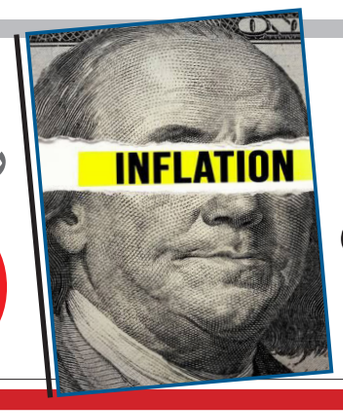
روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵
۶ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۱۶ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۳۹
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir




## تورم آمریکا همچنان تهدیدی جدی است

صفحه ۰۸

# نقش دوگانه بانک مرکزی و بانک‌های تجاری در اقتصاد



عکس: مرز اقتصاد



۳

## تمرکز بر بنادر شمالی به‌جای مسیرهای جنوبی



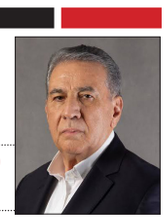
۶

## پادزهر زندگی مدرن در صفحات کتاب‌ها پنهان است



۷

## شهر قدس شوم برای پرسپولیس



ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی

**صمد حسن‌زاده**
**رئیس اتاق بازرگانی ایران**

فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است.

برای جلوگیری از تمرکز منابع حاصل از فعالیت‌های اقتصادی استان‌ها در شبکه بانکی تهران، ابلاغ بانک مرکزی مبنی بر ضرورت تخصیص حداقل ۷۰ درصد سپرده‌های هر استان به تسهیلات همان استان، گام مهمی در تقویت عدالت اقتصادی و تامین مالی منطقه‌ای بوده است.

پیگیری منسجم و مستند بخش خصوصی می‌تواند مسائل ساختاری اقتصاد را به سطح تصمیم‌گیری ملی منتقل کند، اجرای دقیق این تصمیم و نظارت بر عملکرد بانک‌ها برای هدایت منابع به سمت بنگاه‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های مولد اهمیت دارد

حفظ ثبات اقتصادی، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید و حمایت از بخش خصوصی و قرار گرفتن این اولویت‌ها در کانون سیاست‌گذاری بودجه‌ای اقدامی مثبت است، اما باید آثار آن در احکام اجرایی و تخصیص منابع نیز مشاهده شود.

جایگزینی بخشی از معافیت‌ها و حمایت‌های پراکنده با مشوق‌های مالیاتی مشروط به سرمایه‌گذاری مجدد و افزایش بهره‌وری، تصفیه و تهاتر هدفمند بدهی‌های قطعی دولت به بنگاه‌ها و اولویت‌بندی هزینه‌های عمرانی به نفع پروژه‌های نیمه‌تمام دارای مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از جمله این پیشنهادهاست.

مشکلات صادرکنندگان در ایفای تعهدات ارزی، بر ضرورت اصلاح سازوکارهای رفع تعهد ارزی و انطباق آن با واقعیت‌های تجارت خارجی و فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم، موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است.

اجرای کامل ظرفیت‌های قانونی رفع تعهد ارزی، پذیرش روش‌های متنوع بازگشت ارز، متناسب‌سازی ضوابط با واقعیت‌های تجارت خارجی و پرهیز از محدودیت‌های غیرضروری، برای حل پایدار مشکلات صادرکنندگان ضروری است. همچنین باید میان تخلف عمدی و مشکلات خارج از اختیار صادرکنندگان تفاوت قائل شد تا بازگشت ارز صادراتی به سرمایه در گردش بنگاه‌ها و تداوم فعالیت صادراتی آن‌ها آسیب نزند.

بنگاه‌های فعال در حوزه‌هایی مانند پتروشیمی و فولاد باید برای کاهش آلودگی و انتشار کربن برنامه‌ریزی کنند. همچنین لازم است کمیته‌ای برای بررسی این موضوع و تدوین برنامه‌ای ملی در کشور تشکیل شود.میزان انتشار کربن، بهره‌وری انرژی و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی به مؤلفه‌های تعیین‌کننده رقابت‌پذیری بنگاه‌ها تبدیل شده‌اند و کاهش انتشار کربن دیگر صرفاً اقدامی مسئولیت‌پذیرانه نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی برای حفظ بازارهای صادراتی و دسترسی به زنجیره‌های ارزش جهانی است. اگر بنگاه‌های اقتصادی از امروز اندازه‌گیری ردپای کربن، بهینه‌سازی مصرف انرژی، نوسازی فناوری و استفاده از انرژی‌های پاک را آغاز نکنند، در آینده با هزینه‌های بالاتر و محدودیت‌های جدی‌تر در تجارت مواجه خواهند شد.

**▼ زمین رایگان فقط به حدود یک‌چهارم خانوارهای واجد شرایط رسید**

سخنگوی دیوان محاسبات اعلام کرد از ۳۹۲ هزار خانواده واجد شرایط، تنها ۸۸ هزار خانواده زمین گرفته‌اند. حدود ۳۰۴ هزار خانواده هنوز در انتظار تخصیص مانده‌اند.

سخنگوی دیوان محاسبات درباره روند واگذاری زمین رایگان به خانوارها آمار تازه‌ای اعلام کرد. بر پایه این آمار، ۳۹۲ هزار خانواده شرایط دریافت زمین را دارند، اما تاکنون فقط ۸۸ هزار خانواده زمین تخصیص‌یافته در اختیار گرفته‌اند. دیوان محاسبات نهاد نظارتی است که عملکرد دستگاه‌های اجرایی را از نظر مالی و اجرایی بررسی می‌کند.

این آمار برای خانوارهای بدون مسکن اهمیت مستقیم دارد. سهم تخصیص‌یافته‌ها حدود ۲۲ درصد است؛ یعنی از هر ۴ خانوار واجد شرایط، تنها حدود یک خانوار زمین گرفته است. نزدیک به ۷۸ درصد متقاضیان، یعنی حدود ۳۰۴ هزار خانوار، هنوز به این حمایت نرسیده‌اند.

زمین یکی از اجزای اصلی هزینه تمام‌شده خانه است. وقتی خانوار زمین را رایگان دریافت کند، بخش مهمی از سرمایه لازم برای ساخت یا خرید مسکن کم می‌شود. به همین دلیل، سرعت تخصیص زمین بر توان واقعی خانوارها برای ورود به بازار مسکن اثر می‌گذارد.

## آمارهای بزرگ ساخت‌وساز وعده‌ای که هنوز محقق نشده است!

با وجود گزارش‌های رسمی از رونق در بخش ساخت‌وساز، واقعیتِ بازار مسکن چیز دیگری را روایت می‌کند. شکافِ عمیق میان آمارهای...

صفحه ۲

## تراژدی زعفران تربت‌جام، وقتی پای دلالی و خام‌فروشی در میان است

ساختار سنتی تجارت زعفران در تربت‌جام، با غلبه واسطه‌ها و نبود مدیریت صادراتی، به یک بحران زنجیره‌ای تبدیل شده است...

صفحه ۴

## کارت‌های جایگاه بازگشتند اما فقط در شرایط اضطراری!

با تصمیم جدید مقامات، کارت‌های جایگاه دوباره فعال شدند، اما محدودیت جدیدی برای آن‌ها وضع شده است: این کارت‌ها دیگر ابزار معمول نیستند و تنها در مواقع اضطراری مجاز به فعالیت خواهند بود...

صفحه ۵

# نقش دوگانه بانک مرکزی و بانک‌های تجاری در اقتصاد

**کریم حسن پور - درک چرخه تولید پول، کلید فهم تورم و سیاست‌های پولی است. با بررسی نقش بانک مرکزی در کنترل نقدینگی و نقش بانک‌ها در خلق پول از طریق تسهیلات، به دنبال پاسخ این پرسش هستیم که پول چگونه در جریان اقتصاد حرکت می‌کند.**

خلق پول فقط چاپ اسکناس نیست؛ بخش بزرگی از پول هنگام وام‌دهی بانک‌ها ایجاد می‌شود، اما این فرایند چگونه کار می‌کند و چه محدودیت‌هایی دارد؟ وقتی از خلق پول صحبت می‌شود، معمولاً تصویر دستگاه چاپ اسکناس به ذهن می‌آید؛ دستگاهی که در بانک مرکزی کار می‌کند و دسته‌های پول را بیرون می‌دهد. اما بخش بزرگی از پولی که هر روز با آن خرید می‌کنیم، کرایه می‌دهیم یا قبض می‌پردازیم، هرگز به شکل اسکناس چاپ نشده است. این پول، موجودی حساب‌های بانکی ماست؛ عددهایی که قدرت خرید دارند و می‌توان آن‌ها را از حسابی به حساب دیگر منتقل کرد.برای فهمیدن اینکه این پول از کجا می‌آید، باید نقش بانک مرکزی را از بانک‌های تجاری جدا کنیم. بانک مرکزی «پول پایه» ایجاد می‌کند و بانک‌ها با وام‌دادن و برخی معاملات دیگر، «پول سپرده‌ای» می‌سازند. این دو نوع پول به هم ارتباط دارند، اما یکسان نیستند و نباید آن‌ها را با هم اشتباه گرفت.

### ▼ بانک مرکزی چه پولی می‌سازد؟

پول پایه، به زبان ساده، شامل اسکناس و سکه‌های در گردش و موجودی حساب بانک‌ها نزد بانک مرکزی است. همان‌طور که مردم در بانک‌ها حساب دارند، بانک‌ها نیز نزد بانک مرکزی حساب دارند. موجودی این حساب‌ها برای تسویه پرداخت‌های بین بانک‌ها و رعایت مقررات استفاده می‌شود.بانک مرکزی می‌تواند از راه‌های مختلف پول پایه ایجاد کند؛ مثلاً به یک بانک وام بدهد، از آن اوراق بهادار بخرد یا در برابر خرید ارز و طلا، حساب ریالی مربوط را افزایش دهد. اعطای اعتبار به دولت نیز، در صورت مجازبودن طبق قوانین، یکی دیگر از این مسیرهاست.فرض کنیم بانکی ۱۰۰ میلیارد تومان از بانک مرکزی وام بگیرد. بانک مرکزی موجودی حساب آن بانک را به همین اندازه افزایش می‌دهد و در مقابل، طلبی از آن ثبت می‌کند. در این مرحله، بدون آنکه لزوماً اسکناسی چاپ شود، پول پایه افزایش یافته است. البته بانک مرکزی ممکن است هم‌زمان از مسیر دیگری پول جمع کند؛ بنابراین نتیجه نهایی به مجموع عملیات آن بستگی دارد.

### ▼ وام چگونه به پول تازه تبدیل می‌شود؟

نقش بانک‌های تجاری با یک مثال ساده روشن می‌شود. فرض کنید برای تعمیر خانه، ۱۰۰ میلیون تومان وام می‌گیرید. بانک مبلغ را به حساب شما واریز می‌کند و از همان لحظه می‌توانید با آن خرید کنید یا دستمزد تعمیرکار را بپردازید.در حسابداری بانک، دو اتفاق هم‌زمان رخ داده است: از یک طرف، بانک ۱۰۰ میلیون تومان از شما طلبکار شده و از طرف دیگر، ۱۰۰ میلیون تومان به موجودی حساب شما اضافه کرده است. این موجودی تازه، پولی قابل خرج‌کردن است.نکته مهم اینجاست که برای ایجاد این سپرده، لزوماً ۱۰۰ میلیون تومان از حساب مشتری دیگری کم نشده است. برخلاف تصور رایج، بانک همیشه فقط پول موجود یک سپرده‌گذار را برنمی‌دارد تا به وام‌گیرنده بدهد؛ اعطای وام می‌تواند خودش سپرده جدید ایجاد کند.

بااین‌حال، شما یک‌باره ثروتمندتر نشده‌اید؛ چون در کنار موجودی حساب، بدهی هم دارید و باید وام را بازپرداخت کنید. پس ایجاد پول با ایجاد ثروت خالص یکی نیست. بانک همچنین ممکن است با خرید دارایی از یک شخص یا بنگاه و واریز بهای آن به حساب فروشنده، سپرده تازه بسازد.

**پول پایه، به زبان ساده، شامل اسکناس و سکه‌های در گردش و موجودی حساب بانک‌ها نزد بانک مرکزی است. همان‌طور که مردم در بانک‌ها حساب دارند، بانک‌ها نیز نزد بانک مرکزی حساب دارند. موجودی این حساب‌ها برای تسویه پرداخت‌های بین بانک‌ها و رعایت مقررات استفاده می‌شود.**

### ▼ پول از یک بانک به بانک دیگر می‌رود

حالا فرض کنیم وام را از بانک «الف» گرفته‌اید، اما تعمیرکار در بانک «ب» حساب دارد. با انتقال دستمزد، موجودی حساب شما در بانک اول کم و موجودی حساب تعمیرکار در بانک دوم زیاد می‌شود.

در مجموع شبکه بانکی، پول ایجادشده از بین نرفته است؛ فقط صاحب حساب و محل نگهداری آن تغییر کرده است. اما دو بانک باید این پرداخت را میان خود تسویه کنند. این کار معمولاً با استفاده از موجودی آن‌ها نزد بانک مرکزی و پس از محاسبه خالص پرداخت‌ها انجام می‌شود.اینجاست که بانک وام‌دهنده به منابع لازم برای تسویه نیاز پیدا می‌کند. بانک می‌تواند سپرده جذب کند، از بانک دیگری قرض بگیرد، دارایی بفروشد یا در چارچوب مقررات از بانک مرکزی اعتبار بگیرد. بنابراین، ایجاد موجودی در حساب مشتری به معنای بی‌نیازی بانک از منابع و نقدینگی نیست.

### ▼ چرا بانک‌ها بی‌نهایت وام نمی‌دهند؟

اگر بانک می‌تواند با وام‌دادن پول ایجاد کند، چرا این کار را بدون محدودیت انجام نمی‌دهد؟ پاسخ این است که خلق پول برای بانک با هزینه، تعهد و خطر همراه است.بانک باید توان پاسخ‌گویی به برداشت‌ها و انتقال پول مشتریان را داشته باشد. همچنین باید متناسب با ریسک فعالیت‌هایش سرمایه نگه دارد و مقرراتی مانند ذخیره قانونی، محدودیت رشد ترازنامه و ضوابط پرداخت تسهیلات را رعایت کند.از طرف دیگر، هر متقاضی وام توان بازپرداخت ندارد. اگر بانک بی‌محابا وام بدهد و بخش بزرگی از مشتریان اقساطشان را نپردازند، زیان می‌بیند و سرمایه‌اش آسیب می‌خورد. هزینه تأمین منابع و نرخ سود نیز بر تصمیم بانک اثر دارد.بنابراین، عبارت «بانک‌ها از هیچ پول می‌سازند» فقط بخشی از ماجرا را نشان می‌دهد. ایجاد سپرده با ثبت حسابداری ممکن است، اما این کار نه نامحدود است، نه بدون هزینه و نه بدون مسئولیت.

### ▼ سهم بانک مرکزی و بانک‌ها چقدر است؟

برای تقسیم نقش بانک مرکزی و شبکه بانکی نمی‌توان یک درصد ثابت اعلام کرد. ابتدا باید مشخص باشد درباره چه چیزی صحبت می‌کنیم: پایه پولی، کل نقدینگی یا رشد پول در یک دوره مشخص؟

بانک مرکزی مستقیماً پول پایه ایجاد می‌کند و بر شرایط دسترسی بانک‌ها به منابع و هزینه آن اثر می‌گذارد. بانک‌های تجاری نیز با تصمیم‌های اعتباری و برخی خریدهای دارایی، سپرده می‌سازند.

نقدینگی، در تعریف متعارف، شامل اسکناس و سکه در دست مردم و سپرده‌های بانکی مشمول این تعریف است. در اقتصادهای بانک‌محور، سپرده‌ها معمولاً بخش عمده نقدینگی را تشکیل می‌دهند؛ اما تعیین سهم دقیق آن‌ها در ایران نیازمند آمار همان دوره است.همچنین نباید پایه پولی و سپرده‌ها را ساده با هم جمع کرد و سهم هر نهاد را به دست آورد. موجودی بانک‌ها نزد بانک مرکزی جزو پایه پولی است، اما پول در دست مردم محسوب نمی‌شود. نسبت پایه پولی به نقدینگی نیز سهم مسئولیت بانک مرکزی و بانک‌ها را نشان نمی‌دهد.

### ▼ پول چگونه از بین می‌رود؟

همان‌طور که وام‌دادن می‌تواند پول بسازد، بازپرداخت اصل وام هم می‌تواند پول را از بین ببرد. وقتی بخشی از اصل وام را از موجودی حساب خود می‌پردازید، هم سپرده شما و هم طلب بانک کاهش پیدا می‌کند. البته پرداخت سود وام با بازپرداخت اصل آن تفاوت دارد. همچنین اگر وام‌گیرنده بدهی خود را نپردازد، پولی که قبلاً ایجاد و خرج شده، خودبه‌خود ناپدید نمی‌شود؛ در عوض، بانک با زیان روبه‌رو می‌شود.

در نهایت، خلق پول نتیجه ارتباط بانک مرکزی، بانک‌ها و تقاضای اعتبار است. نه همه پول با چاپ اسکناس ایجاد می‌شود و نه بانک‌ها می‌توانند مستقل از محدودیت‌ها هرقدر بخواهند پول بسازند. شناخت این تفاوت، نخستین قدم برای فهم بحث‌های نقدینگی، اعتبار و سیاست پولی است.


**مزایده عمومی یک مرحله‌ای**
نوبت اول

شهرداری نجف آباد در نظر دارد نسبت به آگهی تجدید مزایده (نوبت سوم) واگذاری اماکن و فضاهای در اختیار سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی، بهره برداری از مجموعه پردیس سینمایی خارون حسب مشخصات موجود در مدارک پیوست مزایده به شماره سیستمی ۵۰۰۵۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۳۰ را از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

مواعد زمانی
- تاریخ انتشار فراخوان: نوبت اول چاپ روز دوشنبه مورخ ۲۵/۰۸/۱۴۰۵ و نوبت دوم چاپ روز سه شنبه مورخ ۰۳/۰۹/۱۴۰۵
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۰۴/۰۹/۱۴۰۵
- مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۵
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۲۱/۰۹/۱۴۰۵
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۰۰۰/۰۰۰/۵۴۰ ریال سپرده واریزی به حساب سپرده شماره ۰۲/۹۱۰۷۴۷۰/۱۰ با شماره شبا IR050700001000229107470002 شهرداری نجف آباد یا ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مزایده به عنوان ضمانت شرکت در مزایده.
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: نجف آباد خیابان امام خمینی (ره)، شهرداری مرکزی کدپستی ۱۴۶۶۱-۸۵۱۴۶ تلفن ۳-۴۲۶۴۰۰۴۱-۰۳۱
- مشخصات شهرداری: شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۷۱۷۳۱۶
شماره ثبت: ۰۹۰۰۵۴۴ عباس مرادی – شهردار نجف آباد

**آگهی مزایده شماره ۴۰۵/۰۳**
**املاک استانی**
شرکت مخابرات ایران
سهامی عام (ارتباطی فراگیر)
منطقه لرستان
مدیریت مخابرات منطقه لرستان
در نظر دارد فروش املاک مازاد شرکت مخابرات ایران (منطقه لرستان) را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.
متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مزایده در سایت‌های شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir یا مخابرات منطقه لرستان به آدرس LO.TCI.IR و جهت دریافت اسناد مزایده به اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه لرستان واقع در خرم آباد–بلوار جانبازان ساختمان مرکزی مخابرات طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۳۰۵۰۱۸ ۰۶۶ تماس حاصل نمایند.
مخابرات منطقه لرستان

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
**آگهی فراخوان ارزیابی کیفی**
نوبت دوم
**برای مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱۴۰۵/۷۷/۴۹**
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

| شماره فراخوان | شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) | موضوع فراخوان |
|---|---|---|
| ۱۴۰۵-۷۷-۴۹ | ۲۰۰۵۰۰۳۰۱۲۰۰۰۰۴۹ | خرید، تحویل، راه اندازی، پشتیبانی و نگهداری ۲۰۰ سامانه ثبت تخلفات ترافیکی پر تابل هوشمند راداری و ارسال به سامانه های مورد نظر کارفرما |

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ انتشار فراخوان: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
آخرین مهلت دریافت اسناد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
آخرین مهلت ارائه اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
محل تحویل پاکات ارزیابی کیفی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
م الف ۲۷۳۲ شناسه ۲۳۲۵۳۳۶
تاریخ بازگشایی استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
محل بازگشایی پاکات: دفتر اداره پیمان و رسیدگی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای واقع طبقه نهم به آدرس تهران، بلوار کشاورز، خیابان فلسطین جنوبی خیابان دمشق، پلاک ۱۷
*سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است*
دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۹
www.marzeghtesad.ir

**قدرت خرید وام مسکن دوباره کاهش یافت؛ سهم وام از قیمت خانه کوچک‌تر شد**

ارزش واقعی وام مسکن در برابر قیمت خانه دوباره پایین آمده است. خریدار برای همان خانه باید سهم بیش‌تری را از پس‌انداز خود تأمین کند

تحلیل تازه رضا پورحسین، روزنامه‌نگار، نشان می‌دهد وام مسکن دوباره بخش کوچک‌تری از هزینه خرید خانه را پوشش می‌دهد. سقف وام به ریال تعیین می‌شود و ثابت می‌ماند، اما قیمت خانه در بازار تغییر می‌کند. نتیجه این است که متقاضی برای تکمیل پول خرید به منابع شخصی بیش‌تری نیاز دارد.این موضوع همین حالا اهمیت دارد، چون وام مسکن برای بسیاری از خانوارها مهم‌ترین ابزار ورود به بازار خرید خانه است. وقتی سهم وام از قیمت کم شود، فاصله میان توان مالی خانوار و قیمت واقعی خانه بیش‌تر می‌شود. این فاصله روی تصمیم خانوارها برای خرید، اجاره یا انتظار اثر می‌گذارد.منطق ماجرا ساده است. اگر سقف وام ثابت بماند و قیمت خانه بالا برود، نسبت وام به قیمت خانه کاهش می‌یابد. کارشناسان این نسبت را «سهم تأمین مالی» می‌نامند و به همان میزان که این سهم کم شود، وام کم‌اثرتر می‌شود. به زبان ساده، همان مبلغ وام امروز بخش کوچک‌تری از خانه را می‌خرد.تورم هم از مسیر دیگری وارد می‌شود. مبلغ وام در زمان دریافت مشخص است، اما هزینه‌های جانبی خرید، از اثاثیه تا هزینه‌های نقل‌وانتقال، با قیمت‌های روز تغییر می‌کند. بنابراین خانوار علاوه بر پیش‌پرداخت، باید بودجه بیش‌تری برای هزینه‌های همراه خرید در نظر بگیرد.در متن منبع، رقم دقیق سقف وام و میزان تغییر قیمت‌ها اعلام نشده است. به همین دلیل این گزارش فقط جهت تغییر را بازگو می‌کند و عدد مشخصی ارائه نمی‌دهد. مخاطب می‌تواند با مقایسه سقف وام جاری و قیمت خانه در محله مورد نظر خود، تصویر دقیق‌تری از وضعیت به دست آورد.داده‌های رسمی نسبت وام به قیمت و تغییر سقف وام در ماه‌های آینده نشان خواهد داد این روند ادامه می‌یابد یا متوقف می‌شود. تصمیم نهایی درباره اهمیت این تغییر برای بودجه خانوار با خود مخاطب است.

**رشد قیمت مسکن در مناطق تهران یکسان نبود؛ صدرنشینان لزوماً گران‌ترین محله‌هانیستند**

آمار ۱۲ ماه گذشته نشان می‌دهد قیمت مسکن در شمال، مرکز و جنوب تهران با سرعت‌های متفاوت بالا رفته است. مناطق صدرنشین از نظر درصد رشد، با گران‌ترین مناطق شهر یکی نیستند

جدول تازه‌ای از رشد قیمت مسکن در ۲۲ منطقه شهرداری تهران منتشر شده است. این جدول تغییر قیمت را در ۱۲ ماه گذشته مقایسه می‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد روند قیمت‌ها در شمال، مرکز و جنوب پایتخت تفاوت قابل توجهی داشته است.نکته اصلی جدول این است که مناطق پیشتاز رشد، لزوماً گران‌ترین مناطق نیستند. یعنی منطقه‌ای می‌تواند قیمت هر متر آن هنوز پایین‌تر از میانگین شهر باشد و در ۱ سال، درصد رشد بیش‌تری ثبت کند. برای خانوار، این تفاوت اهمیت دارد، چون رشد درصدی و سطح قیمت دو معیار جدا هستند.رشد درصدی یعنی قیمت نسبت به نقطه شروع چقدر تغییر کرده است. وقتی قیمت پایه پایین باشد، افزایش مبلغ کم‌تر هم درصد بالاتری می‌سازد. به همین دلیل منطقه‌ای با قیمت متوسط ممکن است در جدول رشد، بالاتر از یک منطقه لوکس بایستد، در حالی که هر متر خانه در منطقه لوکس همچنان چند برابر گران‌تر است. این تفاوت برای کسی که قصد خرید یا اجاره دارد، یک معنای عملی دارد. میانگین کل شهر تصویر دقیقی از محله مورد نظر نمی‌دهد. تغییر قیمت در هر منطقه تابع عرضه واحد، تقاضای محلی، دسترسی به حمل‌ونقل و کیفیت ساخت است. منبع خبر از فاصله روند قیمت در سه بخش شهر خبر می‌دهد، اما فهرست کامل مناطق و درصد رشد هر کدام در متن موجود نیامده است. بنابراین نمی‌توان با اطمینان گفت کدام منطقه در صدر یا انتهای جدول قرار دارد. برای مقایسه دقیق، لازم است به خود جدول و منبع آماری آن مراجعه شود

در بازار مسکن، آمار منطقه‌ای معمولاً بر پایه معاملات ثبت‌شده محاسبه می‌شود. تعداد معاملات در برخی مناطق کم است و یک یا دو قرارداد می‌تواند میانگین را جابه‌جا کند. به همین دلیل، تحلیلگران درصد رشد را در کنار حجم معاملات می‌خوانند و نتیجه‌گیری درباره روند آینده را به مخاطب واگذار می‌کنند.

**تلاش ایران برای مهار ماهواره‌های بدون مرز**

ایران با پیگیری چند ساله خود ارائه دهندگان خدمات منظومه‌های ماهواره‌ای را موظف کرده است بدون داشتن مجوز سرزمینی، در هیچ کشوری ارائه سرویس ندهند و بر همین اساس تهیه مقررات بین‌المللی استفاده از اینترنت ماهواره‌ای مورد توافق همه کشورها قرار گرفته است؛ موضوعی که از ضرورت اخذ مجوز سرزمینی در عصر جدید ارتباطات و به رسمیت شناختن سیاست‌های ملی در برابر ماهواره‌های فرامرزی حکایت دارد.

بسیاری از کشورها دستورالعمل نحوه برخورد با فناوری اینترنت ماهواره‌ای که از مرزهای جغرافیایی و نظارتی سنتی فراتر می‌رود را در قالب سندی برای خود تدوین کرده اند. از آنجایی که اینترنت ماهواره‌ای اجازه می‌دهد کاربر بدون نیاز به کابل یا دکل‌های مخابراتی داخلی، به شبکه جهانی متصل شود، دولت‌ها برای مقابله یا مدیریت آن، اسنادی با سه رویکرد مختلف تدوین می‌کنند.



در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأخیر در تأمین آورده متقاضیان و منابع بانکی روند اجرا را کند کرده بود. با توجه به رشد مداوم هزینه‌ها هر سه ماه یک بار پروژه‌های مسکن ملی دچار نرخ تعدیل می‌شدند.

