روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵
۸جمادی الثانی ۱۴۴۸|۱۸نوامبر ۲۰۲۶
شماره۱۰۴۱
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه
مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



رکورد بی‌سابقه در بازار مسکن

صفحه۰۲

چالش اقتصادی حضور نظامی آمریکا و پیامدهای جنگ علیه ایران



عکس: مرز اقتصاد



مدیریت مصرف برق؛ از راهکارهای مقطعی تا هوشمندسازی پایدار

مصطفی رجبی مشهدی
معاون وزیر نیرو

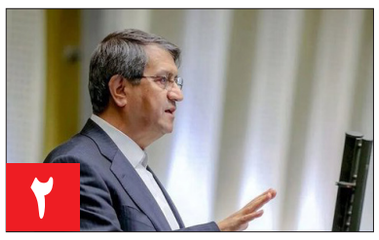
مدیریت مصرف برق، دیگر اقــدامی محدود به روزهای اوج گرما نیست؛ ضرورتی مستمر برای حفظ پایداری شبکه، ارتقای کیفیت برق‌رسانی و استفاده بهینه از منابع کشور است. رشد تعداد مشترکان، افزایش استفاده از تجهیزات برقی و تمرکز مصرف در ساعت‌های اوج، ایجاب می‌کند در کنار توسعه نیروگاه‌ها و شبکه، بهره‌وری انرژی و اصلاح الگوی مصرف نیز با جدیت دنبال شود

مدیریت مصرف برق، دیگر اقــدامی محدود به روزهای اوج گرما نیست؛ ضرورتی مستمر برای حفظ پایداری شبکه، ارتقای کیفیت برق‌رسانی و استفاده بهینه از منابع کشور است. رشد تعداد مشترکان، افزایش استفاده از تجهیزات برقی و تمرکز مصرف در ساعت‌های اوج، ایجاب می‌کند در کنار توسعه نیروگاه‌ها و شبکه، بهره‌وری انرژی و اصلاح الگوی مصرف نیز با جدیت دنبال شود

تجربه اقدامات سال‌های اخیر نشان می‌دهد ترکیب مشارکت مردم، هوشمندسازی، اصلاح تجهیزات، مشوق‌های اقتصادی و مقابله با مصارف غیرمجاز می‌تواند به مدیریت مؤثرتر تقاضا کمک کند. هدف این رویکرد، کاهش رفاه خانوارها یا محدودکردن تولید نیســت؛ بلکه تأمین خدمات موردنیاز با اتلاف کمتر و استفاده هوشمندانه‌تر از ظرفیت‌های موجود است.تعداد مشترکان برق کشــور از ۴۳ میلیون گذشته و حدود ۳۴ میلیون مشترک در بخش خانگی قرار دارند. سالانه نیز نزدیک به یک میلیون مشترک جدید به شبکه افزوده می‌شود که بیش از ۸۰ درصد آنها خانگی هستند. این ارقام نشان می‌دهد شبکه برق باید هم‌زمان پاسخ‌گوی نیاز مشترکان موجود و تقاضای جدید باشد. در چنین شرایطی، مدیریت مصرف تنها مسئولیت نیروگاه‌ها و شرکت‌های برق نیست. تصمیم‌های روزانه میلیون‌ها خانوار، از انتخاب و نگهداری وسایل برقی تا زمان و شیوه استفاده از آن‌ها، در مقیاس ملی اثر می‌گذارد. کاهش اندک مصرف در هر خانه، اگر با مشارکت گسترده همراه شود، می‌تواند به ظرفیتی مهم برای کاهش فشار بر شبکه تبدیل شود.سهم بخش خانگی و صنعت، هرکدام حدود یک‌سوم مصرف برق کشور است. بنابراین، سیاست مدیریت مصرف باید هم‌زمان به رفاه مردم و تداوم فعالیت‌های تولیدی توجه کند. تمرکز اصلی باید بر حذف اتلاف، اصلاح زمان مصرف و افزایش بازده تجهیزات باشد؛ نه کاهش کیفیت زندگی یا محدودکردن فعالیت اقتصادی

مصارف سرمایشی از مهم‌ترین عوامل افزایش تقاضای برق در دوره اوج بار هستند. حدود ۱۰ میلیون کولر گازی و ۲۰ میلیون کولر آبی، نزدیک به ۳۰ هزار مگاوات از مصرف برق این دوره را به خود اختصاص می‌دهند؛ رقمی معادل حدود ۴۰ درصد مصرف برق کشور در زمان اوج.

این سهم قابل‌توجه نشان می‌دهد برنامه‌ریزی برای مدیریت مصرف باید توجه ویژه‌ای به تجهیزات ســرمایشی داشته باشد. تنظیم مناسب دما، نگهداری درست وسایل، استفاده از تجهیزات پربازده و پرهیز از کارکرد غیرضروری ســامانه‌های سرمایشی، اقدامــاتی مکمل یکدیگرند. در کنار اصلاح رفتار مصرف، بهبود بازده تجهیزات و توجه به کیفیت ساختمان‌ها نیز برای دستیابی به صرفه‌جویی پایدار اهمیت دارد.طرح‌های بهینه‌سازی روشنایی معابر و فضاهای داخلی، جایگزینی موتورهای پربازده «BLDC» در کولرهای آبی و اســتفاده از کولرهای گازی پربازده، تاکنون در مجمــوع ۱۰۳ مگاوات کاهش مصرف به همراه داشــته‌اند. هدف‌گذاری شــده اســت این میزان تا اوج بار ســال ۱۴۰۶ به دست‌کم ۵۰۰ مگاوات برسد. تحقق این هدف به تأمین تجهیزات مناسب، اجرای دقیق طرح‌ها، نظارت بر کیفیت و سنجش واقعی میزان صرفه‌جویی وابسته است.نصب ۷.۵ میلیون دستگاه کنتور هوشمند و به‌کارگیری تجهیزات محدودکننده مصرف، با اولویت مشترکان پرمصرف خانگی، حدود هزار مگاوات کاهش مصرف برق به همراه داشته است. همچنین پیش‌بینی شده این برنامه تا پیش از اوج بار ســال ۱۴۰۶ برای ۱۲ میلیون مشترک عملیاتی شود. هوشمندسازی امکان شناخت دقیق‌تر الگوی مصرف و مدیریت هدفمندتر شبکه را فراهم می‌کند؛ اما موفقیت آن فقط با شمارش تجهیزات نصب‌شده سنجیده نمی‌شود. صحت اطلاعات، پایداری ارتباط، اطلاع‌رسانی روشن به مشترکان و رسیدگی به خطاهای احتمالی نیز اهمیت دارد. کنتور هوشمند باید ابزاری برای بهبود مدیریت و کیفیت خدمت‌رسانی باشد.مدیریت عادلانه مصرف نیز به معنای یکسان‌دیدن شرایط همه مشترکان نیست. تفاوت اقلیم، نیازهای متعارف و میزان مصرف باید در تصمیم‌گیری‌ها دیده شود. محدودسازی مصرف نامتعارف زمانی مؤثر و قابل‌دفاع است که ضوابط آن شفاف باشد و مشترک امکان آگاهی و اصلاح مصرف خود را داشته باشد.تعرفه‌های پلکانی افزایشی از ابزارهای اقتصادی اصلاح مصرف‌اند. بر اساس گزارش اقدامات انجام‌شده، حدود یک تا دو درصد از مشترکان پرمصرف به پله‌های پایین‌تر منتقل شده‌اند.



۲

مقابل فشارهای اقتصادی ایستاده‌ایم



۳

کالابرگ‌ها دوباره فعال شدند



۴

گریم خاص حمیدرضا پگاه در «شکیب عیار»

آمادگی ایران برای اجرای پروژه‌های بزرگ نفتی در ارمنستان

سرپرست وزارت نفت با تاکید بر ظرفیت گسترده همکاری‌های نفتی ایران و ارمنستان گفت: ایران آمادگی دارد توانمندی‌های فنی و مهندسی...

صفحه۲

ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین برای افزایش توان نظام مالی کشور

با آغاز مرحله جدید طرح کالابرگ از امروز، پرسش اصلی درباره مشمولان جدید مطرح است. دولت در کنار فعال‌سازی اعتبار برای...

صفحه۳

گواهینامه موتورسیکلت زنان مصوبه‌ای که در انتظار اجراست

چرا با وجود تصویب قوانین، هنوز راه برای صدور گواهینامه موتورسیکلت زنان باز نشده است؟ نگاهی به ابعاد پنهان و تبعات اجتماعی عدم اجرای این مصوبه کلیدی...

صفحه۴

چالش اقتصادی حضور نظامی آمریکا و پیامدهای جنگ علیه ایران

کریم حسن پور - جنگ علیه ایران با آشکار کردن آسیب‌پذیری پایگاه‌های نظامی آمریکا و تردید متحدان عرب واشنگتن درباره تضمین‌های امنیتی این کشور، معادلات حضور نظامی و نفوذ آمریکا در خاورمیانه را تغییر داده و بحث باز تعریف نظم امنیتی منطقه بدون اتکای انحصاری به واشنگتن را تقویت کرده است.

روزنامه نیویورک‌تایمز در گزارشی تحلیلی با اشاره به پیامدهای جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران برای موقعیت نظامی واشنگتن در خاورمیانه نوشت: ایالات متحده هر بار که تلاش کرده است حضور نظامی خود را در خاورمیانه کاهش دهد، بار دیگر به تحولات این منطقه کشیده شــده است؛ با این حال، جنگ علیه ایران، با وجود پیامدها و کاســتی‌هایش، می‌تواند فرصتی برای بازنگری اساسی در رویکرد آمریکا به منطقه فراهم کند.

جنگ آمریکا علیه ایران، تناقض راهبرد واشنگتن در خاورمیانه را نشان داد

واشــنگتن پس از پایان جنگ، صرف‌نظر از میزان خسارت‌هایی که تهران به آن وارد کرده باشد، خاورمیانه را ترک نخواهد کرد، اما ناگزیر اســت شــکل حضور نظامی خود را تغییر دهد. این تغییر احتمالاً به معنای کاهش شمار نیروها و تجهیزات نظامی آمریکا و پذیرش این واقعیت خواهد بود که کشورهای حاشیه خلیج فارس در بلندمدت، ایالات متحده را صرفاً یکی از گزینه‌های خود برای تأمین امنیت خواهند دانست.دولت دونالد ترامپ با شعار «اول آمریکا» درصدد بازتعریف نقش این کشور در بخش‌های مختلف جهان و فاصله گرفتن از تأمین امنیت جهانی بوده است اما راهبرد واشنگتن در خاورمیانه همچنان با ابهام و تناقض همراه بوده است؛ تناقضی که جنگ علیه ایران آن را آشکارتر کرد. چنین رویکردی به معنای واگذاری بخشی از قدرت و نفوذ آمریکا و کاهش توان واشنگتن برای تعیین مسیر تحولات خاورمیانه خواهد بود اما در مقابل، این کشور می‌تواند بر منافع اصلی خود متمرکز شود و از گرفتار شدن در جنگ‌های منطقه‌ای پرهزینه و نامحبوب در داخل آمریکا جلوگیری کند. همچنین کشورهای عربی فرصت بیشتری برای ایجاد ساختارهای امنیتی مستقل خواهند داشت. هرچند شکل دادن به آینده‌ای متفاوت برای خاورمیانه مستلزم تصمیم‌های دشوار، تحمل نارضایتی شرکای منطقه‌ای و صرف هزینه‌های مالی قابل توجه است اما این هزینه ارزش پرداختن دارد.

در ادامه گزارش آمده است که دولت دونالد ترامپ با شعار «اول آمریکا» درصدد بازتعریف نقش این کشور در بخش‌های مختلف جهان و فاصله گرفتن از تأمین امنیت جهانی بوده است اما راهبرد واشنگتن در خاورمیانه همچنان با ابهام و تناقض همراه بوده است؛ تناقضی که جنگ علیه ایران آن را آشکارتر کرد. ترامپ در دوران رقابت‌های انتخاباتی از مداخله آمریکا در درگیری‌های خارجی انتقاد می‌کرد و راهبرد امنیت ملی این کشور در سال ۲۰۲۵ نیز از کاهش تهدید ایران سخن می‌گفت، اما دولت او وارد جنگی ویرانگر شد که به تقویت موقعیت رهبری جمهوری اسلامی انجامید و واکنش نظامی تهران را در پی داشت.

نویسندگان با اشاره به خسارت‌های واردشده به پایگاه‌ها و تأسیسات نظامی آمریکا در منطقه از زمان حمله آمریکا و اسرائیل به ایران در فوریه گذشته، تأکید می‌کنند که ابزارهایی که واشنگتن پیش‌تر برای اعمال قدرت نظامی در خاورمیانه در اختیار داشــت، اکنون کارایی بسیار کمتری پیدا کرده‌اند. بازسازی همان زیرساخت‌های نظامی نیز با خطرات جدی همراه خواهد بود؛ زیرا فناوری‌های نظامی در دهه‌های گذشته به‌ســرعت تغییر کرده‌اند، در حالی که بسیاری از پایگاه‌های آمریکا در خاورمیانه بیش از نیم قرن پیش ساخته شده‌اند. به‌رغم برخی نوسازی‌ها، این پایگاه‌ها با نیازهای جنگ‌های امروز تناسب کافی ندارند و سامانه‌های دفاع هوایی آنها نیز برای مقابله با تهدیدهای موجود ناکافی است.

دولت دونالد ترامپ با شعار «اول آمریکا» درصدد باز تعریف نقش این کشور در بخش‌های مختلف جهان و فاصله گرفتن از تأمین امنیت جهانی بوده است اما راهبرد واشنگتن در خاورمیانه همچنان با ابهام و تناقض همراه بوده است؛ تناقضی که جنگ علیه ایران آن را آشکارتر کرد.

در این گزارش آمده اســت که ایران توان موشکی میان‌برد و دوربرد خود را گسترش داده و پهپادهایی توسعه داده است که در میدان‌های نبرد، از اوکراین تا خلیج فارس، خسارت‌های گسترده‌ای به بار آورده‌اند. توانــایی تهران در هدف قرار دادن دقیق مواضع نظامی آمریکا نشــان می‌دهد که پس از پایان جنگ، ادامه استقرار شمار قابل توجهی از نیروها و هواپیماهای آمریکایی در پایگاه‌های بزرگ واقع در برد تسلیحاتی ایران، توجیه چندانی نخواهد داشت.

بر اساس آمارهای مورد استناد نویسندگان، حملات موشکی و پهپادی ایران دست‌کم به ۸۱ فروند هواپیمای آمریکا آسیب رسانده است. این گزارش همچنین از کشته شدن دست‌کم ۲۱ نظامی آمریکایی و زخمی شدن نزدیک به ۹۰۰ نفر خبر می‌دهد و می‌افزاید که هزاران ایرانی، از جمله شمار زیادی از غیرنظامیان، در این جنگ جان باخته‌اند. کشورهای دیگر خاورمیانه نیز متحمل تلفات نظامی و غیرنظامی شده‌اند.

با این حال، نویســندگان تأکید می‌کنند که آمریکا همچنان برای اعمال قدرت نظامی در خاورمیانه به حضور و دســترسی عملیاتی نیاز دارد؛ به‌ویژه اگر ایران پس از جنگ برای بازسازی توان نظامی خود اقدام کند. در ادامه پیشنهاد شده است که واشنگتن به جای بازسازی کامل پایگاه‌های آسیب‌دیده خود که هزینه‌ای سرسام‌آور خواهد داشت، به دنبال ایجاد حضوری محدودتر و مشروط در منطقه باشد. این رویکرد مستلزم توافق‌هایی با کشورهای میزبان درباره نحوه استفاده از پایگاه‌ها، حریم هوایی و امکان انجام عملیات نظامی از خاک آنهاست تا آمریکا همچنان بتواند از خاورمیانه برای پیشبرد عملیات نظامی خود استفاده کند.

به نوشــته نیویورک‌تایمز، یکی از گزینه‌های پیش روی واشنگتن، حرکت به سمت الگوی پراکنده‌تری از استقرار نیروها و ایجاد پایگاه‌های کوچک‌تر در مناطق دورتر از برد تهدید ایران، از جمله غرب عربستان سعودی، اردن و سرزمین‌های اشغالی است. در این الگو، شمار کمتری از نیروهای آمریکایی متناسب با نیازهای عملیاتی و به‌صورت چرخشی در منطقه مســتقر خواهند شد. البته اجرای چنین طرحی به موافقت کشورهای شریک و فراهم شدن امکان دسترسی و ایجاد تأسیسات جدید نیاز دارد. واشنگتن همچنین ممکن است از کشورهای حاشیه خلیج فارس بخواهد بخش عمده هزینه‌های این طرح را، همانند گذشته، تأمین کنند

کشورهای خلیج فارس دیگر نمی‌توانند تنها به تضمین امنیتی آمریکا متکی باشند

این گزارش در بخش دیگری به افزایش تردید کشــورهای حاشیه خلیج فارس درباره تعهد آمریکا به تأمین امنیت آنها اشــاره می‌کند و می‌نویسد این نگرانی موضوع تازه‌ای نیست، اما از زمان آغاز جنگ علیه ایران تشدید شده است. کشوری که اصلی‌ترین تضمین‌کننده امنیت این دولت‌ها به شمار می‌رفت، وارد جنگی طولانی شد که سرزمین‌ها، ثبات و اقتصاد آنها را در معرض تهدید قرار داده است.

بر اســاس یافته‌های بلومبرگ اکونومیکس که در این گزارش به آن استناد شده، اقتصاد عربستان سعودی در نتیجه پیامدهای جنگ نزدیک به دو درصد کوچک شده است و هرچه جنگ طولانی‌تر شود، فشارهای مالی بر کشورهای منطقه نیز افزایش خواهد یافت.

اقتصاد عربســتان سعودی در نتیجه پیامدهای جنگ نزدیک به دو درصد کوچک شده است و هرچه جنگ طولانی‌تر شود، فشارهای مالی بر کشورهای منطقه نیز افزایش خواهد یافت.

به اعتقاد نویسندگان، این وضعیت روند متنوع‌سازی شرکای امنیتی کشورهای منطقه را سرعت بخشیده است؛ روندی که دیگر صرفاً اقدامی احتیاطی برای کاهش وابســتگی به آمریکا نیســت. اگرچه در شرایط کنونی هیچ قدرتی نمی‌تواند از نظر تضمین‌های امنیتی و وزن سیاسی با واشنگتن برابری کند، اما در بلندمدت ممکن است ائتلاف‌های منطقه‌ای با محوریت کشورهای خلیج فارس و روابط امنیتی با قدرت‌های دیگر در اولویت قرار گیرند.در همین چارچوب، کشورهای خاورمیانه با ابتکارهایی همچون پیمان مکه، که در تابستان گذشته برای تثبیت همکاری‌های دفاعی عربستان سعودی، ترکیه و پاکستان امضا شد، در حال پایه‌گذاری ساختاری مستقل برای امنیت منطقه‌ای هستند.

آگهی ابلاغ برگ تفهیم اتهام به خانم ملیحه هماپور (نوبت دوم)

"نظر به مفاد ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی، برگ ابلاغ تفهیم اتهام شماره ۱/۴۱۳۰/هب مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ مبنی بر ابلاغ موارد اتهامی (غیبت غیرموجه) به خانم ملیحه هماپور فرزند شیرولی کارمند مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز، ابلاغ میگردد." این آگهی در دو نوبت متوالی در روزنامه کثیرالانتشار درج و به نامبرده ابلاغ می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ درج این آگهی دفاعیات خود را به دفتر اداره کل سرمایه انسانی این بانک ارسال نماید.

اداره کل سرمایه انسانی بانک کشاورزی

شناسه۲۳۲۲۰۵۲ م الف۲۶۸۱

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

SKEDC

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۵۹ / ع / ۴۰۵ (نوبت اول)

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد ازمحل اعتبارات عمرانی(عوارض) نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.داوطلبان می توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷الغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ به سایت http://www.setadiran.ir مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و قیمت پیشنهادی خود را مطابق شرح مندرج در اسناد مناقصه تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ بارگذاری نمایند.درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۰۵۶-۳۲۴۰۰۵۷۰ اداره قراردادها تماس حاصل فرمایید .

محل افتتاح پاکات: خراسان جنوبی - بیرجند - سایت اداری-شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات

تاریخ و ساعت افتتاح پاکات: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۸ صبح

ردیف	شماره مناقصه	شرح	نوع اعتبار	مبلغ و نوع تضمین (ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی) (ریال)
۱	۴۰۵/ع/۲۵۹	تهیه و تامین کلیه کالا ها ،لوازم ،تجهیزات و ابزار آلات جهت تامین برق متقاضیان نقاط مختلف روستایی شهرستان زیرکوه	عمرانی (عوارض)	۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰

شناسه ۲۳۲۹۹۶۸

روابط عمومی– شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

روزنامه مرز اقتصاد ۲
چهارشنبه ۲۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۱
www.marzeghtesad.ir

هشدار درباره قرارداد مسکن به دلار و طلا؛ ابهام نرخ، ریسک دو طرف را بالا می‌برد

کارشناسان درباره تنظیم قرارداد خرید، فروش و اجاره مسکن با دلار یا طلا هشدار می‌دهند. نوسان نرخ و نبود تعریف روشن برای مبنای محاسبه، مبلغ نهایی را برای خریدار و فروشنده نامطمئن می‌کند

تنظیم قراردادهای مسکن بر پایه دلار یا طلا در بازار رواج یافته و کارشناسان نسبت به پیامدهای آن هشدار داده‌اند. نگرانی اصلی این است که مبلغ واقعی معامله در زمان پرداخت با رقم زمان امضا فاصله بگیرد. این فاصله می‌تواند هزینه‌ای پیش‌بینی‌نشده برای یکی از دو طرف ایجاد کند.

دلیل این رویکرد روشن است. وقتی قیمت ارز و طلا بالا می‌رود، فروشنده و موجر نمی‌خواهند ارزش دریافتی‌شان کم شود. اما ثبت مبلغ بر پایه کالایی که قیمتش هر روز تغییر می‌کند، خطر را حذف نمی‌کند و فقط آن را به طرف مقابل منتقل می‌کند

نخستین مشکل، نرخ مبنا است. دلار در بازار آزاد، در مرکز مبادله و در صرافی‌ها قیمت‌های متفاوتی دارد. اگر قرارداد مشخص نکند کدام نرخ و در کدام روز ملاک است، طرفین می‌توانند مبلغ را متفاوت محاسبه کنند. در نتیجه یک رقم واحد، دو معنای مختلف پیدا می‌کند.

طلا هم ابهام مشابهی دارد. قیمت سکه، شمش و طلای آب‌شده یکسان نیست و عیار و نوع سکه نیز اثر می‌گذارد. اگر قرارداد فقط عبارت «معادل طلا» را بنویسد، تعیین مبلغ دقیق دشوار می‌شود

مشکل دوم به درآمد مستأجر و خریدار برمی‌گردد. بیش‌تر خانوارها حقوق و پس‌انداز خود را به ریال دریافت می‌کنند. وقتی تعهد آن‌ها به دلار یا طلا گره می‌خورد، هر جهش قیمت ارز مستقیم بر اقساط، رهن یا اجاره‌شان اثر می‌گذارد. یعنی توان پرداخت آن‌ها در برابر نوسان بازار بی‌دفاع می‌ماند

برای کسی که قصد خرید یا اجاره خانه دارد، پرسش‌های ساده اما مهمی مطرح می‌شود: مبلغ نهایی در روز پرداخت چقدر خواهد بود، نرخ را چه منبعی تعیین می‌کند و اگر قیمت بالا یا پایین برود چه اتفاقی می‌افتد؟ نبود پاسخ روشن به این پرسش‌ها، همان ریسکی است که کارشناسان به آن اشاره می‌کنند.

از سوی دیگر، اسناد رسمی ملکی معمولاً بر پایه ریال تنظیم می‌شود. اختلاف میان مبلغ ثبت‌شده و توافق واقعی می‌تواند در آینده به مناقشه بین طرفین بینجامد. داده‌ها نشان می‌دهد هرچه شرایط محاسبه شفاف‌تر باشد، احتمال اختلاف کم‌تر است. نتیجه‌گیری درباره شیوه مناسب قرارداد با خود مخاطب و مشاوران حقوقی او است.

سهم مسکن از هزینه خانوارها کاهش یافت؛ برخلاف روند بیش‌تر سال‌های دهه اخیر

مرکز آمار ایران کاهش سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای کشور را گزارش کرد. این تغییر در حالی ثبت شده که سهم مسکن در هزینه خانوارهای شهری در بیش‌تر سال‌های یک دهه اخیر افزایش یافته بود.

مرکز آمار ایران اعلام کرد سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای کشور کاهش یافته است. سبد هزینه یعنی مجموع خرج یک خانوار در ماه یا سال. سهم مسکن نشان می‌دهد از هر ۱۰۰ تومان این خرج، چه مقدار صرف اجاره، رهن یا هزینه‌های نگهداری خانه می‌شود. اهمیت خبر در این است که روند چند سال اخیر خلاف این جهت بوده است.

داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای شهری در بیش‌تر سال‌های دهه اخیر بالا رفته بود. یعنی مسکن هر سال بخش بزرگ‌تری از درآمد خانوارهای شهری را می‌گرفت. گزارش تازه این روند را در سطح کل کشور متوقف نشان می‌دهد

اطلاعات منتشرشده درباره میزان دقیق کاهش و دلیل آن توضیحی نمی‌دهد. به همین دلیل نمی‌توان نتیجه گرفت هزینه اجاره یا خرید خانه کم شده است. کاهش سهم به معنای کاهش مبلغ نیست.

جریمه زمین‌های رهاشده از امسال اجرا شد؛ سقف آن ۶ درصد ارزش ملک است

مالکان زمین‌های مسکونی بدون ساخت‌وساز از امسال با جریمه‌ای تا سقف ۶ درصد ارزش واقعی ملک روبه‌رو هستند. هر چه زمین مدت بیش‌تری رها بماند، بار مالی آن سنگین‌تر می‌شود. قانون جریمه مالکان اراضی مسکونی بایر از امسال وارد مرحله اجرا شده است. اراضی بایر، زمین‌هایی در محدوده مسکونی هستند که سال‌ها بدون ساخت‌وساز مانده‌اند. میزان جریمه به مدت رهاماندگی بستگی دارد و حداکثر به ۶ درصد ارزش واقعی زمین می‌رسد.

این خبر برای مالکان زمین و برای بازار مسکن اهمیت دارد، چون نگه‌داشتن زمین خالی دیگر هزینه‌ای صفر ندارد. زمین رهاشده تا امروز فقط با رشد قیمت ارزش پیدا می‌کرد. از این پس، هر سال ماندن بدون ساخت‌وساز می‌تواند بخشی از ارزش خود زمین را به‌صورت جریمه از مالک بگیرد.

برای ملموس‌شدن رقم، یک مثال فرضی کمک می‌کند. اگر زمینی ۱۰ میلیارد تومان ارزش داشته باشد، جریمه در بالاترین نرخ ۶۰۰ میلیون تومان می‌شود. این مبلغ تنها از یک زمین گرفته می‌شود و به ساختمان یا دارایی دیگر مالک ربطی ندارد.



رکورد بی‌سابقه در بازار مسکن

مریم لطفی - بازار مسکن پس از دو دهه، شاهد ثبت رکورد جدیدی در سطح مالکیت است. این تحول بزرگ در بازار ملک، می‌تواند معادلات اقتصادی و قدرت خرید خانواده‌ها را در سال‌های آتی بازتعریف کند.

۷۰.۶ درصد شهرنشینان و ۹۰.۵ درصد روستائیان بر اساس آمار ۱۴۰۴ صاحب ملک هستند.

تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران از وضعیت هزینه و درآمد خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۴ از ثبت یک رکورد جدید در نرخ مالکیت مسکن حکایت دارد. بر اساس این آمار، سهم خانوارهای شهری مالک مسکن در سال گذشته به ۷۰.۶۸ درصد رسیده است. این رقم حاکی از عبور نرخ مالکیت مسکن از مرز ۷۰ درصد و ثبت بالاترین سطح آن دست‌کم از نیمه دوم دهه ۸۰ تاکنون حکایت دارد. در روستاها هم براساس اعلام مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۴، معادل ۹۰.۵۳ درصد خانوارها مالک واحد مسکونی بوده‌اند.

بررسی اطلاعات منتشرشده در گزارش هزینه و درآمد خانوارهای شهری مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در سال گذشته به ۷۰.۶۸ درصد رسیده است. از این میزان، ۶۹.۴۸ درصد مربوط به مالکیت عرصه و اعیان و ۱.۲ درصد مربوط به مالکیت اعیان است. به این ترتیب، مجموع سهم خانوارهای شهری دارای مسکن ملکی در کشور برای اولین‌بار در دوره مورد بررسی از مرز ۷۰ درصد عبور کرده است.

این در حالی است که نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۳ معادل ۶۹.۱۸ درصد، در سال ۱۴۰۲ معادل ۶۸.۹۳ درصد، در سال ۱۴۰۱ معادل ۶۸.۰۷ درصد و در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۸.۳۴ درصد بوده است. مقایسه این ارقام نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۱.۵ واحد درصد افزایش یافته و در مقایسه با ابتدای دهه جاری نیز حدود ۲.۳۴ واحد درصد بیشتر شده است.

بررسی اطلاعات منتشرشده در گزارش هزینه و درآمد خانوارهای شهری مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در سال گذشته به ۷۰.۶۸ درصد رسیده است.

عبور نرخ مالکیت مسکن از مرز ۷۰ درصد پس از حدود دو دهه

اهمیت آمار جدید زمانی بیشتر مشخص می‌شود که روند بلندمدت مالکیت مسکن در خانوارهای شهری بررسی شود. داده‌های مربوط به گزارش‌های هزینه و درآمد خانوارهای شهری نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن در دهه ۹۰ عمدتاً به طور متوسط در محدوده ۶۶ درصد قرار داشته است. این نسبت در دهه ۸۰ نیز به طور متوسط ۶۸ درصد بوده است.

بر این اساس، رسیدن نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری به ۷۰.۶۸ درصد در سال ۱۴۰۴، نه‌تنها بالاترین میزان ثبت‌شده در سال‌های دهه ۱۴۰۰ است، بلکه در مقایسه با روند بلندمدت این شاخص نیز یک نقطه عطف آماری محسوب می‌شود. بررسی داده‌های سالانه از نیمه دوم دهه ۸۰ به بعد نیز نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در این دوره به سطح ۷۰ درصد نرسیده بود. به این ترتیب، آمار سال ۱۴۰۴ را می‌توان نشانه‌ای از تغییر در روند چندساله شاخص مالکیت مسکن خانوارهای شهری دانست.

کاهش سهم مستأجران در بازار مسکن شهری

همزمان با افزایش سهم خانوارهای مالک، سهم خانوارهای مستأجر نیز در سال گذشته با کاهش همراه شده است. بر اساس اطلاعات ارائه شده از گزارش‌های مرکز آمار ایران، سهم خانوارهای مستأجر شهری از ۲۳.۱۶ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۲۲.۷۹ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده است. این تغییر نشان می‌دهد سهم خانوارهای مستأجر در فاصله سال‌های مورد بررسی ۰.۳۷ واحد درصد کاهش یافته است. هرچند این میزان کاهش در مقایسه با افزایش سهم مالکیت چندان بزرگ نیست، اما همزمانی آن با افزایش نرخ مالکیت می‌تواند بیانگر تغییر تدریجی ترکیب نحوه تصرف مسکن در خانوارهای شهری باشد

یک رکورد جدید در مالکیت اعیان

یکی از نکات قابل توجه در آمار سال ۱۴۰۴، افزایش سهم مالکیت اعیان در میان خانوارهای شهری است. بر اساس داده‌های منتشرشده، سهم خانوارهایی که مالک اعیان واحد مسکونی هستند، اما مالک عرصه آن نیستند، در سال گذشته به ۱.۲ درصد رسیده است. اهمیت این شاخص از آن جهت است که بخشی از واحدهای مسکونی واگذارشده در قالب طرح‌های حمایتی مسکن، به‌ویژه طرح‌هایی که زمین آنها در مالکیت دولت باقی می‌ماند، می‌توانند در قالب مالکیت اعیان در آمارهای نحوه تصرف مسکن منعکس شوند. از این منظر، افزایش سهم مالکیت اعیان می‌تواند یکی از نشانه‌های اثر واگذاری واحدهای مسکونی حمایتی بر ترکیب مالکیت مسکن خانوارهای شهری باشد. ثبت سهم ۱.۲ درصدی برای این نوع مالکیت نیز یک رکورد جدید در این شاخص محسوب می‌شود.

البته برای نسبت دادن تمام افزایش مالکیت اعیان به طرح‌های حمایتی مسکن، باید آمار تفکیکی واگذاری‌ها و وضعیت حقوقی واحدهای تحویل شده نیز بررسی شود. با این حال، همزمانی افزایش این سهم با رشد نرخ کلی مالکیت، توجه به نقش سیاست‌های حمایتی در تغییر ترکیب مالکیت مسکن را ضروری می‌کند. آمارهای ثبت شده در خصوص روند پیشرفت، تکمیل و تحویل واحدهای مسکن ملی را می‌توان در این زمینه مورد استناد قرار داد. براساس آمارهای ثبت شده در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن (سامانه تم)، طی دو سال اخیر، ۵ برابر میزان واحدهای تحویل شده در ۵ سال قبل از آن، تکمیل و تحویل داده شده است.در حالی که از سال ۱۳۹۸ همزمان با شروع طرح‌های ملی مسکن، تا پایان نیمه اول سال ۱۴۰۳، تنها حدود ۲۱ هزار واحد مسکونی به متقاضیان طرح‌های حمایتی تحویل داده شده بود اما این میزان طی دو سال اخیر به بیش از ۱۲۰ هزار واحد رسیده است. یعنی در دو سال اخیر بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی به متقاضیان تحویل داده شده است که نشان‌دهنده افزایش سرعت تکمیل و تحویل این واحدهاست.

مسیر جدید روند مالکیت مسکن

آمارهای سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری پس از سال‌ها قرار گرفتن در محدوده‌ای پایین‌تر از ۷۰ درصد، سرانجام از این مرز عبور کرده است. افزایش ۱.۵ واحد درصدی این شاخص در مقایسه با سال ۱۴۰۳ و ثبت سهم ۱.۲ درصدی مالکیت اعیان، دو تحول مهم در داده‌های جدید مرکز آمار ایران به شمار می‌روند. با این حال، باید دید آیا افزایش مالکیت در سال ۱۴۰۴ در سال‌های آینده نیز ادامه پیدا می‌کند یا خیر. آنچه در حال حاضر از آمارهای رسمی برمی‌آید، ثبت بالاترین سهم مالکیت مسکن خانوارهای شهری در دست‌کم دو دهه اخیر و عبور این شاخص از مرز ۷۰ درصد در سال ۱۴۰۴ است؛ تحولی که می‌تواند یکی از مهم‌ترین تغییرات آماری بازار مسکن در سال گذشته باشد. یکی از نکات قابل توجه در آمار سال گذشته، افزایش سهم مالکیت اعیان به ۱.۲ درصد است. این نوع مالکیت به معنای مالکیت بنای مسکونی بدون مالکیت عرصه بوده و می‌تواند بخشی از آثار واگذاری واحدهای مسکونی در قالب طرح‌های حمایتی را منعکس کند. از سال ۹۸ تاکنون مجموعاً حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکن ملی به متقاضیان تحویل داده شده است که بیش از ۱۰۰ هزار واحد از این تعداد در دو سال اخیر(دولت چهاردهم) بوده است.



آمادگی ایران برای اجرای پروژه‌های بزرگ نفتی در ارمنستان

سرپرست وزارت نفت با تاکید بر ظرفیت گسترده همکاری‌های نفتی ایران و ارمنستان گفت: ایران آمادگی دارد توانمندی‌های فنی و مهندسی خود را برای اجرای پروژه‌های عظیم انرژی و ساخت پالایشگاه در ارمنستان به کار گیرد.به گزارش از وزارت نفت، حمید بورد در دیدار با داویت خوداتیان، وزیر مدیریت منطقه‌ای و زیرساخت ارمنستان، با یادآوری همکاری‌های مثبت ۲ کشور بیان کرد: وزارت نفت ایران هیچ‌گونه سقفی برای توسعه ارتباطات با این کشور قائل نیست.

وی با تاکید بر آمادگی کامل ایران برای تقویت همکاری‌ها در زمینه‌های مختلف انرژی افزود: مذاکرات مطلوبی درباره حضور بخش خصوصی ایران برای ساخت پالایشگاه در ارمنستان انجام شده است که آماده دریافت پیشنهادها و نظرهای این کشور در این زمینه هستیم.

سرپرست وزارت نفت با پیشنهاد مسیرهای جدید تجارت گازی با ارمنستان گفت: وزارت نفت ایران آماده است همکاری‌ها در این زمینه را از مسیرهای مختلف و جدید بررسی فنی کند و توسعه دهد.

بورد با اشاره به ظرفیت‌ها و توانمندی‌های شرکت‌های زیرمجموعه صندوق بازنشستگی نفت ادامه داد: این مجموعه امکانات کاملی برای همکاری‌های مختلف با کشور ارمنستان دارد.وی با اعلام آمادگی ایران برای صادرات ال‌پی‌جی به ارمنستان بدون هیچ محدودیتی اظهار کرد: ایجاد زیرساخت‌های لازم در این زمینه نیز از دیگر توانمندی‌های ایران است که می‌تواند در اختیار ارمنستان قرار دهد.

مقابل فشارهای اقتصادی ایستاده‌ایم

رئیس کل بانک مرکزی گفت: پس از ناکامی آمریکا و رژیم صهیونیستی در دستیابی به اهداف از مسیر نظامی، اکنون با اعمال فشار بر متغیرهای اقتصادی، از جمله نرخ ارز، تورم و تجارت خارجی، تلاش می‌کنند اقتصاد ایران را تحت فشار قرار دهند ولی ما برای مدیریت شرایط و کنترل نقدینگی تلاش می‌کنیم.

عبدالناصر همتی، مجلس با ارائه گزارش عملکرد بانک مرکزی در اجرای بند «الف» ماده ۵۳ قانون بانک مرکزی و با اشاره به شرایط اقتصادی گفت: پس از توفیق نیافتن ائتلاف آمریکا، رژیم صهیونیستی و متحدانشان در به زانو درآوردن ایران از مسیر نظامی و تحقق اهدافشان، مدتی است میدان جنگ را به عرصه اقتصادی منتقل کرده‌اند و تلاش می‌کنند آنچه در حوزه نظامی به آن دست نیافته‌اند، از طریق تمرکز بر متغیرهای اقتصادی کشور دنبال کنند و در این میان بانک مرکزی نیز در معرض فشارها و تهدیدهای مختلف قرار گرفته است.

همتی با اشاره به محدودیت‌های ایجادشده در تجارت خارجی و منابع مالی تصریح کرد: تخریب زیرساخت‌های ایران، محدود کردن منابع مالی و ایجاد اختلال در تجارت خارجی، زمینه‌ساز فشارهایی شده است که آمریکا و رژیم صهیونیستی در پی اعمال آن هستند.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه متغیرهایی همچون تورم، چاپ پول و نرخ ارز از جمله شاخص‌های مهم اقتصادی هستند، گفت: مسئولان آمریکایی به‌خوبی می‌دانند نتایج فعالیت‌های اقتصادی کشور در این متغیرها نمایان می‌شود و به همین دلیل با استفاده از ابزارهای مختلف فشار، به دنبال فروپاشی اقتصادی ایران و ایجاد این تصور هستند که کشور در تأمین نیازهای خود و اداره اقتصاد ناتوان خواهد شد.

وی در ادامه گفت: این جنگ اقتصادی، جنگی کم‌سروصداست که در نرخ ارز و تورم، فشار بر صادرات، دشوارتر شدن دسترسی به منابع مالی و افزایش مشکلات معیشتی مردم و تولیدکنندگان خود را نشان می‌دهد. بانک مرکزی مسئولیت خود را تأمین نیازهای کشور، تقویت ارزش پول ملی و مدیریت نوسانات اقتصادی می‌داند. دشواری‌ها را می‌شناسیم و برای عبور از آنها تلاش می‌کنیم و با پشتیبانی اقتصادی از کشور، بر مشکلات اقتصادی غلبه خواهیم کرد.

رشد نقدینگی از ۵۶.۴ درصد به مسیر کاهشی بازگشت

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با تشریح عملکرد متغیرهای پولی و بانکی کشور اظهار کرد: از اهداف واسط بانک مرکزی برای کنترل تورم از ناحیه تقاضا، کنترل میزان رشد نقدینگی است؛ چراکه بانک مرکزی در بخش تقاضای اقتصاد باید از طریق مدیریت این متغیر اقدام کند. از ابتدای سال ۱۴۰۴، رشد نقدینگی وارد محدوده ۳۰ درصد شد و روند افزایشی خود را ادامه داد، به‌گونه‌ای که حدود پنج ماه پیش به ۵۶.۴ درصد رسید؛ اما بانک مرکزی با اقدامات و ابزارهایی که در اختیار داشت، موفق شد با وجود تشدید فشارها بر درآمدهای ارزی، درآمدهای تجاری و بودجه کشور، روند رشد نقدینگی را مدیریت کند.

همتی با اشاره به عوامل مؤثر بر افزایش نقدینگی در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۴ و ابتدای سال ۱۴۰۵ گفت: بخشی از افزایش نقدینگی در این دوره ناشی از فشارهای واردشده به منابع ارزی و بودجه کشور بود، اما اقدامات بانک مرکزی موجب شد رشد نقدینگی در ماه گذشته وارد روند کاهشی شود.

