تا ۴۰۱۸ دلار برای هر اونس پایین آمد. اونس واحد معامله جهانی طلاست و هر اونس حدود ۳۱ گرم وزن دارد. وقتی این قیمت کاهش می‌یابد، خریداران داخلی برای هر گرم طلا ارزش پایه‌ی کم‌تری می‌بینند. فروشندگان هم پیشنهاد خود را پایین می‌آورند، مگر آن‌که دلار آن کاهش را جبران کند. این اتفاق در این روز رخ نداد.
اخبار متناقض از مذاکرات تهران و واشنگتن در همین روز فضای بازار را محتاط نگه داشت. وقتی خبرها یک‌دست نیست، بسیاری از خریداران و فروشندگان معامله‌های بزرگ را به تعویق می‌اندازند و منتظر نشانه روشن‌تری می‌مانند. نتیجه، حجم معاملات کم‌تر و حساسیت بیش‌تر قیمت‌ها به هر خبر تازه است.

عامل دوم، تداوم سیاست‌های بازارساز است. بازارساز به نهادی گفته می‌شود که با ثبت همزمان سفارش خرید و فروش، نوسان قیمت را مهار می‌کند و نقدشوندگی را حفظ می‌کند. ادامه این سیاست‌ها نشان می‌دهد نظارت بر روند قیمت‌ها همچنان فعال است و دامنه حرکت‌های ناگهانی را محدود می‌کند.

سکه امامی در بازار تهران ۲۶۶ میلیون تومان قیمت خورد

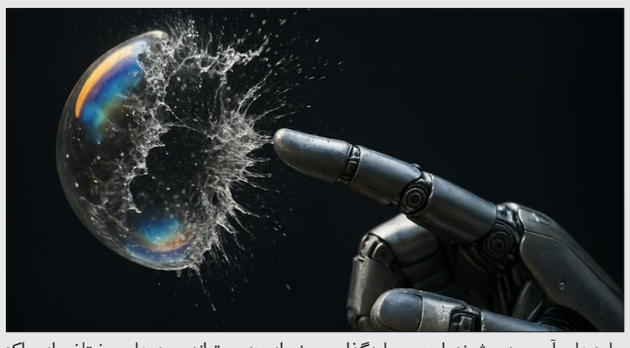
قیمت سکه امامی در بازار تهران به ۲۶۶ میلیون تومان رسید. این رقم برای خریداران سکه و کسانی که طلا را نگهدارنده ارزش پول خود می‌دانند، معیار تازه‌ای برای سنجش بازار است.
قیمت سکه امامی در بازار تهران روز جمعه ۸ آبان ۱۴۰۵ (۳۰ اکتبر (۸ آبان ۱۴۰۵)) به ۲۶۶ میلیون تومان رسید. به نقل از فرتاک نیوز، قیمت سکه در روزهای اخیر نوسان داشته است. سکه امامی همان سکه طرح جدید است و بیش‌ترین معامله را در میان سکه‌های بانکی دارد.این عدد برای مخاطب عام یک پیام روشن دارد: خرید یک قطعه سکه اکنون به سرمایه‌ای در حد چند ۱۰۰ میلیون تومان نیاز ندارد، اما به پس‌انداز قابل‌توجهی نیاز دارد. برای کسی که پول خود را در سکه نگه داشته، این قیمت ارزش فعلی دارایی او را نشان می‌دهد. برای کسی که قصد خرید دارد، سطح ورود به بازار را مشخص می‌کند.گزارش منبع از نوسان قیمت سکه در بازار تهران خبر می‌دهد. نوسان یعنی قیمت در بازه کوتاه هم بالا رفته و هم پایین آمده است. نتیجه این است که قیمت ۲۶۶ میلیون تومان ثابت نیست و ممکن است با تغییر شرایط بازار جابه‌جا شود
قیمت سکه معمولاً از دو عامل اثر می‌گیرد: نرخ جهانی طلا و قیمت دلار در بازار داخلی. اگر هر یک از این دو تغییر کند، قیمت سکه هم تغییر می‌کند. گزارش منبع علت مشخص این نوسان را اعلام نکرده است. به همین دلیل نمی‌توان یکی از این دو عامل را دلیل قطعی حرکت امروز دانست.خریداران و فروشندگان سکه در بازار دائماً با هم مذاکره می‌کنند. وقتی تقاضا بیش‌تر شود، قیمت بالا می‌رود. وقتی فروشنده‌ها زیاد شوند، قیمت پایین می‌آید. داده‌های روزهای آینده نشان می‌دهد این کشمکش به کدام سمت می‌رود.برای تصمیم‌گیری، تغییر قیمت در چند روز پیاپی از یک عدد تکی معنادارتر است. هم‌چنین مقایسه قیمت سکه با قیمت طلای ۱۸ عیار و دلار آزاد تصویر کامل‌تری می‌دهد. نتیجه‌گیری درباره روند بعدی بازار با خود مخاطب است.

حباب هوش مصنوعی در آستانه ترکیدن است؟

رشد سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی و ارزش‌گذاری‌های چند تریلیون دلاری شرکت‌های فعال در این حوزه، نگرانی‌ها درباره شکل‌گیری حباب در بازار را افزایش داده است که ترکیدن آن می‌تواند به شرکت‌ها، بانک‌ها و اقتصاد جهانی آسیب بزند.
شرکت آمریکایی «انتروپیک»، سازنده چت‌بات محبوب کلود (Claude)، ۲۶ اکتبر، درخواست عرضه اولیه عمومی سهام (IPO) خود در بورس را ثبت کرد. این اقدام، نخستین فرصت رسمی را برای عموم فراهم کرد تا با فعالیت‌های تجاری و ساختار مالکیت این شرکت آشنا شوند. درحالی‌که در بیانیه ثبت ۳۳۵ صفحه‌ای این شرکت، ارزش آن اعلام نشده است، برخی سرمایه‌گذاران ارزش احتمالی «انتروپیک» را تا دو تریلیون دلار برآورد کرده‌اند. اگر این رقم محقق شود، عرضه اولیه سهام این شرکت به بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ تبدیل خواهد شد
با این حال، عرضه اولیه با چنین ابعادی ممکن است به بزرگ‌تر شدن چیزی دامن بزند که گاهی از آن با عنوان «حباب هوش مصنوعی» یاد می‌شود. دنیس کلهر، مدیرعامل موسسه غیرانتفاعی «بتر مارکتس» (Better Markets)، فعال در حوزه بازارهای مالی، گفت: «حباب هوش مصنوعی» به این دیدگاه اشاره دارد که ارزش شرکت‌های هوش مصنوعی در بازارهای مالی بیش از اندازه واقعی آنها برآورد شده است و اصلاح بازار می‌تواند پیامدهای مالی گسترده‌ای به دنبال داشته باشد.
کلهر در گفت‌وگو با وب‌سایت یواس‌ای تودی، با اشاره به بحران اقتصادی ۲۰۰۸ اظهار کرد: اگر این حباب بترکد، اقتصاد و مردم عادی آمریکا آسیب خواهند دید زیرا در چنین شرایطی شرکت‌ها زیان می‌کنند، بدهی‌ها و واهها بازپرداخت نمی‌شوند، برخی شرکت‌ها و بانک‌ها ورشکست می‌شوند، بازارهای سهام سقوط می‌کنند و اقتصاد وارد رکود می‌شود.
وی افزود: اگر حبابی در کار نباشد، بر اساس اینکه کدام شرکت‌ها در رقابت هوش مصنوعی پیروز شوند و سهم بیشتری از بازار را به دست آورند، توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی می‌تواند به نفع اقتصاد و مردم آمریکا تمام شود.

«حباب هوش مصنوعی» چیست؟

حباب‌های مالی ممکن است در هر بخشی از اقتصاد شکل بگیرند. به زبان ساده، حباب زمانی ایجاد می‌شود که سرمایه‌گذاری بیش از اندازه در حوزه‌ای صورت بگیرد درنتیجه بازده مورد انتظار را محقق نمی‌کند، چنین وضعیتی در نهایت می‌تواند بازار را بی‌ثبات کند.
راب می، نویسنده کتاب «سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی» منتشر شده در ۲۰۲۶ به حباب سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های راه‌آهن در قرن نوزدهم و حباب شرکت‌های اینترنتی در دهه ۱۹۹۰ اشاره کرد.
حباب هوش مصنوعی نیز بر همین اساس شکل می‌گیرد. در این وضعیت، افراد و شرکت‌ها بیش از اندازه در فناوری هوش مصنوعی سرمایه‌گذاری می‌کنند و ممکن است در آینده با پیامدهای آن روبه‌رو شوند. این سرمایه‌گذاری بیش از حد می‌تواند حوزه‌های مختلفی از مراکز داده و شرکت‌های توسعه‌دهنده مدل‌های هوش مصنوعی مانند «انتروپیک» و «اوپن‌ای‌آی» تا استارتاپ‌ها را دربر بگیرد.



می در گفت‌وگو با یواس‌ای تودی گفت: به نظرم یکی از اشتباهاتی که افراد هنگام صحبت از «حباب هوش مصنوعی» مرتکب می‌شوند، این است که تصور می‌کنند با پدیده‌ای یکدست و یکپارچه روبه‌رو هستیم، درحالی‌که چنین نیست. برخی بخش‌های این صنعت ممکن است بازده سرمایه‌گذاری بیشتری نسبت به بخش‌های دیگر داشته باشند.وی افزود: تشخیص اینکه آیا با حباب روبه‌رو هستیم یا خیر، کمی دشوارتر از بررسی فناوری‌ها و حباب‌های گذشته است زیرا هنوز درک روشنی نداریم و الگوهای ذهنی قابل اتکایی نیز در اختیارمان نیست که نشان دهد، این فناوری در مرحله بلوغ به چه وضعیتی خواهد رسید و این پدیده اساسا متفاوت است.

واقعا حبابی در بازار هوش مصنوعی وجود دارد؟

وجود حباب در بازار هوش مصنوعی همچنان مورد اختلاف نظر کارشناسان است. برخی معتقدند هر میزان سرمایه‌گذاری در این فناوری در نهایت ارزش خود را نشان خواهد داد. برای نمونه، جنسن هوانگ، مدیرعامل شرکت تولیدکننده تراشه «انویدیا» در آگوست گفت: حاضر است سالانه صدها میلیون دلار برای استفاده از خدمات هوش مصنوعی هزینه کند.
در مقابل، برخی نگران هستند هزینه‌هایی که شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران حقیقی برای هوش مصنوعی می‌پردازند، بازده مورد انتظارشان را به همراه نداشته باشد. شرکت سرمایه‌گذاری «سکویا کپیتال» (Sequoia Capital) در ۲۰۲۴ برآورد کرد که فاصله میان سرمایه‌گذاری‌های انجام شده و درآمد مورد انتظار از هوش مصنوعی به ۶۰۰ میلیارد دلار رسیده است.می گفت: به نظرم در برخی بخش‌ها حباب‌هایی وجود دارد، اما در مجموع فکر نمی‌کنم ترکیدن آن ناگهانی و ویرانگر باشد. رشد این صنعت نمی‌تواند تا ابد با همین روند خطی ادامه پیدا کند و سرانجام به نقطه‌ای می‌رسد که سرعت رشد کاهش می‌یابد و تقریبا متوقف می‌شود. بر اساس پیش‌بینی وی، سرمایه‌گذاران طی ۱۸ ماه آینده تزریق سرمایه به استارتاپ‌ها و شرکت‌های توسعه‌دهنده مدل‌های هوش مصنوعی را متوقف خواهند کرد.

«انتروپیک» چه ارتباطی با این موضوع دارد؟

مدارکی که «انتروپیک» روز دوشنبه ثبت کرد، فقط بیانیه ثبت این شرکت برای ورود به بورس است و پیش‌بینی می‌شود سهام آن پیش از روز شکرگزاری در آمریکا وارد معاملات شود. این عرضه می‌تواند معیاری برای سنجش میزان تقاضای سرمایه‌گذاران باشد و مسیر ورود دیگر شرکت‌های خصوصی فعال در حوزه هوش مصنوعی، از جمله «اوپن‌ای‌آی»، به بورس را نیز تحت تاثیر قرار دهد.
کلهر گفت: اگر ارزش‌گذاری «انتروپیک» بیش از حد واقعی باشد، حباب هوش مصنوعی بزرگ‌تر خواهد شد و در صورت ترکیدن آن، پیامدهای شدیدتری به دنبال خواهد داشت.
تس وارسمیت، مشاور مالی دارای صلاحیت حرفه‌ای، در گفت‌وگو با یواس‌ای تودی اظهار کرد: «انتروپیک» کسب‌وکار قدرتمندی است و فقط در سه‌ماهه گذشته بیش از ۱۶ میلیارد دلار درآمد داشته است اما حتی یک شرکت عالی نیز اگر سهام آن را بیش از ارزش واقعی‌اش بخرید، می‌تواند سرمایه‌گذاری نامناسبی باشد.
«انتروپیک» اعلام کرد: درآمد این شرکت در نیمه نخست سال مالی منتهی به ۳۰ ژوئن به ۱۶.۳ میلیارد دلار رسید که نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۱۵.۱ میلیارد دلار افزایش نشان می‌دهد.
وارسمیت افزود: «انتروپیک» متعهد شده است بیش از نیم تریلیون دلار برای هزینه‌های محاسباتی بپردازد. این هزینه‌ها واقعی هستند بنابراین رشد درآمد شرکت باید متناسب با آنها ادامه پیدا کند تا قیمت بالای سهامش توجیه‌پذیر باشد.
می تاکید کرد: اگر حبابی در بازار هوش مصنوعی وجود داشته باشد، «انتروپیک» نسبت به برخی شرکت‌های دیگر یک مزیت دارد، این شرکت به داده‌های مشتریان دسترسی دارد و می‌تواند از آنها برای درک بهتر حوزه‌هایی استفاده کند که هوش مصنوعی در عمل در آنها ارزشمند و کاربردی است.
بر اساس گزارش وب‌سایت یواس‌ای تودی، وی در پایان گفت: به نظرم با توجه به وضعیت کنونی کسب‌وکار «انتروپیک»، ارزش‌گذاری آن بیش از حد بالا است اما اگر ظرفیت‌های آینده و مسیری را که این کسب‌وکار می‌تواند طی کند در نظر بگیریم، ارزش‌گذاری آن منصفانه به نظر می‌رسد.

سررسید ۱۱ میلیارد دلار اختیار معامله بیت‌کوین بازار را متلاطم می‌کند؟

سررسید ۱۱ میلیارد دلار اختیار معامله بیت‌کوین در ۳۰ اکتبر، همزمان با نزدیک شدن به انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، نگرانی‌ها درباره افزایش نوسان بازار را افزایش داده است. قراردادهایی که در آستانه سررسید قرار دارند، حدود یک‌سوم کل قراردادهای باز اختیار معامله بیت‌کوین در صرافی مشتقات رمزارزی «دریبیت» را تشکیل می‌دهند.
قیمت بیت‌کوین اوایل هفته جاری به کمتر از ۸۰ هزار دلار سقوط کرد. تعداد قراردادهای اختیار خرید با قیمت‌های اعمال ۹۰ هزار، ۹۵ هزار و ۱۰۰ هزار دلار از قراردادهای اختیار فروش بیشتر است. با این حال، اگر قیمت فعلی حفظ شود، احتمالا این اختیار خریدها بدون ارزش منقضی خواهند شد. در عوض، تمرکز بازار بر اختیار معامله‌هایی است که قیمت اعمال آن‌ها به قیمت نقدی فعلی نزدیک‌تر است و نیز بر جریان معاملات مرتبط با پوشش ریسک این قراردادها قرار دارد.آدام هیمز، مدیر بخش مدیریت دارایی در گروه «تسرکت» گفت: حدود ۷۰ درصد از گاماى اختیار معامله‌هایی که در آستانه سررسید هستند، در محدوده قیمتی ۷۵ هزار تا ۸۲ هزار دلار متمرکز شده است. گاما، معیاری است که نشان می‌دهد با تغییر قیمت دارایی پایه، میزان نیاز به پوشش ریسک تا چه اندازه تغییر می‌کند.
وی افزود: اگر معامله‌گران در موقعیت فروش اختیار معامله باشند، ادامه افت قیمت می‌تواند آنان را به فروش دارایی برای پوشش ریسک وادار کند و زیان‌ها را در محدوده ۷۵ هزار تا ۷۸ هزار دلار تشدید کند. همچنین، در قیمت‌های کمتر از ۸۰ هزار دلار، تعداد اختیار فروش‌ها بیش از دو برابر اختیار خریدهاست.
حتی پس از سررسید این قراردادها نیز ممکن است عوامل موثر بر نوسان بازار همچنان پابرجا بمانند. کارولین مائورون، یکی از بنیان‌گذاران «اوربیت مارکتس» پیش‌بینی کرد، فروشندگان اختیار معامله تا روشن شدن نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر، عرضه قراردادهای جدید را کاهش دهند. این وضعیت می‌تواند عرضه اختیار معامله‌هایی را که به مهار نوسانات قیمت کمک می‌کنند، کاهش دهد و در نتیجه، نوسانات بازار را پیش و پس از رای‌گیری تشدید کند.
نتیجه انتخابات همچنین می‌تواند بر روند پیشبرد سیاست‌های حامی رمزارز دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا تاثیر بگذارد. در نظرسنجی «بلومبرگ مارکتس پالس»، میانه پیش‌بینی‌ها از قیمت بیت‌کوین در پایان سال، در صورت حفظ اکثریت جمهوری‌خواهان در هر دو مجلس سنا و نمایندگان، ۹۰ هزار و ۸۰۰ دلار بود. اگر دموکرات‌ها کنترل هر دو مجلس را به دست بگیرند، این رقم به ۷۶ هزار و ۴۵۰ دلار می‌رسد و در صورت تقسیم کنترل دو مجلس میان دو حزب، ۸۴ هزار و ۱۰۰ دلار پیش‌بینی شده است.بر اساس گزارش بلومینگ‌بیت، پل هاوارد، مدیر ارشد شرکت «وینسنت»، گفت: با توجه به اینکه نوسان بازار در طول سال گذشته در سطوحی قرار داشته که از نظر تاریخی پایین محسوب می‌شوند، انتظار داریم نوسانات در نوامبر به‌طور قابل‌توجهی افزایش یابد.

اتحادیه طلا خواستار توقف فروش طلای آب‌شده در پلتفرم‌ها شد

اتحادیه طلا و جواهر تهران خواهان توقف سراسری فروش طلای آب‌شده در پلتفرم‌هاست. این درخواست هنوز تصمیم رسمی نیست، اما در صورت اجرا مسیر معامله طلا برای خریداران خرد را تغییر می‌دهد.
رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ۲۹ از مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس خواست فروش طلای آب‌شده در پلتفرم‌ها را در سراسر کشور متوقف کنند. او نسبت به پیامدهای گسترش این معاملات برای بخش تولید هشدار داد.
این درخواست اهمیت دارد، چون دو طرف را رو در روی هم قرار می‌دهد: صنف تولید و فروش جواهر در یک سو و پلتفرم‌هایی که خرید ساده و کم‌هزینه طلا را در دسترس عموم گذاشته‌اند در سوی دیگر. برای خریدار عادی، نتیجه این بحث تعیین می‌کند که یکی از راه‌های رایج نگهداری ارزش پول در قالب طلا ادامه پیدا کند یا محدود شود. تا این لحظه هیچ نهاد دولتی یا قانون‌گذاری تصمیمی در این باره اعلام نکرده است.
طلای آب‌شده طلای ذوب‌شده و خام است که بر پایه وزن معامله می‌شود. در این شیوه خریدار چیزی جز ارزش خود فلز نمی‌خرد و هزینه‌هایی مانند اجرت ساخت و سود فروشنده جواهر در قیمت نمی‌آید. به همین دلیل، این نوع معامله برای کسانی که فقط به نگهداری ارزش پول فکر می‌کنند، ساده‌تر و ارزان‌تر است.نگرانی اتحادیه از همین نقطه آغاز می‌شود. اگر بخش بزرگ‌تری از خریداران طلا را به‌صورت خام و از مسیر پلتفرم‌ها بخرند، تقاضا برای طلای ساخته‌شده جواهر ممکن است کم‌تر شود. این روند می‌تواند کار کارگاه‌های تولید و فروشگاه‌های صنفی را تحت فشار بگذارد. اتحادیه جزئیات این پیامدها را با عدد و آمار اعلام نکرده است.
اگر درخواست اتحادیه به مصوبه یا دستورالعمل تبدیل شود، کسانی که طلا را برای حفظ ارزش پس‌انداز خود می‌خرند باید به مسیرهای دیگر مانند بازار حضوری، سکه یا شمش مراجعه کنند. هر مسیر هزینه و شرایط جداگانه‌ای دارد از جمله اجرت، مالیات و اختلاف قیمت خرید و فروش. بنابراین هزینه واقعی معامله بسته به مسیر انتخابی تغییر می‌کند.

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری هاچ بک ام وی ام به شماره موتور **MVM484FBDH017814** و شماره شاسی **NATGBAYL2H1018624** و شماره انتظامی ۱۵۹س۲۵ایران ۷۱ بنام آقای علی آدینه چم خلیفه به شماره ملی ۴۶۱۱۰۲۰۷۶۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی وانت نیسان به شماره موتور ۱۳۰۰۱۱ و شماره شاسی **C30368** و شماره انتظامی ۹۸۵ج۳۱ایران ۷۱ بنام آقای جعفر حیدری سورشجانی به شماره ملی ۴۶۲۲۲۰۵۴۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری سیستم آشیل تیپ ۱۲۵ مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی به شماره موتور **0125N3L200400** و شماره تنه **N3LAEBKDANSA14194** به شماره پلاک ایران ۶۱۴ - ۶۸۳۳۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قم

پلاک موتور سیکلت تریل فلات **XR** مدل ۱۴۰۴ رنگ مشکی به نام امیر خسروی به شماره انتظامی ۸۶۱-۸۲۷۹۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز خودرو باری کامیونت ون زامیاد **Z24NIM** مدل ۱۴۰۳ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۴۹۳ن۷۲ ایران ۷۹ به شماره موتور **NAZPL140TR0765482** به شماره شاسی **M24982411M** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قزوین

مفقودی
سند کمپانی برگ سبز و کارت خودروباری کامیون چوبی بنز مدل ۱۳۷۲ برنگ سبز روغنی به شماره انتظامی ۴۹ج۹۴۳ ایران ۸۷ به شماره موتور ۱۰۱۲۷۲۵۱ به شماره شاسی ۱۶۴۱۵۲۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قزوین

مدرک دانشگاهی اینجانب محمدرضا علی پور دیزجی فرزند قربان شماره شناسنامه ۳۲۵۹ صادره تبریز در رشته مهندسی کشاورزی علوم دامی مقطع کارشناسی صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر به شماره ۱۵۸۴۱۹۵۰۰۶۱۵ و تاریخ ۸۶/۷/۹ در مورخه ۱۴۰۱/۳/۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر اداره فارغ التحصیلان به کد پستی ۵۳۸۱۵۱۵۹ به شماره تلفن ۰۴۷۱۲۲۲۱۳۴۰ ارسال نماید. (نوبت سوم)

مفقودی قرارداد واگذاری زمین به متقاضیان انفرادی (نوبت دوم)
این قرارداد در اجرای دستورالعمل عرضه و واگذاری زمین های شهری به عاملیت از طرف سازمان ملی زمین و مسکن بین سازمان مسکن و شهرسازی استان قم که در این قرارداد سازمان نامیده میشود با نمایندگی آقای حسین زنجیرانی فراهانی دارای سمت رئیس سازمان از یک طرف محمد محمودی فرزند حسنعلی و اکرم بابائی فرزند اله پناه دارای شماره شناسنامه ۳۶۸ و ۰۳۷۰۱۸۵۴۳۹ صادره از همدان و قم که در این قرارداد خریدار نامیده می شود.
موضوع قرارداد: به شماره ۶۸۴۹ و تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ واگذاری یک قطعه زمین به شماره ثبتی ۳۳۱۲/۹۵۷/۱۱۵۰۷ واقع در بخش مرکزی شهرستان قم شهرک قنوات به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

مجهول‌المکان
جناب آقای اسماعیل میرزایی فرزند میرزامحمد
با سلام،احتراما همسر شما خانم تمنا امامی فرزند شمس الله با دادنامه به شماره دادنامه ۱۴۰۵۶۸۳۹۰۰۰۷۶۱۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ به دفترخانه ۳۶ قم مراجعه و اقدام به طلاق نموده و مساعی دفترخانه جهت انصراف وی موثر واقع نشدجنابعالی ظرف ۱۲ روز به دفترخانه مزبور به آدرس: قم، نیروگاه، خیابان توحید، نبش چهارراه طفلان مسلم، دفتر ازدواج سید مرتضی میرقیصری مراجعه فرمایید، در غیر اینصورت طلاق بصورت یکطرفه طبق مقررات انجام خواهد شد.
دفتر ازدواج ۴۷ و طلاق ۳۶ قم – دکتر سید مرتضی میرقیصری

روزنامه مرز اقتصاد ۴
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۹۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۷
www.marzeghtesad.ir

جمعیت دام سبک کشور به ۷۲ میلیون رأس رسید

برآوردها نشان می‌دهد تعداد گاو و گوساله کشور در تیرماه امسال ۵.۷ میلیون رأس و تولید شیر گاو در بهار ۲.۳ میلیون تن بوده است.طبق برآورد مرکز آمار ایران، در تیرماه سال جاری «تعداد دام سبک، ۷۲ میلیون راس» و «تعداد گاو و گوساله ۵.۷ میلیون راس» بوده است.بر اساس نتایج حاصل از این طرح آمارگیری، تعداد گاو و گوساله موجود در دامداری‌های کشور در زمان مرجع (تیرماه)، ۵.۷ میلیون رأس شامل ۱.۷۴ میلیون رأس اصیل، ۲.۵۴ میلیون رأس آمیخته و ۱.۴۴ میلیون رأس بومی برآورد شد.مقدار تولید شیر گاو در فصل بهار سال جاری ۲.۳ میلیون تن برآورد شد.تعداد «گوسفند و بره» و «بز و بزغاله» در زمان مرجع (تیرماه) به ترتیب ۵۴ و ۱۸ میلیون راس برآورد شد.

رشد ۳۰ درصدی برداشت برگ سبز چای در لاهیجان

فرماندار لاهیجان از افزایش حدود ۳۰ درصدی برداشت برگ سبز چای در این شهرستان نسبت به سال گذشته خبر داد و این رشد را نشان‌دهنده ظرفیت تولیدی و جایگاه مهم لاهیجان در صنعت چای کشور دانست.علیرضا مسچیان با اشاره به روند برداشت برگ سبز چای در این شهرستان اظهار کرد: میزان برداشت برگ سبز چای در لاهیجان به پنج هزار و ۷۳۴ تن رسیده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال، حدود ۳۰ درصد افزایش داشته است.وی با اشاره به جایگاه راهبردی لاهیجان در تولید چای کشور افزود: افزایش میزان برداشت برگ سبز چای، بیانگر ظرفیت‌های ارزشمند بخش کشاورزی شهرستان و اهمیت حمایت از چایکاران در مسیر استمرار تولید و تقویت اقتصاد کشاورزی منطقه است.

فرماندار لاهیجان با تأکید بر ضرورت صیانت از ظرفیت‌های تولیدی این بخش تصریح کرد: تداوم روند تولید و ارتقای جایگاه چای لاهیجان در کشور، مستلزم توجه به مسائل و مطالبات چایکاران، حمایت از تولیدکنندگان و تقویت زنجیره تولید و فرآوری این محصول راهبردی است.

پیش‌بینی بانک جهانی از جهش ۲۳ درصدی کامودیتی‌ها؛ از مواد غذایی تا طلا

تهران- ایرنا- بانک جهانی با اشاره به افزایش قیمت انرژی و اختلال در حمل‌ونقل دریایی کالاها در پی جنگ در خاورمیانه، مشکلات ارسال محموله‌های غلات در دریای سیاه و تقاضای بالا برای دارایی‌های امن همچون طلا، اعلام کرد که انتظار دارد قیمت جهانی کامودیتی‌ها در سال ۲۰۲۶ حدود ۲۳ درصد جهش کند.

به گزارش از روتیرز، بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش چشم‌انداز بازار کامودیتی‌ها اعلام کرد که با انباشت شوک‌های جهانی، قیمت نفت، گاز طبیعی، مواد غذایی و فلزات در سال جاری به‌شدت افزایش یافته است. این نهاد جهانی همچنین هشدار داده است که در صورت تشدید درگیری‌های خاورمیانه و تداوم آسیب‌دیدن زیرساخت‌های نفتی روسیه، اوضاع می‌تواند وخیم‌تر هم شود.

بر پایه این گزارش، انتظار می‌رود که قیمت کامودیتی‌ها در سال آینده هفت درصد کاهش یابد؛ با این حال، تداوم شوک‌ها، از جمله پیش‌بینی‌ها درباره وقوع پدیده «ال‌نینو» با شدیدترین اثرات آب‌وهوایی از سال ۱۹۵۰ تاکنون، ممکن است قیمت مواد غذایی را همچنان بالا نگه دارد و خطر افزایش تورم و اتخاذ سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه‌تر را افزایش دهد.

بانک جهانی هشدار داده که اقتصاد جهانی در شرایط کنونی در برابر شوک‌های احتمالی عرضه آسیب‌پذیرتر شده است. ذخایر جهانی نفت در جریان جنگ خاورمیانه به‌شدت کاهش یافته و انتظار می‌رود که عرضه جهانی نفت در سال ۲۰۲۶ حدود ۵.۲ درصد افت کند؛ کاهشی که صرف نظر از رکود جهانی سال ۲۰۲۰، بزرگ‌ترین کاهش در چهار دهه گذشته خواهد بود.

آب هوشمند و پول نقد، دو گام در نجات گندم

بیتا حسن پور - هوشمندسازی آبیاری در ۲۰ هزار هکتار و تسویه مطالبات گندمکاران تا هفته آینده، دو اقدام هم‌زمان در مسیر ارتقای بهره‌وری آب و تقویت انگیزه تولید است؛ ترکیبی که کارشناسان آن را گامی در جهت پایان دادن به چرخه فرسوده آبیاری سنتی و بی‌اعتمادی کشاورزان می‌دانند.

وزیر جهاد کشاورزی از اجرای طرح هوشمندسازی سامانه‌های آبیاری در بیش از ۲۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی کشور خبر داد و گفت: پیشرفت این طرح متناسب با تأمین و تحقق منابع مالی پیش‌بینی‌شده در بودجه ادامه می‌یابد. غلامرضا نوری قزلجه در حاشیه بازدید از نهمین نمایشگاه بین‌المللی کشاورزی آیفارم در جمع خبرنگاران با اشاره به در پیش بودن فصل سرما و تامین گاز مورد نیاز گلخانه داران گفت: با توجه به اهمیت بخش کشاورزی و تأکید رئیس‌جمهور، تأمین گاز واحدهای تولید مواد غذایی و بخش کشاورزی مورد توجه دولت قرار دارد.

وزیر جهاد کشاورزی با توصیه به بهره‌برداران برای حداکثر صرفه‌جویی در مصرف انرژی، ابراز امیدواری کرد که گاز مورد نیاز واحدهای تولیدی این بخش تأمین شود تا از بروز اختلال در تولید محصولات کشاورزی و غذایی جلوگیری شود.

وی همچنین با بیان اینکه هوشمندسازی ۵۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی هدف‌گذاری شده است، اظهار داشت: تاکنون بیش از ۲۰ هزار هکتار از طرح اجرایی شده و برای ادامه اجرای آن نیازمند تحقق منابع مالی هستیم.

نرخ خرید تضمینی گندم در دست بررسی است

وزیر جهادکشاورزی درباره قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی جدید اظهار داشت: اعلام و ابلاغ قیمت نهایی پس از نزدیک شدن دیدگاه‌های اعضای شورای مربوطه و رسیدن به جمع‌بندی انجام خواهد شد.

نوری قزلجه خاطر نشان کرد: بررسی در این خصوص در کمیسیون و شورای مربوطه ادامه دارد و در نهایت با هدف حمایت از تولیدکنندگان داخلی و حفظ منافع گندم کاران امیدواریم قیمت نهایی در آینده نزدیک مشخص شود.

وزیر جهاد کشاورزی همچنین با اشاره به اینکه در پنج سال گذشته پرداخت بهای گندم در هیچ سالی به اندازه امسال در فاصله زمانی کوتاهی پس از تحویل محصول انجام نشده بود، افزود: تاکنون بیش از ۹۵ درصد مطالبات گندم‌کاران پرداخت شده و منابع مربوط به بخش باقی‌مانده نیز تامین شده و پس از تکمیل عملیات حسابداری و فرایندهای مرتبط میان سامانه‌های بانکی، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و شرکت بازرگانی دولتی ایران، پرداخت مطالبات باقی‌مانده تا روز سه‌شنبه آینده (۱۲ آبان) انجام خواهد شد.

نوری قزلجه با اشاره به حضور تولیدکنندگان و فعالان زنجیره کشاورزی در نهمین نمایشگاه آیفارم، اظهار کرد: نمایشگاه امسال در مقایسه با سال گذشته با نوآوری‌های جدیدی همراه بوده و حضور تشکل‌های تولیدی نیز پررنگ‌تر شده است.

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر ضرورت تقویت نقش تشکل‌های تولیدی در زنجیره ارزش محصولات کشاورزی تصریح کرد: کشاورزان و تولیدکنندگان، بخش اصلی زنجیره تولید را بر عهده دارند و باید سهم بیشتری از ارزش افزوده و سود حاصل از فعالیت‌های این زنجیره نصیب آنان شود.

نوری ادامه داد: سیاست‌گذاری‌ها و حمایت‌های وزارت جهاد کشاورزی در راستای افزایش مشارکت تشکل‌های تولیدی در مراحل مختلف زنجیره، از تأمین نهاده‌ها و مواد اولیه تا فرآوری، بسته‌بندی، برندسازی، بازاریابی، فروش و صادرات است.

وزیر جهاد کشاورزی روز پنجشنبه با حضور در نهمین نمایشگاه کشاورزی آیفارم که در نمایشگاه شهر آفتاب در حال برگزاری است، از بخش‌های مختلف این رویداد تخصصی بازدید کرد. و ضمن گفت‌وگو با فعالان حاضر در سالن‌ها، در جمع خبرنگاران حضور یافت و به پرسش‌های آنان پاسخ داد.

محمدمهدی برومندی، معاون باغبانی، پیمان اسکندری، رئیس سازمان تعاونی روستایی، داور نامدار رئیس سازمان امور اراضی کشور، محمد قربانی قائم مقام وزیر در امور مجلس، محمدرضا محمدی رئیس سازمان حراست وزارت جهاد کشاورزی و سید سجاد حسینی رئیس مرکز روابط عمومی، وزیر جهاد کشاورزی را در این بازدید همراهی کردند.

نهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی «آیفارم» با حضور ۱۲۰ شرکت فعال در حوزه‌های گلخانه‌سازی، باغبانی، نهاده‌های کشاورزی و سامانه‌های آبیاری پنجم آبان در مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب افتتاح شد و تا هشتم آبان برپاست.

تأخیر در مجوزهای سازمان نظام مهندسی به صفر رسید

یک مقام مسئول گفت: با اجرای فرآیند هوشمند و خودکار بررسی درخواست‌ها، تأخیر در صدور مجوزهای سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به صفر رسیده است.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، هادی محضرنیا، رئیس مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، از رفع کامل تأخیر در رسیدگی به درخواست‌های صدور مجوزهای این سازمان خبر داد و این دستاورد را حاصل همکاری مؤثر و استقرار فرآیندهای هوشمند در نظام صدور مجوزها عنوان کرد.

وی با اشاره به تحول ایجادشده در فرآیند بررسی درخواست‌ها اظهار کرد: با همکاری مؤثر سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب‌وکار و با پیاده‌سازی فرآیند هوشمند و خودکار بررسی درخواست و صدور مجوزها، تأخیر در رسیدگی به درخواست‌های مجوز این سازمان به صفر رسیده و مشکل تأخیر در بررسی درخواست‌ها به‌طور کامل برطرف شده است.

محضرنیا افزود: اجرای این فرآیند، گامی مهم در تسهیل صدور مجوزها، کاهش زمان انتظار متقاضیان و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به فعالان اقتصادی محسوب می‌شود.

ردیف بودجه اختصاصی برای تولید محصولات ارگانیک

یک مسئول صنفی تأکید کرد: برای حمایت از تولید و مصرف محصولات سالم و ارگانیگ ضرورت دارد تا دولت ردیف بودجه اختصاصی برای آن درنظر بگیرد.

نشست خبری انجمن ارگانیک ایران به مناسبت پانزدهمین نمایشگاه محصولات ارگانیک در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران برگزار شد

صدرالدین نیاوانی، نائب‌رئیس انجمن ارگانیک ایران، در این نشست با مرور تاریخچه فعالیت‌های این انجمن، اظهار کرد: زمانی که فعالیت‌های انجمن آغاز شد، در معادلات جهانی، ایران به عنوان کشوری بدون تولید محصول ارگانیک شناخته می‌شد و تولیدات ما در سطح صفر بود. اما امروز با تکیه بر تلاش‌های مستمر، ایران در میان ۷۵ تا ۹۰ کشور برتر تولیدکننده ارگانیک جهان قرار دارد؛ حتی می‌توان گفت با توجه به نبود آمارهای دقیق، جایگاه ما در این رده‌بندی حتی می‌تواند فراتر از این نیز باشد.

نائب‌رئیس انجمن ارگانیک ایران با اشاره به موانع پیش‌روی تولید، چالش اصلی را در نبود حمایت‌های مالی سیستماتیک از سوی دولت دانست.

وی تصریح کرد: در بسیاری از کشورهای جهان، دولت‌ها حمایت‌های لازم را از بخش ارگانیک انجام می‌دهند، اما در ایران هنوز با این چالش مواجه هستیم که بودجه‌های حمایتی برای تولید ارگانیک، پیش از ورود به مرحله تصویب در مجلس، در ردیف‌های بودجه‌ای مشخص گنجانده نمی‌شود. ما نیازمند یک ردیف بودجه اختصاصی برای حمایت از تولیدکننده، فرآوری‌کننده و توزیع‌کننده هستیم تا زنجیره ارزش ارگانیک از مزرعه تا سفره مردم با قیمت مناسب و کیفیت بالا حفظ شود.وی افزود: اگر حتی تنها یک درصد از بودجه‌های حمایتی تولید، به بخش محصولات ارگانیک اختصاص یابد، شاهد جهشی بی‌سابقه در تولید و توسعه این صنعت خواهیم بود.

نیاوانی با اشاره به وضعیت صادرات، واقعیت تلخی را مطرح کرد و گفت: در حال حاضر، طبق آمارهای رسمی، ما صادرات مشخصی تحت عنوان محصول ارگانیک نداریم. بسیاری از محصولات ما مانند انجیر، سماق، زرشک و انواع گیاهان دارویی و کوهی، ماهیتی طبیعی و ارگانیک دارند که در بازارهای جهانی پتانسیل بالایی برای خرید دارند، اما از ظرفیت صادراتی آن‌ها به عنوان محصول گواهی‌شده ارگانیک بهره‌برداری نمی‌شود.

توسعه صنایع تبدیلی راهبرد عبور از خام‌فروشی انار

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی گفت: با سرمایه‌گذاری هدفمند در صنایع تبدیلی و تکمیلی باید سهم محصولات فرآوری‌شده و برخوردار از ارزش افزوده در سبد صادراتی ایران افزایش یابد.

به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، کریم ذوالفقاری رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی در روز ملی انار، بر ضرورت توسعه صنایع فرآوری و تکمیلی، کاهش ضایعات، جلوگیری از خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده صادرات این محصول راهبردی تأکید کرد

وی با اشاره به ظرفیت‌های قابل‌توجه ایران در تولید انار اظهار داشت: ایران با تولید سالانه بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن انار از تولیدکنندگان بزرگ این محصول در جهان است.رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی ادامه داد: برخورداری از تنوع اقلیمی، ارقام بومی ارزشمند و کیفیت مطلوب محصول، ظرفیت مناسبی برای توسعه بازارهای صادراتی و گسترش صنایع فرآوری انار در کشور فراهم کرده است.

وی اظهار داشت: با وجود ظرفیت بالای تولید انار در کشور، توسعه صادرات نباید تنها به عرضه محصول تازه محدود بماند.

ذوالفقاری در مورد ظرفیت‌های متنوع فرآوری انار تصریح کرد: تولید صنعتی آب انار، کنسانتره، رب انار، اسانس و سایر فرآورده‌های حاصل از میوه، پوست و هسته انار، علاوه بر ایجاد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری و اشتغال، زمینه استفاده اقتصادی از بخش بیشتری از محصول و کاهش ضایعات کشاورزی را فراهم می‌کند.وی همچنین نوسازی تجهیزات سورتینگ، درجه‌بندی، بسته‌بندی، نگهداری و فرآوری انار را از الزامات ارتقای بهره‌وری و رقابت‌پذیری این محصول دانست و گفت: بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، رعایت استانداردهای بین‌المللی، توسعه بسته‌بندی صادراتی و تقویت برند ایرانی می‌تواند به افزایش کیفیت محصولات، ماندگاری بیشتر و حضور مؤثرتر در بازارهای هدف منجر شود.

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی اذعان داشت: راهبرد اصلی در زنجیره ارزش انار ایران باید عبور از خام‌فروشی، تکمیل زنجیره فرآوری و تبدیل ظرفیت بالای تولید به درآمد ارزی پایدار باشد.وی گفت: تحقق این هدف، مستلزم تقویت ارتباط میان باغداران، صنایع تبدیلی و تکمیلی، سرمایه‌گذاران و صادرکنندگان و حمایت از توسعه واحدهای فرآوری متناسب با ظرفیت تولید مناطق انارخیز کشور است.

آب و خاک سالم در کنار تغذیه سالم مهم است

یک مسئول صنفی با بیان اینکه باید توفانی از آگاهی راه‌اندازی شود، گفت: در کنار تغذیه سالم باید آب و خاک سالم هم مدنظر باشد.

نشست خبری انجمن ارگانیک ایران به مناسبت پانزدهمین نمایشگاه محصولات ارگانیک در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران برگزار شد.

مختار مهدیزاده، عضو هیئت مدیره انجمن ارگانیک ایران در این نشست بر تولید و گسترش مصرف غذای سالم تأکید کرد و گفت: امروز بسیاری از بیماران به دلیل شرایط کشور نمی‌توانند دارو تهیه کنند و از معالجه دست کشیده‌اند.

وی افزود: بیماری سرطان در کشور بیداد می‌کند و انجمن به دنبال فعالیت پیشگیرانه از بیماری‌ها است و سبد خانوار را با عرضه غذای سالم حمایت کنیم.

این مسئول صنفی با بیان اینکه باید از تولید تا مصرف نظارت کامل وجود داشته باشد، ادامه داد: البته انجمن قدرت اجرایی ندارد اما پیشنهادهای خود را در حوزه نظارت بر نهادهای متولی انتقال داده‌ایم.در ادامه امیرحسین کبیریان، عضو هیئت مدیره انجمن ارگانیک ایران با

اشاره به فرهنگ‌سازی در تولید و مصرف محصولات سالم و ارگانیگ، اظهار کرد: موضوعات را در حال پیگیری هستیم و این در راستای مسئولیت اجتماعی ما است.

وی عنوان کرد: تا دو دهه قبل مردم خیلی از بیماری‌ها را نمی‌شناختند و در مورد سرطان هم آشنا نبودند به طوری که کسی نمی‌دانست آیا بیماری مسری است یا خیر. در واقع تا دو دهه قبل، کشور با این میزان مبتلا به انواع سرطان مواجه نبودیم.

وی عنوان کرد: امروز دارو شده غذای مردم باید این روند مورد بازنگری قرار گیرد و به سوی غذای سالم حرکت کنیم.کبیریان با بیان اینکه باید توفانی از آگاهی راه‌اندازی شود، در پایان گفت: این هدف ما است و در کنار تغذیه سالم باید آب و خاک سالم هم مدنظر باشد

همزمان با برگزاری پانزدهمین نمایشگاه ارگانیک، کمپین جدیدی با عنوان «۵ به علاوه ۳۶۰» رونمایی می‌شود؛ حرکتی راهبردی که نگاهی فراتر از روزهای برگزاری نمایشگاه دارد و توسعه فرهنگ و زنجیره ارگانیک را در تمام طول سال دنبال می‌کند.

محمودی، از دیگر اعضای انجمن ارگانیک ایران، با تشریح فلسفه شکل‌گیری این کمپین اظهار کرد: نمایشگاه ۵ روزه ارگانیک برای ما همچون جشنی پرشکوه است که خاطره و انرژی خوب آن باید سوخت و پیشران ۳۶۰ روز دیگر سال باشد. نقطه قوت اصلی ما در همین استمرار ۳۶۰ روزه است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۲۱۸ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود میکائیلی به شماره شناسنامه ۱۲ کدملی ۰۴۳۹۱۶۶۹۷۷ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید و محرز گردیده است.

۲_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۲۱۹ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود میکائیلی به شماره شناسنامه ۱۲ کدملی ۰۴۳۹۱۶۶۹۷۷ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محدثه ابراهیم پور به شماره شناسنامه ۴۳۱۱۷۰۰۹۸۹ کدملی ۴۳۱۱۷۰۰۹۸۹ فرزند حسن در ششدانگ یک باب مغازه به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ به مساحت ۱۸/۲۶ متر مربع پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله سعیدی به شماره شناسنامه ۱۹ کدملی ۴۳۹۱۹۸۱۶۹۶ فرزند محمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۲۳ متر مربع به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۴۷ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما فلاح پور سیاهگورابی به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۲۷۱۰۰۱۰۹۳۳ فرزند حجت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۰۲ متر مربع بقدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گر آقای مهدی زینلی به شماره شناسنامه ۴۳۲۳ کدملی ۴۳۲۳۰۷۲۴۲۲ فرزند حسین در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۱/۹۵ متر مربع بقدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید دیده است.

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما فلاح پور سیاهگورابی به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۲۷۱۰۰۱۰۹۳۳ فرزند حجت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۴۷ متر مربع به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

۴–برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۶۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۵ و ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۶۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سعیدی به شماره شناسنامه ۲۲۷۹ کدملی ۴۳۹۱۲۰۹۸۷۱ فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه و آقای سعید سعیدی به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۴۳۹۱۷۶۲۴۷۱ فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۲۴ متر مربع به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

۵– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل ململی به شماره شناسنامه ۷۱۶۱ کدملی ۴۳۲۴۳۵۲۷۱ فرزند جمشید در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۱۱ متر مربع بقدرالسهم از درب ورودی اصلی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق در ازاء سهم مشاعی متقاضی از سند شماره ۳۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۰۰ قزوین حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

روزنامه مرز اقتصاد ۵
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۹۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۷
www.marzeghtesad.ir

جهش ۳۰ درصدی مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری

لیلا جلیلوند -مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری با رشد ۳۰ درصدی روبه رو شده است؛ رشدی که فشار مضاعفی بر شبکه توزیع و منابع گازی کشور وارد می کند و نگرانی ها درباره تامین پایدار سوخت در روزهای سرد را افزایش داده است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به افزایش حدود ۳۰ درصدی مصرف گاز بر ضرورت مدیریت مصرف، رعایت دمای آسایش ۲۰ درجه و همکاری مشترکان برای پایداری شبکه در روزهای سرد پیش‌رو تأکید کرد.

سعید توکلی با حضور در برنامه تلویزیونی، با اشاره به روند افزایشی مصرف گاز هم‌زمان با کاهش دمای هوا تصریح کرد: در پنج روز گذشته، مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء حدود ۷۰ میلیون مترمکعب، معادل ۳۰ درصد، افزایش یافته است. با توجه به پیش‌بینی‌های هواشناسی و بارندگی مناسب در مناطق غربی و شمال‌غربی کشور، انتظار می‌رود با کاهش دمای هوا، استفاده از سامانه‌های گرمایشی و در پی آن، مصرف گاز افزایش یابد.

وی افزود: با حرکت به سمت روزهای سرد سال، مقدار مصرف گاز به‌ویژه در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء افزایش می‌یابد؛ به‌گونه‌ای که در اوج مصرف، به ازای هر یک درجه کاهش دمای هوا، حدود ۲۵ میلیون مترمکعب معادل یک فاز پارس جنوبی به مصرف گاز کشور افزوده می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به پویش امسال با شعار ۲۰ درجه سانتی‌گراد، اجرای این پویش را راهکاری مؤثر برای مدیریت مصرف خواند و با تأکید بر اهمیت اصلاح الگوی مصرف گاز بیان کرد: دمای ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد، محدوده متعارف دمای آسایش است و تنظیم دمای محیط روی ۲۰ درجه، بدون ایجاد آسیب در شرایط آسایش خانوارها، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش مصرف داشته باشد.

توکلی ادامه داد: اگر همه مشترکان خانگی، تجاری و صنایع جزء در روزهای اوج مصرف، دمای محیط را یک درجه کاهش دهند، حدود ۲۵ میلیون مترمکعب و در صورت کاهش دو درجه‌ای، حدود ۵۰ میلیون مترمکعب گاز در مصرف روزانه صرفه‌جویی می‌شود؛ البته تحقق این ظرفیت به مشارکت همه مشترکان بستگی دارد.

وی با اشاره به شرایط ویژه امسال و محدودیت‌های ناشی از آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های گازی کشور گفت: امسال سالی استثنایی و دشوار برای صنعت گاز است و در چنین شرایطی، هم‌افزایی، مدیریت مصرف و اصلاح رفتار مصرف‌کنندگان می‌تواند به کاهش تنش در شبکه و تأمین پایدار گاز مشترکان کمک کند.

بازگشت ۱۰۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت آسیب‌دیده به مدار

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اقدام‌ها برای جبران آسیب‌های واردشده به تأسیسات گازی کشور تصریح کرد: در پی آسیب‌دیدن بخشی از زیرساخت‌های گازی در ۲۷ اسفند سال گذشته، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت مرتبط با این تأسیسات تحت تأثیر قرار گرفت که تاکنون حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از آن بازگشته است بدین ترتیب با ۱۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز ناشی از آن به اضافه ناترازی مزمن باقی از قبل مواجه هستیم.

توکلی با اشاره به تلاش کارکنان صنعت گاز در بخش‌های تولید، پالایش، انتقال و توزیع افزود: بازگرداندن این مقدار ظرفیت، به‌ویژه با توجه به دشواری عملیات در تأسیسات پالایشی و شرایط نامساعد دمایی در پالایشگاه‌های عسلویه، با تلاش گسترده همکاران و پذیرش ریسک‌های عملیاتی محقق شده است.

وی با بیان اینکه محدودیت‌های ناشی از این آسیب‌ها به ناترازی‌های مزمن سال‌های گذشته نیز افزوده شده است، تصریح کرد: برآوردها نشان می‌دهد حدود ۱۱ استان کشور در زمستان پیش‌رو با تنش گازی مواجه هستند و سه استان شمالی (مازندران، خراسان شمالی و گلستان) نیز به دلیل موقعیت جغرافیایی، شرایط شبکه گازرسانی و محدودیت‌های تأمین گاز و کمبود و ناترازی حساسیت بیشتری خواهند داشت.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: محورهایی از شبکه گاز برخی استان‌ها از جمله کرمان، اصفهان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان و خراسان رضوی به شکل پراکنده زمستان امسال تنش گازی خواهند داشت.

توکلی با تأکید بر پیوستگی شبکه گاز کشور گفت: شبکه انتقال گاز، شبکه‌ای پویا و به‌هم‌پیوسته است و برداشت گاز در هر بخش می‌تواند بر پایداری بخش‌های دیگر اثر بگذارد؛ ازاین‌رو، مدیریت مصرف در استان‌هایی مانند تهران، البرز و سمنان نیز برای انتقال پایدار گاز به مناطق شمالی اهمیت دارد.

وی از اجرای طرح‌های زیرساختی برای افزایش انعطاف‌پذیری شبکه خبر داد و افزود: برای نخستین بار، ایستگاه تقویت فشار لامرد در خط هفتم سراسری در حال بهره‌برداری است. همچنین با اتصال بخش جنوب‌شرق کشور به شبکه انتقال گاز شمال، امکان تأمین بخشی از نیاز مناطق شمالی از مسیر جنوب و استان‌های سیستان‌وبلوچستان و خراسان جنوبی فراهم شده است

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تأکید کرد: توسعه اتصالات و تقویت ارتباط میان بخش‌های مختلف شبکه، به افزایش پایداری گازرسانی در شرایط اوج مصرف کمک می‌کند.

بهینه‌سازی موتورخانه‌ها و تجهیزات گرمایشی

توکلی با اشاره به اقدام‌ها برای بهینه‌سازی مصرف گاز در بخش خانگی گفت: تاکنون بیش از ۱۳۲ هزار موتورخانه در کشور بهینه‌سازی شده است. این اقدام می‌تواند مصرف گاز ساختمان‌ها و مجتمع‌ها را حدود ۱۳ تا ۲۵ درصد کاهش دهد.

وی با بیان اینکه برآوردها از وجود حدود ۲۰ تا ۲۱ میلیون بخاری کم‌بازده در کشور حکایت دارد، افزود: در چهارچوب طرح‌های مصوب، تاکنون حدود ۱۸۰ هزار بخاری تعویض شده است.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، سرویس و نگهداری تجهیزات گرمایشی، رسوب‌زدایی پکیج‌ها، تنظیم مشعل‌ها و استفاده از تجهیزات دارای راندمان بالا را از دیگر راهکارهای کاهش مصرف برشمرد و گفت: تنظیم دمای پکیج در محدوده ۵۵ تا ۶۰ درجه سانتی‌گراد، متناسب با نوع دستگاه و نیاز مصرف‌کننده، می‌تواند ضمن تأمین آب گرم مورد نیاز، به کاهش مصرف انرژی و افزایش عمر تجهیزات کمک کند.

توکلی با اشاره به ظرفیت صرفه‌جویی در بخش خانگی از مسیر بیش از ۱۰۰ شرکت کارور موجود در کل کشور بیان کرد: برآورد شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد بیش از یک‌سوم مشترکان خانگی، قابلیت کاهش مصرف دارند. از آنجا که بخش عمده گاز مصرفی در منازل صرف گرمایش محیط می‌شود، توجه به عایق‌کاری ساختمان، پنجره‌های دوجداره، برچسب انرژی تجهیزات و اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش مصرف داشته باشد.

وی همچنین بر اقدام‌های ساده‌ای مانند دربندی پنجره‌ها، استفاده از پرده‌های ضخیم، بستن دریچه‌های کولر در فصل سرد، گرم‌کردن فضاهای مورد نیاز به‌جای همه اتاق‌ها و کاهش دمای محیط در ساعات شب در قالب اصلاح رفتاری تأکید کرد.

شناسایی مصارف غیرمجاز و برخورد با سرقت گاز

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اقدام‌ها برای شناسایی انشعاب‌های غیرمجاز گفت: در برخی مناطق، به‌ویژه محدوده‌های خارج از بافت‌های شهری و روستایی و مناطق خوش‌نشین، احتمال استفاده غیرمجاز از گاز وجود دارد.

وی با اشاره به شناسایی و جمع‌آوری حدود ۸۰ کیلومتر از خطوط لوله توزیع از شهروندان خواست موارد مشکوک به سرقت گاز را از طریق شماره ۱۹۴، گزارش کنند و افزود: شرکت ملی گاز ایران در چهارچوب مسئولیت‌های خود، موضوع را پیگیری می‌کند و در موارد احرازشده، با همکاری دستگاه‌های مسئول، اقدامات لازم برای جمع‌آوری انشعاب غیرمجاز و برخورد قانونی انجام می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اعلام اینکه برخورد قانونی با سرقت گاز صرفا وظیفه صنعت گاز نیست، گفت: سرقت گاز توسط افرادی اتفاق می‌افتد که عمدتا فنی بوده است.توکلی همچنین به کشف یک مجموعه استخراج رمزارز در اشتهارد با ۳۶۲ دستگاه ماینر اشاره کرد و گفت: در این مورد، از انشعاب غیرمجاز گاز برای تأمین انرژی مورد نیاز تجهیزات استفاده شده بود که این انشعاب با نشت همراه بود و با دو مولد برق اضطراری گاز را به سرقت می‌بردوی خواستار شد که برخورد با سرقت گاز به یک مطالبه عمومی تبدیل شود.

تداوم تأمین گاز صنایع با مدیریت مصرف در روزهای اوج

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به وضع تأمین گاز صنایع و نیروگاه‌ها تصریح کرد: خوشبختانه تاکنون با وجود محدودیت‌های ناشی از آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های گازی، محدودیتی برای صنایع اعمال نشده است. همچنین حدود ۸۵ درصد از سبد سوخت نیروگاه‌ها از گاز تأمین شده که نزدیک به سهم پارسال معادل ۸۶ درصد، است.

توکلی افزود: با افزایش مصرف در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در روزهای سرد پیش‌رو، ممکن است برخی صنایع برای حفظ پایداری شبکه ناگزیر به استفاده از سوخت جایگزین شوند. تمهیدهای لازم در وزارت نفت پیش‌بینی شده و استانداری‌ها نیز در حال پیگیری اقدام‌های مرتبط با مدیریت مصرف و تأمین سوخت جایگزین هستند.

وی با اشاره به اهمیت برنامه‌ریزی برای واحدهای صنعتی حساس، از جمله مرغداری‌ها در استان گلستان، گفت: انجام تعمیرات اساسی در زمان مناسب و پیش‌بینی شرایط بهره‌گیری از سوخت جایگزین می‌تواند به مدیریت مصرف در دوره اوج کمک کند.

اصلاح تعرفه‌ها و ضرورت مدیریت مصرف مشترکان پرمصرف

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اصلاح تعرفه گاز مشترکان پرمصرف پس از ۱۴ سال در سال ۱۴۰۴ بیان کرد: حدود ۲ درصد از مشترکان کشور در گروه بسیار پرمصرف قرار دارند و در مجموع حدود ۶ درصد از گاز مصرفی کشور را به خود اختصاص می‌دهند. تعرفه این گروه بر اساس مصوبه‌های مربوط، با هدف افزایش حساسیت نسبت به مقدار مصرف اصلاح شده است

توکلی افزود: پارسال پس از اجرای اصلاح تعرفه‌ها، مصرف گاز در بخش خانگی حدود ۵۸ درصد کاهش یافت؛ رقمی قابل توجه که نشان می‌دهد سیاست‌های اقتصادی در کنار فرهنگ‌سازی و اصلاح رفتار مصرف‌کنندگان می‌تواند بر مدیریت مصرف اثرگذار باشد

وی با تأکید بر ضرورت بررسی ابزارهای تکمیلی برای کنترل مصرف‌های بسیار بالا گفت: شرکت ملی گاز ایران مجری قوانین و مقررات ابلاغی است و تصمیم‌گیری درباره اصلاحات بیشتر در حوزه تعرفه‌ها و دیگر ابزارهای بازدارنده، نیازمند بررسی و تصمیم‌گیری در مراجع ذی‌صلاح است.

پایداری گازرسانی در گرو همراهی مردم

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به تلاش کارکنان صنعت گاز در بخش‌های مختلف زنجیره تأمین تصریح کرد: با وجود دشواری‌های امسال، همکاران ما در سکوهای گازی، پالایشگاه‌ها، شرکت انتقال و شبکه توزیع با تمام توان برای حفظ پایداری گازرسانی تلاش کرده‌اند.

توکلی از مردم خواست با رعایت الگوی مصرف، به تأمین پایدار گاز در روزهای سرد کمک کنند و افزود: انتظار می‌رود با همدلی و مشارکت عمومی، پویش کاملا انسانی شرایطی فراهم شود که خانوارهای ساکن مناطق سردسیر کشور در اوج سرما با مشکل تأمین گاز مواجه نشوند.

بررسی موانع تجارت ، ترانزیت و بازگشایی بازارچه ساری‌سو

وزیر امور اقتصادی و دارایی امروز در سفری یک‌روزه وارد منطقه آزاد ماکو شد و در بازدید از گمرک و پایانه مرزی بازرگان و مرکز مبادلات تجاری ساری‌سو، مسائل تجارت مرزی، تردد ناوگان ترانزیتی و مسافران و الزامات بازگشایی این بازارچه را بررسی کرد. علی مدنی‌زاده به همراه حسین فروزان، دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی، استاندار آذربایجان غربی و جمعی از معاونان وزارت اقتصاد، از طریق فرودگاه بین‌المللی ماکو وارد منطقه شد و مورد استقبال حسین گروسی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو و مسئولان استانی و منطقه‌ای قرار گرفت.

وزیر اقتصاد در ادامه این سفر، با همراهی حسین گروسی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو و مسئولان کشوری، استانی و محلی، از گمرک بازرگان و دستگاه ایکس‌ری آن بازدید کرد و از نزدیک در جریان روند ارزیابی و کنترل محموله‌ها و انجام تشریفات گمرکی قرار گرفت.در این بازدید، مسائل و موانع عبور ناوگان ترانزیتی و مسافران، وضعیت زیرساخت‌های گمرکی و راهکارهای کاهش زمان انجام فرآیندهای مرزی بررسی شد. ارتقای امکانات و تجهیزات و بهبود خدمات‌رسانی به فعالان اقتصادی و حمل‌ونقل بین‌المللی نیز از موضوعات مورد بررسی بود.

مدنی‌زاده همچنین با حضور در پایانه مرزی بازرگان، وضعیت زیرساخت‌های تجاری و لجستیکی و روند تردد کامیون‌ها را بررسی کرد. در این بخش از برنامه، نیازهای زیرساختی پایانه و راهکارهای تسهیل و تسریع عبور و مرور با هدف افزایش کارآمدی این گذرگاه مرزی مورد توجه قرار گرفت.

کمیسر انرژی اروپا: بسیاری از شهروندان توان پرداخت هزینه سوخت و گرمایش ندارند

کمیسر انرژی اتحادیه اروپا پذیرفته است که بخشی از خانوارها و کسب‌وکارهای اروپایی توان پرداخت هزینه بنزین و گرمایش را ندارند. این اظهارات نشان می‌دهد گرانی انرژی از بازار به بودجه خانوار رسیده است.

کمیسر انرژی اتحادیه اروپا با اشاره به افزایش قیمت انرژی اعلام کرد بسیاری از شهروندان و کسب‌وکارهای اروپایی توان پرداخت هزینه بنزین و گرمایش را ندارند. او افزود صنایع این قاره نیز با فشار فزاینده روبه‌رو هستند. این اظهارات اهمیت دارد، چون مقام مسئول سیاست انرژی اتحادیه گرانی را مشکلی فراتر از نوسان قیمت در بازار توصیف کرده است.

معنای عملی این سخن روشن است: خانوار اروپایی باید از درآمد ثابت، سهم بیش‌تری به سوخت و گرمایش اختصاص دهد. هرچه این سهم بزرگ‌تر شود، پول کم‌تری برای خرید سایر کالاها می‌ماند. اقتصاددانان این وضعیت را کاهش قدرت خرید می‌نامند، یعنی کاهش مقدار کالایی که با همان درآمد می‌توان خرید.انرژی بخش مهمی از هزینه تولید در صنایعی مانند فولاد، شیشه و پتروشیمی است. وقتی این هزینه بالا می‌رود، بنگاه‌ها یا قیمت محصول را افزایش می‌دهند یا تولید را کم می‌کنند. در هر دو حالت، اثر آن به مصرف‌کننده و بازار کار می‌رسد.

پیشینه این فشار به سال ۲۰۲۲ برمی‌گردد. اروپا پس از کاهش واردات گاز روسیه، به گاز مایع‌شده (ال‌ان‌جی) از تأمین‌کنندگان دیگر روی آورد. این گاز معمولاً با حمل‌ونقل دریایی می‌رسد و بهای آن به رقابت خریداران در بازار جهانی وابسته است. با نزدیک‌شدن فصل رما نیز مصرف گرمایشی افزایش می‌یابد و حساسیت به قیمت‌ها بیش‌تر می‌شود.

کمیسر انرژی در اظهارات منتشرشده، عدد یا نرخ مشخصی ارائه نکرده است. بنابراین ابعاد دقیق مشکل، یعنی تعداد خانوارهای زیر فشار یا میزان افزایش قیمت‌ها، از همین گزارش قابل برآورد نیست. شاخص‌هایی مانند قیمت گاز در بازار اروپا، تورم منطقه یورو و تصمیم‌های بانک مرکزی اروپا درباره نرخ بهره تصویر دقیق‌تری از این فشار می‌دهند. قضاوت درباره پیامد آن برای بازار جهانی انرژی و ارزش یورو با داده‌های بعدی ممکن می‌شود.

شل و توتال‌انرجیز به بالاترین سود فصلی از ۲۰۲۲ رسیدند؛ حاشیه پالایش چند برابر شد

سود تعدیل‌شده شل در فصل سوم به ۱۰.۸۱ میلیارد دلار و سود توتال‌انرجیز به ۹.۱ میلیارد دلار رسید. جهش حاشیه سود پالایش، که از کمبود عرضه گازوئیل و سوخت جت ناشی شد، موتور اصلی این رشد بود. به نقل از اویل‌اندگس ۳۶۰، شل و توتال‌انرجیز در ۲۹ اکتبر ۲۰۲۶ (۷ آبان ۱۴۰۵) بالاترین سود فصلی خود از سال ۲۰۲۲ را اعلام کردند. هر دو شرکت از پیش‌بینی تحلیلگران پیشی گرفتند. عامل اصلی، جهش حاشیه سود پالایش بود؛ یعنی فاصله میان قیمت فروش فرآورده‌هایی مانند گازوئیل و سوخت جت با بهای نفت خام. این رقم نشان می‌دهد کمبود عرضه سوخت در جهان، به درآمد پالایشگاه‌ها رسیده است.سود تعدیل‌شده شل در فصل سوم به ۱۰.۸۱ میلیارد دلار رسید. این رقم نزدیک به ۲ برابر ۵.۴۳ میلیارد دلار فصل مشابه سال قبل است و از پیش‌بینی ۱۰.۳۳ میلیارد دلاری تحلیلگران بالاتر ایستاد. سود خالص تعدیل‌شده توتال‌انرجیز نیز ۹.۱ میلیارد دلار شد؛ حدود ۱۲۷ درصد بیش از ۴ میلیارد دلار سال گذشته و بالاتر از برآورد ۸.۳ میلیارد دلاری.حاشیه پالایش شل به ۴۲ دلار در هر بشکه رسید؛ این رقم ۱ سال قبل ۱۱.۶۰ دلار بود. یعنی شل از پردازش هر بشکه نفت خام، نزدیک به ۴ برابر سال گذشته سود ناخالص کسب کرد. حاشیه توتال‌انرجیز ۳۳.۲۰ دلار در هر بشکه ثبت شد، تقریباً ۴ برابر فصل مشابه پارسال.بخش پالایش و پتروشیمی توتال‌انرجیز ۳.۶ میلیارد دلار درآمد ساخت، بیش از ۵ برابر سال قبل. بخش گاز طبیعی مایع‌شده این شرکت نیز ۱.۹ میلیارد دلار سود آورد. دلیل آن، بالا بودن قیمت گاز و حاشیه سود معاملات بود. به هفته گزارش، عرضه جهانی گازوئیل، سوخت جت و دیگر فرآورده‌ها در پی اختلال‌های اخیر در منطقه کاهش یافته و همین قیمت‌ها را بالا نگه داشته است.جریان نقدی عملیاتی شل، بدون احتساب سرمایه در گردش، به ۲۱.۷ میلیارد دلار رسید و در سال قبل ۱۲.۲۴ میلیارد دلار بود. این شرکت سقف بازخرید فصلی سهام را از ۳ میلیارد دلار به ۵ میلیارد دلار افزایش داد؛ دومین مجوز بزرگ بازخرید در تاریخ شل. بازخرید یعنی شرکت سهام خود را از بازار می‌خرد تا تعداد سهام کم شود و سهم هر سهامدار از سود بالا برود.

ای‌ان‌زد پیش‌بینی قیمت نفت برنت در پایان سال را ۱۰۵ دلار اعلام کرد

بانک ای‌ان‌زد پیش‌بینی خود از قیمت نفت برنت در ۳۱ دسامبر (۱۰ دی ۱۴۰۵) را از ۹۵ به ۱۰۵ دلار در هر بشکه افزایش داد. این بانک انتظار ندارد محدودیت‌های عرضه تا پایان سال کاهش یابد؛ یعنی هزینه انرژی همچنان بر تورم کشورهای واردکننده فشار می‌آورد.

به نقل از فارکس‌لایو، بانک ای‌ان‌زد پیش‌بینی قیمت نفت برنت برای ۳۱ دسامبر (۱۰ دی ۱۴۰۵) را از ۹۵ دلار به ۱۰۵ دلار در هر بشکه رساند. برنت شاخص اصلی قیمت نفت در بازار جهانی است. به نقل از رویترز، این بازنگری ۱۰ دلاری روز جمعه ۸ آبان ۱۴۰۵ اعلام شد.

دلیل این بازنگری، ادامه تنگنای فیزیکی بازار است. تنگنای فیزیکی یعنی نفت قابل تحویل در همین لحظه کمتر از تقاضاست. این وضعیت با قیمت‌های آتی تفاوت دارد، چون قیمت‌های آتی بیشتر از انتظار و برداشت معامله‌گران اثر می‌گیرد. ای‌ان‌زد برآورد می‌کند فشار عرضه دست‌کم ۲ ماه دیگر باقی بماند. برای خواننده، این یعنی نفت گران‌تر می‌تواند هزینه سوخت و کالا را بالا نگه دارد.

بانک دامنه‌ای از نتایج را در کنار سناریوی اصلی ترسیم کرده است. اگر تنش در خاورمیانه به‌طور جدی شدت بگیرد، برنت ممکن است به ۱۲۰ دلار یا بیشتر برسد. اگر توافق دیپلماتیک معتبر و بهبود روشن در رفت‌وآمد دریایی همزمان رخ دهد، قیمت می‌تواند به محدوده ۹۰ تا ۹۵ دلار بازگردد.

تأکید ای‌ان‌زد بر حمل‌ونقل دریایی قابل توجه است. سناریوی کاهش قیمت به دو شرط نیاز دارد: توافق سیاسی و بازگشت روان کشتی‌ها. داده‌ها نشان می‌دهد این بانک اختلال در مسیر نفتکش‌ها را منشأ اصلی تنگنای فعلی می‌داند. بنابراین توافق روی کاغذ به‌تنهایی شاید قیمت را سریع پایین نیاورد، اگر کشتی‌ها هنوز با محدودیت یا ریسک بالا روبه‌رو باشند.

ایران و بلاروس برای ایجاد مرکز مشترک تعمیرات نیروگاهی مذاکره کردند

معاون وزیر نیرو از برنامه‌ریزی برای ایجاد مرکز مشترک تعمیرات نیروگاهی ایران و بلاروس خبر داد و اعلام کرد ایران آمادگی صادرات توربین‌های گازی ساخت مپنا و تجهیزات بادی به تاتارستان را دارد.

به نقل از معاونت برق و انرژی وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی، معاون وزیر نیرو، در جریان سفر به بلاروس و دیدار با مقام‌های حوزه انرژی این کشور، پیشنهاد ایجاد مرکز مشترک تعمیرات نیروگاهی را مطرح کرد.

وی با اشاره به مذاکرات انجام‌شده با مدیران شرکت ملی برق بلاروس گفت: مقرر شده است ابعاد حقوقی و فنی این تفاهم‌نامه بررسی و ظرف مدت یک ماه نهایی شود تا به مرحله امضا برسد.

رجبی مشهدی، تشکیل تیم مشترک فنی برای تبادل تجربیات و پیگیری پروژه‌های هوشمندسازی شبکه و مراکز پایش را از دیگر محورهای مذاکرات با طرف بلاروسی اعلام کرد و افزود: تبادل دانش در زمینه تعمیر و نگهداری خطوط انتقال برق با ولتاژ ۷۵۰ کیلوولت

و سطوح مشابه نیز مورد بحث قرار گرفت.معاون برق و انرژی وزیر نیرو همچنین در نشست با معاون نخست‌وزیر تاتارستان، آمادگی ایران برای صادرات توربین‌های گازی ساخت مپنا و تجهیزات بادی از طریق بخش خصوصی همکار وزارت نیرو را اعلام کرد.به گفته وی، پیشنهاد ارائه خدمات فنی و تعمیراتی شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران به نیروگاه‌های تاتارستان نیز مطرح شده است. همچنین با توجه به تجربه این منطقه در کاهش تلفات شبکه انتقال و توزیع برق، بر انتقال تجربیات آن به صنعت برق ایران توافق شد.رجبی مشهدی در بخش دیگری از این سفر، از نمایشگاه و نشست‌های تخصصی انرژی بلاروس بازدید کرد. در این رویداد، موضوعاتی از جمله رشد تقاضای برق، محدودیت منابع سوخت فسیلی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت مصرف و هوشمندسازی شبکه‌های برق مورد بررسی قرار گرفت.

وی همچنین از تجهیزات و سامانه‌های سازمان هواشناسی بلاروس در زمینه پیش‌بینی تولید برق نیروگاه‌های خورشیدی و بادی و مدل‌های پیش‌بینی بارش و منابع آبی بازدید کرد

معاون برق و انرژی وزیر نیرو در تشریح این بازدید گفت زیرساخت‌ها و تجهیزات سازمان هواشناسی بلاروس عمدتاً مبتنی بر فناوری‌های روسیه و رادارهای مرتبط با آن است و سامانه‌های پیش‌بینی سیل و پایش هواشناسی ایران از پختگی، دقت و توان عملیاتی بالاتری برخوردارند.

غیرفعال‌شدن کارت سوخت خودروهای فرسوده صحت ندارد

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: غیرفعال‌شدن کارت سوخت خودروهای بالای ۲۵ سال و موتورسیکلت‌های بالای ۱۰ سال صحت ندارد. در پی انتشاری اخباری در فضای مجازی مبنی بر غیرفعال شدن کارت‌های هوشمند سوخت خودروهای با عمر بیش از ۲۵ سال و موتورسیکلت‌های با عمر بیش از ۱۰ سال، شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران اعلام کرد: خبر منتشرشده، مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران نیست.در این اطلاعیه تاکید شده است: از هموطنان درخواست می‌شود ضمن پرهیز از توجه به اخبار تأییدنشده و بازنشر مطالب فاقد منبع معتبر، اخبار و اطلاعیه‌های مرتبط با کارت هوشمند سوخت و نحوه عرضه فرآورده‌های نفتی را صرفاً از طریق مراجع رسمی پیگیری کنند

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران ضمن تأکید بر ضرورت اطلاع‌رسانی دقیق و مسئولانه، از اصحاب رسانه و کاربران فضای مجازی درخواست می‌کند در انتشار اخبار مرتبط با خدمات عمومی، از صحت و اعتبار اطلاعات اطمینان حاصل کنند.

افزایش قیمت نفت متوقف شد

قیمت نفت در معاملات روز پنج‌شنبه بازار جهانی با امیدها به انجام مذاکرات صلح که از شدت نگرانی‌های تازه درباره اختلال در عرضه نفت خاورمیانه کاست، کاهش یافت و بخشی از رشد قیمت روز قبل را از دست داد. قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۸۵ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۱۱۴ دلار و ۴۷ سنت در هر بشکه رسید. قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با یک دلار و ۱۳ سنت معادل ۱.۱ درصد کاهش، به ۱۰۱ دلار و ۶۵ سنت در هر بشکه رسید.روز چهارشنبه، قیمت نفت برنت ۱.۳ درصد و نفت وست تگزاس اینترمدیت ۳ درصد افزایش یافته بود.روزنامه وال‌استریت ژورنال روز چهارشنبه به نقل از مقامات آمریکایی و منابع آگاه مدعی شد که «جی. دی ونس» معاون رئیس‌جمهور آمریکا در تلاش برای ازسرگیری مذاکرات با «محسن رضایی» دبیر شورای عالی امنیت ملی ارتباط برقرار کرده و نامه‌ای با هدف بازگشایی کانال‌های دیپلماتیک میان تهران و واشنگتن ارسال کرده است.یوکی تاکاشیما، اقتصاددان در شرکت «نومورا سکیوریتیز» گفت: «با توجه به انتظارات برای احتمال از سرگیری مذاکرات صلح، فشار فروش بر بازار حاکم شده است. با این حال، میزان این کاهش محدود باقی مانده است.»انتظار افزایش تولید نفت خام و گازوئیل در روسیه، فشار بیشتری بر فضای حاکم بر بازار و قیمت‌ها وارد کرد.تحلیلگران بانک «جی‌پی‌مورگان» دیشب در یادداشتی نوشتند: «از زمان حمله ۱۵ اکتبر به پالایشگاه ریازان، هیچ حمله تایید شده دیگری علیه زیرساخت‌های پالایشی روسیه صورت نگرفته است. این سکوت باعث شده تا میزان فعالیت پالایشگاه‌های روسیه در هفته گذشته ۳۵۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد و به ۴ میلیون بشکه در روز برسد.»آنها افزودند: «افزایش فعالیت پالایشگاه‌ها به روسیه اجازه می‌دهد تا تولید نفت خام خود را نیز به میزان تقریبا مشابهی افزایش دهد و بخشی از کاهش اخیر را که سطح تولید را به ۸.۴ میلیون بشکه در روز - پایین‌ترین میزان از سال ۲۰۰۳ - رسانده بود، جبران کند. با این حال، افزایش تولید نفت خام لزوما به معنای افزایش صادرات نفت خام نخواهد بود.»بر اساس گزارش رویترز، اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد که شرکت‌های انرژی در هفته منتهی به ۲۳ اکتبر، ۱.۹ میلیون بشکه نفت خام از ذخایر خود برداشت کرده‌اند؛ این در حالی است که تحلیلگران در نظرسنجی رویترز، افزایش ۱۵ هزار بشکه‌ای ذخایر را پیش‌بینی کرده بودند.

معرفی شهرستان لنجان

زهره اسلامی- منطقه لنجان واقع در استان اصفهان، شامل شهرهای زرین‌شهر و چمگردان ورنامخواست وشهرهای پیرامون ...، طی سالیان متمادی با بحران جدی آلودگی هوا مواجه بوده است. این پدیده ناشی از فعالیت گسترده واحدهای صنایع سنگین در این حوزه است. در تحلیل منابع آلاینده، کارخانه ذوب‌آهن اصفهان به عنوان منشأ اصلی و کلیدی انتشار آلودگی در منطقه لنجان شناسایی شده است. علاوه بر این، فعالیت‌های صنعتی مجتمع فولاد، کارخانه فولاد آرند و صنایع شیمیایی، از دیگر عوامل تأثیرگذار در تشدید وضعیت کیفیت هوا محسوب می‌شوند. شایان ذکر است که فرسودگی تجهیزات و بهره‌گیری از فناوری‌های قدیمی در کارخانه ذوب‌آهن، این واحد صنعتی را به کانون اصلی انتشار آلاینده‌ها تبدیل کرده است. وضعیت موجود، پیامدهای جبران‌ناپذیری بر سلامت کارکنان شاغل و ساکنان مناطق مجاور داشته است. در پاسخ به این بحران، شهروندان با راه‌اندازی کارزارهای آنلاین، خواستار توقف فعالیت واحدهای آلاینده تا زمان نصب فیلترهای پیشرفته و به‌روزرسانی تجهیزات شده‌اند. همچنین، مردم منطقه بر ضرورت پاسخگویی مسئولان و اجتناب از وعده‌های غیرعملی تأکید دارند. در پی فشار افکار عمومی، سازمان حفاظت محیط زیست در منطقه لنجان، ارائه طرحی جامع جهت رفع آلودگی‌ها به کارخانه ذوب‌آهن را وعده داده است که اجرای دقیق این طرح، پیش‌شرط اصلی بهبود کیفیت محیط‌زیست در این منطقه خواهد بود.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۹۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۷
www.marzeghtesad.ir

توسعه بدون بخش خصوصی؟ ممکن نیست

حمید منصوری -بخش خصوصی، پیشران فعالیت های اقتصادی و شریک اصلی توسعه است؛ اقتصادی که این بخش در آن توانمند نشود، مسیر رشد پایدار را نخواهد یافت.

معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر نقش تاریخی سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان یزدی در توسعه کشور گفت: دولت چهاردهم، بخش خصوصی را محور اصلی فعالیت‌های اقتصادی و توسعه می‌داند و بر تسهیل سرمایه‌گذاری، کاهش بروکراسی اداری و واگذاری اختیارات برای شتاب‌بخشی به امور تاکید دارد.

«محمدرضا عارف» در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان یزد با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی، به‌ویژه دانش‌آموزان شهید از تلاش‌های سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و صادرکنندگان یزدی قدردانی کرد و افزود: خوش‌نامی فعالان اقتصادی یزد سرمایه‌ای معنوی است که از نسل‌های گذشته به ارث رسیده و باید به‌عنوان امانتی ارزشمند به نسل‌های آینده سپرده شود.

وی ادامه داد: این سرمایه معنوی را در عرصه‌های مختلف اجتماعی و اقتصادی کشور می‌توان مشاهده کرد؛ به‌گونه‌ای که فعالان و خیران یزدی در محرومیت‌زدایی، مدرسه‌سازی و توسعه زیرساخت‌های آموزشی و علمی همواره نقش‌آفرین بوده‌اند و بخشی از جایگاه امروز استان در شاخص‌های مختلف، حاصل مشارکت مردم و سرمایه‌گذاری‌های آنان است.معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به مشارکت مردم در ساخت دانشگاه یزد و خدمات خیران و سرمایه‌گذاران یزدی در داخل و خارج از کشور گفت: حتی نسل‌هایی از یزدی‌ها که سال‌ها پیش به کشورهای دیگر مهاجرت کرده‌اند، همچنان پیوند خود را با زادگاهشان حفظ کرده‌اند و برای مشارکت در آبادانی و پیشرفت آن آمادگی دارند

عارف با بیان اینکه این روحیه مسئولیت‌پذیری باید تقویت شود تأکید کرد: بخش خصوصی یزد با تکیه بر این پیشینه و اعتماد اجتماعی می‌تواند الگویی برای سرمایه‌گذاری مسئولانه و توسعه اقتصادی در سراسر کشور باشد.

بخش خصوصی، محور راهبرد اقتصادی دولت است

عارف با اشاره به تغییر رویکردهای اقتصادی کشور در دولت چهاردهم اظهار داشت: در سال‌های نخست پس از انقلاب تمرکز فعالیت‌های اقتصادی بر دولت قرار داشت و گاهی نگاه‌های نادرست به سرمایه و سرمایه‌گذار، زمینه برداشت‌های متفاوتی از نقش بخش خصوصی را فراهم می‌کرد، در حالی که سرمایه‌ای که در خدمت مردم، تولید و اعتلای کشور باشد، ارزشمند است و باید از آن حمایت کرد.وی با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری مولد و مسئولانه با فساد، ظلم و تخلف تفاوت دارد افزود: بخش خصوصی واقعی به‌ویژه در استان یزد علاوه بر فعالیت اقتصادی، خود را در قبال مسائل اجتماعی و توسعه‌ای جامعه مسئول می‌داند و این ویژگی از نقاط قوت اقتصاد استان است.

بخش خصوصی باید الگوی سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی کشور باشد

معاون اول رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: راهبرد دولت چهاردهم در چارچوب قوانین، سیاست‌های کلی و برنامه هفتم پیشرفت، استفاده حداکثری از ظرفیت بخش خصوصی و قرار دادن این بخش در محور فعالیت‌های اقتصادی کشور است و رویکردی که در برنامه‌ریزی‌های دولت برای شرایط عادی و وضعیت‌های جنگی نیز مورد توجه قرار گرفته است.

دولت باید تسهیل‌گر سرمایه‌گذاری باشد

عارف با اشاره به ضرورت تفکیک نقش دولت و بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری گفت: بخش خصوصی طبیعتاً به دنبال فعالیت‌هایی است که توجیه اقتصادی و بازگشت سرمایه داشته باشد، اما در مناطق محروم و بخش‌هایی که از جذابیت اقتصادی کافی برخوردار نیستند و دولت باید برای تأمین نیازهای عمومی و ایجاد زیرساخت‌ها وارد عمل شود.

وی با اشاره به فعالیت خیران مدرسه‌ساز اظهار داشت: مشارکت در امور خیر، از جمله مدرسه‌سازی تنها با معیارهای اقتصادی قابل ارزیابی نیست؛ زیرا تجربه نشان داده است که لذت خدمت و مشارکت اجتماعی می‌تواند افراد را به فعالیت‌های گسترده‌تر و مستمر در این حوزه ترغیب کند.معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه دولت باید به‌جای تصدی‌گری، زمینه فعالیت و حضور مؤثر بخش خصوصی را فراهم کند افزود: تسهیل امور، کاهش موانع اداری و فراهم کردن شرایط مناسب برای سرمایه‌گذاری از رویکردهای جدی دولت است.

تمرکززدایی و کاهش بروکراسی در دستور کار دولت

عارف در ادامه با اشاره به تجربه مدیریت کشور در شرایط جنگی گفت: در چنین شرایطی، تصمیم‌گیری سریع و متناسب با اقتضائات هر منطقه اهمیت زیادی دارد و تجربه واگذاری اختیارات به استانداران و وزیران نشان داده است که تمرکززدایی می‌تواند به بهبود روند تصمیم‌گیری و حل مسائل کمک کند.

وی افزود: دولت در چارچوب اختیارات قانونی، تفویض اختیار به استان‌ها و دستگاه‌های اجرایی را دنبال کرده است تا مسائل اقتصادی و توسعه‌ای با سرعت و کارآمدی بیشتری پیگیری شود.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه موضع دولت در برابر بخش خصوصی، تسهیل‌گری و همکاری است اظهار داشت: دولت خود را در جایگاه حمایت از فعالیت‌های اقتصادی و شنیدن مسائل و مشکلات فعالان این بخش می‌داند و تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌ها و امکانات موجود، موانع پیش‌روی تولید و سرمایه‌گذاری را کاهش دهد.

عارف با اشاره به ریشه‌دار بودن بروکراسی اداری در ساختار اجرایی کشور تصریح کرد: اصلاح نظام اداری و کاهش مقررات زائد، فرایندی زمان‌بر است و نمی‌توان انتظار داشت مشکلاتی که طی دهه‌ها شکل گرفته‌اند، یک‌شبه برطرف شوند.وی یکی از چالش‌های مهم در این زمینه را تعدد قوانین و امکان برداشت‌های متفاوت از مقررات دانست و گفت: در چنین شرایطی گاهی پاسخ‌گویی به یک درخواست به تشخیص و سلیقه کارشناسی وابسته می‌شود و این مسئله می‌تواند زمینه کندی کار و بروز فساد را فراهم کند.

معاون اول رئیس‌جمهور تأکید کرد: اصلاح این روند، کاهش مقررات زائد و ایجاد رویه‌های شفاف و قابل پیش‌بینی برای فعالان اقتصادی، از ضرورت‌های بهبود فضای کسب‌وکار و تقویت سرمایه‌گذاری در کشور است

واگذاری امور به بخش خصوصی پیش‌شرط جذب سرمایه‌گذاری است

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت ایجاد امنیت و ثبات در فضای اقتصادی کشور گفت: دولت برای تحقق توسعه پایدار، واگذاری امور به استان‌ها از مسیر تمرکززدایی و سپس تقویت نقش بخش خصوصی را دنبال می‌کند و معتقد است سرمایه‌گذاری با قوانین ناپایدار و فضای نااطمینانی محقق نمی‌شود.

عارف با اشاره به ضرورت اصلاح قوانین و مقررات اقتصادی اظهار کرد: راهبرد دولت، ایجاد ثبات در مقررات و اطمینان‌بخشی به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است تا زمینه لازم برای اجرای برنامه‌های توسعه کشور فراهم شود.

بخش خصوصی باید الگوی سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی کشور باشد

وی افزود: بخشی از اقدامات دولت در شرایط خاص و با استفاده از اختیارات قانونی و به‌صورت موقت انجام شده است و این اقدامات در موارد ضروری ادامه می‌یابد تا اصلاحات لازم از طریق ارائه لوایح و تصویب قوانین دائمی در مجلس شورای اسلامی دنبال شود. خوشبختانه مجلس نیز برای همکاری در این زمینه اعلام آمادگی کرده است.معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه منابع و درآمدهای دولت به‌تنهایی پاسخگوی نیازهای توسعه‌ای کشور نیست تصریح کرد: باید اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب کنیم زیرا سرمایه به محیط امن و باثبات گرایش دارد و نمی‌توان در شرایط نااطمینانی و با مقررات ناپایدار، انتظار جذب سرمایه‌گذاران داخلی، ایرانیان خارج از کشور و سرمایه‌گذاران خارجی را داشت.عارف با اشاره به شرایط ویژه کشور و فشارهای خارجی گفت: باید واقعیت شرایط موجود را در نظر بگیریم و در عین حال از ظرفیت‌های اقتصادی، فرهنگی و تمدنی ایران برای پیشبرد برنامه‌های توسعه استفاده کنیم.

گردشگری؛ ظرفیتی برای اشتغال و تقویت پیوندهای تمدنی

وی گردشگری را یکی از اولویت‌های جدی دولت دانست و اظهار کرد: برآورد ما این است که دست‌کم ۲۵ تا ۳۰ درصد اشتغال موردنظر باید از ظرفیت گردشگری تأمین شود و به همین دلیل در مذاکرات با کشورهای مختلف و نشست‌های منطقه‌ای، توسعه همکاری‌های گردشگری به‌ویژه گردشگری تمدنی مورد توجه قرار دارد

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت همکاری با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، اتحادیه اقتصادی اوراسیا و سازمان همکاری اقتصادی اکو افزود: کشورهای این مجموعه‌ها از اشتراکات فرهنگی و تمدنی و ظرفیت‌های گسترده اقتصادی برخوردارند و توسعه گردشگری و همکاری‌های اقتصادی با آنها می‌تواند فرصت مناسبی برای ایران ایجاد کند.عارف با اشاره به روند بهبود وضعیت گردشگری کشور پس از افت ناشی از جنگ بیان کرد: با وجود کاهش شدید ضریب اشغال هتل‌ها در دوره جنگ در دو تا سه ماه اخیر روند بازگشت گردشگران بهبود یافته و ضریب اشغال برخی هتل‌های مناسب به بیش از ۸۰ تا ۸۵ درصد رسیده است.وی با تأکید بر جایگاه یزد در گردشگری فرهنگی و تمدنی کشور گفت: یزد از مقاصد مورد علاقه گردشگران فرهنگی است و باید در برنامه‌های توسعه گردشگری کشور جایگاه ویژه‌ای داشته باشد. ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی و تمدنی این استان می‌تواند زمینه‌ساز افزایش اشتغال، رونق کسب‌وکارهای محلی و تقویت ارتباطات بین‌المللی باشد.

حمایت دولت از توسعه قطار حومه‌ای در استان یزد

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به مشکلات حمل‌ونقل میان شهرهای استان و موضوع آلودگی ناشی از تردد خودروها و ناوگان فرسوده اظهار کرد: پیشنهاد ایجاد شبکه قطار حومه‌ای میان شهرهای استان یزد باید به‌صورت جدی پیگیری شود.

عارف افزود: دولت آمادگی دارد از این طرح حمایت کند و انتظار می‌رود مسئولان استان با بررسی کارشناسی و تدوین طرح اجرایی، زمینه عملیاتی شدن آن را فراهم کنند. توسعه زیرساخت‌های ریلی و ارتباط مناسب میان شهرهای استان می‌تواند در بهبود حمل‌ونقل، کاهش آلودگی و تسهیل رفت‌وآمد شهروندان مؤثر باشد

وی در بخش دیگری از سخنان خود، تأمین پایدار انرژی بخش تولید را از راهبردهای دولت برشمرد و گفت: سیاست دولت و تأکید رئیس‌جمهور این است که تأمین برق و گاز صنایع تا حد امکان پایدار بماند و خوراک موردنیاز صنایع پتروشیمی نیز تأمین شود؛ زیرا اشتغال و بخش مهمی از درآمدهای ارزی کشور به فعالیت این بخش‌ها وابسته است.

ساختمان‌های اداری درمدیریت مصرف انرژی بروزرسانی شوند

معاون رییس جمهور و رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: ساختمان های دولتی اغلب قدیمی هستند و نیاز است در خصوص صرفه جویی انرژی، تمهیدات لازم برای بروز رسانی آنها انجام شود.

فرزانه انصاری در حاشیه آیین گرامیداشت روز ملی استاندارد در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: باید زیرساخت‌های کشور در بخش تجهیزات و ساختمان‌ها در حوزه انرژی بازنگری شود و بحث ذخیره‌سازی انرژی برای تعداد زیادی از ساختمان‌ها که سال‌های قبل ساخته شده است، مدنظر قرار گیرد.

وی در خصوص ساختمان‌های دولتی نیز گفت: هم اکنون برآوردی از تعداد ساختمان‌های دولتی در موضوع شاخصه مصرف انرژی نداریم اما این ساختمان‌ها نیازمند بروزرسانی در خصوص مصرف انرژی است چنانکه حداقل باید پنجره‌های آنها دوجداره شود.

رییس سازمان ملی استاندارد ادامه داد: اقدام دیگر برای ساختمان های دولتی بروزرسانی سامانه‌های سرمایشی و گرمایشی آنها با معیارهای جدید است تا بتوانند ذخیره انرژی بیشتری داشته باشند و نیز از چراغ های کم مصرف در آنها استفاده شود.انصاری اظهار کرد: استاندارد برچسب انرژی ساختمان های اداری تدوین و ابلاغ شده و در چهار استان نیز اجرایی شده است.

وی افزود : از استاندار خراسان رضوی نیز می خواهیم در این خصوص همکاری لازم انجام شود و براین اساس تعداد زیادی از ساختمان های اداری استان می توانند برچسب انرژی بگیرند.وی گفت: این برچسب انرژی ۲۱ مهرماه گذشته رونمایی شده و در ادامه نیز مقرر است اجرای پایش و برچسب انرژی در حوزه هتل ها و بیمارستان ها تدوین شده و توسعه یابد.

مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت:

آمادگی همه‌جانبه دستگاه‌ها برای مدیریت شرایط اضطراری انرژی ضروری است

مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت با تأکید بر ضرورت آمادگی برای شرایط پیش‌رو، مدیریت مصرف انرژی، تدوین و تمرین برنامه‌های اضطراری و اطلاع‌رسانی شفاف به مردم را از الزامات عبور از شرایط دشوار انرژی دانست.

مازندران، مائده سلیمی- محمدمهدی پوینده، مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت، در مانور سراسری مدیریت ناترازی انرژی با محوریت آمادگی عملیاتی و برنامه‌ریزی برای تأمین پایدار گاز طبیعی که در شرکت گاز استان مازندران برگزار شد، اظهار کرد: تداوم تولید، انتقال، توزیع و تأمین حامل‌های انرژی از مأموریت‌های حیاتی و راهبردی وزارت نفت است و استمرار این مأموریت در شرایط اضطراری، نیازمند آمادگی مستمر و هماهنگی همه دستگاه‌هاست.

وی با اشاره به آسیب‌دیدن بخشی از زیرساخت‌های صنعت نفت و گاز در جریان جنگ تحمیلی سوم افزود: در کنار تلاش برای بازیابی و بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده و بازگشت به شرایط عادی، باید برای شرایط دشوار پیش‌رو نیز برنامه‌ریزی کرد؛ چراکه ناترازی انرژی که طی سال‌های گذشته یکی از چالش‌های کشور بوده، در شرایط فعلی ابعاد جدی‌تری پیدا کرده است.

پوینده با تأکید بر اینکه آمادگی برای شرایط اضطراری نباید صرفاً بر دوش یک مجموعه باشد، تصریح کرد: هر دستگاه بر اساس وظایف ذاتی، قوانین، اسناد بالادستی و ابلاغیه‌های مرتبط، مسئولیت‌هایی در شرایط عادی و اضطراری دارد و ضروری است همه دستگاه‌های اجرایی این مسئولیت‌ها را به‌موقع و به‌درستی انجام دهند تا فشار مضاعفی به مردم وارد نشود.

مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت، آمادگی استان‌های نیمه شمالی کشور را از اولویت‌های برنامه‌ریزی برای مدیریت ناترازی انرژی برشمرد و گفت: لازم است شرکت‌های تابع وزارت نفت و سایر دستگاه‌های مسئول، برنامه‌ها و طرح‌های خود را برای شرایط اضطراری تدوین کنند و با برگزاری مانور، میزان آمادگی عملیاتی و هماهنگی میان‌بخشی را مورد ارزیابی قرار دهند.

وی بر ضرورت مدیریت مصرف گاز نیز تأکید کرد و افزود: افزایش تاب‌آوری شبکه گاز کشور، علاوه بر اقدامات فنی و عملیاتی، به همراهی مردم و مشارکت همه دستگاه‌ها در کاهش و بهینه‌سازی مصرف نیاز دارد. مجموعه وزارت نفت و شرکت‌های تابع نیز باید برنامه‌های مؤثری در زمینه فرهنگ‌سازی و آموزش عمومی برای اصلاح الگوی مصرف اجرا کنند.

پوینده با قدردانی از اقدامات شرکت ملی گاز ایران و شرکت‌های گاز استانی در حوزه فرهنگ‌سازی مصرف، خاطرنشان کرد: همراهی مردم در مدیریت مصرف انرژی، همچون گذشته، می‌تواند نقش مهمی در عبور از شرایط دشوار و حفظ پایداری شبکه گاز کشور داشته باشد.

وی همچنین اطلاع‌رسانی شفاف و آگاه‌سازی جامعه درباره شرایط پیش‌رو را ضروری دانست و اظهار کرد: آرامش پایدار جامعه از مسیر آگاهی‌بخشی و ارائه اطلاعات کافی به مردم حاصل می‌شود. مردم همواره در شرایط دشوار همراه و پشتیبان خدمتگزاران خود بوده‌اند و تشریح مسئولانه شرایط و ضرورت مدیریت مصرف می‌تواند زمینه مشارکت مؤثرتر آنان را فراهم کند.

مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت در پایان بر لزوم آغاز هرچه سریع‌تر اقدامات آمادگی تأکید کرد و گفت: تدوین برنامه‌های اضطراری، تمرین مستمر، هماهنگی بین دستگاهی، مدیریت مصرف و اطلاع‌رسانی مناسب باید به‌صورت هم‌زمان دنبال شود تا آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط احتمالی پیش‌رو افزایش یابد.

استاندار اصفهان:
حمایت بانک مهر ایران از کسب وکارها، گام مؤثری برای رونق اقتصاد اصفهان است

استاندار اصفهان در دیدار با مدیرعامل بانک مهر ایران با تقدیر از عملکرد بانک گفت: این بانک با حمایت از کسب‌وکارها، گام مؤثری برای رونق اقتصاد استان برداشته است.

حمایت بانک مهر ایران از کسب‌وکارها، گام مؤثری برای رونق اقتصاد اصفهان است

به گزارش اسرار ، در نشست مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با مدیران و فعالان اقتصادی استان اصفهان که با حضور استاندار این استان برگزار شد، هفت تفاهم‌نامه حمایتی با نهادها و بخش‌های مختلف استان منعقد شد.

«مهدی جمالی‌نژاد» استاندار اصفهان در این نشست ضمن قدردانی از اقدامات حمایتی بانک مهر ایران گفت: انعقاد هفت تفاهم‌نامه با مجموعه‌هایی که بیشترین نیاز و استحقاق را برای دریافت حمایت دارند، اقدام مناسبی است و می‌تواند به بهبود شرایط کسب‌وکارهای آسیب‌دیده استان کمک کند.

وی با اشاره به جزئیات این تفاهم‌نامه‌ها افزود: مجموعه‌های مرتبط با فرهنگ و ارشاد اسلامی، میراث فرهنگی، گردشگری، اتاق اصناف و اتاق بازرگانی از جمله بخش‌هایی هستند که حمایت از آن‌ها نقش مؤثری در بهبود شرایط اقتصادی استان دارد.

استاندار اصفهان همچنین از اقدامات بانک در حوزه توسعه انرژی خورشیدی و تسهیلات حمایتی قدردانی کرد و با تأکید بر اهمیت حمایت از شرکت‌های کوچک و دانش‌بنیان گفت: امید است با تداوم این حمایت‌ها، فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان تقویت شود.

جمالی‌نژاد احیای چرخه گردشگری استان را از اولویت‌های مهم دانست و گفت: با این

حمایت‌ها فعالیت‌های گردشگری استان بار دیگر رونق خواهد گرفت.

توسعه خدمات متناسب با نیاز مشتریان در برنامه جامع راهبردی بانک

در ادامه، دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک مهر ایران اظهار داشت: بانک با وجود چالش‌های اقتصادی کشور، با تدوین برنامه جامع راهبردی سه ساله و هم‌راستا کردن آن با بودجه سالانه، توسعه خدمات متناسب با نیاز مشتریان را دنبال می‌کند.

وی افزود: یکی از اهداف اصلی بانک، کمک به کاهش هزینه تأمین مالی برای مردم و فعالان اقتصادی است و توسعه ابزارهای اعتباری و استفاده از ظرفیت قرض‌الحسنه می‌تواند به تسهیل فعالیت‌های اقتصادی کمک کند.

فتحعلی توسعه بانکداری دیجیتال را از مهم‌ترین محورهای برنامه راهبردی بانک دانست و اظهار داشت: هدف این است که مشتریان بدون محدودیت زمانی و مکانی از خدمات بانکی استفاده کنند و بخش عمده فرایندها به‌صورت غیرحضوری انجام شود.

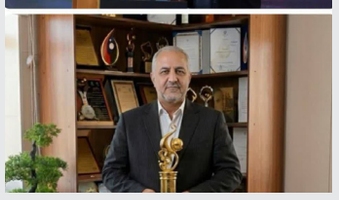
مدیرعامل بانک مهر ایران با بیان اینکه طراحی محصولات اعتباری متناسب با نیاز شرکت‌ها و کارکنان آن‌ها از محورهای مهم فعالیت بانک است، گفت: بانک می‌تواند با طراحی راهکارهای متناسب با شرایط هر مجموعه، دسترسی کارکنان به خدمات اعتباری را آسان‌تر کند.

وی با اشاره به برنامه‌های بانک برای توسعه خرید اعتباری و اقساطی، تصریح کرد: در این الگو مشتریان می‌توانند محصولات و خدمات کسب‌وکارهای مختلف را بررسی و مقایسه کنند و در صورت برخورداری از شرایط لازم، خرید خود را به‌صورت اعتباری یا اقساطی انجام دهند؛ موضوعی که می‌تواند به افزایش فروش کسب‌وکارها نیز کمک کند.

فتحعلی با اشاره به ظرفیت همکاری با فروشگاه‌های زنجیره‌ای، مجموعه‌های گردشگری و مراکز ارائه‌دهنده خدمات سلامت افزود: طراحی محصولات متناسب با نیاز این بخش‌ها می‌تواند دسترسی مردم به خدمات و قدرت خرید آن‌ها را افزایش دهد.

مدیرعامل بانک مهر ایران در پایان با تأکید بر ظرفیت‌های صنعتی، تولیدی و خدماتی استان اصفهان گفت: حمایت از فعالان اقتصادی نباید به پرداخت تسهیلات محدود شود و لازم است راهکارهایی طراحی شود که فروش، عرضه محصول، تأمین مالی و توسعه بازار را نیز در بر بگیرد

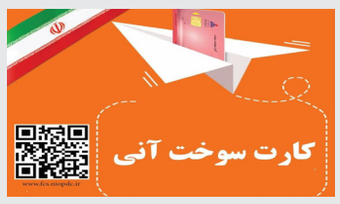
سیمان شاهرود صادرکننده نمونه ملی سال ۱۴۰۵ شد



شاهرود یزدانی خبرنگار مرز اقتصاد

شرکت سیمان شاهرود، از شرکت‌های تابعه هلدینگ سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سیتا)، در سی‌امین آیین روز ملی صادرات، عنوان صادرکننده نمونه ملی سال ۱۴۰۵ را کسب کرد و تندیس این رویداد را با حضور رئیس‌جمهور دریافت کرد.این شرکت با تکیه بر ظرفیت‌های تولیدی و توسعه روابط تجاری، در بازارهای منطقه‌ای، به‌ویژه کشورهای عضو اتحادیه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS) و افغانستان، حضور مؤثری دارد.میزان صادرات سیمان شاهرود در سال ۱۴۰۴ به ۶۱۸ هزار تن رسید و در هفت ماه نخست سال ۱۴۰۵ نیز ۴۶۰ هزار تن محصول صادر کرد.صادرات این شرکت علاوه بر ارزآوری، به توسعه صادرات غیرنفتی و تقویت جایگاه محصولات ایرانی در بازارهای منطقه‌ای کمک می‌کند.کسب عنوان صادرکننده نمونه ملی، حاصل تلاش مدیران و کارکنان سیمان شاهرود برای توسعه بازارهای هدف و افزایش رقابت‌پذیری محصولات است؛ دستاوردی که در شرایط چالش‌های صنعت سیمان اهمیت ویژه‌ای دارد.

تسهیل دسترسی مردم شرق استان گلستان به خدمات صدور کارت هوشمند سوخت با راه‌اندازی دو مرکز جدید



مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از راه‌اندازی مراکز صدور کارت هوشمند سوخت در شهرستان‌های گنبدکاووس و مینودشت با هدف تسهیل خدمات‌رسانی و کاهش مراجعات مردم شرق استان به گرگان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی اظهار کرد: با راه‌اندازی این مراکز، شهروندان شرق استان می‌توانند خدمات مربوط به صدور کارت هوشمند سوخت را آسان‌تر دریافت کنند و از صرف وقت و هزینه برای سفر به گرگان بی‌نیاز شوند. وی افزود: توسعه مراکز ارائه خدمات در شهرستان‌ها، گامی در جهت افزایش رضایتمندی مردم و تسریع در ارائه خدمات مورد نیاز آنان است.

نحوه ثبت درخواست و دریافت کارت

متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه fcs.niopdc.ir درخواست خود را ثبت و مرکز موردنظر برای تحویل کارت را انتخاب کنند.هنگام مراجعه برای دریافت کارت، همراه داشتن کارت ملی، مدارک مالکیت خودرو و اطلاعات پیگیری درخواست ضروری است. شهروندان شرق استان با انتخاب مراکز گنبدکاووس و مینودشت می‌توانند بدون مراجعه به گرگان، خدمات مربوط به کارت هوشمند سوخت را پیگیری کنند.روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان

۱۲ هزار مدرسه کشور به پنل‌های خورشیدی تجهیز می‌شود

معاون سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) گفت: ۱۲ هزار مدرسه دولتی کشور با برنامه ریزی وزارت نیرو و وزارت آموزش و پرورش به سامانه‌های خورشیدی مجهز می‌شود.

جعفر محمدنژاد سیگارودی روز پنجشنبه در نشست مدیریت مصرف انرژی مازندران در ساری با اشاره به برنامه ملی تجهیز ۱۲ هزار مدرسه دولتی کشور به سامانه‌های خورشیدی اظهار کرد: برای اجرای این طرح در سطح کشور بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده است.

وی افزود: با تأمین تجهیزات و هماهنگی میان پیمانکاران، شرکت توزیع نیروی برق و مدیران مدارس، تلاش می‌شود طرح تجهیز مدارس مازندران در بازه زمانی تعیین‌شده اجرا و به مرحله بهره‌برداری برسد.

معاون ساتبا با اشاره به محدودیت زمین مناسب برای احداث نیروگاه‌های بزرگ در استان‌های شمالی کشور تصریح کرد: استفاده از ظرفیت سقف ساختمان‌ها، به‌ویژه مدارس، برای نصب پنل‌های خورشیدی می‌تواند راهکاری مؤثر برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در این مناطق باشد.سید کاظم حسینی کارنامی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران نیز با اشاره به مشخصات فنی این طرح گفت: برای هر مدرسه سامانه خورشیدی با ظرفیت تقریبی پنج کیلووات در نظر گرفته شده است که می‌تواند بخشی از برق مصرفی مراکز آموزشی را تأمین کند.

وی با بیان اینکه بخشی از عملیات اجرایی آغاز شده است، افزود: ادامه اجرای طرح با هدف افزایش بهره‌گیری از انرژی پاک، کمک به مدیریت ناترازی برق و تقویت پایداری تأمین انرژی در مدارس دنبال می‌شود.

مدیرکل نوسازی مدارس مازندران نیز با اشاره به وجود حدود سه هزار و ۵۰۰ مدرسه در استان اظهار کرد: زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح در ۴۳۰ مدرسه فراهم شده و با توجه به ظرفیت موجود، امکان معرفی مدارس بیشتری برای بهره‌مندی از این برنامه وجود دارد

روزنامه مرزاقتصاد ۷
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۹۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۷
www.marzeghtesad.ir

استقلال و بحران فشردگی تقویم

عرفان حمیدی -سهراب بختیاری‌زاده، همکارانش و بازیکنان استقلال تا همین جا نیز نتایجی دور از انتظار به دست آورده‌اند و ملامت کردن این مجموعه به واسطه شکست سه‌شنبه شب مقابل شباب الاهلی امارات نمی‌تواند حاکی از منطق و انصاف باشد.

گرچه استقلال او اشکالاتی در بخش دفاعی داشت، به‌خصوص جایی که باید حمایت حداکثری از سوی بازیکنان خط میانی از بازیکنان خط دفاع می‌شد و کنترل مناسبی روی بازیسازهای حریف انجام می‌شد اما به واقع شکست سه‌شنبه شب مقابل شباب الاهلی نمی‌تواند آنچه مجموعه استقلال تا کنون خلق کرده را زیر سؤال ببرد.پرواضح بود که استقلال در مقطعی از فصل به واسطه نداشتن نقل و انتقالات و محروم بودن از جذب بازیکن در ابتدای فصل با مشکلاتی مواجه خواهد شد. به واقع آثار خستگی در ساق‌های بازیکنان استقلال از همان بازی با چادرملو مشهود بود و نشانه‌هایی از ضعف در وجود بازیکنان استقلال دیده می‌شد

این وضعیت البته ناشی از مصدومیت‌های اخیر نیز بود چرا که اگر سهراب بختیاری‌زاده قبل از شروع فصل بازیکن به اندازه کافی در اختیار داشت می‌توانست بازی‌ها را میان آنها تقسیم کند و مانع از خستگی شود اما سهراب بدون داشتن این امتیاز وارد عرصه مسابقات لیگ برتر شد و باید با همان ظرفیت‌های موجود به مسابقات لیگ نخبگان نیز می‌رفت.

نباید فراموش کنیم که یاسر آسانی چند هفته‌ای است با مصدومیت جزئی دست و پنجه نرم می‌کند و مشکلاتی دارد. او بهترین بازیکن استقلال در فصل جاری است و آسیب‌دیدگی یکی از شاخص‌ترین بازیکنان به واقع سرمربی را دچار چالش خواهد کرد.

دیگر بازیکنان نیز که در ترکیب استقلال عمیقاً تأثیرگذارند وضعیتی نه چندان پایدار داشته‌اند. سهراب بختیاری‌زاده از ابتدای فصل تا بازی با چادرملو نتوانسته بود از مهران احمدی که یکی از تکنیکی‌ترین و کلیدی‌ترین بازیکنانش محسوب می‌شد، بهره ببرد. مصدومیت جلال‌الدین ماشاریپوف نیز همواره برای سرمربی استقلال ایجاد مشکل کرد و او موفق نشد از این وینگر گلزن ازبک نهایت بهره را ببرد و بدون او وارد کارزار مسابقات شد.

مشابه آنچه برای این بازیکنان رخ داده برای سایر بازیکنان نیز تکرار شده است. روزبه چشمی با وجود همه تلاش‌هایش اما گاهی با مصدومیت برای استقلال به میدان رفته و این موضوعی بود که شاید خودش از دید هواداران استقلال پنهان کرد اما به واقع در بسیاری از مقاطع فصل با درد برای استقلال به میدان رفت تا تیمش دچار کمبود نشود.

ابوالفضل رزاقی‌نیا نیز به دلیل همین تعدد بازی‌ها اخیراً با مشکلاتی مواجه شده به‌طوری که آمادگی‌اش نیز تحت تأثیر قرار گرفته است. محمدحسین اسلامی نیز در مقطعی از مصدومیت رنج برد و نتوانست به طور صددرصد برای استقلال ایفای نقش کند.

نباید از یاد ببریم آشورماتوف نیز در یکی از بازی‌های استقلال دچار آسیب شد و در ترکیب قرار نگرفت و علاوه بر او محرومیت برخی بازیکنان نظیر صالح حردانی برای استقلال تبعاتی داشت و از بد ماجرا در بازی بعد مقابل الشمال نیز این بازیکن به دلیل محرومیت غایب است.

اگر منطقی به جریانات کوران مسابقات برای یک تیم نگاه کنیم، این قبیل مصدومیت‌ها و محرومیت‌ها طبیعی است اما این طبیعت زمانی آزاردهنده نخواهد شد که تیم کاملی تشکیل شده باشد و نیروهای کافی در اختیار کادرفنی باشد تا در مواقع لزوم از آنها بهره بگیرد اما در استقلال هرگز شاهد چنین وضعیتی نبودیم و بی‌آنکه بخواهیم جانبداری کورکورانه‌ای از وقایع استقلال داشته باشیم، آنچه تا به امروز روی پرده نمایش آمده به واقع بالاتر از سطح انتظارات بوده است.

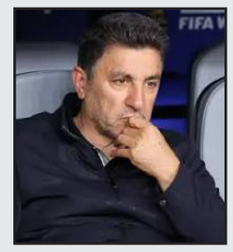
استقلال همین حالا با وجود تحمل شکست مقابل شباب الاهلی از شانس و اقبال بسیاری برای صعود از گروه برخوردار است و نباید از یاد ببریم که نماینده فوتبال ایران حق میزبانی هم نداشته و میزبانی این تیم در کشور عراق انجام می‌شود. علاوه بر آن استقلال همچنان تنها تیم بدون باخت در لیگ برتر است و شکست مقابل شباب الاهلی همچنان سبب نشده که آمار ویژه استقلال در لیگ برتر دستکاری شود و سهراب و شاگردانش بدون باخت پیش می‌روند ضمن اینکه کمترین گل خورده را نیز در اختیار دارند.

بخشی از دلایل شکست مقابل شباب الاهلی را نیز باید به حساب هزینه‌های سرسام‌آور این باشگاه در جذب بازیکنان بزرگ دانست. در همین تیم دو عنصر کلیدی و اصلی تیم ملی فوتبال ایران یعنی سردار آزمون و سعید عزت‌اللهی حضور دارند و سایر بازیکنان خارجی نیز با رقم‌های آنچنانی جذب شده‌اند و اساساً شرایطی که سهراب بختیاری‌زاده و شاگردانش از ابتدای فصل با آن دست و پنجه نرم کرده‌اند با آنچه برای سرمربی پرتغالی شباب الاهلی رقم خورده تفاوتی آشکار دارد

البته این نوشتار حمایت یا جانبداری کورکورانه و دفاع از شکست مقابل شباب الاهلی نیست. حتی استقلال می‌توانست با مدیریت بهتر طوری عمل کند که دست‌کم در این بازی بازنده نباشد اما نسبت به تیمی که بدون پشتوانه انسانی کافی وارد کوران مسابقات لیگ برتر و لیگ نخبگان شده و حتی از تراکتور که انبوهی از بازیکنان ریز و درشت فوتبال ایران را در اختیار دارد، بهتر نتیجه می‌گیرد، نمی‌توان منتقدانه رفتار کرد و همه آنچه تا به امروز خلق کرده را زیر سؤال برد.

استقلال در لیگ برتر تازه در سراشیبی قرار خواهد گرفت و بازی‌های این تیم با اغلب مدعیان انجام شده است و آبی‌ها اقبال این را خواهند داشت که حتی در نیم‌فصل با صدرنشینی به کار خود خاتمه دهند. در لیگ نخبگان آسیا نیز یک برد مقابل الشمال می‌تواند همه سیاهی‌های باخت مقابل شباب الاهلی را از ذهن‌ها پاک کرده و استقلال را تبدیل به یکی از مدعیان اصلی صعود از گروه کند.

آخرین وضعیت دستیار خارجی برای قلعه‌نویی



نایب رئیس فدراسیون فوتبال خبر از بررسی درخواست دستیار خارجی برای امیر قلعه‌نویی داد.

مهدی محمدنبی نایب رئیس فدراسیون فوتبال درباره آخرین برنامه تیم‌های ملی فوتبال و فوتسال گفت: دنبال بهترین گزینه برای برگزاری بازی های دوستانه تیم های ملی در فیفادی آبان ماه هستیم. باید پیش بینی لازم را داشته باشیم.وی ادامه داد: به دلیل مواردی که مدنظر سرمربی تیم ملی جوانان هست باید اولویت بندی کنیم تا بهترین مسابقات را برگزار کنیم. تیم جوانان در اسفندماه هم بازی دوستانه می خواهد که باید انجام دهیم تا با تمام قوا در فروردین ماه بازی های جام ملت های آسیا را برگزار کند.

نایب رئیس فدراسیون فوتبال ادامه داد: درباره تیم ملی فوتسال هم با توجه به اینکه بازی های سالنی آسیا توسط کمیته ملی المپیک آسیا به تعویق افتاد باید بازی های دوستانه مدنظر را انجام دهیم. شمسایی دنبال گزینه هایی است که مذاکرات لازم را هم کمیته فوتسال انجام داده تا طبق همان بتوانیم مسابقات را انجام دهیم تا در فروردین ماه تیم ملی با تدارکات مناسب اعزام شود.

مدیر تیم ملی بزرگسالان درباره ایجاد تغییرات در کادرفنی این تیم گفت: آقای قلعه نویی قبلا درخواست دستیار خارجی داشت. این مبحث هم قرار شد کمیته فنی پیگیری کند تا تارقلی زاده و قلعه نویی به جمع بندی برسند و بتوانیم دستیار خارجی خوب به تیم ملی اضافه شود.

تار تار هم مثل هواداران شگفت‌زده شد!

قبل از فیفادی مهرماه وقتی گفته شد حسین کنعانی‌زادگان از ناحیه زانو مصدوم است. این‌طور به نظر می‌رسید که چون او احساس کرده جایی در فهرست تیم ملی ندارد خودش را به مصدومیت زده تا شأن و اعتبارش را حفظ کند. در همان مقطع کنعانی همراه با علیپور سعی کرد با انتشار تصاویر و مصاحبه‌هایی روی مصدومیتش تأکید کند و هرچه زمان پیش رفت مشخص شد حق با او بوده و واقعاً مصدوم بوده است. کنعانی فیفادی مهرماه و سه بازی پرسپولیس بعد از آن را از دست داد تا اینکه به یکباره در دیدار مقابل فولاد فیکس شد و البته نتوانست این مسابقه را به پایان برساند. ابتدا این‌طور تصور می‌شد که کنعانی از نظر بدنی آماده نبوده و به همین خاطر دقیقه ۷۸ از زمین بیرون آمده اما علت تعویضش عود کردن مصدومیت قبلی‌اش بوده است. اینجا چند ابهام به‌وجود می‌آید و آن اینکه چرا اصلاً کنعانی که ۲ماه مصدوم و دور از میدان بوده و قبل از بازی فولاد در هیچ مسابقه تدارکاتی یا رسمی حتی برای دقایقی به میدان نرفته بود، فیکس شد و به ترکیب اصلی رسید؟ این‌طوری انگشت اتهام به سمت کادرفنی و مهدی تارتار می‌رفت که چرا این بازیکن را در ترکیب اصلی قرار داده‌اند اما طبق اخبار رسیده به‌نظر می‌رسد تارتار چاره‌ای جز این کار نداشته است.

واقعیت این است که بعد از مصدومیت حسین ابرقویی و خروج او از فهرست، دانیال ایری بالاخره به ترکیب اصلی رسید. از طرفی نام محمدمهدی زارع هم در لیست شروع مسابقه قرار گرفته و قرار بود او در کنار ایری بازی را شروع کند اما ظاهراً در زمان گرم کردن، زارع احساس درد می‌کند و با اطلاع دادن این مسأله به کادرفنی از ارنج خارج شده و ناگهان کنعانی به ترکیب اصلی می‌رسد. البته کنعانی در شرایطی به ترکیب اصلی وارد می‌شود که کادرفنی با استعلام از کادر پزشکی از میزان آمادگی او یقین پیدا می‌کند و دکتر حقیقت به تارتار می‌گوید کاپیتان کاملاً آماده مسابقه است. با این حال شرایط به دلخواه آنها پیش نمی‌رود و کنعانی در اواخر مسابقه از همان ناحیه احساس درد می‌کند و از زمین بیرون می‌آید و در واقع مصدومیت مینیسک وی تشدید می‌شود.اما داستان وقتی عجیب‌تر و بدتر می‌شود که کادر پزشکی خیلی فوری برای پروسه درمان کنعانی اقدام می‌کند. بعد از مشورت پزشک پرسپولیس با یکی دو جراح معتمد زانو، قرار بر آرتروسکوپی مینیسک زانوی کنعانی می‌شود اما نتیجه کار و میزان دوری این بازیکن از میدان با چیزی که کادرفنی پرسپولیس تصور می‌کردند و به آنها اعلام شده بود زمین تا آسمان تفاوت پیدا می‌کند و تارتار هم مثل تمام هوادارانی که سه‌شنبه‌شب از دوری سه‌ماهه کنعانی شوکه شدند به نوعی شگفت‌زده می‌شود

در آرتروسکوپی مینیسک زانو طبق نظر جراح و بسته به شرایط پارگی مینیسک، پزشک جراح تشخیص می‌دهد که مینیسک باید ترمیم یا پاک شود. در مورد کنعانی تشخیص، ترمیم مینیسک بوده که زمان بازگشت به میدان در این حالت با زمانی که مینیسک پاک یا اصطلاحاً برداشته شود کاملاً تفاوت دارد و بسیار طولانی‌تر است.

وحید رفت، چون باید می‌رفت

بعد از گلزنی دقیقه آخری وحید امیری ۳۷ساله مقابل پرسپولیس با لباس فولاد این ذهنیت در نزد هواداران پرسپولیس ایجاد شد که کاش مدیران باشگاه این ستاره را در تیم خود حفظ می‌کردند چراکه بازیکنانی مثل امیری و عالیشاه حتی با یک پا بهتر از برخی بازیکنان جوان یا خارجی‌هایی مثل ایگور سرگیف هستند.

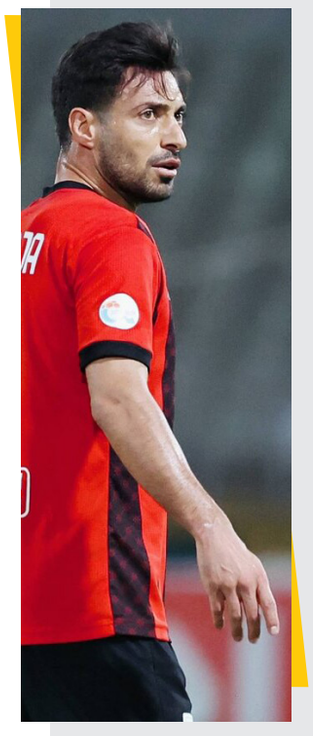
این ذهنیت البته فقط در پس ذهن هواداران باقی نماند و برخی نظرات خود را در فضای رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی بروز دادند و اقدام مدیران باشگاه را زیر سؤال بردند اما واقعیت این است که یک گل زده و حتی درخشش مقطعی چنین بازیکنانی نمی‌تواند دلیلی بر حفظ آنها در پرسپولیس باشد. وحید امیری فوتبالیست توانمند، خوش‌اخلاق و محبوبی بود که نزدیک به یک دهه در پرسپولیس درخشید و جام‌های زیادی هم با این تیم برد اما برای هر بازیکن بزرگی هم زمان رفتن فرا می‌رسد و طبیعی است که مربی در باشگاهی با این سطح رقابت برای بازیکنان مسن، حتی با بهترین پیشینه تصمیم‌گیر باشد و آنها را نخواهد.

توجه داشته باشید که امیری تابستان سال گذشته از پرسپولیس رفت و برعکس ماجرای امید عالیشاه نمی‌توان در این مورد سراغ مهدی تارتار رفت اما واقعیت اینجاست که این ستاره درخشان در دو سه فصل آخر حضورش در پرسپولیس دوران نزولی همراه با مصدومیت را پشت سر گذاشته و از میزان کارایی‌اش در پرسپولیس کاسته شده بود به‌طوری که با جدایی از پرسپولیس به نفع خودش کار کرد. در نظر داشته باشید که امیری بعد از جدایی از پرسپولیس در همین فولاد خوزستان طی هفته‌های ابتدایی رباط داد و کل فصل را از دست داد و حالا در فصل جدید هم جزو نفرات اصلی مطهری به حساب نمی‌آید چراکه توان حضور در ترکیب اصلی در تمام بازی‌ها را نخواهد داشت.

امیری مقابل پرسپولیس به ترکیب اصلی تیمش رسید و در زمین ماند تا خالق آن صحنه فوق‌العاده باشد. او در صحنه نواختن ضربه نهایی به توپ، توانمندی و کیفیت خود را آن هم در این سن‌وسال بروز و ظهور داد اما با یک گل نمی‌توان گفت، اگر او در همین مسابقه در ترکیب پرسپولیس بود سرخ‌ها به‌جای باخت، سه‌امتیاز را نصیب خود می‌کردند کمااینکه فولاد در یک فصل و ۱۰هفته سپری شده اخیر از لیگ برتر استفاده چندانی از این بازیکن توانمند نبرده است.

اصل قضیه این است که گلزنی وحید امیری نمی‌تواند دلیل محکمی باشد مبنی بر اینکه همچنان جا داشت که او در پرسپولیس بماند کمااینکه برای تمام بازیکنان بزرگ در تیم‌های بزرگ هم سقفی وجود دارد و وقتی به سقف رسیدند باید بروند وگرنه خودشان را زیر سؤال می‌برند. تصمیم امیری یا باشگاه برای جدایی این بازیکن از پرسپولیس در تابستان سال قبل درست بوده و امروز نمی‌توان مدیران وقت باشگاه یا سرمربی را به‌خاطر این تصمیم شماتت کرد کمااینکه شاید اگر از خود این بازیکن هم سؤال شود خودش با این مسأله موافق باشد.

عذرخواهی شجاع خلیل‌زاده از خانواده و همسرش



شجاع خلیل‌زاده، به اتفاقات دیدار جنجالی مقابل ملوان و رای کمیته انضباطی واکنش نشان داد.

شجاع خلیل‌زاده مرد شماره یک جنجال ملوان - تراکتور بود. بازیکنی که به شدت از سوی سکوها مورد حمله لفظی و دسته جمعی قرار گرفت و البته اقدام او هم چندان به مذاق تماشاگران خوش نیامد و در نهایت این فشار وحشتناک روی کاپیتان تراکتور و سایر شعارها، به ممانعت این تیم از حضور در زمین مسابقه انجامید

پرونده دیدار ملوان و تراکتور در هفته نهم لیگ برتر همچنان یکی از موضوعات بحث‌برانگیز فوتبال ایران است. مسابقه‌ای که در انزلی برگزار نشد و پس از حواشی به وجود آمده و بازنگشتن اعضای تراکتور به زمین، به کمیته انضباطی رفت. این کمیته در رای خود نتیجه مسابقه را سه بر صفر به سود ملوان اعلام کرد و دو امتیاز نیز از این تیم کسر کرد. تصمیمی که واکنش‌های زیادی را به دنبال داشت و حالا شجاع خلیل‌زاده نیز در مقام کاپیتان تراکتور، موضع خود را درباره این اتفاقات به‌صراحت بیان کرده است.

خلیل‌زاده در ابتدای پیام خود به شرایط تراکتور در فصل‌های اخیر و دشواری‌های رقابت برای قهرمانی اشاره کرد. او با تاکید بر اینکه تراکتور در سال‌های گذشته با جدیت بیشتری برای رسیدن به اهداف خود تلاش کرده، نوشت: «حقیقتش این است که ما تنها هستیم. ما هستیم و هواداران‌مان.»

کاپیتان تراکتور معتقد است هرچه این تیم به یک مدعی جدی‌تر برای قهرمانی تبدیل شده، فشارها و موانع نیز بیشتر شده است. او همچنین با اشاره به اینکه تراکتور آخرین قهرمان لیگ برتر است، نوشت که این تیم در فصل گذشته نیز از مدعیان اصلی قهرمانی بود، اما مسابقات به پایان نرسید.

او در ادامه با اشاره به شرایط این فصل تراکتور، سطح تلاش مورد نیاز برای رسیدن به موفقیت را فراتر از رقبا دانست و نوشت: «اگر تیم‌ها صدشان را می‌گذارند ما باید هزار باشیم.» خلیل‌زاده در عین حال از عملکرد سرمربی تیم تمجید کرد و با اشاره به اینکه او لحظه‌ای از کار غافل نیست، تاکید داشت که بازیکنان نیز تلاش می‌کنند خود را به خواسته‌های کادرفنی نزدیک کنند. کاپیتان تراکتور در این بخش از پیامش، حفظ تمرکز و ادامه تلاش را مهم‌ترین راه عبور از شرایط فعلی دانست

با این حال، بخش اصلی پیام خلیل‌زاده به اتفاقات دیدار مقابل ملوان و حواشی مربوط به آن اختصاص داشت. او معتقد است اعتراض و بهانه‌جویی در شرایط فعلی می‌تواند به سود رقبا تمام شود و از تیمش خواست اجازه ندهد حواشی تمرکز بازیکنان را بر هم بزند. خلیل‌زاده همچنین مدعی شد برخی از رقبا از تصمیم کمیته انضباطی خوشحال هستند و تمایل دارند شرایط مشابهی برای تراکتور در آینده نیز تکرار شود. او در عین حال تاکید کرد که باشگاه تراکتور پیش‌تر موضع خود را درباره این رای اعلام کرده و خودش نیز به‌عنوان بازیکنی که در جریان آن مسابقه مورد توهین قرار گرفته، حرف‌هایی برای گفتن دارد.

کاپیتان تراکتور در یکی از صریح‌ترین بخش‌های پیامش، از توهین‌های صورت‌گرفته به خانواده‌اش سخن گفت و با اشاره به شدت اتفاقات آن روز نوشت: «من به اندازه همه دوران فوتبالم فحش خوردم و خانواده‌ام ناجوانمردانه مورد شدیدترین هتک حرمت‌ها قرار گرفتند.» او سپس با تکرار جمله محوری بیانیه باشگاه تراکتور درباره رای صادرشده، تاکید کرد: «با حکم کمیته انضباطی فحاشی در فوتبال ایران آزاد شد.» خلیل‌زاده در ادامه از خانواده، مادر و همسرش عذرخواهی کرد و این بخش از پیامش را با لحنی شخصی و انتقادی به پایان رساند.موضوع توهین‌های فرا ورزشی نیز بخش دیگری از واکنش کاپیتان تراکتور بود. خلیل‌زاده ضمن عذرخواهی از مردم تبریز که به گفته او در جریان این مسابقه هدف توهین‌های قومیتی قرار گرفتند، از مجریان تلویزیونی نیز انتقاد کرد. او انتظار داشت که مجریان به جای همراهی با فضای حاشیه‌ای و جلب رضایت برخی جریان‌ها، از حق افرادی که مورد توهین قرار گرفته‌اند دفاع کنند. این بخش از پیام او نشان می‌دهد که اعتراض کاپیتان تراکتور تنها به تجربه شخصی خودش محدود نیست و او تلاش کرده مسئله توهین به خانواده و مردم تبریز را نیز در کانون توجه قرار دهد.

خلیل‌زاده در ادامه با تاکید بر اینکه تراکتور نیز یک تیم ایرانی است، به حضور این باشگاه در رقابت‌های آسیایی اشاره کرد و موفقیت آن را به سود فوتبال کشور دانست. او همچنین از مالک باشگاه تراکتور به‌عنوان فردی ایران‌دوست یاد کرد و تاکید داشت که اتحاد میان هموطنان همواره از محورهای اصلی صحبت‌های او بوده است. کاپیتان تراکتور با این موضع‌گیری تلاش کرد ضمن دفاع از جایگاه باشگاهش، بر این نکته تاکید کند که اختلافات فوتبالی نباید به توهین‌های قومیتی و خدشه‌دار شدن احترام متقابل میان مردم منجر شود.

در بخش پایانی پیام، خلیل‌زاده مستقیماً هواداران تراکتور را خطاب قرار داد و از آنها خواست در این مقطع حساس نیز حمایت خود را از تیم دریغ نکنند. او با اشاره به جایگاه ویژه هواداران تراکتور در فوتبال ایران، معتقد است همراهی آنها در شرایط فعلی اهمیتی فراتر از نقش معمول تماشاگران دارد و می‌تواند به بازیکنان برای عبور از فشارهای موجود کمک کند. خلیل‌زاده تراکتور را تیمی منحصربه‌فرد به دلیل پیوند با هوادارانش توصیف کرد و تاکید داشت که سکوهای پرشور این تیم می‌توانند در ادامه فصل به یکی از مهم‌ترین پشتوانه‌های بازیکنان تبدیل شوند. کاپیتان تراکتور در پایان با ابراز اطمینان از اینکه هواداران این تیم را تنها نخواهند گذاشت، پیام خود را با شعار همیشگی طرفداران تراکتور به پایان رساند: «یل یاتار، توفان یاتار، یاتماز تراکتور پرچمی.»

حردانی مشکلی برای همراهی استقلال برابر الشمال ندارد

صالح حردانی مشکلی برای همراهی استقلال برابر الشمال ندارد.

صالح حردانی، مدافع استقلال، با وجود دریافت دو کارت زرد در رقابت‌های آسیایی، مشکلی برای همراهی آبی‌پوشان در دیدار برابر الشمال قطر ندارد

حردانی در دیدارهای استقلال مقابل السد قطر و شباب الاهلی امارات کارت زرد دریافت کرده است اما طبق مقررات لیگ نخبگان آسیا، محرومیت بازیکنان پس از دریافت کارت زرد در سه مسابقه جداگانه اعمال می‌شود.به این ترتیب، مدافع استقلال می‌تواند در دیدار هفته چهارم برابر الشمال به میدان برود اما در صورت دریافت کارت زرد در این مسابقه، سه‌اخطاره خواهد شد و دیدار بعدی تیمش مقابل العین امارات را از دست می‌دهد.

اولین‌بار؛ حضور بانوان تماشاگر در دیدار نساجی و پرسپولیس

در چارچوب هفته یازدهم رقابت های لیگ برتر فوتبال و تقابل تیم های نساجی و پرسپولیس در ورزشگاه وطنی، برای نخستین بار بانوان اجازه در ورزشگاه حضور پیدا خواهند کرد. در هفته یازدهم رقابت های لیگ برتر، تیم های نساجی و پرسپولیس (شنبه ۹ آبان) از ساعت ۱۶:۳۰ به مصاف هم خواهند رفت. یکی از اتفاقات ویژه این دیدار حضور بانوان برای نخستین بار است. تاکنون در تقابل های نساجی مقابل پرسپولیس و استقلال در ورزشگاه وطنی حضور بانوان مجاز نبوده است.

شکایت رد شد، هزینه ماند؛ پرونده یاسر آسانی

همه شکایت‌های مطروحه علیه یاسر آسانی، وینگر آلبانیایی استقلال با حکمی که اخیراً کمیته استیناف فدراسیون فوتبال صادر کرد، رد شد. براساس اعلام کمیته استیناف هیچ یک از شکایت‌های انجام شده علیه این بازیکن دارای شرایط محرومیت باشگاه استقلال نبوده و حضور این بازیکن در ترکیب استقلال کاملاً بلامانع بوده است.

باشگاه‌های مس شهربابک، سپاهان و پرسپولیس علیه استقلال به دلیل استفاده از یاسر آسانی رد شده بود و حالا حکمی که ابتدا کمیته انضباطی درباره بلامانع بودن از استفاده این بازیکن صادر کرده بود، در کمیته استیناف نیز تأیید شده است.

شکایت این تیم‌ها بر پایه این استدلال بود که پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال بسته است و آسانی پس از ترک ایران با این تیم فسخ کرده و اجازه نداشته مجدداً برگردد و برای آبی‌پوشان بازی کند

با این حال فیفا در پاسخ دفاعیات استقلال در پرونده محرومیت نقل‌وانتقالاتی اعلام کرده بود که حتی در صورت فسخ، ثبت قرارداد با بازیکن فصل گذشته که بازیکن جدید تیم محسوب نمی‌شود، بلامانع است.این شکایت‌ها در حالی مطرح شده که تیم‌های آسیایی که با استقلال در لیگ نخبگان آسیا بازی کرده‌اند با کسب آگاهی کامل از وضعیت این بازیکن و استعلام دقیق از فیفا هیچ شکایتی علیه آسانی مطرح نکرده بودند اما برخی تیم‌های داخلی تنها برای اینکه به نوعی فضا را علیه باشگاه استقلال جلوه دهند و طوری وانمود شود که نتایج این تیم در زمان حضور آسانی ۳ بر صفر به سود رقبا اعلام خواهد شد، از باشگاه استقلال شکایت کردند

این شکایت‌ها اما در نهایت فقط برای کمیته انضباطی و کمیته استیناف سود مالی داشت چون هر یک از این باشگاه‌ها که قصد طرح شکایت را دارند ابتدا باید مبلغی را برای بررسی و رسیدگی به حساب فدراسیون فوتبال واریز کنند و بعد به پرونده رسیدگی شود که همین اتفاق رخ داده است

در این میان بیش از همه باشگاه پرسپولیس ضرر مالی کرده که هم هزینه دادرسی در کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال را پرداخته و هم کمیته استیناف. البته شنیده‌ها حکایت از آن دارد که این باشگاه قصد دارد به دادگاه عالی ورزش در فیفا نیز شکایت کند که با توجه به وجود ادله کافی اگر پرسپولیس به دادگاه عالی ورزش نیز شکایت کند هیچ عایدی از شکایت خود نخواهد داشت و فقط مبلغ دیگری از بودجه این باشگاه صرف جوسازی‌های بیهوده خواهد شد.به هرحال لازم است مدیران ارشد باشگاه پرسپولیس به خصوص در کنسرسیوم وارد این ماجرا شده و از هدررفت بودجه این باشگاه جلوگیری کنند تا شکایت‌های بیهوده فقط منجر به پرداخت هزینه‌های دادرسی نشود. به هرحال موضوع آسانی را باید با حکم اخیر کمیته استیناف فدراسیون فوتبال تمام شده تلقی کرده و این بازی برای همیشه خاتمه یافته است.یاسر آسانی، وینگر استقلال درباره شکست این تیم در بازی با شباب‌الاهلی این واکنش را نشان داد: «هم‌تیمی‌های من، ما یک تیم هستیم. از هر اتفاقی درس می‌گیریم، هرگز تسلیم نمی‌شویم و همیشه قوی‌تر به مسیرمان ادامه می‌دهیم. متحد بمانیم، روی مسابقات آینده تمرکز کنیم و حتی قدرتمندتر برگردیم.»

پیام کریستیانو رونالدو پس از بردن توپ طلای تاریخی

پیام کریستیانو رونالدو پس از بردن توپ طلای تاریخیکریستیانو رونالدو در شبکه‌های اجتماعی خود به کسب جایزه «BOAT»، مربوط به بهترین توپ طلای تمام دوران واکنش نشان داد.این جایزه با مراسم توپ طلا که روز دوشنبه برگزار شد مرتبط بود، اما برنده دو روز بعد اعلام شد. رای‌گیری از طریق هواداران و با پرداخت یک یورو انجام شد و هدف این بود که با در نظر گرفتن بازیکنانی که دو بار یا بیشتر برنده شده‌اند، بهترین پیروزی تاریخ انتخاب شود.

واکنش پدر آرش یوشیدا به پیروزی مقابل حسن یزدانی؛ او الگوی پسرم است

پدر ایرانی آرش یوشیدا بعد از فینالیست شدن پسرش گفت: دیشب به آرش گفته بودم که چه تو بردی و چه حسن آقای یزدانی، باید فینالیست شوید تا آن یکی هم به ریه‌شارژ بیاید. هم آرش و هم حسن یزدانی هر دو شایسته مدال جهانی هستند.

آرش یوشیدایی که در بازی‌های آسیایی مغلوب امیرعلی آذرپیرا شد، حالا به فینال قهرمانی جهان رسیده است. کشتی‌گیر ایرانی‌تبار، خوش‌اخلاق و با انگیزه؛ فرزند جواد اسفنجانی که پسرانش این روزها برای کشتی ژاپن افتخارآفرینی می‌کنند و سرفرازانه نام ایران و ایرانی را در این کشور یدک می‌کشند.

جواد اسفنجانی بعد از فینالیست شدن پسرش در آستانه، گفت: خوشحالم که آرش با بردش در نیمه‌نهایی، حسن آقای یزدانی را به جدول برگرداند. من دیشب با او صحبت کرده بودم و گفتم تو و حسن آقا، هر دو شایسته سکوی جهانی هستید، تو سعی کن کشتی قشنگی بگیری و به برد و باختش فکر نکن. هر کدام بردید، فقط باید تلاش کنید که به فینال برسید تا نفر بعدی هم به شانس مجدد بیاید و مدال بگیرد. بعد از اینکه امروز حسن یزدانی را شکست داد، باز هم همین حرف را به او گفتم. گفتم مراقب باش اشتباه نکنی. حتی این را هم گوشزد کردم که ویکی هندی را دست کم نگیرد، این هندی‌ها گاهی آدم را گیر می‌اندازند. خداراشکر که آرش هم ویکی را برد و هم تاج‌الدینوف را.

روزنامه مرز اقتصاد
۸
شنبه ۹ آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۲۷
www.marzeghtesad.ir

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

سفر راکی ادامه دارد؛ انتخاب به عنوان فیلم افتتاحیه جشنواره قاهره

فیلم «من راکی را بازی می‌کنم» ساخته پیتر فارلی، جشنواره بین‌المللی فیلم قاهره را افتتاح می‌کند.فیلم «من راکی را بازی می‌کنم» ساخته پیتر فارلی، که وقایع ساخت فیلم کلاسیک «راکی» در سال ۱۹۷۶ را روایت می‌کند، قرار است چهل و هفتمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم قاهره را در ماه نوامبر افتتاح کند.انتخاب این فیلم با این واقعیت مرتبط است که قدیمی‌ترین جشنواره فیلم مصر، پنجاهمین سالگرد تأسیس خود را نیز جشن می گیرد.هرچند این جشنواره که سال ۱۹۷۶ آغاز به کار کرد، در واقع تاکنون چهل و هفت دوره برگزار شده است.این فیلم زندگینامه‌ای که پیتر فارلی آن را ساخته است به اندازه فیلم اصلی «راکی» الهام‌بخش است و در ماه سپتامبر در جشنواره فیلم تورنتو با حضور آنتونی ایپولیتو، پیتر فارلی، کیکی ستو و استفان جیمز به نمایش درآمد.در این فیلم زندگینامه‌ای، آنتونی ایپولیتو در نقش سیلوستر استالونه جوان بازی می‌کند که برای تثبیت خود در هالیوود و آوردن پروژه مورد علاقه‌اش «راکی» به پرده بزرگ تلاش می‌کند.«من راکی را بازی می‌کنم» در جشنواره فیلم تورنتو با نمایش در بخش جایزه انتخاب مردمی به مقام دوم رسید و در ادامه مسیرش جایزه تماشاگران را در جشنواره فیلم گرفت

مقاومت تهران بر شروط خود

پافشاری جمهوری اسلامی ایران بر شروط اساسی خود در برابر فشارهای نظامی و رسانه ای، بازتاب گسترده ای در رسانه های بین المللی داشته است؛ تحلیلها نشان می دهد افکار عمومی جهان، روایت رسمی قدرت های غربی از این противостояние را با تردید دنبال می کند.

از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، نه‌تنها اهداف اعلامی این عملیات محقق نشد، بلکه به اذعان مقامات غربی و رسانه‌های آمریکایی، شکست راهبردی به متجاوزان تحمیل شده است.

گروه بین الملل: از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، نه‌تنها اهداف اعلامی این عملیات محقق نشد، بلکه به اذعان مقامات غربی و رسانه های آمریکایی، بن‌بست راهبردی و شکست‌های میدانی و سیاسی بر متجاوزان تحمیل شد. این جنگ که با حملات گسترده و کشتار غیرنظامیان از جمله دانش‌آموزان بی‌گناه آغاز شد، به‌سرعت ابعاد انسانی، امنیتی و اقتصادی گسترده‌ای پیدا کرد و واکنش‌های متفاوتی را در رسانه‌های بین‌المللی برانگیخت.

رسانه‌های جهان هر یک با رویکردهای خاص خود، تلاش کرده‌اند روایت این جنگ را شکل دهند؛ بررسی این بازتاب‌ها می‌تواند تصویری روشن‌تر از وضعیت واقعی جنگ و چشم‌انداز آن ارائه دهد.

رسانه های انگلیسی

رویترز در تحلیلی به قلم اندرو میلز نوشت دیپلماسی پشت درهای بسته برای پایان جنگ، تنش‌ها را در خلیج فارس کاهش نداده و لحن طرف‌ها تندتر شده است. دونالد ترامپ می‌گوید آمریکا ممکن است دوباره به ایران حمله کند و مقام‌های امنیتی ایران نیز می‌گویند تهران برنامه‌هایی برای پاسخ دارد.

میانجی‌های قطری روز یکشنبه پیش‌نویس توافقی به تهران بردند، اما یک مقام ارشد ایرانی آن را «ایده‌های غیرقابل قبول و نه یک پیشنهاد» خواند. روز دوشنبه نیز مقام‌های کشورهای پیمان مکه یعنی عربستان، ترکیه و پاکستان با رهبران ایران در تهران دیدار و توافق کردند گفت‌وگوها ادامه یابد، بدون اینکه مشخص شود درباره چه چیزی.

هم‌زمان حملات یمن به عربستان ادامه دارد. رویترز می‌افزاید هزینه جنگ آمریکا در ایران از ۴۷ میلیارد دلار فراتر رفته که بیش از ۲۵ درصد بالاتر از برآورد ژوئیه پنتاگون است و این جنگ نامحبوب، جمهوری‌خواهان را پیش از انتخابات سوم نوامبر تحت فشار گذاشته است. کانادا و امارات نیز توافق تجاری امضا کردند. در بخش تحلیل آمده است که عدم قطعیت در خلیج فارس عمیق‌تر شده و قیمت نفت به معیاری نامتعارف برای سنجش احساسات منطقه تبدیل شده است: دیپلماسی قیمت را پایین می‌آورد و حملات آن را بالا می‌برد. مدارس ریاض آنلاین شده و پروازها به‌شدت لغو شده‌اند. درباره انتخابات رژیم صهیونیستی نیز آمده است که با شمارش ۷۷.۶ درصد آرا، بلوک نتانیاهو ۵۴ کرسی و مخالفان ۴۹ کرسی را در کنست ۱۲۰ نفری به دست می‌آورند و هیچ‌کدام اکثریت ندارند

لوموند در تحلیل خبری به قلم ژیل پاریس با عنوان «انتظارات محدود کشورهای عربی از اسرائیل» نوشت انتخابات ۲۷ اکتبر رژیم صهیونیستی برنده روشنی نداشت و بنیامین نتانیاهو و گادی آیزنکوت، دو نامزد اصلی، در دیدگاه درباره نقش این رژیم در خاورمیانه اختلافی ندارند. به نوشته این تحلیل، جنگ علیه ایران که اکثریت قاطع کشورهای عربی با آن مخالف بودند، رژیم صهیونیستی را بیش از پیش به منبع بی‌ثباتی منطقه‌ای تبدیل کرد

پیش‌تر، انتخابات رژیم صهیونیستی گاه فرصتی برای ارائه تصویری از نقش آن در منطقه بود، اما پس از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ نتانیاهو گفت می‌خواهد خاورمیانه را بر اساس منافع این رژیم «بازترسیم» کند و جنگ‌های سه سال گذشته به جاه‌طلبی برای ایجاد «صلح عبری» بر پایه قدرت آتش بی‌نظیر و حمایت نظامی بی‌قید آمریکا محتوا داد. لوموند می‌افزاید اختلاف دو نامزد اصلی فقط به شهروندان اسرائیلی مربوط بود: کمیسیون تحقیق درباره ۷ اکتبر، معافیت یهودیان حریدی از سربازی و تفکیک قوا؛ نه نقش فرامنطقه‌ای رژیم صهیونیستی

پایگاه اماس نو در تحلیلی به قلم استیو بنن نوشت هزینه جنگ ایران برای مالیات‌دهندگان آمریکایی، بر پایه برآورد تازه پنتاگون، تا ۱۶ اکتبر به ۴۷.۱ میلیارد دلار رسیده است. به نوشته این گزارش، بمب، موشک و دیگر مهمات بیش از ۶۰ درصد این هزینه را تشکیل می‌دهند و پنتاگون در حدود شش هفته پس از اعلام برآورد قبلی، ۳.۵ میلیارد دلار دیگر به رقم هزینه افزوده است. پیش‌تر دفتر بودجه کنگره هزینه جنگ را ۳۸ میلیارد دلار برآورد کرده بود، اما به گفته این گزارش، این نهاد برای ارائه رقم جامع‌تر با خودداری وزارت دفاع از دادن اطلاعات روبه‌رو شد.

نیویورک تایمز نیز نوشت رقم تازه «تقریباً به‌طور قطع در سمت پایین» قرار دارد و بسیاری از هزینه‌های مرتبط را در بر نمی‌گیرد. چاک شومر، رهبر دموکرات‌های سنا، گفت پس از هشت ماه، ۲۱ نظامی آمریکایی کشته و صدها نفر زخمی شده‌اند، قیمت‌ها سرسام‌آور بالا رفته و ترامپ آمریکا را «بدون نقشه، بدون مجوز و بدون راه خروج» به جنگ کشانده است

رسانه های عربی

روزنامه الشرق الأوسط به نقل از گزارش وال‌استریت ژورنال می‌نویسد که آمریکا و اسرائیل در حال آماده‌سازی گزینه‌هایی برای ازسرگیری حملات نظامی علیه ایران پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا هستند. هدف احتمالی این عملیات، تضعیف توانمندی‌های ایران و وادار کردن تهران به مذاکره عنوان شده است

بر اساس این گزارش، واشنگتن در حال تقویت توان دفاع موشکی، تأمین مجدد ذخایر مهمات و آماده‌سازی نیروهای نظامی خود در منطقه است. همچنین احتمال اعزام ناوگروه دیگری از ناوهای هواپیمابر مطرح شده است. با این حال، تصمیم نهایی دونالد ترامپ برای حمله هنوز اعلام نشده است.

گزارش همچنین به اختلاف‌نظر درباره اثربخشی حملات جدید اشاره می‌کند. برخی تحلیلگران معتقدند که حملات بیشتر لزوماً به تسلیم ایران منجر نمی‌شود و حتی ممکن است تهران را به تشدید پاسخ‌های نظامی وادار کند. در مقابل، ادامه تحریم‌ها و محاصره دریایی نیز از گزینه‌های مورد بحث واشنگتن است.

پایگاه خبری یمن مانیتور گزارش داده است که میانجی‌گران قطری پیش‌نویس توافق جدیدی را برای پایان جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران به تهران ارائه کرده‌اند و ایران در حال بررسی آن است. به گفته یک منبع آگاه از مذاکرات، انتظار می‌رود تهران تا پایان هفته پاسخ خود را اعلام کند.

این تحرک دیپلماتیک در شرایطی انجام می‌شود که نگرانی‌هایی درباره احتمال ازسرگیری حملات اسرائیل وجود دارد. هم‌زمان، ایمن الصفدی، وزیر خارجه اردن، و عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، در تماسی تلفنی درباره تلاش‌ها برای دستیابی به توافقی پایدار برای آتش‌بس گفت‌وگو کرده‌اند.

این تحولات نشان می‌دهد که تلاش‌های میانجی‌گرانه منطقه‌ای همچنان ادامه دارد؛ با این حال، انتشار خبر ارائه پیش‌نویس توافق به‌تنهایی به معنای دستیابی به توافق نهایی نیست و جزئیات کامل پیشنهاد قطر نیز در این گزارش منتشر نشده است.

الجزیره در تحلیلی نوشت: چرا تهران، با وجود فشارهای نظامی و اقتصادی، همچنان بر شروط خود برای پایان جنگ پافشاری می‌کند. به نوشته این رسانه، ایران خواهان رفع تحریم‌ها، پایان محاصره دریایی بنادرش و دریافت تضمین‌هایی برای جلوگیری از حملات مجدد آمریکا است؛ در مقابل، واشنگتن خواستار امتیازهای بیشتری، از جمله در پرونده هسته‌ای ایران، پیش از توافق نهایی است.

این تحلیل، بی‌اعتمادی عمیق تهران به واشنگتن را یکی از عوامل اصلی موضع ایران می‌داند و به حملات قبلی آمریکا در دوره مذاکرات اشاره می‌کند. همچنین تنگه هرمز را یکی از اهرم‌های مهم ایران در معادلات منطقه‌ای و تجارت جهانی انرژی معرفی می‌کند؛ گذرگاهی که پیش از جنگ حدود یک‌پنجم نفت و گاز طبیعی مایع جهان از آن عبور می‌کرد.

> **بی‌اعتمادی عمیق تهران به واشنگتن را یکی از عوامل اصلی موضع ایران می‌داند و به حملات قبلی آمریکا در دوره مذاکرات اشاره می‌کند. همچنین تنگه هرمز را یکی از اهرم‌های مهم ایران در معادلات منطقه‌ای و تجارت جهانی انرژی معرفی می‌کند.**

در کنار این عوامل، میانجی‌گری چین و تلاش‌های دیپلماتیک عربستان، پاکستان و ترکیه برای جلوگیری از دور تازه درگیری‌ها نیز مورد توجه قرار گرفته است.

رسانه های چین و روسیه

روزنامه چاینا دیلی در گزارشی با عنوان «بازنگری در امنیت خلیج فارس» نوشت که تشدید درگیری‌های منطقه‌ای و حملات به زیرساخت‌های حیاتی، کشورهای خلیج فارس را به بازنگری در ترتیبات امنیتی و کاهش اتکای انحصاری به آمریکا سوق داده است.به نوشته این روزنامه در ۲۸ اکتبر، حملات به فرودگاه ملک خالد ریاض، تشدید جنگ یمن و رویارویی ایران و آمریکا در تنگه هرمز، محدودیت‌های تضمین‌های امنیتی واشنگتن را آشکار کرده است.

کارشناسان مورد استناد گزارش تأکید کردند که اختلاف منافع آمریکا و کشورهای عربی منطقه، ضرورت تنوع‌بخشی به همکاری‌های امنیتی و تقویت سازوکارهای منطقه‌ای را افزایش داده است.در این چارچوب، توافق دفاعی عربستان، ترکیه و پاکستان و تمایل مصر به کمک به ریاض از نشانه‌های تغییر رویکرد امنیتی منطقه معرفی شده است. با این حال، کشورهای خلیج فارس درباره نحوه مواجهه با بحران‌ها اختلاف دارند؛ قطر و عمان بر گفت‌وگو و میانجی‌گری تأکید می‌کنند، در حالی که امارات رویکرد متفاوتی در همکاری‌های منطقه‌ای دنبال می‌کند.چاینا دیلی همچنین به نقل از کارشناسان نوشت که دستیابی به ثبات پایدار بدون درنظرگرفتن نقش ایران در معادلات امنیتی منطقه دشوار است. این تحلیل، اتکای صرف به قدرت نظامی و تضمین‌های خارجی را برای تأمین امنیت خلیج فارس ناکافی ارزیابی می‌کند.

وب‌سایت شبکه آرتی در گزارشی با عنوان «انتخابات اسرائیل به نتانیاهو ضربه زد، اما اسرائیل همچنان در بن‌بست است» به قلم مراد صادق‌زاده، رئیس مرکز مطالعات خاورمیانه و استاد مدعو دانشگاه عالی اقتصاد مسکو، نوشت که مشارکت ۷۷.۷ درصدی در انتخابات پارلمانی اسرائیل، از افزایش نارضایتی عمومی نسبت به جنگ‌ها، بحران امنیتی و عملکرد بنیامین نتانیاهو حکایت دارد.

بر اساس نتایج اولیه، بلوک مخالفان ۴۷ کرسی، متحدان نتانیاهو ۵۴ کرسی و احزاب عربی ۱۹ کرسی کسب می‌کنند؛ با این حال، هیچ‌یک از دو اردوگاه به حداقل ۶۱ کرسی لازم برای تشکیل دولت دست نیافته‌اند

نتایج رسمی قرار است چهارم نوامبر منتشر شود و مذاکرات ائتلافی می‌تواند به بن‌بست سیاسی یا برگزاری انتخابات مجدد منجر شود.این گزارش تأکید کرد که پیامدهای امنیتی عملیات هفتم اکتبر ۲۰۲۳، جنگ‌های غزه و لبنان، هزینه‌های اقتصادی و نظامی، فشار بر نیروهای ذخیره و انزوای بین‌المللی، اعتماد عمومی به نتانیاهو را تضعیف کرده است. در مقابل، گادی آیزنکوت با وعده بهبود حکمرانی و کاهش تنش‌های دیپلماتیک، جایگزینی میانه‌روتر معرفی می‌شود.

با این حال، اختلافات درباره مسئله فلسطین و نگاه سخت‌گیرانه هر دو جریان به ایران، امکان تغییر بنیادین سیاست‌های منطقه‌ای اسرائیل را محدود می‌کند. در نهایت، نتیجه انتخابات می‌تواند بر مسیر آینده خاورمیانه، میان ثبات نسبی و تشدید تقابل، تأثیر بگذارد.

«شاهنامه» سریال انیمیشنی می‌شود؛ پخش ۱۰ ساله همه داستان‌های اساطیری

تولید سریال انیمیشنی «شاهنامه» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی اشکان رهگذر در استودیو هورخش آغاز شد.

اشکان رهگذر پس از ساخت انیمیشن سینمایی «آخرین داستان» و نویسندگی و تولید هفت جلد رمان گرافیکی بر اساس داستان‌های شاهنامه، بار دیگر به سراغ این اثر حماسی رفته است.

پیش‌تولید سریال انیمیشنی «شاهنامه» با بهره‌گیری از هوش مصنوعی و تکنیک انیمیشن دوبعدی در استودیو هورخش آغاز شده است.

این سریال با هدف روایت تمامی داستان‌های شاهنامه فردوسی، از ابتدای کتاب تا پایان آن، تولید می‌شود. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تولید و پخش این مجموعه به‌صورت همزمان و در بازه‌ای حدوداً ۱۰ ساله ادامه خواهد داشت.

سریال انیمیشنی «شاهنامه» به ۲ زبان فارسی و انگلیسی تولید می‌شود و برای پخش در بسترهای بین‌المللی در نظر گرفته شده است.

هر فصل از این مجموعه شامل ۸ تا ۱۲ قسمت خواهد بود که مدت‌زمان هر قسمت بین ۱۵ تا ۲۰ دقیقه پیش‌بینی شده است.

نخستین فصل سریال «شاهنامه»، با عنوان «نخستین پادشاه»، دوران پادشاهی کیومرث را روایت می‌کند.اشکان رهگذر کارگردان، تهیه‌کننده و ایده‌پرداز اصلی این پروژه است و آیدا نوشالی نویسندگی فیلمنامه آن را بر عهده دارد. شمایل احتیاط کار سرپرست تصویرسازی هوش مصنوعی و نادیا منصوری، مدیر تولید این مجموعه هستند.

«شاهنامه» نخستین سریال انیمیشنی بلند و مستقل استودیو هورخش است. این استودیو سابقه ساخت ۲ انیمیشن سینمایی، بیش از ۱۱ انیمیشن کوتاه، سه مجموعه انیمیشنی، بیش از ۱۰ موزیک ویدیو، انتشار ۱۱ جلد رمان گرافیکی و طراحی و ساخت پنج بازی را در کارنامه‌اش دارد.

کتاب «همچنان خواب رشت را می‌بینم» منتشر شد

به کوشش کامیار کاشانچی لنگرودی، نخستین جلد از مجموعه چهار جلدی با عنوان «همچنان خواب رشت را می‌بینم» منتشر شد.

کامیار کاشانچی لنگرودی، مولف کتاب «همچنان خواب رشت را می‌بینم» در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: این مجموعه چهار جلدی، دربردارنده گزیده‌ای از خاطرات و روایت شخصیت‌های تاثیرگذار فرهنگی رشت است که در دو دوره تاریخی (قبل و بعد از سال ۱۳۰۰ خورشیدی) در شهر رشت زیسته‌اند.

وی افزود: در دو جلد اول، گزیده خاطرات افرادی است که پیش از سال ۱۳۰۰ زیسته‌اند. در جلد نخست، بخشی از خاطرات چهار شخصیت برجسته اهل رشت ابوالحسن ابتهاج، محمود اعتمادزاده (به‌آذین)، دکتر محمد معین و جعفر خمامی‌زاده بازخوانی شده است که همگی ایشان پیش از سال ۱۳۰۰ خورشیدی در شهری زیسته اند که تحولات زیادی را شاهد بوده‌اند.این فعال فرهنگی با بیان اینکه هر یک از این شخصیت‌ها با تکیه بر تجربه‌های شخصی، افق‌های فکری ویژه خود را داشته‌اند، تصریح کرد: این کتاب تلاش دارد بازنمایی دقیق و زنده از فضای فرهنگی و اجتماعی شهر رشت را در روزگاری که این چهره‌های فرهنگی زیسته‌اند، پیش روی خواننده قرار دهد.

نویسنده‌ای که وقتی زنده بود کسی او را نشناخت

نخستین رمان منتشرشده جین آستن، «عقل و احساس» بود که در سال ۱۸۱۱، یعنی زمانی که او ۳۵ سال داشت، منتشر شد. هرچند او یکی از موفق‌ترین نویسندگان عصر خود بود، اما هنجارهای دوران «ریجنسی» (سلطنت نیابتی پس از جرج سوم در انگلستان) باعث شد نام آستن بر روی کتاب‌های خودش درج نشود.

به نقل از «منتال‌فلاس»، این کتاب که در سه جلد منتشر شد، بلافاصله به موفقیت دست یافت؛ به‌طوری که تمام نسخه‌های چاپ اول به فروش رسید و کمتر از دو سال پس از انتشار اولیه، سفارش چاپ دوم آن داده شد. منتقدان و خوانندگان هر دو از این رمان استقبال کردند و به دلیل اینکه آستن بخش عمده‌ای از هزینه‌های چاپ و نشر را شخصا متقبل شده بود، با این حال سود قابل‌توجهی از آن به دست آورد. او در سال ۱۸۱۳ به برادرش نوشت: «این کتاب ۱۴۰ پوند برایم درآمد داشته است»؛ پولی که ثبات و استقلال مالی لازم را برای ادامه حرفه نویسندگی در اختیارش قرار داد.او در طول زندگی‌اش سه رمان دیگر منتشر کرد؛ «غرور و تعصب» (۱۸۱۳)، «منسفیلد پارک» (۱۸۱۴) و «اما» (۱۸۱۵) و دو اثر کامل‌شده آخرش، «ترغیب» (Persuasion) و «ضومعه نورتانگر» (Northanger Abbey)، پس از مرگ او در ۴۱ سالگی، در سال ۱۸۱۷ منتشر شدند. با این حال، تنها در همین دو اثر آخر بود که مشخص شد، نویسنده کتاب‌ها کیست.

در چاپ‌های نخست «ترغیب» و «صومعه نورتانگر» که انتشار آن‌ها تحت نظارت هنری، برادر آستن، انجام شد، یادداشتی کوتاه درباره زندگی‌نامه نویسنده گنجانده شده بود (که گمان می‌رود به قلم خود هنری باشد) و در آن سرانجام نام خواهر فقیدش به عنوان نویسنده این رمان‌ها ذکر شده بود. چهار کتاب دیگر بدون نام نویسنده باقی ماندند؛ بدین معنا که آستن، با وجود کسب موفقیت چشمگیر و تحسین منتقدان، در زمان حیاتش هرگز به عنوان نویسنده رمان‌های خود شناخته نشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۲۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید نصرآبادی فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۴۶.۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای محمدرضا شاه گلدی و محمد جمالی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۲۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی آقائی فرزند سیدعباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای کاظم تازه محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۰۸۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خمسه‌ء به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۱۶۷۳۲۲ کدملی ۴۳۱۰۱۶۷۳۲۲ صادره قزوین فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۳/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی موسوی اسفیوخی فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۲۱۵۵۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۱۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل عباسی آغوئی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا علیپور اسفیوخی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۷۸۵۶۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۱۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل عباسی آغوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی چاکری بیرجندی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۹۹۱۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۶۸۲/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالرحیم بختیاری تربتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره [illegible] هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی [illegible] ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی [illegible] ... اصلی واقع در اراضی قزوین ... تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۶۹۱۰۵۴۲۵