روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵
۱۱ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۱ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۴۲
۱۰۰۰۰ تومان

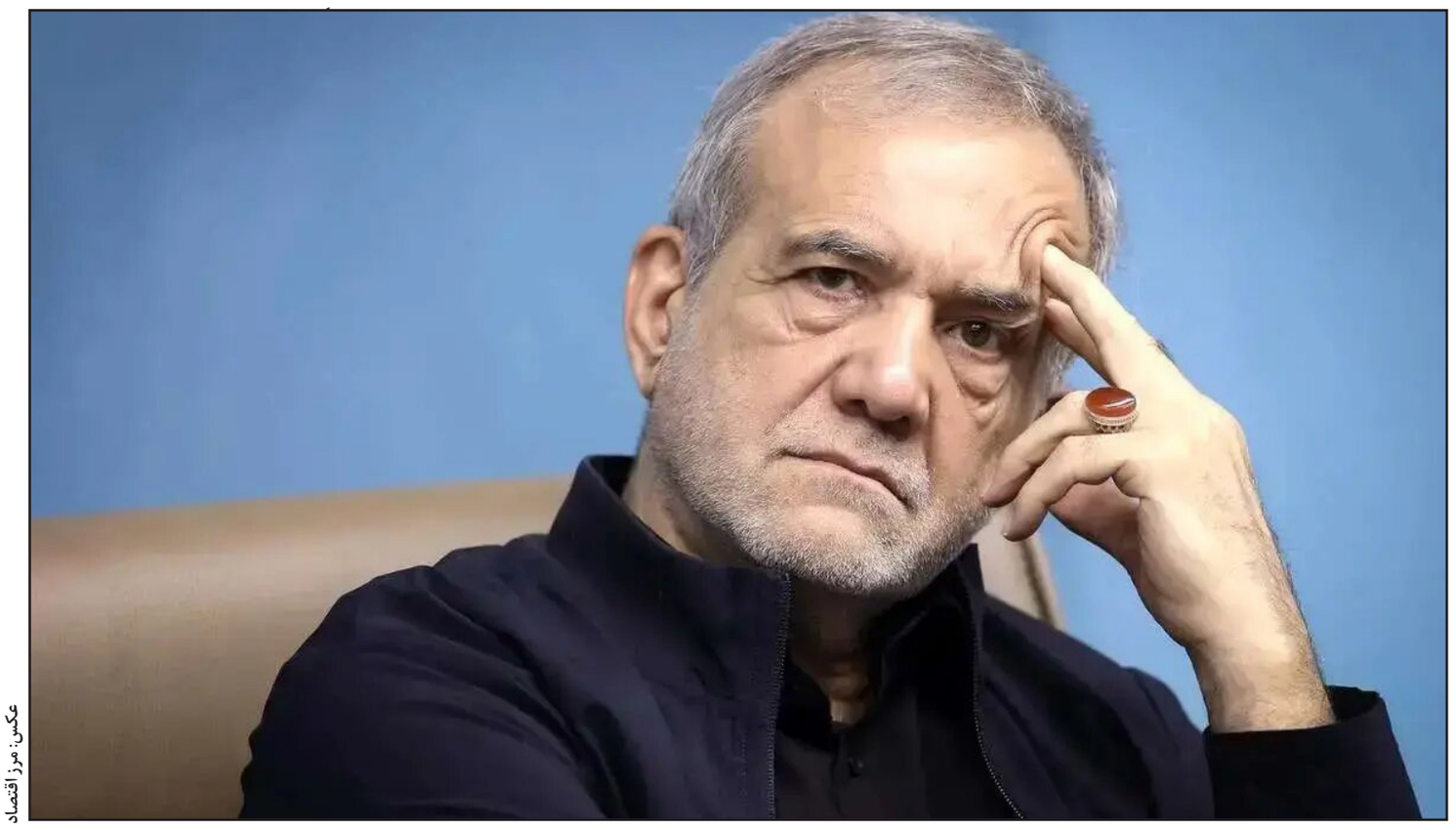
روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



امنیت خلیج فارس بدون ایران ممکن نیست

صفحه ۰۲

اثرات مدیریت ناکار آمد مصرف بر بودجه ملی؛ تلخی ۱۲ میلیارد دلار هزینه

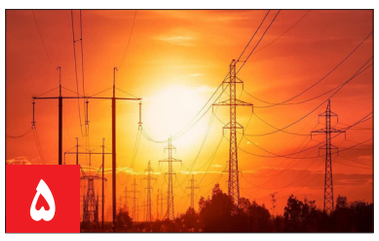


عکس: مرز اقتصاد



۴

اتحاد سبز؛ ایران و چین برای مدیریت منابع طبیعی



۵

برق؛ پایان دوران سوخت‌های قدیمی



۷

انتخاب پیر انوند و جعفری افتخاری برای فوتبال ایران



بحران خاورمیانه «بزرگ‌ترین تهدید» علیه امنیت انرژی جهان است

مرتضی قدیمی
خبرنگار

آژانس بین‌المللی انرژی هشدار داد، بحران خاورمیانه «بزرگ‌ترین تهدید برای امنیت انرژی» در طول تاریخ را ایجاد کرده است؛ بحرانی که در ماه فوریه با حملات هوایی آمریکا و (رژیم)اسرائیل علیه ایران آغاز شد. با کاهش توان جهان برای مهار پیامدهای این درگیری بر عرضه انرژی، مصرف‌کنندگان به‌طور فزاینده در حال پرداخت هزینه سنگین این بحران هستند. این بحران، همانند شوک‌های پیشین انرژی، به طور قطع «آثار دیرپایی» بر جا خواهد گذاشت. از زمانی که ایران در پی حملات آمریکا و (رژیم)اسرائیل، نسبت به بستن تنگه هرمز اقدام کرد، کشورهای حاشیه خلیج فارس برای صادرات نفت خود با مشکل مواجه شده‌اند. به‌رغم تلاش‌های آمریکا برای اسکورت کشتی‌ها از این آبراه حیاتی که پیش از این بحران حدود یک-پنجم محموله‌های نفت جهان از آن عبور می‌کرد، خطوط تامین انرژی همچنان به‌شدت مختل هستند.بحران تنگه هرمز بزرگ‌ترین تهدید تاریخ برای امنیت انرژی را ایجاد کرده است؛ تهدیدی که در مقایسه با شوک‌های نفتی دهه ۱۹۷۰ ابعادی به‌مراتب بزرگ‌تر دارد. «دولت‌ها برای حمایت از مصرف‌کنندگان مداخله کرده‌اند، با این حال، مردم همچنان با قیمت‌های بالاتر و در برخی موارد با کمبود عرضه مواجه شده‌اند. با اتمام تدریجی سایر سپرها و ضربه‌گیرها، این مصرف‌کنندگان هستند که باید بیش از پیش هزینه تبعات بحران را جذب کنند.»گزارش آژانس بین‌المللی انرژی در شرایطی منتشر شده است که کشورها برای مذاکرات اقلیمی «COP۳۱» در ترکیه گرد هم آمده‌اند و دولت‌ها پس از یک سال موج‌های گرمای شدید و آتش‌سوزی‌های گسترده در اروپا و سیلاب‌های مرگبار در نپال، تحت فشار فزاینده‌ای برای مقابله با تغییرات اقلیمی قرار دارند. سناریوی نخست، رویکردی محتاطانه دارد و سیاست‌هایی را که هم‌اکنون در حال اجرا هستند، در نظر می‌گیرد؛ سناریوی میانی سیاست‌های «اعلام‌شده» دولت‌ها، از جمله اقداماتی که هنوز به تصویب نرسیده‌اند را بررسی می‌کند؛ و سناریوی سوم جهانی را در نظر می‌گیرد که تا سال ۲۰۵۰ به «انتشار خالص صفر» دست پیدا می‌کند.در سناریوی میانی، آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی می‌کند که تقاضای جهانی نفت حوالی سال ۲۰۳۰ به اوج برسد و پس از آن به‌تدریج کاهش یابد؛ در حالی که تقاضای گاز تا حدود سال ۲۰۳۵ افزایش خواهد یافت. آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش امسال همچنین دو سناریوی دیگر را اضافه کرده است که بر پایه پیامدهای احتمالی تداوم بحران خاورمیانه ترسیم شده‌اند.در حالی که بخش انرژی و اقتصاد جهانی انعطاف‌پذیری قابل‌توجهی از خود نشان داده‌اند، هرچه این بحران طولانی‌تر شود، پیامدهای آن نیز عمیق‌تر خواهد شد. و به شخصه هیچ مسیر قابل‌اتکایی برای بازگشت دنیای انرژی به روال قبل از (این بحران) نمی‌بینم.

تقاضای خانه‌های ۴۵ متری بالا رفت

رئیس انجمن انبوه‌سازان ایران می‌گوید کاهش قدرت خرید، متقاضیان واقعی را به سمت واحدهای حدود ۴۵ متری برده است. او درباره سکونت خانواده‌ها در خانه‌های زیر ۵۰ متر هشدار داد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان ایران از افزایش تمایل مردم به خرید واحدهای کوچک‌متراژ خبر داد. به گفته او، متراژ بسیاری از این واحدها حدود ۴۵ متر است. دلیل اصلی، کاهش قدرت خرید و ناتوانی متقاضیان واقعی مسکن در تأمین نقدینگی عنوان شده است.

متقاضی واقعی کسی است که برای سکونت خانه می‌خرد، نه برای سرمایه‌گذاری. وقتی این گروه پول کافی ندارد، به‌جای ترک بازار، متراژ مورد نیاز خود را کوچک‌تر می‌کند. این یعنی بخشی از تقاضا بر اساس توان مالی شکل می‌گیرد، نه بر اساس نیاز خانواده.برای تصور بهتر، ۴۵ متر تقریباً یک فضای مستطیلی به ابعاد ۹ در ۵ متر است. این مساحت باید آشپزخانه، سرویس، محل خواب و نشیمن را در بر بگیرد.

تولید بدون برند؛ بن‌بست بزرگ صنایع داخلی

تولید انبوه بدون هویت برند، تنها راهی برای بقای کوتاه‌مدت است. ضعف در برندسازی باعث شده تولیدات داخلی در تله‌ی کالاهای بی‌نام‌ونشان...

صفحه ۲

پایان عصر پول ارزان، پیامدهای سیاست‌های انقباضی در نظام بانکی

با تغییر رویکرد بانک مرکزی و محدود شدن نقدینگی، دوران دسترسی آسان به منابع مالی با نرخ بهره پایین رو به پایان است...

صفحه ۳

بازی‌ای که پدر و مادرها باید بشناسند GTA زیر سن قانونی، ممنوع

برای بسیاری از کودکان، GTA فقط یک بازی نیست؛ نامی است که در حیاط مدرسه شنیده می‌شود و در گوشی‌ها و کنسول‌ها دست‌به‌دست می‌شود. اما پشت...

صفحه ۸

اثرات مدیریت ناکار آمد مصرف بر بودجه ملی؛ تلخی ۱۲ میلیارد دلار هزینه

کریم حسن پور - تحلیل‌ها نشان می‌دهد که عدم بهینه‌سازی الگوهای مصرف، منجر به ایجاد هزینه‌های پنهان و مازاد شده است. مبلغ ۱۲ میلیارد دلار هزینه ناشی از مدیریت ضعیف مصرف، نشان‌دهنده شکاف میان برنامه‌ریزی‌های کلان و واقعیت‌های اجرایی است که می‌تواند توازن مالی را در بخش‌های حساس اقتصاد تحت فشار قرار دهد.

رئیس جمهور با بیان اینکه دیگر نیازی به واردات نداریم، گفت: اگر مدیریت مصرف و اقدامات انجام‌شده در حوزه انرژی صورت نمی‌گرفت، ناچار بودیم ۱۲ میلیارد دلار برای واردات بنزین هزینه کنیم

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، در جریان حضور سرزده در کارگروه تخصصی انرژی نشست مسئولان بسیج دانشجویی پیرامون مسائل اساسی کشور، با تأکید بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف انرژی و تطبیق آن با استانداردهای جهانی، گفت: موضوع این نیست که مصرف انرژی متوقف شود، بلکه مسئله اصلی نحوه مصرف است؛ چراکه در حال حاضر سه برابر میانگین دنیا انرژی مصرف می‌کنیم و باید بنزین، گازوئیل و برق را به اندازه استانداردهای جهانی مصرف کنیم.وی افزود: اگر بتوانیم مصرف انرژی را مدیریت کنیم، با قدرت از این بحران خارج خواهیم شد. در حال حاضر بخش عمده‌ای از وقت خود را به موضوع انرژی اختصاص داده‌ایم. بحث قانون برنامه توسعه برای شرایط عادی پیش‌بینی شده است، اما در شرایط جنگی معنا و مفهوم متفاوتی دارد.

اگر مصرف انرژی را مدیریت کنیم، از بحران با قدرت خارج می‌شویم

پزشکیان بیان کرد: در دوران جنگ با مشکلات متعددی مواجه بودیم و مهم‌ترین حوزه‌ای که می‌توانیم در شرایط جنگی مدیریت کنیم، بخش انرژی است.

وی با اشاره به مشکلات فروش نفت و بازگشت ارز، ادامه داد: در حال حاضر فروش نفت و بازگشت ارز با مشکل مواجه است و امکان خرید بنزین نداریم؛ در عین حال باید اقدامات دیگری نیز انجام دهیم.

در دوران جنگ با مشکلات متعددی مواجه بودیم و مهم‌ترین حوزه‌ای که می‌توانیم در شرایط جنگی مدیریت کنیم، بخش انرژی است.

اگر مدیریت مصرف و اقدامات انجام‌شده در این حوزه صورت نمی‌گرفت، ناچار بودیم ۱۲ میلیارد دلار برای واردات بنزین هزینه کنیم.رئیس‌جمهور یادآور شد: پیش از این واردات بنزین انجام می‌شد، اما در حال حاضر با اقداماتی که صورت گرفته، دیگر نیازی به واردات نداریم و این یک کار بزرگ در این زمینه بوده است.

پزشکیان با تأکید بر تأثیر صرفه‌جویی‌های کوچک در بهبود وضعیت مصرف انرژی، تصریح کرد: اگر صرفه‌جویی‌های کوچک را در کنار یکدیگر قرار دهیم، می‌توانیم تحول بزرگی در سیستم ایجاد کنیم. بر همین اساس، تلاش می‌کنیم ابتدا بدنه دولت را در زمینه مصرف انرژی اصلاح کنیم.

وی تصریح کرد: برخی اقدامات نیز ماهیت بین‌بخشی دارند و اتاق‌های بازرگانی، بخش صنعت و اصناف از دیگر بخش‌هایی هستند که موضوع مدیریت مصرف انرژی را در آنها پیگیری می‌کنیم. بخش سوم نیز به کمک و همراهی مردم مربوط می‌شود.رئیس‌جمهور با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت‌های مردمی برای مدیریت مصرف انرژی، گفت: حضور ما در این نشست نیز با همین هدف است که بتوانیم با کمک ظرفیت‌های مردم، جانفدایان و مساجد، مصرف انرژی را مدیریت کنیم. برای تحقق این هدف لازم است چند درجه دمای منازل را کاهش دهیم و با پوشیدن لباس گرم در خانه، از مصرف بی‌رویه انرژی جلوگیری کنیم.

وی یادآور شد: موضوع دیگر، مهندسی ساختمان‌ها و استفاده از تجهیزات مناسب است. باید بررسی کنیم چه نوع خانه و پنجره‌ای داشته باشیم تا اتلاف حرارتی به حداقل برسد. مهندسی ساختمان ابزاری است که می‌توانیم از آن برای مدیریت مصرف استفاده کنیم و باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که حداکثر بهره‌وری حاصل شود.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت برخورد با مشترکان بدمصرف، اظهار کرد: موضوع دیگر، تعیین جریمه برای بدمصرف‌هاست. چه کسی گفته است که باید به افرادی که بد مصرف می‌کنند و انرژی را هدر می‌دهند، گاز را با همان قیمت عرضه کنیم؟ بر همین اساس، مقررات و جرایمی را تعریف می‌کنیم.وی در پایان خاطرنشان کرد: طی روزهای اخیر از برخی افراد که در دهک‌های بالای درآمدی قرار دارند، چندین میلیارد وصول کرده‌ایم. اقدامات ما صرفاً به افزایش قیمت محدود نمی‌شود و در صورت رعایت نکردن الگوی مصرف، حتی آب، برق یا گاز مشترکان را به‌طور کامل قطع خواهیم کرد.

واردات خودرو نباید به تولید و منابع ارزی فشار بیاورد

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد واردات خودروی خارجی بر پایه نیاز بازار ادامه دارد، اما نباید ذخایر ارزی را زیر فشار بگذارد یا تولیدکنندگان داخلی را تضعیف کند. این موضع، چارچوب تصمیم‌های آینده درباره عرضه خودروی وارداتی را نشان می‌دهد. مفتح، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، در بوشهر درباره سیاست واردات خودرو سخن گفت. او تأکید کرد واردات خودروهای خارجی با توجه به نیاز بازار انجام می‌شود. به گفته او، این واردات نباید به منابع ارزی کشور فشار وارد کند و نباید تولیدکنندگان داخلی را تضعیف کند.

سخنان معاون وزیر دو شرط روشن دارد. شرط نخست به ارز مربوط است: هر خودروی وارداتی با ارز خریداری می‌شود و هرچه حجم واردات بیش‌تر باشد، ارز بیش‌تری از کشور خارج می‌شود. شرط دوم به تولید داخلی برمی‌گردد.

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۵۹ / ع / ۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد ازمحل اعتبارات عمرانی(عوارض) نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.داوطلبان می توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷الغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ به سایت http://www.setadiran.ir مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و قیمت پیشنهادی خود را مطابق شرح مندرج در اسناد مناقصه تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ بارگذاری نمایند.درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۳۲۴۰۰۵۷۰-۰۵۶ اداره قراردادها تماس حاصل فرمایید .

محل افتتاح پاکات: خراسان جنوبی - بیرجند - سایت اداری-شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات

تاریخ و ساعت افتتاح پاکات: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۸ صبح

ردیف	شماره مناقصه	شرح	نوع اعتبار	مبلغ و نوع تضمین (ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی) (ریال)
۱	۴۰۵/ع/۲۵۹	تهیه و تامین کلیه کالا ها ،لوازم ،تجهیزات و ابزارآلات جهت تامین برق متقاضیان نقاط مختلف روستایی شهرستان زیرکوه	عمرانی (عوارض)	۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰

شناسه ۲۳۲۹۹۶۸ روابط عمومی– شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

آگهی تجدید دوم مزایده شماره ۳۴/۱۴۰۵/۰۸ و مزایده ۳۴/۱۴۰۵/۱۲

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده مذکور از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مزایده‌گران موظف‌اند برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده از انتشار آگهی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می‌گردد.

۱) شماره مزایده :

۲) موضوع مزایده : طبق جدول ذیل

شماره مزایده	موضوع	متراژ (مترمربع)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ساعت تشکیل جلسه مزایده
۳۴/۱۴۰۵/۸(تجدید)	اجاره فضای سرپوشیده ورزشی ایستگاه کرج	۵۷۰	۵۷۵,۹۹۱,۰۰۰	۱۰:۰۰
۳۴/۱۴۰۵/۱۲	اجاره فضا جهت فروش خدمات اپراتوری شرکت های مخابراتی	۴	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰:۱۵

۳) ضمانت‌نامه‌های شرکت در فرآیند رجاع کار می‌بایست سه/۳ ماه از تاریخ تحویل اسناد اعتبار داشته و برای مدت سه/۳ ماه نیز قابل تمدید باشد.

۴) مهلت خرید اسناد : حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ:۱۴۰۵/۰۹/۰۹

۵) مهلت بارگذاری (در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) و محل تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۰۹:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ به نشانی میدان راه آهن – جنب زمین چمن اداره کل راه آهن تهران

۶) زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ به نشانی فوق و طبق ساعت جلسه به شرح جدول فوق.

۷) فراخوان مزایده فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir اطلاع رسانی می گردد.

۸) هزینه دریافت اسناد مبلغ سه میلیون (۳,۰۰۰,۰۰۰) ریال به شماره شبا IR710100004001064004005747 با شناسه واریز 27406407428050098513207050800 نزد خزانه بانک مرکزی به نام درآمد راه آهن قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی می باشد.

شایان ذکر است دریافت اسناد صرفاً می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هرگونه مشکل و ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه ۲۳۲۸۰۷۱ م الف ۲۷۸۳ اداره کل راه آهن تهران

امور آگهی‌های مرز اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰

روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۲
www.marzeghtesad.ir

تسهیل فرآیند رفع تعهدات ارزی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

در راستای بهبود فضای کسب‌وکار، تسریع فرآیندهای بانکی و تجاری و تسهیل فعالیت فعالان اقتصادی در مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی، سازوکار رفع تعهدات ارزی از محل ثبت خدمت مورد بازنگری قرار گرفت و فرآیند آن تسهیل شد.

بر اساس تصمیم اتخاذشده، با هدف کاهش زمان انتظار، حذف مراحل اداری غیرضروری و تسریع در رسیدگی به درخواست‌ها، فرآیند صدور تأییدیه رفع تعهدات ارزی از محل ثبت خدمت که پیش از این مستلزم تأیید مستقیم دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی بود، اصلاح شد.

بر اساس سازوکار جدید، مسئولیت بررسی درخواست‌ها و صدور تأییدیه رفع تعهدات ارزی از محل ثبت خدمت به مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی واگذار شده است.

بر این اساس، پس از تأیید درخواست‌ها توسط مدیرعامل سازمان مربوطه، دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، تأییدیه‌های صادرشده را به بانک مرکزی ارسال خواهد کرد.

این اقدام با رویکرد تمرکززدایی، تسریع در فرآیندهای اجرایی و واگذاری اختیارات به سازمان‌های مسئول در مناطق انجام شده است و انتظار می‌رود با کاهش تشریفات اداری و کوتاه‌تر شدن مسیر رسیدگی، زمینه تسهیل امور بانکی، افزایش سرعت پاسخگویی و بهبود ارائه خدمات به فعالان اقتصادی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی فراهم شود.

تغییر ناگهانی نرخ مسکن، خرید خانه در حاشیه تهران را دشوار کرد

تغییر ناگهانی قیمت‌ها در آبان ۱۴۰۵ برآورد سرمایه لازم برای خرید در شهرهای اقماری تهران را دشوار کرده است. این شهرها سال‌ها گزینه جایگزین خریدارانی بوده‌اند که توان خرید در خود پایتخت را نداشتند.

نرخ مسکن در شهرهای اقماری تهران در آبان ۱۴۰۵ با تغییرات ناگهانی روبه‌رو شده است. شهرهای اقماری شهرهایی در حاشیه پایتخت‌اند که ساکنان آن‌ها روزانه برای کار یا تحصیل به تهران رفت‌وآمد می‌کنند. این تغییرات، خرید در این مناطق را به چالشی جدی برای خریداران تبدیل کرده است

اهمیت موضوع در نقش این شهرها در بازار مسکن است. بسیاری از خانوارها که قیمت خانه در تهران را بالاتر از بودجه خود می‌بینند، حاشیه پایتخت را بررسی می‌کنند. وقتی قیمت در همین مناطق نیز بی‌ثبات شود، خریدار نمی‌تواند با اطمینان سرمایه لازم را برآورد کند.

قیمت‌های ناگهانی، فاصله میان آنچه خریدار پس‌انداز کرده و آنچه فروشنده می‌خواهد را تغییر می‌دهد. مبلغی که هفته‌ای پیش برای ۱ واحد کافی به نظر می‌رسید، ممکن است امروز کفایت نکند. این وضعیت زمان تصمیم‌گیری را کوتاه می‌کند و مقایسه آگهی‌ها را دشوارتر می‌سازد.

نوسان قیمت در بازار مسکن معمولاً از چند مسیر منتقل می‌شود: هزینه ساخت، انتظارات تورمی و میزان معاملات. وقتی خریداران کم باشند، فروشندگان گاه قیمت درخواستی را بالا نگه می‌دارند. در این حالت، قیمت آگهی با قیمت معامله واقعی فاصله می‌گیرد. به همین دلیل، داده‌های معاملات ثبت‌شده معیار دقیق‌تری از قیمت‌های درخواستی است.

جدول قیمت‌های آبان ۱۴۰۵ برای هر شهر اقماری، نرخ هر متر مربع را نشان می‌دهد. نرخ هر متر مربع یعنی قیمت کل واحد تقسیم بر مساحت آن. برای محاسبه سرمایه لازم، این نرخ را باید در متراژ مورد نظر ضرب کرد و سپس هزینه‌های جانبی مانند کمیسیون و مالیات انتقال را افزود.

تفاوت نرخ‌ها میان شهرهای اقماری نیز اهمیت دارد. فاصله از مرکز تهران، دسترسی به مترو و بزرگراه و قدمت بافت، از عوامل اصلی این تفاوت‌اند. مقایسه همزمان چند شهر نشان می‌دهد که کدام منطقه با بودجه معین همخوانی بیش‌تری دارد. نتیجه‌گیری نهایی درباره تصمیم خرید با خود خریداران است. پیشینه این بازار نشان می‌دهد که حاشیه پایتخت همواره به تغییرات قیمت در خود تهران واکنش نشان داده است. هرگاه قیمت‌ها در شهرهای مرکزی بالا رفته، تقاضا به شهرهای اقماری منتقل شده است. این انتقال تقاضا، خود می‌تواند قیمت‌ها را در حاشیه نیز تحت فشار قرار دهد.

نخستین صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت با ۱۰ همت سرمایه اولیه راه می‌افتد

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی نخستین صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت خبر داد. اگر این طرح اجرا شود، مردم با سرمایه‌های کوچک هم می‌توانند در این دارایی‌ها سهیم شوند.

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اعلام کرد این سازمان برای راه‌اندازی نخستین صندوق مولدسازی دارایی‌های دولت برنامه‌ریزی می‌کند. سرمایه اولیه صندوق حدود ۱۰ همت پیش‌بینی شده است. هر همت برابر ۱ هزار میلیارد تومان است؛ یعنی این رقم حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان می‌شود. به گفته او، طرح از ظرفیت بازار سرمایه بهره می‌گیرد تا سرمایه‌های خرد مردم هم در مولدسازی این دارایی‌ها مشارکت کنند.

مولدسازی یعنی تبدیل دارایی‌هایی که بی‌استفاده مانده یا درآمد کمی دارند به دارایی‌هایی که درآمد ایجاد می‌کنند. دولت زمین، ساختمان و املاک زیادی در اختیار دارد.



تولید بدون برند؛ بن‌بست بزرگ صنایع داخلی

اقتصادهایی که محصولات باکیفیت تولید می‌کنند اما برند قدرتمندی ندارند، عملاً به خام‌فروشی صنعتی ناگزیر می‌شوند و بخش قابل توجهی از حاشیه سود واقعی محصولاتشان نصیب صاحبان

مریم لطفی – تولید انبوه بدون هویت برند، تنها راهی برای بقای کوتاه‌مدت است. ضعف در برندسازی باعث شده تولیدات داخلی در تله‌ی کالاهای بی‌نام‌ونشان گرفتار شوند؛ جایی که قیمت، تنها عامل تصمیم‌گیرنده است و این چرخه، توانایی رقابت و توسعه‌ی تولید را به شدت فرسایش می‌دهد.