جمع‌آوری هزار همت از ذخایر تزریق‌شده و کنترل اضافه‌برداشت بانک‌ها

رئیس کل بانک مرکزی در تشریح اقدامات انجام‌شده برای کنترل نقدینگی اظهار کرد: در چارچوب پیگیری سیاست کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها، تمرکز جدی بر سمت بدهی بانک‌ها داشته‌ایم و تلاش کرده‌ایم جلوی رشد آن را بگیریم.

وی از جمع‌آوری حدود هزار همت از ذخایر تزریق‌شده به شبکه بانکی خبر داد و گفت: افزایش نسبت دریافت جرایم تخطی بانک‌ها و افزایش وجه التزام اضافه‌برداشت بانک‌ها از جمله اقداماتی بود که برای کنترل رشد نقدینگی انجام شد و توانستیم طی چهار ماه گذشته ترمز رشد نقدینگی را بکشیم.

همتی با اشاره به آثار جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه بر متغیرهای پولی کشور اظهار کرد: پس از جنگ ۱۲ روزه و همچنین جنگ ۴۰ روزه، به دلیل افزایش شتاب پایه پولی، رشد این متغیر با سرعت بیشتری همراه شد، اما با اقدامات صورت‌گرفته، روند آن در ماه گذشته تعدیل شد. رشد پایه پولی در مهرماه به حدود ۸۰ درصد رسیده بود که پس از تعدیل، به حدود ۶۵ درصد کاهش یافت.

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اهمیت توجه به ضریب فزاینده پولی افزود: این ضریب اکنون به حدود ۵.۹ رسیده است؛ در حالی که در گذشته معمولاً گفته می‌شد با ضرب پایه پولی در عدد هشت، میزان نقدینگی به دست می‌آید، اما اکنون این نسبت به ۵.۹ کاهش یافته است. به همین دلیل، تحلیل رابطه میان پایه پولی و نقدینگی نیازمند توجه به عوامل مؤثر بر نقدینگی، چگونگی تأمین ذخایر و نحوه عرضه پایه پولی است و باید برداشت رایج از رابطه این دو متغیر اصلاح شود.همتی ادامه داد: بر اساس یافته‌های جدید، نسبت نقدینگی به پایه پولی صرفاً یک نسبت ثابت و قابل تعمیم نیست و از رشد بالای پایه پولی به‌تنهایی نمی‌توان نتیجه گرفت که نقدینگی نیز در آینده به همان نسبت رشد خواهد کرد. میزان ذخایر بانک مرکزی، نرخ ارز، هزینه تأمین منابع و انگیزه بانک‌ها برای گسترش اعتبار، بر این روند تأثیرگذار است؛ بنابراین آنچه اهمیت دارد، چگونگی عرضه پایه پولی، مسیری است که از طریق آن پایه پولی به اقتصاد تزریق می‌شود و همچنین نرخی است که برای آن در نظر گرفته می‌شود.



وی در تشریح عملکرد بانک مرکزی در حوزه سیاست‌های پولی و بانکی، با اشاره به عوامل مؤثر بر رشد پایه پولی در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ اظهار کرد: پرداخت کالابرگ در چهار ماهه نخست سال از محل استجازه رهبر شهید انقلاب و اختصاص ۲.۵ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی، از عوامل مؤثر در این زمینه بود. منابع تنخواه‌گردانی که دولت پس از جنگ ۱۲ روزه از بانک مرکزی دریافت کرد و به دلیل محدودیت‌هایی که داشت، امکان اتخاذ تصمیمات لازم برای بازپرداخت آن فراهم نشد، از دیگر عوامل رشد پایه پولی بود.

رئیس کل بانک مرکزی سومین عامل را تقویت ذخایر ارزی کشور پس از آغاز جنگ عنوان کرد و گفت: بلافاصله پس از شروع جنگ، با پیش‌بینی احتمال بروز تنگناهای ارزی در آینده، اقدام به تقویت ذخایر ارزی کردیم. در این راستا بخشی از درآمدهای نفتی و همچنین ارز صادرکنندگانی که به دلیل نیاز به ریال، امکان نگهداری ارزهای خود را نداشتند، به ذخایر کشور اضافه شد تا در شرایط ضروری استفاده شود.

برای تأمین کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه کارخانه‌ها مشکل نداریم

همتی با اشاره به استفاده از این ذخایر در شرایط فعلی تصریح کرد: ما از قبل چنین شرایطی را پیش‌بینی کرده بودیم و اکنون از این جهت برای تأمین کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه کارخانه‌ها با مشکل مواجه نیستیم. این موضوع یکی از دستاوردهای اقدامات و برنامه‌ریزی‌های بانک مرکزی بوده است.

وی در ادامه با اشاره به تأثیر سپرده قانونی بر کنترل نقدینگی اظهار کرد: با کنترل و اصلاح نرخ سپرده قانونی توانستیم جلوی بخشی از افزایش نقدینگی را بگیریم. همان‌طور که در نمودارها مشخص است، میان رشد سپرده قانونی و رشد نقدینگی رابطه معکوس وجود دارد.

مهار شتاب تورم ماهانه در ماه‌های اخیر

رئیس کل بانک مرکزی با تشریح تحولات شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی گفت: تورم ماهانه در ماه دهم سال گذشته و همچنین از ماه دوم تا ماه چهارم امسال روند افزایشی داشت. بخشی از این افزایش به دلیل حذف ارز ترجیحی بود که به‌طور طبیعی بر قیمت‌ها اثر گذاشت و بخش دیگر نیز ناشی از پیامدهای جنگ ۴۰ روزه و مشکلات ایجادشده برای برخی کارخانه‌ها و بخش عرضه اقتصاد بود.

همتی افزود: از ماه چهارم به بعد توانستیم شتاب تورم را کنترل کنیم و با مدیریت نقدینگی در چهار تا پنج ماه گذشته، نرخ تورم ماهانه به محدوده سه تا چهار درصد رسید. البته از نظر ما این میزان تورم نیز بالاست، اما با توجه به شرایط جمعیتی، فشارهای اقتصادی و وضعیت نه جنگ و نه صلح حاکم بر کشور، تلاش کردیم روند افزایشی آن را متوقف کنیم. تورم ماهانه که در مقاطعی به حدود ۷ تا ۸ درصد و حتی ۸.۵ درصد رسیده بود، اکنون حدود چهار ماه است که در محدوده سه تا چهار درصد قرار دارد و امیدواریم با اقدامات بعدی بتوانیم این رقم را نیز کاهش دهیم.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تورم سالانه نیز گفت: تورم سالانه در پایان شهریورماه ۶۸ درصد بود و اکنون به حدود ۷۱ درصد رسیده است. با توجه به بالا بودن تورم نقطه‌به‌نقطه، ممکن است تورم سالانه در ماه آینده نیز افزایش داشته باشد که این موضوع ناشی از تخلیه تدریجی آثار تورم نقطه‌به‌نقطه در محاسبه تورم سالانه است.

آسیب به صنایع بالادستی از عوامل افزایش تورم تولیدکننده

همتی در ادامه با اشاره به تحولات شاخص بهای تولیدکننده اظهار کرد: در اردیبهشت‌ماه شاهد بالاترین رشد تورم تولیدکننده بودیم که دلیل عمده آن آسیب‌های واردشده به صنایع در جریان جنگ بود. در روزهای پایانی جنگ، دشمنان به برخی صنایع حساس از جمله پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها و تأسیسات گازی آسیب وارد کردند که این مسئله هم بر رشد اقتصادی تأثیر گذاشت و هم موجب افزایش تورم تولیدکننده شد. امیدواریم بتوانیم با اقدامات لازم این تورم را نیز کنترل کنیم.

پنج عامل مؤثر بر افزایش تورم

وی با تشریح عوامل مؤثر بر تورم در کشور، تخریب رابطه مبادله، تشدید انتظارات تورمی، افزایش خروج سرمایه، رشد قیمت اقلام اداری و دستوری، آسیب به صنایع بالادستی و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل را از جمله عوامل مؤثر در این زمینه برشمرد و با اشاره به کاهش شاخص رابطه مبادله کشور گفت: از سال ۱۴۰۰ تا بهار ۱۴۰۵، شاخص رابطه مبادله تقریباً به نصف کاهش یافته است. رابطه مبادله در واقع نسبت شاخص صادرات به شاخص واردات است و کاهش آن نشان می‌دهد که ارزش صادرات کشور در مقایسه با هزینه واردات کاهش پیدا کرده است.

همتی تشدید انتظارات تورمی را از دیگر عوامل فشار بر اقتصاد دانست و افزود: محدودیت‌های درآمدی و انتشار اخبار مربوط به کاهش صادرات نفت، به‌صورت طبیعی انتظارات تورمی را افزایش می‌دهد. در چنین شرایطی مردم برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به سمت خرید کالاهای بادوام، ارز و طلا حرکت می‌کنند که این مسئله نیز بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد. افزایش قیمت اقلام اداری و دستوری از جمله آب، برق، گاز و سایر خدمات، همچنین افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل را از دیگر عوامل مؤثر بر تورم است و در برخی موارد هزینه حمل‌ونقل خارجی تا ۲۰ برابر افزایش یافته است و این موضوع هزینه واردات دارو و کالاهای مختلف را بالا برده است.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات گفت: براساس آخرین آمار هفت‌ماهه، بانک‌ها حدود ۹۲۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند که از این میزان، حدود ۹۳۶ هزار میلیارد تومان به تسهیلات ایجاد و توسعه‌ای و ۶۴۹ هزار میلیارد تومان به سرمایه در گردش اختصاص داشته است. حدود ۶۹۸۵ هزار میلیارد تومان از تسهیلات پرداختی، معادل حدود ۷۵ درصد کل تسهیلات، به کسب‌وکارها اختصاص یافته و مابقی نیز برای قرض‌الحسنه و سایر نیازهای مردم پرداخت شده است.

تحقق ۱۰۱ درصدی تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در سال گذشته

همتی با اشاره به عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری اظهار کرد: در سال گذشته ۱۰۱ درصد از تکلیف تعیین‌شده محقق شد و در مجموع ۲۵۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری پرداخت کردیم. دو عامل شرایط جنگی در ابتدای سال و اختلال ناشی از حمله سایبری به سامانه‌های فناوری اطلاعات بانک‌های ملی و صادرات موجب تأخیر در پرداخت تسهیلات ازدواج در سال جاری شد.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: تاکنون ۱۶۶ هزار میلیارد تومان از این تسهیلات پرداخت شده، در حالی که رقم مصوب ۴۳۵ هزار میلیارد تومان است. به نمایندگان قول می‌دهم که تا پایان سال این تکلیف را محقق کنیم. از همکارانم در شبکه بانکی نیز خواسته‌ام پرداخت این تسهیلات را در اولویت قرار دهند تا عقب‌ماندگی ماه‌های ابتدایی سال جبران شود.

رشد ۱۰ برابری تأمین مالی زنجیره‌ای بنگاه‌های تولیدی

همتی با اشاره به توسعه روش‌های غیرتورمی تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی گفت: امسال مقرر شد بانک‌ها حداقل ۸۷۰ هزار میلیارد تومان از طریق روش‌های تأمین مالی زنجیره‌ای تأمین کنند تا برای این نوع اعتبارات نیازی به خلق پول از سوی بانک مرکزی نباشد. براساس آخرین آمار تا ۲۲ آبان‌ماه، رقم تأمین مالی از این روش به ۴۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ در حالی که این رقم در سال گذشته ۴۸ هزار میلیارد تومان بود و به این ترتیب تأمین مالی زنجیره‌ای ۱۰ برابر افزایش یافته است.

وی در ادامه با اشاره به استفاده از ابزارهای تعهدی در تأمین مالی بنگاه‌ها اظهار کرد: در شش ماهه نخست امسال، هم در حوزه اعتبارات اسنادی و هم در زمینه ضمانت‌نامه‌ها، رشد بیش از ۱۰۰ درصدی ثبت شده است. مجموع تأمین مالی انجام‌شده از طریق این دو ابزار به حدود ۲۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. نباید تأمین مالی بنگاه‌ها را صرفاً در تسهیلات بانکی خلاصه کنیم؛ زیرا ابزارهایی مانند ضمانت‌نامه و اعتبار اسنادی نیز نقش مهمی در تأمین نیازهای تجار و تولیدکنندگان دارند و از روش‌های غیرمستقیم و غیرتورمی تأمین مالی محسوب می‌شوند.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
چهارشنبه ۲۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۱
www.marzeghtesad.ir

کالابرگ‌ها دوباره فعال شدند



زهرا باقری - با آغاز مرحله جدید طرح کالابرگ از امروز، پرسش اصلی درباره مشمولان جدید مطرح است. دولت در کنار فعال‌سازی اعتبار برای گروه‌های قبلی، برنامه‌ریزی کرده تا اعتبار کالابرگ را به طیف گسترده‌تری از خانواده‌ها نیز تعمیم دهد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی ضمن اعلام اینکه افزایش میزان اعتبار و دامنه مشمولان کالابرگ در دستور کار دولت است، گفت: تصور عمومی این بود که در شرایط جنگی، اقتصاد ایران با ابرتورم مواجه خواهد شد که خوشبختانه چنین اتفاقی رخ نداد و از امروز فصل جدیدی را با محوریت ثبات و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد آغاز کرده‌ایم.

در مراسم افتتاحیه هجدهمین نمایشگاه نظام مالی(افکس ۲۰۲۶) با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: این سال با دو اتفاق مهم همراه بود و دولت در شرایطی که احتمال بروز تبعات اقتصادی ناشی از جنگ وجود داشت، برنامه‌های خود را با در نظر گرفتن این شرایط پیش برد.

وی با بیان اینکه تصور عمومی این بود که در شرایط جنگی، اقتصاد ایران با ابرتورم مواجه خواهد شد، افزود: خوشبختانه چنین اتفاقی رخ نداد و توانستیم از بروز این وضعیت جلوگیری کنیم.

آغاز فصل جدید در اقتصاد با محوریت ثبات و پیش‌بینی‌پذیری

وزیر اقتصاد با اشاره به ضرورت بازگرداندن ثبات به اقتصاد کشور ادامه داد: از امروز فصل جدیدی را با محوریت ثبات و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد آغاز کرده‌ایم. نخستین اولویت ما بازگرداندن ثبات به اقتصاد بود؛ موضوعی که تحقق آن مستلزم پایداری در سیاست‌گذاری‌های دولت است.

مدنی‌زاده با تأکید بر ضرورت اصلاح سیاست‌های پولی و نظام بانکی تصریح کرد: برای ایجاد ثبات اقتصادی باید اصلاحاتی در سیاست‌های پولی و نظام بانکی صورت گیرد تا از رشد بی‌رویه نقدینگی جلوگیری و زمینه کنترل تورم جلوگیری شود.

ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بازار ارز از دیگر الزامات ثبات اقتصادی

وی همچنین ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بازار ارز را از دیگر الزامات ثبات اقتصادی دانست و اظهار کرد: بخشی از اصلاحاتی که در حوزه ارز انجام شده نیز با همین رویکرد و با هدف افزایش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد صورت گرفته است.

افزایش اعتبار کالابرگ برای بقیه مشمولان در دستور کار دولت

در ادامه وزیر اقتصاد در حاشیه این نمایشگاه در جمع خبرنگاران با اشاره به محدودیت‌های مالی دولت برای حمایت از معیشت خانوارها اعلام کرد که افزایش اعتبار کالابرگ برای اقشار محروم‌تر آغاز شده و در صورت افزایش منابع مالی، میزان اعتبار و دامنه مشمولان این طرح گسترش خواهد یافت.

مدنی‌زاده اظهار کرد: یکی از محورهای برنامه‌های دولت در شرایط فعلی، حمایت از معیشت خانوارهاست. با وجود محدودیت‌های جدی مالی، تلاش شد منابع لازم برای افزایش اعتبار کالابرگ اقشار محروم‌تر تأمین شود و این اقدام آغاز شده است.

وی افزود: به محض افزایش منابع مالی، حتماً میزان اعتبار کالابرگ و دامنه پوشش آن را گسترش خواهیم داد.

اجرای موفقیت‌آمیز طرح‌های آزمایشی اعتبار ملی

وزیر اقتصاد همچنین از اجرای موفقیت‌آمیز طرح‌های آزمایشی اعتبار ملی خبر داد و گفت: این طرح که پیش‌تر وعده اجرای آن داده شده بود، در مرحله پایلوت با موفقیت اجرا شده و پس از رایزنی با بانک مرکزی و موافقت رئیس کل این بانک، به‌زودی به‌صورت جامع رونمایی خواهد شد.به گفته مدنی‌زاده، طرح اعتبار ملی با هدف حمایت از طبقه متوسط طراحی شده تا خانوارها بتوانند در شرایط دشوار اقتصادی بخشی از محدودیت‌های معیشتی خود را جبران کنند.

تعیین تکلیف سهام عدالت در مراحل پایانی

وی در ادامه با اشاره به آخرین وضعیت سهام عدالت اظهار کرد: توافقات مناسبی با مجلس، دولت و شورای عالی بورس در این زمینه صورت گرفته و جزئیات نهایی پس از تصویب در شورای عالی بورس و طی مراحل قانونی از سوی مسئولان مربوطه اعلام خواهد شد.

وزیر اقتصاد افزود: با نهایی شدن این فرآیند، دارندگان سهام عدالت می‌توانند به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم از منافع سهام خود بهره‌مند شوند.

حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده برای جلوگیری از موج بیکاری

مدنی‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود به برنامه‌های وزارت اقتصاد برای بازسازی و نوسازی بنگاه‌های اقتصادی اشاره کرد و گفت: کارگروه نوسازی در وزارت اقتصاد تشکیل شده و فعالیت خود را با اولویت بنگاه‌هایی که به‌صورت مستقیم آسیب دیده‌اند، آغاز کرده است

وی افزود: در این چارچوب، مسائل مالیاتی این بنگاه‌ها در حال رسیدگی و رفع است و تأمین مالی آنها نیز از طریق بانک‌های زیرمجموعه دولت دنبال می‌شود. علاوه بر این، دولت مصوبات مهمی برای کمک به بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده داشته است.

وزیر اقتصاد همچنین از برنامه حمایت از بنگاه‌هایی خبر داد که به‌صورت غیرمستقیم از شرایط اقتصادی و رکود متأثر شده‌اند و با خطر کاهش اشتغال مواجه هستند.

وی توضیح داد: در این زمینه، تسهیلات مربوط به تبصره ۱۸ برای حفظ اشتغال بنگاه‌ها در نظر گرفته شده تا واحدهای اقتصادی بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند و از شکل‌گیری موج بیکاری جلوگیری شود.

تسهیل تجارت و اجرای طرح حمل یکسره کالا

مدنی‌زاده در ادامه با اشاره به برنامه‌های وزارت اقتصاد در حوزه تسهیل تولید و تجارت گفت: پروژه حمل یکسره کالا حدود یک ماه پیش در دولت به تصویب رسید و اکنون در دستور کار گمرک قرار دارد. این طرح با هماهنگی دستگاه‌های مستقر در مرزها و همکاری وزارت راه و شهرسازی دنبال می‌شود تا مرزهای کشور به محل عبور کالا تبدیل شوند، نه محل رسوب و توقف آن.

وی با اشاره به موانع موجود در مسیر تجارت خارجی افزود: مشکلاتی در زمینه ثبت سفارش، تأمین ارز، رفع تعهدات ارزی و سایر موانع پیش روی صادرکنندگان و واردکنندگان شناسایی شده که در دستور کار کمیسیون اقتصادی دولت قرار دارد. امیدواریم با نهایی شدن بررسی‌ها و تصویب این پیشنهادها در دولت، تسهیلات قابل توجهی برای فعالان تجاری کشور ایجاد شود.

وزیر اقتصاد همچنین با بیان اینکه مرزهای کشور باز هستند و تجارت در آنها جریان دارد، توضیح داد: با توجه به بسته بودن مرزهای دریایی جنوب، بخشی از فشار حمل‌ونقل و جابه‌جایی کالا به مرزهای زمینی و شمالی منتقل شده و این موضوع ترافیک در برخی مبادی مرزی را افزایش داده است. اقداماتی برای رفع این مشکلات در حال انجام است و تجارت در حوزه دریای خزر نیز با افزایش همراه بوده است.

آغاز برنامه خصوصی‌سازی پرشتاب و تسهیل سرمایه‌گذاری

وی در بخش دیگری از سخنان خود از شناسایی موانع خصوصی‌سازی خبر داد و گفت: خصوصی‌سازی پرشتاب را در دستور کار داریم و موانعی که تاکنون مانع واگذاری بنگاه‌های دولتی به بخش خصوصی و فعالیت آنها با بهره‌وری بالاتر شده بود، شناسایی شده است

مدنی‌زاده همچنین با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تسهیل سرمایه‌گذاری اظهار کرد: صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی و صندوق تضمین ملی راه‌اندازی شده و ابزارهای مالی متعددی نیز در این زمینه ایجاد شده است.

به گفته وی، پنجره واحد سرمایه‌گذاری نیز در حال ایجاد است و مجموعه‌ای از اصلاحات در آیین‌نامه‌های دولتی و قوانین با هدف رفع موانع سرمایه‌گذاری تهیه شده که پس از نهایی شدن در دولت، برای بررسی و تصویب به مجلس ارسال خواهد شد.

ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین برای افزایش توان نظام مالی کشور



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر نقش تشکیل سرمایه در رشد اقتصادی کشور گفت: رشد اقتصادی از مسیر تشکیل سرمایه محقق می‌شود و در این زمینه، نهادهای مالی می‌توانند نقش مؤثری ایفا کنند. در این میان بهره‌گیری از فناوری‌های نوین می‌تواند به تعمیق بازارهای مالی و افزایش توان نظام مالی برای تجهیز منابع و سرمایه کمک کند.

حجت‌الله صیدی امروز (سه‌شنبه) در مراسم افتتاحیه هجدهمین نمایشگاه نظام مالی(افکس ۲۰۲۶) با اشاره به تغییر معیارهای توسعه‌یافتگی کشورها اظهار کرد: در دهه‌های گذشته، مزیت‌های اقتصادی کشورها عمدتاً بر پایه زیرساخت‌ها، منابع انسانی و تعداد کارخانه‌ها سنجیده می‌شد که این عوامل همچنان اهمیت دارند، اما در کنار آنها، کیفیت نظام مالی نیز به یکی از شاخص‌های مهم توسعه‌یافتگی تبدیل شده است.

وی با بیان اینکه کیفیت نظام مالی به چند عامل اساسی بستگی دارد، افزود: یکی از مهم‌ترین این عوامل، توانایی نظام مالی در تجهیز سرمایه و تخصیص بهینه آن است. همچنین ظرفیت نظام مالی برای بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و تعمیق بازارهای مالی اهمیت زیادی دارد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی در زمینه استفاده از فناوری‌های نوین گفت: خوشبختانه وزیر اقتصاد پروژه‌های خوبی را در این زمینه آغاز کرده است. بهره‌گیری از فناوری‌های نوین می‌تواند به تعمیق بازارهای مالی و افزایش توان نظام مالی برای تجهیز منابع و سرمایه کمک کند.

دلار با ۱.۶ درصد افزایش به ۲۶۸ هزار و ۸۰۰ تومان رسید؛ سکه هم گران‌تر شد

دلار در معاملات دوشنبه ۴ هزار و ۳۰۰ تومان بالا رفت و به نرخ پایانی شنبه نزدیک شد. بازار سکه و طلا هم افزایش را تجربه کرد، اما شتاب رشد آن کمتر بود.

بازار ارز در معاملات دوشنبه بخش عمده عقب‌نشینی روز قبل را جبران کرد. هر دلار آمریکا با ۴ هزار و ۳۰۰ تومان افزایش، معادل ۱.۶ درصد، به ۲۶۸ هزار و ۸۰۰ تومان رسید. این قیمت به نرخ پایانی شنبه نزدیک است.

بازار طلا و سکه هم در همین روز گران‌تر شد، اما شدت رشد در این بازار کمتر از ارز بود. سکه امامی نیز در مسیر صعودی قرار گرفت. این هم‌جهتی نشان می‌دهد قیمت دلار همچنان یکی از عوامل اصلی در قیمت‌گذاری سکه است.

افزایش ۱.۶ درصدی ممکن است کوچک به نظر برسد، اما اثر آن در مبلغ‌های بزرگ‌تر روشن‌تر است. کسی که ۱ هزار دلار نگه می‌دارد یا نیاز دارد، پس از این تغییر ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بیش‌تر باید پرداخت کند یا بیش‌تر ارزش‌گذاری می‌شود. قیمت کل این مقدار دلار نیز حدود ۲۶۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است.

عقب‌نشینی روز قبل و جبران آن در معامله دوشنبه نشان می‌دهد بازار در یک بازه کوتاه، میان فشار فروش و تقاضای خرید جابه‌جا می‌شود. فشار فروش یعنی تعداد فروشندگان در لحظه‌ای بیش‌تر از خریداران باشد و قیمت پایین بیاید. وقتی خریداران دوباره فعال می‌شوند، همین قیمت به سطح قبلی بازمی‌گردد.

رشد کمتر طلا و سکه نسبت به دلار نیز نکته‌ای قابل توجه است. قیمت سکه معمولاً از نرخ ارز و قیمت جهانی طلا اثر می‌گیرد، ولی خریداران و فروشندگان در هر بازار با سرعت متفاوتی واکنش نشان می‌دهند. به همین دلیل حرکت دو بازار همیشه هم‌اندازه نیست.

داده‌ها نشان می‌دهد نرخ دلار پس از جبران افت، به محدوده پایانی شنبه رسیده است. اگر دلار از این سطح بالاتر یا پایین‌تر برود، تغییر آن می‌تواند در قیمت سکه هم دیده شود. محتمل‌ترین سناریو برای روزهای آینده به رفتار خریداران و فروشندگان در همین محدوده بستگی دارد و نتیجه‌گیری درباره آن با خود مخاطب است. بازار طلای بورس کالا روز سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ ۱ روز پرحجم را پشت سر گذاشت. بر پایه گزارش بورس‌نیوز، ارزش کل معاملات گواهی سپرده مبتنی بر طلا در این روز به ۲ همت رسید. «همت» واحدی برابر هزار میلیارد تومان است، پس رقم یادشده معادل ۲ هزار میلیارد تومان است.



دلار به رکورد نزدیک شد؛ طلای داخلی از افت اونس جهانی فاصله گرفت

بازار ارز و فلزات گران‌بها در ۲۵ آبان ۱۴۰۵ در جهت‌های متفاوتی حرکت کرد. دلار، یورو و درهم گران‌تر شدند، طلای داخلی اندکی بالا رفت و نقره زیر فشار فروش قرار گرفت.

بازار ارز، طلا و فلزات گران‌بها در ۲۵ آبان ۱۴۰۵ (۱۶ نوامبر (۲۵ آبان ۱۴۰۵)) با نوسان‌های متفاوتی همراه بود. دلار مسیر افزایشی را ادامه داد و به رکوردی تازه نزدیک شد. یورو و درهم نیز گران‌تر شدند.

طلای داخلی با وجود کاهش قیمت اونس جهانی، افزایش محدودی را ثبت کرد. نقره با افت قیمت جهانی روبه‌رو شد و فشار فروش را تجربه کرد. فشار فروش یعنی تعداد فروشندگان از خریداران بیش‌تر می‌شود و قیمت پایین می‌آید.

گران‌تر شدن همزمان سه ارز نشان می‌دهد ارزش پول ملی در برابر ارزهای خارجی کم‌تر شده است. این روند برای خانواده‌ها یعنی هزینه کالاهای وارداتی، سفر خارجی و هر خرجی که به ارز وابسته است بالاتر می‌رود. نزدیک‌شدن دلار به رکورد پیشین هم می‌تواند انتظار نوسان بیش‌تر را در بازار تقویت کند.

اونس جهانی طلا، یعنی قیمت ۱ واحد حدود ۳۱ گرمی این فلز در بازار بین‌المللی، در این روز کاهش یافت. با این حال طلای داخلی بالا رفت. داده‌ها نشان می‌دهد قیمت طلا در داخل کشور فقط از بازار جهانی پیروی نمی‌کند و نرخ دلار نیز در آن نقش دارد.

وقتی دلار گران می‌شود، طلای وارداتی و قیمت‌گذاری داخلی گران‌تر محاسبه می‌شود و می‌تواند اثر افت جهانی را جبران کند. به همین دلیل افزایش طلای داخلی محدود ماند، اما کاهش نیافت. این وضع نشان می‌دهد خریداران و فروشندگان داخلی بیش‌تر به نرخ ارز نگاه کردند تا به قیمت جهانی.

نقره برخلاف طلای داخلی از افت جهانی تأثیر مستقیم گرفت و فروشندگان در بازار فعال‌تر بودند. این فلز هم کالای صنعتی است و هم ابزار نگهداری ارزش، بنابراین به تغییرهای بازار جهانی حساس است. تحلیلگران بازار می‌گویند ادامه ی توقف این روند به رفتار قیمت جهانی در روزهای آینده بستگی دارد.



انتظار می‌رود نوسان بازارها در روزهای پیش‌رو ادامه یابد، اما جهت قطعی آن روشن نیست. قیمت‌های لحظه‌ای را باید از بازار دنبال کرد و نتیجه‌گیری درباره تصمیم مالی به عهده هر فرد است.

قیمت طلا با رشد دلار و اونس به آستانه ۲۵ میلیون رسید

قیمت طلا در ساعات پایانی دیروز با رشد هم‌زمان دلار و اونس جهانی بالا رفت و به حوالی ۲۵ میلیون تومان رسید. حالا پرسش بازار این است که کانال ۲۶ میلیون در دسترس قرار می‌گیرد یا نه. قیمت طلا در ساعات پایانی روز گذشته رشد کرد و به حوالی ۲۵ میلیون تومان نزدیک شد. دو عامل این حرکت را همراهی کردند: افزایش قیمت دلار در بازار داخل و بالا رفتن قیمت اونس جهانی. اونس جهانی قیمت هر ۳۱ گرم طلا در بازارهای بین‌المللی است و مبنای قیمت‌گذاری طلا در بیشتر کشورها به شمار می‌رود

این خبر برای کسانی اهمیت دارد که پس‌انداز خود را به شکل طلا یا سکه نگه می‌دارند. هر تغییر در قیمت طلا مستقیم بر ارزش دارایی آن‌ها اثر می‌گذارد. بازار اکنون به سطح ۲۶ میلیون نگاه می‌کند، چون تحلیلگران محدوده‌های رند را «کانال قیمتی» می‌نامند و عبور از آن‌ها را نشانه‌ای از تغییر شرایط بازار می‌دانند.

قیمت طلا در بازار داخلی از دو مسیر اثر می‌پذیرد. مسیر نخست دلار است. وقتی دلار گران می‌شود، قیمت ریالی طلای وارداتی و طلای جهانی بالا می‌رود و بازار داخلی هم قیمت خود را با آن تطبیق می‌دهد. مسیر دوم اونس جهانی است. اونس بالاتر یعنی طلا در بازار جهانی گران‌تر شده و این افزایش به بازار ایران منتقل می‌شود.

نکته مهم، هم‌جهت‌بودن این دو عامل است. وقتی دلار و اونس هم‌زمان بالا می‌روند، فشار صعودی روی قیمت طلا قوی‌تر می‌شود. در حالتی که یکی بالا و دیگری پایین برود، اثرها یکدیگر را خنثی می‌کنند و حرکت قیمت معمولاً محدودتر می‌ماند.

فاصله قیمت فعلی تا ۲۶ میلیون تومان حدود ۱ میلیون تومان است. این فاصله با نوسان روزانه بازار قابل پیمودن است، اما قطعی نیست. رسیدن به این سطح به ادامه رشد دلار و اونس بستگی دارد و اگر یکی از این دو عقب‌نشینی کند، مسیر قیمت هم تغییر می‌کند.تریدرها در چنین شرایطی سه شاخص را هم‌زمان دنبال می‌کنند: قیمت دلار، قیمت اونس و میزان حجم معاملات. حجم معاملات نشان می‌دهد خریداران تا چه اندازه پشت حرکت قیمت ایستاده‌اند. رشد قیمت با حجم پایین معمولاً پایدار نیست و رشد با حجم بالا اعتبار بیش‌تری دارد.داده‌ها فعلاً فقط جهت حرکت دیروز را نشان می‌دهد. سناریوهای بعدی به رفتار دلار و بازار جهانی طلا در روزهای پیش رو وابسته است و از همین رو نتیجه‌گیری درباره مسیر آینده با خود مخاطب است.



عقب‌نشینی میلیاردی قیمت خودروهای وارداتی

بازار خودرو بعد از چند ماه افزایش قیمت، حالا در موقعیتی متفاوت قرار گرفته است. قیمت‌هایی که تا همین چند هفته پیش با شیب صعودی حرکت می‌کردند و در برخی مدل‌ها به ارقام کم‌سابقه‌ای رسیده بودند، حالا یکی پس از دیگری عقب می‌نشینند. هفته گذشته نشانه‌های این تغییر مسیر در بازار خودروهای داخلی و مونتاژی دیده شد؛ روندی که حالا به وارداتی‌ها هم رسیده و حتی در برخی مدل‌های گران‌قیمت، کاهش چند میلیارد تومانی را رقم زده است. به نظر می‌رسد بازار پس از دوره‌ای از افزایش قیمت‌های پی‌درپی، دیگر توان همراهی با نرخ‌های پیشنهادی فروشندگان را ندارد و بخشی از قیمت‌های شکل‌گرفته در ماه‌های گذشته در حال تخلیه است.

بررسی قیمت خودروها در نیمه دوم آبان نشان می‌دهد که کاهش قیمت به چند مدل محدود نیست و دامنه آن به بخش‌های مختلف بازار رسیده است. با این حال، در میان سه گروه خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی، افت قیمت در وارداتی‌ها بیشتر به چشم می‌آید؛ موضوعی که با توجه به سطح بالای قیمت این خودروها و رشد قابل‌توجه آنها در ماه‌های گذشته اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

لکسوس و پرادو هم از موج کاهش قیمت جا نماندند

در این میان، لکسوس IS300 توربو یکی از نمونه‌های شاخص عقب‌نشینی قیمت است. این خودرو که در ۱۹ آبان ۳۵ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده بود، در معاملات روز دوشنبه با نرخ ۳۲ میلیارد تومان دیده شد. به این ترتیب، قیمت آن در فاصله چند روز ۳ میلیارد تومان کاهش پیدا کرده است. رقمی که به‌تنهایی معادل قیمت بسیاری از خودروهای داخلی در بازار فعلی است.

مزدا EZ60 مدل ۲۰۲۵ نیز از این روند دور نمانده است. قیمت این خودرو از ۱۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان در ۱۸ آبان به ۱۹ میلیارد تومان رسیده است. نیسان ناوارا ۲٫۵ لیتری سوپرشارژ هم که پیش‌تر با قیمت ۱۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان معامله می‌شد، حالا ۱۳ میلیارد تومان قیمت دارد.

در بازار فولکس‌واگن تایرون مدل ۲۰۲۶ نیز قیمت از ۱۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان به حدود ۱۴ میلیارد تومان رسیده است. این کاهش‌ها اگرچه در مقایسه با قیمت کل خودروها ممکن است محدود به نظر برسند، اما در بازاری که طی ماه‌های گذشته افزایش قیمت به یک روند غالب تبدیل شده بود، نشانه‌ای از تغییر رفتار بازار محسوب می‌شوند.

در میان محصولات تویوتا نیز عقب‌نشینی قیمت‌ها دیده می‌شود. کرولا کراس هیبرید که پیش‌تر ۱۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت داشت، حالا با نرخ ۱۱ میلیارد تومان عرضه می‌شود.پرادو چهاردر مدل ۲۰۲۶ هم از ۵۴ میلیارد تومان به ۵۳ میلیارد تومان رسیده است. در همین حال، بنز A200L با کاهش 200 میلیون تومانی، از ۱۸ میلیارد تومان به ۱۷ میلیارد و 800 میلیون تومان عقب‌نشینی کرده است.

بام‌و 25L eDrive iX1 نیز که پیش‌تر ۲۴ میلیارد تومان قیمت داشت، حالا در محدوده ۲۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قرار گرفته است.

ریزش قیمت در خودروهای داخلی و مونتاژی

این تغییرات در شرایطی رخ می‌دهد که بازار خودروهای وارداتی در ماه‌های گذشته از چند جهت تحت فشار افزایش قیمت قرار داشت. با این حال، رشد قیمت‌ها تا جایی پیش رفت که در بسیاری از مدل‌ها فاصله میان نرخ‌های پیشنهادی فروشندگان و توان خرید متقاضیان بیشتر شد. البته عقب‌نشینی قیمت‌ها به وارداتی‌ها محدود نمانده و بازار خودروهای داخلی نیز همچنان با کاهش نرخ‌ها روبه‌رو است. به طوری‌که، دنا پلاس شش‌دنده طی یک هفته گذشته ۱۱۰ میلیون تومان ارزان شده و قیمت آن به ۳ میلیارد و ۳۱۰ میلیون تومان رسیده است.

کوییک S نیز در همین مدت ۳۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشته و یک میلیارد و ۷۷۰ میلیون تومان معامله می‌شود. این ارقام نشان می‌دهد تغییر مسیر بازار تنها به خودروهای گران‌قیمت و وارداتی مربوط نیست و حتی در مدل‌های داخلی نیز فروشندگان ناچار به تعدیل قیمت‌ها شده‌اند.در بخش مونتاژی‌ها هم روند نزولی ادامه دارد. تیگو ۸ پرومکس طی سه روز گذشته ۲۵۰ میلیون تومان از قیمت خود را از دست داده و به ۱۱ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان رسیده است.فیدلیتی پرستیژ هفت‌نفره نیز در فاصله دو روز با کاهش ۲۵۰ میلیون تومانی، به ۱۰ میلیارد و ۵۰ میلیون تومان رسیده است. کاهش قیمت این خودروها در کنار افت نرخ وارداتی‌ها نشان می‌دهد موجی که ابتدا در بخشی از بازار شکل گرفته بود، حالا به گروه‌های دیگر نیز سرایت کرده است.

کاهش قیمت‌ها تا چه زمانی ادامه دارد؟

نمی‌توان صرفاً بر اساس چند روز کاهش قیمت، از پایان نوسان‌ها یا بازگشت پایدار بازار به مسیر نزولی سخن گفت. بازار خودرو در ایران همچنان از متغیرهایی مانند میزان عرضه، روند واردات، هزینه‌های تولید و انتظارات تورمی تأثیر می‌پذیرد. از سوی دیگر، کاهش قیمت لزوماً به معنای افزایش قدرت خرید مردم نیست؛ چراکه حتی پس از این عقب‌نشینی نیز قیمت بسیاری از خودروها با درآمد و توان مالی بخش بزرگی از متقاضیان فاصله دارد. مسأله اصلی حالا این است که آیا کاهش قیمت‌ها به معاملات واقعی و تعدیل پایدار نرخ‌ها منجر می‌شود یا صرفاً واکنشی کوتاه‌مدت به افت تقاضا و مقاومت خریداران در برابر قیمت‌های پیشنهادی است. پاسخ این پرسش را نه فقط تابلوهای قیمت، بلکه حجم معاملات و تداوم عرضه در هفته‌های آینده مشخص خواهد کرد.

طلا به کف قیمت جدیدی سقوط کرد

قیمت طلا پس از اینکه روز گذشته، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک سال گذشته سقوط کرد، در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی، تقریبا ثابت ماند. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با تغییر اندکی، به ۳۸۶۹ دلار و ۱۳ سنت رسید.

این فلز گرانبها در معاملات روز دوشنبه به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ سقوط کرده بود.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۵ درصد افزایش، در ۳۸۷۲ دلار و ۱۰ سنت معامله شد.

دلار آمریکا در معاملات روز جاری به بالاترین سطح خود در ۱۹ ماه گذشته صعود کرد. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در «کپیتال دات کام» گفت: قیمت طلا تحت تاثیر انتظارات درباره سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا در سال آینده قرار دارد و بازارها برای برآورد سقف احتمالی نرخ‌های بهره در آمریکا تلاش می‌کنند.

او افزود: در واقع، افت شدید قیمت طلا که شب گذشته شاهد آن بودیم، بازتاب همین شرایط است

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۹۵.۵ درصد و احتمال افزایش ۵۰ واحد پایه‌ای را ۴.۵ درصد برآورد می‌کنند.

در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.اکنون سرمایه‌گذاران منتظر انتشار صورتجلسه نشست اکتبر کمیته بازار آزاد فدرال (FOMC) در روز چهارشنبه هستند که می‌تواند سرنخ‌های بیشتری درباره مسیر سیاست‌های پولی ارائه دهد.بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران بانک «ای‌ان‌زد»، در یادداشتی نوشتند: «تقاضا تاکنون مقاومت خوبی از خود نشان داده است، اما افزایش فشارهای اقتصاد کلان ممکن است تقاضای سرمایه‌گذاری را تضعیف کند و یکی از ستون‌های اصلی حمایت از بازار طلا را از میان ببرد.»

این تحلیلگران همچنین گفتند: «قره همچنان با شدت بیشتری از نوسانات قیمت طلا تاثیر می‌پذیرد. هرگونه بهبود پایدار قیمت این فلز با توجه به ضعف عوامل بنیادی تقاضای نقره، به احیای بازار طلا وابسته خواهد بود.»در بازار سایر فلزات گرانبها، هر اونس نقره با ۱.۲ درصد کاهش، به ۴۷ دلار و ۵۷ سنت و هر اونس پلاتین نیز با ۱.۶ درصد افزایش، به ۱۴۷۲ دلار و ۶۵ سنت رسید. هر اونس پالادیوم با یک درصد افزایش، به ۹۷۸ دلار و ۱۹ سنت رسید

حذف اسناد کاغذی خسارات خودرو از اول آذر

رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به برنامه الکترونیکی شدن فرایند رسیدگی به خسارات خودرو گفت: از اول آذرماه تمامی شرکت‌های بیمه موظف شده‌اند دریافت اسناد و مدارک فیزیکی برای رسیدگی به خسارات خودرو را حذف کنند و تمام مراحل مربوط به تشکیل پرونده و رسیدگی به خسارت به صورت الکترونیکی انجام شود. موسی رضایی در هجدهمین نمایشگاه نظام مالی(افکس ۲۰۲۶) با اشاره به عملکرد صنعت بیمه در هفت ماهه نخست سال جاری اظهار کرد: در این مدت صنعت بیمه حدود ۵۰۰ همت خسارت پرداخت کرده که ۷۰ همت آن مربوط به خسارات ناشی از جنگ بوده است. با وجود اینکه مردم تحت پوشش بیمه جنگ نبودند، صنعت بیمه پرداخت این خسارات را برعهده گرفت.وی با بیان اینکه میزان تولید حق بیمه در هفت ماهه امسال به حدود ۸۰۰ همت رسیده است، افزود: رشد حق بیمه در این مدت بیش از سه درصد بوده که از رشدهای بی‌سابقه این صنعت محسوب می‌شود. رئیس کل بیمه مرکزی درباره ترکیب خسارات پرداختی صنعت بیمه گفت: بیش از ۸۰ درصد خسارات پرداختی مربوط به دو رشته بیمه خودرو و درمان تکمیلی است و در مجموع حدود ۴۵ میلیون نفر در این دو رشته تحت پوشش بیمه قرار دارند.

ضایی با اشاره به برنامه الکترونیکی شدن فرایند رسیدگی به خسارات خودرو اظهار کرد: از اول آذرماه تمامی شرکت‌های بیمه موظف شده‌اند دریافت اسناد و مدارک فیزیکی برای رسیدگی به خسارات خودرو را حذف کنند و تمام مراحل مربوط به تشکیل پرونده و رسیدگی به خسارت به صورت الکترونیکی انجام شود.

مفقودی
سند کمپانی تراکتور تیپ 4wd_950 مدل ۱۴۰۳ شماره انتظامی ۷۸۷ ک ۲۲ -ایران ۷۹ شماره موتور CEW7023N شماره شاسی N3HBUR04BR3280647 به‌نام علی چگینی به شماره ملی ۴۳۲۱۴۳۱۴۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . قزوین

مفقودی
سند مالکیت وسیله نقلیه یا برگ سبز خودرو سواری رانا پلاس مدل ۱۴۰۵ شماره انتظامی ۸۶۱ ط ۲۸ - ایران ۳۸ شماره موتور ۸۸B۰۱۵۳۷۸۶ شماره شاسی NAAUV۱H۵FTYS۴۹۰۴۳ به‌نام محسن امیدی به شماره ملی ۳۹۳۲۸۷۵۸۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . قزوین

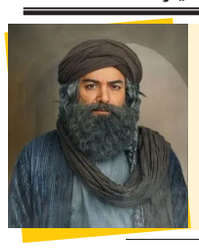
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سمیه رشوند سرخکوله فرزند عنایت اله دارنده شماره ملی یا شناسنامه ۵۸۰۹۹۸۱۹۰۹ و شناسنامه صادره از قزوین متولد ۱۳۶۷ در مقطع کارشناسی رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به شماره ۳۴.۱۸۵۶۲ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی :قزوین جاده باراجین - بلوار پژوهشگران - دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به تلفن ۰۲۸۳۳۶۶۵۲۷۵ ارسال نماید.
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

روزنامه مرزاقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۴
چهارشنبه ۲۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۴۱
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

گریم خاص حمیدرضا پگاه در «شکیب عیار»

فیلمبرداری سریال «شکیب عیار» براساس برنامه‌ریزی انجام شده تا فروردین سال ۱۴۰۶ ادامه دارد.

فیلمبرداری سریال «شکیب عیار» به کارگردانی سیدعلی هاشمی و تهیه‌کنندگی بهروز مفید که از خرداد امسال آغاز شده تا فروردین سال ۱۴۰۶ ادامه دارد.حمیدرضا پگاه در این سریال در نقش شکیب عیار بازی می‌کند. همچنین فاطمه گودرزی در قامت «خاتون» در این مجموعه ظاهر می‌شود. رامین ناصرنصیر، ایوب آقاخانی، زهرا داودنژاد و سامرند معروفی هم از جمله دیگر بازیگرانی هستند که در این پروژه ایفای نقش می‌کنند.شکیب عیار از تازه‌ترین پروژه‌های تاریخی سیمافیلم است که با نگاهی متفاوت به تلفیق تاریخ و درام می‌پردازد و تلاش دارد داستانی تازه را در فضایی آشنا برای علاقه‌مندان به مجموعه‌های تاریخی تلویزیون روایت کند.سیدعلی هاشمی پیش از این ساخت مجموعه «مستوران» را برعهده داشته است. هزار تو هم از دیگر آثار سریالی این کارگردان است. تولید این مجموعه در شرایطی ادامه دارد که آثار تاریخی در سال‌های اخیر با استقبال مخاطبان تلویزیون همراه بوده‌اند و شکیب عیار نیز به عنوان یکی از پروژه‌های تازه این حوزه، در تلاش است با بهره بردن از ظرفیت‌های درام و فضای تاریخی، تجربه‌ای متفاوت را پیش روی مخاطبان قرار دهد.





عدم صدور گواهینامه سبب بروز مشکلات حقوقی و نیز خطرات سلامتی و ایمنی منتهی خواهد شد و جایگاه قانون در جامعه را نیز تضعیف می‌کند.

گواهینامه موتورسیکلت زنان مصوبه‌ای که در انتظار اجراست

چرا با وجود تصویب قوانین، هنوز راه برای صدور گواهینامه موتورسیکلت زنان باز نشده است؟ نگاهی به ابعاد پنهان و تبعات اجتماعی عدم اجرای این مصوبه کلیدی.

با وجود مصوبه صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان، این تصمیم همچنان به مرحله اجرا نرسیده و زنان درحالی از دریافت گواهینامه محروم مانده‌اند که استفاده از موتورسیکلت، به‌ویژه برای تردد روزمره رو به افزایش است؛ تداوم این بلاتکلیفی علاوه بر محدود شدن فرصت‌های شغلی و اقتصادی زنان، آنان را در معرض پیامدهای حقوقی و ایمنی ناشی از رانندگی بدون گواهینامه قرار می‌دهد.

با اشاره به تبعات تداوم بلاتکلیفی در صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان، به ایسنا می‌گوید: در دوره زمانی قرار داریم که تعداد موتورسیکلت و رانندگان آن به طور چشمگیری افزایش یافته و ایران با داشتن ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه، در جایگاه یازدهمین کشور جهان از نظر تعداد موتورسیکلت قرار دارد. آنچه به طور چشمگیری افزایش یافته موتورسواری معیشتی است و نه موتورسواری تفننی که بعضی جوانان برای هیجان و سرگرمی به آن گرایش دارند. همین تفاوت، دلالت‌های جامعه‌شناختی دارد که باید آن را تبیین کرد.

وی می‌افزاید: افزایش موتورسیکلت در کشورهایی مانند هند، اندونزی، ویتنام و ایران همزمان با بحران اقتصادی و توسعه نامتوازن شهری و ترافیک رخ داده است. موتورسیکلت وسیله‌ای است که علاوه بر دور زدن ترافیک شهری، امکان فعالیت در مشاغل غیررسمی را نیز فراهم می‌کند. قیمت آن نیز از خودرو کمتر و امکان دسترسی به آن بیشتر است و در کشورهای با ترافیک سنگین، اهمیت بالاتری در سرعت تردد و حمل و نقل دارد.

این جامعه‌شناس با اشاره به اینکه از سال ۱۳۹۹ در ایران، میزان فروش موتورسیکلت رو به افزایش است و این موضوع با بحران بیکاری ناشی از کووید و بحران اقتصادی که با تحریم و جنگ تشدید شده است، همزمانی دارد، یادآور می‌شود: موتورسیکلت‌سواری معیشتی راه حل فردی برای مقابله با بحران اقتصادی و تبعات آن است. اگر در کشورهای دیگر مانند هند تعداد زیاد موتور سیکلتها در خیابان نماد مشکلات اقتصادی است، در ایران موتورسیکلت وسیله‌ای است که مردان حق استفاده از آن را دارند اما زنان از آن منع شده‌اند

کاظمی معتقد است که با دیدگاه سنتی مسلط، موتورسیکلت‌رانی زنان در مغایرت با ارزش‌ها قلمداد می‌شود. ولی ممانعت از موتورسواری زنان فراتر از دین و ریشه در دیدگاهی دارد که می‌خواهد زنان را از حقوق استفاده از این گونه وسایل محروم کند. در این دیدگاه سنتی موتورسیکلت برای زنان عمدتاً به عنوان وسیله تفریحی و تفننی در نظر گرفته شده که در فضای عمومی از آن استفاده می‌کنند و از این رو آن را غیرلازم می‌دانند؛ این نتیجه‌گیری البته تا حدودی نتیجه بازنمایی رسانه‌ای از موتورسیکلت‌رانی زنان است.

این پژوهشگر مسائل اجتماعی زنان با تاکید بر اینکه بسیاری از زنان برای تامین معاش و به عنوان وسیله حمل و نقل ارزان و سریع از موتورسیکلت استفاده می‌کنند، خاطرنشان می‌کند: در بحران اقتصادی که بر جامعه ایران مستولی شده، زنان بیش از مردان تحت تاثیر قرار گرفته و راه‌های کمتری برای مقابله با تبعات بحران اقتصادی دارند. در این بحران اقتصادی بخش بزرگی از جامعه به سمت اشتغال غیررسمی می‌روند، اما در ایران مشخصا به دلیل تبعیض‌هایی که در بازار کار وجود دارد، زنان بیشتر از مردان ناگزیر به اشتغال در مشاغل غیررسمی روی می‌آورند. در چنین بحرانی، مردان می‌توانند از موتورسیکلت به عنوان ابزار معیشتی استفاده کنند اما زنان به طور قانونی از آن محروم شده‌اند.

به گفته کاظمی، وقتی قانون با واقعیت‌های اجتماعی مطابقت نداشته باشد و حامل تبعیض باشد دیر یا زود محکوم به فراموشی و شکسته شدن است. بنابراین لازم است هم برای حفظ حقوق شهروندان و هم برای پذیرش اجتماعی قوانین، قانون اصلاح و تغییر کند.

وی در ادامه با اشاره به تلاش دولت پزشکیان و معاونت امور زنان درخصوص اعطای حق گواهینامه رانندگی موتور به زنان و مصوبه صدور گواهینامه، می‌گوید: این مصوبه هنوز به مرحله اجرا نرسیده و دلیل روشنی هم برای آن اعلام نشده است. با توجه به سابقه‌ای که در مورد نحوه مواجهه با حقوق زنان در چند دهه گذشته وجود دارد، می‌توان علت آن را ضعف در برابر کانون‌های ناپیدای قدرت دانست که اجازه نمی‌دهند یک مصوبه دولتی به مرحله اجرا برسد. همان نگاه سنتی که برای چند دهه، محدودیت موتورسیکلت سواری را بر زنان اعمال کرده، همچنان دست پنهانی در قدرت دارد که مانع اجرای مصوبه دولت برای صدور گواهینامه شده است

وی در پاسخ به این پرسش که این تأخیر چه تبعات اقتصادی و اجتماعی برای زنان و در نگاه کلان‌تر برای جامعه به همراه دارد؟، اینطور توضیح می‌دهد: تاخیر در صدور گواهینامه موتورسواری زنان از حیث سیاسی، ممکن است شکستی برای دولت چهاردهم محسوب شود که نتوانسته مصوبه خود را اجرا کند.

وی بیان می‌کند: به رسمیت نشناختن حق موتورسواری برای زنان موجب می‌شود در شرایطی که نرخ مشارکت اقتصادی زنان بسیار اندک و در حد ۱۴ درصد است و جامعه دچار بحران اقتصادی است، آنها نتوانند از یک امکان برای کسب درآمد و کاهش هزینه‌های رفت و آمد بهره‌مند شوند. این تاخیر نارضایتی را به خصوص در میان زنان افزایش می‌دهد و آنها را نسبت به تغییرات تدریجی و بهبود وضعیت‌شان ناامید می‌کند؛ گویی در این کشور قرار نیست تغییری به نفع زنان صورت گیرد.

این پژوهشگر مسائل اجتماعی زنان ادامه می‌دهد: در حال حاضر، زنان موتورسیکلت‌سوار در شهرها در ترددند و محدودیتها نتوانسته مانع آنها برای دستیابی به یکی از حقوق شهروندی‌شان شود. عدم صدور گواهینامه سبب بروز مشکلات حقوقی و نیز خطرات سلامتی و ایمنی منتهی خواهد شد و جایگاه قانون در جامعه را نیز تضعیف می‌کند.وی معتقد است که نقش قانون تسهیل و تنسیق زندگی اجتماعی و تضمین حقوق برابر برای شهروندان است و انتظار می‌رود با تغییرات اجتماعی و اقتضائات زمانه قوانینی که چنین کارکردی ندارند، اصلاح شوند. جمود در مواجهه با مسائل اجتماعی نوپدید و اصرار بر تداوم قوانین محدودکننده باعث می‌شود که قانون به طور کلی بی‌اعتبار و بی‌ارج شود و پذیرش اجتماعی‌اش را از دست دهد.

این پژوهشگر مسائل اجتماعی زنان با اشاره به اینکه بی‌اعتنایی به این مساله اهمیت کارایی قانون و تنظیم زندگی اجتماعی را دچار اختلال خواهد کرد، می‌گوید: پافشاری در عدم صدور گواهینامه، زنان را نه تنها از حق‌شان محروم می‌کند بلکه در تصادفات رانندگی مسئولیت کیفری را به آنها تحمیل و امکان استفاده از بیمه را از آنان سلب می‌کند.کاظمی تصریح می‌کند: اگرچه صدور گواهینامه در دولت تصویب شده، اما اجرا نمی‌شود و همچنان هیچ شفاف‌سازی در این خصوص انجام نشده که چه نهادی مقابل اجرای این مصوبه را گرفته است و چرا؟ آنچه مسلم است در سیاستگذاری عمومی در بسیاری موارد، منافع زنان نادیده گرفته می‌شود. برخی از قوانینی که برای احقاق حقوق مسلم زنان هستند معطل و بلاتکلیف باقی می‌مانند.

این پژوهشگر مسائل اجتماعی زنان معتقد است که به نظر یک جریان قوی سنت‌گرا و ناآشنا به اقتضائات زمانه، مانع ترقی و به روزرسانی قوانینی می‌شود که برای تنظیم زندگی اجتماعی ضروری‌اند.

حمیدرضا آذرنگ دوباره کارگردانی می‌کند

حمیدرضا آذرنگ، نمایشنامه‌نویس، بازیگر و کارگردان تئاتر به زودی تازه‌ترین نمایش خود را روی صحنه می‌برد.این بازیگر که اخیرا با بازی در نمایش «کورش» به کارگردانی نادر برهانی مرند روی صحنه بود، به زودی نمایش «بادروبه‌های باروت» را در مجموعه تئاتر «لبخند» روی صحنه می‌برد.او خود متن این نمایش را نوشته و تک‌بازیگر این اثر نمایشی است.

در خلاصه داستان این نمایش آمده:

«و شاید... شاید اگر روزی آخرین مورخ زمین بخواهد درباره‌ی ما بنویسد،
مهم نباشد چند نفر را کشتیم، مهم این باشد که در آخرین لحظه،
وقتی هنوز یک گلوله مانده بود، چه کسی توانست آن را شلیک نکند»

حمیدرضا آذرنگ دهه ۹۰ حضوری پررنگ در زمینه کارگردانی تئاتر داشت. او آخرین بار نمایش «خنکای ختم خاطره» را سال ۹۷ روی صحنه برد و پس از آن با ساخت فیلم «روزی روزگاری آبادان»، کارگردانی سینما را نیز تجربه کرد.آذرنگ در سال‌های اخیر بیشتر بر بازیگری تمرکز داشت و حالا با اجرای نمایش «بادروبه‌های باروت» حضوری دوباره در زمینه کارگردانی دارد. این اثر نمایشی از اوایل آذر ماه از ساعت ۱۸:۳۰ و به مدت ۹۰ دقیقه در سالن شماره سه مجموعه تئاتر لبخند روی صحنه می‌رود.گروه اجرایی این نمایش به شرح زیر هستند: نویسنده و کارگردان: حمیدرضا آذرنگ، بازیگران: حمیدرضا آذرنگ، مشاور کارگردان: ساناز بیان، مدیر اجرایی: امین رهبر، دستیار یک و برنامه‌ریز: راحیل مرشدی، طراح لباس: نازنین توسلی، طراح نور: میلاد الهی، موسیقی: مهدی تفکری.



بازگشت GTA

همزمان با نزدیک شدن به انتشار نسخه ششم مجموعه بازی‌های «سرقت بزرگ خودرو» (Grand Theft Auto)، بار دیگر نام یکی از محبوب‌ترین مجموعه‌های تاریخ بازی‌های ویدئویی در مرکز توجه قرار گرفته است؛ بازی‌های ویدیویی که موسیقی متن نسخه «سن آندریاس» آن فراموش‌نشدنی است.

در میان قطعات موسیقی که نزدیک به سه دهه با این مجموعه پیوند خورده‌اند، موسیقی متن بازی «GTA: San Andreas» جایگاهی افسانه‌ای در میان علاقه‌مندان آن دارد؛ موسیقی‌ای که بسیاری از علاقه‌مندان تنها پس از شنیدن نخستین نت‌های آن، وارد دنیای خیابان‌های لس‌سانتوس می‌شوند.موسیقی آغازین «GTA: San Andreas» که در سال ۲۰۰۴ منتشر شد ساخته مایکل هانتر، آهنگساز و موسیقیدان اسکاتلندی است. هانتر که در گلاسگو متولد شده علاوه‌بر ساخت موسیقی این بازی، آهنگ تم اصلی نسخه چهارم مجموعه را نیز ساخته است. نام او در بخش عوامل تولید بازی به‌عنوان نویسنده و تهیه‌کننده موسیقی تم ثبت شده است.

آنچه این قطعه را به یکی از شناخته‌شده‌ترین موسیقی‌های مجموعه تبدیل کرده، استفاده از فضایی است که با حال‌وهوای هیپ‌هاپ ساحل غربی آمریکا و موسیقی G-funk وایل دهه ۱۹۹۰ پیوند دارد. صدای سینتی‌سایزرهای کشیده و متحرک، خطوط برجسته بیس، سازهای الکترونیک و ضرب‌آهنگ هیپ‌هاپی، فضایی را شکل می‌دهند که با جهان بازی و فضای خیابانی آن هماهنگی دارد. این موسیقی در عین برخورداری از ساختاری مستقل، از همان ابتدا مخاطب را به فضای کالیفرنیای بازی نزدیک می‌کند.

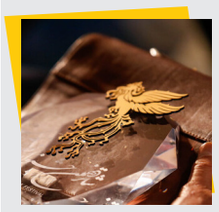


نیم قرن آزمون و خطا

نزدیک به نیم‌قرن از عمر جشنواره فیلم فجر می‌گذرد و فراخوان دوره چهل‌وپنجم نشان می‌دهد که تلاش برای راه‌اندازی دبیرخانه دائمی حتماً به معنای پایداری و ثبات در روند برگزاری جشنواره نیست؛ چراکه با تغییر دبیر، تصمیم‌های گذشته می‌توانند ملغی شوند یا دوباره به اجرا درآیند.

چند روزی است که فراخوان چهل‌وپنجمین دوره جشنواره فیلم فجر منتشر شده؛ جشنواره‌ای که سال گذشته تصور می‌شد قرار است چند دوره را با یک دبیر پشت سر بگذارد ولی در نهایت طبق معمول چنین اتفاقی نیفتاد و در فاصله حدود سه ماه مانده تا برپایی، جشنواره صاحب دبیر شد

البته جشنواره امسال با یک اتفاق ویژه همراه است؛ اینکه بخش اجرایی آن در روالی متفاوت از هر سال و توسط مؤسسه‌ای برگزار می‌شود که نام آن «هنروتجربه ایرانیان» است، ولی درواقع همان سازمان جشنوارهها است که سال گذشته وعده تشکیل آن داده شده بود.بنابر پیگیری‌ها، دبیر این دوره از جشنواره فیلم فجر (علیرضا تابش) صرفاً مسئولیت آثار و بخش محتوایی جشنواره را برعهده دارد و هرآنچه به محل برگزاری و اجرا و مسائل مالی و... مربوط می‌شود، تحت اختیار این مؤسسه با مدیریت رسول صادقی است. با این حال فعلاً یک مسئله مهم فراخوان جشنواره است که در همین چند روز، میان برخی سینمایی‌ها به صورت رسمی و غیررسمی بازتاب‌هایی داشته است.مهم‌ترین تفاوت فراخوان دوره چهل‌وپنجم با سال گذشته، بازگشت هیئت انتخاب به جشنواره است تا مسئولیت انتخاب فیلم‌ها که در بسیاری از جشنواره‌ها برعهده دبیر هنری است و به نظر می‌رسید در مهم‌ترین رویداد سینمایی ایران هم ممکن است همانند سال گذشته به همین روال باشد، باز هم به شیوه معمول برگشته است.



اکران آنلاین «گوش شیطون، کر»

مستند «گوش شیطون، کر» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی مهدی بوستانی شهربابکی از ۲۷ آبان اکران آنلاین می‌شود.

مستند «گوش شیطون، کر» ساخته مهدی بوستانی شهربابکی که پیش از این در گروه سینمایی «هنروتجربه» روی پرده رفته‌است، از روز ۲۷ آبان در پلتفرم هاشور به نمایش آنلاین درمی‌آید تا مخاطبان علاقه‌مند به سینمای مستند فرصت تماشای این اثر را در شبکه نمایش خانگی داشته باشند.این مستند با موضوع شوخی و شوخ‌طبعی، به سراغ پرسش‌هایی درباره ماهیت شوخی، ویژگی‌های افراد شوخ‌طبع و تأثیر این روحیه بر روابط انسانی می‌رود؛ اینکه شوخی تا کجا می‌تواند زمینه‌ساز صمیمیت و محبوبیت باشد و از کجا ممکن است به دلخوری، سوءتفاهم و آسیب در روابط منجر شود

«آزردگان» از ۱۱ آذر به «هنروتجربه» می‌آید

اکران فیلم سینمایی «آزردگان» ساخته مهدی فرد قادری از ۱۱ آذر در گروه سینمایی «هنروتجربه» آغاز می‌شود.

فیلم سینمایی «آزردگان» سومین فیلم بلند مهدی فرد قادری، پس از حضور در جشنواره‌های بین‌المللی از جمله جشنواره بین‌المللی فیلم شانگهای، سنت‌لوئیس و کرالا و دریافت چندین جایزه بین‌المللی، سرانجام از ۱۱ آذر در گروه سینمایی «هنروتجربه» اکران می‌شود.

لیلا زارع، محمد امین، فرخ نعمتی، رضا بهبودی، رویا جاویدنیا، هدیه آزیدهاک، محمدرضا داوودنژاد، مریم بوبانی و عطا ثروتی بازیگران اصلی فیلم «آزردگان» هستند.

این فیلم با روایتی اپیزودیک، قصه سه فیلمساز را در سه جهان داستانی به تصویر می‌کشد.

مراسم رونمایی این فیلم روز شنبه ۷ آذر در پردیس سینمایی چارسو برگزار می‌شود.

مهدی فرد قادری پیش‌ازاین فیلم‌های بلند «جاودانگی» (۱۳۹۳) و «بی‌وزنی» (۱۳۹۷) را کارگردانی کرده است. او اخیرا فیلم سینمایی «فضای فاز» را در کشور اسپانیا ساخته است.

«ایرانم» در شهر باران روی صحنه می‌رود؛ آغاز فروش بلیت

علیرضا قربانی در ادامه برگزاری تور کنسرت های «ایرانم» این بار در شهر رشت برنامه خود را پیش روی مخاطبان قرار می دهد.

تورکنسرت «ایرانم» علیرضا قربانی ۲۷ تا ۲۹ آبان ۱۴۰۵ در ورزشگاه ۶ هزار نفری رشت با ظرفیت بیش از ۶ هزار نفر میزبان علاقه‌مندان می‌شود.بلیت‌فروشی کنسرت رشت از ساعت ۲۰ امشب (دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵) در سامانه «ایران تیک» آغاز می‌شود و گروه اجرایی نسبت به بلیت‌هایی که از هر طریق دیگری خریداری شده‌اند مسئولیتی ندارد.از تمامی علاقه‌مندان درخواست موکد شده که بلیت‌های خود را از هیچ درگاه و روش دیگری خریداری نکنند.علیرضا قربانی در سال‌جاری تورکنسرت «ایرانم» را با تمدیدهای متعدد در شهرهای تبریز، شیراز، اصفهان و ساری روی صحنه برده است.

«همسفر» و «ذوق‌مرگ» به سینما می‌آیند

فیلم «همسفر» به کارگردانی محمدحسین فرح‌بخش از ۲۷ آبان روی پرده سینماها می‌رود.

فیلم سینمایی «همسفر» به کارگردانی محمدحسین فرح‌بخش و تهیه‌کنندگی عبدالله علیخانی و حسین فرح‌بخش با بازی عرفان ناصری، المیرا دهقانی، حسین پورکریمی و حمید ابراهیمی ساخته شده و طبق مصوبه شورای صنفی نمایش اکران آن از چهارشنبه، ۲۷ آبان‌ماه در سینماهای کشور آغاز می‌شود.

شورای صنفی نمایش، قرارداد نمایش فیلم «ذوق‌مرگ» هم برای اکران از اوایل آذر ثبت شده است.این فیلم کمدی به کارگردانی مسعود اطیابی از چهارشنبه، چهارم آذرماه روی پرده خواهد رفت

در این فیلم پژمان جمشیدی، بیژن بنفشه‌خواه، نعیمه نظام‌دوست، مونا فرجاد، حامد وکیلی و با حضور مهران احمدی، بازی کرده‌اند.

با اضافه شدن این فیلم به چرخه اکران، حضور و رقابت کمدی‌های روی پرده بیشتر خواهد شد.

در جلسه شورای صنفی، قرارداد اکران فیلم «چند زن دیگر» به کارگردانی رضا کریمی و با سرگروهی پردیس سینمایی آزادی، پس از فیلم «تبرد بادبادک‌ها» و فیلم «حراج پایان فصل» به کارگردانی کاو دهقان‌پور و با سرگروهی پردیس سینمایی ایران‌مال، پس از فیلم «بت» به ثبت رسید.

رکورد نقاش مشهور ژاپنی شکسته شد

تابلو نقاشی «شبکه بی‌نهایت» اثری از «یایویی کوساما» هنرمند فقید و پرآوازه ژاپنی به قیمت بیش از ۱۵ میلیون دلار فروخته شد و رکورد جدیدی ثبت کرد.

تنها چند ماه پس از درگذشت «یایویی کوساما»، یکی از نقاشی‌های او دوشنبه شب در حراج «ساتبیز» واقع در نیویورک با قیمت ۱۲.۵ میلیون دلار، یا ۱۵.۱ میلیون دلار با احتساب کارمزد، فروخته شد و رکورد جدیدی برای حراج آثار این هنرمند ثبت کرد.

عکس نوشت



تنگه هرمز در کنترل کامل ایران

جدول روز

					3			6
		5	7			2	3	
	7				5			
	1						9	8
						6		
7		9				4		
	9			8	2			
	8		4				5	2
1			3				4	7

8	4						9	2
2				6				8
3				7				5
7		2				6		9
		4	6	5	9	2		
	7	3		2		5	1	
			4		3			

اینفوگرافیک

