روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۹ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۳۴
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



امنیت غذایی یا بحران سوخت؟ زنجیره تولید در بن‌بست

صفحه ۰۴

زنگ خطر تورم با بیدار شدن غول نقدینگی در اقتصاد



عکس: مرز اقتصاد



۲

نظام حکمرانی سالمندی نباید نسخه‌ای وارداتی باشد



۷

پرسپولیس؛ تیم بی‌برنامه و هواداران ناامید



۸

افزایش هزینه حمله احتمالی برای آمریکا و متحدانش

آشفتگی در بازار گارانتی، فریب قیمت‌های گزاف با ضمانت‌های پوچ

عدم نظارت بر عملکرد شرکت‌های خدمات پس از فروش، منجر به ایجاد آشفتگی در بازار لوازم خانگی شده است. مصرف‌کنندگان با پرداخت...

صفحه ۲

عبور از بن‌بست ارزی؛ تلاش برای بازگشت دلارهای خانگی به چرخه اقتصاد

برای پایان دادن به عصر بگیر و ببندهای ارزی و خروج نقدینگی از بازار، دولت و بانک مرکزی به دنبال نسخه‌های جدیدی برای جذب...

صفحه ۳

بحران بدهی در صنعت برق ۱۳۰ هزار میلیارد تومان مطالبات معوق

حجم بالای مطالبات صنعت برق از مشترکان به ۱۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این رقم کلان، فشار بر بودجه‌های عملیاتی و برنامه‌های توسعه‌ای بخش انرژی را به شدت افزایش داده است...

صفحه ۵



جنگ بازار مسکن را تغییر داد

الهام صالح
خبرنگار

جنگ ساختار بازار مسکن را تغییر داده است. بازسازی واحدهای آسیب‌دیده و حمایت از مستأجران بر عرضه و اجاره‌ها اثر مستقیم دارد.

بررسی پیامدهای جنگ بر بازار مسکن، سه اولویت را برای سیاست‌گذار است. این سه اولویت عبارت‌اند از بازسازی سریع واحدهای آسیب‌دیده، حمایت هدفمند از مستأجران و بازنگری در طرح جامع مسکن. موضوع به خانوارهایی مربوط است که در آستانه تمدید قرارداد اجاره‌اند یا برای خرید خانه برنامه‌ریزی می‌کنند.

منطق این هشدار ساده است. واحد آسیب‌دیده موقتاً از چرخه عرضه خارج می‌شود، یعنی تعداد خانه‌های قابل سکونت و قابل معامله کم می‌شود. وقتی تقاضا ثابت بماند و عرضه کاهش یابد، فشار بر قیمت و اجاره بیش‌تر می‌شود. به همین دلیل، سرعت بازسازی در این تحلیل به یک متغیر اقتصادی تبدیل شده است

عنوان این خبر به کنترل اجاره‌بها اشاره می‌کند، اما کارشناس بر حمایت «هدفمند» تأکید کرده است. حمایت هدفمند یعنی دولت کمک را به گروه‌های آسیب‌دیده یا کم‌درآمد اختصاص می‌دهد و بازار اجاره را به‌طور همگانی قیمت‌گذاری نمی‌کند. تفاوت این دو روش در این است که اولی هزینه را به خانوارهای نیازمند می‌رساند و دومی بر همه قراردادها اثر می‌گذارد.

برای مستأجر، این بحث به یک پرسش عملی می‌رسد: سقف افزایش اجاره و کمک‌های جبرانی چگونه تعیین می‌شود. منبع خبر جزئیات عددی، مانند تعداد واحدهای آسیب‌دیده یا میزان رشد اجاره، ارائه نکرده است. بنابراین هنوز نمی‌توان دامنه اثر را با رقم سنجید.

طرح جامع مسکن برنامه‌ای کلان برای تأمین خانه و تنظیم بازار است. کارشناس معتقد است تغییر شرایط پس از جنگ، بازنگری در این طرح را ضروری کرده است. بازنگری یعنی اولویت‌ها، منابع و زمان‌بندی طرح با واقعیت‌های تازه بازار هماهنگ شود.

شاخص‌هایی که در روزهای آینده تصویر روشن‌تری می‌دهند عبارت‌اند از آمار معاملات مسکن، روند اجاره‌بها و پیشرفت بازسازی. داده‌ها نشان می‌دهند که اثر هر سه شاخص بر بودجه خانوار مستقیم است. نتیجه‌گیری درباره تصمیم مالی هر خانوار با خود مخاطب است.

کامیون‌های حامل کالاهای اساسی مشمول تنخواه سوخت ویژه می‌شوند

وزیر راه و شهرسازی گفت: باید برای کامیون‌هایی که در مسیر حمل کالاهای اساسی از بنادر شمالی، جنوبی و چابهار فعالیت می‌کنند، سهمیه و تنخواه سوخت ویژه پیش‌بینی شود

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در نشست ستاد تسهیل و تسریع در ترخیص کالا، با اشاره به شرایط خاص کشور طی ماه‌های گذشته و تداوم محدودیت‌ها و فشارها در مناطق جنوبی، اظهار کرد: بیش از هشت ماه است که کشور در شرایط محاصره قرار دارد و اتفاقات و شرایط ویژه در جنوب کشور همچنان ادامه دارد؛ با این حال، مجموعه اقدامات و هماهنگی‌های شکل‌گرفته میان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در این مدت، دستاوردهای قابل توجهی در حوزه تأمین و جابه‌جایی کالا به همراه داشته است.

وی افزود: بخش خصوصی نه‌تنها همپای دستگاه‌های اجرایی، بلکه در بسیاری از موارد جلوتر از مجموعه دولت حرکت کرده است. انتقال بخشی از جریان تأمین کالا از بنادر جنوبی به بنادر شمالی، با توجه به تغییرات ایجادشده در مسیرهای تأمین و جابه‌جایی، اقدامی بزرگ بود که با همکاری و هم‌افزایی تمامی مجموعه‌ها محقق شد.

صادق با اشاره به ضرورت اصلاح فرآیندهای ورود و خروج کامیون‌ها، بر ایجاد مسیرهای تسهیل‌شده برای حمل کالا و جلوگیری از معطلی ناوگان تأکید کرد و خواستار هماهنگی گمرک، وزارت جهاد کشاورزی و سایر دستگاه‌های مرتبط برای فعالیت شبانه‌روزی و تسریع در انجام تشریفات اداری و نظارتی شد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی در مدیریت فرآیندهای تخلیه، انبارش و خروج کالا را ضروری دانست و بر پیگیری وضعیت شرکت‌های حمل‌ونقلی، پرداخت به‌موقع مطالبات رانندگان و جایگزینی شرکت‌هایی که به تعهدات خود عمل نمی‌کنند، تأکید کرد.

عضو کابینه دوبت چهاردهم تأمین سوخت مورد نیاز رانندگان را از دیگر موضوعات مهم این نشست برشمرد و اظهار کرد: باید برای کامیون‌هایی که در مسیر حمل کالاهای اساسی از بنادر شمالی، جنوبی و چابهار فعالیت می‌کنند، سهمیه و تنخواه سوخت ویژه پیش‌بینی شود و میزان سوخت مورد نیاز نیز متناسب با پیمایش و مأموریت ناوگان تعیین شود.

وی با تأکید بر ضرورت همکاری سازمان راهداری و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در این زمینه، خواستار بررسی امکان بهره‌گیری از ظرفیت سوخت‌رسانی سیار در مناطقی شد که تأمین سوخت ناوگان با محدودیت‌هایی مواجه است

صادق همچنین بر بررسی و اصلاح شیوه‌های حمل کالا از بنادر، به‌ویژه بندر چابهار، استفاده از ظرفیت‌های موجود در مسیرهای ارتباطی و پایانه‌ها و تسریع در انتقال کالا به مقاصد مختلف کشور تأکید کرد.وزیر راه و شهرسازی در پایان با اشاره به حجم کالاهای موجود در بنادر و تداوم ورود محموله‌های جدید، بر اجرای دقیق مصوبات، نظارت مستمر بر عملکرد دستگاه‌ها و پیگیری روزانه روند خروج کالاها تأکید کرد و خواستار آن شد که تمامی مجموعه‌های مسئول با رویکردی جهادی و هماهنگی کامل، ظرفیت‌های خود را برای تداوم سریع و بدون وقفه جریان تأمین و توزیع کالا به کار گیرند.

زنگ خطر تورم با بیدار شدن غول نقدینگی در اقتصاد

کریم حسن پور - آمارهای جدید اقتصادی از سرعت گرفتن رشد نقدینگی حکایت دارند. کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون اصلاح ساختارهای مالی و مهار منابع خلق پول، این روند صعودی می تواند تمامی دستاوردهای کنترل تورم را از بین ببرد.

خطر بازگشت رشد نقدینگی به کانال ۴۰ درصد، اقتصاد ایران و تولید را در تنگنای تازه‌ای قرار داده است

شاید برای بسیاری از شهروندان و فعالان اقتصادی این پرسش بنیادین مطرح باشد که چرا با وجود آمارهای رسمی از رشد مداوم حجم نقدینگی و سایه سنگین تهدید بازگشت آن به کانال‌های بحرانی نظیر ۴۰ درصد، کارخانه‌ها، صنایع و فعالان بخش واقعی اقتصاد همچنان در دریافت تسهیلات خرد و سرمایه در گردش با دیوارهای بلند بن‌بست و پاسخ‌های منفی سیستم بانکی مواجه هستند؟ این وضعیت متناقض و آزاردهنده، معلول ساختار ناپایدار پولی کشور، نحوه تامین مالی دولت و مکانیسم‌هایی است که بانک مرکزی برای کنترل تورم به کار گرفته است. برای درک عمیق‌تر این پدیده، باید موتورهای محرک خلق پول، چالش‌های سیاست کنترل مقداری ترازنامه و راه‌های برون‌رفت از این چرخه معیوب را واکاوی کرد

موتورهای پنهان خلق پول بدون پشتوانه در سیستم بانکی

برای فهم اینکه چرا نقدینگی با چنین شتابی رشد می‌کند، باید به ریشه‌های تولید پول در اقتصاد نگاهی انداخت. نقدینگی تنها اسکناس‌های چاپ‌شده توسط بانک مرکزی نیست، بلکه بخش عمده آن همان اعدادی است که به شکل سپرده‌های بانکی در حساب‌های افراد و شرکت‌ها جا خوش کرده است. این حجم کلان از پول عمدتاً از سه مسیر خطرناک متولد می‌شود. نخست، کسری بودجه مزمن دولت‌ها است. دولت‌ها غالباً فراتر از درآمدهای پایدار خود هزینه می‌تراشند و وقتی با کسری مواجه می‌شوند، این بار سنگین را به دوش شبکه بانکی می‌اندازند. تحمیل اوراق بدهی به بانک‌ها یا تکالیف فرابودجه‌ای، بانک‌ها را از نقدینگی تهی کرده و آن‌ها را ناچار به استقراض از بانک مرکزی می‌کند.

مسیر دوم، ناترازی عمیق و انباشته در ترازنامه خودِ بانک‌هاست. بسیاری از بانک‌ها به دلیل پرداخت وام‌های وصول‌نشده یا سرمایه‌گذاری‌های سنگین در پروژه‌های عمرانی و ملکی غیرقابل نقد، با شکاف شدید دارایی و بدهی روبه‌رو هستند. با این حال، سود سپرده‌گذاران باید سر ماه پرداخت شود. بانک‌ها این سود را از طریق «ثبت‌های دفتری» و خلق سودهای موهوم روی کاغذ تامین می‌کنند؛ یعنی پول در حساب‌ها تکثیر می‌شود بدون آنکه کمترین ارزش افزوده واقعی در اقتصاد شکل گرفته باشد. مسیر سوم نیز تسهیلات تکلیفی و فرمایشی است که سیستم بانکی را وادار می‌کند بدون ارزیابی ریسک و بدون داشتن منابع پایدار، وام‌های تکلیفی پرداخت کند که نتیجه محتوم آن اضافه برداشت از بانک مرکزی و رشد پرقدرت پایه پولی است

شکست سرعت‌گیرهای اداری و تقابل کنترل ترازنامه با تولید

بانک مرکزی برای مهار این سیل خروشان، ابزاری به نام «کنترل مقداری ترازنامه» را به کار گرفت و به بانک‌ها دستور داد تا رشد ماهانه دارایی‌ها و تسهیلات خود را در سقف‌های معینی (مثلاً بین ۱.۵ تا ۲.۵ درصد بر اساس امتیاز سلامت بانکی) محدود کنند و در صورت تخلف با جریمه‌های سنگین سپرده قانونی مواجه شوند. این سیاست در ماه‌های نخست توانست شتاب صعودی نقدینگی را تا حدودی کنترل کند و ترمزی بر فعالیت بانک‌های پرریسک بگذارد. با این حال، تداوم این سیاست بدون اصلاح ساختاری با موانع جدی روبه‌رو شد و عوارض جانبی سنگینی به همراه آورد.از یک سو، کنترل مقداری بدون اولویت‌بندی دقیق، دسترسی بخش مولد اقتصاد و شرکت‌های کوچک و متوسط (SMEs) را به سرمایه در گردش به شدت قفل کرد؛ در حالی که شرکت‌های بزرگ خصولتی یا زیرمجموعه خود بانک‌ها همچنان سهم عمده تسهیلات را جذب می‌کردند. از سوی دیگر، بنگاه‌هایی که از دسترسی به وام بانکی محروم شدند، به بازار غیررسمی و استقراض با سودهای سرسام‌آور روی آوردند که این امر هزینه‌های تولید و قیمت تمام‌شده کالاها را به شدت بالا برد. نکته مهم‌تر اینکه، بانک‌های به شدت ناتراز و ورشکسته ترسی از این جریمه‌ها نداشتند؛ چرا که اصولاً فراتر از قوانین فعالیت کرده و اضافه برداشت‌های خود را به عنوان اعداد منفی انباشته روی هم انباشت کردند. در نتیجه، فشارهای انباشته بخش تولید سرانجام سیاست‌گذار را وادار به عقب‌نشینی کرد و خطر بازگشت نقدینگی به کانال‌های بالاتر را تقویت نمود.

راهکارهای کلیدی برای مهار پایدار نقدینگی و نجات تولید

کنترل دستوری و سقف‌گذاری ترازنامه‌ها بدون درمان ریشه‌ای ناترازی بانک‌ها، صرفاً پاک کردن صورت‌مسئله است و بار اصلی آن به شکل تعطیلی خطوط تولید بر دوش بنگاه‌های بخش خصوصی تخلیه می‌شود. اگر بانک مرکزی خواهان نجات تولید و مهار دائمی تورم است، باید با اجرای قاطع فرایند گزیر بانکی، ترمز بانک‌های متخلف و ناتراز را بکشد و هم‌زمان ابزارهای تامین مالی زنجیره‌ای را جایگزین پول‌پاشی سنتی کند. برای رهایی از این تله و جلوگیری از تثبیت نقدینگی در کانال‌های خطرناک ۴۰ درصدی بدون آنکه بخش واقعی اقتصاد دچار خفگی شود، نیازمند تغییر پارادایم از دستورات اداری به اصلاحات ساختاری ریشه‌ای هستیم. نخستین گام ضروری، اجرای جدی «گزیر بانکی» و تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز و ورشکسته است. تداوم حمایت از بانک‌هایی که موتور مولد سودهای موهوم و اضافه برداشت سیستماتیک هستند باید متوقف شود و این بانک‌ها از طریق ادغام، بازسازی یا انحلال شفاف اصلاح گردند. دومین گام، گذار از پول‌پاشی مستقیم به سمت «هدایت اعتباری زنجیره‌ای» است؛ استفاده از ابزارهای نوین مالی نظیر اوراق گام و برات الکترونیک به جای تزریق پول نقد، این امکان را فراهم می‌سازد که مواد اولیه در زنجیره تامین بدون خلق نقدینگی جدید مبادله شوند.

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)
واگذاری حق بهره برداری از زمین، تاسیسات و امکانات زیربنایی قطعات زمین کارگاهی در شهرک صنعتی طوس با ارزیابی کیفی

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی به آدرس مشهد، بلوار خیام،کد پستی ۹۱۸۵۹-۸۴۱۱۱ در نظر دارد چند قطعه زمین کارگاهی با کاربری صرفا چاپ و نشر واقع در شهرک صنعتی طوس مشهد به شرح جدول ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به صورت الکترونیکی و با ارزیابی کیفی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

آخرین مهلت ارسال اسناد مزایده، ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ (بارگذاری در سامانه و ارائه فیزیکی به دبیرخانه شرکت شهرک های صنعتی)

زمان بازگشایی پیشنهاد هایی که امتیاز لازم در ارزیابی کیفی را کسب نموده باشند: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۸

مشخصات قطعات زمین صنعتی و کارگاهی

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت کارشناسی واگذاری حق بهره برداری کل زمین (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعه ۱۲۵۵)	چاپ و نشر	۳۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعه ۱۲۴۳)	چاپ و نشر	۴۵۰	۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعه ۱۲۳۱)	چاپ و نشر	۴۵۰	۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعه ۱۲۳۰)	چاپ و نشر	۴۵۰	۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعات۱۲۲۴)	چاپ و نشر	۴۵۰	۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعه ۱۲۱۵)	چاپ و نشر	۳۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعه ۱۲۰۸)	چاپ و نشر	۳۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	فاز۴ شهرک صنعتی طوس (قطعه ۱۲۰۳)	چاپ و نشر	۳۵۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

*** نوع تضمین شرکت در مزایده مطابق با آیین نامه تضمین معاملات دولتی و اصلاحیه های آن می باشد.**

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱-کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی فوق انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۲-برنده مزایده ملزم به ارائه مجوز مرتبط با کاربری قطعات (چاپ و نشر) از مراجع ذیربط میباشد.

۳- پیشنهاد دهندگان بایستی قبل از ارائه پیشنهاد، از زمین های موضوع مزایده بازدید به عمل آورند.

۴- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

شناسه ۲۳۱۸۹۹۳

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی

روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۴
www.marzeghtesad.ir

حضور شریک خارجی در خودروسازی ایران؛ دولت چه اختیاری دارد؟

با واگذاری ایران‌خودرو و آغاز مسیر خصوصی‌سازی سایپا، مرز اختیار دولت در انتخاب شریک خارجی روشن نیست. پاسخ این پرسش بر کیفیت و قیمت خودروهای داخلی در سال‌های آینده اثر می‌گذارد.

ایران‌خودرو به بخش خصوصی واگذار شده و سایپا در مسیر خصوصی‌سازی قرار دارد. در این شرایط، این پرسش مطرح است که دولت تا چه اندازه می‌تواند درباره حضور شرکای خارجی در صنعت خودرو تصمیم بگیرد. الگوی موردنظر سیاستگذار برای این همکاری‌ها نیز هنوز روشن نیست.

این پرسش به جیب خریدار خودرو مربوط است. شریک خارجی می‌تواند فناوری، استاندارد ساخت و رقابت را به خط تولید بیاورد. این عوامل در بلندمدت بر کیفیت و قیمت خودرو اثر می‌گذارند. اما نتیجه به شکل قرارداد و نقش طرف‌های تصمیم‌گیر بستگی دارد.

پس از خصوصی‌سازی، انتخاب شریک و سرمایه‌گذاری در اصل با مالک جدید است. دولت در این مرحله بیش‌تر نقش قانون‌گذار و ناظر دارد. یک الگو این است که مالک آزادانه شریک انتخاب کند و دولت فقط الزام‌های عمومی مانند استاندارد ایمنی را تعیین کند. الگوی دیگر این است که دولت چارچوب مشخصی برای نوع همکاری تعریف کند

تفاوت این دو الگو در عمل مهم است. اگر چارچوب شفاف باشد، شرکت‌ها می‌توانند برنامه چندساله بنویسند. اگر قاعده‌ها مبهم بماند، طرف خارجی ریسک بیش‌تری حساب می‌کند. ریسک مقررات یعنی احتمال تغییر قواعد در میانه قرارداد، و معمولاً شرایط سخت‌تری را به همراه دارد.

برای مصرف‌کننده، اثر این تصمیم‌ها فوری نیست. همکاری با شریک خارجی معمولاً زمان می‌برد، چون خط تولید، تأمین قطعه و انتقال فناوری باید هماهنگ شود. انتقال فناوری یعنی طرف داخلی بتواند دانش ساخت را یاد بگیرد و خودش به کار ببرد، نه فقط محصول مونتاژ کند. داده‌ها نشان می‌دهد که این روند معمولاً چند سال طول می‌کشد.

خصوصی‌سازی یعنی انتقال مالکیت یا مدیریت یک شرکت از دولت به بخش خصوصی. ایران‌خودرو این مسیر را طی کرده و سایپا هنوز در میانه آن است. بنابراین قاعده‌ای که برای شریک خارجی تعیین شود، می‌تواند برای هر دو شرکت و کل بازار خودروی داخلی الگو باشد. این قاعده را سیاستگذار و فعالان بازار در ماه‌های آینده مشخص خواهند کرد.

جهش ۹ برابری قیمت مصالح، نهضت ملی مسکن کردستان را زیر فشار گذاشت

هزینه ساخت در کردستان بالا رفته و زمین مناسب کم است. با این حال ۴ هزار و ۷۰۵ واحد مسکونی در قالب انبوه‌سازی در استان در دست احداث است و سرنوشت آن‌ها به مهار هزینه‌ها بستگی دارد.

قیمت مصالح ساختمانی در کردستان تا ۹ برابر افزایش یافته است. این جهش، اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در استان با مشکل روبه‌رو کرده است. افزون بر هزینه، کمبود زمین مناسب و شرایط کوهستانی استان هم کار سازندگان را سخت‌تر می‌کند.

این خبر برای خانوارهای متقاضی مسکن اهمیت مستقیم دارد. وقتی هزینه مصالح چند برابر می‌شود، ساخت هر واحد گران‌تر تمام می‌شود و این فشار در نهایت به قیمت تمام‌شده و زمان تحویل می‌رسد. در حال حاضر ۴ هزار و ۷۰۵ واحد مسکونی در قالب انبوه‌سازی در کردستان در حال احداث است. اگر هر واحد پاسخ‌گوی یک خانوار باشد، نزدیک به ۴ هزار و ۷۰۰ خانوار به این پروژه‌ها چشم دوخته‌اند

مصالح ساختمانی مانند سیمان، میلگرد و آجر سهم بزرگی از هزینه ساخت دارند. وقتی قیمت آن‌ها بالا می‌رود، سازنده یا باید هزینه را کم کند یا پروژه را کندتر پیش ببرد. منبع خبر، این افزایش ۹ برابری را مهم‌ترین چالش ساخت‌وساز در استان معرفی کرده است.

کردستان یک مشکل دیگر هم دارد: زمین هموار و مناسب ساخت در آن محدود است. شیب زمین و توپوگرافی کوهستانی، آماده‌سازی محل پروژه را پرهزینه‌تر می‌کند. به بیان ساده‌تر، ۱ واحد مشابه در منطقه‌ای کوهستانی معمولاً بیش‌تر از منطقه هموار خرج برمی‌دارد.

نهضت ملی مسکن برای تأمین خانه به متقاضیان واجد شرایط طراحی شده است. افزایش هزینه‌ها می‌تواند توان اجرایی این طرح را محدود کند، چون پروژه‌ای که هزینه‌اش از برآورد اولیه فراتر می‌رود، یا کند می‌شود یا نیاز به منابع تازه پیدا می‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد فشار هزینه، پیش از هر چیز روی برنامه تحویل واحدها اثر می‌گذارد.

محتمل‌ترین سناریو این است که روند ساخت در استان به نوسان قیمت مصالح و دسترسی به زمین وابسته بماند. اطلاعات کافی درباره زمان تحویل واحدها یا تغییر قیمت آن‌ها در گزارش منبع نیامده است. پیگیری اعلام‌های رسمی بعدی برای سنجش این اثر ضروری است.

طرح نهضت ملی مسکن با هدف افزایش عرضه خانه در سراسر کشور اجرا می‌شود و استان‌ها با شرایط جغرافیایی و هزینه‌ای متفاوت در آن سهیم‌اند. در کردستان، ترکیب مصالح گران، زمین محدود و زمین‌های شیب‌دار، شرایط اجرا را از بسیاری از استان‌ها دشوارتر کرده است.



ممکن است خریدار در قبال همین برچسب‌هایی که ارزش آن‌ها چند هزار تومان است، چند میلیون تومان هزینه اضافی پرداخت کند. نگران‌کننده‌تر آن است که کالاهای تقلبی و فاقد هویت نیز برچسب گارانتی دریافت می‌کنند. مجموعه این اتفاقات موجب سلب اعتماد مردم از بازار می‌شود.

آشفتگی در بازار گارانتی
فریب قیمت‌های گزاف با ضمانت‌های پوچ

مریم لطفی – عدم نظارت بر عملکرد شرکت‌های خدمات پس از فروش، منجر به ایجاد آشفتگی در بازار لوازم خانگی شده است. مصرف‌کنندگان با پرداخت هزینه‌های سنگین، در واقع برای ضمانت‌هایی پول می‌پردازند که در زمان خرابی، عملاً ارزش چند هزار تومانی هم ندارند.

گارانتی از گذشته در اذهان عمومی معادل کیفیت بالای کالا و خدمات و اعتماد به ارائه دهنده بوده است، اما متأسفانه این روزها این موضوع مهم با یک پدیده شوم روبرو شده که در حال آسیب زدن به اعتماد عمومی به ویژه در حوزه لوازم خانگی است.

با توجه به اهمیت این موضوع و به مناسبت ۱۸ آبان روز ملی کیفیت، نشستی با عنوان «واکاوی پیوند گارانتی و کیفیت؛ تحلیل مکانیسم‌های تخریب اعتماد عمومی» به میزبانی روابط عمومی اندیشکده حکمرانی هوشمند برگزار شد.

گارانتی کالاهایی که وجود خارجی ندارند!

هنگامی که کالایی با نام یک برند شناخته‌شده گارانتی می‌شود، این تصور در ذهن مخاطب و خریدار شکل می‌گیرد که اصالت آن تأیید شده است و انتظار دارد کالایی که خریداری می‌کند، واقعاً متعلق به همان برند باشد.با این حال، اکنون با شرکت‌هایی مواجه هستیم که گارانتی‌های کاغذی ارائه می‌کنند؛ به این معنا که صرفاً برگه‌ای روی کارتن کالا می‌چسبانند، بدون آنکه هویت، اعتبار و ماهیت فعالیت شرکت ارائه‌دهنده گارانتی مشخص باشد. در برخی موارد، اساساً خدمات و سرویس مشخصی پشت این گارانتی‌ها تعریف نشده است. حتی ممکن است شرکت‌هایی که نام آن‌ها روی برچسب درج شده، از توزیع و نصب چنین برچسب‌هایی روی کالاهای موجود در بازار اطلاعی نداشته باشند.

پرداخت هزینه بابت گارانتی‌های خیالی!

از سوی دیگر، ممکن است خریدار در قبال همین برچسب‌هایی که ارزش آن‌ها چند هزار تومان است، چند میلیون تومان هزینه اضافی پرداخت کند. نگران‌کننده‌تر آن است که کالاهای تقلبی و فاقد هویت نیز برچسب گارانتی دریافت می‌کنند. مجموعه این اتفاقات موجب سلب اعتماد مردم از بازار می‌شود.

گارانتی به نام برندهایی که اصلاً چنین محصولی تولید نمی‌کنند!

حتی مواردی وجود دارد که برخی شرکت‌های رسمی ارائه‌دهنده خدمات گارانتی و خدمات پس از فروش، کالاهایی را با نام برندهای معتبر گارانتی کرده‌اند که با بررسی دقیق مشخص می‌شود اساساً چنین محصولاتی در سبد تولیدات آن برند وجود خارجی ندارند. برای مثال، ممکن است محصولی با نام برند AEG در بازار عرضه شود که در ظاهر یک بخارگر ایستاده مجهز به میز است؛ اما با بررسی محصولات این برند مشخص شود که چنین کالایی در میان تولیدات آن وجود ندارد. این موضوع را می‌توان حتی با یک جست‌وجوی ساده در وب‌سایت رسمی شرکت یا فروشگاه‌ها و وب‌سایت‌های بین‌المللی مانند آمازون بررسی کرد

با وجود این، ممکن است کارتن‌های چاپ‌شده این محصولات در بازار موجود باشند و کالا در مراکز فروش، از جمله محدوده امین‌حضور تهران، عرضه شود. حتی ممکن است شرکت‌های رسمی ارائه‌دهنده خدمات گارانتی نیز همین کالاها را گارانتی کنند. این میزان از بی‌سامانی، بی‌اعتمادی شدیدی در خریدار ایجاد می‌کند و به همین دلیل نگران‌کننده است

برخی برندهای ناشناخته چینی ممکن است کالاهایی تولید کنند و با استفاده از تغییر برند یا درج نام و نشان تجاری معتبر روی محصول و بسته‌بندی آن، کالا را وارد بازار کنند. این مجموعه اقدامات می‌تواند زمینه کسب سودهای هنگفت را فراهم کند؛ به‌گونه‌ای که در برخی موارد، هزینه‌ای تا سه برابر قیمت تمام‌شده کالا از مشتری دریافت شود.

چنین اقدامی مصداق فریبکاری و غش در معامله است و باید با آن برخورد شود. حاکمیت باید برای این وضعیت تدبیری بیندیشد. وقتی کالایی اساساً وجود خارجی ندارد، چگونه یک شرکت رسمی می‌تواند آن را بیمه کند یا برای آن گارانتی صادر کند؟ چنین شرکتی دقیقاً چه چیزی را گارانتی می‌کند؟ متأسفانه، گاهی همین گارانتی به عاملی برای تأیید ذهنی کالا و اطمینان بیشتر خریدار تبدیل می‌شود؛ در حالی که ممکن است اصالت محصول محل تردید باشد.

در گذشته، زمانی که برخی کالاهای کره‌ای به‌صورت قاچاق وارد بازار می‌شد و قاچاق بودن آن‌ها محرز بود، شاهد عرضه این محصولات با قیمت‌های بالا بودیم. اکنون شرایط به شکلی تغییر کرده است که علاوه بر کالاهای قاچاق، برخی از این برندها نیز به‌صورت رسمی وارد کشور می‌شوند. با این حال، قیمت بعضی از محصولات حتی با قیمت جهانی آن‌ها تفاوت زیادی دارد و در برخی موارد، قیمت عرضه‌شده به حدود دو برابر قیمت جهانی می‌رسد.

اما چالش مهمتر، وجود یخچال‌وفریزرهایی با نام برندهای ال‌جی و سامسونگ در بازار است که با بررسی مدل و کد محصول در وب‌سایت‌های رسمی این شرکت‌ها، مشخص می‌شود چنین محصولی با آن مشخصات اساساً تولید نشده است. این موضوع را می‌توان از طریق بررسی وب‌سایت‌های جهانی و منطقه‌ای این شرکت‌ها، از جمله وب‌سایت‌های مربوط به بازار خلیج فارس، آسیای میانه، غرب آسیا و شمال آفریقا، پیگیری کرد. در چنین بررسی‌هایی ممکن است مشخص شود که مدل یا کد کالای موردنظر در هیچ‌یک از فهرست‌های رسمی تولیدات این شرکت‌ها وجود ندارد.

محصولات تقلبی و کارگاهی به نام برندهای معتبر کره‌ای، چطور گارانتی دریافت می‌کنند؟!

بررسی دقیق‌تر برخی از این موارد نشان می‌دهد که یخچال فریزر موردنظر در واقع کالایی کپی‌شده از محصولات برندهای کره‌ای است که به‌صورت کارگاهی در داخل ایران تولید یا آماده‌سازی می‌شود، نام و نشان تجاری موردنظر روی آن درج می‌شود و سپس به‌عنوان یک محصول دارای برند معتبر در بازار داخلی عرضه می‌شود. متأسفانه، این کالاها حتی گارانتی نیز دریافت می‌کنند. این نوع گارانتی دست‌کم از دو جهت مسئله‌ساز است. نخست اینکه می‌تواند خریدار را فریب دهد. برای مثال، فردی یخچالی را با نام ال‌جی خریداری می‌کند و مشاهده می‌کند که محصول دارای گارانتی ۵۰ماهه است. چنین موضوعی می‌تواند این اطمینان را در او ایجاد کند که کالا معتبر و خریدش از پشتوانه رسمی برخوردار است؛ در حالی که ممکن است محصول اساساً تولید آن برند نباشد. دوم اینکه در برخی موارد، حتی ممکن است شرکت ارائه‌دهنده خدمات گارانتی نیز از این موضوع اطلاع نداشته باشد که برچسب آن روی چنین کارتن‌هایی نصب می‌شود. این مسئله چه درباره کالاهای دارای برند رسمی و چه درباره محصولاتی که به‌صورت کارگاهی تولید شده و نام یک برند معتبر روی آن‌ها درج شده است، می‌تواند رخ دهد.

ضرورت برخورد جدی با انبارهای محل نگهداری کالای قاچاق

در کشور و حتی در اطراف تهران، برخی از این مناطق شناسایی شده‌اند و لازم است با جدیت بیشتری با آن‌ها برخورد شود. برای مقابله مؤثر با این وضعیت، ممکن است به صدور دستورهای قضایی متناسب و فراهم کردن ابزارها و اختیارات لازم برای پلیس نیاز باشد تا این انبارها شناسایی و کالاهای قاچاق موجود در آن‌ها توقیف شوند. به بیان دیگر، باید شرایطی ایجاد شود که این مناطق دیگر محیطی امن برای نگهداری و توزیع کالاهای قاچاق نباشند

یکی از راهکارهای قابل بررسی، انجام سرکشی‌ها و بازرسی‌های دوره‌ای از انبارهاست. همچنین باید اختیارات لازم در اختیار پلیس یا مجموعه‌های مسئول و موازی در این حوزه قرار گیرد تا بتوانند در چارچوب قانون و با برخورداری از حمایت‌های لازم، وظایف نظارتی خود را انجام دهند. البته راهکارهای نظارتی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که خود به ایجاد یک دور باطل منجر نشوند؛ دوری که در نهایت نتیجه آن، تبدیل شدن انبارها به محل‌های امن برای نگهداری کالاهای قاچاق باشد.

ضرورت تکمیل و اجرای مؤثر سامانه جامع انبارها

در حوزه انبارها، سامانه جامع انبارها نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. بر اساس منطق فعالیت این سامانه، باید مشخص باشد که هر کالا در کدام انبار ثبت شده و از چه مبدأیی به کدام انبار یا مقصد منتقل می‌شود. بنابراین، مسیر جابه‌جایی کالا باید قابلیت رهگیری داشته باشد. این مسئله صرفاً به قاچاق محدود نمی‌شود و موضوع احتکار را نیز در بر می‌گیرد.

برای مثال، ممکن است کشور در مقطعی با کمبود ذرت یا گندم مواجه شود. در چنین شرایطی، باید امکان شناسایی محل نگهداری این کالاها وجود داشته باشد تا بتوان از احتکار و پنهان‌سازی ذخایر جلوگیری کرد. این ضرورت درباره کالاهای قاچاق نیز صدق می‌کند. همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، نباید شرایطی وجود داشته باشد که یک انبار برای مدت طولانی به محلی امن برای نگهداری کالاهای قاچاق تبدیل شود و در نهایت، پس از شناسایی آن، هزاران قلم کالای قاچاق در آن کشف شود.

این مسئله حتی درباره خودروهای لوکس و بسیار گران‌قیمت نیز مطرح است. ممکن است خودروهایی با ارزش بالا به‌صورت قاچاق وارد کشور شده و در انبارهایی نگهداری شوند، بدون آنکه در زمان مناسب شناسایی شوند. یکی از شیوه‌هایی که می‌تواند زمینه عرضه خودروهای قاچاق را فراهم کند، استفاده از روش‌هایی مانند اوراهال کردن یا بازسازی خودروها و سوءاستفاده از پلاک و مدارک خودروهای موجود است.برای مثال، ممکن است یک دستگاه لندکروزر در یک تصادف به‌طور کامل از بین برود. سپس خودروی دیگری از همین مدل به‌صورت قاچاق وارد کشور شود و با انجام تغییرات جزئی در شاسی و مشخصات آن، به‌جای خودروی قبلی و با استفاده از پلاک و کارت خودروی پیشین شماره‌گذاری یا عرضه شود. در چنین شرایطی، ممکن است خریدار نهایی از قاچاق بودن خودرو اطلاعی نداشته باشد و پس از کشف تخلف، با مشکلات جدی مواجه شود. بنابراین، علاوه بر لزوم شناسایی محل‌های نگهداری کالاهای قاچاق، باید روش‌های احتمالی ورود این کالاها به چرخه رسمی بازار و راه‌های سوءاستفاده از مدارک و مشخصات قانونی نیز مورد توجه قرار گیرد.

ضرورت نظارت بر پذیرش و ارسال کالا در شرکت‌های پستی

در برخی موارد، کالاهای قاچاق از طریق شرکت‌های پستی پذیرفته و جابه‌جا می‌شود. فرایند کار نیز ممکن است به‌اندازه‌ای ساده باشد که فرد بتواند کالای خود را بسته‌بندی کند و آن را به یکی از شرکت‌های خصوصی یا دولتی یا ارائه‌دهنده خدمات پستی تحویل دهد و کالای قاچاق بدون نگرانی خاصی از مبدأ به مقصد ارسال شود.در چنین وضعیتی، فرد می‌تواند با استفاده از خدمات پستی، کالای قاچاق خود را در نقاط مختلف کشور توزیع کند، بدون آنکه اصالت یا قانونی بودن آن به‌درستی بررسی شده باشد

البته، اگر محموله‌ای توقیف شود و مشخص شود که یک شرکت پستی برخلاف الزامات قانونی آن را پذیرفته یا جابه‌جا کرده است، ممکن است مسئولیت متوجه شرکت یا عوامل دخیل در این فرایند باشد؛ اما مسئله این است که با برخورد صرف با شرکت پستی، لزوماً به صاحب اصلی کالای قاچاق که آن را وارد کشور کرده یا در حال توزیع آن است، دسترسی پیدا نشود. بنابراین، باید تدابیری اتخاذ شود که علاوه بر نظارت بر شرکت‌های پستی، امکان شناسایی و پیگیری صاحبان اصلی کالاهای قاچاق نیز فراهم شود.

لزوم احراز هویت و بررسی محموله‌های پستی

برای حل این مسئله، باید الزامات دقیق‌تری جهت پذیرش و ارسال کالا در شرکت‌های پستی، از جمله شرکت ملی پست، در نظر گرفته شود. یکی از راهکارهای قابل بررسی، استفاده از دستگاه‌های اسکن با فناوری ایکس‌ری برای بررسی محموله‌هاست. اگر امکان اسکن و بررسی تک‌تک اقلام وجود نداشته باشد، می‌توان روش‌هایی را بررسی کرد که بر اساس آن‌ها، محموله‌ها یا خودروهای حمل بار در مراحل مشخصی از فرایند جابه‌جایی اسکن شوند. برای مثال، می‌توان بررسی کرد که آیا امکان اسکن محموله‌های بارگیری‌شده در خودروهایی که قرار است از یک شهر خارج شوند، وجود دارد یا خیر.

در مورد کالاهایی مانند لوازم خانگی و سایر محصولات مشمول ضوابط شناسایی، لازم است اصالت کالا نیز احراز شود. برای این منظور، باید شناسه کالا بررسی شود و زیرساخت‌های احراز اصالت، به فرایند پذیرش و ارسال محموله‌های پستی متصل باشد. برای مثال، اگر فردی اعلام کند که قصد ارسال یک دستگاه مایکروفر از یک برند خاص را دارد، باید امکان بررسی شناسه کالا و تطبیق آن با محصول اظهارشده وجود داشته باشد. همچنین، در صورت استفاده از دستگاه ایکس‌ری، باید بررسی شود که محتوای بسته با اظهار فرستنده مطابقت دارد یا خیر و آیا کالای دیگری در بسته‌بندی جاسازی نشده است.هدف از چنین سازوکاری، جلوگیری از استفاده از خدمات پستی برای جابه‌جایی کالاهای غیرمجاز، قاچاق یا اقلامی است که ماهیت واقعی آن‌ها با اطلاعات ارائه‌شده از سوی فرستنده مطابقت ندارد.

نمونه‌هایی از سوءاستفاده از بسته‌بندی و خدمات پستی

برای مثال، لباس‌هایی وجود داشته‌اند که از طریق شرکت‌های پستی جابه‌جا می‌شدند، اما به مواد مخدر آغشته بودند. همچنین، مواردی از جابه‌جایی مشروبات الکلی در بسته‌بندی لوازم خانگی و ارسال قرص‌های ممنوعه از طریق این مسیرها گزارش یا کشف شده است.

این موارد نشان می‌دهد که بررسی ظاهری بسته‌ها یا اتکا به اطلاعات اظهارشده از سوی فرستنده، به‌تنهایی برای جلوگیری از سوءاستفاده از شبکه پستی کافی نیست. در صورت نبود نظارت مؤثر و سازوکارهای مناسب برای احراز هویت و بررسی محموله‌ها، امکان استفاده از این شبکه برای جابه‌جایی کالاهای غیرمجاز همچنان وجود خواهد داشت. بنابراین، لازم است مجموعه‌ای از تدابیر نظارتی، فنی و قانونی برای جلوگیری از این تخلفات اتخاذ شود. احراز هویت فرستنده، بررسی ماهیت و اصالت کالا، کنترل محموله‌ها، استفاده از تجهیزات مناسب و ایجاد امکان رهگیری دقیق کالاها می‌تواند در کاهش این مشکلات مؤثر باشد. در نهایت، باید از ظرفیت سامانه‌های اطلاعاتی و ابزارهای نظارتی به‌گونه‌ای استفاده شود که هم از عرضه کالاهای تقلبی و قاچاق جلوگیری شود و هم امکان سوءاستفاده از شرکت‌های گارانتی‌کننده، انبارها و شبکه پستی به حداقل برسد. مباحث مطرح شده در این نشست، حاصل جلسات مکرر اندیشکده حکمرانی هوشمند با ضابطین قضایی در بخش مبارزه با قاچاق و پولشویی و نشست‌های داخلی طی یک سال اخیر است. ما طی این مدت با همکاری ضابطین، سرکشی‌های میدانی از بازار و انبارهای مختلف داشته‌ایم و حتی از برخی اصناف، فروشندگان و انبارداران نیز دعوت کرده‌ایم تا مباحث خود را مطرح کنند. در نهایت همه اینها منتج به برگزاری این نشست شد. هدف اصلی برگزاری چنین نشست‌هایی این است تا مسائل و چالش‌های این حوزه مرور شده و اگر ترک فعلی در این حوزه وجود دارد از آن جلوگیری شود. همچنین برخی از ضابطین عنوان می‌کنند که اختیارات محدودی در این بخش دارند و لازم است این محدودیت‌ها رفع شود. در نهایت معتقدیم مسئولان این حوزه باید با تمرکز بیشتری به چالش‌های این بخش بپردازند.

عرضه کالای فاقد اصالت؛ از تدلیس و اشتباه در ماهیت تا مسئولیت‌های ویژه لوازم خانگی

در این حوزه شاهد پدیده‌هایی نظیر عرضه کالاهای منتسب به برندهای معتبر بدون احراز اصالت، الصاق برچسب‌های گارانتی فاقد پشتوانه خدماتی، دریافت مبالغ گزاف بابت ضمانت‌های غیرواقعی، و تخلفات مرتبط با انبارها، شبکه‌های پستی و روش‌های متقلبانه نظیر سوءاستفاده از مدارک و پلاک‌ها هستیم. اهمیت حقوقی این موضوع صرفاً به زیان مالی خریدار محدود نمی‌شود؛ مسئله اصلی آن است که اراده مصرف‌کننده در فرایند خرید، بر پایه اطلاعاتی شکل می‌گیرد که درباره هویت، منشأ، کیفیت یا خدمات پس از فروش کالا ارائه شده، اما با واقعیت انطباق ندارد. در چنین وضعیتی، پرسش حقوقی این است که آیا کالای فروخته‌شده همان موضوع توافق بوده و آیا ادعاهای مطرح‌شده درباره اصالت و ضمانت، پشتوانه قانونی و قراردادی دارند؟



نظام حکمرانی سالمندی نباید نسخه‌ای وارداتی باشد

معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر استفاده از تجربه‌های بین‌المللی در طراحی نظام حکمرانی سالمندی گفت: می‌توانیم از تجربیات سایر کشورها بهره بگیریم، اما این نظام نمی‌تواند وارداتی باشد.

در جلسه شورای ملی سالمندی که به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، برگزار شد، برنامه‌ها و پیشنهادهای جدیدی با هدف عبور از رویکرد صرفاً حمایتی، ایجاد نظام حکمرانی نوین سالمندی، استفاده از ظرفیت اقتصادی و اجتماعی سالمندان و ارتقای رفاه و منزلت آنان بررسی و تصویب شد.در این نشست، راه‌اندازی داشبورد ملی سالمندی، سند ملی اشتغال نقره‌ای سالمندان، ایجاد سامانه ملی منابع نقره‌ای و بسته جامع مشوق‌های مالیاتی، بیمه‌ای و سرمایه‌گذاری در اقتصاد نقره‌ای به تصویب رسید. همچنین پیش‌نویس اصلاح سند ملی سالمندی و قانون جامع سالمندی مورد بررسی قرار گرفت.نخستین مصوبه این جلسه، راه‌اندازی «داشبورد ملی سالمندی کشور» با هدف ایجاد نظام یکپارچه پایش هوشمند و رصد وضعیت سالمندان بود.

بر اساس این مصوبه، اطلاعات مرتبط با وضعیت سالمندان از سوی دستگاه‌های مختلف تجمیع خواهد شد تا برنامه‌ریزی در این حوزه بر پایه داده‌های دقیق و به‌روز انجام گیرد.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان تأمین اجتماعی، صندوق بازنشستگی کشوری، مرکز آمار ایران، سازمان بهزیستی و سایر دستگاه‌های مرتبط موظف شدند اطلاعات مورد نیاز در حوزه سالمندی را در اختیار شورای ملی سالمندان قرار دهند تا زمینه راه‌اندازی این داشبورد فراهم شود.

نهضت ملی مسکن گرفتار مشکلات مسکن مهر شد



رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: نهضت ملی مسکن به دلیل مشکلات تأمین منابع مالی و وابستگی به آورده متقاضیان، گرفتار همان چالش‌هایی شده که پیش‌تر در اجرای طرح مسکن مهر وجود داشت.

ایرج رهبر، رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران، در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن و تأثیر تورم مصالح ساختمانی بر روند تکمیل واحدهای باقی‌مانده، گفت: موضوع مسکن حمایتی داستان مفصلی دارد که از زمان اجرای طرح مسکن مهر آغاز شده و همچنان ادامه دارد. حتی اخیراً مشاهده کردم که نمایندگان مجلس در پردیس به شکایت‌های مردم درباره تحویل‌نشدن واحدهای مسکونی پس از گذشت مدت طولانی رسیدگی می‌کردند.

وی افزود: علت اصلی این وضعیت، وجود اشکال در سیاست‌گذاری و نحوه اجرای طرح‌های مسکن حمایتی، از جمله مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن است. اجرای این طرح‌ها به دو عامل اصلی، یعنی تأمین منابع مالی و تأمین زمین، وابستگی دارد.

رهبر با اشاره به اینکه سایر مؤلفه‌ها از جمله ساخت‌وساز، مصالح ساختمانی و نیروی انسانی نیز در تکمیل پروژه‌ها مؤثر هستند، بیان کرد: در سال‌های گذشته و شرایط عادی، مشکلات حوزه مصالح ساختمانی و نیروی انسانی به اندازه امروز حاد نبود و مسئله اصلی به تأمین منابع مالی و زمین بازمی‌گشت.

وی با اشاره به وضعیت تأمین زمین در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن به هر طریقی این موضوع را مدیریت کرده‌اند و در مقایسه با مسکن مهر که در برخی موارد زمین‌های نامناسبی برای اجرای پروژه‌ها اختصاص داده می‌شد، در نهضت ملی مسکن تلاش شده است زمین‌های مناسب‌تری در اختیار متقاضیان قرار گیرد؛ هرچند این زمین‌ها محدود هستند.

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران با تأکید بر اینکه مشکل اصلی همچنان تأمین منابع مالی است، گفت: کمبود منابع مالی موجب طولانی‌شدن زمان اجرای پروژه‌ها می‌شود و در این شرایط، تورم به ساخت‌وساز تحمیل می‌شود؛ در نتیجه هم مردم و هم سازندگان متضرر می‌شوند و کارفرما نیز با نارضایتی متقاضیان مواجه خواهد شد

وی یادآور شد: تأمین منابع مالی از طریق آورده متقاضیان که عمدتا از اقشار ضعیف جامعه هستند، به‌سختی انجام می‌شود. در مسکن مهر، افراد در نهایت با پرداخت مبالغی که در ابتدا دستکم حدود ۱۱ میلیون تومان بود و در مراحل بعد افزایش یافت، صاحب‌خانه می‌شدند و حتی در پردیس، آورده نهایی به حدود ۴۰ میلیون تومان رسید.

رهبر ادامه داد: اما در نهضت ملی مسکن چنین شرایطی وجود ندارد و متقاضیان باید مبالغی در حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تا ۲ میلیارد تومان را به‌صورت تدریجی و اقساطی پرداخت کنند. بسیاری از متقاضیان حتی پس از پرداخت آورده‌های اولیه ۴۰ میلیون تومانی در مراحل اول، دوم و سوم، دیگر توان ادامه پرداخت‌ها را ندارند و متوقف می‌شوند.

وی با اشاره به ناکافی بودن تسهیلات بانکی برای تأمین هزینه ساخت پروژه‌ها، تصریح کرد: تسهیلات بانکی نیز با مشکلاتی مواجه بوده و به‌تدریج افزایش یافته است، اما همچنان کفایت نمی‌کند. از سوی دیگر، میزان آورده متقاضیان در یک پروژه یکسان نیست و در یک مجتمع مسکونی با چندین بلوک و واحد، برای پیشرفت هماهنگ پروژه لازم است همه متقاضیان آورده خود را به‌موقع تأمین کنند.

افزایش ۱۰۰ برابری قیمت میلگرد از سال ۱۴۰۲ تاکنون

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران تصریح کرد: در برخی پروژه‌ها، دست‌کم ۵۰ درصد متقاضیان آورده موردنیاز را پرداخت نمی‌کنند و حتی ممکن است این میزان بیشتر باشد. در چنین شرایطی، سازنده نیز نمی‌تواند عملیات اجرایی را ادامه دهد و پروژه با تأخیر مواجه می‌شود. طولانی‌شدن زمان ساخت نیز باعث افزایش هزینه‌ها و تحمیل تورم به پروژه خواهد شد.

وی با اشاره به افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر، اظهار کرد: برای نمونه، قیمت میلگردی که در زمان انعقاد قرارداد در سال ۱۴۰۲ حدود کیلویی هزار و ۴۰۰ تومان خریداری می‌کردیم، اکنون به کیلویی ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. چنین تغییر قیمتی شرایط اجرای پروژه‌ها را به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و حتی ممکن است روند ساخت‌وساز را متوقف کند.رهبر با بیان اینکه دولت باید برای حل مشکل تأمین مالی پروژه‌های مسکن حمایتی چاره‌اندیشی کند، گفت: پیشنهاد اولیه ما به دولت این بود که اجرای پروژه‌ها صرفا به آورده متقاضیان وابسته نباشد.

روزنامه مرز اقتصاد ۳
اقتصادی، اجتماعی
دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۴۰
www.marzeghtesad.ir

عبور از بن‌بست ارزی؛ تلاش برای بازگشت دلارهای خانگی به چرخه اقتصاد



زهرا باقری - برای پایان دادن به عصر بگیروببندهای ارزی و خروج نقدینگی از بازار، دولت و بانک مرکزی به دنبال نسخه‌های جدیدی برای جذب دلارهای خانگی هستند. هدف این اقدامات، تبدیل دارایی‌های غیرمولد به سرمایه فعال در بدنه اقتصاد ملی است.

مهار پایدار التهابات ارزی تنها با برخوردهای پلیسی ممکن نیست و نیازمند ابزارهای نوین مالی مانند صکوک است.

سال‌هاست که بازار ارز در ایران با چرخه‌ای تکراری و فرساینده دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ جهش قیمت‌ها، ورود نهادهای نظارتی، بگیروببند دلالان چهارراه استانبول، سهمیه‌بندی دلارهای مسافرتی و در نهایت تزریق مقطعی منابع ارزی کشور برای پایین کشیدن موقت نرخ‌ها. این تجربه تلخ و پرهزینه در تمام دهه‌های گذشته به همگان ثابت کرده است که اقتصاد زبان دستور و تحکم را نمی‌فهمد.

کنترل‌های سلب و رویکردهای صرفاً پلیسی و تعزیراتی شاید بتوانند برای چند روز یا چند هفته جلوی رشد شتابان قیمت اسکناس را بگیرند یا تابلوی صرافی‌ها را خاموش کنند، اما در عمل مانند فشرده نگه داشتن یک فنر عمل می‌کنند؛ فنری که با کوچک‌ترین تکانه سیاسی، منطقه‌ای یا بین‌المللی با شدتی چند برابر رها می‌شود و همه محاسبات را بر هم می‌ریزد.

در چنین شرایطی، پرسش بنیادین این است که چرا با وجود درآمدزایی ارزی کشور از محل صادرات، همواره با بحران کمبود یا جهش قیمت ارز مواجهیم و چگونه می‌توان این چرخه باطل را برای همیشه متوقف کرد؟ پاسخ در یک واژه کلیدی نهفته است: ابزارسازی مالی.

واقعیت آن است که در اقتصادهای پیشرفته، بانک‌های مرکزی مدت‌هاست که از نقش یک صراف بزرگ و مداخله‌گر مستقیم در کف بازار فاصله گرفته‌اند و به‌جای فروش فیزیکی اسکناس، از ابزارهای بورس و بازار سرمایه برای هدایت منابع استفاده می‌کنند. برآوردها نشان می‌دهد میلیاردها دلار اسکناس و طلا به‌صورت راکد در گاوصندوق‌ها و زیر بالشت‌های خانگی حبس شده است؛ منابع عظیمی که مردم آن‌ها را نه برای تجارت یا تولید، بلکه از سر ناچاری و صرفاً با انگیزه حفظ ارزش پس‌اندازهای خود در برابر غول تورم پنهان کرده‌اند. از سوی دیگر، بخش تولید و پروژه‌های بزرگ صنعتی کشور به‌شدت تشنه منابع ارزی هستند. پیوند زدن این دو بخش به یکدیگر و بیرون کشیدن این نقدینگی منجمد از منازل، دقیقاً همان حلقه‌ای است که باید از طریق اوراق بهادار مالی از جمله «اوراق مرابحه» و «اوراق وکالت» شکل بگیرد.

اوراق مرابحه و وکالت ارزی؛ ریل‌گذاری نوین برای پس‌اندازهای راکد

برای اینکه مردم حاضر شوند دلارهای مخفی‌شده در خانه‌ها را به چرخه رسمی اقتصاد تحویل دهند، باید ابزاری در اختیار داشته باشند که نه تنها ارزش دارایی آن‌ها را حفظ کند، بلکه سود مشخص، منطقی و البته به همان ارز به آن‌ها پرداخت نماید. در ادبیات مالی نوین و منطبق با شریعت اسلامی، دو ابزار بسیار کارآمد برای این هدف وجود دارد که کارکردی کاملاً شفاف و مردم‌فهم دارند: اوراق مرابحه ارزی و اوراق وکالت ارزی.

اوراق مرابحه ارزی را می‌توان شبیه به یک خرید و فروش اقساطی تضمین‌شده دانست. فرض کنید یک شرکت بزرگ پتروشیمی، پالایشگاه نفت یا کارخانه فولاد برای خرید توربین‌ها و ماشین‌آلات پیشرفته نیازمند واردات تجهیزات با ارز خارجی است. این شرکت به‌جای اینکه به صف دریافت دلار دولتی هجوم ببرد یا از بازار آزاد اسکناس بخرد، اعلام می‌کند که پروژه‌ای سودآور دارد. یک نهاد مالی واسط، اوراق قرضه‌ای بر پایه یورو یا درهم یا دلار منتشر می‌کند و مردم با پرداخت دلارهای خود این اوراق را می‌خرند. با این منابع، تجهیزات صنعتی خریداری شده و به‌صورت اقساطی با سودی معین در اختیار کارخانه قرار می‌گیرد. در سررسیدهای مشخص، این کارخانه که صادرات‌محور است و درآمدهای کلان دلاری دارد، سود و اصل سرمایه را به همان ارز اولیه به خریداران اوراق پس می‌دهد

در کنار آن، اوراق وکالت ارزی ابزاری منعطف‌تر و جامع‌تر است. در این شیوه، سرمایه‌گذار نیازی ندارد که پولش دقیقاً به یک کالای فیزیکی خاص اختصاص یابد؛ بلکه او به یک نهاد تخصصی مالی یا صندوق سرمایه‌گذاری ارزی «وکالت» می‌دهد تا دارایی ارزی او را در سبدی از پروژه‌های پربازده صنعتی، خطوط کشتیرانی، نفت و پروژه‌های بازرگانی به کار بگیرد. در این روش، مدیریت سرمایه بر عهده وکیل است و سودهای ارزی حاصل از این زنجیره به نسبت سهم افراد میان دارندگان اوراق تقسیم می‌شود. هر دو ابزار، به مردم این اطمینان را می‌دهند که نه تنها ارزش پولشان کم نمی‌شود، بلکه به‌جای ریسک نگهداری فیزیکی اسکناس در منزل، درآمد پایدار ارزی کسب می‌کنند.

جایگزینی منطق سرمایه‌گذاری با هجوم به بازار اسکناس

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران این است که دو دسته از متقاضیان متفاوت ارز در یک صف واحد می‌ایستند. یک طرف واردکننده‌ای است که برای ترخیص دارو، قطعات یدکی یا مواد اولیه کارخانه به دلار نیاز دارد، و طرف دیگر شهروندی است که با ریال خود دلار می‌خرد تا فردا فقیرتر نشود. وقتی این دو دسته متقاضی هم‌زمان وارد بازار نقدی یا صرافی‌ها می‌شوند، انفجار تقاضا رخ می‌دهد و دلالان با سوءاستفاده از این جو روانی، قیمت‌ها را به اوج می‌رسانند.

ابزارسازی مالی دقیقاً این گره کور را باز می‌کند. وقتی بانک‌ها و بازار سرمایه اوراق بهادار ارزی معتبر را عرضه کنند، شهروندی که هدفش حفظ ارزش دارایی است، دیگر نیازی ندارد در صف‌های طولانی صرافی‌ها بایستد یا ریسک جعل اسکناس، سرقت و مالیات‌های سنگین معاملات ارزی را به جان بخرد. او به‌راحتی و از طریق سامانه‌های شفاف مالی اوراق خود را خریداری کرده و با اطمینان کامل آن را در کارتابل سرمایه‌گذاری‌اش نگه می‌دارد. این اتفاق، بخش عظیمی از تقاضای سوداگرانه و احتکاری را از بدنه بازار اسکناس جدا می‌کند. زمانی که تقاضای حفظ ارزش از بازار خارج شد، بازار اسکناس و حواله خلوت می‌شود و منابع موجود ارزی کشور با آرامش کامل و بدون تنش قیمتی، به واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی خطوط تولید هدایت خواهد شد. این یعنی عمق‌بخشی به بازار بدون نیاز به خرج کردن حتی یک سنت از ذخایر استراتژیک بانک مرکزی.

اعتماد ارزی و بازار ثانویه؛ شرط حیات نسخه جدید اقتصاد

با تمام این مزایا، اجرای موفق چنین طرحی بر روی کاغذی بدون پشتوانه متوقف خواهد ماند اگر یک اصل بنیادی و حیاتی رعایت نشود: «اعتماد عمومی به استرداد اصل و سود ارز». در سال‌های گذشته، مواردی از گشایش حساب‌های سپرده ارزی در برخی بانک‌ها وجود داشت که متأسفانه هنگام بازپس‌گیری وجوه به دلیل ضعف مدیریت، به مشتریان اعلام شد که معادل ریالی ارز خود را آن هم با نرخ‌های بسیار پایین‌تر تحویل بگیرند! این رفتار غیرحرفه‌ای دیواری بلند از بی‌اعتمادی میان مردم و ساختار بانکی ساخت که نتیجه مستقیم آن پناه بردن دوباره مردم به گاوصندوق‌های خانگی بود.

برای آنکه اوراق مرابحه و وکالت ارزی با استقبال عمومی مواجه شوند، بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی باید نقشی غیرقابل خدشه به عنوان ضامن ایفا کنند. قرارداد این اوراق باید صراحتاً، بی‌قیدوشرط و به صورت حقوقی تضمین کند که در روز سررسید، عین همان اسکناس یا حواله ارزی معتبر تحویل داده می‌شود و هیچ اجباری برای دریافت ریال وجود ندارد. علاوه بر این، باید یک بازار ثانویه شفاف در بورس ایجاد شود تا اگر فردی در میانه راه نیازمند نقدینگی شد، بتواند اوراق ارزی خود را در همان لحظه و بدون هیچ‌گونه افت قیمت یا گرفتاری اداری به دیگری بفروشد و دلارهایش را نقد کند.تنها زمانی که این سه رکن یعنی تضمین صددرصدی ارزی، نقدشوندگی آسان و هدایت منابع به صنایع صادرات‌محور گرد هم آیند، فنر فشرده بازار ارز برای همیشه تخلیه شده و اقتصاد کشور به جای تکیه بر نظارت‌های فرساینده و بی‌اثر، از مسیر ابزارهای پیشرفته مالی به ساحل آرامش و ثبات خواهد رسید.

رکورد تازه ذخیره‌سازی گاز در شوریجه



حجم تزریق گاز به مخزن شوریجه - با عبور ۳۷۰ میلیون مترمکعبی از برنامه ابلاغی، رکورد ذخیره‌سازی این میدان را برای دومین سال پیاپی شکست.

به نقل از وزارت نفت، سعید توکلی با اشاره به ثبت رکورد جدید ذخیره‌سازی گاز در مخزن شوریجه - خانگیران، گفت: امسال با تلاش مجموعه همکاران دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران و پالایشگاه شهید هاشمی‌نژاد و با هماهنگی شرکت نفت مناطق مرکزی، مقدار ذخیره‌سازی گاز در این مخزن از رکورد پارسال عبور کرد و برای دومین سال پیاپی، رکورد جدیدی در این میدان به ثبت رسید.

وی با اشاره به عملکرد این مجموعه در بخش تزریق گاز به مخزن شوریجه - بیان کرد: عملکرد تزریق گاز به این مخزن، ۳۷۰ میلیون مترمکعب بیش از برنامه ابلاغی بوده و موجودی کنونی آن به حدود ۳ میلیارد و ۳۳۰ میلیون مترمکعب رسیده است که در مقایسه با مدت مشابه پارسال، حدود ۲۴۰ میلیون مترمکعب افزایش نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران ادامه داد: با تحقق این مقدار ذخیره‌سازی، همانند مخزن سراجه، رکورد جدیدی در موجودی گاز مخزن شوریجه - در ابتدای دوره سرد سال ثبت شد؛ موضوعی که پشتوانه مهمی برای تقویت پایداری شبکه گاز کشور خواهد بود.توکلی با تأکید بر نقش مدیریت یکپارچه شبکه گاز در تحقق این دستاورد تصریح کرد: این موفقیت حاصل راهبری بهینه شبکه توسط همکاران دیسپچینگ، تخصیص گاز بیش از برنامه ابلاغی برای تزریق به مخزن، بهره‌برداری حداکثری و پایدار از تأسیسات تزریق گاز شرکت ملی گاز ایران و هماهنگی مستمر با بخش بالادست در حوزه خانگیران است.

بیت‌کوین در آستانه پنجمین هفته منفی پیاپی؛ بسته‌شدن هفتگی امشب تعیین می‌کند

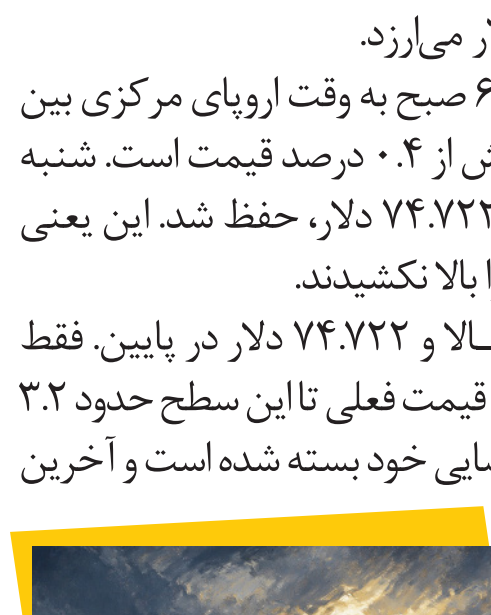
قیمت بیت‌کوین صبح یکشنبه نزدیک ۷۵۸۰۰ دلار بود و شمع هفتگی آن نیمه‌شب بسته می‌شود. از سال ۲۰۱۷ تاکنون ۵ هفته منفی پیاپی فقط ۲ بار رخ داده است.

به نقل از کریپتوتیکر، بیت‌کوین صبح یکشنبه ۸ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۷ آبان ۱۴۰۵) حدود ۷۵.۸۰۰ دلار معامله شد. شمع هفتگی، یعنی خلاصه قیمت ۱ هفته در نمودار، نیمه‌شب بسته می‌شود. اگر قیمت پایانی از قیمت بازگشایی دوشنبه، یعنی ۷۸.۲۳۲ دلار، پایین‌تر بماند، پنجمین هفته منفی پیاپی ثبت می‌شود.

چنین زنجیره‌ای از سال ۲۰۱۷ فقط ۲ بار دیده شده است: ۱ بار در سال ۲۰۲۲ و ۱ بار در فوریه ۲۰۲۶. پس از یکی از آن دو دوره، بازار پایین‌تر رفت و پس از دیگری بالاتر. سابقه تاریخی بنابراین نتیجه روشنی نشان نمی‌دهد. تفاوت این بار در اندازه زیان‌ها است: افت هر هفته کوچک بوده و شدت دو نمونه پیشین را نداشته است.طبق داده کوین‌گکو، قیمت بیت‌کوین صبح یکشنبه ۷۵.۸۳۳ دلار، معادل ۶۸.۰۳۱ یورو بود. این رقم نسبت به روز گذشته تقریباً تغییری نکرده است. قیمت در ۷ روز گذشته ۲.۴ درصد و در ۳۰ روز گذشته ۷.۶ درصد کاهش یافته است. به زبان ساده، سرمایه‌ای که ۳۰ روز پیش ۱۰۰.۰۰۰ دلار ارزش داشت، اکنون حدود ۹۲.۴۰۰ دلار می‌ارزد.

در بورس کوین‌بیس، قیمت از نیمه‌شب تا نزدیک ساعت ۶ صبح به وقت اروپای مرکزی بین ۷۵.۵۴۵ و ۷۵.۸۶۸ دلار حرکت کرد. دامنه ۳۲۳ دلاری، کمی بیش از ۰.۴ درصد قیمت است. شنبه نیز قیمت میان ۷۵.۴۵۳ و ۷۶.۱۵۲ دلار ماند. کف جمعه، یعنی ۷۴.۷۲۲ دلار، حفظ شد. این یعنی فروشندگان نتوانستند قیمت را زیر آن ببرند و خریداران هم آن را بالا نکشیدند.

برای شمع هفتگی دو عدد اهمیت دارد: ۷۸.۲۳۲ دلار در بالا و ۷۴.۷۲۲ دلار در پایین. فقط بسته‌شدن بالای ۷۸.۲۳۲ دلار زنجیره زیان‌ها را قطع می‌کند. فاصله قیمت فعلی تا این سطح حدود ۳.۲ درصد است. در ۴ هفته گذشته نیز هر هفته پایین‌تر از قیمت بازگشایی خود بسته شده است و آخرین بسته‌شدن مثبت در ۸۶.۵۰۷ دلار بوده است.فشار فروش در بازار صندوق‌ها هم دیده می‌شود. طبق داده‌ها، هفته گذشته ۱.۲۸ میلیارد دلار از صندوق‌های سرمایه‌گذاری بیت‌کوین خارج شد. این مبلغ معادل حدود ۱۶.۹۰۰ بیت‌کوین است.



شاخص ترس و طمع روی ۲۸ ایستاده و در محدوده ترس قرار دارد؛ یعنی معامله‌گران محتاط‌اند. داده‌های تورم آمریکا روز سه‌شنبه منتشر می‌شود و انتظار می‌رود جهت هفته جدید را تحت تأثیر قرار دهد. ارزیابی این شرایط با خواننده است.

طلا زیر فشار داده‌های اشتغال آمریکا؛ نگاه بازار به مقاومت ۴.۱۰۰ دلار

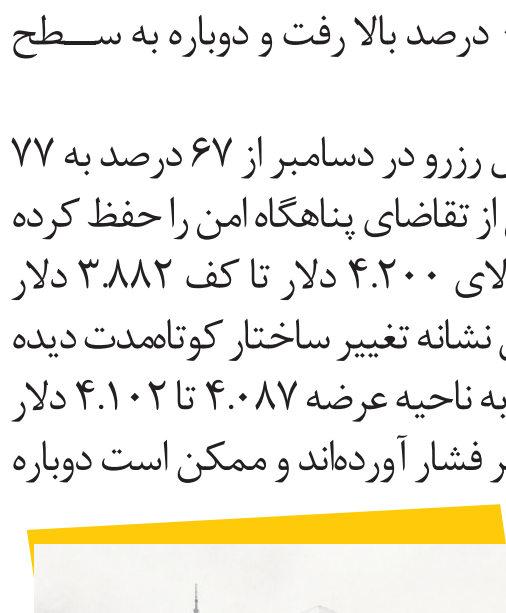
گزارش اشتغال آمریکا بسیار بهتر از پیش‌بینی‌ها بود و دلار را تقویت کرد. در نتیجه اونس طلا نزدیک ۴.۱۰۰ دلار با مانعی مهم روبه‌رو شده است.

به نقل از ایده‌های معاملاتی تریدینگ‌ویو، قیمت هر اونس طلا پس از انتشار گزارش قوی اشتغال آمریکا زیر فشار قرار گرفته است. اونس در حوالی ۴.۱۰۰ دلار معامله می‌شود. به گفته تحلیلگر این منبع، محدوده ۴.۰۸۷ تا ۴.۱۰۲ دلار نشان می‌دهد بازیابی اخیر ادامه پیدا می‌کند یا نه

اهمیت این موضوع در رابطه طلا با دلار و نرخ بهره است. طلا سود نقدی پرداخت نمی‌کند. وقتی دلار قوی‌تر می‌شود و نرخ بهره بالا می‌ماند، نگه‌داری آن جذابیت کمتری دارد و قیمت جهانی‌اش معمولاً تحت فشار قرار می‌گیرد.

بر پایه گزارش اکتبر، اقتصاد آمریکا ۱۶۵ هزار شغل غیرکشاورزی ایجاد کرد. پیش‌بینی تحلیلگران فقط ۶۵ هزار شغل بود. رقم ماه قبل نیز از ۲۹ هزار به ۶۰ هزار اصلاح شد. نرخ بیکاری از ۴.۲ درصد به ۴.۱ درصد رسید و انتظار تورم یکساله مصرف‌کنندگان از ۴.۷ درصد به ۴.۳ درصد کاهش یافت. این ارقام نشان می‌دهد اقتصاد آمریکا با وجود نوسان بازار انرژی تاب‌آور مانده است.بازار بلافاصله واکنش نشان داد. شاخص دلار (معیاری که ارزش دلار را در برابر سبدی از ارزهای اصلی می‌سنجد) ۰.۶۲ درصد بالا رفت و دوباره به سطح ۱۰۲ رسید.

طبق ابزار فدواچ سی‌ام‌ئی، احتمال افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در دسامبر از ۶۷ درصد به ۷۷ درصد رسید. در مقابل، تنش‌های ژئوپلیتیک همچنان بخشی از تقاضای پناهگاه امن را حفظ کرده است و می‌تواند عمق افت را محدود کند.اونس پیش‌تر از بالای ۴.۲۰۰ دلار تا کف ۳.۸۸۲ دلار کاهش یافته بود. سپس حوالی ۴.۰۷۰ تا ۴.۰۸۷ دلار نخستین نشانه تغییر ساختار کوتاه‌مدت دیده شد؛ یعنی خریداران موقتاً دست بالا را گرفتند. اکنون قیمت به ناحیه عرضه ۴.۰۸۷ تا ۴.۱۰۲ دلار رسیده است. ناحیه عرضه جایی است که فروشندگان پیش‌تر فشار آورده‌اند و ممکن است دوباره وارد شوند.تحلیلگر دو سناریو را مطرح می‌کند. در سناریوی نخست، قیمت در این ناحیه پس بزند. آن‌گاه نخستین حمایت در ۳.۹۸۵ تا ۴.۰۰۰ دلار و پس از آن ۳.۹۶۰ دلار قرار دارد. در سناریوی دوم، قیمت تا همین حمایت‌ها عقب بنشیند اما ساختار صعودی کوتاه‌مدت را نشکند. در این حالت، هدف نخست دوباره ۴.۰۸۷ تا ۴.۱۰۲ دلار و هدف بعدی ۴.۱۵۰ تا ۴.۲۰۰ دلار خواهد بود. تحلیلگر تأکید می‌کند تأیید قیمتی باید بر انتظارات مقدم باشد. نتیجه‌گیری درباره مسیر بعدی با خواننده است.



چین مصرف تراشه‌های هوش مصنوعی انویدیا را در پروژه‌های دولتی محدود می‌کند

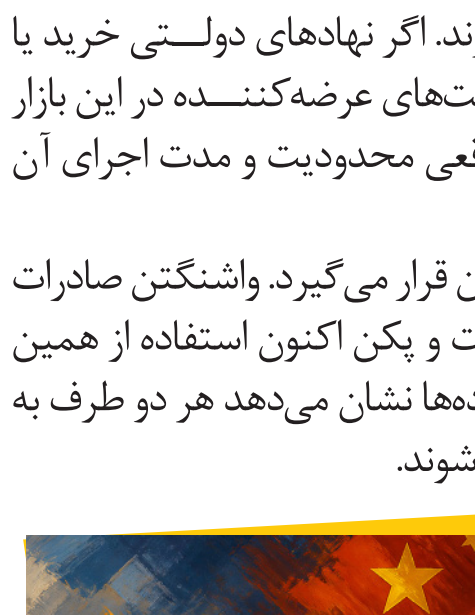
چین استفاده از تراشه‌های هوش مصنوعی انویدیا را در پروژه‌های دولتی محدود می‌کند. این تصمیم می‌تواند جریان فروش یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری جهان را در بازار چین تغییر دهد.

چین استفاده از تراشه‌های هوش مصنوعی شرکت آمریکایی انویدیا را در پروژه‌های دولتی محدود می‌کند. تراشه هوش مصنوعی پردازنده‌ای است که مدل‌های هوشمند را آموزش می‌دهد و اجرا می‌کند. هر خدمتی که از چت‌بات تا تحلیل تصویر به این مدل‌ها تکیه دارد، به چنین سخت‌افزاری نیاز دارد.

این خبر همزمان با گزارش تازه‌ای درباره شرکتی چینی به نام نیو ماتریکس (New Matrix) منتشر شده است. فعالیت تجاری این شرکت روشن نیست و درباره پیوند مالکانش نیز پرسش‌هایی مطرح شده است. اطلاعات در دسترس هنوز نشان نمی‌دهد این پرونده چه سهمی در تصمیم پکن داشته است.

چین یکی از بازارهای بزرگ فروش تراشه‌های پیشرفته است و پروژه‌های دولتی بخش مهمی از تقاضای آن را می‌سازند. اگر نهادهای دولتی خرید یا کاربرد این تراشه‌ها را کم کنند، درآمد شرکت‌های عرضه‌کننده در این بازار تحت فشار قرار می‌گیرد. مقیاس این اثر به دامنه واقعی محدودیت و مدت اجرای آن بستگی دارد و هنوز مشخص نیست.

این اقدام در چارچوب رقابت فناورانه آمریکا و چین قرار می‌گیرد. واشنگتن صادرات تراشه‌های پیشرفته به چین را محدود کرده است و پکن اکنون استفاده از همین محصولات را در بخش دولتی سخت‌تر می‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد هر دو طرف به کاهش وابستگی متقابل در حوزه فناوری نزدیک می‌شوند.



برای کاربر عادی، اثر مستقیم این خبر کند و غیرمستقیم است. قیمت سهام شرکت‌های فناوری، هزینه خدمات هوش مصنوعی و عرضه سخت‌افزار از مسیر زنجیره تأمین به این تصمیم‌ها حساس‌اند. تحلیلگران معمولاً چنین محدودیت‌هایی را در کنار سیاست‌های صادراتی و برنامه‌های تولید تراشه داخلی چین می‌سنجند، و نتیجه‌گیری درباره پیامد نهایی به عهده خواننده است.

تعیین تکلیف بدهی‌ها و تسهیلات تضمین‌شده دولت در بودجه ۱۴۰۶

دستورالعمل ثبت و پیش‌بینی بدهی‌های دولت و بازپرداخت تسهیلات بانکی با ضمانت دولتی برای درج در لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شد.

دستورالعمل تنظیم جداول پیوست تسهیلات بانکی و تعهدات فرابودجه‌ای دولت با هدف شفاف‌سازی تعهدات مالی، کنترل بدهی‌های خارج از چارچوب بودجه و افزایش انضباط مالی، به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شد.

بر اساس این دستورالعمل، دستگاه‌های اجرایی باید درخواست خود برای دریافت مجوز تعهدات فرابودجه‌ای در سال ۱۴۰۶ را در قالب جدول تعیین‌شده به سازمان برنامه و بودجه کشور ارائه کنند. این الزام شامل تعهداتی است که پیش از تنظیم بودجه سال آینده از سازمان شناسه دریافت کرده‌اند، اما در جداول لایحه بودجه برای آن‌ها اعتباری پیش‌بینی نشده است

مطابق این دستورالعمل، مواردی که در جدول تعهدات فرابودجه‌ای درج نشوند، مجوز ایجاد و شناسایی بدهی دولت در سال ۱۴۰۶ را نخواهند داشت. همچنین سازمان برنامه و بودجه می‌تواند در جداول الزامات بودجه، اهداف کمی اجرای قوانین مرتبط با این تعهدات را محدود کند.

در بخش تسهیلات بانکی نیز دستگاه‌هایی که با استفاده از ظرفیت ماده ۶۲ قانون محاسبات عمومی اقدام به افتتاح اعتبار اسنادی کرده‌اند، باید تعهدات سال آینده را با توجه به محل تأمین اعتبار، اعم از بودجه عمومی یا بودجه شرکت‌ها، اعلام کنند.

همچنین دستگاه‌هایی که برای اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از ظرفیت اصلاح ماده ۵۶ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) استفاده کرده‌اند، موظفند بازپرداخت تسهیلات دریافتی در سال‌های گذشته را در لایحه بودجه پیش‌بینی و به سازمان برنامه و بودجه اعلام کنند.

بر اساس ماده ۴ دستورالعمل، بازپرداخت اصل و سود تسهیلات بانکی دریافت‌شده با پشتوانه تضمین دولت نیز باید به تفکیک برای سال ۱۴۰۶ مشخص شود. این تعهدات از اعتبارات فصل مربوط کسر و در قالب ردیفی جداگانه ذیل اعتبارات تملک دارایی‌های مالی پیش‌بینی خواهد شد.

در این زمینه، مسئولیت بازپرداخت تسهیلات در صورت پیش‌بینی‌نشدن اعتبار مربوط در ردیف طرح، بر عهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی قرار می‌گیرد.

از سوی دیگر، دستگاه‌هایی که قصد دارند در سال مالی جاری برای سال آینده تسهیلات مالی با تضمین دولت دریافت کنند، باید میزان تسهیلات موردنیاز خود را در جدول جداگانه‌ای به سازمان اعلام کنند.

این الزام در اجرای بند «الف» ماده ۲۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت تعیین شده است که دولت را مکلف می‌کند سقف مجاز صدور ضمانت‌نامه‌ها و تعهدنامه‌های خود را در لوایح بودجه سنواتی مشخص کند؛ بر همین اساس، تسهیلاتی که در چارچوب تعیین‌شده به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشوند، امکان دریافت ضمانت‌نامه دولتی در سال ۱۴۰۶ را نخواهند داشت.

شورای جهانی طلا: قیمت شاید به کف موقت نزدیک شده؛ یک شرط بازیابی هنوز محقق نشده

شورای جهانی طلا می‌گوید ۲ شرط از ۳ شرط تاریخی بازگشت قیمت طلا برقرار شده است. شورا افت اخیر را اصلاح قیمت می‌داند و آن را با کاهش چندساله پس از سال ۲۰۱۱ یکسان نمی‌بیند.

به نقل از لایو مینت، شورای جهانی طلا اعلام کرد قیمت طلا ممکن است به یک «کف موقت» نزدیک شود. کف موقت یعنی پایین‌ترین نقطه یک دوره اصلاح، پیش از آغاز بازگشت قیمت. شورا تأکید کرد شرط سوم، یعنی کاهش موضع‌های سفته‌بازانه، هنوز محقق نشده است.

طلا ماه اکتبر را با قیمت ۳.۹۱۳ دلار برای هر اونس به پایان رساند. این قیمت نسبت به پایان سپتامبر ۶ (۱۵ شهریور ۱۴۰۵) ۳.۰ درصد کمتر است و طلا در همه ارزهای اصلی مورد بررسی شورا کاهش داشته است. قیمت فعلی حدود ۲۵ درصد پایین‌تر از رکورد ۵.۴۰۵ دلاری ژانویه ۲۰۲۶ قرار دارد. یعنی هر اونس طلا نزدیک ۱.۵۰۰ دلار از اوج خود فاصله گرفته است.

شرط نخست، فاصله زیاد قیمت از میانگین متحرک ۲۰۰ روزه است. این میانگین، قیمت پایانی ۲۰۰ روز گذشته را نشان می‌دهد و طلا حدود ۱۰ درصد زیر آن معامله می‌شود. شرط دوم، قدرت دلار آمریکاست که در رده بالای دوره‌های اخیر قرار گرفته است. شورا این دو نشانه را علامت نزدیک شدن فشار فروش به نقطه فرسایش می‌داند.شرط سوم، «تخلیه کامل» موضع‌های سفته‌بازانه در بازار قراردادهای آتی است. این موضع‌ها همان شرط‌بندی معامله‌گران روی افزایش قیمت است و هنوز بالا مانده است. شورا می‌گوید تا این موضع‌ها کمتر نشوند، بازگشت پایدار قیمت دشوارتر است. شورا هشدار داد نمونه تاریخی تحلیل‌ها محدود است و نتیجه آن قطعی نیست.شورا بازار امروز را با دوره پس از اوج ۲۰۱۱ مقایسه کرد و تفاوت‌هایی را برشمرد. بازده واقعی اوراق، یعنی بازده پس از کسر تورم، در محدوده سخت‌گیرانه قرار دارد. دلار گران است و ریسک‌های ژئوپلیتیک بالاست. به همین دلیل شورا احتمال می‌دهد این دوره اصلاح باشد، نه آغاز روند نزولی بلندمدت.طلا بالاتر از سطح ۳.۸۵۷ دلار، یعنی بازگشت ۳۸.۲ درصدی فیبوناچی، معامله می‌شود. این سطح حدود ۱.۴ درصد پایین‌تر از قیمت پایانی اکتبر است. شورا می‌گوید با ادامه شتاب نزولی، قیمت می‌تواند این حمایت را آزمون کند. تا پایان ۲۰۲۶، تصمیم‌های مرتبط با انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، وضعیت بازار سهام و اعتبار و روند تورم بر قیمت طلا اثر می‌گذارند.

برآورد بانک جهانی از قیمت طلا در ۲۰۲۸ نزدیک به سطح امروز است

بانک جهانی انتظار دارد قیمت طلا تا ۲ سال آینده کاهش را ادامه دهد. با این حال، قیمت برآوردی این نهاد برای ۲۰۲۸ فقط اندکی پایین‌تر از سطح کنونی بازار است.

به نقل از ان‌دی‌تی‌وی پرافیت، بانک جهانی پیش‌بینی می‌کند قیمت جهانی طلا تا ۲ سال آینده روند نزولی خود را ادامه دهد. اما قیمتی که این نهاد برای سال ۲۰۲۸ در نظر گرفته، تقریباً با قیمت امروز طلا برابر است. فاصله این دو عدد بسیار کم است.

این برآورد پس از فروش گسترده طلا در امسال منتشر شده است. فروش گسترده یعنی موجی از فروش که در مدتی کوتاه قیمت را پایین می‌آورد. نزدیک بودن قیمت پیش‌بینی‌شده به قیمت فعلی نشان می‌دهد بخش مهمی از کاهش مورد انتظار بانک جهانی پیش‌تر در بازار رخ داده است.

برای خریداران عادی طلا و سکه، این پیام معنای مشخصی دارد. بانک جهانی کاهش بیشتر را محتمل می‌داند، اما دامنه آن را محدود می‌بیند. به بیان ساده، طلا در این برآورد نه افت تازه و عمیقی دارد و نه بازگشت سریعی به قیمت‌های پیشین.پیش‌بینی نهادهای بین‌المللی قطعی نیست. قیمت طلا به عواملی مانند نرخ بهره، ارزش دلار و میزان تقاضای سرمایه‌گذاران بستگی دارد. نرخ بهره مهم است، چون طلا سودی پرداخت نمی‌کند و با بالا رفتن بهره، جذابیت نسبی آن کم می‌شود. تغییر در هر یک از این عوامل می‌تواند مسیر قیمت را عوض کند

متن منتشرشده منبع، عدد دقیق قیمت فعلی و قیمت برآوردی سال ۲۰۲۸ را ذکر نکرده است. بررسی ارقام کامل در گزارش اصلی بانک جهانی به خواننده کمک می‌کند تصویر دقیق‌تری از این برآورد بسازد.

شاخص کل بورس با ۰.۳۳ درصد رشد به ۸ میلیون و ۱۱۰ هزار واحد رسید

شاخص کل بورس در ساعات اولیه معاملات امروز ۲۶ هزار و ۵۰۶ واحد بالا رفت. این رشد کوچک است و نشان می‌دهد در شروع روز، فشار خرید از فشار فروش بیش‌تر بوده است.

شاخص کل بورس در ساعات اولیه معاملات، یکشنبه ۸ نوامبر (۱۷ آبان)، ۲۶ هزار و ۵۰۶ واحد افزایش یافت و به ۸ میلیون و ۱۱۰ هزار واحد رسید. این افزایش معادل ۰.۳۳ درصد است. اگر سبدی دقیقاً هم‌جهت با شاخص حرکت کند، ارزش هر ۱۰۰ میلیون تومان سرمایه در این بازه حدود ۳۳۰ هزار تومان بیش‌تر می‌شود. این محاسبه فرضی است و بازده واقعی هر سبد به سهم‌های آن بستگی دارد

این رقم مربوط به ساعات آغازین معاملات است. شاخص در طول روز بالا و پایین می‌شود و عدد پایانی ممکن است با رقم صبح تفاوت داشته باشد. برای ارزیابی دقیق‌تر، باید داده‌های پایان وقت معاملات را دید.

شاخص کل، میانگین وزنی قیمت سهام شرکت‌های بورسی است. سهم‌های بزرگ‌تر اثر بیش‌تری بر آن می‌گذارند. بنابراین رشد شاخص به معنای رشد همه نمادها نیست. ممکن است برخی سهم‌ها در همین ساعت‌ها ثابت مانده یا کاهش یافته باشند.۰.۳۳ درصد، یعنی حدود یک‌سوم ۱ درصد، نوسانی در مقیاس کوچک است. این تغییر برای سهامدار عادی به معنای جابه‌جایی محسوسی در دارایی نیست. اما جهت حرکت در ابتدای روز نشان می‌دهد خریداران در این ساعت‌ها نسبت به فروشندگان پیشی گرفته‌اند.گزارش اولیه درباره حجم و ارزش معاملات اطلاعاتی ارائه نکرده است. این دو سنجه تعیین می‌کنند صعود با مشارکت گسترده خریداران همراه بوده یا با معاملات محدود رخ داده است.

برگ سبز و کارت خودروی سواری کوئیک MT به مدل ۱۴۰۰ شماره موتور M159115372 شماره شاسی NAPX212AAM1025094 شماره پلاک ۲۰-۴۹۶ ی ۱۱ به نام محمد بذری هارونیه به کد ملی ۰۰۷۹۰۷۸۶۳۱ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

گواهی می‌شود فاکتور اتاق به شماره فاکتور ۱۴۰۲۱۲۱۱۴۰۷ به شماره شاسی *NAAM01CE7JK376580* مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد (نوبت دوم)

سندمادر کامیون کمپرسی بنز تیپ WH مدل ۱۴۰۰ به رنگ نارنجی روغنی و به شماره پلاک ۳۵ - ۷۲۸ ع ۷۲. به شماره موتور ۳۳۵۹۴۰۱۰۱۳۴۴۶۱ و به شماره شاسی NAB374448MA001704 به نام آقای عباس قوی پنجه قره کوره و به شماره ملی ۱۷۱۹۲۲۳۲۹۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اصل سند مالکیت و برگ سبز و کارت موتورسیکلت تیپ CDI ۱۲۵ مدل ۱۳۹۰ ، رنگ مشکی به مالکیت حسین اکبری و به شماره شهربانی ایران ۷۶۶ - ۲۳۵۱۸ و شماره موتور NCA*۳۲۱۰۹۱۸۵ و شماره تنه ۱۲۵T۹۰۳۰۵۹۰*N3N مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز سواری سیستم DENA تیپ DENA+EF7P مدل ۱۴۰۵ رنگ: سفید به شماره موتور 147H0989573 و شماره شاسی NAAW91HKATDS65100 به شماره پلاک ایران ۶۱-۲۸۹ ص ۶۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قم

مفقودی
برگ سبز سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی.ال.ایکس مدل ۱۳۷۸ رنگ: عنابی متالیک به شماره موتور: 22527804114 وشماره شاسی 78305503 به شماره پلاک ایران ۴۴-۳۱۱ ی ۳۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قم

اصل سند مالکیت و برگ سبز و کارت خودروی سواری پژو آردی ۱۶۰۰ ، رنگ سبز یشمی به مالکیت کوروش جهانگیری و به شماره شهربانی ۵۷ص۱۶۵ ایران ۲۴ و شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۱۶۹۶۱ و شماره شاسی ۸۳۱۱۶۹۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

روزنامه مرز اقتصاد ۴
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۴
www.marzeghtesad.ir

۲۷۰ روستای خراسان رضوی از تنش آبی خارج شدند

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: ۲۷۰ روستا از ابتدای برنامه هفتم توسعه تا کنون در استان از تنش آب شرب خارج شده‌اند.

حسین امامی افزود: اعتبار صرف شده برای اجرای طرح‌های آب رسانی به ۲۹۰ هزار نفر جمعیت ساکن در این روستاها سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است و تا پایان برنامه هفتم ۳۱۰ روستای دیگر از آب شرب پایدار برخوردار خواهند شد.

وی اضافه کرد: با حفر ۷۰ حلقه چاه، بهره برداری از ۱۵ هزار متر مکعب مخزن و اجرای ۴۶۰ کیلومتر خط انتقال و شبکه توزیع در سال گذشته و افتتاح ۵۷ طرح آب‌رسانی در قالب پویش هر هفته ۵۰ روستا طی سال‌جاری، زمینه پیشتازی این شرکت از افق برنامه ها فراهم شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی ادامه داد: اکنون بین سه تا پنج طرح آب‌رسانی در هر یک از ۳۳ شهرستان خراسان رضوی فعال است و خراسان رضوی به کارگاه آب‌رسانی روستایی تبدیل شده و تحول در منابع اعتباری با وجود شرایط جنگی، تلاش ها برای تحقق اهداف وزارت نیرو و شرکت مهندسی را مضاعف کرده است.

امامی افزود: اجرای کامل و رعایت تمامی شاخص ها از جمله نصب دوربین های حفاظتی، تله متری و لوله گذاری خطوط و شبکه در کنار اجرای سازه باعث افزایش هزینه های بهره برداری شده که نتیجه آن کاهش هزینه های نگهداری است.

وی گفت: افزایش قیمت تجهیزات مورد نیاز اجرای طرح‌های آب‌رسانی نیز از چالش‌های این شرکت است و امید است تخصیص اعتبارات آب‌رسانی رشد داشته باشد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی افزود: با توجه به تعداد زیاد کارگاه های عمرانی ، تخصیص منابع مالی به منظور تسریع در روند اجرای ادامه طرح‌های آب‌رسانی ضروری است.

در تابستان سال جاری ۱۴ شهر و ۵۲۳ روستای خراسان رضوی در شرایط قرمز از نظر وضعیت آبی قرار داشت. تنش آبی زمان رخ می دهد که میزان آب مورد نیاز یک شهر یا استان از استانداردهای لازم کمتر باشد که اکنون بسیاری از روستاها و برخی از شهرهای استان به دلیل افت سطح آب سفره‌های زیر زمینی و کاهش منابع آب شرب گرفتار تنش آبی هستند.

سه میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در شهرها و روستاهای خراسان رضوی به جز مشهد زیر پوشش شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی قرار دارند، ۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد هم در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در شرایط «خشکسالی بسیار شدید» است.

هم اکنون از مجموع ۳۷ دشت خراسان رضوی نیمی در شرایط «ممنوعه بحرانی» قرار دارد و وجود چاه‌های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آبی زیرزمینی مهم‌ترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت‌های استان عنوان شده است.

واردات گندم، جو و روغن کلزا با تعرفه صفر از اوراسیا کلید خورد

گمرک ایران در بخشنامه‌ای، سهمیه‌های مقداری واردات روغن کلزا، گندم و جو از کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال ۲۰۲۶ میلادی را با حقوق ورودی صفر ابلاغ کرد.

گمرک جمهوری اسلامی ایران با صدور دو بخشنامه، سهمیه‌های مقداری واردات روغن کلزا، گندم و جو از کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال ۲۰۲۶ میلادی را با حقوق ورودی صفر ابلاغ کرد. بر اساس این ابلاغیه، واردات این محصولات در چارچوب موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا و با رعایت سقف‌های تعیین‌شده برای هر محصول، کشور مبدأ و گمرکات استان‌های مشمول امکان‌پذیر خواهد بود.

این بخشنامه با هدف اجرای ترتیبات تجاری توافق‌شده میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا صادر شده و سهمیه‌های اعلام‌شده شامل متقاضیان دولتی و بخش خصوصی است. همچنین رعایت سقف‌های مقداری تعیین‌شده برای واردات الزامی بوده و مسئولیت نظارت بر اجرای صحیح بخشنامه بر عهده بالاترین مقام گمرک هر استان قرار گرفته است.

بر اساس بخشنامه گمرک، سهمیه واردات روغن کلزا از محل موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال ۲۰۲۶ میلادی، در مجموع ۱۸۰ هزار تن تعیین شده است. این سهمیه برای گمرکات استان‌های مازندران، گیلان و گلستان در نظر گرفته شده و واردات این محصول با حقوق ورودی صفر انجام خواهد شد.

در بخش دیگری از این بخشنامه، سهمیه کل واردات گندم از کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال ۲۰۲۶ میلادی، با حقوق گمرکی و سود بازرگانی صفر، ۳ میلیون تن تعیین شده است. بر اساس جدول نخست، از مجموع این سهمیه، ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تن به روسیه، ۷۰۰ هزار تن به قزاقستان و ۵۰ هزار تن به بلاروس اختصاص یافته و برای ارمنستان و قرقیزستان سهمیه‌ای در نظر گرفته نشده است.

در ادامه و بر اساس جدول تفکیکی تخصیص سهمیه به گمرکات استان‌ها، چهار استان مازندران، گیلان، گلستان و خراسان رضوی به‌عنوان مبادی واردات گندم معرفی شده‌اند. بر این اساس، گمرکات مازندران و گیلان هر کدام مجاز به واردات ۷۰۰ هزار تن گندم از روسیه و ۲۰۰ هزار تن از قزاقستان هستند. همچنین سهمیه گمرکات گلستان و خراسان رضوی برای واردات از روسیه هر کدام ۱۰۰ هزار تن و از قزاقستان هر کدام ۵۰ هزار تن تعیین شده است.



امنیت غذایی یا بحران سوخت؟ زنجیره تولید در بن‌بست

بیتا حسن پور - تامین سوخت، حلقه مفقوده در تامین امنیت غذایی است. بدون تضمین انرژی در تمامی مراحل زنجیره تولید، پایداری عرضه مواد غذایی در کشور با ابهامات جدی روبرو خواهد شد.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی بر ضرورت تأمین پایدار سوخت مورد نیاز بخش کشاورزی در راستای تامین امنیت غذایی تاکید کرد به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در نشست بررسی مسائل و مشکلات تأمین سوخت بخش کشاورزی با اشاره به شرایط ویژه کشور و چالش‌های موجود در حوزه انرژی، بر ضرورت همکاری و هماهنگی همه دستگاه‌های اجرایی برای عبور از شرایط کنونی تأکید کرد.

وی با بیان اینکه ناترازی انرژی و محدودیت منابع، ضرورت مدیریت دقیق مصرف و همکاری دستگاه‌های مختلف را دوچندان کرده است، افزود: در چنین شرایطی باید با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه، ضمن همراهی با برنامه‌های دولت، از بخش‌های تولیدی و به‌ویژه حوزه‌های اثرگذار بر معیشت مردم حمایت شود.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به ضرورت اصلاح تدریجی قیمت حامل‌های انرژی اظهار کرد: اختلاف قابل توجه قیمت فرآورده‌های انرژی در داخل کشور با مناطق مرزی، یکی از عوامل ایجاد زمینه قاچاق است و مقابله مؤثر با این پدیده می‌تواند زمینه را برای اجرای تدریجی و منطقی اصلاحات فراهم کند.

وی در عین حال تأکید کرد: هرگونه تصمیم در حوزه قیمت و تخصیص سوخت باید با توجه به شرایط ویژه بخش کشاورزی اتخاذ شود؛ چراکه تولیدکنندگان این بخش همزمان با افزایش مستمر هزینه نهاده‌ها و سایر مؤلفه‌های تولید مواجه هستند و افزایش بی‌رویه هزینه‌ها می‌تواند بر تولید و قیمت محصولات غذایی اثرگذار باشد.

فتحی افزود: قدرت خرید مردم نیز محدود است و افزایش قیمت محصولات غذایی از یک سطح مشخص، علاوه‌بر مصرف‌کننده، در نهایت تولیدکننده را نیز متضرر می‌کند؛ زیرا بسیاری از محصولات کشاورزی فسادپذیر هستند و در صورت نبود تقاضای کافی، محصول تولیدشده روی دست کشاورز باقی می‌ماند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به برنامه‌های افزایش تولید داخلی و توسعه سطح زیرکشت به‌ویژه در دیمزارها، گفت: با توجه به ضرورت تأمین امنیت غذایی کشور، نیاز بخش کشاورزی به سوخت نسبت به گذشته افزایش یافته و سهمیه‌های پیش‌بینی‌شده، حتی با وجود افزایش ۱۰ درصدی نسبت به سال قبل، پاسخگوی همه نیازهای واقعی این بخش نیست.

وی یادآور شد: در شرایط کنونی باید از ظرفیت‌های موجود برای افزایش تولید داخلی و بهره‌برداری بهینه از اراضی و منابع استفاده کنیم و کمبود سوخت نباید موجب باقی ماندن زمین‌های کشاورزی و کاهش سطح زیرکشت شود.

فتحی با تأکید بر اهمیت بخش کشاورزی در تأمین نیازهای اساسی مردم تصریح کرد: امنیت غذایی، یکی از پایه‌های اصلی امنیت ملی است و تحقق آن بدون تأمین پایدار انرژی و سوخت مورد نیاز زنجیره تولید کشاورزی امکان‌پذیر نخواهد بود.

وی با اشاره به تأکیدات رئیس‌جمهور در زمینه جلوگیری از تأثیر کمبود سوخت بر تولید مواد غذایی، گفت: سطح زیرکشت اختصاص‌یافته به تولید محصولات غذایی نباید تحت تأثیر محدودیت‌های سوخت قرار گیرد و لازم است در سیاست‌گذاری‌های مربوط به قیمت و تخصیص سوخت، شرایط ویژه تولیدکنندگان بخش کشاورزی مورد توجه قرار گیرد.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی عنوان کرد: سازمان شیلات، معاونت آب و خاک، معاونت امور تولیدات دامی، مرکز توسعه مکانیزاسیون و سایر بخش‌های مرتبط با تولیدات زراعی و باغی، باید نیازهای واقعی زیربخش‌های خود را به‌صورت دقیق احصا و پیگیری کنند تا تصمیم‌گیری‌ها بر اساس عملکرد و نیاز واقعی بخش کشاورزی انجام شود.

وی در پایان بر ضرورت تعامل نزدیک و مستمر میان وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه‌های مسئول در حوزه انرژی تأکید کرد و گفت: شرایط کشور و محدودیت‌های موجود قابل درک است و بخش کشاورزی نیز آمادگی همراهی با سیاست‌های دولت را دارد، اما این همراهی باید به‌گونه‌ای باشد که روند تولید غذا و تأمین امنیت غذایی کشور دچار اختلال نشود.

در ادامه این نشست، نماینده شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گزارشی از وضعیت مصرف و تخصیص نفت‌گاز در کشور، نحوه تخصیص بر اساس گروه‌های مصرف، چالش‌های فرآیند فعلی تخصیص سوخت در سامانه صدف و رویکردهای پیشنهادی برای ساماندهی سهمیه‌ها ارائه کرد.همچنین موضوعاتی از جمله گروه‌بندی مصرف‌کنندگان، تخصیص سهمیه بر مبنای عملکرد، ساماندهی فرآیندهای مرتبط با کارگروه ماده ۱۸، بازتوزیع منافع میان ذی‌نفعان و اصلاح تدریجی سازوکارهای تخصیص و مصرف سوخت مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.



ذخایر ۲۵ همتی معادن خراسان‌شمالی باید بارور شود

استاندار خراسان شمالی با اشاره به برآورد ۲۵ همت ذخایر مواد معدنی در این استان، گفت: ظرفیت‌های معدنی باید با برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری مناسب به ثروت و فرصت اقتصادی تبدیل شود.

بهمن نوری در نشست مدیریت بحران خراسان‌شمالی اظهار کرد: ذخایر معدنی استان ظرفیت ارزشمندی برای توسعه اقتصادی است و باید زمینه بهره‌برداری موثر از این منابع فراهم شود.

وی با اشاره به همراهی مردم با نظام و انقلاب، افزود: مردم همواره پای انقلاب ایستاده‌اند و مدیران نیز وظیفه دارند با خدمت‌رسانی مطلوب، پاسخگوی این همراهی و اعتماد باشند.

استاندار خراسان شمالی با تاکید بر ضرورت آمادگی دستگاه‌ها برای مدیریت شرایط بحرانی ادامه داد: صنایع استان باید به ذخیره‌سازی سوخت دوم مجاب شوند تا در صورت بروز اختلال در تامین سوخت اصلی، فعالیت واحدهای تولیدی متوقف نشود.

نوری همچنین بر ضرورت استمرار فعالیت مدارس تاکید کرد و گفت: مدارس تا حد امکان نباید تعطیل شوند و باید برای تجهیز مراکز آموزشی استان به سوخت دوم برنامه‌ریزی شود تا در شرایط اضطراری نیز روند آموزش دانش‌آموزان با مشکل مواجه نشود.وی در بخش دیگری از سخنان خود، ساخت‌وسازهای غیرمجاز را تهدیدی برای منابع ملی دانست و تصریح کرد: مقابله با این تخلفات باید به‌صورت روزانه در دستور کار مدیران قرار گیرد و دستگاه‌های مسوول در این زمینه نظارت جدی داشته باشند.

کاهش قدرت خرید مردم و رکود نسبی بازار قهوه



یک مسئول صنفی با اشاره به کاهش قدرت خرید مردم و رکود نسبی بازار قهوه، گفت: تقویت تعاملات کسب‌وکارها در بستر نمایشگاه‌های تخصصی می‌تواند کمک کند تا از این شرایط سخت اقتصادی به سلامت عبور کرد.

حسین بابایی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن قهوه ایران، عنوان کرد: صنعت قهوه ایران در شرایط فعلی با وضعیتی دوگانه مواجه است؛ از یک سو، همچنان شاهد توسعه بازار و رشد مصرف قهوه هستیم و از سوی دیگر، چالش‌ها و آسیب‌های متعددی در زنجیره تامین این صنعت وجود دارد.

این مسئول صنفی با اشاره به چالش‌های تامین مواد اولیه اظهار کرد: دانه سبز قهوه به عنوان ماده اولیه اصلی این صنعت، به طور کامل از طریق واردات تامین می‌شود و تولید داخلی در این بخش وجود ندارد. در شرایط فعلی، مشکلات ارزی و تحریم‌ها از یک سو و افزایش هزینه‌های واردات و حمل و نقل از سوی دیگر، تامین این ماده اولیه را با دشواری بیشتری همراه کرده است.

وی افزود: البته کاهش قدرت خرید مردم موجب رکود نسبی بازار شده و بر فعالیت کسب‌وکارهای این حوزه تاثیر گذاشته است.

کاهش وابستگی زنجیره آبزی‌پروری کشور با توسعه آرتمیا



مدیرکل دفتر امور میگو و آبزیان شور، با تأکید بر اهمیت راهبردی آرتمیا در زنجیره تولید، توسعه تولید این محصول را عامل اصلی کاهش وابستگی به واردات و تأمین نیاز مراکز تکثیر و پرورش آبزیان دانست.

مهرداد محمدی‌دوست، مدیرکل دفتر امور میگو و آبزیان شور سازمان شیلات ایران، با تأکید بر اهمیت راهبردی آرتمیا در زنجیره تولید، توسعه تولید این محصول را عامل اصلی کاهش وابستگی به واردات و تأمین نیاز مراکز تکثیر و پرورش آبزیان دانست‌وی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده کشور در بهره‌برداری از اراضی شور و منابع آب شور، این حوزه را فرصتی برای ایجاد اشتغال پایدار و توسعه اقتصاد دریامحور برشمردوی اظهار کرد: با توجه به نیاز بالای صنعت آبزی‌پروری به محصولات آرتمیا، توسعه تولید داخلی می‌تواند علاوه بر جلوگیری از خروج ارز، پایداری زنجیره تأمین نهاده‌ها را تضمین کند.مدیرکل دفتر امور میگو و آبزیان شور افزود: استفاده از اراضی کم‌بازده و ایجاد ارزش افزوده در مناطق مستعد، از مزیت‌های اصلی این سرمایه‌گذاری است.به گفته وی، سازمان شیلات ایران از بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان دعوت کرد تا با ورود به عرصه‌های تولید، تکثیر و فرآوری آرتمیا، در این زنجیره ارزش مشارکت کنند. همچنین این سازمان آمادگی خود را جهت حمایت از طرح‌های واجد شرایط و تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی در چارچوب مقررات اعلام کرد

بازار صادراتی تراکتور ایران با قاچاق تغذیه می‌شود

یک مسئول صنفی با اشاره به قاچاق تراکتور از کشور گفت: تراکتور به برخی کشورهای همسایه قاچاق می‌شود اما در آنجا نمی‌ماند؛ از این کشورها به مقاصد دیگری که بازارهای صادراتی ما هستند، قاچاق می‌شود.

تراکتور یکی از ابزار کار بخش کشاورزی است. این ابزار کار همچون خودروها با حجم انباشتی از فرسودگی (۳۵۰ هزار دستگاه) روبه‌رو است؛ اما عدم تخصیص تسهیلات به‌موقع و کافی سبب شده تا کشاورزان که از اقشار آسیب‌پذیر جامعه محسوب می‌شوند انگیزه‌ای برای نوسازی ابزار کار خود نداشته باشند.

از سوی دیگر اراضی خرد و کوچک‌مقیاس بخش کشاورزی ایران باعث شده تا فناوری و تکنولوژی آنگونه که باید در حوزه ادوات کار کشاورزی نفوذ نکند. بخشی از ضایعات حوزه کشاورزی، هنگام برداشت محصولات رخ می‌دهد که با نوسازی ادوات کشاورزی و نیز نفوذ فناوری در این ادوات به طور قطع از حجم آن به طور چشمگیری کاسته خواهد شد.

قاچاق تراکتور از کشور نیز همچنان یکی از معضلات مبتلابه این حوزه بوده به طوری که بخشی از بازار صادراتی کشور را تحت‌الشعاع قرار داده است. این ابزار کار یا به طور کامل از کشور قاچاق می‌شود یا با جداسازی، قطعات به خارج از کشور انتقال پیدا می‌کند.

سال گذشته متاسفانه با بحث جنگ تحمیلی روبه‌رو بویم که در دو مقطع زمانی به کشور تحمیل شد. جنگ ۱۲ روزه و پس از آن جنگ ۴۰ روزه که تا حدودی تولید و زنجیره تامین مواد اولیه را دچار مشکل کرد و به‌تبع جنگ نگرانی‌هایی هم برای صنعتگران ایجاد شد.امسال با توجه به اینکه توانستیم خودمان را با وضعیت جنگی کشور منطبق کنیم؛ پیش‌بینی می‌شود تیراژ تولید تراکتور به ۴۰ هزار دستگاه برسد

با تمام این اتفاقات، تولید ادامه پیدا کرد؛ هرچند عددی که پیش‌بینی شده بود محقق نشد. افزایش قیمت‌ها در تامین مواد اولیه باعث شد که تولید نسبت به سال قبل آن (۱۴۰۳) تا حدودی کاهشی باشد

ولی امسال با توجه به اینکه توانستیم خودمان را با وضعیت جنگی کشور منطبق کنیم؛ پیش‌بینی‌مان این است که تیراژ تولید به ۴۰ هزار دستگاه برسد.

درست است که این محاصره دزدان دریایی (آمریکا)، برای کشورمان دردسر ایجاد کرده بود و تا رسیدن به حالت طبیعی، تولیدکننده‌ها فرصت‌هایی را از دست دادند، اما خوشبختانه توانستیم که از این مرحله هم عبور کنیم و در حال حاضر وضعیت تولید کشور تقریباً استیبل است.

سال گذشته تقریباً ۳۲ هزار تراکتور در کشور تولید شد. البته سال گذشته پیش‌بینی شده بود آمار تولید تراکتور در کشور به ۴۰ هزار دستگاه برسد که دو جنگ تحمیل شده به کشور مانع تحقق آن شد

در این برهه زمانی با مشکلات بسیاری در تولید مواجه بودیم و مواد اولیه و قطعات مورد نیاز به سختی به دستمان می‌رسید؛ ضمن اینکه نوسانات ارزی، نبود ارز، افزایش قیمت‌های به طور روزانه و... چالش‌هایی را به وجود آورده بود.

امروز هم یکی از مشکلات و چالش‌ها در تولید تراکتور، بحث لاستیک است. این قطعه حدود ۱۰ درصد در بهای تمام شده تاثیر دارد و تامین آن بین ۲۰ تا ۲۵ درصد وقت تولیدکننده را می‌گیرد. البته بخشی از مواد اولیه مورد نیاز صنعت لاستیک وارداتی است و عمدتاً با محاصره دریایی و مسیرهایی که مقدار محدودیت ایجاد شده، برای مجموعه تولیدکننده لاستیک مشکلاتی ایجاد کرده است. رفته‌رفته به لطف خدا در حال حل مشکلات از مسیرهای جدید و آزمون‌های جدید هستیم.

بالغ بر ۹۲ تا ۹۳ درصد نیازهای تولید تراکتور در داخل تولید و تامین می‌شود. این داخلی‌سازی دو وجه دارد؛ یا داخل مجموعه تراکتورسازی تولید و تامین می‌شود یا توسط ۱۱۰۰ تامین‌کننده داخلی بومی‌سازی انجام شده است. تنها ۸ درصد قطعات وابستگی ارزی دارد. این مسئله هم بیشتر به این برمی‌گردد که داخلی‌سازی آنها توجیه اقتصادی ندارد وگرنه محدودیتی در تکنولوژی و دانش و مهندسی و طراحی نداریم. به‌عنوان مثال، معمولاً گفته می‌شود یک قطعه باید ۱۰۰ هزار تا ۲۰۰ هزار تا تولید شود، تا تولیدش مقرون‌به صرفه باشد. اگر از رقم ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار قطعه عبور کرد، تازه به سوددهی می‌رسد

در کشور تقریباً ۲۷ مدل تراکتور ساخته می‌شود که وابستگی ارزی آنها با یکدیگر متفاوت است. اما سعی کرده‌ایم اگر بشود قطعات تراکتورهای خاص را به قطعات مشابه تبدیل کنیم که مثلاً برای هر تراکتور از یک نوع قطعه خاص استفاده نشود. به اصطلاح صنعتی به صورت کری‌اور باشد و یک قطعه در چند نوع تراکتور به کار برود. اگر این هدف محقق شود، شاید در تولید بعضی از قطعات این توجیه را داشته باشیم که قطعات خودمان را داخلی‌سازی بکنیم. ممکن است این قطعه یک پمپ خاص باشد، مثلاً یک پمپ هیدرولیکی. ما با تغییراتی که در طراحی تراکتور می‌دهیم بدون اینکه به استانداردها لطمه‌ای بخورد این پمپ در تراکتور مورد نظر هم مورد استفاده قرار می‌گیرد.



مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۷۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۳۵۲۱۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۴۹۷۷/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اراضی کلاته نوری دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اصغر جعفری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۴۹۷۷/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اراضی کلاته نوری دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک آقای علی اصغر جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۴
www.marzeghtesad.ir



بحران بدهی در صنعت برق ۱۳۰ هزار میلیارد تومان مطالبات معوق

لیلا جلیلوند- حجم بالای مطالبات صنعت برق از مشترکان به ۱۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این رقم کلان، فشار بر بودجه‌های عملیاتی و برنامه‌های توسعه‌ای بخش انرژی را به شدت افزایش داده است.

مدیرعامل شرکت توانیر با اعلام ثبت ۱۳۰ هزار میلیارد تومان مطالبات از مشترکان، از تشدید محدودیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها در پی شرایط جنگی خبر داد محمد الهداد، مدیرعامل شرکت توانیر، در نشست خبری بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق با اشاره به چالش‌های اقتصادی و تأمین انرژی در کشور، اعلام کرد مطالبات صنعت برق از مشترکان به ۱۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است که ۷۵ هزار میلیارد تومان آن مربوط به مشترکان صنعتی است.

وی با بیان اینکه اقتصاد برق یکی از ریشه‌های اصلی مشکلات و ناترازی‌های این صنعت به شمار می‌رود، اظهار کرد: قیمت تمام‌شده هر کیلووات‌ساعت برق در سال جاری، بدون احتساب هزینه سوخت، حدود هزار و ۹۰۰ تومان است؛ در حالی که به‌طور متوسط حدود ۹۰۰ تومان از مشترکان دریافت می‌شود.مدیرعامل توانیر با اشاره به پیامدهای این اختلاف قیمتی گفت: فاصله میان هزینه تمام‌شده تولید و تعرفه‌های دریافتی، مشکلات مالی قابل‌توجهی برای صنعت برق ایجاد کرده و موجب انباشت بدهی به نیروگاه‌ها، صنایع، سازندگان تجهیزات و پیمانکاران شده است.الهداد افزود: بخشی از بدهی‌های صنعت برق مربوط به تولیدکنندگان و سازندگان خصوصی تجهیزات است که باید هزینه محصولات و خدمات آنها پرداخت شود. از سوی دیگر، مطالبات قابل‌توجهی نیز از مشترکان وجود دارد که پیگیری وصول آنها در دستور کار قرار گرفته است.وی با اشاره به بدهی برخی مجموعه‌های بزرگ تصریح کرد: ورزشگاه‌ها، مجموعه‌های فرهنگی و شهرداری‌ها از جمله ابر بدهکاران صنعت برق هستند و بخشی از مطالبات توانیر مربوط به این مجموعه‌هاســت.مدیرعامل توانیر با تأکید بر ضرورت اصلاح تدریجی اقتصاد برق گفت: تلاش می‌کنیم با در نظر گرفتن شرایط مشترکان و حفظ چتر حمایتی، اصلاحات لازم را در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، خانگی و تجاری دنبال کنیم.

محدودیت سوخت نیروگاه‌ها در زمستان تشدید شد

الهداد در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به وضعیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها اظهار کرد: پیش از جنگ نیز صنعت برق در تأمین ســوخت نیروگاه‌ها با محدودیت‌هایی مواجه بود و این مشــکلات در ســال ۱۴۰۳ نیز وجود داشت، اما امسال به دلیل شرایط جنگی، محدودیت تأمین سوخت تشدید شده است.وی افزود: میزان وابستگی نیروگاه‌ها به ذخایر سوخت مایع و شرایط تأمین انرژی به میزان مصرف بستگی دارد و هرچه مصرف گاز و برق مدیریت شود، امکان تأمین پایدار انرژی افزایش خواهد یافت

مدیرعامل توانیر با بیان اینکه هر مترمکعب گاز قابلیت تولید حدود چهار کیلووات‌ساعت برق را دارد، تصریح کرد: در صورت کاهش نیافتن مصرف، طبیعتاً با محدودیت‌هایی در تأمین برق مواجه خواهیم شد.وی با تأکید بر نقش همراهی مردم در عبور از شرایط پیش‌رو گفت: بخش مهمی از پایداری شبکه برق به همکاری مشترکان بستگی دارد و هر میزان صرفه‌جویی در مصرف گاز و گازوئیل می‌تواند به پایداری تأمین انرژی کمک کند و احتمال بروز مشکلات را کاهش دهد.الهداد همچنین با اشاره به ماندگاری طولانی‌مدت گرما و افزایش دما در ماه‌های گذشته گفت: با وجود شرایط دشوار تأمین برق و گاز و خسارت‌های واردشده، تلاش گروهی فعالان صنعت برق و همراهی مردم موجب شد خدمت‌رسانی به مشترکان بدون بروز مشکلات جدی ادامه پیدا کند.

احیای ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت انرژی در طرح مهتاب

مدیرعامل توانیر در ادامه با تشریح اقدامات انجام‌شده برای مقابله با مصارف غیرمجاز و کاهش تلفات شبکه برق گفت: در هفت ماه گذشته و در قالب طرح مهتاب، ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت انرژی احیا شده است.

وی افزود: در همین مدت حدود ۴۰۰ هزار کنتور معیوب و بیش از ۴۵۰ هزار انشعاب برق غیرمجاز شناسایی و جمع‌آوری شده است که بخش قابل‌توجهی از انشعابات غیرمجاز به ویلاها و ساخت‌وسازهای غیررسمی در حاشیه شهرها و روستاها مربوط بوده است

الهداد همچنین از جمع‌آوری بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار متر کابل غیرمجاز خبر داد و گفت: این اقدامات با هدف کاهش تلفات شبکه و مقابله با استفاده غیرمجاز از انرژی انجام شده و همچنان ادامه داردوی با اشاره به نقش مشارکت عمومی در شناسایی تخلفات برق اظهار کرد: گزارش‌های مردمی کمک قابل‌توجهی به شناسایی مصارف غیرمجاز کرده است و سامانه ۳۰۰۰۶۱۲۱ نیز در دریافت گزارش‌های مردمی و شناسایی تخلفات نقش مؤثری داشته است.

مدیرعامل توانیر در بخش دیگری از این نشست به اقدامات انجام‌شده برای مقابله با استخراج غیرمجاز رمزارز اشاره کرد و گفت: در هفت ماه گذشته ۱۷ هزار دستگاه ماینر جمع‌آوری شده است.به گفته الهداد، با همکاری نهادهای مختلف حدود ۲ هزار مگاوات بار مربوط به استخراج رمزارز در کشور شناسایی شده که بخشی از آن نیز با اقدامات نظارتی و اجرایی جمع‌آوری شده است.



افزایش ۱۱ درصدی برق تحویلی به صنایع در تابستان

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران افزایش ۱۱ درصدی برق تحویلی به صنایع در تابستان با وجود آسیب ۴۷۰۰ مگاواتی ظرفیت تولید خبر داد.

اردشیر مذکوری، مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران، در نشست خبری بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران با اشاره به عملکرد شبکه برق در تابستان امسال اظهار کرد: صنعت برق با وجود خسارت‌های ناشی از جنگ، توانست در پنجم مردادماه، هم‌زمان با ثبت اوج مصرف تابستانی، چهار درصد برق بیشتری نسبت به دوره مشابه سال گذشته تأمین کند.

وی افزایش ظرفیت تولید و استفاده از ظرفیت مولدسازی را از عوامل تحقق این عملکرد دانست و افزود: در مجموع طی چهار ماه تابستان، میزان برق تحویلی به صنایع ۱۱ درصد افزایش یافت.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران با اشاره به آسیب‌دیدگی حدود ۴۷۰۰ مگاوات از ظرفیت تولید برق کشور در جریان جنگ تصریح کرد: با وجود این خسارت‌ها، تأمین برق واحدهای صنعتی آسیب‌دیده در دستور کار قرار گرفت تا فعالیت بخش تولید و تأمین کالاهای اساسی با اختلال مواجه نشود.مذکوری همچنین از افزایش پنج‌برابری برق تحویلی به پتروشیمی‌ها در تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و این موضوع را از دستاوردهای صنعت برق در دوره اوج مصرف عنوان کردوی درباره وضعیت تأمین برق صنایع در آبان‌ماه نیز گفت: در حال حاضر علاوه بر ظرفیت برق قراردادی، امکان استفاده از برق مازاد نیز برای صنایع فراهم شده و میزان برق تحویلی به این بخش در آبان‌ماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۵.۵ درصد افزایش داشته است.

ذخایر گاز اروپا در آغاز زمستان به پایین‌ترین سطح ۱۳ سال اخیر رسید

آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد ذخایر گاز اتحادیه اروپا در آغاز فصل گرمایش ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کم‌ترین مقدار از سال ۲۰۱۳ را ثبت کرده است. این وضعیت قیمت انرژی و هزینه زندگی در اروپا را در ماه‌های سرد پیش رو حساس‌تر می‌کند.

گزارش تازه آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) نشــان می‌دهد ذخایر گاز اتحادیه اروپا در آغاز فصل گرمایش ۲۰۲۶-۲۰۲۷ در پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۱۳ قرار دارد. اروپا زمستان را با مخزن‌هایی کم‌تر پر از هر سال دیگر در ۱۳ سال گذشته آغاز می‌کند. این موضوع اهمیت دارد، چون قیمت گاز مستقیم بر قبض برق، هزینه تولید صنعتی و در نهایت تورم این قاره اثر می‌گذارد.

ذخایر گاز مخزن‌های زیرزمینی است که کشورهای اروپایی در تابستان پر می‌کنند تا در زمستان مصرف کنند. هر چه این مخزن‌ها در آغاز سرما خالی‌تر باشند، اروپا ناچار است سهم بیش‌تری از نیاز زمستانی را همان زمان از بازار تهیه کند. در چنین شرایطی خریداران برای تأمین گاز با هم رقابت می‌کنند و قیمت‌ها نسبت به دما و عرضه واکنش شدیدتری نشان می‌دهند.

مقایسه با پیشینه، وزن خبر را روشن می‌کند. وقتی ذخایر کم‌ترین مقدار از ۲۰۱۳ را ثبت می‌کنند، یعنی در هیچ یک از ۱۲ زمستان میانی، از جمله زمستان پس از شوک انرژی ۲۰۲۲، اروپا با مخزن‌هایی تا این اندازه کم‌حجم وارد فصل سرد نشده است. در خبر منبع، رقم دقیق درصد پرشدگی مخزن‌ها ذکر نشده است.

این کاهش برای خانوار اروپایی به معنای احتمال فشار بیش‌تر بر هزینه گرمایش و برق است. برای صنایع پرمصرف مانند فولاد، شیمیایی و شیشه نیز هزینه تولید بالا می‌رود. هزینه بالاتر انرژی معمولاً در قیمت کالاها بازتاب پیدا می‌کند و به تورم منطقه یورو اضافه می‌شود.

تورم بالاتر برای بانک مرکزی اروپا اهمیت دارد، چون این نهاد نرخ بهره را بر پایه روند قیمت‌ها تنظیم می‌کند. نرخ بهره، یعنی هزینه استقراض پول، بر ارزش یورو و بازار طلا نیز اثر می‌گذارد. با این حال داده‌ها هنوز مسیر قطعی را نشان نمی‌دهد و ارتباط میان قیمت گاز و بازار ارز و طلا مستقیم و فوری نیست.مسیر بعدی به چند عامل بستگی دارد: شدت سرمای زمستان، حجم واردات گاز مایع‌شده (LNG) به اروپا و میزان صرفه‌جویی مصرف‌کنندگان. زمستان معتدل فشار بر ذخایر را کم می‌کند و زمستان سخت آن را بیش‌تر می‌کند. از این رو محتمل‌ترین سناریو، نوسان بیش‌تر قیمت گاز در واکنش به پیش‌بینی‌های دمایی است.اروپا پس از ۲۰۲۲ سهم گاز خطوط لوله‌ای روسیه را به شکل چشمگیری کاهش داد و به واردات LNG روی آورد. ذخیره‌سازی تابستانی از همان زمان به سپر اصلی امنیت انرژی این قاره تبدیل شــد. در هفته‌هــای آینده، داده‌های هفتگی پرشدگی مخزن‌ها و پیش‌بینی‌های دما مهم‌ترین شاخص‌ها برای پیگیری وضعیت خواهد بود.



نفت برنت به آستانه ۱۰۰ دلار نزدیک شد؛ کاهش قیمت انرژی چه اثری دارد؟

قیمت نفت برنت در بازار جهانی کاهش یافت و به آستانه ۱۰۰ دلار رسید. این سطح بر هزینه سوخت، تورم جهانی و انتظارات از نرخ بهره اثر می‌گذارد و به‌طور غیرمستقیم بازار طلا و ارز را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد.

قیمت نفت برنت (۸ نوامبر (۱۷ آبان ۱۴۰۵)) در بازار جهانی افت کرد و به آستانه کانال ۱۰۰ دلاری رسید. برنت شاخص اصلی قیمت‌گذاری نفت در اروپا و بخش بزرگی از جهان است. تغییر آن به هزینه سوخت، حمل‌ونقل و کالاها منتقل می‌شود. برای مخاطب عام، این کاهش یعنی فشار قیمت انرژی بر اقتصاد جهان اندکی کم‌تر شده است، هرچند قیمت هنوز در محدوده‌ای است که بازار آن را مرز مهم می‌داند.گزارش منتشرشده درباره این حرکت، درصد دقیق افت و قیمت لحظه‌ای را اعلام نکرده است. تنها نتیجه روشن این است که برنت در مسیر کاهشی، به سطح ۱۰۰ دلار نزدیک شده است. بنابراین ارزیابی اندازه این حرکت به داده‌های تکمیلی بازار نیاز دارد

سطح‌های رند مانند ۱۰۰ دلار در بازار نفت نقش مرز روانی دارند. معامله‌گران در اطراف این عدد سفارش خرید و فروش می‌گذارند و رفتار قیمت در همین نقطه زیر ذره‌بین می‌رود. «کانال قیمتی» یعنی محدوده‌ای که قیمت مدتی در آن نوسان می‌کند. اگر قیمت از این محدوده خارج شود، گاهی فشار فروش یا خرید تازه‌ای شکل می‌گیرد؛ اما این الگو تضمین‌شده نیست.

برای ملموس‌شــدن عدد، هر بشکه نفت حدود ۱۵۹ لیتر است. با قیمت ۱۰۰ دلار برای هر بشــکه، خود نفت خام لیتری حدود ۰.۶۳ دلار هزینه دارد. قیمت بنزین و گازوییل در پمپ‌ها علاوه بر این، شامل هزینه پالایش، حمل و مالیات است. به همین دلیل کاهش قیمت نفت خام همیشه با همان شدت به قیمت سوخت نمی‌رسد.

نفت ارزان‌تر معمولاً فشار تورمی را کم می‌کند. تورم یعنی افزایش عمومی قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید پول. اگر فشار تورمی کم‌تر شود، بانک‌های مرکزی فضای بیش‌تری برای نگه‌داشتن یا کاهش نرخ بهره پیدا می‌کنند. نرخ بهره پایین‌تر معمولاً برای طلا حمایت‌کننده است، چون طلا سودی مانند سپرده بانکی پرداخت نمی‌کند و در شرایط بهره کم جذاب‌تر می‌شود.

رابطه دلار و نفت هم دوطرفه است. نفت با دلار قیمت‌گذاری می‌شود، بنابراین تقویت دلار معمولاً خریداران با ارزهای دیگر را برای خرید نفت تحت فشار می‌گذارد. این اثرها محتمل است، اما بازار هم‌زمان تحت تأثیر عوامل دیگری مانند عرضه تولیدکنندگان، تقاضای کشورهای بزرگ مصرف‌کننده و ذخایر نفتی قرار دارد.در روزهای پیش‌رو، مسیر قیمت برنت نسبت به سطح ۱۰۰ دلار و واکنش دلار و طلا به آن، نشانه‌های مهمی از جهت‌گیری بازار انرژی ارائه می‌دهد. جمع‌بندی درباره اثر این تغییر بر تصمیم‌های مالی، با خود مخاطب است



توانیر از احیای ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت برق در پروژه «مهتاب» خبر داد

مدیرعامل توانیر از احیای ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت برق در پروژه هوشمند «مهتاب» خبر داد. او اختلاف قیمت تمام‌شده و نرخ‌های یارانه‌ای را انگیزه اصلی سوداگری در برق، گاز و سوخت‌های مایع دانست.

مدیرعامل توانیر، شرکت مدیریت شبکه برق کشور، از احیای ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت برق در قالب پروژه هوشمند «مهتاب» خبر داد. او همزمان اعلام کرد سوداگری انرژی و بهره‌برداری غیرمجاز در سه حوزه برق، گاز و سوخت‌های مایع، یعنی بنزین و گازوئیل، وجود دارد.

مدیرعامل توانیر انگیزه اصلی این پدیده را تفاوت فاحش میان قیمت تمام‌شده انرژی و نرخ‌های یارانه‌ای دانست. قیمت تمام‌شده یعنی هزینه واقعی تولید و رساندن هر واحد انرژی به مصرف‌کننده. وقتی مصرف‌کننده بسیار کمتر از این هزینه می‌پردازد، دولت مابه‌التفاوت را از محل یارانه تأمین می‌کند.

این موضوع برای خانوارها اهمیت دارد، چون هزینه انرژی ارزان تنها با تولید و تأمین پایدار ممکن می‌شــود. هر واحد انرژی که خارج از مسیر مجاز مصرف یا مبادله شود، بخشی از ظرفیت و منابع مشترک را به خود اختصاص می‌دهد. نتیجه، فشار بیش‌تر بر شبکه و بر منابعی است که یارانه آن‌ها را تأمین می‌کند.

هر کیلووات‌ساعت برابر مصرف یک دستگاه یک‌هزار واتی در ۱ ساعت است. بنابراین ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت معادل ۶ میلیون مگاوات‌ساعت است. بر پایه اظهارات مدیرعامل توانیر، این حجم از برق در قالب پروژه «مهتاب» احیا شده است.

در گزارش منبع، جزئیات روش احیای این برق و بازه زمانی آن مشخص نشده است. بنابراین هنوز معلوم نیست این عدد حاصل کاهش مصرف غیرمجاز است یا نتیجه اقدام دیگری. تا انتشار داده‌های تکمیلی، تفسیر اثر قطعی آن بر شبکه برق زود است.

اظهارات مدیرعامل توانیر نشان می‌دهد مسئله برق محدود نیست. گاز، بنزین و گازوئیل نیز با همین منطق قیمتی روبه‌رو هستند: هرچه نرخ مصرف‌کننده از قیمت تمام‌شده دورتر باشد، انگیزه بهره‌برداری غیرمجاز بیش‌تر می‌شود

در بازار انرژی، چنین شکافی معمولاً هم بار مالی دولت را بالا می‌برد و هم مدیریت مصرف را دشوارتر می‌کند. اینکه پروژه‌هایی مانند «مهتاب» بتوانند این روند را مهار کنند، به انتشار داده‌های بعدی بستگی دارد.



ذخیره سوخت، تدبیر صنایع گلستان برای روزهای سرد

همزمان با افزایش احتمال اعمال محدودیت و قطع گاز صنایع گلستان در زمستان، اقدامات پیشگیرانه برای تداوم فعالیت صنایع اســتان شــتاب بیشتری گرفته و در همین راستا تاکنون بیش از ۹۰ درصد واحدهای صنعتی دارای اولویت نخست، سوخت جایگزین مورد نیاز خود را ذخیره کردند و برنامه تامین سوخت برای صنایع اولویت دوم و سوم نیز در دستور کار قرار گرفته است.

ناترازی گاز در آستانه فصل سرد سال بار دیگر به یکی از دغدغه‌های جدی بخش تولید تبدیل شده که با افزایش مصرف در روزهای سرد و احتمال اعمال محدودیت در تامین گاز صنایع ضرورت آمادگی واحدهای تولیدی برای عبور از زمستان را دوچندان می‌کند.

گلستان نیز به دلیل قرار گرفتن در انتهای خط انتقال گاز در شمار استان‌هایی است که با حساسیت بیشتری این وضعیت را دنبال می‌کند و هرگونه محدودیت در تامین انرژی می‌تواند بر روند فعالیت صنایع و استمرار تولید در این استان اثر بگذارد.

در چنین شرایطی پیش‌بینی نیاز واحدهای صنعتی، ذخیره‌سازی سوخت جایگزین و فراهم کردن امکان ادامه فعالیت در زمان محدودیت گاز به اولویت دستگاه‌های مسوول تبدیل شده است.

اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت گلستان نیز با شناسایی واحدهای مشمول محدودیت و پیگیری تامین سوخت جایگزین تلاش کرده دامنه آمادگی صنایع را فراتر از واحدهای دارای اولویت نخست گسترش دهد تا احتمال توقف تولید در روزهای اوج مصرف به حداقل برسد.

با این حال آمادگی برای مواجهه با ناترازی گاز تنها به ذخیره سوخت محدود نمی‌شود بلکه چگونگی تامین و توزیع به‌موقع سوخت جایگزین، هزینه‌های تحمیل‌شده به تولیدکنندگان و ضرورت حمایت از واحدهایی که برای تداوم فعالیت ناچار به استفاده از منابع انرژی دیگر هستند از جمله مسائلی است که در مدیریت این شرایط اهمیت دارد.

در همین راستا فرهاد زارع، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت گلستان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا آخرین اقدامات این دســتگاه برای تامین سوخت جایگزین، میزان آمادگی صنایع استان و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای کاهش آثار محدودیت احتمالی گاز بر تولید را تشریح کرده است.

مدیرکل صمت گلستان: بیش از ۹۰ درصد صنایع اولویت‌دار گلستان سوخت جایگزین ذخیره کردند

بیش از ۹۰ درصد صنایع اولویت‌دار گلستان سوخت جایگزین ذخیره کردند

براساس دستورالعمل ابلاغی استان‌هایی از جمله گلستان، خراسان شمالی و مازندران و در ادامه ۲ استان دیگر نیز در شرایط ویژه‌ای برای مدیریت محدودیت گاز قرار گرفتند. شرایط سه استان شمالی از جمله گلستان نسبت به سایر استان‌ها تا حدودی حادتر است. ما در انتهای خط انتقال گاز قرار داریم و به ما اعلام شده که در بخش صنعت با قطعی گاز مواجه خواهیم شد.



به همین دلیل اولویت‌بندی واحدهای صنعتی برای مدیریت محدودیت گاز انجام شده و در اولویت نخست سه گروه صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی قرار دارند که تامین سوخت جایگزین آن‌ها در دستور کار قرار گرفته است.یکی از اقدامات ما در این زمینه معرفی صنایع اولویت‌دار استان به وزارتخانه با رویکردی متفاوت بود تا بتوانیم سهمیه سوخت بیشتری دریافت کنیم. هدف ما این بود که با استفاده از ظرفیت معرفی صنایع اولویت‌دار، واحدهای تولیدی بیشتری را نیز تحت پوشش قرار دهیم و برای صنایعی که خارج از اولویت نخست هستند سوخت جایگزین تامین کنیم چراکه اشتغال و میزان سرمایه‌گذاری این واحدها نیز برای استان اهمیت دارد.نمی‌توانیم صرفا به این موضوع اکتفا کنیم که وزارتخانه اولویت نخست را اعلام کرده و فقط همان واحدها باید مورد توجه قرار بگیرند زیرا چنین رویکردی برای استانی مانند گلستان که از نظر صنعتی شرایط ویژه‌ای دارد تبعات مناسبی نخواهد داشت.

بر همین اســاس در کنار صنایع اولویت‌دار شامل صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی اقدامات لازم را انجام دادیم و بیش از ۹۰ درصد صنایع اولویت نخســت اســتان سوخت ذخیره مورد نیاز خود را آماده کردند و از این نظر مشکلی برای تامین سوخت ندارند.

البته تعدادی از واحدهای تولیدی تمایلی به دریافت سوخت جایگزین نداشتند و برخی نیز اساسا شرایط استفاده از این سوخت را ندارند و نوع فعالیت و سوخت مصرفی آن‌ها به‌گونه‌ای است که امکان دوگانه‌سوز شدن برایشان وجود ندارد. شرایط این واحدها متفاوت است و باید جداگانه بررسی شود.

صنایع اولویت نخست در حوزه جهاد کشاورزی به‌مراتب بیشتر از واحدهای تحت پوشش ما هستند و آن بخش با موضوعاتی مانند مرغداری‌ها، کشتارگاه‌ها و واحدهای مرتبط با دام سروکار دارد. برای مثال ما در حوزه صنایع لبنی و صنایع غذایی تعدادی واحد داریم اما تعداد آن‌ها در مقایسه با بخش کشاورزی کمتر است و بیشتر با واحدهای کارخانه‌ای سروکار داریم.

با این حال خوشبختانه تدابیر لازم در استان انجام شده و علاوه‌بر اولویت نخست برای صنایع اولویت دوم و ســوم نیز سوخت در نظر گرفتیم و ذخیره ســوخت آن‌ها را تامین کردیم که شاید هیچ استان دیگری این اقدام را انجام نداده باشد.

برای نمونه صنایع شن و ماسه، صنایع ایتال، صنایع تولید خوراک، برخی صنایع پلاستیک، صنایع شیمیایی، صنایع مقواسازی و صنایع نئوپان و چوب در اولویت نخست قرار ندارند اما ما با مدیریت استانی تلاش کردیم برای این واحدها نیز سوخت تامین و ذخیره کنیم.

همچنین در کنار تامین سوخت اطلاع‌رسانی به واحدهای تولیدی نیز به‌صورت گسترده انجام شده است. هم در داخل شهرک‌های صنعتی و هم برای واحدهای خارج از شهرک‌ها چندین مرتبه اطلاع‌رسانی کردیم. همچنین با هماهنگی شرکت شهرک‌های صنعتی و روسای شهرستان‌ها به‌صورت حضوری به تک‌تک واحدهای تولیدی که برای ما اهمیت داشتند مراجعه شد.

حتی ابلاغ کتبی به این واحدها انجام دادیم و رسید دریافت کردیم تا بعدا هیچ واحدی اعلام نکند که در جریان موضوع قرار نگرفته است. بنابراین اطلاع‌رسانی لازم در حوزه صنایع انجام شده و خوشبختانه دستگاه‌های مختلف نیز همراهی کردند.

حوزه نانوایی‌ها و آرد و نان به‌طور مســتقیم در حیطه مســوولیت اداره ما نیست و متولی اصلی آن جهاد کشاورزی است اما از آنجا که نانوایی‌ها پروانه کسب خود را از اتحادیه دریافت می‌کنند و اتحادیه زیرمجموعه ما است در کنار جهاد کشاورزی قرار گرفتیم و پیگیری امور نانوایی‌ها را نیز برعهده گرفتیم

خوشــبختانه در این بخش نیز اقدامات خوبی انجام شــده و بیش از ۷۰ درصد نانوایی‌های استان دوگانه‌سوز شدند. علاوه‌بر این حدود ۷۹۷ واحد نانوایی نیز موتور برق دارند.

البته دوگانه‌سوز کردن نانوایی‌ها و خرید موتور برق برای آن‌ها هزینه‌بر است و همه نانوایان توانایی مالی انجام این اقدامات را ندارند با این حال با تدابیری که از سوی استانداری اتخاذ شد بانک سپه و پست بانک نیز برای همراهی و ارائه تسهیلات لازم به این واحدها وارد عمل شدند.

در حوزه گاز مایع نیز نانوایی‌های استان را به استفاده از این سوخت سوق دادیم و هماهنگی‌های لازم برای این موضوع انجام شد. در واقع در زمینه سه‌گانه‌سوز کردن نانوایی‌ها نیز اقدامات لازم صورت گرفت و تاکنون بیش از ۴۳۵ نانوایی در سطح استان به گاز مایع یا ال‌پی‌جی مجهز شدند. هرکدام از این واحدها نیز دو سیلندر ۵۰ کیلوگرمی دریافت کردند و به این ترتیب سه‌گانه‌سوز شدند.

برخی ملاحظات و نگرانی‌ها در میان نانوایان وجود دارد و تمایل آن‌ها به استفاده از گاز مایع کمتر است. تعدادی از آن‌ها از نظر فنی آشنایی کافی با این تجهیزات ندارند و نگران بروز آتش‌سوزی یا خطر انفجار هستند.

قیمت محصولات معدنی در ۱ سال بیش از ۲ برابر شد

شاخص قیمت تولیدکننده معدن در تابستان ۱۴۰۵ به ۵۹۸.۷ رسید و تورم نقطه‌ای این بخش ۱۰۷.۷ درصد شد. یعنی تولیدکنندگان معدنی برای کالاهای خود اکنون بیش از ۲ برابر قیمت تابستان پارسال دریافت می‌کنند. شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در تابستان ۱۴۰۵ به ۵۹۸.۷ رسید. تورم نقطه‌به‌نقطه این بخــش نیز ۱۰۷.۷ درصد شــد. یعنی میانگین قیمتی کــه تولیدکنندگان محصولات معدنی در بازار داخل دریافت می‌کنند، نسبت به تابستان سال گذشــته بیش از ۲ برابر شــده است.این رقم فقط به فعالان معدن مربوط نیست. معدن نخستین حلقه زنجیره تولید است و مواد معدنی، ماده اولیه بسیاری از صنایع به شمار می‌رود. وقتی قیمت در ابتدای زنجیره بالا می‌رود، هزینه تمام‌شده کالاهای بعدی هم تحت فشار قرار می‌گیرد.این شــاخص قیمت را در دروازه معدن و کارخانه اندازه می‌گیرد، نه در فروشگاه. به بیان ساده، نشان می‌دهد تولیدکننده برای فروش محصول چه مبلغی دریافت می‌کند، نه مصرف‌کننده چه مبلغی می‌پردازد. تورم نقطه‌به‌نقطه هم قیمت یک فصل را با همان فصل سال قبل مقایسه می‌کند.رقم ۱۰۷.۷ درصــد را می‌توان این‌طــور خواند: اگر کالایی در تابستان پارسال با شاخص ۱۰۰ فروخته می‌شد، همان کالا اکنون حدود ۲۰۷.۷ قیمت دارد. بر پایه یک محاسبه ساده، شاخص تابستان ۱۴۰۴ حدود ۲۸۸ بوده و به ۵۹۸.۷ رسیده اســت.داده‌ها نشان می‌دهد فشار هزینه در ابتدای زنجیره تولید شدت گرفته است. انتظار می‌رود بخشی از این فشار در مراحل بعدی تولید به قیمت کالاهای ساخته‌شده منتقل شود. شدت و زمان این انتقال از روی همین شاخص مشخص نیست و به رقابت، تقاضا و توان بنگاه‌ها در جذب هزینه بستگی دارد.برای ارزیابی دقیق‌تــر، این عدد باید کنار تورم مصرف‌کننده و شاخص‌های سایر بخش‌های تولیدی بررسی شود. داده یک فصل و یک بخش، روند بلندمدت را تعیین نمی‌کند. نتیجه‌گیری درباره دوام این جهش به آمار

گران‌شدن حمل دریایی نفت، پالایشگاه‌های آمریکا را در موقعیت بهتری قرار داد

نرخ حمل دریایی نفت بالا رفته و فاصله قیمت نفت خام آمریکا با نفت‌های مرجع بیشتر شده است. این دو عامل به پالایشگاه‌های آمریکا در رقابت با پالایشگاه‌های دیگر مزیت می‌دهد.

به نقل از رویتــرز، افزایش نرخ حمل دریایی پالایشــگاه‌های آمریکا را در موقعیت مناسب‌تری قرار داده است. هم‌زمان تخفیف قیمتی نفت خام آمریکا نسبت به نفت‌های مرجع بیشتر شده است. این دو تحول با هم، برتری رقابتی پالایشگاه‌های این کشور را تقویت می‌کند.

نرخ حمل یعنی هزینه‌ای که صاحب محموله برای انتقال نفت با کشتی می‌پردازد. وقتی این نرخ بالا می‌رود، خرید نفت از مبدأ دورتر گران‌تر تمام می‌شــود. پالایشگاهی که نفت را از منبع نزدیک تأمیــن می‌کند، کمتر زیر فشــار این هزینه قرار می‌گیرد.تخفیف نفت خام یعنی نفتی که در بازار داخلی آمریکا معامله می‌شود، ارزان‌تر از نفت‌های مرجع جهانی فروخته می‌شود. هرچه این فاصله بیشتر باشد، مواد اولیه پالایشگاه‌های آمریکا ارزان‌تر می‌شود. داده‌ها نشان می‌دهد این موضوع می‌تواند حاشیه ســود پالایشی را بالا ببرد. حاشیه ســود پالایشی، تفاوت قیمت فرآورده‌هایی مانند بنزین و گازوئیل با بهای نفت خام است.

برای مخاطب عام، اهمیت این خبر در زنجیره قیمت انرژی اســت. هزینه حمل و حاشیه سود پالایشی بر قیمت فرآورده‌های نفتی اثر می‌گذارد و این قیمت‌ها به تورم و هزینه تولید در اقتصادهای بزرگ منتقل می‌شــود. تحولات انــرژی به‌طور غیرمستقیم بر بازار ارز و طلا هم اثر دارد.

میزان دقیق نرخ‌های حمل و اندازه تخفیف‌ها باید از گزارش‌های رسمی بازار پی‌گیری شود. تغییر این دو متغیر در هفته‌های آینده، تصویر روشن‌تری از توان رقابتی پالایشگاه‌های آمریکا ارائه می‌دهد.

قیمت نفت در ۱ هفته ۱۳ درصد کاهش یافت؛ بازار به توافق با ایران امید بست

قیمت نفت در ۱ هفته ۱۳ درصد پایین آمد و برنت زیر ۹۹ دلار بسته شد. گزارش‌ها این کاهش را به نتیجه انتخابات آمریکا و امید به توافق با ایران مرتبط می‌دانند.

بــه نقل از انرجی‌نا، قیمت نفت در ۱ هفته ۱۳ درصد کاهش یافت. نفت وست‌تگزاس اینترمدیت، که با نام اختصاری WTI شــناخته می‌شود، معیار بازار آمریکاست. کاهش ۱۳ درصدی یعنی از هر ۱۰۰ دلار ارزش هفته گذشته، ۱۳ دلار کم شده است. این رقم برای ۱ هفته، کاهشی قابل‌توجه به شمار می‌آید.

نفت بر هزینه سوخت و حمل‌ونقل اثر می‌گذارد و از این مسیر به قیمت کالاها و نرخ تورم می‌رسد. تورم نیز بر انتظارات بازار طلا و ارز اثر دارد. با این حال، داده‌ها هنوز تصویر روشنی از اثر مستقیم این کاهش بر بازار داخلی ایران نشان نمی‌دهد.

مســیر بعدی قیمت‌ها به رونــد گفت‌وگوها و واکنش خریداران و فروشندگان نفت بستگی دارد. پیش‌بینی قطعی درباره آن ممکن نیست و فعالان بازار باید خبرهای تازه را دنبال کنند.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۴
www.marzeghtesad.ir

استقبال از ورزشکار ساروی نایب‌قهرمان کاپ جهانی کشتی سنتی در عمارت شهرداری



در پی درخشش رضا محمدی، ورزشکار ساروی عضو تیم ملی کشتی سنتی جمهوری اسلامی ایران در رقابت‌های کاپ جهانی ترکیه و کسب عنوان نایب‌قهرمانی این رقابت‌ها توسط تیم ایران، شهردار ساری به همراه فرماندار شهرستان ساری، عضو شورای اسلامی شهر و جمعی از مسئولان و ورزش‌دوستان از این ورزشکار در عمارت شهرداری استقبال کردند.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ساری، مراسم استقبال از رضا محمدی، ورزشکار ساروی عضو تیم کشتی سنتی جمهوری اسلامی ایران صبح سه‌شنبه با حضور سید حسن احمدی شهردار مرکز استان، بهروز اسکندرنیا فرماندار شهرستان ساری، عباد دلیری رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان ساری، پرویز شعبانی عضو شورای اسلامی شهر و جمعی از ورزش‌دوستان در محوطه عمارت شهرداری برگزار شد.

رضا محمدی در رقابت‌های کاپ جهانی کشتی‌های سنتی که به میزبانی کشور ترکیه برگزار شد، به‌عنوان عضو تیم ملی ایران حضور یافت و در موفقیت تیم کشورمان برای کسب عنوان نایب‌قهرمانی جهان سهیم بود.

سید حسن احمدی شهردار ساری نیز با قدردانی از تلاش‌های این ورزشکار، افتخارآفرینی جوانان ساروی در میادین ورزشی بین‌المللی را موجب سربلندی و اعتبار شهر دانست و بر اهمیت توجه و حمایت از استعدادهای ورزشی و فراهم‌سازی زمینه رشد و موفقیت ورزشکاران تأکید کرد

دانشگاه علوم پزشکی اراک به عنوان دستگاه برتر کشور در اجرای طرح «اسما» معرفی شد



مرکزی - دانشگاه علوم پزشکی اراک به‌دلیل مشارکت مؤثر، همکاری و عملکرد شایسته در اجرای طرح ارتقای سلامت‌محور ایران «اسما» و تلاش در مسیر گسترش عدالت در دسترسی به خدمات بهداشتی و درمانی، به‌عنوان دستگاه برتر مورد تقدیر قرار گرفت.

در مراسمی با حضور دکتر محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، حسین دهقان، رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و جمعی از مسئولان، از دکتر جواد نظری، رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک، به‌دلیل عملکرد و مشارکت مؤثر مجموعه دانشگاه در اجرای این طرح تقدیر شد.در متن لوح تقدیر اهدایی رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، با اشاره به مسئولیت‌پذیری و تعهد مجموعه دانشگاه در مسیر خدمت‌رسانی به جامعه، از همکاری مؤثر دانشگاه در اجرای طرح «اسما» قدردانی شده است. همچنین نقش‌آفرینی دانشگاه در اجرای طرح ملی آموزش و پیشگیری از بیماری‌های دهان و دندان، به‌ویژه در زمینه ارائه خدمات گسترده و اثربخش در حوزه‌های آموزش، پیشگیری و درمان، مورد توجه قرار گرفته است.در این تقدیرنامه، اقدامات جهادی و حمایت‌های دانشگاه علوم پزشکی اراک در توسعه خدمات سلامت، بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و تخصصی و ایفای نقش در کاهش محرومیت از دسترسی به خدمات بهداشتی و درمانی نیز شایسته تقدیر دانسته شده است.

رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در پایان این لوح، ابراز امیدواری کرده است با تداوم این رویکرد و همکاری مجموعه‌های فعال در حوزه سلامت، زمینه گسترش خدمات بهداشتی و درمانی و تحقق عدالت در دسترسی به امکانات سلامت در سراسر کشور بیش از پیش فراهم شود.دکتر جواد نظری رییس دانشگاه علوم پزشکی اراک در این مراسم از دکتر جواد جواهری معاون بهداشتی دانشگاه و همکاران ایشان در زمینه کسب این رتبه تقدیر و تشکر کرد.

استانداردسازی بتن در خراسان جنوبی؛ آیا نظارت بر بتن‌ریزی هم جدی گرفته می‌شود؟

حدود ۹۳ درصد واحدهای تولید بتن آماده در خراسان جنوبی موفق به دریافت پروانه کاربرد علامت استاندارد شده‌اند؛ دستاوردی که گامی در ارتقای کیفیت ساخت‌وساز در این استان زلزله‌خیز به شمار می‌رود، اما ضرورت نظارت بر مراحل حمل، تخلیه و اجرای بتن در پروژه‌های ساختمانی همچنان اهمیت ویژه‌ای دارد. به دلیل قرار گرفتن در پهنه لرزه‌خیز کشور، همواره با اهمیت ویژه ایمنی و استحکام ساختمان‌ها روبه‌روست. وقوع زمین‌لرزه در این منطقه، ضرورت رعایت استانداردهای فنی در ساخت‌وساز و استفاده از مصالح باکیفیت را بیش از پیش نمایان می‌کند لذا رعایت این الزامات نقش مهمی در کاهش خسارت‌های احتمالی و حفظ جان شهروندان دارد.از آنجایکه بتن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین مصالح مورد استفاده در ساخت ساختمان‌ها و سازه‌های عمرانی، سهم مهمی در مقاومت و دوام بناها دارد کیفیت این ماده ساختمانی به عوامل مختلفی از جمله نوع و کیفیت مواد اولیه، شیوه تولید، شرایط حمل‌ونقل، نحوه تخلیه و اجرای صحیح آن در محل پروژه بستگی دارد.گاهی در محل پروژه برای سهولت در تخلیه و اجرای بتن، به مخلوط آن آب اضافه می‌شود اقدامی که در صورت رعایت نکردن ضوابط فنی، نسبت آب به سیمان را افزایش داده و می‌تواند مقاومت نهایی بتن را کاهش دهد از این رو، حضور مهندسان ناظر و کنترل دقیق عملیات بتن‌ریزی اهمیت زیادی دارد.



مسکن متری؛ نسخه‌ای کوچک در برابر بحران بزرگ

حمید منصوری - در حالی که بازار مسکن با چالش‌های ساختاری و قیمتی عظیمی روبروست، طرح جدیدی با عنوان مسکن متری به عنوان یک راهکار موضعی مطرح شده است. اما پرسش اصلی اینجاست که آیا این نسخه کوچک می‌تواند در برابر بحران‌های عظیم و ریشه‌دار بازار، کارایی داشته باشد یا تنها یک درمان موقت است؟

فروش متری مسکن این روزها به یکی از پرحاشیه‌ترین راهکارهای تامین مسکن در کشور و به تبع آن در خراسان رضوی بدل شده است؛ طرحی که موافقان آن را ابزاری نوین برای جذب سرمایه‌های خرد و موتور محرک ساخت‌وساز می‌دانند و منتقدان آن را مُسکن دردی می‌خوانند که می‌تواند به جای خانه‌دار کردن مردم به دلالی و گرانی بیشتر دامن بزند.

در این میان کارشناسان و متولیان بخش مسکن خراسان رضوی بر یک نکته مشترک تاکید دارند آنکه این طرح به تنهایی راه‌حل بحران مسکن نیست و سرنوشت آن به شفافیت، نظارت و صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران خرد گره خورده است.

بازار مسکن در کلان‌شهری مانند مشهد سال‌هاست در چنگال «رکود تورمی» گرفتار است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها بالا می‌رود اما معامله‌ای انجام نمی‌شود. رشد ۱۰ تا ۲۰ درصدی قیمت‌ها که به گفته «حسین رستمی»، رئیس اتحادیه املاک مشهد بیشتر جنبه روانی دارد و در عمل فروشندگان حاضرند ملک خود را ارزان‌تر از نرخ‌های اعلامی واگذار کنند، نشان می‌دهد شکاف میان درآمد خانوار و قیمت مسکن به نقطه‌ای رسیده که خرید یک واحد کامل مسکونی برای بسیاری از خانواده‌ها به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل شده است.در چنین شرایطی، ایده «فروش متری مسکن» وارد ادبیات اقتصادی شهر شده است؛ ایده‌ای که می‌تواند هم فرصت باشد و هم تهدید.

فروش متری مسکن؛ ابزار نوین تامین مالی است نه راه‌حل بحران

در این میان یک فعال اقتصادی حوزه مسکن و رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی به خبرنگار ایرنا گفت: فروش متری مسکن را باید در چارچوب یک ابزار نوین تامین مالی و مشارکت در سرمایه‌گذاری ارزیابی کرد نه راه حل مستقل بحران مسکن؛ طرحی که موفقیت آن نباید با حجم سرمایه جذب‌شده بلکه با تولید واقعی مسکن، امنیت حقوقی و اثرگذاری بر دسترسی خانوارها سنجیده شود.

محسن خندان‌دل پیرامون طرح فروش متری مسکن عنوان کرد: فروش متری زمین و مسکن را از زوایای مختلف می‌توان بررسی کرد. مشهد از منظر اقتصاد شهری با موضوعات مهمی نظیر تامین مالی ساخت‌وساز، نوسازی بافت‌های فرسوده، دسترسی خانوارها به مسکن مناسب و تامین زیرساخت‌های شهری مواجه است؛ بنابراین اگر بخواهیم به عنوان یک رویکرد مثبت به این موضوع نگاه کنیم، باید دقت داشته باشیم که منابع جذب‌شده کجا مصرف می‌شود و به این طرح صرفا به عنوان یک معامله ملکی نگاه نکنیم بلکه آن را مبدایی برای توسعه پروژه‌های جدید مسکونی بدانیم.

به فروش متری مسکن صرفاً به عنوان یک معامله ملکی نگاه نکنیم، بلکه آن را مبدایی برای توسعه پروژه‌های جدید مسکونی بدانیموی با تاکید بر لزوم تعیین تکلیف حقوق سرمایه‌گذار، نحوه قیمت‌گذاری و سازوکارهای حل اختلاف تصریح کرد: با اصول نوآورانه در تامین مسکن موافقم اما این موافقت به معنای تایید چشم‌پوشی از ابعاد اجرایی آن نیست‌وی معتقد است: ابزار فروش متری باید به تولید مسکن، شفافیت اقتصادی و حمایت از سرمایه‌گذار منجر شود. این روش اگرچه به انباشت تدریجی دارایی کمک می‌کند اما امکان خرید سهم کوچک از یک واحد به معنای تضمین مالکیت یک واحد مسکونی کامل نیست و این چشم‌انداز مالکانه نکته بسیار حساسی است که باید مدنظر قرار گیرد

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با هشدار نسبت به ورود سرمایه‌گذاران خرد و کم‌تجربه به این بازار خاطرنشان کرد: عمده سرمایه‌گذاران خرد شناخت دقیقی از حقوق مالکیت، نقدشوندگی و ریسک پروژه ندارند و هر چه سرمایه‌گذاری‌ها خردتر باشد، ناآشناتر نسبت به قوانین خواهند بود. ضرورت شفافیت و نظارت دقیق در این زمینه به‌گونه‌ای است که غفلت از آن می‌تواند هر نظر کارشناسی مثبتی را به رویکردی منفی تبدیل کند.

خندان‌دل با بیان اینکه فروش متری مسکن راه حل نهایی و مستقل برای رفع بحران مسکن نیست، افزود: مسئله اصلی خانوارهای امروز ما خرید چند سانتی‌متر ملک نیست، بلکه شکاف عمیق میان درآمد خانوار و قیمت مسکن است که باید با رویکردی فراتر و کلان‌تر مورد توجه قرار گیرد.

وی تاکید کرد: حقوق سرمایه‌گذار، شیوه‌های قیمت‌گذاری، نقدشوندگی، تضمین‌های قراردادی و نظارت مستقل مسئولان باید به شکلی جدی شفاف‌سازی شود. از سوی دیگر موفقیت این پروژه‌ها نباید با تعداد سهم‌های فروخته‌شده یا حجم نقدینگی جذب‌شده سنجیده شود بلکه معیار واقعی، تعداد واحدهای مسکونی تحویل‌شده، حجم سرمایه‌گذاری مولد، امنیت حقوقی مشارکت‌کنندگان و ارتقای شاخص دسترسی خانوارها به مسکن است تا این نوآوری به دلال‌بازی و گرانی بیشتر مسکن دامن نزند.

مسئله اصلی بازار مسکن، کاهش قدرت خرید مردم است

چندی قبل که حسین عبده تبریزی از صاحب‌نظران حوزه اقتصاد مسکن و روش‌های تأمین مالی در نشست کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی مشهد حاضر شده بود، بیانات قابل توجهی در خصوص فروش متری مسکن داشت.

این اقتصاددان با اشاره به کاهش قدرت خرید خانوارها گفت: بخش قابل توجهی از جامعه با محدودیت جدی در تأمین هزینه‌های زندگی مواجه است و بسیاری از شاغلان نیز امکان پس‌انداز ندارند در چنین شرایطی فاصله میان درآمد خانوارها و قیمت مسکن به یکی از موانع اصلی دسترسی مردم به این کالای اساسی تبدیل شده است.

عبده‌تبریزی خاطرنشان کرد: کاهش کیفیت اشتغال و فرسایش درآمد واقعی خانوارها، توان اقتصادی آن‌ها را برای ورود به بازار مسکن محدود کرده است. ازاین‌رو وجود نیاز گسترده به مسکن لزوما به معنای برخورداری بازار از تقاضای مؤثر نیست.

حل مسئله مسکن به برنامه‌ای جامع نیاز دارد که تقویت نظام تسهیلات و افزایش قدرت خرید خانوارها را هم‌زمان دنبال کند. بدون اصلاح شرایط اقتصادی متقاضیان، نمی‌توان انتظار داشت بازار مسکن به رونقی پایدار دست یابدوی با بیان اینکه نمی‌توان رونقی مشابه دهه‌های ۱۳۷۰ و ۱۳۸۰ را برای صنعت ساختمان متصور بود، افزود: الگوی تقاضای مسکن تغییر کرده و قدرت خرید خانوارها نیز به‌شدت کاهش یافته است. در سوی دیگر بازار، سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان در بسیاری از مناطق جذابیت اقتصادی گذشته را از دست داده و بازده واقعی آن کاهش یافته است.

این استاد دانشگاه تأکید کرد: حل مسئله مسکن به برنامه‌ای جامع نیاز دارد که تقویت نظام تسهیلات و افزایش قدرت خرید خانوارها را هم‌زمان دنبال کند. بدون اصلاح شرایط اقتصادی متقاضیان نمی‌توان انتظار داشت بازار مسکن به رونقی پایدار دست یابد.

عبده‌تبریزی در ادامه با بررسی پیشنهادهایی مانند فروش متری مسکن و توکنیزه‌کردن دارایی‌ها گفت: اگر یک فعالیت اقتصادی از توجیه و بازدهی قابل قبول برخوردار نباشد استفاده از ابزارهای مالی جدید نمی‌تواند مشکل بنیادی آن را برطرف کند.

- توکن سازی یا توکنیزه کردن (Tokenization) به فرایند تبدیل‌کردن یک دارایی یا حقوق مالکیت به واحدهای منحصر به فرد به نام توکن گفته می شود.

وی افزود: ابزارهای مالی می‌توانند در تجهیز منابع و تسهیل سرمایه‌گذاری نقش داشته باشد اما تغییر شیوه عرضه یک دارایی یا تعریف سازوکارهای جدید برای مشارکت در خرید آن به‌خودی‌خود به معنای بهبود دسترسی خانوارها به مسکن نیست.

این اقتصاددان با اشاره به تجربه استفاده از شیوه‌های مختلف تأمین مالی در بخش ساختمان عنوان کرد: مسئله اصلی بازار مسکن، کاهش قدرت خرید مردم و تضعیف توجیه اقتصادی سرمایه‌گذاری است. بنابراین تا زمانی که این مشکلات پابرجا باشد، نمی‌توان از ابزارهایی مانند صندوق‌های سرمایه‌گذاری، فروش متری یا توکنیزه‌کردن دارایی‌ها انتظار حل بحران مسکن داشت.

معیار موفقیت؛ تولید مسکن یا حجم سرمایه؟

هر دو کارشناس بر این باورند که موفقیت طرح فروش متری نباید با تعداد سهم‌های فروخته‌شده یا حجم نقدینگی جذب‌شده سنجیده شود. معیار واقعی موفقیت، تعداد واحدهای مسکونی تحویل‌شده، حجم سرمایه‌گذاری مولد، امنیت حقوقی مشارکت‌کنندگان و ارتقای شاخص دسترسی خانوارها به مسکن است؛ در غیر این صورت این نوآوری می‌تواند به دلال‌بازی و گرانی بیشتر مسکن دامن بزند.

رستمی، رئیس اتحادیه املاک مشهد ریشه نابسامانی بازار را در جای دیگری می داند و می گوید: ورود بانک‌ها و موسسات سرمایه‌گذاری به حوزه‌ای که تخصص آن‌ها نیست به نوسانات شدید و احتکار املاک دامن زده و خروج سرمایه‌ها و غفلت سال‌های گذشته، فاصله میان عرضه و تقاضا را افزایش داده است.

به باور او، بازگشت بازار به وضعیت مطلوب تنها با تزریق هدفمند نقدینگی و فعال شدن بخش تولید میسر خواهد شد؛ همان مسیری که فروش متری مسکن نیز اگر درست هدایت شود، می‌تواند بخشی از آن باشد

«فروش متری مسکن» در ساختار مسکن حمایتی دولت تعریف نشده است

نکته مشترک دیدگاه‌های کارشناسی آن است که فروش متری مسکن بیش از آنکه راه‌حلی برای خانه‌دار کردن خانوارها باشد، ابزاری برای حفظ ارزش سرمایه و پس‌انداز است؛ همان‌گونه که معاون اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی آن را به خرید طلا در این روزها توسط مردم تشبیه می‌کند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی نیز در این باره گفت: از لحاظ اداری و در ساختار مسکن حمایتی، نقش‌ها و پروتکل‌های مشخصی نظیر آمادسازی زمین و سامانه‌های ثبت قرارداد داریم اما پدیده‌ای به نام «مسکن متری» در این حوزه تعریف و سیاست یا ابلاغیه خاصی از سوی وزارتخانه در این زمینه صادر نشده است؛ چرا که در ساختار مسکن وقتی از یک واحد سخن می‌گوییم، نمی‌توان مالکیت آن را به قطعات کوچک چند متری تقسیم کرد.

احسان فرشته‌پور با اشاره به انطباق این موضوع با قوانین موجود افزود: بحث فروش متری مسکن در عمل به حوزه «پیش‌فروش مسکن» بازمی‌گردد و مشمول قانون پیش‌فروش آپارتمان‌هاست اما به عنوان یک قانون و سیاست مستقل بالادستی در حوزه تامین مسکن مطرح نیست. با این حال، پیش‌فروش در چارچوب قانونی خود می‌تواند روش مناسبی باشد هرچند باید مراقب مشکلاتی نظیر عدم لحاظ دقیق مشاعات و پیچیدگی‌های کارشناسی بود.

پدیده‌ای به نام «مسکن متری» در این حوزه تعریف نشده و تا کنون سیاست یا ابلاغیه خاصی از سوی وزارتخانه در این زمینه صادر نشده استمعاون اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به بحران گرانی مسکن و ناتوانی خانوارها در خرید واحدهای مسکونی کامل گفت: دولت روش‌های مختلفی مانند واگذاری زمین‌های ۹۹ ساله، ارائه مشوق‌های مالیاتی، کاهش هزینه‌ها و ساخت واحدهای کوچک‌مقیاس یا سوئیت‌ها با امکانات اشتراکی را دنبال می‌کند اما آیا فروش متری تنها گزینه پیش رو است؟ قطعا خیر؛ برای حل معضل مسکن نمی‌توان به یک روش تکیه کرد، بلکه باید با ترکیبی از راهکارها اقدام کرد.

فرشته‌پور خاطرنشان کرد: در بسیاری از مناطق مشهد، پیش‌فروش واحدهای کوچک به افرادی که توان خرید کل ملک را ندارند انجام می‌شود؛ این روش اگرچه فرد را خانه‌دار نمی‌کند اما ابزار خوبی برای حفظ ارزش سرمایه و پس‌انداز مردم، مشابه خرید طلاست. چرا که ساختمانی که تولید می‌شود باید پس از اتمام عرضه شود، در غیر این صورت با چالش‌های مالیاتی مواجه خواهد شد.



تأمین سوخت و ذخیره‌سازی نفت سفید برای خانوارهای فاقد گاز طبیعی در گلستان

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از توزیع ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر نفت سفید طی ماه‌های شهریور و مهر سال جاری با هدف تأمین سوخت مصرفی و ذخیره‌سازی خانوارهای فاقد گاز طبیعی در استان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی با اعلام این خبر اظهار کرد: در راستای تأمین به‌موقع سوخت مورد نیاز خانوارهای فاقد گاز طبیعی، طی دو ماه شهریور و مهر، در مجموع ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر نفت سفید برای مصارف خانگی و ذخیره‌سازی این خانوارها توزیع شده است.

وی افزود: تأمین و توزیع به‌موقع فرآورده‌های نفتی مورد نیاز مناطق فاقد شبکه گاز طبیعی، از اولویت‌های شرکت است و تلاش می‌کنیم با برنامه‌ریزی و مدیریت مناسب ذخیره‌سازی سوخت، نیاز این خانوارها در فصل سرد سال به‌موقع تأمین شود.

حسینی در پایان بر تداوم روند تأمین و توزیع نفت سفید متناسب با نیاز خانوارهای مشمول در سطح استان تأکید کرد.

معاون وزیر نیرو:

سرمایه گرانبهای وزارت نیرو؛ اعتماد عمومی جامعه به صنعت برق است

معاون سرمایه انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزارت نیرو با اشاره به ثبت رضایت بیش از ۹۰ درصدی مشترکان از خدمات شبکه برق در دوران جنگ و اوج مصرف، این دستاورد را نشانگر پویایی و تعهد بدنه صنعت برق دانست و بر لزوم صیانت از این اعتماد عمومی به عنوان بزرگ‌ترین سرمایه وزارت نیرو تأکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری توانیر، ماشاالله تابع‌جماعت در نشست بررسی عملکرد شرکت توانیر در حوزه‌های سرمایه انسانی، آموزش، تحقیقات، تحول اداری، هوش مصنوعی و فناوری اطلاعات که با حضور مدیرعامل شرکت توانیر و مدیران کل مربوطه این شرکت، برگزار شد، با تقدیر از عملکرد مجموعه صنعت برق در مدیریت بحران و دوران جنگ تصریح کرد: در ماه‌های اخیر و با مسئولیت‌پذیری مدیریت جدید توانیر، شور و پویایی ویژه‌ای در صنعت برق، شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع شکل گرفت و عبور موفق از شرایط بحرانی، رضایت‌مندی بیش از ۹۰ درصدی مشترکان را به همراه داشت که دستاوردی بسیار بزرگ برای صنعت برق کشور محسوب می‌شود

وی توانیر را محور کلیدی و اجرایی وزارت نیرو در مدیریت شبکه برق کشور توصیف کرد و در ادامه به تشریح مهم‌ترین برنامه‌های این معاونت در حوزه نیروی انسانی، معیشت، اصلاح ساختار و توسعه فناوری پرداخت.

سه‌گانه راهبردی برای تحول در معیشت کارکنان

معاون سرمایه انسانی وزارت نیرو با اشاره به دغدغه‌های معیشتی و رفاهی کارکنان، از پیگیری سه اقدام کلان خبر داد و گفت: با توجه به بررسی‌های کارشناسی، راهکارهای حل ریشه‌ای مسائل حقوق و مزایا در سه مسیر متمرکز شده است؛ گام نخست، تأمین منابع و نقدینگی رفاهیات طی جلسات فشرده با سازمان برنامه و بودجه؛ گام دوم، توافق با سازمان امور اداری و استخدامی جهت ارائه پیشنهاد نظام پرداخت و فوق‌العاده خاص به شورای حقوق و دستمزد؛ و گام سوم، پیگیری لایحه خروج از قانون مدیریت خدمات کشوری است. این مسیرها با هماهنگی دولت و مجلس دنبال می‌شود تا مسئله حقوق و دستمزد در وزارت نیرو برای همیشه سامان یابد.

تابع‌جماعت همچنین از طراحی ۱۰ بسته رفاهی مکمل (شامل مسکن، خودرو، تسهیلات بانکی، خرید اعتباری و تعاونی‌ها) خبر داد و افزود: به‌جز بخش مسکن که نیازمند ظرفیت‌سازی بلندمدت است، سایر بسته‌های رفاهی امسال اجرایی خواهند شد.



اصلاح ساختار اداری و پیشتاز در تحول و بهره‌وری

وی در بخش دیگری از سخنان خود به اصلاح ساختار صنعت برق اشاره کرد و گفت: ساختار جدید برق پس از نهایی شدن به شورای عالی اداری ارسال شده تا زمینه پویایی بیشتر مجموعه‌ها و توزیع بهینه نیروی انسانی فراهم شود. همچنین در حوزه تحول اداری و بهره‌وری، وزارت نیرو موفق به کسب رتبه اول کشور شد که بخشی از آن مرهون تلاش‌های همکاران توانیر است.

هوشمندسازی، کاربرد هدفمند هوش مصنوعی و رویکرد جدید به دانشگاه‌ها

معاون وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت توسعه فناوری‌های نوین تصریح کرد: تکمیل هوشمندسازی خدمات آب و برق مطابق برنامه هفتم، راه‌اندازی رصدخانه صنعت آب و برق و تأسیس شرکت تخصصی امنیت سایبری در دستور کار قرار دارد.

وی همچنین تأکید کرد که کاربرد هوش مصنوعی باید به‌طور ویژه بر مأموریت‌های اصلی صنعت برق از جمله «امور مشترکین» و «مدیریت مصرف» متمرکز شود و برنامه‌های کوتاه و میان‌مدت در این حوزه با زمان‌بندی دقیق و مشخص ارائه گردد.

تابع‌جماعت در پایان از تغییر پارادایم در ارتباط با دانشگاه‌ها خبر داد و خاطرنشان کرد: با ۱۵ دانشگاه برتر کشور برای حل ۲۰ مسئله راهبردی صنعت آب و برق توافق شده است؛ رویکرد جدید ما واگذاری کامل مسئله از صفر تا صد به جامعه علمی کشور به همراه توسعه پارک علم و فناوری است تا زیست‌بوم نوآوری در این صنعت تکمیل شود.

ایجاد مرکز تجاری منطقه آزاد قصرشیرین گامی برای فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی مرز

موافقت نمایندگان شورای عالی مناطق آزاد با ایجاد مرکز تجاری منطقه آزاد قصرشیرین پس از حدود ۲ سال پیگیری، گام تازه‌ای در مسیر بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی این منطقه مرزی است؛ مرکزی که می‌تواند با تسهیل مبادلات، فراهم کردن بستر فعالیت بازرگانان و توسعه عرضه کالا، به رونق تجارت و ایجاد فرصت‌های شغلی در غرب استان کرمانشاه کمک کند.

منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی قصرشیرین در غرب کرمانشاه و در شهرستان قصرشیرین به دلیل همجواری با عراق، برخورداری از مرزهای رسمی خسروی و پرویزخان و قرار گرفتن در مسیر ارتباطی ایران با بازار این کشور، از موقعیت راهبردی در مبادلات تجاری و مرزی برخوردار است.منطقه آزاد تجاری - صنعتی قصرشیرین با وسعت بیش از هفت هزار و ۲۲۳ هکتار، محدوده‌ای از مرز پرویزخان تا مرز خسروی را در بر می‌گیرد و می‌تواند بستری برای گسترش فعالیت‌های اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه صادرات و واردات باشد.

قصرشیرین با بیش از ۱۸۶ کیلومتر مرز مشترک با عراق از دیرباز یکی از گذرگاه‌های مهم مبادلات تجاری کشور با همسایه غربی بوده، مرز پرویزخان به عنوان یکی از مسیرهای اصلی صادرات کالا به اقلیم کردستان عراق و مرز خسروی با ظرفیت‌های تجاری و ارتباطی خود، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد مرزی استان کرمانشاه دارند.

قرار گرفتن شهرستان قصرشیرین در محدوده منطقه آزاد، فرصتی برای پیوند دادن ظرفیت مرزها با فعالیت‌های اقتصادی، تجاری و سرمایه‌گذاری فراهم کرده؛ فرصتی که تحقق آن به ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز، تسهیل فرایندهای تجاری و فراهم شدن زمینه حضور فعالان اقتصادی وابسته است.راه‌اندازی مرکز تجاری - صنعتی منطقه آزاد قصرشیرین در این چارچوب می‌تواند یکی از بسترهای عملیاتی برای توسعه فعالیت‌های بازرگانی باشد، این مرکز با تسهیل مبادلات مرزی، فراهم کردن امکان عرضه کالا و پاسخ‌گویی به بخشی از نیازهای مردم، زمینه فعالیت بیشتر بازرگانان و شکل‌گیری فرصت‌های شغلی مرتبط با تجارت را فراهم می‌کند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی قصرشیرین روز یکشنبه از موافقت نمایندگان شورای عالی مناطق آزاد با ایجاد مرکز تجاری این منطقه خبر داد و گفت: این موافقت پس از حدود ۲ سال پیگیری سازمان منطقه آزاد و با حمایت استانداری کرمانشاه حاصل شده است

«رضا قبادی‌مهر» افزود: ایجاد این مرکز در چارچوب آیین‌نامه سال ۱۳۹۶ بازارچه‌های مرزی و با استفاده از مجوزهای استانداری دنبال می‌شود و هدف از آن تسهیل مبادلات مرزی، تأمین نیازهای مردم، رونق تجارت و ایجاد اشتغال است.

وی با اشاره به اهمیت راه‌اندازی این مرکز در توسعه فعالیت‌های اقتصادی منطقه آزاد تجاری - صنعتی قصرشیرین، اظهار کرد: این مجموعه با عنوان «مرکز تجاری منطقه آزاد قصرشیرین» فعالیت خواهد کرد.

مسیر فعال‌سازی ظرفیت‌های منطقه آزاد منطقه آزاد قصرشیرین با هدف رونق اقتصادی نوار مرزی، توسعه مبادلات تجاری، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال شکل گرفته و فعالیت رسمی آن از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۱ آغاز شده است.

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir
اقتصادی، اجتماعی
۷
دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۴
www.marzeghtesad.ir

پرسپولیس؛ تیم بی‌برنامه و هواداران ناامید



عرفان حمیدی - تماشای بازی‌های بی‌هدف و بی‌نظم پرسپولیس، صبر هواداران را به پایان رسانده است. وقتی برنامه‌ای برای عبور از بحران وجود ندارد، تنها چیزی که باقی می‌ماند، ناامیدی مطلق است.

پرسپولیس مقابل فجر باخت و این شکست با توجه به باخت دو هفته قبل مقابل فولاد، بازی بدون گل مقابل خیبر و البته پیروزی سختی که در قائمشهر به دست آمد، نشان می‌دهد مشکلات فنی این تیم همان‌گونه که پیش‌بینی می‌شد در بازی‌های دشوار بیرون زده و مثل دمل چرکین چهره تیم تارتار را زشت کرده است. مشکلاتی که حتی با حضور خدابنده‌لو و کنعانی هم تا حدی وجود داشت اما با مصدومیت آنها و خروجشان از ترکیب - به‌صورت ویژه خدابنده‌لو - بیشتر بروز یافت

پرسپولیس مقابل فجر نمایش خوبی ارائه نکرد، همان‌طور که مقابل نساجی و فولاد هم خوب بازی نکرده بود. قبل‌تر در مصاف با تراکتور هم فوتبال بدی از تیم تارتار دیده بودیم که آن‌را با در نظر گرفتن شروع فصل و تغییرات و البته مواجهه با یک تیم پرمهره در خانه حریف می‌شد هضم کرد اما شکست مقابل فولاد و فجر در خانه چطور؟

پرسپولیس از شروع مسابقه با فجر تیم منسجمی نشان نداد و در فاز حمله بخصوص توانمندی و نقشه مشخصی برای حمله کردن نداشت. البته که غیر از هجوم احساسی دقیقه یک تیم تارتار دو شانس گلزنی در دقایق ۲۷ و ۲۹ و ۲موقعیت در وقت‌های تلف شده داشت اما به‌صورت کلی در همین نیمه نه از پس کنترل حریف و میدان برآمد و نه توانست فوتبالش را به حریف تحمیل کرده و با مسلط شدن بر مسابقه موقعیت ایجاد کند. در نظر داشته باشید غالب موقعیت‌های نیمه‌نخست که به آن اشاره شد با ۲ضربه فنی محبی ناشی از خلاقیت انفرادی، یک ضدحمله (موقعیتی که علیپور توپ را به تور بغل دروازه زد) و یک سانتر و ضربه سر به‌دست آمد و تقریباً بیشتر این شانس گل‌ها بر اثر بازی مرتب و منظم تاکتیکی و کارهای ترکیبی به‌دست نیامد. در واقع پرسپولیس در زمین خود بیشتر تحت تأثیر فوتبال شناور فجر بود تا اینکه خودش بتواند با پله‌پله جلو بردن توپ و امور تاکتیکی منسجم به موقعیت دست یابد. در این میان تیم تارتار گلی هم دریافت کرد تا اوضاع سخت‌تر شود. طبیعتاً تارتار و کادرش باید در شروع نیمه دوم واکنشی به این فوتبال شلخته و نتیجه‌ای که رقم خورده نشان می‌دادند که این اتفاق با تعویض محمودی و لطیفی‌فر نمود یافت اما مشخص بود مدل بازی تیم با این تعویض منسجم‌تر نخواهد شد. نکته اینجاست که با حضور محمودی درمیدان، پرسپولیس فقط برای دقایقی به‌صورت هیجانی شرایط بهتری پیدا کرد اما مشخص بود این هیجان خیلی فوری فروکش خواهد کرد کمااینکه فجر بعد از یک ضدحمله کلاسیک، در اولین حمله سازماندهی شده به گل دوم رسید و اوضاع وخیم‌تر هم شد. این اتفاق باعث شد تا دقیقه ۶۰ دومین تغییر هم صورت بگیرد. در این لحظه سرگیف جای علیپور مغضوب را در زمین گرفت؛ بازیکنی که ۲هفته قبل مقابل فولاد بهترین شانس تیم برای تغییر شرایط مسابقه و نتیجه را از دست داده بود و حالا قرار بود در نقش سوپرمن وارد میدان شود که البته مشخص بود این تیر هم به سنگ خواهد خورد چراکه اولاً تیم تارتار در خط میانی و بازیسازی مشکل داشت و تعویض مهاجم با مهاجم نمی‌توانست شرایط را چندان تغییر دهد و دوم‌اینکه سرگیف پتانسیل چنین کار بزرگی را نداشت کمااینکه دوباره در دقیقه۷۵ بهترین شانس تیم برای تغییر نتیجه را از دست داد و عملاً عامل بحران‌ساز شد. اما آنچه باید در نظر گرفت، اینکه واکنش پرسپولیس به این باخت در ۳۰دقیقه این متناسب با شرایط مسابقه نبود و هرچه زمان بازی پیش می‌رفت مشخص بود که سرخ‌ها به گل نخواهند رسید مگر از طریق ضربه ایستگاهی یا اتفاق. در نظر داشته باشید که پرسپولیس در این نیمه کلاً دو موقعیت خوب گلزنی داشت که یکی با ضربه فنی محبی به‌دست آمد و دومی همانی بود که سرگیف از دست داد. عجیب اینجاست که پرسپولیس از حد فاصل دقیقه۷۵ تا ۵+۹۰ به مدت ۲۰دقیقه در زمین خودش و مقابل هواداران خودی چیزی برای ارائه در فاز حمله و خلق موقعیت نداشت، چراکه فوتبال بی‌نظم نیمه اول حتی با تغییرات تارتار بهتر نشد که هیچ، بدتر هم شد. اتفاقی که در برخی بازی‌های این ۱۲هفته هم رخ داده بود اما آنجا سرخ‌ها خوش‌شانس بودند که با دو سه گل اندوخته ۶۰دقیقه ابتدایی، بازی را به‌نوعی تمام کرده بودند و نمایش ضعیف نیمه دوم آنچنان نمودی نداشت.

باید در نظر داشت تغییرات مهدی تارتار در این مسابقه تا حد زیادی اشتباه و بی‌جا بود. مثلاً محمودی که آمد، بیفوما به مرکز زمین رفت اما شکل تیم در فاز حمله اصلاً بهتر و منظم‌تر نشد. بعدتر با حضور سرگیف در زمین عملاً خط حمله تیم خاموش شد چراکه حداقل علیپور بلد بود در کارهای ترکیبی شرکت کند اما سرگیف نه ضربه به توپ خوبی داشت نه در کارهای ترکیبی ایفای نقش می‌کرد.

دو تعویض بعدی و حضور جلالی و اورونوف که عملاً فاجعه بود. اورونوف اصلاً آماده نبود و با نمایش اسلوموشن تقریباً تمام توپ‌ها را لو داد و کاری از پیش نبرد و جلالی مثل بازی‌های قبل چیزی جز هیجان بیهوده برای ارائه نداشت. عجیب‌ترین اتفاق وقتی رقم خورد که پوریا شهرآبادی تازه دقیقه اول وقت‌های تلف شده آمد و مشخص نشد چرا تا آن زمان بیرون نشسته و اصلاً چرا او جایگزین علیپور نشده بود؟

واقعیت این است که با مصدومیت خدابنده‌لو به‌عنوان موتور محرک پرسپولیس در میانه میدان، این تیم عملاً در فاز حمله با مشکل روبه‌رو شده اما کادرفنی جانشینی برای او پیدا نکرده یا راهی نیافته تا این خلأ را پر کند. در عین حال تغییرات حین بازی تارتار هم مثل بیشتر بازی‌های این فصل جواب نداده و به‌نظر می‌رسد همین‌ها برای باختن مقابل تیمی منسجم مثل فجرسپاسی کافی باشد.

شکست با آمار بهبودیافته

پرسپولیس در شرایطی مقابل فجر تن به شکست داد که از نظر آمار بازی شرایط بهتری نسبت به دو بازی قبلی اش داشت

این بار سرخ‌ها دوباره در آیتم مالکیت توپ قد علم کردند و با ۶۲۰ پاسی که ۸۲,۹ درصد دقت داشت در ۶۳,۹ درصد زمان مسابقه صاحب توپ بودند. در نقطه مقابل فجر که ۳۵۱ پاس با دقت ۷۵,۸ درصد داده بود تنها در ۳۶,۱ درصد زمان بازی توپ را در اختیار داشت.پرسپولیس در این بازی۱۶ شوت زد که ۸ تا از آنها داخل چهارچوب بود اما فجر با ۹ شوتی که ۴ تا از آنها در کادر دروازه بود به سه امتیاز دست یافت.امید گل پرسپولیس هم نسبت به دو بازی قبل بهتر بود و به ۱,۷۵ رسید در حالی که برای فجر هم امید گل ۱,۶۰ ثبت شده است.

پرسپولیس در این بازی کمتر خطا کرد(۶ به۹) و اندازه حریف کارت زرد گرفت(۲ به ۲) اما حتی در آیتم «موفقیت در نبردها» هم بالاتر بود(۵۳,۵ درصد به ۴۶,۵ درصد) ولی با این آمار بهتر از حریفش و بهبود یافته نسبت به دو دیدار قبل شکست خورد

تمجید فیفا از دختران فوتسالیست ایران در المپیک جوانان



سایت فیفا در گزارشی به تمجید از عملکرد دختران فوتسالیست ایران در المپیک جوانان پرداخت.

تیم ملی فوتسال زنان ایران امروز یکشنبه در مرحله نیمه نهایی مسابقات فوتسال زنان در المپیک جوانان داکار سنگال، به مصاف ونزوئلا می‌رود و تلاش خواهد کرد جواز حضور در فینال را به دست بیاورد

سایت فیفا نوشت: دختران ایران که با سه برد در سه بازی، به عنوان صدرنشین گروه به این مرحله رسیده، با تکیه بر عملکرد درخشان نرگس امیرمحسنی ستاره شماره ۱۰ خود، به دنبال حضور در فینال و کسب مدال طلاست.

ونزوئلا نیز پس از باخت در وقت‌های اضافه مقابل اوکراین، با پیروزی دراماتیک مقابل سنگال میزبان و برد قاطع برابر فیجی، به این مرحله رسیده است. نلماری آگیلار ستاره ونزوئلا یکی از بازیکنان کلیدی این دیدار خواهد بود.

در دیگر دیدار این مرحله اوکراین و ایتالیا به مصاف هم خواهند رفت تا فینالیست‌های این دوره از رقابت‌ها مشخص شود.

شورش جوان‌ها در لیگ



هفته دوازدهم لیگ برتر خلیج فارس، در دومین روز برگزاری خود شاهد درخشش چند بازیکن جوان بود؛ بازیکنانی که با ثبت گل و پاس گل، نقش مستقیمی در نتایج تیم‌هایشان ایفا کردند و اهمیت جوان‌گرایی در فوتبال باشگاهی ایران را به نمایش گذاشتند. آمارهای ثبت‌شده در روز جمعه پانزدهم آبان نشان می‌دهد که اعتماد به استعدادهای جوان می‌تواند علاوه بر ترسیم آینده فوتبال، در کوتاه‌مدت نیز به افزایش کیفیت فنی و قدرت هجومی تیم‌ها کمک کند. در پیروزی چهار بر صفر سپاهان مقابل ملوان، کسری طاهری، مهاجم ۲۰ ساله طلایی‌پوشان، یکی از چهره‌های شاخص میدان بود. او با ثبت یک گل و یک پاس گل، سهم مهمی در برد پرگل تیمش داشت و توانایی خود را در تأثیرگذاری مستقیم بر جریان مسابقه نشان داد. در اراک نیز مهدی مهدوی، مدافع راست ۲۱ ساله آلومینیوم، با ارسال پاس گل در پیروزی یک بر صفر مقابل مس شهربابک، نقشی تعیین‌کننده در کسب سه امتیاز ایفا کرد. عملکرد او نمونه‌ای از مشارکت مؤثر بازیکنان جوان در فاز تهاجمی است. دیدار پرسپولیس و فجر سپاسی نیز صحنه درخشش استعدادهای جوان شیرازی‌ها بود. ابوالفضل موردی، بازیکن ۲۰ ساله فجر، با ثبت یک پاس گل و یک گل، یکی از عوامل اصلی پیروزی دو بر یک تیمش بود. یادگار رستمی، بازیکن ۲۲ ساله این تیم، نیز با ارسال پاس گل در ثبت گل دوم نقش داشت. در سوی مقابل، ارسال امیرحسین محمودی ۲۰ ساله به گل به خودی مسعود ریگی منجر شد.در آخرین مسابقه این روز، ابوالفضل زاده‌عطار ۱۹ ساله با گلزنی برای فولاد خوزستان مقابل چادرملو اردکان، به فهرست جوانان تأثیرگذار هفته اضافه شد. مجموع این عملکردها نشان می‌دهد جوان‌گرایی در برخی تیم‌های لیگ برتری از مرحله اعتماد اولیه عبور کرده و به حضور مؤثر استعدادهای زیر ۲۳ سال در ساختار تاکتیکی تیم‌ها رسیده است. البته تداوم این روند و فراهم کردن فرصت بازی منظم، اهمیت بیشتری دارد؛ چراکه درخشش مقطعی زمانی ارزشمند خواهد بود که به ثبات عملکرد و پیشرفت فنی منجر شود. اکنون پرسش اصلی متوجه کادرفنی تیم ملی است؛ آیا این استعدادهای جوان در محاسبات فنی تیم ملی نیز جایگاهی خواهند داشت؟ شناسایی و اعتماد به این نسل می‌تواند بخشی از مسیر ساخت آینده فوتبال ایران باشد؛ مسیری که نباید تنها به نام‌های شناخته‌شده محدود بماند.

قربانی از لبه پرتگاه برگشت



پیروزی یک بر صفر آلومینیوم اراک مقابل مس شهربابک، بیش از آنکه صرفاً سه امتیاز به حساب شاگردان پیروز قربانی واریز کند، فرصتی برای خروج موقت این تیم از شرایط نگران‌کننده هفته‌های اخیر بود. ایرالکو که در شش هفته گذشته از رسیدن به پیروزی باز مانده بود، سرانجام در هفته دوازدهم لیگ برتر طعم برد را چشید تا سرمربی این تیم نیز اندکی از فشار انتقادها فاصله بگیرد و با آرامش بیشتری به ادامه مسیر فکر کند.

واقعیت این است که آلومینیوم در هفته‌های اخیر فاصله محسوسی با انتظارات ابتدای فصل داشت. تیمی که با هدایت قربانی شروع امیدوارکننده‌ای را تجربه کرده بود، به‌تدریج گرفتار افت نتیجه‌گیری شد و همین مسأله موقعیت سرمربی جوان اراکی‌ها را در معرض تردید قرار داد.

شکست‌های متوالی و از دست رفتن امتیازهای حساس، شرایطی ایجاد کرده بود که ادامه این روند می‌توانست جایگاه قربانی را با چالشی جدی مواجه کند.

در مسابقه مقابل مس شهربابک نیز آلومینیوم برای رسیدن به گل، مسیر چندان همواری نداشت. نیمه اول با وجود برتری نسبی میزبان در مالکیت توپ و خلق موقعیت‌های خطرناک، بدون گل به پایان رسید. در ادامه، شاگردان قربانی فشار بیشتری روی دروازه حریف وارد کردند و سرانجام شروین بزرگ در دقیقه ۷۵ با ضربه سری تماشایی روی ارسال مهدی مهدوی، قفل دروازه مس را شکست تا سه امتیاز مهم به حساب ایرالکو واریز شود.

البته نباید از یاد برد که پیروزی مقابل تیم قعرنشین جدول، به‌تنهایی نمی‌تواند نشانه پایان مشکلات فنی آلومینیوم باشد. قربانی حالا فرصت دارد از این نتیجه به‌عنوان نقطه شروعی تازه استفاده کند؛ اما برای تثبیت موقعیت خود به چیزی فراتر از یک برد خانگی نیاز دارد.در حقیقت مسأله اصلی آلومینیوم بازگشت به ثبات و تکرار نمایش‌های امیدوارکننده ابتدای فصل است. قربانی با این پیروزی موقتاً از فشار فاصله گرفته، اما آزمون واقعی او در هفته‌های آینده و مقابل رقبای دشوارتر رقم خواهد خورد؛ جایی که مشخص می‌شود این برد، آغاز بازگشت ایرالکو است یا صرفاً تنفسی کوتاه در میانه روزهای پرفشار.

فجر دیگر از هیچ حریفی نمی‌ترسد

شاید کمتر کسی تصور می‌کرد تیمی که در دیدار مقابل سپاهان با هدایت رسول خطیبی شکست سنگین ۶ بر صفر را تجربه کرد، تنها چند هفته بعد بتواند پرسپولیس مدعی را با نمایشی حساب‌شده و مقتدرانه شکست دهد. فجرسپاسی در مقطعی از رقابت‌های این فصل روزهای دشواری را پشت سر گذاشت و باخت سنگین مقابل سپاهان، نقطه اوج آن روزهای تلخ بود؛ نتیجه‌ای که نگرانی هواداران شیرازی را درباره آینده تیم افزایش داد.

اما فجرسپاسی توانست از آن شرایط دشوار عبور کند و چهره‌ای متفاوت از خود به نمایش بگذارد. تیمی که پیش‌تر نشانه‌هایی از آشفتگی و ناهماهنگی در بازی‌اش دیده می‌شد، حالا به مجموعه‌ای منسجم تبدیل شده که از توانایی بازیکنانش به شکل مؤثرتری استفاده می‌کند. فجر نه‌تنها از شکست‌های سنگین فاصله گرفته، بلکه مقابل مدعیان نیز نتایج ارزشمندی به دست آورده است.

اکنون برای بازیکنان فجر تفاوت چندانی میان رویارویی با پیکان و پرسپولیس وجود ندارد. آنها فارغ از نام و جایگاه حریف، با اعتمادبه‌نفس وارد زمین می‌شوند و به دنبال اجرای برنامه‌های خود هستند. تداوم روند بدون شکست پس از دیدار با سپاهان نیز نشان می‌دهد این تیم از یک دوره دشوار عبور کرده و به شرایط رقابتی مناسبی رسیده است.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های فجر در هفته‌های اخیر، سازماندهی بهتر در فازهای مختلف بازی است. مدافعان با تمرکز بیشتری وظایف دفاعی خود را انجام می‌دهند، هافبک‌ها در انتقال توپ و تغذیه مهاجمان نقش مؤثری دارند و بازیکنان هجومی نیز با جسارت بیشتری برای گلزنی تلاش می‌کنند. نمایش مقابل پرسپولیس نشان داد فجر می‌تواند برابر تیمی مدعی، هم در دفاع منظم باشد و هم در حمله موقعیت‌های خطرناک ایجاد کند.

در این تیم، ویژگی‌های فردی بازیکنان در خدمت اهداف جمعی قرار گرفته است. هر بازیکن وظیفه مشخصی در ساختار تیم دارد و تعویض‌ها نیز متناسب با شرایط مسابقه انجام می‌شوند.



ایجاد فضا برای مهاجمان، استفاده از توانایی هافبک‌ها در طراحی حملات و حفظ تعادل میان خطوط ، از جمله ویژگی‌های قابل‌توجه فجر است. بازیکنان به‌جای اتکا به حرکات انفرادی، با همکاری و شناخت متقابل به دنبال تغییر جریان مسابقه هستند.

فجر با حوصله بازی می‌کند

یکی از تفاوت‌های فجر امروز با تیمی که پیش از دیدار مقابل سپاهان به میدان می‌رفت، نحوه واکنش به اتفاقات مسابقه است. در گذشته، اشتباهات فردی یا دریافت گل می‌توانست نظم تیم را برهم بزند، اما حالا بازیکنان توانایی بیشتری برای مدیریت لحظات دشوار دارند.

دیدار مقابل پرسپولیس نمونه روشنی از این ویژگی بود.فجر پیش از دریافت گل، فشار مناسبی روی دروازه حریف ایجاد کرده بود و پس از آن نیز از برنامه خود فاصله نگرفت. اشتباه مدافع این تیم تحت فشار بازیکنان پرسپولیس و باز شدن دروازه خودی، می‌توانست شرایط مسابقه را تغییر دهد؛ اما بازیکنان فجر تمرکز خود را حفظ کردند و به همان روند قبلی ادامه دادند.

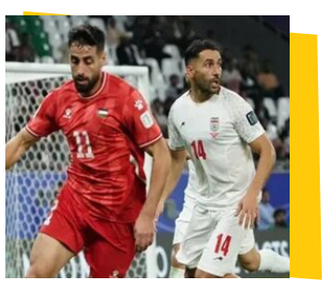
این واکنش از پیشرفت ذهنی تیم حکایت دارد. صبر در طراحی حملات، پرهیز از تصمیم‌های عجولانه و پایبندی به برنامه مسابقه، به فجر کمک کرده است تا حتی در شرایط دشوار نیز کیفیت بازی خود را حفظ کند.

نیاز فجری‌ها به حمایت

فجرسپاسی یکی از باسابقه‌ترین تیم‌های فوتبال کشورمان است که در سال‌های گذشته بارها در لیگ برتر حضور داشته و نماینده مهمی برای فوتبال شیراز و استان فارس بوده است. با وجود این سابقه، مشکلات مالی و کمبود حمایت در مقاطع مختلف، مانع از شکل‌گیری ثبات بلندمدت در این باشگاه شده است. فجر بارها نمایش‌های خوبی در لیگ برتر داشته، اما مشکلات مالی و مدیریتی حتی به سقوط این تیم از سطح اول فوتبال کشور نیز منجر شده است.

امروز که فجرسپاسی با کسب نتایج ارزشمند و شکست دادن تیم قدرتمندی مانند پرسپولیس توانایی‌های خود را نشان داده، حمایت از این مجموعه اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. تداوم موفقیت‌ها به برنامه‌ریزی بلندمدت، ثبات مدیریتی و پشتیبانی جدی مسئولان استان فارس نیاز دارد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که برخورداری از بازیکنان توانمند و کادر فنی کارآمد، به‌تنهایی برای حفظ جایگاه یک تیم در لیگ برتر کافی نیست. فجر برای تبدیل نتایج اخیر به یک روند پایدار، به پشتوانه مالی و مدیریتی مناسبی نیاز دارد. این تیم ظرفیت رقابت با بزرگان فوتبال ایران را دارد و حالا وظیفه مسئولان است که با حمایت مؤثر، اجازه ندهند مشکلات گذشته بار دیگر مانع پیشرفت نماینده فوتبال شیراز شود.

درخواست ویژه سرمربی فلسطین؛ باید با ایران بازی کنیم



رسانه فلسطینی افشا کرد که سرمربی تیم ملی فوتبال این کشور درخواست بازی با ایران را داشته است.تیم های ملی فوتبال ایران و فلسطین در دیداری تدارکاتی قرار است روز شنبه ۲۳ آبان و از ساعت ۱۸:۳۰ در کشور عراق رو در روی هم قرار گیرند.

رسانه فلسطینی «footballpalestine» در این رابطه نوشت: پیش از این گمانه‌زنی‌هایی درباره برگزاری دیدارهای دوستانه فلسطین در ماه نوامبر مطرح شده بود. فدراسیون فوتبال این کشور حتی تا آستانه توافق برای انجام یک مسابقه دوستانه با تیم ملی منطقه باسک پیش رفته بود اما این مذاکرات در مراحل پایانی به نتیجه نرسید.

طبق اعلام ابوجزر (سرمربی تیم ملی فوتبال فلسطین) شخصا خواهان رویارویی با ایران شده است چرا که کادر فنی این تیم، شاگردان امیر قلعه‌نویی را حریفی مناسب برای آماده‌سازی می‌داند.

بر اساس برنامه اعلام‌شده، فلسطین در دیدار دوم خود در این پنجره فیفادی، روز ۱۷ نوامبر (۲۶ آبان) با لبنان روبه‌رو خواهد شد.

دو تیم ایران و فلسطین پیش از این در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ قطر نیز مقابل یکدیگر قرار گرفته بودند. آن مسابقه برای فلسطین با شروعی دشوار همراه شد و این تیم تنها چند ثانیه پس از آغاز بازی دروازه خود را بازشده دید. ۱۰ دقیقه بعد نیز ایران از روی یک ضربه ایستگاهی به گل دوم رسید و در دقیقه ۳۸، مهدی قایدی روی یک ضدحمله اختلاف را به سه گل افزایش داد.در واپسین لحظات نیمه نخست، تامر صیام یکی از گل‌های خورده فلسطین را جبران کرد، اما سردار آزمون در دقیقه ۵۵ بار دیگر اختلاف را به سه گل رساند تا ایران در نهایت با نتیجه ۴ بر یک به پیروزی برسد. این شکست فشار زیادی را بر تیم فلسطین وارد کرد، اما این تیم در ادامه رقابت‌ها عملکرد قابل توجهی داشت و با کسب چهار امتیاز تا آستانه صعود به‌عنوان تیم دوم گروه پیش رفت.

تلاش حقوقی استقلال برای جلوگیری از محرومیت سنگین آسانی

باشگاه استقلال پس از اخراج یاسر آسانی مقابل استقلال خوزستان، اقدامات حقوقی خود را برای دفاع از این بازیکن آغاز کرده تا مانع از افزایش محرومیت او شود.

تیم‌های فوتبال استقلال و استقلال خوزستان (شنبه ۱۶ آبان) در چارچوب هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر به مصاف هم رفتند که این دیدار با تساوی ۲ بر ۲ به پایان رسید.

یکی از اتفاقات مهم این مسابقه در دقایق پایانی رقم خورد جایی که یاسر آسانی، وینگر استقلال، ابتدا به دلیل اعتراض به کمک‌داور از سوی داور مسابقه کارت زرد دریافت کرد اما پس از ادامه رفتار اعتراضی و گزارش کمک‌داور به داور، کارت زرد دوم را نیز دریافت کرد تا از زمین بازی اخراج شود.

پس از این اتفاق مسئولان حقوقی باشگاه استقلال جمع‌آوری مدارک و مستندات لازم را برای دفاع از این بازیکن در کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال آغاز کردند تا مانع از تشدید محرومیت او شوند.با توجه به نقش تأثیرگذار آسانی در ترکیب استقلال کادر فنی این تیم امیدوار است محرومیت او به همان یک جلسه ناشی از دریافت کارت قرمز محدود شود و این بازیکن با محرومیت بیشتری مواجه نشود. حالا باید دید کمیته انضباطی پس از بررسی گزارش داور و مستندات ارائه‌شده از سوی باشگاه استقلال، چه تصمیمی درباره این بازیکن اتخاذ خواهد کرد.

بازیکنان استقلال تمرکز نداشتند؛ توانایی جنگیدن با داور را نداشتیم!

مربی تیم فوتبال استقلال گفت: داور با تصمیمات خود باعث شد تا بازیکنان تمرکز لازم را نداشته باشند.اوزجان بیزاتی مربی تیم فوتبال استقلال در نشست خبری پس از بازی با استقلال خوزستان اظهار داشت: ما می‌خواهیم بدون حاشیه به کارمان ادامه دهیم، اما اجازه چنین کاری را به ما نمی‌دهند. از همان ابتدا به دنبال تخریب یاسر آسانی بودند و داور خط نیز از شروع مسابقه به‌گونه‌ای عمل کرد که تمرکز بازیکن برهم بخورد و در نهایت از زمین اخراج شود.وی در ادامه افزود: ما توانایی جنگیدن هم‌زمان با داور و بازی کردن با ۹ بازیکن را نداشتیم

مربی استقلال با تأکید بر روحیه جنگندگی این تیم خاطرنشان کرد: ما تیمی هستیم که حتی با ۹ بازیکن هم شکست نمی‌خوریم. سه روز پیش یک بازی سنگین را پشت سر گذاشتیم اما با وجود تمام این شرایط دست از تلاش برنمی‌داریم.

ساعت شنی برای تارتار به‌کار افتاد؛ اولتیماتوم شفاف پرسپولیس به سرمربی!

جلسه هیئت‌مدیره پرسپولیس با حضور مهدی تارتار و محسن خلیلی، فراتر از یک نشست معمولی برای بررسی نتایج اخیر برگزار شد تا زنگ خطر بیخ گوش سرمربی به صدا درآید! هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس در جلسه روز شنبه خود ضمن انتقاد جدی از عملکرد فنی و امتیازگیری تیم به مهدی تارتار سرمربی پرسپولیس اعلام کردند برای تقویت کادر فنی باید به فکر جذب دستیار خارجی باکیفیت باشد و محدودیت مالی در این زمینه وجود ندارد.

آنها در این نشست که محسن خلیلی هم حضور داشت به صراحت اعلام کردند حمایت از او را تا زمانی ادامه می دهند که فکری به حال نتایج کند در غیر اینصورت با شکستی دیگر، تصمیم متفاوتی برای ادامه‌همکاری خواهند گرفت. اما هم‌زمان به او هشدار دادند که فرصت چندانی برای اصلاح شرایط باقی نمانده و ادامه همکاری با او به نتایج بازی‌های پیش رو گره خورده است.

تارتار نیز در این جلسه ضمن پذیرش برخی از ایرادهای فنی تیم، توضیحاتی درباره شرایط فنی موجود ارائه کرد. او معتقد است مشکلات مربوط به مصدومیت چند بازیکن، در مقاطعی دستش را برای انتخاب ترکیب و اجرای برنامه‌های تاکتیکی بسته است.سرمربی پرسپولیس همچنین تأکید داشت که مسئله اصلی را نباید در فهرست بازیکنان جست‌وجو کرد و معتقد است با بازگشت نفرات مصدوم و اصلاح برخی مسائل فنی، شرایط تیم بهتر خواهد شد.

بر اساس جمع‌بندی مدیران باشگاه، بازی‌های پرسپولیس پس از فیفادی آبان‌ماه اهمیت ویژه‌ای در تعیین آینده نیمکت پرسپولیس خواهد داشت. اگر تیم نتواند در این مقطع نتایج قابل‌قبولی کسب کند، هیئت‌مدیره جلسه‌ای جدی برای تصمیم‌گیری نهایی درباره ادامه همکاری با تارتار تشکیل خواهد داد.به نظر می‌رسد مدیران پرسپولیس فعلاً فرصت دیگری در اختیار سرمربی خود قرار داده‌اند، اما این فرصت محدود است و تارتار برای حفظ جایگاهش باید خیلی زود نتیجه بگیرد.بدون شک یک لغزش دیگر از سوی پرسپولیس می‌تواند معادلات نیمکت سرخپوشان را به‌طور جدی تغییر دهد و ساعت شنی برای ماندن سرمربی شروع به کار کند! واقعیت این است که هواداران پرسپولیس برای دیدن پیروزی تیمشان نباید هر هفته منتظر برخورد با یک حریف ضعیف باشند! قرار نیست تیمی با این حجم از هزینه، این همه ستاره و چنین انتظاراتی، فقط مقابل تیم‌های انتهای جدول قدرت‌نمایی کند. پرسپولیس چند هزار میلیاردی تارتار برای همین ساخته نشده که در بازی‌های بزرگ کم بیاورد و در نهایت به بردن تیم‌های ضعیف دلخوش باشد.

پرسپولیس مدعی قهرمانی است یا فقط ضعیف‌کش کوچه‌های خلوت؟ البته پاسخ این سؤال با نتایجی که تا اینجای فصل به دست آمده، تقریباً مشخص است؛ حتی اگر چند هزار میلیارد هزینه کرده باشد و کلی ستاره در اختیار داشته باشد!

روزنامه مرز اقتصاد ۸
دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۳۴
www.marzeghtesad.ir

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

«سیل» روسی در راه است

کتاب «سیل» نوشته یوگنی زامیاتین - نویسنده نامدار ادبیات مدرن روسیه- با ترجمه آبتین گلکار منتشر می‌شود.

«سیل» داستانی کوتاه با درون‌مایه روان‌شناختی است که زامیاتین در آن به مفاهیمی چون حسادت، تنهایی، میل، اضطراب و ترس از دست دادن می‌پردازد. داستان درباره زوجی است که ورود دختری یتیم به زندگی مشترکشان، به‌تدریج تعادل عاطفی میان آن‌ها را برهم می‌زند. نویسنده با قرار دادن این بحران در بستر طغیان رود نوا، میان سیل طبیعی و آشفتگی‌های درونی شخصیت اصلی پیوند برقرار می‌کند و تصویری از فروپاشی تدریجی روان انسان در مواجهه با حسادت و فقدان ارائه می‌دهد.

یکی از ویژگی‌های این اثر، شیوه روایت زامیاتین در بازتاب حالات روانی شخصیت‌هاست. او به‌جای تمرکز صرف بر رویدادهای بیرونی، با استفاده از توصیف‌های حسی و واکنش‌های جسمانی، اضطراب و تنش‌های درونی را به فضای داستان منتقل می‌کند. در این روایت، سیل تنها یک پدیده طبیعی نیست، بلکه به استعاره‌ای از آشفتگی روان و بحرانی تبدیل می‌شود که به‌تدریج همه ابعاد زندگی شخصیت اصلی را دربرمی‌گیرد.





در حال حاضر، شایعاتی مطرح شده است مبنی بر اینکه در چنین سناریویی، قیمت بیت‌کوین شاید حتی تا حدود ۲۰ هزار دلار سقوط کند و بخش بزرگی از ارزش بازار رمزارزها از بین برود.

افزایش هزینه حمله احتمالی برای آمریکا و متحدانش

درگیری نظامی در منطقه دیگر تنها یک تقابل نظامی نیست؛ هزینه‌های سنگین و پیامدهای غیرقابل پیش‌بینی، آمریکا و متحدانش را در برابر یک محاسبه بسیار دشوار قرار داده است.

میدل‌ایست‌مانیتور در مطلبی با اشاره به ادعای برخی رسانه‌ها درباره آماده‌سازی احتمالی واشنگتن و تل‌آویو برای ازسرگیری کارزار نظامی علیه ایران با امید واهی به دستیابی به اهدافی که در دو جنگ گذشته به آنها دست نیافته‌اند، نوشت: ایران اکنون آماده‌تر است و بانک اهداف گسترده‌تری را مهیا کرده و در نتیجه، جنگ جدید با تهران، نه‌تنها بی‌حاصل خواهد بود بلکه منافع آمریکا، متحدانش و اقتصاد جهانی را در معرض خطری جدی قرار خواهد داد.

به گزارش سیاست خارجی ایرنا، به‌رغم ادعاهای دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا درباره اینکه این کشور «هیچ برنامه فوری برای حمله به ایران ندارد»، به نوشته میدل‌ایست‌مانیتور، برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند که واشنگتن و تل‌آویو ممکن است در حال بررسی یک عملیات نظامی دیگر علیه ایران باشند و (با وجود شکست آشکار تلاش‌های پیشین و اقدامات تجاوزکارانه‌شان)، همچنان امیدوارند که با حملات غافلگیرکننده و تشدید بیشتر تنش‌ها به اهداف خود دست یابند.

با این حال، شرایط تغییر کرده است. ایران از جنگ‌های قبلی تجربه مستقیم کسب کرده و افزون بر این، فرصت داشته است تا توان تاب‌آوری داخلی خود را برای یک نبرد دیگر افزایش دهد، گزینه‌های پاسخ خود را توسعه دهد و برای سناریوهای مختلف، فهرستی واقع‌بینانه و عملیاتی از بانک اهداف مهیا کند و این بدان معناست که یک درگیری جدید در شرایطی متفاوت آغاز خواهد شد.

ایران آماده‌تر است

تهران در دو جنگ قبلی تجربه مستقیمی از توانمندی‌های نظامی آمریکا و (رژیم) اسرائیل، متدهای حمله آنها و ضعف‌های موجود در سامانه دفاعی خود ایران به دست آورده و از آن زمان فرصت داشته است تا بخشی از این ضعف‌ها را برطرف و قابلیت‌های نظامی خود را تقویت کند.

افزون بر این، باید کاهش چشمگیر احتمال غافلگیری را مد نظر قرار داد. به ادعای میدل‌ایست‌مانیتور، در جنگ‌های قبلی، حملات اولیه بخش‌هایی از ساختارهای نظامی و امنیتی ایران را غافلگیر کرد. اما این بار ایران فرصت داشته است تا تدابیر امنیتی پیرامون مقامات ارشد سیاسی و نظامی خود را تقویت کند. اکنون به احتمالا زیاد، حفاظت از فرماندهان و مقامات کلیدی ایران بسیار قوی‌تر از دوره درگیری‌های قبلی است.

ایران همچنین از تجربه نظامی و امنیتی کلی در دو جنگ گذشته درس آموخته است. اکنون تهران درک بهتری از نقاط آسیب‌پذیر آمریکا دارد و بیش از پیش می‌داند که چگونه می‌تواند از توانمندی‌های نظامی و فنی خود برای وارد کردن خسارت بیشتر به آمریکا استفاده کند. این تجربه می‌تواند در یک درگیری جدید، پاسخ ایران را موثرتر سازد.

تهران این فرصت را داشته است تا عملیات‌های قبلی خود را بازبینی، نقاط قوت و ضعف این عملیات‌ها را شناسایی کند و گزینه‌های واقع‌بینانه‌تری برای واکنش مهیا کند. این تغییرات بدان معناست که جنگ جدید، در شرایطی مشابه دو جنگ قبلی آغاز نخواهد شد. ایران آماده‌تر است، آسیب‌پذیری‌اش در برابر غافلگیری کمتر شده و شناخت بیشتری از نحوه واکنش به عملیات نظامی واشنگتن و تل‌آویو دارد.

جنگ جدید می‌تواند به تنشی با ابعاد گسترده‌تر منجر شود

به نظر می‌رسد که آمریکا و (رژیم) اسرائیل در دور بعدی درگیری احتمالی، قصد دارند دامنه جنگ را بیش از پیش گسترش دهند. با این حال، ایران نیز گزینه‌هایی برای افزایش سطح رویارویی در اختیار دارد.

به نوشته میدل‌ایست‌مانیتور، همان‌طور که آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی در ۳۱ اکتبر اشاره کرد، «جنگ جدید ممکن است به همان اهداف و مناطق جغرافیایی درگیری قبلی محدود نماند و پاسخ ایران باید فوری، موثر و بدون محدودیت جغرافیایی باشد.»

به نوشته این رسانه، به عبارت بهتر، اگر آمریکا و (رژیم) اسرائیل حملات خود را گسترش دهند، تهران نیز می‌تواند دامنه پاسخ خود را وسیع‌تر کند. به عنوان نمونه، اگر تاسیسات نظامی و زیرساخت‌های حیاتی ایران هدف حمله قرار گیرند، ایران ممکن است حمله به زیرساخت‌های مهم در سراسر منطقه را در دستور کار قرار دهد. چنین وضعیتی می‌تواند هزینه‌های جنگ را برای همه کشورهای منطقه افزایش دهد.

چنین شرایطی آمریکا را در موقعیت دشواری قرار خواهد داد. بسیاری از متحدان منطقه‌ای این کشور برای اجرای طرح‌های اقتصادی خود به ثبات وابسته‌اند. صادرات نفت، سرمایه‌گذاری خارجی و پروژه‌های توسعه‌ای آنها همگی به فضایی امن و زیرساخت‌هایی سالم نیاز دارند. گسترش دامنه جنگ می‌تواند این منافع را در معرض خطر قرار دهد.

در چنین سناریویی، آمریکا ممکن است با فشار شرکای منطقه‌ای خود برای پایان دادن به درگیری مواجه شود؛ حتی اگر واشنگتن به اهداف خود دست نیابد. این مسئله می‌تواند توان آمریکا برای ادامه جنگ را محدود کند.

تنگه هرمز و خطر شوک نفتی جدید

تنگه هرمز همچنان یکی از مهم‌ترین اهرم‌های راهبردی ایران است. بازار نفت همین حالا نیز از زمان جنگ قبلی تاکنون دستخوش تغییرات قابل‌توجهی شده است. قیمت‌ها به‌شدت افزایش یافته‌اند و اقتصاد جهانی همچنان در برابر اختلالات در عرضه انرژی آسیب‌پذیر است. اگر جنگ دیگری آغاز شود و ایران محدودیت‌های بیشتری بر کشتیرانی از طریق تنگه هرمز اعمال کند، نتیجه یک شوک نفتی بزرگ خواهد بود.

افزایش قیمت سوخت و انرژی به همراه فشارهای اقتصادی که اکنون در اروپا و آمریکا مشاهده می‌شود، همین حالا نیز تاثیر کاهش عرضه انرژی را نشان می‌دهد. در صورتی که درگیری تشدید و عرضه نفت با محدودیت‌های بیشتری مواجه شود، امکان آزادشدن فشارهایی که تاکنون مهار شده‌اند، وجود دارد و این فشارها جهش به مراتب شدیدتری در قیمت نفت و هزینه انرژی رقم خواهند زد.

این وضعیت واشنگتن را بر سر دوراهی دشوار یعنی، ادامه عملیات نظامی، همزمان با مقابله با یک شوک اقتصادی، قرار خواهد داد. ایران ممکن است در چنین جنگی می‌تواند شوکی قطعی به بازار نفت و نظم اقتصادی بین‌المللی وارد کند.

سایر اهرم‌های فشار

ایران فراتر از نفت، ابزارهای دیگری نیز برای اعمال فشار بر بازارهای جهانی، از جمله بازار آمریکا، در اختیار دارد. به ادعای میدل‌ایست‌مانیتور، «یکی از این گزینه‌ها احتمال ایجاد اختلال در کابل‌های اینترنت زیردریایی است. هرگونه اختلال جدی در این شبکه می‌تواند تراکنش‌های مالی و فعالیت بازارها را تحت‌الشعاع قرار دهد. حتی یک اختلال موقت چندروزه نیز می‌تواند به ابهام و عدم قطعیت گسترده و زیان‌های مالی قابل‌توجهی ایجاد کند. به‌طور مشخص، بازار رمزارزها می‌تواند به‌شدت تحت تاثیر قرار گیرد.

در این شرایط، شاید مدت زمان قطعی اینترنت به اندازه خود اختلال اهمیت نداشته باشد. حتی چند ساعت عدم دسترسی به اینترنت می‌تواند به اندازه‌ای هراس و بی‌ثباتی ایجاد کند که سقوط شدید بازار را به دنبال داشته باشد.

در حال حاضر، شایعاتی مطرح شده است مبنی بر اینکه در چنین سناریویی، قیمت بیت‌کوین شاید حتی تا حدود ۲۰ هزار دلار سقوط کند و بخش بزرگی از ارزش بازار رمزارزها از بین برود. البته اختلالات مشابه می‌تواند سایر بازارهای مالی را نیز تحت تاثیر قرار دهد و برای اقتصاد جهانی پیامدهای جدی به بار بیاورد.

ایران اکنون آمادگی بیشتری دارد، از درگیری‌های قبلی تجربه کسب کرده و درک گسترده‌تری از خطرات و روش‌های دخیل در جنگ دارد. در صورت گسترش دامنه حملات، ایران نیز می‌تواند دامنه پاسخ خود را افزایش دهد.

تنگه هرمز، بازارهای جهانی نفت و امنیت کشورهای همسایه می‌توانند به اهرم‌های مهمی برای تشدید فشار بر واشنگتن تبدیل شوند. ایران ممکن است که خسارت‌هایی را متحمل شود، اما آمریکا و متحدانش نیز چاره‌ای ندارند جز اینکه با پیامدهای اقتصادی و سیاسی یک درگیری گسترده‌تر دست‌وپنجه نرم کنند.

پرسش محوری این است که آیا واشنگتن می‌تواند این هزینه‌ها را بدون دستیابی به اهداف خود تاب بیاورد یا نه. اگر جنگی دیگر به بحران انرژی، بی‌ثباتی گسترده‌تر در منطقه و کاهش اعتماد به آمریکا منجر شود، احتمالا واشنگتن در پایان این درگیری در موضع ضعیف‌تری قرار خواهد گرفت.

میدل‌ایست‌مانیتور در پایان این گزارش می‌نویسد: کارزاری که با هدف شکست ایران آغاز شود، نه‌تنها عبث و بی‌نتیجه خواهد ماند، بلکه می‌تواند به پیامدهای خطرناکی منجر شود که منافع آمریکا، متحدان این کشور و اقتصاد جهانی را در معرض خطر جدی قرار خواهد داد.

در سایه تنش‌های فزاینده منطقه‌ای، سناریوی درگیری نظامی دیگر تنها یک احتمال نظامی نیست، بلکه یک معادله هزینه‌بر برای واشینگتن و متحدانش است. افزایش هزینه‌های نظامی، ریسک‌های اقتصادی و پیامدهای سیاسی احتمالی، نشان می‌دهد که هرگونه اقدام نظامی می‌تواند به قیمتی بسیار سنگین برای آمریکا و متحدانش تمام شود.

«دمنوش آویشن» به تماشاخانه جوانمرد رسید

نمایش «دمنوش آویشن» از ۱۹ آبان در تماشاخانه جوانمرد روی صحنه می‌رود.

نمایش «دمنوش آویشن» به نویسندگی و کارگردانی محمود حیدری از ۱۹ آبان، ساعت ۱۹:۴۵ در تماشاخانه جوانمرد خانه تئاتر روی صحنه می‌رود.

این اثر نمایشی روایتگر مردی است که برای ملاقات با شخصی به نام آقای دینو وارد یک مجموعه فرهنگی‌هنری می‌شود اما این ملاقات، برخلاف انتظار، با اتفاقاتی همراه می‌شود که مسیر حضور وی در این مجموعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

سحر آقاسی، احمدرضا بحری، محمد مظاهر، معین خدیوی، محمدمحسن شفیعی، اکبر سلمانی الـه دادی، کاوه فرجاد منش بازیگران این نمایش ۷۰ دقیقه‌ای هستند.

در خلاصه این اثر آمده‌است: «شخصی برای ملاقات با آقای دینو وارد مجموعه فرهنگی هنری می‌شود.» از دیگر عوامل این اثر نمایشی می‌توان به همراه کارگردان: هادی تک زارع، گروه کارگردانی: ماتیسا مروتی، آرین اسماعیل زاده، طراح صحنه: آرمان میربابایی، طراح صدا، آهنگساز: کوروش خدیوی، مدیر صحنه: مهرداد نعیمی، اپراتور صدا: علی سان ملاح، اپراتور نور: کوشا محسن زاده، ساخت تیزر: پیام افشاری، دوپا، روابط عمومی، تبلیغات: پارسا اسماعیلی اشاره کرد.

«دمنوش آویشن» تازه‌ترین تجربه گروه اجرایی پس از اجرای نمایش «کریم» است.علاقه‌مندان می‌توانند برای تهیه بلیتّ و کسب اطلاعات بیشتر به برگه این نمایش در سایت تیوال مراجعه کنند.

«اشمرز» روی صحنه می‌رود

نمایش «اشمرز» به کارگردانی پریناز جهانی در خانه نمایش دا اجرا می‌شود.

نمایش «اشمرز» نوشته بوریس ویان با ترجمه و کارگردانی پریناز جهانی و تهیه کنندگی حامد شفیع خواه از ۱۷ آبان در خانه نمایش دا روی صحنه می‌رود.

«اشمرز» داستان خانواده‌ای است که در خانه‌ای زندگی می‌کنند و با ورود موجودی ناشناخته به نام اشمرز، آرامش و نظم زندگی‌شان به‌تدریج برهم می‌خورد. اعضای خانواده در مواجهه با این اتفاق، تلاش می‌کنند شرایط موجود را حفظ کنند اما حضور این موجود، آن‌ها را با موقعیتی غیرعادی و هراس‌آور روبه‌رو می‌کند.

این نمایش برای نخستین‌بار در ایران اجرا می‌شود و ترجمه فارسی آن با اجازه رسمی صاحب امتیاز اثر و تأییدیه انجمن نویسندگان و آهنگسازان دراماتیک فرانسه (SACD) انجام شده است.

در این نمایش رضا منصوری، بیتا عرفان‌فر، نازنین طهماسبی، سامان ولی‌سلطانی، مهدی رضوی و محمد حاجی‌زاده به ایفای نقش می‌پردازند.

از دیگر عوامل نمایش می‌توان به حمیدرضا منجر طراح صحنه و نور، یلدا هریوندی طراح لباس و گریم، سپهر شعبانی آهنگساز، محمدعلی برنجی عکاس، کامیاب رحیمی طراح پوستر و گرافیست، نازنین اوحدی منشی صحنه و زهرا امیری برنامه‌ریز اشاره کرد.

نمایش «اشمرز» از ۱۷ آبان تا ۱۷ آذر، هر شب ساعت ۲۰:۴۵ در خانه نمایش دا اجرا می‌شود و علاقه‌مندان می‌توانند بلیت این نمایش را از طریق سایت تیوال تهیه کنند.

تولد یک رویداد جدید ادبی
نشست‌های داستان‌خوانی موتیف

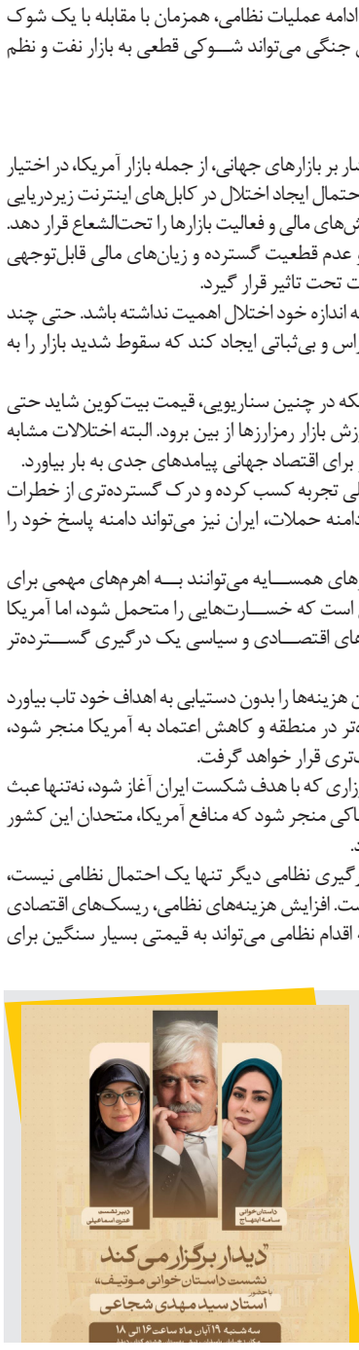
اولین نشست داستان‌خوانی موتیف با حضور سیدمهدی شجاعی برگزار می‌شود.

عترت اسماعیلی میزبان و دبیر برگزاری نشست‌های داستان‌خوانی موتیف ضمن اشاره به برپایی اولین دورهمی این رویداد ادبی گفت: متاسفانه طی سال‌های گذشته شاهد کاهش نشست‌های ادبی در حوزه‌های مختلف بوده‌ایم و اگر جلساتی هم برگزار می‌شود عمدتاً آنلاین هستند.

نویسنده مجموعه داستان «من تناردیه را کشتم» گفت: هدف از برپایی این جلسات ارتباط نویسندگان جوان با اساتید و چهره‌های مطرح داستان‌نویسی کشور و فراهم کردن فضایی برای خوانش داستان‌هاست.

وی افزود: هر چه‌قدر بیشتر شاهد برپایی چنین رویدادهایی باشیم به توسعه داستان‌نویسی و فضا دادن به نویسندگان جوان و نوقلم کمک کرده‌ایم؛ اتفاقی که متاسفانه کم‌رنگ و کم‌رنگ‌تر شده است و نتیجه آن را در تیراژ نشر کتاب‌های حوزه داستان شاهد هستیم.

اسماعیلی در ادامه به برپایی ماهیانه این رویداد در کافه کتاب دیدار و شهر کتاب مرکزی اشاره کرد و گفت: در اولین نشست موتیف، سید مهدی شجاعی حضور دارد و خانم دکتر سامه ابتهاج داستان خواهد خواند. این جلسات به شکل گردشی در کتاب دیدار و شهر کتاب مرکزی برگزار خواهد شد. وی ضمن دعوت از علاقه‌مندان به ادبیات داستانی، گفت: این جلسه در تاریخ نوزده آبان ماه، ساعت شانزده در کافه کتاب دیدار پاسداران برگزار می‌شود.



هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۱۴۷۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرشاد اسماعیلیان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹۷۷۲ باکد ملی ۰۴۵۳۴۹۷۴۳۸ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فرشاد اسماعیلیان – مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پرد نجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۱۱

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۳۵۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رهنما فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۴ با کد ملی ۴۹۱۱۰۰۱۸۱۱ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فرشاد اسماعیلیان – مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پرد نجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۰۱۰۲۸۳ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده مائده حسینی پور فرزند سید مهدی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در اراضی نیزه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت طاهره امامی شهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۸
امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی ابلاغ
دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی تهران
بدینوسیله به افراد مشروحه ذیل که پرونده آن ها در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی،درمانی تهران مطرح است ابلاغ می گردد که از تاریخ نشر آگهی حداکثر ظرف ده روز جهت تعیین تکلیف به دفتر این هیأت واقع در خیابان قدس ابتدای خیابان آیت اله طالقانی پلاک ۵۹۴ طبقه دوم مراجعه کرده درغیر این صورت غیاباً رأی صادر خواهد شد.

۱	فهیمه نویدی	محمدحسین	۴۱۳۰۸۵۲۹۸۱
۲	شیوا افشار نژاد	علی	۰۰۲۰۶۴۶۳۳۱
۳	مریم ابراهیمی جمال	حسن	۰۰۱۵۰۲۲۰۵۶
۴	زهرا رفیعیان	علیرضا	۴۱۶۰۵۲۵۷۱۷

شناسه ۲۳۲۱۲۰۰ م الف ۲۶۶۵
روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی دستمزد فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۴۴۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دزق از محل مالکیت آقای محمد تقی رجبی دزق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۵۲۳۵ پیرو رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۵۹۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید کاظمی فرزند ذبیح الله به شماره شناسنامه ۴۰۲۰۰۵۸۹۱۱ با کد ملی ۴۰۲۰۰۵۸۹۱۱ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی اسماعیل رنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۰۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دستمزد فرزند حسین علی به شماره شناسنامه ۴۴۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۶۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دزق از محل مالکیت محمد تقی رجبی دزق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