روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۵
٤جمادی الثانی ۱٤٤۸ | ۱٤ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۳۷
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه
مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



تنها راه خروج ایران و آمریکا از بن‌بست

صفحه۰۲

از بحران تا ثبات؛ راهکارهای نجات بنگاه‌ها از تنگنای مالی



عکس: مرز اقتصاد



۳

ارتقای بهره‌وری انرژی صنایع با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها



۵

هشدار قرمز؛ ۱۱ استان در آستانه بحران گاز



۷

جوان‌ترها قدر حضور در تیم ملی را بدانند

توسعه همکاری ایران و قزاقستان در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات

افزایش هزینه‌های نهاده‌های تولید و ناترازی‌های مالی، فشار بر بخش تولید را به سطحی بی‌سابقه رسانده است. بدون اصلاح سیاست‌های حمایتی...

صفحه۲

اقتصاد کشور، حجره نیست پایان عصر مدیریت‌های تک‌بعدی

مدیریت اقتصاد یک کشور با تفاوت‌های بنیادین با اداره یک کسب‌وکار کوچک متفاوت است. نگاه محدود و تک‌بعدی به مسائل مالی...

صفحه۳

به نام توسعه، تالاب‌ها و جنگل‌ها را نابود کرده‌ایم

شعار توسعه، نقابی برای تخریب طبیعت شده است. با نادیده گرفتن زیست‌بوم، تالاب‌ها خشک شده‌اند و جنگل‌ها زیر سایه پروژه‌های اقتصادی از بین رفته‌اند؛ فاجعه‌ای که میراث آن، ویرانی بی‌بازگشت محیط...

صفحه۴



حمایت از تولید با استرداد سریع مالیات

الناز صالح
خبرنگار

استرداد به‌موقع مالیات بر ارزش افزوده، علاوه بر بازگرداندن حقوق قانونی مؤدیان، با آزادسازی منابع مالی بنگاه‌ها و کاهش هزینه‌های تولید، به بهبود محیط کسب‌وکار کمک می‌کند.

در ادبیات اقتصادی حمایت از تولید همیشه به معنای طراحی بسته‌های حمایتی جدید، پرداخت یارانه یا اعطای تسهیلات نیست. گاهی مؤثرترین حمایت، اجرای دقیق و به‌موقع حقی است که قانون از پیش برای فعالان اقتصادی به رسمیت شناخته است. استرداد مالیات بر ارزش افزوده دقیقاً در همین چارچوب قرار می‌گیرد؛ فرآیندی که هدف آن بازگرداندن وجوهی است که بر اساس مقررات مالیاتی، مازاد بر بدهی قطعی مؤدی یا به‌عنوان اعتبار مالیاتی قابل استرداد شناسایی شده و ادامه نگهداری آن نزد دولت مبنای قانونی ندارد.

استرداد مالیات، اجرای یکی از حقوق شناخته‌شده مؤدیان مالیاتی است. در نظام مالیات بر ارزش افزوده مؤدیانی که در جریان فعالیت اقتصادی خود مالیات و عوارض بیشتری نسبت به تعهدات نهایی پرداخت کرده‌اند در صورت احراز شرایط قانونی حق دارند نسبت به دریافت وجوه قابل استرداد اقدام کنند. قانون‌گذار نیز با پیش‌بینی سازوکار مشخص برای ثبت درخواست، رسیدگی، احراز اعتبار و پرداخت مبالغ قابل استرداد تلاش کرده است میان ضرورت کنترل‌های مالیاتی و حفظ حقوق مؤدیان تعادل ایجاد کند.بنابراین مسئله اصلی در بسیاری از موارد نبود مقررات یا فقدان ظرفیت قانونی نیست بلکه کیفیت اجرای فرآیند، سرعت رسیدگی و میزان هماهنگی میان اجزای نظام مالیاتی است. هرچه فاصله میان زمان ثبت درخواست استرداد و بازگشت وجه به مؤدی افزایش یابد بخشی از منابع مالی بنگاه‌ها بدون دلیل اقتصادی از چرخه فعالیت خارج می‌شود.تأخیر در فرآیند استرداد مالیات بر ارزش افزوده در عمل به معنای کاهش توان مالی بنگاه برای ادامه فعالیت، تأمین مواد اولیه، پرداخت دستمزد و برنامه‌ریزی توسعه‌ای است.از این منظر، استرداد به‌موقع مالیات را نباید صرفاً یک عملیات مالی درون سازمانی تلقی کرد بلکه باید آن را بخشی از سیاست بهبود محیط کسب‌وکار دانست. اجرای صحیح این فرآیند، بدون ایجاد هزینه مستقیم برای دولت، می‌تواند منابع موجود را دوباره به بخش مولد اقتصاد بازگرداند و از فشار تأمین مالی بنگاه‌ها بکاهد.با این حال فاصله میان «حق قانونی مؤدی» و «تجربه عملی دریافت آن» همچنان یکی از موضوعات قابل توجه در نظام مالیاتی است. طی سال‌های اخیر، سازمان امور مالیاتی کشور با توسعه زیرساخت‌های الکترونیکی، استقرار سامانه مؤدیان، گسترش صورتحساب‌های الکترونیکی و حرکت به سمت داده‌محوری، گام‌های مهمی برای افزایش شفافیت و کاهش وابستگی فرآیندها به اقدامات دستی برداشته است.طولانی شدن مسیر استرداد مالیات تنها یک مسئله زمان‌بندی اداری نیست بلکه می‌تواند به شکل‌گیری هزینه‌های پنهان در محیط کسب‌وکار منجر شود. هرگاه اجرای یک حق قانونی به پیگیری‌های مکرر، ارتباطات غیرضروری یا شناخت مسیرهای غیررسمی وابسته شود زمینه برای ایجاد واسطه‌گری و شکل‌گیری بازارهای غیرشفاف فراهم خواهد شد.نظام مالیاتی زمانی می‌تواند نقش واقعی خود را در تأمین مالی پایدار دولت و تنظیم فعالیت‌های اقتصادی ایفا کند که مؤدی احساس کند در کنار الزام به انجام تکالیف مالیاتی، حقوق قانونی او نیز با همان دقت و جدیت رعایت می‌شود.راهکار اصلی این مسئله الزاماً در تغییر مکرر قوانین خلاصه نمی‌شود. چارچوب‌های قانونی موجود، اصول لازم برای ثبت درخواست، رسیدگی مالیاتی، بررسی اسناد و مدارک، احراز شرایط استرداد و پرداخت وجوه را پیش‌بینی کرده‌اند. آنچه بیش از هر چیز مورد نیاز است تکمیل مسیر حرکت از نظام مبتنی بر رسیدگی‌های دستی به سمت نظام مالیاتی هوشمند و داده‌محور است.در این مسیر توسعه ارتباط برخط میان سازمان امور مالیاتی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های مرتبط می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد. زمانی که اطلاعات مربوط به معاملات، واردات، صادرات، صورتحساب‌های الکترونیکی و سوابق مالیاتی در یک بستر یکپارچه تحلیل شود فرآیند کنترل و اعتبارسنجی درخواست‌های استرداد دقیق‌تر و سریع‌تر انجام خواهد شد.

از بحران تا ثبات؛ راهکارهای نجات بنگاه‌ها از تنگنای مالی

کریم حسن پور - بنگاه‌های اقتصادی در میان دو شعله‌ی تورم و کمبود نقدینگی گرفتار شده‌اند. برای جلوگیری از توقف تولید، تغییر در ساختار تأمین مالی و بازگشت جریان نقدینگی به سمت بخش تولید، یک ضرورت فوری است.

عضو کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران گفت: نرخ سود در بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی سالم و مولد، پاسخ‌گوی نرخ‌های بالای تأمین مالی موجود در بازار نیست، چرا که نرخ حاشیه سود یک بنگاه بسیار پایین‌تر از نرخ تأمین مالی مطرح در بازار است و این مسئله به یکی از بزرگ‌ترین معضلات بنگاه‌های تولیدی تبدیل شده است.

مجموعه‌ای از محدودیت‌های تجاری، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل، دشواری نقل‌وانتقالات مالی و ناترازی انرژی، فشار مضاعفی بر بنگاه‌های اقتصادی ایران وارد کرده است. در این میان، افزایش هزینه تأمین مواد اولیه و واردات، دشوارتر شدن صادرات و رشد نرخ تأمین مالی، حاشیه سود فعالیت‌های تولیدی را تحت فشار قرار داده است.از سوی دیگر، تورم بالا و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان، هم‌زمان با افزایش هزینه‌های تولید، سمت تقاضای بازار را نیز تضعیف کرده و نگرانی‌ها درباره تعمیق رکود تورمی را افزایش داده است. این وضعیت در حالی ادامه دارد که منابع مالی داخلی نیز با توجه به محدودیت دسترسی به ابزارهای تأمین مالی خارجی، پاسخ‌گوی نیاز فزاینده بنگاه‌ها نیست. رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران، با اشاره به افزایش چندبرابری هزینه تأمین مواد اولیه می‌گوید: منابع اعتباری بنگاه‌ها متناسب با تورم رشد نکرده است؛ به‌طوری که واحدهای تولیدی با تسهیلات فعلی تنها قادرند بخشی از نیاز سال گذشته خود به مواد اولیه را تأمین کنند. با توجه به اینکه ایران کشوری با موقعیت جغرافیایی ویژه است و با ۱۵ کشور همسایه در تعامل و همجواری قرار دارد، امکان مسدودسازی و محدود کردن کامل مبادلات اقتصادی آن وجود ندارد. با این حال، مسئله اصلی این است که بهای تمام‌شده و هزینه کالاهای وارداتی افزایش یافته و در مقابل، حاشیه سود و مزیت کالاهای صادراتی با افت مواجه شده است، تا جایی که برخی کالاها عملاً مزیت رقابتی خود را از دست داده‌اند.

چالش‌های حمل‌ونقل و پیچیدگی‌های جدید در نقل‌وانتقالات مالی

چالش‌های حمل‌ونقل با توجه به محاصره دریایی و بن‌بست‌ها و موانعی که کم‌وبیش در مسیرهای زمینی و ریلی پیش می‌آید، بر روند فعالیت بنگاه‌ها تأثیرگذار است. این اختلالات بهای تمام‌شده کالا را افزایش داده و تولید بخشی از کالاها را غیراقتصادی کرده و مشکلات عدیده‌ای را به وجود آورده است.علاوه بر مسائل حمل‌ونقل که یکی از موانع اصلی است، محدودیت‌های دیرینه و قدیمی در حوزه نقل‌وانتقالات پولی و بانکی کماکان به قوت خود باقی است. به‌ویژه با توجه به زیرساخت‌هایی که پیش از این در دبی وجود داشت و اکنون ارتباطات با آن کاهش یافته و همچنین شرایط فعالیت شرکت‌های تراستی، فرایند نقل‌وانتقال مالی با مشکلات و پیچیدگی‌های بیشتری مواجه شده است.

افزایش تورم و مشکلات موجود در بخش تولید، سمت تقاضای بازار را نیز تحت تأثیر قرار داده و با افزایش قیمت‌ها، تقاضای مصرف‌کنندگان به نوعی متأثر می‌شود که این روند اقتصاد را به سمت یک رکود تورمی سوق می‌دهد.

تورم بالا و بحران عمیق تأمین مالی بنگاه‌ها

اگرچه تورم همواره در اقتصاد ایران وجود داشته است، اما با توجه به نوسانات اخیر، نرخ تورم نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته و هم‌اکنون تورم بیش از ۵۰ تا ۶۰ درصد در کشور وجود دارد. این میزان از تورم، تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی را با مخاطره جدی روبه‌رو کرده و یکی از اصلی‌ترین مشکلات فعلی بنگاه‌ها به همین موضوع بازمی‌گردد

هم‌زمان با رشد تورم، نرخ تأمین مالی نیز افزایش یافته است، اما متناسب با افزایش نرخ تأمین مالی، نرخ بازدهی بنگاه‌ها رشد نکرده و همین عدم تناسب، بنگاه‌های اقتصادی را دچار چالش‌های عمیقی ساخته است.تبیین ساختار تأمین مالی کشور بیان کرد که به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، امکان استفاده از منابع مالی خارجی یا ابزارهای اعتباری و تجاری مانند فایننس، ال‌سی (گشایش اعتبار اسنادی) و یوزانس وجود ندارد. در چنین شرایطی، اتکای اصلی بنگاه‌ها صرفاً به منابع محدود داخلی است. هنگامی که تقاضا برای منابع مالی داخلی به شدت افزایش می‌یابد و از سوی دیگر عرضه منابع محدود است، به‌طور طبیعی شاهد رشد نرخ تأمین مالی خواهیم بود.زمان رسیدن حمایت مهم است. بنگاهی که برای حفظ کارگران یا انجام یک سفارش فقط چند هفته فرصت دارد، ممکن است پس از چند ماه دیگر در همان موقعیت قبلی نباشد. در این حالت، حتی اگر وام پرداخت شود، بخشی از بازار، نیروی انسانی یا رابطه با مشتری از دست رفته است. ارزش حمایت فقط به مبلغ آن نیست؛ به زمانی بستگی دارد که به بنگاه می‌رسد.نرخ سود در بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی سالم و مولد، پاسخ‌گوی نرخ‌های بالای تأمین مالی موجود در بازار نیست، چرا که نرخ حاشیه سود یک بنگاه بسیار پایین‌تر از نرخ تأمین مالی مطرح در بازار است و این مسئله به یکی از بزرگ‌ترین معضلات بنگاه‌های تولیدی تبدیل شده است.خطر تعمیق رکود تورمی و فشار ناترازی انرژی بر هزینه‌های سربار

افزایش تورم و مشکلات موجود در بخش تولید، سمت تقاضای بازار را نیز تحت تأثیر قرار داده و با افزایش قیمت‌ها، تقاضای مصرف‌کنندگان به نوعی متأثر می‌شود که این روند اقتصاد را به سمت یک رکود تورمی سوق می‌دهد.یکی دیگر از معضلات بزرگ بنگاه‌های اقتصادی، ناترازی ناشی از بخش انرژی است. در پی جنگ اخیر و آسیب‌های واردشده به بخشی از زیرساخت‌ها، ما در فصل تابستان با ناترازی برق و در فصل زمستان با ناترازی و کمبود گاز مواجه هستیم؛ البته میزان آسیب‌دیدگی در بخش گاز بیشتر از برق بوده، هرچند قطعی برق نیز اثرات سوء خود را بر جای گذاشته است.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه
شماره : ۳۳/۱۴۰۴/۱۴

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد فرآیند ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی با موضوع «خرید سیستم ضبط تصاویر دوربین‌های نظارت تصویری ادارات کل مناطق راه آهن» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۵۰۰۱۴۹۴۰۰۰۰۲۶ با شرایط زیر برگزار نماید.

درصورت عدم تولید کالای موضوع مناقصه در داخل کشور و لزوم خرید کالای خارجی گواهی عدم ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت، دفتر صنایع الکتریکی و فلزی الزامی خواهد بود. در ضمن قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۱۶،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳ ماه بوده و به مدت ۳ ماه دیگر قابل تمدید و ذینفع شرکت راه آهن ج.ا.ا. می باشد.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:
ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی:
ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:
آدرس: تهران - میدان آرژانتین - بلوار نلسون ماندلا - ساختمان شهدای راه آهن ج.ا.ا - طبقه پانزدهم - اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی - امور قراردادها
اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی
راه آهن جمهوری اسلامی ایران
شناسه ۲۳۲۴۳۰۱ م الف ۲۷۱۶

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب خوزستان
مدیریت امور قراردادها

آگهی استعلام ارزیابی کیفی مناقصه ۱۴۰۵/۱۰۳۱ (نوبت دوم)
در روزنامه و شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۴۴۰۰۰۱۴۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شرکت آب وفاضلاب خوزستان درنظردارد مطابق آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، پروژه زیررا به شرکت‌های واجد شرایط با ظرفیت آزاد بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ و بااطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

شمارهٔ مناقصه در روزنامه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	عنوان مناقصه	رشته کاری مورد نیاز	برآورد (میلیون ریال)	مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت ستاد	تاریخ و ساعت آخرین مهلت تحویل مدارک از طریق سایت ستاد
۱۴۰۵/۱۰۳۱	۲۰۰۵۰۰۵۷۴۴۰۰۰۱۴۶	عملیات اجرایی بخشی از خطوط جمع کننده کلکتور فاضلاب شرقی و غربی شهرستان اندیمشک	آب پایه ۵ و بالاتر	۴۶۶،۷۴۹	تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۱۳	۱۴۰۵/۰۹/۰۸ ساعت ۱۰

اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می‌باشد. و براساس زمانبندی قید شده در سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط مناقصه‌گر تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.
تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می‌باشد.
گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در دفتر مدیریت قراردادها این شرکت می‌باشد و حضور پیشنهاددهندگان در جلسه گشایش، بلامانع است.
آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتی شرکت: www.abfakhz.ir می‌باشد.
روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب وفاضلاب خوزستان
شناسه ۲۳۲۴۷۳۱

روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۷
www.marzeghtesad.ir

تهران ظرفیت فعالیت تازه ندارد؛ انتقال صنایع بدون زیرساخت به توسعه نمی‌رسد

یک کارشناس شهرسازی می‌گوید تهران برای پذیرش فعالیت اقتصادی تازه گنجایش زیست‌محیطی ندارد. به گفته او، انتقال صنایع به استان‌های دیگر فقط با تأمین زیرساخت در مقصد جواب می‌دهد. یک کارشناس مسائل شهرسازی تأکید کرده است که تهران ظرفیت زیست‌محیطی لازم برای میزبانی از فعالیت‌های جدید را ندارد. او می‌گوید برنامه انتقال صنایع و کسب‌وکارها به استان‌های دیگر تنها در یک شرط به توسعه متوازن می‌رسد: زیرساخت و خدمات مورد نیاز در شهرهای مقصد از پیش آماده باشد.این موضوع به بازار مسکن هم ربط دارد. هر جا سرمایه و شغل جمع شود، تقاضای سکونت هم همان‌جا بالا می‌رود. تهران سال‌هاست مقصد اصلی سرمایه است و همین تمرکز، فشار را بر زمین، مسکن و خدمات شهری نگه می‌دارد.کارشناس مورد اشاره می‌گوید مشکل فقط ظرفیت پایتخت نیست. شهرهای دیگر باید برای سرمایه‌گذار و نیروی کار جذاب باشند. اگر آب، انرژی، حمل‌ونقل، مراکز درمانی و مدرسه در این شهرها کافی نباشد، صنعتی که منتقل می‌شود دوباره به پایتخت برمی‌گردد یا اصلاً حرکت نمی‌کند.به بیان ساده، دستور انتقال به‌تنهایی تصمیم سرمایه‌گذار را تغییر نمی‌دهد. سرمایه به جایی می‌رود که بازدهی و خدمات قابل پیش‌بینی داشته باشد. تا این شرایط در مقصد فراهم نشود، تهران برای بسیاری از فعالان اقتصادی انتخاب پیش‌فرض می‌ماند.برای خانوارها، تمرکز فعالیت اقتصادی در یک شهر یعنی رقابت بیش‌تر بر سر مسکن محدود. در مقابل، اگر شهرهای دیگر زیرساخت کافی بیابند، بخشی از تقاضای سکونت و اشتغال می‌تواند به آن‌ها منتقل شود. این فرایند معمولاً زمان‌بر است و نتیجه‌اش به سرعت اجرای پروژه‌های زیرساختی بستگی دارد.داده‌ها و اظهارات منتشرشده نشان نمی‌دهد این تغییر در کوتاه‌مدت رخ دهد. آنچه روشن است، شرط اعلام‌شده کارشناسان است: توسعه متوازن از تأمین زیرساخت آغاز می‌شود، نه از جابه‌جایی کارخانه‌ها. نتیجه‌گیری درباره اثر آن بر قیمت و تقاضای مسکن با خواننده است.

بازار ساخت‌وساز وارد پنجمین فصل کاهشی شد؛ هدف ۵۹۰ هزار مسکن در سال

فعالیت ساخت‌وساز مسکن در کشور پنج فصل است که کاهش می‌یابد، اما طرح جامع مسکن تا ۱۴۱۵ تولید سالانه ۵۹۰ هزار واحد را هدف گرفته است. این فاصله می‌تواند بر عرضه، قیمت و اجاره اثر بگذارد.

بازار ساخت‌وساز مسکن کشور وارد پنجمین فصل کاهشی شده و دامنه فعالیت آن کوچک‌تر می‌شود. هم‌زمان، برنامه جدید طرح جامع مسکن در دست تدوین است و تا ۱۴۱۵ تولید سالانه ۵۹۰ هزار واحد مسکونی را هدف قرار داده است.

این دو روند در جهت مخالف هم حرکت می‌کنند. ساخت‌وساز کم‌تر یعنی واحد نو کم‌تری وارد بازار می‌شود. وقتی عرضه کم می‌شود و نیاز خانوارها به مسکن ثابت می‌ماند، فشار معمولاً به سمت قیمت خرید و اجاره می‌رود. خریداران و مستاجران از این مسیر با موضوع روبه‌رو می‌شوند

رقم ۵۹۰ هزار واحد در سال، یعنی تکمیل حدود ۱۶۰۰ واحد مسکونی در هر روز تا ۱۴۱۵. این هدف از برنامه‌ای می‌آید که هنوز در مرحله تدوین است. بنابراین جزئیات اجرایی، منابع مالی و زمان‌بندی آن هنوز روشن نیست.آیتم خبری منبع، رقم تولید فعلی را ذکر نکرده است. به همین دلیل فاصله دقیق وضعیت امروز تا هدف را نمی‌شود از این گزارش محاسبه کرد. روشن است که روند پنج‌فصلی کاهش، مسیر رسیدن به این هدف را دشوارتر می‌کند.شاخص‌های ساخت‌وساز، مانند آغاز پروژه‌ها و تکمیل واحدها، نشانه‌ای از عرضه آینده‌اند. واحدی که امروز ساخته نشود، سال‌های بعد هم در بازار نخواهد بود. به همین دلیل کاهش چند فصل پیاپی، اثرش را با تأخیر در بازار خرید و اجاره نشان می‌دهد. داده‌های فصل‌های بعد روشن می‌کند که این روند متوقف می‌شود یا ادامه می‌یابد

وام مسکن فقط ۱۰ تا ۱۵ درصد هزینه خرید خانه را پوشش می‌دهد

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد وام مسکن بخش کوچکی از قیمت خانه را تأمین می‌کند. خریدار باید ۸۵ تا ۹۰ درصد هزینه را از منابع دیگر فراهم کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد وام مسکن تنها ۱۰ تا ۱۵ درصد از هزینه خرید ۱ واحد مسکونی را پوشش می‌دهد. یعنی بخش اصلی پول را خریدار باید خودش تأمین کند. این نسبت برای خانوارهایی اهمیت دارد که خرید خانه را با تکیه بر تسهیلات بانکی برنامه‌ریزی می‌کنند.

برای ملموس‌شدن این نسبت، یک مثال ساده کمک می‌کند. در خانه‌ای به قیمت ۱ میلیارد تومان (هزار میلیون تومان)، وام ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان می‌شود. ۸۵۰ تا ۹۰۰ میلیون تومان باقی‌مانده باید از پس‌انداز، فروش دارایی یا کمک خانوادگی بیاید. این رقم‌ها محاسبه نمونه است و قیمت واقعی هر خانه به منطقه و متراژ بستگی دارد.

«پوشش» در این خبر یعنی نسبت مبلغ وام به قیمت کل خانه. هرچه این نسبت کوچک‌تر باشد، وام کمتر از شکاف میان درآمد و پس‌انداز خانوار با قیمت خانه را پر می‌کند. در اظهارات منتشرشده، توضیحی درباره علت پایین‌بودن این سهم یا برنامه افزایش آن نیامده است.



بی‌اعتمادی عمیق میان دو طرف باعث خواهد شد ایران تردید کند که امتیازهای آمریکا به‌اندازه کافی پایدار باشند تا بتوانند تسکین اقتصادی بلندمدتی برای این کشور به همراه بیاورند.

تنها راه خروج ایران و آمریکا از بن‌بست

مریم لطفی – تقابل‌های بی‌پایان میان ایران و آمریکا، اقتصاد و امنیت منطقه را در گروی یک تصمیم سرنوشت‌ساز قرار داده است. آیا راه حل در تغییر بازیگران است یا تغییر قواعد بازی؟ بررسی تنها مسیر ممکن برای شکستن این بن‌بست تاریخی.

تنها یک راه برای خروج از این بن‌بست وجود دارد: دیپلماسی مرحله‌بندی‌شده؛ گزینه‌ای که ظاهراً دو طرف در حال بررسی آن هستند.

اندیشکده چتم هاوس نوشت:در هفته‌های اخیر، گمانه‌زنی‌های زیادی درباره احتمال انجام حملات جدید آمریکاعلیه ایران پس از پایان انتخابات میان‌دوره‌ای این کشور مطرح شده است. اما با پایان رأی‌گیری، همچنان مشخص نیست واشنگتن در گام بعدی چه اقدامی انجام خواهد داد.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در مصاحبه اخیر خود با برنامه «۶۰ دقیقه» گفت که هیچ «دلیلی» برای تشدید جنگ نمی‌بیند. این احتمال وجود دارد که رئیس‌جمهور آمریکا تصمیم بگیرد عملیات نظامی علیه ایران را از سر نگیرد و به ادامه سیاست کنونی خفه کردن اقتصادی ایران بسنده کند. با این حال، حتی در چنین شرایطی نیز نمی‌توان احتمال بازگشت درگیری مسلحانه را منتفی دانست.

بعید است تهران در حالی که وضعیت اقتصادی‌اش بیش از پیش وخیم می‌شود، فشار آمریکا را بدون واکنش تحمل کند. این همان تناقض محاصره دریایی ایران از سوی آمریکاست. شواهدی وجود دارد که نشان می‌دهد این محاصره به‌طور مؤثری به منابع مالی حکومت ایران آسیب زده است. بر اساس برخی تحلیل‌ها، ایران در ماه سپتامبر هیچ نفتی در نفتکش‌ها بارگیری نکرد.اما بعید است این محاصره بتواند به هدف راهبردی خود، یعنی وادار کردن حکومت ایران به دادن امتیازهای مهم در میز مذاکره، دست پیدا کند. در عوض، ممکن است تهران را به واکنش تهاجمی سوق دهد؛ اقدامی که همه طرف‌ها را در این درگیری به نقطه آغاز بازمی‌گرداند.

محاصره صادرات نفت ایران از طریق تنگه هرمز طی چند ماه گذشته دستخوش تغییراتی شده است. واشنگتن این عملیات را در ماه آوریل آغاز کرد؛ پس از توافق با ایران بر سر یادداشت تفاهم در ماه ژوئن، که بازگشایی تنگه را امکان‌پذیر می‌کرد، از شدت آن کاست؛ سپس در ۱۴ ژوئیه، هم‌زمان با فروپاشی توافق، محاصره را دوباره برقرار کرد.

ایران خواهان لغو محاصره و برآورده شدن شروط خود پیش از بازگشایی تنگه و توقف حملاتش در این آبراه است. در مقابل، واشنگتن خواهان امتیازدهی ایران در برنامه هسته‌ای خود، پیش از ازسرگیری هرگونه مذاکره درباره امنیت دریایی است.

این یک بن‌بست است؛ اما ممکن است چندان دوام نیاورد

بی‌اعتمادی عمیق میان دو طرف باعث خواهد شد ایران تردید کند که امتیازهای آمریکا به‌اندازه کافی پایدار باشند تا بتوانند تسکین اقتصادی بلندمدتی برای این کشور به همراه بیاورند. برخی در ساختار حاکمیت ایران بر این باور خواهند بود که بهتر است ایران با شرایط و قواعد خود به جنگ ادامه دهد تا اینکه در نتیجه تحت فشار قرار گرفتن اقتصادش، از درون فروبپاشد.برای آنکه ایران دست به اقدامات تهاجمی علیه همسایگانش بزند، لزوماً نیازی به حمله نظامی جدید آمریکا به خاک این کشور نیست.

در سال ۲۰۱۹،ایران در واکنش به سیاست‌های فشار اقتصادی «فشار حداکثری» ترامپ، مجموعه‌ای از حملات را انجام داد. در ماه‌های مه و ژوئن آن سال، ایران نفتکش‌هایی را در نزدیکی فجیره و در دریای عمان هدف قرار داد و یک پهپاد شناسایی آمریکایی را سرنگون کرد.سپس در ۱۴ سپتامبر، پهپادها و موشک‌ها تأسیسات فرآوری نفت بقیق و میدان نفتی خریص متعلق به شرکت آرامکوی عربستان را هدف قرار دادند. نیروهای حوثی مورد حمایت ایران در یمن مسئولیت این حمله را بر عهده گرفتند، اما آمریکا و عربستان، ایران را مقصر دانستند.پیام تهران روشن بود: در واکنش به فشار اقتصادی شدید، زیرساخت‌های انرژی کشورهای خلیج فارس را هدف قرار خواهیم داد.دو دلیل اصلی وجود دارد که توضیح می‌دهد چرا ایران در گذشته چنین واکنشی به فشار اقتصادی نشان داده و چرا ممکن است بار دیگر همین کار را انجام دهد

دلیل نخست، ایدئولوژیک است

ایران در این جنگ صرفاً از مسیرهای کشتیرانی و صادرات نفت خود دفاع نمی‌کند؛ بلکه در حال محافظت از روایت بنیادین شکل‌گیری نظام خود، یعنی فداکاری و تاب‌آوری، است. به نظر می‌رسد واشنگتن هنوز این مسئله را درک نکرده است.

پیام همیشگی تهران به حامیان و دشمنانش این بوده که تحریم‌ها، انزوا و تهدیدهای نظامی نمی‌توانند این نظام را وادار به تسلیم کنند یا آن را از میان ببرند.

جنگ ایران و عراق از سال ۱۹۸۰ تا ۱۹۸۸ روشن‌ترین نمونه تعهد حکومت ایران به این اصل است. ایران تقریباً به‌تنهایی و در برابر دشمنی که از حمایت آمریکا و کشورهای خلیج فارس برخوردار بود، جنگید و در نهایت دوام آورد.یک یا دو سال دشوار در نتیجه محاصره اقتصادی، به‌هیچ‌وجه با آنچه حکومت ایران در آن دوران تحمل کرد، قابل مقایسه نیست.

مقامات ایران بر این باورند که اگر به‌اندازه کافی مقاومت کنند، کشورهایی که بیشترین زیان را از این بحران اقتصادی متحمل می‌شوند، برای یافتن راه خروج از بحران، فشار بیشتری بر واشنگتن وارد خواهند کرد.دلیل دوم، جنبه عملی دارد: برخلاف دوران جنگ ایران و عراق، اکنون کشورهای خارجی نیز به ایستادگی ایران کمک می‌کنند.

بزرگ‌ترین منبع این حمایت، چین است که از طریق خرید نفت ایران به تهران کمک می‌کند. جای تعجب نیست که گزارش شده مقام‌های آمریکایی از پکن خواسته‌اند برای پایان دادن به درگیری، نقش سازنده‌تری ایفا کند. آنها می‌دانند که بدون چین، توانایی حکومت ایران به‌شدت کاهش خواهد یافت.

تهران همچنین می‌داند که کشورهای خلیج فارس خواهان پایان محاصره هستند. وضعیت موجود خسارات اقتصادی عظیمی به آنها وارد می‌کند.

مقامات ایران بر این باورند که اگر به‌اندازه کافی مقاومت کنند، کشورهایی که بیشترین زیان را از این بحران اقتصادی متحمل می‌شوند، یعنی عربستان سعودی، امارات متحده عربی، قطر و کویت، فشار بیشتری بر واشنگتن وارد خواهند کرد تا راهی برای خروج از بحران پیدا کند.اما محاصره کنونی به‌هیچ‌وجه شرایط مشابهی ندارد.

در سال ۱۹۸۸، ایران هیچ راهی برای پیروزی در جنگ نداشت. ادامه جنگ احتمالاً به فروپاشی نظامی این کشور منجر می‌شد.

امروز ایران معتقد است که دست بالا را دارد. با گوش دادن به اظهارات مقام‌های ایرانی، روشن می‌شود که آنها باور دارند در این رویارویی تاکنون پیروز شده‌اند.

این ارزیابی تا حدودی درست است. ایران شاید بتواند از وقوع حمله نظامی بزرگ دیگری از سوی آمریکا جلوگیری کند؛ نتیجه‌ای که تهران آن را پیروزی تلقی خواهد کرد.اما ایران همچنان باید مسئله محاصره را حل کند.اگر تاریخ راهنمای ما باشد، ایران در مقطعی به خشونت متوسل خواهد شد تا واشنگتن را وادار کند در سیاست خود تجدیدنظر کند.

با این حال، بعید است این اقدام نیز موفقیت‌آمیز باشد؛ چرا که آمریکا هم غرور و منافع خود را دارد. مقام‌های آمریکایی متقاعد شده‌اند که محاصره مؤثر بوده است؛ بنابراین کنار گذاشتن آن برای واشنگتن آسان نخواهد بود.

اگر چیزی تغییر کرده باشد، این است که واشنگتن در حال تشدید رویکرد خود است؛ به‌طوری که به فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) چراغ سبز داده تا یک نیروی ویژه جدید تشکیل دهد که هدف آن «جلوگیری از استفاده ایران از مسیرهای زمینی برای انتقال تسلیحات پیشرفته و سایر مواد» است

تنها راه خروج از بن‌بست

تنها یک راه برای خروج از این بن‌بست وجود دارد: دیپلماسی مرحله‌بندی‌شده؛ گزینه‌ای که ظاهراً دو طرف در حال بررسی آن هستند. ترتیب کلی اقدامات روشن است:در مرحله نخست، واشنگتن باید در ازای بازگشایی تنگه هرمز از سوی ایران و توقف تمامی حملات علیه کشتیرانی، بخشی از محاصره را لغو کند

در مرحله دوم، مذاکرات هسته‌ای می‌تواند آغاز شود؛ مذاکراتی که شامل لغو تدریجی تحریم‌ها و آزادسازی منابع مالی مسدودشده ایران خواهد بود.دو طرف مشتاق پایان دادن به این درگیری هستند. اما به نظر می‌رسد هر دو به یک اندازه مصمم‌اند که از هرگونه اقدامی که به‌عنوان تحقیر تلقی شود، اجتناب کنند.در همین حال، اسرائیل همچنان عاملی غیرقابل پیش‌بینی است.حتی در شرایط کنونی نیز مشخص نیست که در نهایت عقلانیت و منطق پیروز خواهد شد یا نه.



آینده شهرهای ایران با برنامه‌ریزی، دانش و مشارکت عمومی ساخته می‌شود

فرزانه صادق در پیامی به مناسبت روز جهانی شهرسازی، برنامه‌ریزی آگاهانه، عدالت فضایی و مشارکت شهروندان را از الزامات توسعه شهرها دانست و بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و حرفه‌ای کشور برای ساخت شهرهایی ایمن، تاب‌آور و برخوردار از فرصت‌های برابر تأکید کرد. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، به مناسبت روز جهانی شهرسازی (۸ نوامبر برابر با ۱۷ آبان) در پیامی با اشاره به شعار امسال این روز با عنوان «جوامع مطلوب با برنامه‌ریزی ساخته می‌شوند»، بر اهمیت برنامه‌ریزی آگاهانه، مشارکت عمومی، عدالت فضایی و بهره‌گیری از دانش و تجربه متخصصان در مسیر توسعه شهرها» تأکید کرد.

در متن پیام وزیر راه و شهرسازی آمده است:شهرها روایتگر زندگی، هویت، خاطره و آرزوهای مردمان خود هستند. کیفیت زندگی امروز و فرصت‌های پیش‌روی نسل‌های آینده، بیش از هر زمان دیگری به کیفیت تصمیماتی وابسته است که برای شکل‌گیری و توسعه شهرها اتخاذ می‌شود. از این رو، شهرسازی جایگاهی بنیادین در مسیر پیشرفت کشورها و تحقق رفاه عمومی دارد.

روز جهانی شهرسازی در سال جاری با شعار «جوامع مطلوب با برنامه‌ریزی ساخته می‌شوند»، فرصتی ارزشمند برای بازاندیشی در مسئولیت مشترک دولت‌ها، نهادهای حرفه‌ای، دانشگاه‌ها و شهروندان در قبال آینده شهرهاست. این شعار بر اهمیت برنامه‌ریزی آگاهانه، مشارکت عمومی، عدالت فضایی و بهره‌گیری از دانش و تجربه متخصصان در ساخت محیط‌هایی تأکید دارد که در آن همه شهروندان، فارغ از جنسیت، سن، توانایی‌های جسمی و ذهنی و به‌ویژه موقعیت اقتصادی و اجتماعی، از فرصت زندگی شایسته و دسترسی عادلانه به امکانات و خدمات برخوردار باشند.

توسعه همکاری ایران و قزاقستان در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات جمهوری اسلامی ایران و معاون نخست‌وزیر و وزیر هوش مصنوعی و توسعه دیجیتال قزاقستان بر گسترش همکاری‌های دوجانبه و منطقه‌ای در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، زیرساخت‌های دیجیتال و فناوری‌های نوین تأکید کردند.

سیدستار هاشمی، در حاشیه چهارمین روز اجلاس سران مختار اتحادیه بین‌المللی ارتباطات در دوحه، با ژاسالن مادییف، معاون نخست‌وزیر و وزیر هوش مصنوعی و توسعه دیجیتال جمهوری قزاقستان دیدار و درباره راهکارهای تقویت همکاری‌های دوجانبه و منطقه‌ای در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت‌وگو کرد.

هاشمی در این دیدار با محکومیت حملات نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران، به پیامدهای انسانی این حملات و خسارات واردشده به زیرساخت‌ها و تأسیسات غیرنظامی اشاره کرد و هدف قرار گرفتن زیرساخت‌های حیاتی و خدمات عمومی را موجب اختلال در زندگی روزمره شهروندان و ارائه خدمات اساسی دانست.

وی با تاکید بر ضرورت احترام به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورها و رعایت اصول حقوق بین‌الملل بشردوستانه، خواستار اتخاذ موضعی مسئولانه از سوی جامعه بین‌المللی برای جلوگیری از تکرار چنین حملاتی و حمایت از جان و امنیت غیرنظامیان شد.

وزیر ارتباطات همچنین بر ضرورت حفظ ماهیت تخصصی، فنی و غیرسیاسی اتحادیه بین‌المللی ارتباطات تأکید کرد و خواستار تمرکز این نهاد بر مأموریت‌های اساسنامه‌ای و دستورکارهای حرفه‌ای حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات شد.

حمایت متقابل ایران و قزاقستان در مجامع بین‌المللی

هاشمی با اشاره به همکاری‌های دو کشور در چارچوب سازمان‌ها و سازوکارهای چندجانبه، از هیئت قزاقستان خواست از اسناد و قطعنامه‌های پیشنهادی جمهوری اسلامی ایران در اجلاس PP-۲۶ حمایت کند.

وی همچنین با اشاره به نامزدی قزاقستان برای عضویت در شورای اتحادیه بین‌المللی ارتباطات و هیئت مقررات رادیویی (RRB)، حمایت ایران از نامزدی این کشور را اعلام کرد و گفت جمهوری اسلامی ایران در انتخابات پیش‌رو به نامزدی قزاقستان رأی مثبت خواهد داد.



پیگیری طرح مشترک توسعه زیرساخت فیبر نوری منطقه‌ای

وزیر ارتباطات با اشاره به طرح KTI برای ایجاد زیرساخت فیبر نوری مشترک میان ایران، قزاقستان و ترکمنستان، بر اهمیت راهبردی این پروژه در توسعه ارتباطات منطقه‌ای و ضرورت پیگیری و تسریع در اجرای آن تأکید کرد.

وی پیشنهاد کرد کمیته‌ای اجرایی با مشارکت سه کشور تشکیل شود تا ابعاد فنی، اقتصادی و تجاری پروژه، از جمله مسیرهای اتصال، مدل مالکیت و بهره‌برداری، هزینه‌های سرمایه‌گذاری و ظرفیت‌های قابل عرضه را بررسی کند و زمینه توافق بر سر یک مدل اجرایی و اقتصادی مشترک فراهم شود.

توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه و مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان

هاشمی توسعه همکاری میان دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی ایران و قزاقستان را از دیگر زمینه‌های مستعد تعامل دانست و بر برگزاری دوره‌های آموزشی مشترک در حوزه هوش مصنوعی، امنیت سایبری، فناوری‌های نوین ارتباطی و دولت هوشمند، تبادل استاد، پژوهشگر و دانشجو و تعریف طرح‌های تحقیقاتی مشترک تأکید کرد.

وی در این زمینه پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات را به‌عنوان ظرفیت تخصصی ایران برای پیگیری همکاری‌های آموزشی و پژوهشی معرفی کرد و با اشاره به فعالیت‌های این پژوهشگاه در حوزه فناوری‌های نوظهور ارتباطی، هوش مصنوعی و امنیت سایبری، بر گسترش ارتباط میان مراکز علمی و فناوری دو کشور تأکید داشت.وزیر ارتباطات همچنین پیشنهاد کرد زمینه همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی و قزاقستانی در توسعه محصولات نرم‌افزاری و خدمات هوش مصنوعی فراهم شود و برگزاری یک فوروم مشترک، نشست‌های تجاری و معرفی شرکت‌های فناور دو کشور به یکدیگر را گامی مؤثر در این مسیر دانست.

استقبال قزاقستان از گسترش همکاری‌های ارتباطی و فناورانه

ژاسالن مادییف، معاون نخست‌وزیر و وزیر هوش مصنوعی و توسعه دیجیتال قزاقستان نیز با استقبال از پیشنهادهای مطرح‌شده، بر اهمیت توسعه همکاری‌های ایران و قزاقستان در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات تأکید کرد و ظرفیت‌های دو کشور را برای پیشبرد طرح‌های مشترک در زمینه زیرساخت‌های دیجیتال و فناوری‌های نوین قابل توجه دانست.

وی همچنین با اشاره به زمینه‌های همکاری دو کشور در بخش‌های مختلف فناوری، بر تداوم گفت‌وگوها و رایزنی‌های کارشناسی برای بررسی پیشنهادهای مطرح‌شده تأکید کرد و توسعه تعامل میان شرکت‌های فناور، مراکز علمی و نهادهای تخصصی دو کشور را در پیشبرد همکاری‌های دوجانبه مؤثر دانست.اجلاس سران مختار اتحادیه بین‌المللی ارتباطات از ۹ تا ۲۷ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۸ آبان تا ۶ آذر ۱۴۰۵) در دوحه قطر برگزار می‌شود. این اجلاس عالی‌ترین مرجع تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری اتحادیه بین‌المللی ارتباطات است که هر چهار سال یک‌بار با حضور نمایندگان کشورهای عضو برگزار می‌شود و تعیین راهبردها و اولویت‌های آتی این اتحادیه را بر عهده دارد.سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در رأس هیأتی با هدف تقویت دیپلماسی فناوری، توسعه همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه و پیگیری منافع جمهوری اسلامی ایران در این رویداد بین‌المللی به دوحه سفر کرده است. دیدارهای دوجانبه با وزیران و مقام‌های ارشد کشورهای مختلف و بررسی زمینه‌های همکاری در حوزه ارتباطات و فناوری‌های نوین از محورهای این سفر است.

معادله هرمز تغییر کرده است؛ بازدارندگی ایران فراتر از زمان

انفجار کشتی‌های میلیون دلاری در آب‌های تنگه هرمز در حالی واقعیت این روزهای جنوب غرب آسیاست که رئیس‌جمهور ایالات متحده، تنها راه پایان دادن به شرایط کنونی را انکار آن یافته است، انکاری که نه می‌تواند این اهرم بازدارنده را از ایران بگیرد و نه به قبل از ۹ اسفند بازگرداند.

رئیس‌جمهور ایالات متحده این روزها، خود را بی‌نیاز از توافق با ایران می‌داند و مدعی است که تنگه‌هرمز را هم در اختیار دارد؛ این ادعاهای «دونالد ترامپ» مبنی بر جریان عادی کشتیرانی در این آبراه حیاتی، در حالی است که آمارهای روزانه و رویدادهای میدانی تصویر کاملاً متفاوتی را به نمایش می‌گذارند. هر روز تعداد بیشتری از کشتی‌ها و نفتکش‌ها در این گذرگاه راهبردی دچار حادثه و آتش‌سوزی شده و منهدم می‌شوند.

آمریکا و گروگان‌گیری اقتصاد جهان در تنگه هرمز/چرا اهرم بازدارندگی ایران مشمول زمان نمی‌شود

تنگه هرمز به عنوان یک آبراه بین‌المللی، هزاران سال است که به عنوان رگ حیاتی تجارت دریایی جهان باز بوده و جمهوری اسلامی ایران به عنوان یکی از دو کشور ساحلی این تنگه، در قانونی نانوشته از عبور و مرور و امنیت تنگه برای صدها سال نگهبانی کرده و با وجود تنش‌های مستمر منطقه‌ای، سخت‌ترین دوران تحریم‌های همه‌جانبه غرب علیه تهران و حتی دوران جنگ تحمیلی ۸ ساله عراق، ایران همواره امنیت و استمرار کشتیرانی تجاری را در این تنگه تضمین کرده بود و این تنگه همچنان مسیر اصلی انتقال نفت و گاز کشورهای منطقه به بازارهای جهانی بود. رروندی که تا ۹ اسفند ۱۴۰۴ و ساعاتی قبل از آغاز حمله آمریکا و رژیم اسرائیل به ایران ادامه داشت.



واقعیتی که به عنوان بخش اصلی صورت مسئله موجود در تنگه، بارها از سوی مقامات ایران هم مورد تکرار و تاکید قرار گرفته است. «اسماعیل بقائی» سخنگوی وزارت امور خارجه در هر یک از نشست‌های خبری خود و پیش از پاسخ به هر پرسشی درباره شرایط منطقه و تنگه هرمز، تصریح می‌کند که تغییر بنیادین وضعیت حقوقی و امنیتی تنگه هرمز از زمان آغاز تهاجم نظامی آمریکا و رژیم اسرائیل علیه ایران آغاز شده است. به گفته سخنگوی دستگاه دیپلماسی ایران، تا پیش از آن تاریخ، تهران با حسن نیت و مسئولیت‌شناسی، منافع انرژی جهان را صیانت می‌کرد اما تجاوز نظامی، معادله امنیت منطقه را به صورت ریشه‌ای دگرگون ساخت و این آبراه را از حالت عادی خارج کرد. بقائی تاکید می‌کند که استفاده آمریکا و رژیم صهیونیستی از این آبراه برای حمله به ایران و همچنین بهره‌گیری از مناطق مجاور در سواحل جنوبی خلیج فارس برای طراحی و آماده‌سازی حملات علیه ایران، عامل ایجاد بی‌ثباتی در تنگه هرمز بوده است. از نگاه ایران، نمی‌توان پیامدهای امنیتی جنگ را از علت آغاز آن جدا کرد و سپس کشوری را که در معرض حمله قرار گرفته، مسئول تمام اختلالات ناشی از جنگ معرفی کرد.

در دکترین دفاعی ایران، تنگه هرمز به عنوان یکی از ابزارهای بازدارندگی، هزینه هرگونه اقدام نظامی علیه ایران از طریق ایجاد نااطمینانی در یکی از مهم‌ترین مسیرهای انتقال انرژی جهان را افزایش می‌دهد.

انسداد مسیرهای انتقال انرژی و نابودی روزانه نفت‌کش‌ها در جنوب خلیج‌فارس و تمام تبعات آن، گرچه خواست ایران نبوده و نیست اما تهران در طول ماه‌های اخیر به این یقین رسیده که تنگه هرمز می‌تواند یکی از لایه‌های بازدارندگی در برابر تجاوز آمریکا و غرب علیه کشور باشد. یقینی که مقامات ایران آن را در مسیر صیانت از امنیت و منافع ملی ایران تعریف کرده‌اند و با توجه به ماهیت این مفاهیم، تنگه هرمز هم مانند دیگر ابزارهای بازدارنده، مشمول زمان و فرسایش نخواهد شد. از منظر راهبردی، کنترل تنگه هرمز نه یک ابزار موقتی، بلکه اهرمی حیاتی و راهبردی ایران است که برای حفظ امنیت ملی کشور تحت هیچ شرایطی از آن کوتاه نخواهد آمد.

«محسن رضایی» دبیر شورای عالی امنیت ملی در توضیح این دکترین دفاعی تاکید کرده است: «هیچ کشور و قدرتی قادر به بازگشایی تنگه هرمز بدون اراده ایران نیست. ایران حتی در جنگ ۸ ساله این تنگه را نبست، اما امروز صبر ما به پایان رسیده است و ایران فراتر از کنترل، بر تنگه هرمز اعمال حاکمیت می‌کند».

۳
روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۷۵
www.marzeghtesad.ir

اقتصاد کشور، حجره نیست
پایان عصر مدیریت‌های تک‌بعدی



زهرا باقری – مدیریت اقتصاد یک کشور با تفاوت‌های بنیادین با اداره یک کسب‌و‌کار کوچک متفاوت است. نگاه محدود و تک‌بعدی به مسائل مالی، بدون در نظر گرفتن پیچیدگی‌های اجتماعی و سیاسی، تنها به بن‌بست‌های بزرگ‌تر منجر می‌شود.

در پنج سال گذشته مطرح کرده‌ام که مفاهیمی مانند ناترازی انرژی و ناترازی بانکی در برخی موارد برای پنهان کردن نقش مافیاها، فساد، دزدی‌ها و بی‌کفایتی‌ها به کار گرفته می‌شوند؛ بنابراین کشور را نمی‌توان مانند یک حجره کوچک اداره کرد و همه مسائل پیچیده اقتصادی را با چهار عمل اصلی توضیح داد.

بسیاری از بحران‌های کنونی ایران از ناترازی انرژی و بحران آب گرفته تا مشـــکلات نظام بانکی و گســـترش فقر، ریشـــه در فساد ســـاختاری، ناکارآمدی، ضعف نظارت و تصمیم‌گیری‌های غیرکارشـــناسی دارد. وی با اشاره به اتلاف روزانه معادل یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت در فرایندهای تولید، انتقال و توزیع انرژی، نسبت به تحمیل هزینه این ناکارآمدی‌ها به مردم، گفت که به جای اصلاح ســـاختارها، بار مشـــکلات بر دوش خانوارها گذاشته می‌شود.

سیاست‌های شوک‌درمانی، افزایش نرخ ارز و تورم‌زایی، این رویکردها را از عوامل اصلی تشدید فقر، کاهش قدرت خرید مردم و بی‌ثباتی فضای اقتصادی است و پرداخت یارانه و کالابرگ نمی‌تواند جایگزین اصلاح سیاســـت‌های اقتصادی و جبران‌کننده آسیب‌های ناشی از تورم باشد. نقش مافیاهای اقتصادی در بحران آب و انرژی، عملکرد نظام بانکی، محدودیت دسترسی به اطلاعات و ضرورت شفافیت در بخش نفت و گاز، توجه به ریشه‌های نهادی و ساختاری مشکلات و فراهم کردن زمینه نظارت کارشناسی و اصلاحات واقعی در اقتصاد کشور است.

در چارچوب محاسبات رانتی و فسادسالارانه هر نوع ارتجاع و عقب‌گردی که رخ می‌دهد به نام نگرش اقتصادی مطرح می‌شود، درحالی‌که مسئله این است که نگرش اقتصادی در صورت رعایت ضوابط و معیارهای علمی هیچ نسبتی با مناسبات غارتگرانه ندارد. باید میان نگرش اقتصادی و رویکردهای مبتنی بر غارتگری، ظلم، تجاوز، رویکرد آفندی، طلبکارانه و سلطه‌جویانه تفاوت قائل شد چراکه چنین رویکردهایی با خرد و دانشی که اساس خود را بر خردورزی تعریف کرده نسبتی ندارند. متأسفانه گاهی در دانشکده‌های اقتصاد نیز با این سوءتفاهم‌ها مواجه می‌شویم.

اگر فرصت باشد و بتوانیم برخی دیدگاه‌های بزرگان تاریخ علم اقتصاد را مرور کنیم ممکن است شگفت‌زده شویم که چگونه یک عالم دینی یا یک اقتصاددان برجسته چنین دیدگاه‌هایی را مطرح کرده، برای روشن شدن این موضوع به نمونه‌ای اشاره می‌کنم که امیدوارم به برطرف شدن این سوءتفاهم کمک کند.

از چهره‌های مهم و دارای مقام تأسیسی در علم اقتصاد و از بنیان‌گذاران اقتصاد کلان به شمار می‌رود و کتابی دارد که در آن به موضوع اقتصاد سیاسی پرداخته است. در صحبت‌های خانم ظفرنژاد نیز بارها از مفهوم اقتصاد سیاسی استفاده شد، اما باید توجه داشت که اقتصاد سیاسی الزاماً به معنای اقتصاد سیاسی سرمایه‌سالارانه و ظالمانه نیست اگر به خود مفهوم اقتصاد سیاسی مراجعه کنیم متوجه می‌شویم که چنین برداشتی از آن درست نیست.

چند ســـال قبل در مؤسسه خودمان یک دوره آموزشی چهار جلسه‌ای درباره مفهوم اقتصاد سیاسی و بدنامی‌هایی که به این مفهوم نسبت داده شده برگزار کردم که علاقه‌مندان می‌توانند برای شناخت دقیق‌تر این موضوع به مباحث آن دوره مراجعه کنند.

ســـه رکن علم اقتصاد، یکی از بزرگ‌ترین خطاهایی که از نیمه دوم قرن نوزدهم در نظام‌های آموزشی و دانشگاهی شکل گرفته و همچنان ادامه دارد این است که تمام علم اقتصاد به یک بخش از آن تقلیل داده شده است. درحالی‌که علم اقتصاد مدرن بر سه رکن استوار است به این معنا که دانش اقتصادی برای برخورداری از اعتبار علمی باید علاوه بر بررسی واقعیت‌ها با اقتضائات هنجاری و نظام باورهای محیطی که قرار است در آن به کار گرفته شود نیز پیوند داشته باشد.

اگـــر میان بخش اثباتی علم اقتصاد، نظام باورها و واقعیت‌های محیطی پیوند برقرار نشود این دانش می‌تواند به ابزاری برای تهاجم، سلطه‌جویی و نابودی همه‌چیز در راستای تأمین منافع یک اقلیت کوچک تبدیل شود.

آدام اسمیت پیش از آنکه اقتصاددان باشد یک اخلاق‌گرای تمام‌عیار و معلم اخلاق بود، اما امروز به نام آدام اسمیت بازار و بازارگرایی ظلم‌های بسیاری در ایران جریان پیدا می‌کند. این در حالی است که تعریف اسمیت از قیمت‌های بازاری قیمت‌هایی است که در آن سهم عوامل تولید به شکل عادلانه در نظر گرفته شود.

این اقتصاددان با اشـــاره به کتاب «بنیان‌های نهادی اقتصاد بازار» نوشته محمدقلی یوسفی اظهار کرد: همکار ما آقای دکتر محمدقلی یوسفی چند سال قبل کتابی با عنوان «بنیان‌های نهادی اقتصاد بازار» منتشر کردند که در اختیار اقتصاددانان و علاقه‌مندان این حوزه قرار گرفت. در مقدمه این کتاب به این موضوع اشاره شده که در چارچوب مناسبات رانتی و غارتی چنان سوءبرداشتی از مفهوم بازار ایجاد شده که هر ظلم، جنایت و غارتی را به نام بازار توجیه می‌کنند.

در این کتاب این پرسش مطرح شده که چه بر سر مفهوم بازار آورده‌ایم که مردم ایران به محض شنیدن اینکه قرار است موضوعی به بازار سپرده شود دچار وحشت و اضطراب می‌شوند؟ مسئله این است که نه مفهوم اقتصاد سیاسی و نه علم اقتصاد هیچ نسبتی با فجایع غارتگرانه ندارند و باید میان این مفاهیم آبرومند و مناسبات ظالمانه‌ای که به نام آن‌ها اجرا می‌شود، تفکیک قائل شد.

اگر بخواهیم مسائل ایران و تمدن ایرانی را از منظر علم اقتصاد بررسی کنیم باید میان واقعیت‌های علمی و آنچه در عمل در کشور جریان دارد تفاوت قائل شویم،آنچه امروز در ایران اتفاق می‌افتد تأسف‌بار است و اگر نتوانیم این مسائل را از مفاهیمی مانند عدالت‌خواهی و استقلال‌خواهی تفکیک کنیم در نهایت خودمان متضرر خواهیم شد.

در چنین بازاری دلارها هســـتند که حق را تعریف و تعیین می‌کنند اگر انسان وارد بازاری کاملا انتزاعی شود نمی‌تواند صرفاً به دلیل برخورداری از افتخارات علمی یا ورزشی و حتی قهرمانی المپیک انتظار داشته باشد که نیازهای اولیه‌اش تأمین شود. ممکن است فردی با وجود کسب افتخار برای کشور از گرسنگی در رنج باشد اما در چنین بازاری به او گفته می‌شود که این افتخارات در جای خود ارزشمند هستند ولی برای تأمین غذای مـــورد نیازش باید به اندازه پولی که پرداخت می‌کند کالا دریافت کند. در این چارچوب حق بر اساس قدرت خرید و آرای دلاری تعریف می‌شود.

برخی حکومت‌ها به ارکان سه‌گانه علم اقتصاد که به آن‌ها اشاره کردم توجه ندارند و برای بزک کردن مناسبات غارتی ادعا می‌کنند که امور را به بازار سپرده‌اند درحالی‌که بازار بدون وجود نهادهای پشتیبان و ضوابط لازم نمی‌تواند کارکرد عادلانه داشته باشد.

داگلاس نورث در یکی از برجســـته‌ترین آثار خود با عنوان ســـاختار و دگرگونی در تاریخ اقتصادی توضیح می‌دهد که اگر تصمیم‌گیری‌های تخصصی را به موجودی به نام بازار واگذار کنیم اما نهادهای پشتیبان بازار را ایجاد نکرده باشیم، در واقع قانون جنگل را برقرار کرده‌ایم. این همان تفکیکی است که از زمان آدام اسمیت تا داگلاس نورث در میان اقتصاددانان برجسته به‌روشنی وجود داشته است.

وزارت نیرو تا چند سال قبل گزارش سالانه‌ای با عنوان ترازنامه انرژی کشور منتشر می‌کرد. از زمانی که ما چند بار به داده‌های این گزارش استناد کردیم انتشار آن متوقف شد. واقعاً گاهی انسان از بیان برخی مسائل نگران می‌شود درحالی‌که هدف ما این است که سطح فهم و آگاهی ارتقا پیدا کند اما در چنین شرایطی حتی منابع تولید آگاهی نیز محدود می‌شوند.بخش قابل توجهی از مشکلاتی که امروز با عنوان ناترازی مطرح می‌شود ریشه در اتلاف منابع و ناکارآمدی فرایندهای عرضه انرژی دارد.بر اساس اطلاعات آخرین ترازنامه‌های انرژی منتشرشده روزانه معادل یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت در فرایندهای تولید، انتقال و توزیع حامل‌های انرژی تلف می‌شود. این رقم نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از مشکلاتی که امروز با عنوان ناترازی مطرح می‌شود ریشه در اتلاف منابع و ناکارآمدی فرایندهای عرضه انرژی دارد.

برخی مقامات رسمی کشور از وزیر گرفته تا دیگر مسئولان می‌گویند نمی‌توانند بنزین یا گازوئیل را با قیمت تمام‌شده عرضه کنند و فاصله میان قیمت تمام‌شده و قیمت فروش را یارانه می‌نامند این در حالی است که قیمت تمام‌شده زمانی می‌تواند مبنای مناسبی برای محاسبه باشد که یک بنگاه با حداکثر کارایی و بهره‌وری فعالیت کند. وقتی خود وزارت نیرو اعلام می‌کند که در فرایندهای تولید، انتقال و توزیع حامل‌های انرژی روزانه معادل یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت اتلاف می‌شود، چگونه می‌توان قیمت تمام‌شده حاصل از چنین ساختاری را مبنای سیاست‌گذاری قرار داد و سپس فاصله آن با قیمت فروش را به عنوان یارانه به رخ مردم کشید؟ در چنین شرایطی به جای اصلاح ناکارآمدی‌ها هزینه آن به مردم تحمیل می‌شود.

با این شیوه هم آلودگی و هم فقر و مشکلات متعدد به مردم تحمیل می‌شود و تعادل‌های زندگی جمعی به هم می‌ریزد. به جای آنکه مجموعه‌های مسئول برای اصلاح عملکرد خود اقدام کنند، هزینه ناکارآمدی‌ها را بر دوش مردم می‌گذارند.

رقم یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه معادل نفت در روز مربوط به حدود ۱۰ سال پیش است. اگر روند ۳۰ سال گذشته را بررسی کنیم مشاهده می‌شود که میزان اتلاف انرژی در آن دوره نیز حدود یک میلیون بشکه در روز بوده است. با وجود این به دلیل بی‌توجهی به این مسئله و اداره کشور با محاسبات ساده و نگاه چرتکه‌ای این روند اصلاح نشده است.

در دست‌کم پنج سال گذشته بیش از ۷۰ بار مطرح کرده‌ام که مفاهیمی مانند ناترازی انرژی و ناترازی بانکی در برخی موارد برای پنهان کردن نقش مافیاها، فساد، دزدی‌ها و بی‌کفایتی‌ها به کار گرفته می‌شوند. کشور را نمی‌توان مانند یک حجره کوچک اداره کرد و همه مسائل پیچیده اقتصادی را با چهار عمل اصلی توضیح داد.

از سال ۱۳۸۴ مقرر شده بود سالانه ۱۴.۵ درصد از عایدات نفت و گاز به وزارت نفت اختصاص یابد و این وزارتخانه نیز متعهد شده بود به‌گونه‌ای عمل کند که نه در کسب درآمدهای ارزی ایران اختلال ایجاد شود و نه در عرضه حامل‌های انرژی مشکلی به وجود آید. اما امروز مشخص نیست این سهم ۱۴.۵ درصدی به کجا اختصاص پیدا کرده چراکه بر اساس برخی اطلاعات شرکت نفت در بعضی سال‌ها کمتر از سه درصد از این سهم را دریافت کرده است.

نخستین بار در دوره مرحوم رئیسی بود که وزیر وقت نفت از موضع هشدار اعلام کرد اگر طی هشت سال آینده ۲۴۰ میلیارد دلار در بخش نفت و گاز ســـرمایه‌گذاری نشـــود درآمد ارزی حاصل از صادرات نفت خام نیز با مشکل مواجه خواهد شد و کشور حتی برای تأمین نیازهای انرژی خود به واردات وابسته می‌شود.

در شـــرایطی که داده‌های مربوط به عملکرد نفت در اقتصاد ملی پنهان می‌شـــود امکان نظارت و ارزیابی نیز از بین می‌رود. گاهی این‌گونه توجیه می‌شود که مسائل نفت و گاز بسیار پیچیده است و نمایندگان مجلس یا وزیران فرصت و توان کافی برای درک آن‌ها ندارند درحالی‌که نتیجه چنین رویکردی مسدود شدن مسیر اطلاعات و از بین رفتن امکان نظارت تخصصی و مدنی است. وقتی اطلاعات در دسترس نباشد نه امکان نظارت قوه مقننه فراهم می‌شود و نه نظارت‌های تخصصی مدنی می‌توانند به‌درستی انجام شوند. اگر کشور به کارشناسان و متخصصان نیاز ندارد پس باید در دانشگاه‌ها را نیز ببندیم اما اگر برای بقا و اعتلای کشور به خرد، دانایی و توانایی نیاز داریم باید الزامات و بسترهای لازم برای استفاده از دانش کارشناسی را فراهم کنیم.

از یک ســـو مســـئولان بارها اعلام می‌کنند که به سرمایه‌گذاری در بخش تولید نیاز داریم و از مردم و فعالان اقتصادی می‌خواهند در این حوزه ســـرمایه‌گذاری کنند اما زمانی که ســـرمایه‌گذاری انجام می‌شود و نوبت به بهره‌مندی جامعه از نتایج آن می‌رسد با صدور بخشنامه‌هایی اعلام می‌شود که به دلیل ناترازی انرژی در تابستان برق به میزان کافی تأمین نمی‌شود.

در ادامه ممکن است اعلام شود که در زمستان امکان تأمین گاز وجود ندارد یا ثبات اقتصاد کلان تضمین نمی‌شود. در واقع متولیان امور کلان به جای فراهم کردن بسترهای نهادی لازم برای فعالیت‌های مولد از انجام تعهدات مربوط به زیرساخت‌های اساسی شانه خالی می‌کنند. در چنین شـــرایطی مســـئولان به جای ایجاد ثبات و فراهم کردن زمینه فعالیت‌های تولیدی از طریق تغییر نرخ ارز و بازی با متغیرهای اقتصادی اقدام می‌کنند. این شیوه اداره کشور پیامدهای بسیار تلخ و نگران‌کننده‌ای دارد و نمی‌توان با چنین رویکردی انتظار داشت سرمایه‌گذاری مولد در کشور رونق بگیرد.

در ماه‌های گذشته بارها هشدار داده‌ایم که سیاست‌های تورم‌زا تمام ابعاد حیات جمعی انسان‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و آن را دچار اختلال می‌کند با وجود این گاهی سیاست‌گذار تصور می‌کند با افزایش اندک پرداختی‌های حمایتی یا بالا بردن اعتبار کالابرگ می‌تواند مشکلات معیشتی مردم را جبران کند.

نمی‌توان از یک ســـو با سیاســـت‌های اقتصادی تورم ایجاد کرد و از سوی دیگر با پرداخت مبلغی محدود در قالب یارانه یا کالابرگ انتظار داشت مشکلات مردم برطرف شود. وقتی تورم به زندگی خانوارها آسیب می‌زند افزایش محدود پرداخت‌های حمایتی نمی‌تواند جایگزین اصلاح سیاست‌های اقتصادی شود.

مسئولان باید گزارش‌های رسمی کشور درباره توان خانوارهای ایرانی برای تأمین هزینه‌های زندگی را مورد توجه قرار دهند و ببینند سیاست‌های اقتصادی چه تأثیری بر قدرت خرید و شرایط معیشتی مردم گذاشته است.

خانوارها علاوه بر تأمین هزینه‌های خوراک، مسکن، حمل‌ونقل، آب، برق و تلفن، با هزینه‌های درمان فرزندان خود نیز مواجه هستند و در چنین شرایطی صحبت از مطالبات فرهنگی و تفریحی مردم مانند رفتن به تئاتر، کنسرت، تماشای فیلم یا شرکت در جلسات کتاب‌خوانی در اولویت‌های بعدی قرار می‌گیرد چراکه ابتدا باید امکان تأمین نیازهای اولیه و حفظ حداقل‌های زندگی برای خانوارها فراهم باشد.

مسئولان باید گزارش‌های رسمی کشور درباره توان خانوارهای ایرانی برای تأمین هزینه‌های زندگی را مورد توجه قرار دهند و ببینند سیاست‌های اقتصادی چه تأثیری بر قدرت خرید و شرایط معیشتی مردم گذاشته است.

انسان‌ها و خانوارها حدود ۵۰۰ قلم کالای مختلف مصرفی دارند و نمی‌توان با پرداخت یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان انتظار داشت که همه نیازهای آن‌ها تأمین شود. زمانی که طرح پرداخت یک میلیون تومان مطرح شد ما با گروهی از متخصصان حوزه کشاورزی بررسی کردیم که با این مبلغ چه میزان کالا می‌توان خرید. نتیجه بررسی این بود که در آن زمان با یک میلیون تومان تنها می‌شـــد حدود ۷۰۰ گرم زرشک خرید بنابراین چگونه می‌توان انتظار داشت با چنین مبالغی هزینه‌های مختلف زندگی یک خانوار تأمین شود؟

حتی در دوره‌های گذشته زمانی که دولت قصد افزایش قیمت‌ها را داشت برنامه‌ای ارائه می‌کرد و برای آن باید رضایت مجلس را نیز جلب می‌کرد اما امروز گاهی بدون ارائه برنامه مشخص موجی از اخبار درباره افزایش قیمت‌ها از جمله قیمت بنزین ایجاد می‌شود و پس از آن فردی اعلام می‌کند که فعلاً افزایش قیمت در همان سطح موجود باقی می‌ماند و باید در آینده به سمت قیمت‌های بالاتر حرکت کرد. این شیوه اداره کشور با بی‌منطقی، ظلم و رویکردهای ضدتوسعه‌ای همراه است.

با سیاست‌های شوک‌درمانی، کل نظام حیات جمعی در ایران دچار آشفتگی شده و هیچ‌کس از وضعیت فردای خود اطمینان ندارد. حتی بنگاه‌های اقتصادی بزرگ نیز زمانی که با شوک‌های ناگهانی مواجه می‌شوند ممکن است از عرضه یا تقاضای کالا و خدمات خودداری کنند و منتظر بمانند تا شرایط روشن شود. در چنین وضعیتی چگونه می‌توان انتظار داشت سرمایه‌گذاری و فعالیت اقتصادی شکل بگیرد؟

سیاست‌های شوک‌درمانی گستره و عمق فقر در ایران را به اندازه‌ای افزایش داده که سخنگوی دولت اعلام کرده است محدودیت‌های امنیتی برای صحبت درباره ابعاد فقر در سال ۱۴۰۴ وجود دارد. من چندین بار از مسیرهای مختلف به مقامات مسئول پیام داده‌ام که اگر در شورای عالی امنیت ملی نسبت به آثار سیاست‌های شوک‌درمانی در حوزه نرخ ارز و حامل‌های انرژی و پیامدهای آن بر زندگی مردم حساسیت نشان داده‌اند باید از این حساسیت استقبال کرد.بارها مطرح شده که ۹۰ درصد بحران آب ریشه در عملکرد بخش کشاورزی دارد درحالی‌که چنین تمرکزی بدون بررسی سایر عوامل و داده‌های واقعی می‌تواند گمراه‌کننده باشد. بخش کشاورزی ایران از نظر سازمان‌یافتگی بسیار پراکنده است و کشاورزان نیز عمدتاً از نظر اقتصادی در شرایط دشواری قرار دارند و امکان چندانی برای دفاع از خود در مراکز تصمیم‌گیری ندارند. به همین دلیل، نسبت دادن بخش عمده مشکلات به این گروه می‌تواند راهی برای پنهان ماندن نقش سایر عوامل باشد.در بررسی اقتصاد سیاسی بحران آب باید برندگان و بازندگان هر سیاست را شناسایی کرد. من در آن سخنرانی های گذشته توضیح دادم که تأکید یک‌جانبه بر نقش کشاورزی می‌تواند به پنهان شدن نقش مافیای خام‌فروشی و وابسته نگه داشتن صنعت کشور منجر شود. اگر اسناد مربوط به استقرار واحدهای صنعتی در ایران را بررسی کنیم با این واقعیت مواجه می‌شویم که آب‌برترین، آلوده‌سازترین و اشتغال‌زُداترین فعالیت‌های صنعتی در بسیاری موارد در مناطق کم‌آب و فقیر کشور مستقر شده‌اند.

در چنین شرایطی همه انتقادها متوجه بخش کشاورزی می‌شود درحالی‌که وزارت نیرو نیز در گزارش‌های خود اعلام کرده است که نزدیک به یک‌سوم هدررفت آب در شهرهای بزرگ به پوسیدگی خطوط انتقال و لوله‌های آب مربوط می‌شود. بنابراین‌نباید غفلت، ناکارآمدی، فساد و ضعف مدیریت در بخش‌های دیگر را نادیده گرفت و تمام بحران را به بخشی نسبت داد که از نظر سازمان‌یافتگی و قدرت حضور در مراکز تصمیم‌گیری در موقعیت ضعیف‌تری قرار دارد.

ارتقای بهره‌وری انرژی صنایع با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها



وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره بر ضرورت ارتقای بهره‌وری انرژی در بخش صنعت، استفاده از ظرفیت‌های تخصصی و نخبگانی برای ارزیابی و سنجش میزان بهره‌وری انرژی در صنایع را ضروری دانست.

سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) در سومین نشست ستاد عالی انرژی، ارتقای بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش صنعت را از مطالبات رئیس‌جمهور برشمرد و تصریح کرد که وزارت صمت با جدیت پیگیر ایجاد سازوکارهای اجرایی برای تحقق این هدف است.

وی هوشمندسازی فرآیندهای مصرف انرژی در صنایع را از الزامات مدیریت بهینه انرژی دانست و بر اهمیت استفاده از فناوری‌های هوشمند برای پایش مستمر مصرف، شناسایی نقاط اتلاف و افزایش دقت در مدیریت انرژی تأکید کرد.

در همین راستا، اجرای یک طرح آزمایشی در یکی از شرکت‌های صنعتی مطرح و مقرر شد ضمن بررسی ابعاد اجرایی و نتایج آن، در صورت ارزیابی مثبت، زمینه تعمیم و اجرای آن در سطح صنایع کشور فراهم شود سومین نشست ستاد عالی انرژی به ریاست وزیر صنعت، معدن و تجارت برگزار شد و در این نشست، برنامه‌ها و تعهدات مربوط به تامین انرژی مورد نیاز بخش‌های مختلف صنعتی در ۶ ماهه دوم سال بررسی و گزارشی از میزان نیاز صنایع به انرژی ارائه شد.

سقوط قیمت طلای جهانی به زیر سطح ۴۰۰۰ دلار

قیمت طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی تحت تاثیر انتشار داده‌های تورمی آمریکا – که فراتر از حد انتظار بود- و تقویت ارزش دلار و چشم انداز انتظارات برای افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزو آمریکا کاهش یافت و به پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک هفته اخیر رسید.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت پایین‌ترین سطح خود از چهارم نوامبر در معاملات ابتدایی روز جاری، در ادامه با ۰.۲ درصد کاهش، به ۳۹۷۷ دلار و ۹۹ سنت رسید.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۴ کاهش، در ۳۹۸۳ دلار و ۲۰ سنت معامله شد.

ارزش دلار در معاملات روز جاری در برابر ارزهای اصلی جهان به بالاترین سطح در ۱۹ ماه گذشته رسید. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.ایلیا اسپیواک، رئیس بخش کلان جهانی در شرکت «تیستی‌لایو» گفت: «بازار طلا طی چند روز گذشته، به دنبال انتشار داده‌های تورمی آمریکا و افزایش انتظارات برای بالا بردن نرخ بهره، شاهد عقب‌نشینی قابل‌توجهی بوده است، اما به نظر می‌رسد بازارها در تداوم این روند دچار مشکل شده‌اند.»پس از انتشار داده‌های روز که نشان داد تورم آمریکا در اکتبر بیش از حد انتظار افزایش یافته است، احتمال افزایش نیم واحد درصدی نرخ بهره فدرال رزرو در ماه آینده به‌شدت بالا رفت. همچنین سیاست‌گذاران این نهاد از آمادگی خود برای اتخاذ سیاست‌های پولی انقباضی‌تر خبر دادند.طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا در ماه آینده و یک بار دیگر در مارس سال آینده را به‌طور کامل در قیمت‌گذاری‌های خود لحاظ کرده‌اند.در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشـــش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.



بر اســـاس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران اکنون در انتظار انتشار شاخص قیمت تولیدکننده آمریکا (PPI) در روز جمعه هستند تا ارزیابی دقیق‌تری از مسیر سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا داشته باشند.

دارندگان بیت‌کوین با زیان از بازار خارج می‌شوند

ســـرمایه‌گذارانی که به‌تازگی بیت‌کوین خریداری کردند، ده‌ها هزار ســـکه خود را با زیان به صرافی‌های رمزارز منتقل می‌کنند که همزمان با افت قیمت بیت‌کوین به محدوده کمتر از ۷۰ هزار دلار، نگرانی‌ها درباره افزایش فشار فروش را تشدید کرده است.آخرین نمودار سود و زیان دارندگان کوتاه‌مدت بیت‌کوین پلتفرم تحلیل داده‌های درون‌زنجیره‌ای «کریپتوکوانت» نشان می‌دهد طی ۲۴ ساعت، حدود ۴۷ هزار و ۳۰۰ بیت‌کوین با قیمتی پایین‌تر از قیمت خرید به صرافی‌ها منتقل شده‌اند و فقط حدود ۱۱۰۰ بیت‌کوین با سود به صرافی‌ها رسیده‌اند.در مجموع، ورودی بیت‌کوین به صرافی‌ها به حدود ۴۸ هزار و ۵۰۰، معادل تقریبی ۳.۶ میلیارد دلار با احتساب قیمت حدود ۷۴ هزار دلاری بیت‌کوین، رسیده است. البته این نمودار، میزان انتقال بیت‌کوین و نه فروش قطعی آن را نشان می‌دهد.انتقال بیت‌کوین به صرافی می‌تواند نخستین گام برای فروش باشد، اما برخی از این واریزها با هدف معامله و تبدیل به سایر رمزارزها، استفاده به‌عنوان وثیقه یا بهره‌مندی از خدمات دیگر انجام می‌شوند. همچنین، این داده‌ها مشخص نمی‌کنند چه میزان از بیت‌کوین‌های منتقل‌شده در نهایت به فروش رسیده است. این تمایز اهمیت دارد زیرا نمودار، رفتار دارندگان کوتاه‌مدت را بررسی می‌کند، گروهی که «کریپتوکوانت» عموما آنان را سرمایه‌گذارانی تعریف می‌کند که کمتر از ۱۵۵ روز بیت‌کوین نگهداری کرده‌اند. این سرمایه‌گذاران معمولا در برابر بازگشت ناگهانی روند قیمت آسیب‌پذیرتر هستند به‌ویژه زمانی که ارزش دارایی‌هایشان از قیمت خرید آنان کمتر شده باشد.عمر طاها، یکی از تحلیلگران «کریپتوکوانت»، در تحلیلی به دو موج بزرگ انتقال بیت‌کوین‌های زیان‌ده به صرافی‌ها طی هفته گذشته اشاره کرد. در سوم نوامبر، ۵۰ هزار و ۷۹۰ واحد بیت‌کوین و در دهم نوامبر، ۴۶ هزار و ۶۰ واحد از این رمزارز به صرافی‌ها منتقل شده است.طاها گفت: در دهم نوامبر، حجم انتقال‌های سودآور حدود ۱۷۰۰ بیت‌کوین بود که به ازای هر یک بیت‌کوین منتقل شده با سود، حدود ۲۷ سکه با زیان به صرافی‌ها واریز شده است. این نسبت نشان‌دهنده نامتوازن بودن جریان انتقال‌هاست و سرمایه‌گذارانی که بیت‌کوین‌های خود را به صرافی‌ها منتقل می‌کنند.



طلای جهانی از کف قیمت یک ساله فاصله گرفت

قیمت طلا پس از اینکه روز پنج‌شنبه به پایین‌ترین حد در بیش از یک سال گذشته ســـقوط کرد، در معاملات روز جمعه بازار جهانی تحت تاثیر تقاضا برای خرید ارزان، افزایش یافت اما در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار گرفت.

قیمـــت هر اونس طلا برای تحویل فـــوری، با ۱.۱ درصد افزایش، به ۳۹۱۸ دلار و ۵۹ سنت رسید. این فلز گرانبها از ابتدای هفته جاری تاکنون ۳.۶ درصد کاهش قیمت داشته است.قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با یک درصد افزایش، در ۳۹۲۲ دلار و ۶۰ سنت معامله شد.

قیمت طلا روز پنج‌شنبه، همزمان با افزایش قیمت نفت که موجب بروز نگرانی‌هایی در مورد تورم بالاتر و نرخ‌های بهره بیشتر شد، به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ رسید

کلوین وانگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA گفت: افزایش امروز قیمت طلا بیشتر تحت تاثیر تنظیم موقعیت‌های معاملاتی است، زیرا برخی شاخص‌های کوتاه‌مدت حرکت قیمت پس از افت شـــدید روز گذشته، به محدوده اشباع فروش رسیده بودند.

او افـــزود: یکی از عواملی که می‌تواند در کوتاه‌مدت از قیمت طلا حمایت کند، کاهش ناگهانی بازده اوراق خزانه آمریکاست که می‌تواند به تضعیف ارزش دلار منجر شود.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شـــرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۸۹ درصد و احتمال افزایش ۵۰ واحد پایه‌ای را ۱۱ درصد پیش‌بینی می‌کنند.در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریســـک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی بـــا نرخ بهره بالا، جذابیـــت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دســـت می‌دهد.



جان ویلیامز، رئیس بانک فدرال رزرو نیویورک، روز پنج‌شـــنبه گفت: با توجـــه به تلاش بانک مرکزی آمریکا برای مهار تورم بالا در اقتصادی که همچنان وضعیت مناســـبی دارد، احتمال افزایش بیشتر نرخ بهره وجود دارد.

غول بانکی آلمان ۸ میلیون یورو جریمه شد

نهاد ناظر مالی آلمان (بافین)، روز پنجشنبه اعلام کرد که دویچه بانک را به دلیل کوتاهی در انتقال مشتریان واحد پست‌بانک خود به یک پلتفرم فناوری اطلاعات مشترک، ۸ میلیون یورو (۸.۹ میلیون دلار آمریکا) جریمه کرده است.

ایـــن حادثه در ســـال ۲۰۲۳، بافین را که این مشـــکلات را غیرقابل قبول خوانده بود، واداشت تا یـــک ناظر در دویچه بانک منصوب کند. این اقدام پس از گزارش شکایات مشتریان پست‌بانک مبنی بر عدم دســـترسی به وجوه خود برای هفته‌ها و رد شدن برداشت‌های مستقیم و به خطر افتادن امتیاز اعتباری آنها صورت گرفت.

این نهاد ناظر اعلام کرد که دویچه بانک در ایجاد تمهیدات سازمانی مناسب برای رسیدگی سریع به حجم فزاینده شکایات مشـــتریان ناشی از انتقال داده‌های مشـــتری، کوتاهی کرده است. همچنین این بانک در اجرای بدون تاخیر دســـتورات انتقال حساب‌های اوراق بهادار کوتاهی کرده است.

دویچه بانک اعلام کرد که تمام مشکلات را حل کرده و «از آن زمان به طور مداوم فرآیندهای خود را بهبود بخشیده است». با این حال، این بانک اعلام کرد: «دویچه بانک تصمیم بافین را می‌پذیرد.»

این مسئله، ضربه ای به تلاش‌های دویچه بانک بـــرای بازیابی اعتبار پـــس از یورش‌های مقامات، جریمه‌های ناشی از قصور در کنترل پولشـــویی و سایر مجازات‌ها بود.

کریستین سوینگ، مدیر اجرایی دویچه، در آن زمان گفت که دویچه در مورد پست‌بانک اشتباهاتی مرتکب شده و صدها کارمند اضافی را برای مقابله با این مشکلات اختصاص داده است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، سوینگ در آن زمان گفت: «ما به مسئولیت خود عمل نکرده‌ایم.»

آمریکا در آســـتانه نهایی کردن قانون مســـدود کردن دسترسی از راه دور چین به تراشه‌های هوش مصنوعی

وب سایت «اینفورمیشن» روز چهارشنبه به نقل از دو فرد آگاه گزارش کرد که وزارت بازرگانی آمریکا در حال آماده شدن برای نهایی کردن قانونی است که مانع از دســـترسی از راه دور شرکت‌های هوش مصنوعی چینی به تراشـــه‌های پیشـــرفته هوش مصنوعی از طریق مراکز داده واقع در کشـــورهای دیگر می‌شود.

این قانون ممکن است ماه میلادی جاری اعلام شود و کنترل‌های فعلی مربوط به نیمه‌رسانا‌ها را از سوی دفتر صنعت و امنیت وزارت بازرگانی آمریکا گسترش خواهد داد. در این گزارش آمده است که این کنترل‌های گسترش یافته، برای هفت کشور دیگر از جمله مالزی، سنگاپور و تایلند اعمال خواهد شد.این اقدام با هدف جلوگیری از دسترسی از راه دور و قاچاق تراشـــه به چین انجام می‌شـــود و در بحبوحه افزایش اختلافات بر سر ارتباطات احتمالی انویدیا بـــا چین پس از اعتراف جنســـن هوانگ، مدیرعامل این شـــرکت، به داشـــتن ارتباط با فرد مظنون به جاسوسی برای چین، صورت می‌گیرد. غول‌های اینترنتی چینی از جمله علی‌بابا، بایت‌دنس و تنســـنت، همگی توافق‌نامه‌های مرکز داده برون مرزی را امضا کرده‌اند که به آنها امکان دســـترسی به تراشه‌های برتر انویدیا را برای آموزش مدل‌های هوش مصنـــوعی خود می‌دهد. اما این معاملات با بررسی‌هـــای فزاینده‌ای در خـــارج و داخل آمریکا مواجه هستند، به ویژه با توجه به اینکه پکن برای استفاده بیشتر از تراشه‌های داخلی تلاش می‌کند. طبق گزارش «اینفورمیشن»، وزارت بازرگانی آمریکا پیش از نهایی شدن این قانون، در حال مشورت با سایر ســـازمان‌های دولتی است.بر اساس گزارش اینوستینگ، پیش از این، روز چهارشنبه، اکسیوس گزارش کرد که دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، برای جلوگیری از قاچاق غیرقانونی تراشه به چین، خواستار کنترل‌های صادراتی شدیدتری علیه این کشور شده است.

کلیه مدارک خودروی سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۲۹۱۵۴ شماره شاسی ۰۰۷۹۴۳۰۸۸۶ به شماره پلاک ایران۲۵-۲۹۹ط۱۳ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سایپا مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید پلاک ایران ۴۲_۸۵۸ق ۶۶ شماره موتور M15/5242349 شماره شاسی NAS852100R5730880 به نام عباسعلی توکلی به کد ملی ۰۷۰۲۰۹۵۷۰۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سایپا تیپ 131SE شماره موتور ۴۹۴۲۸۸۸ شماره شاسی NAS411100D1284693 شماره پلاک ۱۵- ۹۶۸ ل ۵۸ به نام احمد میرزائی آیقرچمن به کد ملی ۱۳۶۱۷۳۰۱۱۰ مفقـود شـده از درجـه اعتبـار سـاقط اسـت

کلیـه مدارک خودروی سـواری پراید هاچ بـک مدل ۱۳۷۶ رنـگ سـفید بـه شـماره شاسـی S1442275126281 و شـماره موتـور 00014378 بـه شـماره پـلاک ایـران ۲۵-۸۶۳ط۲۹ بـه نام حسـین زمانـی حقـی مفقود شـده از درجـه اعتبار سـاقط اسـت .

مفقودی
برگ سبز، سند کمپانی و کارت موتورسیکلت سیستم راکب تیپ 125CC مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی به شماره موتور RR2105501 و شماره بدنه R8340175R به شماره پلاک ایران ۶۱۲ _ ۸۱۳۳۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز پراید رنگ سفید روغنی پلاک ایران ۳۶ _۳۹۷ ن ۱۷ مدل ۱۳۸۶ شماره موتور 2246487 شماره شاسی S1412286669852 به نام محمد توکلی کد ملی ۰۶۹۰۶۱۸۹۵۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
۴
شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۷۰
www.marzeghtesad.ir

تورم فصلی گاوداری‌های صنعتی نصف شد

تورم سالانه محصولات گاوداری‌های صنعتی در تابستان ۱۴۰۵ به ۱۲۴.۲ درصد رسید؛ در حالی که تورم فصلی این بخش با کاهش ۱۰.۵ واحد درصدی نسبت به فصل قبل، ۱۱.۳ درصد ثبت شد.

گزارش شاخص قیمت تولیدکننده محصولات گاوداری‌های صنعتی کشور در تابستان ۱۴۰۵ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد که بر اساس آن شاخص قیمت تولیدکننده این بخش با رسیدن به عدد ۱۰۷۰.۸، نسبت به فصل قبل ۱۱.۳ درصد افزایش یافته است. همچنین تورم نقطه‌به‌نقطه این بخش ۱۴۶.۷ درصد و تورم سالانه آن ۱۲۴.۲ درصد ثبت شده است.

در تابستان ۱۴۰۵، تورم فصلی محصولات گاوداری‌های صنعتی به ۱۱.۳ درصد رسید که در مقایسه با فصل قبل (۲۱.۸ درصد)، ۱۰.۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

در میان اقلام این بخش، کمترین تورم فصلی مربوط به «شیر» با ۶.۹ درصد و بیشترین آن مربوط به «کود» با ۲۲.۵ درصد بوده است.

در فصل تابستان ۱۴۰۵، تورم نقطه‌به‌نقطه محصولات گاوداری‌های صنعتی به ۱۴۶.۷ درصد رسید که در مقایسه با فصل قبل (۱۴۵.۳ درصد)، ۱.۴ واحد درصد افزایش داشته است.

به این ترتیب، میانگین قیمت دریافتی تولیدکنندگان محصولات گاوداری‌های صنعتی در داخل کشور، در تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴۶.۷ درصد افزایش یافته است.

در میان اقلام این بخش، کمترین تورم نقطه‌به‌نقطه مربوط به «کود» با ۷۵ درصد و بیشترین آن مربوط به «شیر» با ۱۵۶.۴ درصد بوده است.

تورم سالانه محصولات گاوداری‌های صنعتی در چهار فصل منتهی به تابستان ۱۴۰۵ به ۱۲۴.۲ درصد رسید. این رقم در مقایسه با نرخ ثبت‌شده در فصل قبل (۹۷.۷ درصد)، ۲۶.۵ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد

در میان اقلام این بخش، «کود» با ۵۴.۹ درصد کمترین و «شیر» با ۱۳۱.۶ درصد بیشترین تورم سالانه را به خود اختصاص داده‌اند.

بررسی شاخص قیمت تولیدکننده محصولات گاوداری‌های صنعتی در استان‌های کشور نشان می‌دهد که در تابستان ۱۴۰۵، شاخص در تمامی استان‌ها نسبت به فصل قبل افزایش یافته است.بر این اساس، بیشترین افزایش فصلی مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۳۷ درصد و کمترین افزایش مربوط به استان مرکزی با ۳.۶ درصد بوده است.همچنین مقایسه شاخص قیمت تولیدکننده استان‌ها در تابستان ۱۴۰۵ با فصل مشابه سال قبل نشان می‌دهد که استان مازندران با ۱۷۰.۹ درصد بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۷۶.۲ درصد کمترین افزایش را ثبت کرده‌اند.

تفاهم برای تزریق ۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات اشتغال و تولید روستایی

با امضای الحاقیه تفاهم نامه میان معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور و صندوق توسعه ملی منابع مالی ۲۰ هزار میلیارد ریالی برای حمایت از طرح‌های اشتغال‌زای روستایی تخصیص می یابد

به گزارش از مرکز روابط عمومی معاونت توسعه روستایی ریاست جمهوری، مسیر تازه‌ای برای شکوفایی اقتصادی، کارآفرینی و توسعه پایدار در روستاها و مناطق محروم با این تفاهم نامه هموار شد.در راستای تحقق عدالت اجتماعی، محرومیت‌زدایی و جلوگیری از مهاجرت روستاییان، الحاقیه تفاهم‌نامه‌ای میان «معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور» و «صندوق توسعه ملی» توسط عبدالکریم حسین زاده معاون رییس جمهور و خداداد غریب‌پور رییس این صندوق منعقد و امضا شد.



به نام توسعه، تالاب‌ها و جنگل‌ها را نابود کرده‌ایم

بیتا حسن پور –شعار توسعه، نقابی برای تخریب طبیعت شده است. با نادیده گرفتن زیست‌بوم، تالاب‌ها خشک شده‌اند و جنگل‌ها زیر سایه پروژه‌های اقتصادی از بین رفته‌اند؛ فاجعه‌ای که میراث آن، ویرانی بی‌بازگشت محیط زیست کشور است.

پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار، با انتقاد از الگوهای نادرست توسعه و تقلید از شیوه‌های زندگی و حکمرانی جهانی، نسبت به پیامدهای مخرب این رویکردها برای محیط زیست هشدار داد و گفت: به نام توسعه و رفاه، منابع طبیعی، تالاب‌ها، جنگل‌ها و زیستگاه‌های ارزشمند را تخریب کرده‌ایم.

فاطمه ظفرنژاد- پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار - در نشست خبری «چالش‌های پایداری محیط زیست و آینده تمدن این سرزمین» که در موسسه مطالعات دین و اقتصاد برگزار شد با انتقاد از الگوهای یکسان توسعه، مصرف‌گرایی و نظام اقتصاد سیاسی حاکم بر جهان، این عوامل را از تهدیدهای جدی پایداری تمدن‌ها و محیط زیست دانست. وی با تاکید بر ضرورت بازگشت به اقتصاد بومی و متناسب با ظرفیت‌های اقلیمی هر منطقه، نسبت به پیامدهای تخریب منابع طبیعی، سدسازی‌های گسترده، نابودی تالاب‌ها، جنگل‌زدایی و گسترش صنایع آلاینده هشدار داد.

این پژوهشگر همچنین با اشاره به پیامدهای توسعه ناپایدار در ایران و جهان، از جمله خشک‌شدن تالاب هورالعظیم، گسترش ریزگردها و تخریب زیستگاه‌های طبیعی، بر ضرورت تغییر الگوهای حکمرانی و توسعه تاکید کرد. ظفرنژاد با انتقاد از وابستگی غذایی کشورها به بازارهای جهانی، امنیت غذایی و تولید محصولات اساسی در داخل کشور را از الزامات پایداری و حفظ منافع نسل‌های آینده دانست و معتقد بود رفاه و خوشبختی انسان نباید به بهای نابودی طبیعت و منابع زمین تمام شود.

این پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار- با اشاره به پیشینه تمدن‌های بشری و نحوه تعامل انسان با طبیعت اظهار کرد: پژوهشگران معتقدند جهانی‌سازی، مصرف‌زدگی و اقتصاد سیاسی از سه عامل بسیار مهم در نابودی تمدن‌ها هستند و با پایداری تمدن‌ها سازگاری ندارند. این دیدگاه این پرسش را مطرح می‌کند که تمدن برای انسان روی کره زمین چه معنایی دارد و آیا انسان امروز متوجه پیامدهای رفتار خود شده است یا خیر.

وی ادامه داد: در این دیدگاه جهانی‌سازی، مصرف‌زدگی و نظام اقتصاد سیاسی جهان مورد نقد قرار می‌گیرند چراکه این عوامل می‌توانند تمدن و پایداری آن را تحت تأثیر قرار دهند. همچنین این موضوع مطرح می‌شود که برای نیکبختی مردم زمین به اقتصادی نیاز داریم که ما را به شناخت تمدن و حرکت در مسیر تمدنی هدایت کند در غیر این صورت تمدن از میان می‌رود و انسان نیز در نهایت از بین خواهد رفت.

ظفرنژاد با بیان اینکه باید اقتصاد را از نظام حاکم بر جهان جدا کرد گفت: در جهان امروز نظام اقتصادی و اقتصاد سیاسی موجود عمدتاً بر مبنای ارزش‌هایی مانند طلا و دلار تعریف شده درحالی‌که ارزش‌های تمدنی و انسانی در این نظام جایگاه چندانی ندارند به همین دلیل این پرسش مطرح می‌شود که آیا انسان می‌تواند خودش را نجات دهد؟ در شرایطی که مدارس دانشگاه‌ها، بیمارستان‌ها و شرکت‌های اسلحه‌سازی به دنبال افزایش درآمد و سود خود هستند نقش ارزش‌های انسانی، اجتماعی و باورها در دانش و زندگی بشر تا چه اندازه کاهش یافته است؟

وی با اشاره به دیدگاه‌های مطرح‌شده در کتاب علم‌زدگی اظهار کرد: یکی دیگر از استادان دانشگاه آمریکایی در کتابی با عنوان علم‌زدگی به نقد دانشی می‌پردازد که صرفا با هدف کسب ثروت و پول تولید می‌شود. این دیدگاه نشان می‌دهد که وقتی دانش در چارچوب نظام حکمرانی اقتصاد سیاسی قرار می‌گیرد ممکن است بسیاری از ارزش‌ها و نیازهای واقعی انسان و کره زمین را به فراموشی بسپارد.

این پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار با اشاره به نقدهای مطرح‌شده درباره نظام اقتصادی حاکم بر جهان تصریح کرد: برخی از این نظام با عنوان نظام سلطه یاد می‌کنند و برخی دیگر آن را نظام اقتصاد آزاد می‌نامند اما آنچه اهمیت دارد این است که نظام موجود با اقتصاد بومی و پایدار مغایرت دارد. این نظام که از شرق تا غرب جهان گسترش یافته با پایداری اجتماعی سازگار نیست و آثار آن را می‌توان در مسائل اجتماعی و اقتصادی کشورهای مختلف از جمله آمریکا و فرانسه مشاهده کرد.

ظفرنژاد با بیان اینکه بخش نخست این کتاب به بررسی پیامدهای نظام اقتصاد سیاسی بر محیط زیست می‌پردازد گفت: در این آثار نشان داده می‌شود که چگونه دریاچه‌ها، رودخانه‌ها، کوهستان‌ها، تالاب‌ها و بسیاری از عرصه‌های محیط زیستی کره زمین برای دستیابی به منافع اقتصادی و کسب پول بیشتر از میان رفته‌اند درحالی‌که این رویکرد در بسیاری از موارد نیز به نتیجه مورد انتظار نرسیده است.

وی همچنین درباره مفهوم اقتصاد بومی و پایدار توضیح داد: اقتصاد بومی و پایدار به این معنا نیست که یک جامعه نباید با جهان ارتباط داشته باشد یا جهانی فکر نکند بلکه به این معناست که هر جامعه باید بتواند بر اساس ظرفیت‌ها و ویژگی‌های خود نیازهایش را تامین و ساختار اقتصادی خود را حفظ کند. کره زمین بیش از ۳۰ اقلیم دارد و برای تداوم زندگی انسان برنامه‌ریزی برای تولید و پیشرفت چه آن را توسعه بنامیم و چه عنوان دیگری برای آن انتخاب کنیم باید در چارچوب ویژگی‌های اقلیمی هر منطقه انجام شود تا به نابودی آن منجر نشود چراکه در غیر این صورت محیط زیست و در نهایت خود انسان نیز آسیب می‌بینند.

این پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار با بیان اینکه نمی‌توان تمام الگوهای زندگی و توسعه را به شکل یکسان در جهان اجرا کرد، اظهار کرد: هیچ‌چیزی به‌جز ارزش‌های معنوی و باورها معنوی نمی‌تواند به شکل یکسان در همه جهان تعریف شود نه الگوی ساخت‌وساز، نه اقتصاد، نه امنیت غذایی و نه سبک زندگی نمی‌توانند بدون توجه به شرایط هر منطقه الگویی جهانی و یکسان داشته باشند

ظفرنژاد در ادامه صحبت هایش تشریح کرد: انسان در طول این دوره بر اساس اقلیم و شرایط محیطی خود زندگی کرده و نمونه‌های بسیار زیبایی از سازگاری معماری و شیوه زندگی با محیط در نقاط مختلف جهان وجود دارد یکی از دلایل تداوم تمدن بشر در طول ۱۲ هزار سال گذشته همین سازگاری با شرایط اقلیمی و محیطی بوده اما امروز با نوعی مهندسی فراگیر مواجه هستیم که الگوهای ساخت‌وساز و توسعه را از یک منطقه به مناطق دیگر منتقل می‌کند. در نتیجه شهرهای مختلف جهان به شکل‌های مشابهی ساخته می‌شوند به‌گونه‌ای که اگر از بالا به تصاویر برخی شهرها در نیویورک، دهلی یا بخش‌هایی از تهران نگاه کنیم تفاوت چندانی میان الگوهای ساخت‌وساز آن‌ها مشاهده نمی‌شود.

وی ادامه داد: نتیجه چنین رویکردی تخریب محیط زیست و هدررفت بسیار بالای منابع زمین است. امروز با پیامدهای این نوع توسعه در شهرهای مختلف مواجه هستیم و کافی است به تصاویر هوایی شهرها نگاه کنیم تا مشخص شود که تا چه اندازه الگوهای ساخت‌وساز و توسعه در مناطق مختلف جهان به یکدیگر شبیه شده‌اند بدون اینکه شرایط اقلیمی و محیطی هر منطقه به‌درستی مورد توجه قرار گرفته باشد.

این پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار معتقد است: یکی از معیارهای حفظ محیط زیست جلوگیری از نابودی زیستگاه‌ها و حفظ ساختار طبیعی شهرها و مناطق مختلف است اما اکنون بسیاری از شهرها به سرچشمه‌های اصلی آلودگی تبدیل شده‌اند و این مسئله به یکی از فاجعه‌های زیست‌محیطی عصر حاضر تبدیل شده است.

وی افزود: شهرهای قدیمی ایران، هند، چین و بعدها شهرهای اروپایی و یونان به این شکل تخریبگر و مصرف‌کننده نبودند و بر اساس اصولی متناسب با شرایط محیطی و اقلیمی ساخته می‌شدند. در گذشته ساختار شهرها به‌گونه‌ای بود که با طبیعت منطقه سازگاری داشته باشد اما امروز این اصول تا حد زیادی نادیده گرفته شده است. به طور مثال یکی از بزرگ‌ترین سدهای جهان روی رودخانه کلرادو ساخته شد اما چند سال پس از آن جریان رودخانه در پایین‌دست کاهش یافت و تالاب بزرگی در کالیفرنیا که یکی از تالاب‌های شگفت‌انگیز جهان بود خشک شد. با وجود چنین تجربه‌هایی این الگو در نقاط مختلف جهان مورد استفاده قرار گرفت.

ظفرنژاد ادامه داد: نمونه دیگر سدسازی در ترکیه و اجرای طرحی است که ابعاد و پیامدهای آن همچنان محل پرسش است به گونه ای که ترکیه حدود ۲۵ سد بزرگ ساخت که پیامدهای آن بر منابع آبی کشورهای پایین‌دست از جمله سوریه و عراق، تأثیر گذاشت. همچنین خشک‌شدن تالاب هورالعظیم نیز از جمله پیامدهای این نوع مدیریت منابع آب است که مصیبت ریزگردها را به دنبال داشته و آثار آن تا شرق ایران نیز گسترش یافته است.

وی با بیان اینکه پیامدهای این رویکرد تنها به محیط زیست محدود نمی‌شود، اظهار کرد: ریزگردها و تخریب منابع طبیعی هم اقتصاد و هم زندگی مردم را تحت تأثیر قرار می‌دهند و این موضوع نشان می‌دهد که تقلید از الگوهای توسعه، شیوه زندگی و حکمرانی بدون توجه به شرایط بومی تا چه اندازه می‌تواند ویرانگر باشد. وقتی تالابی به بزرگی هورالعظیم که یکی از تالاب‌های بزرگ جهان بوده از بین می‌رود گونه‌های مختلف آبزی، پرندگان، پستانداران، گاومیش‌ها و دیگر موجوداتی که به این آب وابسته‌اند نیز با خطر نابودی مواجه می‌شوند. با از بین رفتن نسل این موجودات چه اتفاقی برای طبیعت و در نهایت برای خود انسان رخ خواهد داد؟

ظفرنژاد با تأکید بر پیوستگی موجودات زنده در نظام هستی اظهار کرد: بر اساس قانون وحدت همه انسان‌ها و موجودات در هستی با رشته‌هایی نادیدنی به یکدیگر متصل هستند از مورچه تا نهنگ همه به هم پیوند داریم. اگر انسان به این موضوع توجه کند و به نوعی جامعه‌نگری برسد که گذشتگان نیز به آن توجه داشتند می‌تواند پیامدهای رفتار خود را بهتر درک کند اما متأسفانه امروز این نگاه جامع‌نگر تا حد زیادی از دست رفته است.

وی در ادامه تاکید کرد: برخی از فیلسوفان امروز نیز به این موضوع اشاره می‌کنند که باید در انتخاب شیوه‌های توسعه تجدیدنظر کرد برای مثال راه‌سازی و توسعه جاده‌ها در مقایسه با راه‌آهن پیامدهای بیشتری برای محیط زیست دارد درحالی‌که راه‌آهن تخریب و آلودگی کمتری ایجاد می‌کند. با این حال انسان امروز تحت تأثیر شیوه زندگی آمریکایی قرار گرفته و داشتن خودرو و استفاده از آن به بخشی از تعریف زندگی تبدیل شده است.

این پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار در ادامه صحبت هایش تصریح کرد: برخورداری از رفاه و لذت بردن از زندگی به خودی خود موضوعی منفی نیست به عبارتی خوب زندگی کردن و لذت بردن از زندگی اشکالی ندارد و ما مخالف آن نیستیم اما مسئله این است که نباید خوشی و رفاه انسان به بهای تخریب طبیعت و نابودی منابع زمین تمام شود.

ظفرنژاد با اشاره به گسترش صنایع مخرب محیط زیست تصریح کرد: بسیاری از صنایع مدرن در واقع صنایع آفندی و تهاجمی هستند صنایعی که مشخص نیست چرا در برخی مناطق ایجاد شده‌اند و آیا اساساً باید در آن مناطق مستقر می‌شدند یا خیر اما در نهایت شکل گرفته‌اند و مصیبت‌های بسیاری برای محیط زیست به وجود آورده‌اند. در این میان صنایع جنگ‌افزاری از مخرب‌ترین صنایع جهان محسوب می‌شوند که امروز بازار بسیار پرسودی نیز دارند. جنگ یکی از مخرب‌ترین پدیده‌ها برای محیط زیست است‌چون بمب‌ها و سلاح‌های شیمیایی از جمله ابزارهایی هستند که آثار بسیار مخربی بر محیط زیست برجای می‌گذارند و شاید چیزی بدتر از جنگ برای طبیعت وجود نداشته باشد. این پرسش مطرح است که چرا باید منابع محدود زمین را به تولید ابزارهایی اختصاص دهیم که قرار است با آن‌ها یکدیگر را بکشیم چه این انسان فلسطینی باشد چه آفریقایی و چه آسیایی.

ظفرنژاد ادامه داد: این مسئله نیز به همان موضوع اقتصاد سیاسی و کشاورزی آفندی و تهاجمی بازمی‌گردد. بسیاری از بخش‌های نظام اقتصادی و صنعتی امروز بر مبنای چنین رویکردی شکل گرفته‌اند و لازم است این روند تغییر کند. از سوی دیگر جنگل‌زدایی نیز در بسیاری از موارد برای تأمین رفاه و خوشی انسان انجام می‌شود برای مثال برخی افراد دو یا سه خانه در کنار دریا دارند درحالی‌که ساخت چنین بناهایی می‌تواند به تخریب جنگل‌ها و زیستگاه‌های طبیعی منجر شود.

به گفته وی باید درباره این موضوع بازنگری کنیم که خوشبختی و زندگی خوب دقیقاً به چه معناست. آیا قرار است تمام مفهوم زندگی در داشتن امکانات بیشتر، خودروهای متعدد و خانه‌های بیشتر خلاصه شود؟ مسئله این است که این سبک زندگی در بسیاری از موارد به بهای نابودی جنگل‌های جهان و تخریب منابع طبیعی تمام می‌شود.

این پژوهشگر حوزه آب و توسعه پایدار در ادامه با تأکید بر اهمیت امنیت غذایی اظهار کرد: یکی دیگر از موضوعات مهمی که باید به آن توجه کرد مسئله امنیت غذایی است که در ابتدای بحث نیز به آن اشاره شد. جهانی‌سازی و بازار تجارت جهانی به کشورها القا می‌کنند که لازم نیست همه محصولات مورد نیاز خود را تولید کنند و می‌توانند بخشی از نیازهای غذایی خود را از کشورهای دیگر تأمین کنند.ظفرنژاد با انتقاد از وابستگی غذایی کشورها به بازار جهانی گفت: سازمان تجارت جهانی از جمله نهادهایی است که در چارچوب سیاست‌های تجاری خود، کشورها را به سمت الگوهای خاصی از تولید و تجارت هدایت می‌کند. به طور مثال ممکن است کشوری به سمت واردات بخش قابل توجهی از مواد غذایی مورد نیاز خود سوق داده شود درحالی‌که این وابستگی می‌تواند مشکلات زیادی به همراه داشته باشد.وی افزود: جابه‌جایی مواد غذایی در سطح جهان سوخت زیادی مصرف می‌کند و به زیستگاه‌های دریایی و دیگر بخش‌های محیط زیست آسیب می‌زند. درحالی‌که هر کشور باید تا حد امکان بتواند غذای مورد نیاز خود را در داخل تولید کند چراکه تولید بومی غذا یکی از الزامات پایداری و تضمین امنیت غذایی نسل‌های آینده است.

چرا یارانه کود شیمیایی به انتهای زنجیره منتقل شد؟



معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهادکشاورزی انتقال یارانه کود شیمیایی به انتهای زنجیره را در راستای اجرای قانون برنامه هفتم دانست و گفت: برای جلوگیری از کاهش مصرف، کودهای جایگزین نیز به کشاورزان معرفی می شود.اکبر فتحی با تشریح جزئیات اجرای قانون برنامه هفتم توسعه در خصوص انتقال یارانه کود به انتهای زنجیره مصرف افزود: این سیاست با هدف حمایت مستقیم از کشاورزان و توسعه مصرف کودهای زیستی و آلی اجرایی شده است.معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی درخصوص وضعیت عرضه کودهای اوره و یارانه های متعلق به آنها اظهار داشت: از ابتدای سال برای کودهای فسفاته و پتاسه و از آبان ماه برای کود اوره تصمیماتی اتخاذ شده که بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه بوده است.وی درباره مکانیسم جدید پرداخت یارانه کود اوره و راهکار جبران کاهش مصرف کودهای شیمیایی تصریح کرد: طبق این قانون تمامی دستگاه ها مکلف هستند یارانه متعلق به هر کالا را به انتهای زنجیره منتقل کرده و به مصرف کننده نهایی پرداخت کنند، بنابراین در خصوص کودها نیز با توجه به اینکه مصرف کننده نهایی کشاورز است این یارانه باید مستقیم به خود آنها پرداخت شود.فتحی با اشاره به اینکه کود اوره در بازار بورس عرضه می شود خاطرنشان کرد: مصوبه مربوط به کود اوره مصرفی بخش کشاورزی به گونه ای است که این محصول باید به قیمت پایه بورس خریداری شود و در رقابت با سایر موارد قرار نگیرد. این امر کمک می کند تا شرکت خدمات حمایتی به نمایندگی از دولت و وزارت جهاد کشاورزی خرید را در یک تالار مجزا و با قیمت پایه انجام دهد که نخستین خرید آن نیز صورت گرفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید رسول میر زاده تسیه کد ملی ۲۵۹۵۶۷۵۰۹۵ صادره از رشت فرزند سید موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵ مترمربع پلاک ۶۰۶ فرعی از ۲۹– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۵ فرعی از ۲۹– اصلی واقع در خمام– روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۰۱۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هادی قربانی کد ملی ۰۰۳۵۸۷۰۹۳۱ صادره از تهران فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۲٫۶۲ مترمربع پلاک ۶۰۷ فرعی از ۲۹– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۲۹– اصلی واقع در خمام– روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۹۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نادیا احمدی تیسه کد ملی ۵۱۸۸۸۸۲۰۷۸ صادره از خمام فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰٫۳۳ مترمربع پلاک ۶۰۲ فرعی از ۲۹– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۹– اصلی واقع در خمام– روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۹۵۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رقیه احمدی تیسه کد ملی ۵۱۸۹۳۲۵۲۹۶ صادره از رشت فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۱٫۹۹ مترمربع پلاک ۶۰۵ فرعی از ۲۹– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۹– اصلی واقع در خمام– روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۹۵۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نادیا احمدی تیسه کد ملی ۵۱۸۸۸۸۲۰۷۸ صادره از خمام فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۳۵٫۴۵ مترمربع پلاک ۶۰۴ فرعی از ۲۹– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۹– اصلی واقع در خمام– روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه روشنایی خمامی کد ملی ۵۱۸۹۰۰۵۸۴ صادره از رشت فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باب مغازه به مساحت ۱۹٫۳۵ مترمربع پلاک ۲۵۹۰ فرعی از ۲۸– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۸– اصلی واقع در خمام– چوکام – خیابان شهید حیدری بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۸۴۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی‌حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه محمدی کد ملی ۵۶۰۰۹۹۲۲۸۳۶ صادره از زنجان فرزند جانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱٫۳۶ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲۰– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۰– اصلی واقع در خمام– روستای برمچه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

روزنامه مرز اقتصاد ۵
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۷۵
www.marzeghtesad.ir



هشدار قرمز؛ ۱۱ استان در آستانه بحران گاز

لیلا جلیلوند- نزدیک شدن به ماه‌های سرد سال، احتمال کمبود سوخت در بخش‌های مختلف افزایش یافته است. طبق آخرین گزارش‌ها، ۱۱ استان کشور به دلیل فشار بالای تقاضا، در معرض تنش شدید گاز قرار دارند که می‌تواند روند مصرف و توزیع را با چالش جدی مواجه کند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به کاهش ۱۳ درصدی تولید گاز کشور در پی آسیب به تأسیسات پارس جنوبی، از احتمال تنش گازی در ۱۱ استان خبر داد

سعید توکلی درباره وضع کنونی شبکه گاز کشور و شرایط ذخایر گاز و سوخت گفت: امسال با وجود کاهش حدود ۱۳ درصدی تولید گاز کشور در پی حملات دشمن صهیونیستی ـ آمریکایی در ۲۷ اسفند به تأسیسات و چهار پالایشگاه مجتمع گاز پارس جنوبی، توانستیم پایداری شبکه گاز کشور را حفظ کنیم. اکنون، حجم ذخایر گازوئیل در مخازن سوخت مایع به بیش از ۳ میلیارد لیتر رسیده است و گاز موردنیاز همه مصرف‌کنندگان بدون محدودیت به شبکه تحویل داده شده است.

وی با اشاره به عملکرد بخش ذخیره‌سازی گاز تصریح کرد: امسال در دو مخزن شوریجه و سراجه رکوردهای قابل توجهی ثبت شد، به‌طوری که در مخزن شوریجه برای دومین سال پیاپی رکورد ذخیره‌سازی شکسته شد و در مخزن سراجه برای نخستین بار به رکوردی تاریخی دست یافتیم.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه وضع پایداری شبکه تاکنون مطلوب بوده است، گفت: با ورود به فصل سرد سال و تغییر آرایش مصرف، سهم بخش خانگی و تجاری از مصرف گاز افزایش می‌یابد و از حجم گاز دردسترس سایر بخش‌ها کاسته می‌شود.

افزایش ۶۰ میلیون مترمکعبی مصرف گاز

توکلی درباره مقدار مصرف گاز در روزهای اخیر بیان کرد: از روز شنبه تاکنون، حجم مصرف گاز حدود ۶۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. پیش‌بینی می‌کنیم این مقدار تا پایان هفته، در مقایسه با هفته گذشته به حدود ۷۰ میلیون مترمکعب افزایش برسد.

وی درباره حجم بازگشت ظرفیت ازدست‌رفته تولید گاز به چرخه بیان کرد: بر اساس برنامه، مقرر شد پیش از آغاز فصل سرد سال ۱۰۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت ازدست‌رفته به چرخه تولید بازگردد که اکنون، این مقدار به‌طور میانگین به بیش از ۹۵ میلیون مترمکعب رسیده است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره استان‌های دارای بیشترین میزان مصرف گاز و برنامه‌های مدیریت مصرف انرژی گفت: حجم مصرف گاز در استان‌های مختلف ارتباط مستقیمی با تعداد مشترکان و ترکیب مصرف آن‌ها دارد. برای نمونه، استان تهران در روزهای سرد سال و در اوج مصرف، حدود ۱۲۵ میلیون مترمکعب گاز مصرف می‌کند و متناسب با این مقدار مصرف، سهم دیگر استان‌ها در شبکه و توزیع گاز مدیریت می‌شود.

توکلی افزود: برای بررسی دقیق‌تر الگوی مصرف استان‌ها، باید به ترکیب مصرف یا همان سبد مصرف گاز در هر استان توجه داشت؛ زیرا این ترکیب در استان‌های مختلف متفاوت است. برای نمونه، در استان مازندران حدود ۹۴ درصد مصرف گاز به بخش خانگی و تجاری اختصاص دارد. بنابراین، حتی کوچک‌ترین اقدام و همراهی مشترکان این دو بخش برای کاهش مصرف می‌تواند کمک قابل توجهی به پایداری شبکه گاز کند.

وی تصریح کرد: درمجموع، حجم مصرف گاز در استان‌ها متناسب با جمعیت، تعداد مشترکان و ترکیب سبد مصرف آن‌ها متفاوت است و نمی‌توان فقط با مقایسه حجم مصرف، الگوی مصرف استان‌ها را ارزیابی کرد.

رصد دستگاه‌های اجرایی تا پایان ماه‌های سرد سال

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده در زمینه مدیریت مصرف انرژی گفت: از اقدام‌های مهم امسال، با توجه به تکالیف تعیین‌شده و تأکیدهای رئیس‌جمهوری و مباحث مطرح‌شده در نشست‌های متعدد مسئولان ذی‌ربط، تعریف خط مبنای مصرف برای هریک از استان‌ها بود. این خط مبنا به ما کمک می‌کند الگوی مشخص‌تری برای مصرف داشته باشیم و مقدار کاهش مصرف را در هر استان به‌صورت دقیق‌تر ارزیابی کنیم.

توکلی ادامه داد: در بخش اداره‌ها افزون‌بر تکالیف قانونی، بر اساس تأکید رئیس‌جمهوری، دستگاه‌های اجرایی موظف شده‌اند مصرف گاز خود را ۲۰ درصد نسبت به حجم تعیین‌شده کاهش دهند. اجرای این برنامه می‌تواند کمک مؤثری به مدیریت شبکه و تأمین گاز موردنیاز بخش‌های تولیدی و صنعتی باشد.

وی درباره دمای استاندارد تعیین‌شده برای دستگاه‌های اجرایی و مشترکان خانگی بیان کرد: در بخش اداری، دمای ۱۸ درجه سانتی‌گراد به‌عنوان تکلیف تعیین شده است. برای اطمینان از اجرای این دستورالعمل، گروه‌های بازدید، پایش و رصد شرکت ملی گاز ایران از روز پانزدهم، پس از اجرای مانور در روز قبل از آن، فعالیت خود را آغاز کرده‌اند و این روند تا پایان فصل سرد ادامه خواهد داشت.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران افزود: در بخش خانگی، بر اساس استانداردهای تعیین‌شده، دمای آسایش بین ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد است. رعایت این محدوده دمایی، افزون‌بر کمک به سلامت افراد و خانواده‌ها، نقش مؤثری در کاهش مصرف انرژی و حفظ پایداری شبکه گاز کشور دارد.

۷۰ درصد مشترکان در پله نخست تعرفه

توکلی درباره مشوق‌های درنظرگرفته‌شده برای مشترکان خوش‌مصرف و برنامه‌های اصلاح الگوی مصرف مشترکان پرمصرف بیان کرد: در ارتباط با الگوی مصرف، حجم مصرف متعارفی برای مشترکان تعریف شده است. خوشبختانه حدود ۷۰ درصد مشترکان گاز کشور در پله نخست تعرفه‌ای قرار دارند و به‌اصطلاح خوش‌مصرف هستند و مطابق الگوی تعیین‌شده مصرف می‌کنند

وی افزود: حدود ۱۸ درصد مشترکان نیز در پله دوم قرار می‌گیرند که مصرف آن‌ها در گروه مصرف متوسط طبقه‌بندی می‌شود. اما مشترکان قرارگرفته در پله‌های سوم و چهارم، در گروه بدمصرف و بسیار بدمصرف قرار دارند؛ زیرا مقدار مصرف آن‌ها با خط مبنا و الگوی تعیین‌شده برای شهر محل سکونتشان تناسب ندارد.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران ادامه داد: این شرکت در ارتباط با مشترکان، بر اساس نظام تعرفه‌گذاری و تکالیف قانونی عمل می‌کند و به اعتقاد من، بخشی از اصلاح رفتار مصرفی از طریق همین سازوکار تعرفه‌ای ممکن است. برای نمونه، تعرفه پله چهارم در سال جاری برای مشترکان بسیار پرمصرف، به سطحی نزدیک به قیمت صادراتی گاز رسیده است.

افزایش تعرفه به‌صورت پلکانی اعمال می‌شود

توکلی در توضیح سازوکار تعرفه‌گذاری گاز گفت: افزایش تعرفه گاز متناسب با حجم مصرف مشترکان و به‌صورت پلکانی اعمال می‌شود. نکته مهم این است که پارسال تنها حدود ۱.۳۳ درصد از مشترکان در پله چهارم تعرفه‌ای قرار داشتند، اما همین گروه نزدیک به ۶ درصد کل گاز کشور را مصرف می‌کردند. بنابراین، رویکرد تعرفه‌ای با هدف تحقق عدالت در مصرف و متناسب‌سازی هزینه پرداختی با حجم مصرف مشترکان دنبال می‌شود.

وی با اشاره به برخورد با استفاده غیرمجاز از گاز و انشعاب‌های غیرمجاز تصریح کرد: امسال اراده جدی برای برخورد با این موارد در کشور وجود دارد. این تخلفات فقط در برخی مناطق خوش‌نشین، باغ‌ویلاها و روستاهای خارج از محدوده قانونی و بافت مصوب مشاهده می‌شود. با مواردی که از طریق گزارش‌ها شناسایی شوند، برخورد قانونی می‌شود؛ به این معنا که افزون‌بر قطع انشعاب‌های غیرمجاز، جریمه‌های قانونی نیز اعمال می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به شرایط تأمین گاز در زمستان پیش‌رو بیان کرد: امسال با سالی استثنایی و بسیار دشوار در تأمین گاز روبه‌رو هستیم و دست‌کم ۱۱ استان کشور در معرض تنش گازی قرار دارند که این شرایط در سه استان مازندران، گلستان و خراسان شمالی گسترده‌تر خواهد بود.توکلی با تأکید بر ضرورت همراهی مردم در مدیریت مصرف انرژی گفت: بااین‌حال، اجرای موفق این برنامه‌ها به اراده جمعی، همت، همدلی و همراهی مشترکان نیاز دارد؛ زیرا در فصل زمستان حدود ۸۰ درصد گازی که به شبکه تزریق می‌شود، به مصرف بخش خانگی و تجاری اختصاص می‌یابد.

وی تصریح کرد: اگر مشترکان تنها یک درجه دمای محیط خانه خود را کاهش دهند، حجم صرفه‌جویی حاصل می‌تواند معادل تولید یک فاز پارس جنوبی باشد. این موضوع نشان می‌دهد که حتی اقدام‌های کوچک در مدیریت مصرف، می‌تواند بدون آنکه کیفیت زندگی و آسایش خانواده‌ها تحت‌تأثیر قرار گیرد، کمک بزرگی به پایداری شبکه گاز کشور کند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره وضع تأمین گاز صنایع کشور و احتمال اعمال محدودیت در این بخش بیان کرد: در بخش صنعت حدود ۱۲ کد مصرف داریم که برخی از آن‌ها در گروه صنایع قطع‌نشدنی قرار می‌گیرند؛ ازجمله صنایع غذایی و دارویی که با امنیت غذایی و سلامت مردم ارتباط مستقیم دارند. این صنایع حتی در شرایط سخت شبکه نیز تحت هیچ شرایطی در برنامه قطع گاز قرار نمی‌گیرند.توکلی افزود: در کنار این گروه، صنایع عمده‌ای مانند فولاد و پتروشیمی نیز وجود دارند که تا این لحظه، با وجود کاهش حدود ۱۳ درصدی تولید گاز کشور در پی آسیب‌های واردشده به تأسیسات، هیچ محدودیتی در تأمین گاز آن‌ها اعمال نکرده‌ایم. البته اگر حجم مصرف گاز در برخی از این صنایع کاهش یافته، بخشی از آن به دلیل آسیب‌هایی است که در جریان جنگ به تأسیسات و مجموعه‌های صنعتی وارد شده است.

وی با تأکید بر اهمیت نقش صنعت در اقتصاد کشور تصریح کرد: در بخش صنعت فقط با مصرف‌کننده گاز روبه‌رو نیستیم، بلکه با مجموعه‌ای از بخش‌های مولد روبه‌رو هستیم که گاز را به محصول، ارزش افزوده، اشتغال و تولید ملی تبدیل می‌کنند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران ادامه داد: موضوع بهره‌وری انرژی و افزایش بازدهی تنها مختص نیروگاه‌ها نیست و باید در بخش صنعت نیز با جدیت دنبال شود. فعالان و صنعتگران کشور باید توجه داشته باشند که انرژی و نحوه مصرف آن، یکی از موضوعات بسیار مهم در اقتصاد کشور است.توکلی با اشاره به سهم بخش صنعت از مصرف گاز کشور گفت: برای نمونه، در سال ۱۴۰۴ حدود ۳۷ درصد از کل گاز کشور در بخش صنعت مصرف شده است. بنابراین، اگر در همین بخش حتی به میزان محدودی به موضوع بهره‌وری انرژی و افزایش بازده توجه شود، تأثیر قابل توجهی بر تأمین گاز سایر بخش‌ها خواهد داشت.

تدوین سازوکار عادلانه در ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی بر طراحی سازوکاری شفاف و عادلانه در طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت با هدف تأمین نیاز سوختی مصرف‌کنندگان واقعی و فعالان اقتصادی تأکید کرد.

محمدصادق عظیمی‌فر در نشست تخصصی بررسی روند اجرای طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت با قدردانی از همراهی استاندار هرمزگان و دستگاه‌های اجرایی در اجرای این طرح بیان کرد: با توجه به ماهیت ملی و حساس طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری سوخت، باید سازوکاری دقیق، منصفانه و شفاف طراحی و اجرا شود تا سهمیه و نیاز سوختی مصرف‌کنندگان واقعی و فعالان اقتصادی نادیده گرفته نشود

معاون وزیر نفت همچنین بر تسریع در توزیع عادلانه بنزین سوپر در شهرستان‌های شرق و غرب استان هرمزگان تأکید کرد.وحید قانعی‌فرد، مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس نیز در این نشست آمادگی این پالایشگاه را برای تأمین مستمر بنزین سوپر موردنیاز جایگاه‌های متقاضی در استان اعلام کرد و بر تعامل بخش تولید و توزیع در این زمینه تأکید داشت.همچنین در این نشست، درباره تأمین سوخت تاکسی‌های اینترنتی، خودروهای فعال در جزایر قشم و کیش و خودروهای دارای پلاک گذر موقت تصمیم‌گیری شد.بر اساس تصمیم اتخاذشده، سهمیه سوخت تاکسی‌های اینترنتی اسنپ و تپسی به‌صورت متمرکز از طریق ستاد مرکزی پایش و تأمین خواهد شد. همچنین تمهیدات لازم برای تأمین نیاز سوختی تاکسی‌های فعال در جزایر قشم و کیش و خودروهای دارای پلاک گذر موقت در نظر گرفته شد.

روزانه با ۴۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی در شبکه گاز کشور مواجه هستیم

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: در حال حاضر در زمان پیک مصرف روزانه با ۴۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی در شبکه گاز کشور مواجه هستیم بر این مبنا ۱۱ استان دچار تنش گازی هستند.

در حال حاضر در زمان پیک مصرف روزانه با ۴۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی در شبکه گاز کشور مواجهیم بر این مبنا ۱۱ استان دچار تنش گازی هستند که وسعت و شدت چالش در سه استان مازندران، خراسان شمالی و گلستان بیشتر است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به چالش‌های ناترازی گاز در کشور و برنامه‌ریزی برای مدیریت ۱۱ استان گرفتار تنش گازی از آمادگی این شرکت برای پشتیبانی از واردات گاز توسط بخش خصوصی و پیگیریّ جدی تکالیف بین‌دستگاهی خبر داد.

وی یادآور شد: برای تک‌تک این استان‌ها از جمله مازندران، گلستان، خراسان شمالی و ... از ابتدای سال برنامه‌ریزی شده که بخشی از آن در حوزه وظایف شرکت ملی گاز و بخشی مرتبط با دستگاه‌های بیرونی است که امیدواریم با مدیریت مطلوب استانداران، همدلی و همراهی مردم در کاهش مصرف این چالش به حداقل برسد.توکلی عنوان کرد: در فصل سرما و زمستان حدود ۸۰ درصد از مصرف گاز مربوط به بخش خانگی و تجاری است از این رو به طور طبیعی با مدیریت و صرفه‌جویی در این بخش، شبکه گاز دچار ناترازی نخواهد شد و مکانیزم‌های آن نیز توسط شرکت‌های کارور مشخص شده است.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به نشست امروز در مشهد برای حل مشکلات حوزه گاز خراسان رضوی اظهار کرد: این نشست به دلیل طرح شفاف و دسته‌بندی‌شده مشکلات و پیشنهادها از سوی فعالان اقتصادی خراسان رضوی بسیار اثربخش بود زیرا مسائل رتبه‌بندی شده و نماینده مشخصی از سوی شرکت ملی گاز ایران برای پیگیری امور تعیین شده است.وی عنوان کرد: برخی مسائل در سطح اختیارات شرکت گاز است که به طور قطع پیگیری می‌شود و برخی دیگر بین‌دستگاهی است.

توکلی در خصوص اختصاص ۱۰ درصد از گوگرد باجگیران به بخش صنعت افزود: موضوع گوگرد ماهیت بین‌دستگاهی دارد؛ چرا که میزان درآمد حاصل از فروش و نحوه تخصیص آن بر اساس ماده ۴۴ قانون برنامه هفتم توسعه میان بخش‌های مختلف تقسیم شده و نیازمند تصمیم‌گیری بین دستگاه‌های اجرایی است که با دغدغه‌مندی پیگیری خواهد شد.



مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در خصوص سرمایه‌گذاری در پالایشگاه خانگیران نیز گفت: شرکت ملی گاز آمادگی لازم برای سرمایه‌گذاری در حوزه گاز ترش را دارد، اما تصمیم‌گیری در حوزه بالادستی در اختیار این شرکت نیست.

تولید گاز پارس جنوبی با وجود آتش‌سوزی سکوی SPD۱۴D حفظ شد

یک مسئول با تشریح جزئیات آتش‌سوزی سکوی SPD۱۴D پارس جنوبی از مهار آتش، نجات ۱۷ نفر از کارکنان و جبران تولید روزانه ۱۴ میلیون مترمکعب گاز این سکو با استفاده از ظرفیت دیگر سکوهای میدان خبر داد.به نقل از وزارت نفت، سپهدار عباس‌زاده، جزئیات حادثه آتش‌سوزی در سکوی SPD۱۴D پارس جنوبی، عملیات امداد و نجات ۱۷ نفر از کارکنان این سکو، چگونگی مهار آتش و برنامه‌های بررسی علت حادثه و بازگرداندن سکو به چرخه تولید را تشریح کرد.وی در تشریح جزئیات حادثه آتش‌سوزی در سکوی SPD۱۴D پارس جنوبی گفت: حادثه آتش‌سوزی در بخش جنوبی سکوی SPD۱۴D رخ داد که بلافاصله پس از وقوع حادثه، نشست کمیته مدیریت بحران شرکت نفت و گاز پارس تشکیل شد و عملیات امداد، نجات و اطفای حریق در دستور کار قرار گرفت.معاون عملیات و پشتیبانی شرکت نفت و گاز پارس افزود: کارکنان مستقر در این سکوی فراساحلی، با اتکا به آموزش‌ها و دستورالعمل‌های ایمنی موجود و با اقدام به‌موقع، موفق شدند تولید سکو را متوقف، گاز موجود در سکو را تخلیه و درنهایت با استقرار در محل قایق‌های نجات، در صحت و سلامت کامل سکو را ترک کنند.عباس‌زاده با اشاره به نامساعدبودن شرایط جوی در زمان وقوع حادثه، توضیح داد: در آن زمان دریا به‌شدت متلاطم بود و با وزش باد شدید و موج‌هایی به ارتفاع حدود چهار متر روبه‌رو بودیم؛ باوجوداین، شناسایی و مدیریت ریسک‌های مربوطه بلافاصله پس از تشکیل کمیته مدیریت بحران انجام شد و شناورهای امدادی برای انجام عملیات اطفای حریق و امدادرسانی به کارکنان به منطقه اعزام شدند. همچنین، با همکاری سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و بخش بنادر این سازمان، از شناورهای عبوری در کریدور دریایی خلیج فارس نیز برای مشارکت در عملیات درخواست کمک شد.وی ادامه داد: با هماهنگی انجام شده، یک فروند بالگرد حامل تیم پشتیبان نیز به منطقه اعزام شد، اما به دلیل اطمینان‌نداشتن از ایمنی کامل سکو برای نشست بالگرد، امکان فرود و استقرار تیم پشتیبان فراهم نشد و بالگرد ناگزیر به خشکی بازگشت. عملیات و پشتیبانی شرکت نفت و گاز پارس با تشریح روند عملیات نجات کارکنان سکوی فراساحلی SPD۱۴D بیان کرد: عملیات امداد و نجات به‌صورت مستمر ادامه داشت و هم‌زمان، اطفای حریق نیز عملیاتی شد و سرانجام حدود ساعت ۵ بامداد، پس از چندین ساعت تلاش، قایق نجات حامل ۱۷ تن از همکارانمان با استفاده از طناب به شناور امدادی مهار شد.



افت آبخوان‌ها با چند سال ترسالی هم جبران نمی‌شود

معاون شرکت مدیریت منابع آب گفت: ما همچنان با ناترازی انباشته و افت مستمر سطح آبخوان‌ها مواجه هستیم و برخی آبخوان‌ها حتی با وقوع چندین سال ترسالی مناسب نیز به شرایط گذشته بازنمی‌گردند.

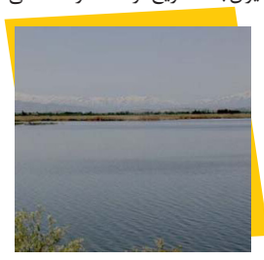
علی پوراحمد، معاون فنی و بهره‌برداری شرکت مدیریت منابع آب ایران، در کارگاه آموزشی سامانه پنجره واحد زمین، با اشاره به ضرورت یکسان‌سازی رویه‌ها و رفع ابهامات موجود در فرایند پاسخگویی به استعلام‌ها اظهار کرد: راه‌اندازی سامانه پنجره واحد زمین با هدف الکترونیکی کردن فرایند استعلام‌ها، ایجاد وحدت رویه، کاهش مراجعات حضوری متقاضیان و تسهیل ارتباط مردم با دستگاه‌های اجرایی اقدامی مثبت و ارزشمند است و می‌تواند ضمن کاهش رفت‌وآمدها، از اتلاف وقت و تحمیل هزینه به مردم جلوگیری کند.وی با اشاره به ورود دستگاه‌های نظارتی به موضوع تأخیر در پاسخگویی برخی شرکت‌ها به استعلام‌های ثبت‌شده در این سامانه افزود: یکی از موضوعات نگران‌کننده این است که در صورت پاسخ‌ندادن دستگاه در مهلت تعیین‌شده، سکوت دستگاه به منزله تأیید درخواست تلقی می‌شود؛ به این معنا که اگر در بازه زمانی مشخص، پاسخ مثبت یا منفی ارائه نشود، متقاضی می‌تواند بر مبنای تأیید ضمنی، برای دریافت مجوز اقدام کند و در نهایت تبعات آن متوجه دستگاه مسئول خواهد بود

بر اساس اعلام وزارت نیرو، پوراحمد با تأکید بر ضرورت رفع ابهامات و دستیابی به یک فرایند واحد در سطح کشور تصریح کرد: در نشست‌های مجازی گذشته، دیدگاه‌ها و برداشت‌های متفاوتی از سوی همکاران استان‌ها مطرح شد که بعضاً با یکدیگر همخوانی نداشت؛ بنابراین برگزاری این کارگاه با حضور همکاران معاونت مجامع و فناوری اطلاعات، مدیران و کارشناسان فنی حوزه‌های آب سطحی و آب زیرزمینی با هدف طرح همه مسائل، رفع اختلاف‌نظرها و دستیابی به یک چارچوب مشترک ضروری بود

وی با اشاره به تفاوت عملکرد استان‌ها در پاسخگویی به استعلام‌ها گفت: برخی استان‌ها توانسته‌اند همه درخواست‌ها را در مهلت مقرر پاسخ دهند و هیچ‌گونه عقب‌ماندگی در این زمینه نداشته باشند. این موضوع نشان می‌دهد که با وجود مشکلات و چالش‌های موجود در سامانه، امکان مدیریت فرایند و جلوگیری از باقی ماندن استعلام‌های پاسخ‌داده‌نشده وجود دارد و باید از تجربه این استان‌ها استفاده کرد

معاون فنی و بهره‌برداری شرکت مدیریت منابع آب ایران با تشریح الزامات کارشناسی در بررسی درخواست‌ها خاطرنشان کرد: پاسخگویی به استعلام‌ها متناسب با نوع درخواست، مستلزم انجام بازدیدهای کارشناسی، تطبیق موقعیت زمین با نقشه‌ها و اطلاعات موجود و در موارد مرتبط با تأمین آب، بررسی موضوع در کمیسیون‌های مربوط است.

همچنین در درخواست‌های مربوط به اعتبارسنجی، لازم است مدارک و گواهی‌های ارائه‌شده از سوی متقاضی بررسی و صحت آن‌ها تأیید یا رد شود.



حضور شرکت توزیع برق استان مرکزی در نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی

تأکید مدیرعامل شرکت توزیع برق استان مرکزی بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در بخش کشاورزی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش کشاورزی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، حضور این شرکت در نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی را فرصتی برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تبیین راهکارهای احداث نیروگاه‌های خورشیدی دانست.

مهندس محمد نیکویی با اشاره به ظرفیت‌های قابل توجه استان مرکزی در حوزه انرژی خورشیدی اظهار کرد: بخش کشاورزی از ظرفیت‌های ارزشمندی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی برخوردار است و بهره‌گیری از این ظرفیت می‌تواند علاوه بر ایجاد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری و درآمد پایدار برای بهره‌برداران، به مدیریت مصرف برق و تأمین بخشی از انرژی مورد نیاز این بخش کمک کند.

وی افزود: حضور شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در این نمایشگاه، زمینه ارتباط مستقیم با کشاورزان، بهره‌برداران و فعالان حوزه کشاورزی را فراهم می‌کند تا ضمن ارائه مشاوره‌های تخصصی، اطلاعات لازم درباره الزامات فنی، مراحل اجرایی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در زمینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی در اختیار علاقه‌مندان قرار گیرد.



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در این زمینه خاطرنشان کرد: توسعه انرژی‌های پاک و جلب مشارکت بخش خصوصی، از رویکردهای مهم صنعت برق برای تنوع‌بخشی به منابع تأمین انرژی و افزایش پایداری شبکه است و شرکت توزیع برق استان نیز از سرمایه‌گذاری و مشارکت فعالان بخش کشاورزی در این زمینه حمایت می‌کند.

گفتنی است، نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی از ۱۹ تا ۲۲ آبان‌ماه ۱۴۰۵، هر روز از ساعت ۱۵ تا ۲۱ برگزار می‌شود و شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با استقرار غرفه اختصاصی، آماده معرفی ظرفیت‌های انرژی خورشیدی، ارائه مشاوره‌های تخصصی و پاسخگویی به پرسش‌های کشاورزان، بهره‌برداران و علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در این حوزه است.

شبکه برق جهان رکورد زد

آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر اعلام کرد: شرکت‌های خدمات برق جهان در سال گذشته بیش از ۲۱ هزار کیلومتر خطوط انتقال جدید احداث کردند که از رشد ۵۰ درصدی توسعه شبکه برق در مقایسه با سال پیش از آن حکایت دارد.

فرانچسکو لا کامرا، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر (IRENA) گفت: شبکه‌های برق نه‌تنها می‌توانند مسیر گذار انرژی را تعیین کنند، بلکه در تحقق هدف جهانی افزایش سهم برق در مصرف نهایی انرژی به ۳۵ درصد تا ۲۰۳۵ نیز نقشی تعیین‌کننده دارند.

وی افزود: نتایج تحلیل‌های آژانس نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری جهانی در شبکه برق باید بیش از دو برابر شود و تا ۲۰۳۵ به مجموع ۱۰ تریلیون دلار برسد. لا کامرا با تأکید بر اینکه فقط تعیین اهداف بلندپروازانه کافی نیست، خواستار حرکت از تعیین هدف به اجرای برنامه‌ها، از پروژه‌های منفرد به تحول سراسری نظام انرژی و از تعهدات به اجرای گسترده طرح‌ها شد.

ظرفیت خطوط انتقال برق، به یکی از بزرگ‌ترین موانع پیش روی گذار انرژی تبدیل شده است. نیروگاه‌های بادی و خورشیدی به دلیل وابستگی به شرایط جوی و نوسان در میزان تولید، برق را به‌صورت پیوسته تولید نمی‌کنند و همچنین از آنجا که این نیروگاه‌ها اغلب در مناطقی دور از مراکز مصرف برق ساخته می‌شوند، در زمان کاهش تقاضا، امکان انتقال و مصرف تمام برق تولیدی آن‌ها وجود ندارد. این مسئله که «محدودسازی تولید» نامیده می‌شود، هزینه تولید برق از منابع بادی و خورشیدی را افزایش می‌دهد.

راهکاری که حامیان دستیابی به انتشار خالص صفر، از جمله آژانس بین‌المللی انرژی، پیشنهاد می‌کنند، گسترش شبکه برق از طریق احداث خطوط انتقال جدید برای اتصال نیروگاه‌های بادی و خورشیدی به مراکز مصرف است. آژانس بین‌المللی انرژی در ۲۰۲۳ اعلام کرده بود که برای تحقق تعهدات کشورهای امضاکننده توافق‌نامه پاریس، باید تا ۲۰۴۰ حدود ۵۰ میلیون کیلومتر به طول خطوط انتقال برق جهان افزوده شود یا خطوط موجود جایگزین شوند.با این حال، پیش‌بینی نیاز به احداث یا جایگزینی میلیون‌ها کیلومتر خط انتقال برق، یک مسئله و تامین هزینه‌های آن موضوعی دیگر است. کمیسیون اروپا سال گذشته برآورد کرد که اتحادیه اروپا به‌تنهایی برای تحقق اهداف اقلیمی خود باید تا ۲۰۵۰ بین دو تا ۲.۳ تریلیون دلار در به‌روزرسانی و توسعه شبکه برق سرمایه‌گذاری کند. برای مقایسه، سرمایه‌گذاری اتحادیه اروپا در شبکه برق در ۲۰۲۴ حدود ۹۰.۵ میلیارد دلار بود و اندیشکده انرژی «بروگل» اعلام کرد این رقم باید به بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار در سال افزایش یابد

هرچند سرمایه‌گذاری سالانه ۱۰۰ میلیارد دلاری برای توسعه شبکه برق، رقم کوچکی نیست، برخی معتقدند با اولویت یافتن امنیت انرژی نسبت به نگرانی‌های اقلیمی، چنین سرمایه‌گذاری‌هایی اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.شرکت «وود مکنزی» این هفته اعلام کرد کشورهایی که امنیت انرژی را بر برنامه‌های کاهش انتشار گازهای آلاینده مقدم می‌دانند، ممکن است از طریق برقی‌سازی سریع‌تر اقتصاد و جایگزینی وابستگی به واردات سوخت‌های هیدروکربنی، به کاهش انتشار آلاینده‌ها نیز دست یابند.بر اساس گزارش اویل پرایس، امنیت انرژی از فوریه، در کانون توجه دولت‌ها و کاهش انتشار آلاینده‌ها در اولویت بعدی قرار گرفته است زیرا دولت‌ها تلاش می‌کنند بدون خالی شدن خزانه دولت‌ها و گرفتار شدن در رکود اقتصادی، هزینه انرژی را در سطحی نسبتا مقرون‌به‌صرفه حفظ کنند. این مسئله برای بسیاری از کشورهایی که به واردات نفت و گاز وابسته هستند، دشوار بوده و آثار این وابستگی به‌ویژه در بیشتر کشورهای آسیا و اتحادیه اروپا آشکار شده است.

نفت روی ترمز افزایش قیمت زد

قیمت نفت پس از افزایش بیش از یک دلاری در معاملات روز گذشته، تحت تاثیر امیدها به پیشرفت در مذاکرات صلح پیرامون مسائل خاورمیانه و جنگ روسیه و اوکراین که نگرانی بازار پیرامون عرضه را تخفیف داد، روز پنج‌شنبه، بیش از یک دلار کاهش یافت. قیمت نفت خام برنت با یک دلار و ۱۴ سنت معادل ۱.۲ درصد کاهش، به ۹۱ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با یک دلار و ۴ سنت معادل ۱.۲ درصد افت، به قیمت ۸۵ دلار و ۴۹ سنت معامله شد.روز چهارشنبه، نفت برنت حدود ۱.۴ درصد و شاخص نفت آمریکا حدود ۰.۶ درصد افزایش یافته بودند، در حالی که قیمت‌ها روز قبل از آن به پایین‌ترین سطح در دو ماه اخیر رسیده بودند

هیرویوکی کیکوکاوا، استراتژیست ارشد شرکت «نیسان سکیوریتیز اینوستمنت» گفت: «بازارها به دلیل این انتظار که تلاش‌هایی پشت پرده برای برقراری آتش‌بس میان روسیه و اوکراین در جریان است، و همچنین با توجه به اینکه بعید است تنش‌ها در مورد ایران پیش از نشست سران آمریکا و چین در هفته آینده تشدید شود، رو به کاهش گذاشته‌اند.» کیکوکاوا افزود: «با این حال، با توجه به عدم قطعیت‌های موجود پیرامون تنگه هرمز، بعید است که بازارها دچار سقوطی شدید و قابل‌توجه شوند.»مذاکره‌کنندگان روسیه و اوکراین در جریان دو روز مذاکرات صلح در ابوظبی که روز چهارشنبه به پایان رسید، بر سر تبادل گسترده زندانیان به توافق رسیدند؛ هرچند میانجی‌های آمریکایی اعلام کردند که همچنان اختلاف‌نظرهایی بر سر مسائل کلیدی دیگر، از جمله موضوعات ارضی، باقی مانده است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۷
www.marzeghtesad.ir

تجدید میثاق دانش‌آموزان مدرسه دخترانه شاهد هشتگرد با شهدای گمنام



ساوجبلاغ - محمد رنجبرکهن:دکتر جلیل امینی شهردارهشتگرد، به همراه مهندس محسن فیروززارع رئیس شورای اسلامی شهر و سرکار خانم نرگس صالحی عضو شورای اسلامی شهرهشتگرد، با حضور درجمع دانش‌آموزان مدرسه دخترانه شاهد در مراسم وداع و تجدید میثاق با شهدای گمنام شرکت کردند.

در این مراسم باشکوه معنوی که با هدف ترویج فرهنگ ایثار و شهادت، زنده نگه‌داشتن یاد و خاطره شهدای والامقام و انتقال ارزش‌های دفاع مقدس به نسل جوان برگزارشد ، تمثال شهدای معصوم و بی گناه مدرسه دخترانه شجره طیبه میناب بعنوان نمادی از مظلومیت این دانش آموزان شهید و بی رحمی دشمنان ایران اسلامی به نمایش درآمد .

شایان ذکر است ؛ در ادامه این مراسم و آیین معنوی حاج اسحاق فیروززارع با مداحی و ذکر مصائب اهل‌بیت (ع) فضای مراسم را آکنده از شور معنوی و حال‌وهوای حماسی کرد و دانش‌آموزان نیز باادای احترام به مقام شامخ شهدای گمنام باردیگر با آرمان‌های شهدا و فرهنگ ایثار و فداکاری تجدید عهد کردند.

همچنین در حاشیه این مراسم از چند تن از خانواده‌های معظم شهدا به پاس صبر، ایثار و فداکاری آنان از سوی مدیریت شهری هشتگرد تجلیل و قدردانی به عمل آمد.

بازدید مدیرکل حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و مدیرکل بنیاد مسکن استان مرکزی از پروژه خانه امید موت‌آباد اراک



در راستای بررسی روند اجرای طرح‌های حمایتی و تأمین مسکن نیازمندان،مهندس خاکی پور مدیرکل حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به همراه مهندس عسکری، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی و هیأت همراه، از پروژه خانه امید موت‌آباد اراک بازدید کردند.

در این بازدید، روند اجرای پروژه و اقدامات انجام‌شده برای احداث واحدهای مسکونی مورد بررسی قرار گرفت

زمین این پروژه به مساحت حدود ۵ هزار مترمربع، توسط خیر نیک‌اندیش، جناب آقای محمد شمسی، به حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهدا شده است و در حال حاضر عملیات احداث ۳۸ واحد مسکونی با هدف تأمین سرپناه برای خانواده‌های نیازمند در این مجموعه در حال اجراست.

این پروژه در راستای تحقق اهداف خیرخواهانه حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) و با مشارکت خیرین نیک‌اندیش، گامی ارزشمند در مسیر خانه‌دار شدن اقشار کم‌برخوردار جامعه به شمار می‌رود.

۶۴ درصد تعهد اشتغال خراسان جنوبی محقق شد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی از ثبت ۶۴ درصد تعهد اشتغال استان در سامانه ملی رصد خبر داد و گفت: ۲۷ دستگاه اجرایی در ایجاد و پایش فرصت‌های شغلی مشارکت دارند.

غلامرضا اشرفی اظهار کرد: صیانت از نیروی کار موجود و حفظ اشتغال پایدار از اولویت‌های حوزه تعاون، کار و رفاه اجتماعی است که به‌صورت مستمر در جلسات استانی و شهرستانی مورد تأکید قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به فعالیت ۲۷ دستگاه اجرایی در زمینه ثبت اشتغال در سامانه ملی رصد افزود: دستگاه‌ها بر اساس ظرفیت‌ها، مأموریت‌ها و رسته‌های فعالیت خود، تعهداتی در زمینه ایجاد فرصت‌های شغلی بر عهده دارند که میزان تحقق آن به‌صورت مستمر رصد می‌شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی ادامه داد: بسیج سازندگی، بنیاد برکت، کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی، سازمان بهزیستی و اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از جمله دستگاه‌های دارای تعهد اشتغال در استان هستند که متناسب با ظرفیت‌های تخصصی خود در این زمینه فعالیت می‌کنند.

اشرفی با بیان اینکه تاکنون ۶۴ درصد تعهد اشتغال استان در سامانه ملی رصد ثبت شده است، گفت: اطلاعات مربوط به میزان اشتغال ثبت‌شده به تفکیک شهرستان‌ها و دستگاه‌های اجرایی قابل بررسی است و دستگاه‌ها می‌توانند به‌صورت هفتگی از عملکرد خود در این زمینه اطلاع پیدا کنند.وی با تأکید بر ضرورت صحت‌سنجی اشتغال‌های ثبت‌شده اظهار کرد: ثبت آمار اشتغال به‌تنهایی کافی نیست و باید از تحقق واقعی فرصت‌های شغلی اطمینان حاصل شود؛ از این رو، فرآیند راستی‌آزمایی اطلاعات در سطح کشور به‌صورت مستمر انجام می‌شود.وی افزود: راستی‌آزمایی اشتغال‌های ثبت‌شده از طریق سه مرحله پیامکی، تلفنی و بررسی‌ها و پایش‌های میدانی انجام می‌شود تا مشخص شود افراد معرفی‌شده واقعاً در فرصت شغلی ثبت‌شده مشغول به فعالیت هستند.اشرفی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های حمایتی حوزه مشاغل خانگی بیان کرد: تسهیلات مناسبی برای راه‌اندازی و توسعه کسب‌وکارهای خانگی در نظر گرفته شده و جلسات کارگروه تخصصی مشاغل خانگی استان نیز به‌صورت هفتگی با حضور دستگاه‌های مرتبط برگزار می‌شود.



سفره‌های آبی خراسان‌شمالی تشنه سرمایه‌گذاری در بخش شیلات

حمید منصوری - سهم آبزی‌پروری از سفره‌های آبی خراسان شمالی هنوز به اندازه ظرفیت این سرزمین نیست؛ استانی که می‌تواند از چشمه‌های زلال تا استخرهای کشاورزی، فرصت تولید ماهی و درآمدزایی بسازد، اما کمبود سرمایه و فناوری، راه شکوفایی این ظرفیت را کند کرده است.

خراسان شمالی استانی غیرساحلی است، اما ظرفیت‌های آبی آن تنها به رودخانه‌ها و سدها محدود نمی‌شود.چشمه‌ها، قنات‌ها، چاه‌ها و استخرهای ذخیره آب کشاورزی، مجموعه‌ای از فرصت‌ها را برای توسعه آبزی‌پروری فراهم کرده‌اند؛ فرصت‌هایی که می‌توانند بخشی از نیاز استان به گوشت سفید را تأمین و در کنار آن، زمینه اشتغال در مناطق روستایی را تقویت کنند.بر اساس آمارهای موجود، بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ منبع آبی در این استان شناسایی شده است و منابع آب آن شامل رودخانه‌های فصلی و دائمی، چشمه‌ها، قنات‌ها، چاه‌ها و سدهاست.با این حال، تنها حدود ۱۴.۵ درصد از این ظرفیت در چرخه آبزی‌پروری قرار گرفته است؛ فاصله‌ای که نشان می‌دهد توسعه شیلات در استان بیش از آنکه به افزایش منابع آب وابسته باشد، به برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری هوشمندانه از منابع موجود نیاز دارد.خراسان شمالی بیش از ۸۰۰ میلیون مترمکعب منابع آبی دارد و طبق آمار ارائه‌شده، حدود ۱۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب از ظرفیت آب استان در مزارع پرورش ماهیان سردابی و گرمابی به کار گرفته می‌شود. این ارقام، ضرورت بازنگری در شیوه بهره‌برداری از منابع آب و حرکت به سمت استفاده چندمنظوره از آن‌ها را برجسته می‌کند.

۸۰۲ تن تولید از دل آب

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: ۸۰۲ تن انواع ماهی خوراکی در سال جاری در مزارع پرورش ماهیان سردابی و گرمابی استان تولید شده است.

کمبود تسهیلات ارزان‌قیمت، افزایش هزینه نهاده‌ها، خشکسالی و قطعی برق، توسعه آبزی‌پروری استان را با چالش روبه‌رو کرده است

علیرضا صادق اظهار کرد: اکنون ۲۳۱ واحد آبزی‌پروری در استان فعالیت دارند که ۷۵ واحد آن در حوزه ماهیان سردابی با تولید ۶۸۲ تن و ۱۴۴ واحد در بخش ماهیان گرمابی با تولید ۱۲۰ تن فعالیت می‌کنند.

وی افزود: قزل‌آلای رنگین‌کمان مهم‌ترین گونه سردابی و کپور، آمور، فیتوفاک و بیگ‌هد از گونه‌های اصلی گرمابی استان هستند.

صادق با اشاره به سهم شهرستان‌ها در تولید آبزیان گفت: شیروان با تولید ۲۴۵ تن ماهی سردابی و شهرستان مانه با تولید ۵۸ تن ماهی گرمابی، در این بخش‌ها رتبه نخست استان را دارند.

وی شمار شاغلان بخش آبزی‌پروری استان را ۲۸۹ نفر اعلام کرد و افزود: ۱۲ واحد پرورش ماهیان زینتی نیز در خراسان شمالی فعالیت دارند که سالانه حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار قطعه ماهی زینتی تولید می‌کنند.

این آمارها از شکل‌گیری یک ظرفیت تولیدی در استان حکایت دارد، اما در مقایسه با گستره منابع آبی و جمعیت روستایی خراسان شمالی، هنوز می‌توان مسیرهای تازه‌ای برای گسترش این فعالیت اقتصادی گشود.

استخرهایی که ۲ بار درآمد می‌سازند

یکی از ظرفیت‌های کمتر استفاده‌شده استان، استخرهای ذخیره آب کشاورزی است؛ سازه‌هایی که برای تأمین آب مزارع ساخته شده‌اند، اما می‌توانند در کنار وظیفه اصلی خود، به محل پرورش ماهی نیز تبدیل شوند.

در این الگو، آب پیش از رسیدن به زمین کشاورزی، در استخرهایی نگهداری می‌شود که امکان پرورش گونه‌های مناسب آبزی را دارند. به این ترتیب، کشاورز می‌تواند علاوه بر استفاده از آب برای آبیاری، از تولید ماهی نیز درآمد کسب کند و یک منبع آب را در دو مسیر اقتصادی به کار گیرد.

این شیوه برای خراسان شمالی که با خشکسالی و کاهش دبی بسیاری از منابع آبی روبه‌روست، اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا توسعه تولید را لزوماً به معنای ایجاد برداشت تازه از منابع آب نمی‌داند، بلکه بر افزایش بهره‌وری از آب موجود تکیه می‌کند.

البته استفاده از استخرهای دومنظوره به بررسی کیفیت آب، شرایط بهداشتی، نوع گونه پرورشی و سازگاری فعالیت شیلاتی با مصرف کشاورزی نیاز دارد. تسهیل صدور مجوزها، ارائه آموزش‌های فنی و تأمین تسهیلات برای تجهیز استخرها نیز از پیش‌شرط‌های گسترش این الگوست.

آب لب‌شور؛ فرصتی در دل محدودیت

ظرفیت شیلات خراسان شمالی تنها به آب‌های شیرین و متعارف محدود نمی‌شود. نتایج یک پژوهش در منطقه اسفراین نشان داده است که پرورش قزل‌آلای رنگین‌کمان در استخرهای خاکی با استفاده از آب لب‌شور زیرزمینی نیز می‌تواند به تولید منجر شود.

این تجربه از منظر توسعه اقتصادی اهمیت دارد؛ چرا که برخی مناطق دارای آب و خاک شور، در کشاورزی متعارف با محدودیت روبه‌رو هستند، اما ممکن است با بررسی‌های تخصصی و انتخاب گونه مناسب، زمینه فعالیت‌های جایگزین در آن‌ها فراهم شود.

البته تعمیم این تجربه به دیگر مناطق استان بدون بررسی شوری، ترکیب شیمیایی آب، شرایط اقلیمی و امکان تأمین نهاده‌ها امکان‌پذیر نیست. با این حال، چنین پژوهش‌هایی نشان می‌دهد که بخشی از ظرفیت‌های اقتصادی خراسان شمالی هنوز به‌طور کامل شناسایی و به مرحله بهره‌برداری نرسیده است.

از قزل‌آلا تا ماهی‌های زینتی

تنوع فعالیت‌های شیلاتی در استان نیز از دیگر مزیت‌های این بخش است. در کنار پرورش ماهیان سردابی و گرمابی، تولید ماهیان زینتی می‌تواند مسیر متفاوتی برای ایجاد مشاغل کوچک، خانگی و کارآفرینی فراهم کند

تولید سالانه ۸۰۲ تن ماهی در ۲۳۱ واحد آبزی‌پروری، در برابر گستردگی منابع آبی استان، از ظرفیت‌های توسعه‌نیافته این بخش حکایت دارد.تولید سالانه حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار قطعه ماهی زینتی در ۱۲ واحد فعال استان، نشان‌دهنده وجود تجربه و توان فنی در این حوزه است؛ ظرفیتی که با توسعه آموزش، دسترسی به بازار، بهبود شبکه توزیع و حمایت از کسب‌وکارهای کوچک می‌تواند گسترده‌تر شود.

توسعه مشاغل خرد خانگی در حوزه آبزیان، به‌ویژه در روستاها، این امکان را فراهم می‌کند که بخشی از فعالیت اقتصادی بدون نیاز به ایجاد واحدهای بزرگ و پرهزینه شکل بگیرد. البته پایداری این مشاغل به تأمین بچه‌ماهی، خوراک، تجهیزات، خدمات فنی و دسترسی به بازار فروش وابسته است.

سرمایه‌گذاری در محاصره هزینه‌ها

با وجود ظرفیت‌های موجود، تولیدکنندگان آبزیان در خراسان شمالی با مجموعه‌ای از موانع روبه‌رو هستند که توسعه این بخش را دشوار کرده است.

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی، خشکسالی و کاهش دبی منابع آبی، افزایش هزینه خوراک و نهاده‌های تولید، قطعی برق و کمبود تسهیلات ارزان‌قیمت بانکی را از مهم‌ترین مشکلات بهره‌برداران برشمرد.

صادق همچنین نبود زنجیره تولید آبزی‌پروری در استان را از چالش‌های این بخش دانست؛ مسئله‌ای که می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد و قدرت رقابت تولیدکنندگان را در بازار کاهش دهد.

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذار تنها با ساخت استخر و تأمین آب روبه‌رو نیست، بلکه باید هزینه خوراک، تجهیزات، انرژی، تأمین بچه‌ماهی، حمل‌ونقل و بازاریابی را نیز در محاسبات خود بگنجاند. از این رو، توسعه شیلات بدون شکل‌گیری زنجیره‌ای منسجم از تولید تا فرآوری و عرضه، نمی‌تواند به تمام ظرفیت اقتصادی خود دست یابد

فناوری؛ راه افزایش تولید با آب کمتر

یکی از مسیرهای مهم توسعه شیلات، افزایش تولید به ازای هر واحد آب مصرفی است. استفاده از تجهیزات نوین مانند اکسیژن‌سازها، سامانه‌های نانوبابل و ازن‌سازها می‌تواند در مدیریت کیفیت آب و بهبود شرایط پرورش مؤثر باشد؛ تجهیزاتی که هزینه بالای آن‌ها، دسترسی بسیاری از تولیدکنندگان کوچک را محدود کرده است.

به گفته کارشناسان، استفاده از فناوری‌های نوین، مکانیزاسیون مزارع و افزایش ضریب نفوذ دانش در واحدهای آبزی‌پروری می‌تواند بهره‌وری را افزایش دهد و فشار بر منابع آبی را کاهش دهد.

در کنار فناوری، حضور شرکت‌های دانش‌بنیان و ارتباط مراکز علمی با بهره‌برداران نیز اهمیت دارد. توسعه روش‌های سازگار با اقلیم خشک، شناسایی گونه‌های مناسب، بهینه‌سازی مصرف آب و کاهش هزینه خوراک می‌تواند به افزایش تاب‌آوری مزارع در برابر خشکسالی و نوسان هزینه‌ها کمک کند.

روستاها؛ مقصد سرمایه‌گذاری شیلات

خراسان شمالی حدود یک میلیون نفر جمعیت دارد و ۴۴ درصد جمعیت آن در روستاها زندگی می‌کنند؛ موضوعی که توسعه فعالیت‌های آبزی‌پروری را از منظر اشتغال و اقتصاد روستایی پراهمیت می‌کند.

توسعه شیلات در استانی کم‌آب، نیازمند عبور از شیوه‌های سنتی و حرکت به سمت بهره‌وری بیشتر از هر قطره آب استگسترش مزارع کوچک، استفاده دومنظوره از استخرهای کشاورزی، توسعه پرورش ماهیان زینتی و ایجاد مشاغل خانگی می‌تواند بخشی از فرصت‌های اقتصادی را به روستاها ببرد و منابع درآمدی تازه‌ای در کنار کشاورزی و دامداری ایجاد کند.این ظرفیت به‌ویژه برای مناطقی که با محدودیت زمین یا کاهش درآمد کشاورزی روبه‌رو هستند، قابل توجه است؛ البته انتخاب طرح‌ها باید بر پایه مطالعات فنی و اقتصادی و متناسب با میزان آب قابل دسترس انجام شود تا توسعه شیلات خود به فشار بیشتر بر منابع آبی منجر نشود.

زنجیره‌ای که هنوز کامل نیست

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از برنامه‌هایی مانند افزایش بهره‌وری، توسعه مشاغل خرد خانگی، دومنظوره کردن استخرهای ذخیره آب کشاورزی، مکانیزاسیون، استفاده از فناوری‌های نوین و بهره‌گیری از توان شرکت‌های دانش‌بنیان برای توسعه این بخش خبر داد.صادق همچنین ایجاد تعاونی فراگیر آبزی‌پروری در استان را از برنامه‌های مورد توجه دانست و بر ضرورت تأمین اعتبارات و همکاری دستگاه‌های اجرایی، شرکت آب منطقه‌ای، شرکت برق و مؤسسات مالی برای ارتقای عملکرد این صنعت تأکید کرد.



برنامه تحولی سند جامع استاندارد با رویکرد نظام مقررات فنی گفتمان‌سازی شود

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران بر ضرورت گفتمان‌سازی برای اجرای موفق برنامه تحولی سند جامع سازمان با رویکرد ورود به نسل سوم استانداردهای جهانی و استقرار نظام مقررات فنی تاکید کرد.

فرزانه انصاری در نشست سراسری معاونان و مدیران کل ستادی و استانی که با هدف ایجاد هماهنگی، هم‌افزایی و وحدت رویه در اجرای برنامه‌ها و مأموریت‌های کلان سازمان به صورت برخط و حضوری برگزار شد، ضمن تسلیت ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) اظهار داشت: با برنامه‌ریزی و تلاش مدیران و کارشناسان سازمان در دولت چهاردهم، «سند جامع و نقشه راه تحول نظام‌مند استانداردهای کیفی» و راهبرد دوم آن یعنی «استراتژی مقررات فنی» به تصویب رسید که گامی اساسی برای توسعه نظام استانداردسازی در کشور محسوب می‌شود.

وی افزود: انتظار می‌رود تمامی همکاران سازمان در سطح ستاد و استان‌ها برای اجرای این برنامه تحولی همکاری و مشارکت لازم را داشته باشند و منطبق با این برنامه و سیاست پیش روند.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: برگزاری آموزش‌های مجازی و گفتمان‌سازی می‌تواند در پیشبرد بهتر این برنامه مؤثر و تعیین‌کننده باشد.

انصاری بر تقویت دامنه اندازه‌شناسی علمی سازمان تأکید کرد و افزود: حوزه اندازه‌شناسی یکی از گسترده‌ترین درگاه‌های ارتباط سازمان با جامعه و اصناف است و باید نسبت به تامین تجهیزات به‌روز برای این بخش اقدام کرد؛ ضمن اینکه تحلیل نتایج در حوزه اوزان و اندازه‌شناسی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.وی با تاکید بر ارتقای دانش فنی پژوهشگاه استاندارد نیز خاطرنشان کرد: لازم است نشست‌های شورای پژوهشی به‌طور منظم و مستمر تشکیل و پروژه‌های تحقیقاتی پژوهشگاه در راستای تأمین نیازهای سازمان متمرکز شود.

تأکید مدیرعامل توزیع برق استان مرکزی بر آمادگی کامل نیروهای عملیاتی و رعایت الزامات ایمنی در شرایط جوی ناپایدار

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در جلسه بررسی تمهیدات مقابله با پیامدهای بارندگی و رعدوبرق، بر ضرورت حفظ آمادگی کامل نیروهای عملیاتی، پایش مستمر شبکه‌های برق و تسریع در رسیدگی به حوادث احتمالی تأکید کرد.

مهندس محمد نیکویی با اشاره به پیش‌بینی تشدید فعالیت سامانه بارشی در نقاط مختلف استان اظهار کرد: با توجه به احتمال بارندگی شدید، وقوع رعدوبرق، وزش باد و آب‌گرفتگی معابر، تمامی ظرفیت‌های فنی، اجرایی و پشتیبانی شرکت باید برای مدیریت شرایط اضطراری و حفظ پایداری شبکه برق در آمادگی کامل باشند.

وی با تأکید بر ضرورت اقدامات پیشگیرانه افزود: پایش مستمر شبکه، بررسی نقاط آسیب‌پذیر، کنترل وضعیت تجهیزات و تأسیسات برقی، آماده‌سازی خودروها و امکانات تخصصی و تأمین قطعات مورد نیاز باید با جدیت دنبال شود تا در صورت بروز حادثه، عملیات رفع عیب و برقراری مجدد برق در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام گیرد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی همچنین بر تقویت هماهنگی میان مرکز



دیسپاچینگ، مدیریت‌های برق شهرستان‌ها و گروه‌های اتفاقات و عملیات تأکید کرد و خواستار آمادگی منسجم مجموعه‌های عملیاتی برای مواجهه با حوادث احتمالی ناشی از شرایط جوی شد

نیکویی با اشاره به اهمیت رعایت الزامات ایمنی در شرایط بارندگی و رعدوبرق تصریح کرد: حفاظت از جان کارکنان و شهروندان باید در اولویت تمامی اقدامات قرار گیرد و نیروهای عملیاتی با رعایت کامل دستورالعمل‌های ایمنی و استفاده از تجهیزات حفاظت فردی به مأموریت‌های محوله بپردازند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر ضرورت اطلاع‌رسانی به‌موقع به شهروندان، از مردم خواست در صورت مشاهده سقوط سیم‌های برق، شکستگی پایه‌ها، جرقه‌زدن تجهیزات یا آب‌گرفتگی در مجاورت تأسیسات برقی، از نزدیک‌شدن به محل خودداری کرده و موضوع را از طریق سامانه ۱۲۱ گزارش کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در پایان خاطرنشان کرد: آمادگی عملیاتی، واکنش سریع به حوادث و صیانت از ایمنی مردم، محور اصلی اقدامات شرکت در مواجهه با شرایط جوی پیش‌رو است و تمامی واحدهای مرتبط باید با هماهنگی و انسجام کامل، استمرار خدمت‌رسانی پایدار را دنبال کنند.

بازنشستگان صاحب کیف پول شدند

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی گفت: بازنشستگان صاحب کیف پول شدند و با این اقدام علاوه بر تسهیل فرآیند پرداخت، قدرت خرید آنها افزایش می‌یابد.

غلامحسین محمدی در اردبیل، با اشاره به فعال شدن کیف پول بازنشستگان از بیستم آبان ماه امسال افزود: تلاش می شود این اقدام در ماه های بعد نیز انجام و به یک روال دائمی تبدیل شود.

وی اظهار کرد: با این اقدام، بازنشستگان همیشه و در طول ماه امکان بهره برداری از حقوق ماه بعد را خواهند داشت و دیگر منتظر پرداخت حقوق و مستمری ماهانه خود نخواهند شد.

وی بیان کرد: با اجرای این طرح همه بازنشستگان دسترسی به اعتبار خواهند داشت تا بتوانند وسایل مورد نیاز خود را فارغ از اینکه حقوقشان را در چه روزی دریافت می کنند به صورت نقد خریداری کنند.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به مزایای کیف پول بازنشستگان اضافه کرد: پرداخت حقوق ماهانه بازنشستگان، دیگر چند روز متوالی طول نمی‌کشد و در یک روز مستمری بازنشستگان پرداخت می‌شود.

محمدی ادامه داد: کیف پول فقط تغییر محل واریز مستمری بازنشستگان نیست؛ بلکه قرار است به ابزار تسریع پرداخت‌ها و ایجاد امکان استفاده از ظرفیت‌های حمایتی در کنار پرداخت‌های معمول تبدیل شود

وی گفت: پیش بینی می شود با ایجاد کیف پول برای بازنشستگان، قدرت خرید آنها ۱۰ درصد افزایش یابد و کمک زیادی به معیشت این قشر خواهد کرد.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی گفت: تأمین اجتماعی مانعی برای فعالیت اقتصادی و تولید نیست بلکه تلاش می کند در عین صیانت



از حقوق بیمه‌شدگان و منابع سازمان، مسیر ایفای تعهدات کارفرمایان نیز تسهیل شود.

محمدی با تاکید بر ضرورت تعامل با جامعه کارفرمایی افزود: یکی از اولویت‌های سازمان تامین اجتماعی همکاری حداکثری با کارفرمایان در زمینه وصول حق بیمه است و استفاده از اوراق گام نیز در همین چارچوب دنبال می‌شود.

وی اظهار کرد: این ابزار بانکی امکان تسویه بدهی‌های قطعی و واجد شرایط بیمه‌ای کارفرمایان را فراهم می‌کند و می‌تواند ضمن کاهش فشار نقدینگی بر بنگاه‌ها، به وصول مطالبات سازمان نیز کمک کند.

وی بیان کرد: اوراق گام یا گواهی اعتبار مولد، نوعی «پول نشاندار» است که می‌تواند در جهت کنترل تورم و افزایش اشتغال مورد استفاده قرار گیرد و مانع تعطیلی واحدهای تولید شود.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی در خصوص بخشودگی جرایم کارآفرینان و واحدهای تولیدی اضافه کرد: با توجه به نظر مثبت کمیته سران قوا امیدواریم این مورد نیز به نتیجه برسد.

محمدی ادامه داد: در مجموع با اجرای برنامه های ملی مانند تسویه وجوه در قالب اوراق گام برای معوقات بیمه کارفرمایان، استفاده از ابزارهای نوین بانکی مثل «برات الکترونیک» و «بی ام پی ال ها» و توسعه «هاب وصول» در موضوع بخشودگی جرائم، اتفاقات خیلی خوبی در کشور افتاده و این روند ادامه خواهد داشت.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به طرح های ملی این سازمان گفت: سازمان در موضوعات بیمه ای اقشار خاص مانند کارگران، رانندگان و قالیبافان و حمایت از توسعه شعب و همکاری ها با کارفرمایان، برنامه های خوبی برای اجرا در دستور کار دارد.

محمدی افزود: امیدواریم با موافقت و تصویب هیات امنای سازمان تامین اجتماعی، ظرفیت جدید برای بیمه کارگران ایجاد شود تا بخشی از جامعه کارگری کشور که در نوبت هستند، تحت پوشش بیمه قرار گیرند

وی با بیان اینکه بیمه کارگران موضوع فراگیر در کشور است، اظهار کرد: برای حل این موضوع، پیشنهاد بیمه فراگیر برای مشاغل غیرمستمر از جمله مشاغل پلتفرمی در کارگروه اقتصاد دیجیتال دولت مصوب شد

وی بیان کرد: در همین راستا سازمان تامین اجتماعی با معاونت علمی رئیس جمهور، وزارت مسکن و شهرسازی برای بیمه کردن رانندگان، وزارت میراث فرهنگی و صنایع دستی برای بیمه شاغلین صنایع دستی از جمله قالیبافان و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای بیمه خبرنگاران و هنرمندان توافقاتی انجام داده است.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی اضافه کرد: بر همین اساس تلاش می شود حدود هشت میلیون نفر از اقشار مختلف مردم کشور با استفاده از ساز و کار بیمه مشاغل غیرمستمر، تحت پوشش بیمه قرار گیرند.

محمدی با اشاره به وجود حدود ۱۴ هزار نفر بیمه کارگری در استان اردبیل ادامه داد: با نهایی شدن این امر ظرفیت جدیدی برای استان اردبیل ایجاد خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه امان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۵۸۹۹۲ صادره از رشتخوار نسبت به سمدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۴۴/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی سهم الارث زهرا هاشمی ورثه ی سید محمد باقر هاشمی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید امانی فرزند عیزاله به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۹۷۱۹۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به سمدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۴۴/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی سهم الارث زهرا هاشمی ورثه ی سید محمد باقر هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۷
www.marzeghtesad.ir

دلیل عدم دعوت از قایدی آماده استراماچونی، با احتساب آقای قلعه‌نویی!



عرفان حمیدی - به‌نظر می‌رسد انتخاب استراماچونی و همان ماجرای «با احتساب آقای قلعه‌نویی»، از دلایل دوری مهدی قایدی از تیم ملی است. البته همه این‌ها گمانه‌زنی است و امیر قلعه‌نویی می‌تواند در این باره شفاف‌سازی کند.

اردوی تیم ملی در شهریورماه، یک غایب بزرگ داشت؛ مهدی قایدی. وینگر تکنیکی باشگاه النصر در لیگ حرفه‌ای امارات (ادنوک‌لیگ) که بعد از نیمکت‌نشینی عجیب در جام جهانی ۲۰۲۶ و تنها ۴۵ دقیقه حضور در زمین، این بار به‌کلی از دایره تفکرات امیر قلعه‌نویی خارج شد و برای بازی مقابل روسیه و ازبکستان راهی به اردو پیدا نکرد!

مهدی قایدی، نه سن و سال بالایی دارد که مشمول تغییر نسل ظاهری و اجباری در تیم ملی شود و نه از آمادگی آرمانی به‌دور است که نتواند جایی در لیست ۲۹ نفره برای خود دست و پا کند

بعد از انتقادهایی که به امیر قلعه‌نویی وارد شد، سعید الهویی، دستیار اول او در تیم ملی، در گفت‌وگویی تلویزیونی و بدون اشاره مستقیم به نام مهدی قایدی، درباره تأثیر رفتار و اظهارنظرهای بازیکنان در تصمیمات کادر فنی صحبت کرد؛ اظهاراتی که با توجه به حضور قایدی در یک برنامه اینترنتی، مورد توجه قرار گرفت و واضح و مبرهن بود که منظور، فقط این بازیکن ریزنقش و تکنیکی است.

الهویی گفت: «بازیکنان تیم ملی علاوه بر مسائل فنی باید مراقب رفتار و صحبت‌های خود نیز باشند.»

مهدی قایدی بعد از جام جهانی، میهمان یک برنامه اینترنتی و پربیننده بود که بخش‌هایی از آن گفت‌وگو درباره امیر قلعه‌نویی حاشیه‌ساز شد. در آن برنامه، مجری، ویدیویی از حرکات معروف قلعه‌نویی در کنار زمین را که در فضای مجازی به شکل «میم» منتشر شده بود، به قایدی نشان داد و او هم نتوانست جلوی خنده‌اش را بگیرد.

در همان برنامه، وقتی مجری، از قایدی درباره مربیان شاخصی که با آنها کار کرده و مربیانی که تأثیر مثبتی روی فوتبالش گذاشته‌اند سؤال کرد، او از آندرهآ استراماچونی و فرهاد مجیدی نام برد؛ موضوعی که گفته می‌شود باعث ناراحتی قلعه‌نویی شده است.

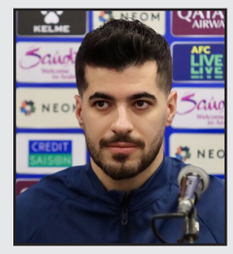
حتی وقتی مجری در واکنش به پاسخ قایدی و انتخاب استراماچونی، تأکید کرد که آیا این مربی ایتالیایی را با احتساب آقای قلعه‌نویی انتخاب کردی؟ قایدی گفت: «بله، با احتساب آقای قلعه‌نویی. چون استراماچونی، یک نکته‌هایی به من یاد داد!»

حالا گفته می‌شود، عدم آمادگی قایدی و دوری او از شرایط آرمانی که از سوی کادرفنی تیم ملی مطرح شده، همه‌اش حرف است و ظاهرسازی. مهدی قایدی این فصل را درخشان آغاز نکرد، اما رفته‌رفته به مرز آمادگی رسید و آمار ۸ بازی، ۳ گل و ۳ پاس گل را به نام خود ثبت کرد.

این وینگر ۲۷ ساله، در ۲ بازی اخیر النصر مقابل قطر اس سی (جام باشگاه‌های خلیج‌فارس) و دبی‌یونایتد (لیگ حرفه‌ای امارات)، ۲ گل زده و ۳ پاس گل داده. یعنی ۵ تأثیر در ۱۷۴ دقیقه‌ای که در زمین حضور داشته است. بنابراین، عدم آمادگی و دوری از شرایط آرمانی، نمی‌تواند ملاک مناسب و قابل‌قبولی برای عدم دعوت از مهدی قایدی باشد. به‌خصوص که بازیکنان دیگری هستند که با آماری ضعیف‌تر از قایدی، در لیست امیر قلعه‌نویی حضور دارند.

به‌نظر می‌رسد انتخاب استراماچونی و همان ماجرای «با احتساب آقای قلعه‌نویی»، از دلایل دوری مهدی قایدی از تیم ملی است. البته همه این‌ها گمانه‌زنی است و امیر قلعه‌نویی می‌تواند در این باره شفاف‌سازی کند. مهدی قایدی، نه سن و سال بالایی دارد که مشمول تغییر نسل ظاهری و اجباری در تیم ملی شود و نه از آمادگی آرمانی به‌دور است که نتواند جایی در لیست ۲۹ نفره برای خود دست و پا کند.

در انتظار شفاف‌سازی، حداقل در این مورد می‌مانیم. البته اگر مثل همیشه آسمان را به ریسمان نبافند، خودشان را به بی‌اطلاعی نزنند و برای نخستین بار، واضح صحبت کنند.



جوان‌ترها قدر حضور در تیم ملی را بدانند

ملی‌پوش فوتبال ایران گفت: مهم‌ترین چیز این است که همه بازیکنان جوان بدانند این موقعیتی که دارند، لیاقت خودشان و نگاه ویژه سرمربی تیم ملی است که در این مرحله چنین موقعیتی در اختیارشان قرار گرفته‌است.سعید عزت‌اللهی، هافبک باسابقه تیم ملی فوتبال کشورمان در نشست خبری پیش از آغاز بازی‌های تدارکاتی ملی‌پوشان در بصره اظهار داشت: خیلی خوشحالم که این تورنمنت مهیا شده که ۲ بازی تدارکاتی داشته باشیم. تیم ما در این اردو نسبت به قبل تغییرات زیادی داشته و فکر می‌کنم این ۲ بازی می‌تواند جنبه مثبتی برای ما به خصوص بازیکنان جوان داشته باشد چون در کشور عراق مثل ایران عشق به فوتبال مخصوصاً در استادیوم‌ها جریان دارد. در این ۲ بازی با تمام توان بازی می‌کنیم و امیدوارم بهترین عملکرد را داشته باشیم تا با بهترین عملکرد عراق را ترک کنیم.عزت‌اللهی درباره نقشی که به‌عنوان یک بازیکن باتجربه در تیم ملی با وجود جوان‌تر شدن لیست دارد، گفت: در این اردو خیلی از بازیکنان جوان را در بدنه تیم ملی می‌بینیم. من و بچه‌های دیگر هم روزی در جای این جوان‌ترها بوده‌ایم. دیروز جلسه‌ای با بازیکنان داشتیم و شرایط را برای‌شان توضیح دادیم که باید روزی در جایگاه باتجربه تیم باشند. مهم‌ترین چیز این است که همه بازیکنان جوان بدانند این موقعیتی که دارند، لیاقت خودشان و نگاه ویژه سرمربی تیم ملی است که در این مرحله چنین موقعیتی در اختیارشان قرار گرفته‌است. بنابراین بازیکنان جوان نباید به راحتی از کنار این موقعیت بگذرند. وظیفه من به‌عنوان بازیکنی که تجربه بیش‌تری دارم، این است که به‌عنوان یک برادر بزرگ‌تر بتوانیم بستری برای جوان‌ترها فراهم کنیم تا با صددرصد توان بتوانند بیش‌ترین هماهنگی را در فضای تیم و آمادگی را داشته باشند.

از خاتون بم انتظار بیشتری داشتیم؛ آنها برنامه نداشتند



مربی اسبق تیم ملی فوتبال زنان گفت: تیم خاتون بم دیر بسته شد و در جذب بازیکن مشکل داشت، اما توقع ما از این تیم بیشتر بود.

مریم حسن‌زاده درباره عملکرد خاتون بم در جام باشگاه‌های آسیا، اظهار داشت: خاتون بم در لیگ برتر با توجه به شرایط فوتبال ایران توانست تا این مرحله صعود کند و به جام باشگاه‌های آسیا برود. توقع ما فوتبالی‌ها از خاتون بالاست زیرا چندین سال است که قهرمان لیگ می‌شود و دوست داریم نماینده ایران در آسیا نتایج خیلی خوبی در این مسابقات بگیرد. در یکی دو سال اخیر این تیم به تدریج نتایج بهتری در قاره کهن گرفت.

وی افزود: در این مرحله از مسابقات تیم خاتون بم با تیم‌های قوی و خوبی همگروه شد اما سه بازی را واگذار کرد. این تیم می‌توانست مقداری برنامه‌ریزی بهتر از نظر جذب بازیکن داشته باشد. خاتون قبل از شروع مسابقات چندین بازیکن را از دست داد و بازیکن کمی داشت و باید حداقل ۲۸ بازیکن را جذب می‌کرد و برنامه‌ریزی بهتری می‌داشت. چون لیگ برتر فوتبال شروع شده بود، باتوجه به مسابقاتی که رفتند، نتایج خوب نبود و آن چیزی که توقع داشتیم اتفاق نیفتاد.

سرمربی پیشین استقلال عنوان کرد: خاتون بم باید برنامه‌ریزی قوی‌تری داشته باشد. امیدواریم این تیم در دوره بعدی بتواند بهتر ظاهر شود. برای ما مربیان حضور با این تیم در آسیا یک تجربه هست تا هرکدام قوی‌تر و منسجم‌تر فرصت حضور در جام باشگاه‌های آسیا را داشته باشند. اگر بازیکنان ایرانی جوابگو نیستند، تیمی که قهرمان لیگ می‌شود باید از بازیکنان خارجی برای حضور در آسیا استفاده کند.

وی در پاسخ به این پرسش که تاکنون پرسپولیس در صدر جدول هست و خاتون بم فعلا صدرنشین نشده است، خاطرنشان کرد: زیرا این تیم در بحث جذب بازیکن به مشکل خورده است. یکی از مشکلات ما این است وقتی که تیمی به این سطح از مسابقات می‌رود باید حامی مالی خیلی قوی داشته باشد. تکلیف خاتون بم دیر مشخص شد تا در این مسابقات به اسم خاتون شرکت کند یا خیر. همین موضوع سبب شد تا تیم دیر بسته شود و در نتایج آن هم بی‌تاثیر نبود.

حسن‌زاده ادامه داد: درست این است وقتی تیمی قهرمان شده باید بداند که برای فصل بعد جام باشگاه‌های آسیا برنامه‌ریزی بهتری داشته باشد زیرا خاتون دو دوره تجربه جام باشگاه‌های آسیا را داشته است و می توانست عملکرد خوبی در این جام از خود بر جا بگذارد. نمی‌توان گفت که مقصر مربی هست زیرا در فوتبال ما در تیم بستن و جذب بازیکن ضعیف عمل می‌شود. باشگاه‌ها دیر اقدام می‌کنند که می خواهند در لیگ شرکت کنند یا خیر و حتی در بخش بانوان برای بودجه دیر هماهنگ می‌شوند که باید با چه هزینه‌ای تیم را ببندند و راهی مسابقات شوند.

مربی اسبق تیم ملی فوتبال زنان گفت: چون لیگ برتر فوتبال زنان منظم برگزار نمی‌شود، مربی هم نمی‌داند که با چه هزینه و بودجه‌ای می‌تواند در آن تیم بماند. یکی از بزرگ‌ترین مشکلات ما بودجه هست که باید برطرف شود تا شرایط هم برای تیم‌ها تغییر کند.

خاتون بم در مرحله گروهی جام باشگاه‌های فوتبال زنان آسیا با شکست ۴ بر یک مقابل لئونسا کوبه ژاپن، ۶ بر یک برابر ناگوهیانگ کرمشمالی و شکست نتیجه سه بر صفر برابر وادی میانمار از دور مسابقات کنار رفت.

شاگردان مرضیه جعفری در سومین دوره این پیکارها ۱۳ گل دریافت کردند و تنها ۲ گل را به ثمر رساندند تا نشان دهند اختلاف زیادی با سطح فوتبال اول قاره کهن دارند.

به تیم امید بازیکن نمی‌دهند



مربی سابق تیم امید ایران گفت: همین‌جا اعلام می‌کنم که در خردادماه سال آینده هم هیچ تیمی حاضر نخواهد شد بازیکنانش را در اختیار تیم امید قرار دهد چراکه باشگاه‌های لیگ برتری برای قهرمانی می‌جنگند و طبیعتاً بازیکنان خود را در اختیار تیم امید نمی‌گذارند

محمدرضا مهدوی در خصوص لیست اعلام‌شده تیم ملی فوتبال ایران برای فیفادی آبان ماه، اظهار داشت: در حال حاضر نمی‌توان به یکباره کل تیم ملی را جوان کرد چراکه ممکن است در یک تورنمنت حساس نتوانیم نتیجه لازم را بگیریم. خوشبختانه امیر قلعه‌نویی در فهرست جدید از بازیکنان باتجربه هم استفاده کرده تا تجربه این نفرات به بازیکنان جوان‌تر منتقل شود.

وی افزود: غیبت برخی از بازیکنان بزرگ مثل مهدی طارمی، رامین رضاییان و مهدی قایدی در فهرست تیم ملی به تصمیم کادرفنی برمی‌گردد اما نباید کیفیت این بازیکنان را نادیده گرفت. به نظر من کادرفنی بیشتر به دنبال این است که در دو بازی پیش رو برابر فلسطین و عراق به بازیکنان جوان فرصت بدهد تا آنها بتوانند در آینده برای تیم ملی بدرخشند.

ملی‌پوش اسبق فوتبال ایران درباره احتمال غیبت برخی بازیکنان باتجربه در جام ملت‌های آسیا، خاطرنشان کرد: در حال حاضر جام ملت‌ها به دلیل شرایط عربستان به تعویق افتاده و این موضوع برای بازیکنان لیگ برتر خبر خوبی است. اعضای کادرفنی تیم ملی تلاش می‌کنند بازی‌های لیگ را از نزدیک تماشا کنند و عملکرد بازیکنان را زیر نظر بگیرند. به نظرم درست نیست بگوییم بازیکنانی که سال‌ها برای ایران افتخارآفرینی کرده‌اند نباید در جام ملت‌ها حضور داشته باشند. در نهایت این موضوع به نظر سرمربی و کادرفنی بستگی دارد. با شناختی که از اعضای کادرفنی دارم مطمئنم هر بازیکنی که شایستگی بیشتری داشته باشد به تیم ملی دعوت خواهد شد.

مهدوی درباره بازی تیم ملی ایران برابر فلسطین، تصریح کرد: همان‌طور که گفتم خوشحالم که بازیکنان جوان‌تری در تیم ملی حضور دارند. باید در این بازی‌ها به آنها فرصت داد تا توانایی‌های خود را نشان دهند. امیدوارم بازیکنان روز شنبه پاسخ اعتماد امیر قلعه‌نویی و کادرفنی را بدهند و دل مردم را شاد کنند.

وی درباره حضور یحیی گل‌محمدی در تیم امید ایران، اظهار کرد: یحیی گل‌محمدی یکی از بهترین مربیان حال حاضر فوتبال ایران است. او زمانی که در پرسپولیس حضور داشت، با این تیم به قهرمانی لیگ رسید و حضور در فینال لیگ قهرمانان آسیا را هم تجربه کرد. شک ندارم با حضور او، تیم امید می‌تواند به موفقیت‌های زیادی برسد. به نظرم گل‌محمدی در شرایط خوبی هدایت این تیم را بر عهده گرفت.

وی ادامه داد: زمانی که حسین عبدی سرمربی تیم امید شد، فرصت چندانی برای انتخاب بازیکنان نداشت چراکه پیش از انتخاب سرمربی، دوستان فوتبالی فهرست بازیکنان را آماده کرده و در اختیار او قرار داده بودند. ما هم مجبور بودیم از بین همان نفرات بهترین‌ها را انتخاب کنیم. در خرداد امسال هیچ تیمی حاضر نشد بازیکنانش را در اختیار تیم امید قرار دهد و متأسفانه در آن شرایط برخی از اردوهای تیم هم لغو شد

مربی سابق تیم امید یادآور شد: همین‌جا اعلام می‌کنم که در خردادماه سال آینده هم هیچ تیمی حاضر نخواهد شد بازیکنانش را در اختیار تیم امید قرار دهد چراکه باشگاه‌های لیگ برتری برای قهرمانی می‌جنگند و طبیعتاً بازیکنان خود را در اختیار تیم امید نمی‌گذارند. شک ندارم کادرفنی فعلی تیم امید هم سال آینده شرایطی مشابه شرایط ما را تجربه خواهد کرد.

بیانیه باشگاه استقلال درباره پرونده آسانی

باشگاه استقلال در بیانیه‌ای درباره پرونده یاسر آسانی تاکید کرد که چرا یک بازیکن باید قربانی رفتار غیرحرفه‌ای داور شود.

باشگاه استقلال با توجه به انتشار فایل صوتی منتسب به کمک‌داور مسابقه و مطالب مطرح‌شده درباره نحوه برخورد با یاسر آسانی، ضمن ابراز نگرانی از اتفاقات رخداده، تأکید می‌کند که بررسی این پرونده باید با در نظر گرفتن تمام ابعاد و زمینه‌های وقوع آن صورت بگیرد.

بر اساس محتوای صوتی منتشرشده، رفتار و اظهارات کمک‌داور، آقای ایلدروم در قبال یاسر آسانی، ابهامات و پرسش‌های جدی ایجاد کرده است. این پرسش اساسی مطرح است که یک عضو تیم داوری با چه توجیهی به خود اجازه می‌دهد با ادبیات توهین‌آمیز با بازیکن برخورد کند و با چنین رفتاری زمینه برهم خوردن آرامش و ایجاد تنش در زمین مسابقه را فراهم آورده است؟

باشگاه استقلال معتقد است در ارزیابی رفتار بازیکن، نمی‌توان شرایط و عوامل منتهی به واکنش او را نادیده گرفت. هر واکنشی معلولی دارد و برای قضاوت عادلانه باید علت و زمینه وقوع آن نیز بررسی شود. یاسر آسانی بازیکنی است که با اخلاق حرفه‌ای و روحیه مثبت به جمع استقلال اضافه شده و باشگاه بر این باور است که اتفاقات رخداده و رفتار تحریک‌آمیز منتسب به کمک‌داور، در شکل‌گیری عصبانیت مستقیم مواجه نشده است و همین موضوع ضرورت بررسی دقیق و همه‌جانبه پرونده و تناسب هرگونه تصمیم انضباطی با شرایط واقعی حادثه را دوچندان می‌کند.

باشگاه استقلال با احترام به جایگاه کمیته انضباطی و ضرورت صیانت از نظم و اخلاق در فوتبال، صراحتاً خواستار بخشش یاسر آسانی و جلوگیری از اعمال محرومیت برای این بازیکن است. انتظار می‌رود در رسیدگی به این پرونده، صرفاً به رفتار بازیکن توجه نشود، بلکه نقش عوامل زمینه‌ساز این اتفاق نیز به‌صورت جدی مورد بررسی قرار گیرد.

همچنین از کمیته انضباطی انتظار داریم فضای ملتهب و حساسیت افکار عمومی و هواداران استقلال را در این پرونده مدنظر قرار دهد. هواداران استقلال خواستار احقاق حق هستند و انتظار دارند با هرگونه رفتار خلاف اصول حرفه‌ای، اخلاقی و داوری، فارغ از جایگاه و مسئولیت فرد خاطی، برخوردی عادلانه صورت بگیرد.باشگاه استقلال تأکید می‌کند که داوران و اعضای تیم داوری باید حافظ آرامش، عدالت و اخلاق در زمین مسابقه باشند، نه اینکه با رفتار یا گفتار نامناسب به عاملی برای ایجاد تنش تبدیل شوند

فوتبال عرصه رقابت است، نه توهین و تحریک. عدالت زمانی محقق می‌شود که رفتار همه عوامل یک مسابقه، از بازیکن تا اعضای تیم داوری، با یک معیار و بدون تبعیض مورد بررسی قرار گیرد.



این بازیکن، اخراج او وحتی تغییر نتیجه بازی، نقش تعیین‌کننده‌ای داشته است. البته که یاسر آسانی نه رفتار تحریک کننده داشته نه توهین آمیز.نکته مهم دیگر اینکه در این اتفاق، بازیکن با کارت قرمز

تورنمنت بصره فرصت خوبی برای اعتماد به جوان‌ترهاست



سرمربی تیم ملی فوتبال گفت: بازیکنان جوان در تورنمنت بصره این فرصت را دارند تا خودشان را نشان دهند.امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال کشورمان در نشست خبری پیش از آغاز بازی‌های تدارکاتی ملی‌پوشان در بصره ضمن عرض تسلیت شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، اظهار داشت: قبل از صحبت درباره مسائل فنی، می‌خواهم یادآوری کنم که پرواز ما قرار بود از تهران به بصره انجام شود که به ما اطلاع دادند پرواز مستقیم ممکن نیست. تصور کردیم به دلیل مسائل امنیتی این اتفاق رخ داده چون جان انسان‌ها برای‌مان مهم است ولی اگر فکر می‌کردیم مسائل سیاسی در میان بوده و هنوز هم نمی‌دانیم، هرگز به بصره نمی‌آمدیم چون برای ما عزت ایران و مردم ایران از همه‌چیز مهم‌تر است. از مردم و مسئولان خوب بصره که میزبانی و استقبال خوبی از ما انجام داده‌اند، متشکرم

وی در ادامه عنوان داشت: معتقدیم مردم ایران و عراق اشتراکات فرهنگی و دینی بسیاری دارند. دوست داریم مردم کشورمان و کشورهای منطقه به ویژه کشوری مثل عراق به دور از جنگ و سایر مسائل کنار هم با اقتدار و آرامش زندگی کنند. خیلی جاها شعار می‌دهند فوتبال سیاسی نیست؛ ولی رفتارهایی که با ما در آمریکا شد، مصداق بارز رفتار سیاسی بود. کشور ایران با تمدن و فرهنگ چندین هزار ساله و مقتدر است و امیدواریم که کشورها و مردم منطقه در کنار هم با آرامش و صلح زندگی کنند.

قلعه‌نویی در پاسخ به این که همه ملت‌های منطقه آرزوی عزت و سلامت دارند اما اشتراک کشورهای منطقه فوتبال است، گفت: ملت و دولت ایران در بسیاری از مواقع در شرایط سخت همراه و کنار مردم عراق بوده‌اند و در این شرایط از ملت عراق متشکرم که در شرایط سخت کنار ملت ایران هستند.وی سپس در رابطه با شرایط تورنمنت بصره اذعان داشت: درباره مسائل فنی باید بگویم امیدوارم این تورنمنت بتواند کمک شایانی به ۴ تیم انجام بدهد. فوتبال وسیله‌ای برای لذت بردن و نزدیکی ملت‌هاست. نتیجه برد و باخت است اما فلسفه اول این است که ملت‌ها به یک‌دیگر نزدیک‌تر بشوند. در این تورنمنت تغییرات زیادی داشتیم و سعی کردیم به جوان‌ترها فرصت بیش‌تری بدهیم. فوتبال آسیا رو به پیشرفت است و سرمایه‌گذاری‌های زیادی رخ می‌دهد؛ حتی پاسپورت به بازیکنان خارجی داده می‌شود تا در کشورها بازی کنند. فلسطین تیم بسیار خوبی است، لژیونرهای زیادی دارد و در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ با آن‌ها بازی داشتیم.سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در رابطه با خصوصیات فنی این بازی‌ها تأکید داشت: این بازی‌ها از یک منظر قابل بررسی است؛ این که با توجه به تعویق جام ملت‌های آسیا می‌شود به بازیکنان جوان فرصت بیشتری داد تا برای جام ملت‌ها و جام جهانی بعدی تیم‌مان را بسازیم.

وی در پاسخ به این سؤال که بازیکنانی که در این اردو نیستند، جانشینی دارند و میزبانی عراق از تیم‌های ایرانی گفت: این بازی‌ها باید فلسفه فنی داشته باشد. با توجه به تعویق جام ملت‌ها، برنامه‌های خودمان را عوض کردیم و به سمتی رفتیم که به جوان‌ترها میدان بیش‌تری بدهیم. از این فرصت استفاده کردیم تا در لیست جدید بازیکنان جوان‌تری داشته باشیم تا این بازی‌ها به این جوانان کمک زیادی کند.

وی ادامه داد: فوتبال ایران و عراق تقریبا شباهت‌هایی با هم دارند، چون بازیکنان عراقی مثل عماد محمدرضا، جاسم کرار و ... داشته‌ام می‌گویم بازیکنان ایرانی و عراقی قدرت بدنی و تکنیک خوبی دارند و می‌شود به جوانان بازی بدهیم چون این دو خصلت را دارا هستند. بحث میزبانی به نظر مدیران فدراسیون و باشگاه‌ها بستگی دارد؛ تیم ملی حدود ۵۰۰ روز در کشور خودمان بازی انجام نداده ولی الان که بصره را دیدم، انشاالله که جنگ زودتر تمام شود چون زیباترین چیز در دنیا سلامتی و صلح است اما اگر قرار باشد روزی نتوانیم در ایران بازی کنیم، می‌توانیم شهر بصره را انتخاب کنیم چون از روز اولی که آمدیم احساس غریبی نکردیم.

اعتراض تارتار به آگهی جنجالی پرسپولیس علیه محمودی

آگهی جنجالی باشگاه پرسپولیس مبنی بر فروش ستاره جوان این تیم، واکنش سرمربی قرمزها را در بر داشت.

انتشار آگهی انتقال امیرحسین محمودی در یکی از روزنامه‌ها از سوی باشگاه پرسپولیس، با نارضایتی اعضای کادر فنی همراه شده و اختلاف‌نظرهایی را درباره نحوه برخورد با این بازیکن جوان به وجود آورده است.

مهدی تارتار سرمربی سرخ‌پوشان از نحوه تصمیم‌گیری باشگاه گلایه داشته است. گفته می‌شود سرمربی پرسپولیس در تمرین امروز نسبت به انجام این اقدام بدون اطلاع و هماهنگی با کادر فنی اعتراض کرده و اعتقاد داشته چنین تصمیم‌هایی می‌تواند حاشیه‌های تازه‌ای برای تیم ایجاد کند.

تارتار پس از گفت‌وگو با محمودی در نظر داشت این بازیکن را پس از دیدار دوستانه پرسپولیس به تمرینات گروهی بازگرداند تا پرونده اختلافات به پایان برسد؛ با این حال اقدام مدیریت باشگاه شرایط را از مسیر موردنظر سرمربی خارج کرده است.

شمس‌آذر در پیچ تغییرات/ سرمربی می‌ماند، مدیرعامل می‌رود؟

در شرایطی که نتایج ضعیف شمس‌آذر قزوین و شکست مقابل رقبای مستقیم در مسیر سقوط، اعتراض هواداران به عملکرد کادر فنی را افزایش داده، حالا زمزمه‌هایی از تغییر در مدیریت باشگاه به گوش می‌رسد.

در حالی که تیم‌های پایین جدول از جمله مس شهربابک، نفت آبادان، ذوب‌آهن و نساجی برای تغییر شرایط خود دست به جابجایی روی نیمکت زده‌اند، شمس‌آذر همچنان به همکاری با وحید رضایی ادامه می‌دهد.

یکی از مهم‌ترین انتقادهای هواداران شمس‌آذر در ماه‌های اخیر، ناتوانی تیم در کسب پیروزی، به خصوص در مسابقات خانگی بوده است. با دو شکست مقابل استقلال خوزستان و نفت آبادان، به عنوان رقبای مستقیم در پایین جدول، شمس‌آذر امتیازاتی را از دست داد که می‌توانست در رقابت برای بقا تعیین‌کننده باشد.

پس از این نتایج، انتظار می‌رفت تعطیلات فیفادی فرصتی برای ارزیابی عملکرد کادر فنی و تصمیم‌گیری درباره آینده نیمکت شمس‌آذر باشد. به ویژه آنکه ادامه روند فعلی، نگرانی‌ها درباره احتمال سقوط این تیم را افزایش داده است.بر اساس اطلاعات مطرح‌شده درباره جلسات اخیر باشگاه، موضوع تغییرات فنی و مذاکره برای جدایی کادر مربیگری نیز در دستور بررسی قرار داشته اما اکنون زمزمه‌هایی از شکل‌گیری اختلاف در سطوح مدیریتی به گوش می‌رسد.

یکی از شایعات بحث برانگیز، ادعای تلاش یکی از اعضای هیئت‌مدیره برای فراهم کردن زمینه عقد قراردادی سه ساله با وحید رضایی است که گفته می‌شود ارزش آن بیش از ۶۰ میلیارد تومان خواهد بود.

البته این ادعا هنوز از سوی باشگاه تأیید نشده است اما به فرض صحت، پرسش مهمی را مطرح می‌کند؛ چرا در شرایطی که عملکرد تیم با انتقاد جدی روبرو شده، بحث تعهد بلندمدت به کادر فنی مطرح شده است؟

در میان این اختلافات، نام عباس علایی‌مقدم، مدیرعامل شمس‌آذر، نیز به میان آمده است. علایی‌مقدم که در دو فصل اخیر با محدودیت‌های مالی و مشکلات اقتصادی باشگاه مواجه بوده، اکنون بنا بر اطلاعات غیر رسمی، در حال بررسی کناره‌گیری از سمت خود است.

از سوی دیگر، ادعاهایی درباره تمایل قبلی یکی از اعضای هیئت‌مدیره به تصدی مدیرعاملی باشگاه مطرح شده است. با این حال، هنوز مشخص نیست این اختلافات به تغییر مدیریت منجر خواهد شد یا مدیران شمس‌آذر برای ادامه همکاری به توافق می‌رسند.در چنین شرایطی، نگاه‌ها بیش از گذشته به نجفیان، مالک باشگاه شمس‌آذر، دوخته شده است. شمس‌آذر طی سال‌های اخیر با وجود محدودیت‌های اقتصادی توانسته جایگاه خود را در لیگ برتر حفظ کند اما نتایج این فصل و شکست مقابل رقبای مستقیم، نگرانی درباره آینده این تیم را افزایش داده است.اکنون مالک باشگاه با پرسش مهمی روبرو است. آیا ادامه همکاری با کادر فنی فعلی، بر اساس ارزیابی مشخصی از عملکرد تیم به همراه برنامه‌ای قابل دفاع برای بقا صورت می‌گیرد یا اختلاف‌های داخلی بر تصمیمات فنی تأثیر خواهد گذاشت؟

مربی عراقی: حضور ایران به تورنمنت بصره اهمیت می دهد

مربی عراقی براین باور است که حضور تیم قدرتمندی چون ایران باعث می شود تا تورنمنت چهارجانبه بصره اهمیت پیدا کند. جبار هاشم، مربی باتجربه عراقی معتقد است تعویق مسابقات جام ملت‌های آسیا باعث کاهش اهمیت فنی تورنمنت چهارجانبه دوستانه بصره شده است؛ رقابت‌هایی که قرار بود فرصتی مهم برای آماده‌سازی تیم ملی عراق پیش از حضور در این رویداد قاره‌ای باشد. هاشم در گفت‌وگو با خبرگزاری «المعلومه» اظهار داشت: تعویق جام ملت‌های آسیا به زمان دیگری، از اهمیت تورنمنت دوستانه چهارجانبه بصره کاسته است؛ به‌ویژه اینکه این مسابقات قرار بود ایستگاه آماده‌سازی مهمی برای تیم ملی عراق پیش از حضور در رقابت‌های قاره‌ای باشد. رقابت‌های بزرگ انگیزه زیادی به بازیکنان و کادر فنی می‌دهند و مسابقات تدارکاتی پیش از این رقابت‌ها نیز در افزایش تمرکز و آمادگی فنی و بدنی بازیکنان تأثیرگذار هستند.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۸
شنبه ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۳۷
www.marzeghtesad.ir

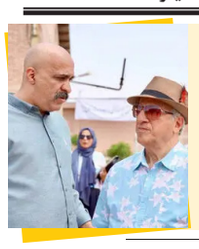
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

خمسه با «امیدوارها» می آید

مجموعه تلویزیونی «امیدوارها» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی داریوش یاری با روایتی خانوادگی و چاشنی طنز، از ۲۴ آبان پخش خود را از شبکه یک سیما آغاز می‌کند.

سریال «امیدوارها» یک مجموعه ۳۰ قسمتی است که با پرداختن به موضوعاتی همچون جوانی جمعیت، فرزندآوری، اشتغال، مسئولیت‌پذیری خانوادگی و رونق تولید، تلاش دارد بخشی از دغدغه‌های اجتماعی و اقتصادی جامعه را در قالب داستانی مخاطب‌پسند به تصویر بکشد.

«امیدوارها» داستان جوانی به نام نوید را روایت می‌کند که برای نجات خانواده و رسیدن به دختر مورد علاقه‌اش، تصمیم می‌گیرد کارخانه‌ای قدیمی و متروکه را دوباره راه‌اندازی کند، تصمیمی که او را با چالش‌ها و مسئولیت‌های تازه‌ای روبه‌رو می‌سازد.



در این مجموعه، ارشیا توکلی در نقش نوید و علی استادی در نقش پدر خانواده ایفای نقش می‌کنند. فرخ نعمتی، علیرضا خمسه، پیام احمدی‌نیا، سیما تیرانداز، شمسی فضل‌اللهی، نگین معتضدی، فاطمه زارع، نگار بابایی و سجاد اسماعیلی از دیگر بازیگران این سریال هستند.



پرسش‌هایی مانند «پس کی ازدواج می‌کنی؟»، «چرا هنوز مجردی؟» یا «داره از وقتش می‌گذره» اگرچه در بسیاری از موارد با ظاهری خیرخواهانه مطرح می‌شوند، اما می‌توانند انتظاراتی باشند که همچنان ازدواج را تنها مسیر طبیعی و مورد انتظار زندگی هر فرد بدانند.

«پس کی ازدواج می‌کنی؟» وقتی مجردی‌ها به بازجویی تبدیل می‌شود!

پرسش از وضعیت تاهل، دیگر یک کنجکاوی ساده نیست؛ بلکه به یک مداخله مدام در حریم شخصی تبدیل شده است. چرا جامعه هنوز نمی‌تواند با انتخاب‌های سبک زندگیِ نسل جدید کنار بیاید و مدام به دنبال پاسخ برای سوالات قدیمی خود است؟

«ازدواج» در فرهنگ جامعه ایران فراتر از انتخاب شخصی و عاطفی، همچنان یکی از مهم‌ترین مراحل ورود افراد به برخورداری از پذیرش اجتماعی محسوب می‌شود؛ به‌گونه‌ای که مجرد ماندن، به‌ویژه با عبور از سنین متعارف ازدواج، گاهی به وضعیتی تبدیل می‌شود که فرد باید برای آن به خانواده و محیط اجتماعی پاسخ دهد.

پرسش‌هایی مانند «پس کی ازدواج می‌کنی؟»، «چرا هنوز مجردی؟» یا «داره از وقتش می‌گذره» اگرچه در بسیاری از موارد با ظاهری خیرخواهانه مطرح می‌شوند، اما می‌توانند انتظاراتی باشند که همچنان ازدواج را تنها مسیر طبیعی و مورد انتظار زندگی هر فرد بدانند

اگرچه در گذشته، ازدواج مرحله‌ای تقریباً اجتناب‌ناپذیر از چرخه زندگی بوده به طوریکه خانواده، فرزندآوری و تشکیل زندگی مشترک در ساختار اجتماعی، جایگاهی محوری داشته، اما با تغییرات اجتماعی، افزایش سطح تحصیلات، گسترش مشارکت زنان در عرصه‌های اجتماعی و اقتصادی، تغییر انتظارات از زندگی مشترک و اهمیت یافتن استقلال فردی، زمینه تغییر نگرش به ازدواج و تجرد را دستخوش تغییراتی کرده است.

در کنار این تحولات فرهنگی، پارامترهای اقتصادی همچون افزایش هزینه‌های زندگی، دشواری تأمین مسکن، ناامنی شغلی، بیکاری و کاهش قدرت اقتصادی جوانان، تشکیل خانواده را نیز به یکی از عوامل اثرگذار بر تصمیم جوانان برای ازدواج تبدیل کرده است؛ لذا در چنین شرایطی، به‌تعویق‌افتادن ازدواج لزوماً به معنای بی‌میلی به زندگی مشترک نیست؛ برخی ازدواج را انتخاب نمی‌کنند بلکه در انتظار فراهم شدن شرایط مناسب‌اند.

«تجرد» هنوز رفتاری غیرعادی است؟

در این میان و هم‌زمان با روز جهانی مجردها، این پرسش مطرح است که آیا ازدواج همچنان تنها مسیر پذیرفته شده برای زندگی موفق تلقی می‌شود؟ سیمین کاظمی-جامعه‌شناس با اشاره به ریشه‌های اجتماعی فشار بر افراد مجرد و نقش هنجارهای سنتی در بازتولید این نگاه می‌گوید: در دوره پیشا مدرن، مسیر زندگی افراد الزاما از ازدواج گذشته و حتی در برخی جوامع از بدو تولد ازدواج شخص، برنامه‌ریزی و همسر آینده او تعیین می‌شده است. در این دوره کمتر کسی می‌توانسته مسیر دیگری را انتخاب کند و دچار تبعات آن نشود.وی می‌افزاید: در واقع بر اساس ارزش‌ها و هنجارهای اجتماعی جامعه سنتی، تجرد، رفتار غیرنرمال است و کجروی به حساب می‌آید و شخص کج‌رو تحت فشار اجتماعی قرار دارد تا خود را با ارزش‌های مسلط جامعه، همنوا و هماهنگ کند. این فشارهای اجتماعی در دوره معاصر همچنان وجود دارد و شخص مجرد کسی است که خلاف نُرم‌های اجتماعی رفتار می‌کند.به گفته کاظمی، در جامعه معاصر نیز همچون گذشته، خانواده و ازدواج اهمیت دارند زیرا کارکردهایی مثل بقای نسل، بازتولید نیروی کار و تنظیم روابط جنسی دارد و از این رو مورد حمایت ساختارهای کلان و در سطح خرد هم اهمیت آن در تعاملات اجتماعی همچنان محفوظ است.

«پلیس ازدواج» و پرسش‌های سرزنش‌آمیز «داره از وقتت می‌گذره»

وی یادآور می‌شود: با وجود تغییرات اجتماعی و اهمیت یافتن فرد و انتخاب‌های فردی، انتخاب تجرد چون در تقابل با هنجارهای سنتی قرار دارد، ممکن است از سوی بسیاری که باورمند و مدافع هنجارهای گذشته‌اند قابل قبول نباشد و در نقش کنترل‌گر و پلیس ازدواج، ظاهر شوند و افراد مجرد را به پرسش گیرند.

کاظمی با اشاره به پرسش‌هایی مثل «پسَ کی ازدواج می‌کنی؟» یا «داره از وقتت می‌گذره» و تأثیرات روانی و اجتماعی آن بر افراد مجرد دارد؟، معتقد است که پرسش‌های سرزنش‌آمیز درباره تجرد و ضرورت ازدواج در سطوح مختلف طرح می‌شود. اول در سطح خانواده و نزدیکان که برای بازگرداندن فرد به مسیر زندگی بهنجار مطرح می‌شود و هدف وادار کردن فرد به ازدواج است. در سطح جامعه این پرسش ها اغلب در پوشش خیرخواهی و از موضع دانای کلی که راز ازدواج را فهمیده با شخص مجرد مطرح می‌شود. در محل کار و سایر میدان‌های کنش اجتماعی، فرد مجرد با بدبینی و به عنوان شخصی که پتانسیل انحراف دارد، مورد قضاوت و پرسش قرار می‌گیرد. در واقع همه اینها با تعریف تجرد به عنوان یک شیوه زیست انحرافی، سعی بر کنترل فرد و همنواسازی او با هنجار ازدواج دارند.

وارد کردن احساس بی‌کفایتی و نقص به مجردها

این جامعه‌شناس با اشاره به اینکه تلقی کردن تجرد به عنوان کجروی و برهمکنش فشارهایی که از سطوح مختلف به شخص مجرد تحمیل می‌شود، زمینه‌ساز تبعیض‌هایی است که او را از بسیاری موقعیت‌ها و منابع و فرصت‌ها محروم می‌کند، ادامه می‌دهد: این رویه، به او احساس بی‌کفایتی و نقص می‌دهد و در او تولید اضطراب و ناامیدی می‌کند. با آنکه شخص مجرد ممکن است در سایر حوزه‌های زندگی فردی و اجتماعی فرد موفقی باشد و بیش از فرد متاهل و همطرازش برای جامعه مفید باشد، اما تمام زندگی‌اش تحت الشعاع تجردش قرار می‌گیرد و آنچه از هویت او برجسته می‌شود تجرد به عنوان نقص و ایراد است. گویی که تنها یک نقطه کمال در زندگی انسان وجود دارد و آن ازدواج است.وی خاطرنشان می‌کند: افراد بسته به ویژگی‌های فردی و جایگاه اجتماعی و برخورداری از منابع و امکانات سطح تاب‌آوری‌شان در برابر چنین فشارهایی متفاوت است. بعضی ممکن است دچار اضطراب و افسردگی و انزوای اجتماعی شوند و از دیگران کناره بگیرند.

چرا در فرهنگمان ازدواج همچنان یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش موفقیت و بلوغ اجتماعی افراد محسوب می‌شود؟

کاظمی در پاسخ به این پرسش که چرا در فرهنگ عمومی ما ازدواج همچنان یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش موفقیت و بلوغ اجتماعی افراد محسوب می‌شود؟، می‌گوید: مسیر ورود به بزرگسالی، اتمام تحصیل، ازدواج و ورود به بازار کار است اما از نگاه سنتی، ازدواج است که شخص را به مرحله بزرگسالی رسانده و نه اتمام تحصیل و اشتغال. در واقع معیار بیولوژیک بزرگسالی همچنان قدرت بیشتری نسبت به معیارهای اجتماعی و قراردادی مانند اشتغال دارد. ساختار سیاسی و اجتماعی نیز در موضوع ازدواج نقش و تاثیر عمده‌ای دارد؛ ازدواج و خانواده برای نظام‌های سیاسی و دولت‌ها مهم است، زیرا راهی برای افزایش جمعیت و تضمین نیروی کار و نظارت بر شهروندان است. از همین رو از نظر ساختار سیاسی، تجرد که در تقابل با خانواده است به عنوان شیوه‌ای از زندگی غیرقابل پذیرش است. از همین نقطه، تبعیض ساختاری علیه افراد مجرد شکل گرفته و توجیه می‌شود.

تبعیض ساختاری جامعه با دادن امتیازاتی مثل استخدام و درآمد بیشتر به متاهل‌ها

این جامعه‌شناس تصریح می‌کند: در همین راستا به افراد متاهل امتیازاتی مانند اولویت در استخدام، درآمد بیشتر و ارتقاء شغلی راحت‌تر داده می‌شود که این موضوع مصادیقی از تبعیض ساختاری علیه افراد مجرد است. وقتی ساختار سیاسی به تبعیض علیه افراد مجرد رسمیت می‌دهد، بر نگاه و رفتار جامعه با این گروه تاثیر می‌گذارد و این تبعیض در سطح تعاملات اجتماعی بازتولید می‌شود.وی بیان می‌کند: در تقاطع تبعیض‌های جنسیتی و سنی تبعیض علیه مجردها شدیدتر است و فشارهای اجتماعی و تبعاتی مانند طرد اجتماعی بیشتر می‌شود. بر این اساس، زنان مجردی که به سن میانسالی رسیده‌اند به علت کمتر شدن احتمال باروری، بیشتر از مردان هم سن و زنان جوانتر مورد سرزنش هستند و فشار اجتماعی بیشتری را متحمل می‌شوند. در شرایطی که نقش مادری به شدت تقدیس و ترویج می‌شود، تجرد برای زنان میانسال، زن بودگی آنها را زیر سوال می‌برد.

پارک چان‌ووک خشن‌ترین فیلمش را می‌سازد

پارک چان-ووک فیلم جدیدش با عنوان «راهزنان رتل‌کریک» را بسیار خشن خواند و گفت وحشیانه‌ترین فیلمی کارنامه وی خواهند بود.

پارک چان‌ووک با فیلم «پیرپسر» یا «اولدبوی» صحنه‌های خشنی را خلق کرد از ضربات چکش تا اختاپوس زنده و ... و حالا گفته است فیلم بعدی‌اش حتی وحشیانه‌تر از آن خواهد بود.

در برنامه‌ای که به مناسبت بیستمین سالگرد فیلم «من یک سایبورگ هستم، اما مشکلی نیست» در سینمای هنری سئول برگزار شد، پارک از «راهزنان رتل‌کریک» یاد کرد و گفت: این فیلم بسیار خشن است. این فیلم خشن‌ترین صحنه‌ها را از بین تمام فیلم‌هایی که ساخته‌ام دارد، در حالی که اثری است که گناه و عشق را بررسی می‌کند.

در حالی که پیش‌نویس اصلی فیلمنامه توسط اس.کریگ زالر نوشته شده و او خالق فیلم‌های «تاماهاوک استخوانی»، «نزاع در سلول بلوک ۹۹» و «کشیده شده در بتن» است، نباید از خشونت این فیلم تعجب کرد چون زالر به بدن انسان در فیلمنامه‌هایش رحم نمی‌کند.پارک بیش از یک دهه است که سعی دارد «راهزنان رتل کریگ» را برمبنای فیلمنامه زالر بسازد، اما این پروژه درگیر شکل گرفتن بود تا سرانجام شرکت «کلاک‌ورک» وابسته به برادران وارنر برای نجات اوضاع وارد عمل شد. متیو مک‌کانهی، پدرو پاسکال، آستین باتلر و تانگ وی برای بازی در این فیلم انتخاب شده‌اند.

این کارگردان کره‌ای گروه قدیمی خود را نیز همراه دارد که شامل چانگ چانگ-هون به عنوان فیلمبردار، جو یونگ-ووک برای ساخت آهنگ و ریو سونگ-هی به عنوان طراح تولید است.

قرار است تولید این فیلم اوایل سال آینده آغاز شود و طبق گزارش‌ها، بودجه آن ۶۰ میلیون دلار تعیین شده است.خود پارک پیش‌نویس اصلی زالر را بازنویسی کرده‌است، اما زالر همچنان به عنوان نویسنده مشترک حضور دارد.داستان این فیلم درباره یک کلانتر (مک‌کانهی) و یک پزشک (پاسکال) است که برای دستگیری یک گروه بی‌رحم به رهبری باتلر با هم متحد می‌شوند. این گروه بی‌رحم از رعد و برق‌های شدید به عنوان پوششی برای حمله و وحشیگری در یک شهر دورافتاده استفاده می‌کنند.پارک ۶۳ ساله در ۱۰ سال گذشته فیلم های متعددی ساخته که همه موفق بوده‌اند، اما هنوز موفق به ساخت فیلم تأثیرگذار دیگری چون «پیرپسر» نشده است.

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری قائم شهر

شهرداری قائم شهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به اجاره زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی شهدای انقلاب به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	مجموع مبلغ پایه دو سال (ریال)	مبلغ ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	اجاره زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی شهدای انقلاب	۱۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۲- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه به شرح فوق به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا سپرده نقدی می باشد.
۳- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
۴- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها ، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با رعایت قانون برگزاری مناقصات قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۲ /۰۸/ ۱۴۰۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.
۶- زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۰۹/۰۹ /۱۴۰۵ می باشد.
تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات(پاکت‌های الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور ، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیر خانه تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.
۷- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد ، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود تر تیب اثر داده نخواهد شد.
۸- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/ ۰۹/۱۰ در دفتر شهردار قائم‌شهر گشایش و خوانده خواهد شد.
۹- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.
۱۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

کاظم علیپور - شهردار قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی مقدم گلشن کد ملی ۲۶۴۸۸۴۳۳۸۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۹.۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۸۲ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی مقدم گلشن کد ملی ۲۶۴۸۸۴۲۳۸۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶۵.۲۶ مترمربع پلاک ۱۱۸۳ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۲۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حسین زاده قلعه نوئی فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک دربند مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۱۸۱/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از پلاک شماره ۱۹۵ اصلی واقع در اراضی عباس آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی مقدم گلشن کد ملی ۲۶۴۸۸۴۲۳۸۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۸.۳۹ مترمربع پلاک ۱۱۸۵ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۵۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رقیه احمدی تیسه کد ملی ۵۱۸۹۳۲۵۲۹۶ صادره از رشت فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۴۴.۵۸ مترمربع پلاک ۶۰۳ فرعی از ۲۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در خمام- روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد روشنائی خمامی کد ملی ۵۱۸۹۵۸۳۲۴۴ صادره از رشت فرزند احمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰.۰۲ مترمربع پلاک ۲۵۸۹ فرعی از ۲۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در خمام- خیابان شهید حیدری- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۸۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی علی پناه دوغشکی فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶۰ فرعی از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در اراضی قنداب فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسن داودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

امور آگهی های مرز اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