# آمارهای بزرگ ساخت‌وساز
# وعده‌ای که هنوز محقق نشده است!

**مریم لطفی - با وجود گزارش‌های رسمی از رونق در بخش ساخت‌وساز، واقعیت بازار مسکن چیز دیگری را روایت می‌کند. شکاف عمیق میان آمارهای منتشر شده و واقعیتِ زندگی در خانه‌ها، نشان از بحرانی دارد که در آن ثروتِ تولیدشده، از چرخه توزیع عادلانه خارج شده است.**

اعداد و ارقام بخش مسکن در سال ۱۴۰۳ تصویری دوگانه از وضعیت ساخت‌وساز در کشور ترسیم می‌کند؛ از یک سو بیش از ۲۰۳۴ همت سرمایه‌گذاری در احداث ساختمان انجام شده و برای ۵۲۲ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شده اما ۸۳ درصد کارگاه‌های ساختمانی نیمه‌تمام بوده‌اند؛ وضعیتی که ظاهرا هنوز گریبان بخش مسکن را رها نکرده است

بررسی نتایج آمارگیری فعالیت‌های ساختمانی در نقاط شهری کشور در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد در مجموع ۲۳۸ هزار کارگاه ساختمانی فعال بوده‌اند اما سرنوشت این کارگاه‌ها چندان امیدوارکننده نبوده است؛ به‌طوری‌که از مجموع کارگاه‌های بررسی شده ۱۹۸ هزار کارگاه، معادل حدود ۸۳ درصد در پایان دوره همچنان نیمه‌تمام بوده‌اند و فقط ۴۰ هزار کارگاه معادل ۱۷ درصد فعالیت ساختمانی خود را به پایان رسانده‌اند. به بیان دیگر تعداد کارگاه‌های نیمه‌تمام تقریبا پنج برابر کارگاه‌هایی بوده که به مرحله تکمیل رسیده‌اند.

به نظر می‌رسد نیمه‌تمام ماندن بخش بزرگی از کارگاه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۳ بیش از هر چیز ناشی از شکاف میان هزینه ساخت و توان تأمین مالی پروژه‌ها بوده است. افزایش قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی، رشد دستمزدها، دشواری دسترسی سازندگان به تسهیلات بانکی و محدودیت نقدینگی ناشی از کاهش قدرت خرید متقاضیان، امکان ادامه سریع پروژه‌ها را محدود کرده است.

در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأخیر در تأمین آورده متقاضیان و منابع بانکی روند اجرا را کند کرده بود. با توجه به رشد مداوم هزینه‌ها هر سه ماه یک بار پروژه‌های مسکن ملی دچار نرخ تعدیل می‌شدند؛ به طوری که در زمان آغاز اجرای پروژه نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ هزینه ساخت هر متر مربع حدود ۴ میلیون تومان اعلام شد. اما در سال ۱۴۰۳ بر اساس برآورد برخی انبوه‌سازان این عدد به ۱۸ میلیون تومان رسید و هم‌اکنون رئیس صندوق ملی مسکن از متری ۸۰ میلیون تومان سخن می‌گوید.

نااطمینانی اقتصادی و دشواری پیش‌بینی قیمت تمام شده و بازگشت سرمایه، انگیزه سازندگان برای تزریق منابع بیشتر به پروژه‌های مسکونی طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵ را کاهش داده است. در نتیجه، بخشی از سرمایه به‌جای آنکه به ساختمان‌های تکمیل‌شده و قابل عرضه تبدیل شود، در پروژه‌های نیمه‌تمام باقی ماند؛ چنان‌که آمار مرکز آمار، نیز از رشد ۵۶.۴ درصدی سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های شروع شده در سال ۱۴۰۳، در برابر رشد تنها ۸.۳ درصدی سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های تکمیل شده حکایت دارد.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم اعلام کرده بود که در قالب قانون جهش تولید و تامین مسکن ۲.۶ میلیون واحد مسکونی را به مرحله‌ی ساخت رسانده است. در همین راستا سال ۱۴۰۳ برای بیش از ۵۲۲ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شد. این حجم از صدور پروانه که بخش عمده آن به طرح نهضت ملی مسکن مربوط می‌شد و در ۱۱ سال قبل از آن بی‌سابقه بود در نگاه نخست از ظرفیت بالای ساخت‌وساز در کشور حکایت داشت. با این حال آمار سرمایه‌گذاری ساختمانی همان سال نشان می‌دهد ۸۳.۱ درصد کارگاه‌های فعال ساختمانی در نقاط شهری همچنان نیمه‌تمام بوده‌اند.

**آمارهای بزرگ مسکن و رکود پروژه‌ها**

با آغاز به کار دولت چهاردهم، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در مهرماه ۱۴۰۳ بر ضرورت ارائه آمارهای منطبق با واقعیت تأکید کرد. او با انتقاد از اعلام برخی آمارهای غیرواقعی در حوزه ظرفیت تولید مسکن گفت: «عددسازی بس است» و تصریح کرد گزارش‌ها از وضعیت موجود باید واقعی ارائه شوند.

صادق بر ضرورت واقعی‌سازی آمارهای مسکن تأکید کرد و مبنای گزارش‌دهی را به سمت تفکیک دقیق‌تر متقاضیان مؤثر، تخصیص پروژه، آغاز عملیات اجرایی و واحدهای تکمیل شده سوق داد. در همین چارچوب آمار حدود ۸۵۸ هزار متقاضی مؤثر مطرح شد؛ عددی که البته از نظر ماهیت با ۲.۶۷۶ میلیون واحد اعلام شده در دولت قبل قابل مقایسه مستقیم نیست، اما تفاوت دو شیوه گزارش‌دهی را نشان می‌دهد. به بیان دیگر در رویکرد دولت سیزدهم دامنه وسیع‌تری از اقدامات و مراحل مرتبط با تولید مسکن در آمار فرایند ساخت منعکس می‌شد، در حالی که دولت چهاردهم بر تفکیک این مراحل و ارائه آمار مبتنی بر متقاضیان واجد شرایط و پروژه‌های واقعا وارد شده به عملیات اجرایی تأکید کرد

کنار هم قرار گرفتن این ارقام یک مسئله مهم را آشکار می‌کند؛ آمارهای حوزه مسکن تا زمانی که بر اساس تعاریف یکسان و مراحل مشخصی مانند تخصیص زمین، صدور پروانه، آغاز عملیات اجرایی، پیشرفت فیزیکی و تکمیل منتشر نشوند، امکان ارزیابی دقیق عملکرد دیده می‌شود.

و مقایسه دوره‌های مختلف را محدود می‌کنند.

**آمارهای بزرگ مسکن و رکود پروژه‌ها**

گزارش جدید مرکز آمار گویای آن است که در سال ۱۴۰۳ میزان سرمایه‌گذاری انجام شده در احداث ساختمان حدود ۲۰۳۴ همت برآورد شده است. در گزارش منتشر شده از این آمار، حدود ۳۸۳ همت، معادل ۱۹ درصد، به ساختمان‌های تکمیل شده و حدود ۱۶۵۰ همت، معادل ۸۱ درصد، به ساختمان‌های نیمه‌تمام نسبت داده شده است. این ارقام در نگاه نخست نشان می‌دهد بخش عمده سرمایه درگیر ساخت‌وساز، هنوز به ساختمان تکمیل‌شده تبدیل نشده است.

**از ۲.۶ میلیون واحد تا تأکید بر واقعی‌سازی آمارها**

یکی دیگر از شاخص‌هایی که در کنار آمار سرمایه‌گذاری ساختمانی سال ۱۴۰۳ قابل بررسی است، تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های ساختمانی صادرشده است. بر اساس آمارهای منتشر شده، در سال ۱۴۰۳ برای احداث ۵۲۲ هزار واحد مسکونی در نقاط شهری کشور پروانه ساختمانی صادر شد؛ رقمی که نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۸.۶ درصد افزایش داشت و بالاترین میزان در ۱۱ سال گذشته محسوب می‌شد.

اما این عدد به معنای ساخت یا تکمیل همین تعداد واحد در سال ۱۴۰۳ نیست. پروانه ساختمانی در واقع مجوزی برای احداث بناست و میان صدور مجوز، آغاز عملیات اجرایی، تأمین مالی، پیشرفت فیزیکی و تحویل ساختمان فاصله وجود دارد. به همین دلیل قرار گرفتن آمار بالای واحدهای پیش‌بینی شده در پروانه‌ها در کنار سهم ۸۳ درصدی کارگاه‌های نیمه‌تمام، تصویر متفاوتی از وضعیت ساخت‌وساز ارائه می‌کند: ظرفیت صدور مجوز و تعریف پروژه لزوما به معنای توان تکمیل آن‌ها نیست.

این فاصله در سال بعد نیز خود را نشان داد. در سال ۱۴۰۴ تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی به ۳۸۷ هزار واحد کاهش یافت؛ یعنی حدود ۲۵.۸ درصد کمتر از سال قبل. این کاهش در حالی رخ داد که در سال ۱۴۰۳ تعداد واحدهای پیش‌بینی‌شده در پروانه‌ها به بالاترین سطح ۱۱ ساله رسیده بود. به این ترتیب، مسیر آمار پروانه‌ها از افزایش در سال ۱۴۰۳ به کاهش در سال ۱۴۰۴ تغییر کرده است؛ روندی که در کنار حجم بالای کارگاه‌های نیمه‌تمام می‌تواند از دشوارتر شدن شرایط شروع پروژه‌های جدید حکایت داشته باشد.

**فشار تازه بر سرمایه‌گذاری ساختمانی**

فریز کارگاه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۳ در شرایطی رقم خورد که تورم نهاده‌های ساختمانی در آن سال تقریبا یک سوم مقطع کنونی بوده است. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل سال ۱۴۰۳ با در نظر گرفتن نرخ‌های فصلی منتشر شده حدود ۲۹ درصد برآورد شد

اما تورم نهاده‌های ساختمانی در تهران طی سال ۱۴۰۴ روندی صعودی پیدا کرد؛ به‌طوری‌که تورم سالانه از ۳۷.۲ درصد در بهار به ۶۱.۸ درصد در زمستان رسید. این روند در بهار ۱۴۰۵ نیز ادامه یافت و تورم سالانه به ۸۰ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۱۰۶.۸ درصد افزایش پیدا کرد. به این ترتیب، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی در بهار ۱۴۰۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل بیش از دو برابر شده بود.

**فاصله هزینه ساخت با توان خرید متقاضیان**

در این شرایط افزایش هزینه‌های ساخت به مانعی جدی برای تولید مسکن تبدیل شده است. سازنده از یک سو با رشد قیمت مصالح، دستمزد نیروی کار، هزینه‌های خدمات فنی و اجرایی و هزینه تأمین مالی مواجه است و از سوی دیگر نمی‌تواند لزوما تمام افزایش هزینه‌ها را به قیمت نهایی فروش منتقل کند؛ زیرا قدرت خرید متقاضیان و توان پرداخت تسهیلات و آورده شخصی نیز محدود است.

**آمارهای بزرگ مسکن و رکود پروژه‌ها**

در چنین شرایطی حاشیه سود مورد انتظار سازنده کاهش می‌یابد و بازگشت سرمایه طولانی‌تر می‌شود. نتیجه این وضعیت می‌تواند احتیاط بیشتر سرمایه‌گذاران در شروع پروژه‌های تازه، کوچک‌تر شدن مقیاس ساخت‌وساز یا طولانی شدن زمان تکمیل ساختمان‌های در دست اجرا باشد.

از همین رو، صرف اعلام رقم سرمایه‌گذاری یا تعداد واحدهای دارای پروانه نمی‌تواند تصویر کاملی از وضعیت بخش ساختمان ارائه دهد. سرمایه‌گذاری زمانی به افزایش عرضه مسکن منجر می‌شود که منابع مالی پروژه تا پایان مسیر تأمین شود و ساختمان از مرحله مجوز و اجرا به مرحله بهره‌برداری برسد

**ساخت‌وساز میان رکوردهای آماری و واقعیت اقتصادی**

مجموع داده‌های ساختمانی سال ۱۴۰۳ و تحولات پس از آن، از وجود فاصله‌ای قابل توجه میان ظرفیت اعلام شده ساخت‌وساز و میزان تحقق آن حکایت دارد. در یک سو بیش از ۲۰۰۰ همت سرمایه‌گذاری ساختمانی، بیش از ۵۲۰ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌ها و آمارهای چندمیلیونی از ورود واحدها به فرایند ساخت قرار دارد؛ در سوی دیگر سهم بالای کارگاه‌های نیمه‌تمام، کاهش واحدهای پیش‌بینی شده در پروانه‌های سال ۱۴۰۴ و افزایش شدید هزینه نهاده‌های ساختمانی



## در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: در سایه دستاوردها و مجاهدت‌های نیروهای مسلح کشورمان در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند.

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی امروز یکشنبه ۲۴ آبان‌ماه مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: این ایام مصادف بود با سالروز شهادت سرلشکر شهید حسن طهرانی‌مقدم و جمعی از نیروهای جان‌برکف نیروی هوافضای سپاه که به روز ملی هوافضا نام‌گذاری شده است. این روز را به همه همرزمان خودم که روزی توفیق همسنگری با ایشان را داشتم، فرماندهان و خانواده‌های معزز شهدای این نیروی تاریخ‌ساز تبریک عرض می‌کنم.

وی افزود: در همین ایام شاهد رونمایی از یک شهر جدید موشکی نیز بودیم. این دستاورد ارزشمند که در حین جنگ و زیر آتش دشمن ایجاد شده، فراتر از یک دستاورد فنی و دفاعی، نمادی از تغییر معادلات راهبردی در منطقه است.رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به توانمندی‌های نیروی هوافضای سپاه تصریح کرد: امروز نیروی هوافضا ترکیبی است از تجربه جوانان دهه ۴۰ با ایمان جوانان دهه‌های ۶۰ و ۷۰؛ سازمانی که با تکیه بر سنت‌های الهی و شعار «وَلَکِنَّ اللهَ رَمی»، ناممکن‌ها را ممکن کرده و خواب را از چشمان رژیم سفاک صهیونیستی ربوده و به مردم مقاوم ایران و ملت‌های آزاده منطقه و جهان، به‌خصوص کودکان مظلوم فلسطینی، امید و عزت بخشیده است.

# عبور از ناترازی انرژی نیازمند اصلاح حکمرانی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است

عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران با تأکید بر اینکه ناترازی برق و گاز در کشور صرفاً یک مشکل فنی یا کمبود ظرفیت نیروگاهی نیست، گفت: عبور از این وضعیت نیازمند اصلاح حکمرانی انرژی، تغییر ساختار عرضه و تقاضا و فراهم‌کردن زمینه سرمایه‌گذاری است. حمیدرضا صالحی با اشاره به اینکه ایران از منابع عظیم گاز و انرژی خورشیدی برخوردار است، اظهار کرد: برای عبور از ناترازی باید راهبردی ملی با سه هدف کوتاه‌مدت جلوگیری از توقف تولید و صنعت، میان‌مدت ایجاد تعادل پایدار میان تولید، مصرف و سرمایه‌گذاری و بلندمدت تبدیل ایران به بازیگری مؤثر در بازار منطقه‌ای انرژی تدوین شود.

وی پنج محور اصلی اینَ راهبرد را توسعه و افزایش عرضه گاز، تنوع‌بخشی به سبد تولید برق، بهینه‌سازی مصرف و ارتقای بهره‌وری، اصلاح بازار برق و سازوکارهای سرمایه‌گذاری و توسعه تجارت منطقه‌ای انرژی عنوان کرد.

صالحی با بیان اینکه حدود ۸۰ درصد نیروگاه‌های کشور به گاز وابسته‌اند، بر ضرورت سرمایه‌گذاری در توسعه میادین گازی، افزایش ظرفیت تولید پارس جنوبی، جمع‌آوری گازهای مشعل و بهینه‌سازی مصرف گاز در ساختمان‌ها تأکید کرد و گفت: نباید تنها به افزایش تولید گاز توجه کنیم، بلکه باید ارزش اقتصادی هر مترمکعب گاز را نیز افزایش دهیم.



عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران همچنین توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، به‌ویژه نیروگاه‌های خانگی، و اصلاح الگوی مصرف در بخش‌های صنعت، ساختمان و کشاورزی را ضروری دانست و افزود: بهینه‌سازی مصرف انرژی باید به‌عنوان یک بازار اقتصادی و فرصت سرمایه‌گذاری برای بخش خصوصی تعریف شود.صالحی با انتقاد از الزام صنایع به احداث نیروگاه در قالب ماده ۴، این سیاست را نیازمند بازنگری دانست و بر توسعه بازار برق و بورس انرژی، امکان فروش مستقیم برق میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان و طراحی قراردادهای بلندمدت و تضمینی برای حمایت از سرمایه‌گذاران تأکید کرد.وی با اشاره به ظرفیت جغرافیایی ایران برای حضور در بازار انرژی منطقه گفت: کشور باید علاوه بر تأمین نیاز داخلی، در زمینه صادرات و واردات فصلی برق و تجارت گاز با کشورهای همسایه نیز نقش فعال‌تری ایفا کند.

صالحی در ادامه، پیشنهاد تشکیل شورای راهبردی یکپارچه انرژی را برای هماهنگی میان نهادهای مسئول مطرح کرد و گفت: پراکندگی تصمیم‌گیری در زنجیره انرژی، ضرورت ایجاد سازوکاری ملی با مأموریت مشخص برای هماهنگی میان بخش‌های مختلف را نشان می‌دهد.وی در پایان خواستار تدوین یک سند راهبردی ۱۰ ماده‌ای برای اصلاح حکمرانی انرژی از سوی اتاق ایران، با همکاری مرکز پژوهش‌ها و تشکل‌های حوزه انرژی شد تا این سند به‌عنوان پیشنهادی قابل اتکا به مجلس و دولت ارائه شود.

# یک سال از تذکر رئیس‌جمهوری به خودروسازان گذشت

چند روزی می‌شود که فیلمی از بازدید رئیس‌جمهوری از خط تولید یک خودروساز داخلی در فضای مجازی وایرال شده است. مسعود پزشکیان در این بازدید از خط تولید، ایرادی در یکی از خودروهای در حال تولید می‌بیند و می‌گوید: «یک جای کار شما می‌لنگد!» فاصله درها با یکدیگر هماهنگ نیست. خودرویی که رئیس‌جمهوری به آن اشاره کرد؛ خودرویی است که به عنوان باکیفیت‌ترین خودروی این خودروساز است! این خودرویی است که مدت‌هاست مردم برای تحویلش در صف ایستاده‌اند. اما نکته مهم داستان در اینجاست که رئیس‌جمهوری همچنان بر ارتقای کیفیت خودروهای داخلی تأکید دارد.

۲۶ آبان ۱۴۰۴ بود که رئیس‌جمهوری در جلسه هیأت دولت به خودروسازان اخطار داد و در اکانت کاربری خود در شبکه ایکس نیز نوشت: «در جلسه هیأت دولت به خودروسازان اخطار دادم اگر در یک بازه زمانی معقول موتور خودروها اصلاح نشود و مصرف سوخت به سطح قابل‌قبول نرسد، مجبور خواهیم بود در سیاست تخصیص ارز و صدور مجوز تولید بازنگری کنیم. در صورت نیاز، فناوری روز دنیا را خریداری کنید؛ دولت از این مسیر حمایت خواهد کرد.» چند روز به پایان اولتیماتوم رئیس‌جمهوری به خودروسازان باقی مانده است و می‌توان گفت حرفی که رئیس‌جمهوری در بازدید از خط تولید خودروساز داخلی در چند روز گذشته زد؛ در واقع خطاب به همه خودروسازان است. یک جای کار می‌لنگد و باید ارتقای کیفیت را در دستور کار قرار دهند

واقعیت امر این است که به غایت به خودروسازان فرصت داده شده است. حتی شرایطی که جنگ تحمیلی دوم و سوم برای خودروسازان ایجاد کرد نیز مدنظر مسئولان بوده است. کما اینکه چندی قبل، محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور خواستار تعویق یک‌ساله اجرای استانداردهای جدید خودرویی شامل استانداردهای ۱۲۲ گانه و آلایندگی یورو ۶ شد. این درخواست به دلیل محدودیت‌های ارزی، مشکلات تأمین قطعات و نبود سوخت متناسب ارائه شده و بر تداوم اجرای استانداردهای ۸۵ گانه فعلی تأکید دارد. وزیر صمت در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور، خواستار تعویق حداقل یک‌ساله اجرای الزامات جدید صنعت خودرو و طرح فوری این موضوع در شورای‌عالی استاندارد شد. اتابک در نامه مورخ ۹ آبان ۱۴۰۵ به محمدرضا عارف، با اشاره به شرایط اضطراری کشور و تأثیر تحولات جنگی بر زنجیره تأمین، محدودیت‌های ارزی، اختلال در حمل‌ونقل و دشواری تأمین قطعات و تجهیزات تخصصی، اجرای بخشی از برنامه‌های ارتقای استاندارد خودرو را با چالش مواجه دانسته است. براساس متن نامه با شماره ۹۰۹۱۰۶۹ و عنوان «سال اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» وزیر صمت درخواست طرح فوری و تصویب تعویق یک ساله اجرای الزامات جدید صنعت خودرو را مطرح کرده که همین مورد نشان می‌دهد مسئولان شرایط سخت خودروسازان برای تولید را نیز مدنظر دارند.هربار که مسأله ارتقای کیفیت پیش آمد، خودروسازان اعلام کردند بدهی‌های کلان به قطعه‌سازان دارند و دچار ضرر و زیان هستند. همچنین قیمت‌گذاری دستوری جلوی افزایش کیفیت‌شان را گرفته است. هر بار برای ارتقای کیفیت بهانه آوردند که خرید فناوری روز دنیا گران است. تحریم‌ها و مشکلات تولید دارند. این موضوع در حالی است که در تمام دوران‌ها و مقطع‌های مختلف تاریخی، همیشه دولت‌ها از تولید ملی و خودروسازان داخلی حمایت کردند. همیشه تسهیلات ارزی و اعتباری به خودروسازان داخلی تعلق گرفت تا تولید را ادامه دهند.یازدهم آبان‌ماه سال گذشته، آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۶) قانون ساماندهی صنعت خودرو با هدف ارتقای کیفیت خودروهای داخلی، افزایش رضایت مشتریان و ارتقای رقابت‌پذیری صنعت خودرو در هیأت وزیران تصویب و با امضای محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شد. اما این آیین‌نامه شامل چه مسائلی بود؟ طبق این آیین‌نامه: (تمام حلقه‌های زنجیره تولید، از طراحی و پلتفرم گرفته تا قطعه‌سازی، مونتاژ، فروش و خدمات پس از فروش، ذیل نظام امتیازدهی کیفی و تحت نظارت نهادهای مستقل بازرسی و ارزیابی قرار می‌گیرند تا هدف آن در مفهوم کیفیت، نه‌تنها در محصول نهایی بلکه در کل فرآیند و ساختار زنجیره تولید نهادینه شود.) همچنین طبق این آیین‌نامه، خودروساز موظف است در صورت افت مکرر نتایج ارزیابی کیفی محصولات و انحراف از شاخص‌های کیفی مصوب ابلاغ‌شده حداکثر ظرف شش‌ماه یا وقوع حوادث خاص مرتبط با کیفیت خودروهای تولیدی در دوران تضمین یا تعهد ناشی از قصور شبکه تأمین یا شبکه فروش و خدمات پس از فروش مورداستفاده، نسبت به بررسی عوامل و رفع عیوب مشاهده‌شده و حصول اطمینان از عدم تکرار و کسب حدنصاب کیفی قابل قبول اقدام کرده و برنامه و نتایج اقدام اصلاحی مناسب را به کارگروه ارائه کند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۲۱۸ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود میکائیلی به شماره شناسنامه ۱۲ کدملی ۰۴۳۹۱۶۶۹۷۷ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید و محرز گردیده است.

۲_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۲۱۹ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود میکائیلی به شماره شناسنامه ۱۲ کدملی ۰۴۳۹۱۶۶۹۷۷ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

روزنامه مرز اقتصاد ۳
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۹
www.marzeghtesad.ir

# تمرکز بر بنادر شمالی به جای مسیرهای جنوبی



**زهرا باقری -بخشی از جریان تجارت خارجی ایران با تغییر مسیر از بنادر جنوبی به سمت مسیرهای شمالی، وارد مرحله جدیدی شده است. این تغییر رویکرد با هدف تنوع‌بخشی به مسیرهای صادراتی و کاهش وابستگی به مسیرهای سنتی صورت گرفته است.**

وزیر اقتصاد با اشاره به تغییر مسیر بخشی از تجارت کشور در پی محدودیت‌های دریایی و بسته شدن مسیرهای تجاری جنوب گفت: بخشی از تجارت کشور به سمت مرزهای شمالی و مسیرهای زمینی سوق پیدا کرده که این موضوع به دلیل افزایش حجم مبادلات از این گذرگاه‌ها، موجب طولانی‌تر شدن صف‌های مرزی شده است.

سیدعلی مدنی‌زاده در گفت‌وگویی با اشاره به فشارهای خارجی و تلاش برای بازگرداندن اقتصاد کشور به روال طبیعی اظهار کرد: طرف مقابل در حال اعمال فشار است، اما دولت نیز تلاش می‌کند این فشارها را خنثی کند. کاملاً آگاهیم که شرایط موجود بر زندگی مردم و سفره خانوارها تأثیر گذاشته است، اما این‌طور نیست که دولت دست روی دست گذاشته باشد.

وی افزود: بسیاری از اقدامات دولت به دلایل مختلف رسانه‌ای نمی‌شود. بخشی از اقدامات در پشت صحنه انجام می‌شود، چراکه ممکن است طرف مقابل با اطلاع از آنها برای مقابله با این اقدامات برنامه‌ریزی کند. با این حال، آثار این تلاش‌ها به‌تدریج در هفته‌ها و ماه‌های آینده نمایان خواهد شد.

وزیر اقتصاد با اشاره به شرایط پس از جنگ و محدودیت‌های تجاری کشور تصریح کرد: باید بپذیریم که از یک جنگ تمام‌عیار خارج شده‌ایم و اکنون نیز با محاصره دریایی سنگین و فشارهای مختلف مواجه هستیم. با وجود این شرایط، دولت تمام تلاش خود را به کار گرفته و خوشبختانه روند ورود و خروج کالا به کشور برقرار است؛ هرچند محدودیت‌های موجود موجب شده سرعت مبادلات تا حدودی کاهش پیدا کند و در برخی مرزها صف‌های طولانی‌تری برای انتقال کالا شکل بگیرد.

مدنی‌زاده تأکید کرد: با بسته شدن مسیرهای تجاری جنوب و محدودیت‌های دریایی، بخشی از تجارت کشور به سمت مرزهای شمالی و مسیرهای زمینی سوق پیدا کرده است. برای چنین شرایطی برنامه‌ریزی شده بود، اما انتقال حجم بیشتری از کالا از گلوگاه‌های مرزی شمالی و مسیرهای زمینی، طبیعتاً موجب طولانی شدن صف‌ها شده است.

وی ادامه داد: همه وزرا در حال تلاش برای رفع این موانع هستند و به‌ویژه وزیر راه و شهرسازی نیز اقدامات خوبی در حوزه پایانه‌ها و تسهیل عبور کالا انجام داده است.

وزیر اقتصاد در پاسخ به این پرسش که در شرایط اعمال تحریم‌ها و تهدیدهای خارجی، چگونه می‌توان ادعای بی‌توجهی جمهوری اسلامی ایران به اقتصاد و معیشت مردم را پذیرفت، اظهار کرد: طرف مقابل تلاش می‌کند فشار حداکثری و تمام‌عیار وارد کند و زندگی مردم را مختل سازد.

وی با بیان اینکه تحریم‌ها حتی بر روند تأمین دارو و دسترسی مردم به اقلام درمانی تأثیر می‌گذارد، توضیح داد: وقتی در انتقال دارو به داخل کشور مشکل ایجاد می‌کنند، ممکن است قیمت دارو افزایش پیدا کند یا برخی داروها تا زمانی که دولت بتواند منابع جایگزین برای تأمین آنها فراهم کند، کمیاب شوند. این وضعیت طبیعتاً فشار مضاعفی به مردم وارد می‌کند و حتی می‌تواند به افزایش درد و رنج و مرگ‌ومیر منجر شود.

مدنی‌زاده درباره پیامدهای انسانی اقدامات دشمنان گفت: این اقدامات از سوی همان طرفی انجام می‌شود که کودکان مظلوم ما را در مدارس به شهادت می‌رساند و از آسیب رساندن به مردم از مسیرهای دیگر نیز ابایی ندارد. در واقع، آنها با جان، زندگی و سفره مردم بازی می‌کنند.

وی بیان کرد: مردم عزیز مطمئن باشند که همه مجموعه دولت شبانه‌روز در حال تلاش است تا شرایط معیشتی مردم بهبود پیدا کند و چرخ اقتصاد کشور بچرخد.

مدنی‌زاده فعال نگه داشتن واحدهای تولیدی را از اولویت‌های دولت دانست و اظهار کرد: یکی از نکات مهم برای ما این است که کارخانه‌ها فعال بمانند و تأمین مالی واحدهای تولیدی با وجود دشواری‌های موجود استمرار پیدا کند.