دبیر اجرایی همایش ملی برند با اشاره به نتایج ارزیابی عملکرد واحدهای صنعتی کشور گفت: صنایع ایران با وجود برخورداری از زیرساخت‌های تولیدی و سیستم‌های مدیریتی قابل قبول، در مرحله برندآفرینی با ضعف جدی مواجه‌اند؛ به‌گونه‌ای که امتیاز واحدهای ارزیابی‌شده در برخی شاخص‌های این حوزه فقط ۲۵ تا ۳۹ درصد بوده است

در دومین همایش ملی برند و دومین جایزه ملی ویژند ایران که با هدف معرفی و تجلیل از نشان‌های تجاری برتر کشور در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران امروز(۲۸ آبان ۱۴۰۵) برگزار شد، این رویداد حاصل ۱۱ سال انباشت دانش، تجربه و تکامل مدل‌های ارزیابی و فعالیت مستمر در استان خراسان رضوی است که با همراهی وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان توسعه تجارت و کمیسیون ملی برند به سطح ملی رسیده است. دومین دوره همایش بر اساس تفاهم‌نامه چهارجانبه میان سازمان توسعه تجارت، استانداری خراسان رضوی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان و انجمن مدیران صنایع خراسان برگزار شد و دبیرخانه آن نیز در این انجمن استقرار یافت. این همکاری فراتر از یک تصمیم اجرایی، نمونه‌ای از تمرکززدایی و اعتماد دولت به ظرفیت نهادی و تخصصی بخش خصوصی در استان‌هاست

۶۱۹ واحد صنعتی در مسیر ارزیابی برند

از این تعداد، ۳۴۹ واحد ارزیابی خود را به پایان رساندند. برای رعایت عدالت رقابتی، واحدها بر اساس اطلاعات اولیه شامل داده‌های مالی، تعداد کارکنان و روند رشد، در چهار گروه کوچک، متوسط، بزرگ و بسیار بزرگ دسته‌بندی شدند تا متناسب با ظرفیت هر واحد ارزیابی شوند.

صنایع غذایی با حدود ۲۰ درصد، بیشترین سهم مشارکت‌کنندگان را داشتند و پس از آن صنایع فلزی، ماشین‌سازی و صنایع مرتبط با ساختمان قرار گرفتند. همچنین بیش از ۷۰۰ صفحه گزارش تحلیلی و اختصاصی تهیه شد و برای ۵۱ واحدی که اطلاعات و داده‌های کامل خود را در اختیار دبیرخانه قرار دادند، گزارش‌های تخصصی و کارشناسی با هدف شناخت وضعیت موجود، ارتقای جایگاه برند و پایش کسب‌وکار تدوین شد.

صنعت ایران تولید را به‌خوبی آموخته اما در تبدیل ظرفیت تولید به هویت برند با مشکل مواجه است

واحدهای صنعتی ایران در مرحله پیش‌برندینگ، شامل زیرساخت‌های سخت‌افزاری، ظرفیت‌های تولیدی و سیستم‌های مدیریتی، وضعیت نسبتاً مناسبی دارند؛ اما با ورود به مرحله برندآفرینی، افتی جدی را تجربه می‌کنند.واحدهای ارزیابی‌شده در برخی شاخص‌های این مرحله تنها ۲۵ تا ۳۹ درصد امتیاز لازم را کسب کرده‌اند و ضعیف‌ترین عملکرد به شاخص‌های ارزیابی اقتصادی برند و پایش اجزای برند اختصاص دارد.صنعت ایران تولید را به‌خوبی آموخته، اما در تبدیل ظرفیت تولید به هویت ادراکی و دارایی نامشهود با مشکل مواجه است. بخش مهمی از صنایع کشور هنوز برند را به‌عنوان سرمایه اقتصادی و دارایی قابل ارزش‌گذاری در ترازنامه خود تعریف نکرده‌اند و همچنان با روزمرگی در این حوزه مواجه‌اند.خلق ثروت جهانی از کارخانه‌ها به سمت دارایی‌های نامشهود حرکت کرده استکانون خلق ثروت جهانی به‌تدریج از دارایی‌های فیزیکی به سمت دارایی‌های نامشهود حرکت کرده است.سرمایه‌گذاری جهان در دارایی‌های نامشهود برای نخستین‌بار از مرز ۱۰ تریلیون دلار عبور کرده است. همچنین بر اساس گزارش مؤسسه کانتر، ارزش ۱۰۰ برند برتر جهان به بیش از ۱۳.۱ تریلیون دلار رسیده که نسبت به سال قبل ۲۲ درصد رشد داشته است. برند دیگر صرفاً موضوعی مرتبط با بازاریابی نیست، بلکه به یکی از اهرم‌های اصلی ارزش‌گذاری سهام، جذب سرمایه‌گذار و افزایش تاب‌آوری بنگاه‌های اقتصادی در شرایط ناپایدار تبدیل شده است.سه محور مهم تحولات آینده اقتصاد را سرمایه‌ای شدن دارایی‌های نامشهود، حکمرانی الگوریتمی و هوش مصنوعی در بازار و تغییر ماهیت رقابت از رقابت قیمتی به حکمرانی ارزش دانست. در عصر انتخاب‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، برندهایی قدرت رقابت خواهند داشت که از هویت دیجیتال ساختاریافته، داده‌های شفاف و اصالت قابل اتکا برخوردار باشند.اقتصادهایی که محصولات باکیفیت تولید می‌کنند اما برند قدرتمندی ندارند، عملاً به خام‌فروشی صنعتی ناگزیر می‌شوند و بخش قابل توجهی از حاشیه سود واقعی محصولاتشان نصیب صاحبان برند خواهد شد.

۵ مطالبه راهبردی برای نجات برندهای ایرانی از ضعف ساختاری

شکاف میان توان تولیدی کشور و ظرفیت برندآفرینی صنایع، پنج مطالبه را خطاب به سیاست‌گذاران و عملیاتی شدن این پیشنهادها می‌تواند همایش ملی برند را از یک مراسم صرفاً تقدیرمحور به نهادی توسعه‌گرا تبدیل کند.

تثبیت جایگاه و زمان برگزاری سالانه همایش

دبیرخانه پس از دو دوره برگزاری، صلاحیت و ظرفیت اجرایی خود را نشان داده است، خواستار تعیین تاریخ مشخص و ثابت در تقویم سالانه برای این رویداد شد. این اقدام امکان برنامه‌ریزی منظم ارزیابی‌ها و پایش مستمر برندها را فراهم می‌کند و با همکاری ادارات کل صنعت، معدن و تجارت در سراسر کشور، شبکه ملی شناسایی و ارزیابی برندهای برتر شکل خواهد گرفت.

به رسمیت شناختن ارزش اقتصادی برند در ترازنامه‌ها

کشور به چارچوبی ملی و استاندارد برای شناسایی و ارزش‌گذاری ریالی برند نیاز دارد تا ارزش آن به‌عنوان یک دارایی سرمایه‌ای در ترازنامه بنگاه‌های اقتصادی ثبت شود. این اقدام می‌تواند یکی از مهم‌ترین ضعف‌های شناسایی‌شده در فرآیند ارزیابی را برطرف کند.

تقویت دیپلماسی برند در بازارهای جهانی

استفاده از ظرفیت رایزنان بازرگانی برای معرفی برندهای مطرح ایرانی، حمایت از حضور برندهای داخلی در نمایشگاه‌های بین‌المللی و تقویت حمایت‌های حقوقی از نشان‌های تجاری ایران در بازارهای خارجی باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد.

انجمن مدیران صنایع خراسان آمادگی دارد با اتکا به داده‌های گردآوری‌شده و گزارش‌های تخصصی، فرآیند پایش سالانه مدیریت برند در اقتصاد ایران را دنبال کند.انتشار گزارش سالانه بلوغ برند ایران می‌تواند تصویری مستمر و قابل مقایسه از وضعیت برندها، نقاط قوت و ضعف و روند تغییرات این حوزه ارائه دهد. همچنین تربیت و توسعه شبکه ملی ارزیابان برند به ارتقای کیفیت و انسجام فرآیند ارزیابی در کشور کمک خواهد کرد.

ثبت ششم دی‌ماه به‌عنوان روز ملی برند

پیشنهاد مشخص ما ثبت ششم دی‌ماه به‌عنوان روز ملی برند است؛ تاریخی که با نام ایران و اهمیت هویت ملی پیوند دارد.وی ابراز امیدواری کرد با پیگیری وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان توسعه تجارت، این پیشنهاد به نتیجه برسد و برنامه‌های توسعه فرهنگ برند با محوریت این روز به‌صورت منسجم برگزار شود.

تولید بدون برند، واگذاری ارزش افزوده به دیگران است

در اقتصاد امروز، کارخانه‌ها تولید می‌کنند، اما این برندها هستند که ثروت، اعتبار و مرزهای نفوذ اقتصادی یک ملت را می‌سازند. تولید بدون برند به معنای واگذاری ارزش افزوده و حاصل رنج کارگران و کارآفرینان ایرانی به دیگران است. در اقتصاد امروز، دیگر صرفاً مرزهای جغرافیایی تعیین‌کننده قلمرو اقتصادی کشورها نیستند، بلکه میزان نفوذ برندهای ملی در بازارهای جهانی، جایگاه اقتصادی ملت‌ها را مشخص می‌کند.

نظام بانکی معیوب عامل تداوم تورم و رکود است



وزیر شهرسازی دولت شهید رئیسی گفت: تا زمانی که نظام معیوب و ربوی بانکی اصلاح نشود، تورم بالا و رکود بر اقتصاد کشور حاکم خواهد بود و نمی‌توان تمام مشکلات اقتصادی را به جنگ نسبت داد

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی دولت شهید رئیسی امروز (پنجشنبه، ۲۸ آبان) در کارگروه تخصصی نشست مسئولان بسیج دانشجویی پیرامون مسائل اساسی کشور، با اشاره به افزایش بی‌سابقه نقدینگی در کشور، از رشد ۵۱ تا ۵۲ درصدی نقدینگی به‌عنوان بالاترین میزان رشد در سه دهه اخیر یاد کرد و گفت: در حال حاضر با رشد ۵۱ تا ۵۲ درصدی نقدینگی در کشور مواجه هستیم که بالاترین میزان رشد نقدینگی در سه دهه اخیر محسوب می‌شود. هنگامی که چنین حجمی از نقدینگی ایجاد می‌شود، منابع حاصل باید به سمت تولید و توسعه اقتصادی هدایت شوند.وی با اشاره به همزمانی رشد ۵۲ درصدی نقدینگی با رشد منفی ۱۲ درصدی تولید ناخالص داخلی کشور و رشد منفی ۴۸ درصدی بخش مسکن و ساختمان، افزود: در شرایطی که نقدینگی ۵۲ درصد رشد کرده، تولید ناخالص داخلی کشور با رشد منفی ۱۲ درصدی و بخش مسکن و ساختمان با رشد منفی ۴۸ درصدی مواجه شده است. این منابع مالی به کجا رفته‌اند؟ وقتی نقدینگی افزایش پیدا می‌کند، باید مشخص شود این منابع در کدام بخش اقتصادی مصرف شده‌اند و چرا به افزایش تولید منجر نشده‌اند.بذرپاش ادامه داد: در شرایطی که رشد نقدینگی به ۵۲ درصد رسیده و رشد اقتصادی کشور منفی ۱۲ درصد است، به بانک‌ها اجازه خلق پول داده‌ایم و بالاترین میزان خلق پول در تاریخ کشور در حال اتفاق افتادن است. با وجود این شرایط، همچنان همه مشکلات را به آمریکا نسبت می‌دهیم.

امنیت خلیج فارس بدون ایران ممکن نیست

جنگ اخیر بار دیگر نشان داده است که امنیت خلیج فارس را نمی‌توان علیه یکی از مهم‌ترین کشورهای ساحلی آن طراحی کرد. با این حال، تبدیل این واقعیت به یک سازوکار پایدار، به چیزی فراتر از دعوت ایران به نشست‌های منطقه‌ای نیاز دارد: تهران و همسایگانش باید درباره قواعد مشترک امنیت، تعهدات متقابل و پیوند منافع اقتصادی به توافق برسند.

حمله آمریکا و اسرائیل به ایران، الگوی امنیتی متکی بر حضور نظامی آمریکا را با پرسش‌های تازه‌ای روبه‌رو کرده و بحث درباره سازوکار امنیت جمعی کشورهای ساحلی خلیج فارس را دوباره به دستور کار دیپلماسی منطقه‌ای بازگردانده است. از پیشنهاد عمان برای پیمان عدم تجاوز میان هشت کشور ساحلی تا تاکید تهران بر امنیت بدون حضور قدرت‌های فرامنطقه‌ای، نشانه‌هایی از شکل‌گیری یک بحث تازه دیده می‌شود؛ بحثی که برای ایران فقط به معنای حضور در یک ائتلاف نیست، بلکه به معنای مشارکت در تعیین قواعد نظم آینده خلیج فارس است. موضوعی که حتی چهره‌هایی مانند انور قرقاش به آن معترفند.

گفت‌وگو با تهران ضرورتی که فراموش شده بود

گفته‌های اخیر مقام‌های عمان، قطر و امارات نشان می‌دهد که در بخشی از محاسبات منطقه‌ای، ضرورت گفت‌وگو با تهران بیش از گذشته به رسمیت شناخته می‌شود. سخنان نخست‌وزیر قطر درباره تلاش برای پیشبرد روند صلح میان ایران و آمریکا، مواضع بدر البوسعیدی وزیر خارجه عمان در کمبریج و تأکید انور قرقاش، مشاور دیپلماتیک رئیس امارات، بر اینکه ایران و کشورهای عربی در این جغرافیا ماندگارند و باید اختلافاتشان را حل کنند، هرکدام از زاویه‌ای متفاوت به یک واقعیت اشاره دارند: هیچ ترتیبات امنیتی پایداری در خلیج فارس بدون در نظر گرفتن ایران شکل نخواهد گرفت.

با این حال، هنوز فاصله زیادی میان پذیرش ضرورت حضور ایران و توافق بر سر نقش و حدود این حضور وجود دارد. آنچه امروز در منطقه جریان دارد، بیش از آنکه شکل‌گیری یک ائتلاف واحد و آماده باشد، رقابت میان چند تصور متفاوت از امنیت آینده خلیج فارس است؛ تصوری که در یک سوی آن تداوم اتکا به ترتیبات نظامی موجود قرار دارد و در سوی دیگر، تلاش برای ساختن چارچوبی منطقه‌ای که کشورهای ساحلی در آن سهم اصلی را داشته باشند

تغییر محاسبات امنیتی در خلیج فارس

پیش از جنگ، کشورهای عربی خلیج فارس بر ترکیبی از تضمین‌های امنیتی آمریکا، خرید تسلیحات پیشرفته، همکاری‌های اطلاعاتی و تلاش برای مدیریت تنش با ایران تکیه داشتند. این الگو به معنای نبود اختلاف میان کشورهای عضو شورای همکاری نبود، اما در مجموع تصور غالب این بود که حضور نظامی آمریکا می‌تواند مانع تبدیل تنش‌های منطقه‌ای به جنگی فراگیر شود. تهران دستکم از دهه نود هشدارهایی را بابت این موضوع به کشورهای عربی حوزه خلیج فارس داده و با تکیه بر اهمیت تامین امنیت در منطقه خواهان ائتلاف و همکاری میان کشورها شده بود.

جنگ فرض اولیه کشورهای عربی را با تردیدهای جدی روبه‌رو کرد. حمله به زیرساخت‌های نظامی و اقتصادی در کشورهای منطقه، اختلال در تردد دریایی و آسیب‌پذیری تاسیسات انرژی نشان داد که حتی حضور گسترده نظامی آمریکا نیز نمی‌تواند امنیت کامل را تضمین کند. جنگ حالا برداشت دولت‌های منطقه از امنیت و هزینه‌های حفظ آن را تغییر داده است.

واقعیتی که نمی‌توان نادیده گرفت این است که کشورهای عربی همچنان به توان نظامی، سامانه‌های دفاع هوایی و همکاری اطلاعاتی با واشنگتن نیاز دارند. با این حال جنگ، برتری سنتی آمریکا در خلیج فارس را با چالش روبه‌رو کرده و هم‌زمان موقعیت ایران را به‌عنوان یک قدرت جغرافیایی و امنیتی مهم‌تر از قبل به نمایش گذاشته است. این تحول می‌تواند کشورهای عربی را به سمت تنوع‌بخشی به روابط امنیتی و اقتصادی سوق دهد، بی‌آنکه لزوما آنها را از ائتلاف‌های موجود با آمریکا جدا کند.

در این میان چند پیشنهاد روی میز قرار دارد.
پیشنهاد عمان؛ بازگشت به ایده امنیت هشت کشور ساحلی

در چنین شرایطی، سخنان بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان، در دانشگاه کمبریج اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. او در ۲۶ اکتبر ۲۰۲۶ در سخنرانی‌ای با عنوان «امنیت فراگیر در خلیج فارس» خواستار شکل‌گیری چارچوبی منطقه‌ای با مشارکت هر هشت کشور ساحلی یعنی ایران، عراق و شش عضو شورای همکاری خلیج فارس شد.



البوسعیدی در این سخنرانی استدلال کرد که کنار گذاشتن ایران از ترتیبات امنیتی منطقه، پیامدهای منفی گسترده‌ای داشته است. از نگاه او، نمی‌توان امنیت خلیج فارس را بر مبنای فرض دشمنی دائمی میان ایران و کشورهای عربی بنا کرد. او با اشاره به سابقه تاریخی همزیستی دو سوی خلیج فارس، تأکید کرد که هیچ چارچوب امنیتی پایداری بدون مشارکت ایران شکل نخواهد گرفت.

اهمیت این سخنان برای تهران در آن است که از سوی یکی از کشورهای عضو شورای همکاری مطرح شده و صرفا بازتاب موضع رسمی ایران نیست. عمان در این پیشنهاد، ایران را نه یک بازیگر بیرونی یا مسئله‌ای امنیتی که باید درباره آن تصمیم گرفت، بلکه یکی از طرف‌های اصلی ترتیبات آینده معرفی می‌کند. این همان نقطه‌ای است که پیشنهاد مسقط را به بحث امنیت درون‌زای منطقه‌ای پیوند می‌دهد.

البوسعیدی برای توضیح ایده خود به نشست وزیران خارجه هشت کشور ساحلی در مسقط در نوامبر ۱۹۷۶ اشاره کرد؛ نشستی که هدف آن بررسی امکان همکاری جمعی در حوزه امنیت خلیج فارس بود، اما به یک سازوکار پایدار تبدیل نشد. وزیر خارجه عمان خواستار احیای آن ابتکار و برگزاری نشست تازه‌ای میان هشت کشور شده است. پیشنهاد محوری او نیز تدوین پیمان عدم تجاوز میان این کشورهاست؛ توافقی که می‌تواند نقطه شروعی برای اعتمادسازی و تعریف تعهدات مشترک باشد.

این پیشنهاد از منظر ایران هم اهمیت دارد؛ زیرا با اصل مشارکت همه کشورهای ساحلی در تعیین سرنوشت امنیت منطقه همخوان است. با این حال، باید میان یک چارچوب فراگیر امنیت جمعی و ائتلاف نظامی تفاوت قائل شد. پیشنهاد عمان به معنای ایجاد یک پیمان دفاعی علیه بازیگر مشخصی نیست، بلکه بر ضرورت توافق میان همه کشورهای ساحلی برای پرهیز از تجاوز و مدیریت اختلافات تأکید دارد.

تهران خواهان امنیت منطقه‌ای بدون حضور نظامی قدرت‌های فرامنطقه‌ای است

موضع ایران درباره امنیت خلیج فارس در هفته‌های اخیر از سوی مقام‌های رسمی نیز تشریح شده است. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، سوم نوامبر اعلام کرد که تهران به دنبال ترتیبات امنیتی جدیدی است که به دست کشورهای منطقه ایجاد شود و از حضور نظامی قدرت‌های خارجی فاصله داشته باشد. او تاکید کرد که ایران با کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس خصومتی ندارد و از نقش مثبت قطر و عمان قدردانی می‌کند؛ همچنین از ادامه گفت‌وگو با عربستان خبر داد.

این موضع را می‌توان در امتداد دیدگاه پیشین و ثابت ایران درباره امنیت منطقه‌ای ارزیابی کرد؛ دیدگاهی که بر مسئولیت کشورهای ساحلی در تامین امنیت خود و مخالفت با تبدیل خلیج فارس به عرصه رقابت قدرت‌های خارجی استوار است. از نگاه تهران، حضور نظامی آمریکا و دیگر بازیگران فرامنطقه‌ای نه‌تنها تضمین‌کننده ثبات نیست، بلکه می‌تواند زمینه استفاده از جغرافیای کشورهای منطقه برای فشار یا اقدام نظامی علیه دیگر همسایگان را فراهم کند.

در این چارچوب، مسئله پایگاه‌های نظامی خارجی برای ایران اهمیت ویژه‌ای دارد. تهران بارها اعلام کرده است که استفاده از خاک، حریم هوایی یا امکانات کشورهای منطقه برای حمله به ایران را تهدیدی علیه امنیت ملی خود می‌داند. بنابراین، هر توافق منطقه‌ای که قرار است به کاهش تنش کمک کند، باید به این مسئله هم بپردازد و تضمین‌هایی روشن درباره عدم استفاده از قلمرو کشورهای ساحلی برای اقدامات نظامی علیه دیگر اعضا در نظر بگیرد.

نشست تهران و رقابت بر سر معماری آینده

رایزنی‌های تهران با عربستان، ترکیه و پاکستان در ۲۶ اکتبر را نیز باید در متن همین تحولات بررسی کرد. سفر مقام‌های این سه کشور به تهران، در شرایطی انجام شد که منطقه همچنان با پیامدهای جنگ و اختلال در امنیت دریایی روبه‌رو بود. بر اساس گزارش رویترز، گفت‌وگوها موضوعاتی مانند ایجاد چارچوب عدم تجاوز، ازسرگیری مذاکرات ایران و آمریکا و وضعیت تنگه هرمز را دربر می‌گرفت و چهار کشور توافق کردند رایزنی‌ها را ادامه دهند.این نشست از آن جهت اهمیت دارد که ایران در آن نه موضوع مذاکرات، بلکه یکی از طرف‌های اصلی گفت‌وگو بود. با این حال تاکید بر این موضوع وجود دارد که نباید آن را با تشکیل یک ائتلاف دفاعی یا توافق نهایی درباره امنیت منطقه اشتباه گرفت. این رایزنی‌ها در مرحله‌ای قرار دارند که هدف آن ایجاد کانال ارتباطی و بررسی امکان تفاهم بر سر مسائل امنیتی و سیاسی است.از سوی دیگر، عربستان، ترکیه و پاکستان در اوت ۲۰۲۶ پیمان دفاعی مشترکی امضا کردند که بر اساس آن، حمله به یکی از اعضا می‌تواند حمله به دیگر اعضا تلقی شود. این پیمان، از نظر ماهیت و اعضا، با پیشنهاد عمان برای ایجاد چارچوب امنیت جمعی هشت کشور ساحلی متفاوت است. در پیمان سه‌جانبه، منطق دفاع متقابل میان اعضای محدود در مرکز قرار دارد؛ اما پیشنهاد عمان بر مشارکت تمام کشورهای ساحلی، از جمله ایران و عراق، استوار است.این تفاوت را نباید نادیده گرفت. شکل‌گیری پیمان‌های دفاعی محدود در منطقه می‌تواند بخشی از تلاش کشورها برای افزایش ظرفیت بازدارندگی باشد، اما به‌خودی‌خود به معنای ایجاد امنیت جمعی نیست.

اقتصاد؛ ظرفیت ایران برای پیوند با کشورهای همسایه

ظرفیت‌ای اقتصادی ایران موضوعی است که عبور از آن ممکن نیست. در حقیقت یکی از ابعاد مهم معماری امنیتی آینده، پیوند میان اقتصاد و امنیت است. در بسیاری از بحث‌های مربوط به امنیت خلیج فارس، این مسئله عمدتا از زاویه نگرانی کشورهای عربی درباره آسیب‌پذیری صادرات انرژی و تجارت بررسی می‌شود. اما برای ایران اقتصاد می‌تواند یکی از ابزارهای اصلی تثبیت جایگاه منطقه‌ای و ایجاد منافع مشترک باشد.

هرچه همکاری اقتصادی میان کشورهای ساحلی گسترده‌تر و منافع مشترک آنها عمیق‌تر شود، هزینه بازگشت به تنش و درگیری افزایش پیدا می‌کند. چنین همکاری‌ای می‌تواند از تجارت و سرمایه‌گذاری تا انرژی، حمل‌ونقل، ترانزیت و خدمات دریایی را دربر بگیرد.

ایران در این زمینه ظرفیت‌هایی دارد که نمی‌توان آنها را از معادلات منطقه‌ای جدا کرد: موقعیت جغرافیایی در مسیرهای ارتباطی شرق و غرب، دسترسی به آب‌های آزاد، بنادر مهم در شمال و جنوب، منابع انرژی و امکان اتصال شبکه‌های حمل‌ونقل زمینی و دریایی. این ظرفیت‌ها می‌توانند ایران را به یکی از حلقه‌های اصلی اتصال اقتصادی کشورهای خلیج فارس به آسیای مرکزی، قفقاز و دیگر بازارهای منطقه تبدیل کنند.

باید توجه داشت، همکاری اقتصادی با ایران نباید صرفا به‌عنوان امتیازی برای کاهش تنش یا اقدامی برای اطمینان‌بخشی به همسایگان تعریف شود. این همکاری می‌تواند بخشی از منافع راهبردی خود ایران نیز باشد. توسعه تجارت با کشورهای جنوبی خلیج فارس، سرمایه‌گذاری مشترک در بنادر و زیرساخت‌های حمل‌ونقل، همکاری در حوزه انرژی و ایجاد مسیرهای ترانزیتی، ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند پیوند اقتصادی دو سوی خلیج فارس را تقویت کنند

سخنان نخست‌وزیر قطر نیز از این زاویه اهمیت دارد. محمد بن عبدالرحمن آل ثانی، در ۲۱ سپتامبر ۲۰۲۶، خواستار ایجاد چارچوب امنیتی مشترک میان کشورهای خلیج فارس و ایران شد و جنگ اخیر را زنگ بیدارباشی برای منطقه توصیف کرد. او تاکید کرد که بدون چارچوبی که همه کشورهای منطقه را دربر بگیرد، نمی‌توان انتظار داشت امنیت و ثبات به وضعیت پیشین بازگردد

در کنار آن، شیخ سعود بن عبدالرحمن آل ثانی، وزیر مشاور در امور دفاعی قطر، در اظهارات خود درباره پیامدهای جنگ بر اقتصاد و تجارت جهانی، بر اهمیت ارتباط اقتصادی با ایران تاکید کرده است. این نگاه به تجربه اروپا پس از جنگ جهانی دوم اشاره دارد؛ جایی که پیوند دادن اقتصادهای رقیب به یکدیگر، به‌تدریج بخشی از بنیان همکاری سیاسی و امنیتی شد.

البته شرایط خلیج فارس با اروپا پس از جنگ جهانی دوم یکسان نیست و نمی‌توان از تجربه آن منطقه نسخه‌ای آماده برای خلیج فارس استخراج کرد. با این حال، اصل ایجاد منافع اقتصادی مشترک قابل توجه است. اگر کشورهای منطقه در حوزه‌هایی مانند انرژی، حمل‌ونقل، تجارت و امنیت دریایی به همکاری‌های بلندمدت برسند، هر بحران سیاسی می‌تواند هزینه‌های اقتصادی بیشتری برای همه طرف‌ها داشته باشد.

روزنامه مرز اقتصاد ۳
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۲
www.marzeghtesad.ir

پایان عصر پول ارزان
پیامدهای سیاست‌های انقباضی در نظام بانکی



زهرا باقری – با تغییر رویکرد بانک مرکزی و محدود شدن نقدینگی، دوران دسترسی آسان به منابع مالی با نرخ بهره پایین رو به پایان است. این گذار از سیاست‌های انبساطی به انقباضی، نه تنها هزینه‌های تأمین مالی را برای بخش تولید افزایش می‌دهد، بلکه فشار جدیدی بر بازارهای مالی وارد کرده تا با واقعیت‌های تورمی و نرخ‌های واقعی بهره همسو شوند.

سیاست جدید بانک مرکزی برای افزایش نرخ سود بین بانکی با هدف محدود کردن دسترسی بانک‌ها به منابع ارزان و تقویت انضباط پولی به اجرا درآمده است؛ تصمیمی که اگرچه می تواند به کنترل اضافه برداشت بانک‌ها و مهار فشارهای تورمی کمک کند اما در این میان باید به هزینه تامین مالی تولید هم توجه داشت.

بازار پول ایران پس از چند سال تثبیت نرخ سود بین بانکی، با تغییر قابل توجهی در چارچوب نرخ‌های عملیاتی سیاست پولی مواجه شده است؛ تغییری که پیام آن برای شبکه بانکی روشن است؛ دسترسی به منابع کوتاه مدت بانک مرکزی و سایر بانک‌ها دیگر با هزینه‌های قبلی امکان‌پذیر نخواهد بود.

بر اساس تغییرات اعلام شده، دامنه نرخ سود بین بانکی از محدوده ۱۷ تا ۲۴ درصد به دامنه ۲۶ تا ۳۴ درصد افزایش یافته است. این تغییر در واقع به معنای گران تر شدن هزینه تامین نقدینگی برای بانک‌هایی است که برای مدیریت کسری منابع خود به بازار بین بانکی متکی هستند.

اهمیت این تصمیم زمانی بیشتر مشخص می‌شود که بدانیم نرخ سود بین بانکی صرفا یک عدد در آمارهای پولی نیست، بلکه یکی از ابزارهای مهم بانک مرکزی برای اثرگذاری بر رفتار بانک‌ها، مدیریت نقدینگی و هدایت نرخ‌های سود در اقتصاد به شمار می‌رود.

در سال‌های گذشته، پایین نگه داشتن نرخ سود بین بانکی در شرایطی که برخی بانک‌ها با ناترازی منابع و مصارف و کسری نقدینگی مواجه بودند، این نگرانی را ایجاد کرده بود که دسترسی نسبتا ارزان بانک‌ها به منابع، انگیزه اصلاح ساختار مالی و مدیریت اضافه برداشت را تضعیف کند. اکنون بانک مرکزی با افزایش نرخ‌های عملیاتی تلاش دارد هزینه این رفتار را بالا ببرد و انضباط بیشتری بر شبکه بانکی حاکم کند. اما افزایش نرخ سود بین‌بانکی موافقان و مخالفانی دارد و ارزیابی آثار آن بر اقتصاد به نحوه اجرای سیاست و شرایط نظام بانکی بستگی دارد.

دیدگاه‌های متفاوت به افزایش نرخ سود

در این میان، علی نظافتیان - پژوهشگر حقوق بانکی - افزایش نرخ سود بین‌بانکی را در صورت همراهی با اصلاحات ساختاری، اقدامی مناسب برای تقویت انضباط پولی ارزیابی می‌کند.به اعتقاد او، افزایش این نرخ را نمی‌توان صرفا جابه‌جایی یک عدد در بازار پول دانست؛ چرا که نرخ سود بین بانکی یکی از مهم ترین ابزارهای عملیاتی سیاست پولی بانک مرکزی است و تغییرات آن می‌تواند از مسیر هزینه تامین نقدینگی بانک‌ها بر نرخ‌های سود بانکی، تسهیلات دهی و در نهایت فعالیت‌های اقتصادی اثر بگذارد.

به گفته نظافتیان، افزایش هزینه تامین نقدینگی کوتاه مدت بانک‌ها می‌تواند استفاده بی‌رویه از منابع و گسترش اعتبارات را محدود کند و از شدت تقاضای پول در اقتصاد بکاهد. وی تاکید کرده است که این سیاست در صورتی می‌تواند به کاهش فشارهای تورمی منجر شود که با انضباط مالی دولت و اصلاح ناترازی بانک‌ها همراه باشد.

اما در مقابل حسین گودرزی، اقتصاددان، معتقد است، افزایش محسوس نرخ سود می‌تواند هزینه تامین مالی را بالا ببرد و با افزایش هزینه‌های تولید به تورم دامن بزند.

این اقتصاددان می‌گوید افزایش نرخ سود لزوما راهکار مناسبی برای کنترل اضافه برداشت بانک‌ها نیست و باید ساختار درآمدی و عملکرد شبکه بانکی اصلاح شود.

وی در همین زمینه بر ضرورت حرکت بانک‌ها از سودمحوری به سمت کارمزد محوری تاکید کرده و معتقد است بانک‌ها باید در سود و زیان فعالیت‌های اقتصادی شریک باشند و اگر ریسک فعالیت اقتصادی را نمی‌پذیرند، باید متناسب با خدماتی که ارائه می‌دهند کارمزد دریافت کنند.

آیا سود سپرده‌ها و تسهیلات هم افزایش پیدا می‌کند؟

یکی از مهم ترین پرسش‌های مطرح درباره سیاست جدید بانک مرکزی، تاثیر آن بر نرخ سود سپرده‌های بانکی و تسهیلات دریافتی مردم و بنگاه‌های اقتصادی است. برای پاسخ به این پرسش باید ابتدا میان نرخ سود بین بانکی و نرخ سود سپرده و تسهیلات تفاوت قائل شد

نرخ سود بین‌بانکی، هزینه تامین نقدینگی کوتاه مدت بانک‌ها از یکدیگر است؛ در حالی که نرخ سود سپرده، بازدهی منابعی است که مردم در بانک‌ها قرار می‌دهند و نرخ سود تسهیلات نیز هزینه ای است که دریافت کنندگان وام برای استفاده از منابع بانکی پرداخت می کنند. این نرخ‌ها با یکدیگر ارتباط دارند، اما لزوما به صورت هم زمان و با یک میزان تغییر نمی‌کنند.

نظافتیان در این باره معتقد است افزایش هزینه تامین منابع برای بانک‌ها می‌تواند به تدریج بر نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات اثر بگذارد اما انتقال این اثر نه فوری است و نه در همه بانک‌ها به شکل یکسان رخ می‌دهد.

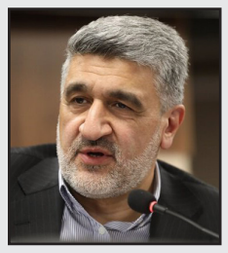
وی توضیح داده بانکی که از منابع پایدار و نقدینگی مناسب برخوردار است، طبیعتا به اندازه بانکی که به طور مکرر از بازار بین بانکی استقراض می‌کند از افزایش این نرخ متاثر نخواهد شد. بنابراین در صورت تداوم نرخ‌های جدید، بانک‌هایی که وابستگی بیشتری به منابع کوتاه مدت بازار بین بانکی دارند، ممکن است برای حفظ منابع و مدیریت نقدینگی خود با فشار بیشتری مواجه شوند. یکی از واکنش‌های احتمالی این بانک‌ها می تواند افزایش جذابیت سپرده گذاری برای مشتریان باشد، هرچند چنین تغییری نیازمند تصمیم و ضوابط مربوط به نرخ‌های سپرده است.با این حال، افزایش نرخ سود بین بانکی به خودی خود مجوزی برای تغییر خودسرانه نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات نیست و هرگونه تغییر در این نرخ‌ها باید در چارچوب ضوابط بانک مرکزی صورت بگیرد.

آیا افزایش نرخ سود به مهار تورم کمک می‌کند؟

از منظر سیاست گذاری پولی، افزایش نرخ سود بین بانکی می‌تواند با گران تر کردن دسترسی بانک‌ها به نقدینگی، سرعت رشد اعتبارات و تقاضای پول را کاهش دهد. در شرایطی که رشد نقدینگی و فشار تقاضا از عوامل تشدید تورم باشند، این سیاست می‌تواند بخشی از ابزارهای مهار تورم باشد. با این حال، اقتصاد ایران با مجموعه ای از عوامل تورم زا از جمله کسری بودجه دولت، ناترازی بانک‌ها، رشد پایه پولی، نوسانات نرخ ارز و انتظارات تورمی مواجه است. در چنین شرایطی، افزایش نرخ سود به تنهایی نمی‌تواند راهکار پایداری برای مهار تورم باشد.

نظافتیان نیز با اشاره به همین موضوع تأکید کرده است که نباید تصور کرد افزایش نرخ سود به تنهایی قادر است تورم مزمن اقتصاد را مهار کند. به اعتقاد وی، کنترل ناترازی بانک‌ها، انضباط مالی دولت، مدیریت رشد نقدینگی و جلوگیری از اضافه برداشت‌های مستمر باید هم‌زمان با سیاست جدید دنبال شود. از همین رو، کنترل اضافه برداشت‌ها و اجرای مقررات نظارتی بانک مرکزی از جمله پیش‌شرط‌های موفقیت این سیاست محسوب می‌شود.

صاحب نظران معتقدند، افزایش نرخ سود بین بانکی را نمی توان به تنهایی معادل افزایش سود سپرده‌ها یا تسهیلات دانست. این تصمیم بیش از هر چیز نشان دهنده تغییر رویکرد بانک مرکزی در هزینه‌دار کردن دسترسی بانک‌ها به منابع کوتاه‌مدت است؛ رویکردی که موفقیت آن به میزان پایبندی بانک‌ها به انضباط مالی، کنترل اضافه برداشت‌ها و اصلاح ساختار ترازنامه آنها بستگی دارد.



پذیرش و تأمین مالی شرکت‌های نوآور بازنگری شود

رئیس سازمان بورس خواستار رفع موانع ورود شرکت‌های اقتصاد دیجیتال به بورس و طراحی روش‌های پذیرش و تأمین مالی متناسب با ماهیت آن‌ها شد.

حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در شورای هم‌اندیشی بخش خصوصی و وزارت امور اقتصادی و دارایی در حوزه اقتصاد دیجیتال بر ضرورت افزایش سهم شرکت‌های فعال در این حوزه از بازار سرمایه تأکید کرد و گفت با وجود نقش روزافزون اقتصاد دیجیتال در زندگی روزمره و فعالیت‌های اقتصادی، سهم این شرکت‌ها در بازار سرمایه همچنان اندک است. به گفته او، برای تغییر این وضعیت باید در کنار بررسی موانع پذیرش و تأمین مالی، به حاکمیت شرکتی، گزارشگری مالی، ارزش‌گذاری و مدیریت ریسک این شرکت‌ها نیز توجه کرد.

این نشست در حاشیه برنامه‌های هجدهمین نمایشگاه نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال، در سازمان بورس برگزار شد. نایب‌رئیس هیأت‌مدیره و معاون اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیرعامل فرابورس ایران، نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی و جمعی از شرکت‌های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال در این نشست حضور داشتند.

صیدی با اشاره به اهمیت روزافزون اقتصاد دیجیتال گفت این حوزه به بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی انسان‌ها تبدیل شده و دیگر نیازی به بحث نظری درباره اهمیت آن نیست. تحولات فناوری و گسترش کاربرد هوش مصنوعی نیز بر اهمیت اقتصاد دیجیتال افزوده است.

دلار روی ۲۶۶ هزار تومان ایستاد؛ طلا با اونس عقب نشست

دلار در پایان هفته روی ۲۶۶ هزار تومان آرام گرفت و طلا با اثر از اونس جهانی عقب نشست. فاصله قیمت تتر و دلار اسکناس هم به مرز ۴۷۰۰ تومان رسید.

قیمت دلار در پایان هفته روی ۲۶۶ هزار تومان آرام گرفت. طلا همزمان تحت تأثیر اونس جهانی عقب نشست و شکاف قیمت تتر و دلار اسکناس به مرز ۴۷۰۰ تومان رسید.

برای کسی که پس‌انداز خود را به دلار یا طلا نگه می‌دارد، این سه عدد سه پیام جداگانه دارند. دلار در یک سطح ثابت مانده است، طلا از بازار جهانی اثر گرفته و دو شکل دلار، یعنی تتر و اسکناس، با قیمت‌های متفاوت معامله می‌شوند. کنار هم دیدن این سه نشانه، تصویر روشن‌تری از وضعیت بازار در آستانه هفته جدید می‌دهد.

دلار در روزهای پایانی هفته روی ۲۶۶ هزار تومان قرار گرفت. آرام گرفتن قیمت یعنی خریدار و فروشنده فعلاً بر سر همین عدد به توافق رسیده‌اند. این وضعیت به معنای پایان نوسان نیست و قیمت می‌تواند در معاملات بعدی دوباره جابه‌جا شود.

اونس، قیمت هر واحد وزنی طلا در بازار جهانی است و پایه قیمت‌گذاری طلا در داخل کشور به شمار می‌رود. قیمت طلای داخلی از دو عامل اثر می‌گیرد: اونس و نرخ دلار. وقتی اونس عقب می‌نشیند، طلای داخلی حتی با دلار ثابت هم فشار کاهشی را تجربه می‌کند. سکه نیز معمولاً از همین دو عامل اثر می‌پذیرد.

شکاف تتر و اسکناس به مرز ۴۷۰۰ تومان رسید؛ این مبلغ حدود ۱.۸ درصد قیمت دلار است. تتر رمزارزی است که ارزش آن به دلار آمریکا گره خورده است. فاوت قیمت آن با دلار نقدی نشان می‌دهد تقاضا و عرضه در دو کانال معامله یکسان نیست. برای کسی که می‌خواهد دلار بخرد یا بفروشد، انتخاب کانال معامله می‌تواند در مبلغ نهایی اثر بگذارد.



داده‌ها نشان می‌دهد مسیر قیمت‌ها در هفته پیش رو به دو متغیر وابسته است: حرکت اونس در بازار جهانی و میزان تقاضا برای دلار در بازار داخلی. هر دو متغیر در کوتاه‌مدت می‌توانند تغییر کنند، پس برآورد قطعی از قیمت‌های آینده ممکن نیست. ارزیابی این عددها و تصمیم مالی بر پایه آن‌ها با خود مخاطب است.

طلا هم‌زمان با تقویت دلار و صعود بازده اوراق قرضه کاهش یافت

قیمت طلا با تقویت دلار و افزایش بازده اوراق قرضه کاهش یافت. احتمال بالا رفتن نرخ بهره، جذابیت فلزات گران‌بها را در برابر سپرده‌ها و اوراق کم می‌کند.

قیمت طلا در بازار جهانی روز پنجشنبه ۱۹ نوامبر (۲۸ آبان) افت کم‌سابقه‌ای را تجربه کرد. هم‌زمان دلار تقویت شد و بازده اوراق قرضه بالا رفت. احتمال افزایش نرخ بهره نیز قیمت فلزات گران‌بها را به سمت کاهش برد.

این سه عامل به‌هم مرتبطاند و هر کدام بر دیگری اثر می‌گذارد. برای خریداران طلا، به‌ویژه کسانی که آن را برای حفظ ارزش پول نگه می‌دارند، این ترکیب به معنای فشار هم‌زمان از چند جهت است.

طلا در بازار جهانی با دلار قیمت‌گذاری می‌شود. وقتی دلار در برابر سایر ارزها قوی‌تر شود، خرید طلا برای دارندگان ارزهای دیگر گران‌تر تمام می‌شود. این موضوع معمولاً تقاضا را کم می‌کند و قیمت را پایین می‌آورد.

افزون بر این، دلار قوی‌تر معمولاً نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران به دارایی‌های دلاری تمایل بیش‌تری پیدا کرده‌اند. بخشی از این سرمایه از بازار فلزات گران‌بها خارج می‌شود و فشار فروش را افزایش می‌دهد.بازده اوراق قرضه همان سودی است که دولت‌ها برای نگه‌داری اوراق بدهی خود می‌پردازند. وقتی این بازده بالا برود، دارایی‌های بدون ریسک و دارای سود ثابت جذاب‌تر می‌شوند. طلا سود دوره‌ای پرداخت نمی‌کند، پس در این مقایسه موقعیت ضعیف‌تری پیدا می‌کند



احتمال افزایش نرخ بهره همین منطق را تقویت می‌کند. نرخ بهره بالاتر یعنی نگه‌داشتن پول در سپرده و اوراق سود بیش‌تری دارد، و هزینه نگه‌داری طلا که سودی ندارد بالاتر می‌رود. داده‌ها نشان می‌دهد بازار طلا به تغییر انتظارات درباره نرخ بهره حساسیت بالایی دارد.

قیمت جهانی طلا یکی از مؤلفه‌هایی است که بازار داخلی نیز به آن توجه می‌کند، اما قیمت‌های داخلی تحت تأثیر عوامل دیگری هم قرار دارند. مسیر بعدی قیمت‌ها به مواضع بانک‌های مرکزی و روند دلار بستگی دارد و برای پیش‌بینی آن باید داده‌های تازه را دنبال کرد

نرخ بهره آمریکا بالا رفت و اونس جهانی طلا افت کرد؛ سکه چه تأثیری می‌پذیرد؟

افزایش نرخ بهره در آمریکا و تقویت دلار قیمت جهانی اونس طلا را پایین آورد. این تغییر می‌تواند بر قیمت سکه و تصمیم دارندگان طلا اثر بگذارد.

قیمت اونس جهانی طلا پس از افزایش نرخ بهره آمریکا و تقویت دلار روند نزولی پیدا کرد. اونس، واحد وزنی معامله طلا در بازار جهانی است و بیشتر قیمت‌های داخلی به آن نگاه می‌کنند. این افت نشان می‌دهد بازار جهانی طلا در هفته جاری زیر فشار فروش قرار گرفته است.

نرخ بهره، هزینه وام‌گرفتن و سودی است که سپرده‌ها و اوراق قرضه می‌پردازند. وقتی این نرخ در آمریکا بالا می‌رود، نگه‌داری دلار و اوراق دولتی آمریکا برای سرمایه‌گذاران جذاب‌تر می‌شود. خوب که چی؟ سرمایه‌گذاران بخشی از پول خود را از دارایی‌هایی مانند طلا به سمت این ابزارهای سودده می‌برند.

طلا سود ثابت پرداخت نمی‌کند. بنابراین هر بار که بازدهی دارایی‌های رقیب بالا می‌رود، هزینه فرصت نگه‌داری طلا هم افزایش پیدا می‌کند. هزینه فرصت یعنی سودی که دارنده طلا با نگه‌داشتن آن از دست می‌دهد.

عامل دوم، دلار است. طلا در بازار جهانی با دلار قیمت‌گذاری می‌شود. وقتی دلار قوی‌تر می‌شود، خریداری که با پول دیگری معامله می‌کند باید برای هر اونس هزینه بیشتری بپردازد. این وضع معمولاً تقاضا را کم می‌کند و قیمت دلاری طلا را پایین می‌کشد.



قیمت سکه در بازار داخلی از دو مسیر اصلی اثر می‌پذیرد: قیمت جهانی طلا و نرخ دلار در بازار داخلی. افت اونس بخشی از این معادله را کاهش می‌دهد. اما اگر نرخ دلار در بازار داخلی بالا بماند، اثر این افت می‌تواند کمتر شود. داده‌ها نشان می‌دهد برآیند این دو عامل تعیین‌کننده است

تحلیل‌گران در چنین شرایطی دو شاخص را زیر نظر می‌گیرند: مسیر بعدی نرخ بهره آمریکا

بازگشت طلا از کف یک ساله

قیمت طلا پس از اینکه روز گذشته، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک سال گذشته سقوط کرد، در معاملات روز پنج‌شنبه بازار جهانی، تحت تاثیر چشم‌انداز نرخ بهره آمریکا، افزایش یافت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۶ درصد افزایش، به ۳۷۴۳ دلار و ۲۶ سنت رسید.

این فلز گرانبها در معاملات روز گذشته به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ سقوط کرد.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۰.۱ درصد افزایش، در ۳۷۴۴ دلار و ۳۰ سنت معامله شد.

مت سیمپسون، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «استون‌ایکس» گفت: طلا تلاش محدودی برای فاصله گرفتن از پایین‌ترین سطح ۱۳ ماه اخیرش انجام می‌دهد، اما این افزایش قیمت، بیشتر ناشی از سودگیری توسط معامله‌گران است تا اینکه واکنشی به یک محرک بنیادین باشد.

صورتجلسه نشست ۲۷ و ۲۸ اکتبر فدرال رزرو که چهارشنبه منتشر شد، نشان داد مقام‌های این بانک مرکزی ماه گذشته بیش از گذشته نگران افزایش خطر تشدید فشارهای تورمی بوده‌اند و احتمال داده‌اند که برای مهار تورم به اقدامات جدی‌تری نیاز باشد، هرچند در آن زمان توافق کردند نرخ بهره را بدون تغییر حفظ کنند.

مایکل بار، از مقام‌های فدرال رزرو، اعلام کرد: در شرایطی که اقتصاد همچنان با فشارهای تورمی مواجه است، احتمالا از سیاست پولی انقباضی‌تر حمایت خواهد کرد.

همچنین کریستوفر والر، از مقام‌های فدرال رزرو، گفت: بانک مرکزی آمریکا باید در واکنش به تورم، رویکرد تهاجمی‌تری اتخاذ کند. به گفته او، فدرال رزرو باید در نشست دسامبر نرخ بهره را نیم واحد درصد افزایش دهد یا حداقل از سرعت بیشتر افزایش نرخ بهره در سال ۲۰۲۷ خبر دهد.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۹۰ درصد و احتمال افزایش ۵۰ واحد پایه‌ای را ۱۰ درصد برآورد می‌کنند.

در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.

بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران بانک OCBC در یادداشتی اعلام کردند: «شکسته شدن سطح قیمتی ۳۸۰۰ دلار می‌تواند احساسات نزولی بازار را تقویت کند. تقاضا برای خرید همچنان ضعیف است و ادامه روند نزولی، خطر افزایش فروش و خروج بیشتر سرمایه‌گذاران از بازار را به همراه دارد.»

در همین حال، شورای جهانی سرمایه‌گذاری پلاتین، چهارشنبه اعلام کرد: بازار جهانی پلاتین در سال آینده بار دیگر با کسری عرضه مواجه خواهد شد. افزایش تقاضا برای شمش و سکه پلاتین و کاهش خروج سرمایه از صندوق‌های قابل معامله مبتنی بر پلاتین، از عوامل اصلی این وضعیت خواهند بود.

در بازار سایر فلزات گرانبها، هر اونس نقره با ۰.۶ درصد افزایش، به ۴۵ دلار و ۲۷ سنت و هر اونس پلاتین نیز با ۰.۱ درصد افزایش، به ۱۳۷۳ دلار و ۳۵ سنت رسید. هر اونس پالادیوم با ۰.۷ درصد افزایش، به ۹۵۴ دلار و ۶۰ سنت رسید.

قیمت جهانی طلا در معاملات روز گذشته به پایین‌ترین سطح از اکتبر ۲۰۲۵ رسید. تحلیلگران بانک OCBC می‌گویند عبور قیمت از کف ۳۸۰۰ دلار، فشار فروش را در بازار بیش‌تر می‌کند.

قیمت جهانی طلا در معاملات روز گذشته (چهارشنبه ۲۷ آبان) به پایین‌ترین سطح از اکتبر ۲۰۲۵ رسید. این یعنی روند کاهشی قیمت، دست‌کم در مقیاس جهانی، ادامه یافته است. برای دارندگان طلا و کسانی که به خرید آن فکر می‌کنند، این سطح تازه یک مرجع مهم برای سنجش وضعیت بازار است.

افزایش ۵ درصدی خوداظهاری مؤدیان مالیاتی

مشاور سازمان امور مالیاتی از افزایش پنج درصدی خوداظهاری مؤدیان مالیاتی خبر داد و گفت: رویکرد نظام مالیاتی کشور به سمت استفاده از داده و فناوری برای کاهش تخلفات مالیاتی، افزایش کیفیت خوداظهاری مؤدیان و کاهش اصطکاک در فرایند مالیات‌ستانی تغییر کرده است

محمد نوری - مدیرکل دفتر توسعه خود اظهاری و تمکین داوطلبانه سازمان امور مالیاتی - در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی (افکس ۲۰۲۶) با تشریح تغییر رویکرد نظام مالیاتی کشور گفت: سازمان امور مالیاتی تلاش می‌کند به وضعیتی برسد که در فرایند محاسبه و وصول مالیات، حداقل تنش و اصطکاک با مؤدیان تجربه شود.

وی با بیان اینکه در سال‌های گذشته استفاده از داده و فناوری بیشتر برای انجام رسیدگی‌های بهتر و مواجهه پسینی با مؤدیان به کار گرفته می‌شد، افزود: رویکرد جدید این است که با استفاده از داده و فناوری‌های نوین، در مرحله اظهار و خوداظهاری، شرایطی فراهم شود که اساساً اظهار خلاف واقع ممکن نباشد یا در صورت امکان، انجام آن صرفه اقتصادی نداشته باشد

صورتحساب الکترونیکی؛ ابزاری برای کاهش تخلفات مالیاتی

نوری با اشاره به جایگزینی صورتحساب‌های کاغذی با صورتحساب‌های الکترونیکی به‌عنوان یکی از جلوه‌های این تغییر رویکرد، اظهار کرد: در نظام مالیات بر ارزش افزوده، از ابتدای دی‌ماه سال گذشته صورتحساب‌های کاغذی بی‌اعتبار شدند و مؤدی برای بهره‌مندی از اعتبار مالیاتی باید صورتحساب الکترونیکی دریافت کرده باشد و این صورتحساب در کارپوشه او درج شده باشد

وی این اتفاق را نقطه عطفی در نظام مالیاتی کشور دانست و گفت: با وجود شرایط ویژه کشور در سال گذشته، این اتفاق محقق شد و بی‌اعتباری صورتحساب‌های کاغذی در نظام مالیات بر ارزش افزوده به اجرا درآمد.

به گفته او، فراگیر شدن صورتحساب الکترونیکی و ثبت اطلاعات معاملات میان فروشندگان و خریداران می‌تواند به بهبود فرایند مالیات‌ستانی کمک کند.

نوری همچنین با اشاره به نقش سامانه مؤدیان و صورتحساب‌های الکترونیکی در افزایش کیفیت ابراز بدهکاری مالیاتی گفت: در شرایطی که کشور با وضعیت ویژه‌ای مواجه بود، این سامانه به وصول مالیات با هزینه و اصطکاک کمتر کمک کرده است.

افزایش ۵ درصدی اظهار بدهکاری مؤدیان به‌صورت حقیقی

این مقام سازمان امور مالیاتی با اشاره به مقایسه عملکرد سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ اظهار کرد: با حذف اثر تورم و محاسبه حقیقی ارقام، رشد بستانکاری مؤدیان نسبت به سال ۱۴۰۳ حدود یک درصد بوده است؛ در حالی که مؤدیان در مجموع پنج درصد بیشتر بدهکاری خود را اظهار کرده‌اندوی این تغییر را از آثار استفاده از سامانه مؤدیان و صورتحساب‌های الکترونیکی در بهبود کیفیت اظهار مالیاتی دانست و افزود: این روند در شرایط ویژه اقتصادی کشور به تحقق اهداف درآمدی با هزینه و اصطکاک کمتر کمک کرده است.

تبادل داده‌های مالیاتی با صنعت مالی برای اعتبارسنجی دقیق‌تر

نوری در بخش دیگری از سخنان خود، به تبادل داده میان سازمان امور مالیاتی و صنعت مالی، به‌ویژه در حوزه اعتبارسنجی، اشاره کرد و گفت: این همکاری امکان ارزیابی دقیق‌تر کیفیت انجام تکالیف مالیاتی و تهیه گزارش‌های اعتباری دقیق‌تر را فراهم می‌کند.

به گفته وی، این روند برای هر دو طرف منفعت دارد؛ از یک سو ریسک صنعت مالی و بخش مالی کشور کاهش می‌یابد و امکان تفکیک بهتر افراد خوش‌حساب فراهم می‌شود و از سوی دیگر، مؤدیانی که در نظام مالیاتی عملکرد مطلوب‌تری دارند، می‌توانند از مزایای آن در رقابت با سایر فعالان اقتصادی و بهره‌مندی از امتیازات و تسهیلات استفاده کنند.

وی تأکید کرد: جهت‌گیری نظام مالیاتی این است که مؤدیان خوش‌حساب بتوانند از نتایج مثبت عملکرد خود و انجام بهتر تکالیف مالیاتی بهره‌مند شوند و در مقابل، هزینه اظهار خلاف واقع برای مؤدیان متخلف روزبه‌روز افزایش پیدا کند.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین سواری سایپا پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ سورمه ای متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره موتور **00905801** شماره شاسی **S1412283293493** شماره پلاک ۱۵- ۹۶۵ س ۱۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز تراکتور تیپ **ITM 750** به شماره پلاک ۱۵ - ۹۱۶ ک ۵۶ شماره شاسی **70003626** شماره **VIN:IRVC72W9451004626** به نام جواد وثوقی کردکندی به شماره ملی ۱۷۱۸۰۵۸۹۰۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز تراکتور تیپ **ITM 285** به شماره پلاک ۱۵ - ۳۹۶ ک ۱۳ شماره شاسی **J0114** شماره **VIN:IRVC894CN1Y381148** به نام حسن وثوقی به شماره ملی ۱۷۱۸۰۵۶۲۰۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز تراکتور تیپ **ITM 399** به شماره پلاک ۱۵-۷۹۴ک ۶۲ شماره‌شاسی **N3HKTAA4DMHX00318** شماره **VIN:N3HKTAA4DMHX00318** به نام جواد وثوقی کردکندی به شماره ملی ۱۷۱۸۰۵۸۹۰۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند سه برگی موتورسیکلت هیلتون ۱۲۵ مدل ۹۵ به‌شماره‌انتظامی ۷۷۴-۷۴۵۲۱ به‌نام سجاد حسین‌زاده شماره موتور ۵۰۱۳۹۴ شمار بدنه ۹۵۱۱۵۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین سواری دوو سیلو مدل ۱۳۷۹ شماره موتور **784033** شماره شاسی **IR79165014688** شماره پلاک ۳۳-۴۹۷ ل ۸۵ به نام محمود کرمی به کد ملی ۰۰۳۶۴۶۴۹۷۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید مدل ۸۳ رنگ مشکی به شماره انتظامی ایران۳۶- ۵۳۳ ن ۹۶ به نام علی رمضان زاده منظری شماره موتور **01054139** شماره شاسی **S1412283441646** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ شماره موتور **12484097335** شماره **VIN:IRFC161V3GI213630** شماره پلاک ۱۵-۱۸۳ ن ۷۵ به نام مهدی عزت وند به کد ملی ۲۷۹۰۹۸۳۴۱۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه مدارک (برگ سبز ، سند کمپانی و کارت ماشین خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ به رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۴ به شماره شاسی **14235025** شماره موتور **12484094350** شماره پلاک ۱۵-۴۷۴ ی ۶۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتورسیکلت تکتاز مدل ۹۴ رنگ قرمز به شماره انتظامی ۷۷۳-۳۳۵۸۶ به نام فرهاد ماکوئی کد ملی ۰۷۴۰۲۸۲۴۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
اصل شناسنامه سواری پژو تیپ پارس مدل۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۵۳۶ د ۸۳ - ایران ۹۸ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۲۷۹۸۸ به شماره شاسی **NAAN01CA3BK107274** به نام علی اصغر ملکی مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت سوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فاطمه ثنائی فرزند شاهین دارنده شماره ملی یا شناسنامه ۰۰۱۴۰۸۲۳۶۵ و شناسنامه صادره از تهران متولد ۱۳۶۹ در مقطع کارشناسی رشته مهندسی شهرسازی صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به شماره ۱۴۹۳۳۱۴۰۳۷۹۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی : قزوین جاده باراجین - بلوار پژوهشگران-دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به تلفن ۰۲۸۳۳۶۶۵۲۷۵ ارسال نماید. تاریخ چاپ نوبت سوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محمد مهدی جوادی فرزند کریم دارنده شماره ملی یا شناسنامه ۴۳۱۰۴۷۶۷۶۷ و شناسنامه صادره از قزوین متولد ۱۳۷۰ در مقطع کارشناسی رشته مهندسی عمران- عمران صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به شماره ۳۴.۲۱۳۴۰۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی: قزوین جاده باراجین - بلوار پژوهشگران - دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به تلفن ۰۲۸۳۳۶۶۵۲۷۵ ارسال نماید. تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

روزنامه مرز اقتصاد ۴
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۲
www.marzeghtesad.ir

مشکل صادرکنندگان بخش کشاورزی رفع می شود

نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران از برگزاری جلسات هماهنگی با بانک مرکزی برای رفع مشکل صادرکنندگان بخش کشاورزی خبر داد.

صدرالدین نیاورانی، با اشاره به نشست اخیر هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران برای پیگیری مشکلات صادرکنندگان اظهار داشت: علاوه بر این در کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی مشاور ارزی بانک مرکزی حضور یافت و بخشی از مشکلات جمعی از صادرکنندگان کشور، به‌ویژه صادرکنندگان محصولات کشاورزی و غذایی مطرح شد تا برای رفع آن اقدام شود.

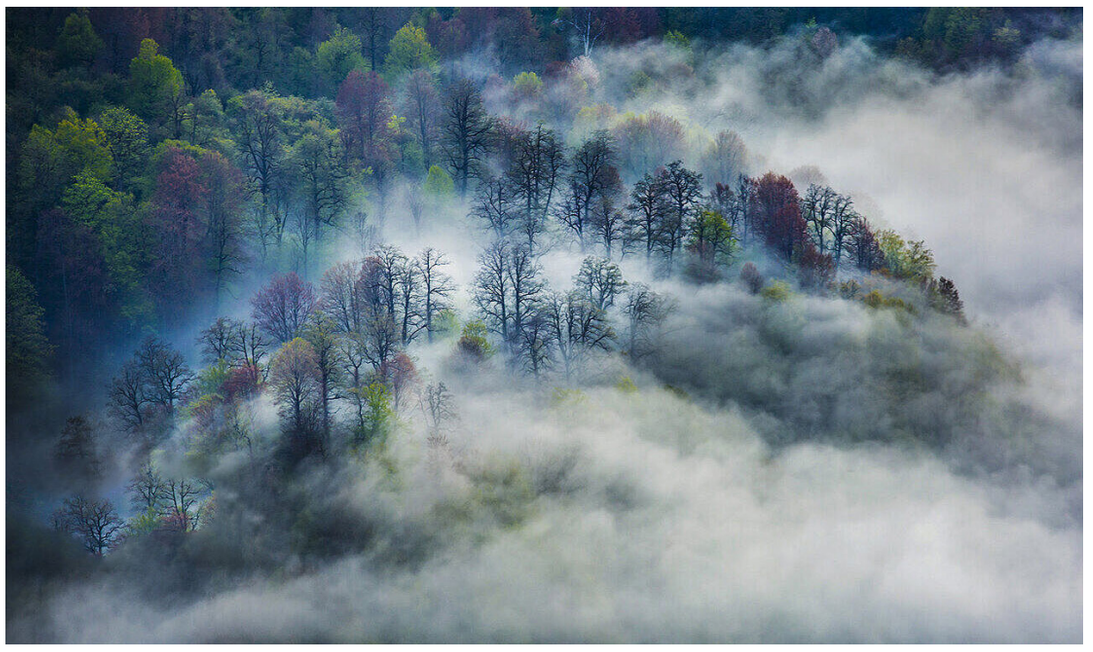
وی افزود: در این جلسه مقرر شد بانک مرکزی ابتدا وضعیت افرادی را که رفع تعهد ارزی کرده‌اند اما متأسفانه نام آنها به اشتباه در فهرست اعلامی بانک مرکزی قرار گرفته و در سازمان تعزیرات حکومتی برایشان مشکل ایجاد شده است، هرچه سریع‌تر اصلاح کند.

نیاورانی با بیان اینکه در این جلسه مقرر شد درباره صادرکنندگان محصولات کشاورزی تصمیمات ویژه‌ای اتخاذ شود، اظهار داشت: مقرر شد گروهی از کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی برای شرکت در جلسات با بانک مرکزی حضور پیدا کنند تا مشکلات صادرکنندگان، به‌ویژه صادرکنندگان بخش کشاورزی که با وجود مبالغ پایین صادراتی با مشکلات بزرگی مواجه شده‌اند، بررسی و برای رفع آن‌ها اقدام شود. این موارد از نتایج جلسه اخیر بود.نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق ایران درباره وضعیت صادرات کشور همچنین گفت: در نیمه نخست امسال صادرات محصولات کشاورزی حدود ۳۰ درصد کاهش داشته است و امیدواریم با بهبود شرایط صادرکنندگان، همین سطح با توجه به تحریم‌های موجود، حفظ شود.

وی با اشاره به بازارهای صادراتی محصولات کشاورزی ایران بیان کرد: صادرات به عراق و روسیه همچنان ادامه دارد و در این دو بازار مشکل خاصی نداریم؛ در ارتباط با پاکستان مشکلاتی وجود دارد که در حال رفع آنها هستیم.نیاورانی با بیان اینکه صادرات به افغانستان نیز انجام می‌شود و امیدواریم بتوانیم صادرات خود به کشورهای عربی حوزه خلیج فارس را افزایش دهیم و به سطح معقولی برسانیم، ابراز امیدواری کرد که با برداشته شدن تحریم‌ها، صادرات ایران به کشورهایی مانند هند، چین و کشورهای اروپایی نیز بار دیگر از سر گرفته شود

نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران درباره مهم‌ترین محصولات کشاورزی صادراتی کشور توضیح داد: محصولاتی مانند میوه و سبزیجات، فلفل دلمه‌ای، انواع صیفی‌جات، سیب درختی، کیوی و انار از جمله کالاهای صادراتی بخش کشاورزی هستند و انار، کیوی و سیب از محصولات پاییزی صادراتی به شمار می روند.نیاورانی درباره وضعیت صادرات و واردات سایر کالاها، از جمله کالاهای اساسی، پوشاک و دارو، به مشکلات تأمین دارو و مواد اولیه مورد نیاز صنایع داروسازی اشاره کرد و گفت: موضوع دارو با جدیت از سوی دولت و بخش خصوصی پیگیری می‌شود و با هر وسیله‌ای که امکان داشته باشد، تلاش می‌کنیم دارو و مواد مورد نیاز تولید دارو را وارد کشور کنیم؛ شرکت‌های تولید داروی کشور نیز با تمام ظرفیت و در همه شیفت‌ها مشغول فعالیت هستند تا نیازهای دارویی تأمین شود.

نیاورانی با ابراز امیدواری نسبت به رفع محدودیت‌های تحریمی در حوزه دارو و مواد غذایی تأکید کرد: امیدواریم سازمان‌های بین‌المللی هرچه زودتر برای آزادسازی دارو برای ایران اقدام کنند و کشورهای تحریم‌کننده، چه در قالب تحریم‌های اولیه و چه ثانویه، از جمله آمریکا، کشورهای اروپایی و سازمان ملل، محدودیت‌های مربوط به این حوزه را برطرف کنند. لازم است پرداخت مبالغ مربوط به دارو و مواد غذایی، چه در بخش صادرات و چه در بخش واردات، به‌صورت شفاف آزاد باشد تا تحریم‌ها فشاری بر مردم و اقشار آسیب‌پذیر جامعه، به‌ویژه بیماران، وارد نکند.



اتحاد سبز؛ ایران و چین برای مدیریت منابع طبیعی

بیتا حسن پور - در حالی که مدیریت منابع در جهان با بحران‌های جدی روبروست، همکاری‌های ایران و چین از مرزهای تجاری فراتر رفته و به حوزه‌های زیست‌محیطی و پایداری منابع کشیده شده است. این همگرایی که با تمرکز بر مدیریت پایدار شکل می‌گیرد، می‌تواند تعادلی جدید در روابط دو کشور ایجاد کرده و مسیر جدیدی برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های سبز و مدیریت منابع آبی و خاک باز کند.

رئیس سازمان منابع طبیعی کشور از گسترش تعامل و همکاری های ایران و چین خبرداد و گفت: تفاهم‌نامه همکاری در حوزه‌های جنگل، مرتع، مقابله با بیابان‌زایی، آبخیزداری و مدیریت پایدار منابع طبیعی باید بروزرسانی شود.

رضا افلاطونی در حاشیه سی‌ویکمین کنفرانس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد (COP۳۱) در دیدار با رئیس سازمان ملی جنگلداری و مراتع جمهوری خلق چین (NFGA) با هدف به روزرسانی تفاهم‌نامه همکاری‌های دوجانبه افزود: این تفاهم‌نامه بر پایه منافع متقابل، تبادل دوسویه دانش، تجربیات و فناوری و با رعایت قوانین، مقررات و تعهدات بین‌المللی طرفین تنظیم شده است.

به گفته افلاطونی، هدف اصلی این تفاهم‌نامه، ایجاد چارچوبی برای توسعه همکاری‌های راهبردی، پژوهشی، علمی، فنی، آموزشی، اجرایی و اقتصادی در حوزه‌های جنگل و جنگلداری، مرتع، مقابله با بیابان‌زایی، آبخیزداری، حفاظت و حمایت، مدیریت پایدار منابع طبیعی و سازگاری با تغییر اقلیم است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی افزود: در این چارچوب، طرفین تسهیل تبادل و همکاری میان مؤسسات، سازمان‌ها و بنگاه‌های مرتبط دو کشور را دنبال می‌کنند.

وی پژوهش‌های مشترک و انتقال فناوری، آموزش و توانمندسازی نیروی انسانی، پیگیری ابتکارات منطقه‌ای و بین‌المللی، مدیریت پایدار آب و حفاظت از منابع، تغییر اقلیم و ذخیره‌سازی کربن، نوآوری و فناوری‌های سبز، پایش و ارزیابی مشترک، مدیریت آتش‌سوزی جنگل‌ها و مراتع، تنوع زیستی و منابع ژنتیکی، مشارکت جوامع محلی و معیشت پایدار، جنگلداری و جنگل‌کاری، تولید نهال و زراعت چوب، مقابله با بیابان‌زایی و احیای سرزمین، مدیریت آفات و بیماری‌ها و همچنین مدیریت و تخصیص اراضی و بهره‌برداری از منابع را از مهم‌ترین محورهای مذاکرات با طرف چینی برشمرد.

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در تشریح محورهای همکاری در زمینه تغییر اقلیم و ذخیره کربن گفت: طرفین بر اجرای پروژه‌های ترسیب کربن در مناطق بیابانی، جنگلی و مرتعی، تبادل تجربیات در زمینه سازگاری با تغییر اقلیم و کاهش اثرات آن، پایش و ارزیابی پیامدهای تغییر اقلیم بر منابع طبیعی و انجام فرایند اندازه‌گیری، گزارش‌دهی و راستی‌آزمایی (MRV) پروژه‌ها تأکید کردند.

وی همچنین از ارائه دیدگاه‌های طرفین درباره همکاری در چارچوب کنوانسیون‌های بین‌المللی، از جمله کنوانسیون مقابله با بیابان‌زایی و کنوانسیون تغییر اقلیم، با هدف دستیابی به اهداف خنثی‌سازی تخریب سرزمین خبر داد و افزود: تبادل تجربیات و توسعه همکاری‌های دوجانبه، از جمله در قالب همکاری‌های جنوب-جنوب و با بهره‌گیری از ظرفیت سازمان‌های بین‌المللی نظیر سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (FAO) و برنامه توسعه ملل متحد (UNDP)، از دیگر موضوعات مورد بحث در این مذاکرات بود.

۷۰ درصد آب شیرین جهان به مصرف کشاورزی می رسد

رضا بهراملو مدیرکل دفتر محیط زیست، توسعه پایدار و امور فناوری وزارت جهادکشاورزی و عضو هیات اعزامی این وزارتخانه در سی‌ویکمین کنفرانس تغییر اقلیم سازمان ملل متحد در نشست تخصصی «تأمین امنیت غذایی در اقلیم در حال تغییر افزود: وزارت کشاورزی و جنگلداری ترکیه و مؤسسه آب این کشور (SUEN) برگزارکنندگان نشست بودند و آکادمی علوم ترکیه (TÜBA)، سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (FAO)، سازمان جهانی بهداشت (WHO)، مرکز بین‌المللی تحقیقات کشاورزی مناطق خشک (ICARDA) و شورای جهانی آب در برگزاری آن مشارکت داشتند.

وی ادامه داد: در بخش افتتاحیه، ابوبکر گیزلی‌گیدر معاون وزیر کشاورزی و جنگلداری ترکیه سخنرانی کرد و پروفسور مظفر شکر رئیس آکادمی علوم ترکیه در سخنرانی کلیدی خود به ابعاد علمی و آماری چالش‌های مرتبط با آب، غذا و سلامت پرداخت و جمع‌بندی نشست نیز بر عهده رئیس مؤسسه آب ترکیه بود.

مشاور وزیر جهادکشاورزی با اشاره به حضور نمایندگان سازمان فائو، سازمان جهانی بهداشت، یونسکو، ایکارداً، شورای جهانی آب، بانک اروپایی بازسازی و توسعه، سازمان آب دولتی ترکیه و دانشگاه‌های این کشور در پنل تخصصی اظهار داشت: مباحث نشست طیف گسترده‌ای از موضوعات شامل مدیریت منابع آب، ایمنی غذا، مخاطرات میکروبی، سیاست‌گذاری محیط زیستی و تأمین مالی اقدامات اقلیمی را دربر می‌گرفت.

وی با اشاره به آمارهای ارائه‌شده از سوی رئیس آکادمی علوم ترکیه گفت: براساس داده‌های سازمان جهانی بهداشت، سالانه حدود ۸۶۶ میلیون مورد بیماری و یک میلیون و ۵۲۰ هزار مرگ در جهان به مصرف غذای ناسالم مربوط است و هزینه اقتصادی این مخاطرات به حدود ۳۱۰ میلیارد دلار در سال می‌رسد.

بهراملو ادامه داد: حدود ۷۰ درصد منابع آب شیرین جهان در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و نزدیک به نیمی از جمعیت جهان در بخشی از سال با تنش شدید آبی مواجه هستند. این آمارها نشان می‌دهد که تغییر اقلیم و محدودیت منابع آب، علاوه بر تهدید ظرفیت تولید کشاورزی، سلامت عمومی و ایمنی زنجیره تأمین غذا را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وی با تشریح پنج اولویت سیاستی مورد تأکید در این نشست گفت: نخستین اولویت، ایجاد نظام پایش یکپارچه آب و ایمنی غذا برای ارزیابی هم‌زمان کیفیت آب مورد استفاده در کشاورزی و سلامت محصولات غذایی است تا مخاطرات احتمالی در زنجیره تولید و عرضه غذا به‌موقع شناسایی و کنترل شوند.

مدیرکل دفتر محیط زیست، توسعه پایدار و امور فناوری وزارت جهادکشاورزی، توسعه کشاورزی سازگار با اقلیم و افزایش بهره‌وری مصرف آب از طریق مدیریت هم‌زمان منابع آب سبز و آب آبی را دومین محور برشمرد و افزود: سرمایه‌گذاری در علم و فناوری برای ارتقای بهره‌وری، تقویت هماهنگی نهادی میان بخش‌های آب، کشاورزی، بهداشت و محیط زیست و گسترش همکاری‌های علمی بین‌المللی، به‌ویژه میان کشورهای خشک و نیمه‌خشک از دیگر اولویت‌های مطرح‌شده بود.

وی با تاکید بر اهمیت رویکرد «یک آب، یک سلامت» تصریح کرد: این رویکرد بر ارتباط متقابل سلامت انسان، محیط زیست، منابع آب و نظام‌های تولید غذا تأکید دارد و بر همین اساس، مدیریت چالش‌های ناشی از تغییر اقلیم مستلزم عبور از نگاه‌های بخشی و تقویت همکاری میان دستگاه‌های مسئول است.

بهراملو فراخوان آکادمی علوم ترکیه برای توسعه همکاری‌های علم‌بنیان در حوزه آب، غذا و سلامت را از نتایج مهم این نشست دانست و گفت: تبادل دانش و تجربه، توسعه فناوری‌های نوین و هم‌افزایی ظرفیت‌های علمی کشورها، به‌ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک، می‌تواند زمینه‌ساز مدیریت پایدار منابع آب، افزایش تاب‌آوری بخش کشاورزی و صیانت از امنیت غذایی در برابر پیامدهای تغییر اقلیم باشد.

ایران و ترکیه در COP۳۱ برای توسعه همکاری‌های کشاورزی و مدیریت منابع طبیعی مذاکره کردند

هیات اعزامی وزارت جهادکشاورزی ایران به ۳۱مین نشست تغییر اقلیم سازمان ملل متحد در دیدار با هیات ترکیه‌ای در آنتالیا، راه‌های گسترش همکاری‌های دوجانبه در حوزه کشاورزی، دامداری، جنگلداری، مدیریت منابع طبیعی و توسعه کشاورزی سازگار با تغییر اقلیم و ظرفیت‌های توسعه همکاری‌های مشترک و گسترش تعاملات علمی، فنی و اقتصادی در بخش کشاورزی و منابع طبیعی را بررسی کردند.

در این دیدار، توسعه کشت فرامرزی و سرمایه‌گذاری مشترک بخش خصوصی دو کشور از محورهای مورد بحث بود و طرفین ظرفیت مشارکت شرکت‌ها و فعالان اقتصادی در اجرای طرح‌های مشترک کشاورزی و همچنین تبادل دانش، فناوری و تجربیات در زنجیره ارزش محصولات کشاورزی را مورد بررسی قرار دادند.

توسعه فناوری‌های نوین آبیاری، گسترش کشت‌های گلخانه‌ای، کشاورزی هوشمند و افزایش بهره‌وری مصرف آب از دیگر موضوعات مطرح‌شده در مذاکرات بود.

در این دیدار همچنین بر ضرورت همکاری در زمینه حفاظت و مدیریت پایدار منابع پایه تولید، به‌ویژه آب و خاک، و توسعه روش‌های تولید سازگار با تغییر اقلیم تأکید شد.

مدیریت پایدار دام و مراتع نیز در این گفت‌وگوها مورد توجه قرار گرفت و دو طرف زمینه‌های همکاری در اصلاح و احیای مراتع، توسعه پوشش گیاهی، مدیریت علمی چرا و کاهش تخریب اکوسیستم‌های مرتعی را بررسی کردند.

در بخش جنگلداری و مدیریت منابع طبیعی نیز توسعه همکاری با مرکز بین‌المللی جنگلداری و مدیریت جامع آتش‌سوزی، تبادل تجربیات در زمینه پیشگیری، پایش، هشدار سریع و مقابله با آتش‌سوزی جنگل‌ها و همچنین حفاظت و احیای اکوسیستم‌های جنگلی از جمله محورهای مذاکرات بود.

همکاری‌های علمی و پژوهشی از طریق مرکز بین‌المللی ICIMWB نیز از دیگر موضوعات مورد بحث دو هیات قرار گرفت.

انجام مطالعات مشترک درباره آثار تغییر اقلیم بر کشاورزی و منابع طبیعی، مدیریت پایدار حوزه‌های آبخیز، تبادل متخصصان، برگزاری کارگاه‌های آموزشی و انتقال دانش فنی از جمله زمینه‌های پیشنهادی برای گسترش این همکاری‌ها عنوان شد.

دو طرف همچنین امکان طراحی و اجرای یک پروژه پایلوت مشترک در چارچوب هم‌افزایی سه کنوانسیون ریو، شامل تغییر اقلیم، تنوع زیستی و مقابله با بیابان‌زایی را بررسی کردند.

در این زمینه، ارزیابی و پایش ۵۹ شاخص سازگاری بلم (Belém Adaptation Indicators)، شاخص‌های سلامت و امنیت حوزه‌های آبخیز و شاخص‌های بی‌طرفی تخریب سرزمین (LDN) به‌عنوان مبنایی برای ارزیابی هم‌زمان اقدامات سازگاری با تغییر اقلیم، حفاظت از تنوع زیستی و مقابله با بیابان‌زایی مطرح شد.

در ادامه این مذاکرات، تدوین برنامه اقدام اجرایی برای عملیاتی‌سازی تفاهم‌نامه همکاری میان وزارت جهادکشاورزی ایران و وزارت کشاورزی و جنگلداری ترکیه، معرفی نمایندگان رسمی دو طرف و تشکیل کارگروه مشترک تخصصی برای تعیین اولویت‌ها و پروژه‌های همکاری پیشنهاد شد.

تبادل هیات‌های کارشناسی، تعیین مسئولیت دستگاه‌های مرتبط و تنظیم جدول زمانی برای پیگیری همکاری‌ها نیز از دیگر موضوعات مطرح‌شده در این دیدار بود.

لزوم بروزرسانی تعامل و همکاری های ایران و چین در مدیریت پایدار منابع طبیعی

سی‌ویکمین کنفرانس اعضای کنوانسیون تغییر اقلیم سازمان ملل متحد (COP۳۱) از ۱۸ آبان ۱۴۰۵ مصادف با (۹ نوامبر ۲۰۲۶) در آنتالیای ترکیه آغاز شد.

در این دوره علاوه بر موضوع همیشگی کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، موضوعات تامین مالی راهکارهای سازگاری با تغییر اقلیم، تقویت تاب‌آوری نظام‌های غذایی و منابع آب و تبدیل طرح‌های سازگاری به فرصت‌های سرمایه‌گذاری از محورهای دنبال می شود.

ریاست COP۳۱ برعهده «مراد کوروم» وزیر محیط زیست، شهرسازی و تغییر اقلیم ترکیه است و «کریس بوئن» وزیر تغییر اقلیم و انرژی استرالیا است.

این نشست از ۹ تا ۲۰ نوامبر ۲۰۲۶ در مرکز نمایشگاهی آنتالیا (Antalya EXPO Center) در حال برگزاری است.

طرح‌های جدید آبرسانی و توسعه صنعتی در استان دنبال می‌شود



استاندار مازندران از پیگیری طرح‌های تأمین و انتقال آب برای رفع تنش آبی در مناطق مختلف استان خبر داد و گفت: توسعه زیرساخت‌های درمان و ایجاد اشتغال پایدار جزو برنامه است.

مهدی یونسی رستمی در نشست شورای برنامه‌ریزی استان مازندران در ساری که با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استانداری مازندران برگزار شد، با اشاره به مشکلات تأمین آب شرب در برخی مناطق استان اظهار کرد: با وجود ظرفیت‌های طبیعی و منابع آبی مازندران، مناطقی به‌ویژه در شرق استان با کمبود جدی آب مواجه هستند و در برخی نقاط، قطعی آب روزانه به ۱۰ تا ۱۲ ساعت و حتی در مواردی به ۱۵ ساعت می‌رسد.وی با بیان اینکه رفع این چالش در اولویت برنامه‌های استان قرار دارد، افزود: با همراهی نمایندگان مجلس، پیگیری طرح سد سجادرود، اجرای پروژه‌های انتقال آب و بهره‌گیری از ظرفیت منابع آبی موجود در دستور کار قرار گرفته است تا مشکلات آبرسانی به‌ویژه در مناطق مرتفع استان کاهش یابد.استاندار مازندران همچنین بر ضرورت تقویت زیرساخت‌های تأمین آب شرب در مناطق مرکزی و غربی استان تأکید کرد و بهره‌گیری اصولی از منابع آبی را متناسب با نیاز جمعیت استان ضروری دانست.یونسی رستمی در بخش دیگری از سخنان خود به برنامه‌های توسعه‌ای در حوزه درمان و صنعت اشاره کرد و گفت: ایجاد خط تولید جدید دارویی در کارخانه آنتی‌بیوتیک‌سازی، مطالعه و بررسی توسعه بیمارستان‌های تأمین اجتماعی و بهسازی و نوسازی بیمارستان‌های ولیعصر قائم‌شهر، بابل و چالوس از جمله طرح‌هایی است که در حال پیگیری قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نیره سجادیان کد ملی ۲۲۱۸۷۹۰۸۷۴ صادره از تنکابن فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۳۰۳،۱۸ مترمربع پلاک ۷۱۷ فرعی از ۳۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۳۰- اصلی واقع در خمام- روستای کلاچاه- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه خیر خواه حسن زاده فومنی کد ملی ۲۶۶۹۱۹۲۹۸۱ صادره از فومن فرزند محمد صادق در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۹۷،۸۱ مترمربع پلاک ۱۳۸۸ فرعی از ۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۵ فرعی از ۷- اصلی واقع در خمام- روستای میان محله شیجان - بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۰۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی یوسف پور اشکیکی کد ملی ۵۱۸۹۹۴۷۴۷۵ صادره از رشت فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی به مساحت ۲۱۰،۶۵ مترمربع پلاک ۲۸۴۱ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲- فرعی از ۵۹ اصلی واقع در خمام- ۲۲- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۱۰۰۱ ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۱۰۰۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۰۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض۱- متقاضی محمد رضا مساوات کد ملی ۲۵۹۳۲۷۳۹۴۱ صادره از رشت فرزند محمد جواد و ۲- متقاضی وحید مساوات کد ملی ۲۵۹۵۹۹۲۱۲۰ صادره از رشت فرزند محمد جواد هر کدام سهدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۰۳،۹۲ مترمربع پلاک ۱۲۱۹ فرعی از ۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۸- اصلی واقع در خمام- میدان شورا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم فلاح حقشناس دافچاهی کد ملی ۵۱۸۰۰۷۹۲۱۷ صادره از رشت فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۶۹۳ فرعی از ۱۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در خمام- روستای مرزدشت- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر حسین خادم ملت کد ملی ۱۲۸۸۰۶۶۹۶۱ صادره از اصفهان فرزند منوچهر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۳۱۹،۸۰ مترمربع پلاک ۲۸۴۳ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۵ و ۱۳۶ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در خمام- روستای خواچکین- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۱۵ ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۱۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- متقاضی رخساره اکبری کد ملی ۲۶۹۰۱۹۵۹۴۱ صادره از رودسر فرزند علی اکبر در سهدانگ مشاع و ۲- متقاضی فاطمه اکبری کد ملی ۴۳۱۰۴۹۷۸۳۷ صادره از قزوین فرزند علی اکبر در سهدانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۴،۲۲ مترمربع پلاک ۱۳۸۹ فرعی از ۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲ فرعی از ۷- اصلی واقع در خمام- روستای راسته کنار شیجان- خیابان تختی بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۲
www.marzeghtesad.ir



برق؛ پایان دوران سوخت‌های قدیمی

لیلا جلیلوند- جهان در حال تغییر رنگ می‌دهد؛ از دود اگزوزها تا صدای موتورهای پرسرعت، همه در حال فروکش کردن هستند. ما در آستانه عصری هستیم که در آن مصرف انرژی به معنای اتصال به شبکه است. در این مقاله بررسی می کنیم که چرا در دنیای فردا، تمام مسیرهای پیش‌رو، بدون گذر از جریان برق، به بن‌بست می‌رسند.

عبور از ناترازی انرژی کشور در کوتاه مدت، بدون شک راهکاری جز تغییر سبک زندگی همه مردم ایران ندارد و این تغییر مسیر با همه روش‌ها به شیوه های مختلف استفاده از برق ختم می شود.

مشکلات اقتصادی همواره به تدریج و آهسته شروع می‌شوند و در صورتی که به موقع برای آن راه حلی اندیشیده نشـود، به شکل بحران بروز می‌کنند؛ درست مانند وضعیتی که برای ناترازی انرژی در ایران ایجاد شده است؛ این ناترازی سال‌ها روی هم انباشـته شده و سیاستگذاری‌های اشتباه در حوزه انرژی هم به آن دامن زده اسـت و اکنون با آسیب دیدن بخشی از زیرساخت های تولید گاز طبیعی در جنگ تحمیلی اخیر ناترازی در تولید برق تشدید شده است.

این ناترازی در حالی در فصل سرما مانند بختکی گلوی تولید و مصرف را فشار می‌دهد که کارشناسـان راهکار موقت و در عین حال فوری برای عبور از شـرایط کنونی را همراهی مردم در کاهش مصرف می‌دانند و معتقدند کاهش دمای خانه تا ۲۰ درجه سانتی گراد و استفاده از لباس‌های گرم به جای افزایش دمای بخاری و رادیاتورها راهکار فوری برای عبور کم دردسر از ماه‌های باقیمانده از سال است.

بنابراین در شرایطی که حتی پیش بینی می‌شود چندین استان در خطر قطع گاز قرار داشته باشند، باز این مردم هستند که باید وارد میدان شوند و به کارزار بهینه سازی مصرف سوخت بپیوندند؛ همچنان که با کاهش مصرف برق در روزهای گرم سال، سه درصد مصرف برق کشور را کاهش دادند و شاهد خاموشی کمتر برق بودیم

این روزها کارشناسان راهکارهای مختلفی برای مدیریت این وضعیت پیشنهاد می کنند که حوزه وسیعی از اجرای مبحث ۱۹ نظام مهندسی ساختمان تا کاهش دمای سیستم های گرمایش و توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر پشت بامی را در بر می گیرد.

توسعه گازرسانی متوقف می‌شود

عظیم اعتمادی کارشناس صنعت برق و مدیرعامل شرکت برق حرارتی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا معتقد است: گسـترش همزمان ۲ منبع انرژی یعنی گاز و برق در کشـور و در عین حال توسعه نیافتن زیرساخت‌های تولید در هر دو بخش متناسب با رشد جمعیت و تقاضای مصرف سبب شده تا در نیمه نخست سال هموطنان با تشدید ناترازی برق و در نیمه دوم سال با تشدید ناترازی گاز روبرو شوند آن هم در شرایطی که بخاری‌های گازی و کولرها راندمان بسیار پایینی دارند.

وی با یادآوری اینکه طبق مصوبه سال گذشته شورای عالی انرژی مقرر شده توسعه گازرسانی به شکل سنتی در کشور متوقف شود، می گوید: در دنیای امروز، سوخت پاک، برق است اما متاسفانه شدت مصرف انرژی در ایران هم در حوزه گاز و هم در حوزه برق بسیار بالا است آن هم در شرایطی که نیروگاه‌ها به شکل ارزی هزینه می‌کنند اما درآمد ریالی دارند.

وی یکی از علل بالا بودن شدت مصرف انرژی در ایران را پایین بودن راندمان تجهیزات و ماشین آلات در بخش های مختلف اقتصادی اعم از صنایع، نیروگاه‌ها، خودرو و لوازم خانگی دانست و گفت: بهبود این شرایط نیازمند تصمیمات جسورانه است؛ از جمله اینکه توسعه شبکه گاز در کلان‌شهرها متوقف شود و یا برای برج‌ها و مجتمع‌های مسکونی تهمیداتی در نظر گرفته شود که خودشان برق و حرارت مورد نیاز ساکنان را تولید و تامین کنند و دیگر دو منبع انرژی مجزا به یک ساختمان اختصاص نیابد

اعتمادی با بیان اینکه برای شهرها و شهرک‌های در حال احداث می‌توان مقرر کرد که زیرساخت تامین انرژی آن به شکل اصولی ایجاد شود، خواستار آن شد که به جای توسعه خطوط انتقال گاز، تامین انرژی خانه‌ها به برق محول شود و زیرا می‌توان در کنار ساخت این ساختمان‌ها، تاسیسات مورد نیاز تولید برق را پیش بینی کرد.

این کارشناس حوزه صنعت برق با استناد به مصوبات شورای عالی انرژی در این زمینه، افزود: در این مصوبات به صراحت آورده شده که توسعه شبکه گازرسانی شهری و روستایی باید متوقف شود زیرا نزدیک به ۸۰ درصد از گاز کشور در بخش های خانگی، تجاری، اداری و صنایع مصرف می‌شود و وابستگی به انرژی گاز بالاست.

وی این نکته را بیان کرد که خانوارها در صورت تامین مستمر و پایدار برق، می‌توانند از همه وسایل زندگی اعم از سرمایشی، گرمایشی و روشنایی استفاده کنند و دیگر نیازمند گاز خانگی نخواهند بود و می توان گاز صرفه جویی شده را برای تولید برق بیشتر در اختیار نیروگاه‌ها قرار داد.

ظرفیت استفاده از نیروگاه‌های پشت‌بامی در کشور وجود دارد

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با یادآوری ظرفیت استفاده از نیروگاه‌های پشت‌بامی برای توسعه تولید برق اظهار داشت: امروزه استفاده از مایکروتوربین‌ها به عنوان یک فناوری پیشرفته در جهان بسیار رایج شده است و دیزل‌ها یا واحدهای توربینی و موتوری که امروز در دنیا استفاده می‌شوند، قابلیت مصرف ۴ نوع سوخت را دارند.

اعتمادی افزود: یک برج مسکونی بزرگ در درون خود منابع مختلفی از جمله پسماند زباله، سوخت گاز، بایوگاز و انرژی خورشیدی را دارد و می توان از این ظرفیت‌ها برای تولید برق خانوارهای ساکن در همان برج استفاده کرد.

وی ادامه داد: پیشـنهاد مشـخص این است که با نصب مایکروتوربین در ساختمان‌ها، به ازای گاز تحویلی، برق تولید شود تا برودت و حرارت مورد نیاز ساختمان‌های بزرگ تامین شود زیرا با این کار راندمان این توربین‌ها تا ۹۰ درصد افزایش می‌یابد و نکته مهم دیگر اینکه حتی اگر گاز شبکه قطع شود، این سیستم می‌تواند با سوخت جایگزین کار کند.

این کارشناس صنعت برق ادامه داد: حتی می توان سیستم دفع زباله در برج‌های مسکونی را به گونه‌ای طراحی کرد که بخشی از زباله‌ها به عنوان سوخت توربین مصرف شود و به این ترتیب، زباله از مبدا حذف و مدیریت می‌شود.

اعتمـادی بـا یادآوری اینکه این روش در دنیا مرسـوم شـده اسـت و ما نیـز ناگزیر به اسـتفاده از ایـن روش‌ها برای مدیریـت ناتـرازی انرژی هسـتیم، اظهار داشـت: البتـه اکنون هزینه اجـرای ایـن ماکروتوربین ها به علـت تقاضای کم، بالاسـت امـا مجتمع های مسـکونی بزرگ می‌تواننـد از پس چنین هزینه‌ای بر بیایند ضمن آنکه بازگشـت سـرمایه آن با صرفه جویی و بهینه‌سازی مصرف سوخت، جبران می‌شود و نباید فراموش کرد با رایج شدن استفاده از این نوع ماکروتوربین ها، به تدریج نرخ آن نیز کاهش می یابد.

سهمیه سوخت صنایع و معادن ۱۰ درصد افزایش یافت



وزیر صمت گفت: میزان سوخت برای تولیدکنندگان معدنی و صنعتی در سامانه سدف طی سال جاری، ۱۰ درصد بیشتر از سال گذشته تعیین شده و سهمیه اختصاص‌یافته به استان‌ها نیز به همین میزان افزایش یافته است.

سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، در جریان بازدید از نمایشگاه متافو با بیان اینکه تمامی تولیدکنندگان دارای پروانه بهره‌برداری و سابقه فعالیت در سامانه سدف ثبت‌نام شده‌اند، افزود: مدیریت این سامانه بر عهده معاونت مربوطه در وزارت صمت است و تخصیص سوخت بر اساس سوابق مصرف، میزان تولید و سهمیه تعیین‌شده برای هر واحد انجام می‌شود.

وی افزود تصریح کرد: واحدهایی که در چارچوب سهمیه مصوب فعالیت می‌کنند، سوخت مورد نیاز خود را دریافت خواهند کرد و درخواست افزایش سهمیه نیز در صورت رشد تولید و پس از بررسی و تایید مراجع استانی قابل رسیدگی است.اتابک با تاکید بر ضرورت ساماندهی زنجیره تامین و توزیع سوخت در بخش تولید و معدن گفت: تخصیص سوخت مازاد باید متناسب با میزان واقعی تولید باشد و درخواست‌هایی که با ظرفیت و عملکرد تولیدی واحدها تناسب نداشته باشند، قابل تایید نیستند.براساس اعلام وزارت صمت، وی بیان کرد: سوخت تخصیصی در سامانه سدف برای محل مشخصی ثبت می‌شود و انتقال آن میان واحدهای تولیدی یا معادن مورد تایید وزارتخانه نیست. این سازوکار با هدف افزایش شفافیت، نظارت بر مصرف و جلوگیری از انحراف در تخصیص سوخت اجرا می‌شود.

آژانس بین‌المللی انرژی: بازگشت به دوران پیش از جنگ ایران در بازار انرژی ممکن نیست

آژانس بین‌المللی انرژی می‌گوید بحران انرژی ناشی از جنگ ایران نشانه‌های ماندگار بر این بخش بر جا می‌گذارد. شیوه تأمین برق خانه‌ها، سـوخت خودروها و انرژی صنایع در سـال‌های پیش رو دگرگون می‌شود.

به نقل از فست کامپانی، آژانس بین‌المللی انرژی در گزارشی که پنجشنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ (۱۹ نوامبر ۲۰۲۶ منتشر کرد، بازگشت بخش انرژی به وضعیت پیش از جنگ ایران را غیرممکن دانست. به تعبیر این آژانس، هیچ «مسیر قابل‌اعتمادی» برای چنین بازگشتی وجود ندارد.

ایـن ارزیابی برای همه مصرف‌کننـدگان اهمیت دارد، چون انرژی در هزینه حمل‌ونقل، تولید و قبض‌های خانگی نقش مستقیم دارد. آژانس تأکید می‌کند بحران جاری شیوه تأمین برق خانه‌ها، سوخت خودروها و انرژی صنایع را بازتعریف می‌کند. یعنی تغییرات فقط به چند ماه نوسان قیمت محدود نمی‌ماند و ساختار بازار را هم در بر می‌گیرد.

آژانس بحران فعلی را «بزرگ‌ترین شوک انرژی در تاریخ» توصیف کرده است. شوک انرژی یعنی اختلال ناگهانی در عرضه یا قیمت سوخت‌ها که کشورها و بنگاه‌ها را به بازنگری در منابع و قراردادهایشان وامی‌دارد. به گفته آژانس، این بحران «اثرهای ماندگار» بر بخش انرژی جهان خواهد داشت.

عامل دوم، نگرانی‌های فزاینده درباره تغییرات اقلیمی در سـال جاری است. بر پایه گزارش، این نگرانی‌هـا هم‌زمان با بحران انرژی مسیر آینده مصرف و تولید را شـکل می‌دهند. اثر هم‌زمان این دو عامل نشان می‌دهد سیاسـت‌گذاران و شرکت‌ها با فشار هم از سـوی امنیت تأمین و هم از سـوی اهـداف اقلیمی روبه‌رو هستند.



آژانس بین‌المللی انرژی نهادی اسـت که برای کشورهای عضـو داده و تحلیل بازار انرژی تهیه می‌کند و گزارش‌هایش از مراجع مورد استناد دولت‌ها و فعالان بازار به شمار می‌رود. تغییر در چشم‌انداز نفت و انرژی معمولاً بر قیمت کالاها و ارزها اثر می‌گذارد. این پیونـد، بازار طلا و ارز را هم به روند انرژی جهان مرتبط می‌کند.

رئیس یک کمیسیون مجلس: قیمت و سهمیه بنزین را با شرایط اقتصادی مردم بسنجید

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس از دولت خواست در هر تغییر قیمت یا سهمیه بنزین، وضع اقتصادی جامعه را در نظر بگیرد. او تنوع بخشیدن به سبد سوخت کشور را نیز راهکار دانست.

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس روز پنجشنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ درباره سیاسـت بنزین هشـدار داد. او گفت دولت باید در بحث تغییر قیمت و سهمیه بنزین، شرایط اقتصادی جامعه را لحاظ کند. این موضع به دو متغیری برمی‌گردد که هزینه رفت‌وآمد و بخشی از هزینه زندگی خانوارها را مستقیم تعیین می‌کنند.

سهمیه یعنی مقدار بنزینی که هر خودرو در ماه با نرخ تعیین‌شده می‌خرد. قیمت یعنی بهایی که مصرف‌کننده برای هر لیتر می‌پردازد. تغییر در هر یک از این دو، سـهم سـوخت در بودجه خانوار را جابه‌جا می‌کند.نماینده مجلس در همین سخنان بر ایجاد تنوع در سبد سوخت کشور تأکید کرد و آن را راهگشا دانست. سبد سوخت مجموعه منابعی است که خودروها و بخش‌های دیگر برای تأمین انرژی از آن‌ها استفاده می‌کنند، مانند بنزین، گاز طبیعی و برق.

هرچه این سـبد متنوع‌تر باشد، وابستگی به یک سوخت کم‌تر می‌شود. در این حالت تغییر قیمت یا سهمیه بنزین، فشار کم‌تری بر مصرف‌کننده وارد می‌کند. در گزارش منتشرشده، جزئیاتی درباره نوع سوخت‌های جایگزین یا زمان‌بندی اجرای این تنوع‌بخشی نیامده است.در متن خبر، سخنی از تصمیم قطعی دولت برای تغییر نرخ یا سهمیه بنزین دیده نمی‌شود. اظهارات رئیس کمیسیون نیز در قالب درخواست و توصیه بیان شده و رقمی برای قیمت یا سهمیه جدید در آن نیست. بنابراین فعلاً نمی‌توان از آن نتیجه گرفت که تغییری در راه است.مخاطبان می‌توانند اعلام رسمی دولت درباره نرخ و سهمیه را دنبال کنند. هر تصمیمی در این زمینه، علاوه بر هزینه سوخت، می‌تواند بر هزینه حمل‌ونقل و قیمت بخشی از کالاها و خدمات اثر بگذارد.



راه تازه خرید نفت خام در بورس انرژی برای مردم باز شد

مدیرعامل بورس انرژی ایران از فراهم شدن زمینه مشارکت مردم در معاملات اوراق نفت خام خبر داد. این مسیر در کنار پالایشگاه‌ها، مشتریان داخلی و خارجی را هم به معاملات نفت خام در بورس می‌آورد. مدیرعامل بورس انرژی ایران اعلام کرد که زمینه حضور مردم در معاملات اوراق نفت خام فراهم شده است. این اوراق گواهی‌هایی است که شرکت ملی نفت ایران صادر می‌کند و هر گواهی نماینده مقدار مشخصی نفت خام است. بنابراین خریدار می‌تواند بدون تحویل فیزیکی نفت، در معامله آن شرکت کند.

او گفت پس از صدور گواهی‌ها و ابلاغ آیین‌نامه دولت، پالایشگاه‌ها و مشتریان داخلی و خارجی هم می‌توانند نفت خام را از این مسیر بخرند. بورس انرژی بازاری اسـت که در آن نفت، فرآورده‌های نفتی و گاز با قواعد شفاف و قیمت اعلام‌شده معامله می‌شود. حضور مردم در این بازار، دایره خریداران را از شرکت‌های بزرگ به سرمایه‌گذاران خرد هم گسترش می‌دهد.تا امروز نفت خام عمدتاً میان شرکت‌ها و نهادهای بزرگ معامله می‌شد و فرد عادی راه مستقیمی برای حضور در آن نداشت

. با اوراق نفت خام، یک سرمایه‌گذار کوچک هم می‌تواند در بازار منظم و زیر نظر بورس وارد معامله این کالا شود. داده‌های منتشرشده هنوز نشان نمی‌دهد که چه حجمی از نفت از این مسیر عرضه خواهد شد.

برای پالایشگاه‌ها، مسیر تازه یک کانال شفاف‌تر برای تأمین خوراک است. خوراک یعنی نفت خامی که پالایشـگاه آن را به بنزین، گازوئیل و دیگر فرآورده‌ها تبدیل می‌کند. ورود مشتریان خارجی نیز نشان می‌دهد که این بازار فقط برای معامله داخلی طراحی نشده است.



در خبر منتشرشده، جزئیات قیمت‌گذاری، حجم عرضه اولیه، سقف خرید هر فرد و زمان آغاز معاملات اعلام نشـده است. همین موارد تعیین می‌کند کـه مسیر تازه چقدر در عمل برای مردم در دسترس خواهد بود.

انگیزه قاچاق سوخت با انتقال سهمیه به کارت بانکی حذف می‌شود



عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: دولت باید با شناسـایی دقیق اقشـار نیازمند، انرژی را برای این گروه‌ها زیر قیمت تمام‌شده عرضه کند و هزینه این حمایت را از محل مالیات بر مصرف‌کنندگان پرمصرف جبران کند.

مالک شـریعتی نیاسر، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، در کارگروه تخصصی انرژی نشست مسئولان بسیج دانشجویی پیرامون مسائل اساسی کشور، با بیان اینکه یارانه انرژی باید به نیازمندان اختصاص یابد، نه ثروتمندان، اظهار کرد: این پرسش مطرح است که درآمد حاصل از فروش بنزین، گاز طبیعی، گازوئیل، ال‌پی‌جی و نفت سفید به کجا می‌رود. این درآمدها به حساب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها واریز می‌شود تا یارانه بخشی از مردم، که در حال حاضر بخش عمده جامعه را شامل می‌شوند، از این محل تأمین شود.

وی با اشاره به تأثیر قیمت‌گذاری انرژی بر منابع مالی دولت گفت: زمانی که قیمت فروش حامل‌های انرژی پایین‌تر از قیمت تمام‌شده آن‌ها باشد، دولت نمی‌تواند سیاست‌های حمایتی خود را به‌درستی دنبال کند، راهکار این مسئله آن است که مجموع هزینه‌هایی که قرار است از کل اقتصاد دریافت شود، معادل قیمت تمام‌شده باشد؛ اما این به معنای دریافت هزینه واقعی از تمام مصرف‌کنندگان نیست. دولت باید با دقت و به‌صورت هوشمندانه، افرادی را که به حمایت نیاز دارند شناسایی کند و سیاست حمایتی خود را متناسب با وضعیت آن‌ها پیش ببرد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر ضرورت هدفمند کردن یارانه‌ها تصریح کرد: یارانه به معنای کمک به افرادی است که نیازمند حمایت هستند. اگر به افراد ثروتمند و پردرآمد نیز یارانه پرداخت کنیم، دیگر نمی‌توان این اقدام را یارانه دانست، بلکه به معنای هدر دادن منابع کشور است.

شریعتی ادامه داد: از سوی دیگر، مالیات و عوارض، به‌ویژه مالیات بر مصرف، باید از افرادی دریافت شود که مصرف بیشتری دارند. در سال‌های اخیر وضعیت مالیات‌ستانی تا حدودی بهتر شده است، اما همچنان بخش عمده مالیات از افرادی دریافت می‌شـود که درآمد کمتری دارند. برای مثال، مالیات کارمندان و حقوق‌بگیران به‌سرعت از حقوق آن‌ها کسر می‌شود، در حالی که برخی اصناف کشور مالیات پرداخت نمی‌کردند و همچنان نیز برخی از آن‌ها در این زمینه وضعیت مشخصی ندارند. از جمله این موارد می‌توان به برخی فعالان صنف طلافروشان و افرادی اشاره کرد که در بازار ارز فعالیت‌های دلالی دارند.

وی با اشاره به ضرورت اصلاح قوانین مالیاتی کشور اظهار کرد: قوانین و قواعد لازم برای این موضوع باید اجرا شود و بخش مهمی از این قوانین نیز از مدت‌ها قبل به تصویب رسیده است. مجلس نیز پیگیری اجرای این قوانین را در دستور کار دارد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی گفت: این قانون در مجلس یازدهم به تصویب رسید و برای افرادی در نظر گرفته شده است که بیش از یک حد مشخص، فعالیت‌های اقتصادی غیرمولد و سوداگری انجام می‌دهند.

وی بیان کرد: افرادی که بیش از نیاز خود طلا و دلار نگهداری می‌کنند یا تعداد زیادی ملک و خودرو در اختیار دارند، باید مالیات بیشتری بپردازند. برای مثال، فردی که پنج یا ۱۰ واحد مسکونی دارد، اما آن‌ها را وارد بازار اجاره نمی‌کند و صرفاً نگهداری می‌کند، باید مشمول مالیات بیشتری شود. همچنین افرادی که تعداد زیادی خودرو در اختیار دارند، باید متناسب با این وضعیت مالیات بپردازند.

نماینده مجلس شـورای اسلامی ادامه داد: علاوه بر این، تولیدکنندگانی که درآمد آن‌ها از یک حد مشخص بیشتر است نیز باید متناسب با درآمد خود مالیات پرداخت کنند. همچنین در حوزه مصرف، افرادی که مصرف بسیار بالایی دارند باید مالیات بیشتری بپردازند و مالیات بر مصرف مازاد از این گروه دریافت شـود.وی یادآور شد: در واقع، باید میان افرادی که به حمایت نیاز دارند و کسانی که مصرف و ثروت بیشتری دارند، تفاوت قائل شد. افرادی که نیازمند حمایت هستند باید هزینه حامل‌های انرژی را پایین‌تر از قیمت تمام‌شده پرداخت کنند، اما مابه‌التفاوت این قیمت باید از محل دریافت مالیات و عوارض از مصرف‌کنندگان پرمصرف و برخوردار تأمین شود.

شریعتی عنوان کرد: دولت باید افراد نیازمند حمایت را در بخش‌های مختلف شناسایی کند تا این گروه بتوانند هزینه‌های خود را پایین‌تر از قیمت تمام‌شده پرداخت کنند. در مقابل، مابه‌التفاوت هزینه‌ها نباید از منابع عمومی دولت تأمین شود، زیرا در غیر این صورت، دولت ناچار به جبران آن از محل منابع خود خواهد بود که نتیجه آن افزایش کسری بودجه است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: بنابراین، بخشی از مصرف‌کنندگان باید انرژی را با قیمتی پایین‌تر از قیمت تمام‌شـده دریافت کنند و هزینه این یارانه از محل مالیات و عوارضی که از گروه‌های برخوردار و پرمصرف دریافت می‌شود، جبران شود.

وی تأکید کرد: در این الگوی قیمتی، پرداخت هزینه پایین‌تر از قیمت تمام‌شده به نیازمندان به معنای یارانه است و دریافت هزینه بالاتر از قیمت تمام‌شده از مصرف‌کنندگان پرمصرف و برخوردار در قالب مالیات و عوارض تعریف می‌شود. این سازوکار می‌تواند مبنای سیاست‌گذاری صحیح در حوزه قیمت‌گذاری باشد

انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی انگیزه قاچاق سوخت را کاهش می‌دهد

نماینده مجلس، با اشاره به راهکارهای کاهش قاچاق سوخت و اصلاح نظام توزیع یارانه انرژی، انتقال سـهمیه بنزین و گازوئیل به کارت بانکی را یکی از راهکارهای افزایش شفافیت مصرف و جلوگیری از قاچاق در زنجیره توزیع سوخت دانست.

وی افزود: یکی از روش‌های مدیریت این موضوع، استفاده از اعتبار ریالی در محل مصرف است؛ به این ترتیب که فردی که برای مصرف به گازوئیل نیاز دارد، هنگام استفاده از کارت بانکی در محل مصرف، هزینه سوخت را پرداخت کند و دولت مابه‌التفاوت قیمت را به حساب جایگاه‌دار واریز کند، بدون اینکه قیمت پرداختی مصرف‌کننده افزایش یابد.

شریعتی تصریح کرد: با اجرای این روش، اختلاف قیمت در طول زنجیره تأمین و توزیع، از پالایشگاه تا مصرف‌کننده، از بین می‌رود و در نتیجه انگیزه قاچاق ناشی از این تفاوت قیمت کاهش پیدا می‌کند. هدف این است که انگیزه اقتصادی قاچاق در بخش‌های مختلف زنجیره، از جمله در فرآیند جابه‌جایی سوخت توسط تانکرها و رانندگان، حذف شود.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه این روش هنوز اجرایی نشده است، اظهار کرد: منظور از این سـازوکار، پرداخت مستقیم پول به مصرف‌کننده یا اجرای طرحی مشابه کالابرگ نیست، بلکه مصرف‌کننده همچنان سـوخت را با قیمت پایین‌تر خریداری می‌کند و دولت مابه‌التفاوت را در طول زنجیره پرداخت می‌کند تا زمینه سوءاستفاده از اختلاف قیمت از بین برود.

وی انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی یا حساب بانکی را یکی دیگر از راهکارهای مقابله با قاچاق عنوان کرد و گفت: سهمیه‌های فعلی بنزین و گازوئیل که از طریق کارت سوخت ارائه می‌شوند، به دلیل نبود شفافیت کافی، محدودیت در برنامه‌ریزی و دشواری در فرآیند سوخت‌گیری با مشکلاتی همراه هستند

شریعتی افزود: در صورت انتقال سهمیه به کارت بانکی، شفافیت در مصرف سوخت افزایش می‌یابد و مشخص می‌شود مصرف‌کننده واقعی چه کسی است. همچنین امکان جابه‌جایی فیزیکی کارت سوخت از بین می‌رود و زمینه سوءاستفاده از کارت‌های سوخت برای قاچاق کاهش پیدا می‌کند.

وی با اشاره به امکان سوءاستفاده از کارت‌های سوخت در مناطق مختلف کشور تصریح کرد: برای مثال، ممکن است فردی در استان دیگری زندگی کند، اما کارت سوخت او در استان هرمزگان مورد استفاده قرار گیرد و از این طریق زمینه قاچاق فراهم شود؛ در حالی که افراد کارت بانکی خود را به‌راحتی در اختیار دیگران قرار نمی‌دهند و حتی در صورت واگذاری آن نیز امکان رصد و کنترل تراکنش‌ها وجود دارد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بخشی از سیاست‌های مرتبط با مدیریت مصرف و مقابله با قاچاق سوخت به قانون تبدیل شده است، تصریح کرد: برخی از این سیاست‌ها در حال اجرا هستند و اجرای برخی دیگر نیز آغاز شده و در حال پیگیری است. این اقدامات می‌تواند تا حدودی از قاچاق سوخت جلوگیری کند.

شریعتی با اشاره به وضعیت قاچاق سوخت در استان سیستان و بلوچستان و اجرای طرح رزاق گفت: در این استان، طرح رزاق از محل آنچه می‌توان نوعی قاچاق رسمی دانست که دولت برای مرزنشینان اجازه داده است، در حال اجراست و این موضوع نیز باید اصلاح شود.

اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۲۹ به واردکنندگان نفت و گاز درباره کنترل متان مهلت داد

اتحادیه اروپا برای اجرای کنترل‌های انتشار متان درباره نفت و گاز وارداتی تا سال ۲۰۲۹ مهلت تعیین کرد. بروکسل اعلام کرده است که تمدید بیشتری در کار نخواهد بود.

به نقل از یوآبزرور، اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۲۹ به واردکنندگان نفت و گاز درباره کنترل‌های مربوط به انتشار متان فرصت داده است. بروکسل همچنین تأکید کرده که این مهلت دیگر تمدید نمی‌شود.

این تصمیم برای فروشـندگان انرژی به اروپا اهمیـت دارد. صادرکنندگان و واردکنندگان باید در بازه تعیین‌شده نشان دهند که انتشار متان در زنجیره تأمین آن‌ها اندازه‌گیری و کنترل می‌شود. متان گاز گلخانه‌ای قدرتمندی است و در صنعت نفت و گاز از نشت تجهیزات و سوزاندن گاز همراه وارد هوا می‌شود.

گزارش منبع در متن در دسـترس، جزئیات بیشـتری درباره شیوه اجرا، جریمه‌ها یا واکنش شرکت‌ها ارائه نمی‌دهد. بنابراین دامنه دقیق تعهدات واردکنندگان هنوز از این گزارش روشن نیست.

پیشینـه این موضوع به مقررات متان اتحادیه اروپـا برمی‌گـردد. این مقررات در سـال ۲۰۲۴ تصویب شد و تولیدکنندگان و واردکنندگان انرژی را ملزم می‌کند داده‌های انتشـار متان را گزارش دهند. اتحادیه اروپا از بزرگ‌ترین بازارهای واردات نفت و گاز جهان اسـت؛ از این رو تغییر قواعد آن بر قراردادهای تأمیـن و هزینه‌های تطبیق تأثیر می‌گذارد.

برای مصرف‌کننده عادی، اثر مستقیم این خبر بر قیمت نفت و گاز در بازار داخلی محدود است. بـا این حال، اگر هزینه‌های تطبیق با مقررات بالا برود، شرکت‌های فعال در این بازار ممکن است در قراردادهای خود آن را لحاظ کنند. نتیجه نهایی به جزئیات اجرا و رفتار بازیگران بازار بستگی دارد.

قیمت گاز صنعت فولاد ایران نزدیک ۲ برابر کشورهای منطقه است

مدیرعامل فولاد خوزسـتان می‌گوید قیمت گاز واحدهای فولادسـازی ایران تقریباً ۲ برابر کشورهای منطقه است. او همزمان از بازگشت ۷۰ درصد ظرفیت واحدهای احیای مستقیم این شرکت به تولید خبر می‌دهد.

امین ابراهیمی، مدیرعامل شـرکت فولاد خوزستان، قیمت‌گذاری گاز را مانعی تازه برای توسعه صنعت فولاد کشور دانست. او گفت نرخ گاز مصرفی فولادسازان ایران تقریباً ۲ برابر نرخ در کشـورهای منطقه است. این سخنان را در حاشیه سـومین روز بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللـی ایران‌متافو و در غرفه این شـرکت بیان کرد.

گاز در فولادسازی ایران نقش سوخت و ماده اولیه فرایند را دارد. واحدهای احیای مستقیم با گاز، سـنگ‌آهن را به آهن اسـفنجی تبدیل می‌کنند و این محصول به مرحله ذوب و تولید فولاد می‌رود. بنابراین هر تغییر در قیمت گاز، مستقیم بر هزینه تمام‌شده فولاد اثر می‌گذارد

هفولاد کالایی جهانی است و تولیدکنندگان ایرانی در بازار صادرات با رقبای منطقه‌ای روبه‌رو هسـتند. اگـر هزینه انرژی یـک تولیدکننده تقریباً ۲ برابر رقیبش باشـد، حاشیه سود او در قیمت‌های یکسـان جهانی کوچک‌تر می‌شود. این موضوع برای سـرمایه‌گذاران بازار سرمایه نیز اهمیت دارد، چون سـودآوری شرکت‌های فولادی به هزینه تولید وابسته است.

ابراهیمی در سخنانش به پرسشی اشاره کرد که در حوزه صنعت و بازار سرمایه مطرح است: آیا رشـد صنعت فولاد کشور پایدار است؟ متن در دسـترس خبر، ادامه پاسخ او را کامل نشان نمی‌دهـد. با این حال، تأکیـد او بر قیمت گاز نشـان می‌دهد هزینه انـرژی را یکی از عوامل اصلی این بحث می‌داند.

بر پایه اعلام مدیرعامل، ۷۰ درصد ظرفیت واحدهای احیای مستقیم فولاد خوزستان دوباره به مدار تولید برگشته است. یعنی از هر ۱۰ واحد ظرفیت این بخش، حدود ۷ واحد فعال شـده اسـت و حدود ۳ واحد هنوز به مدار بازنگشته است.داده‌ها نشـان می‌دهد دو موضوع، یعنی بازگشت ظرفیت و فشـار هزینه گاز، هم‌زمان در صنعت فولاد مطرح است. ادامه این روند به تصمیم‌های قیمت‌گذاری انرژی و شرایط بازار فولاد بسـتگی دارد و نتیجه‌گیری درباره آن با مخاطب است.

صرف جنگ از قیمـت نفت ترش آمریکا حذف شد؛ عرضه جهانی بالا رفته است

قیمت نفت ترش آمریـکا با افزایش عرضه از ونزوئلا، کانادا و خاورمیانه افت کرده اسـت. پالایشـگاه‌ها اکنون میان بشکه‌های بیش‌تری انتخـاب می‌کنند و این یعنی فشـار بر قیمت این نوع نفت. نقل از بلومبرگ مارکتس، قیمت نفت ترش آمریکا افت کرده اسـت. دلیل اصلی افزایش عرضه نفت از ونزوئلا، کانادا و خاورمیانه است. عنوان گزارش نشان می‌دهد صرف جنگ، یعنی مبلغ اضافه‌ای که در دوران تنش به قیمت این نفت افزوده شده بود، از میان رفته است.

نفت ترش نوعی نفت خام با گوگرد بیش‌تر است. پالایش آن پیچیده‌تر است و برای همین پالایشگاه‌های مجهز آن را می‌خرند. وقتی بازار از ایـن نوع نفت پر می‌شـود، خریداران برای به‌دست‌آوردنش دیگر قیمت بالاتر نمی‌پردازند

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
شنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۲
www.marzeghtesad.ir

شهردار هشتگرد خبر داد؛
اجرای طرح زیباسازی میادین و بلوارهای اصلی شهرهشتگرد



هشـــتگرد - سیروس رنجبرکهن:شهردارهشتگرد از برنامه‌ریزی مدیریت شهری برای اجرای طرح زیباسازی و ساماندهی میادین، بلوارها و محورهای اصلی شهر با هدف ارتقای جلوه‌های بصری، بهبود سیمای شهری و افزایش نشاط اجتماعی خبر داد.

به گزارش اداره روابط عمومی شـــهرداری و شورای اسلامی شهر هشـــتگرد، دکتر امینی با اشاره به اهمیت آراستگی محیط شهری اظهار داشت: زیباسازی فضاهای عمومی و ساماندهی مبلمان شهری از جمله اولویت‌های مدیریت شهری است و تلاش داریم با اجرای برنامه‌های هدفمند، چهره‌ای زیباتر، منظم‌تر و شایسته شهروندان هشتگرد ایجاد کنیم.

وی افزود: در این طرح ساماندهی فضای سبز میادین و بلوارها، رســیدگی به وضعیت گل‌کاری و درختچه‌ها، بهسازی المان‌های شهری، رنگ‌آمیزی جداول، اصلاح و تقویت روشنایی و رسیدگی به مبلمان شهری مورد توجه قرار خواهد گرفت.

شهردار هشتگرد همچنین خاطرنشان کرد: زیبایی و آراستگی شهر حاصل مجموعه‌ای از اقدامات مستمر و هماهنگ است و در این مسیر، نظارت بر کیفیت اجرا و نگهداری از فضاهای عمومی نیز در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.دکتر امینی در پایان ابراز امیدواری کرد با اجرای این برنامه‌ها، شاهد ارتقای کیفیت محیط شهری، افزایش رضایتمندی شـــهروندان و جلوه‌ای مطلوب‌تر از سیمای عمومی هشتگرد باشیم.

در ادامه ابتکار فرماندار مرکز استان برای برندسازی نارنگی ســـاری و برگزاری جشنواره مرکبات؛
برنـــد «نارنگی ســـاری» در مسیـــر معرفی ظرفیت‌های کشاورزی شهرستان



جلسه هماهنگی برگزاری جشنواره نارنگی و مرکبات شهرستان ساری، با حضور خانم سهرابی، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانـــداری و خانم قنبرزاده، معاون برنامه‌ریزی و توســـعه فرمانداری و جمعی از مســـئولان مرتبط، در دفتر معاونت سیاسی فرمانداری مرکز استان برگزار شد.

این نشســـت در ادامه ابتکار دکتر بهروز اسکندرنیا فرماندار مرکز استان، برای معرفی ظرفیت‌های کم‌نظیر باغداری ســـاری، تقویت جایگاه محصـــولات مرکباتی شهرستان و شکل‌گیری برند «نارنگی ساری» برگزار شد؛ ابتکاری که برگزاری جشنواره نارنگی و مرکبات را به‌عنوان بستری برای معرفی محصول شاخص شهرستان، حمایت از باغداران و توسعه بازار فروش آن دنبال می‌کند.

شهرستان ساری با برخورداری از حدود ۲۵ هزار هکتار باغ مرکبات و تولید سالانه ۶۰۰ هزار تن محصول، رتبه نخست تولید مرکبات در استان مازندران را در اختیار دارد؛ ظرفیتی قابل توجه که می‌تواند با معرفی هدفمند، ایجاد هویت تجاری برای محصول و پیوند میان تولیدکنندگان، فعالان اقتصادی و بازار مصـــرف، جایگاه پررنگ‌تری در اقتصاد کشاورزی استان و کشور پیدا کند.

در این جلسه، ابعاد اجرایی جشنواره، هماهنگی میان دستگاه‌های مســـئول و زمینه‌های معرفی ظرفیت‌های باغداری و محصولات مرکباتی شهرســـتان مورد بررسی قرار گرفت.

ارتباط بین مناطق آزاد اقتصادی کشـــور مغفول مانده است

دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی گفت: تاکنون به زنجیره ارزش و ارتباط مناطق آزاد تجاری در کشور توجه نشده است و به دنبال ارتباط بین مناطق آزاد نبوده ایم، هر منطقه برای محدوده محلی اش دیده شده است.

حسین فروزان در نشست هم اندیشی «منطقه آزاد ســـرخس، از ظرفیت های ژئوپلتیک تا پیشرانی توسعه اقتصادی و تعاملات منطقه ای ایران» با اســـاتید اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی و فردوسی در مشهد افزود: به مساله زنجیره ارزش و ارتباط مناطق آزاد تجاری در کشور فکر نشده، باید برای مناطق آزاد ارزش ایجاد کنیم، حال آنکه فقط به این اندیشیده ایم که مثلا منطقه آزاد سرخس چه نفعی برای شهرش ایجاد کند.

وی خاطرنشـــان کرد: باید ارزش رابطه منطقه آزاد سرخس در شرق کشور با منطقه آزاد ماکو به طور مشخص تبیین شود و این باید مهمترین سوال ما باشد، متاسفانه بـــه دنبال ارتباطات مناطق نرفته ایم و هر منطقه آزاد را فقط برای خودش دیده‌ایم.

دبیر شـــورای عالی مناطـــق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی کشـــور همچنین به سیر تاریخی مسائل مناطق آزاد اشـــاره کرد و گفت: زمانی هفت منطقه آزاد با ۷۰۰ مشکل داشتیم اما اکنون ۱۷ منطقه آزاد تجاری در کشور فعال است و با ۱۷ هزار مشکل در این مناطق مواجه هستیم.فروزان به افزایش شمار و توسعه مناطق آزاد بویژه وسعت فضای فعالیت آنها در سالهای گذشته اشاره و بیان کرد: قبلا به اجرای طرح های عمرانی شامل ساخت فرودگاه، هتل و رفع مشکل آب مناطق آزاد تاکید زیادی می شد.



گلستان در تدارک عبور از زمستان با ذخیره سوخت و مهار مصرف

حمید منصوری - گلستان در آستانه فصل سرد سال با تدوین برنامه‌های جایگزین تامین سوخت، پیش‌بینی تجهیزات گرمایشی اضطراری و ابلاغ برنامه کاهش ۲۰ درصدی مصرف گاز دستگاه‌های اجرایی، خود را برای مواجهه با ناترازی انرژی آماده می‌کند که این تمهیدات در کنار تامین سوخت و نهاده‌های کشاورزی با هدف حفظ پایداری شبکه برق، استمرار تولید و تامین نیاز خانوارها دنبال می‌شود.

با نزدیک شدن به روزهای سرد سال مدیریت ناترازی انرژی به یکی از دغدغه‌های اصلی استان گلستان تبدیل شده و استان در کنار تامین سوخت مورد نیاز خانوارها و صنایع باید برای احتمال افزایش مصرف برق در صورت محدودیت گاز نیز چاره‌اندیشی کند.در همین راستا مجموعه‌ای از تمهیدات از پیش‌بینی ذخایر نفت سفید و تجهیزات گرمایشی جایگزین تا افزایش سهمیه سوخت کشاورزی و کنترل مصرف در دستگاه‌های اجرایی برای عبور از ناترازی انرژی در زمستان در دستور کار قرار گرفته است.همزمان با این برنامه‌ها گلستان در تلاش است روند کشت پاییزه و تامین نهاده‌های کشاورزی را نیز بدون وقفه دنبال کند که این موضوع در کنار ضرورت تحول نظام اداری و بررسی نتایج سرشـــماری نفوس و مسکن از محورهای شـــورای اداری استان بود و نشان داد مدیریت زمستان پیش رو تنها به تامین انرژی محدود نمی‌شود و تولید و معیشت مردم را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان در این جلسه اظهار کرد: پس از اتفاقات اسفندماه سال گذشته در پالایشگاه‌های کشور، جلسات متعددی در سطح ملی برای بررسی راهکارهای تامین و مدیریت انرژی برگزار شد و موضوعاتی مانند جایگزینی نفت سفید به جای گاز ازدست‌رفته و خرید گاز از کشورهای همسایه مورد بررسی قرار گرفت

سیدمهدی مهیایی با اشاره به دستورالعمل وزارت کشور برای مدیریت مصرف گاز افزود: انتظار می‌رود همه مدیران اجرای مفاد آن را به عنوان یک تکلیف جدی دنبال کنند

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان با تاکید بر ضرورت مدیریت مصرف گاز از طریق اقدامات کم‌هزینه و زودبازده ادامه داد: پیش از این میزان صرفه‌جویی مورد انتظار از دستگاه‌های اجرایی ۱۵ درصد تعیین شده بود که دستورالعمل آن با امضای استاندار به دستگاه‌ها ابلاغ شد اما در دستورالعمل جدید این میزان به ۲۰ درصد افزایش یافته است

مهیایی در تشریح برخی مفاد دستورالعمل جدید مدیریت مصرف گاز تاکید کرد: بر اساس این ابلاغیه، مدارس، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی صرفا از ۱۶ آذرماه مجاز به روشن کردن سامانه‌های گرمایشی گازی و برقی هستند و دمای محیط این مراکز نیز باید حداکثر روی ۱۸ درجه تنظیم شود. همچنین وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، موسسات دولتی و نهادهای انقلابی موظف به رعایت دمای حداکثر ۱۸ درجه در ساختمان‌های خود هستند.

وی با اشاره به محدودیت زمانی استفاده از سامانه‌های گرمایشی در اماکن تجاری گفت: موتورخانه‌ها و ســـامانه‌های گرمایشی مجتمع‌ها و اماکن تجاری از جمله پاساژها، فروشگاه‌ها و بازارچه‌ها نیز از اول دی‌ماه ۱۴۰۵ مجاز به فعالیت خواهند بود و رعایت دمای حداکثر ۱۸ درجه در این اماکن الزامی است.مهیایی در ادامه به ضرورت پیش‌بینی تجهیزات گرمایشی جایگزین برای شرایط محدودیت گاز اشاره کرد و گفت: یکی از موضوعاتی که استاندار گلستان در سطح ملی پیگیری کرده، تامین وسایل گرمایشی جایگزین از جمله بخاری برقی و والور نفتی است تا در صورت نیاز بتوان از این تجهیزات استفاده کرد.وی افزود: در همین راستا وزارت کشور تامین ۳۰۰ هزار دستگاه بخاری برقی و ۲۰۰ هزار دستگاه والور نفتی را برای ارائه به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرده که اعتبار مورد نیاز برای این تجهیزات بالغ بر سه همت برآورد شده است.

تحول اداری با تغییر باور مدیران آغاز می‌شود

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار گلستان نیز در این جلسه با تاکید بر ضرورت تحول در نظام اداری اظهار: تحول اداری در کشور با وجود طرح مباحث متعدد و تلاش‌های انجام‌شده هنوز به خروجی مورد انتظار نرسیده و بخش مهمی از اقدامات در سطح شعار، کلیشه، بخشنامه و تغییرات ظاهری روش‌ها باقی مانده است

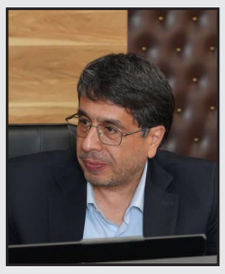
مجتبی جمالی با بیان اینکه نخستین گام تحول اداری تغییر باورها نسبت به ضرورت تحول و تغییر است، افزود: بر اساس مباحث نظری، تئوریک، عملی و تجربه کشورهای توسعه‌یافته مهم‌ترین نکته این است که فرهنگ تغییر و تحول در باورهای ما شکل بگیرد و نهادینه شود. باید بپذیریم که در دنیایی به‌شدت در حال تغییر زندگی می‌کنیم و نمی‌توان با همان روش‌های گذشته به مسیر ادامه داد.معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار گلستان با اشاره به تغییر سبک زندگی، نگرش‌ها، انتظارات انسانی و تحولات اجتماعی، اقتصادی و فناوری تاکید کرد: امروز با تحولاتی در حوزه فناوری و هوش مصنوعی مواجه هستیم و نمی‌توان انتظار داشت که همچنان با روش‌های گذشته ادامه دهیم؛ قطعاً چنین چیزی امکان‌پذیر نیست.

ثبت ۸۵ درصدی کشت پاییزه گلستان در سامانه الگوی کشت

رییس ســـازمان جهاد کشاورزی گلستان نیز در این جلسه با اشاره به روند ثبت کشت پاییزه در سامانه الگوی کشت اظهار کرد: تاکنون بخش قابل توجهی از برنامه کشت پاییزه استان در سامانه ثبت شده و با وجود اینکه کشت گندم در بسیاری از مناطق هنوز آغاز نشده استقبال کشاورزان از این محصول همچنان مناسب است.ابراهیم هزارجریبی افزود: در سال‌های گذشته کشاورزان برای کشت گندم مراجعه می‌کردند اما به دلیل بسته شدن سامانه و محدودیت ثبت امکان ثبت کشت وجود نداشت و این مساله برای کشاورزان قابل پذیرش نبود. به همین دلیل حدود ۵۰ هزار هکتار مازاد بر برنامه از تهران مجوز گرفتیم تا شهرستان‌ها و استان در صورت نیاز بتوانند کشت پاییزه بیشتری داشته باشند و کشاورزان با مشکل ثبت و محدودیت در برنامه کشت مواجه نشوند.

گلستان در تدارک عبور از زمستان؛ از ذخیره سوخت تا مهار پیک مصرف برق

هزارجریبی با اشـــاره به وضعیت ثبت محصولات پاییزه در سامانه گفت: تاکنون حدود ۱۵۰ هزار هکتار از کشت پاییزه در سامانه ثبت شده و کشاورزان با مراجعه به سامانه محصول مورد نظر خود را اعلام کردند که اطلاعات آن به ثبت رسیده است. در مجموع حدود ۸۵ درصد کشت فعلی ثبت‌شده در سامانه مربوط به گندم اســـت.وی با بیان اینکه برنامه ابلاغی گندم در اســـتان ۴۶۰ هزار هکتار است، تصریح کرد: تاکنون ۳۸۰ هزار هکتار از کشت گندم در سامانه ثبت شده که معادل ۸۲ درصد برنامه ابلاغی است. با وجود اینکه کشت گندم هنوز در بسیاری از مناطق آغاز نشده و به‌جز مناطق کوهستانی و سردسیر زمان کشت در بخش عمده استان باقی مانده، نگرانی‌هایی درباره پرداخت وجه وجود دارد اما آمار فعلی نشان می‌دهد کشاورزان همچنان استقبال مناسبی از کشت گندم خواهند داشت.هزارجریبی تامین کود و سوخت را از دیگر وظایف سازمان جهاد کشاورزی در فصل کشت برشمرد و گفت: سوخت و کود از نیازهای اساسی کشاورزان است و برای تامین گازوئیل مورد نیاز سهمیه فصل پاییز در برنامه توزیع قرار گرفت. سهمیه ابلاغی کشور حدود ۳۰ میلیون لیتر بود که با توجه به احتمال کمبود هماهنگی لازم برای افزایش ۱۰ میلیون لیتری آن انجام شد تا مدیریت مصرف و استفاده بهینه از سوخت در دستور کار قرار بگیرد.



بررسی راهکارهای تسریع در توسعه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان مرکزی

نشست مشترک محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی، با حضور محمد نیکویی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی و جمعی از معاونان و مسئولان اجرایی، با محوریت بررسی روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و راهکارهای تسریع در اجرای پروژه‌های نیروگاه خورشیدی برگزار شد.

در این نشست، آخرین وضعیت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان مرکزی، روند پیشرفت پروژه‌های در دست اجرا، ظرفیت‌های موجود و موانع و چالش‌های پیش‌روی سرمایه‌گذاران مورد بررسی قرار گرفت.

همچنین راهکارهای رفع موانع تأمین تجهیزات موردنیاز نیروگاه‌های خورشیدی کوچک و بزرگ، تسهیل فرآیندهای اجرایی و تسریع در تکمیل طرح‌های در دست اجرا از دیگر محورهای این نشست بود.

محمد نیکویی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، با اشاره به ظرفیت‌های قابل توجه استان در حوزه انرژی خورشیدی، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را از اولویت‌های مهم صنعت برق استان دانست و بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، حمایت از سرمایه‌گذاران و فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم برای اتصال نیروگاه‌ها به شبکه برق تأکید کرد.وی همچنین هماهنگی و تعامل میان دستگاه‌های مسئول را در رفع موانع اجرایی و شتاب‌بخشی به تحقق برنامه‌های توسعه انرژی خورشیدی حائز اهمیت دانست.

این نشست در راستای تقویت همکاری میان ساتبا، استانداری مرکزی و مجموعه صنعت برق استان و تسریع در افزایش ظرفیت تولید برق از منابع تجدیدپذیر برگزار شد.

استان مرکزی از قطب‌های مهم تولیدات کشاورزی کشور است

لزوم ورود فناوری و بازاریابی خارجی برای جهش صادرات



استاندار مرکزی در آیین افتتاحیه نوزدهمین نمایشگاه جامع تخصصی کشاورزی، دام، طیور، شیلات و آبزیان اســـتان مرکزی با تأکید بر ظرفیت‌های کم‌نظیر کشـــاورزی منطقه در کنار بخش صنعت، گفت: این استان علاوه بر تأمین نیاز داخلی، در تولید محصولات شاخص و صادراتی نظیر پسته، انار و لوبیا یکی از قطب‌های کشور است و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و دانش‌بنیان، مسیر ارتقای بهره‌وری منابع آب و خاک را هموار می‌کند.

مهدی زندیه وکیلی در آیین افتتاح نوزدهمین نمایشگاه جامع تخصصی کشاورزی، دام و طیور، شیلات و آبزیان که در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان مرکزی در اراک برگزار شد، با ابراز خرسندی از برپایی این رویداد تخصصی، اظهار داشت: نوزدهمین دوره این نمایشگاه با مشارکت فعال تولیدکنندگان و صنعتگرانی از ۸ استان کشور گشایش یافته و به مدت چند روز میزبان علاقه‌مندان، متخصصان و فعالان این حوزه خواهد بود.

وی افزود: شرکت‌کنندگان در این رویداد، جدیدترین دستاوردها و توانمندی‌های خود را در بخش‌های ادوات و ماشین‌آلات، مکانیزاسیون، نهاده‌های دامی و طیور و محصولات وابسته به نمایش گذاشته‌اند و این نمایشگاه فرصتی کم‌نظیر برای بهره‌برداران، کشاورزان و تولیدکنندگان است تا با آخرین فناوری‌ها و یافته‌های علمی روز آشنا شوند و از آن در مسیر بهبود و ارتقای تولید استفاده نمایند.

استاندار مرکزی با اشاره به جایگاه ویژه استان در اقتصاد کشور تصریح کرد: استان مرکزی هم‌راستا با برخورداری از ظرفیت‌های عظیم صنعتی، یکی از قطب‌های برجسته تولیدات کشاورزی کشور به شمار می‌رود؛ به طوری که در تولید بسیاری از اقلام، مازاد بر نیاز استانی فعالیت داریم و محصولاتی چون پسته، انار و لوبیا به عنوان محصولات استراتژیک و دارای مزیت صادراتی استان شناخته می‌شوند.زندیه وکیلی با اشاره به حضور هیئت‌های تجاری و مهمانانی از اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در آیین افتتاح و بازدید از نمایشگاه، بر لزوم توسعه بازارهای منطقه‌ای تأکید کرد و گفت: پتانسیل صادراتی تولیدات کشاورزی استان بسیار بالاست و شرکت‌های تولیدی و بازرگانی ما می‌توانند با تمرکز بر بازاریابی خارجی و درآمدهای ارزی، زمینه توسعه همه‌جانبه این بخش و رونق اقتصادی منطقه را فراهم کنند.

وی در بخش دیگری از ســـخنان خود به نقش راهبردی علم و فناوری در جهاد کشاورزی اشاره کرد و افزود: حضور فعال شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و پارک علم و فناوری در این رویداد نشـــان‌دهنده اهمیت رویکرد علمی در تولید است؛ بی‌تردید به‌کارگیری دستاوردهای دانشی و تکنولوژی‌های مدرن در کشاورزی و دامپروری، نقشی کلیدی در افزایش بهره‌وری، مدیریت بهینه منابع آب و صیانت از خاک ایفا خواهد کرد.

استاندار مرکزی در پایان ابراز امیدواری کرد برگزاری این نمایشگاه تخصصی گامی مؤثر در جهت رشد بهره‌وری، تبادل تجربیات میان فعالان حوزه کشاورزی و رونق پایدار این صنعت در استان مرکزی باشد.

هیچ‌کس در سرمای کرج بی‌پناه نماند



کرج - محمد رنجبرکهن:شـــهردار کرج از فعالیت شبانه‌روزی گرمخانه‌های شهرداری با ظرفیت پذیرش بیش از ۲۰۰ نفر خبر داد و گفت: تأمین ســـرپناه امن، خدمات بهداشتی و سه وعده غذای گرم برای افراد بی‌سرپناه و آسیب‌پذیر، از جمله اقدامات مدیریت شهری در روزهای سرد سال است.

به گزارش پایگاه مدیریت شهری کرج، مهرداد کیانی با اشاره به ضرورت حمایت از افراد بی‌ســـرپناه در فصل سرما اظهار کرد: با توجه به کاهش دمای هوا و آغاز روزهای سرد سال، گرمخانه‌های شهرداری کرج به‌صورت شبانه‌روزی فعال هستند و آمادگی دارند در تمام ساعات شـــبانه‌روز پذیرای افراد بی‌سرپناه و شهروندانی باشند که به هر دلیل در معرض آسیب‌های ناشی از سرما قرار دارند.

وی افزود: مجموعه گرمخانه‌های شهرداری کرج واقع در منطقه حصارک، جنب مرکز معاینه فنی حامی، با فراهم‌سازی امکانات اقامتی و ارائه خدمات مورد نیاز، شرایط لازم را برای اسکان موقت افراد واجد شرایط فراهم کرده است.

شـــهردار کرج با اشاره به ظرفیت پذیرش این مراکز بیان کرد: گرمخانه بانوان با ظرفیت حدود ۶۰ تا ۸۰ نفر و گرمخانه آقایان با ظرفیت ۱۰۰ تا ۱۵۰ نفر پیش‌بینی شده‌اند تا امکان ارائه خدمات به افراد نیازمند در شرایط مختلف آب‌وهوایی وجود داشته باشد.

کیانی با تأکید بر اهمیت حفظ سلامت و کرامت انسانی مددجویان تصریح کرد: خدمات این مراکز صرفاً به تأمین محل اسکان محدود نمی‌شود؛ بلکه رعایت اصول بهداشتی، نظارت بر شـــرایط اقامت و تأمین نیازهای اولیه افراد نیز در دســـتور کار قرار دارد. در همین راستا، روزانه سه وعده غذای گرم شامل صبحانه، ناهار و شام در اختیار مددجویان قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد:ارائه خدمات در گرمخانه‌ها با نظارت اداره خدمات بهداشتی شهر،معاونت محیط زیست وخدمات شهری شهرداری کرج انجام می‌شود تا ضمن حفظ استانداردهای بهداشتی و ایمنی، محیطی مناسب و امن برای استفاده‌کنندگان فراهم شود.

شـــهردار کرج با بیان اینکه گرمخانه‌ها می‌توانند زمینه‌ساز بازگشت افراد آسیب‌پذیر به چرخه زندگی اجتماعی باشند، خاطرنشان کرد: رویکرد مدیریت شهری در این حوزه، تنها اسکان موقت نیست؛ بلکه حمایت از افراد در معرض آسیب و فراهم کردن شرایط لازم برای دسترسی آنان به خدمات حمایتی و اجتماعی نیز اهمیت دارد.

کیانی درپایان ازشـــهروندان خواست درصورت مشاهده افراد بی‌سرپناه و کارتن‌خواب در سطح شهر، موضوع را از طریق سامانه ۱۳۷ شهرداری کرج اطلاع دهند تا نیروهای مسئول در سریع‌ترین زمان ممکن برای بررسی وضعیت و ارائه خدمات لازم اقدام کنند.

تأکید مدیرکل دفتر برق روستایی توانیر بر ضرورت رفع مشکلات و ارتقای زیرساخت‌های برق‌رسانی در روستاهای استان گلستان



مدیرکل دفتر برق روستایی شرکت توانیر، مهندس برنگی، در جریان بازدید میدانی از شبکه‌های برق روستاهای غرب، مرکز و شرق استان گلستان، بر ضرورت شناسایی دقیق مشکلات، استفاده از ظرفیت‌های موجود و تأمین اعتبارات لازم برای رفع چالش‌های حوزه برق‌رســـانی روستایی تأکید کرد.

این بازدید با همراهی جمعی از کارشناســـان و مسئولان مربوطه و با هدف بررسی میدانی وضعیت شبکه‌های برق، ارزیابی اقدامات انجام‌شده و شناسایی نیازها و مطالبات مردم در مناطق روستایی، به‌ویژه مناطق محروم و نوار مرزی استان انجام شد.

مهندس برنگی در حاشیه این بازدیدها با اشاره به اهمیت حضور میدانی و بررسی مسائل از نزدیک اظهار داشت:«در جریان این سفر، از نزدیک در جریان نقاط قوت و ظرفیت‌های موجود و همچنین نقاط ضعف، کمبودها و چالش‌های شبکه برق روستاهای استان گلستان قرار گرفتیم. آنچه برای ما اهمیت دارد، صرفاً بررسی گزارش‌ها و آمارها نیســـت؛ بلکه باید در میدان حضور داشته باشیم، شرایط واقعی زندگی مردم را ببینیم، مشکلات و مطالبات آنان را بشنویم و برای رفع آن‌ها راهکارهای عملی و مؤثر ارائه کنیم.مردم روستاهای استان، به‌ویژه ساکنان مناطق محروم و مرزی، شایسته برخورداری از خدمات برق‌رسانی پایدار، مطمئن و باکیفیت هستند. وظیفه ما این است که با شناسایی دقیق نیازها، پیگیری مستمر و بسیج ظرفیت‌ها و منابع موجود، در مسیر حل مشکلات و بهبود شرایط خدمت‌رسانی به این عزیزان گام برداریم.

در این بازدیدها، ضرورت تقویت شـــبکه، بهبود وضعیت ولتاژ، افزایش پایداری و تاب‌آوری تأسیسات برق، تسریع در اجرای طرح تبدیل شبکه‌های سیمی به کابل خودنگهدار و همچنین رسیدگی به درخواست‌های متقاضیان برق در مناطق روستایی مورد بررسی قرار گرفت.

بدیهی است تحقق این اهداف نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، اولویت‌بندی پروژه‌ها و تأمین اعتبارات و منابع مالی متناسب با نیازهای استان است. تلاش خواهیم کرد مسائل و مشکلات احصاشده را در چارچـــوب ظرفیت‌ها و اختیارات موجود پیگیری کنیم تا زمینه ارتقای کیفیت خدمات و رضایتمندی مردم شریف روستاهای استان گلستان فراهم شود.»

در ایـــن بازدیدهـــا همچنین موضوع تخصیـــص و تقویت منابع اعتباری برای تســـریع در اجرای پروژه‌های توســـعه، اصلاح و بهســـازی شـــبکه برق روســـتایی اســـتان گلستان مورد تأکید قرار گرفت.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۷
شنبه ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۲
www.marzeghtesad.ir

تعریف جوانگرایی تیم ملی اشتباه است



عرفان حمیدی - کارشناس فوتبال و مربی سابق تیم ملی با تاکید بر این که بازی با تیم های ضعیف دستاوردی برای ملی پوشان نخواهد داشت گفت: تعریفی که از جوانگرایی صورت گرفته اشتباه است و میانگین سنی تیم ملی بالاست.

همایون شاهرخی در خصوص تفاوت های دیدارهای تدارکاتی تیم ملی ایران با دیگر کشورهای آسیایی گفت: تیم ملی کشورمان با فلسطین بازی می‌کند و تیم ملی ژاپن با برزیل. البته که ما شرایط تیم هایی مثل ژاپن را نداریم ولی آیا بازی با تیم های ضعیف دستاوردی برای ما خواهند داشت. آیا دیدار برابر فلسطینی که به گفته سرمربی خودش ترکیبی از تیم دوم و سوم بوده می‌تواند نقاط ضعف ما را نشان دهد تا کادر فنی نقاط ضعف را ترمیم کند.

وی ادامه داد: اینکه فقط بگوییم در فیفا دی بازی تدارکاتی انجام دادیم یک اشتباه فنی و تاکتیکی است. به اعتقاد من تیم های به مراتب بهتر در کشور خودمان وجود دارد که می توانند از لحاظ فنی کمک بیشتری به فوتبال ملی ما داشته باشند. بازی با فلسطین ضعیف که البته سخت هم این تیم را شکست دادیم نه تنها دردی از تیم ما دوا نمی‌کند بلکه بیشتر گمراه کننده است چون نقاط ضعف تیم ملی مشخص نمی‌شود.

بازیکنان جوان در صف انتظار

وی با انتقاد از میانگین سنی بالای بازیکنان تیم ملی گفت : چند سالی است که بحث جوانگرایی در تیم ملی بوجود آمده اما همچنان در حد حرف باقی مانده و این وعده غیر عملی شده است. وقتی صحبت از جوانگرایی می کنیم باید از بازیکنان جوانی استفاده کنیم که میانگین سنی آنها زیر ۲۵ سال است نه اینکه بازیکن ۲۹ ساله را جوان معرفی کنیم.

کارشناس فوتبال در ادامه تاکید کرد: تا چه زمانی فوتبالیست های جوان باید پشت خط بازیکنان سن بالا بمانند و تنها تماشاگر بازیکنانی باشند که به هر طریقی تیم ملی را رها نمی‌کنند. کادر فنی باید به جوانان اعتماد کند و به آنها میدان بیشتری بدهد. تمام تیم های کشورهای دنیا رو به جوانگرایی آورده و از جوانان خود بخوبی استفاده می‌کنند و اگر ما این کار را انجام ندهیم همچنان پسرفت خواهیم کرد.

تعویق جام ملتهای آسیا توفیق اجباری است

همایون شاهرخی در خصوص تعویق جام ملتهای آسیا گفت : برای فوتبال ملی ما و خصوصا کادر فنی تعویق یکساله جام ملتهای آسیا یک توفیق اجباری است تا بتواند تغییرات اساسی را در تیم ملی بوجود بیاورد. دعوت از بازیکنان جوان و استفاده از آنها در دیدارهای تدارکاتی تا شروع جام ملتهای آسیا باعث خواهد شد یک تیم ملی قوی را داشته باشیم.

وی ادامه داد: البته حضور چند بازیکن با تجربه و آماده در کنار بازیکنان جوان یک اتفاق خوب برای تیم ملی است. تجربه آنها می‌تواند به بازیکنان جوان منتقل شود و ترکیب بازیکنان جوان و با تجربه می‌تواند یک تیم ملی با انگیزه و پر انرژی را بوجود بیاورد که هر تیمی از ملی پوشان ما هراس خواهد داشت. کادر فنی این فرصت یک ساله خوب را از دست ندهد تا بتواند به اهدافی که در سر دارد برسد.

لیگ پویا بهترین نسخه برای تیم ملی

وی در خصوص برگزاری منظم لیگ برتر گفت: فوتبال ما مثل گذشته لژیونر ندارد و نداریم بازیکنی که در تیم های بزرگ اروپایی بازی کند. بیشتر لژیونرهای ما در کشورهای عربی توپ می‌زنند. با توجه به شرایط موجود انتظار می‌رود کادر فنی نگاه ویژه ای به لیگ داخلی داشته باشد.

شاهرخی ادامه داد: لیگی که اگر بطور منظم برگزار شود هم تماشاگر بیشتری را به ورزشگاه خواهد آورد و هم به کادر فنی تیم ملی کمک خواهد کرد تا بتواند جوانان با انگیزه و پر انرژی را به تیم ملی دعوت کند.

مربی سابق تیم ملی فوتبال ایران در پایان گفت: بازیکنان با انگیزه ای در لیگ ما وجود دارد که تنها منتظر یک اشاره از کادر فنی تیم ملی هستند تا خود را اثبات کنند. امیدوارم کادر فنی تمام بازی های لیگ را زیر نظر داشته باشد تا بازیکنان جوانی که استحقاق حضور در تیم ملی را دارند دعوت شده تا نظر نهایی را سرمربی تیم ملی در مورد آنها بدهد.

انتخاب بیرانوند و جعفری افتخاری برای فوتبال ایران



سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: به خانم مرضیه جعفری و همچنین علیرضا بیرانوند عزیز تبریک می‌گویم. این افتخارات متعلق به جامعه ورزش، به‌ویژه این عزیزان و خانواده‌هایشان است.
امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران پس از انتخاب علیرضا بیرانوند به عنوان بهترین بازیکن سال آسیا، این موفقیت را به جامعه ورزش و فوتبال ایران تبریک گفت.
وی اظهار کرد: ابتدا به خانم مرضیه جعفری و همچنین علیرضا بیرانوند عزیز تبریک می‌گویم. این افتخارات متعلق به جامعه ورزش و به ویژه این عزیزان و خانواده‌هایشان است.
قلعه‌نویی افزود: خیلی خوشحالیم که این دو انتخاب به‌حق انجام شد. همچنین فدراسیون فوتبال و آقای تاج در این چند سال زحمات زیادی کشیدند.
سرمربی تیم ملی فوتبال ایران خاطرنشان کرد: با وجود همه مشکلات و کمبودها، توانستیم دو انتخاب به‌حق داشته باشیم که افتخاری برای فوتبال ایران است.
مراسم انتخاب برترین‌های فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۶ عصر امروز پنجشنبه از ساعت ۱۵:۳۰ در سالن آکسرای تئاتر کینگ پاور در بانکوک تایلند برگزار شد که علیرضا بیرانوند برنده عنوان مرد سال آسیا در سال ۲۰۲۶ شدهمچنین مرضیه جعفری سرمربی تیم ملی فوتبال ایران و خاتون بم، برای دومین سال متوالی عنوان برترین سرمربی در بخش زنان را به خود اختصاص داد.

حق بازیکنان ما خورده شد و عدالت زیر سوال رفت



سرمربی تیم ملی فوتسال ایران واکنش تندی به تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا داشت و گفت: از همین جا با صدای بلند می‌گویم که حق بازیکنان ما کامل خورده شد. فکر می‌کنم رفتند که جایزه‌ها را تقسیم کنند چرا که مراسم در تایلند برگزار شد. عدالت کامل زیر سوال رفت و در اینجا AFC برایم علامت سوال شد.عثمان موسی از تایلند در رقابت با سعید احمد عباسی و حسین طیبی از ایران به عنوان بهترین بازیکن سال فوتسال آسیا رسید که تعجب اهالی ورزش را در پی داشت.

وحید شمسایی، سرمربی تیم ملی فوتسال ایران در گفت‌وگو با ایسنا درباره این اتفاق گفت: به مردم عزیز کشورم بابت انتخاب شایسته علیرضا بیرانوند، به عنوان بهترین بازیکن مرد سال فوتبال و مرضیه جعفری، به عنوان بهترین مربی خانم سال فوتبال آسیا تبریک می‌گویم. در عین شایستگی، دو ستاره فوتسال ما جایزه را کسب نکردند که از همین جا با صدای بلند می‌گویم که حق بازیکنان ما کامل خورده شد.

سرمربی تیم ملی اظهار کرد: عثمان بازیکن خیلی خوب و ارزنده‌ای است ولی اصلا این بازیکن همراه با تایلند به چهار تیم نهایی مسابقات آسیایی نرسیده بود. کجای تاریخ می‌شود رقم زد که تیمی قهرمان شده و بازیکنان آن عنوان بهترین بازیکن را کسب کرده‌اند، انتخاب نشوند و در مقابل تیمی که حتی از مرحله حذفی عبور نکرده انتخاب شود؟ وحید شمسایی افزود: فکر می‌کنم رفتند که جایزه‌ها را تقسیم کنند چرا که مراسم در تایلند برگزار شد. به نظرم زور تایلند در اینجا چربید و هیچ چیزی از شایستگی بازیکنان و فوتسال ما کم نمی‌شود. این در عین بی‌عدالتی بود و این جایزه قطع به یقین لیاقت تک تک بازیکنان ایرانی و مخصوصا دو ستاره ما بود. البته از قبل این موضوع قابل پیش‌بینی بود

سرمربی تیم ملی فوتسال در اعتراض به AFC تاکید کرد: هر سال ایران جایزه را با شایستگی و لیاقت کسب کرده و خیلی راحت این را از دور خارج کردند. زمانی شما حقی دارید و به آن دست پیدا می‌کند اما اصلا تیم تایلند صعود نکرده که بخواهد به حقی برسد. او چند عنوان بهترین بازیکن بازی را به دلیل زود حذف شدن تیمش از دست داده است. عدالت کامل زیر سوال رفت و در اینجا AFC برایم علامت سوال شد. ما وظیفه خود را انجام می‌دهیم اما کنفدراسیون فوتبال آسیا در این مسیر وظیفه خود را انجام نداد.

آشتی‌کنان شبانه بختیاری‌زاده و استقلال



سهراب بختیاری‌زاده پس از مخالفت مدیرعامل با استعفای وی و حمایت قاطع باشگاه استقلال از ادامه همکاری، از تصمیم خود برای بازگشت به جمع آبی‌پوشان خبر داد و با انتشار پیامی تاکید کرد: من می‌جنگم، نه برای خودم، بلکه برای استقلال و هوادارانش.

سهراب بختیاری‌زاده در این فصل همراه با تیم فوتبال استقلال نتایج درخشان و خوبی کسب کرده است، او در لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا عملکرد بسیار خوبی داشته و توانسته رضایت هواداران را جلب کند.

بختیاری‌زاده که از برخی شرایط موجود در استقلال ناراضی بود امروز (پنجشنبه) برای دومین روز پیاپی در تمرین این تیم شرکت نکرد.

بختیاری‌زاده امروز با ارسال نامه‌ای کتبی به مدیرعامل باشگاه، استعفای خود را از سرمربیگری آبی‌پوشان اعلام کرد.

مصطفی متدین مدیرعامل استقلال، با استعفای سهراب بختیاری‌زاده مخالفت کرد. شب گذشته نیز باشگاه استقلال با صدور بیانیه‌ای از سرمربی خود حمایت و اعلام کرد تمامی امکانات و بسترهای لازم را برای موفقیت تیم فراهم خواهد کرد.

مصطفی متدین که به خوبی می‌داند تیم فوتبال استقلال ویترین باشگاه بوده و اهمیت زیادی دارد، تلاش‌های گسترده‌ای را آغاز کرد تا رضایت سهراب بختیاری‌زاده را برای بازگشت به استقلال جلب کند.مدیرعامل استقلال تاکید کرد که بختیاری‌زاده مورد حمایت مدیریت باشگاه قرار دارد و باید امکانات لازم برای فعالیت او فراهم شود تا سرمربی آبی‌پوشان بدون هیچ دغدغه‌ای فقط به فکر موفقیت تیم فوتبال استقلال باشد.

کمیته فنی باشگاه استقلال نیز درباره استعفای سهراب بختیاری‌زاده تشکیل جلسه داد.

در این نشست استعفای سرمربی استقلال مورد بحث و بررسی قرار گرفت، این جلسه چند ساعت به طول انجامید و حاضران مسائل مختلف را درباره شرایط موجود در استقلال مورد بحث و واکاوی قرار دادند و با این استعفا مخالفت کردند.آنها بر این باور بودند سهراب بختیاری‌زاده باید در استقلال بماند تا تیم به روزهای خوبی ادامه دهد.

مدیران باشگاه استقلال نیز به تلاش‌های خود برای متقاعد کردن سهراب بختیاری‌زاده به بازگشت ادامه دادند و در نهایت گفتگوها نتیجه داد تا سرمربی آبی‌ها راضی به بازگشت شود.

رونالدو شایسته وداعی بهتر بود

ژوائو ماریو در گفت‌وگویی تازه هم از تغییر پست خود در فیورنتینا سخن گفت و هم بابت نبود بازی خداحافظی و تجلیل درخور برای کریستیانو رونالدو در مقایسه با لیونل مسی ابراز تاسف کرد.

ژوائو ماریو که در فیورنتینا دوران جدیدی را به صورت قرضی از یوونتوس سپری می‌کند، درباره وضعیت کنونی دوران حرفه‌ای خود، سازگاری با نقش‌های جدید در زمین و جاه‌طلبی برای پوشیدن دوباره پیراهن تیم ملی صحبت کرد و در عین حال تحلیلی صمیمانه درباره کریستیانو رونالدو ارائه داد.این بازیکن با وجود تمایل به بازی در جناح راست، از سوی سرمربی در پست دفاع چپ به کار گرفته شده است؛ تغییر پستی که آن را با روحیه فداکاری می‌پذیرد. او در گفت‌وگو با توتواسپورت گفت: «واضح است که کمی متفاوت است، هرچند اولین باری نیست که جناح خود را عوض می‌کنم. دارم هماهنگ می‌شوم. اما اگر تیم در این نقش به من نیاز داشته باشد، اینجایم.»

این چندپسته بودن تاکتیکی می‌تواند ابزاری مفید برای باز کردن دوباره درهای تیم ملی باشد که یکی از اهداف بزرگ تعیین‌شده از سوی این بازیکن است. او بیان کرد:«کاملاً همین‌طور است. بازگشت به تیم ملی یکی از اهداف من است، هرچند اکنون اولویت این است که در فیورنتینا شرایط خوبی داشته باشم.»



ماریو در پاسخ به پرسشی درباره آینده پرتغال بدون حضور کریستیانو رونالدو، ضمن تاکید بر کیفیت نسل جدید، از نحوه برخورد با کاپیتان ۴۱ ساله سابق پرتغال در مقایسه با لیونل مسی در آرژانتین ابراز نارضایتی کرد: «ما با تکیه بر استعدادهای فراوانی که خوشبختانه کم نداریم دوباره شروع خواهیم کرد. اما ناامیدکننده است که می‌بینیم کریستیانو همان‌طور که آرژانتین با مسی انجام داد، بدرقه و تجلیل نشد. این موضوع برایم سخت بود، رونالدو شایسته همان بازی یادبود بود، امیدواریم این کار را انجام دهند، او یکی از بزرگ‌ترین‌های تاریخ فوتبال بوده است. من همراه با او بازی کرده‌ام، به یاد دارم که به گرمی از من استقبال کرد، او از نظر اخلاقی نیز فردی در بالاترین سطح است.»

رونالدو برای همیشه اسطوره باقی می‌ماند

گریزمان واکنش احساسی به خداحافظی رونالدو از تیم ملی پرتغال داشت.

آنتوان گریزمان درباره کریستیانو رونالدو گفت:

از اینکه کریستیانو تصمیم به خداحافظی از تیم ملی پرتغال گرفته، ناراحتم. او یک اسطوره واقعی است؛ ماشینی توقف‌ناپذیر در تلاش، گلزنی و کسب پیروزی. کریستیانو همیشه یک الگوی بزرگ برای دیگران بوده است. بازی مقابل او همیشه برایم لذت‌بخش بود. کارهایی که رونالدو برای فوتبال پرتغال انجام داده، تاریخی و فراموش‌نشدنی است. جایگزین کردن او بسیار دشوار خواهد بود. کریستیانو رونالدو برای همیشه یک اسطوره باقی خواهد ماند.

باید تمرکزمان را روی بازی با تراکتور بگذاریم



ستاره ایرانی الوصل امیدوار است در مسابقه آینده مقابل تراکتور به برتری برسند.

مهدی طارمی امروز در چارچوب هفته نُهم لیگ برتر امارات گل اول الوصل را در جریان برتری دو بر صفر تیمش مقابل حتّا به ثمر رساند و سومین گلش در این رقابت‌ها را زد تا زردپوشان دبی هم موقتا به رتبه دوم و یک امتیازی الجزیره صدرنشین برسند.

طارمی در پایان این مسابقه عنوان کرد: بازی مهمی را بردیم و به طرفداران و اعضای تیم تبریک می‌گویم. نمایش خوبی ارائه دادیم و به سه امتیاز مهم دست پیدا کردیم. از حالا به دیدارهای آینده نگاه می‌کنیم تا فاصله امتیازی را در جدول کمتر کنیم که امیدوارم در آینده به رتبه‌های بالاتر برسیم.او در خصوص بازی در پست هافبک هجومی در دو مسابقه گذشته مقابل النصر و حتا گفت: من همیشه به‌عنوان مهاجم کاذب به میدان می‌روم. در پست شماره ۱۰، پلی‌میکر یا هر پست دیگری تا حالا بازی کرده‌ام. در این فصل از من خواسته شده به‌عنوان مهاجم هدف بازی کنم، اما ممکن است برخی مواقع تغییر پست بدهم.مهاجم ایرانی الوصل اضافه کرد: در دو مسابقه گذشته بیشتر عقب بازی کردم چون نیکو نمی‌توانست به میدان برود و به همین دلیل تغییر پست دادم. پست من بستگی به نظر سرمربی دارد و به آن احترام می‌گذارم و در هر جایی بگوید، بازی می‌کنم.او در واکنش به دیدار هفته آینده در لیگ امارات گفت: بازی بعدی ما مقابل تراکتور در عمان است. باید تمرکزمان را روی آن مسابقه بگذاریم و به امید خدا اگر آن مسابقه را بردیم، به دیگر دیدارها فکر می‌کنیم.

پست رئیس فیفا برای مراسم برترین‌های فوتبال آسیا



اینفانتینو در واکنش به مراسم بهترین‌های سال آسیا نوشت: این موفقیت را به تمام برندگان تبریک می‌گویم؛ بدون شک شایسته این افتخار هستند

جانی اینفانتینو، رئیس فیفا، که به‌عنوان مهمان ویژه در مراسم برترین‌های فوتبال آسیا ۲۰۲۶ در بانکوک تایلند حضور داشت، پس از پایان این مراسم با انتشار پستی در صفحه اینستاگرام خود نوشت:

«حضور در مراسم جوایز کنفدراسیون فوتبال آسیا ۲۰۲۶ در بانکوک تایلند، در کنار شیخ سلمان بن ابراهیم آل خلیفه، رئیس AFC و نایب‌رئیس ارشد فیفا، و تجلیل از برترین‌های فوتبال آسیا، افتخار بزرگی بود

این موفقیت را به تمام برندگان تبریک می‌گویم؛ بدون شک شایسته این افتخار هستند. همچنین به تمامی نامزدها و کسانی که برای تبدیل فوتبال به منبعی از شادی و نشاط تلاش می‌کنند، تبریک می‌گویم

این مراسم به زیبایی نشان داد که فوتبال چه قدرتی در گرد هم آوردن مردم دارد. همچنین یادآور این حقیقت بود که فوتبال می‌تواند بستری برای ترویج ارزش‌هایی همچون امید، عدالت و شایسته‌سالاری باشد.»نامزدهای نهایی انتخابات فیفا مشخص شدند.با اعلام فیفا، جانی اینفانتینو، رئیس فعلی این نهاد، در انتخابات ریاست فیفا در ۱۸ مارس ۲۰۲۷ در رباط مراکش، با دو رقیب روبه‌رو خواهد شد:فیلیپ دیالو، رئیس فدراسیون فوتبال فرانسه - کوزو تاشیما، رئیس افتخاری فدراسیون فوتبال ژاپن- رامون وگا، مدافع سابق تیم ملی سوئیس، که پیش‌تر قصد نامزدی خود را اعلام کرده بود، در فهرست اعلام‌شده فیفا حضور ندارد.

پیروزی گل‌گهر سیرجان مقابل ملوان در انزلی

تیم فوتبال گل‌گهر سیرجان در نخستین بازی از هفته سیزدهم لیگ برتر فصل جاری به پیروزی در انزلی رسید.

نخستین بازی از هفته سیزدهم فصل جاری لیگ برترفوتبال کشور از ساعت ۱۶:۳۰ امروز با دیدار تیم‌های ملون و گل گهر در ورزشگاه سیروس قایقران انزلی برگزار شد که این بازی با پیروزی ۲ بر یک سیرجانی ها همراه بود.

قائم اسلامی‌خواه (۷۰ - پنالتی) برای ملوان و احمد زنده روح(۱۹) و لویی بن حسین (۸۷) برای گل گهر گلزنی کردند.

این دیدار که حاشیه کم نداشت با اخراج مازیار زارع در دقیقه ۳۷ همراه بود. کارت قرمزی که خشن سرمربی ملوان را به همراه داشت و او بطری آب سمت کیوان علیمحمدی داور مسابقه پرتاب کرد.

همچنین گل گهر در دقیقه ۷۴ به گل دیگری رسید اما کمک داور آن را مردود اعلام کرد که بازبینی صحنه با استفاده از VAR نشان داد تصمیم کمک درست بوده است.گل گهر با این پیروزی ۱۷ امتیازی شد و به رده هفتم رسید. ملوان هم با ۱۰ امتیاز در رتبه پانزدهم ماند.

استقلال در جدال صدرنشینان مقتدرانه پیروز شد

هفته چهارم لیگ برتر فوتسال بانوان کشور با برگزاری شش دیدار در دو گروه پیگیری شد.

رقابت‌های هفته چهارم لیگ برتر فوتسال بانوان کشور امروز با برگزاری شش دیدار در دو گروه دنبال شد؛ هفته‌ای که با پیروزی قاطع استقلال در جدال حساس صدرنشینان گروه نخست و برتری خارج از خانه نور ملارد مقابل فولاد هرمزگان همراه بود.

در حساس‌ترین دیدار گروه نخست، استقلال تهران، مدافع عنوان قهرمانی، در اصفهان مهمان پالایش نفت این شهر بود. که در پایان با نمایشی مقتدرانه موفق شدند میزبان خود را با نتیجه چهار بر صفر شکست دهند.

زیبا افروغ، مارال ترکمان، نسا احدی و مهتاب بنایی گلزنان استقلال در این دیدار بودند تا شاگردان شهناز یاری با عبور از یکی از رقبای مستقیم خود، قدرتشان را در مسیر دفاع از عنوان قهرمانی به نمایش بگذارند.

در گروه دوم نیز فولاد هرمزگان در دیداری خانگی مقابل نور ملارد قرار گرفت، اما در نهایت با نتیجه دو بر یک شکست خورد. نفیسه محمدی و مبینا ملاآقایی گل‌های نماینده ملارد را به ثمر رساندند و وجیهه صادقی نیز زننده تک‌گل فولاد هرمزگان بود.نتایج کامل هفته چهارم به شرح زیر است.

گروه اول:
پالایش نفت اصفهان صفر - استقلال تهران ۴
ملی حفاری اهواز ۱۲ - مس رفسنجان یک

گروه دوم:
سپاهان اصفهان صفر - پارسه کرمان صفر
پلی وایتال دلیجان ۴ - ابومسلم خراسان رضوی ۲
فولاد هرمزگان یک - نور ملارد ۲
تکنیک برتر بابلسر صفر - پالایش نفت آبادان ۵

مظفری‌زاده: در شرایط نابرابر به مسابقات آسیایی می‌رویم/ بیرانوند بازیکن تراکتور است

سعید مظفری‌زاده، مدیرعامل باشگاه تراکتور در حاشیه تمرین این تیم گفت: تراکتور یکی از قطب‌های فوتبال ایران است.

سعید مظفری‌زاده مدیرعامل باشگاه تراکتور در حاشیه تمرین این تیم گفت: همه بازیکنان با انگیزه بسیار بالا در حال تمرین هستند. در شرایط نابرابری به مسابقات آسیایی می‌رویم و این اتفاق باعث مصدومیت بازیکنان می‌شود. غیرت و انگیزه بچه ها بالاتر از این مشکلات است و امیدوارم بتوانیم نتایج خوبی کسب کنیم.

او افزود: مسائل کاری و شخصی بسیاری برای من وجود دارد اما برای اینکه کمکی کرده باشم این مسئولیت را پذیرفتم و خودم را به هواداران باشگاه تراکتور مدیون می‌دانم. تراکتور یکی از قطب‌های اصلی فوتبال ایران است. بیرانوند بازیکن تراکتور است و مطمئنم افتخار مرد آسیا را کسب خواهد کرد. جزئیات تمدیدها در خانواده خود باشگاه است و یک موضوع داخلی محسوب می‌شود.

مظفری‌زاده اظهار کرد: مساله و پرونده آلوز را پیگیری خواهیم کرد و به نحوه درست پیش خواهیم برد و در رابطه با این موضوع باید با باشگاه تحت قرارداد مذاکره کنیم. از همه بازیکنان درخواست کردم تا تمام تمرکز خو د را روی فوتبال بگذارند. ما بیرون زمین پیگیر حق باشگاه خواهیم بود.

آدان در ۳۹ سالگی از فوتبال خداحافظی کرد

دروازه‌بان ۳۹ ساله و سابق تیم‌های رئال مادرید، رئال بتیس و استقلال رسما از دنیای فوتبال خداحافظی کرد.

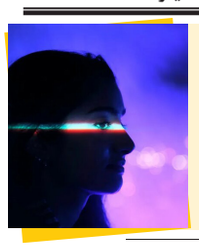
آنتونیو آدان دروازه‌بان مادریدی که سابقه حضور در تیم‌های رئال مادرید، بتیس و استقلال را در کارنامه دارد خئداحافظی خودش را از فوتبال اعلام کرد.

آدان قهرمانی در لالیگا، کوپادل‌ری، سوپرکاپ اروپا و اسپانیا و لیگ، جام حذفی و سوپرجام پرتغال را در کارنامه دارد و یک فصل هم دروازه‌بان استقلال بود.

روزنامه مرزاقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۸
شنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۴۲
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

واژه سال ۲۰۲۶ معرفی شد

فرهنگ لغت کمبریج در پی گسترش فناوری هوش مصنوعی و افزایش بحث‌های جهانی درباره معنای انسان بودن در عصر ماشین‌ها، واژه سال ۲۰۲۶ را انتخاب کرد. در سال جاری، هم‌زمان با پیشرفت فناوری هوش مصنوعی، بحث‌های فزاینده‌ای درباره معنای انسان بودن شکل گرفته است و در میان بحث‌های جهانی درباره هوش مصنوعی، فرهنگ لغت کمبریج واژه «انسان» (HUMAN) را به‌عنوان واژه سال ۲۰۲۶ انتخاب کرد.فرهنگ لغت کمبریج در بیانیه‌ای اعلام کرد که واژه «انسان» در این فرهنگ به معنای «دارای ویژگی‌ها، نقص‌ها و احساساتی است که انسان‌ها دارند و آن‌ها را از خدایان، حیوانات یا ماشین‌ها متمایز می‌کند»این فرهنگ لغت در توضیح دلیل انتخاب خود گفت: سال جاری میلادی با بحث‌های جهانی درباره این موضوع شناخته شده است که با کمرنگ شدن مرزهای میان انسان‌ها و ماشین‌ها به‌واسطه هوش مصنوعی، انسان بودن چه معنایی پیدا می‌کند.فرهنگ لغت کمبریج همچنین: اعلام کرد واژه «انسان» بازتاب‌دهنده روح زمانه است.این فرهنگ به اظهارنظرهای چهره‌های فکری، از جمله جفری هینتون، از پیشگامان هوش مصنوعی و برنده جایزه نوبل اشاره کرد که گفته است: «ما در حال خلق موجوداتی بیگانه هستیم. حاضرم خودخواه باشم و انسان‌ها را انتخاب کنم.»





یکی از ویژگی‌های متمایز مجموعه GTA، آزادی عمل گسترده بازیکن در محیط بازی است. برخلاف بسیاری از بازی‌ها که فعالیت‌های بازیکن را به مسیر مشخصی محدود می‌کنند، در GTA امکان انجام فعالیت‌های مختلف در محیط شهری وجود دارد.

بازی‌ای که پدر و مادرها باید بشناسند GTA زیر سن قانونی، ممنوع

برای بسیاری از کودکان، GTA فقط یک بازی نیست؛ نامی است که در حیاط مدرسه شنیده می‌شود و در گوشی‌ها و کنسول‌ها دست‌به‌دست می‌شود. اما پشت این نام، مجموعه‌ای از محتواهای خشن، جنسی و مجرمانه قرار دارد که در رده‌بندی سنی آن ۱۸ سال به بالا است؛ محدودیتی که در ایران و بسیاری از کشورها جدی گرفته می‌شود و نادیده گرفتنش پیامدهای رفتاری و تربیتی دارد.

با انتشار بازی GTA VI بار دیگر موضوع محتوای آسیب‌رسان بازی‌های ویدئویی و ضرورت توجه والدین به رده‌بندی سنی آن‌ها اهمیت پیدا کرده است. مجموعه GTA همواره به دلیل نمایش خشونت، رفتارهای مجرمانه، استفاده از مواد مخدر و ... در مرکز توجه نظام‌های رده‌بندی سنی و نهادهای نظارتی کشورهای مختلف قرار گرفته است.نسخه ششم مجموعه جی تی ای (Grand Theft Auto VI (GTA VI با توجه به محتوای معرفی‌شده و اطلاعات منتشرشده از رده‌بندی آن در گروه آثاری قرار می‌گیرد که برای مخاطبان بزرگسال طراحی شده‌اند و تماشای آن‌ها برای کودکان و نوجوانان توصیه نمی‌شود.اهمیت این موضوع صرفا به میزان خشونت یا تعداد صحنه‌های نامناسب در بازی محدود نمی‌شود. GTA VI مانند نسخه‌های قبلی، بازیکن را در محیطی جهان‌باز قرار می‌دهد که در آن می‌تواند آزادانه در شهر حرکت کند، با شخصیت‌های مختلف تعامل داشته باشد و در مأموریت‌های متنوع شرکت کند. بخش مهمی از تجربه بازی نیز بر انجام فعالیت‌هایی استوار است که در دنیای واقعی مصداق رفتارهای مجرمانه محسوب می‌شوند. بنابراین، برای شناخت بهتر آثار احتمالی این بازی بر مخاطبان کم‌سن‌وسال، باید علاوه بر محتوای تصویری، به نوع تعامل و مشارکت بازیکن در جریان بازی نیز توجه کرد.

یکی از معتبرترین نشانه‌ها برای تشخیص تناسب سنی یک بازی، بررسی تصمیم نظام‌های رسمی رده‌بندی سنی است. این نهادها با بررسی محتوای بازی، میزان خشونت، نمایش محتوای غیراخلاقی و بزرگسالانه، مصرف مواد مخدر، زبان نامناسب و سایر مؤلفه‌ها، محدوده سنی مناسب برای تجربه آن را تعیین می‌کنند.در ایالات متحده، سازمان ESRB بازی GTA VI را در گروه Mature ۱۷+ قرار داده است؛ به این معنا که محتوای بازی برای افراد ۱۷ سال به بالا در نظر گرفته شده است. در توضیحات رسمی این سازمان، مواردی مانند خون و خشونت شدید، شوخی‌های بزرگسالانه، برهنگی، گفتار ناشایست، محتوای جنسی صریح و استفاده از مواد مخدر و مشروبات الکلی به‌عنوان عوامل مؤثر در این رده‌بندی ذکر شده‌اند. امکان خریدهای درون‌برنامه‌ای نیز در اطلاعات مربوط به بازی درج شده است.در آلمان، نظام رده‌بندی USK نیز بازی را در گروه سنی ۱۸ سال به بالا قرار داده است. این رده‌بندی نشان می‌دهد که محتوای بازی از نظر این نهاد برای افراد زیر ۱۸ سال مناسب تشخیص داده نشده است. در استرالیا هیئت رده‌بندی این کشور برای نسخه نمایشی بازی، درجه R ۱۸+ را ثبت کرده و در توضیحات آن به خشونت با شدت بالا، نمایش محتوای جنسی و مصرف مواد مخدر اشاره کرده است. البته باید توجه داشت که این ثبت مشخصاً مربوط به نسخه نمایشی بازی است و نباید آن را بدون توضیح به‌عنوان گواهی مستقل نسخه نهایی معرفی کرد.

خشونت یکی از مؤلفه‌های محتوایی مجموعه GTA است. در این بازی‌ها، درگیری‌های مسلحانه، استفاده از انواع سلاح سرد و گرم، تعقیب‌وگریزهای خطرناک، ضرب‌وشتم و قتل از جمله رفتارهایی هستند که در جریان مأموریت‌ها و فعالیت‌های آزاد بازی مشاهده می‌شوند. شدت خشونت، نمایش خون و جراحات و قرار گرفتن بازیکن در موقعیت‌های متعدد درگیری، می‌تواند تجربه‌ای نامتناسب برای کودکان و نوجوانان ایجاد کند. اما در بررسی خشونت بازی‌های ویدئویی، نکته مهم دیگری نیز وجود دارد که گاهی در مقایسه با فیلم‌ها و سایر آثار نمایشی کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد؛ تفاوت میان تماشای رفتار خشونت‌آمیز و مشارکت فعال در انجام آن.

در یک فیلم سینمایی، مخاطب ممکن است صحنه‌ای از سرقت مسلحانه، قتل یا درگیری خیابانی را مشاهده کند؛ اما صرفا ناظر اتفاقات است و در شکل‌گیری آن‌ها نقشی ندارد. در بازی‌های تعاملی مانند GTA، شرایط متفاوت است. بازیکن ممکن است شخصا تصمیم بگیرد به فردی حمله کند، سلاحی به دست بگیرد، خودرویی را سرقت کند، پلیس را هدف قرار دهد یا برای فرار از تعقیب نیروهای انتظامی برنامه‌ریزی کند. در واقع، او فقط شاهد یک رفتار مجرمانه نیست، بلکه از طریق کنترل شخصیت بازی در اجرای آن مشارکت می‌کند.

البته نباید از این موضوع نتیجه گرفت که هر کودکی با انجام چنین بازی‌هایی الزاما به رفتار مجرمانه گرایش پیدا می‌کند یا میان تجربه بازی و ارتکاب جرم در دنیای واقعی رابطه‌ای قطعی وجود دارد. مسئله اصلی، تفاوت در نوع مواجهه مخاطب با محتواست. تجربه فعال و تکرارشونده رفتارهای خشونت‌آمیز و مجرمانه، به‌ویژه در سنینی که قدرت تشخیص و قضاوت اخلاقی هنوز در حال شکل‌گیری است، می‌تواند نگرانی‌های تربیتی بیشتری نسبت به مشاهده منفعلانه همان رفتارها ایجاد کند. به همین دلیل، ارزیابی بازی‌هایی مانند GTA نباید صرفا به تعداد یا شدت صحنه‌های خشونت‌آمیز محدود شود؛ بلکه باید نقش بازیکن در انجام این رفتارها نیز مورد توجه قرار گیرد.یکی دیگر از دلایل نامناسب بودن GTA VI برای مخاطبان کم‌سن‌وسال، وجود محتوای جنسی و نمایش برهنگی است. این موضوع در رده‌بندی رسمی ESRB نیز به‌صراحت مورد اشاره قرار گرفته و توضیحات رده‌بندی استرالیا به وجود صحنه‌های جنسی اشاره شده است.در مجموعه GTA، روابط بزرگسالانه شخصیت‌های دارای پوشش نامناسب، موقعیت‌های جنسی و مکان‌هایی با کارکردهای مرتبط با سرگرمی‌های بزرگسالانه، بخشی از فضای داستانی و محیط اجتماعی بازی را تشکیل می‌دهند. چنین محتوایی صرفا به یک صحنه یا مأموریت خاص محدود نیست و ممکن است بازیکن در جریان گشت‌وگذار آزادانه در محیط بازی نیز با آن مواجه شود.مصرف و نمایش مواد مخدر و مشروبات الکلی از دیگر مؤلفه‌های محتوایی GTA VI است که در رده‌بندی‌های رسمی نیز مورد توجه قرار گرفته. حضور این موارد در محیط بازی، نمایش مصرف آن‌ها توسط شخصیت‌ها و قرار گرفتنشان در بستر فعالیت‌های اجتماعی و داستانی، می‌تواند تصویری عادی‌شده از رفتارهای پرخطر ارائه کند.در سنین کودکی و نوجوانی، مخاطب هنوز در حال شکل دادن به نگرش خود نسبت به رفتارهای اجتماعی و پیامدهای آن‌هاست. بنابراین، نحوه بازنمایی مصرف مواد مخدر و الکل اهمیت زیادی دارد. هنگامی که این رفتارها در کنار جذابیت‌های بصری، شخصیت‌های محبوب و فضای سرگرم‌کننده بازی قرار می‌گیرند، ممکن است قبح و پیامدهای منفی آن‌ها برای مخاطب کم‌سن‌وسال کم‌رنگ شود.

عادی‌سازی رفتارهای مجرمانه در ذهن کودک

یکی از ویژگی‌های متمایز مجموعه GTA، آزادی عمل گسترده بازیکن در محیط بازی است. برخلاف بسیاری از بازی‌ها که فعالیت‌های بازیکن را به مسیر مشخصی محدود می‌کنند، در GTA امکان انجام فعالیت‌های مختلف در محیط شهری وجود دارد. سرقت خودرو، حمل سلاح، درگیری با شهروندان، فرار از پلیس و مشارکت در فعالیت‌های خلاف قانون، از جمله رفتارهایی هستند که بازیکن می‌تواند در چارچوب سازوکارهای بازی تجربه کند.در چنین شرایطی، رفتار مجرمانه ممکن است به ابزاری برای پیشبرد بازی یا کسب پاداش تبدیل شود.

برای مثال، بازیکن برای تکمیل یک مأموریت باید سرقتی را انجام دهد یا از درگیری مسلحانه برای رسیدن به هدف خود استفاده کند. حتی در فعالیت‌های خارج از مأموریت‌های اصلی نیز ممکن است ارتکاب رفتارهای خلاف قانون به بخشی از سرگرمی بازیکن تبدیل شود.البته GTA VI را نباید صرفا یک بازی اکشن با صحنه‌های خشونت‌آمیز دانست؛ این بازی مجموعه‌ای از محتوای بزرگسالانه را در قالب تجربه‌ای تعاملی ارائه می‌کند که در آن بازیکن علاوه بر مشاهده خشونت و رفتارهای مجرمانه، امکان مشارکت مستقیم در اجرای آن‌ها را نیز دارد. ترکیب خشونت شدید، مسائل غیراخلاقی، مصرف مواد مخدر و الکل و آزادی عمل گسترده در انجام فعالیت‌های خلاف قانون، دلایل مهمی هستند که ضرورت رعایت محدودیت سنی این بازی را نشان می‌دهند. هدف از بیان این موارد، ایجاد ترس یا محروم کردن غیرمنطقی کودکان از سرگرمی‌های دیجیتال نیست؛ بلکه آگاه کردن والدین از تفاوت میان محتوای مناسب و نامناسب برای هر گروه سنی است.

اینفوگرافیک



عکس نوشت



بحران رسوب‌گذاری در مخزن سد دز

جدول روز

8	4						9	2
2				6				8
3				7				5
7		2				6		9
		4	6	5	9	2		
	7	3		2		5	1	
			4		3			

					9	2		
						6	4	7
			7	1				
		1	2		7	4	8	
		8		4		7		9
7			9					1
3	1		6	9				
	8		3					5
	4			8	1		9	

برگزاری نمایشگاه کتاب تهران از دوم دی

محسن جوادی -رئیس سی‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران- گفت: سی‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران هم‌زمان با میلاد حضرت علی (ع) از روز چهارشنبه دوم دی‌ماه ۱۴۰۵ آغاز به کار می‌کند و میزبان علاقه‌مندان کتاب و کتابخوانی خواهد بود.

به نقل از روابط عمومی معاونت امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، محسن جوادی، معاون امور فرهنگی وزارت فرهنگ با اعلام این خبر گفت: فراخوان ثبت‌نام برای حضور در سی‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران طی روزهای آینده منتشر خواهد شد تا ناشران برای حضور در این رویداد اقدامات لازم را انجام دهند.

رئیس نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با تاکید بر جایگاه بی‌بدیل این رویداد اظهار کرد: باید بپذیریم نمایشگاه کتاب تهران، مهم‌ترین رویداد فرهنگی کشور است؛ رخدادی که علاوه بر ایجاد نشاط اجتماعی، پشتیبان اصلی چرخه نشر به‌شمار می‌رود. از این رو، همه دست‌اندرکاران و به‌ویژه اهالی و صنوف مختلف حوزه نشر باید از امروز در اندیشه برگزاری باشکوه‌تر نمایشگاه پیش‌رو باشند.

جوادی با قدردانی از نهادهای همکار در برگزاری نمایشگاه گفت: برگزاری رویدادی به وسعت نمایشگاه کتاب تهران، تنها با تلاش معاونت امور فرهنگی و خانه کتاب امکان‌پذیر نیست و نهادهای بسیاری در آن نقش دارند. از این رو، امیدوارم با همکاری همه کسانی که دغدغه ایران و فرهنگ آن را دارند، سی‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران در بالاترین کیفیت ممکن برگزار شود.

رضا عطاران با دو نقش متفاوت روی پرده

با اکران فیلم «خواب» که از امروز، ۲۷ آبان‌ماه به سینماها آمده، رضا عطاران هم‌زمان در دو نقش متفاوت روی پرده است.

فیلم سینمایی «خانوم والده» که از ۲۵ شهریور به اکران درآمد، اگرچه با انتقادهای متعددی مواجه شده، اما خیلی زود سایر فیلم‌های روی پرده را کنار زد و به صدر جدول فروش رسید تا به مدد حضور رضا عطاران که در نقش یک زن بازی کرده، تاکنون بیش از دو میلیون بلیت فروخته باشد.

عطاران که در جذب مخاطب این فیلم نقشی اثرگذار دارد، از امروز با یک فیلم دیگر میزبان علاقه‌مندانش در سینما شده است. «خواب» به کارگردانی مانی مقدم سال گذشته در جشنواره فیلم فجر رونمایی شد و داستان متفاوتش مخاطبان بیشتر و متنوع‌تری را می‌تواند به سینما بکشاند.

نقش اصلی «خواب» را رضا عطاران برعهده دارد و ماجرای مردی را روایت می‌کند که شیفته زندگی موازی‌اش در عالم خواب می‌شود.

او در این فیلم پس از سال‌ها با مریلا زارعی هم‌بازی شده و هدی زین‌العادین هم یکی دیگر از بازیگران کلیدی فیلم است.

عطاران در حالی این روزها دو فیلم روی پرده سینما دارد و بازیگر پرفروش گیشه است که در سال‌های اخیر فیلم‌های «صددام»، «ویلای ساحلی»، «قیف» و «روشن» با بازی او اکران شدند، اما توقیفی در فروش به‌دست نیاورند.

او و همچنین فیلم «شیشلیک» را در کارنامه خود دارد که پس از گذشت ۶ سال همچنان در توقف به‌سر می‌برد.یادآوری می‌شود که علاوه بر «خواب»، فیلم «همسفر» هم از امروز راهی اکران شده و المیرا دهقانی، عرفان ناصری از جمله بازیگران آن هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۰۲۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم رستمی به شماره شناسنامه ۹۶ کد ملی ۳۹۳۴۳۷۸۷۸۱ صادره از – فرزند اسداله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۷,۱۰ مترمربع قسمتی از اراضی مزرعه زانیان سامن پلاک ۱۳ فرعی از ۸ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی اسداله رستمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۱۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۴۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بلوچ قرائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۱۷۱۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶۸ از ۳۶۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رضا ملوکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۹۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۶۰/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۹۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۵۸/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی زهرا جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۹۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۵۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی خانم زهرا جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۶۰/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۵۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی زهرا جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک