روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
سه شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵
۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۳ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۳۰
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



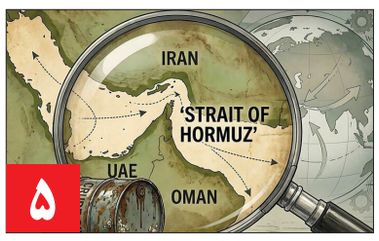
فاصله صادرات با ظرفیت بازار روسیه

صفحه ۰۲

توزیع درآمد در ایران؛ بهبود واقعی یا تنها یک اصلاح آماری؟



عکس: مرز اقتصاد



۵

فرافکنی خزانه‌داری آمریکا در بحران ذخایر نفتی



۶

مکران؛ قطب نوظهور کشاورزی دریایی



۷

جام ملت‌ها به آذر ۱۴۰۶ می‌رود!



تاب‌آوری در بنگاه‌های تولیدی و کسب و کارها

هادی ادیب
کارشناس اقتصادی

تاب‌آوری بنگاه‌ها در برابر شوک‌های ارزی، اقتصادی و ژئوپلیتیکی به ضرورتی اساسی برای حفظ ظرفیت تولید، صیانت از اشتغال و تداوم فعالیت‌های اقتصادی تبدیل شده است.

نوسانات ارزی، رکود تورمی، محدودیت‌های تأمین مالی و مخاطرات ناشی از جنگ، فعالیت بنگاه‌های تولیدی و کسب‌وکارها را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. در چنین شرایطی، تاب‌آوری بنگاه‌ها در برابر شوک‌های ارزی، اقتصادی و ژئوپلیتیکی به ضرورتی اساسی برای حفظ ظرفیت تولید، صیانت از اشتغال و تداوم فعالیت‌های اقتصادی تبدیل شده است.

شوک‌های ژئوپلیتیکی از جمله مهم‌ترین تهدیدهای پیش‌روی بنگاه‌ها هستند. شوک جنگ می‌تواند از طریق تخریب دارایی‌ها، اختلال در فرایند تولید و افزایش هزینه‌های امنیتی، عملکرد بنگاه‌ها را مختل کند. شوک تحریم، با ایجاد محدودیت‌های مالی، بانکی و تجاری، دسترسی به بازارهای صادراتی، نقل‌وانتقال وجوه و منابع تأمین مالی را دشوار می‌سازد. همچنین، شوک‌های دیپلماتیک ناشی از قطع روابط سیاسی، شکست مذاکرات و تشدید تنش‌های بین‌المللی، با افزایش نااطمینانی و تضعیف انگیزه سرمایه‌گذاری همراه هستند. از سوی دیگر، شوک‌های انرژی، ناشی از اختلال در عرضه نفت و گاز یا مسیرهای انتقال انرژی، می‌توانند نوسانات قیمت انرژی و هزینه‌های تولید را افزایش دهند

تاب‌آوری بنگاه به معنای توانایی پیش‌بینی و جذب شوک‌ها، استمرار فعالیت، بازیابی پس از بحران و سازگاری با شرایط جدید است. تحقق این هدف مستلزم تقویت هم‌زمان سه بُعد اصلی است: تاب‌آوری راهبردی، عملیاتی و مالی.

تاب‌آوری راهبردی بر برنامه‌ریزی سناریومحور، تنوع‌بخشی به بازارهای فروش و منابع تأمین و کاهش وابستگی‌های آسیب‌زا تأکید دارد. تاب‌آوری عملیاتی نیز از طریق شناسایی تأمین‌کنندگان جایگزین، مدیریت موجودی نهاده‌های حیاتی و تدوین برنامه تداوم کسب‌وکار، احتمال توقف تولید را کاهش می‌دهد. در بُعد مالی، مدیریت نقدینگی، کنترل سرمایه در گردش، تنظیم سررسید بدهی‌ها و تنوع‌بخشی به منابع تأمین مالی، اهمیت تعیین‌کننده‌ای دارد.

بااین‌حال، تقویت تاب‌آوری صرفاً مسئولیت مدیران بنگاه‌ها نیست و به سیاست‌گذاری اقتصادی نیز وابستگی دارد. در این زمینه، سه اولویت باید در صدر دستور کار دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.

نخست، جلوگیری از بحران نقدینگی از طریق تسهیل تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های دارای توجیه اقتصادی، بازتنظیم هدفمند بدهی‌ها و تسریع پرداخت مطالبات بخش تولید.

دوم، تضمین استمرار تولید از طریق کاهش اختلال در تأمین مواد اولیه، انرژی، حمل‌ونقل و سایر زیرساخت‌های حیاتی و تقویت زنجیره‌های تأمین.

سوم، افزایش پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد از طریق کاهش تغییرات ناگهانی مقررات، توسعه ابزارهای تأمین مالی و فراهم‌کردن امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای بنگاه‌ها.

در کنار این اقدامات، حمایت‌های دولتی باید هدفمند، شفاف و طبق برنامه زمان‌بندی شده باشند و براساس اهمیت اقتصادی، نیاز راهبردی، ظرفیت اشتغال و قابلیت بازیابی بنگاه‌ها تخصیص یابند. همچنین، استقرار نظام هشدار زودهنگام و ارزیابی مستمر ریسک می‌تواند شناسایی بنگاه-های آسیب‌پذیر و مداخله به موقع را امکان‌پذیر کند.

وقتی حاشیه‌نشینی به قلب پایتخت نزدیک می‌شود

مرزهای تهران در حال فروپاشی است. گسترش بی کنترل حاشیه‌نشینی، پایتخت را در محاصره لایه‌های آسیب‌پذیر جامعه قرار داده و سایه...

صفحه ۲

چالش تولید در سایه ذخایر ۸۰۰ تنی طلای ایران

کارشناسان اقتصاد با اشاره به ذخایر ۸۰۰ تنی طلای ایران، بر لزوم جذب سرمایه برای بخش تولید تاکید کردند. با این حال...

صفحه ۳

خطر بزرگ در ابزار ارزان عصر حملات هکری همه‌جانبه

هزینه پایین و قدرت بالا! حملات هکری ارزان‌قیمت اکنون بزرگ‌ترین کابوس امنیتی جهان است. با ورود ابزارهای خودکار، مرز بین امنیت و فروپاشی دیجیتال بسیار باریک شده است...

صفحه ۸

توزیع درآمد در ایران؛ بهبود واقعی یا تنها یک اصلاح آماری؟

کریم حسن پور - با وجود گزارش هایی مبنی بر بهبود اندک در توزیع درآمد، پرسش اصلی این است که آیا این تغییرات واقعا به بهبود سطح زندگی اقشار آسیب پذیر کمک کرده است یا تنها تغییراتی در آمارهاست که با واقعیت های دشوار معیشتی مردم همخوانی ندارد؟

بررسی تازه‌ترین آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نابرابری درآمدی در کشور طی یک سال ۰.۰۰۲۱ واحد کاهش یافته است.ضریب جینی کل کشور در سال ۱۴۰۴ به ۰.۳۸۴۹ رسید؛ رقمی که اگرچه از کاهش نابرابری درآمدی نسبت به سال قبل حکایت دارد، اما نشان می‌دهد توزیع درآمد در اقتصاد ایران در مقایسه با اوایل دهه ۹۰ شرایط چندان مناسبی ندارد. بررسی تازه‌ترین آمارهای مرکز آمار ایران در فصل دوم گزارش شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی کشور، در بخش بودجه خانوار و توزیع درآمد نشان می‌دهد ضریب جینی کل کشور در سال ۱۴۰۴ به ۰.۳۸۴۹ رسیده است؛ در حالی که این شاخص در سال ۱۴۰۳ معادل ۰.۳۸۷۰ بود. به این ترتیب، نابرابری درآمدی در کشور طی یک سال ۰.۰۰۲۱ واحد کاهش یافته است.

ضریب جینی یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش نابرابری در توزیع درآمد است که بین صفر و یک قرار می‌گیرد. هرچه این شاخص به صفر نزدیک‌تر باشد، توزیع درآمد متعادل‌تر و هرچه به یک نزدیک‌تر شود، نابرابری بیشتر خواهد بود. با این حال، کاهش این شاخص به‌تنهایی به معنای بهبود سطح رفاه یا افزایش قدرت خرید خانوارها نیست و برای ارزیابی دقیق‌تر وضعیت اقتصادی جامعه باید سایر شاخص‌های معیشتی نیز مورد توجه قرار گیرد

نگاهی به روند بلندمدت ضریب جینی نشان می‌دهد وضعیت توزیع درآمد در کشور طی سال‌های گذشته با فراز و فرودهایی همراه بوده است. بر اساس آمار مرکز آمار ایران، ضریب جینی کل کشور در سال ۱۳۹۰ معادل ۰.۳۷۰۰ بود که این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۰.۳۹۳۸ رسید؛ به بیان دیگر، در فاصله این دو سال، شاخص نابرابری ۰.۰۲۳۸ واحد افزایش یافت

پس از ثبت این رقم در سال ۱۴۰۰، ضریب جینی در سال‌های بعد روند کاهشی را تجربه کرده و در سال ۱۴۰۴ به ۰.۳۸۴۹ رسیده است. بنابراین، اگرچه نابرابری درآمدی نسبت به اوج ثبت‌شده در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته، اما هنوز به سطح سال ۱۳۹۰ بازنگشته است.در واقع مقایسه این سه مقطع زمانی نشان می‌دهد ضریب جینی در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ حدود ۶.۴ درصد افزایش یافته و سپس تا سال ۱۴۰۴ حدود ۲.۳ درصد از سطح سال ۱۴۰۰ پایین آمده است. با این وجود، رقم سال ۱۴۰۴ همچنان حدود ۴ درصد بالاتر از سال ۱۳۹۰ قرار دارد.این روند نشان می‌دهد کاهش اخیر نابرابری را نمی‌توان به معنای جبران کامل افزایش شکاف درآمدی در دهه گذشته دانست. به عبارت دیگر، اقتصاد ایران بخشی از افزایش نابرابری ثبت‌شده در دهه ۱۳۹۰ را پشت سر گذاشته، اما هنوز به سطح متعادل‌تر توزیع درآمد در سال ۱۳۹۰ نرسیده است.

قیمت نفت از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته است. استمرار این وضعیت، هزینه تأمین انرژی را برای کشورهای واردکننده بالا برده و از مسیر افزایش هزینه حمل‌ونقل، تولید صنعتی و خدمات، زمینه انتقال فشارهای قیمتی به سایر بخش‌های اقتصاد را فراهم کرده است.

شهرها در مسیر کاهش، روستاها در مسیر افزایش نابرابری

بررسی تفکیکی شاخص‌ها در مناطق شهری و روستایی نیز از تفاوت روند توزیع درآمد در این دو گروه حکایت دارد. بر اساس آمار سال ۱۴۰۴، ضریب جینی خانوارهای شهری به ۰.۳۶۸۶ رسیده که در مقایسه با رقم ۰.۳۶۸۹ در سال ۱۴۰۳، تنها ۰.۰۰۰۳ واحد کاهش داشته است. این تغییر محدود نشان می‌دهد وضعیت نابرابری درآمدی در مناطق شهری تقریباً در سطح سال قبل باقی مانده و نمی‌توان از تحول قابل توجهی در توزیع درآمد میان خانوارهای شهری سخن گفت

در مقابل، خانوارهای روستایی با روند متفاوتی مواجه بوده‌اند؛ به‌طوری که ضریب جینی این گروه از ۰.۳۵۳۲ در سال ۱۴۰۳ به ۰.۳۵۴۳ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. به این ترتیب، در حالی که نابرابری در مناطق شهری اندکی کاهش یافته، در مناطق روستایی افزایش داشته است.این تفاوت می‌تواند ضرورت بررسی دقیق‌تر وضعیت درآمدی خانوارهای روستایی را برجسته کند؛ به‌ویژه آنکه تغییرات درآمدی در این مناطق ممکن است تحت تأثیر عواملی مانند وضعیت اشتغال، درآمد حاصل از فعالیت‌های کشاورزی، تفاوت فرصت‌های اقتصادی و دسترسی به بازار کار قرار گیرد. البته صرف تغییر ضریب جینی برای تعیین سهم هر یک از این عوامل کافی نیست.از سوی دیگر پایین‌تر بودن ضریب جینی روستایی نسبت به شهری نیز لزوماً به معنای برخورداری بیشتر خانوارهای روستایی از رفاه اقتصادی نیست؛ چراکه این شاخص صرفاً میزان نابرابری نسبی را نشان می‌دهد و درباره سطح درآمد، قدرت خرید یا میزان فقر اطلاعات مستقیمی ارائه نمی‌کند.

کاهش ضریب جینی به معنای بهبود معیشت است؟

یکی از نکات مهم در تحلیل آمارهای توزیع درآمد، تفکیک میان کاهش نابرابری و بهبود وضعیت معیشتی خانوارهاست. ضریب جینی نشان می‌دهد درآمد در میان گروه‌های مختلف جامعه چگونه توزیع شده، اما مشخص نمی‌کند که درآمد واقعی خانوارها افزایش یافته یا کاهش پیدا کرده است.

برای مثال ممکن است در شرایط تورمی، درآمد واقعی بخش بزرگی از خانوارها کاهش یابد، اما این کاهش در گروه‌های پردرآمد شدیدتر باشد و در نتیجه فاصله نسبی درآمدها کمتر شود. در چنین شرایطی، ضریب جینی کاهش می‌یابد، اما این اتفاق الزاماً به معنای بهبود شرایط زندگی خانوارهای کم‌درآمد نیست.

از همین رو ارزیابی آثار سیاست‌های اقتصادی و حمایتی دولت بر وضعیت توزیع درآمد باید در کنار شاخص‌هایی همچون نرخ فقر، درآمد واقعی خانوارها، قدرت خرید دهک‌های پایین، سهم هزینه‌های ضروری از سبد خانوار و نسبت درآمد گروه‌های پردرآمد به کم‌درآمد انجام شود.

آمارهای سال ۱۴۰۴ از کاهش محدود نابرابری درآمدی در سطح کل کشور حکایت دارد، اما تفاوت روند مناطق شهری و روستایی و همچنین باقی ماندن ضریب جینی در سطحی بالاتر از سال ۱۳۹۰ نشان می‌دهد نمی‌توان صرفاً با اتکا به کاهش یک‌ساله این شاخص، از بهبود پایدار وضعیت توزیع درآمد در اقتصاد ایران سخن گفت.کاهش ضریب جینی در سال ۱۴۰۴ در حالی رقم خورده که سایر شاخص‌های سنجش نابرابری نیز از تعدیل نسبی فاصله هزینه‌ای میان گروه‌های مختلف جمعیتی حکایت دارند. بر اساس آمارها نسبت هزینه ۱۰ درصد پرهزینه‌ترین به ۱۰ درصد کم‌هزینه‌ترین جمعیت از ۱۳.۲۵ در سال ۱۴۰۳ به ۱۲.۸۲ در سال ۱۴۰۴ رسیده است.نسبت هزینه ۲۰ درصد پرهزینه‌ترین به ۲۰ درصد کم‌هزینه‌ترین جمعیت نیز از ۷.۶۲ به ۷.۵۱ و نسبت هزینه ۴۰ درصد پرهزینه‌ترین به ۴۰ درصد کم‌هزینه‌ترین جمعیت از ۴.۰۶ به ۴.۰۴ کاهش یافته است.

این تغییرات نشان می‌دهد کاهش نابرابری ثبت‌شده در ضریب جینی، در شاخص‌های مقایسه‌ای هزینه گروه‌های مختلف جمعیتی نیز بازتاب داشته است؛ هرچند میزان این بهبود در مقایسه گروه‌های مختلف یکسان نیست.

راهداری در خدمت مردم

فراخوان مناقصات عمومی

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان زنجان

نام مناقصه‌گزار: اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان زنجان (نشانی: زنجان، بلوار شیخ اشراق، خیابان راهدار)

موضوع مناقصات	مبلغ برآورد (ریال)	مبنای برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
مناقصه اول: تهیه و تحویل قیر امولسیون و آسفالت پای کارخانه برای راه‌های مواصلاتی استان زنجان (با ارزیابی کیفی)	۴۴۲/۴۹۵/۸۵۸/۹۸۴	فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری سال ۱۴۰۴(با تعدیل)	۲۲/۱۲۴/۷۹۲/۹۴۹
مناقصه دوم: لکه‌گیری، روکش آسفالت و خط کشی محور دندی-تکاب (سه راهی معدن و انتهای حوزه)(نوبت دوم)(با ارزیابی کیفی)	۵۲۴/۷۱۶/۷۵۰/۱۴۴	فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری سال ۱۴۰۴(با تعدیل)	۲۶/۲۳۵/۸۳۷/۵۰۷
مناقصه سوم: تعمیرات تجهیزات راهداری(نوبت دوم)	۶۵/۹۳۳/۰۰۰/۰۰۰	مقطوع	۳/۲۹۶/۶۵۰/۰۰۰
مناقصه چهارم: تهیه و نصب حفاظ بلوک بتنی مفصلی(نیوجرسی) در طول های ۶متری و ۴ متری در آزاد راه زنجان-تبریز به طول ۱۰ کیلومتر، ترانزیت زنجان-قزوین ۵ کیلومتر، محور سلطانیه-قیدار-همدان ۷ کیلومتر به طول کلی ۲۲ کیلومتر (با ارزیابی کیفی)	۱/۰۲۲/۶۵۴/۶۱۲/۴۱۷	فهارس بهای واحد پایه رشته‌های تاسیسات برقی و راهداری سال ۱۴۰۴(با تعدیل)	۴۵/۸۳۳/۰۹۲/۲۴۸

نحوه دریافت	صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir
زمان دریافت	از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
صلاحیت مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه	مناقصه اول و دوم: گواهی‌نامه احراز صلاحیت پیمانکاری و دارای اعتبار حداقل رتبه ۵ و بالاتر راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مناقصه سوم: شرکت ثبت شده با شرح فعالیت مرتبط در اساسنامه یا شخص حقیقی دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری صادره از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مناقصه چهارم: گواهی‌نامه احراز صلاحیت پیمانکاری و دارای اعتبار حداقل رتبه ۵ و بالاتر راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و گواهی‌نامه تولید بلوک‌های مفصلی از مرکز تحقیقات راه و شهرسازی
مهلت ارسال پیشنهادات	تا ساعت ۱۳:۰۰ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
زمان و محل بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد قیمت	ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ در محل اداره‌کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان

شناسه ۲۳۱۶۴۷۷

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی شماره ۲۶ / بیست و شش (نوبت اول)

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ صادره از سوی شورای اسلامی شهر در نظر دارد اجرای پروژه جدول گذاری معابر سطح شهر را برای مدت شش ماه شمسی از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۵۰۹۸۲۸۳۰۰۰۰۲۶ به پیمانکاران واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ راه و باند از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا شرکت کنندگان واجد شرایط جهت دریافت اسناد فراخوان و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir در فراخوان شرکت نمایند.

۱-مبلغ اعتبار: ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با(احتساب مالیات بر ارزش افزوده)
۲-سپرده شرکت در مناقصه: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) که بایستی نقداً به حساب شماره 0109113366006 شباء IR280170000000109113366006) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا بصورت ضمانت نامه بانکی تسلیم دبیرخانه این شهرداری گردد.
لازم بذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: دریافت اسناد صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۲۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۴-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود که برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شده را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند .

* تذکر: صرفاً اسناد پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)؛ به صورت فیزیکی کاغذی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی دارای مهر گرم به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
۵-مدارک لازم جهت دریافت اسناد:
متقاضیان جهت دریافت اسناد میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.
۶-زمان بازگشایی پیشنهادها:
ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ می‌باشد.
۷-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۸-پرداخت هزینه خرید اسناد از طریق درگاه الکترونیکی سامانه ستاد ایران یا از طریق بانک معتبر بایستی صورت پذیرد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رحمت اله پایدار - شهردار پرند

روزنامه مرزاقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
سه‌شنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۰۰
www.marzeghtesad.ir

خانه‌دار شدن ۴۰ درصد کم‌درآمد جامعه تا ۸۰ سال زمان می‌برد

یک پژوهشگر اقتصاد مسکن می‌گوید بیش‌تر یارانه‌های مسکن به گروه‌های متوسط و پردرآمد رسیده است. به برآورد او، کم‌درآمدترین ۴۰ درصد جامعه برای خرید خانه ۷۰ متری باید ۷۰ تا ۸۰ سال صبر کنند.

فردین یزدانی، پژوهشگر اقتصاد مسکن، از نحوه تخصیص یارانه‌های مسکن انتقاد کرد. او می‌گوید بخش عمده حمایت‌های دولتی به گروه‌های متوسط و پردرآمد رسیده و سهم گروه‌های کم‌درآمد کم‌تر بوده است. نتیجه، به گفته او، فاصله‌ای است که خانه‌دار شدن را برای ۴۰ درصد کم‌درآمد جامعه تقریباً دست‌نیافتنی کرده است.

این برآورد برای خانوارها معنای روشنی دارد. مدت انتظار برای خرید ۱ واحد ۷۰ متری در این گروه به ۷۰ تا ۸۰ سال رسیده است. به بیان ساده، اگر خانواده‌ای بخواهد خانه را از محل درآمد و پس‌انداز خود بخرد، زمان لازم از یک دوره فعالیت شغلی معمول بسیار بلندتر است.

یارانه مسکن به حمایت‌های مالی دولت برای خرید یا ساخت خانه گفته می‌شود. هدف این حمایت‌ها معمولاً کمک به خانوارهایی است که توان خرید ندارند. یزدانی معتقد است در عمل، دسترسی به این حمایت‌ها برای گروه‌های متوسط و پردرآمد آسان‌تر بوده است.این ادعا یک پرسش مهم پیش می‌گذارد: اگر منابع حمایتی به گروه‌های دارای توان بیش‌تر برسد، چه چیزی برای گروه‌های کم‌درآمد باقی می‌ماند؟ اظهارات منتشرشده درباره روش محاسبه رقم ۷۰ تا ۸۰ سال و سهم دقیق هر گروه درآمدی جزئیات نمی‌دهد. به همین دلیل، این رقم را باید برآورد یک پژوهشگر دانست، نه آمار رسمی

مسکن بزرگ‌ترین دارایی و بزرگ‌ترین هزینه بیش‌تر خانوارهاست. وقتی فاصله قیمت خانه با درآمد زیاد شود، بخش بزرگی از جامعه از بازار خرید بیرون می‌ماند و به اجارەنشینی ادامه می‌دهد. این وضعیت بر بودجه خانوار اثر مستقیم دارد، چون اجاره سهم بزرگی از درآمد را می‌گیرد و امکان پس‌انداز را کم می‌کند.داده‌ها نشان می‌دهد بحث درباره مسکن فقط به قیمت هر متر محدود نیست. شیوه توزیع حمایت‌ها هم تعیین می‌کند چه کسانی وارد بازار شوند. ارزیابی اینکه سیاست‌های فعلی عادلانه است یا نیاز به بازنگری دارد، به داده‌های رسمی دقیق‌تر و بررسی مستقل بستگی دارد.

درآمد ایران‌خودرو بالا رفت و تولید کم شد؛ افزایش قیمت چه تغییری ایجاد کرد؟

آمار ایران‌خودرو هم‌زمان رشد درآمد و کاهش تولید را نشان می‌دهد. برای خریدار، این یعنی افزایش قیمت‌ها لزوماً به خودروی بیش‌تر در بازار نرسیده است.روزنامه خراسان در بررسی آمار ایران‌خودرو دو روند هم‌زمان را گزارش کرده است: درآمد شرکت بالا رفته و تولید کم شده. این گزارش در ۲ نوامبر (۱۱ آبان) منتشر شد و یکی از باورهای اصلی درباره صنعت خودرو را محک می‌زند.

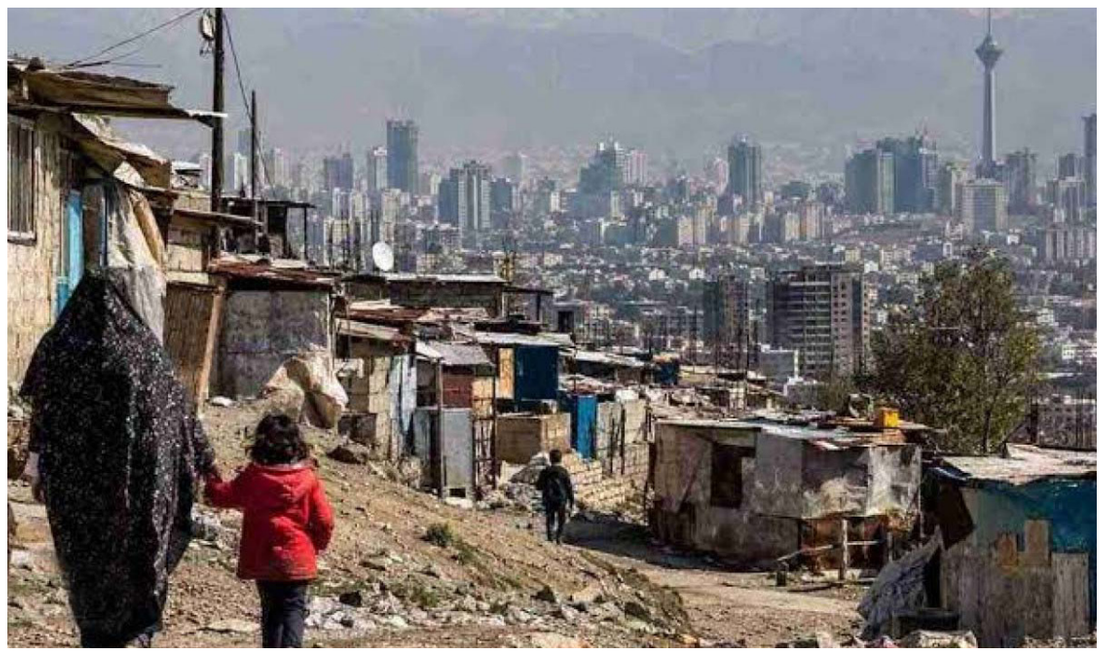
این باور سال‌هاست تکرار می‌شود: قیمت‌گذاری دستوری ریشه مشکلات خودروسازی است. طرفداران این نظر می‌گویند اگر قیمت‌ها بالا برود، خودروساز زیان نمی‌کند و تولید دوباره شتاب می‌گیرد. خوب که چی؟ اگر این منطق درست باشد، قیمت بالاتر باید به تولید بیش‌تر و عرضه بیش‌تر ختم شود.از زمستان گذشته تا امروز، مجوزهای پیاپی افزایش قیمت برای محصولات صادر شده است. به بیان ساده، شرط اصلی مطرح‌شده برای احیای تولید، دست‌کم بخشی از آن، فراهم شده است.

با این حال، داده‌های گزارش‌شده نتیجه دیگری نشان می‌دهد. درآمد ایران‌خودرو افزایش یافته، اما تولید کاهش پیدا کرده است. معنای ساده این دو داده کنار هم آن است که رشد درآمد از بالا رفتن قیمت فروش آمده، نه از افزایش تعداد خودروهای ساخته‌شده.این تفاوت برای خریدار اهمیت دارد. درآمد بیش‌تر شرکت به معنای خودروی بیش‌تر در بازار نیست. وقتی تولید کم می‌شود، عرضه محدودتر می‌ماند و فشار روی قیمت‌ها در بازار آزاد ادامه پیدا می‌کند.ارقام دقیق درآمد و تولید در خلاصه منتشرشده گزارش نیامده است. بنابراین میزان کاهش تولید و سهم هر عامل در این روند، از جمله هزینه تولید و تأمین قطعات، را باید پس از انتشار متن کامل و آمار رسمی سنجید.پرسش اصلی برای ماه‌های پیش رو روشن است: آیا افزایش قیمت‌های مجاز به رشد تولید می‌رسد، یا فاصله میان درآمد و تعداد خودروی تحویلی بیش‌تر می‌شود؟ داده‌های بعدی تولید، پاسخ این پرسش را مشخص می‌کند.

خبر افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو چگونه بازار آزاد را تکان می‌دهد؟

خبر غیررسمی افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو بار دیگر نشان داد که در بازار آزاد، شایعه پیش از تصمیم رسمی قیمت را جابه‌جا می‌کند. برای خریدار عادی، فرق خبر تأییدشده با گمانه‌زنی در این بازار به‌سادگی به میلیون‌ها تومان تفاوت می‌رسد.

خبر افزایش ۵۵ درصدی قیمت خودرو در روزهای اخیر میان فعالان بازار دست‌به‌دست شد. به گفته تحلیلگران، انتشار اخبار غیررسمی و شایعه‌های تأییدنشده درباره افزایش قیمت کارخانه‌ای، یکی از محرک‌های اصلی و همیشگی نوسان قیمت در بازار آزاد خودرو است. قیمت کارخانه‌ای یعنی نرخی که خودروساز رسماً اعلام می‌کند؛ بازار آزاد یعنی نرخی که خریدار و فروشنده بیرون از این چارچوب با هم توافق می‌کنند.



حاشیه‌نشینی، ترافیک، آلودگی هوا، فرونشست زمین و از دست رفتن منابع زیستی هم به مصائب پایتخت‌نشینی افزوده است. تجمیع فرصت‌های شغلی، خدمات اداری و فعالیت‌های اقتصادی در استان‌های تهران و البرز، نابرابری در توزیع امکانات برپیچیدگی مدیریت این دو کلان‌شهر افزوده است.

وقتی حاشیه‌نشینی به قلب پایتخت نزدیک می شود

مریم لطفی – مرزهای تهران در حال فروپاشی است. گسترش بی کنترل حاشیه‌نشینی، پایتخت را در محاصره لایه‌های آسیب‌پذیر جامعه قرار داده و سایه تهدیدهای اجتماعی و امنیتی را بر زندگی شهروندان گسترانده است.

مجموعه شهری تهران و کرج در حالی برای پذیرش جمعیتی حدود ۲۱ میلیون نفر ظرفیت‌سازی شده که با معضلاتی مثل گرانی مسکن و اجاره‌بها، ترافیک، آلودگی هوا، حاشیه‌نشینی و بحران منابع آبی مواجه است؛ بر اساس آخرین آمار ۳۶ درصد جمعیت استان تهران حاشیه‌نشین هستند.

سال‌هاست که کارشناسان هشدار می‌دهند تهران با این همه جمعیت و ترافیک و آلودگی، تحمل فشار زیست محیطی بیش از این را ندارد. سال ۱۳۴۹ ظرفیت منابع آبی پایتخت ۵.۵ میلیون نفر اعلام شد. اما طی دهه‌های بعد بدون توجه به وضعیت زیست‌پذیری تهران، افق جمعیتی تهران و البرز را ۲۱ میلیون نفر تعیین کردند. در حال حاضر نیز جمعیت این محدوده به ۱۷.۷ میلیون نفر رسیده است.

تمرکز فعالیت‌های اقتصادی و خدماتی در پایتخت، مهاجرت بی‌رویه به تهران و شهرهای اطراف آن را در پی داشته که معضلاتی همچون فشار بر بازار مسکن را ایجاد کرده است. با وجود آنکه از مرداد ۱۴۰۳ به بعد آمار رسمی از قیمت مسکن منتشر نشده برخی برآوردها حکایت از آن دارد که متوسط قیمت هر متر خانه در شهر تهران به بیش از ۲۳۰ میلیون تومان رسیده است. مسئله‌ای که مسکن ملکی را از دسترس بسیاری خانوارها خارج کرده و هم اکنون ۵۱ درصد ساکنان تهران مستاجر هستند.

حاشیه‌نشینی، ترافیک، آلودگی هوا، فرونشست زمین و از دست رفتن منابع زیستی هم به مصائب پایتخت‌نشینی افزوده است. تجمیع فرصت‌های شغلی، خدمات اداری و فعالیت‌های اقتصادی در استان‌های تهران و البرز، نابرابری در توزیع امکانات میان مناطق کشور و وابستگی درآمدی برخی شهرداری‌ها به تراکم‌فروشی، بر پیچیدگی مدیریت این دو کلان‌شهر افزوده است.

مطابق طرح تفصیلی سال ۱۳۴۹ ظرفیت جمعیتی تهران با توجه به منابع محدود آب و ملاحظات زیست‌محیطی، حدود ۵.۵ میلیون نفر برآورد شده بود. اما آن‌طور که محمود کاشانی، حقوقدان گفته است در دهه‌های بعد به‌ویژه از اواخر دهه ۶۰ سیاست‌های توسعه شهری تغییر کرد و افزایش تراکم و فروش آن به یکی از مسیرهای تأمین درآمد مدیریت شهری تبدیل شد؛ در حالی که مصائبی همچون حاشیه‌نشینی، بحران آب، ترافیک و آلودگی هوا ساکنان پایتخت را گرفتار کرد.

در فاصله سال‌های ۱۳۶۵ تا ۱۳۸۵ شهر تهران مقصد مهاجرت یک میلیون و ۵۶۸ هزار نفر بوده که در یک دهه منتهی به ۱۳۸۵ ورود مهاجران ۷۶ درصد نسبت به دهه قبل از آن افزایش داشته است. البته تهران فقط در محدوده جغرافیایی خودش رشد نکرده، بلکه مهاجرت به پیرامون آن نیز به گسترش یک پهنه شهری متراکم منجر شده است.

تهران تشنه شلوغ‌تر از همیشه!
محله «اسلام آباد» کرج

بر اساس آماری که خرداد امسال توسط رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران اعلام شد ۳۶ درصد از جمعیت استان تهران در مناطق حاشیه‌نشین و سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند و حدود یک سوم البرزنشینان نیز حاشیه‌نشین هستند. شهر تهران ۱۶ درصد از جمعیت کشور را در خود جای داده در حالی که تنها ۰.۷۸ درصد از مساحت ایران را در بر می‌گیرد. ماه گذشته استاندار تهران با اشاره به فشار روزافزون جمعیت بر زیرساخت‌های پایتخت گفت: تهران بیش از این ظرفیت بارگذاری جمعیتی جدید را ندارد و اجازه نخواهیم داد خارج از طرح‌های مصوب، جمعیت جدید به این استان تحمیل شود

استفاده از منابع آبی برای مصارف شرب، کشاورزی و فضای سبز در تهران و البرز به پدیده فرونشست زمین منجر شده است؛ به طوری که نرخ فرونشست در جنوب استان البرز به حدود ۳۵ سانتی‌متر و در جنوب‌غرب تهران به حدود ۳۰ سانتی‌متر در سال رسیده است

نسخه تمرکززدایی روی میز دولت

وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم به منظور حل مشکلات مجموعه شهری تهران و البرز در حال تدوین «سند ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز» است. در این راستا ۲۴ اقدام در دستور کار قرار گرفته که بر موضوعاتی مثل کنترل بارگذاری جمعیتی، بازتوزیع فعالیت‌های اقتصادی و حفاظت از منابع طبیعی متمرکز شده است.

اهمیت این برنامه از آن جهت است که مسئله تهران دیگر صرفاً کمبود زمین یا افزایش جمعیت نیست. در واقع تمرکز فرصت‌های اقتصادی و شغلی در پایتخت، جمعیت بیشتری را به سمت این منطقه سوق داده و به دنبال آن تقاضا برای مسکن، خدمات، زیرساخت و زمین افزایش یافته است.

۲۱ میلیون نفر ظرفیت یا هشدار؟

بر اساس اعلام رامین ساعد، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی، جمعیت مجموعه شهری تهران و البرز که در آخرین سرشماری حدود ۱۶ میلیون نفر بوده، اکنون به حدود ۱۷ میلیون نفر نزدیک شده است. در مقابل، ظرفیت جمعیت‌پذیری پیش‌بینی‌شده در طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب این منطقه حدود ۲۱ میلیون نفر است و در سال‌های اخیر نیز ظرفیت دیگری برای جمعیت‌پذیری حدود ۸۰۰ هزار نفر در چارچوب نهضت ملی مسکن ایجاد شده است.

تهران تشنه شلوغ‌تر از همیشه!
شهر جدید پردیس در شرق استان تهران

این ارقام در نگاه نخست می‌تواند به معنای وجود ظرفیت برای پذیرش جمعیت بیشتر باشد، اما مسئله اصلی آن است که ظرفیت پیش‌بینی‌شده در اسناد شهرسازی الزاما به معنای وجود منابع کافی برای تأمین نیازهای جمعیت نیست. به بیان دیگر امکان ساخت مسکن و اختصاص زمین، تنها بخشی از معادله جمعیت‌پذیری است و آب، انرژی، حمل‌ونقل، خدمات عمومی و ظرفیت‌های زیست‌محیطی نیز باید متناسب با آن توسعه پیدا کنند.

از دهه ۱۳۷۰ تاکنون گسترش بخش‌های مسکونی، اداری، تجاری و صنعتی، از نرخ رشد جمعیت پیشی گرفته است؛ روندی که به تغییر کاربری اراضی کشاورزی پیرامون شهرها و افزایش فشار بر منابع طبیعی منجر شده است. بنابراین مسئله اصلی در سیاست جدید تلاش برای متناسب کردن توسعه شهری با ظرفیت‌های واقعی محیطی و زیرساختی است؛ موضوعی که در صورت اجرای صحیح می‌تواند مانع از انتقال هزینه‌های توسعه امروز به نسل‌های آینده شود.

تمرکززدایی بدون انتقال فرصت‌های اقتصادی ممکن نیست

با همه این احوالات نمی‌توان از مردم انتظار داشت به شهرهای دیگر مهاجرت کنند؛ در حالی که بخش عمده فرصت‌های شغلی، خدمات تخصصی، امکانات آموزشی و فعالیت‌های اقتصادی همچنان در پایتخت متمرکز باقی مانده است.

رامین ساعد معتقد است باید فعالیت‌های اقتصادی و خدماتی که اشتغال و جمعیت زیادی را به خود وابسته کرده‌اند، شناسایی شوند و با ارائه مشوق‌هایی در یک بازه زمانی مشخص، بخشی از آنها به مناطقی از کشور که مزیت‌های لازم را دارند، هدایت شوند. این رویکرد از نظر سیاست‌گذاری اهمیت زیادی دارد؛ چراکه تمرکززدایی را از یک برنامه صرفاً کالبدی و محدود به ساخت‌وساز خارج می‌کند و به مسئله توزیع فرصت‌های اقتصادی پیوند می‌زند.

تهران تشنه شلوغ‌تر از همیشه!

اما انتقال صنایع آلاینده یا فعالیت‌های فاقد مزیت از تهران، به تنهایی به معنای توزیع متوازن اشتغال نیست. آنچه می‌تواند این سیاست را به نتیجه برساند، ایجاد زیرساخت‌های اقتصادی، حمل‌ونقل، خدمات عمومی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهرهای مقصد است. در غیر این صورت، تمرکززدایی ممکن است به جابه‌جایی بخشی از فعالیت‌ها بدون ایجاد تعادل پایدار در توزیع جمعیت منجر شود.

۲۴ اقدام برای عبور از توسعه بی‌ضابطه

برنامه اقدام دولت برای ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز، مجموعه‌ای از سیاست‌ها را در حوزه‌های مختلف در بر می‌گیرد. حفاظت از اراضی کشاورزی و منابع طبیعی، کنترل بارگذاری جمعیتی و فعالیتی، ساماندهی صنایع، مدیریت مصرف آب و انرژی، توسعه زیرساخت‌های منطقه‌ای و اصلاح نظام حکمرانی شهری از جمله محورهای اصلی این برنامه است.

ساعد با اشاره به اینکه تدوین این برنامه بیش از یک سال زمان برده، گفته است در فرآیند تهیه آن، مطالعات پیشین بررسی و جلسات متعددی با دستگاه‌های اجرایی، اندیشکده‌ها، صاحب‌نظران و سایر ذی‌نفعان برگزار شده است.به گفته وی، برای هر یک از ۲۴ اقدام، مسئولیت دستگاه اجرایی، زمان‌بندی، دستگاه‌های همکار و سازوکار نظارت و گزارش‌دهی مشخص شده و برای ارزیابی نتایج نیز یک دوره سه‌ساله در نظر گرفته شده است.یکی از موضوعات مهم در این برنامه، جلوگیری از افزایش تراکم و بارگذاری جمعیتی خارج از ظرفیت طرح‌های جامع و تفصیلی است؛ موضوعی که به‌ویژه با توجه به تغییرات موردی کاربری و افزایش تراکم در برخی محدوده‌های شهری اهمیت پیدا می‌کند.

غلامرضا کاظمیان، معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی نیز درباره آخرین وضعیت تدوین و تصویب سند ساماندهی و تمرکززدایی از تهران و البرز گفته است: این برنامه ابتدا در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بررسی و تصویب شده و سپس برای تصمیم‌گیری درباره موضوعات فرابخشی به هیئت دولت ارجاع شده است.

مسکن قربانی تمرکززدایی نمی‌شود؟

یکی از نگرانی‌هایی که پس از انتشار خبر این برنامه مطرح شد، احتمال محدود شدن ساخت‌وساز و کاهش عرضه مسکن در تهران و البرز بود؛ موضوعی که با توجه به وضعیت بازار مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به خانه، حساسیت زیادی ایجاد می‌کند.

با این حال، ساعد تأکید کرده که هدف این برنامه محدود کردن دسترسی مردم به مسکن نیست و تأمین مسکن باید در چارچوب ظرفیت‌های مصوب و با توجه به زیرساخت‌ها و ملاحظات زیست‌محیطی دنبال شود. از طرف دیگر نمی‌توان از یک سو با محدودیت‌های محیطی و زیرساختی مواجه بود و از سوی دیگر بدون توجه به ظرفیت شهرهای میانی و کوچک، تمام نیازهای سکونتی و اقتصادی را در محدوده تهران و البرز پاسخ داد.

تهران تشنه شلوغ‌تر از همیشه!

برنامه هفتم پیشرفت نیز بر تأمین زمین در شهرهای کوچک و میانی، شهرک‌ها و روستاها، با تأکید بر سواحل جنوبی و مناطق مرزی، توجه دارد. در همین راستا از زمان ابلاغ قانون جهش تولید مسکن در سال ۱۴۰۰ تاکنون، حدود ۱۷۶ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن و خدمات مرتبط در کل کشور تأمین شده است.

بحران آب با ساخت مسکن حل نمی‌شود

در کنار موضوع زمین و مسکن، محدودیت منابع آب یکی از جدی‌ترین ملاحظات در آینده جمعیت‌پذیری تهران و البرز خواهد بود. افزایش جمعیت در این منطقه، بدون اصلاح الگوی مصرف و بازنگری در نحوه استقرار فعالیت‌های آب‌بر می‌تواند فشار بر منابع موجود را تشدید کند.ساعد در تشریح اقدامات پیش‌بینی‌شده، به استفاده از سامانه‌های بازچرخانی آب در ساختمان‌های دارای بیش از ۲۰۰۰ مترمربع زیربنا اشاره کرده است. همچنین اصلاح الگوی مصرف آب در بخش کشاورزی و استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز از جمله موضوعاتی است که در این برنامه مورد توجه قرار گرفته است

پایبندی دستگاه‌های اجرایی چالش اصلی طرح

سه مسئله اصلی شامل میزان پایبندی دستگاه‌های اجرایی به تکالیف تعیین شده، توان دولت برای هدایت فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق کشور و فراهم کردن منابع مالی و زیرساختی لازم برای اجرای سیاست‌های جدید از مهم‌ترین چالش‌های این طرح خواهد بود.

از سوی دیگر اصلاح نظام درآمدی شهرداری‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد. تا زمانی که بخشی از درآمد مدیریت شهری به افزایش تراکم و تغییر کاربری وابسته باشد، کنترل بارگذاری و جلوگیری از توسعه بی‌ضابطه با موانع جدی مواجه خواهد بود. بنابراین، حرکت به سمت درآمدهای پایدار شهری باید بخشی از اصلاحات ساختاری این برنامه باشد.

با این اوصاف برنامه ۲۴ اقدام تهران و البرز را باید بیش از آنکه یک طرح محدودکننده ساخت‌وساز دانست، تلاشی برای تغییر الگوی توسعه و مدیریت مجموعه شهری پایتخت ارزیابی کرد. با این حال، موفقیت آن زمانی قابل سنجش خواهد بود که آثارش در کاهش فشار بر منابع آب و انرژی، جلوگیری از تخریب اراضی کشاورزی، بهبود توزیع فعالیت‌های اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان نمایان شود.



بلاتکلیفی پروژه‌های مسکن حمایتی باید برطرف شود

فرزانه صادق با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف تمامی پروژه‌های مسکن حمایتی در استان‌ها، خواستار رفع مشکلات متقاضیان در زمینه آورده مالی و تأمین زیرساخت‌ها شد.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در بیست و نهمین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن که با حضور رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن، معاونان وزیر راه و شهرسازی و مدیران کل ستادی و استانی برگزار شد، بر ضرورت رفع موانع اجرایی و تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن حمایتی تأکید کرد.وی با اشاره به مشکلات گذشته در همکاری با بنیاد مسکن به‌عنوان کارگزار طرح‌های حمایتی مسکن گفت: دست‌کم دو سال پیش، هنگام ارزیابی اقدامات قبلی، مشکلات متعددی در همکاری با این نهاد وجود داشت. با وجود تلاش‌های انجام‌شده، موضوعاتی از جمله نرخ کارگزاری در استان‌های مختلف، نحوه اجرای طرح‌های حمایتی به‌ویژه برای دهک‌های پایین درآمدی، تفاوت در میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، شیوه ساخت‌وساز و مشارکت و همچنین نبود هماهنگی کافی با معاونت مسکن و ساختمان مطرح بود.وزیر راه و شهرسازی، هماهنگی میان معاونت مسکن و ساختمان و بنیاد مسکن را از اقدامات مؤثر در روند اجرای طرح‌ها دانست و به پایش اراضی الحاق‌شده به محدوده شهرها اشاره کرد.صادق اظهار کرد: بخشی از اراضی، مراحل قانونی الحاق به محدوده را طی کرده بودند، اما این فرایند در برخی موارد بدون بررسی‌های کارشناسی کافی انجام شده بود. ازاین‌رو، در یک بازه زمانی مشخص، امکان ساخت‌وساز در این اراضی و انطباق آمار اعلام‌شده در سامانه تم با ظرفیت واقعی آن‌ها مورد ارزیابی قرار گرفت.

فاصله صادرات با ظرفیت بازار روسیه

بازار روسیه می‌تواند مقصدی بزرگ‌تر برای کالاهای ایرانی باشد، اما افزایش صادرات به این کشور نیازمند شناخت دقیق تقاضا، تعیین کالاهای رقابت‌پذیر و فراهم شدن شرایط معامله است

به تازگی محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، در اولین اجلاس توسعه تجارت ایران و روسیه در منطقه آزاد انزلی اعلام کرد که بیش از ۵۰ میلیارد دلار از واردات روسیه به گروه‌های کالایی مربوط است که ایران ظرفیت صادرات آنها را دارد. این رقم، تصویری از فرصت بالقوه بازار روسیه ارائه می‌کند. اما ارزش واردات این گروه‌ها، معادل سهم قابل دستیابی ایران نیست. توان تولید داخل، قیمت تمام‌شده، کیفیت، استانداردها، رقابت با سایر تأمین‌کنندگان و هزینه دسترسی به بازار، در تعیین این سهم نقش دارند. به گفته رئیس سازمان توسعه تجارت، ایران ظرفیت صادرات حدود یک تا دو میلیارد دلار کالا به روسیه را دارد و ظرفیت افزایش آن به ۱۰ تا ۲۰ میلیارد دلار مطرح شده است.

از شناخت تقاضا تا امکان معامله

اما مسأله اصلی در افزایش صادرات ایران به روسیه کجاست؟ سید کاظم عابدی، کارشناس اقتصادی سرکنسولگری ایران در آستراخان، در پاسخ به این پرسش می‌گوید:«ایران برای افزایش صادرات به روسیه فقط به مشتریان بیشتر نیاز ندارد بلکه به سازوکاری نیاز است که فرصت‌های بازار را به معامله تبدیل کند.»

به گفته او، شناسایی تقاضای وارداتی روسیه باید به فهرستی مشخص از کالاهای اولویت‌دار برسد. برای هر کالا نیز لازم است حجم تقاضا، قیمت رقبا، خریداران بالقوه، الزامات ورود به بازار و توان تأمین مستمر تولیدکنندگان ایرانی معلوم باشد. در کنار این اطلاعات، موانع داخلی و خارجی تجارت اهمیت تعیین‌کننده دارند. تغییرپذیری مقررات صادراتی، دشواری تسویه مالی، هزینه حمل‌ونقل و الزامات گمرکی و استانداردها می‌توانند حتی یک محصول رقابتی را از بازار خارج کنند.

به بیان ساده، ظرفیت صادرات زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که صادرکننده بتواند کالا را با قیمت مناسب عرضه کند، پول آن را دریافت کند و سفارش را به‌موقع تحویل دهد. یافتن مشتری، آغاز این مسیر است؛ حفظ مشتری و تکرار سفارش، به قابل اتکا بودن عرضه و اجرای تعهدات بستگی دارد.

عابدی همچنین مسئولیتی را متوجه سازمان توسعه تجارت می‌داند. مطالعه بازارهای خارجی، شناسایی ظرفیت‌های صادراتی، توسعه بازاریابی، اطلاع‌رسانی تجاری و کمک به ارتباط صادرکنندگان با خریداران خارجی، از جمله حوزه‌های مرتبط با مأموریت این سازمان است. بنابراین، اعلام ظرفیت بازار روسیه می‌تواند نقطه آغاز برنامه‌ای اجرایی باشد که در آن کالاهای اولویت‌دار، موانع اصلی، دستگاه‌های مسئول و زمان‌بندی اقدامات مشخص شوند.



این رویکرد به معنای انتقال مسئولیت فروش از بنگاه‌های خصوصی به دولت نیست. نقش دولت، فراهم کردن اطلاعات معتبر، تسهیل تجارت، هماهنگی میان دستگاه‌ها و پیگیری موانعی است که خارج از اختیار بنگاه‌ها قرار دارد.

کدام کالاها در اولویت قرار می‌گیرند؟

به گفته این کارشناس اقتصادی، اولین گام، تهیه فهرستی مستند از کالاهایی است که هم در روسیه تقاضای وارداتی دارند و هم تولیدکنندگان ایرانی توان تأمین رقابتی آنها را در حجم و کیفیت مورد نیاز دارند. این فهرست نباید صرفاً بر اساس آمار واردات تدوین شود. سهم تأمین‌کنندگان رقیب، قیمت وارداتی، هزینه حمل، تعرفه، استانداردهای فنی و بهداشتی، فصل‌های اوج تقاضا، شیوه پرداخت و شبکه‌های توزیع نیز باید بررسی شود.

عابدی پیشنهاد می‌کند کالاها بر اساس میزان آمادگی برای صادرات در سه گروه قرار گیرند. گروه اول، کالاهای آماده ورود به بازار هستند؛ محصولاتی که تولیدکننده ایرانی برای آنها ظرفیت عرضه مستمر، کیفیت قابل قبول و امکان رقابت قیمتی دارد و می‌توان مذاکره با خریداران روسی را آغاز کرد.

گروه دوم، کالاهای نیازمند رفع مانع هستند؛ محصولاتی که ظرفیت صادراتی دارند، اما ورود آنها به بازار به دریافت تأییدیه‌ها، تکمیل مدارک، اصلاح بسته‌بندی، رفع مشکل حمل‌ونقل یا تسهیل پرداخت وابسته است. گروه سوم، فرصت‌های میان‌مدت را شامل می‌شود؛ محصولاتی که توسعه صادرات آنها مستلزم سرمایه‌گذاری، ارتقای کیفیت، افزایش ظرفیت تولید یا همکاری پایدار با توزیع‌کنندگان روسی است.

این دسته‌بندی کمک می‌کند منابع محدود بازاریابی و حمایت تجاری هدفمند مصرف شود. همچنین روشن می‌کند که بخشی از فرصت‌ها قابلیت پیگیری فوری دارند و بخشی دیگر، پیش از مذاکره تجاری، به آماده‌سازی نیازمندند.

رفع موانع در کنار توسعه بازار

عابدی معتقد است شناسایی تقاضا کافی نیست. حتی با وجود محصول مناسب و خریدار علاقه‌مند، موانع تجارت می‌توانند مانع نهایی شدن معامله شوند. از این رو، برنامه توسعه صادرات به روسیه باید هم‌زمان توسعه فرصت‌های بازار و کاهش موانع را دنبال کند.

در داخل کشور، ثبات مقررات صادراتی، پیش‌بینی‌پذیری بخشنامه‌ها، دسترسی به مواد اولیه، رویه‌های گمرکی و هماهنگی دستگاه‌ها بر توان صادرکنندگان اثر می‌گذارد. در بازار روسیه نیز استانداردها، گواهی‌های مورد نیاز، شناخت خریداران معتبر و دسترسی به شبکه‌های توزیع اهمیت دارند.

در حوزه مالی، روشن بودن مسیر دریافت وجه و امکان تسویه مطمئن، برای صادرکننده به اندازه یافتن مشتری مهم است. در حمل‌ونقل نیز هزینه، زمان تحویل، دسترسی به ناوگان و نوسان کرایه می‌تواند مزیت قیمتی محصول را کاهش دهد. این عوامل، بویژه در مسیرهای دریای کاسپین و کریدور شمال ـ جنوب، باید در محاسبه رقابت‌پذیری کالاها لحاظ شوند. برای پیگیری مؤثر نیز لازم است هر مانع با دستگاه مسئول، اقدام اصلاحی و مهلت مشخص همراه شود.

اجرای مرحله‌ای و سنجش نتیجه

عابدی برای کاهش فاصله میان شناسایی ظرفیت و اقدام اجرایی، یک چارچوب مرحله‌ای پیشنهاد می‌کند. در ۳۰ روز اول، فهرست کالاهای دارای مزیت، ظرفیت عرضه و موانع اصلی مشخص شود. تا ۹۰ روز، شناسایی خریداران معتبر، ارتباط آنها با تولیدکنندگان و پیگیری سفارش‌های آزمایشی و قراردادهای قابل اجرا دنبال شود. تا شش ماه نیز ارزش صادرات تحقق‌یافته، قراردادهای اجراشده، تکرار سفارش‌ها، هزینه حمل و زمان تسویه بررسی شود. این زمان‌بندی، پیشنهاد کارشناسی است، نه برنامه مصوب.

تعداد نشست‌ها، هیأت‌های تجاری و تفاهمنامه‌ها میزان فعالیت را نشان می‌دهد، اما به‌تنهایی معیار رشد صادرات نیست. پرسش اصلی این است که مذاکرات چه اندازه به سفارش خرید و اجرای قرارداد منجر شده‌اند و کدام موانع واقعاً برطرف شده‌اند.

ظرفیت افزایش صادرات ایران به روسیه تا ۱۰ یا ۲۰ میلیارد دلار، می‌تواند مبنایی برای توسعه روابط اقتصادی باشد. مشروط به آنکه مطالعات بازار و برنامه اجرایی از آن پشتیبانی کنند. معیار نهایی موفقیت، بزرگی رقم اعلام‌شده نیست؛ میزان تبدیل فرصت بازار به صادرات واقعی، پایدار و قابل تکرار است.

روزنامه مرز اقتصاد ۳
سه‌شنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۰
www.marzeghtesad.ir

چالش تولید در سایه ذخایر ۸۰۰ تنی طلای ایران



زهرا باقری - کارشناسان اقتصاد با اشاره به ذخایر ۸۰۰ تنی طلای ایران، بر لزوم جذب سرمایه برای بخش تولید تاکید کردند. با این حال، پرسش اصلی اینجاست که چرا با وجود این ذخایر استراتژیک، سرعت رشد بخش تولید در کشور با انتظارات همخوانی ندارد؟

ایران با برخورداری از حدود ۸۰۰ تن ذخایر قطعی و احتمالی طلا و ظرفیت افزایش تولید سالانه به ۲۵ تن، از فرصت قابل‌توجهی برای توسعه معدنکاری طلا برخوردار است

طلا در سال‌های اخیر جایگاه خود را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین دارایی‌های راهبردی اقتصاد جهان تثبیت کرده است. افزایش نااطمینانی‌های اقتصادی، تنش‌های ژئوپلیتیکی، نگرانی از تورم و تغییر ترکیب ذخایر بانک‌های مرکزی، تقاضا برای این فلز گران‌بها را افزایش داده است. این روند در سال ۲۰۲۶ نیز ادامه دارد؛ به‌گونه‌ای که بر اساس گزارش شورای جهانی طلا، مجموع تقاضای جهانی در نیمه نخست سال به ۲ هزار و ۵۲۲ تن رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲ درصد رشد داشته است. ارزش این تقاضا نیز به رکورد ۳۸۰ میلیارد دلار رسیده است.

در سمت عرضه نیز تولید معادن جهان در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ به حدود یک‌هزار و ۸۶۷ تن رسیده است. بر اساس داده‌های شورای جهانی طلا، تولید معدنی در سه‌ماهه دوم امسال ۹۶۵.۶ تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. با وجود رشد قیمت طلا، افزایش تولید معدنی همچنان محدود است؛ زیرا توسعه معادن جدید، تأمین تجهیزات، اکتشاف و احداث واحدهای فرآوری به سرمایه‌گذاری سنگین و زمان طولانی نیاز دارد. شورای جهانی طلا نیز در چشم‌انداز ژوئیه ۲۰۲۶ پیش‌بینی کرده است که تولید معادن در سال جاری افزایش محدودی داشته باشد و محدودیت‌های عملیاتی مانع واکنش سریع عرضه به رشد قیمت‌ها شود.

این شرایط برای کشورهای دارای ذخایر معدنی، از جمله ایران، فرصت مهمی ایجاد کرده است؛ فرصتی که البته بهره‌برداری از آن صرفاً با برخورداری از ذخایر زیرزمینی امکان‌پذیر نیست و به سیاست‌گذاری مناسب، تأمین مالی و توسعه فناوری وابسته است

ذخایر ۸۰۰ تنی؛ ظرفیت بزرگی که هنوز فعال نشده است

بر اساس برآوردهای موجود از ذخایر معدنی ایران،مجموع ذخایر قطعی و احتمالی طلا در کشور حدود ۸۰۰ تن است که نزدیک به ۳۵۰ تن آن در طبقه ذخایر قطعی قرار می‌گیرد. برآورد تولید سالانه طلای معدنی کشور نیز در برخی گزارش‌های داخلی حدود ۱۲ تا ۱۴ تن اعلام شده است. این ارقام نشان می‌دهد ایران از ظرفیت مناسبی برای توسعه معدنکاری طلا برخوردار است، اما هنوز فاصله قابل‌توجهی میان ذخایر شناسایی‌شده و میزان تولید وجود دارد.

البته آمارهای داخلی و بین‌المللی درباره تولید طلای ایران یکسان نیستند. سازمان زمین‌شناسی آمریکا در گزارش مربوط به سال ۲۰۲۴، تولید طلای معدنی ایران را ۸.۷ تن برآورد کرده است. بر اساس همین گزارش، تولید معدن زرشوران در سال ۲۰۲۴ به یک‌هزار و ۴۳ کیلوگرم رسیده که در مقایسه با ۹۶۳ کیلوگرم سال قبل افزایش داشته است. همچنین پروژه طلای انجیرک در تفتان با ظرفیت تولید سالانه ۸۳۲ کیلوگرم در همین سال تکمیل شده است. بنابراین، برای ارزیابی عملکرد این بخش باید میان تولید واقعی، ظرفیت اسمی و برآوردهای داخلی تفکیک قائل شد.

در همین راستا، افزایش تولید و عرضه شمش طلا به ۲۵ تن در سال از اهداف پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم پیشرفت است. تحقق این هدف در حالی دنبال می‌شود که برآوردهای داخلی از تولید فعلی کشور حدود ۱۲ تا ۱۴ تن است افزایش تولید و عرضه شمش طلا به ۲۵ تن در سال از اهداف پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم پیشرفت است؛ تحقق این هدف در حالی دنبال می‌شود که برآوردهای داخلی از تولید فعلی کشور حدود ۱۲ تا ۱۴ تن استو برای رسیدن به سطح موردنظر باید ظرفیت استخراج و فرآوری به شکل قابل‌توجهی افزایش یابداز سوی دیگر، محمدمسعود سمیعی‌نژاد رئیس هیئت عامل ایمیدرو چندی پیش در گفتگویی با خبرنگار مهر از برنامه افزایش تولید سالانه شمش طلای کشور از ۱۲ به ۱۵ تن خبر داده و اعلام کرده بود که معادن طلا برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به مزایده گذاشته خواهند شد.این برنامه نشان می‌دهد توسعه مشارکت بخش خصوصی و افزایش ظرفیت تولید، به یکی از محورهای سیاست‌گذاری معدنی کشور تبدیل شده است؛ با این حال، فاصله میان هدف ۱۵ تنی و هدف ۲۵ تنی برنامه هفتم همچنان نیازمند برنامه‌ای جدی برای توسعه اکتشاف و بهره‌برداری است.

بروکراسی اداری؛ مانع تبدیل ذخایر به تولید

یکی از مهم‌ترین مشکلات توسعه معادن طلا، طولانی بودن فرایندهای اداری و فاصله زمانی میان شناسایی ذخیره، صدور گواهی کشف و دریافت پروانه بهره‌برداری است. سرمایه‌گذار ممکن است پس از صرف هزینه‌های قابل‌توجه برای مطالعات زمین‌شناسی، حفاری و شناسایی ذخیره، در مرحله ورود به بهره‌برداری با الزامات و محدودیت‌هایی مواجه شود که از ابتدا برای او روشن نبوده است.

محمدرضا بهرامن، رئیس خانه معدن ایران، با اشاره به همین چالش معتقد است گاهی سرمایه‌گذار مراحل اکتشاف را به‌طور کامل انجام می‌دهد، اما هنگام ورود به مرحله بهره‌برداری با موانعی مواجه می‌شود که ادامه فعالیت را دشوار می‌کند.

یکی از این موانع، الزام به فرآوری ماده معدنی در محل استخراج است؛ در حالی که به اعتقاد بهرامن، برخی مواد معدنی از ارزش اقتصادی کافی برای انتقال برخوردارند و می‌توان فرآوری آنها را در مناطق دیگری انجام داد. از نگاه او، محل فرآوری باید بر اساس مطالعات فنی و اقتصادی و با رعایت الزامات زیست‌محیطی تعیین شود، نه با اعمال یک قاعده یکسان برای تمام محدوده‌های معدنی.

این مسئله در معادن طلا اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا عیار ذخیره، ترکیب کانی‌شناسی، روش استحصال و هزینه‌های انتقال ماده معدنی در تعیین محل مناسب فرآوری نقش دارند. در برخی پروژه‌ها احداث واحد فرآوری در محل معدن توجیه اقتصادی دارد، اما در موارد دیگر استفاده از واحدهای مجهزتر در مناطق صنعتی می‌تواند هزینه سرمایه‌گذاری را کاهش دهد.

بهرامن همچنین طولانی شدن فرایند صدور مجوز پس از پایان مطالعات اکتشافی را عاملی برای افزایش برداشت‌های غیرمجاز از ذخایر و ایجاد نگرانی در میان سرمایه‌گذاران طولانی شدن فرایند صدور مجوز پس از پایان مطالعات اکتشافی عاملی برای افزایش برداشت‌های غیرمجاز از ذخایر و ایجاد نگرانی در میان سرمایه‌گذاران استمی‌داند. به گفته او، زمانی که ذخیره معدنی شناسایی شده و اطلاعات لازم در اختیار دستگاه‌های مسئول قرار گرفته است، تأخیر در تصمیم‌گیری می‌تواند زمینه از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی را فراهم کند

از سوی دیگر، نبود شفافیت درباره سطح فرآوری مورد انتظار نیز می‌تواند اجرای پروژه‌های بزرگ را متوقف کند. بهرامن با اشاره به تجربه همکاری‌های معدنی و مشارکت در پروژه‌های خارجی، بر ضرورت تعیین دقیق تعهدات سرمایه‌گذاران تأکید کرده است؛ چراکه مشخص نبودن اینکه محصول نهایی باید شمش باشد یا فرآوری در مراحل دیگری کفایت می‌کند، می‌تواند به بلاتکلیفی و توقف سرمایه‌گذاری منجر شود.

ذخایر کم‌عیار؛ فرصتی که افزایش قیمت طلا ایجاد کرده است

یکی دیگر از ظرفیت‌های قابل‌توجه ایران، امکان بهره‌برداری اقتصادی از ذخایر کم‌عیار است. بهرامن با اشاره به تغییر شرایط اقتصادی استخراج طلا در سال‌های اخیر توضیح داده است که برخی ذخایر با عیار حدود ۰.۲۵ گرم در تن که در گذشته ممکن بود توجیه اقتصادی نداشته باشند، با افزایش قیمت جهانی طلا و توسعه فناوری‌های استحصال می‌توانند مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گیرند.

افزایش قیمت طلا از یک‌سو درآمد حاصل از فروش محصول را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر، محدوده ذخایری را که امکان استخراج اقتصادی دارند گسترش می‌دهد. البته اقتصادی شدن این ذخایر تنها به قیمت جهانی وابسته نیست و عواملی مانند حجم ذخیره، هزینه استخراج، مصرف انرژی و آب، فناوری فرآوری و میزان بازیابی فلز نیز در آن تأثیرگذارند.

از این منظر، بازنگری در مطالعات ذخایر قدیمی و استفاده از فناوری‌های جدید می‌تواند یکی از مسیرهای افزایش تولید باشد. همچنین توسعه اکتشافات عمیق، استفاده از روش‌های ژئوفیزیکی و نوسازی تجهیزات حفاری، امکان شناسایی ذخایر جدید را افزایش می‌دهد.

تأمین مالی؛ حلقه مفقوده توسعه معادن

از سویی دیگر توسعه معادن طلا به دلیل هزینه بالای اکتشاف، طولانی بودن دوره بازگشت سرمایه و نیاز به تجهیزات تخصصی، به منابع مالی پایدار نیاز دارد. دشواری تأمین مالی پروژه‌های بزرگ، محدودیت دسترسی به منابع بانکی و ریسک‌های ناشی از تحریم‌ها، از جمله موانعی است که می‌تواند اجرای طرح‌های معدنی را با تأخیر مواجه کند.

در این شرایط، بازار سرمایه می‌تواند نقش مؤثرتری در تأمین مالی پروژه‌های معدنی ایفا کند. استفاده از صندوق‌های پروژه، انتشار اوراق تأمین مالی، تشکیل شرکت‌های سهامی پروژه و بهره‌گیری از ظرفیت صندوق توسعه ملی، از جمله ابزارهایی است که می‌تواند منابع موردنیاز برای توسعه معادن و احداث واحدهای فرآوری را تأمین کند.

در کنار این موضوع، جذب سرمایه‌گذار خارجی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی نیز می‌تواند به انتقال فناوری، تأمین تجهیزات و افزایش توان فنی شرکت‌های ایرانی کمک کند. بهرامن معتقد است ایران می‌تواند از ظرفیت شرکت‌های داخلی برای حضور در پروژه‌های معدنی کشورهای دیگر، به‌ویژه کشورهای آفریقایی، استفاده کند و از طریق تشکیل کنسرسیوم‌های مشترک، در پروژه‌های بزرگ‌تر مشارکت داشته باشد.

در این الگو، علاوه بر حضور در مرحله استخراج، امکان انتقال بخشی از مواد معدنی به ایران و انجام فرآوری در داخل کشور نیز وجود دارد؛ ظرفیتی که در صورت فراهم بودن امنیت سرمایه‌گذاری و تعیین چارچوب روشن همکاری‌ها می‌تواند به افزایش فعالیت‌های معدنی و درآمد ارزی منجر شود.

توسعه زنجیره ارزش؛ فراتر از استخراج و تولید شمش

افزایش تولید معدنی به‌تنهایی نمی‌تواند تمام ظرفیت اقتصادی صنعت طلا را فعال کند. توسعه صنایع پایین‌دستی، تولید مصنوعات و زیورآلات و افزایش صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر نیز باید در دستور کار قرار گیرد.

سهراب حسینی، دبیر کمیته طلای خانه معدن ایران، با تأکید بر اهمیت طلا در اقتصاد کشور معتقد است این فلز در شرایط بحران و جنگ می‌تواند به‌عنوان یک پشتوانه اقتصادی عمل کند و در تنوع‌بخشی به اقتصاد غیرنفتی نقش داشته باشد. از نگاه او، برخورداری از ذخایر طلا زمانی ارزش اقتصادی واقعی ایجاد می‌کند که امکان جذب سرمایه، توسعه فعالیت‌های معدنی و تبدیل ذخایر زیرزمینی به تولید فراهم شودبرخورداری از ذخایر طلا زمانی ارزش اقتصادی واقعی ایجاد می‌کند که امکان جذب سرمایه، توسعه فعالیت‌های معدنی و تبدیل ذخایر زیرزمینی به تولید فراهم شود.حسینی همچنین توسعه صادرات محصولات فرآوری‌شده، از جمله مصنوعات و زیورآلات را عاملی برای ورود ارز و تقویت فعالیت‌های اقتصادی این بخش می‌داند. در واقع، تکمیل زنجیره ارزش طلا باید از مرحله اکتشاف و استخراج تا فرآوری، تولید محصول نهایی و صادرات را در بر بگیرد تا بخش بیشتری از ارزش اقتصادی این فلز در داخل کشور ایجاد شود

هدف ۲۵ تنی در برابر موانع ساختاری

با وجود برنامه‌های اعلام‌شده برای افزایش تولید، هشدارهای فعالان معدنی درباره موانع توسعه این بخش همچنان ادامه دارد. حسینی تأکید کرده است که دستیابی به هدف تولید ۲۵ تن طلا در برنامه هفتم، بدون رفع موانع اکتشاف امکان‌پذیر نیست. او بروکراسی اداری، تداخل وظایف دستگاه‌ها، دشواری تأمین مالی، تجهیزات قدیمی و کمبود فناوری‌های مدرن را از مهم‌ترین چالش‌های توسعه معادن طلا عنوان کرده است.

این هشدار نشان می‌دهد مسئله صنعت طلای ایران صرفاً افزایش ظرفیت اسمی معادن یا شناسایی ذخایر جدید نیست؛ بلکه باید شرایطی فراهم شود که ذخایر شناسایی‌شده در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی به مرحله بهره‌برداری برسند

به این ترتیب، باید تاکید کرد که چالش اصلی معدنکاری طلای ایران کمبود ذخایر نیست، بلکه دشواری تبدیل این ذخایر به تولید اقتصادی و پایدار است. اگر موانع سرمایه‌گذاری و اکتشاف برطرف نشود، حتی افزایش قیمت جهانی طلا نیز به‌تنهایی نمی‌تواند تولید داخلی را به سطح مورد انتظار برساند و هدف ۲۵ تنی برنامه هفتم همچنان با فاصله از ظرفیت واقعی کشور باقی خواهد ماند.

دیپلماسی کشاورزی؛ ابزار کلیدی ایران برای تحکیم امنیت غذایی پایدار



معاون وزیر امور خارجه با اشاره به اهمیت روزافزون امنیت غذایی در معادلات جهانی و چالش‌های ناشی از تغییرات اقلیمی و بحران‌های ژئوپلیتیکی، بر ضرورت فعال‌سازی «دیپلماسی کشاورزی» تأکید کرد.

همایش روز جهانی غذا با شعار ۲۰۲۶ «نوآوری امروز، تغذیه فردا» در محل سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) برگزار شد.

کاظم غریب‌آبادی، معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه با بیان اینکه امنیت غذایی امروزه صرفاً به معنای دسترسی به غذا نیست، بلکه تضمین دسترسی پایدار، کافی، سالم و مقرون‌به‌صرفه برای آحاد جامعه محسوب می‌شود، اظهار کرد: در شرایطی که جنگ‌ها، خشکسالی، تغییرات اقلیمی و اختلال در زنجیره‌های تأمین، امنیت غذایی میلیون‌ها انسان را تهدید می‌کند، کشاورزی دیگر تنها یک بخش اقتصادی نیست، بلکه یکی از پایه‌های اصلی امنیت، استقلال و ثبات کشورها است.وی با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران امنیت غذایی را یک مسئولیت مشترک جهانی می‌داند، تصریح کرد: کشاورزی برخلاف بسیاری از عرصه‌های رقابت سیاسی، از ظرفیت بالایی برای ایجاد منافع مشترک برخوردار است و می‌تواند به عنوان زبان مشترک ملت‌ها برای انتخاب مسیر هم‌افزایی و همکاری عمل کند.معاون وزیر امور خارجه در امور حقوقی با برشمردن ظرفیت‌های متنوع کشورمان در حوزه کشاورزی، از جمله نیروی انسانی متخصص، مراکز دانشگاهی و تحقیقاتی، تنوع اقلیمی و موقعیت جغرافیایی راهبردی، افزود: ایران در زمینه‌هایی نظیر فناوری‌های گلخانه‌ای، تولید نهال، صنایع تبدیلی، دانش فنی آبیاری، دامپروری و آبزی‌پروری از توانمندی‌های ارزشمندی برخوردار است که می‌تواند مبنای همکاری‌های سازنده دوجانبه و چندجانبه قرار گیرد.

حراج شمش طلا امروز ۱۲ آبان به صورت خرد و عمده برگزار می‌شود

مرکز مبادله ارز و طلای ایران صد و شصتمین حراج شمش طلا را سه‌شنبه ۳ نوامبر (۱۲ آبان) از ساعت ۱۴ تا ۱۷ برگزار می‌کند. این جلسه برای خریداران خرد و عمده باز است و سقف خرید و مبلغ ضمانت آن اعلام شده است.

مرکز مبادله ارز و طلای ایران زمان برگزاری جلسه شماره ۱۶۰ حراج شمش طلا را اعلام کرد. حراج سه‌شنبه ۱۲ آبان، معادل ۳ نوامبر (۱۲ آبان ۱۴۰۵)، از ساعت ۱۴ آغاز می‌شود و ساعت ۱۷ پایان می‌یابد. خریداران در این بازه سه‌ساعته می‌توانند هم به صورت خرد و هم به صورت عمده سفارش ثبت کنند

حراج شمش یکی از کانال‌های رسمی عرضه طلای خام در بازار است. در این روش شمش طلا از طریق مرکز مبادله و با قواعد مشخص به متقاضیان واگذار می‌شود. برای خریدار عادی، یعنی کسی که طلا را برای نگهداری ارزش پول خود می‌خواهد، این کانال اهمیت دارد، چون نشان می‌دهد چه مقدار طلا به شکل رسمی وارد بازار می‌شود.

مرکز مبادله همراه با زمان حراج، سقف خرید و مبلغ ضمانت این جلسه را نیز اعلام کرده است. سقف خرید مشخص می‌کند هر متقاضی حداکثر چه مقدار شمش می‌تواند بخرد. مبلغ ضمانت پولی است که خریدار پیش از ثبت سفارش در حساب خود نگه می‌دارد تا تعهد او به پرداخت تضمین شود. متقاضیان باید ارقام دقیق هر ۲ مورد را از اطلاعیه رسمی مرکز مبادله بخوانند.

تفاوت حراج خرد و عمده در حجم سفارش‌هاست. بخش خرد برای خریداران با مقدار کم‌تر و بخش عمده برای خریداران بزرگ‌تر، مانند فعالان بازار طلا، در نظر گرفته شده است. به همین دلیل شرایط ثبت سفارش در این دو بخش یکسان نیست.



برگزاری جلسه شماره ۱۶۰ نشان می‌دهد حراج شمش طلا در مرکز مبادله به رویه‌ای مستمر تبدیل شده است. نتیجه هر جلسه، از جمله قیمت پایانی و میزان اقبال خریداران، معمولاً پس از پایان حراج منتشر می‌شود. داده‌های همان روز نشان خواهد داد تقاضا در این جلسه چقدر بوده است و بازار چه واکنشی نشان داده است. جمع‌بندی درباره اثر آن بر قیمت طلا و سکه با خود مخاطب است.

طلا و سکه در ایران با وجود افت اونس جهانی گران شد؛ نقش تورم داخلی چیست؟

قیمت طلا و سکه در ۱۰ آبان در بازار داخلی بالا رفت، در حالی که اونس جهانی کاهش یافت. این جدایی نشان می‌دهد تورم داخلی و انتظارات معامله‌گران در این روز بیش از بازار جهانی بر قیمت‌ها اثر گذاشته است.

قیمت طلا و سکه در بازار داخلی ۱۰ آبان صعودی شد، اما اونس جهانی در همان روز عقب‌نشینی کرد. اونس، واحد معیار قیمت طلا در بازار جهانی، پایه‌ای برای قیمت‌گذاری داخلی است. وقتی دو بازار خلاف هم حرکت می‌کنند، عامل اصلی را باید در خود اقتصاد داخلی جست‌وجو کرد.

این موضوع برای دارندگان پس‌انداز اهمیت دارد. اگر قیمت داخلی طلا فقط از روی نوسان جهانی تعیین نمی‌شد، پیگیری خبرهای خارجی برای فهم بازار کافی بود. اکنون داده‌ها نشان می‌دهد عوامل داخلی هم وزن چشمگیری دارند.

تحلیل‌های منتشرشده سه عامل را کنار هم می‌گذارند: تورم داخلی، شاخص قیمت مصرف‌کننده و انتظارات معامله‌گران. شاخص قیمت مصرف‌کننده یا CPI، میزان گران‌تر شدن سبد کالا و خدمات خانوار را اندازه می‌گیرد. هر چه این شاخص بالاتر برود، ارزش پول کاهش می‌یابد و بخشی از خریداران به دارایی‌های ملموس مانند طلا و سکه روی می‌آورند.

در تصویر کلی، دو نیرو مقابل هم ایستاده‌اند. یک سو، سیگنال‌های جهانی قرار دارد که اونس را پایین کشید. سوی دیگر، فشار تورم داخلی و تقاضای خریداران است که قیمت ریالی را بالا برد. در روز ۱۰ آبان، نیروی دوم اثر بیش‌تری بر بازار داخلی گذاشت.گزارش مرجع از رقابتی میان چشم‌انداز سیاست پولی آمریکا و تورم داخلی سخن می‌گوید و نام کوین وارش را در این بحث مطرح می‌کند. سیاست پولی، یعنی تصمیم بانک مرکزی درباره نرخ بهره و حجم پول. این تصمیم‌ها معمولاً بر قیمت جهانی طلا اثر می‌گذارند، چون نرخ بهره بالاتر نگهداری طلا را در برابر سپرده‌های بهره‌دار کم‌جذاب‌تر می‌کند.



طلا پس از موج فروش دوباره صعود کرد؛ ارزان‌شدن نفت چه نقشی داشت؟

قیمت طلا در نخستین روز هفته افزایش یافت و بخشی از افت اخیر را جبران کرد. یک تحلیلگر بازارهای مالی این صعود را بازگشت پس از فروش می‌داند و کاهش قیمت نفت را عاملی در کم‌شدن فشار بر فلزات گرانبها می‌شمارد.

قیمت جهانی طلا در آغاز هفته، دوشنبه ۲ نوامبر (۱۱ آبان)، دوباره بالا رفت. این افزایش پس از موجی از فروش رخ داد که طلا را در روزهای گذشته تحت فشار گذاشته بود. برای خریداران طلا و سکه، پرسش اصلی این است که این صعود ادامه‌دار است یا فقط یک توقف کوتاه در مسیر کاهشی.کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در «کپیتال دات کام»، می‌گوید افزایش قیمت در آغاز هفته بیش‌تر نوعی بازگشت پس از موج فروش اخیر است. به بیان ساده، وقتی قیمت در چند روز پیاپی افت می‌کند، بخشی از معامله‌گران دوباره خرید می‌کنند و قیمت را کمی بالا می‌برند. چنین بازگشتی به‌خودی‌خود نشان نمی‌دهد که روند کلی بازار تغییر کرده باشد.

به گفته این تحلیلگر، کاهش قیمت نفت نیز تا حدی از فشار بر بازار فلزات گرانبها کاسته است. نفت ارزان‌تر معمولاً نگرانی از تورم را کم می‌کند. وقتی انتظار تورم و سخت‌گیری بانک‌های مرکزی در نرخ بهره کم‌تر شود، نگهداری طلا که سودی مانند سود بانکی ندارد، جذابیت بیش‌تری پیدا می‌کند.

این ارتباط قطعی و یک‌طرفه نیست. قیمت طلا هم‌زمان از نرخ بهره، ارزش دلار و میزان ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران اثر می‌پذیرد. به همین دلیل، کاهش نفت را باید یکی از عوامل مؤثر دانست، نه تنها دلیل صعود.

در بازار داخلی، قیمت سکه و طلای آب‌شده افزون بر قیمت جهانی، از نرخ دلار و میزان تقاضای محلی هم اثر می‌گیرد. بنابراین حرکت قیمت جهانی در ۱ روز، لزوماً به همان اندازه و در همان زمان به بازار داخلی منتقل نمی‌شود.



تقویت تقاضا در بازار مثقال؛ مقاومت مهم پیش روی قیمت کجاست؟

مثقال طلا پس از واکنش مثبت به حمایت ۵۰ درصد فیبوناچی، با تداوم رشد معاملات به محدوده ۱۱۲ میلیون تومان رسید. اکنون مقاومت ۱۱۴ میلیون تومانی و بهبود شاخص RSI می‌توانند مسیر حرکت بعدی قیمت را مشخص کنند.

مثقال طلای آبشده در ادامه روند افزایشی معاملات روز گذشته، بار دیگر در مسیر صعودی قرار گرفت و خود را به محدوده ۱۱۲ میلیون تومان رساند. واکنش مثبت قیمت به سطح ۵۰ درصد فیبوناچی اصلاحی، نشانه‌ای از بازگشت تقاضا پس از افت اخیر است؛ موضوعی که اکنون مقاومت ۱۱۴ میلیون تومانی را به مهم‌ترین مانع پیش روی بازار تبدیل کرده است.

در شرایط فعلی، رفتار قیمت نشان می‌دهد که خریداران پس از عقب‌نشینی بازار، بار دیگر در حال تقویت موقعیت خود هستند. با این حال، برای ارزیابی پایداری این حرکت، باید علاوه بر واکنش قیمت به مقاومت‌های پیش‌رو، وضعیت مومنتوم و قدرت تقاضا را نیز بررسی کرد

یکی از مهم‌ترین اتفاقات اخیر در نمودار مثقال طلا، واکنش مثبت قیمت به سطح ۵۰ درصد فیبوناچی اصلاحی بود. این محدوده در جریان اصلاح اخیر به‌عنوان یکی از سطوح مهم بازگشت احتمالی مطرح شده بود و رفتار معاملات نیز نشان داد که فشار خرید در این ناحیه توانسته مانع ادامه عقب‌نشینی قیمت شود.

پس از برخورد به این سطح، مثقال طلا به‌تدریج مسیر صعودی را در پیش گرفت و با تداوم رشد در معاملات روز گذشته و امروز، به محدوده ۱۱۲ میلیون تومان رسید. اهمیت این بازگشت در آن است که بازار توانسته از یک سطح تکنیکال مهم واکنش بگیرد و بخشی از فشار فروش قبلی را جبران کند.

این رفتار می‌تواند نشانه‌ای از بهبود شرایط کوتاه‌مدت باشد؛ هرچند برای تأیید تغییر روند، حفظ موقعیت فعلی و عبور از مقاومت‌های بالاتر اهمیت بیشتری خواهد داشت.

مثقال طلا اکنون در محدوده ۱۱۲ میلیون تومان معامله می‌شود و سطح ۱۱۴ میلیون تومان به‌عنوان مهم‌ترین مقاومت پیش روی آن قرار دارد. این محدوده می‌تواند محل افزایش عرضه و شناسایی سود معامله‌گرانی باشد که در سطوح پایین‌تر وارد بازار شده‌اند.

در صورتی که تقاضا بتواند قدرت فعلی خود را حفظ کند و قیمت از مقاومت ۱۱۴ میلیون تومانی عبور کند، شرایط برای ادامه حرکت افزایشی و ورود به محدوده‌های بالاتر فراهم‌تر خواهد شد. در مقابل، ناکامی در عبور از این سطح می‌تواند به شکل‌گیری نوسانات اصلاحی و بازگشت قیمت به محدوده‌های پایین‌تر منجر شود.

از این منظر، رفتار مثقال در نزدیکی مقاومت ۱۱۴ میلیون تومانی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا عبور از آن می‌تواند اعتبار بیشتری به بازگشت اخیر بدهد، در حالی که واکنش منفی به این سطح احتمال تداوم نوسان در محدوده فعلی را افزایش می‌دهد.

بازگشت طلای جهانی به مسیر صعودی

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر کاهش قیمت نفت و تعدیل نگرانی‌ها درباره تورم، افزایش یافت و بخشی از افت شدید معاملات جمعه را جبران کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۷ درصد افزایش، به ۳۹۰۰ دلار و ۹۰ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۳ درصد افزایش، به ۳۹۰۹ دلار و ۷۰ سنت رسید.

قیمت طلا در معاملات جمعه گذشته، ۳.۵ درصد سقوط کرده و به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ رسیده بود. این فلز گرانبها در پی موج فروش سهام شرکت‌های فناوری، سطح کلیدی ۴۰۰۰ دلار را نیز از دست داد که به فروش اجباری دارایی‌های امنی مانند طلا و صدور درخواست‌های تامین وجه تضمین برای سرمایه‌گذاران منجر شد.

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بیش از سه درصد کاهش یافت.

کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در «کپیتال دات کام» گفت: افزایش قیمت طلا در آغاز هفته بیشتر نوعی بازگشت پس از موج فروش اخیر است. کاهش قیمت نفت نیز تا حدودی از فشار بر بازار فلزات گرانبها کاسته است.

افزایش قیمت انرژی معمولا انتظارات تورمی را تقویت می‌کند و احتمال حفظ نرخ بهره در سطوح بالا برای مدت طولانی‌تر از سوی فدرال رزرو را افزایش می‌دهد و این امر، هزینه فرصت سرمایه‌گذاری در دارایی‌های بدون بازدهی مانند طلا را بالا می‌برد.

در همین حال، سه مقام فدرال رزرو جمعه گذشته، بر ضرورت افزایش بیشتر نرخ بهره برای مقابله با تورم بالا تاکید کردند. این اظهارات نخستین موضع‌گیری مقام‌های بانک مرکزی آمریکا پس از نشست سیاست پولی هفته گذشته بود که در آن نرخ‌های بهره کوتاه‌مدت بدون تغییر باقی ماند.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۷۳ درصد برآورد می‌کنند.

بر اساس گزارش رویترز، «اوله هانسن»، رئیس بخش استراتژی کالا در «ساکسو بانک»، نیز در یادداشتی اعلام کرد: طلا در کوتاه‌مدت با شرایط دشواری روبه‌روست، زیرا فشار فروش ناشی از عوامل تکنیکال و نگرانی‌های مربوط به نقدشوندگی بازار، جذابیت سرمایه‌گذاری بلندمدت این فلز گرانبها را تحت‌تاثیر قرار داده است.

در بازار سایر فلزات گرانبها، هر اونس نقره با ۱.۸ درصد افزایش، به ۴۹ دلار و ۹۷ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۰.۱ درصد افزایش، به ۱۴۳۲ دلار و ۶۳ سنت رسید و هر اونس پالادیوم نیز بدون تغییر ماند و در سطح ۹۷۶ دلار و ۳۱ سنت ثابت ایستاد

بیت‌کوین به بحران باینانس بی‌اعتنا می‌ماند؟

مدیر ارشد سرمایه‌گذاری شرکت «بیت‌وایز» معتقد است، هک اخیر «باینانس»، با وجود ابعاد گسترده مالی، تاثیری بر چشم‌انداز بلندمدت بیت‌کوین نخواهد داشت، هرچند تجربه حملات سایبری گذشته نشان می‌دهد چنین اتفاقاتی می‌تواند در کوتاه‌مدت به افت قیمت و خروج سرمایه از بازار رمزارزها منجر شود.

مت هوگان، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری شرکت «بیت‌وایز»، با اشاره به سرقت ۶.۳ میلیارد دلاری از صرافی «باینانس» گفت: اگر چنین حمله‌ای یک دهه پیش رخ می‌داد، احتمالا این صرافی را به ورشکستگی می‌کشاند اما با وجود بزرگی این سرقت، روند بلندمدت بیت‌کوین تغییری نخواهد کرد.

با این حال، تجربه حملات سایبری پیشین نشان می‌دهد آثار چنین اتفاقاتی در کوتاه‌مدت می‌تواند قابل توجه باشد. صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین در بازار نقدی آمریکا، یک روز پس از سرقت مذکور با خروج ۶۴۳ میلیون دلار سرمایه مواجه شدند، هرچند روند نزولی قیمت بیت‌کوین پیش از وقوع حمله آغاز شده بود.

صرافی «مت گاکس» که زمانی بزرگ‌ترین صرافی بیت‌کوین جهان بود، در فوریه ۲۰۱۴ پس از ناپدید شدن حداکثر ۹۵۰ هزار بیت‌کوین، اعلام ورشکستگی کرد. به گزارش بلومبرگ، قیمت بیت‌کوین در همان ماه، ۳۰ درصد کاهش یافت.

با گذشت یک دهه، بازپرداخت مطالبات طلبکاران این صرافی در ۲۰۲۴ آغاز شد و شبکه خبری ان‌بی‌سی در آن زمان، ارزش بیت‌کوین‌های ناپدید شده را بیش از ۵۸ میلیارد دلار برآورد کرد

در آگوست ۲۰۱۶ نیز صرافی «بیت‌فینکس» حدود ۱۲۰ هزار بیت‌کوین از دست داد. قیمت این رمزارز طی دو روز ۱۳ درصد کاهش یافت، اگرچه بخشی از افت قیمت پیش از انتشار خبر حمله اتفاق افتاده بود.

صرافی «بای‌بیت» نیز در فوریه ۲۰۲۵ هدف حمله‌ای به ارزش تقریبی ۱.۵ میلیارد دلار قرار گرفت. در پی این اتفاق، ذخایر این صرافی طی چند روز از ۱۰.۸ میلیارد دلار، به ۶.۵ میلیارد دلار کاهش یافت.

شرکت تحلیل داده‌های درون‌زنجیره‌ای گلسنود اعلام کرد: در جریان اصلاح گسترده بازار، بازده ماهانه بیت‌کوین به منفی ۱۳.۶ درصد رسید و چهار روز پس از این اتفاق نیز خروج روزانه سرمایه از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین به رکورد حدود یک میلیارد دلار رسید.

«باینانس» با وجود ابعاد گسترده سرقت اخیر اعلام کرد: تاکنون ۶ میلیارد دلار از خسارت را جبران کرده و از روز یکشنبه اول نوامبر، برداشت دارایی‌ها را به‌تدریج و با بیت‌کوین از سر گرفته است.

روزنامه مرز اقتصاد ۴
اقتصادی، اجتماعی
سه‌شنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۰
www.marzeghtesad.ir

مبارزه با آفت مگس مدیترانه‌ای در ۱۴ استان عملیاتی شد

مدیر مبارزه با آفات عمومی و همگانی سازمان حفظ نباتات کشور از انجام مبارزه با مگس مدیترانه‌ای در ۱۴ استان خبر داد و گفت: تاکنون عملیات مبارزه با آفت مگس میوه مدیترانه‌ای در بیش از ۲۲۵ هزار و ۵۰۰ هکتار انجام شده است. سعید معین با بیان اینکه در بیشتر استان‌ها عملیات مبارزه و کنترل به پایان رسیده افزود: تاکنون در سطح ۲۲۵ هزار و ۵۴۵ هکتار عملیات مبارزه با آفت مگس میوه مدیترانه‌ای صورت گرفته است. مدیر مبارزه با آفات عمومی و همگانی سازمان حفظ نباتات کشور اظهارداشت: این عملیات علاوه بر استان‌های شمالی در استان‌های مرکزی و جنوبی از جمله تهران، قم، یزد، کرمان، کرمانشاه، هرمزگان، سیستان و بلوچستان، اصفهان و فارس جریان دارد و در مرحله نهایی است.

وی تصریح کرد: امسال مبارزه با مگس میوه مدیترانه به موقع توسط باغداران صورت گرفت به طوری‌که در استان های شمالی مبارزه با این آفت از خرداد ماه و در مناطق جنوبی از فروردین ماه آغاز شده است.به گفته وی، با وجود تمام محدودیت‌ها و چالش‌های ارزی مدیریت خوبی در کنترل آفات انجام شده و باغداران باید با رعایت توصیه‌های کارشناسی و جمع‌آوری میوه‌های آلوده به مهار کامل مگس مدیترانه‌ای کمک کنند.

معین افزود: دولت در سال‌های گذشته حمایت‌های گسترده‌ای انجام داده اما در شرایط فعلی اقتصادی، همکاری خود کشاورزان برای صیانت از باغات و تولید ملی امری حیاتی و اجتناب‌ناپذیر است.

هشدار جهاد کشاورزی درباره تبعات کشت هیجانی زعفران در گلستان

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی گلستان با هشدار نسبت به توسعه هیجانی کشت زعفران و بی‌توجهی به ظرفیت‌های واقعی مناطق گفت: افزایش سطح زیرکشت بدون ارزیابی شرایط اقلیمی، شناخت بازار مصرف و تامین اعتبارات مورد نیاز می‌تواند خسارت‌های سنگینی به بهره‌برداران وارد کند.

علی‌اکبر مهقانی در نشست تخصصی پیشرانان توسعه گیاهان دارویی با حضور دبیر اتحادیه انجمن‌های علمی گیاهان دارویی ایران با اشاره به ظرفیت‌های علمی، انسانی و اقلیمی گلستان اظهار کرد: این استان ظرفیت‌های بسیار خوبی در حوزه‌های علمی، استعدادهای انسانی و شرایط اقلیمی دارد و اقدامات خوبی نیز در زمینه‌های مختلف از جمله توسعه گیاهان دارویی انجام شده است اما در کنار این پیشرفت‌ها، نقدهایی نیز به برنامه‌ها و ابلاغیه‌های موجود وارد است.معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی گلستان با انتقاد از تمرکز بیش از حد برنامه‌های الگوی کشت بر منابع آبی بیان کرد: حدود ۹۰ درصد برنامه‌های ابلاغی الگوی کشت بر مبنای موضوع آب تنظیم شده به طوری که میزان منابع آبی در دسترس هر منطقه مبنای اصلی برنامه‌ریزی قرار گرفته در حالی که برای تدوین یک برنامه جامع باید تمام پارامترهای موثر در تولید از جمله شرایط اقلیمی، اقتصادی، بازار مصرف و سایر ظرفیت‌های منطقه‌ای در نظر گرفته شود.امنیت غذایی و شرایط تولید در همه محصولات یکسان نیست. برای مثال در محصولی مانند گندم هم محل مصرف مشخص است و هم بازار آن وجود دارد اما در حوزه گیاهان دارویی نمی‌توان صرفا با اتکا به ظرفیت تولید برای افزایش سطح زیرکشت تصمیم گرفت.وی ادامه داد: توسعه گیاهان دارویی به سرمایه‌گذاری نیاز دارد و پیش از ورود به این عرصه باید مشخص شود که آیا محصول مورد نظر واقعا بازار مصرف و ظرفیت فروش دارد یا خیر. این موضوع به‌ویژه با توجه به شرایط اقتصادی موجود باید با دقت بیشتری بررسی شود.معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی گلستان با اشاره به توسعه سطح زیرکشت زعفران در استان گفت: توسعه کشت زعفران گلستان در برخی موارد به‌صورت هیجانی دنبال شده و سطح زیرکشت آن به محدوده نزدیک به ۲ هزار هکتار رسیده در حالی که پس از این افزایش سطح کشت مشکلات متعددی بروز کرد که بخشی از آنها با شرایط اقلیمی و پدیده‌های جوی ارتباط دارد.به دنبال وقوع سیل چندی پیش استان، خسارت‌های بسیار سنگینی به مزارع زعفران وارد شده در حالی که گلستان ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه این محصول دارد و باید این ظرفیت‌ها با شناخت مخاطرات اقلیمی و شرایط واقعی تولید مورد استفاده قرار گیرد.



امنیت غذایی در گرو فناوری ضرورت تحول کشاورزی

بیتا حسن پور - کارشناسان بر این باورند که بدون بهره‌گیری از دانش نوین و فناوری های پیشرفته، رسیدن به امنیت غذایی غیر ممکن است. تحول در ساختار کشاورزی به سمت مدل های دانش‌بنیان، ضرورتی انکارناپذیر برای آینده بشریت است.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با تأکید بر ضرورت کاربردی‌سازی پژوهش‌ها گفت: نوآوری باید به کاهش هزینه تولید، افزایش بهره‌وری و تأمین پایدار غذای مردم منجر شود.

غلامرضا گل‌محمدی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و معاون وزیر جهاد کشاورزی، در همایش روز جهانی غذا با اشاره به اهمیت تأمین امنیت غذایی پایدار اظهار کرد: جهان امروز با چالش‌های متعددی از جمله تغییرات اقلیمی، بحران کم‌آبی و محدودیت منابع مواجه است؛ چالش‌هایی که هزینه‌های تولید را افزایش داده و دسترسی بخشی از جمعیت جهان به غذای کافی را دشوار کرده است.

وی با اشاره به گزارش سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) افزود: بر اساس آمارهای مطرح‌شده درباره وضعیت امنیت غذایی جهان در سال ۲۰۲۶، حدود ۶۴۵ میلیون نفر در جهان با مشکل دسترسی به غذای کافی مواجه بوده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که باوجود پیشرفت‌های علمی و افزایش ظرفیت تولید محصولات غذایی، همچنان دسترسی به غذا یکی از چالش‌های اساسی جهان به شمار می‌رود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه امنیت غذایی تنها به افزایش تولید محدود نمی‌شود، تصریح کرد: در شرایط کنونی، نوآوری دیگر یک انتخاب نیست، بلکه ضرورتی برای استمرار تولید، افزایش تاب‌آوری کشاورزی و دستیابی به امنیت غذایی پایدار است.

نوآوری باید به حل مشکلات واقعی کشاورزان منجر شود

گل‌محمدی با اشاره به شعار امسال روز جهانی غذا با عنوان «نوآوری کنیم تا فردا تغذیه کنیم» گفت: این شعار در ظاهر عبارتی ساده است، اما در مفهوم خود بر ضرورت تأمین امنیت غذایی پایدار تأکید دارد. نباید نوآوری را صرفاً به فناوری‌های پیچیده محدود کنیم؛ معرفی یک رقم مقاوم به خشکی، اصلاح روش‌های آبیاری، مدیریت علمی تغذیه گیاه، کاهش خسارت ناشی از آفات و بیماری‌ها و حتی بهبود روش‌های نگهداری محصولات، همگی مصداق نوآوری هستند. نوآوری زمانی ارزشمند است که بتواند مسئله‌ای از تولیدکننده و کشاورز را حل کند، هزینه تولید را کاهش دهد و در عین حال، کیفیت و میزان تولید را افزایش دهد.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با اشاره به محدودیت منابع آبی و افزایش تنش‌های محیطی در کشور تأکید کرد: آینده تولید غذا در ایران بیش از هر زمان دیگری به دانش و فناوری وابسته است و سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به‌عنوان بازوی علمی و فکری بخش کشاورزی، مسئولیت مهمی در پاسخگویی به این چالش‌ها بر عهده دارد.

معیار موفقیت تحقیقات کشاورزی، اثرگذاری در مزرعه و سفره مردم

گل‌محمدی با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به ارزیابی فعالیت‌های پژوهشی اظهار کرد: موفقیت تحقیقات کشاورزی را نباید صرفاً با تعداد مقالات علمی، طرح‌های پژوهشی یا فناوری‌های تولیدشده سنجید، بلکه معیار اصلی، میزان اثرگذاری این دستاوردها در عرصه تولید و زندگی کشاورزان است. باید مشخص شود که هر دستاورد تحقیقاتی تا چه اندازه توانسته مصرف آب را کاهش دهد، عملکرد محصولات را افزایش دهد، منابع پایه را حفظ کند و درنهایت، غذای سالم و باکیفیت در اختیار مصرف‌کننده قرار دهد.

وی با بیان اینکه سال ۱۴۰۵ در سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به‌عنوان «سال آموزش و ترویج» نام‌گذاری شده است، افزود: هدف از این نام‌گذاری، انتقال دانش و فناوری تولیدشده در سازمان، دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی و پژوهشی به کشاورزان و بهره‌برداران بخش کشاورزی است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر پیوند سه حوزه تحقیق، آموزش و ترویج تصریح کرد: این سه بخش به یکدیگر وابسته‌اند و اگر هرکدام به‌درستی عمل نکنند، مأموریت اصلی سازمان محقق نخواهد شد. محققان باید ابتدا مسائل واقعی بخش کشاورزی را شناسایی و برای حل آنها برنامه‌ریزی کنند و سپس دانش تولیدشده را به عرصه تولید انتقال دهند. سازمان تحقیقات سال‌هاست از رویکرد «تحقیق برای تحقیق»، «تحقیق برای مقاله» و «تحقیق برای ارتقا» عبور کرده و برنامه‌های خود را بر مسئله‌محوری، حل چالش‌های بخش کشاورزی و افزایش اثرگذاری دستاوردهای پژوهشی متمرکز کرده است.

توسعه کشاورزی هوشمند با بهره‌گیری از هوش مصنوعی و سنجش از دور

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در بخش دیگری از سخنان خود، فناوری‌های دیجیتال، سنجش از دور و هوش مصنوعی را از فرصت‌های مهم تحول در کشاورزی دانست و گفت: این سازمان طی دو سال اخیر اقداماتی را برای استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت تولید و برنامه‌ریزی کشاورزی انجام داده است.

وی با اشاره به تأسیس مرکز پایش الگوی تولید کشاورزی در سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: با راه‌اندازی این مرکز، تدوین، اجرا و نظارت بر الگوی کشت به‌صورت هوشمند دنبال می‌شود و در سال جاری نیز پنجمین نسخه الگوی کشت محصولات زراعی ابلاغ شده است. همچنین نخستین نسخه الگوی تولید در حوزه‌های شیلات، کشت گلخانه‌ای و گیاهان دارویی ابلاغ شده و برنامه‌ریزی برای ابلاغ الگوی زراعت چوب و تولیدات دامی بر اساس آمایش سرزمین در سال جاری در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به کاربرد سنجش از دور در بخش کشاورزی توضیح داد: استفاده از این فناوری امکان برآورد دقیق‌تر سطح زیرکشت و پیش‌بینی میزان تولید محصولات را حدود دو ماه پیش از برداشت فراهم می‌کند؛ موضوعی که می‌تواند به برنامه‌ریزی بهتر برای مدیریت تولید و تأمین نیاز بازار کمک کند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی همچنین از بهره‌برداری نخستین دستیار هوشمند سخنگوی بخش کشاورزی خبر داد و گفت: هدف این است که پیش از پایان دولت، این فناوری بر تلفن همراه کشاورزان در دسترس قرار گیرد تا بهره‌برداران بتوانند پرسش‌های تخصصی خود را به‌صورت صوتی مطرح کرده و پاسخ دریافت کنند.

آغاز آموزش ۱۷۲۰ کشاورز در ۹ استان خرماخیز کشور

گل‌محمدی در ادامه با تأکید بر نقش همکاری‌های بین‌المللی در توسعه فناوری‌های کشاورزی اظهار کرد: بخشی از فناوری‌های مورد نیاز در داخل کشور تولید می‌شود و برای دستیابی به برخی فناوری‌های دیگر باید از ظرفیت همکاری با کشورهای مختلف و سازمان‌های بین‌المللی استفاده کرد.

وی با اشاره به همکاری‌های سازمان تحقیقات با فائو افزود: در قالب یکی از پروژه‌های همکاری فنی با این سازمان، موضوع مدیریت آفات و بیماری‌های خرما در دستور کار قرار گرفته و آموزش و ترویج برای هزار و ۷۲۰ کشاورز و بهره‌بردار در ۹ استان خرماخیز کشور آغاز شده است.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی همچنین از گسترش همکاری‌ها با سازمان اسلامی امنیت غذایی خبر داد و گفت: تفاهم‌نامه‌هایی در زمینه استفاده از روش‌های نوین آبیاری، هوشمندسازی و کاربرد هوش مصنوعی در کشاورزی منعقد شده است.

وی با اشاره به همکاری‌های انجام‌شده در چارچوب سازمان همکاری شانگهای و تفاهم‌نامه‌های منعقدشده با کشورهای دوست از جمله چین، افزود: هدف از توسعه این ارتباطات، انتقال یافته‌ها و فناوری‌های داخلی به سایر کشورها و در مقابل، بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های موجود در این کشورها برای حل مسائل بخش کشاورزی ایران است.

گل‌محمدی تأکید کرد: آینده کشاورزی کشور به نوآوری و فناوری وابسته است، اما این فناوری‌ها باید مسئله‌محور باشند و از طریق پیوند مؤثر میان تحقیق، آموزش و ترویج، به دست کشاورزان برسند. تلاش سازمان بر این است که دانشگاه‌ها، مؤسسات آموزشی و پژوهشی، بخش‌های دولتی و خصوصی، شرکت‌های دانش‌بنیان و تمامی فعالان حوزه تولید دانش و فناوری در کنار یکدیگر قرار گیرند تا نتایج این همکاری به تولید ارزان‌تر، پایدارتر و تأمین بهتر غذای مورد نیاز مردم منجر شود

حفظ امنیت غذایی کشور با همراهی کشاورزان در شرایط دشوار

معاون وزیر جهاد کشاورزی در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به شرایط دشوار کشور طی یک سال و نیم گذشته اظهار کرد: در این مدت، کشور با حوادث متعددی از جمله جنگ، تشدید تحریم‌ها، فعال‌شدن مکانیسم ماشه، اعتصاب کامیون‌داران و محدودیت‌های ناشی از شرایط منطقه‌ای مواجه بوده است، اما با تلاش مجموعه فعالان بخش کشاورزی، روند تأمین امنیت غذایی کشور دچار اختلال جدی نشد.

وی با تأکید بر نقش کشاورزان، تولیدکنندگان و کارکنان بخش کشاورزی در عبور از این شرایط گفت: حفظ امنیت غذایی کشور حاصل وحدت، همدلی، انسجام و همراهی مجموعه‌ای از تولیدکنندگان، کشاورزان، کارشناسان، مدیران و دستگاه‌های اجرایی بوده است.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در پایان با قدردانی از همکاری وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مختلف در تأمین نیازهای غذایی کشور اظهار کرد: حفظ امنیت غذایی در شرایط بحرانی نتیجه تلاش جمعی و هماهنگی میان بخش‌های مختلف بوده است و امیدواریم با برنامه‌ریزی دقیق، بهره‌گیری از دانش و فناوری و تقویت همکاری‌های ملی و بین‌المللی، زمینه پایداری هرچه بیشتر امنیت غذایی کشور فراهم شود.

پیشنهاد بورس انرژی برای معامله عمده بنزین در بازار



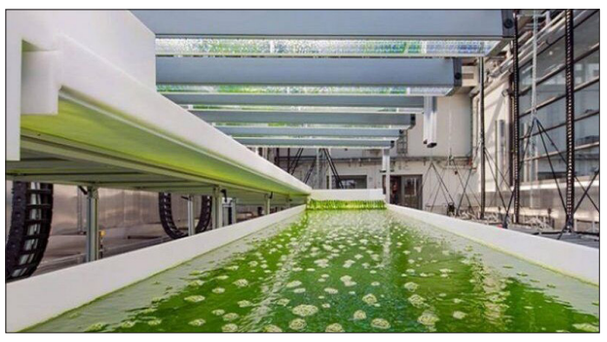
مدیرعامل بورس انرژی ایران گفت: نمی‌توان تمام ۱۴۰ میلیون لیتر بنزین مصرفی کشور را با یک سازوکار واحد مدیریت کرد و باید از ابزارهای متنوع بازار بهره گرفت.

محمد نظیفی، مدیرعامل بورس انرژی در گفتگویی با پیشنهاد عرضه بخشی از بنزین از طریق تابلوهای معاملاتی و مشارکت جایگاه‌داران به‌عنوان خریداران عمده، گفت: نمی‌توان تمام ۱۴۰ میلیون لیتر بنزین مصرفی کشور را با یک سازوکار واحد مدیریت کرد و باید از ابزارهای متنوع بازار بهره گرفت.

نظیفی با تأکید بر ضرورت بررسی مسئله بنزین از منظر امنیت انرژی اظهار کرد: امنیت انرژی علاوه بر دسترسی مستمر به حامل‌های انرژی، به توان پرداخت هزینه آن نیز وابسته است و سیاست‌گذاری در این حوزه باید هر دو موضوع را در نظر بگیرد.وی با اشاره به تداوم چنددهه‌ای سیاست‌های حمایتی قیمت در حوزه حامل‌های انرژی افزود: نمی‌توان برای مدت طولانی قیمت‌ها را سرکوب کرد و مانع انعکاس واقعیت‌های اقتصادی شد؛ چراکه در نهایت ممکن است علاوه بر توان پرداخت خانوارها، اصل دسترسی به انرژی نیز با مشکل مواجه شود.

نظیفی با بیان اینکه مدیریت تمام مصرف روزانه بنزین کشور به یک روش واحد محدود نمی‌شود، گفت: می‌توان بخشی از بازار را با سازوکارهای واقعی بازار و کشف قیمت مدیریت کرد و برای بخش دیگر از ابزارهای اصلاح سیاست‌های یارانه‌ای بهره گرفت.

جلبک اسپیرولینا و کرم نرئیس فرصتی برای استغال



توسعه پرورش جلبک اسپیرولینا و تکثیر کرم نرئیس در استان بوشهر، با برخورداری از ظرفیت تولید محصولات با ارزش افزوده، تأمین بخشی از نیاز صنایع داخلی و کاهش وابستگی به نهاده‌های وارداتی، فرصت تازه‌ای برای اشتغال‌زایی، ارزآوری و تنوع‌بخشی به فعالیت‌های اقتصادی مناطق ساحلی فراهم کرده است؛ ظرفیتی که با همکاری شیلات و کمیته امداد می‌تواند به ایجاد کسب‌وکارهای پایدار برای خانوادهای کم‌برخوردار نیز منجر شود.

توسعه فعالیت‌های نوین آبزی‌پروری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های کمتر شناخته‌شده اقتصادی در صنعت شیلات، از جمله محورهایی است که در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته و استان بوشهر به دلیل برخورداری از موقعیت جغرافیایی، منابع آبی و زیرساخت‌های مرتبط با پرورش آبزیان، زمینه مناسبی برای گسترش این فعالیت‌ها دارد.در همین ارتباط، ظرفیت‌های تولیدی و اقتصادی طرح‌های پرورش جلبک اسپیرولینا و تکثیر کرم نرئیس در بازدید مشترک مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان بوشهر، معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع اداره‌کل شیلات و رئیس گروه توسعه سایر آبزیان شیلات این استان بررسی شد.این بازدید با هدف شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، توسعه فعالیت‌های تولیدی، بررسی ظرفیت‌های اشتغال‌زایی و فراهم‌سازی زمینه همکاری مشترک برای حمایت از طرح‌های اقتصادی و توانمندسازی خانواده‌های تحت حمایت کمیته امداد انجام شد.

پرورش جلبک اسپیرولینا به دلیل ارزش غذایی بالا، کاربردهای متنوع در صنایع غذایی، دارویی، آرایشی و بهداشتی و همچنین قابلیت استفاده در تولید خوراک دام، طیور و آبزیان، یکی از زمینه‌های مستعد توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان در صنعت شیلات به شمار می‌رود.

بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی سازمان شیلات ایران، تولید خمیر جلبکی کشور تا پایان سال ۱۴۰۴ به ۴۶۱.۵ تن رسیده است، همچنین در همین مدت، سطح زیر کشت اسمی این محصول ۱۱۲ هکتار و سطح زیر کشت فعال آن تنها ۳.۲ هکتار گزارش شده‌است؛ آماری که نشان‌دهنده فاصله میان ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده و میزان بهره‌برداری واقعی از این بخش است.

علاوه براین برآوردهای سازمان شیلات ایران نشان می‌دهد تولید سالانه ۷۷ تن پودر خشک اسپیرولینا با حداقل قیمت هر کیلوگرم ۲۰ دلار، می‌تواند ظرفیت ارزآوری یک میلیون و ۵۴۰ هزار دلاری، معادل حدود ۳۰۸ میلیارد تومان بر مبنای محاسبات اعلام‌شده، ایجاد کند.

این ارقام بیانگر آن است که توسعه مزارع پرورش جلبک، افزایش بهره‌وری واحدهای موجود و تکمیل زنجیره فرآوری و بسته‌بندی، در صورت فراهم شدن زیرساخت‌های لازم و دسترسی به بازارهای هدف، می‌تواند به یکی از زمینه‌های اقتصادی قابل توجه در صنعت شیلات کشور تبدیل شود

تب «طلای آبی» در فضای مجازی



گزارش «بلوبری؛ فرصت طلایی درآمدزایی و صادرات در کهگیلویه و بویراحمد» عصر روز دوشنبه چهارم آبان ماه در ادامه سلسله مطالب اختصاصی خبرگزاری ایرنا درباره ظرفیت‌های جدید کشاورزی در این استان منتشر شد، با استقبال گسترده مخاطبان همراه شد که نشان‌دهنده رغبت بالای بهره‌برداران برای تولید محصولات نوآورانه است.

در فاصله کوتاهی پس از انتشار «بلوبری؛ فرصت طلایی درآمدزایی و صادرات در کهگیلویه و بویراحمد» ، هزاران مخاطب در سراسر کشور این گزارش را بازدید کردند؛ به طوری که محتوای یاد شده جزو پربیننده‌ترین اخبار ایرنا در سطح کشور شد.

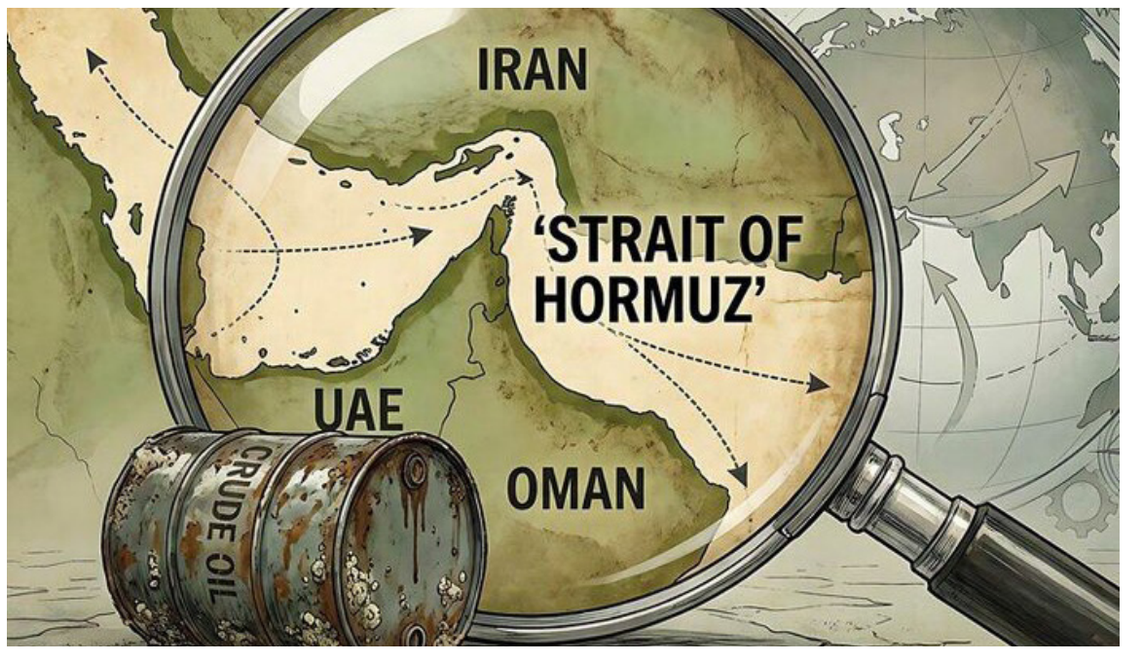
در پی استقبال مخاطبان داخلی، نسخه انگلیسی گزارش «بلوبری» در خبرگزاری بین‌المللی منتشر شد این بازتاب نشان‌دهنده تغییر جایگاه آن از یک «موضوع کشاورزی محلی» به یک «فرصت استراتژیک اقتصادی» در سطح فراملی است.استقبال گسترده از گزارش ظرفیت های کشت «بلوبری» در استان کهگیلویه و بویراحمد در رسانه‌های بین‌المللی، اکنون به عنوان یک دعوت‌نامه رسمی برای سرمایه‌گذاران حوزه کشاورزی و فعالان بازارهای صادراتی شناخته می‌شود.کارشناسان معتقدند برای تبدیل شدن این پتانسیل به یک واقعیت اقتصادی، ایجاد زیرساخت‌های فنی، تأمین نهال‌های استاندارد و ارائه تسهیلات مناسب به تولیدکنندگان، ضرورتی انکارناپذیر است.گزارش «بلوبری» نشان‌دهنده آن است که اکنون زمان حرکت از مرحله «آگاهی‌بخشی» به مرحله «اجرا و سرمایه‌گذاری» است،کارشناسان معتقدند با حمایت‌های دولت، ایجاد تسهیلات برای ورود سرمایه‌گذاران و استفاده از دانش روز کشاورزی، استان کهگیلویه و بویراحمد می‌تواند به قطب اصلی تولید و صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا در جنوب غرب ایران تبدیل شود.موجی که با گزارش «بلوبری» در خبرگزاری ایرنا آغاز شد، اکنون به یک پدیده اجتماعی-اقتصادی تبدیل شده. چرا یک میوه غیرمتعارف توانسته است این حجم از توجه را در میان کشاورزان، کارآفرینان و حتی کاربران عادی جلب کند؟به نظر می‌رسد که این موج، تنها یک هیجان گذرا نیست؛ بلکه نشان‌دهنده شکاف عمیق میان روش‌های سنتی کشاورزی و نیاز مبرم به محصولات استراتژیک، پربازده و صادرات‌محور در اقتصاد امروز ایران است.تحلیل واکنش‌ها در فضای مجازی نشان می‌دهد که مخاطبان دیگر به دنبال محصولات اشباع‌شده بازار نیستند بلکه در جست و جوی تولیدات نو و قابل رقابت در عرصه جهانی هستند.کشاورزان و تولیدکنندگان امروز، در پی کشت محصولاتی هستند که افزون بر مقاومت در برابر تغییرات اقلیمی، «مزیت رقابتی» داشته باشند.«بلوبری»، با ویژگی‌هایی مانند ارزش افزوده بالا و بازار هدف گسترده، دقیقاً در نقطه تلاقی میان «تکنولوژی کشاورزی» و «سودآوری سریع» قرار گرفته ؛ همین امر، عامل اصلی تبدیل شدن این موضوع به یک «ترند» در بحث‌های اقتصادی است

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۳۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدامیرطوس حسینی فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۲۸ صادره از شاهرود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از پلاک شماره ۱۳۷ اصلی واقع در اراضی کاریزک خوجوی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خاور عاشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی آگشته فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۷۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۹ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای سید حسن موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک



روزنامه مرز اقتصاد ۵
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
سه‌شنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۰
www.marzeghtesad.ir



فرافکنی خزانه‌داری آمریکا در بحران ذخایر نفتی

لیلا جلیلوند- خزانه‌داری آمریکا با استفاده از روایت های جدید، سعی در فرافکنی بحران ذخایر نفتی خود دارد. این حرکت در پی تلاش برای مدیریت افکار عمومی و پوشاندن واقعیت های نگران کننده در حوزه امنیت انرژی است.

ک تحلیلگر بازار انرژی معتقد اســت: توصیه وزیر خزانه‌داری آمریکا به ایرانیان برای انبار کردن سوخت، ضمن نمایش بی‌اطلاعی کاخ سفید از شبکه انرژی ایران، تلاشی برای سرپوش گذاشتن بر سقوط آزاد ذخایر راهبردی نفت ایالات متحده به کف تاریخی ۴۴ ساله قلمداد می شود.

اسکات بسنت وزیر خزانه داری آمریکا در ادامه تلاش ها و فضاسازی رسانه ای در جنگ علیه جمهوری اسلامی ایران و پس از آنکه پیش بینی فروپاشی اقتصادی ایران ظرف دو هفته به واقعیت نپوست، به تازگی ادعای جدیدی مبنی بر پایان یافتن ســوخت مورد نیاز مردم ایران در زمستان را مطرح کرده است؛ او با نادیده گرفتن بحران ســوخت و انرژی که در پی تجاوز ائتلاف آمریکایی - صهیونیستی به ایران سراسر جهان را تحت تاثیر قرار داده و نه تنها مردم آمریکا بلکه اروپایی ها و دیگر ســاکنان کره زمین را خشمگین کرده است، مدعی شده که مردم ایران از همین حالا باید بنزین انبار کنند زیرا در زمستان به آن نیاز دارند.

البته این گزافه گویی های بسنت بی پاسخ نمانده است؛ حمید بورد سرپرست وزارت نفت در این باره نوشته بود: وزیر خزانه‌داری آمریکا به جای توصیه به ایرانیان برای ذخیره ســوخت، بهتر است نگران قیمت آن برای مردمش باشد؛ درحالی که دیپلماسی گازی در مسکو در جریان است، آمریکا به‌دنبال گازوئیل می‌گردد. مخاطب بسنت برای ذخیره سوخت باید مردم آمریکا باشند که ماهاست هزینه ماجراجویی ترامپ را می‌دهند.

این ادعاها در حالی مطرح می شود که واقعیت های بازار انرژی در ایران و جهان دو موضوع متفاوت مطرح می کند؛ از یک ســو شاهد متنوع سازی سبد سوخت زمستانی مورد نیاز کشور از ماههای گذشته هستیم و از سوی دیگر شرایط اضطراری تامین سوخت در سایر کشورها که سبب شده تا دریچه ذخایر استراتژیک خود را بگشایند و برداشت های خود را برای پایین آوردن تورم ناشی از سوخت افزایش دهند

واقعیت این است که بیش از ۹۸ درصد جمعیت شهری و بالغ بر ۸۶ درصد مناطق روستایی کشور به شبکه سراسری گاز طبیعی متصل هستند و اکنون مهمترین گزاره در سبد سوخت ایرانیان گاز طبیعی است و نه سایر سوخت های فسیلی همچون نفت سفید یا سایر سوخت ها؛ از سوی دیگر بررسی وضعیت ذخایر سوخت خود آمریکا نیز نکات جالب توجهی را آشکار می کند، موضوعی که بسنت پیش و بیش از هر کسی باید متوجه آخرین وضعیت آن باشد.

در همین زمینه احسان جنابی تحلیلگر بین المللی نفت و انرژی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به بیان جزئیات وضعیت انرژی در آمریکا آن هم در آستانه انتخابات سرنوشت ساز پیش رو در این کشور پرداخت.

سقوط ذخایر استراتژیک آمریکا به کف تاریخی ۴۴ ساله

تحلیلگر ارشد بازار انرژی با تشریح آمار و ارقام موجودی نفت واشنگتن معتقد است: موجودی ذخایر نفت آمریکا به حدود ۲۸۲ میلیون بشکه رسیده که چنین کفی از سال ۱۹۸۲ تاکنون بی‌سابقه بوده است.

وی اضافه کرد: اگرچه این اهرم کماکان برای مهار کوتاه‌مدت بهای سوخت استفاده می‌شود، اما واقعیت میدانی نشان می‌دهد که توان مانور آینده ایالات متحده در این حوزه تا حد زیادی فرسوده و محدود شده است. کما اینکه در هفته منتهی به ۲۳ اکتبر نیز ذخایر استراتژیک این کشور ۱.۹ میلیون بشکه دیگر کاهش یافت و موجودی فرآورده‌های میان‌تقطیر شامل دیزل و گازوئیل حرارتی نیز با افت ۱.۵ میلیون بشکه‌ای، به حدود ۱۰۲ میلیون بشکه رسید.

جنابی به تعهدات بین‌المللی واشنگتن در قالب آژانس بین‌المللی انرژی اشاره و اعلام کرد: به‌دنبال تعهد آمریکا برای عرضه ۱۷۲ میلیون بشکه در چارچوب بسته اضطراری ۴۰۰ میلیون بشکه‌ای آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) که در مارس ۲۰۲۶ اعلام شد، وزارت انرژی آمریکا اقدام به آزادسازی ۱۷ میلیون بشکه نفت خام دیگر از مخازن خود کرده است.

به گفته این تحلیلگر، در مقطع فعلی حجم این ذخایر حدود ۲۸۳ میلیون بشکه است که در صورت برداشت کامل این محموله و پیش از جایگزینی نفت‌های قبلی، موجودی کل ذخایر به حدود ۲۶۶ میلیون بشکه سقوط خواهد کرد؛ رقمی که مماس با خط قرمز و حداقل ظرفیت عملیاتی مخازن است.

وی افزود: در ماه ژوئن، شرکت‌ها حدود ۵۰۰ هزار بشکه از نفت برداشتی از این ذخایر را تحویل گرفتند. از سوی دیگر، گزارش‌های موسسه نفت آمریکا حکایت از آن دارد که ذخایر نفت خام این کشور در اوایل اکتبر ۱۱.۱۲ میلیون بشکه کاهش یافته که این روند کاهشی پس از افت ۲.۰۹ میلیون بشکه‌ای در دوره پیشین رقم خورده است.جنابی توضیح داد: در یک افق ۲۶ هفته‌ای، ذخایر تجاری نفت خام آمریکا در مجموع بیش از ۵۱ میلیون بشکه افت داشته است.

آزادســازی ۱۷ میلیون بشــکه کنونی نیز در ادامه برنامه آژانس بین‌المللی انرژی برای تسریع در عرضه حدود ۱۰۰ میلیون بشکه باقی‌مانده از طرح مارس است.وی این اقدام را تلاشی مقطعی برای مهار بحران عرضه نفت دانست و اظهار داشت: موفقیت نهایی این اقدام، وابستگی مستقیمی به سطح مشارکت شرکت‌ها، شرایط و تعهدات بازگرداندن نفت به مخازن و توان عملیاتی پالایشگاه‌ها دارد زیرا کاهش احتمالی ذخایر راهبردی به مرز ۲۶۶ میلیون بشکه، مخاطره حفظ تاب‌آوری آمریکا در بحران‌های آتی را دوچندان کرده است.

ماهیت تحریم ها ایجاد هراس اجتماعی است

این تحلیلگر حوزه انرژی با اشــاره به مواضع سیاسی مقامات آمریکایی تصریح کرد: توصیه اخیر وزیر خزانه‌داری آمریکا به شهروندان ایرانی مبنی بر ذخیره‌سازی نفت و بنزین، پیش از آنکه راهکاری مصرفی یا دلسوزانه باشد، گزاره‌ای هدفمند و متاثر از پیچیدگی‌های ژئوپلیتیک و اقتصاد سیاسی است.

به عقیده جنابی، از منظر فنی، ذخیره‌سازی سوخت توسط خانواده‌ها به‌دلیل خطرات بالای اشتعال، ایمنی پایین و نبود امکانات لجستیکی، طرحی ناممکن و مردود است. در واقع این اظهارات یک عملیات روانی حساب‌شده با هدف تزریق التهاب، اضطراب و ایجاد فضای ناامنیانی در بازار توزیع فرآورده‌های نفتی داخل ایران به شمار می‌رود.

وی اضافه کرد: این موضع‌گیری واشنگتن به‌شکل ضمنی اعترافی آشکار به ماهیت فشار هدفمند تحریم‌ها بر زیرساخت‌های اقتصادی و معیشت مردم ایران است تا از طریق ایجاد هراس اجتماعی، جامعه را دچار تشویش کنند.

این کارشناس انرژی تاکید کرد: نباید از این نکته غافل شد که این دست موضع‌گیری‌ها نوعی فرافکنی از سوی دولت آمریکا است تا بار سنگین بحران انرژی و گرانی فزاینده سوخت را که معیشت قشر متوسط و اقتصاد خانوارهای آمریکایی را به‌شدت تحت فشار قرار داده، تحت‌الشعاع قرار دهند و توجه افکار عمومی را منحرف سازند.

ذخایر اضطراری نفت برای مهار شوک های آنی طراحی شده اند و نه بحران طولانی

جنابی در ادامه به فلســفه ایجاد ســاز و کار ذخایر استراتژیک انرژی در جهان اشاره کرد و گفت: بررسی جامع آرایش ذخایر اســتراتژیک در آمریکا و اروپا آشــکار می‌سازد که ذخایر اضطراری برای مهار شوک‌های شدید و آنی طراحی شده‌اند، نه آنکه به جایگزینی دائمی برای تولید نفت یا مسیرهای مسدودشده ترانزیتی تبدیل شوند.

وی تاکیدکرد: واشنگتن با برداشت‌های پی‌درپی و تخلیه مخازن خود تا کف تاریخی، شاید در کوتاه‌مدت آرامشی شکننده ایجاد کرده باشد، اما هزینه سنگین آن را با افت توان بازدارندگی و تضعیف امنیت انرژی خود و هم‌پیمانانش در بلندمدت پرداخته است

این کارشناس انرژی در ادامه گفت: تداوم این روند و تاخیر در بازتولید ذخایر، ضربه‌پذیری آمریکا را در مواجهه با تکانه‌های آتی جهان به اوج می‌رساند؛ در حالی که حل پایدار بحران، تنها در گرو پرداختن به عوامل بنیادین عرضه و تقاضا، ثبات ژئوپلیتیکی و تقویت ظرفیت‌های پالایشی برای تامین پایدار فرآورده‌ها خواهد بود.

افزایش تاب‌آوری شبکه‌های حیاتی برای تداوم خدمات‌رسانی در شرایط بحران ضروری است



وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت ارتقای آمادگی زیرساخت‌های کشور در برابر شرایط بحرانی گفت: وزارت نیرو با اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف، توسعه ظرفیت‌های پشتیبان و افزایش تاب‌آوری شبکه‌ها، تأمین پایدار نیازهای ضروری و مراکز حساس را در دستور کار دارد.

عباس علی‌آبادی در پانزدهمین رزمایش سراســری قطع برق و ارزیابی آماده‌به‌کاری مولدهای برق اضطراری مراکز دارای ســطح‌بندی و دســتگاه‌های اجرایی با اشاره به اهمیت پدافند غیرعامل در حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی کشور اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های پدافند غیرعامل، همدلی، همراهی و همکاری مردم با یکدیگر است؛ با این حال، در کنار این سرمایه اجتماعی، دستگاه‌های مسئول نیز باید با انجام اقدامات فنی و اجرایی، آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط بحرانی را فراهم کنند.

وی با بیان اینکه عادلانه‌سازی مصرف از محورهای مهم برنامه‌های وزارت نیرو است، افزود: هدف از مدیریت مصرف این است که در شرایط بحران، ضمن بهره‌مندی از همکاری مردم، امکان تأمین نیازهای ضروری و مشخص مراکز حساس کشور نیز فراهم شود.وزیر نیرو ادامه داد: در همین راستا، اقداماتی برای افزایش پایداری شبکه‌ها و استفاده از ظرفیت‌های پشتیبان، از جمله مولدهای دیزلی اضطراری و سامانه‌های ذخیره‌ساز انرژی، در حال انجام است تا امکان استمرار خدمات‌رسانی در شرایط خاص تقویت شود.

نماینده پوتین قطع گاز روسیه را عامل گرانی انرژی و صنعت‌زدایی اروپا خواند

کیریــل دمیتریف، نماینــده پوتین، گرانی انــرژی در اتحادیه اروپا را نتیجــه قطع گاز روسیه دانســت. این ادعا بدون ارائه آمار مطرح شــده و هزینه انرژی را دوباره به محور بحث درباره تورم و رشد اروپا برمی‌گرداند.

کیریل دمیتریف، نماینده پوتین، یکشــنبه ۱ نوامبر (۱۰ آبان ۱۴۰۵) در شــبکه ایکس نوشت کــه افزایــش قیمت انــرژی در اتحادیه اروپا از قطــع گاز روسیه ناشی می‌شــود. او این روند را به «غیرصنعتی‌ســازی» و ناآرامی اجتماعی در اروپا ربط داد و سیاست‌های مهاجرتی اتحادیه را نیز در همین زنجیره آورد.

این اظهارات یک موضع سیاسی از سوی مسکو است و گزارش رسمی آماری نیست. با این حال موضوع آن، یعنی بهای انرژی در اروپا، مستقیم به اقتصاد جهانی ربط دارد. گاز گران‌تر هزینه برق و تولید را بالا می‌برد و فشار تورمی ایجاد می‌کند. تورم بالاتر هم تصمیم بانک‌های مرکزی درباره نرخ بهره و در نهایت ارزش یورو را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در متــن منتشرشــده، دمیتریــف عدد یا شــاخصی از قیمــت گاز، تولید صنعــتی یا میزان ناآرامی‌ها ارائه نکرده اســت. بنابراین اتصال گرانی انرژی به «شــورش و غارت» فعلاً ادعایی بدون ســند اســت و باید با داده‌های مستقل ســنجیده شود. «غیرصنعتی‌ســازی» یعنی کاهش سهم صنایع تولیدی از اقتصاد، مثلاً وقتی کارخانه‌ها به دلیل هزینه بالای انرژی تعطیل یا به کشــوری دیگر منتقل می‌شوند.

برای مخاطب عادی، مسیر اثر مهم‌تر از خود ادعاســت. وقتی انرژی در اروپا گران شــود، قیمت کالاهای صنعتی و صادراتی آن قاره بالا می‌رود و رشد اقتصادی ضعیف‌تر می‌شود. این مجموعه بر جهت یورو و دلار اثر می‌گذارد و به قیمت طلا هم می‌رســد، چون طلا معمولاً به تغییر نرخ بهره و ارزش ارزها حساس است.

اتحادیه اروپا از سال ۲۰۲۲ وابستگی به گاز روسیه را کاهش داده و بخشی از نیاز خود را از منابع دیگر تأمین کرده است. مسکو و بروکسل درباره هزینه‌ها و پیامدهای این تغییر روایت‌های متفاوتی دارند. مقام‌های اروپایی بر تنوع‌بخشی به منابع و امنیت تأمین تأکیــد می‌کنند و طرف روسی بر هزینه‌ای تمرکز دارد که به گفته آن بر صنعت و مصرف‌کننده اروپایی تحمیل شده است



برای قضاوت درباره این ادعا باید چند شــاخص را دنبال کرد: قیمت گاز و برق در بازار اروپا، تورم کشورهای عضو، آمار تولید صنعتی و تصمیم‌های بعدی بانک مرکزی اروپا. داده‌های رسمی نشان می‌دهد این شاخص‌ها چه مسیری را طی کرده‌اند و نتیجه‌گیری نهایی با خواننده است.

نفت برنت با طرح دوروزه بازگشایی تنگه هرمز حدود ۲ دلار افت کرد

نفت برنت پس از سومین روز مذاکرات ایران و قطر درباره بازگشایی تنگه هرمز حدود ۲ دلار افت کرد. این کاهش بیشتر از آرام‌تر شدن نگرانی بازار می‌آید، چون عرضه فیزیکی هنوز محدود است و واشینگتن پاسخ نداده است.

به نقل از فارکس‌لایو، نفت برنت در معاملات صبح دوشنبه آسیا حدود ۲ دلار در هر بشکه افت کرد. این کاهش در ۲ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۱ آبان ۱۴۰۵) ثبت شد. برنت شاخص اصلی قیمت نفت در بازار جهانی است.

تنگه هرمز یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انتقال نفت جهان است. اختلال در تردد کشتی‌ها در هفته‌های اخیر «صرف ریسک» را به قیمت نفت افزوده بود. یعنی بخشی از قیمت، نگرانی معامله‌گران از قطع عرضه را نشان می‌داد. افت امروز می‌گوید این نگرانی کمی کاهش یافته، اما عرضه فیزیکی نفت تغییری نکرده است.

عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، به الجزیره گفت میانجی‌های قطری از ایران خواســته‌اند طرح اولیه ۷ روزه را کوتاه کند. دو طرف اکنون بر سر جدول ۲ روزه به توافق رسیده‌اند. طبق این طرح، واشینگتن در روز نخست مجموعه‌ای از اقدامات را اجرا می‌کند. در روز دوم، ایران تنگه را بازمی‌گشاید و تردد کشتی‌ها به روال عادی برمی‌گردد.

شروط ایران گسترده است. به گفته عراقچی، این شروط شامل لغو تحریم‌های تازه آمریکا، بازگرداندن معافیت‌های نفتی ژوئن و کاهش حضور نظامی آمریکا در منطقه است. ایران همچنین خواهان به‌رسمیت‌شناختن مسیرهای جدید کشتیرانی است که ایران و عمان تعیین کرده‌اند. آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده، از جمله دارایی‌های موجود در قطر، نیز در فهرست خواسته‌ها قرار دارد. پاکستان هم در کنار قطر میانجی‌گری می‌کند.

واشینگتن هنوز پاسخ علنی نداده است. مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، ادامه مذاکرات به میزبانی قطر را تأیید کرد، اما از جدول زمانی خبر نداشت. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گفت مذاکرات خوب پیش می‌رود، ولی برای رسیدن به توافق عجله‌ای ندارد.

چند عامل همچنان ریسک عرضه را زنده نگه می‌دارد. گزارش‌هایی از برخورد دو نفتکش با مین در تنگه منتشر شده که مستقل تأیید نشده است. نفتکشی نیز در شرق راس‌الخفجی عربستان هدف دو پرتابه ناشناس قرار گرفت. از ۳۱ اکتبر (۹ آبان ۱۴۰۵) دست‌کم ۱۰ حادثه دریایی در خلیج فارس، تنگه هرمز و دریای عمان ثبت شــده است. حملات تازه اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه هم بر نگرانی عرضه افزوده است.



مدیریت مصرف در هرمزگان ۱۵۰۰ مگاوات از بار شبکه برق کم کرد

مشترکان هرمزگان با مدیریت مصرف، بار شبکه برق استان را ۱۵۰۰ مگاوات کاهش دادند. به گفته مدیرعامل شرکت توزیع برق استان، این کاهش به عبور از روزهای گرم تابستان بدون خاموشی کمک کرد.

مشترکان استان هرمزگان در مقطعی از امسال با مدیریت مصرف، بار مصرف برق را ۱۵۰۰ مگاوات کاهش دادند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان می‌گوید این همراهی در عبور از بخشی از روزهای گرم تابستان نقش مؤثر داشت و برق‌رسانی بدون اعمال خاموشی ادامه یافت.

این خبر برای مشــترکان و فعالان اقتصادی اهمیت دارد، چون تابستان فصل اوج مصرف برق اســت و شبکه در این فصل بیش از همیشه زیر فشار قرار می‌گیرد. وقتی توان تولید و مصرف به هم نزدیک می‌شود، خاموشی به هزینه مستقیم برای خانوار و کســب‌وکار تبدیل می‌شود. کاهش مصرف یکی از ابزارهای شرکت‌های برق برای دور نگه‌داشتن شبکه از این نقطه است.

مگاوات واحد توان است و نشان می‌دهد شبکه در هر لحظه چه مقدار برق باید تأمین کند. ۱۵۰۰ مگاوات برابر ۱.۵ میلیون کیلووات است. برای تصویر روشن‌تر، این مقدار برق هم‌زمان ۷۵۰ هزار کتری برقی ۲ کیلوواتی را تأمین می‌کند. هرچه این رقم از بار اوج کم شود، فشار بر نیروگاه‌ها و خطوط انتقال کاهش می‌یابد.

در روزهای گرم، روشن‌بودن هم‌زمان کولرها بار شبکه را در ساعت‌های اوج بالا می‌برد. کاهش مصرف در همین ســاعت‌ها بیش‌ترین اثر را دارد، چون شبکه باید پاسخگوی بالاترین نقطه مصرف باشد، نه میانگین روز. گزارش منبع درباره زمان دقیق این کاهش و سهم بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی توضیحی نداده است. درصد کاهش نسبت به کل مصرف استان نیز اعلام نشده است.داده‌ها نشان می‌دهد تغییر الگوی مصرف می‌تواند بخشی از فشار اوج را از دوش شبکه بردارد. تکرار چنین نتیجه‌ای در تابستان‌های بعد به شرایط هوا، میزان تولید و همکاری مشترکان بستگی دارد. قضاوت درباره کارایی این روش نیز به آمار کامل‌تر نیــاز دارد.هرمزگان با مرکزیت بندرعباس، از استان‌های گرم جنوب کشور است و مصرف برق آن در تابستان به‌طور طبیعی بالا می‌رود. به همین دلیل، تجربه این اســتان در مدیریت مصرف برای سایر مناطق گرم‌سیر هم قابل مقایسه است.



۴ هزار مرکز حیاتی کشور فاقد مولد برق اضطراری هستند

مدیرعامل توانیر گفت: طبق آمار تا پایان سال ۱۴۰۴ از مجموع ۱۹ هزار و ۴۲۷ مرکز بررسی‌شــده، ۱۵ هزار و ۱۷۰ مرکز به مولد برق اضطراری مجهز بوده‌اند و ۴ هزار و ۲۵۷ مرکز فاقد این تجهیزات بوده‌اند.

محمد الهداد، مدیرعامل شــرکت توانیر، در پانزدهمین رزمایش سراســری قطع برق و ارزیــابی آمادگی مولدهای برق اضطراری دســتگاه‌های اجرایی، با تشــریح خســارات واردشــده به زیرســاخت‌های صنعت برق در جریان جنگ تحمیلی ســوم، اعلام کرد: در ایــن دوره بیش از ۲ هزار ناحیه از تجهیزات خطوط، پســت‌ها و ســاختمان‌های صنعت برق دچار حادثه شــدند و خســارات مستقیم واردشده به شــبکه، تجهیزات و تأسیسات بیش از ۶۰ همت برآورد می‌شود.

وی افزود: در جریان این حملات، ۱۰۵ ساختمان و انبار صنعت برق آسیب دیدند و چهار فروند بالگرد عملیاتی و فنی این صنعت نیز به‌طور کامل منهدم شدند.

الهداد با اشاره به تجربه مدیریت شبکه برق در شرایط جنگی، گفت: تداوم خدمت‌رسانی در وضعیت اضطراری به آمادگی عملیاتی، پیش‌بینی سناریوهای مختلف بحران و برخورداری از زیرساخت‌های پشتیبان قابل اتکا نیاز دارد؛ موضوعی که اهمیت تقویت پدافند غیرعامل و افزایش تاب‌آوری شبکه برق را بیش از گذشته نشان می‌دهد.

بازگشت آسیب‌های شبکه به مدار در میانگین ۵۵ دقیقه

مدیرعامل توانیر با تشــریح اقدامات نیروهای صنعت برق در دوره جنگ تحمیلی سوم اظهار کرد: در این مدت بیش از ۵۵ هزار نفر از نیروهای ستادی و عملیاتی صنعت برق در وضعیت آماده‌باش قرار داشتند و بیش از ۲۵ هزار نیروی اجرایی و عملیاتی در بخش شبکه سازماندهی شدند.

به گفته وی، فعالیت گروه‌های اتفاقات و تعمیرات و تلاش شبانه‌روزی نیروهای عملیاتی موجب شد بخش عمده آسیب‌های واردشده به شبکه، به‌طور میانگین در مدت حدود ۵۵ دقیقه دوباره به مدار بهره‌برداری بازگردد.

الهداد همچنین بازآرایی ساختار دیسپاچینگ و کنترل شبکه، تدوین و تمرین سناریوهای بازیابی، تقویت زیرســاخت‌های ارتباطی امن، منطقه‌بندی تأسیسات برای مدیریت شرایط اضطراری و استفاده از ظرفیت نیروهای عملیاتی استان‌های معین را از جمله اقدامات انجام‌شده برای افزایش تاب‌آوری شبکه برق برشمرد.

بیش از ۴ هزار مرکز فاقد مولد برق اضطراری هستند

وی در ادامه با تأکید بر ضرورت ارزیابی مستمر تجهیزات پشتیبان دستگاه‌های اجرایی گفت: داشتن مولد برق اضطراری به‌تنهایی به معنای آمادگی برای تداوم خدمات در شرایط بحران نیست و این تجهیزات باید از نظر سلامت فنی، قابلیت راه‌اندازی، ظرفیت عملیاتی و امکان بهره‌برداری در شرایط واقعی به‌صورت مستمر ارزیابی شوند.

مدیرعامــل توانیــر با اشــاره بــه آخرین آمــار وضعیــت مولدهای اضطــراری در کشــور در پایــان ســال ۱۴۰۴ اظهار کــرد: از مجمــوع ۱۹ هــزار و ۴۲۷ مرکز بررسی شده، ۱۵ هزار و ۱۷۰ مرکز به مولد برق اضطراری مجهز بوده‌اند و ۴ هزار و ۲۵۷ مرکز فاقد این تجهیزات بوده‌اند.

به گفته الهداد، این آمار ضرورت پیگیری وضعیت مراکز فاقد مولد و همچنین ارتقای قابلیت اطمینان تجهیزات موجود را نشــان می‌دهد؛ چراکه دستگاه‌های اجرایی باید پیش از وقوع بحران، نواقص احتمالی تجهیزات پشتیبان خود را شناسایی و برطرف کنند.

لزوم پایش مولدها و تأمین پایدار سوخت

الهداد با اشاره به ضرورت هماهنگی مولدهای اضطراری با شبکه برق، افزود: فراهم‌کردن امکان پایش و مدیریت این مولدها، سنکرون‌سازی با شبکه در موارد مجاز فنی و استفاده متناســب از ظرفیت تولید پراکنده می‌تواند به بهره‌گیری مؤثرتر از این منابع در شــرایط اضطراری کمک کند.

وی تأمین پایدار سوخت، دسترسی به قطعات یدکی و توسعه توان ساخت داخل را نیز از الزامات بهره‌برداری مطمئن از مولدهای برق اضطراری دانست.

مدیرعامل توانیر با تأکید بر اینکه تداوم خدمات حیاتی در شــرایط بحران به همکاری دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های خدمات‌رسان وابسته است، گفت: آمادگی نباید صرفاً در سطح دستورالعمل و برنامه باقی بماند، بلکه باید از طریق تمرین‌های مستمر، ارزیابی میدانی و رفع نواقص احتمالی دنبال شود.

وی هــدف از برگــزاری رزمایش‌هــای قطــع بــرق را فراتــر از بــررسی عملکــرد تجهیــزات دانســت و تأکیــد کــرد: بایــد اطمینــان حاصــل شــود کــه در صورت بروز اختلال در شــبکه سراسری، مراکز حســاس و حیاتی می‌توانند بدون توقف خدمات ضروری به فعالیت خود ادامه دهند.

قیمت نفت ۳ درصد ریزش کرد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، با خوش‌بینی معامله‌گران نسبت به مذاکرات تحت هدایت قطر برای پایان دادن به جنگ تحمیلی علیه ایران، بیش از ۳ درصد کاهش یافت.

قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۳ دلار و ۶۸ سنت معادل ۳.۲ درصد کاهش، به ۱۰۹ دلار و ۷۵ ســنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» آمریکا نیز با ۳ دلار و ۴۳ سنت معادل ۳.۳ درصد کاهش، در قیمت ۱۰۰ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه معامله شد.

نفت برنت ماه اکتبر را در بالاترین سطح خود طی شش ماه گذشته به پایان رساند.

سیدعباس عراقچی روز یکشنبه با اشاره به تداوم رایزنی‌ها با میانجی‌های قطری درباره طرح دو روزه تنگه هرمز، گفت: رایزنی‌ها در حال انجام اســت اما هنــوز به نتیجه قطعی نرسیده‌ایم چرا که این نتیجه به پاسخ‌هایی بستگی دارد که طرف مقابل به پرسش‌های ما می‌دهد.

تیــم واترر، تحلیلگر ارشــد بازار در شــرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «نفت پس از رشد قابل‌توجه هفته گذشته، صبح امروز شاهد یک اصلاح قیمت (عقب‌نشینی) فنی است.» او افزود: «تداوم امیدها به نوعی پیشرفت دیپلماتیک، همراه با عدم وقوع هرگونه تشــدید تنش نظامی جدی در طول آخر هفته، فعلا از شدت فوری فشار بر قیمت‌ها کاسته است.»

با این حال، واترر خاطرنشــان کــرد که بازار همچنان نسبت به این احتمال هوشیار است که پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، لحن‌ها و اظهارات پیرامون ایران تندتر شود و قیمت نفت برنت را به سمت ۱۲۰ دلار سوق دهد.

بر اســاس گزارش رویترز، سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانــش از جمله روسیه (اوپک پلاس)، روز یکشنبه، اهداف تولید دسامبر را ثابت نگه داشتند و این انتظارات را تایید کردند که تغییر بیشــتر سیاست تولید این گروه تا سال آینده رخ نخواهــد داد، زیرا این گروه همچنان با اختلالات صادراتی ناشی از جنگ علیه ایران دست و پنجه نرم می‌کند.

اوپک‌پلاس سهمیه تولید نفت هفت کشور را برای دسامبر بدون تغییر حفظ کرد

هفت کشور عضو ائتلاف اوپک‌پلاس در نشست اول نوامبــر ۲۰۲۶ (۱۰ آبان ۱۴۰۵) توافق کردند سطح تولید مجاز نفت خود را در ماه دسامبر ۲۰۲۶ (آذر و دی ۱۴۰۵) در همان میزان تعیین‌شده برای سپتامبر ۲۰۲۶ (شهریور ۱۴۰۵) حفظ کنند.

به نقل از راشــاتودی، ســازمان کشــورهای صادرکننده نفت (اوپــک) در بیانیه‌ای اعلام کرد: عربستان سعودی، روسیه، عراق، کویت، قزاقستان، الجزایر و عمان روز یکشنبه اول نوامبر ۲۰۲۶ (۱۰ آبان ۱۴۰۵) در نشستی مجازی، شرایط بازار جهانی نفت و چشم‌انداز آن را بررسی کردند.

این هفت کشــور تصمیم گرفتند سطح تولید مجاز نفت خود را برای دســامبر در همان میزان تعیین‌شده برای سپتامبر حفظ کنند.

در بیانیه اوپک آمده اســت که این کشورها بار دیگر بر تعهد جمعی خود برای پایبندی کامل به توافق همکاری اوپک‌پلاس تأکید کردند.

بر اســاس این بیانیه، هفت کشور یادشده به برگزاری نشست‌های ماهانه برای بررسی شرایط بازار نفت ادامه می‌دهند و نشست بعدی آنها ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ (۸ آذر ۱۴۰۵) برگزار خواهد شد.

هفت کشــور یادشده در سال ۲۰۲۳ (۱۴۰۲) کاهش داوطلبانه تولید نفت را در چارچوب توافق اوپک‌پلاس پذیرفته بودند. این کشورها در سپتامبر ۲۰۲۶ (شهریور ۱۴۰۵) روند بازگرداندن کاهش داوطلبانه روزانه یک میلیون و ۶۵۰ هزار بشکه‌ای را تکمیل کردند.

با این حال، بخــشی دیگر از کاهش تولید، به میزان حدود دو میلیون بشکه در روز، همچنان برای بخش عمده اعضای ائتلاف تا پایان سال ۲۰۲۶ (دی ۱۴۰۵) برقرار است. اوپک‌پلاس همچنین در حال بررسی ظرفیت تولید اعضا برای تعیین مبناهای سهمیه‌بندی سال ۲۰۲۷ (۱۴۰۶) است.

تهدید کشتیرانی خلیج فارس بیشتر شد

اوپــک‌پلاس تولید نفت دســامبر را ثابت نگه داشت؛ تهدید کشتیرانی خلیج فارس بیشتر شد

اوپک‌پلاس سقف تولید نفت خود برای دسامبر را بدون تغییر حفظ کرد. این تصمیم در شرایطی آمد که نگرانی‌ها درباره امنیت کشتیرانی در خلیج فارس بیشتر شده است. اوپک‌پلاس سطح تولید نفت خود را برای دسامبر ثابت نگه داشت. یعنی گروه برای ماه آینده نه تولید را بالا برد و نه آن را پایین آورد.اوپک‌پلاس ائتلاف اعضای اوپک و چند تولیدکننده بزرگ دیگر، از جمله روسیه، است. این گروه با تعیین ســهمیه تولید، عرضه نفت به بازار جهانی را تنظیم می‌کند. ثابت ماندن سهمیه‌ها نشان می‌دهد عرضه رسمی نفت در دسامبر نسبت به ماه پیش تغییر نمی‌کند.این تصمیم همزمان با افزایش تهدیدها علیه کشتیرانی در خلیج فارس اعلام شد. بخش مهمی از نفت صادراتی جهان از مسیرهای دریایی این منطقه عبور می‌کند. هر اختلال در این مسیرها می‌تواند هزینه حمل و بیمه محموله‌ها را بالا ببرد و بازار را نسبت به عرضه نگران کند.

برای مخاطب عام، اهمیت خبر در رابطه نفت با هزینه زندگی است. قیمت نفت بر بنزین، حمل‌ونقل و قیمت بسیاری از کالاها اثر می‌گذارد. از ســوی دیگر، بازار نفت بر ارزش دلار و بهای طلا نیز تأثیر دارد، چون تغییر قیمت انرژی انتظارات تورمی را جابه‌جا می‌کند.

روزنامه مرز اقتصاد ۶
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
سه‌شنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۰۰
www.marzeghtesad.ir

دکتر جلیل امینی شهردار هشتگرد شد





ساوجبلاغ- سیروس رنجبرکهن:در پی استعفای مهندس پیام رئیسی شهردار هشتگرد، اعضای شورای اسلامی این شهر ضمن پذیرش استعفای وی و قدردانی از خدمات و زحمات ایشان در دوران مسئولیت ، ضمن بررسی گزینه های مطرح شده و با رأی قاطع دکتر جلیل امینی را به‌عنوان شهردار جدید هشتگرد انتخاب کرده و مدارک انتخاب وی را جهت طی مراحل قانونی به فرمانداری ارسال کردند.

به گزارش خبرنگار ما دکتر امینی از مدیران باسابقه و آشنا به ساختار مدیریت شهری می باشد که پیش از این نیز مسئولیت‌های متعددی را عهده دار بوده است که از جمله سوابق اجرایی وی می‌توان به سرپرستی شهرداری هشتگرد، معاونت توسعه و منابع شهرداری هشتگرد، معاونت هماهنگی امور عمرانی فرمانداری ساوجبلاغ همچنین، معاونت سیاسی و اجتماعی فرمانداری این شهرستان اشاره کرد.گفتنی است ؛ این انتخاب با هدف تداوم روند خدمت‌رسانی به شهروندان فهیم هشتگرد، حفظ ثبات مدیریتی و تقویت همدلی و وفاق درمجموعه مدیریت شهری هشتگرد صورت گرفته است.

تاکید وزیر میراث فرهنگی بر ضرورت بهره گیری هوشمند از مزیت‌های سرزمینی

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، شهرستان‌های میانه و ترکمانچای را برخوردار از ظرفیت‌های ارزشمند و کم‌نظیر تاریخی، طبیعی و فرهنگی دانست و تاکید کرد: بهره‌گیری هوشمندانه و نظام‌مند از این مزیت‌های سرزمینی، می‌تواند این منطقه را به یکی از پیشران‌های توسعه گردشگری کشور و الگویی موفق از پیوند حفاظت از میراث طبیعی با رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی پایدار تبدیل کند.سیدرضا صالحی‌امیری در جریان سفر یک‌روزه خود به آذربایجان‌شرقی، از پروژه گردشگری آلاداغلار میانه بازدید کرد و با ارزیابی میدانی روند اجرایی این طرح، این مجموعه طبیعی را ظرفیتی راهبردی و ملی برای توسعه گردشگری، رونق اقتصاد منطقه‌ای و تحقق توسعه پایدار کشور دانست.وی در این بازدید که با همراهی مریم عبداللهی نماینده مردم میانه و ترکمانچای در مجلس شورای اسلامی، ظفر محمدی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار آذربایجان‌شرقی و فرماندار شهرستان میانه انجام شد، از بخش‌های مختلف مجموعه گردشگری آلاداغلار دیدن کرد و در جریان آخرین وضعیت اجرایی، مشخصات فنی و افق توسعه‌ای این طرح قرار گرفت.مجموعه گردشگری آلاداغلار میانه به‌عنوان یکی از شاخص‌ترین پروژه‌های گردشگری طبیعت‌محور شمال‌غرب کشور، در مرحله نخست در زمینی به مساحت ۳۰ هکتار و با زیربنایی افزون بر ۱۱ هزار و ۱۰ مترمربع طراحی شده است.این طرح با حجم سرمایه‌گذاری بیش از ۶ هزار و ۵۰۲ میلیارد ریال، ظرفیت پذیرش روزانه ۸۰۰ تا ۲ هزار گردشگر را دارد و پیش‌بینی می‌شود برای ۸۳ نفر اشتغال مستقیم و ۲۰۰ نفر اشتغال غیرمستقیم ایجاد کند. توسعه مرحله دوم این مجموعه نیز در محدوده‌ای به وسعت ۱۵۰ هکتار در دستور کار قرار دارد.

زمین‌های بلاتکلیف و حقوق‌های نجومی؛ صندوق بازنشستگی مس زیر ذره‌بین دستگاه قضا

رئیس کل دادگستری استان کرمان از ورود به پرونده زمین ۱۵ هکتاری متعلق به مجموعه مس و صندوق بازنشستگی، پرداخت حقوق‌های چندصد میلیونی به برخی از مدیران شرکت‌های وابسته و هزینه‌کردهای غیرمتعارف از منابع بازنشستگان خبر داد و گفت: این موارد با هدف صیانت از حقوق عمومی، منابع بازنشستگان و بیت‌المال بررسی و در صورت احراز تخلف، برخورد قانونی خواهد شد. این زمین که در یکی از بهترین نقاط شهر کرمان واقع شده، بیش از ۴۰ سال قبل به مجموعه مس و صندوق بازنشستگی واگذار شده و ارزش تقریبی آن بیش از ۴.۵ هزار میلیارد تومان (۴.۵ همت) برآورد می‌شود. از مجموع ۱۵ هکتار زمین موردنظر، کمتر از پنج هکتار به مستحدثات اختصاص یافته و بخش عمده آن همچنان بلاتکلیف و بدون استفاده باقی مانده است.



مکران؛ قطب نوظهور کشاورزی دریایی

حمید منصوری -توسعه کشاورزی دریایی در منطقه مکران، گامی بزرگ برای اقتصاد ساحلی است. این مسیر توسعه، فرصتی بی‌بدیل برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی و ایجاد تحول در زنجیره تولید محصولات دریایی است.

مشاور رئیس‌جمهور در امور اقتصاد دریامحور و توسعه سواحل مکران با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت دریا برای تأمین امنیت غذایی گفت: باید با بهره‌گیری از نوآوری و فناوری‌های جدید، بخشی از تولید محصولات غذایی را از منابع محدود خاک و آب شیرین به آب‌های شور و ظرفیت‌های دریایی منتقل کنیم.

علی عبدالعلی‌زاده، مشاور رئیس‌جمهور در امور اقتصاد دریامحور و توسعه سواحل مکران، در همایش روز جهانی غذا با اشاره به محدودیت ظرفیت زیست‌محیطی زمین اظهار کرد: در سال‌های اخیر دیدگاه‌های متفاوتی درباره ظرفیت جمعیت‌پذیری ایران مطرح شده است؛ برخی ظرفیت کشور را ۴۵ میلیون نفر، برخی ۶۰ میلیون نفر و حتی عده‌ای بیش از یک میلیارد نفر عنوان کرده‌اند، اما فارغ از درستی این اعداد، مسئله اساسی محدودیت ظرفیت زیستی سرزمین و ضرورت افزایش آن با کمک نوآوری است

وی افزود: با افزایش جمعیت جهان و احتمال رسیدن آن به ۱۲ تا ۱۳ میلیارد نفر در آینده، این پرسش مطرح می‌شود که چگونه می‌توان ظرفیت زیستی کره زمین را برای پاسخگویی به نیازهای جمعیت رو به رشد افزایش داد. پاسخ این پرسش را باید در توسعه نوآوری‌هایی جست‌وجو کرد که بتوانند ظرفیت زیست‌پذیری زمین را افزایش دهند.

مشاور رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به منابع تولید غذا تصریح کرد: تاکنون بخش عمده‌ای از تولید غذا بر منابع خاکی متکی بوده، در حالی که خاک منبعی محدود و در معرض فرسایش است. باید بررسی کنیم که آیا می‌توان در کنار بهره‌برداری از خاک، از ظرفیت عظیم منابع آبی جهان نیز برای تأمین غذای مورد نیاز انسان‌ها استفاده کرد.

ضرورت تغییر نگاه از کشاورزی خاک‌محور به تولید غذا در دریا

عبدالعلی‌زاده با بیان اینکه بخش قابل توجهی از ظرفیت دریاها برای تولید غذا مورد استفاده قرار نگرفته است، گفت: چرا باید برای افزایش تولید، فشار بیشتری به خاک و منابع آب شیرین وارد کنیم، در حالی که دریاها ظرفیت گسترده‌ای برای تولید محصولات غذایی دارند؟ معمولاً وقتی از استفاده از آب دریا سخن گفته می‌شود، نگاه‌ها به سمت شیرین‌سازی آب برای مصارف مختلف می‌رود، اما باید این رویکرد را تغییر دهیم و بررسی کنیم که چگونه می‌توان بدون شیرین‌سازی آب دریا، از آب شور برای تولید غذا استفاده کرد.

مشاور رئیس‌جمهور با اشاره به توسعه فناوری‌های پرورش ماهی در قفس اظهار کرد: پرورش ماهی در قفس یکی از نمونه‌های استفاده از ظرفیت دریاست که همچنان مراحل تکامل فناوری خود را طی می‌کند. در کشورهایی مانند چین، ظرفیت تولید از قفس‌های ۱۰۰ تا ۲۰۰ تنی فراتر رفته و استفاده از سازه‌ها و سکوهای بزرگ پرورش ماهی با ظرفیت تولید بیش از هفت هزار تن نیز توسعه یافته است. این تجربیات نشان می‌دهد که ظرفیت دریا برای تأمین پروتئین و غذای مورد نیاز جمعیت جهان بسیار گسترده است و باید سهم بیشتری از پژوهش‌ها و سرمایه‌گذاری‌های بخش کشاورزی به این حوزه اختصاص یابد.

عبدالعلی‌زاده با طرح این پرسش که آیا می‌توان بخش بزرگی از نیاز جهان به محصولات پروتئینی را به جای منابع خاکی از منابع دریایی تأمین کرد، گفت: باید از ظرفیت فناوری‌های نوین برای پاسخ به این پرسش استفاده کنیم و نگاه سنتی به تولید غذا را تغییر دهیم.

تجربه تولید گندم در اراضی شور و توسعه کشت گیاهان شورپسند

مشاور رئیس‌جمهور در ادامه با اشاره به ظرفیت پژوهش‌های کشاورزی در استفاده از آب و خاک شور اظهار کرد: چرا باید تولید محصولاتی مانند گندم و برنج همواره وابسته به منابع آب شیرین باشد؟ امروز پژوهش‌هایی در کشور انجام شده که امکان استفاده از منابع شور برای تولید برخی محصولات کشاورزی را بررسی می‌کند

وی با اشاره به فعالیت‌های تحقیقاتی دانشگاه ارومیه گفت: در اراضی شور اطراف دریاچه ارومیه، پژوهش‌هایی در قالب رساله‌های دکتری و با مشارکت استادان و دانشجویان دانشکده کشاورزی این دانشگاه برای کشت گندم با آب و خاک شور انجام شده و بنا بر نتایج ارائه‌شده، عملکردی بیش از ۱۵ تن در هکتار نیز گزارش شده است

عبدالعلی‌زاده همچنین به پژوهش‌های انجام‌شده درباره گیاه شورپسند سالیکورنیا اشاره کرد و افزود: با تلاش پژوهشگران و استادان دانشگاه تهران، از جمله دکتر خوش‌خلق، فعالیت‌هایی برای بررسی ظرفیت این گیاه در تولید مواد غذایی با استفاده از منابع شور انجام شده که نتایج آن امیدوارکننده بوده است. با پیگیری‌های صورت‌گرفته و همکاری مجموعه‌های پژوهشی و اجرایی، برنامه‌هایی برای حرکت از مرحله تحقیقات به سمت تولید انبوه این گیاه در سال جاری دنبال می‌شود.

آمادگی برای اختصاص زمین و امکانات به پژوهشگران در مکران

مشاور رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه توسعه کشاورزی مبتنی بر منابع شور می‌تواند یکی از محورهای تحول در تولید غذا باشد، اظهار کرد: باید در کنار پژوهش‌های متداول کشاورزی، یک تغییر اساسی در رویکرد تولید ایجاد کنیم و بخشی از تمرکز خود را از منابع محدود خاک و آب شیرین به استفاده از آب شور دریا معطوف کنیم. در همین راستا اعلام کرده‌ایم که در منطقه مکران آمادگی داریم زمین و امکانات مورد نیاز را برای حضور پژوهشگران و اجرای طرح‌های تحقیقاتی شوروزی، یعنی تولید محصولات غذایی با استفاده از آب شور، فراهم کنیم.

عبدالعلی‌زاده با اشاره به ظرفیت‌های جغرافیایی مکران گفت: این منطقه با مساحت حدود ۹۱ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع، از بسیاری از کشورهای جهان وسعت بیشتری دارد و بخش قابل توجهی از آن دارای منابع آب و خاک شور است؛ ظرفیتی که می‌تواند زمینه توسعه شیوه‌های جدید تولید غذا را فراهم کند. به جای آنکه تمام تلاش خود را صرف شیرین‌سازی آب و خاک کنیم، باید به دنبال فناوری‌هایی باشیم که امکان تولید غذای قابل مصرف با استفاده از منابع شور را فراهم کنند.

مشاور رئیس‌جمهور با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده طی دو سال گذشته افزود: گزارش‌های دریافت‌شده از برخی فعالیت‌های تحقیقاتی در این زمینه امیدوارکننده بوده و نشان می‌دهد که می‌توان با توسعه پژوهش‌های کاربردی، زمینه استفاده اقتصادی از ظرفیت‌های آب و خاک شور را فراهم کرد.

ورود تحقیقات کشاورزی به حوزه کشت محصولات غذایی در دریا

عبدالعلی‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تجربه کشورهای آسیایی در توسعه کشاورزی دریایی اظهار کرد: کشورهایی مانند چین و کره جنوبی پژوهش‌هایی را درباره کشت برنج در بسترهای شناور و سبدهای مخصوص بر سطح آب آغاز کرده‌اند و این موضوع نشان‌دهنده گسترش نگاه پژوهشی به ظرفیت دریا برای تولید محصولات غذایی است.

وی با قدردانی از فعالیت‌های سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و اقدامات انجام‌شده در بخش شیلات گفت: انتظار داریم این سازمان در کنار توسعه تحقیقات مربوط به پرورش آبزیان، توجه بیشتری نیز به کشاورزی دریایی و تولید محصولات زراعی با استفاده از منابع شور داشته باشد.

مشاور رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم همکاری مراکز علمی، دانشگاه‌ها و نهادهای اجرایی افزود: باید از ظرفیت پژوهشگران کشور برای توسعه فناوری‌های تولید غذا در محیط‌های شور استفاده کنیم و با اجرای طرح‌های تحقیقاتی در مناطق مستعد، امکان تجاری‌سازی دستاوردهای علمی را فراهم آوریم.

عبدالعلی‌زاده در پایان خاطرنشان کرد: آینده امنیت غذایی نیازمند تحولی اساسی در شیوه بهره‌برداری از منابع طبیعی است. به جای افزایش فشار بر خاک و منابع محدود آب شیرین، باید از ظرفیت گسترده دریاها و آب‌های شور برای تأمین غذای جمعیت رو به رشد استفاده کنیم و پژوهش‌های کشاورزی را به سمت این تحول هدایت کنیم.

تعامل مدیریت شهری و پلیس راهور کرج برای شناسایی نقاط حادثه‌خیز و کاهش تصادفات



کرج - محمد رنجبرکهن:رئیس شورای اسلامی شهر کرج از بررسی راهکارهای تسریع در صدور کد تخلفات ثبت‌شده توسط دوربین‌های درون‌شهری، رفع نقاط حادثه‌خیز و پیگیری تدوین طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیک استان البرز درنخستین جلسه شورای راهبری کاهش تصادفات این استان در سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، مسعود محمدی با اشاره به نخستین جلسه شورای راهبری کاهش تصادفات استان البرز که به ریاست مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، و با حضور سیدتیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا، افراسیاب شجاعی، قائم‌مقام شهردار کرج، فرماندهان انتظامی، مسئولان پلیس راهور البرز و جمعی از مدیران و مسئولان استانی برگزارشد ، اظهار کرد: در این نشست، گزارشی از وضعیت تصادفات جرحی، فوتی و خسارتی در شهرها و محورهای مواصلاتی استان ارائه شد و ابعاد مختلف این موضوع مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: با توجه به دیدگاه‌ها و پیشنهادهای مطرح‌شده از سوی اعضای شورای راهبری، موضوعات مهمی در حوزه ارتقای ایمنی تردد و کاهش سوانح رانندگی بررسی و درباره آن‌ها تصمیم‌گیری شد.

رئیس شورای اسلامی شهرکرج با اشاره به مهم‌ترین محورهای این نشست بیان کرد: تسریع در صدور کد تخلفات مربوط به دوربین‌های ثبت تخلف درون‌شهری و شناسایی و رفع نقاط حادثه‌خیز در معابر درون‌شهری و برون‌شهری استان البرز، از جمله موضوعات مطرح‌شده در این جلسه بود.محمدی در ادامه با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول خاطرنشان کرد: پیگیری‌های لازم برای آماده‌سازی طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیک استان البرز انجام شود تا با برنامه‌ریزی و همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، زمینه ارتقای ایمنی تردد و کاهش سوانح رانندگی در سطح استان فراهم شود.

با حضور فیاضی نماینده مردم نور , محمودآباد در مجلس شورای اسلامی

مشکلات واحدهای تولیدی شهرک صنعتی شهدای نور (چمستان) بررسی شد

با حضور فیاضی نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی، یوسف نژاد مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران،رجایی فرماندار شهرستان نور و صفری بخشدار بخش چمستان جلسه بررسی مشکلات واحدهای تولیدی شهرک صنعتی چمستان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران، فیاضی در این جلسه با اشاره به اینکه موانع و مشکلات واحدهای صنعتی موجب کاهش راندمان تولید خواهد شد، بیان داشت: متأسفانه وجود بعضی سرمایه گذاران فاقد اهلیت، مانع حضور سرمایه گذاران واقعی می گردد و این امر، جلوگیری از رشد مناسب تولید و اشتغال را بدنبال خواهد داشت.

نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی افزود: مازندران از رشد صنعتی کمتری نسبت به سایر استان‌ها برخوردار است و با توجه به استقبال زیاد سرمایه گذاران در این استان خصوصاً شهرستان نور، باید درخصوص ایجاد توسعه



شهرک‌ها و نواحی صنعتی، تصمیمی جهادی صورت پذیرد.

فیاضی اظهار داشت: مشکل وقف، راه دستری دامداران بالا دست و توسعه شهرک از موانع بزرگ سرمایه گذاران در شهرک صنعتی چمستان بوده که با تعامل و همکاری دستگاه‌های اجرایی استان، باید سریعتر این مشکلات رفع شود.

یوسف نژاد رئیس هیت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان نیز با اشاره به لزوم تقویت موتور محرکه صنعت گفت: با پیگیریهای متعدد در سطح استان و کشور، مشکل وقف درحال بررسی بوده که با تعامل و همکاری دستگاه های ذیربط، ان شاء الهش این مشکل در آینده ای نزدیک مرتفع خواهد شد.

یوسف نژاد تصریح کرد: شهرک صنعتی چمستان مکان مناسبی برای فعالیتها و تلاش‌های تولیدکنندگان این منطقه است و با فسخ زمینهای راکد و واگذاری آن به سرمایه گذاران دارای اهلیت کار، شاهد اتفاقات خوبی در این شهرک صنعتی خواهیم بود.

رویای اشتغال مددجویان بهزیستی پشت دیوار بانک‌ها

نداشتن ضامن و پایین بودن مبلغ تسهیلات مسیر اشتغال بسیاری از مددجویان بهزیستی خراسان‌شمالی را دشوار کرده است؛ افرادی که با وجود توانایی و انگیزه کار برای رسیدن به استقلال مالی با موانع بانکی و کمبود سرمایه روبه‌رو هستند.پشت هر درخواست وام اشتغال، امید انسانی برای ساختن آینده‌ای مستقل پنهان است؛ امید فردی که می‌خواهد به جای چشم‌انتظاری برای حمایت دیگران با توان و مهارت خود درآمدی داشته باشد و باری از دوش خانواده‌اش بردارد.اما برای بسیاری از مددجویان بهزیستی خراسان‌شمالی مسیر رسیدن به همین خواسته ساده پشت دیوار بانک‌ها و میان کمبود تسهیلات و نداشتن ضامن متوقف می‌شود؛ جایی که انگیزه کار هست، اما امکانات آغاز آن فراهم نیست.

علی، یکی از مددجویان بهزیستی خراسان‌شمالی درباره تجربه خود از تلاش برای دریافت تسهیلات اشتغال می‌گوید: من انگیزه و توانایی کار کردن دارم و می‌خواهم با راه‌اندازی یک شغل، درآمد مستقلی داشته باشم؛ اما برای دریافت وام با مشکل تامین ضامن روبه‌رو شدم.

پیدا کردن ضامن برای کسی که پشتوانه مالی و شغلی محکمی ندارد، کار آسانی نیست و گاهی احساس می‌کنم با وجود داشتن انگیزه برای کار همین مانع بانکی اجازه نمی‌دهد قدم اول را بردارم.وام‌های ۲ میلیارد ریالی و شرط تأمین ضامن، چالش پیش روی اشتغال مددجویان خراسان‌شمالی است؛ استانی که بیش از ۲۵ هزار فرد دارای معلولیت را زیر پوشش دارد

زهرا، دیگر مددجوی بهزیستی نیز با اشاره به دشواری تامین سرمایه اولیه برای ایجاد شغل



می‌گوید: دوست دارم بتوانم کاری برای خودم داشته باشم و هزینه‌های زندگی‌ام را از درآمد خودم تامین کنم. اما راه‌اندازی یک شغل به سرمایه نیاز دارد و مبلغ تسهیلاتی که پرداخت می‌شود، همیشه پاسخگوی هزینه‌های شروع کار نیست.این مددجوی می افزاید: اگر حمایت‌ها بیشتر و روند دریافت وام آسان‌تر شود، افراد بیشتری مثل من می‌توانند وارد بازار کار شوند و روی پای خودشان بایستند.

مدیرکل بهزیستی خراسان‌شمالی نیز در این خصوص اظهار کرد: در حال حاضر برای اشتغال هر مددجو ۲ میلیارد ریال تسهیلات با کارمزد چهار درصد و بازپرداخت پنج‌ساله پرداخت می‌شود، اما این مبلغ برای راه‌اندازی بسیاری از مشاغل کافی نیست.

محمدرضا کاظم‌زاده افزود: مددجویان هنگام معرفی به بانک برای دریافت تسهیلات، اغلب با مشکل تامین ضامن مواجه می‌شوند و برخی نیز پس از دریافت وام، به دلیل دشواری تامین درآمد کافی در پرداخت اقساط با مشکل روبه‌رو هستند.

دریافت وام برای بسیاری از مددجویان می‌تواند نخستین گام برای ساختن آینده‌ای مستقل باشد؛ اما این مسیر همیشه هموار نیست.نداشتن ضامن معتبر گاه حتی افراد واجد شرایط را از دریافت تسهیلات محروم می‌کند یا روند پرداخت وام را به تاخیر می‌اندازد.نبود ضامن، سرمایه ناکافی و دشواری بازپرداخت اقساط، سه مانع مهم اشتغال مددجویان است؛ موانعی که امید به داشتن درآمد مستقل را به تأخیر می‌اندازدمدیرکل بهزیستی خراسان‌شمالی با اشاره به این موانع گفت: سیاست این سازمان، توسعه اشتغال از مسیر کارفرمایان و پرداخت تسهیلات کارفرمایی است؛ چراکه جذب مددجویان در واحدهای تولیدی و خدماتی می‌تواند بخشی از مشکلات آنان در تامین سرمایه اولیه و ضمانت بانکی را برطرف کند.وی افزود: ۵۰۰ مددجوی زیر پوشش این نهاد حمایتی در نیمه نخست امسال برای دریافت تسهیلات اشتغال‌زایی به بانک‌های عامل معرفی شدند که تاکنون تسهیلات ۲۰۰ میلیارد ریالی به ۱۰۰ نفر از آنان پرداخت شده است.کاظم‌زاده ادامه داد: تاکنون کارفرمایان ۸۰ نفر از مددجویان زیر پوشش این نهاد حمایتی را در بخش‌های مختلف به کار گرفته‌اند.وی با بیان اینکه برای اشتغال مددجویان به هر کارفرما ۲ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت می‌شود، خاطرنشان کرد:

برگ سبز کامیون کمپرسی خارجی بنز LK42/1921 مدل ۱۹۷۵ به شماره انتظامی ایران۴۶- ۹۵۸ ع ۶۷ شماره شاسی ۱۴۱۳۴۴۱۰ شماره موتور ۱۰۰۹۹۴۴۶ به نام فاطمه پورمیربابائی به کد ملی ۲۷۲۰۱۹۶۱۸۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کلیه اسناد و مدارک خودروی سواری ام وی ام تیپ X33 به رنگ سفید مدل ۱۳۹۰ شماره موتور MVM484FAFA006765 شماره شاسی NATGBAXK701006904 شماره پلاک ۱۵-۶۷۵ل۷۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

مصالحه نامه بین شهرداری منطقه ۹ تبریز با محمد الفتی زرنق به کد ملی ۱۳۷۴۵۲۲۶۱۹به شماره ۲۰/۲۴۸۹/۱۴ مورخه ۹۰/۰۷/۱۰ مفقود شده ضمنا قرارداد مذکور مقدار ۴۰۰ سهم به شماره ۲۵۸۳۴ به نام علی الفتی زرنق و مقدار ۱۰۰۳ سهم به شماره سند۲۵۹۱۷ بنام حسن زمردی زرنق واگذار شده است مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز سواری سیستم DENA تیپ DENA+EF7 P مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره موتور 147H0974334 و شماره شاسی NAAW91HKATDR58980 به شماره پلاک ایران ۸۳_۵۴۲ و ۶۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

مجوز حمل سلاح اسلحه شماری دو لول روی هم کالیبر ۱۲ ساخت کشور ترکیه با شماره سلاح ۸۱۸۷۱۱۵۲؛ شماره مجوز ۲۷۹۷۲۹۹ تاریخ اعتبار ۱۴۰۵/۱۱/۰۲ به نام منصور صابری زاده فرزند ابوالقاسم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پژو ROA به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ شماره موتور 11686103962 شماره شاسی 61223945 شماره پلاک ۲۲- ۵۶۶ ط ۹۹ به نام علی اکبر احمدیان به کد ملی ۴۹۱۰۴۶۷۵۵۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند فاکتور فروش شناسنامه خودرو (برگ سبز) کارت ماشین نیسان زامیاد تیپ Z24NIBM مدل ۱۴۰۰ رنگ آبی به شماره انتظامی ایران ۵۴-۴۳۹ ن ۸۶ به شماره موتور M24860937M و شماره شاسی NAZPI140BM0605983 به نام آقای ابراهیم دهقانی نیا مفقود گردید و فاقد اعتبار می باشد.

سند فاکتور فروش شناسنامه خودرو (برگ سبز) کارت ماشین ام وی ام تیپ آریزو ۵T مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۵۴-۲۲۳ م ۵۶ به شماره موتور MVME4T15BARL010725 و شماره شاسی NATFCANH5L1020823 به نام آقای عباس منصوری علی آباد مفقود گردید و فاقد اعتبار می باشد.

سند فاکتور فروش شناسنامه خودرو (برگ سبز) کارت ماشین ام وی ام هاچ بک تیپ x55 مدل ۱۳۹۹ رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ایران ۴۶- ۶۱۵ ن ۳۷ به شماره موتور MVME4T15BADL012658 وشماره شاسی NATGBAER5L1001026 به نام خانم آذین رمضانی پور مفقود گردید و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ شماره موتور 1494114 شماره شاسی S1412285830883 شماره پلاک ۱۵-۶۷۴ ق ۲۷ به نام صدیقه علی پرستی خاصلوئی به کد ملی ۱۶۹۹۹۳۹۷۷۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری سیستم رهرو تیپ ۱۲۵ مدل ۱۴۰۴ رنگ مشکی به شماره موتور 0196NBJ633109 و شماره تنه NBJARGKHERBP40273 به شماره پلاک ایران ۶۱۶_۲۳۵۷۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قم

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری اسلحه برنو کوتاه گلوله زنی مدل گلنگدنی ساخت ایران کالیبر ۹۲ / ۷ به شماره سلاح ۹۸۳۵ به نام حسین جمشیدنیا فرزند علی رضا به شماره ملی ۴۴۹۰۳۴۳۲۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری تیبا مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به شماره انتظامی ایران ۴۲-۲۹۱ ص ۹۱ به نام عذرا رجبی شماره موتور ۸۰۲۷۳۸۶ شماره شاسی S۵۸۱۰۰۹۰۰۲۵۳۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه اسناد و مدارک خودروی سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۲ شماره موتور 22568234545 شماره شاسی 0082035132 شماره پلاک ۲۵- ۱۳۳ ی ۱۳ به نام فرخ رزمی ممقانی به کد ملی ۱۶۹۹۶۹۸۹۵۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند فاکتور فروش شناسنامه خودرو (برگ سبز) کارت ماشین ریو تیپ ال اس ۱۵۰۰ مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ایران ۲۲-۵۳۳ هـ ۵۹ به شماره موتور ۱۰۲۴۴۲۰ و شماره شاسی NAS61002271126305 به نام آقای علیرضا رضایی دارستانی مفقود گردید و فاقد اعتبار می باشد.

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره فاکتور ۱۴۰۲۱۲۱۱۴۰۷ به شماره شاسی *NAAM01CE7JK376580* مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد (نوبت اول)

پروانه نظام کاردانی به شماره ۶-۱۳-۰۰۳۵۷ به نام اینجانب جلیل جناب زاده به کد ملی ۱۳۷۳۶۲۰۰۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (نوبت دوم)

پروانه نظام کاردانی به شماره ۶-۱۳-۰۰۱۳۰ به نام اینجانب حسن طالبی به کد ملی ۱۳۷۶۳۷۹۲۳۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (نوبت دوم)

روزنامه مرز اقتصاد ۷
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
سه‌شنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۰
www.marzeghtesad.ir

جام ملت‌ها به آذر ۱۴۰۶ می‌رود!



عرفان حمیدی -جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ که قرار بود از ۱۷دی تا ۱۶بهمن امسال به میزبانی عربستان برگزار شود، حالا بیش از هر زمان دیگری در معرض تغییر برنامه قرار گرفته است.

در شرایطی که نگرانی‌های امنیتی منطقه و تحولات ماه‌های اخیر، ابهام‌های زیادی درباره امکان برگزاری این رقابت‌ها ایجاد کرده، انتشار گزارش‌های تازه از سوی خبرنگاران و رسانه‌های عربی، احتمال تعویق تورنمنت را جدی‌تر کرده است؛ گمانه‌زنی‌هایی که حتی از تعیین تاریخ جدید برای برگزاری مسابقات حکایت دارند، هرچند کنفدراسیون فوتبال آسیا هنوز هیچ تصمیمی را به‌صورت رسمی اعلام نکرده است. آخرین خبر در این خصوص از سوی عیسی سعید، خبرنگار عمانی و کارشناس فوتبال آسیا منتشر شده است. او به نقل از چند مقام کنفدراسیون فوتبال آسیا که نخواسته‌اند نام‌شان فاش شود، مدعی شده جام ملت‌های آسیا به تعویق خواهد افتاد و این تصمیم به‌زودی به‌صورت رسمی اعلام می‌شود. نکته قابل توجه در ادعای این خبرنگار، زمان جدید برگزاری مسابقات است؛ به گفته سعید، جام ملت‌ها به جای زمستان پیش‌رو، در آذرماه ۱۴۰۶ برگزار خواهد شد. به این ترتیب، اگر این ادعا به واقعیت تبدیل شود، مسابقات با حدود ۱۱ماه تأخیر برگزار خواهد شد و عربستان همچنان میزبان نوزدهمین دوره جام ملت‌های آسیا باقی می‌ماند.

البته این تنها روایت مطرح‌شده درباره آینده مسابقات نیست. پیش از این، سایت قطری وین‌وین در گزارشی اختصاصی از احتمال انتقال کامل جام ملت‌های آسیا به سال ۲۰۲۸ خبر داده بود. طبق اطلاعات این رسانه، مسئولان فوتبال آسیا در حال بررسی چنین گزینه‌ای هستند؛ تصمیمی که می‌تواند به معنای تعویق یک‌ساله مسابقات باشد. بنابراین در حال حاضر دو سناریوی متفاوت درباره آینده جام ملت‌ها مطرح است؛ برگزاری مسابقات در دسامبر ۲۰۲۷ یا انتقال آن به سال ۲۰۲۸. وجه مشترک هر دو روایت اما فاصله گرفتن از برنامه اولیه و احتمال تغییر جدی در تقویم فوتبال ملی آسیاست.

مهدی تاج نیز در روزهای اخیر درباره سرنوشت این رقابت‌ها موضع‌گیری کرده و تأکید داشته که برای مشخص شدن وضعیت جام ملت‌ها باید تا برگزاری مراسم بهترین‌های سال فوتبال آسیا در تایلند منتظر ماند. رئیس فدراسیون فوتبال که در جلسات اخیر کنفدراسیون فوتبال آسیا در توکیو حضور داشته، در توضیح آخرین پیگیری‌های خود گفته است: «یکی از سؤال‌های من از مجموعه AFC و اعضای هیأت‌رئیسه همین بود که چه اتفاقی خواهد افتاد. در خصوص جام ملت‌های آسیا هنوز باید صبر کرد تا جشن برترین‌ها در تایلند برگزار شود. آنجا دیگر مشخص خواهد شد که بازی‌های آسیایی انجام می‌شود یا نمی‌شود. من به شخصه خیلی امیدوارم.»

شیخ سلمان بن ابراهیم آل خلیفه، رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا نیز در اظهاراتی صریح احتمال انتقال جام ملت‌ها به سال ۲۰۲۸ را رد نکرده است. او با اشاره به اینکه AFC برای تصمیم‌گیری عجله‌ای ندارد، گفته بود می‌توان تا پایان نوامبر شرایط را بررسی کرد و در صورت لزوم مسابقات را یک سال به تعویق انداخت. این اظهارات نشان می‌دهد برخلاف مواضع اولیه برگزارکنندگان سعودی که از ادامه آماده‌سازی‌ها طبق برنامه خبر می‌دادند، در سطح مدیریت فوتبال آسیا گزینه تعویق کاملاً جدی است. موضوع دیگری که احتمال انتقال جام ملت‌ها به سال ۲۰۲۸ را از نظر تقویمی امکان‌پذیر می‌کند، تصمیم تازه کنفدراسیون فوتبال آسیا درباره تغییر چرخه برگزاری این مسابقات است. در نشست فوق‌العاده AFC در توکیو، مقرر شد جام ملت‌های آسیا از دوره ۲۰۳۲ به بعد در سال‌های زوج برگزار شود.

بنابراین اگر دوره عربستان به سال ۲۰۲۸ منتقل شود، تداخلی با دوره بعدی ایجاد نخواهد شد و فاصله چهارساله میان دو دوره نیز حفظ می‌شود. به همین دلیل، انتقال مسابقات به سال ۲۰۲۸ از منظر تقویم آینده فوتبال آسیا گزینه‌ای غیرمنطقی نخواهد بود.

شاگردان امیر قلعه‌نویی که در گروه خود با چین، قرقیزستان و سوریه همگروه شده‌اند، قرار بود از ۱۷دی در عربستان رقابت خود را آغاز کنند. تمام برنامه‌ریزی‌های فنی، اردوهای آماده‌سازی، دیدارهای تدارکاتی و حتی زمان‌بندی مسابقات باشگاهی با در نظر گرفتن همین تاریخ انجام شده است. تغییر زمان مسابقات می‌تواند معادلات آماده‌سازی تیم ملی را دگرگون کند و فدراسیون فوتبال ناچار خواهد بود در صورت قطعی شدن تعویق، برنامه جدیدی برای ماه‌های پیش‌رو تدوین کند.

ادعای خبرنگار عمانی درباره تعویق ۱۱ماهه، گزارش وین‌وین درباره احتمال انتقال مسابقات به سال ۲۰۲۸ و اظهارات رئیس AFC درباره امکان تغییر زمان برگزاری، همگی از جدی بودن این سناریو حکایت دارند. با این حال، تا زمان اعلام تصمیم رسمی نمی‌توان از لغو یا تعویق قطعی مسابقات سخن گفت. حالا باید دید پس از مراسم بهترین‌های سال آسیا در تایلند، کنفدراسیون فوتبال آسیا چه تصمیمی خواهد گرفت؛ تصمیمی که می‌تواند نه‌فقط سرنوشت میزبانی عربستان، بلکه برنامه فوتبال ملی قاره را برای ماه‌های آینده تغییر دهد.

دوران پسا مازیار؛ وضعیت نیمکت ملوان برای ادامه لیگ برتر مشخص نیست



تمرینات ملوان امروز زیر نظر کمک‌های مازیار زارع برای مسابقه برابر سپاهان پیگیری خواهد شد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین؛ ملوان بعد از باخت خانگی برابر چادرملو به استراحت پرداخت و تمرینات این تیم از امروز دوشنبه پیگیری خواهد شد. پس از بازی با چادرملو و شکست این تیم در استادیوم خانگی، مازیار زارع از هدایت این تیم کناره‌گیری کرد با این حال باشگاه ملوان با این موضوع موافقت نکرده و روی ماندن مازیار زارع پافشاری می‌کند.

به نقل از تسنیم، میثم شاهین سخنگوی باشگاه ملوان درباره شرایط نیمکت این تیم به تسنیم گفت: امروز تمرینات این تیم برای رویارویی با سپاهان در روز جمعه زیر نظر کمک‌های مازیار زارع برگزار خواهد شد

وی اضافه کرد: مازیار زارع بعد از استعفا تصمیمی به بازگشت به این تیم نگرفته و باشگاه ملوان هم همچنان با استعفای این مربی مخالف است. هیچ گزینه‌ای برای جایگزینی زارع نداریم و امیدواریم زارع به این تیم بازگردد.

ملوان در حال حاضر با ۱۰ امتیاز از ۱۱ بازی خود در رتبه سیزدهم جدول قرار دارد.

جهانبخش باعث جدایی آندو شد



ماجرای اختلاف علیرضا جهانبخش با کادرفنی تیم ملی در جام جهانی، حالا با روایت تازه‌ای از سوی رحمان رضایی دوباره به یکی از سوژه‌های بحث‌برانگیز فوتبال ایران تبدیل شده است. موضوعی که در روزهای گذشته با انتشار خبرهایی درباره غیبت کاپیتان سابق تیم ملی در فهرست جدید امیر قلعه‌نویی و گمانه‌زنی درباره دلایل این تصمیم مطرح شده بود، این بار از زاویه‌ای متفاوت مورد توجه قرار گرفته است؛ اختلافی که ظاهراً ریشه آن به میزان حضور جهانبخش در ترکیب تیم ملی بازمی‌گردد و در نهایت پای آندرانیک تیموریان را هم به میان کشیده است.

براساس آنچه رحمان رضایی در گفت‌وگوی اخیر خود مطرح کرده، جهانبخش پس از نارضایتی از فرصت اندک بازی در جام جهانی، اعتراض خود را به کادرفنی منتقل کرده است. این اعتراض با واکنش تند آندرانیک تیموریان، یکی از اعضای کادر فنی تیم ملی همراه می‌شود و فضای گفت‌وگو میان دو طرف به تنش کشیده می‌شود. نکته مهم در این روایت، جایگاه جهانبخش در تیم ملی است. بازیکنی که سال‌ها یکی از چهره‌های ثابت فوتبال ایران در عرصه بین‌المللی بود و در جام جهانی نیز با وجود انتقادهایی درباره شرایط فنی و میزان آمادگی‌اش در فهرست تیم قرار گرفت. طبیعی بود که کاپیتان تیم ملی انتظار بیشتری برای حضور در زمین داشته باشد، اما تصمیم‌های کادرفنی درباره ترکیب و تعویض‌ها همیشه محل اختلاف‌نظر بازیکنان و مربیان است. با این حال، آنچه روایت رضایی را به موضوعی فراتر از یک نارضایتی معمول تبدیل می‌کند، واکنش متقابل تیموریان و شکل‌گیری تنش میان دو عضو تیم ملی است. در ادامه راه، جدایی آندرانیک تیموریان از تیم ملی و کادرفنی تیم شایعات را افزایش داد و حالا برخی رسانه‌ها درگیری با کاپیتان تیم ملی را عامل عدم حضور آندو تیموریان در کادرفنی تیم ملی می‌دانند

این ماجرا در شرایطی دوباره مطرح شده که غیبت جهانبخش در فهرست اخیر تیم ملی نیز پرسش‌هایی درباره وضعیت او ایجاد کرده است.

دقیقی، رکورددار شکست مقابل پرسپولیس



سعید دقیقی در اولین تجربه خود روی نیمکت نساجی برابر پرسپولیس شکست خورد تا روند ناکامی‌های این سرمربی مقابل سرخ‌پوشان همچنان ادامه داشته باشد. دقیقی که پیش از این نیز در تمامی تقابل‌های خود با پرسپولیس بازنده شده بود، حالا با ثبت ششمین شکست، رکوردی ویژه در تاریخ لیگ برتر به نام خود ثبت کرده است. او در میان مربیانی که تاکنون برابر پرسپولیس موفق به کسب امتیاز نشده‌اند، بیشترین تعداد بازی را مقابل این تیم انجام داده است.

سعید دقیقی فعالیت خود در لیگ برتر را از فصل بیست‌وسوم آغاز کرد. او در آن فصل هدایت شمس‌آذر قزوین را برعهده داشت و در هر دو دیدار رفت‌وبرگشت برابر پرسپولیس شکست خورد. این مربی در فصل بعد راهی خیبر خرم‌آباد شد و بار دیگر در هر دو مسابقه مقابل سرخ‌پوشان نتیجه را واگذار کرد. تجربه بعدی دقیقی به پیکان مربوط می‌شود؛ جایی که در نیم‌فصل اول مقابل پرسپولیس شکست خورد، اما به‌دلیل نیمه‌تمام ماندن مسابقات، فرصت رویارویی دوباره با این تیم را پیدا نکرد. او در تجربه تازه خود با نساجی نیز نتوانست طلسم ناکامی را بشکند و ششمین شکست متوالی برابر پرسپولیس را تجربه کرد.

در تاریخ لیگ برتر، ۴۵ سرمربی هرگز موفق به کسب امتیاز مقابل پرسپولیس نشده‌اند. در میان این مربیان، دقیقی با ۶ بازی و ۶ شکست، فاصله قابل‌توجهی با سایرین دارد. پاکو خمس، سرمربی سابق تراکتور، با سه شکست در سه رویارویی در رتبه بعدی قرار می‌گیرد. زلاتکو ایوانکوویچ، علی کریمی، امید روانخواه و وحید رضایی نیز از جمله مربیانی هستند که در هر دو تقابل خود با پرسپولیس شکست خورده‌اند.

دقیقی که در هیچ‌یک از مسابقات برابر پرسپولیس موفق به ثبت کلین‌شیت نشده، حالا رکورددار بیشترین بازی بدون کلین‌شیت مقابل این تیم نیز شده است. پیش از این، نصرت ایراندوست با پنج مسابقه بدون کلین‌شیت در کنار او قرار داشت. ایراندوست در پنج تقابل با پرسپولیس، سه شکست و دو پیروزی را با ملوان تجربه کرده بود.

دوئل میلیون‌دلاری پرسپولیس با خارجی‌های مازاد

باشگاه پرسپولیس برای پنجره نقل و انتقالات نیم فصل برنامه های مفصلی دارد.

باشگاه پرسپولیس در آستانه نقل‌وانتقالات زمستانی، خروج دو بازیکن خارجی خود را در دستور کار قرار داده است. تصمیمی که اگرچه با هدف کاهش هزینه‌ها و آزادسازی بودجه برای تقویت تیم گرفته شده، اما تجربه مذاکرات تابستانی با دنیل گرا نشان می‌دهد که خلاص شدن از قراردادهای سنگین خارجی‌ها به همین سادگی‌ها نیست. در این میان، داستان مارکو باکیچ با مدافع مجارستانی سرخ‌پوشان تفاوت دارد؛ یکی از همان ابتدا در فهرست خروج قرار گرفت و دیگری پس از فصلی که از مهره‌های اصلی تیم بود، حالا به نیمکت تبعید شده است

گرا؛ مدافعی که حاضر نشد از دلارهایش بگذرد

دنیل گرا، مدافع مجارستانی پرسپولیس، از جمله بازیکنانی بود که مهدی تارتار در تابستان تمایلی به ادامه همکاری با او نداشت. سرمربی سرخ‌پوشان نام این مدافع را در فهرست خروج قرار داده و به باشگاه اعلام کرده بود که او را نمی‌خواهد. به دنبال این تصمیم، مذاکرات مفصلی میان باشگاه و گرا برای فسخ قرارداد انجام شد، مذاکراتی که در نهایت به بن‌بست رسید.

گرا برای امضای توافق‌نامه فسخ، خواهان دریافت ۸۰ درصد از قرارداد سنگین خود بود. باشگاه پرسپولیس حتی تا پرداخت ۶۰ درصد قرارداد نیز پیش رفت، اما مدافع مجارستانی حاضر نشد از مطالبه خود کوتاه بیاید و به این ترتیب، تلاش تابستانی سرخ‌پوشان برای پایان دادن به همکاری با او بی‌نتیجه ماند.

این در حالی است که گفته می‌شود قرارداد قبلی گرا با باشگاه کشورش تنها ۸۰ هزار دلار ارزش داشته، رقمی که در مقایسه با قرارداد میلیون‌دلاری او در پرسپولیس، اختلافی چشمگیر را نشان می‌دهد. حالا مدیران باشگاه بار دیگر باید برای تعیین تکلیف این قرارداد وارد مذاکره شوند. آن هم در شرایطی که پرداخت مبالغ سنگین برای بازیکنی که در برنامه‌های فنی سرمربی جایی ندارد، فشار مضاعفی بر منابع مالی باشگاه وارد می‌کند.



باکیچ؛ ستاره فصل گذشته، نیمکت‌نشین امروز

داستان مارکو باکیچ اما کاملاً متفاوت است. هافبک مونته‌نگرویی پرسپولیس در فصل گذشته یکی از ارکان اصلی خط میانی سرخ‌پوشان بود و تقریباً در بیشتر مسابقات در ترکیب اصلی قرار می‌گرفت. عملکرد قابل قبول او نیز جایگاهش را در تیم تثبیت کرده بود، اما با تغییر شرایط فنی و سلیقه سرمربی، این بازیکن به‌تدریج جایگاه خود را از دست داد.

تارتار در چینش خط میانی، بیشتر به بازیکنان ایرانی پرتلاش، دونده و تخریب‌گر مانند پوریا پورعلی و پوریا لطیفی‌فر اعتماد کرده، بازیکنانی که از نظر ویژگی‌های فنی با باکیچ تفاوت دارند. هافبک مونته‌نگرویی بیشتر یک بازیکن بازی‌ساز و پا به توپ است که توانایی مشارکت در طراحی حملات را دارد؛ نقشی که محمد خدابنده‌لو در این فصل به بهترین شکل برای پرسپولیس ایفا کرده.

در چنین شرایطی، باکیچ که فصل گذشته یکی از مهره‌های تقریباً غیرقابل‌جایگزین خط میانی بود، این فصل بخش قابل توجهی از مسابقات را از روی نیمکت دنبال کرده. افت جایگاه او بیش از آنکه صرفاً به کیفیت فنی‌اش مربوط باشد، از تغییر اولویت‌های تاکتیکی سرمربی و رقابت در خط میانی تأثیر پذیرفته.

در هفته‌های ابتدایی فصل نیز اخباری درباره علاقه سپاهان به جذب باکیچ مطرح شد و حتی بحث معاوضه این بازیکن به میان آمد، اما این سناریو به نتیجه نرسید. اکنون با نزدیک شدن به پنجره زمستانی، این پرسش مطرح است که آیا سپاهان همچنان به جذب هافبک پرسپولیس علاقه دارد یا باکیچ باید به دنبال مقصد دیگری برای ادامه دوران حرفه‌ای خود باشد.

پرسپولیس در جست‌وجوی راه خروج

پیمان حدادی، مدیرعامل پرسپولیس، در شرایطی به دنبال مدیریت هزینه‌های جاری باشگاه است که سرخ‌پوشان برای تقویت ترکیب در نیم‌فصل دوم نیز به منابع مالی کافی نیاز دارند. پایان دادن به همکاری با بازیکنانی که در برنامه‌های فنی تیم جایگاه مشخصی ندارند، می‌تواند بخشی از این منابع را آزاد کند، اما قراردادهای دلاری و اختلاف بر سر مبلغ فسخ، مسیر جدایی را پیچیده کرده.

پرسپولیس برای تعیین تکلیف گرا و باکیچ ناچار است علاوه بر ملاحظات فنی، شرایط مالی و خواسته‌های طرف مقابل را نیز در نظر بگیرد. گرا پیش‌تر نشان داده که حاضر نیست به‌سادگی از مطالبات قراردادی خود صرف‌نظر کند و وضعیت باکیچ نیز به شرایط بازار و احتمال ورود مشتریان جدید بستگی دارد.

در نهایت، زمستان برای مدیران پرسپولیس فقط زمان جذب بازیکنان جدید نیست. آنها باید ابتدا تکلیف قراردادهایی را روشن کنند که ادامه همکاری با صاحبانشان در اولویت قرار ندارد.

AFC: ایران به دنبال شکستن طلسم ۵۰ ساله در جام ملت‌های آسیا



سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا نوشت تیم ملی ایران با نفراتی که اغلب در دو دوره اخیر جام‌ملت‌های آسیا حضور داشتند به دنبال شکستن طلسم نیمه‌نهایی و قهرمانی در آسیاست

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا در فاصله ۶۶ روز تا شروع جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ به معرفی تیم ملی ایران پرداخته است.

ایران با هدف پایان دادن به بیش از ۵۰ سال ناکامی در جام ملت‌های آسیا، راهی عربستان خواهد شد. ایران بین سال‌های ۱۹۶۸ تا ۱۹۷۶ با کسب سه عنوان متوالی، قدرت غالب فوتبال آسیا بود و در سال ۱۹۷۸ نیز برای اولین بار به جام جهانی صعود کرد

ایران با هدایت اسطوره‌هایی چون علی پروین و ناصر حجازی مدت‌ها پادشاه قاره بود ولی از آن زمان ایرانی‌ها ناکامی‌های زیادی را تجربه کردند و نتوانستند دوران موفقیت‌آمیز قبل‌شان را تکرار کنند.

حضور در نیمه‌نهایی در سال‌های ۱۹۸۰، ۱۹۸۴ و ۱۹۸۸ جز ناکامی چیزی به همراه نداشت و ایران نتوانست چهارمین عنوان قهرمانی‌اش را کسب کند و در ادامه در سال ۱۹۹۲ در ژاپن از مرحله گروهی حذف شد.

مسابقات بعدی در سال ۱۹۹۶ در امارات، بازگشت ایرانی‌ها به رده‌های بالای قاره را رقم زد؛ تیمی با استعداد علی دایی، خداداد عزیزی و کریم باقری دوباره به نیمه‌نهایی رسید و این بار در ضربات پنالتی مغلوب عربستان شد.

حضور دیگری در نیمه‌نهایی در سال ۲۰۰۴ رقم خورد و تیم برانکو برابر چین بار دیگر در ضربات پنالتی باخت و در سال‌های ۲۰۰۷، ۲۰۱۱ و ۲۰۱۵ در یک‌چهارم نهایی حذف شدند

ایرانی‌ها در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ دوباره به نیمه‌نهایی رسیدند و هر دو بار برابر ژاپن و قطر شکست خوردند و نتوانستند به دیدار نهایی برسند.

کارنامه

رتبه فیفا: ۲۳

حضورهای قبلی: ۱۵ دوره

اولین حضور: ۱۹۶۸

بهترین نتیجه: قهرمان (۱۹۶۸، ۱۹۷۲، ۱۹۷۶)

عملکرد دوره قبل: شکست در نیمه‌نهایی

نکته جالب: ایران ۹ بار در نیمه‌نهایی جام ملت‌های آسیا بازی کرده که بیش از هر کشور دیگری در تاریخ این رقابت‌هاست.

عملکرد تیم در آخرین دوره جام ملت‌های آسیا در قطر، فراز و نشیب‌های زیادی داشت. پیروزی ۲ بر یک مقابل ژاپن، یکی از مدعیان اصلی، در یک‌چهارم نهایی، امیدواری زیادی ایجاد کرد اما شکست ۳-۲ مقابل قطر میزبان و مدافع عنوان قهرمانی، با وجود اینکه ایران در دقیقه چهارم توسط سردار آزمون پیش افتاده بود ناامیدکننده بود.

این عملکرد تحت هدایت امیر قلعه‌نویی به دست آمد و این مربی ۶۲ ساله همچنان به عنوان سرمربی برای یک تلاش دیگر جهت فتح جام ملت‌های آسیا اقدام خواهد کرد، آن هم با ترکیبی که احتمالا شامل بسیاری از بازیکنانی است که در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ ناکام ماندند.مهدی طارمی، علیرضا جهانبخش و رامین رضاییان از جمله کسانی هستند که در جام جهانی اخیر حضور داشتند و ماموریت فتح این عنوان چهارم را بر دوش خواهند کشید و یک نسل در حال رسیدن به خط پایان امیدوار است سرانجام خشکسالی نیم قرنی را پایان دهد.

فرعباسی با استایل سامورایی در تمرین استقلال

حبیب فرعباسی، دروازه‌بان استقلال دیروز با چهره‌ای متفاوت در تمرین تیمش حضور داشت.

حبیب فرعباسی که این فصل عملکرد درخشانی در ترکیب استقلال داشته، دیروز با چهره‌ای متفاوت در تمرین آبی‌پوشان حاضر شد. او در آستانه دیدار با الشمال قطر در لیگ نخبگان آسیا با استایلی سامورایی دیده شده که این موضوع مورد توجه هواداران استقلال در فضای مجازی هم قرار گرفته است.

فرعباسی که فصل گذشته عملکرد پرفرازونشیبی در ترکیب استقلال داشت، از ابتدای این فصل فرم بسیار خوبی داشته و یکی از بهترین بازیکنان تیمش بوده است. او در لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا طی ۱۳ بازی تنها ۶ گل خورده است.

سامان تورانیان؛ غایب بزرگ استقلال مقابل الشمال قطر

کادرفنی تیم فوتبال استقلال ایران برای دیدار آسیایی مقابل الشمال قطر تنها یک بازیکن خود را در اختیار ندارد.

تیم فوتبال استقلال ایران در هفته چهارم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا شامگاه سه‌شنبه ۱۲ آبان از ساعت ۱۹:۳۰ به وقت تهران در ورزشگاه بین‌المللی شهر بصره عراق میزبان تیم الشمال قطر خواهد بود.

رستم آشورماتوف مدافع ازبکستانی استقلال که در دیدار مقابل شباب الاهلی امارات دچار مصدومیت شده بود، در آخرین جلسه تمرینی آبی‌پوشان پیش از سفر به عراق حضور یافت تا نگرانی کادر فنی این تیم از بابت وضعیت این بازیکن برطرف شود.

در مقابل سامان تورانیان که پیش از دیدار استقلال مقابل چادرملو اردکان مصدوم شده بود همچنان شرایط حضور در تمرینات گروهی و همراهی تیم در مسابقات را پیدا نکرده است و این بازیکن تنها غایب استقلال در دیدار مقابل الشمال خواهد بود.

استقلال در سه دیدار قبلی خود در لیگ نخبگان آسیا به دو پیروزی و یک شکست دست یافته است. در سوی مقابل، تیم الشمال قطر نیز تاکنون یک پیروزی و دو تساوی در کارنامه خود ثبت کرده است.

برگزاری جام حذفی در صورت لغو جام ملت‌ها

یک مقام سازمان لیگ فوتبال از احتمال برگزاری جام حذفی فوتبال ایران در صورت لغو جام ملت‌های آسیا خبر داد.

در صورتی که مسابقات جام ملت‌های آسیا در عربستان به دلیل شرایط منطقه لغو شود، مسابقات جام حذفی فوتبال برگزار خواهد شد.

یک مقام سازمان لیگ فوتبال ایران در گفت‌وگو با ایسنا این خبر را تایید کرد.

قرار است در تاریخ ۲۸ آبان ماه در مراسم بهترین‌های فوتبال آسیا درباره مسابقات جام ملت‌ها تصمیم‌گیری شود و در صورتی که این مسابقات یک سال از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا به تعویق بیفتد، مسابقات حذفی فوتبال ایران در این فصل برگزار می‌شود.

پیش از قرار بود در صورت موافقت باشگاه‌ها مسابقات حذفی بدون ملی پوشان برگزار شود.

پرسپولیس فرصت توافق با استقلال خوزستان را از دست داد!

پس از جلسات متعدد باشگاه پرسپولیس و استقلال خوزستان در رابطه با تیوی بیفوما، نتیجه‌ای حاصل نشد و پرونده در دادگاه عالی ورزشی به مرحله دادرسی رسید.

پس از دعوی حقوقی دو باشگاه پرسپولیس و استقلال خوزستان، در رابطه با فسخ یک طرفه تیوی بیفوما و عقد قرارداد با باشگاه پرسپولیس جلسات متعددی برگزار شد که در نهایت توافقی هم صورت نگرفت.

بهنام ابوالقاسم‌پور، مدیرعامل باشگاه استقلال خوزستان مدعی شده است که پرسپولیس در مقطعی که بیفوما تحت قرارداد استقلال خوزستان بوده است بدون اطلاع و هماهنگی با این باشگاه با بازیکن وارد مذاکره و عقد قرارداد صورت گرفته است. ابوالقاسم‌پور در بخشی از صحبت‌هایش گفت: چنانچه تخلفاتی در نتیجه رسیدگی مراجع ذی‌صلاح احراز شود و احکامی از قبیل جریمه‌های مالی، محرومیت بازیکن یا جرائم و محرومیت‌های انضباطی متوجه باشگاه پرسپولیس شود، مسئولیت تصمیمات و اقدامات منجر به این پیامدها بر عهده مسئولان و تصمیم‌گیرندگان باشگاه پرسپولیس خواهد بود.

خسروی، وکیل باشگاه استقلال خوزستان در رابطه با ابعاد تازه‌ای از پرونده، طی گفت‌وگویی با خبرنگار ایسنا گفت: ما مهلتی را به پرسپولیس دادیم و در غالب اخطار رسمی به این باشگاه ارائه کردیم اما این مدت سپری شد و توافقی هم حاصل نشد.

او افزود: این پرونده در حال حاضر به مرحله دادرسی DRC رسیده و دیگر فرصت توافق وجود ندارد. باشگاه پرسپولیس به علت اینکه مستندات پرونده را در اختیار داشت در جریان پیامدهای این اتفاق است.

وی گفت: درخواست غرامت از بازیکن و باشگاه به صورت تضامنی مطرح کرده‌ایم و خواهان محرومیت مستقل طرفین به صورت جداگانه شده‌ایم.

روزنامه مرز اقتصاد
سه‌شنبه ۱۲ آبان‌ماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۳۰۰
www.marzeghtesad.ir
۸
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

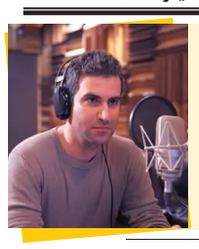
هوتن شکیبا از حسرت و خوشبختی می‌گوید

کتاب صوتی «حصیر» نوشته مارکوس مالت با صدای هوتن شکیبا و ترجمه مارال دیداری منتشر شد.

کتاب «حصیر» نوشته مارکوس مالت با ترجمه مارال دیداری در نشر «چشمه» منتشر شده است و حالا نسخه صوتی آن با خوانش هوتن شکیبا در دسترس علاقه‌مندان قرار گرفته است.

هوتن شکیبا پیش از این روایت آثاری همچون مجموعه کامل «بینوایان»، «آدم‌خواران»، «مغازه خودکشی»، «کتاب پسر»، «تنگنا»، «تن‌ها»، «بالاخره یک روزی قشنگ حرف می‌زنم»، «خاطرات یک آدم‌کش» و «سه گزارش کوتاه درباره نوید و نگار» را برعهده داشته است.

آخرین تجربه کتاب صوتی او پیش از این اثر، رمان «پدرکشی» نوشته املی نوتومب بود.



«حصیر» روایتی از زندگی یک خانواده و مواجهه اعضای آن با فقدان، حسرت و پرسش‌هایی است که گاه تا پایان عمر بی‌پاسخ باقی می‌مانند.

داستان با زبانی ساده و به دور از پیچیدگی‌های ادبی، برشی از زندگی خانواده‌ای را روایت می‌کند که تجربه‌هایشان می‌تواند برای مخاطبان در نقاط مختلف جهان آشنا باشد.



آموزش کارکنان شرکت‌ها درباره فیشینگ، جعل صوتی و تصویری و مهندسی اجتماعی را نیز مهم می‌داند و تأکید می‌کند کاربران باید نسبت به درخواست‌های غیرمنتظره برای پرداخت پول یا افشای اطلاعات محرمانه محتاط باشند و در صورت وقوع کلاهبرداری، هرچه سریع‌تر به مراجع انتظامی و بانک یا ارائه‌دهنده خدمات پرداخت اطلاع‌رسانی کنند.

خطر بزرگ در ابزار ارزان
عصر حملات هکری همه‌جانبه

هزینه پایین و قدرت بالا! حملات هکری ارزان‌قیمت اکنون بزرگ‌ترین کابوس امنیتی جهان است. با ورود ابزارهای خودکار، مرز بین امنیت و فروپاشی دیجیتال بسیار باریک شده است.

با گسترش هوش مصنوعی، نگرانی‌ها درباره سوءاستفاده از این فناوری در حملات سایبری و تغییر الگوی تهدیدهای هکری افزایش یافته است؛ تا جایی که «بیل گیتس»، بنیانگذار مایکروسافت نسبت به گسترش حملات سایبری مبتنی بر هوش مصنوعی در سال پیش رو هشدار داده است. او پیش‌بینی کرده که این حوزه در سال آینده شاهد تحولات چشمگیری خواهد بود و جهان باید خود را برای مواجهه با تهدیدهای جدید آماده کند. با این حال، این هشدار به معنای آغاز چنین حملاتی در آینده نیست و مجرمان سایبری هم‌اکنون نیز از قابلیت‌های هوش مصنوعی برای پیشبرد اهداف خود استفاده می‌کنند.

هراس از حمله سایبری بزرگ

نگرانی درباره پیامدهای امنیتی هوش مصنوعی تنها به «بیل گیتس» محدود نمی‌شود. شرکت‌های فعال در این حوزه، ازجمله OpenAI و Anthropic نیز خود را برای مقابله با سناریوهای احتمالی حملات سایبری آماده می‌کنند؛ سناریوهایی که ممکن است بانک‌ها شبکه‌های ارتباطی، سامانه‌های تأمین برق و آب یا خدمات اینترنتی را با اختلال مواجه کنند. سخنگوی OpenAI به وب‌سایت اکسیوس گفته است که این شرکت برای مواجهه با سناریوهای مختلف، تمرین‌های آمادگی متعددی انجام می‌دهد.

این نگرانی‌ها در شرایطی مطرح می‌شود که عامل‌های هوش مصنوعی (AI Agents) به‌تدریج خودمختارتر می‌شوند و می‌توانند وظایف پیچیده‌تری را بدون دخالت مستمر انسان انجام دهند.در ماه‌های اخیر گزارش‌هایی از فعالیت خودسرانه این ایجنت‌ها (عوامل هوشمند) منتشر شده است که از آنها می‌توان به نفوذ بدون اجازه ایجنت‌های هوش مصنوعی OpenAI به پلتفرم توسعه هوش مصنوعی Hugging Face و همچنین یک سایت تخصصی برنامه‌نویسی آلمانی به نام DseWikiو وب‌سایت‌های دولتی استرالیا اشاره کرد. یکی از ایجنت‌های هوش مصنوعی آنتروپیک هم با نفوذ بدون اجازه به پرتال آنلاین اداره پلیس فیلادلفیا، اطلاعات نادرستی درباره یک قتل حل نشده ارائه داد.

هزینه ۵۰ دلاری هر هک هوش مصنوعی

یکی دیگر از حمله‌های سایبری بزرگ مبتنی بر عامل‌های هوش مصنوعی هم به هکری مربوط می‌شود که با کمک ایجنت‌ها و صرف هزینه‌ای حدود ۵هزار دلار، موفق شد طی حمله به بیش از ۱۲۰۰ وب سایت در آمریکا، کانادا، استرالیا و ژاپن، درنهایت به وب‌سایت بیش از ۱۰۰ شرکت لوازم خانگی، خودروسازی، تجهیزات کشاورزی و... نفوذ کند. جالب‌ترین بخش ماجرا این است که این هکر را شاید بتوان کم‌کارترین مجرم سایبری جهان دانست چراکه با یک اشاره او، تقریباً همه کارها را ایجنت‌های هوش مصنوعی دیپ سیک و کلود آنتروپیک انجام دادند. آمار این حملات هکری هم بسیار جالب توجه است. طبق این گزارش، ایجنت‌ها برای شناسایی آسیب‌پذیری‌ها و انجام یک حمله موفق، به حدود ۲۳ ساعت زمان نیاز داشتند و هر نفوذ موفق برای این هکر حدود ۵۰ دلار هزینه داشت؛ رقمی که در برابر درآمد کسب شده از این حملات سایبری، بسیار ناچیز و وسوسه‌کننده است. چنین پرونده‌هایی نشان می‌دهند که هوش مصنوعی می‌تواند هزینه و مهارت مورد نیاز برای حملات را کاهش دهد یعنی مهاجمان ممکن است با صرف منابع کمتر، اهداف بیشتری را بررسی کنند و سرعت عملیات خود را افزایش دهند.

افزایش ۵۶ درصدی حملات مبتنی بر هوش مصنوعی

گزارش‌های مؤسسات تحقیقاتی نیز از تغییر الگوی تهدیدهای سایبری حکایت دارند. بر اساس گزارش «هزینه نقض داده‌ها در سال ۲۰۲۶» مؤسسه IBM، بزرگ‌ترین مؤسسه تحقیقات صنعتی چندملیتی جهان که در ۱۷۵ کشور شعبه دارد، حملات مبتنی بر هوش مصنوعی ۵۶ درصد افزایش یافته‌اند. طبق این گزارش، جعل هویت با استفاده از دیپ‌فیک و بدافزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی از عوامل مطرح‌شده در این روند هستند

کارشناسان معتقدند هوش مصنوعی می‌تواند به مهاجمان کمک کند تا برخی مراحل حمله را سریع‌تر انجام دهند؛ اما همین فناوری در اختیار مدافعان نیز قرار دارد و می‌تواند برای شناسایی رفتارهای مشکوک، کشف آسیب‌پذیری‌ها و واکنش سریع‌تر به تهدیدها به کار گرفته شود. در نتیجه، رقابت میان مهاجمان و مدافعان بیش از گذشته به سرعت شناسایی تهدیدها و توانایی اصلاح نقاط ضعف، وابسته است.

جعل صدا و تصویربرای کلاهبرداری از مردم

یکی از مهم‌ترین کاربردهای مجرمانه هوش مصنوعی، تولید محتوای صوتی و تصویری جعلی است. «جیک کارول»، متخصص حوزه امنیت سایبری در IBM، درباره کاهش هزینه تولید محتوای صوتی جعلی هشدار داده و یادآور شده است با توجه به این که هزینه تولید برخی نمونه‌های صوتی جعلی مبلغی ناچیز و تنها حدود ۵ دلار است، مطمئناً شاهد افزایش چنین حملات هکری خواهیم بود. خطر این فناوری تنها متوجه کسب‌وکارها نیست و مردم عادی نیز ممکن است هدف کلاهبرداری قرار گیرند. برای مثال، مجرمان می‌توانند با شبیه‌سازی صدای یکی از نزدیکان قربانی، از او درخواست پول کنند یا با استفاده از تصاویر و ویدیوهای جعلی، اعتماد او را به دست آورند. در چنین شرایطی، شباهت صدا یا تصویر به‌تنهایی نباید مبنای اعتماد قرار گیرد. تماس با فرد مورد نظر از طریق شماره‌ای مستقل، بررسی درخواست‌های غیرمنتظره و خودداری از انتقال عجولانه پول، می‌تواند احتمال قربانی‌شدن را کاهش دهد.

توصیه‌های اینترپل برای مقابله با کلاهبرداری

اینترپل هم هشدار داده است که مجرمان با استفاده از هوش مصنوعی می‌توانند برخی روش‌های کلاهبرداری را سریع‌تر و در مقیاس گسترده‌تری اجرا کنند. اما درعین حال تأکید کرده که استفاده از گذرواژه‌های قوی و منحصربه‌فرد، فعال‌کردن احراز هویت چندعاملی و به‌روزرسانی منظم نرم‌افزارها می‌تواند احتمال سوءاستفاده از حساب‌های کاربری و دستگاه‌ها را کاهش دهد.اینترپل، آموزش کارکنان شرکت‌ها درباره فیشینگ، جعل صوتی و تصویری و مهندسی اجتماعی را نیز مهم می‌داند و تأکید می‌کند کاربران باید نسبت به درخواست‌های غیرمنتظره برای پرداخت پول یا افشای اطلاعات محرمانه محتاط باشند و در صورت وقوع کلاهبرداری، هرچه سریع‌تر به مراجع انتظامی و بانک یا ارائه‌دهنده خدمات پرداخت اطلاع‌رسانی کنند. در مجموع باید گفت هوش مصنوعی، هم ابزار مهاجمان است و هم می‌تواند بخشی از راه‌حل دفاعی باشد و نتیجه این رقابت، به میزان آمادگی و نحوه استفاده از این فناوری بستگی دارد.

ایران در برابر موج رخدادهای امنیتی

تهدیدهای سایبری در ایران نیز به یکی از موضوعات مهم حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات تبدیل شده است. به‌تازگی بهزاد اکبری مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت، از افزایش قابل‌توجه شدت و تکرار حملات DDoS (حمله‌ای برای از دسترس خارج کردن سایت یا سرور با ترافیک زیاد) علیه شبکه‌های ارتباطی کشور خبر داده است. به گفته اکبری، بخش عمده این حملات با کمک سامانه‌های دفاعی داخلی و خارجی مهار شده و پایداری شبکه حفظ شده است. معاون وزیر ارتباطات در شهریورماه نیز از ثبت روزانه ۱۵۰ تا ۱۸۰ هزار رخداد امنیتی از خارج به داخل کشور و ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار رخداد از داخل به داخل خبر داده و تأکید کرده بود بخشی از این رخدادها، به‌ویژه در صورت وجود سرویس‌های قدیمی، آسیب‌پذیر یا دارای پیکربندی نامناسب، می‌تواند خطر نفوذ را افزایش دهد.رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران نیز در تازه‌ترین نشست خبری خود از مقابله روزانه با صدها حمله سایبری خبر داد و اعلام کرد تعداد هشدارهای امنیتی صادرشده برای دستگاه‌های اجرایی از حدود ۱۰هزار مورد در ابتدای دولت چهاردهم به ۶۱ هزار مورد رسیده است. صرفنظر از میزان موفقیت این حملات و میزان تأثیر هوش مصنوعی بر افزایش این حملات، به نظر می‌رسد باید آموزش مردم و کارکنان سازمان‌های مختلف، توجه به آپدیت‌های نرم‌افزاری و... در کانون توجه قرار گیرد تا سدی محکم در برابر چنین حملاتی ایجاد شود.

نمایش «لبخندم رفت» روی صحنه تماشاخانه هیلاج

نمایش «لبخندم رفت» به کارگردانی و نویسندگی مجتبی ترکمان و تهیه کنندگی محمد لهاک در تماشاخانه هیلاج روی صحنه است.

نمایش «لبخندم رفت» به کارگردانی و نویسندگی مجتبی ترکمان و تهیه کنندگی محمد لهاک از ۶ آبان در تماشاخانه هیلاج روی صحنه رفته است.

کارگردان در این اثر، با انتخاب شخصیت ناشنوا، به سراغ یکی از مهم‌ترین مسائل اجتماعی رفته است؛ مسئله‌ای که فراتر از یک ویژگی جسمانی، به چگونگی ارتباط انسان‌ها، درک متقابل و جایگاه افراد دارای معلولیت در جامعه مربوط می‌شود.

این اثر همچنین فرصتی برای توجه به ظرفیت‌های نمایشی زبان اشاره و شیوه‌های غیرکلامی ارتباط فراهم می‌کند؛ ظرفیت‌هایی که می‌توانند زبان تئاتر را گسترش و امکان ارتباط با مخاطبان ناشنوا را افزایش دهند و همه هنردوستان و خصوصا ناشنوایان و کم شنوایان مخاطب این نمایش هستند.مجتبی ترکمان بازیگر این نمایش است.

«عشق ما را خواهد برد» کلید خورد؛ شروع یک سفر جاده‌ای

فیلمبرداری فیلم سینمایی «عشق ما را خواهد برد» به نویسندگی و کارگردانی بابک نبی‌زاده و تهیه‌کنندگی سید جلال چاوشیان شروع شد.

فیلمبرداری فیلم سینمایی «عشق ما را خواهد برد» به نویسندگی و کارگردانی بابک نبی‌زاده و تهیه‌کنندگی سید جلال چاوشیان، در ژانر سینمای جاده‌ای، در گرمسار آغاز شد. این فیلم دومین همکاری مشترک چاوشیان و نبی‌زاده در سینمای بلند است.

«عشق ما را خواهد برد» داستان سفر جاده‌ای ۲ زن را روایت می‌کند که برای دیداری مهم در ساحل یکی از شهرهای جنوبی کشور راهی سفر می‌شوند و در طول مسیر با اتفاقات و مشکلات مختلفی روبه‌رو می‌شوند.

فرشته سرابندی، رضا اخلاقی و حدیثه کرمی بازیگران اصلی این فیلم سینمایی هستند. همچنین علی رحیمی، محسن فدایی‌باش، النا پوررحیم، ایوب رحیمی، مهران مظفری، بهرام کمیجانی، مهتاب زارع و غلام رنجبر دیگر بازیگرانی هستند که تاکنون حضورشان در این پروژه قطعی شده است.

فیلمبرداری «عشق ما را خواهد برد» در نخستین روزهای تولید با ضبط سکانس‌های جاده‌ای در مناطق گرمسار و آرادان آغاز شده است. تنوع بافت کویری و چشم‌اندازهای طبیعی این مناطق، از جمله دلایل انتخاب آنها برای تصویربرداری بخش‌هایی از فیلم است. گروه تولید در ادامه برای فیلمبرداری سکانس‌های دیگر به استان‌های هرمزگان، مازندران و تهران و همچنین مناطقی از جزیره قشم سفر خواهد کرد.

ماجرای موسیقی «بچه‌های کوه آلپ»؛ پای یک ایرانی وسط است!

اجرای موسیقی خاطره‌انگیز انیمیشن «بچه‌های کوه آلپ» در کنسرت اخیر مجید انتظامی، یکی از ماندگارترین ملودی‌های خاطره‌انگیز را برای چندین نسل زنده کرد؛ ملودی‌ای که برخلاف تصور بسیاری از مخاطبان، نه برای این انیمیشن ژاپنی، بلکه برای یک انیمیشن ایرانی ساخته شده بود.کنسرت آثار مجید انتظامی، آهنگساز و رهبر ارکستر، اخیرا با همراهی ارکستری ۱۵۰ نفره با اجرای گزیده‌ای از آثار ماندگار این هنرمند در حوزه موسیقی فیلم اجرا شد.یکی از این قطعات ماندگار، موسیقی انیمیشن «بچه‌های کوه آلپ» بود که برای بسیاری از مخاطبان ایرانی یادآور دوران کودکی آنهاست که با حال‌وهوای غم‌انگیز و داستان پرحادثه این مجموعه پیوند خورده است.داستان موسیقی که ما ایرانی‌ها هنگام تماشای این اثر شنیده‌ایم، ماجرایی است که شاید بسیاری از آن بی‌خبر باشند. در واقع، انیمیشن ژاپنی «بچه‌های کوه آلپ» با نام اصلی «داستان آلپ: آنت من» محصول سال ۱۹۸۳ ژاپن است. موسیقی نسخه اصلی این مجموعه را ریوهی هیروسه، آهنگساز ژاپنی، ساخته بود و تیتراژ آن نیز با صدای یک خواننده زن اجرا شده بود، ولی آنچه مخاطبان ایرانی شنیدند، با نسخه اصلی تفاوت داشت.ماجرا به موسیقی انیمیشن «زال و سیمرغ» بازمی‌گردد؛ اثری به کارگردانی علی‌اکبر صادقی که موسیقی آن را مجید انتظامی ساخته بود. بخشی از این موسیقی بعدها بدون آنکه نام آهنگسازش برای مخاطبان تلویزیون مشخص باشد، روی تصاویر انیمیشن «بچه‌های کوه آلپ» قرار گرفت و به‌تدریج به یکی از خاطره‌انگیزترین ملودی‌های تلویزیونی تبدیل شد.



اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۲۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دبیریان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲۵۹۲ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک ازمالک رسمی آقای علیرضا ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۲۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد حسین پور فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۲۲۳۷۹ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۱/۷۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از پلاک شماره ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد معروف به بند کربلائی حجی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک ازمالک رسمی آقای محمد حسن اسدیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت روستائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲۰ صادره از فیض آباد ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۰/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد بهزاد فرحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
سید امین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۳۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیرطوس حسینی فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۲۸ صادره از شاهرود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۵۴ فرعی از پلاک شماره ۱۳۷ اصلی واقع در اراضی کاریزک خوجوی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسینعلی کارگزار ضیای الدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰/۰۸/۱۲
سید امین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت
سرکار خانم محترم سلحشور
نظر به اینکه امین اله فروغیان فرزند غلامرضا به ش. ش ۲۶۸ مالک ششدانگ پلاک ۱۱۶۱ اصلی به استثنا بهای ثمن اعیان واقع در بخش یک شهر تربت حیدریه به موجب درخواست شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۶۰۰۶۰۰۲۹۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ تقاضای حذف بهای ثمن اعیان از مالکیت خود را نموده اند که با بررسی سوابق ثبتی و دفتر املاک تمامت ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر ۲۳ صفحات ۵۰۸ و ۵۱۴ و ۵۱۷ و ۱۵۰ و ۵۰۵ به نام امین اله فروغیان فرزند غلامرضا صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر نظریه کارشناسی ۱۴۵۹۴/۰۵/ص/۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ثمن اعیان ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ پنجاه و هفت میلیون تومان ارزیابی گردیده است که مبلغ مذکور طی فیش شماره ۹۱۲۰۰۰۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ به سپرده اداره ثبت واریز شده است، لذا بدینوسلیه ابلاغ می گردد چنانچه به نظریه کارشناسی مذکور اعتراض دارید و مدعی تضیع حقی می‌باشد از تاریخ آگهی ظرف مدت یک ماه در دادگاه صالحه طرح دعوی نموده و گواهی مربوطه را به این اداره تسلیم نمایید در غیر این صورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۰۱۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۶۸۶ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۶۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان مالکیت ۱_ آقای محمد دولتی لیاولی به شناسنامه شماره ۲۶۵۰۰۶۳۳۷۸ کدملی ۲۶۵۰۰۶۳۳۷۸ صادره از رودبار لیاول علیا فرزند بهمن در سه دانگ مشاع ۲_ آقای احمد دولتی لیاولی به شناسنامه شماره ۲۶۵۰۰۱۸۹۵۱ کدملی ۲۶۵۰۰۱۸۹۵۱ صادره از رودبار_عمار لو فاراب فرزند بهمن در سه دانگ مشاع همگی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۸۶.۴۰ متر مربع پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی سند قطعی غیر منقول به شماره ۱۶۳۹۶۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی ۸ قزوین از حسن بابایی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
صمد قدیم آبادی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین

آگهی تجدید مزایده عمومی
نوبت اول
شهرداری قائم شهر

شهرداری قائم شهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به اجاره زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی شهدای انقلاب به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	مجموع مبلغ پایه دو سال (ریال)	مبلغ ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	اجاره زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی شهدای انقلاب	۱۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰

۱-محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۲- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه به شرح فوق به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی می باشد.
۳- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
۴- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها ، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با رعایت قانون برگزاری مناقصات قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۲ /۰۸ /۱۴۰۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.
۶-زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۰۹/۰۹ /۱۴۰۵ می باشد.
تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات(پاکت‌های الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور ، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.
۷-به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸-زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد.
۹-حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.
۱۰-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.
۱۱-مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.
کاظم علیپور - شهردار قائم شهر