وزیر اقتصاد با اشاره به دشواری مدیریت شرایط تورمی کشور خاطرنشان کرد: در شرایط تورمی فعلی، کار دشواری پیش رو داریم و باید کنترل جدی بر رشد نقدینگی اعمال کنیم تا بتوانیم تورم را مهار کنیم.

## تأکید پزشکیان بر همکاری دانشگاه و صنعت برای شناسایی و حل مسائل کشور



رئیس جمهور بر ضرورت همکاری مستمر و کاربردی دانشگاه و صنعت برای شناسایی و حل مشکلات و بحران‌های کشور تأکید کرد. مسعود پزشکیان در جلسه آسیب‌شناسی و ارزیابی عملکرد ملی و استراتژیک کشور با موضوع علم‌وفناوری که با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور، رئیس سازمان امور اداری و استخدامی و برخی از معاونین و مدیران این دستگاه‌ها برگزار شد، بر ضرورت همکاری مستمر و کاربردی دانشگاه و صنعت برای شناسایی و حل مشکلات و بحران‌های کشور تأکید کرد.رئیس جمهور با بیان اینکه برای تقویت این همکاری باید نگاه موضوع‌محور داشته باشیم تا بتوانیم اتصال کارآمد با بازدهی بالا و مفید بین دانشگاه و صنعت برقرار کنیم، اظهار داشت: دانشگاه‌ها می‌توانند و باید با استفاده از ظرفیت بالای نخبگان، متخصصان و کارشناسان خود برای حل مشکلات کشور وارد عرصه شوند و راهکار علمی ارائه دهند.پزشکیان در همین راستا به اقدامات و تلاش‌های انجام شده در دانشگاه تهران در زمینه حل بحران آب در کشور اشاره کرد و افزود: دیگر دانشگاه‌های کشور نیز می‌توانند با همکاری بخش صنعت برای مسائل مهم کشور از جمله رفع کمبود انرژی برق و گاز با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله انرژی خورشیدی، بادی و آبی کمک کرده و راهکار ارائه دهند.رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت افزایش بهره‌وری و مهارت در انجام کارها، تصریح کرد: باید فکر کنیم که برای موفقیت و غلبه بر مشکلات و ایستادن روی پای خودمان، چه مهارتی داشته باشیم و از آن مهارت و خلاقیت برای افزایش بهره‌وری چگونه استفاده کنیم، در این مسیر ابتدا باید بررسی کنیم که در کجا هستیم و می‌خواهیم با برنامه‌ریزی و تلاش به چه نقطه و جایگاهی برسیم.

### قیمت سنگ‌آهن با افت تقاضای فولاد به آستانه ۹۰ دلار در هر تن رسید

قیمت سنگ‌آهن در بنادر چین از بیش از ۹۲ دلار به حدود ۹۱ دلار در هر تن رسید. کاهش تقاضا و افت فعالیت کارخانه‌های فولاد، بازار مواد اولیه را در هفته گذشته تحت فشار نگه داشت.

قیمت سنگ‌آهن با عیار ۶۱ درصد در بنادر چین هفته گذشته کاهش یافت. این قیمت از بیش از ۹۲ دلار به حدود ۹۱ دلار در هر تن رسید و به مرز ۹۰ دلار نزدیک شد. سنگ‌آهن ماده اصلی تولید فولاد است و قیمت آن نشان می‌دهد کارخانه‌ها چقدر ماده اولیه می‌خواهند.

این افت حدود ۱ دلار در هر تن، یعنی نزدیک به ۱ درصد است. رقم کوچک به نظر می‌رسد، اما در تجارت جهانی حجم معامله‌ها بزرگ است. برای محموله‌ای ۱۰۰ هزار تنی، این اختلاف حدود ۱۰۰ هزار دلار می‌شود.

داده‌ها نشان می‌دهد سه عامل هم‌زمان بازار را تحت تأثیر گذاشته است: کاهش تقاضا، افت نرخ بهره‌برداری فولادسازان و تشدید فضای رکودی. نرخ بهره‌برداری یعنی سهمی از ظرفیت کارخانه که واقعاً کار می‌کند. وقتی این نرخ پایین می‌آید، کارخانه‌ها سنگ‌آهن کمتری می‌خرند و فشار فروش بر قیمت بیشتر می‌شود.

فضای رکودی در زنجیره فولاد به سنگ‌آهن محدود نمانده است. منبع خبر از ضعف در سایر حلقه‌های این زنجیره نیز خبر داده است. زنجیره فولاد از ماده اولیه تا محصول نهایی را در بر می‌گیرد و ضعف تقاضا در یک حلقه، معمولاً به حلقه‌های بعدی منتقل می‌شود.

قیمت سنگ‌آهن یکی از شاخص‌های مهم هزینه تولید فولاد در جهان است. کاهش آن می‌تواند هزینه کارخانه‌ها را پایین بیاورد. اما اثر آن به تقاضای نهایی هم بستگی دارد؛ اگر خریداران فولاد کم باشند، ارزان‌شدن ماده اولیه لزوماً به رونق بازار منجر نمی‌شود.



ادامه مسیر قیمت به روند تقاضا و تصمیم فولادسازان درباره سطح تولید بستگی دارد. تا زمانی که نرخ بهره‌برداری پایین بماند، فشار بر بازار مواد اولیه محتمل‌ترین سناریو است. داده‌های هفته‌های آینده نشان می‌دهد این روند ادامه می‌یابد یا متوقف می‌شود.

### نسبت قیمت به درآمد بورس از ۶ به ۹.۵ رسید؛ ارزندگی بازار محدودتر شد

نسبت قیمت به درآمد بازار سهام از حدود ۶ واحد در اردیبهشت به ۹ تا ۹.۵ واحد رسیده است. این یعنی سهام نسبت به سود شرکت‌ها گران‌تر شده و فاصله با ارزش ذاتی کم‌تر است.

نسبت قیمت به درآمد (P/E) بازار سهام از حدود ۶ واحد در اردیبهشت‌ماه به حدود ۹ تا ۹.۵ واحد رسیده است. آقابزرگی، تحلیلگر بازار سرمایه، این را در بررسی علت نوسان‌های پیاپی شاخص بورس مطرح کرده است. به گفته او، هنوز می‌توان از ارزندگی بازار سخن گفت، اما این ارزندگی نسبت به پایان اردیبهشت به‌مراتب محدودتر شده است.

P/E نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران برای هر واحد سود سالانه شرکت‌ها چند واحد پول می‌پردازند. اگر شرکتی سالانه ۱۰۰ هزار تومان سود بسازد، در نسبت ۶ بازار حدود ۶۰۰ هزار تومان برای آن قیمت می‌گذارد. در نسبت ۹.۵ همین سود حدود ۹۵۰ هزار تومان قیمت دارد. معنای ساده‌اش این است که خریدار امروز برای هر واحد سود، بیش‌تر از اردیبهشت هزینه می‌کند.

شاخص کل در همین بازه بیش از ۱۲۶ درصد رشد کرده است. یعنی ارزش کلی سهام بیش از ۲ برابر شده است. اگر مبنا ۱۰۰ واحد بود، اکنون بیش از ۲۲۶ واحد است.

محاسبه ساده نشان می‌دهد رشد P/E کم‌تر از رشد شاخص بوده است. نسبت از ۶ به ۹.۵ حدود ۵۸ درصد بالا رفته، در حالی که شاخص بیش از ۱۲۶ درصد رشد داشته. این اختلاف می‌تواند به معنای افزایش سود شرکت‌ها یا بالا رفتن سود پیش‌بینی‌شده آن‌ها در این مدت باشد. با این حال، چون شاخص و P/E بازار با روش‌های متفاوتی محاسبه می‌شوند، این مقایسه فقط تصویر تقریبی می‌دهد.



وقتی قیمت‌ها از سود شرکت‌ها سریع‌تر بالا می‌روند، حاشیه اطمینان بازار کوچک‌تر می‌شود. در چنین وضعیتی خبرهای کوچک هم می‌تواند به خرید یا فروش‌های سریع‌تر منجر شود. داده‌ها نشان می‌دهد بازار از دوره ارزانی نسبی به مرحله‌ای رفته که قیمت‌ها حساس‌تر شده‌اند. این تحلیل، پیش‌بینی مسیر آینده شاخص نیست و تنها وضعیت فعلی ارزش‌گذاری را توضیح می‌دهد.

### سود عملیاتی سونی ۴۵ درصد رشد کرد؛ نقش خدمات دیجیتال پررنگ‌تر شد

سونی در فصل دوم سال مالی ۲۰۲۶ سود عملیاتی ۶۲۲.۳ میلیارد ین ثبت کرد. بخش بزرگ این رشد از خدمات دیجیتال و محتوای ماندگار می‌آید، نه از فروش دستگاه به نقل از موتلی فول، سونی در نشست ۵ نوامبر ۲۰۲۶ نتایج فصل دوم سال مالی ۲۰۲۶ را اعلام کرد. سود عملیاتی تلفیقی این گروه ۴۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد کرد و به ۶۲۲.۳ میلیارد ین رسید. سود عملیاتی، درآمد باقی‌مانده پس از کسر هزینه‌های اصلی فعالیت است و «تلفیقی» یعنی مجموع همه بخش‌های شرکت

این نتیجه نشان می‌دهد سونی کمتر به چرخه عرضه دستگاه‌های جدید وابسته است. فروش کنسول‌های بازی با بالغ‌شدن بازار به‌تدریج کاهش می‌یابد، اما تعداد کاربران فعال ماهانه پلی‌استیشن در سپتامبر به ۱۲۷ میلیون حساب رسید. این رقم برای ماه سپتامبر رکورد است. داده‌ها نشان می‌دهد درآمد نرم‌افزار و اشتراک شبکه، که حاشیه سود بالاتری دارد، می‌تواند افت فروش سخت‌افزار را جبران کند.بخش موسیقی نیز الگوی مشابهی دارد. آثار قدیمی‌تر در فهرست‌های برتر اسپاتیفای بیش از نیمی از پخش‌ها را به خود اختصاص دادند. یعنی کاتالوگ قدیمی بدون هزینه تولید تازه، درآمد حق‌امتیاز پایدار می‌آورد و برای نگهداری‌اش سرمایه چندانی لازم نیست.در بخش حسگرهای تصویر، یعنی تراشه‌های دوربین گوشی، فشار بیشتری وجود دارد. بازار گوشی با تغییر سطح موجودی انبارها و افزایش قیمت قطعات روبه‌رو است و هزینه تولید را بالا می‌برد. سونی برای حفظ جایگاه پیشرو خود با شرکت صنایع نیمه‌هادی تایوان (تی‌اس‌ام‌سی) همکاری می‌کند تا مقیاس تولید و عمق فناوری‌اش را تقویت کند.



سود عملیاتی سونی در نیمه نخست سال مالی ۲۰۲۶ برای نخستین بار در تاریخ این شرکت از ۱ تریلیون ین گذشت.

### پیش‌بینی رشد ۲.۸ درصدی اقتصاد جهان در ۲۰۲۷؛ انرژی ارزان‌تر و سرمایه‌گذاری هوش مصنوعی پشتوانه رشد

گزارشی تازه رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۷ را ۲.۸ درصد پیش‌بینی می‌کند. ارزان‌تر شدن انرژی و افزایش سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی مهم‌ترین عوامل پشتیبان این رشد هستند، اما ریسک‌هایی هم در مسیر دیده می‌شود.

به نقل از اکونومیک تایمز، گزارشی تازه پیش‌بینی می‌کند تولید ناخالص داخلی جهان در سال ۲۰۲۷ حدود ۲.۸ درصد رشد کند. این شاخص ارزش کل کالاها و خدمات تولیدشده در جهان را نشان می‌دهد. رشد مثبت یعنی چرخ تولید و تجارت جهانی همچنان در حال حرکت است.

گزارش دو عامل اصلی را پشتوانه این رشد می‌داند: کاهش قیمت انرژی و افزایش سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی. انرژی ارزان‌تر هزینه تولید و حمل‌ونقل را پایین می‌آورد و می‌تواند فشار تورم را کم کند. سرمایه‌گذاری در فناوری نیز شرکت‌ها را به خرید تجهیزات و ساخت زیرساخت وادار می‌کند و تقاضا را بالا نگه می‌دارد.در میان اقتصادهای بزرگ، آمریکا، ژاپن و بریتانیا بهتر از برآوردهای پیشین ارزیابی شده‌اند. یعنی گزارش برای این سه اقتصاد رشدی بیش از انتظار قبلی تحلیلگران پیش‌بینی کرده است.رشد چین ۴.۵ درصد برآورد شده است. دو عامل این اقتصاد را زیر فشار نگه می‌دارد: مصرف داخلی ضعیف و وضعیت بخش مسکن. مصرف ضعیف یعنی خانوارها کمتر خرج می‌کنند و همین تقاضای داخلی را کند می‌سازد.گزارش سه ریسک را نیز برجسته می‌کند: تنش‌های ژئوپلیتیکی، یعنی اختلاف‌های سیاسی میان کشورها، و فشارهای مالی بر دولت‌ها. به گفته گزارش، این عوامل می‌توانند هزینه‌کرد در حوزه فناوری را کاهش دهند و یکی از پایه‌های رشد را تضعیف کنند. این ارقام پیش‌بینی است و در صورت تغییر شرایط تغییر می‌کند.

### بیت‌کوین در معرض «تسلیم نهایی» فروشندگان؛ سطح ۴۰.۰۰۰ دلار در تحلیل‌ها مطرح شد

تحلیلی تازه از احتمال «تسلیم نهایی» در بازار بیت‌کوین سخن می‌گوید و سطح ۴۰.۰۰۰ دلار را به‌عنوان یک هدف قیمتی محتمل مطرح می‌کند. این سناریو برای دارندگان رمزارز نشان می‌دهد فشار فروش هنوز می‌تواند ادامه یابد.به نقل از بنزینگا، تحلیلگران بازار بیت‌کوین را در معرض «تسلیم نهایی» می‌دانند و می‌پرسند آیا قیمت به ۴۰.۰۰۰ دلار می‌رسد. تسلیم یا «کپیتولیشن» مرحله‌ای است که سرمایه‌گذاران زیان‌دیده زیر فشار افت قیمت، دارایی خود را یکجا و با هر قیمتی می‌فروشند.

این موضوع برای کاربر عادی اهمیت دارد، چون چنین فروش گسترده‌ای معمولاً نوسان قیمت را بالا می‌برد. هر کسی که بیت‌کوین نگه می‌دارد، می‌تواند در این شرایط با تغییرهای تند ارزش دارایی خود روبه‌رو شود.در تحلیل بازار، تسلیم نهایی را اغلب نزدیک پایان یک روند نزولی توصیف می‌کنند. دلیلش این است که پس از خروج فروشندگان ناامید، کسی برای فروش باقی نمی‌ماند. با این حال، این الگو پس از وقوع قابل تشخیص است و تحلیلگران درباره زمان و عمق آن اتفاق‌نظر ندارند. عدد ۴۰.۰۰۰ دلار در این تحلیل یک سناریوی احتمالی است، نه پیش‌بینی قطعی. سناریو یعنی اگر فشار فروش ادامه یابد و خریداران وارد نشوند، قیمت می‌تواند تا این محدوده عقب‌نشینی کند.متن کامل تحلیل در دسترس این گزارش نبود. به همین دلیل قیمت فعلی، میزان افت و استدلال‌های دقیق تحلیلگر در اینجا نیامده است. خوانندگان می‌توانند برای جزئیات، به منبع اصلی مراجعه کنند.بازار رمزارز ذاتاً پرنوسان است و تحلیل‌های قیمتی بارها با واقعیت فاصله گرفته‌اند. تصمیم مالی باید بر پایه شرایط و توان ریسک‌پذیری هر فرد گرفته شود و نتیجه‌گیری با خود مخاطب است.

### افت سهام جهانی با فشار انویدیا؛ قیمت نفت اندکی کاهش یافت

بازار سهام زیر فشار مشکلات انویدیا عقب‌نشینی کرد و نفت نیز کمی ارزان شد. این دو حرکت همزمان نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران درباره رشد اقتصادی و سود شرکت‌ها محتاط‌تر شده‌اند.

به نقل از بلومبرگ، بازار سهام در جمع‌بندی اخیر بازارهای جهانی افت کرد. بلومبرگ مشکلات انویدیا را عامل اصلی این عقب‌نشینی معرفی کرده است. قیمت نفت هم در همین بازه کمی کاهش یافت.

انویدیا یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های بازار سهام جهان و از نام‌های اصلی صنعت تراشه‌های هوش مصنوعی است. وقتی سهام چنین شرکتی تحت فشار قرار می‌گیرد، شاخص‌های کلی بازار هم اغلب اثر آن را نشان می‌دهند.

# چرا افزایش پایه پولی همیشه به همان نسبت نقدینگی را بیشتر نمی‌کند؟

افزایش پایه پولی لزوماً به رشد هم‌اندازه نقدینگی منجر نمی‌شود؛ رفتار مردم، توان وام‌دهی بانک‌ها و وضعیت دارایی و بدهی آنها نتیجه را تغییر می‌دهد.

وقتی خبر افزایش پایه پولی منتشر می‌شود، معمولاً این برداشت هم شکل می‌گیرد که نقدینگی نیز باید دقیقاً به همان اندازه رشد کند. مثلاً اگر پایه پولی ۲۰ درصد بیشتر شده، حجم نقدینگی هم باید ۲۰ درصد بالا رفته باشد. اما سازوکار پول و بانک به این سادگی نیست. میان پولی که بانک مرکزی ایجاد می‌کند و پولی که مردم و بنگاه‌ها در حساب‌هایشان دارند، شبکه‌ای از تصمیم‌ها، محدودیت‌ها و بدهبستان‌های بانکی قرار گرفته است.

بانک‌ها ممکن است منابع تازه را صرف پرداخت تعهدات قبلی کنند، مردم ممکن است بخشی از سپرده‌هایشان را به اسکناس تبدیل کنند و بنگاه‌ها نیز شاید تمایل یا توان گرفتن وام جدید نداشته باشند. در مقابل، گاهی بانک‌ها با افزایش تسهیلات، سپرده‌های تازه‌ای ایجاد می‌کنند و بعد برای انجام پرداخت‌ها به منابع بانک مرکزی نیاز پیدا می‌کنند. بنابراین، برای فهم رابطه پایه پولی و نقدینگی، فقط نگاه‌کردن به دو عدد کافی نیست؛ باید دید پشت ترازنامه بانک‌ها چه می‌گذرد و منابع تازه از چه مسیری وارد اقتصاد شده‌اند.

### پایه پولی و نقدینگی؛ دو مفهوم نزدیک، اما متفاوت

برای روشن‌شدن بحث، ابتدا باید تفاوت این دو مفهوم را شناخت. پایه پولی، به زبان ساده، شامل اسکناس و مسکوک در دست مردم و ذخایر بانک‌ها نزد بانک مرکزی است. بخشی از این ذخایر را بانک‌ها طبق مقررات نگه می‌دارند و بخشی دیگر می‌تواند برای تسویه پرداخت‌ها و پاسخ‌گویی به نیازهای روزانه آنها استفاده شود.

نقدینگی مفهوم گسترده‌تری دارد. پول نقد در دست مردم، موجودی حساب‌های جاری و انواع سپرده‌های پس‌انداز و مدت‌دار، در مجموع بخش اصلی نقدینگی را تشکیل می‌دهند. بنابراین، نقدینگی فقط اسکناس‌هایی نیست که در کیف مردم جابه‌جا می‌شود؛ بخش بزرگی از آن اعدادی است که در حساب‌های بانکی ثبت شده است.

ارتباط این دو مفهوم با نسبتی توضیح داده می‌شود که اقتصاددانان آن را «ضریب فزاینده نقدینگی» می‌نامند. نامش شاید پیچیده به نظر برسد، اما معنای ساده‌ای دارد: حجم نقدینگی چند برابر پایه پولی است؟ برای نمونه، اگر نقدینگی هفت برابر پایه پولی باشد، این ضریب برابر با هفت خواهد بود.نکته اصلی این است که این نسبت ثابت نیست. اگر پایه پولی بیشتر شود، اما ضریب فزاینده پایین بیاید، نقدینگی کمتر از پایه پولی رشد می‌کند. برای مثال، اگر پایه پولی ۲۰ درصد افزایش یابد و هم‌زمان ضریب فزاینده ۱۰ درصد کاهش پیدا کند، رشد نقدینگی هشت درصد خواهد بود، نه ۲۰ درصد.

البته این ضریب را نباید دستگاهی تصور کرد که بانک مرکزی از یک طرف به آن پول می‌دهد و از طرف دیگر، چند برابر پول بیرون می‌آید. این نسبت، بیش از هر چیز، نتیجه رفتار مردم و بانک‌ها و شرایط اقتصادی است. حتی ممکن است ابتدا وام‌دهی بانک‌ها و سپرده‌ها افزایش یابد و سپس نیاز شبکه بانکی به ذخایر بیشتر شود.

وقتی بانک وام می‌دهد، معمولاً مبلغ وام را به حساب مشتری اضافه می‌کند؛ به این ترتیب، سپرده تازه‌ای شکل می‌گیرد. اما اگر مشتری این پول را به حساب فردی در بانک دیگر منتقل کند، بانک وام‌دهنده باید بتواند تعهد خود را در برابر بانک مقصد تسویه کند. همین‌جا اهمیت ذخایر و دسترسی به منابع روشن می‌شود.



### چرا پول تازه همیشه به وام تازه تبدیل نمی‌شود؟

یکی از عوامل مهم، رفتار مردم است. اگر افراد ترجیح دهند پول بیشتری به شکل اسکناس نگه دارند، بخشی از سپرده‌های بانکی به وجه نقد تبدیل می‌شود. این جابه‌جایی به‌خودی‌خود به معنای افزایش نقدینگی نیست، اما ترکیب آن را تغییر می‌دهد و می‌تواند نسبت نقدینگی به پایه پولی را پایین بیاورد.

عامل دیگر، میزان ذخایری است که بانک‌ها نگه می‌دارند. بانک مرکزی بانک‌ها را موظف می‌کند بخشی از سپرده‌ها را به‌عنوان ذخیره قانونی کنار بگذارند. اگر این نسبت افزایش یابد، با ثابت‌بودن سایر شرایط، ضریب فزاینده کاهش پیدا می‌کند. البته اثر نهایی به این هم بستگی دارد که بانک مرکزی منابع لازم را چگونه تأمین کند و بانک‌ها چه واکنشی نشان دهند.گاهی هم بانک‌ها بیش از میزان الزامی، ذخیره نگه می‌دارند؛ مثلاً چون نگران برداشت سپرده‌ها هستند، فضای اقتصاد را پرریسک می‌بینند یا مشتری مناسبی برای وام‌دادن پیدا نمی‌کنند. در چنین وضعیتی، افزایش منابع بانک مرکزی الزاماً به موج تازه‌ای از پرداخت تسهیلات منجر نمی‌شود.از سوی دیگر، وام‌دادن فقط به داشتن منابع وابسته نیست. بانک باید مشتری‌ای پیدا کند که هم متقاضی اعتبار باشد و هم بتواند آن را بازپرداخت کند. وقتی فروش بنگاه‌ها پایین آمده، آینده بازار نامطمئن است یا خانوارها زیر فشار اقساط قبلی قرار دارند، تقاضای قابل اتکا برای وام می‌تواند محدود شود.

مسیر ورود پایه پولی نیز اهمیت دارد. اگر دولت با اتکا به منابع بانک مرکزی هزینه کند و پول به حساب حقوق‌بگیران یا پیمانکاران واریز شود، سپرده‌های دریافت‌کنندگان افزایش می‌یابد. اما اگر بانک مرکزی به یک بانک اعتبار بدهد، در لحظه نخست ذخایر آن بانک و بدهی‌اش به بانک مرکزی بیشتر می‌شود؛ لزوماً پول تازه‌ای به حساب مردم و بنگاه‌ها نمی‌نشیند

خرید دارایی از بانک‌ها نیز با خرید دارایی از مردم یکسان نیست. در حالت اول، ممکن است فقط ترکیب دارایی بانک تغییر کند؛ مثلاً یک دارایی جای خود را به ذخیره بدهد. در حالت دوم، اگر وجه معامله به حساب بانکی فروشنده واریز شود، سپرده او نیز افزایش پیدا می‌کند

بنابراین، دو افزایش هم‌اندازه در پایه پولی می‌توانند نتایج متفاوتی داشته باشند. مهم است بدانیم پول تازه به چه کسی رسیده، صرف چه کاری شده و آیا تزریق آن موقتی بوده یا ماندگار. منابعی که امروز وارد شبکه بانکی می‌شوند و فردا با بازپرداخت بدهی خارج می‌شوند، با تأمین مالی مستمر یکسان نیستند.

### ترازنامه بانک‌ها؛ جایی که نتیجه تغییر می‌کند

برای فهم بهتر ماجرا باید سراغ ترازنامه بانک‌ها رفت؛ یعنی تصویری از دارایی‌ها، بدهی‌ها و سرمایه آنها. در یک سوی این تصویر، تسهیلات پرداخت‌شده، سرمایه‌گذاری‌ها و سایر دارایی‌ها قرار دارد و در سوی دیگر، سپرده‌های مردم و بدهی بانک به بانک مرکزی و دیگر بانک‌ها دیده می‌شود.

بانکی که بخش زیادی از وام‌هایش بازپرداخت نمی‌شود، روی کاغذ دارایی دارد، اما ممکن است پول کافی برای پرداخت تعهدات روزانه در اختیار نداشته باشد. همین مسئله درباره بانکی صدق می‌کند که منابعش در ساختمان، زمین یا سرمایه‌گذاری‌های دشوارفروش محبوس شده است. دارایی داشتن همیشه به معنای دسترسی فوری به پول نیست.

اگر چنین بانکی از بانک مرکزی منابع بگیرد، ممکن است آن را صرف پاسخ‌گویی به برداشت سپرده‌گذاران یا تسویه بدهی‌های قبلی کند. در این شرایط، افزایش پایه پولی بیشتر نقش جلوگیری از اختلال در پرداخت‌ها را دارد و لزوماً به افزایش قابل توجه وام‌های جدید منجر نمی‌شود.سرمایه بانک هم تعیین‌کننده است. سرمایه، پشتوانه‌ای برای جذب زیان‌های احتمالی است. بانکی که زیان انباشته بالا یا سرمایه ناکافی دارد، صرفاً با دریافت منابع کوتاه‌مدت سالم نمی‌شود. به زبان ساده، قرض‌گرفتن برای پرداخت تعهدات امروز، الزاماً زیان‌های گذشته را جبران نمی‌کند. کمبود نقدینگی و کمبود سرمایه، دو مشکل متفاوت‌اند.

بااین‌حال، نباید نتیجه گرفت که بانک ناسالم همیشه کمتر پول خلق می‌کند. ممکن است بانکی با اتکای مداوم به منابع بانک مرکزی، همچنان وام‌های پرریسک بدهد یا اعتبارات مشکل‌دار قبلی را تمدید کند. در این حالت، خلق سپرده ادامه پیدا می‌کند و نیاز به منابع بانک مرکزی نیز بیشتر می‌شود. اینجا افزایش پایه پولی تا حدی نتیجه رفتار قبلی بانک است

محدودیت‌های نظارتی هم بر نتیجه اثر می‌گذارند. سقف رشد ترازنامه، الزامات سرمایه و محدودیت پرداخت تسهیلات می‌توانند جلوی گسترش اعتبار را بگیرند؛ حتی اگر ذخایر بیشتری در اختیار بانک قرار گرفته باشد. در مقابل، ضعف نظارت ممکن است اجازه دهد منابع تازه به جای اصلاح وضعیت بانک، صرف ادامه فعالیت‌های پرریسک شود.

در نهایت، افزایش پایه پولی را باید یک بخش از تصویر دانست، نه تمام آن. برای قضاوت درباره رشد نقدینگی لازم است هم‌زمان وضعیت سپرده‌ها، تسهیلات، بدهی بانک‌ها، سرمایه و کیفیت دارایی‌های آنها بررسی شود. کاهش ضریب فزاینده نیز همیشه خبر خوبی نیست؛ گاهی نشانه احتیاط و گاهی بازتاب گرفتاری شبکه بانکی است. نتیجه را مسیر گردش پول تعیین می‌کند، نه فقط اندازه پولی که بانک مرکزی ایجاد کرده است.

**مفقودی**
شناسنامه (برگ سبز) خودرو تاکسی پژو تیپ آر دی آی ۱۶۰۰ به رنگ زرد روغنی مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور **11784052272** به شماره شاسی **13454293** به شماره پلاک ایران ۹۸ - ۵۴۴ ت ۱۱ به نام رحمت برمو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی خودروی سواری هاچ بک ام وی ام تیپ **X55PRO** مدل ۱۴۰۱ شماره موتور **MVME4T15CCQN001004** شماره شاسی **NATGBAEJ1N1006625** شماره پلاک ایران۱۵-۱۸۶ ج ۴۷ به نام شمسی هاشم پور غازانی به کد ملی ۱۳۷۳۷۱۲۹۴۵ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است .

برگ سبز سواری پراید تیپ جی ال ایکس آی به رنگ نقره ای متالیک دوگانه مدل ۱۳۸۸ شماره موتور **2937290** شماره‌شاسی **S1412288979087**شماره‌پلاک ۳۵-۶۷۵ب۹۵ به نام علیرضا بابائی اسکوئی به کد ملی ۱۷۰۰۱۸۹۸۰۸ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ‌سبزخودروسواری‌پژو**GLXI405**مدل ۱۳۹۰ به‌شماره‌پلاک ۲۵- ۷۸۵ م ۷۲ و به شماره موتور **12490226724** و به شماره شاسی **NAAM11CA4CR471981** به نام آقای رسول عادل بنه کهل به شماره ملی ۱۷۱۹۸۷۴۵۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

برگ سبز خودروی سواری پژو تیپ **ROA** مدل ۱۳۸۶ رنگ نوک مدادی روغنی شماره موتور **11686008311** شماره شاسی **61326856** شماره پلاک ایران۲۵-۵۴۱ط۲۳ به نام نورعلی عباس پور مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است .

اصل سند مالکیت و برگ سبز و کارت خودروی سواری پژو آردی ۱۶۰۰ ، سبز یشمی رنگ به مالکیت کوروش جهانگیری و به شماره شهربانی ۵۷ص۱۶۵ ایران ۲۴ و شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۱۶۹۶۱ و شماره شاسی ۸۳۱۱۶۹۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**مفقودی**
برگ سبز نوع سواری سیستم سایپا تیپ **132SE** مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید- روغنی به شماره‌موتور ۵۱۶۸۹۶۹ شماره شاسی **NAS421100E1213868** شماره پلاک ایران ۷۵ — ۹۲۱ س ۴۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

**مفقودی**
سندکمپانی‌سواری‌سیستم‌پرایدتیپ‌جی‌تی‌ایکس‌آی‌مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره‌ای متالیک به شماره‌موتور **2235970** و شماره شاسی **S1412286662044** به شماره پلاک ایران ۱۶- ۵۶۸ ط ۸۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. قم

روزنامه مرز اقتصاد ۴
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۹
www.marzeghtesad.ir



# تراژدی زعفران تربت‌جام وقتی پای دلالی و خام‌فروشی در میان است

**بیتا حسن پور – ساختار سنتی تجارت زعفران در تربت‌جام، با غلبه واسطه‌ها و نبود مدیریت صادراتی، به یک بحران زنجیره‌ای تبدیل شده است. خام‌فروشی محصول و نبود حمایت از تولیدکنندگان، نه تنها سود کشاورزان را از بین برده، بلکه توان رقابتی زعفران ایران در بازارهای جهانی را نیز با مخاطره روبرو کرده است.**

تربت‌جام از قطب‌های مهم تولید زعفران در جهان است؛ شهرستانی که هزاران هکتار از زمین‌هایش زیر کشت طلای سرخ قرار دارد و معیشت هزاران خانوار آن به محصولی گره خورده که در بازارهای جهانی ارزشی قابل توجه دارد

با این حال، پشت این جایگاه تولیدی، تناقضی تلخ وجود دارد؛ کشاورزی که ماه‌ها برای کاشت، داشت و برداشت زعفران زحمت می‌کشد، نه تنها سهم متناسبی از ارزش اقتصادی محصول خود نمی‌برد، بلکه باید هزینه‌های سنگین تولید، کمبود آب، خاموشی چاه‌موتورها و نوسان قیمت را نیز به جان بخرد. گویی طلای سرخی که از دل مزارع تربت‌جام برداشت می‌شود، در مسیر رسیدن به بازار، ارزش خود را برای تولید کننده از دست می‌دهد.

امسال نیز زعفران‌کاران تربت‌جام در شرایطی به استقبال برداشت محصول رفته‌اند که به گفته فعالان این حوزه، قیمت زعفران از ابتدای فصل برداشت حدود ۳۰ درصد کاهش یافته و خاموشی روزانه پنج تا ۶ ساعته چاه‌موتورهای کشاورزی، تأمین آب مورد نیاز مزارع را با دشواری مواجه کرده است. در کنار این مشکلات، خام‌فروشی، نبود زیرساخت‌های کافی فرآوری، ضعف برندسازی و موانع صادراتی، زنجیره‌ای از چالش‌ها را شکل داده که مانع بازگشت ارزش افزوده زعفران به مبدأ تولید شده است.

### ۳۰۰۰ دلار تا ۱۳۰۰ دلار؛ سقوط ارزش صادراتی زعفران زیر سایه موانع ارزی

یک کشاورز نمونه و فعال بورس کالای زعفران در تربت جام، با تأکید بر اینکه چالش‌های زعفران به یک مرحله از تولید محدود نمی‌شود، گفت: خام‌فروشی زعفران تنها به شرایط اقلیمی تربت‌جام یا سایر مناطق تولیدکننده ارتباط ندارد، بلکه از مرحله کاشت، داشت و برداشت تا فرآوری و صادرات، مسائل مختلفی در زنجیره این محصول وجود دارد که برای رفع آن‌ها باید برنامه‌ریزی شود.

مجتبی پیام عسکری گفت: زعفران محصولی است که در مراحل مختلف تولید و عرضه با چالش‌های متعددی مواجه است و نمی‌توان مسئله خام‌فروشی را صرفاً به یک منطقه یا یک مرحله از تولید نسبت داد. برای بررسی این موضوع باید تمام زنجیره زعفران، از زمان برداشت گل تا فرآوری و عرضه در بازارهای داخلی و خارجی، مورد توجه قرار گیرد.

عسکری با اشاره به حساسیت گل زعفران پس از برداشت افزود: سرگل زعفران به دلیل ماندگاری کم، محصولی فسادپذیر است و اگر در زمان مناسب فرآوری نشود، کیفیت خود را از دست می‌دهد و از چرخه مصرف خارج می‌شود. به همین دلیل باید از لحظه برداشت گل تا زمان تحویل آن به دستگاه‌های خشک‌کن، زمان‌بندی مشخصی وجود داشته باشد و پس از آن می‌توان برنامه‌های مربوط به فرآوری و مراحل بعدی تولید را اجرا کرد.

### زعفران تربت‌جام زیر تیغ خام‌فروشی، دلالی و بحران صادرات

وی با اشاره به نقش واسطه‌ها در زنجیره زعفران تصریح کرد: من با عنوان دلالی برای فعالان این حوزه موافق نیستم؛ چراکه زعفران محصولی پرحجم است و زنجیره‌های مختلفی در خرید، جمع‌آوری و عرضه آن نقش دارند. اگر این زنجیره‌ها وجود نداشته باشند، قطعاً آسیب می‌بینیم و نمی‌توانیم گل زعفران را به درآمد مناسبی تبدیل کنیم.

این فعال بورس کالای زعفران ادامه داد: نباید تصور کرد خام‌فروشی صرفاً به این معناست که کلاله زعفران را به پول نقد تبدیل کنیم. پس از خشک شدن زعفران است که امکان برنامه‌ریزی برای بخش‌های بعدی تولید، فرآوری و ایجاد ارزش افزوده فراهم می‌شود و می‌توان به سودآوری بیشتر رسید.

عسکری با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های فرآوری و صنایع مرتبط با زعفران اظهار کرد: برای عبور از خام‌فروشی به زیرساخت‌های دارویی بسیار قوی نیاز داریم و تا زمانی که این زیرساخت‌ها فراهم نشود، نمی‌توان ادعا کرد که از خام‌فروشی عبور کرده‌ایم. زمانی می‌توان به درآمد پایدار از زعفران رسید که این محصول را در سطح ملی ببینیم و به آن به چشم میراث کهنی نگاه کنیم که از نیاکانمان به ما رسیده است.

وی تصریح کرد: تا زمانی که برای این محصول ارزشمند کار خاصی انجام ندهیم و زمینه فرآوری و استفاده از ظرفیت‌های مختلف آن را فراهم نکنیم، نمی‌توانیم ادعا کنیم که دیگر خام‌فروشی نداریم. زعفران ظرفیت‌های متعددی دارد که استفاده از آن‌ها نیازمند سرمایه‌گذاری، ایجاد زیرساخت و برنامه‌ریزی بلندمدت است.

### کاهش ۳۰ درصدی قیمت زعفران تربت‌جام از ابتدای فصل برداشت

زعفران‌کاران تربت‌جام در فصل برداشت طلای سرخ، هم‌زمان با بحران تأمین آب و خاموشی چاه‌موتورهای کشاورزی، با افت قابل توجه قیمت محصول نیز روبه‌رو شده‌اند؛ به طوری که قیمت زعفران از ابتدای فصل برداشت تاکنون حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است. محدودیت‌های آبیاری و مشکلات صادراتی نیز شرایط اقتصادی تولیدکنندگان را دشوارتر کرده و نگرانی‌ها درباره صرفه اقتصادی کشت این محصول را افزایش داده است.

دیگر کشاورز نمونه حوزه زعفران در تربت جام با اشاره به مشکلات زعفران‌کاران شهرستان در فصل کشت، داشت و برداشت این محصول گفت: کشاورزان زعفران‌کار علاوه بر مشکلات مربوط به تأمین آب و محدودیت‌های آبیاری، در زمان برداشت نیز با کاهش قیمت محصول و مشکلات مربوط به صادرات مواجه هستند که این مسائل درآمد و وضعیت اقتصادی تولیدکنندگان را تحت تأثیر قرار داده است.

عبدالعزیز قربانزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: یکی از مشکلات مهم زعفران‌کاران تربت‌جام در فصل کشت و کار، محدودیت‌های مربوط به آبیاری مزارع و خاموشی چاه‌موتورهای کشاورزی است. در حال حاضر چاه‌موتورهای کشاورزی روزانه حدود پنج تا ۶ ساعت با خاموشی مواجه هستند که این موضوع مشکلاتی را برای تأمین آب مورد نیاز مزارع زعفران ایجاد می‌کند

زعفران از جمله محصولاتی است که زمان‌بندی آبیاری در مراحل مختلف رشد آن اهمیت دارد و کشاورزان برای مدیریت مزارع خود به تأمین به‌موقع آب نیاز دارند. محدودیت ساعات فعالیت چاه‌موتورها و خاموشی‌های روزانه، برنامه‌ریزی برای آبیاری را با دشواری‌هایی مواجه کرده است.قربانزاده با اشاره به مشکلات اقتصادی زعفران‌کاران در زمان برداشت محصول بیان کرد: یکی دیگر از نگرانی‌های تولیدکنندگان، کاهش قیمت زعفران در فصل برداشت است. متأسفانه از ابتدای فصل تاکنون قیمت این محصول حدود ۳۰ درصد کاهش داشته و این مسئله فشار اقتصادی بیشتری به کشاورزان وارد کرده است.وی ادامه داد: کشاورزان در طول سال برای آماده‌سازی زمین، نگهداری مزارع، آبیاری و برداشت زعفران هزینه‌های مختلفی پرداخت می‌کنند و طبیعی است که کاهش قیمت محصول در زمان عرضه به بازار، بر میزان درآمد و صرفه اقتصادی فعالیت آن‌ها تأثیر بگذارد

### زعفران تربت‌جام زیر تیغ خام‌فروشی، دلالی و بحران صادرات

این فعال حوزه زعفران با اشاره به تأثیر شرایط سیاسی کشور بر بازار این محصول گفت: شرایط سیاسی کشور نیز موجب شده در حوزه صادرات زعفران با مشکلاتی مواجه شویم. از آنجا که صادرات در بازار زعفران اهمیت زیادی دارد، ایجاد اختلال و دشواری در روند صادرات می‌تواند بر وضعیت بازار و قیمت محصول تأثیرگذار باشد.

قربانزاده افزود: در شرایط فعلی، زعفران با روند کاهشی قیمت مواجه شده و کاهش حدود ۳۰ درصدی قیمت از ابتدای فصل تاکنون، نگرانی‌هایی را برای تولیدکنندگان این محصول در شهرستان تربت‌جام ایجاد کرده است.

وی با تأکید بر ضرورت توجه به مشکلات زعفران‌کاران خاطرنشان کرد: محدودیت‌های آبیاری و خاموشی چاه‌موتورها از یک سو و کاهش قیمت محصول و مشکلات صادراتی از سوی دیگر، مجموعه‌ای از چالش‌ها را پیش روی تولیدکنندگان زعفران قرار داده است. توجه به این مشکلات برای حمایت از کشاورزان و حفظ صرفه اقتصادی تولید زعفران در تربت‌جام اهمیت دارد

### وجود دلالان در چرخه خرید و فروش زعفران

زعفران یکی از محصولات ارزشمند و از چاشنی‌های اصلی سفره مردم تربت‌جام است و از گذشته تاکنون نقش مهمی در اقتصاد و معیشت خانوارهای کشاورز این شهرستان داشته است.

یک کشاورز نمونه زعفران شهرستان تربت‌جام، با اشاره به جایگاه زعفران در فرهنگ و اقتصاد این منطقه اظهار کرد: با وجود ظرفیت بالای تولید زعفران در تربت‌جام، متأسفانه کشاورزان سهم چندانی از ارزش اقتصادی واقعی این محصول نمی‌برند. وجود دلالان در چرخه خرید و فروش زعفران و همچنین خام‌فروشی محصول موجب شده بخش قابل توجهی از سود حاصل از تولید به جای کشاورزان، نصیب واسطه‌ها شود.محمد حاجی حسینی، ادامه داد: کشاورزان از ابتدای مراحل کاشت، داشت و برداشت برای تولید این محصول زحمت زیادی می‌کشند و هزینه‌های مختلفی را متحمل می‌شوند، اما در نهایت به دلیل عرضه محصول به شکل خام و نبود سازوکار مناسب برای فروش مستقیم، نمی‌توانند از ارزش افزوده واقعی زعفران بهره‌مند شوند.

حاجی حسینی با تأکید بر ضرورت برندسازی زعفران تربت‌جام بیان کرد: امیدواریم با برنامه‌ریزی مناسب و ایجاد برند معتبر برای زعفران این شهرستان، زمینه رونق بازار این محصول فراهم شود و شاهد کاهش نقش دلالان و واسطه‌ها در چرخه تولید تا عرضه باشیم.وی خاطرنشان کرد: برندسازی و توجه به فرآوری و بسته‌بندی مناسب می‌تواند به معرفی بهتر زعفران تربت‌جام کمک کند و زمینه ورود این محصول ارزشمند به بازارهای جدید در داخل و خارج از کشور را فراهم آورد.

## پایش مستمر جنگل‌های شمال کشور و برخورد قاطع با متخلفان قطع درختان



رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، رصد مستمر خطر حریق در جنگل‌های شمال کشور، برخورد قاطع با تخلفات قطع درختان و رسیدگی به قصور احتمالی مدیران مسئول را از اولویت‌های جدی سازمان دانست.

رضا افلاطونی در نشست شورای معاونان با اشاره به ضرورت تقویت پشتوانه علمی و کارشناسی اقدامات آبخیزداری و حفاظت از خاک، بر هماهنگی برای برگزاری نشست تخصصی با مسئولان ذی‌ربط و بازدید از مرکز پایش به‌منظور شناخت و بهره‌گیری بهتر از ظرفیت‌های موجود تأکید کرد.

وی ضمن قدردانی از اقدامات و تلاش‌های انجام‌شده، بر پیگیری دقیق تعهدات ابلاغی، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود و تسریع در اجرای برنامه‌ها تأکید کرد.

رئیس سازمان منابع طبیعی، توسعه پارک‌های زندگی و آبخیزداری را از مهم‌ترین اولویت‌های سازمان دانست و تاکید کرد: باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که در هفته منابع طبیعی امسال مردم در پارک‌های زندگی نهال غرس کنند.برنامه‌ریزی برای بزرگداشت شهدای منابع طبیعی، اجرای طرح سه‌شنبه‌های بدون خودرو، اصلاح شیوه دورکاری با هدف صرفه‌جویی در مصرف انرژی دیگر موضوعاتی بود که وی بر اجرای صحیح آنها تاکید داشت.

## ریشه گرانی تخم‌مرغ در بازار به بی‌ثباتی نرخ ارز برمی‌گردد



یک مسئول صنفی در واکنش به گرانی تخم‌مرغ در بازار با توجه به مازاد تولید این محصول، گفت: ریشه‌های اصلی این گرانی را در بی‌ثباتی نرخ ارز و افزایش کمرشکن بهای تمام شده تولید باید پیگیری کرد.

مدتی است قیمت تخم‌مرغ در بازار، روند افزایشی داشته و بعضا یک شانه تخم‌مرغ حدود ۲ کیلوگرمی در برخی روزها به تقریبا ۸۰۰ هزار تومان می‌رسد.

محمد مرادی، مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران مرغ تخمگذار میهن در گفتگو با خبرنگار مهر درباره روند صعودی قیمت تخم‌مرغ در بازارهای داخلی، ضمن تأکید بر مازاد تولید کشور، ریشه‌های اصلی این گرانی را در بی‌ثباتی نرخ ارز و افزایش کمرشکن بهای تمام شده تولید دانست.وی اعلام کرد: کشور با مازاد تولید مواجه است و میزان تولید فعلی مشابه سال گذشته است؛ بنابراین با هیچ نوع کمبودی در بازار روبه‌رو نیستیم. حتی ما ماهانه حدود ۱۰ هزار تن مازاد تولید داریم.وی در ادامه سخنان خود با اشاره به توقف صادرات تخم‌مرغ، اظهار کرد که متوقف کردن صادرات، راهکاری برای کنترل قیمت‌ها نیست، بلکه برخلاف منطق اقتصادی، صادرات تنها زمانی باید متوقف شود که با کمبود مواجه باشیم

وی با اشاره به تأثیر مستقیم سیاست‌های ارزی بر بخش کشاورزی از جمله صنعت دام و طیور، گفت: از ابتدای اصلاحات اقتصادی در دی‌ماه ۱۴۰۴، نرخ ارز برای واردات نهاده‌های دام و طیور بر مبنای ۱۱۲ هزار تومان بود که امروز چندین برابر شده است. برخلاف تصور، نرخ ارز در بازار آزاد نیز به‌طور روزانه و بدون استثنا روند افزایشی داشته و این افزایش قیمت، مستقیماً بر هزینه تأمین مواد اولیه و در نهایت بهای تمام شده تخم‌مرغ اثر گذاشته است

این مسئول صنفی با اشاره به اهمیت پروتئین تخم‌مرغ برای سلامت جامعه، افزود: تخم‌مرغ نه تنها یک کالای مورد نیاز، بلکه از نظر استراتژیک، یکی از ارزان‌ترین و باکیفیت‌ترین منابع پروتئین در دسترس است. ما پیش از آنکه بحث در سبد کالای حمایتی مطرح شود، خود به مسئولان و برابر این کالای استراتژیک حمایت کند.وی ادامه داد: اما ترتیب اثری داده نشده و حمایت مورد انتظار از این کالا در سبد کالایی خانوارها نشده است

مرادی با ارائه آماری از وضعیت فعلی تولیدکنندگان، اظهار کرد: در حال حاضر، بهای تمام شده هر کیلوگرم تخم‌مرغ در درب مرغداری و واحدهای تولیدی به ۳۳۷ هزار تومان رسیده است. با تداوم روند افزایش نرخ ارز و هزینه‌های جاری، این فشارها به شدت تولیدکننده را تحت فشار قرار داده است

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران مرغ تخمگذار میهن با بیان اینکه قیمت‌گذاری دستوری و تلاش برای سرکوب قیمت‌ها، راهکار درستی نیست و تنها باعث به خطر افتادن استمرار تولید در کشور می‌شود، تصریح کرد: تولیدکننده نباید قربانی ناتوانی در مدیریت هزینه‌های اقتصادی شود. انتظار ما این است که دولت به جای فشار بر تولیدکننده، از طریق ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت و واقعی، از زنجیره تولید حمایت کند؛ چرا که تسهیلاتی که بانک عامل این بخش برای این صنعت درنظر گرفته، هزینه آن‌ها از وام‌های غیرحمایتی نیز بیشتر است، در واقع حمایت محسوب نمی‌شود.

مرادی با تأکید بر ضرورت تفکیک دو حوزه حمایت از تولید و حمایت از مصرف‌کننده، گفت: حمایت از مصرف‌کننده و ایجاد آرامش در بازار، وظیفه مستقیم دولت و برآورد توان اقتصادی مردم است که باید از طریق بسته‌های حمایتی مستقیم انجام شود. نباید فشار ناشی از عدم توانایی خرید مردم را به تولیدکننده منتقل کرد.وی افزود: پایداری تولید کشور مستلزم درک این واقعیت است که هزینه‌های تحمیلی ناشی از تغییرات ارز، تولید را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران مرغ تخمگذار میهن در بخش دیگری از سخنان خود، به بررسی ابعاد فنی بازار تخم‌مرغ، از جمله ظرفیت‌های صادراتی، الگوهای مصرف داخلی و چالش‌های مربوط به مکانیزم‌های کنترل قیمت پرداخت.مرادی در پاسخ به پرسشی درباره بازارهای صادراتی، با اشاره به ویژگی‌های فیزیکی این محصول، محدودیت‌های جغرافیایی صادرات تخم‌مرغ را تشریح کرد و گفت: به دلیل ماهیت حساس و قابلیت فسادپذیری بالای تخم‌مرغ، صادرات ما عمدتاً به کشورهای همسایه محدود می‌شود. بازارهای هدف ما شامل کشورهای حوزه خلیج فارس، عراق و افغانستان است که از نظر جغرافیایی در مجاورت ما قرار دارند.

## تجارت ۲.۷ میلیاردی تهران و کابل



وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ظرفیت‌های اقلیمی افغانستان برای توسعه فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری گفت: مبادلات تجاری ایران و افغانستان سالانه ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار است که یک چهارم آن به محصولات کشاورزی اختصاص دارد.

غلامرضا نوری قزلجه در دیدار مولوی محمدحسن آخند وزیر مالیه افغانستان و رئیس افغانستانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور با اشاره به بررسی موضوعات جاری روابط اقتصادی دو کشور افزود: مبادلات مرزی، فعالیت گمرکات، سرعت بخشیدن به ترددهای مرزی، افزایش حجم مبادلات با افغانستان، واردات و صادرات از موضوعات مورد توجه بوده است.وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه طرف افغانستانی علاقه مند به استفاده از ظرفیت های ترانزیتی ایران برای دسترسی به بازار کشورهای دیگر است اظهارداشت: این کشور به دنبال افزایش واردات کالا به ایران و صادرات کالا از مسیر ایران به دیگر کشورها است که ما نیز از این موضوع استقبال می کنیم و برای افزایش سطح همکاری‌ها و مبادلات دو کشور آمادگی داریم.وی با بیان اینکه به طور تقریبی یک‌چهارم این مبادلات به بخش کشاورزی اختصاص دارد تصریح کرد: با توجه به روندی که در روابط دو کشور در جریان است و سفرهای متعدد مسئولان جمهوری اسلامی ایران به افغانستان و بالعکس پیش بینی می شود این روند به زودی شتاب گیرد و حجم مبادلات افزایش پیدا کند.

نوری قزلجه با اشاره به ظرفیت های اقلیمی افغانستان برای توسعه فعالیت‌های کشاورزی از آمادگی ایران برای همکاری در زمینه آموزش و سرمایه‌گذاری خبرداد و گفت: با توجه به پتانسیل هایی که در اقلیم افغانستان وجود دارد فعالیت در بخش کشاورزی می‌تواند توسعه پیدا کند و زمینه‌های مناسبی برای همکاری دو کشور فراهم است.

وی با اشاره به اعلام آمادگی ایران در زمینه آموزش و سرمایه‌گذاری افزود: برخی از شرکت های ایرانی نیز برای حضور عمیق تر در زنجیرهای تولید داخل افغانستان و انجام بخشی از فعالیت های تولیدی در این کشور اعلام آمادگی کرده اند.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه این همکاری ها می‌تواند علاوه بر تامین نیاز بازار افغانستان، به تولید کالا برای مصرف در ایران یا صادرات مجدد منجر شود اظهارداشت: این نوع همکاری هم انتقال فناوری و دانش فنی است و هم سرمایه‌گذاری در حوزه خدمات فنی و مهندسی را به دنبال دارد.

نوری قزلجه درباره تامین گندم مورد نیاز واحدهای صنف و صنعت گفت: امسال در ستاد تنظیم بازار خرید گندم از تولید داخل را برای واحدهای صنف و صنعت آزاد گذاشتیم تا خودشان بتوانند گندم مورد نیازشان را تهیه کنند. بخشی از این واحدها نیز اقدام به خرید کرده‌اند.

وی با اشاره به فراهم شدن امکان واردات مستقیم گندم برای نخستین بار از سوی تولیدکنندگان صنف و صنعت افزود: واردات گندم را نیز آزاد کردیم تا تولیدکنندگان صنف و صنعت که مصرف‌کننده آرد هستند، بتوانند گندم مورد نیاز خود را از هر مبدأ و با هر کیفیتی وارد کنند. این واحدها اقداماتی در این زمینه انجام داده‌اند و بخشی از محموله‌ها نیز به کشور رسیده است.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه این تغییرات، مسیرهای تازه‌ای برای تامین مواد اولیه صنایع آرد و غذا ایجاد کرده است اظهارداشت: فرایندی شفاف و راهکارهای جدیدی نسبت به گذشته پیش روی این واحدها قرار گرفته است. البته این تصمیم بر قیمت تمام‌شده آنها اثر دارد و قیمت گندمی که تحویل می‌گیرند، براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار با گذشته متفاوت خواهد بود؛ اما در مقابل، امکان واردات مستقیم گندم و صادرات محصولاتشان نیز برای آنها فراهم شده است

وی با اشاره به ظرفیت بالای صنعت آرد و صنایع غذایی وابسته به آن در کشور تصریح کرد: بخشی از ظرفیت های ما در حوزه آردسازی و صنایع غذایی مرتبط با آرد خالی مانده بود و با فراهم‌شدن این شرایط، زمینه استفاده کامل‌تر از ظرفیت تولید این واحدها فراهم می‌شود.

وزیر جهاد کشاورزی با اعلام آمادگی برای کمک به کشت جایگزین خشخاش در افغانستان گفت: ایران آماده است در زمینه مکانیزاسیون، دامپروری، زراعت، اصلاح نباتات و اصلاح نژاد دام با افغانستان همکاری کند.

### با متخلفان قطع درختان برخورد قاطع می‌شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی، رصد مستمر خطر حریق در جنگل‌های شمال کشور، برخورد قاطع با تخلفات قطع درختان و رسیدگی به قصور احتمالی مدیران مسئول را از اولویت‌های جدی سازمان منابع طبیعی اعلام کرد.

رضا افلاطونی، معاون وزیر جهاد کشاورزی در سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به ضرورت تقویت پشتوانه علمی و کارشناسی اقدامات آبخیزداری و حفاظت از خاک، بر هماهنگی برای برگزاری نشست تخصصی با مسئولان ذی‌ربط و بازدید از مرکز پایش به‌منظور شناخت و بهره‌گیری بهتر از ظرفیت‌های موجود تأکید کرد.وی ضمن قدردانی از اقدامات و تلاش‌های انجام‌شده، بر پیگیری دقیق تعهدات ابلاغی، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود و تسریع در اجرای برنامه‌ها تأکید کرد.رئیس سازمان منابع طبیعی، توسعه پارک‌های زندگی و آبخیزداری را از مهم‌ترین اولویت‌های سازمان دانست و تاکید کرد: باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که در هفته منابع طبیعی امسال مردم در پارک‌های زندگی نهال غرس کنند.برنامه‌ریزی برای بزرگداشت شهدای منابع طبیعی، اجرای طرح سه‌شنبه‌های بدون خودرو، اصلاح شیوه دورکاری با هدف صرفه‌جویی در مصرف انرژی دیگر موضوعاتی بود که وی بر اجرای درست آنها تاکید داشت.

افلاطونی همچنین تعیین‌تکلیف مطالبات نیروهای حفاظتی، تسریع در پرداخت حقوق و مزایای آنان و ساماندهی فروش چوب‌آلات حاصل از حوادث و بازگشت منابع مالی آن به حوزه حفاظت از جنگل‌ها را ضروری دانست.رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور همچنین جذب اعتبارات از محل مسئولیت‌های اجتماعی معادن و صنایع، عملیاتی‌کردن تفاهم‌نامه‌های مرتبط و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی برای تقویت منابع مالی سازمان را از دیگر اولویت‌های سازمان دانست.توسعه همکاری‌های بین‌المللی با کشورهای چین، ترکیه، عراق، پاکستان، هند و کره جنوبی و پیگیری توافق‌های انجام‌شده از دیگر مواردی بود که رئیس سازمان به اجرای صحیح آنها تاکید داشتند.

### دسترسی به ۶۰ هزار عنوان کتاب و منبع تخصصی کشاورزی فراهم شد

معاون پژوهش و فناوری سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی از فراهم شدن دسترسی به حدود ۶۰ هزار عنوان کتاب، منابع علمی و رسانه‌های ترویجی در کتابخانه تخصصی کشاورزی و منابع طبیعی خبرداد و گفت: این مجموعه با همکاری سازمان تات و سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران و در کمتر از یکسال پس از انعقاد تفاهم‌نامه همکاری راه‌اندازی شده است.

غلامرضا صالحی جوزانی در آیین افتتاح کتابخانه تخصصی کشاورزی و منابع طبیعی در کتابخانه ملی ایران، با اشاره به جایگاه علمی و پژوهشی سازمان تات اظهارداشت: سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به‌عنوان مرجع ملی تخصصی حوزه کشاورزی و منابع طبیعی، سالانه بخش گسترده‌ای از دستاوردها و یافته‌های کاربردی این حوزه را در اختیار جامعه و به‌ویژه کشاورزان قرار می‌دهد.وی افزود: بیش از ۸۰ درصد خروجی‌های کاربردی حوزه کشاورزی و منابع طبیعی و بیش از ۵۰ درصد انتشارات این حوزه، حاصل فعالیت‌های علمی و پژوهشی محققان سازمان تات است؛ ازاین‌رو فراهم کردن دسترسی آسان و گسترده به این دستاوردها و منابع علمی، از ضرورت‌های توسعه دانش کشاورزی به شمار می‌رود.معاون پژوهش و فناوری سازمان تات با اشاره به همکاری مشترک با سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران گفت: سال گذشته تفاهم‌نامه‌ای با هدف راه‌اندازی کتابخانه تخصصی کشاورزی و منابع طبیعی در محل کتابخانه ملی ایران منعقد شد و خوشبختانه در کمتر از یک سال، این توافق به مرحله اجرا رسید و امروز شاهد افتتاح این مجموعه تخصصی هستیم.وی راه‌اندازی این کتابخانه را دستاوردی ارزشمند در سطح ملی و بین‌المللی دانست و اظهار داشت: این مجموعه به‌عنوان ششمین کتابخانه ملی تخصصی کشاورزی و منابع طبیعی در سطح جهان، ظرفیت جدیدی برای تجمیع، نگهداری و دسترس‌پذیر کردن منابع علمی این حوزه فراهم کرده است.صالحی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۶۰ هزار عنوان کتاب، منابع علمی، انتشارات و رسانه‌های ترویجی در این کتابخانه گردآوری شده است، افزود: این منابع به دو شکل فیزیکی و دیجیتال در دسترس علاقه‌مندان قرار گرفته‌اند و امکان بهره‌مندی از آن‌ها برای محققان، دانشجویان، اعضای هیئت علمی، کارشناسان، کشاورزان و سایر بهره‌برداران بخش کشاورزی فراهم شده است.ایجاد چنین مجموعه‌ای علاوه بر تسهیل دسترسی به منابع معتبر علمی، می‌تواند از موازی‌کاری در فعالیت‌های پژوهشی جلوگیری کند و زمینه استفاده گسترده‌تر از دانش و تجربیات علمی موجود در حوزه کشاورزی و منابع طبیعی را فراهم آورد.

### دستورالعمل ۳۰ درصد کاهش مصرف کود اوره سبب کاهش بهره وری در تولید می شود

تهران- ایرنا- رئیس بنیاد ملی گندمکاران از افزایش ۳ برابری قیمت کود اوره تولید داخلی در ابتدای سال زراعی جدید انتقاد کرد و گفت: ادامه این روند موجب کاهش مصرف کود در زمان کاشت و در نهایت کاهش راندمان تولید خواهد شد.

عطاالله هاشمی با انتقاد از افزایش شدید قیمت کود اوره در داخل کشور این جهش قیمتی را غیر قابل‌قبول دانست و افزود: افزایش قیمت کود تولید داخلی نباید به تحریم ها یا مشکلات در مسیر واردات نسبت داده شود

رئیس بنیاد ملی گندمکاران درخصوص وضعیت عرضه کودهای شیمیایی اظهارداشت: پیش از این قیمت هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی کود اوره در محدوده یک میلیون و ۳۰۰ تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده که طی یک ماه گذشته قیمت کود اوره به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.

هاشمی با تاکید بر اینکه کود اوره در داخل تولید می شود، تصریح کرد: این افزایش قیمت به هیچ عنوان قابل قبول نیست و نباید موضوع را به تحریم ها یا محدودیت های وارداتی گره زد زیرا که این کود منشاء وارداتی ندارد و مسئولان امر باید در برابر این افزایش قیمت پاسخگو باشند.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با تاکید بر اینکه کاهش مصرف کودهای پایه می‌تواند تولید را با چالش جدی روبرو کند، اظهار داشت: کشاورزان علاوه بر مشکل دسترسی به کود، با قیمت بالای کود فسفاته نیز مواجه هستند.

هاشمی با یادآوری اینکه کاهش مصرف کودهای پایه به ویژه در زمان کاشت ای محصولات به طور مستقیم بر راندمان و میزان تولید تاثیر منفی خواهد داشت، تصریح کرد: کودهای پایه همچون اوره، فسفاته و پتاسه باید در زمان کاشت استفاده شود و مصرف آن به صورت سرک (در مراحل بعدی) فایده چندانی برای افزایش راندمان تولید ندارد.وی ادامه داد: کاهش مصرف کودهای پایه به ویژه کود فسفاته در سال زراعی گذشته و جاری منجر به کاهش تولید و افت راندمان خواهد شد.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران درباره علت تاخیر در قیمت گذاری گندم سال زراعی جاری گفت: در جلسات اخیر شورای قیمت گذاری بر لزوم حضور خود مسئولان ارشد تاکید شده زیرا حضور معاونان درجه یک و دو یا مدیران کل برای تصمیم گیری نهایی قیمت گندم کافی نبوده است.وی براین باور است برای چنین تصمیم گیری مهمی در بحث منافع ملی کشور لازم است معاون رئیس‌جمهور و وزیر امور اقتصادی و دارایی شخصا در جلسات حضور پیدا کنند زیرا عدم حضور مقامات اصلی باعث می شود جلسات با حضور کارشناسان یا مدیران به نتیجه ای نرسد که این امر قدرت تصمیم گیری شورا را سلب می کند.

طبق قیمت های پتروشیمی ها، قیمت هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی کود اوره در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۹۵ هزار تومان، در سال ۱۴۰۴ حدود ۶۸۷ هزارتومان و در نیمه اول سال ۱۴۰۵ یک میلیون و ۵۵۲ هزارتومان بوده است

روزنامه مرز اقتصاد ۵
دوشنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۹
www.marzeghtesad.ir



# کارت‌های جایگاه بازگشتند اما فقط در شرایط اضطراری!

**لیلا جلیلوند- با تصمیم جدید مقامات، کارت‌های جایگاه دوباره فعال شدند، اما محدودیت جدیدی برای آن‌ها وضع شده است: این کارت‌ها دیگر ابزار معمول نیستند و تنها در مواقع اضطراری مجاز به فعالیت خواهند بود.**

کارت‌های اضطراری جایگاه برای مواقعی در نظر گرفته شده‌اند که رانندگان امکان استفاده از کارت سوخت شخصی خود را ندارند. با این حال، استفاده از این کارت‌ها در سوختگیری روزمره، بحث درباره نحوه توزیع بنزین و مدیریت مصرف را دوباره مطرح کرده و حالا ساماندهی آنها با هدف حفظ منابع ملی، افزایش شفافیت و تأمین نیاز مصرف‌کنندگان واقعی در دستور کار دولت قرار گرفته است.تغییر در سیاست‌های بنزینی، مستقیم یا غیرمستقیم بر زندگی شمار زیادی از مردم اثر می‌گذارد. از خانواده‌هایی که برای رفت‌وآمد روزانه به خودرو نیاز دارند تا رانندگانی که درآمدشان به جابه‌جایی مسافر وابسته است. از همین رو، هرگونه تغییر در شیوه توزیع یا قیمت‌گذاری سوخت با حساسیت اجتماعی همراه است. به‌ویژه در شرایطی که هزینه‌های زندگی افزایش یافته است.در کنار این نگرانی‌ها، باید منابع ملی را نیز در نظر گرفت و شرایط فعلی کشور را سنجید. مصرف سوخت کشور هر سال افزایش می‌یابد و شمار خودروها همچنان رو به رشد است. از سوی دیگر، شرایط جنگی، آسیب به برخی زیرساخت‌های تولید و پالایش و محدودیت‌های موجود در تأمین و واردات سوخت، کار تأمین بنزین را دشوارتر کرده است. به همین دلیل، ادامه روند فعلی بدون مدیریت مصرف نمی‌تواند برای همیشه امکان‌پذیر باشد. بنابراین، مسأله اصلی این است که اصلاحات چگونه انجام شود تا در شرایط جنگی، کمترین فشار به مردم وارد شود. در مصوبه آذرماه سال گذشته، سهمیه‌های اول و دوم با نرخ‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومان حفظ شد و نرخ سومی نیز برای سوخت‌گیری با کارت اضطراری جایگاه‌ها در نظر گرفته شد. در این مصوبه پیش‌بینی شده است که نرخ سوم در هر فصل، بر اساس میانگین قیمت فصل قبل بازنگری شود. البته این به معنای افزایش خودکار قیمت در پایان هر فصل نیست و تصمیم‌گیری درباره آن بر اساس سازوکار مشخص‌شده انجام می‌شود.در ادامه این اقدامات، طرح شناسه‌دار کردن تراکنش‌های کارت اضطراری جایگاه‌ها نیز به‌صورت آزمایشی در تهران آغاز شد. همچنین، در برخی استان‌ها کارت‌های آزاد تعدادی از جایگاه‌ها جمع‌آوری شده و ۵۰ لیتر سهمیه با نرخ سوم -لیتری ۱۰ هزار تومان- به کارت سوخت شخصی رانندگان اختصاص یافته است. البته در توضیحات طرح تأکید شده که استفاده از کارت جایگاه به‌طور کامل حذف نمی‌شود و این کارت‌ها برای موارد ضروری باقی می‌مانند.

مصطفی سعیدی، کارشناس انرژی، با اشاره به شرایط تأمین و مصرف بنزین در کشور می‌گوید نمی‌توان انتظار داشت در شرایطی که تولید با محدودیت‌هایی مواجه است و مصرف نیز روندی افزایشی دارد، وضعیت موجود بدون اتخاذ سیاست‌های مدیریتی و بدون مشکل ادامه پیدا کند. او با بیان اینکه کمبود بنزین می‌تواند تحت تأثیر عوامل مختلفی باشد، به محدودیت‌های ایجادشده در بخش پالایش، رشد سالانه شمار خودروها و افزایش تقاضا اشاره می‌کند و می‌گوید: «وقتی هر سال تعداد خودروها افزایش پیدا می‌کند و مصرف بنزین نیز رشد دارد، طبیعتاً باید برای تأمین این میزان تقاضا چاره‌اندیشی شود. نمی‌توان از یک طرف با محدودیت در تولید مواجه بود و از طرف دیگر انتظار داشت مصرف بدون هیچ‌گونه مدیریتی افزایش پیدا کند.»به اعتقاد این کارشناس انرژی، تداوم وضعیت موجود در نهایت دولت را با دو مسیر روبه‌رو می‌کند. مسیر نخست، تأمین کسری بنزین از طریق واردات است که به معنای اختصاص منابع ارزی بیشتر برای تأمین سوخت خواهد بود و می‌تواند از مسیر فشار بر منابع ارزی و دیگر متغیرهای اقتصادی، آثار خود را بر زندگی مردم نشان دهد. مسیر دوم، مدیریت و کنترل مصرف است؛ گزینه‌ای که البته به اصلاحاتی در الگوی مصرف و شیوه توزیع سوخت نیاز دارد. سعیدی تأکید می‌کند که نمی‌توان انتظار داشت اصلاحات ضروری در حوزه انرژی بدون هیچ‌گونه تغییری در رفتار مصرفی یا سازوکارهای موجود انجام شود. از این رو، به‌جای ایجاد نگرانی در جامعه یا طرح وعده‌هایی که با واقعیت‌های تولید و مصرف همخوانی ندارند، باید شرایط موجود به‌صورت شفاف برای مردم تشریح شود.

### ابزاری که از کارکرد اصلی خود فاصله گرفته است

ضرورت بازنگری در نحوه استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها، یکی از سیاست‌های دولت در راستای ساماندهی نظام توزیع سوخت و مدیریت مصرف بنزین است. به اعتقاد سعیدی، فلسفه وجودی این کارت‌ها تأمین سوخت در شرایط خاص و اضطراری بوده است؛ اما به‌تدریج استفاده از آنها از یک امکان پشتیبان به بخشی از روند عادی سوخت‌گیری تبدیل شده است.

این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه بیش‌تر درصد بالایی از مصرف بنزین از طریق کارت‌های جایگاه انجام می‌شد، معتقد است چنین وضعیتی نشان می‌دهد کارکرد اولیه این ابزار تغییر کرده و استفاده از کارت اضطراری عملاً به رویه‌ای معمول تبدیل شده است

او در این باره می‌گوید: «فلسفه کارت جایگاه این بوده که در شرایط اضطراری، فردی که به هر دلیل کارت سوخت در اختیار ندارد بتواند از آن استفاده کند؛ اما وقتی بخش قابل‌توجهی از مصرف بنزین از طریق این کارت‌ها انجام می‌شود، دیگر نمی‌توان آن را صرفاً یک ابزار اضطراری دانست.»از نگاه سعیدی، ساماندهی این وضعیت به معنای محروم کردن مردم از دسترسی به بنزین نیست و هدف باید بازگرداندن کارت‌های جایگاه به نقش پشتیبان و اضطراری آنها باشد. به بیان دیگر، اصل استفاده از کارت شخصی به‌عنوان سازوکار معمول سوخت‌گیری باید تقویت شود و کارت جایگاه نیز برای مواقعی حفظ شود که شهروندان به دلایل مختلف امکان استفاده از کارت شخصی خود را ندارند.در واقع کارت اضطراری جایگاه نباید به ابزاری برای دور زدن سازوکار سهمیه‌بندی یا تداوم مصرف خارج از چارچوب‌های مدیریت‌شده تبدیل شود. در عین حال، وجود این کارت‌ها برای جلوگیری از اختلال در دسترسی مردم به سوخت ضروری است.

### راه‌حل جایگزین برای سوخت‌گیری در شرایط اضطراری

سعیدی معتقد است نمی‌توان شرایط همه مصرف‌کنندگان را یکسان در نظر گرفت. ممکن است فردی کارت سوخت خود را گم کرده باشد، کارت او دچار مشکل فنی شده باشد یا در شرایطی خاص، مانند سفر بین‌شهری و مواجهه با وضعیتی پیش‌بینی‌نشده، امکان استفاده از کارت شخصی را نداشته باشد. در چنین شرایطی، محروم شدن از امکان سوخت‌گیری می‌تواند برای شهروندان مشکل‌ساز شود.او با اشاره به دشواری تشخیص شرایط اضطراری از موارد عادی می‌گوید نمی‌توان در جایگاه سوخت به‌سادگی تشخیص داد که فرد واقعاً با وضعیتی اضطراری روبه‌رو است یا صرفاً به‌دنبال استفاده از کارت جایگاه است. ممکن است کسی به دلیل بیماری یکی از اعضای خانواده یا شرایط خاص سفر، فوراً به سوخت نیاز داشته باشد و امکان راستی‌آزمایی همه این موارد در لحظه وجود نداشته باشد.از همین رو، سعیدی پیشنهاد می‌کند به‌جای حذف کامل امکان سوخت‌گیری با کارت جایگاه، سازوکاری طراحی شود که بر اساس آن، امکان دریافت بنزین اضطراری با نرخی بالاتر از سهمیه‌های معمول فراهم باشد.بر اساس این پیشنهاد، شهروندانی که به هر دلیل کارت سوخت شخصی در اختیار ندارند یا امکان استفاده از آن برایشان فراهم نیست، بتوانند همچنان از طریق کارت جایگاه سوخت دریافت کنند؛ اما این امکان با تعرفه‌ای متفاوت و مشخص ارائه شود تا هم کارکرد اضطراری کارت حفظ شود و هم استفاده معمول و گسترده از آن کاهش پیدا کند.این پیشنهاد بر تفکیک میان مصرف‌کننده‌ای تأکید دارد که از سهمیه عادی خود استفاده می‌کند و فردی که به دلایل مختلف نیازمند دریافت سوخت خارج از سازوکار سهمیه شخصی است. البته تعیین نرخ این سوخت، نحوه دسترسی و ضوابط استفاده از آن باید با بررسی آثار اقتصادی و اجتماعی و اطلاع‌رسانی شفاف همراه باشد.همراه کردن مردم با سیاست‌های اصلاحی دولت، مسأله مهمی است. سعیدی معتقد است اجرای سیاست‌های مدیریت مصرف بدون اطلاع‌رسانی شفاف و توضیح واقعیت‌های موجود می‌تواند زمینه‌ساز نگرانی و مقاومت اجتماعی شود.به اعتقاد این کارشناس، مردم باید بدانند وضعیت تولید و مصرف بنزین چگونه است، چه میزان سوخت در کشور تأمین می‌شود و چرا مدیریت مصرف به ضرورتی جدی تبدیل شده است.

---

### نفت به دومین کاهش هفتگی نزدیک شد

قیمت نفت در مسیر ثبت دومین افت هفتگی پیاپی قرار گرفته است. همزمان، دونالد ترامپ اعلام کرده سیاست محاصره ایران را ادامه می‌دهد؛ موضوعی که مستقیم به عرضه جهانی نفت مربوط است. به نقل از رویترز، قیمت نفت در مسیر دومین کاهش هفتگی پیاپی قرار دارد. یعنی قیمت‌ها در پایان این هفته، پایین‌تر از ابتدای آن قرار می‌گیرند و این روند ۱ هفته پیش‌تر هم دیده شده بود. همزمان، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرده سیاست محاصره ایران را ادامه می‌دهد.این دو خبر کنار هم اهمیت دارند. ایران یکی از تولیدکنندگان نفت است و هر تغییر در شرایط صادرات آن، نگاه بازار به عرضه جهانی را تغییر می‌دهد. با این حال، قیمت‌ها با وجود تداوم محاصره کاهشی بوده‌اند و این نشان می‌دهد عوامل دیگر هم بر بازار اثر می‌گذارند.متن در دسترس این گزارش، عدد دقیق قیمت یا درصد افت هفتگی را ارائه نکرده است. به همین دلیل، اندازه کاهش را باید از قیمت‌های پایانی بازار پیگیری کرد. برای کاربر عادی، قیمت نفت از مسیر هزینه سوخت و حمل‌ونقل بر قیمت کالاها اثر می‌گذارد. نفت ارزان‌تر معمولاً فشار تورمی را کم می‌کند. اثر آن بر بازار طلا و ارز هم غیرمستقیم است و از راه انتظارات تورمی و نرخ بهره منتقل می‌شود.برای معامله‌گران، دو عامل در کنار هم دنبال می‌شود: روند کاهشی قیمت و ریسک سیاسی عرضه. هنوز روشن نیست کدام‌یک در هفته‌های آینده سهم بیشتری در تعیین مسیر بازار خواهد داشت.

### تولید نفت اوپک در اکتبر ۱ (۹ مهر ۱۴۰۵) ۳۸ میلیون بشکه در روز افزایش یافت

پیمایش رویترز نشان می‌دهد تولید نفت اوپک در اکتبر ۱ (۹ مهر ۱۴۰۵) ۳۸ میلیون بشکه در روز بیش‌تر شده است. عرضه بیش‌تر نفت می‌تواند بر قیمت‌ها و بازار انرژی اثر بگذارد.به نقل از مارکتاسکرینر، تولید نفت اوپک در اکتبر نسبت به ماه پیش از آن ۱.۳۸ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است. این رقم بر پایه پیمایش خبرگزاری رویترز به دست آمده است.این افزایش به طور خلاصه یعنی بازار نفت در اکتبر نفت بیش‌تری دریافت کرده است. اوپک سازمان کشورهای صادرکننده نفت است و بخش بزرگی از عرضه جهانی را در اختیار دارد؛ بنابراین تغییر تولید آن مستقیم در توازن عرضه و تقاضا دیده می‌شود.برای درک مقیاس، مصرف جهانی نفت بر پایه برآوردهای متداول حدود ۱۰۰ میلیون بشکه در روز است.

---

## افت ۲۵۰ میلیون مترمکعبی منابع آب تهران؛ تولید نیم میلیارد آب بازیافتی



مدیرعامل آبفای تهران از کاهش ۲۵۰ میلیون مترمکعبی منابع آب در سال آبی گذشته و تولید سالانه بیش از نیم میلیارد مترمکعب آب بازیافتی خبر داد.

علیرضا جزقاسمی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفت: در مانور سراسری مدیریت بحران صنعت آب و فاضلاب، با وجود کاهش ۲۵۰ میلیون مترمکعبی منابع آب در سال آبی گذشته و آسیب‌دیدگی تأسیسات در جنگ رمضان، تأمین آب تهران بدون اختلال جدی تداوم یافته است.

جزقاسمی در این مانور، با تشریح وضعیت تأمین آب پایتخت گفت: جمعیت گسترده استان تهران و استقرار پایتخت در آن، شرایط ویژه‌ای را برای تأمین و توزیع آب ایجاد کرده است؛ از این رو، مدیریت منابع و زیرساخت‌های این حوزه به برنامه‌ریزی مستمر نیاز دارد.

وی درباره گستردگی شبکه‌های آب و فاضلاب استان اظهار کرد: حدود هفت میلیون واحد مسکونی در استان تهران از خدمات آبرسانی برخوردارند و طول شبکه انتقال و توزیع آب نیز به حدود ۲۰ هزار کیلومتر می‌رسد. همچنین شبکه جمع‌آوری فاضلاب به بیش از پنج میلیون واحد مسکونی خدمات‌رسانی می‌کند.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران افزود: اکنون ۳۵ تصفیه‌خانه فاضلاب در استان فعال است که در مجموع، سالانه بیش از نیم میلیارد مترمکعب آب بازیافتی تولید می‌کنند.

---


اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۶۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۷۰ و مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر رضائیان فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از تهران در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۶۲۲.۵۸ مترمربع و ۱۶۷۴۳.۶۳ مترمربع از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی طاوه خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی جلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۶۳۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید رضائی شیجانی کد ملی ۵۱۸۹۹۰۱۶۰۲ صادره از رشت فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۵،۳۹ مترمربع پلاک ۱۴۵۰ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خمام- خیابان تختی کوچه گلستان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**سجاد عاشری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۰۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سهیل عزیزدوست گالیشخیلی فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۹۹۴۹۸ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۲۳۳ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم امان اله ساسانی طالش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۵۸۲۳ شناسه آگهی: ۲۳۱۴۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**کیانوش کیانی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۹۱۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عنایت اله پورعبداله صوفحسن کد ملی ۱۶۰۱۲۵۹۷۶ صادره از هشترود فرزند هدایت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اعیان احداثی به مساحت ۱۵۷،۲۷ مترمربع پلاک ۲۵۹۱ فرعی از ۲۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در خمام- چوکام- خیابان فرهنگ- کوچه ورزش بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**سجاد عاشری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۱۷۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۷۵ و مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضائیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از تهران در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۷۸.۴۱ مترمربع و ۵۱۵۰۸.۲۰ مترمربع از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی سناج خریداری از مالک رسمی آقای حسین بیات و محمد باقر خالقی و دیدارعلی خالقی و عباس میرزا خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابرای آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۸۹ ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۹۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۹۱ ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۹۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۹۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۹۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری بخشی فرزند اوروجعلی بشماره شناسنامه ۶۷ صادره از فامنین در ۷ قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۹۲۰۷،۲۷ مترمربع و ۱۹۲۴۳،۰۱ مترمربع و ۲۲۰۲۸،۰۸ مترمربع و ۴۷۷۰۰،۰۳ مترمربع و ۲۴۸۰۵۲ مترمربع و ۵۱۲۱۰،۹۷ مترمربع و ۷۳۷۵۸،۱۸ مترمربع از پلاک ۲۱۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی یارم قیه خریداری از مالک رسمی آقای گلابعلی ملیحیان خوش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۶۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۶۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۷۰ و مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضائیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از تهران در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۶۲۲.۵۸ مترمربع و ۱۶۷۴۳.۶۳ مترمربع از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی طاوه خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی جلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم مریم دانش پژو با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۸۵۳۵ فرعی از ۲۸۹ اصلی بخش هفته چناران که پالت سهل انگاری مفقود شده هست و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۳۰۸۴ به نام مریم دانش پژو ثبت و سند شماره ۷۵۷۲۰ به نام مالک صادر گردیده است که دارای اسناد رهنی می‌باشد سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنیات طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد

**کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چناران - عبدالله گلشن آبادی به آباد**


---




---


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۰۸۵۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حیدری فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳.۲۱۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین آشیانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

**محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۹۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شادی صمصام بزرگی کد ملی ۲۵۹۵۷۳۰۰۰۲ صادره از رشت فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۸۴،۵۷ مترمربع پلاک ۲۶۹ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی از ۶- اصلی واقع در خمام- راسته کنار- خیابان تختی بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**سجاد عاشری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۰۸۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خمسه، به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۱۶۷۳۲۲ کدملی ۴۳۱۰۱۶۷۳۲۲ صادره قزوین فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۳/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

**سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین**

روزنامه درز اقتصاد ۶
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
دوشنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۹
www.marzeghtesad.ir

**کالابرگ الکترونیکی در فارس؛ روایتی از حمایت و همدلی با مردم**

در روزگاری که تامین معیشت و حفظ قدرت خرید خانوارها به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی جامعه تبدیل شده است، سیاست‌های حمایتی دولت بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته‌اند، سیاست‌هایی که اگر با شناسایی دقیق گروه‌های هدف، نظارت مستمر و اجرای منسجم در میدان همراه شوند، می‌توانند از فشار هزینه‌های زندگی بر دوش اقشار کم‌درآمد بکاهند و امنیت غذایی را از یک دغدغه روزمره به حقی پایدارتر برای خانواده‌ها تبدیل کنند. اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و تقویت حمایت از خانوارهای آسیب‌پذیر، از جمله برنامه‌هایی است که دولت با هدف انتقال موثرتر حمایت‌های معیشتی به جامعه هدف دنبال می‌کند.

برنامه‌ای که موفقیت آن تنها به تخصیص اعتبار محدود نمی‌شود، بلکه میزان دسترسی مردم به کالاهای اساسی، گستردگی شبکه توزیع، سلامت مبادلات، پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی و استمرار پایش عملکرد نیز در تحقق اهداف آن نقش تعیین‌کننده دارد.

در استان فارس نیز با توجه به گستردگی جغرافیایی، تنوع جمعیتی و پراکندگی سکونتگاه‌های شهری، روستایی و عشایری، اجرای اثربخش این برنامه نیازمند همکاری دستگاه‌های اجرایی، شبکه فروشگاهی و نهادهای حمایتی است، همکاری‌ای که باید اطمینان دهد حمایت‌های پیش‌بینی‌شده به‌موقع و بدون ایجاد موانع اداری و اجرایی به دست خانوارهای مشمول می‌رسد.

کالابرگ؛ عبور حمایت معیشتی از مسیری هدفمند

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های سیاست کالابرگ الکترونیکی، هدایت حمایت به سمت تامین کالاهای مورد نیاز خانوارهاست، رویکردی که می‌تواند در کنار کمک به حفظ قدرت خرید، دسترسی خانواده‌ها به اقلام ضروری و سبد غذایی را تقویت کند.

بر اساس اعلام وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هشتم آبان‌ماه ۱۴۰۵، اعتبار کالابرگ ۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از مشمولان که مراحل ثبت‌نام خود را تا پایان مهرماه تکمیل کرده بودند، از یک میلیون تومان به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

این تصمیم نشان‌دهنده توجه دولت به ضرورت تقویت حمایت معیشتی در شرایط دشوار اقتصادی است، حمایتی که به‌ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد، پرجمعیت و دارای شرایط اقتصادی شکننده اهمیت بیشتری دارد.

از سوی دیگر، معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در تشریح آمار اجرای طرح اعلام کرده است که تا مهرماه، بیش از ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار نفر از افزایش ۵۰۰ هزار تومانی اعتبار کالابرگ بهره‌مند شده‌اند.نی‌های مصرف شهری، روستایی و عشایری در این طرح مشارکت دارند و خانوارهای مشمول می‌توانند کالاهای مورد نیاز خود را از این مراکز تهیه کنند.

**زیرساخت درمان شهرستان بیله‌سوار در حال تقویت است**

فرماندار بیله‌سوار مغان از آغاز اقدامات برای ارتقای کیفیت خدمات درمانی، تقویت زیرساخت‌های بهداشتی و رفع مشکلات سلامت در این شهرستان خبر داد.

محبوب حسینی روز یکشنبه در جلسه شورای سلامت بیله‌سوار با قدردانی از حمایت‌های استاندار اردبیل در اختصاص اعتبارات لازم برای توسعه زیرساخت‌های درمانی اظهار کرد: اعتبار قابل توجهی برای احداث و تجهیز کلینیک تخصصی بیمارستان این شهرستان اختصاص یافته ولی نیازمند جذب نیروی انسانی جدید و تأمین آمبولانس هستیم.

وی ادامه داد: توزیع عادلانه نیروی انسانی و پزشکان متخصص و توجه به نیازهای واقعی شهرستان باید در اولویت تصمیم‌گیری‌ها قرار گیرد و مردم نباید به دلیل کمبود امکانات و نیروی متخصص از دریافت خدمات درمانی مناسب محروم شوند.

فرماندار بیله‌سوار با تاکید بر اعتمادسازی و افزایش رضایتمندی مردم از خدمات بیمارستان امام خمینی (ره) شهر افزود: یکی از اولویت‌های مهم تأمین پزشکان متخصص، تقویت کادر درمانی و فراهم‌کردن امکانات لازم برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان است.

وی ادامه داد: باید با اطلاع‌رسانی صحیح و شفاف، ظرفیت‌ها و خدمات بیمارستان به مردم معرفی شود تا بیماران برای دریافت خدمات درمانی مورد نیاز در درجه نخست از ظرفیت‌های داخل شهرستان استفاده کنند.حسینی با اشاره به اهمیت توسعه خدمات تخصصی و شبانه‌روزی خاطرنشان کرد: باید از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه سلامت استفاده و زمینه ایجاد کلینیک‌های تخصصی و شبانه‌روزی با مشارکت سرمایه‌گذاران فراهم شود و فرمانداری و دستگاه‌های مرتبط نیز از سرمایه‌گذاری در این حوزه حمایت خواهند کرد

وی با اشاره به اهمیت پیشگیری در کنار درمان، توسعه ورزش همگانی را از راهکارهای مؤثر در ارتقای سلامت عمومی دانست و خواستار همکاری شهرداری‌ها و دستگاه‌های مرتبط برای ایجاد فضاهای مناسب پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و فعالیت‌های ورزشی و تفریحی برای خانواده‌ها و جوانان شد.

وی استانداردسازی کشتارگاه شهرستان و مقابله جدی با کشتار غیرمجاز دام و طیور ، نظارت مستمر بر مراکز تولیدی و کارگاه‌های عرضه مواد غذایی ، ساماندهی سگ‌های بلاصاحب و ولگرد، پیگیری مشکلات حوزه آب و برق و نظارت جدی بر عملکرد نانوایی‌ها، ارتقای کیفیت پخت نان و تشویق واحدهای نمونه و رعایت‌کننده ضوابط بهداشتی را از نیازهای بخش سلامت شهرستان ذکر کرد.

حضور آگاهانه و پرشور مردم در این اجتماعات موجب تقویت روحیه همدلی و امید و خنثی‌شدن توطئه‌های دشمنان می شود.شهرستان مرزی بیله‌سوار (مغان) با بیش از ۵۳ هزار نفر جمعیت در ۱۶۵ کیلومتری شمال اردبیل و در همسایگی کشور جمهوری آذربایجان واقع شده است.



# پادزهر زندگی مدرن در صفحات کتاب‌ها پنهان است

**حمید منصوری - اگر به دنبال راهی برای فرار از هیاهوی بی‌امان دنیای امروز هستید، پاسخ در کتاب‌ها نهفته است؛ ابزاری ساده اما قدرتمند برای بازیابی آرامش و تمرکز.**

درحالی که دنیا با سرعت می‌گذرد، حواس ما پرت میان ده‌ها نمایشگر است. راه نجات از این حواس پرتی، ورق زدن کتاب، همان سرگرمی آرامش‌بخشی است که سلول‌های خاکستری مغز را وادار به بازسازی کرده و سد محکمی در برابر فرسودگی ذهنی می‌سازد.

با به نیمه رسیدن پاییز و دگرگون شدن چهره شهر مناسبتی از راه می‌رسد که بهانه گرمی است برای نشستن در یک گوشه دنج، نوشیدن یک فنجان چای داغ و باز کردن کتابی که شاید ماه‌ها روی میز منتظر مانده است. بیست‌وچهارم آبان‌ماه در تقویم ما به نام روز کتاب، کتابخوانی و کتابدار نام‌گذاری شده، مناسبتی که شاید بتوان آن را دعوتی همگانی برای پیوند دوباره با قدیمی‌ترین و وفادارترین دوست بشر دانست. جهانیان نیز با مناسبت‌هایی مانند روز جهانی کتاب، روز ملی دوستداران کتاب و ماه کتاب، این میراث مشترک بشری را بزرگ می‌دارند تا بلکه یادمان بماند کلمات، تنها ابزاری هستند که بدون بلیت ما را به دنیاها و زمان‌های دیگر می‌برند.

**از سنگ نوشته ها تا لمس شیشه‌ای کتابخانه های دیجیتال**

شاید برایتان جالب باشد که کتاب همیشه این جسم سبک و کاغذی خوش‌دست نبوده است. در نخستین سده‌ها، برگ‌های کتاب را از پوست نازک‌شده حیواناتی مانند گوساله می‌ساختند، جلدهایش از تخته‌های چوبی سنگین با روکش چرم بود و با گیره‌ها و بندهای فلزی محکم بسته می‌شد. در قرون وسطی که کتابخانه‌های عمومی تازه داشتند جان می‌گرفتند، ارزش هر جلد کتاب چنان نجومی بود که آن را با زنجیرهای آهنی به قفسه‌ها یا میزها می‌بستند تا دزدیده نشود.

در ایران نیز نوشته های باقی مانده روی کوه بیستون دوران پادشاهان بین النهرین تا هخامنشیان را در بر می‌گیرند. کتیبه داریوش در کوه بیستون و رمزگشایی از خطوط باستانی کلیدی برای رسیدن به تمدن بشری در ادوار گذشته شد و انسان امروز توانست تمام نوشته های اکدی، آشوری، بابلی و عیلامی را بخواند.

دورانی که از آن سخن می گوییم، دورانی است که اولین کتاب ها تنها در یک صفحه نوشته می شدند. اولین و مهم ترین کتابخانه جهان، کتابخانه آشور بانی پال بود که ۹۱۰ هزار لوح نوشته شده داشت. این الواح، تاریخ اقوام مختلف از جمله قوم ماد و دیگر اقوامی را که از خود نوشته ای باقی نگذاشته اند، حفظ کرده است.

پس از کتابخانه آشور بانی پال، گاه صفحه کتاب بر دیواره کوه، زمانی روی لوح گلی و زمانی روی پاپیروس بود. وقتی نوشتن روی پوست و چرم صورت گرفت، خط سریانی و خط آرامی که خط پهلوی یعنی خط دوران ساسانی و اشکانی منبعث از آن است، شکل گرفت. با ورود اسلام به ایران و تغییر و تحولات اجتماعی که در پی آن رخ داد، طی دو قرن به دلیل آزادی تفکر و اندیشه که دستاورد حکومت های ملوک الطوایفی است، شرایطی به وجود می آید که بزرگان ما کاخ هایی از جنس تفکر و اندیشه و در قالب کتاب ها از خود باقی گذاشتند.

شاهنامه فردوسی، التفهیم و سایر کتاب های ابوریحان بیرونی، شفا و قانون ابن سینا، الحاوی زکریای رازی، کتاب های فارابی و... هرکدام کاخی از فکر و اندیشه و هویت و مفهوم ایرانی هستند. در همین دوره کتابخانه بزرگ صاحب ابن عباد را داریم که نقل است برای جا به جایی کتاب هایش باید آن ها را بار چهارصد شتر می کردند

امروز فناوری همه‌چیز را دگرگون کرده است، چاپ دیجیتال با فناوری چاپ بر اساس تقاض به ناشران اجازه می‌دهد تنها پس از سفارش مخاطب کتاب را چاپ کنند. در کنار آن، ظهور کتاب‌های الکترونیکی یا EBooks و برنامه های کتابخوان صوتی این امکان را فراهم کرده که یک کتابخانه چند هزار جلدی را درون جیب یا کیف‌مان با خود به هر کجا ببریم. البته با وجود این پیشرفت‌ها، عشق به لمس برگ‌های کاغذی هنوز زنده است؛ پدیده‌ای که ژاپنی‌ها به انباشتن کتاب‌های خوانده‌نشده با عشق به آن سون‌دوکو (Tsundoku) می‌گویند، عادتی که تقریبا همه عاشقان کتاب به آن دچارند.

**کتاب اکسیر جوانی مغز**

کتاب خواندن فقط یک سرگرمی آرامش‌بخش نیست، نوعی ورزش سنگین و در عین حال لذت‌بخش برای مغز است. پژوهش‌های متعدد نشان می‌دهند مطالعه مانند یک سد دفاعی مستحکم، ذهن را در برابر زوال شناختی محافظت می‌کند. مغز انسان همانند یک عضله با به چالش کشیده شدن قوی‌تر می‌شود و دانشمندان تایید کرده‌اند که مطالعه مداوم، روند بیماری‌هایی چون آلزایمر و زوال عقل را در سالمندی به شکل چشمگیری کند می‌کند.

وقتی داستانی می‌خوانید به علت اینکه ذهن برای مدتی دغدغه‌های واقعی را کنار می‌گذارد و در دنیای دیگری نفس می‌کشد، ، استرس روزمره‌تان فروکش می‌کند. ساختن تصاویر ذهنی از کاراکترها و به خاطر سپردن روابط پیچیده شخصیت‌ها، دایره واژگان را گسترش می‌دهد و نورون‌های حافظه را وادار به بازسازی و تقویت می‌کنند. کتاب در واقع یک ماشین زمان ارزان‌قیمت است که به شما امکان می‌دهد در یک روز، تجربه زیسته ده‌ها نفر دیگر را به دارایی شخصی‌تان تبدیل کنید.

**چند ایده ساده و حال‌خوب‌کن برای گرامیداشت روز کتاب و کتابدار**

برای اینکه این روز صرفا در حد یک تبریک در تقویم نماند، می‌توانید دست‌به‌کار شوید و چند کار الهام‌بخش انجام دهید:دیدار با نگهبانان دانایی: به کتابخانه عمومی محله‌تان سر بزنید. با کتابداران خوش‌برخورد صحبت کنید و این روز را به آن‌ها تبریک بگویید، کسانی که در طول سال بی‌ادعا چراغ دانایی را روشن نگه می‌دارند.

کشف کتاب‌فروشی‌های دست‌دوم: گشت‌وگذار در میان قفسه‌های بوی کهنگی کتاب‌های دست‌دوم، اغلب به کشف نسخه‌های نایاب و شگفت‌انگیز منجر می‌شود.

برپایی حلقه تبادل کتاب: با دوستان یا همکارانتان قرار بگذارید و کتاب‌هایی را که خوانده‌اید با هم جابه‌جا کنید، این کار در کنار بی هزینه بودن، پیوندهای دوستی را محکم‌تر می‌کند.

بلندخوانی برای دیگران: تجربه خواندن را با دیگران سهیم شوید، برای کودکان، سالمندان یا حتی برای حیوان خانگی‌تان داستانی را با صدای بلند بخوانید. برای بچه‌ها حتی پوشیدن لباس شخصیت‌های داستانی محبوبشان می‌تواند جرقه‌ای مادام‌العمر برای شیفتگی به مطالعه باشد.

هدیه تصادفی یک کتاب: امروز به شکل غافلگیرکننده یک کتاب به راننده تاکسی، همکار یا دوستتان هدیه دهید و شادی آموختن را تکثیر کنید.

**شاهکارهای پیشنهادی برای شروع یک سفر تازه**

اگر در این روز به دنبال یک شروع جذاب برای کتابخانی هستید، این عناوین با تنوعی از حال‌وهوا و سلیقه‌ها انتخاب‌های فوق‌العاده‌ای هستند:

چشم‌هایش اثر بزرگ علوی: یک شاهکار بی‌بدیل در ادبیات داستانی و رمانی عاشقانه-سیاسی با تعلیقی فوق‌العاده که تا آخرین صفحه مخاطب را رها نمی‌کند.

سووشون اثر سیمین دانشور: رمانی عمیق، اصیل و زنانه از قلب فرهنگ و تاریخ ایران که استقامت و انسانیت را در بستر بحران‌های اجتماعی به تصویر می‌کشد.

مدیر مدرسه اثر جلال آل‌احمد: روایتی گزنده، روان و انتقادی اما بسیار جذاب از نظام آموزشی و اداری که خواندنش هنوز هم پس از سال‌ها تازه و تامل‌برانگیز است.

پای پیاده اثر احمد محمود یا سمفونی مردگان اثرعباس معروفی: رمانی با ساختار روایی چندصدایی و بی‌نظیر که یکی از شاهکارهای ادبیات مدرن ایران به‌شمار می‌رود و حسابی مخاطب را درگیر می‌کند.

دا اثر اعظم حسینی: چون هم ابعاد مستند و تاریخی جنگ را دارد و هم روایت صمیمی و زنانه‌اش آن را به پرفروش‌ترین کتاب دفاع مقدس تبدیل کرده است.

قصه‌های مجید اثر هوشنگ مرادی کرمانی: برای اینکه لیستمان یک نماینده صمیمی، دلنشین و طناز از ادبیات معاصر و اقلیمی داشته باشد، کتابی که برای هر رده سنی لذت‌بخش و نوستالژیک است.

و از آثار بین المللی می توان کتابهای زیر را پیشنهاد داد:هملت،دن کیشوت، غرور و تعصب، جین ایر، بلندی‌های بادگیر، موبی دیک، آرزوهای بزرگ، جنایت و مکافات، جنگ و صلح، میدل مارچ، آنا کارنینا، برادران کارامازوف، در جستجوی زمان از دست رفته، مسخ، اولیس، کوه جادو، خانم دالاوی، گتسبی بزرگ، قلب سگی، خشم و هیاهو، دنیای قشنگ نو و هزاران کتاب دیگر .در نهایت، روز کتاب و کتابخوانی دعوتی ساده به بازگشت به خودمان است. چه از پشت عینک و روی برگه‌های کاغذی بخوانید و چه با نور ملایم صفحه نمایشگر تبلت، کلمات همیشه منتظرند تا زاویه دید جدیدی به زندگی به شما ببخشند فقط کافی است جلد کتاب را باز کنید و وارد شوید.

## انتقاد مجدد مخابرات از شهرداری تهران در مجوز حفاری برای فیبر نوری



مدیر مخابرات منطقه تهران بار دیگر با انتقاد از عدم همراهی شهرداری تهران در صدور مجوز حفاری توسعه زیرساخت فیبر نوری ابراز امیدواری کرد با حمایت دستگاه‌های حاکمیتی و نظارتی و رعایت اصول پدافند غیرعامل در سطح برون سازمانی، این مشکلات نیز برطرف شود.

به گزارش از اداره کل روابط عمومی مخابرات منطقه تهران علیرضا لطفی روز یکشنبه ضمن تاکید بر اهمیت حوزه ارتباطات و مخابرات اظهار کرد: تهدیدات در حوزه ارتباطی و سایبری بسیار پیچیده و خطرناک است و رعایت اصول پدافند غیرعامل که دارای اهمیت و پیچیدگی بسیار زیادی است، موجب کاهش آسیب پذیری و افزایش پایداری ارتباطات و تاب آوری شبکه است.

وی همچنین با اشاره به اینکه دسترسی دشمن به سیستم های ارتباطی از لحاظ سخت افزاری و نرم افزاری همواره فراهم است افزود: با توجه به بهره مندی تمامی لایه های حاکمیتی، نظارتی و اجرایی از بستر مخابراتی، دیتابیس ها و انتقال داده ها بر بستر اینترنت، رعایت نکات حفاظتی و اقدامات پیشگیرانه در این حوزه از اهمیت خاصی برخوردار است.

مدیر مخابرات منطقه تهران انجام اقدامات اصلاحی، کنترلی و نظارتی را در مخابرات، از دو منظر حایز اهمیت دانست و تصریح کرد: تمامی مناطق هفتگانه و حوزه های ستادی مخابرات تهران باید با شناسایی نقاط حساس و آسیب پذیر و رعایت اصول حفاظتی و درنظرگرفتن تمهیدات لازم، اصول پدافندی را رعایت کرده و با پیش بینی و ایجاد مسیرهای جایگزین برای زیرساخت های ارتباطی، از آسیب به شبکه مخابراتی جلوگیری کنند و امنیت و پایداری ارتباط مشتریان و شهروندان را تامین نمایند.

## تسریع در تأمین مسکن خانواده‌های شهدا و ایثارگران در شهرستان‌های استان اصفهان

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای تعهدات تأمین مسکن خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران، خواستار تعیین تکلیف متقاضیان واجد شرایط، استفاده حداکثری از ظرفیت اراضی موجود و تکمیل مراحل قانونی واگذاری زمین در شهرستان‌های استان شد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی و به نقل از روابط عمومی اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان، جلسه پایش عملکرد شهرستان‌ها در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تأمین مسکن خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران، با حضور حمیدرضا فلاح‌چم‌آسمانی مدیرکل راه و شهرسازی استان، مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان، معاونان شهرسازی و معماری، مسکن و ساختمان، املاک و حقوقی، توسعه مدیریت و منابع انسانی و رؤسای ادارات راه و شهرسازی و بنیاد شهید و امور ایثارگران ۲۸ شهرستان استان برگزار شد.

فلاح‌چم‌آسمانی در این نشست با اشاره به حجم تعهدات باقی‌مانده در حوزه مسکن ایثارگران اظهار کرد: بر اساس گزارش ارائه‌شده در سطح کشور، حدود ۲۰۰ هزار نفر از خانواده‌های ایثارگران همچنان در انتظار تعیین تکلیف وضعیت مسکن خود هستند که این موضوع ضرورت برنامه‌ریزی دقیق و تسریع در اجرای تعهدات استان‌ها را دوچندان می‌کند.

وی افزود: در استان اصفهان نیز بر اساس تفاهم‌نامه مشترک با بنیاد شهید و امور ایثارگران، حدود ۱۱ هزار واحد از تعهدات تأمین مسکن ایثارگران بر عهده مجموعه راه و شهرسازی قرار گرفته است که با وجود اقدامات انجام‌شده، عملکرد برخی شهرستان‌ها همچنان با ظرفیت‌ها و امکانات موجود تناسب ندارد و لازم است موانع اجرایی با جدیت بیشتری پیگیری و برطرف شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان با تأکید بر اهمیت تسریع در انجام این مسئولیت‌ها تصریح کرد: نباید اجازه دهیم خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران در پیچ‌وخم فرایندهای اداری از حقوق قانونی خود محروم بمانند. تأمین مسکن این خانواده‌ها مسئولیتی مهم و ارزشمند است و



مدیران شهرستانی باید با مسئولیت‌پذیری و پیگیری مستمر، زمینه تحقق تعهدات را فراهم کنند.

وی خاطرنشان کرد: ادارات راه و شهرسازی شهرستان‌هایی که دارای زمین و ظرفیت واگذاری هستند، باید با بهره‌گیری از همه امکانات موجود، نسبت به تعیین تکلیف متقاضیان و به سرانجام رساندن تعهدات اقدام کنند و شهرستان‌هایی نیز که با محدودیت زمین یا موانع اجرایی مواجه‌اند، ضمن تشریح دقیق مسائل، راهکارهای عملیاتی خود را برای رفع مشکلات ارائه دهند. ارزیابی عملکرد شهرستان‌ها نیز با هدف بررسی میزان پیشرفت اقدامات و شناسایی موانع موجود به‌صورت مستمر دنبال خواهد شد.

فلاح‌چم‌آسمانی تأمین زمین در محل سکونت خانواده‌های ایثارگر را از اولویت‌های مهم این برنامه دانست و گفت: لازم است از ابتدای فرایند طراحی و تفکیک اراضی، سهمی برای خانواده‌های ایثارگران پیش‌بینی شود تا حتی‌الامکان این خانواده‌ها در شهر محل زندگی خود تعیین تکلیف شوند. استفاده از ظرفیت سایت ۷۳ هکتاری شاهین‌شهر نیز با اولویت خانواده‌های ایثارگر بومی شاهین‌شهر و شهرستان‌های همجوار در دستور کار قرار دارد.

وی در ادامه بر ضرورت تکمیل مراحل اداری واگذاری زمین تأکید کرد و افزود: تخصیص زمین و برگزاری قرعه‌کشی به‌تنهایی به معنای پایان فرایند واگذاری نیست و ادارات شهرستانی باید مراحل تصویب هیئت نمایندگی، تنظیم قرارداد و تحویل قرارداد واگذاری به متقاضیان را نیز به‌طور کامل پیگیری کنند تا فرایند بهره‌مندی متقاضیان از حقوق قانونی خود به نتیجه برسد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان با اشاره به ضرورت کاهش فشارهای مالی بر خانواده‌های ایثارگران خواستار بررسی ظرفیت‌های قانونی برای تسهیل شرایط پرداخت و تقسیط مبالغ کارشناسی شد و اظهار داشت: در واگذاری‌ها باید علاوه بر انجام تکالیف قانونی، شرایط اقتصادی خانواده‌ها نیز مورد توجه قرار گیرد تا فرایند تأمین مسکن برای آنان تسهیل شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را از دیگر اولویت‌های مهم مجموعه برشمرد و بر ضرورت پالایش اطلاعات متقاضیان، رفع مغایرت‌های آماری، ثبت تخصیص‌ها در سامانه‌های مربوط و تکمیل فرایند واگذاری تأکید کرد.

فلاح‌چم‌آسمانی همچنین تأمین مسکن خانواده‌های دارای دو معلول و پیگیری تعهدات قانونی در این حوزه را از دیگر اولویت‌های مجموعه راه و شهرسازی استان عنوان کرد و خواستار هماهنگی مستمر ادارات شهرستانی با معاونت‌های تخصصی اداره‌کل برای رفع موانع اجرایی شد.

وی در پایان با تأکید بر مسئولیت‌پذیری مدیران شهرستانی و ضرورت پاسخگویی در قبال تعهدات محوله خاطرنشان کرد: اولویت مجموعه، انجام تکالیف قانونی در حوزه جوانی جمعیت، تأمین مسکن خانواده‌های شهدا و ایثارگران و خانواده‌های دارای دو معلول است و انتظار می‌رود همه مدیران و مسئولان شهرستانی با جدیت، پیگیری مستمر و روحیه جهادی، زمینه تحقق این مأموریت‌ها و تسریع در خدمت‌رسانی به جامعه هدف را فراهم کنند.

## ضعف زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی، مانع ساماندهی و حذف کارت سوخت آزاد

طرح جمع‌آوری کارت‌های سوخت آزاد با هدف مدیریت مصرف و مقابله با قاچاق در حالی در هرمزگان مطرح شده است که ضعف مفرط در زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و وسعت جغرافیایی استان، این تصمیم را با موجی از انتقادات روبرو کرده است؛ منتقدان با تاکید بر وابستگی معیشت مردم به خودروهای شخصی، خواستار بازنگری در سهمیه‌ها و تخصیص سهمیه‌های جبرانی برای جلوگیری از بروز مشکلات عدیده در فعالیت‌های روزمره شهروندان شده‌اند.

ماجرا از اواخر هفته گذشته و سفر ۲ روزه محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رییس‌جمهور به بندرعباس آغاز شد؛ آنجا که وی در جمع مدیران ارشد هرمزگان از اجرای طرح سهمیه‌بندی بنزین در ۱۱ استان کشور خبر داد و اعلام کرد کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌ها به‌تدریج در سایر استان‌ها از جمله هرمزگان نیز جمع‌آوری می‌شود.گلایه مردم و رانندگان هرمزگانی بر سهمیه‌های فعلی بنزین، شامل ۶۰ لیتر با نرخ اول، ۵۰ لیتر با نرخ دوم و ۵۰ لیتر سهمیه سوم، در مجموع ۱۶۰ لیتر در ماه در حالی بود که معاون اجرایی رئیس‌جمهور در این نشست علاوه بر اینکه سوخت جبرانی برای این استان تعیین نکرد بلکه از جمع‌آوری کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌ها خبر داد.این سخنان به نگرانی عمومی در استان دامن زد و واکنش طیف گسترده‌ای از مسئولان محلی، روحانیان و نمایندگان مردم را برانگیخت. واکنش‌ها به یک خبر محدود نماند و بیشتر ائمه جمعه شیعه و اهل سنت هرمزگان در خطبه‌های نماز جمعه صریح‌ترین انتقادها را متوجه این تصمیم کردند.

حجت‌الاسلام عباس ذاکری امام جمعه میناب با تاکید بر ضرورت بازنگری در سهمیه سوخت متناسب با شرایط جغرافیایی و معیشتی هرمزگان گفت: سهمیه ۵۰ لیتری بنزین پاسخگوی نیاز روزمره مردم این استان نیست و در تامین سوخت، نگاه ویژه‌ای به هرمزگان و به‌ویژه شهرستان میناب باید وجود داشته باشد

وی با اشاره به اینکه محدودیت سوخت طیف گسترده‌ای از مشاغل و خدمات عمومی را تحت تاثیر قرار داده است، تصریح کرد: معلمان، پزشکان، رانندگان، فعالان حمل‌ونقل عمومی و رانندگان تاکسی‌های شهری و روستایی برای انجام وظایف شغلی خود به سوخت نیاز دارند و نباید شرایط این گروه‌ها در سیاست‌گذاری‌ها نادیده گرفته شود.

وی با تاکید بر ضرورت توجه ویژه دولت به میناب بیان کرد: تامین سوخت مورد نیاز مردم و فعالان




اقتصادی باید متناسب با شرایط منطقه دنبال شود تا محدودیت‌های موجود، روند زندگی روزمره و فعالیت‌های شغلی شهروندان را با مشکل مواجه نکند.

در سوی دیگر استان، شیخ یوسف جمالی امام جمعه اهل سنت بندرعباس نیز با اشاره به صف‌های طولانی بنزین در ماه‌های گذشته، سهمیه فعلی را «کمتر از سه باک بنزین در ماه» توصیف کرد و گفت: شاید این میزان برای کلان‌شهرهایی که از زیرساخت‌های مناسب و ارزان حمل‌ونقل عمومی برخوردارند مشکل چندانی ایجاد نکند، اما بندرعباس عملا فاقد حداقل امکانات حمل‌ونقل عمومی مورد نیاز شهروندان است.وی خطاب به مسئولان تصریح کرد: از مسوولان انتظار می رود اگر بر جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌ها اصرار وجود دارد، یک سهمیه اضافی دیگر برای کارت سوخت شخصی مردم استان اختصاص یابد

امام جمعه اهل سنت بندرعباس همچنین با اشاره به ضرورت کاهش مصرف سوخت و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، خواستار فراهم شدن امکان استفاده مردم از خودروهای کم‌مصرف و فناوری‌های روز شد و تصریح کرد: اگر سوخت محدود یا تولید آن پرهزینه است، باید قوانین و تعرفه‌ها به گونه‌ای تنظیم شود که مردم بتوانند خودروهای کم‌مصرفی را که مصرف سوخت آن‌ها به مراتب کمتر از خودروهای بنزینی رایج است، وارد کنند.این مطالبه در غرب و شرق استان هرمزگان نیز بازتاب یافت به طوری که شیخ مسعود راهبر امام جمعه اهل سنت بندرلنگه نیز با اشاره به جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌ها و تاثیر مستقیم این تصمیم بر معیشت صیادان، گفت: بسیاری از قایق‌های صیادی به دلیل کمبود سوخت امکان رفتن به دریا را ندارند و این مسئله چرخه زندگی خانواده‌های صیادان را با مشکل مواجه کرده است.وی خواستار ساماندهی سوخت قایق‌های صیادی بدون مجوز و تسهیل تامین بنزین برای شهروندانی شد که به‌منظور درمان به استان‌های دیگر سفر می‌کنند و تاکید کرد: انتظار داریم مسئولان با اتخاذ تدابیر مناسب، به این مشکلات رسیدگی کنند تا بیش از این شاهد گلایه‌مندی و نارضایتی مردم صبور استان نباشیم.شیخ محمد عقیل شیهک‌زهی امام جمعه اهل سنت جاسک، با اشاره به مشکلات مردم در زمینه تامین سوخت، اظهار کرد: مسئولانی که در تهران تصمیم‌گیری می‌کنند، باید شرایط و مشکلات مردم استان هرمزگان و شهرستان جاسک را از نزدیک ببینند؛ به‌ویژه در شرایط کنونی که مردم با مشکلات متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کنند.وی تاکید کرد: از نماینده عالی دولت در استان و شهرستان (استاندار و فرماندار) درخواست دارم با بررسی میدانی شرایط و انتقال مشکلات مردم به مسئولان بالادستی، تدابیر لازم را برای رفع محدودیت‌های سوختی اتخاذ کنند تا این مشکل هرچه سریع‌تر برطرف شود.همچنین روز گذشته رییس اتاق اصناف شهرستان میناب نیز در گفت وگو با ایرنا با اشاره به اینکه بیش از ۹ هزار واحد صنفی در این شهرستان فعالیت دارند،گفت: حدود پنج هزار واحد صنفی با مشکل تامین سوخت مواجه هستند که نبود سازوکار مشخص برای تخصیص سهمیه متناسب با نیاز مشاغل، فعالیت بسیاری از کسب‌وکارها و واحدهای خدماتی را با اختلال روبه‌رو کرده است

مسلم معلمی با انتقاد از نبود برنامه‌ای مدون برای تامین سوخت مورد نیاز اصناف اظهار کرد: تداوم این وضعیت، فعالیت بسیاری از واحدهای صنفی و کسب‌وکارهای خدماتی را با مشکل مواجه کرده است

وی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی و صنفی به حمل‌ونقل و جابه‌جایی کالا و خدمات وابسته است، تصریح کرد: بسیاری از واحدهای صنفی برای توزیع مواد غذایی، مصالح ساختمانی، قطعات بتنی، لوازم خانگی و سایر کالاهای مورد نیاز مردم، ناچار به تردد در شهرها و روستاهای مختلف هستند، اما محدودیت در تأمین سوخت، انجام فعالیت‌های روزمره این مشاغل را دشوار کرده است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۷
دوشنبه ۲۵ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۳۹
www.marzeghtesad.ir

# شهر قدس شوم برای پرسپولیس



**عرفان حمیدی - با عبور از نقاط حساس فوتبالی، اکنون صحبت از روزهای سیاه و پیامدهای ویرانگر برای پرسپولیس است. این باخت‌ها، سایه‌ای از ناامیدی و تهدید را بر سر آینده مربی پرسپولیس آورده است.**

شکست در دو بازی خانگی مقابل فولاد و فجرسپاسی شرایط تیم پرسپولیس را قبل از فیفادی آبان تغییر داد و تردیدهایی درباره موفقیت کادر فنی فعلی و البته اسکوادی که پیش‌تر خیلی درباره‌اش صحبت می‌شد به وجود آورد و همین باعث شد تا مدیریت باشگاه پرسپولیس برای تغییر شرایط دست به کار شود.

اولین راهکاری که به ذهن مدیران باشگاه پرسپولیس رسیده پیگیری میزبانی در ورزشگاه آزادی است. اتفاقی که به زعم آنها و البته غالب پیشکسوتان باشگاه و کارشناسان بی‌طرف می‌تواند در کسب نتایج دلخواه پرسپولیسی‌ها کاملاً تأثیرگذار باشد.

از حدود سه سال قبل تا الان که ورزشگاه آزادی دچار مشکل شده پرسپولیس بیشتر بازی‌های خانگی‌اش را در ورزشگاهی غیر از استادیوم بزرگ آزادی برگزار کرده و میزبانی‌هایش اصلاً حال و هوای میزبانی‌های باشکوه گذشته را نداشته است. واقعیت اینکه بخش عمده‌ای از شکل گرفتن «پرسپولیس زلزله» همان لقبی که تیم سرخ پایتخت در دهه ۶۰ به آن نائل شدند مرهون میزبانی در ورزشگاه بزرگ آزادی بود که حتی در تقابل با تیم‌های بی‌ستاره تهران ۶۰-۵۰ هزار نفر را به ورزشگاه می‌کشاند و تیم حریف تا قبل از دقیقه ۲۰ غالباً تسلیم شده و بازی همان جا تمام می‌شد.

پرسپولیس دو سه فصل اخیر تیم بدشانسی بوده که بیشتر میزبانی‌هایش از ورزشگاه آزادی گرفته شد و فقط در دوره سرمربیگری کارتال، این مربی ترک خوش‌شانس بود که طعم شکوه و عظمت میزبانی در آزادی را چشید وگرنه خوان کارلوس گاریدو هرگز شانس این را نیافت تا از تشویق هواداران چند ده هزار نفری در این استادیوم لذت ببرد یا حتی وحید هاشمیان شانس این را پیدا نکرد تا یک بار در آزادی سرمربی پرسپولیس باشد و با تکیه به عظمت و شکوه این ورزشگاه حریفش را تحت فشار گذاشته و سرنوشت دوران مربیگری خود را تغییر دهد.

پرسپولیس در دوران سرمربیگری گاریدو ۴ برد در ورزشگاه شهرقدس به دست آورد اما دو باخت و یک مساوی هم داشت. کریم باقری اما در نقش سرمربی موقت دو پیروزی مقابل خیبر و هوادار تهران داشت که البته بازی دوم به میزبانی حریف برگزار شد سپس نوبت به اسماعیل کارتال رسید تا در ورزشگاه آزادی از حریفانش میزبانی کند. پرسپولیس با کارتال ۴ برد، یک مساوی و یک باخت در استادیوم آزادی داشت که همین مساوی و شکست(مقابل استقلال خوزستان و سپاهان) سرنوشت قهرمانی و سهمیه آسیایی سرخ‌ها را رقم زد.در همان فصل پرسپولیس فقط یک بازی آسیایی خود در لیگ نخبگان را در ورزشگاه آزادی میزبانی کرد که آخرین مسابقه‌اش بود. قبل‌تر پرسپولیس با سرمربیگری گاریدو مقابل پاختاکور در شهرقدس به تساوی یک - یک رسیده بود و بعد از دو میزبانی خارج از ایران در نهایت مقابل النصر در ورزشگاه آزادی بدون گل متوقف شد و موفق به صعود از مرحله گروهی نشد.در همان فصل پرسپولیس یک میزبانی جام حذفی در ورزشگاه شهرقدس هم داشت و موفق شد تیم مس سونگون ورزقان را با سه گل شکست دهد که این بازی هم در دوره سرمربیگری گاریدو اتفاق افتاد.

فصل قبل کلاً خبری از میزبانی در استادیوم آزادی نبود. در دوره سرمربیگری وحید هاشمیان او در چهار میزبانی ابتدایی‌اش در شهرقدس چهار مساوی به دست آورد و در نهایت ذوب‌آهن را شکست داد. با حضور اوسمار روی نیمکت نیز، پرسپولیس در شهرقدس سه بار پیروز شد و یک بازی را باخت تا اینکه با شروع جنگ مسابقات متوقف و تعطیل شد.

در فصل جدید هم میزبانی‌ها خارج از ورزشگاه آزادی و در شهرقدس شروع شد اما چهار پیروزی متوالی و پرگل باعث شد نگاه‌ها به این ورزشگاه کوچک کمی مهربانانه‌تر شود تا اینکه دو باخت متوالی دوباره همه را یاد مزایای میزبانی در ورزشگاه آزادی انداخت. حالا در شرایطی که تا پایان نیم فصل سرخ‌ها سه بازی دیگر خانگی خواهند داشت مصاف با حریفانی دشوارتر و پیچیده‌تر در شهرقدس تبدیل به مسأله‌ای نگران‌کننده شده است و این نکته را می‌توان از تحکم جملات حدادی خطاب به دنیامالی پی برد. پرسپولیس در این سه مسابقه به ترتیب مقابل پیکان، سپاهان و چادرملو مصاف خواهد داد آن هم در شرایطی که طی دو سال و نیم گذشته مقابل هیچ یک از مدعیان (سپاهان، استقلال و تراکتور) در این ورزشگاه کوچک مصاف نداده است

باشگاه پرسپولیس در حالی امیدوار است که از نیم فصل دوم در ورزشگاه آزادی از حریفانش میزبانی کند که تا الان ۲۵ بازی در ورزشگاه شهرقدس برگزار کرده(یک بازی لیگ نخبگان آسیا، یک بازی جام حذفی، ۲۳ بازی لیگ برتر) که ۱۴ برد داشته، ۶ مساوی و ۵ باخت متحمل شده است. البته از این ۵ باخت دو تا مربوط به همین دو هفته اخیر لیگ و همین فصل بوده پس شاید طبیعی باشد که میزبانی در ورزشگاه آزادی موضوع اصلی پیگیری توسط مدیرعامل باشگاه پرسپولیس باشد.

## تیر تراکتوری‌ها به سنگ خورد؛ مخالفان جدی برای تخفیف در حکم خداداد



درخواست باشگاه تراکتور برای تعلیق باقیمانده محرومیت خداداد عزیزی با مخالفت جدی اعضای کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال روبروست اما قرار است استیناف در این باره تصمیم گیری کند.

باشگاه تراکتور تبریز از ارسال درخواست رسمی باشگاه برای بخشش ادامه محرومیت مدیر تیم فوتبال این باشگاه خبر داد تا حالا این باشگاه منتظر تعلیق محرومیت سرپرست جنجالی خود پس از فیفادی آبان ماه باشد.

درخواست تراکتور در شرایطی مطرح شده که رفتارهای اخیر عزیزی پس از صدور حکم محرومیت، چندان به مذاق اعضای کمیته انضباطی خوش نیامده است. انتشار ویدئوهایی در فضای مجازی که از سوی برخی به‌عنوان تمسخر حکم انضباطی این کمیته برداشت شده، باعث شده است مخالفت‌هایی جدی با کاهش یا تعلیق محرومیت او شکل بگیرد.

در واقع اعضای کمیته انضباطی که در صدور حکم اولیه نقش داشته‌اند، نسبت به رفتارهای بعدی عزیزی موضع مثبتی ندارند و همین مسئله کار تراکتور را برای جلب موافقت مسئولان انضباطی دشوار کرده است.

اکنون باید دید کمیته استیناف با وجود مخالفت‌های موجود، درخواست باشگاه تراکتور را می‌پذیرد و زمینه بازگشت خداداد عزیزی به نیمکت این تیم را فراهم می‌کند یا محرومیت او طبق حکم قبلی ادامه خواهد داشت. نتیجه این پرونده قرار است در جلسه روز سه‌شنبه مشخص شود.

## حسین‌زاده بی‌رقیب در صدر



بیست‌وششمین دوره لیگ برتر فوتبال ایران در حالی دنبال می‌شود که رقابت برای کسب عنوان آقای گلی، بیش از هر زمان دیگری میان امیرحسین حسین‌زاده و کسری طاهری جذاب شده است. مهاجم تراکتور که در دو فصل گذشته نیز موفق به کسب عنوان آقای گلی شده، این بار رقیبی جوان و بالانگیزه به نام کسری طاهری را پیش روی خود می‌بیند؛ مهاجمی که در ترکیب سپاهان نمایش‌های درخشانی داشته و توانسته جایگاه خود را در فوتبال ایران تثبیت کند.

طاهری که در ابتدای فصل به دلیل شرایط جسمانی چند مسابقه را از دست داده بود، پس از بازگشت به میادین خیلی زود توانست روند گلزنی خود را آغاز کند و با افزایش تعداد گل‌هایش، حتی در هفته دوازدهم از حسین‌زاده پیش بیفتد. نمایش‌های خوب این مهاجم جوان به حدی بود که علاوه بر درخشش در سپاهان، فرصت حضور در ترکیب تیم ملی را نیز به دست آورد و به یکی از پدیده‌های این فصل لیگ برتر تبدیل شد. رقابت این دو مهاجم در هفته دوازدهم وارد مرحله تازه‌ای شد. حسین‌زاده با گلزنی در دیدار تراکتور توانست تعداد گل‌های خود را به هفت برساند و دوباره صدر جدول گلزنان را از آن خود کند. طاهری نیز با شش گل در تعقیب مهاجم تراکتور قرار دارد و این دو بازیکن فاصله قابل توجهی با سایر مدعیان آقای گلی ایجاد کرده‌اند.

اکنون مصدومیت طاهری در تمرینات تیم ملی، شرایط این رقابت را تحت تأثیر قرار داده است. هنوز مشخص نیست مهاجم سپاهان بتواند در هفته سیزدهم تیمش را همراهی کند و غیبت احتمالی او می‌تواند فرصت مناسبی برای حسین‌زاده باشد تا فاصله خود را با رقیب جوانش افزایش دهد

نکته مهم دیگر اینکه تراکتور یک بازی کمتر از سپاهان انجام داده و حسین‌زاده فرصت جبران و افزایش تعداد گل‌هایش را در دیداری معوقه نیز خواهد داشت. به این ترتیب، مصدومیت طاهری می‌تواند معادلات کورس آقای گلی را تغییر دهد و مسیر رسیدن حسین‌زاده به سومین عنوان متوالی آقای گلی را هموارتر کند.

## بیرانوند در مسیر فتح تاج آسیا



مراسم معرفی برترین‌های فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۶ روز پنجشنبه ۲۸ آبان‌ماه در شهر بانکوک تایلند برگزار می‌شود؛ مراسمی که امسال چند نماینده فوتبال ایران نیز در میان نامزدهای دریافت جوایز آن حضور دارند.

علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان ملی‌پوش فوتبال ایران، یکی از نامزدهای کسب عنوان بهترین بازیکن مرد سال آسیاست و برای حضور در این مراسم باید راهی تایلند شود. این در حالی است که او دوران خدمت سربازی خود را در باشگاه فجرسپاسی شیراز سپری می‌کند و برای خروج از کشور به دریافت مجوز قانونی نیاز دارد

با این حال، شنیده‌ها حاکی از آن است که بیرانوند مجوز خروج از کشور را دریافت کرده و مشکلی برای حضور در مراسم برترین‌های فوتبال آسیا ندارد. بر همین اساس، قرار است او شامگاه سه‌شنبه با پرواز مستقیم از تهران راهی بانکوک شود تا در این رویداد مهم قاره‌ای شرکت کند.اما ماجرا زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که اظهارات دبیرکل کنفدراسیون فوتبال آسیا درباره ضرورت حضور نامزدها در مراسم را در نظر بگیریم. داتو اعلام کرده است که بر اساس قانون جدید AFC، نامزدی که به‌عنوان بهترین بازیکن سال آسیا انتخاب می‌شود، باید شخصاً در مراسم حضور داشته باشد؛ در غیر این صورت، جایزه به نامزد دیگری تعلق خواهد گرفت.دبیرکل AFC همچنین تأکید کرده است که به همین دلیل شخصاً برای سه نامزد مرد سال آسیا نامه ارسال کرده تا هیچ‌کدام بهانه‌ای برای غیبت در مراسم نداشته باشند. به این ترتیب، حضور فیزیکی نامزدها می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در سرنوشت دریافت جایزه داشته باشد.در کنار بیرانوند، سعید احمدعباسی و حسین طیبی نیز در بخش بهترین بازیکن فوتسال مرد آسیا نامزد هستند، مرضیه جعفری برای کسب عنوان بهترین مربی زن سال آسیا رقابت می‌کند و فدراسیون فوتبال ایران نیز در بخش فوتبال پایه (Grassroots) یکی از نامزدهای دریافت جایزه است.اکنون نگاه‌ها به بانکوک دوخته شده تا مشخص شود نمایندگان ایران چه سهمی از جوایز سال ۲۰۲۶ آسیا خواهند داشت و آیا بیرانوند می‌تواند عنوان بهترین بازیکن مرد قاره را از آن خود کند.

## خریدهای نیم‌فصل فرصت است یا تهدید؟

استقلال با وجود بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات و محدودیت در جذب بازیکن، برخلاف پیش‌بینی‌ها عملکرد موفقی داشته و اکنون در لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا یکی از مدعیان محسوب می‌شود.

سهراب بختیاری‌زاده به واقع توانسته از ترکیب موجود تیمی هماهنگ و قابل اعتماد بسازد، اما چالش بزرگ آبی‌ها در نیم‌فصل آغاز خواهد شد. جذب بازیکنان جدید اگر بدون برنامه و شناخت دقیق از نیازهای فنی انجام شود، می‌تواند تعادل و هماهنگی تیم را بر هم بزند.

استقلال در واقع برای حفظ روند موفق فعلی باید از خریدهای غیرضروری دوری و با نظر مستقیم سرمربی، نقاط ضعف خود را به شکل هدفمند برطرف کند.

### سهراب چگونه استقلال را از چالش دور کرد؟

شاید مدیران استقلال در ابتدای فصل با توجه به ظرفیت‌های موجود تصور می‌کردند که با محدودیت‌هایی که وجود دارد، قرار گرفتن در نیمه بالای جدول و کسب نتایج قابل قبول -شاید حداقلی- در لیگ نخبگان آسیا می‌تواند دستاوردی رضایت‌بخش باشد. اما سهراب بختیاری‌زاده و بازیکنان استقلال معادلات را تغییر دادند.

سرمربی آبی‌ها اما با وجود کمبود بازیکن و محدودیت در انتخاب نفرات، توانست ساختار قابل قبولی برای تیم ایجاد کند. استقلال در حقیقت هرچه از لیگ گذشت از نظر هماهنگی، نظم دفاعی و ارتباط میان خطوط سه‌گانه شرایط بهتری پیدا کرد و توانست در مسابقات داخلی و آسیایی نتایج امیدوارکننده‌ای به دست آورد.

امروز استقلال نه‌تنها در لیگ برتر یکی از مدعیان جدی محسوب می‌شود، بلکه در لیگ نخبگان آسیا نیز شانس قابل توجهی برای صعود از مرحله گروهی دارد. این شرایط نشان می‌دهد مجموعه فنی استقلال توانسته از امکانات موجود بهترین استفاده را ببرد.

خریدهای نیم‌فصل، فرصتی که می‌تواند به تهدید تبدیل شود



با وجود شرایط مطلوب و امیدبخش کنونی، استقلال در آستانه نیم‌فصل با یک تصمیم مهم روبه‌رو است. باز شدن پنجره نقل‌وانتقالات می‌تواند فرصت مناسبی برای تقویت نقاط ضعف باشد، اما در عین حال اگر جذب بازیکنان جدید بدون بررسی دقیق انجام شود، احتمال آسیب دیدن هماهنگی فعلی تیم وجود دارد.

استقلال در هفته‌های اخیر به ترکیبی رسیده که بازیکنان آن شناخت مناسبی از وظایف یکدیگر دارند. این هماهنگی حاصل دکترین بختیاری‌زاده و اعتماد متقابل میان اعضای کادر فنی و بازیکنان است. بنابراین اضافه شدن چند بازیکن جدید، به‌خصوص نفراتی که از نظر فنی و تاکتیکی با سبک بازی تیم هماهنگ نیستند، می‌تواند تعادل موجود را بر هم بزند.

از نظر فنی استقلال باید به جای خریدهای پرتعداد، به دنبال جذب نیازهای ضروری‌اش باشد. تقویت نیمکت و بهره گرفتن از بازیکنانی که اتحاد درون تیمی را بر هم نریزند می‌تواند کلید موفقیت بیشتر باشد

همچنین بازیکنان جدید باید از نظر آمادگی بدنی در بهترین شرایط باشند و جذب بازیکن به گونه‌ای نباشد که برای کادر فنی مشکلات تازه‌ای پدید آورد.

در واقع، استقلال به خریدهای نمایشی و پرهزینه نیاز ندارد. هر بازیکنی که جذب می‌شود باید بتواند یک مشکل مشخص را برطرف کند و کیفیت تیم را افزایش دهد.

### مراقبت از تیمی که سهراب ساخت

بی‌تعارف استقلال اکنون در موقعیتی است که می‌توان از این تیم تعریف و تمجید کرد. سهراب بختیاری‌زاده در موقعیتی دشوار مسئولیت فنی تیم را برعهده گرفت و توانست مجموعه‌ای را شکل دهد که امروز در دو جبهه داخلی و آسیایی برای رسیدن به موفقیت رقابت می‌کند.

او به نوعی ناجی مدیریتی شد که به دلیل حل نشدن به‌موقع پرونده منتظر محمد و بسته ماندن پنجره نقل‌وانتقالات، استقلال را در شرایط دشواری قرار داده بود. با این حال سرمربی آبی‌ها اجازه نداد مشکلات خارج از زمین به فروپاشی فنی تیم منجر شود.

اکنون مسئولیت مهمی برعهده خود سهراب است. او باید در نیم‌فصل با شناخت دقیق از نیازهای تیم در انتخاب بازیکنان جدید نقش اصلی را داشته باشد و اجازه ندهد تصمیم‌های غیرضروری مسیر موفقیت استقلال را تغییر دهد.

بدون شک اگر خریدها با دقت و بر اساس نیازهای واقعی انجام شوند، آبی‌ها می‌توانند در ادامه فصل حتی قدرتمندتر ظاهر شوند. اما اگر کیفیت تصمیم‌گیری در نقل‌وانتقالات پایین باشد، ممکن است تمام زحمات ماه‌های گذشته تحت تأثیر قرار بگیرد و استقلال در یک وضعیت بغرنج قرار بگیرد و چیزی که تا به امروز ساخته شده با چشم برهم زدنی از میان برود.

نیم‌فصل دوم چه در بخش نقل و انتقالات و چه در بخش فنی برای استقلال بسیار مهم و پر اهمیت است.

## از عملکرد جوانان راضی هستم؛ به حریفان قوی‌تر نیاز داریم



سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: جوانان ما به تجربه بازی با تیم‌های بزرگ نیاز دارند.

به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در نشست خبری پس از بازی با فلسطین اظهار داشت: به نظر من بازی خیلی خوبی بود؛ فلسطین ۱۰ بازی آخرش را با نتایجی خوب و فقط با یک شکست پشت سر گذاشته بود و تیمی بسیار خوب، بابرنامه مخصوصا با دروازه‌بانی خوب بود که حتی می‌توانست بهترین بازیکن زمین باشد.

وی افزود: می‌توانستیم نیمه اول و در شروع نیمه دوم حداقل به ۲ گل برسیم و واکنش‌های دروازه‌بان فلسطین بسیار عالی بود. در این فیفادی سعی کردیم به جوانان میدان بدهیم که فکر می‌کنم نمره قبولی گرفتند اما تیمی مثل ایران که می‌خواهد فضای بیشتری به جوانانش بدهد باید با تیم‌های بزرگتر بازی کند.

سرمربی تیم ملی تاکید کرد: بازی با عراق فرصت خوبی برای ماست تا مقابل تماشاگران و در شرایط سخت به جوانان میدان بدهیم. فکر می‌کنم این تورنمنت اولین تجربه دوستان در عراق است، می‌توانست بهتر باشد ولی متشکرم و امیدوارم در ادامه بهتر میزبانی کنند.

وی درباره تحول گسترده در تیم ملی و ۷ تغییر نسبت به فیفادی قبلی در ترکیب ابتدایی بازی عنوان داشت: نزدیک به ۵۰۰ روز در کشور خودمان بازی نکرده‌ایم و حتی در مقدماتی جام جهانی هم در بسیاری از بازی‌ها خارج از کشور میزبانی کردیم

سرمربی تیم ملی خاطرنشان کرد: شرایط بر ما سخت شده و ما از فدراسیون خودمان می‌خواهیم با فراهم کردن بازی‌های بزرگ، اجازه بدهند تا جوانان در شرایط سخت محک بخورند و خودشان را نشان بدهند. دیکته نانوشته غلط ندارد؛ این بازیکنان جوان باید در میدان‌های بزرگ بازی کنند تا برای جام ملت‌های آسیا آماده شوند.

قلعه‌نویی در مورد هدفش در بازی با عراق اذعان داشت: این بازی‌ها برای فضا دادن به جوان‌ترها است و نتیجه در درجه دوم قرار می‌گیرد. نتیجه مهم است؛ اما ما باید از این فرصت باید برای تغییر نسل تیم ملی استفاده کنیم. بازی عراق را روز گذشته دیدیم، تیمی بسیار بابرنامه و خوب است. درست است بازی مساوی شد ولی عراقی‌ها هم با فرصت دادن به جوان‌ترها می‌خواهند تیم‌شان را برای جام ملت‌های آسیا مهیا کنند.

وی اضافه کرد: تغییر دروازه‌بان در این بازی نیز در راستای تغییرات زیادمان در این بازی بود؛ این ۲ دروازه‌بان اولین بازی ملی‌شان را امروز انجام دادند و عملکردهای خوبی داشتند. ۲ بازی داریم و در این بازی سعی کردیم به خلیفه و فرعباسی فرصت بدهیم.

سرمربی تیم ملی درخصوص ۱۰ نفره شدن فلسطین و تحت فشار بودن رقیب گفت: تیم‌های حاضر در تورنمنت بصره تیم‌هایی بسیار خوب هستند؛ ما می‌خواهیم فشار بیش‌تر باشد و مانند بازی آینده ما با عراق، تماشاگر به استادیوم بیاید. هر تیمی نیاز به بازی با تیم‌های خیلی بزرگ دارد تا عکس‌العمل بازیکنان جوان را ببینند. در جام جهانی در برابر بلژیک و مصر بازی کردیم و قبل جام ملت‌های آسیا نیز باید مقابل رقبایی بزرگ با ۷۰، ۸۰ هزار تماشاگر بازی کنیم.

قلعه‌نویی توضیح داد: یادم است قبل از جام‌جهانی عراق با اسپانیا بازی کرد، ما هم به چنین بازی‌هایی نیاز داریم. تیم ملی جای تلفیق تجربه و جوانی است. قبل از ورود به جام ملت‌ها باید بازی‌های بزرگی انجام بدهیم تا عیار بازیکنان بر اساس افکار تاکتیکی به‌دست بیاید. تیم ما شرایط خوبی دارد؛ می‌توانیم از تیم‌هایی باشیم که نسبت به جام قبلی کیفیت بهتری داشته باشیم.

### پرسپولیس پرونده آسانی را به CAS برد

باشگاه پرسپولیس در ادامه پیگیری‌های حقوقی خود علیه وینگر آلبانیایی استقلال، پرونده شکایت از یاسر آسانی را به دادگاه حکمیت ورزش (CAS) ارجاع داد.

باشگاه پرسپولیس در ادامه پیگیری‌های حقوقی خود برای شکایت از یاسر آسانی، وینگر آلبانیایی تیم فوتبال استقلال، پرونده این بازیکن را به دادگاه حکمیت ورزش (CAS) ارسال کرد تا شکایت سرخ‌پوشان وارد مرحله جدیدی شود.

باشگاه پرسپولیس معتقد است قرارداد یاسر آسانی با استقلال پیش از آغاز فصل و در شرایطی که پنجره نقل‌وانتقالاتی آبی‌پوشان بسته بوده، فسخ و بار دیگر به امضا رسیده است. بر همین اساس سرخ پوشان این اقدام را مغایر با مقررات نقل و انتقالاتی می‌دانند و پیگیری حقوقی آن را دنبال می‌کنند.

در ماه‌های اخیر نیز چند باشگاه که مقابل استقلال به میدان رفته‌اند با طرح شکایت‌هایی در کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال موضوع قرارداد آسانی و شرایط ثبت آن را مطرح کردند با این حال تمامی این شکایت‌ها رد شده است.

اکنون باشگاه پرسپولیس امیدوار است با ارجاع پرونده به دادگاه حکمیت ورزش، به نتیجه دلخواه خود دست پیدا کند و از طریق این مرجع بین‌المللی، موضوع قرارداد و نحوه حضور آسانی در استقلال را بار دیگر مورد بررسی قرار دهد.

### افشاگری دروازه‌بان تیم ملی فلسطین؛ برخی بازیکنان دل درد داشتند!

دروازه‌بان تیم ملی فوتبال فلسطین در پایان بازی با ایران ضمن تمجید از عملکرد هم تیمی های خود گفت: برخی از بازیکنان با دل درد و سردرد مقابل ایران بازی کردند.

تیم های ملی فوتبال ایران و فلسطین روز گذشته (شنبه ۲۳ آبان) در شهر بصره عراق به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه ۲ بر صفر به سود شاگردان امیر قلعه نویی در تیم ایران به پایان رسید

رامی حماده دروازه بان تیم ملی فلسطین در گفتگو با رسانه «معرض الکره» عراق پس از شکست تیم ملی فوتبال فلسطین مقابل ایران، درباره عملکرد تیمش در این مسابقه اظهار داشت: ابتدا خدا را شکر می‌کنم و به هم‌تیمی‌هایم افتخار می‌کنم. آنها عملکرد بسیار بزرگی داشتند. در نیمه نخست نیز بازی بسیار خوبی ارائه کردیم، اما پس از اخراج بازیکن مان شرایط تغییر کرد.

وی افزود: شما مقابل تیمی بازی می‌کنید که سطح بسیار بالایی دارد و ما نیز از نظر تعداد بازیکنان با کمبودهای زیادی مواجه بودیم.

تعدادی از بازیکنان مصدوم بودند و حتی برخی از نفراتی که در زمین حضور داشتند با وجود بیماری و مشکلاتی مانند ویروس، دل‌درد و سردرد بازی کردند. با وجود تمام این مسائل، بازیکنانم با تمام توان در زمین حاضر شدند و عملکرد قابل‌توجهی داشتند.دروازه‌بان تیم ملی فلسطین ادامه داد: وقتی مقابل تیمی با کیفیت فنی بالای ایران مرتکب اشتباه می‌شوید و یک بازیکن خود را از دست می‌دهید، طبیعتا کار بسیار دشوارتر می‌شود.

بازیکنان ما تا پیش از آن تلاش می‌کردند جریان بازی را در اختیار بگیرند، می‌دویدند و هر آنچه در توان داشتند ارائه می‌کردند، اما بازی با ۱۰ نفر مقابل تیمی مانند ایران بسیار سخت است.

تیم حریف نیز توانست از این شرایط به نفع خود استفاده کند.

حماده در ارزیابی سطح فنی این مسابقات نیز گفت: قطعا حضور در چنین تورنمنتی و بازی مقابل تیمی در سطح ایران برای ما مفید است. تقابل با تیم‌های قدرتمند باعث می‌شود از نظر ریتم بازی پیشرفت کنیم، تجربه بیشتری به دست بیاوریم و از نظر فوتبالی پخته‌تر شویم. همچنین یاد می‌گیریم چگونه با چنین مسابقاتی برخورد کنیم و خودمان را برای رقابت‌های آینده آماده سازیم.

### سرمربی سابق پرتغال گزینه هدایت عربستان شد

مدیران فدراسیون فوتبال عربستان به دنبال تغییر سرمربی تیم خود هستند و سرمربی سابق پرتغال یکی از گزینه های آنها به حساب می آید.

«روبرتو مارتینز» سرمربی پیشین تیم‌های ملی فوتبال بلژیک و پرتغال یکی از گزینه‌های مورد بررسی برای هدایت تیم ملی فوتبال عربستان سعودی است.

«متئو مورتو» خبرنگار سرشناس نقل‌وانتقالات فوتبال با اعلام این خبر نوشت: نام مارتینز در میان گزینه‌های فدراسیون فوتبال عربستان برای انتخاب سرمربی جدید این تیم قرار دارد. این مربی اسپانیایی پس از پایان همکاری با تیم ملی پرتغال در جام جهانی ۲۰۲۶ تاکنون هدایت تیمی را بر عهده نگرفته است.

در صورت نهایی شدن این انتخاب مارتینز جانشین «جورجیوس دونیس» سرمربی یونانی کنونی عربستان خواهد شد. مربی‌ای که پس از برکناری هروه رنار در آوریل ۲۰۲۶ هدایت این تیم را بر عهده گرفت.

بااین حال آینده دونیس همچنان با گمانه‌زنی‌هایی همراه است و فدراسیون فوتبال عربستان پیش‌تر اخبار مربوط به جدایی او را تکذیب کرده است. دونیس با وجود این شایعات، در حال حاضر همچنان سرمربی تیم ملی عربستان محسوب می‌شود و تاکنون خبری رسمی درباره برکناری یا توافق قطعی با مارتینز منتشر نشده است.

**صاحب امتیاز:** موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
**مدیر مسئول:** ابوالفضل حمیدی
**چاپ:** جام جم
**آدرس:** تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
**تلفن:** ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
**گستره توزیع :** سراسری
**شرکت توزیع :** نشر گستر

### تجلیل از حسن معجونی در چهارمین مراسم تئاتر و موسیقی حافظ

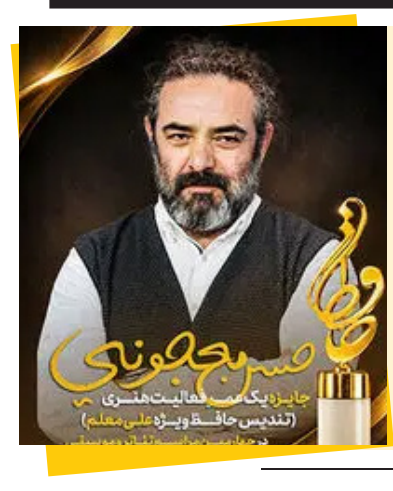
حسن معجونی، بازیگر و کارگردان شناخته‌شده تئاتر، سینما و تلویزیون در چهارمین مراسم تئاتر و موسیقی علی معلم تندیس حافظ، مورد تجلیل قرار می‌گیرد.

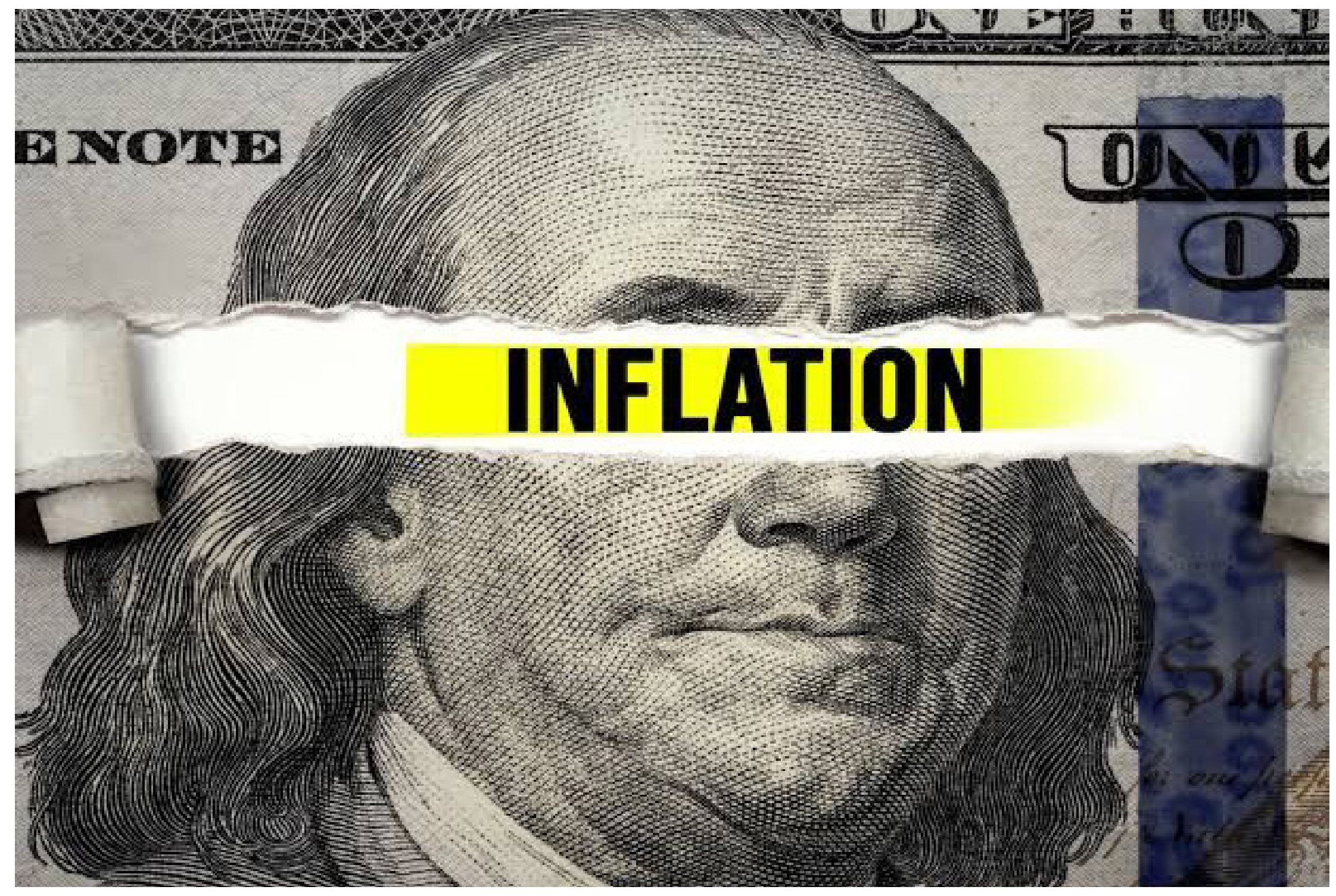
با تصمیم دبیرخانه مراسم تندیس حافظ، جایزه یک عمر فعالیت هنری (تندیس حافظ) به پاس سال‌ها حضور مؤثر، خلاقانه و جریان‌ساز حسن معجونی در عرصه هنرهای نمایشی به این هنرمند اهدا خواهد شد.

حسن معجونی از چهره‌های تأثیرگذار تئاتر معاصر ایران است که طی سال‌ها فعالیت هنری، با بازی در آثار متعدد و کارگردانی نمایش‌های گوناگون، نقشی قابل‌توجه در شکل‌گیری تجربه‌های متفاوت و گسترش نگاه‌های نو در تئاتر ایران داشته است. وی همچنین با حضور در آثار سینمایی و تلویزیونی، توانایی‌های خود را در عرصه‌های مختلف بازیگری به نمایش گذاشته است.

این بزرگداشت با هدف ارج نهادن به جایگاه هنری حسن معجونی و قدردانی از سهم ارزشمند او در ارتقای هنر نمایش ایران برگزار می‌شود.

چهارمین مراسم تئاتر و موسیقی علی معلم (تندیس حافظ)، ۳۰ آبان ۱۴۰۵ در ایران‌مال برگزار می‌شود.




نرخ‌های برق نیز به خطر تازه‌ای برای تورم تبدیل شده؛ ضمن اینکه نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، نهادهای ناظر بر این حوزه در ایالت‌های تگزاس و جورجیا را تغییر داده است. جینا هینوجوسا، فرماندار منتخب تگزاس، خواستار توقف موقت پروژه‌های جدید ساخت مراکز داده تا زمان اتخاذ تدابیر لازم برای حفاظت از شبکه برق، منابع آب و جوامع محلی، شده است.

# تورم آمریکا همچنان تهدیدی جدی است

**کاهش موقت قیمت نفت می تواند تصویری خوش‌بینانه و کاذب از وضعیت اقتصادی آمریکا ارائه دهد. کارشناکان هشدار می‌دهند که این روند گذرا، راه حلی برای مقابله با تورم پایدار و تهدیدهای اقتصادی ایالات متحده نیست.**

جنگ تجاوزکارانه آمریکا و (رژیم) اسرائیل علیه ایران با ایجاد اختلال در عرضه جهانی انرژی، موجی از افزایش قیمت‌ها و هراس‌های تورمی را به اقتصاد جهان از جمله آمریکا تحمیل کرده و کاهش اخیر بهای نفت خام نیز چشم‌انداز مهار تورم در آمریکا را بهبود نداده است و به نوشته تارنمای اویل‌پرایس «حتی عقب‌نشینی اخیر قیمت نفت نیز اقتصاد آمریکا را از تورم نجات نخواهد داد.»

تارنمای خبری- تحلیلی اویل‌پرایس در این مطلب می‌نویسد: برای مهار تورم، نباید اکنون به کاهش قیمت نفت چشم دوخت و به آن دل بست. قیمت نفت برنت از بالای ۱۰۰ دلار به محدوده ۹۰ دلار رسیده است. عربستان سعودی در ماه اکتبر روزانه ۱۰ میلیون و ۵۶۰ هزار بشکه نفت تولید کرد که (به ادعای اویل‌پرایس)، به سطح پیش از جنگ بازگشته و از سهمیه این کشور نیز فراتر رفته است.

قیمت بنزین هم در آمریکا به‌تازگی بزرگ‌ترین کاهش یک‌روزه خود در ۱۸ سال گذشته را ثبت کرد. با این حال، برآوردها نشان می‌دهد که قیمت مصرف‌کننده در ماه اکتبر همچنان نسبت به مدت مشابه سال قبل چهار درصد افزایش یافته و این در حالی است که قیمت بنزین در جایگاه‌ها اندکی کاهش داشته است. نرخ تورم مصرف‌کننده در سپتامبر ۳.۷ درصد بود. همچنین قیمت‌ها در بخش‌های بدون احتساب مواد غذایی و انرژی که تورم هسته خوانده می‌شود، تنها در یک ماه ۰.۳ درصد افزایش یافت.

انتظار می‌رود که بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو) در ماه دسامبر نرخ بهره را افزایش دهد، اما بازارها از هم‌اکنون این تصمیم را در قیمت‌گذاری‌های خود لحاظ کرده‌اند. نرخ تورم هسته در اکتبر دقیقا به آستانه‌ای رسید که کریستوفر والر، عضو هیات مدیره فدرال رزرو، برای افزایش نیم‌درصدی نرخ بهره تعیین کرده بود.

افزایش قیمت خدمات و سرمایه‌گذاری گسترده در حوزه هوش مصنوعی همچنان به تورم دامن می‌زنند و ارزان‌تر شدن نفت خام تاثیری بر هیچکدام ندارد. هزینه ویزیت پزشک، پرستاری کودکان، صرف غذا در رستوران‌ها و اقامت در هتل‌ها همچنان رو به افزایش است و نرخ بیمه خودرو نیز در اکتبر ۰.۷ درصد بالا رفت. ساخت مراکز داده، هزینه تراشه‌ها، تجهیزات تولید برق و مس را افزایش داده و این افزایش قیمت به بازار لوازم الکترونیکی هم تسری یافته است. قیمت گوشی‌های هوشمند در اکتبر ۱.۴ درصد افزایش یافت که بزرگ‌ترین رشد ماهانه ثبت‌شده تاکنون محسوب می‌شود. قیمت تلویزیون‌ها نیز ۳.۳ درصد بالا رفت؛ آن هم در صنفی که قیمت‌ها به‌طور معمول روندی کاهشی دارند.

### هزینه انرژی همچنان بالا خواهد ماند؛ حتی با ارزان‌تر شدن نفت خام

به نوشته اویل‌پرایس، حق بیمه ریسک جنگ، تغییر مسیر کشتی‌ها و اسکورت دریایی(ادعایی آمریکا) در تنگه هرمز، به ازای هر بشکه نفت خام خلیج فارس ۲۰ تا ۳۰ دلار هزینه اضافی ایجاد می‌کند. عرضه گازوئیل نیز به دلیل حملات پهپادی اوکراین به روسیه همچنان محدود خواهد بود؛ حملاتی که به ادعای اویل‌پرایس، حدود ۳۰ درصد از ظرفیت پالایش نفت روسیه را از مدار خارج کرده است. قیمت نفت خام آمریکا(وست تگزاس اینترمیدیت) نیز همچنان حدود ۳۰ دلار بیشتر از یک سال قبل است. افزون بر این، عربستان بخشی از تولید نفت خود در اکتبر را به‌جای عرضه به بازار، در انبارها ذخیره کرد.

نرخ‌های برق نیز به خطر تازه‌ای برای تورم تبدیل شده؛ ضمن اینکه نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، نهادهای ناظر بر این حوزه در ایالت‌های تگزاس و جورجیا را تغییر داده است. جینا هینوجوسا، فرماندار منتخب تگزاس، خواستار توقف موقت پروژه‌های جدید ساخت مراکز داده تا زمان اتخاذ تدابیر لازم برای حفاظت از شبکه برق، منابع آب و جوامع محلی، شده است. در جورجیا نیز دموکرات‌ها اکنون با اکثریت ۳ به ۲ کنترل کمیسیون خدمات عمومی را در اختیار دارند؛ نهادی که نرخ‌های شرکت برق جورجیا را تعیین و پروژه‌های توسعه مراکز داده را تایید می‌کند.

جنگ (خودخواسته) آمریکا علیه ایران همچنان می‌تواند قیمت نفت را بار دیگر به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه برساند. به نظر می‌رسد که دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا فعلا آنچه «محاصره دریایی» ایران می‌خواند را به انجام حملات جدید ترجیح داده است. او پنجشنبه (در ادامه ادعاها و گزافه‌گویی‌های خود) مدعی شد که «آمریکا دیگر نیازی به توافق با ایران ندارد»

این وضعیت تا حد زیادی به معنای تداوم شرایط موجود است؛ شرایطی که به ادعای اویل‌پرایس، با توجه به کاهش قیمت‌ها در بازار، برای تولیدکنندگان نفت خلیج فارس، مطلوب به نظر می‌رسد.

تهران تاکید کرده است که «ذره‌ای از مواد غنی‌سازی شده هسته‌ای را از خاک ایران خارج نخواهد کرد»؛ حملات به نفتکش‌ها در تنگه هرمز افزایش یافته و تاسیسات انرژی، مراکز داده و کابل‌های زیردریایی کشورهای خلیج فارس در معرض خطر قرار دارند. سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به‌تازگی اعلام کرد که دو فروند نفتکش که با سامانه‌های راداری و موقعیت‌یاب خاموش، به‌طور مخفیانه سعی در تردد از مسیر غیر مجاز تنگه هرمز را داشتند، با اصابت به مین دریایی منفجر و دچار حریق شدند.

به نوشته اویل‌پرایس، افزون بر این، شرکت آرامکو، غول نفتی عربستان، نیز اعلام کرده که جنگ تاکنون باعث از دست رفتن نزدیک به سه میلیارد بشکه از عرضه نفت شده است؛ در نتیجه، حتی واردشدن یک ضربه به پایانه‌های صادراتی نفت در خلیج فارس می‌تواند تمام کاهش قیمت نفت در پاییز امسال را خنثی کند.

اویل‌پرایس در پایان اضافه کرد: ترامپ نیز برای اقدام نظامی، فضای مانور کمتری دارد؛ چرا که اعتبار مصوبه تمدید تامین مالی دولت فدرال در ۱۱ دسامبر(۲۰ آذر)، یعنی تنها دو روز پس از نشست فدرال رزرو، منقضی خواهد شد. همچنین، دموکرات‌های سنا نیز متعهد شده‌اند تا با هر لایحه‌ای که بودجه جنگ را تامین کند، مخالفت کنند.

### فرزاد فرزین از کنسرت «جهان من» گفت

فرزاد فرزین درباره برگزاری فصل جدید کنسرت های «جهان من» که قرار است با شکل و شمایل متفاوت تر و ایده آل تری به نسبت اجراهای فصل قبل برگزار شود، توضیحاتی ارائه داد.فرزاد فرزین خواننده موسیقی پاپ که تازه ترین پروژه موسیقایی او به نام «جهان من» در قالبی متفاوت تر از کنسرت هایش با میزبانی یکی از سالن های جدیدالتاسیس پایتخت پیش روی مخاطبان گرفت، از برپایی دور جدید این رویداد موسیقایی با قالبی متفاوت تر از فصل اول اجراها خبر داد و گفت: خوشبختانه به واسطه استقبال خوبی که توسط مخاطبان در فصل اول کنسرت های «جهان من» انجام شد بنا داریم دور جدید این کنسرت ها را با اتفاقات ویژه و خاطره انگیزتری تمدید کنیم. مسیری که طی روزهای پیش رو از سوی مدیران برگزاری این کنسرت ها اطلاع رسانی می شود.وی ادامه داد: آنچه در کنسرت «جهان من» پیش روی مخاطبان قرار گرفت تلاشی برای ارائه یک اجرای متفاوت بعد از سه سال دوری از اجراهای زنده در تهران بود که خوشبختانه با استقبال هم مواجه شد البته که بی تردید به دلیل اجرا در محل جدید و مواردی که درباره آن توضیح خواهم داد، بخش های محدودی از برنامه با اشکالاتی هم مواجه بود که بنده و همه دست اندرکاران کنسرت برای رفع آن اقدام خواهیم کرد.



### خداحافظی «کورش» از تئاتر شهر

اجرای نمایش «کورش» به کارگردانی نادر برهانی‌مرند پنجشنبه ۲۱ آبان با میزبانی از ۱۷ هزار و ۷۴۸ مخاطب در تالار اصلی تئاتر شهر به پایان رسید. اجرای نمایش «کورش» به نویسندگی و کارگردانی نادر برهانی مرند که از روز ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ در تالار اصلی مجموعه تئاتر شهر پیش روی مخاطبان قرار گرفته بود، عصر روز پنجشنبه ۲۱ آبان ماه به پایان رسید.براساس اعلام واحد فروش مجموعه تئاتر شهر، این اثر نمایشی طی ایامی که در تالار اصلی با ظرفیت ۵۷۰ نفر و قیمت بلیت ۶۴۰ تا ۸۰۰ هزار تومان روی صحنه رفت، پذیرای ۱۷ هزار و ۷۴۸ مخاطب با فروشی معادل ۱۲ میلیارد و ۲۷۰ میلیون و ۳۶۸ هزار تومان بود.حمیدرضا آذرنگ، محمودرضا رحیمی، مرتضی اسماعیل کاشی، امین میری، روزبه حصاری، باران نیکراه، پیمان قریب پناه، نیلوفر هوشمند، مهسا باقری، حمید ایزدپناه، میثم صدرا، میثم شهاب الدینی، نیما زنده روحیان، داریوش برهانی مرند، متین صفرزاده، سجاد استکی، شایان خانی، سیدایلیا قریشی، دانیال سلطانی، حمید صولتی، یاسین پازکیان، عرشیا اصغری، امیرمحمد رضایی، میلاد محبوبیان، محمد صادق البیان، مهران فنایی بازیگران این اثر نمایشی به تهیه کنندگی امیرحسین شفیعی بودند.

### ۲ حضور بین‌المللی در ایتالیا و هند برای «چشم‌بادومی»

فیلم سینمایی «چشم بادومی» به کارگردانی ابراهیم امینی در جشنواره‌هایی از ایتالیا و هند حضور دارد.فیلم سینمایی «چشم‌بادومی» با عنوان بین‌المللی «K-Popper» به کارگردانی ابراهیم امینی و تهیه‌کنندگی سجاد نصراللهی‌نسب، در ایتالیا جایزه گرفت و به زودی در هند نیز با فیلم‌هایی از کشورهای مختلف به رقابت می‌پردازد.«چشم‌بادومی» پنجشنبه شب گذشته جایزه بهترین فیلم بلند هفتمین دوره جشنواره فیلم نوستالژی (فیلم‌های ایرانی در ایتالیا) را کسب کرد.این فیلم همچنین در ادامه حضورهای بین‌المللی خود، به جشنواره بین‌المللی فیلم جیپور (JIFF) در کشور هند راه یافته است.«چشم‌بادومی» پیش از این در سی‌وهفتمین جشنواره فیلم فجر، نامزد سیمرغ بهترین بازیگر نقش مکمل زن، بهترین فیلم اول و بهترین کارگردان اول بود. این اثر در عرصه بین‌المللی نیز علاوه بر نمایش در رویدادهایی نظیر جشنواره شب‌های سیاه تالین (استونی) و بخش یونسکو جشنواره گوا (هند).

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای البرز

نوبت‌دوم

# فراخوان

## جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
## «تعمیر و تجهیز شبکه سنجش منابع آب سطحی»

شرکت آب منطقه ای البرز در نظر دارد فراخوان جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای «تعمیر و تجهیز شبکه سنجش منابع آب سطحی» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان شامل دریافت و تحویل اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد همزمان با درج آگهی مناقصه در روزنامه می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی فرآیند ارجاع کار از طریق سامانه قابل دریافت می‌باشد.
◄اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار:
کرج-مهرشهر-بلوار امام خمینی(ره)-روبروی مصلی-خیابان بوستان-شرکت سهامی آب منطقه‌ای البرز-کد پستی ۳۱۸۶۷۱۷۵۹۸
تلفن۳۲۰-۳۱۰-۳۵۷۷۰۰۰۰-۰۲۶
◄اطلاعات تماس سامانه جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱-۰۲۱-دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ -۰۲۱

شناسه ۲۲۲۵۶۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی موسوی اسفیوخی فرزند سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۲۱۵۵۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۱۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل عباسی آغوئی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا علیپور اسفیوخی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۷۸۵۶۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۱۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل عباسی آغوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محدثه ابراهیم پور به شماره شناسنامه ۴۳۱۱۷۰۰۹۸۹ کدملی ۴۳۱۱۷۰۰۹۸۹ فرزند حسن در ششدانگ یک باب مغازه به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ به مساحت ۱۸/۲۶ متر مربع پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
۲ – برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله سعیدی به شماره شناسنامه ۱۹ کدملی ۴۳۹۱۹۸۱۶۹۶ فرزند محمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۲۳ متر مربع به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۱ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد حاجی کریمی به شماره شناسنامه ۴۳۱۱۶۷۶۶۴۶ کدملی ۴۳۱۱۶۷۶۶۴۶ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸ مترمربع به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در اراضی قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی _رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۷۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۱۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اکبر رضائیان فرزند محمد حسین به‌شماره شناسنامه ۲۵ صادره از تهران در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۷۸.۴۱ مترمربع و ۵۱۵۰۸.۲۰ مترمربع از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی سناج خریداری از مالک رسمی آقای حسین بیات و محمد باقر خالقی و دیدار علی خالقی و عباس میرزاخانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۵۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۴۷ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما فلاح پور سیاهگورابی به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۲۷۱۰۰۱۰۹۳۳ فرزند حجت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۰۲ متر مربع بقدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گر آقای مهدی زینلی به شماره شناسنامه ۴۳۲۳ کدملی ۴۳۲۳۰۷۲۴۲۲ فرزند حسین در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۱/۹۵ متر مربع بقدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید دیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما فلاح پور سیاهگورابی به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۲۷۱۰۰۱۰۹۳۳ فرزند حجت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۴۷ متر مربع به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۶۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۵ و ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۶۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سعیدی به شماره شناسنامه ۲۲۷۹ کدملی ۴۳۹۱۲۰۹۸۷۱ فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه و آقای سعید سعیدی به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۴۳۹۱۷۶۲۴۷۱ فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۲۴ متر مربع به قدرالسهم از درب ورودی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۹۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل ململی به شماره شناسنامه ۷۱۶۱ کدملی ۴۳۲۲۴۳۵۲۷۱ فرزند جمشید در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۱۱ متر مربع بقدرالسهم از درب ورودی اصلی و محوطه مشاعی گاراژ از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق در ازاء سهم مشاعی متقاضی از سند شماره ۳۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۰۰ قزوین حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۰۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضاعیان ممرآبادی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۳۲۶۱ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۲/۸۳ مترمربع (که مقدار ۱۸۰/۱۰ مترمربع در حریم کال می باشد ) در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸۸ فرعی از پلاک شماره ۱۸۹ اصلی واقع در اراضی حصار دهستان محولات در خراسان رضوی بخش دو حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عباسعلی کریمی حصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۵۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی چاکری بیرجندی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۹۹۱۷ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۶۸۲/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عبدالرحیم بختیاری تربتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک