روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۱ آذر ۱۴۰۵
۱۲ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۴۳
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



شکست راهبرد ترامپ در شنژن چین و روسیه با ایران هم مسیر شدند؟

صفحه ۰۸

پیش‌بینی رشد تامین مالی زنجیره‌ای؛ هدف ۱۰۰۰ همتی همتی



عکس: مرز اقتصاد



۳

۵ درخواست کلیدی فعالان بورس از دولت پزشکیان



۴

بسیج در عرصه امنیت غذایی کشور نقش ارزشمندی دارد



۷

تار تار دستیار خارجی نمی‌خواهد



چالش اصلاح قیمت حامل‌های انرژی در ایران

سید کامران یگانگی
کارشناس

اصلاح قیمت حامل‌های انرژی در ایران برای مدیریت تقاضای ناکارا و مهار مصرف مازاد ضرورت دارد؛ اما افزایش قیمت به‌تنهایی ناترازی را برطرف نمی‌کند. برق، گاز و فرآورده‌های نفتی با محدودیت‌های متفاوتی روبه‌رو هستند و اصلاح قیمت در هرکدام باید با سیاست تأمین، سرمایه‌گذاری و حمایت متناسب همراه شود.

مسئله اصلی، تعیین یک نرخ واحد برای همه حامل‌ها نیست؛ طراحی مسیری روشن، تدریجی و سنجش‌پذیر است که هم مصرف ناکارا را کاهش دهد و هم هزینه کمبودها را یک‌طرفه به خانوارها و تولید تحمیل نکند.

بر اساس اظهارات احسان ذبیح‌زاده، سخنگوی صنعت برق، ناترازی برق در اوج مصرف از حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات در سال ۱۴۰۳ به ۱۴ هزار و ۵۰۰ مگاوات در سال ۱۴۰۴ و حدود ۱۰ هزار مگاوات در سال ۱۴۰۵ رسیده است. این ارقام به اوج مصرف مربوطاند و میزان کمبود برق در همه ساعات سال را نشان نمی‌دهند. افزون بر این، عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، گفته است تقاضای اوج مصرف در سال جاری کمتر از ۷۵ هزار مگاوات بوده؛ حال آنکه پیش‌تر حدود ۸۸ هزار مگاوات پیش‌بینی می‌شد. بنابراین، کاهش رقم ناترازی را باید با توجه به هر دو سوی عرضه و تقاضا خواند: این آمار به‌تنهایی نشان نمی‌دهد چه سهمی از کاهش، حاصل افزایش ظرفیت یا مدیریت مصرف بوده و چه سهمی به کمتر بودن تقاضا از پیش‌بینی بازمی‌گردد. مسئله پایداری تولید و تأمین سوخت نیروگاه‌ها نیز همچنان پابرجاست

درموضوع گاز طبیعی، فشار اصلی در فصل سرد و هم‌زمان با افزایش مصرف خانگی، نیروگاهی و صنعتی پدیدار می‌شود. دولت برای زمستان پیش رو کسری احتمالی حدود ۴۳۰ میلیون مترمکعب در روز را پیش‌بینی کرده است؛ در برابر برآورد حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعبی در سال‌های پیش. بنا بر اظهارات رسمی، این پیش‌بینی علاوه بر ناترازی مزمن، کاهش ظرفیت ناشی از آسیب به تأسیسات فرآورش گاز را نیز در نظر می‌گیرد. ازاین‌رو، رقم پیش‌بینی‌شده را نمی‌توان صرفاً به قیمت‌گذاری یا رفتار مصرف‌کننده نسبت داد.در فرآورده‌های نفتی نیز رشد تقاضای بنزین، مسئله تأمین را جدی کرده است. بر اساس ارقام اعلام‌شده از سوی وزارت نفت، میانگین مصرف روزانه در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۵ حدود ۱۳۲ میلیون لیتر و تولید روزانه حدود ۱۲۲ میلیون لیتر بوده است. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز اعلام کرده است که مصرف روزانه بنزین در شهریور ۱۴۰۵ به رکورد ۱۴۵ میلیون لیتر رسید. این رقم، رکورد مصرف در یک روز است و نباید با میانگین روزانه پنج‌ماهه مقایسه یا یکی گرفته شود.این ارقام نه واحد و نه دوره زمانی یکسانی دارند و نباید با هم جمع شوند. اهمیتشان در تصویر کلی‌ای است که ترسیم می‌کنند: مسئله انرژی فقط قیمت مصرف‌کننده نیست. ظرفیت تولید، تعمیرات و سرمایه‌گذاری، محدودیت فصلی، تأمین سوخت نیروگاه‌ها و رشد تقاضا نیز در شکل‌گیری ناترازی نقش دارند.

قیمت انرژی بر تصمیم مصرف‌کننده اثر می‌گذارد، اما اندازه این اثر به زمان و امکان سازگاری بستگی دارد. پژوهش رحمانی، توکلی و وصال درباره بازار بنزین ایران، با استفاده از داده‌های تراکنش‌های دوره اسفند ۱۳۹۲تا خرداد ۱۳۹۳ و تغییر قیمت اجراشده در اردیبهشت همان سال، کشش قیمتی را حدود منفی ۰.۰۸۵ برآورد کرده است. همان پژوهش نشان می‌دهد اگر داده‌ها در سطح هفته، ماه یا شهر تجمیع شوند، برآورد به حدود منفی ۰.۳ می‌رسد؛ تفاوتی که نویسندگان آن را ناشی از سوگیری تجمیع داده‌ها می‌دانند، نه نشانه کشش بلندمدت.در مطالعه‌ای دیگر، طغایی و حاجیانی با استفاده از داده‌های سالانه ایران در فاصله ۱۳۵۵ تا ۱۳۸۹، کشش کوتاه‌مدت بنزین را حدود منفی ۰.۱۵ و کشش بلندمدت را حدود منفی ۰.۳۶ برآورد کرده‌اند. این دو پژوهش از نظر دوره، نوع داده و روش یکسان نیستند؛ اما هر دو نشان می‌دهند که واکنش مصرف در کوتاه‌مدت محدودتر است و در بلندمدت، با فراهم شدن امکان تغییر رفتار و جایگزینی، می‌تواند بیشتر شود.

اقتصاد؛ سلاح مخفی در میدان جنگ‌های نوین

اگر تصور می‌کنید جنگ تنها با آتش و انفجار تعریف می‌شود، در اشتباهید. امروز جهان در میانه‌ی یک نبرد بی‌صدا قرار دارد...

صفحه ۲

برگزاری جشنواره شکرانه تولید زیتون در رودبار گیلان

شهرستان رودبار در استان گیلان، میزبان جشنواره سالانه شکرانه تولید زیتون خواهد بود. این رویداد با هدف نمایش توان تولیدی ...

صفحه ۴

با جمع‌آوری کارت‌های سوخت ۱۰ درصد از مصرف بنزین کم شد!

نتایج اولیه طرح جدید در جایگاه‌ها فراتر از انتظار ظاهر شد؛ با برداشتن کارت‌های سوخت از دست مصرف‌کنندگان، مصرف بنزین...

صفحه ۵

پیش‌بینی رشد تامین مالی زنجیره‌ای؛ هدف ۱۰۰۰ همتی همتی

کریم حسن پور - با اتکا به مدل‌های جدید تامین مالی، چشم‌انداز رسیدن به رقم ۱۰۰۰همت در زنجیره تامین مالی تا پایان سال ترسیم شده است. این رشد در حالی مطرح می‌شود که فعالان اقتصادی به دنبال پایداری این جریان برای کاهش فشار بر بودجه دولت هستند.

رئیس کل بانک مرکزی با اعلام اینکه تامین مالی زنجیره ای اقتصاد در هفت ماهه امسال به ۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۱۰ برابر افزایش داشته است، گفت: امیدواریم پایان سال با این شیوه ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ همت تامین مالی صورت گیرد. عبدالناصر همتی در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران اظهار داشت: آینده اقتصاد ایران بیش از آنکه به حجم مالی در دسترس وابسته باشد به کیفیت معماری نظام مالی، کارایی ساز و کار تخصیص سرمایه و توانایی اقتصاد در تبدیل پس اندازها به سرمایه گذاری مولد وابسته است

وی ادامه داد: این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که در تحلیل مسائل اقتصادی کشور معمولا بر محدودیت منابع تاکید می شود در حالی که به همان اندازه و شاید مهم‌تر از آن باید به چگونگی تجهیز، واسطه گری، قیمت گذاری و تخصیص منابع مالی توجه کنیم.رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: اقتصادی که از ساز و کارهای کارآمد واسطه گری مالی برخوردار نباشد حتی با وجود منابع مالی قابل توجه نمی تواند ظرفیت های سرمایه گذاری خود را به طور کامل بالفعل کند از این منظر بازار پول و سرمایه نباید دو حوزه مستقل یا رقیب تلقی کرد این دو اجزای مکمل یک نظام مالی هستند که کارکرد نهایی آن باید تجهیز پس اندازها، تخصیص بهینه منابع، مدیریت ریسک و تامین مالی رشد اقتصادی باشد.همتی به تشریح این دو موضوع پرداخت و افزود: محور اول ثبات پولی و مالی است مهار تورم و حفظ ارزش پول مالی در مسئولیت بانک مرکزی است هرچه مسیر تورم با ثبات و پیش بینی پذیرتر باشد بنگاه ها بهتر می توانند هزینه ها و درآمدهای خود را برآورد کنند و درباره سرمایه گذاری های چند ساله تصمیم بگیرند.به عقیده وی ثبات مالی را باید در توان نظام مالی برای ادامه کار هنگام بروز شک سنجید باید بدانیم در هنگام بروز شوک نظام مالی چگونه کار خود را ادامه می دهد. وقتی شرایط دشوار می شود پرداخت ها باید به موقع پرداخت شود و بانک ها باید بتوانند به مشتریان واجد شرایط اعتبار بدهند و بازارها باید امکان معامله و تامین مالی را حفظ کنند.رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: کیفیت دارایی های بانک ها و نقدشوندگی بازارها در حفظ این توان نقش مهمی دارد این مساله در وضعیت نه جنگ نه صلح برای اقتصاد ایران اهمیت ویژه ای پیدا می کند که امید است این شرایط هر چه زودتر رفع شود ولی فعلا ما با این شرایط مدیریت می کنیم.

همتی ادامه داد: برخی بنگاه ها در تامین مواد اولیه یا صادرات با مشکل روبرو هستند و برخی افت تقاضای فروش را تجربه می کنند در چنین شرایطی روشن بودن جهت سیاست های پولی و ارزی و نیز ثبات تصمیم های دولت و قواعد داخلی به بنگاه ها امکان می دهد با اطمینان بیشتری برنامه ریزی کنند.وی محور دوم را اثر سیاست پولی بر بازار سرمایه دانست و گفت: تغییر نرخ سود بر هزینه تامین مالی شرکت ها و تصمیم مردم درباره نگهداری پس انداز در سپرده، اوراق و یا سهام اثر می گذارد. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه شرایط اعتباری بانک ها بر دسترسی بنگاه ها به سرمایه در گردش اثر دارد، بیان داشت: تحولات نرخ ارز هم بسته به ترکیب هزینه ها و درآمدهای هر شرکت چشم انداز، سودآوری آن را تغییر می دهد و شناخت این ارتباطات به بانک مرکزی کمک می کند آثار تصمیم های پولی و ارزی خود را بر سرمایه گذاری و تامین مالی بهتر ارزیابی کند در اینجا بازار بدهی نقش مهمی دارد.همتی ادامه داد: وقتی اوراق دولتی در سررسید های مختلف به طور منظم معامله شود بازده آنها می تواند مبنای شکل گیری یک منحنی بازده مرجع باشد برای مثال سرمایه گذار می تواند بازده اوراق سه ساله یک شرکت را با بازده اوراق دولتی هم سررسید مقایسه کرده و بسنجد که آیا بازدهی بیشتر ریسک عدم پرداخت و دشواری اوراق شرکت را جبران می کند یا خیر.وی یادآورشد: هر چه بازار ثانویه اوراق عمیق تر و نقد شونده تر باشد قیمت ها اطلاعات روشن تری در باره شرایط تامین مالی و انتظارات بازار در اختیار سرمایه گذاران و سیاستگذار پولی قرار می دهد و از این جهت توصیه بازار بدهی به قیمت گذاری بهتر دارایی ها و نیز شناخت دقیق تر آثار سیاست پولی کمک می کند.رئیس کل بانک مرکزی محور سوم را انضباط مالی و بازار بدهی برشمرد و گفت: انتشار اوراق می تواند به تامین مالی شفاف تر دولت کند از این رو برای استفاده پایدار از این ظرفیت، منابع بازپرداخت باید مشخص باشد و حجم و زمان بندی عرضه با ظرفیت جذب بازار تناسب داشته باشد.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: اقتصادی که از ساز و کارهای کارآمد واسطه گری مالی برخوردار نباشد حتی با وجود منابع مالی قابل توجه نمی تواند ظرفیت های سرمایه گذاری خود را به طور کامل بالفعل کند از این منظر بازار پول و سرمایه نباید دو حوزه مستقل یا رقیب تلقی کرد این دو اجزای مکمل یک نظام مالی هستند که کارکرد نهایی آن باید تجهیز پس اندازها، تخصیص بهینه منابع، مدیریت ریسک و تامین مالی رشد اقتصادی باشد.

همتی اظهار داشت: اگر بخش بزرگی از اوراق دولتی در فاصله کوتاه عرضه شود بنگاه هایی که در همان مقطع برای تامین مالی به بازار مراجعه می کنند ممکن است ناچار شوند برای جذب منابع بازده بالاتری پیشنهاد دهند که در این صورت تقویم روشن انتشار اوراق به دولت ، شرکت ها و سرمایه گذار امکان برنامه ریزی می دهدوی یادآورشد: وقتی نیازهای بودجه ای دولت جهت سیاست پولی را تعیین می کند مهار پایدار تورم دشوارتر می شود، انضباط بودجه ای و پایداری بدهی دولت پشتوانه اثربخشی سیاست پولی است و این موضوع بسیار مهم است که نگذاریم سیاست مالی بر سیاست پولی سلطه پیدا کند و البته در وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه تلاش می کنند که این سلطه اتفاق نیفتد و یا به حداقل برسد.رئیس کل بانک مرکزی بیان داشت : در شبکه بانکی نیز ارزیابی ریسک و توان بازپرداخت باید مبنای اعتبار باشد یعنی در کنار در واقع اثربخشی سیاست‌های مالی، ما هم باید در بخش بانکی این را داشته باشیم

همتی محور چهارم به تقسیم کار بانک‌ها و بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: بگویم من شخصاً به جایگاه بازار سرمایه در اقتصاد ایران اعتقاد راسخ دارم و معتقدم این بازار باید سهم بیشتری در تامین مالی سرمایه گذاری بلند مدت بر عهده بگیرد. بانک‌ها از گردش مالی، سابقه پرداخت و نیازهای مشتریان خود شناخت دارند این شناخت به ویژه در تامین سرمایه در گردش ارزشمند است برای همین است که تکیه بانک مرکزی، بانک ها و سیستم بانکی باید عمدتاً به سمت تامین سرمایه در گردش حرکت کند.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

آگهی تجدید دوم مزایده شماره ۳۴/۱۴۰۵/۰۸ و مزایده ۳۴/۱۴۰۵/۱۲

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده مذکور از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مزایده‌گران موظف‌اند برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده از انتشار آگهی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می گردد.

۱) شماره مزایده :
۲) موضوع مزایده : طبق جدول ذیل

شماره مزایده	موضوع	متراژ (مترمربع)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ساعت تشکیل جلسه مزایده
۳۴/۱۴۰۵/۸(تجدید)	اجاره فضای سرپوشیده ورزشی ایستگاه کرج	۵۷۰	۵۷۵,۹۹۱,۰۰۰	۱۰:۰۰
۳۴/۱۴۰۵/۱۲	اجاره فضا جهت فروش خدمات اپراتوری شرکت های مخابراتی	۴	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰:۱۵

۳) ضمانت‌نامه‌های شرکت در فرآیند رجاع کار می‌بایست سه/۳ ماه از تاریخ تحویل اسناد اعتبار داشته و برای مدت سه/۳ ماه نیز قابل تمدید باشد.
۴) مهلت خرید اسناد : حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ:۱۴۰۵/۰۹/۰۹
۵) مهلت بارگذاری (در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) و محل تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۰۹:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ به نشانی میدان راه آهن – جنب زمین چمن اداره کل راه آهن تهران
۶) زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ به نشانی فوق و طبق ساعت جلسه به شرح جدول فوق.
۷) فراخوان مزایده فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir اطلاع رسانی می گردد.
۸) هزینه دریافت اسناد مبلغ سه میلیون (۳,۰۰۰,۰۰۰) ریال به شماره شبا IR710100004001064004005747 با شناسه واریز 27406407428050098513207050800 نزد خزانه بانک مرکزی به نام درآمد راه آهن قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی می‌باشد.
شایان ذکر است دریافت اسناد صرفاً می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هرگونه مشکل و ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه ۲۳۲۸۰۷۱ م الف ۲۷۸۳

اداره کل راه آهن تهران

مزایده عمومی
املاک غیر ضرور آبان ماه ۱۴۰۵

شماره مزایده: ۴۸/۰۵/۸۱
نوبت دوم
بانک مسکن ۱۳۱۷

نام، نشانی و اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار:
بانک مسکن به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه اسفندیار، خیابان ارمغان شرقی (هادی پرویز)، پلاک ۸، ساختمان ادارات کل مرکزی بانک مسکن ، طبقه دوم ، دبیرخانه کمیته عالی قبول معاملات و مناقصات تلفن: ۷۵۳۵۸۲۳۰

توضیحات:
بانک مسکن در نظر دارد تعدادی از املاک غیرضرور خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی و با شرایط نقد و یا نقد و اقساط (با نرخ سود ۲۳% در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) که اولویت با فروش نقدی می باشد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به فروش برساند.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت برگ شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها و همچنین پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir می‌باشد. همچنین متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت بانک مسکن به نشانی www.bank-maskan.ir (صفحه اصلی، اطلاع رسانی، اخبار و اطلاعیه ها، مزایده املاک) و جهت بازدید از محل با شماره تلفن ۲۶۳۰۹۲۵۴ تماس حاصل نمایند.
زمان انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ می‌باشد.
شناسه ۲۳۲۷۸۳۳ م الف ۲۷۷۵

بانک مسکن



آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۱۰ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۳
www.marzeghtesad.ir

فروش املاک دولتی برای تأمین مالی طرح‌های عمرانی؛ بازار مسکن چه اثری می‌پذیرد؟

دولت برای جبران کسری منابع بودجه‌ای، فروش بخشی از املاک خود را در دستور کار گذاشته است. اگر این املاک وارد بازار شوند، عرضه ملک در برخی مناطق تغییر می‌کند و خریداران و سرمایه‌گذاران باید آن را دنبال کنند.دولت برای تأمین مالی طرح‌های عمرانی، فروش املاک متعلق به خود را پیش گرفته است. علت این تصمیم کسری منابع بودجه‌ای است؛ یعنی درآمدهای در دسترس برای اجرای همه طرح‌های برنامه‌ریزی‌شده کافی نیست. دولت با فروش دارایی‌های غیرمنقول، بخشی از این شکاف را پر می‌کند.این خبر به بازار مسکن مربوط است، چون املاک دولتی شامل زمین، ساختمان و مجموعه‌هایی است که در صورت فروش، وارد چرخه خرید و فروش می‌شود. هر ملک تازه‌ای که به بازار برسد، عرضه را در همان محدوده بیش‌تر می‌کند.اثر نهایی به تعداد، نوع و موقعیت املاک بستگی دارد و در منبع خبر، فهرست یا ارزش آن‌ها اعلام نشده است.کسری بودجه به این معناست که هزینه‌های دولت از درآمدهایش بیش‌تر است. طرح‌های عمرانی مانند راه، پل و زیرساخت‌های شهری، هزینه‌های سنگین و بلندمدت دارند و اگر منبع مالی نداشته باشند، متوقف یا کند می‌شوند. فروش دارایی، یکی از راه‌هایی است که دولت می‌تواند بدون استقراض بیش‌تر، نقدینگی فراهم کند.فروش ملک با استقراض تفاوت دارد. استقراض بدهی تازه ایجاد می‌کند، اما فروش ملک یک دارایی موجود را به پول نقد تبدیل می‌کند. در عوض، این دارایی بعد از فروش در اختیار دولت نمی‌ماند و نمی‌توان دوباره از آن درآمد کسب کرد.برای خریدار عادی، مهم‌ترین پرسش این است که این املاک کجا و با چه قیمتی عرضه می‌شوند. عرضه در محدوده‌ای که تقاضا بالاست، می‌تواند فشار قیمت را در همان منطقه تعدیل کند. عرضه در مناطق کم‌تقاضا اثر محسوسی بر قیمت نخواهد داشت.در شرایطی که قیمت مسکن برای بسیاری از خانوارها از توان خرید فراتر رفته، عرضه ملک دولتی تنها در صورتی به نفع خریداران است که شفاف و مرحله‌ای انجام شود. عرضه ناگهانی و حجیم ممکن است بازار محلی را تحت تأثیر قرار دهد. داده‌های بعدی درباره شیوه فروش، قیمت‌گذاری و زمان‌بندی، تصویر روشن‌تری از پیامدها می‌دهد.

جهش قیمت مسکن ریشه در سرمایه سرگردان دارد

یک کارشناس ارشد بازار مسکن می‌گوید افزایش اخیر قیمت‌ها از ورود پول به دنبال سود سریع آمده و تحریم و کمبود زمین سهمی در آن نداشته‌اند. این ارزیابی نگاه خریداران و مستأجران را به منشأ گرانی تغییر می‌دهد. یک کارشناس ارشد بازار مسکن اعلام کرد جهش اخیر قیمت‌ها بیش‌تر از ورود سرمایه‌های سرگردان و تقاضای کاذب ناشی شده است. به گفته او، عواملی مانند تحریم و کمبود زمین ارتباط معناداری با این افزایش نداشته‌اند.

اهمیت این ارزیابی در علت‌یابی است. اگر کمبود عرضه عامل اصلی باشد، قیمت‌ها با ساخت‌وساز بیش‌تر مهار می‌شود. اگر جریان پول به بازار عامل اصلی باشد، قیمت‌ها به رفتار سرمایه‌گذاران و بازارهای رقیب وابسته است. برای خانواری که خرید یا اجاره را بررسی می‌کند، این تفاوت در ارزیابی ثبات قیمت‌ها اثر دارد.سرمایه سرگردان به پولی گفته می‌شود که در یک بازار نمی‌ماند و هر زمان بازاری سود سریع نشان دهد، به آن سو می‌رود. تقاضای کاذب هم خریدی است که هدفش سکونت نیست و برای نگهداری و فروش در قیمت بالاتر انجام می‌شود. در این حالت قیمت‌ها بالا می‌رود، بی‌آن‌که شمار خانوارهای نیازمند خانه بیش‌تر شده باشد.کارشناس مذکور تأکید کرد این جهش به کمبود زمین یا تحریم مربوط نیست. این دیدگاه یک ارزیابی کارشناسی است. تحلیلگران دیگر ممکن است سهم هزینه ساخت، عرضه و شرایط اقتصادی را متفاوت بسنجند.عنوان اصلی خبر از بلوکه‌شدن ۴۰ درصد سرمایه ملی در مسکن و نزدیک‌شدن «حباب» به نقطه ترکیدن سخن گفته است. در نقل‌قول کارشناس، سندی برای این رقم یا روش محاسبه آن نیامده است. بدون داده رسمی، این عدد را باید ادعایی تأییدنشده دانست.برای سنجش ادعای سرمایه سرگردان، آمار معاملات، قیمت هر متر مربع و سهم خریداران نهایی در برابر سرمایه‌گذاران مهم است. داده‌های رسمی این بخش‌ها نشان می‌دهد جهش قیمت‌ها بیش‌تر به کدام عامل نزدیک است. نتیجه‌گیری درباره روند آینده بازار با خود مخاطب است.

سود گروه سرمایه‌گذاری مسکن ۱۵ درصد کم شد؛ زیان زیرمجموعه‌ها از ۵۵۱ میلیارد تومان گذشت

گروه سرمایه‌گذاری مسکن در سالی که قیمت املاک بالا رفت، سود خالص تلفیقی کمتری ثبت کرد. زیان انباشته زیرمجموعه‌های غیربورسی این گروه نیز از ۵۵۱ میلیارد تومان عبور کرد.

گروه سرمایه‌گذاری مسکن، شرکت وابسته به بانک مسکن، سال مالی منتهی به پایان آذر ۱۴۰۴ را با کاهش ۱۵ درصدی سود خالص تلفیقی بست. سود تلفیقی یعنی مجموع سود شرکت اصلی و زیرمجموعه‌های آن. این رقم نشان می‌دهد درآمد کل مجموعه نسبت به سال قبل کمتر شده است

این کاهش در دوره‌ای رخ داد که قیمت املاک و مستغلات رو به افزایش بود. خوب که چی؟ یعنی رشد قیمت مسکن به‌طور خودکار به سود شرکتی منتقل نشد که در این حوزه سرمایه‌گذاری می‌کند.



اقتصادهایی که محصولات باکیفیت تولید می‌کنند اما برند قدرتمندی ندارند، عملاً به خام‌فروشی صنعتی ناگزیر می‌شوند و بخش قابل توجهی از حاشیه سود واقعی محصولاتشان نصیب صاحبان

اقتصاد؛ سلاح مخفی در میدان جنگ‌های نوین

مریم لطفی - اگر تصور می‌کنید جنگ تنها با آتش و انفجار تعریف می‌شود، در اشتباهید. امروز جهان در میانه‌ی یک نبرد بی‌صدا قرار دارد؛ جایی که ابزارهای اقتصادی، قدرتمندتر از هر موشک جنگی، ساختارهای قدرت را در هم می‌کوبند و مرزهای امنیت ملی را باز تعریف می‌کنند.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه در جنگ خاموش اقتصادی هستیم که سخت‌تر از جنگ موشکی است، گفت: با برنامه‌ریزی و طراحی تلاش می کنیم تامین انرژی مورد نیاز تولید، از جمله گاز و برق، در زمستان با مشکل مواجه نشود و در صورت بروز کمبود، صنعت و تولید آخرین بخش‌هایی باشند که با محدودیت مواجه می‌شوند.

«مسعود پزشکیان» در همایش سالانه بازار سرمایه که با حضور «سیدعلی مدنی‌زاده» وزیر امور اقتصاد و دارایی و «عبدالناصر همتی» رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد، با گرامیداشت یاد و خاطره بنیان‌گذار انقلاب اسلامی، رهبر شهید انقلاب اسلامی، فرماندهان نظامی، دانشمندان، مردم عزیز و دانش‌آموزان مظلوم به ویژه دانش‌آموزان شجره طیبه میناب، خطاب به فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان، اظهار کرد: در جنگی نابرابر و ناعادلانه قرار داریم و گروهی قلدر، ستمگر و زورگو قصد داشتند که کشور ما را ساقط کنند، اما مردم نگذاشتند، نیروهای امنیتی و نظامی ما با قدرت پاسخ دادند و شما سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و بازاریان نیز طوری مدیریت کردید که دشمن ناامید شد.

وی با بیان اینکه دشمن انتظار داشت در کشور قحطی ایجاد شود و بازار با کمبود کالا مواجه شود، تصریح کرد: براساس اصول همه این اتفاقات باید ما را با قحطی مواجه می‌کرد، و یا مشکلاتی در بازار به وجود می‌آمد، جنس پیدا نمی‌شد، اما چنین اتفاقی نیفتاد و چرخ تولید همچنان در حال چرخش است.

رئیس‌جمهور با قدردانی از تلاش فعالان اقتصادی در شرایط جنگی کشور خاطرنشان کرد: در جنگی خاموشی قرار داریم که بسیار سخت‌تر از جنگی است که در آن موشک پرتاب می‌شود و تخریب صورت می‌گیرد؛ جنگی اقتصادی است که شما تلاشگران عرصه اقتصاد با آن سروکار دارید و جنگ ساده‌ای نیز نیست.

پزشکیان با اشاره به تلاش‌های فعالان اقتصادی برای حفظ جریان تولید و تامین نیازهای بازار گفت: حالا عزیزان می‌آیند و می‌گویند همه چیز خوب است، همه چیز خوب است اما با تلاش و زحمات و کوشش شما این مهم محقق شده است.

وی در ادامه با اشاره به برنامه دولت برای مدیریت تامین انرژی در زمستان، اظهار کرد: در قدم اول تلاش می‌کنیم که انرژی، گاز، برق و انرژی‌های مورد نیاز تولید را به‌گونه‌ای مدیریت کنیم که در زمستان با قطعی مواجه نشوند.

رئیس‌جمهور با اشاره به تشدید ناترازی انرژی در پی آسیب به زیرساخت‌های گازی کشور افزود: پیش از این نیز با ناترازی مواجه بودیم، اکنون ظرفیت تولید گاز ما را هدف قرار داده‌اند و مشکل ناترازی بدتر شده است و انتظار این است که در زمستان با مشکل مواجه شویم، اما برنامه‌ریزی و طراحی می‌کنیم که ان‌شاءالله با مشکل مواجه نشویم.

پزشکیان تأکید کرد: اگر کم آوردیم، صنعت باید آخرین جایی باشد که قطعش می‌کنیم؛ تولید آخرین جایی باشد که قطعش می‌کنیم، نه اولین جایی که گاز آن را قطع کردیم.

اولویت در مدیریت مصرف انرژی زمستان، حفظ چرخه تولید و حمایت از صنایع است

وی با اشاره به ضرورت مدیریت مصرف انرژی در فصل زمستان، گفت: از تمامی روش‌ها برای صرفه‌جویی کمک می‌گیریم تا بتوانیم با کمترین مشکل از زمستان عبور کنیم. بارها در جلسات دولت مطرح شده است که اگر بنا به قطع برق باشد، پیش از تولید و سایر اماکن و مراکز، برق دولت قطع شود و تولید باید آخرین جایی باشد که برق آن قطع می‌شود

رئیس‌جمهور با بیان اینکه در گذشته نخستین جایی که برق آن قطع می‌شد، کارخانه‌ها بودند تا مردم اعتراض نکنند، افزود: مردم عزیزمان باید بپذیرند برای اینکه صنعت کشور از کار نیفتد و کارگران بیکار نشوند و بتوانیم تاب‌آوری داشته باشیم، چرخه تولید باید زنده بماند. اما تولیدکنندگان نیز باید در مدیریت مصرف انرژی به ما کمک کند و در جاهایی که ضروری نیست، مصرف انرژی را کاهش دهد.پزشکیان ابراز امیدواری کرد: با اجرای این اقدامات، کشور در زمستان امسال نسبت به سال گذشته با مشکلات کمتری مواجه شود.

تلاش می‌کنیم قیمت‌گذاری دستوری انجام نگیرد، اما این به معنای افزایش خودسرانه قیمت‌ها در بازار نیست

وی با اشاره به ضرورت اصلاح بهره‌وری در بنگاه‌های اقتصادی و شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی، این پرسش را مطرح کرد که اگر یک سیستم زیان‌ده است و نمی‌تواند فعالیت خود را ادامه دهد، چرا باید همچنان به فعالیتش ادامه دهد و اظهار کرد: قرار نیست یک مجموعه زیان بدهد، ما از جای دیگری پول برداریم و به آن تخصیص دهیم و در نهایت کسری ایجاد شود، چرا که ریشه بسیاری از کسری‌های ما ناشی از همین سومدیریت‌هاست.

رئیس‌جمهور با اشاره به برگزاری جلسات متعدد برای بررسی وضعیت کارخانه‌ها و شرکت‌های زیان‌ده، افزود: حجم عظیمی از نقدینگی و دارایی‌ها در اختیار این شرکت‌هاست، از جمله یک مجموعه با ۲۱۰ همت و مجموعه دیگر با ۱۹۰ همت، باید مشکلات این شرکت‌ها به صورت ریشه‌ای کالبدشکافی شود، چرا که نمی‌توانیم این روند را برای همیشه ادامه دهیم.

پزشکیان با اشاره به پیامدهای تداوم زیان‌دهی شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی و تحمیل هزینه‌های آنها به دولت، تصریح کرد: نمی‌توان از یک سو بر ضرورت جلوگیری از چاپ پول تاکید کرد و از سوی دیگر، زیان شرکت‌ها را از منابع دولتی جبران کرد، چراکه این کسری‌ها در نهایت باید از محل منابع دولت تامین و تسویه شود. از این رو، باید تکلیف شرکت‌ها و بنگاه‌هایی که تحت مدیریت دولت قرار دارند یا دولت در آنها سهام‌دار است و همچنان زیان‌ده هستند، مشخص شود

انتقاد تند رئیس‌جمهور از پرداخت پاداش به مدیران برخی شرکت‌های زیان‌ده

وی با تاکید بر ضرورت پاسخگویی مدیران در قبال عملکرد بنگاه‌های اقتصادی تحت مدیریتشان، اظهار کرد: مدیری که توان اداره مجموعه‌ای را ندارد، باید کنار برود، چراکه نمی‌توان مدیری را که عملکردش به زیان‌دهی بنگاه منجر شده، همچنان مشمول دریافت فوق‌العاده مدیریت و پاداش پایان سال دانست. وقتی یک مجموعه زیان‌ده است، مبنای پرداخت فوق‌العاده مدیریت و پاداش به مدیر آن چیست؟

رئیس‌جمهور با اشاره به ضرورت اصلاح عملکرد بنگاه‌های اقتصادی و تعیین تکلیف شرکت‌های زیان‌ده، بیان کرد: مصمم هستیم این موضوع را اصلاح کنیم، بنگاه‌هایی که اداره می‌کنیم یا باید تعطیل شوند یا اگر فعالیتشان ادامه دارد، باید بهره‌ور باشند.

تاکید بر پرهیز از قیمت‌گذاری دستوری

پزشکیان در ادامه با اشاره به ضرورت ایجاد تعادل میان هزینه‌های تولید و قیمت فروش محصولات و پرهیز از قیمت‌گذاری دستوری، افزود: نمی‌توان قیمت را به زور تحمیل کرد، وقتی کالایی با هزینه ۱۰ تومان تولید می‌شود، نمی‌توان تولیدکننده را مجبور کرد آن را به قیمت ۸ تومان بفروشد، چراکه در صورت زیان‌دهی، تولید متوقف می‌شود و این روند به تخریب منجر خواهد شد

وی با بیان اینکه جلوگیری از قیمت‌گذاری دستوری به معنای رها کردن بازار نیست، افزود: از سوی دیگر، نمی‌توان بازار را رها کرد تا تولیدکننده کالایی را که با هزینه ۱۰ تومان تولید کرده، به قیمت ۳۰ تومان بفروشد. مدیریت بازار ابعاد دیگری دارد؛ نباید قیمت‌گذاری دستوری انجام دهیم، اما تولیدکننده نیز باید از حاشیه سود معقولی برخوردار باشد. در عین حال، نباید اجازه داد هر کسی هر قیمتی که خواست تعیین کند و هر طور دلش خواست عمل کند؛ این نیز بخشی از مدیریت بازار است که باید به درستی اعمال شود.

رئیس‌جمهور تاکید کرد: تلاش می‌کنیم قیمت‌گذاری دستوری انجام نگیرد. مجلس نیز قانونی تصویب کرده است که بر اساس آن نباید قیمت‌گذاری دستوری اعمال شود و ما مصمم به اجرای آن هستیم؛ اما این به معنای آن نیست که در بازار هر کسی هر طور دلش خواست قیمت‌ها را بالا



افزایش نرخ سود بین بانکی، آزمونی برای مهار تورم و تقویت انضباط پولی

رئیس پیشین صندوق توسعه ملی با ارزیابی افزایش نرخ توافق بازخرید و سود بین‌بانکی، این تصمیم را گامی در جهت واقعی‌سازی نرخ سود و تقویت انضباط پولی دانست و تأکید کرد: موفقیت سیاست جدید بانک مرکزی در مهار تورم و حمایت از تولید، به اصلاح ناترازی بانک‌ها و مدیریت همزمان هزینه تأمین مالی بنگاه‌ها بستگی دارد.

افزایش نرخ توافق بازخرید از ۲۳ به ۳۲ درصد و همچنین تغییر نرخ سود بین‌بانکی به محدوده ۳۴ درصد، از تغییر محسوس رویکرد بانک مرکزی در مدیریت بازار پول حکایت دارد؛ تصمیمی که با هدف افزایش هزینه تأمین نقدینگی، مهار رشد اعتبارات و تقویت انضباط پولی اتخاذ شده است، اما در اقتصاد گرفتار ناترازی بانک‌ها، کسری بودجه و تورم مزمن، به‌تنهایی نمی‌تواند ضامن ثبات اقتصادی باشد. چالش اصلی سیاست‌گذار اکنون آن است که چگونه میان کنترل نقدینگی و مهار تورم از یک سو و جلوگیری از افزایش هزینه تأمین مالی تولید و محدود شدن سرمایه در گردش بنگاه‌ها از سوی دیگر توازن برقرار کند؛ چراکه موفقیت این سیاست، بیش از افزایش نرخ‌ها، به اصلاح ساختار نظام بانکی و هماهنگی سیاست‌های پولی و مالی وابسته است.افزایش نرخ توافق بازخرید (ریپو) از ۲۳ به ۳۲ درصد و حرکت نرخ سود بازار بین‌بانکی به محدوده ۳۴ درصد، در صورت تأیید رسمی این ارقام، یکی از تحولات مهم در چارچوب سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی محسوب می‌شود. برای تحلیل این تصمیم، باید میان سه هدف اصلی شامل واقعی‌سازی نرخ تأمین مالی بانک‌ها، افزایش اثربخشی سیاست پولی و مدیریت ناترازی نقدینگی در شبکه بانکی تمایز قائل شد.

کالابرگ؛ مسأله فقط حذف پردرآمدها نیست

دولت به دنبال کوچک‌تر کردن فهرست دریافت‌کنندگان کالابرگ با هدف دستیابی به روشی است که منابع اندک با بهره‌وری بالا به گروه‌های هدف برسد. اما دشواری اصلی، کم‌کردن شمار مشمولان نیست، تشخیص درست کسانی است که باید در فهرست بمانند. اگر معیارهای برخورداری دقیق و قابل اعتراض نباشد، بازنگری‌ای که با هدف رساندن حمایت بیشتر به نیازمندان آغاز شده، ممکن است به حذف همان خانوارهایی بینجامد که بیش از دیگران به کالابرگ وابسته‌اند. آیا می‌توان حمایت را از خانوارهای پردرآمد گرفت و به نیازمندان رساند، بی‌آنکه خطای شناسایی، مستحقان واقعی را از فهرست بیرون بیندازد؟

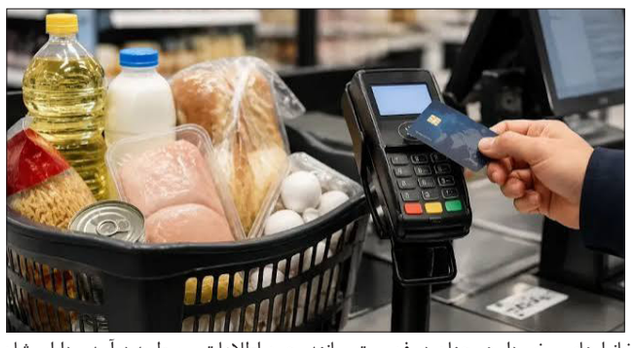
پاسخ کارشناسان اقتصادی به این پرسش، هم به طراحی سازوکار شناسایی مربوط است و هم به مسیری که سیاست یارانه‌ای در ایران طی کرده است. از نگاه آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه تهران، ریشه بخشی از مشکلات امروز را باید در همان سال‌های آغازین اجرای سیاست هدفمندی جست‌وجو کرد. زمانی که قرار بود حمایت از گروه‌های نیازمند، بخشی از هزینه حذف یارانه حامل‌های انرژی و کالاهای اساسی را جبران کند، اما در عمل پرداخت‌ها به جمعیتی بسیار گسترده رسید. علی مروی، کارشناس اقتصادی نیز بر این نکته تأکید دارد که اصلاح فهرست دریافت‌کنندگان، اگر پس از اجرای فراگیر و بدون توضیح کافی انجام شود، می‌تواند به اعتماد عمومی در مورد سیاست‌های حمایتی آسیب بزند.

به این ترتیب، بازنگری در کالابرگ را نمی‌توان صرفاً یک تصمیم برای کم‌کردن هزینه دولت دانست. مسأله، چگونگی عبور از حمایت فراگیر به حمایت هدفمند است؛ عبوری که هم منابع عمومی را به سمت خانوارهای آسیب‌پذیر هدایت کند و هم کسانی را که واقعاً به حمایت نیاز دارند، قربانی خطای سامانه‌ها و معیارهای مبهم نکند.

از حمایت هدفمند تا پرداخت همگانی

بغزیان می‌گوید در طرح اولیه یارانه‌ها، حمایت قرار بود بر مبنای الگویی شبیه «مالیات منفی» به افراد کم‌درآمد برسد. یعنی منابعی که از محل اصلاح قیمت‌ها به دست می‌آید، به کسانی اختصاص یابد که توان تحمل افزایش هزینه‌ها را ندارند. به گفته او، در آن زمان قرار بود حمایت تنها شامل افراد فاقد شغل یا کم‌درآمد شود و حتی خوداظهاری یا انصراف داوطلبانه افراد بی‌نیاز نیز در نظر گرفته شده بود.اما با تعمیم پرداخت‌ها به بخش بزرگی از جامعه، منطق هدفمندی به‌تدریج کمرنگ شد. بغزیان معتقد است وقتی پرداخت یارانه به‌عنوان حقی همگانی معرفی شد، حذف ساختاری دهک‌های پردرآمد دیگر در دستور کار قرار نگرفت و هزینه آن به‌صورت بار مالی مداوم بر بودجه دولت باقی ماند. از نظر او، نتیجه این روند آن است که سیاست‌گذار هنوز هم پاسخ روشنی به سه پرسش پایه‌ای نداده است: حمایت باید به چه کسانی برسد، چه میزان باشد و از چه طریقی پرداخت شود؟

این پرسش‌ها امروز در بازنگری فهرست دریافت‌کنندگان کالابرگ نیز اهمیت دارد. صرف کم‌کردن تعداد خانوارهای مشمول، به‌خودی‌خود به معنای عادلانه‌تر شدن حمایت نیست. اگر معیار حذف روشن نباشد یا داده‌های مورد استفاده به‌روز و قابل اتکا نباشند، ممکن است خانواری که از نظر درآمدی در وضعیت دشواری قرار دارد، به دلیل مالکیت یک دارایی، تغییرات موقت در حساب بانکی یا نقص اطلاعات از حمایت کنار گذاشته شود. در سوی دیگر، ممکن است



خانوارهای برخوردار همچنان در فهرست بمانند، چون اطلاعات مربوط به درآمد و دارایی‌شان به‌درستی ثبت نشده است.بغزیان بر این باور است که شناسایی افراد پردرآمد با کمک اطلاعات موجود، از جمله داده‌های مرتبط با املاک، خودرو و نظام بانکی، امکان‌پذیر است، اما فقدان معیار شفاف، خودکار و مستمر، اجرای این کار را دشوار کرده است. بنابراین مشکل فقط «نبود داده» نیست؛ چگونگی استفاده از داده‌ها و تبدیل آنها به ملاک‌هایی روشن و منصفانه نیز اهمیت دارد. دارایی به‌تنهایی همیشه تصویر کاملی از توان معیشتی خانوار به دست نمی‌دهد و یک تصمیم حمایتی پایدار باید بتواند وضعیت واقعی زندگی افراد را از روی مجموعه‌ای از اطلاعات بسنجد

شناسایی از کجا آغاز شود؟

پیشنهاد مشخص مروی برای کاهش خطا، آغاز فرآیند از دهک‌های بالای درآمدی است، نه حرکت از پایین به بالا. او می‌گوید دولت به‌جای آنکه اول خانوارهای کم‌درآمد را وادار به اثبات نیازمندی خود کند، می‌تواند سراغ گروه‌های برخوردار برود و به آنها اعلام کند که بر اساس اطلاعات موجود در گروه پردرآمد قرار گرفته‌اند. اگر فرد همچنان خواهان دریافت حمایت باشد، می‌تواند اجازه بررسی دقیق‌تر وضعیت مالی و دارایی‌هایش را بدهد.

از نظر مروی، چنین روشی ممکن است برخی افراد برخوردار را به انصراف داوطلبانه ترغیب کند و در عین حال، فشار اثبات نیازمندی را از دوش خانوارهای کم‌درآمد بردارد؛ گروهی که معمولاً دارایی پیچیده‌ای برای پنهان‌کردن ندارند. او همچنین کوچک‌شدن جامعه دریافت‌کنندگان را در کنار آزادشدن منابع، عاملی برای کاهش بخشی از هزینه‌ها و پیچیدگی‌های اجرایی می‌داند

البته هر الگویی که به بررسی دارایی‌ها یا حساب‌های مالی تکیه کند، به قواعد روشن نیاز دارد. صرف ارسال پیامک یا قرار دادن خانوار در فهرست پردرآمدها کافی نیست؛ باید مشخص باشد چه داده‌هایی مبنای تصمیم قرار می‌گیرند، فرد چگونه می‌تواند اطلاعات نادرست را اصلاح کند و اعتراض او در چه مدتی بررسی می‌شود. اگر فرآیند رسیدگی دشوار یا نامعلوم باشد، حتی شناسایی درست نیز ممکن است به احساس بی‌عدالتی منجر شود. از همین رو، مسیر پیشنهادی «از بالا به پایین» زمانی می‌تواند به کاهش خطا کمک کند که با حق اعتراض، توضیح معیارها و به‌روزرسانی منظم اطلاعات همراه باشد.

در نهایت، بازنگری در فهرست کالابرگ را باید آزمونی برای اصلاح خطاهای انباشته سیاست یارانه‌ای دانست؛ خطاهایی که بخشی از آنها از فراگیرشدن حمایت و دشوارشدن بازگشت به هدف اولیه ناشی شده‌اند. حذف پردرآمدها می‌تواند منابع را آزاد کند، اما به‌تنهایی تضمین نمی‌کند که حمایت عادلانه توزیع شود. ملاک موفقیت، نه فقط تعداد افرادی است که از فهرست خارج می‌شوند، بلکه میزان خطایی است که در این فرآیند رخ می‌دهد: آیا منابع واقعاً به خانوارهای کم‌برخوردار می‌رسد؟ آیا مستحقان از قلم نمی‌افتند؟ و آیا دولت سازوکاری دارد که خطاهای شناسایی را بشنود و اصلاح کند؟

اگر پاسخ این پرسش‌ها روشن نباشد، بازنگری ممکن است صرفاً شکل تازه‌ای از توزیع نابرابر منابع باشد. اما اگر دولت معیارهای قابل فهم وضع کند، شناسایی را به‌صورت مستمر انجام دهد و راهی واقعی برای اعتراض و اصلاح اطلاعات فراهم سازد، کالابرگ می‌تواند به‌جای حمایتی فراگیر اما کم‌اثر، ابزاری متمرکزتر برای پشتیبانی از خانوارهایی باشد که بیش از دیگران به آن نیاز دارند

بازتوزیع منابع با چه هدفی؟

اصل اختصاص منابع محدود به خانوارهای کم‌درآمد، از نظر بغزیان اقدامی منطقی و عادلانه است. به گفته او، به‌جای آنکه منابع میان افراد بی‌نیاز نیز توزیع شود، تمرکز آن بر خانوارهای نیازمند می‌تواند به بهبود تغذیه و معیشت آنان کمک کند. اما تحقق این هدف به غربالگری دقیق و شفافیت در شناسایی دارایی‌ها و درآمدها وابسته است؛ بویژه درباره گروه‌هایی که ممکن است درآمد یا دارایی قابل توجهی داشته باشند اما در دسته‌بندی‌های معمول به‌درستی شناسایی نشوند

در این میان، خود شیوه حمایت نیز محل بحث است. بغزیان می‌گوید پرداخت‌های نقدی، در شرایط تورمی، به‌تدریج قدرت خرید خود را از دست می‌دهند و ممکن است تناسبی با هزینه‌های واقعی خانوار نداشته باشند. از نگاه او، بازگشت به حمایت کالایی با مقدار مشخص از اقلام ضروری می‌تواند در برخی موارد کارآمدتر از پرداخت نقدی باشد، زیرا حمایت را به نیازهای معیشتی پیوند می‌دهد. این دیدگاه، اهمیت طراحی کالابرگ را دوچندان می‌کند: کالابرگ قرار است حمایت را به مصرف کالاهای ضروری نزدیک‌تر کند، اما موفقیت آن همچنان به این بستگی دارد که چه کسانی مشمول شوند و میزان حمایت برای نیازهای آنان کفایت کند.مروی نیز هدفمندکردن حمایت را از نظر نظری ضروری می‌داند و می‌گوید سیاست حمایتی نباید به شکل یکسان به همه جامعه اختصاص پیدا کند. با این حال، او بر مسأله دیگری دست می‌گذارد: اگر دولت ابتدا حمایتی را فراگیر اجرا کند و سپس بخشی از جامعه را از آن حذف کند، تغییر ناگهانی قواعد می‌تواند به اعتماد عمومی لطمه بزند. شهروندان وقتی با تغییرات بی‌مقدمه در شیوه حمایت روبه‌رو می‌شوند، ممکن است نسبت به تصمیم‌های بعدی دولت نیز بدبین شوند؛ حتی اگر هدف آن تصمیم، رساندن منابع به گروه‌های نیازمند باشد.این نکته، یک محدودیت مهم در اصلاح سیاست‌های حمایتی را نشان می‌دهد. دولت از یک‌سو با منابع محدود روبه‌رو است و نمی‌تواند بی‌توجه به توان مالی خانوارها حمایت را میان همه توزیع کند؛ از سوی دیگر، هر نوع بازنگری بدون توضیح روشن و امکان اعتراض، خطر محروم‌شدن نادرست بخشی از خانوارها را دارد. بنابراین مسأله، انتخاب میان «حمایت همگانی» و «حمایت هدفمند» نیست؛ مسأله، نحوه طراحی گذار از اولی به دومی است.

گرانی را با جریمه فروشندگان نمی‌توان مهار کرد

یک کارشناس مسائل اقتصادی با تاکید بر ضرورت تفکیک میان گرانی و گران‌فروشی اظهار کرد: افزایش قیمت کالاها لزوما به معنای تخلف فروشندگان نیست و برخورد با واحدهای صنفی بدون شناسایی ریشه‌های افزایش قیمت در زنجیره تامین، تولید و توزیع نمی‌تواند به مهار گرانی منجر شود. اصلاح نظام نظارت بر بازار نیازمند عبور از بازرسی‌های سنتی و حرکت به سمت نظارت هوشمند و زنجیره‌محور است.حسین شریعتمدار طهرانی با تاکید بر ضرورت تفکیک میان دو مفهوم گرانی و گران‌فروشی اظهار کرد: افزایش قیمت کالاها و خدمات لزوماً به معنای وقوع گران‌فروشی نیست و تا زمانی که ریشه‌های اقتصادی افزایش قیمت‌ها شناسایی و برطرف نشود، برخورد صرف با واحدهای صنفی و فروشندگان نمی‌تواند به مهار گرانی منجر شود.وی با بیان اینکه یکی از چالش‌های نظام نظارت بر بازار، تمرکز بیش از اندازه بر آخرین حلقه زنجیره عرضه است، گفت: قیمت نهایی یک محصول حاصل عملکرد مجموعه‌ای از حلقه‌ها شامل واردات، تامین مواد اولیه، تولید، عمده‌فروشی، حمل‌ونقل، انبارداری و خرده‌فروشی است و نظارت مؤثر باید تمام این مراحل را در بر بگیرد.این کارشناس مسائل اقتصادی در پاسخ به این پرسش که چه تفاوتی میان گرانی و گران فروشی وجود دارد؟ اظهار کرد: گرانی یک پدیده اقتصادی است که می‌تواند تحت تأثیر عواملی همچون رشد نقدینگی، تورم، نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مواد اولیه، دستمزد، انرژی، هزینه‌های حمل‌ونقل، مالیات، هزینه تأمین مالی، محدودیت واردات، کاهش عرضه و اختلال در زنجیره تامین و توزیع شکل بگیرد؛ در مقابل، گران‌فروشی یک تخلف قانونی است که بر اساس ضوابط و مقررات قیمت‌گذاری و عرضه کالا و خدمات تعریف و احراز می‌شود.شریعتمدار طهرانی با اشاره به ماده ۵۷ قانون نظام صنفی افزود: بر اساس این ماده، عرضه یا فروش کالا و ارائه خدمت به بهایی بیش از نرخ‌های تعیین‌شده توسط مراجع قانونی ذی‌ربط و عدم اجرای مقررات و ضوابط قیمت‌گذاری، از مصادیق گران‌فروشی است. بنابراین، صرف افزایش قیمت یک کالا نسبت به گذشته، به‌تنهایی دلیل وقوع تخلف نیست؛ همان‌گونه که افزایش هزینه‌های تولید نیز نمی‌تواند مجوزی برای هر میزان افزایش قیمت باشد.وی با اشاره به مشکلات موجود در نظام نظارت بر بازار گفت: یکی از چالش‌های اصلی، تمرکز بیش از اندازه بر واحدهای صنفی و فروشندگان است؛ در حالی که قیمت نهایی کالا در نتیجه عملکرد تمام حلقه‌های زنجیره تأمین و توزیع شکل می‌گیرد. وقتی مواد اولیه با قیمت بالا تأمین می‌شود، هزینه تولید افزایش می‌یابد یا شبکه توزیع با واسطه‌گری غیرضروری و ناکارآمدی مواجه است، برخورد صرف با فروشنده نمی‌تواند ریشه افزایش قیمت را برطرف کند. چنین رویکردی ممکن است به افزایش هزینه‌های نظارت، کاهش انگیزه عرضه و حتی اختلال در توزیع منجر شود. البته این موضوع به معنای نادیده گرفتن تخلفات نیست، بلکه نظارت مؤثر باید هم‌زمان با تخلف برخورد کند و منشأ افزایش قیمت را نیز شناسایی کند.

مرز اقتصاد ۳
روزنامه اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۱۰ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۳
www.marzeghtesad.ir

۵ درخواست کلیدی فعالان بورس از دولت پزشکیان



زهرا باقری – فعالان بازار سرمایه در دیدار یا بیانیه‌های اخیر خود، پنج خواسته اصلی را برای بهبود وضعیت بازار به دولت جدید مطرح کردند. این درخواست‌ها که شامل اصلاح ساختارهای نظارتی و حمایتی است، چشم‌انداز آینده بورس را در دولت پزشکیان زیر سوال می‌برد.

رئیس سازمان بورس با اشاره به برنامه‌ریزی این سازمان برای تجدیدنظر در زیرساخت‌های بازار سرمایه، ۵ درخواست فعالان بازار را به رئیس جمهور منتقل کرد که شامل حذف قیمت‌گذاری دستوری، اولویت تخصیص انرژی به بنگاه‌های تولیدی، عرضه سهام تودلی بنگاه‌ها، تمدید معافیت مالیاتی شرکت‌های بورسی و تصویب ارزش‌گذاری دارایی‌ها بود.

حجت‌الله صیدی در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران که با حضور دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، سیدعلی مدنی زاده وزیر اقتصاد، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی و تعدادی از نمایندگان مجلس و مجمع تشخیص در محل بورس کالای ایران برگزار شد، اظهار داشت: پس از آنکه هیات عالی بانک مرکزی درباره عوامل مختلف بازار پول بخصوص عامل مهم نرخ سود اظهار نظر نهایی کرد، ما هم در زیرساخت‌های بازار سرمایه تجدید نظر می‌کنیم که باعث رشد و رونق اقتصاد شود؛ هر زمان که وزیر اقتصاد تأیید کند، آمادگی داریم دست به دست همدیگر دهیم و باعث رونق اقتصاد شویم.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار توضیح داد: مفهوم بازار فراگیر به ایجاد فرصت بازآفرینی و رشد در اقتصاد می‌پردازد. کارشناسان معتقدند بازار سرمایه صرفاً یک بازار اقتصادی در کنار سایر بازارها نیست بلکه یک زیرساخت برای رشد توسعه تامین مالی تولید و همین‌طور افزایش سرمایه اجتماعی و در نهایت تحقق رشد اقتصادی پایدار است.

تبیین دلایل اهمیت ایجاد ثبات در اقتصاد

صیدی ضمن تبیین دلایل اهمیت ایجاد ثبات در اقتصاد برای بنگاه‌ها و تولیدکنندگان تاکید کرد: بنگاه‌های اقتصادی، نهادهای مالی و شرکت‌های تولیدی و در نهایت فعالان بازارها هستند که اقتصاد را شکل می‌دهند. جایزه نوبل اقتصاد امسال هم مهر تاییدی بر این امر بود که ثبات اقتصاد کلان فقط در اتاق‌های سیاست گذاران شکل نمی‌گیرد. اگرچه تصمیمات سیاست‌گذاران حائز اهمیت است اما در عین حال لازم است در اقتصاد خرد هم اتفاق‌های بزرگی رخ دهد تا رشد اقتصادی رقم بخورد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: تلاش همه ارکان بازار سرمایه این است که بین بخش مالی و بخش حقیقی اقتصاد پیوند برقرار کنند. تلاشی که برای برقراری این پیوند آغاز شده ما را به مسیر خوبی رسانده است.

توسعه افقی و عمودی در بازار سرمایه

صیدی با اشاره به عملکرد ۲ سال اخیر بازار سرمایه اعلام کرد: بازار سرمایه در این ۲ سال هم توسعه افقی و هم توسعه عمودی پیدا کرده است. به این معنی که هم تعداد شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس تعدادشان افزایش یافته و هم ابزارهای مالی متنوع شده و در نهایت ارزش بازار رشد کرده است. البته مهم‌تر از همه این‌ها افزایش و تقویت اعتماد به بورس بود. چنان‌که تعداد فعالان بازار سرمایه یعنی کسانی که در سال چند بار به خرید و فروش سهام و سایر اوراق بهادار قابل معامله در بازار سرمایه می‌پردازند، چند برابر شده است و در دوره اخیر، در کم‌تر از ۱۰ درصد روزهای فعالیت بازار سهام شاهد خروج پول از بازار بوده‌ایم.

مسیر عبور بازار سرمایه از ۲ جنگ

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر این‌که موفقیت‌های یادشده در حالی محقق شده که اقتصاد ایران و بازار سرمایه ۲ جنگ بزرگ را در این دوره پشت سر گذاشته است، افزود: البته به برکت خون شهدا و در راس آن‌ها رهبر شهیدمان و دانش‌آموزان مظلوم شهید و همین‌طور ایثارگری رزمندگان در این مدت نه تنها بازار دچار مشکل اساسی نشد بلکه حتی وقتی بعد از جنگ رمضان بازار سهام بازگشایی شد. در این دوره هم فعالان بازار بازده مناسبی کسب کردند و هم تامین مالی خوبی صورت گرفت.

صیدی با اشاره به ۵ مرحله گذار بورس‌ها از بحران توضیح داد: این مسیر از صیانت از دارایی سرمایه‌گذاران آغاز شد، بعد به سمت نقدشوندگی دارایی‌ها حرکت کردیم و سپس حرکت به سمت تعادل و تثبیت تعادل آغاز شد. در حال حاضربه‌سمت رونق بازار در حال حرکت هستیم.

برنامه‌هایی برای افزایش نقش بازار سرمایه در اقتصاد

صیدی با اشاره به این‌که سازمان بورس و اوراق بهادار یک برنامه ۲ ساله را به شورای عالی بورس ارائه کرده است، گفت: وزارت امور اقتصادی و دارایی هم با هدف تضمین رشد و ثبات در اقتصاد، تصویری بزرگ‌تر را در قالب برنامه‌هایش ترسیم کرده که در آن بر نقش بازار سرمایه در تامین مالی و توسعه اقتصاد دیجیتال تاکید شده است. توسعه بازارها هم از جمله نکات مورد توجه در برنامه وزارت اقتصاد است. امیدواریم در این قالب بتوانیم هم حجم عملیات بازار سرمایه را افزایش دهیم و هم ایرانیان بیش‌تری را به بازار سرمایه جذب کنیم.

۵ درخواست از رئیس جمهوری

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار که در حضور رئیس جمهوری سخنرانی می‌کرد، ۵ خواسته فعالان بازار سرمایه را در حضور مسعود پزشکیان مطرح کرد و در تبیین نخستین خواسته گفت: نخستین موضوع، بحث قیمت گذاری دستوری است. قیمت‌گذاری دستوری بنگاه‌ها را آزار می‌دهد. البته در بیش از ۲ سالی که از فعالیت دولت چهاردهم می‌گذرد روند فشار از ناحیه قیمت‌گذاری دستوری نه تنها بیش‌تر نشده، بلکه در برخی حوزه‌ها کم‌تر هم شده است، با این حال خواستار توجه بیش‌تر دولت به این موضوع هستیم.

صیدی ضمن بیان دومین درخواستش از رئیس جمهوری، خواستار اولویت دادن به بنگاه‌ها در تامین انرژی شد و افزود: به‌دشواری‌های ناشی از ناترازی انرژی آگاهیم و می‌دانیم که این موضوع همه را تحت تاثیر قرار داده، هم شهروندان و هم بنگاه‌ها از ناترازی انرژی متاثر شده‌اند. ولی باید توجه داشت بنگاه‌ها ضامن اشتغال هستند، اگر انرژی صنایع و بنگاه‌ها با زمان‌بندی مناسب تامین شود و میزان قطعی برق و آب و گاز به حداقل برسد، هم خطوط تولید فعال خواهد ماند و هم رشد اقتصادی محقق خواهد شد و هم بازارها و به‌ویژه بازار سرمایه به فعالیت خود ادامه خواهد داد.

وی ضمن ارائه پیشنهاد سوم خود بر لزوم عرضه شرکت‌های بزرگ دولتی تاکید کرد و خطاب به رئیس جمهوری گفت: خواسته ما عرضه سهام شرکت‌های بزرگ دولتی در بازار سرمایه است. بازار سهام به شدت تشنه عرضه این‌گونه شرکت‌ها است. البته بعضا با موانع جزئی قانونی هم در این مسیر مواجه‌ایم اما به‌نظر می‌رسد می‌توانیم این موانع را با کمک نهادهای تصمیم‌گیر برطرف کنیم. در این چارچوب ضمن افزایش سهام شناور آزاد، سهام تودلی برخی شرکت‌ها هم امکان عرضه پیدا می‌کند. انجام این کار به دستور مساعد جناب‌عالی نیاز دارد.

صیدی درخواست چهارم خود را از رئیس جمهوری با تمرکز بر لزوم حمایت از بازار سرمایه در قالب لایحه بودجه ۱۴۰۶ مطرح کرد و توضیح داد: لایحه بودجه سال آینده در حال تنظیم است. در خواست می‌کنیم در چارچوب این لایحه مواردی که از حقوق شرکت‌های بورس و حقوق سرمایه‌گذاران حفاظت می‌کند، به‌ویژه در حوزه ارائه مشوق های مالیاتی، هم‌چنان باقی بماند

رئیس سازمان بورس در بیان پنجمین درخواست خود از رئیس جمهوری گفت: استانداردهای بین المللی ارزش گذاری در حال بومی‌سازی است لایحه‌ای به این منظور تدوین شده و با کمک وزیر اقتصاد برای تصویب به دولت ارائه شده تا در مرحله بعد برای تصویب به مجلس ارسال شود. با تصویب این لایحه اتفاق بزرگی در نظام بانکی و بازار سرمایه در حوزه ارزش گذاری دارایی‌ها رخ خواهد داد.



موانع حقوقی آزادسازی سهام

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اعلام این خبر که به زودی دسترسی مردم به دارایی‌های خود در سهام عدالت فراهم می‌شود، گفت: موانع حقوقی در این خصوص وجود داشت که با همکاری مجلس و دولت رفع شده است

سیدعلی مدنی‌زاده در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران که با حضور رئیس جمهور، رئیس سازمان بورس، رئیس کل بانک مرکزی و تعدادی از نمایندگان مجلس و مجمع تشخیص مصلحت برگزار شد، اظهار کرد: با این اقدام گسترده سهام عدالت و دسترسی و حضور عامه مردم در بازار سرمایه ایجاد می شود و مردم عملا به دارایی های خود در بازار دسترسی پیدا می کنند.

وی یادآورشد: همچنین امکان دسترسی مردم به سرمایه گذاری در پروژه های ملی به طور خاص پروژه های مسکن از دیگر ابزارهایی است که به زودی رونمایی می شود.

وی ادامه داد: اگر سلطه مالی دولت بر بانک مرکزی حاکم می شد، امسال وضعیت بسیار نامطلوب و خطرناکی را تجربه می کردیم اما تلاش شد تا این وضعیت رخ ندهد و امسال را بدون کسری بودجه قابل تحمیل به بانک مرکزی پشت سر گذاشتیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: با اصلاح جدی در بازار بدهی و اوراق دولتی باعث شد بر خلاف سال‌های گذشته، کسری بودجه به بانک مرکزی تحمیل نشود.

مدنی‌زاده تصریح کرد: در داخل نظام بانکی باید اصلاحاتی رخ می داد که به بانک مرکزی منتقل و به رشد پایه پولی منجر نشود؛ این اتفاق هم با همکاری تیم اقتصادی دولت از سال گذشته آغاز شد و اکنون نیز ادامه دارد

طلا و نقره ممکن است زودتر از انتظار به کف قیمتی برسند

یک تحلیلگر بازار می‌گوید قیمت طلا و نقره ممکن است در چند جلسه معاملاتی آینده بازهم کاهش یابد. به باور او، پایان این روند و رسیدن به کف قیمتی زودتر از پیش‌بینی‌های رایج رخ می‌دهد

یک تحلیلگر بازار در شرکت «امریکن گلد اکسچنج» از احتمال ادامه کاهش قیمت طلا و نقره در روزهای معاملاتی پیش رو خبر داده است. او تأکید کرده این افت ممکن است قابل‌توجه باشد. همزمان، زمان رسیدن بازار به کف قیمتی را نزدیک‌تر از انتظار عمومی ارزیابی کرده است.

کف قیمتی پایین‌ترین نقطه یک روند نزولی است؛ جایی که فشار فروش کم می‌شود و قیمت متوقف یا برگردانده می‌شود. معنای این برآورد برای دارندگان طلا و نقره روشن است: اگر ارزیابی تحلیلگر درست باشد، دوره کاهش قیمت ممکن است کوتاه‌تر از تصور باشد. با این حال، این یک برآورد است و تضمینی برای رخ دادن آن وجود ندارد.

سخنان این تحلیلگر دو بخش دارد. بخش نخست درباره مسیر کوتاه‌مدت است و می‌گوید قیمت‌ها هنوز جا برای کاهش بیش‌تر دارند. جلسه معاملاتی یعنی ۱ روز کاری بازار؛ پس منظور او چند روز کاری پیاپی است، نه ماه‌ها.

بخش دوم درباره زمان‌بندی است. او احتمال می‌دهد بازار پیش از آنچه فعالان انتظار دارند به کف برسد. این دو پیام در ظاهر متضادند، اما در عمل یک تصویر می‌سازند: کاهش ادامه دارد، ولی به پایان خود نزدیک می‌شود.

منبع خبر عدد مشخصی برای کف قیمتی، میزان افت احتمالی یا سطح فعلی قیمت‌ها ارائه نکرده است. بنابراین نمی‌توان گفت این کاهش چند درصد خواهد بود. برای تصمیم‌گیری، مخاطب باید داده‌های روز بازار و نظر چند منبع مستقل را کنار این برآورد بگذارد.نظر یک تحلیلگر تنها یکی از دیدگاه‌های موجود است و تحلیلگران دیگر ممکن است سناریوهای متفاوتی ارائه کنند. روند بعدی قیمت طلا و نقره در روزهای آینده نشان می‌دهد این ارزیابی تا چه اندازه با واقعیت بازار همخوان است. تحلیل‌گران برای محاسبه حباب، قیمت بازار سکه را با ارزش طلای ۱۸ عیار و وزن سکه مقایسه می‌کنند. تفاوت این دو عدد همان حباب است. هرچه این تفاوت بزرگ‌تر باشد، سکه بیش‌تر بر پایه تقاضا قیمت‌گذاری شده و کم‌تر بر پایه ارزش طلایش.



تقویت دلار طلا، نفت و فلزات را هم‌زمان پایین کشید؛ بورس کالا هم کاهشی بود

بازارهای جهانی کالا در هفته گذشته زیر فشار دلار قوی‌تر و تغییر انتظارات نرخ بهره قرار گرفتند و طلا، نقره، نفت و فلزات صنعتی با هم کاهش یافتند. این موج به بازار داخلی هم رسید و ثبات دلار آزاد جلوی افت بورس کالا را نگرفت.

بازارهای جهانی کالا در هفته گذشته یکی از موج‌های نزولی خود را پشت سر گذاشتند. این کاهش فقط یک کالا را در بر نگرفت. طلا و نقره، نفت و فلزات صنعتی هم‌زمان افت کردند و اثر آن به بازار داخلی هم رسید.این هم‌زمانی اهمیت دارد، چون نشان می‌دهد عامل اصلی کاهش به یک کالای خاص مربوط نیست. وقتی چند بازار نامرتبط با هم پایین می‌آیند، معمولاً عاملی مشترک مثل ارزش دلار یا سیاست پولی در پس‌زمینه است. برای کسی که طلا، سکه یا کالای وابسته به قیمت جهانی دارد، شناخت این عامل مشترک مهم‌تر از نوسان روزانه یک قیمت است

عامل نخست تقویت دلار است. بیش‌تر کالاهای جهانی با دلار قیمت‌گذاری می‌شوند. وقتی دلار در برابر ارزهای دیگر گران‌تر می‌شود، خریداران خارج از آمریکا برای همان مقدار کالا هزینه بیش‌تری می‌پردازند و تقاضا کم می‌شود.عامل دوم تغییر انتظارات درباره نرخ بهره است، یعنی هزینه وام و سود سپرده‌ای که بانک‌های مرکزی تعیین می‌کنند. اگر بازار انتظار داشته باشد نرخ بهره بالا بماند یا دیرتر کاهش یابد، دارایی‌های بدون سود مثل طلا جذابیت کم‌تری پیدا می‌کنند. دلیلش ساده است: طلا سود دوره‌ای نمی‌پردازد، اما سپرده و اوراق با بهره بالا می‌پردازند.

عامل سوم نگرانی از چشم‌انداز اقتصاد جهانی است. نفت و فلزات صنعتی به رشد کارخانه‌ها و ساخت‌وساز وابسته‌اند. اگر بازار انتظار رشد کندتر را داشته باشد، تقاضای آینده برای این کالاها کم‌تر برآورد می‌شود و قیمت‌ها پایین می‌آید.بورس کالا، بازاری که در آن محصولات پایه مثل فلزات و فرآورده‌های صنعتی معامله می‌شود، هم از این روند اثر گرفت. نکته قابل توجه این است که دلار آزاد در همین دوره ثبات نسبی داشت. معمولاً ثبات نرخ ارز می‌تواند قیمت‌های داخلی را نگه دارد، اما این بار نتوانست مانع کاهش گسترده در بورس کالا شود.



افت قیمت طلا؛ نرخ بهره، دلار و تأمین نقدینگی چه نقشی دارند؟

کاهش قیمت طلا را ۳ عامل هم‌زمان توضیح می‌دهد: نرخ بهره بالا، دلار قوی‌تر و فروش دارایی‌ها برای تأمین نقدینگی. هر عامل از مسیر متفاوتی بر قیمت اثر می‌گذارد و فهم آن‌ها به خریداران کمک می‌کند تغییر بازار را درست بخوانند.

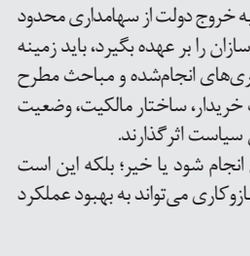
قیمت طلا در بازار جهانی پایین آمده و تحلیلگران برای این کاهش سه دلیل اصلی برمی‌شمارند: نرخ بهره، قدرت دلار و نیاز سرمایه‌گذاران به پول نقد. این سه عامل از سه مسیر جداگانه بر طلا فشار می‌آورند. بررسی آن‌ها نشان می‌دهد چرا فلزی که معمولاً «پناهگاه امن» شناخته می‌شود، در برخی دوره‌ها پیشروی نمی‌کند.

طلا برخلاف سپرده بانکی یا اوراق قرضه، سود ثابت پرداخت نمی‌کند. وقتی نرخ بهره بالا می‌ماند، نگه‌داری پول در این ابزارها جذاب‌تر می‌شود و بخشی از سرمایه از طلا خارج می‌شود. به بیان ساده، هزینه فرصت نگه‌داری طلا بیش‌تر می‌شود.

انتظار بازار از مسیر آینده نرخ بهره هم اهمیت دارد. اگر فعالان بازار کاهش سریع نرخ‌ها را کم‌احتمال بدانند، تقاضا برای طلا ضعیف‌تر می‌شود. در مقابل، نشانه‌های کاهش بهره معمولاً به نفع طلا تمام می‌شود.

قیمت جهانی طلا به دلار اعلام می‌شود. وقتی دلار در برابر ارزهای دیگر تقویت می‌شود، خریداران خارج از آمریکا برای همان مقدار طلا پول بیش‌تری از ارز خود می‌پردازند. نتیجه این وضعیت، کاهش تقاضای جهانی و فشار رو به پایین بر قیمت است

این رابطه همیشه برقرار نیست، اما در بازه‌های کوتاه‌مدت رایج است. به همین دلیل، تحلیلگران حرکت شاخص دلار را کنار قیمت طلا دنبال می‌کنند.



عامل سوم کمتر دیده می‌شود. وقتی سرمایه‌گذاران در بخش‌های دیگر بازار زیان می‌کنند یا باید تعهدات خود را پرداخت کنند، سراغ دارایی‌هایی می‌روند که فروش سریع دارند. طلا به‌دلیل نقدشوندگی بالا جزو نخستین گزینه‌هاست؛ پس حتی دارایی امن هم در این شرایط فروخته می‌شود.

ریزش قیمت طلا شدت گرفت

روند نزولی طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی ادامه یافت و تحت تاثیر فشارهای ناشی از نرخ بهره بالاتر در آمریکا و ریزش گسترده سهام مرتبط با هوش مصنوعی، به پایین‌ترین سطح خود در ۱۴ ماه گذشته رسید و بدترین عملکرد هفتگی خود را در هشت ماه گذشته ثبت کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، در مقطعی از معاملات روز جمعه، تا سطح ۳۵۰۲ دلار و ۴۹ سنت نزول کرد که پایین‌ترین سطح از اکتبر ۲۰۲۵ بود و در ادامه معاملات، با سه درصد کاهش، به ۳۵۱۴ دلار و هشت سنت رسید.

این فلز گرانبها در معاملات هفته گذشته، حدود ۹.۴ درصد کاهش قیمت داشت که شدیدترین افت هفتگی از هفته منتهی به ۲۰ مارس محسوب می‌شود.قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۴.۶ درصد کاهش، در ۳۵۱۵ دلار و ۴۰ سنت بسته شد.دیوید مگر، مدیر معاملات فلزات در شرکت «های ریج فیوچرز» گفت: «ادامه ریزش سهام مرتبط با هوش مصنوعی باعث شده است برخی سرمایه‌گذاران برای جبران زیان‌های خود، مجبور به فروش اجباری موقعیت‌های معاملاتی طلا شوند.»بازارهای سهام جهان روز جمعه با افت مواجه شدند. معاملات آتی سهام آمریکا کاهش یافت و بازارهای سهام آسیا نیز بدترین عملکرد هفتگی خود از سال ۲۰۲۰ را ثبت کردند.مگر افزود: «نرخ بهره بالاتر، تقویت ارزش دلار و چشم‌انداز تداوم تورم بالا که می‌تواند فدرال رزرو را به افزایش بیشتر نرخ بهره وادار کند، همگی عواملی هستند که بر قیمت طلا فشار نزولی وارد می‌کنند.»اظهارات مقام‌های فدرال رزرو آمریکا نیز به تشدید افت قیمت طلا دامن زد. این اظهارات با مواضع سیاست پولی انقباضی مطرح‌شده در نشست اکتبر کمیته بازار آزاد فدرال (FOMC)، هم‌راستا بوده است.آنا پالسون، رئیس فدرال رزرو فیلادلفیا، نسبت به خطرات تورمی هشدار داد و اعلام کرد که این شرایط ممکن است افزایش دوباره نرخ بهره را ضروری کند. این اظهارات انتظارات درباره افزایش بیشتر هزینه استقراض در آمریکا را تقویت کرده است.طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۹۶ درصد برآورد می‌کنند.بر اساس گزارش رویترز، جیم وایکاف، تحلیلگر بازار در شرکت «امریکن گلد اکسچنج»، گفت: «قیمت‌ها ممکن است در چند جلسه معاملاتی آینده همچنان کاهش قابل‌توجهی داشته باشند، اما از نظر زمانی احتمال زیادی وجود دارد که بازار طلا و نقره زودتر از آنچه انتظار می‌رود به کف قیمتی خود برسد.»در بازار سایر فلزات گرانبها، هر اونس نقره با ۴.۱ درصد کاهش، به ۴۰ دلار و ۹۹ سنت و هر اونس پلاتین نیز با ۳.۴ درصد کاهش، به ۱۲۹۶ دلار و ۵۰ سنت رسید. هر اونس پالادیوم نیز با ۲.۱ درصد کاهش، به ۸۹۰ دلار و ۱۹ سنت رسید. هر سه فلز گرانبها، دومین کاهش هفتگی متوالی خود را ثبت کردند.

حرکت بیت‌کوین در سراشیبی سقوط شتاب گرفت

بیت‌کوین روز جمعه، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از دو سال گذشته سقوط کرد و تمام افزایش قیمتی را که از زمان بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید تجربه کرده بود، از دست داد

قیمت بیت‌کوین در جریان معاملات روزانه تا ۶.۱ درصد کاهش یافت و به ۵۷ هزار و ۷۱۶ دلار رسید که پایین‌ترین قیمت این رمزارز از سپتامبر ۲۰۲۴ تاکنون محسوب می‌شود. بیت‌کوین اکنون بیش از نیمی از ارزش خود را نسبت به رکورد بیش از ۱۲۶ هزار دلاری که اکتبر سال گذشته ثبت کرده بود، از دست داده است و در زمان نگارش این مطلب با قیمت ۵۸ هزار و ۱۹۷ دلار و ۹۱ سنت معامله می‌شود.

مجموعه‌ای از تحولات منفی در بازار رمزارزها طی هفته‌های اخیر بر قیمت بیت‌کوین فشار وارد کرده است. حمله سایبری به «بایننس»، بزرگ‌ترین صرافی رمزارز جهان در اواخر اکتبر، اعتماد سرمایه‌گذاران را تحت تاثیر قرار داد. همچنین، پس از پیروزی قاطع دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، نگرانی‌ها در ماه جاری درباره احتمال کاهش حمایت‌ها از سیاست‌های موافق رمزارزها افزایش یافت.

اندی بائه، مدیر ارشد بخش مدیریت دارایی شرکت «جی‌اس‌آر» (GSR) گفت: اعتماد در بازارهای مختلف به‌شدت تضعیف شده و سرمایه‌گذاران در حال کاهش سرمایه‌گذاری خود در دارایی‌های ریسک‌پذیر هستند و بیت‌کوین در شرایط کاهش اهرم مالی معمولا آسیب‌پذیرتر است.خروج سرمایه سرمایه‌گذاران نهادی نیز به افت قیمت بیت‌کوین دامن زده است. همزمان با کاهش اشتیاق سرمایه‌گذاران به دارایی‌های مرتبط با هوش مصنوعی، خروج سرمایه از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین همچنان ادامه دارد و مجموع خروج سرمایه از این صندوق‌ها از ابتدای سال جاری تاکنون از سه میلیارد دلار فراتر رفته است. تقویت ارزش دلار و احتمال افزایش بیشتر نرخ بهره از سوی فدرال رزرو آمریکا نیز فشار بر دارایی‌های ریسک‌پذیر را افزایش داده است.نقد شدن گسترده موقعیت‌های معاملاتی اهرمی نیز به تشدید موج فروش دامن زده است. داده‌های شرکت «کوین‌گلس» (CoinGlass) نشان می‌دهد همزمان با سقوط بیت‌کوین در روز جمعه ۲۰ نوامبر، حدود دو میلیارد دلار از موقعیت‌های خرید اهرمی در بازار رمزارزها طی ۲۴ ساعت نقد شد و موقعیت‌های معاملاتی مرتبط با بیت‌کوین بیشترین سهم را به خود اختصاص دادند.

خصوصی‌سازی خودروسازان بدون رقابت به جایی نمی‌رسد

خصوصی‌سازی خودروسازان قرار بود با کاهش حضور دولت در بنگاه‌داری، راه را برای بهبود مدیریت و افزایش بهره‌وری باز کند؛ با این حال، تجربه واگذاری سهام یکی از خودروسازان بزرگ داخلی نشان داده که تغییر مالکیت به‌تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده اصلاح وضعیت بازار باشد.

حالا که موضوع واگذاری سهام دولت در سایپا بار دیگر مطرح شده، این پرسش پیش روی سیاست‌گذاران قرار دارد که آیا باید خصوصی‌سازی را صرفاً به دلیل وجود تکلیف قانونی پیش برد یا ابتدا شرایطی فراهم شود که بخش خصوصی بتواند در یک بازار رقابتی فعالیت کند؟ به اعتقاد برخی نمایندگان مجلس، واگذاری بدون اصلاح همزمان ساختار بازار ممکن است به نتیجه‌ای متفاوت از اهداف اولیه خصوصی‌سازی منجر شود.

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به تکالیف در نظر گرفته شده در برنامه هفتم توسعه، معتقد است:«خروج دولت از خودروسازی باید در کنار اصلاح شرایط واردات دنبال شود.» او توضیح داد: «نمایندگان در برنامه هفتم، دولت را مکلف کرده‌اند دو مسیر را همزمان پیش ببرد: اول کاهش سهامداری و بنگاه‌داری در خودروسازان داخلی و دوم، افزایش واردات خودرو با رویکرد منطقه‌ای و کاهش تعرفه‌ها برای ایجاد رقابت در بازار.»

خصوصی‌سازی همراه با ایجاد رقابت

به گفته او، «هدف از پیش‌بینی این دو مسیر آن بود که از یک سو دولت به‌تدریج از مدیریت و مالکیت خودروسازان فاصله بگیرد و از سوی دیگر، با افزایش واردات و حضور خودروهای بیشتر در بازار، انحصار موجود کاهش پیدا کند.» با این حال، به اعتقاد این نماینده مجلس، «در اجرای این سیاست‌ها توازن لازم برقرار نشد و واگذاری سهام یکی از خودروسازان بزرگ کشور، پیش از آنکه شرایط رقابت در بازار به شکل متناسب اصلاح شود، انجام گرفت.» پوردهقان با اشاره به انتقال سهام این خودروساز به یکی از قطعه‌سازان فعال در صنعت خودرو، این موضوع را از جمله چالش‌های تجربه واگذاری دانست.



به گفته او «چنین ترکیبی می‌تواند نگرانی‌هایی درباره شکل‌گیری انحصار در زنجیره تولید ایجاد کند؛ بویژه زمانی که یک مجموعه فعال در حوزه تأمین قطعات، در جایگاه سهامدار و تصمیم‌گیر یک خودروساز نیز قرار می‌گیرد.

در واقع خصوصی شدن مالکیت یک خودروساز به‌تنهایی نمی‌تواند به بهبود شرایط بازار و وضعیت مصرف‌کنندگان منجر شود.» این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس همچنین به درخواست‌های مکرر برای افزایش سرمایه و رشد ۴۰ تا ۵۰ درصدی قیمت محصولات از سوی خودروساز خصوصی اشاره کرد و این وضعیت را از پیامدهای واگذاری بدون اصلاح همزمان بازار دانست و گفت: «با خروج دولت از سهامداری، امکان مداخله مستقیم گذشته نیز محدودتر شده و همین مسأله ضرورت پیش‌بینی سازوکارهای نظارتی و رقابتی را بیشتر می‌کند.» موضوع واگذاری سهام دولت در سایپا نیز از نگاه این نماینده مجلس باید با توجه به شرایط مالی و ساختار مالکیت این شرکت بررسی شود. پوردهقان با اشاره به بدهی‌های سایپا و پیچیدگی‌های موجود در ترکیب سهامداری آن، تأکید کرد که پیش از هر تصمیمی باید وضعیت این مسائل روشن شود.

او معتقد است تا زمانی که تکلیف واردات خودرو مشخص نشده و زمینه شکستن انحصار و حرکت به سمت رقابت فراهم نیامده است، واگذاری سهام دولت در سایپا نباید با شتاب دنبال شود. به گفته او، ابتدا باید شرایط بازار اصلاح شود و سپس درباره نحوه و زمان واگذاری تصمیم‌گیری کرد.

خصوصی‌سازی؛ فراتر از انتقال مالکیت

بحث خصوصی‌سازی در صنعت خودرو را نمی‌توان تنها به خروج دولت از سهامداری محدود کرد. اگر قرار است بخش خصوصی مسئولیت اداره خودروسازان را بر عهده بگیرد، باید زمینه فعالیت در یک بازار رقابتی نیز فراهم باشد. تجربه واگذاری‌های انجام‌شده و مباحث مطرح درباره واگذاری سهام سایپا نشان می‌دهد که نحوه انتخاب خریدار، ساختار مالکیت، وضعیت مالی شرکت و شرایط رقابت در بازار، همگی در نتیجه این سیاست اثرگذارند.

در واقع، پرسش اصلی این نیست که خصوصی‌سازی انجام شود یا خیر؛ بلکه این است که آیا پیش‌نیازهای آن فراهم شده و واگذاری با چه سازوکاری می‌تواند به بهبود عملکرد صنعت خودرو منجر شود؟

روزنامه مرز اقتصاد ۴
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۱۰ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۳
www.marzeghtesad.ir

۴۸ درصد مزارع غلات تایباد به کشت مکانیزه مجهز است

سرپرست جهاد کشاورزی تایباد با بیان اینکه کشتزارهای این شهرستان یکی از قطب های تولید غلات خراسان رضوی است، گفت: هم اینک ۴۸ درصد مزارع گندم و جو آبی این شهرستان به روش مکانیزه کشت می‌شود.برات کلثومیان افزود: تایباد به لحاظ کشت مکانیزه غلات در زمره شهرستان های برتر خراسان رضوی به شمار می رود.وی اظهار کرد: چهار هزار و ۶۰۰ هکتار از اراضی مستعد کشاورزی شهرستان تایباد در سال زراعی جاری به کشت گندم آبی و چهار هزار و ۳۹۰ هکتار نیز به جو اختصاص دارد که نسبت به سال گذشته سطح زیر کشت آنها تغییری نداشته است

سرپرست جهاد کشاورزی تایباد ادامه داد: کشت گندم و جو در این منطقه افزون بر ۸۵۰ بهره بردار دارد و بیشترین غلات این تایباد در اراضی بخش مرکزی این شهرستان کشت می شود.کلثومیان تصریح کرد: تایباد از نظر کشت محصول کلزا نیز با ۴۱۱ هکتار یکی از مناطق پیشرو در خراسان رضوی است، به طوری که ۱۰۰ درصد این محصول در شهرستان به صورت مکانیزه کشت می‌شود.به گفته وی، کاهش هزینه های کاشت، حفظ حاصلخیزی اراضی کشاورزی و افزایش عملکرد از مهمترین مزایای کشت مکانیزه محصولات کشاورزی است.سرپرست جهاد کشاورزی تایباد بیان کرد: سال زراعی گذشته افزون بر ۳۲ هزار تن گندم و ۱۵ هزار و ۱۵۰ تن جو از سطح مزارع این شهرستان مرزی برداشت شد.کلثومیان گفت: کشاورزان این شهرستان قبل از شروع فصل سرما نسبت به فراهم کردن انواع کودهای شیمیایی مورد نیاز مزارع خود به ویژه اوره اقدام کنند.شهرستان تایباد ۴۳ هزار هکتار زمین زراعی و باغی و هفت هزار بهره بردار در بخش کشاورزی دارد و سالانه ۳۰ نوع محصول زراعی و ۲۵ نوع محصول باغی تولید می کند و ۸۵ درصد جمعیت آن به کشاورزی و دامپروری مشغول هستند.

شهرستان ۱۵۹ هزار نفری تایباد متشکل از ۲ بخش مرکزی و میان ولایت با ۳۸ روستا در ۲۲۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد قرار دارد.

۶۱ شهر خراسان رضوی درگیر فرونشست است

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی گفت: حدود ۶۱ شهر این استان درگیر فرونشست هستند و افت سطح آب‌های زیرزمینی در آن‌ها بسیار زیاد است.

علی شکاری در آیین بهره‌برداری از بند «سنگ ملاتی» روستای بازه حوض علیا مشهد افزود: استفاده بیش از حد از آب‌های زیرزمینی، فرونشست گسترده‌ای را در خراسان رضوی رقم زده که عواقب نامطلوبی برای استان داشته و آثار آن حتی در خانه‌ها و شیرهای آب نیز دیده می‌شود.وی با اشاره به اقدامات منابع طبیعی برای مقابله با این بحران اظهار کرد: تامین آب و کنترل روان‌آب‌ها در منطقه، تغذیه سفره‌های زیرزمینی و بهبود وضع آبخوان‌ها از جمله برنامه‌هایی است که برای کمک به رفع مشکل کم‌آبی استان خراسان رضوی دنبال می‌شود.

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی گفت: کم‌آبی و مشکلات ناشی از آن از معضلات و دغدغه‌های اصلی مسوولان استان است و مدیریت این بحران به صورت جدی در دستور کار قرار دارد.شکاری در بخش دیگری از سخنان خود گفت: در راستای طرح ملی کاشت یک میلیارد نهال، تاکنون افزون بر هشت میلیون نهال در استان کاشته شده و بیش از ۶۱ میلیون نهال نیز تولید و توزیع شده است.وی با اشاره به راه‌اندازی «پارک زندگی» در هر شهرستان خراسان رضوی اظهار کرد: این پارک‌ها برای آن آماده شده‌اند که مردم بتوانند به مناسبت‌های مختلف، از جمله به یاد فرزندان متولدشده یا عزیزان از دست‌رفته، درخت بکارند.

شکاری ادامه داد: هم‌اکنون افزون بر هشت هزار هکتار نهال‌کاری در استان جانمایی شده و اطلاعات آن در سامانه ثبت می‌شود تا مشخص باشد نهال‌ها در کجا کاشته شده و چه میزان تولید شده است.وی با تفکیک آمار کاشت دولتی و مردمی گفت: سالانه افزون بر ۲۰ میلیون نهال توزیع می‌شود که بیشتر آنها توسط مردم کاشته می‌شود و به طور متوسط سالانه حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نهال نیز به صورت دولتی در استان کاشته می‌شود. به مناسبت هفته بسیج با حضور فرمانده سپاه امام رضا(ع) خراسان رضوی ۲ بند سنگ ملاتی با حجم ۷۰۰ و ۳۶۹ مترمکعب و نیز یک منطقه ۵۰ هکتاری نهالکاری در روستای بازه حوض علیا مشهد واقع در ۵۷ کیلومتری این شهر به بهره‌برداری رسید.

۲۷۶ هزار هکتار از اراضی کشاورزی قزوین زیر کشت گندم و کلزا رفت

رییس سازمان جهاد کشاورزی قزوین گفت: ۲۷۶ هزار هکتار از اراضی کشاورزی قزوین زیر کشت گندم، جو و کلزا رفت.

فرامرز حریری مقدم با اشاره به آخرین وضعیت کشت محصولات پاییزه در استان قزوین، اظهار کرد: تاکنون ۱۷۶ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان به کشت محصولاتی همچون گندم، جو و کلزا اختصاص یافته و روند آماده‌سازی و کشت سایر اراضی نیز ادامه دارد.وی با بیان اینکه بخش عمده برنامه کشت گندم دیم استان محقق شده است، افزود: از مجموع ۱۲۹ هزار هکتار برنامه پیش‌بینی‌شده برای این محصول، تاکنون ۱۱۹ هزار هکتار زیر کشت رفته و همچنین برنامه ۴۶ هزار هکتاری گندم آبی نیز ۲۸ هزار هکتار محقق شده است.حریری مقدم با اشاره به وضعیت سبز شدن مزارع گندم دیم، تصریح کرد: تاکنون حدود ۳۰ هزار هکتار از این مزارع سبز شدند .



برگزاری جشنواره شکرانه تولید زیتون در رودبار گیلان

بیتا حسن پور - شهرستان رودبار در استان گیلان، میزبان جشنواره سالانه شکرانه تولید زیتون خواهد بود. این رویداد با هدف نمایش توان تولیدی منطقه و حمایت از کشاورزان زیتون‌دار، با حضور مسئولان و گردشگران برگزار می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از برگزاری جشنواره زیتون در پنجم آذرماه با هدف شکرانه تولید این محصول در شهرستان رودبار خبر داد

صالح محمدی در حاشیه نشست هماهنگی جشنواره زیتون در جمع خبرنگاران در فرمانداری شهرستان رودبار اظهار کرد: این جشنواره پنجشنبه هفته جاری در شهرستان تاریخی و جذاب رودبار برگزار می‌شود؛ رودبار تنها شهرستان گیلان است که محصول زیتون در آن تولید و برداشت می‌شود.

وی با بیان اینکه رودبار به عنوان خاستگاه زیتون با نام زیبای این محصول در دنیا معروف است اضافه کرد: تولیدکنندگان در سخت‌ترین شرایط محصول زیتون را به دست می‌آورند و به رفاه و توانمندی اقتصادی کمک می‌کنند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با اشاره به اهمیت اقتصادی و امنیت غذایی زیتون بیان کرد: شناسنامه‌دار کردن محصول زیتون از برنامه‌ها در راستای شناسنامه‌دارکردن محصولات کشاورزی در جشنواره انجام می‌شود.

وی بیان کرد: طرح‌هایی در جهادکشاورزی برای اصلاح محصول زیتون و تسهیلاتی برای باغداران به منظور اصلاح، کاشت و هرس در نظر گرفته شده‌است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با تاکید بر اهمیت اقتصادی و امنیت غذایی زیتون بیان کرد: شناسنامه‌دار کردن محصول زیتون از برنامه‌ها در راستای شناسنامه‌دارکردن محصولات کشاورزی در جشنواره انجام می‌شود.

وی بیان کرد: طرح‌هایی در جهادکشاورزی برای اصلاح محصول زیتون و تسهیلاتی برای باغداران به منظور اصلاح، کاشت و هرس در نظر گرفته شده‌است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی از باغداران و تولیدکنندگان محصول زیتون، قشرهای مختلف مردم، دانشجویان، دانش‌آموزان و مسافران آخر هفته استان برای شرکت در این جشنواره دعوت کرد.

وحید پورحضرت فرماندار شهرستان رودبار نیز در این نشست گفت: جشنواره زیتون با محوریت شکرانه تولید، ترویج و توسعه محصول استراتژیک زیتون و زنجیره ارزش برگزار می‌شود.

وی اظهار کرد: برگزاری پنل‌های تخصصی و برنامه‌های مختلف فرهنگی و هنری با حضور هنرمندان صاحب‌نام از جمله برنامه‌های جشنواره زیتون در شهرستان رودبار است.

فرماندار رودبار با بیان اینکه برگزاری رویداد این چنینی برای این شهرستان مهم و حائز اهمیت است بیان کرد: رودبار ظرفیت‌های قابل توجه در حوزه سرمایه گذاری دارد.

شهناز پوروکیل مدیر جهادکشاورزی رودبار نیز در جمع خبرنگاران گفت: زیتون برای این شهرستان، تنها یک محصول کشاورزی نیست؛ بلکه بخشی از هویت، فرهنگ و اقتصاد مردم این منطقه است؛ معیشت بسیاری از خانواده‌های رودبار به این محصول ارزشمند گره خورده است.

وی اضافه کرد: وظیفه ماست که با حمایت از باغداران، اصلاح و نوسازی باغ‌ها، افزایش بهره‌وری، توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی و بهبود بازار فروش، زمینه ارتقاء و جایگاه زیتون رودبار را در سطح ملی فراهم کنیم.

مدیر جهادکشاورزی شهرستان رودبار اظهار کرد: در این مسیر، حمایت مسئولان، همدلی دستگاه‌های اجرایی و تلاش کشاورزان، سرمایه اصلی ما برای توسعه بخش کشاورزی خواهد بود.

رودبار در دروازه جنوبی ورود به گیلان قدیمی‌ترین سکونتگاه انسان در دامنه‌های البرز و کرانه سفیدرود با وسعت ۲ هزار و ۵۷۴ کیلومترمربع پهناورترین و جنوبی‌ترین شهرستان استان است که از شمال به رشت از جنوب به استان قزوین و از غرب به فومن و استان زنجان محدود می‌شود؛ تمدن کهن رودبار به هزاره دوم قبل از میلاد بازمی‌گردد؛ سرزمینی سرسبز و پرآب که تاریخ و فرهنگ چند هزار ساله ایرانی را در خود دارد؛ آب و هوای شهرستان رودبار، تحت تأثیر هوای خشک و نیمه خشک ناحیه مرکزی قرار دارد؛ از نظر آب و هوایی این منطقه بویژه شهر رودبار دارای آب و هوای مدیترانه‌ای است و رویش درختان زیتون در این منطقه گواه این موضوع است.

شهرستان رودبار با سطح زیرکشت، ۹ هزار و ۸۱۰ هکتار باغ زیتون و حدود ۲۲ هزار بهره‌بردار، ۱۳ درصد باغ‌های زیتون کشور را به خود اختصاص داده و سطح زیرکشت بارور زیتون نیز ۹ هزار و ۲۹ هکتار است؛ زیتون یکی از موادغذایی بسیار مفید و سرشار از آنتی‌اکسیدان، چربی‌های سالم و ترکیبات ضدالتهابی است، مصرف متعادل آن می‌تواند فواید زیادی برای سلامت بدن داشته باشد؛ سلامت قلب و عروق، کاهش التهاب، تقویت سیستم ایمنی، سلامت مغز، کمک به سلامت دستگاه گوارش، سلامت پوست و کمک به قند خون از فواید زیتون است.

گیلان از شالیزار تا سفره پشتوانه‌ای برای امنیت غذایی کشور است؛ این استان بزرگترین تولیدکننده ارقام بومی و با کیفیت برنج در کشور به شمار می‌آید و داری ۲۳۸ هزار هکتار زمین شالیزاری است و شهرستان‌های رشت و صومعه‌سرا نیز بیشترین سهم را از مساحت زمین‌های شالیکاری استان در اختیار دارند.

گیلان با برخورداری از خاک حاصلخیز، منابع آبی مناسب و تنوع کم‌نظیر محصولات کشاورزی از برنج و چای تا زیتون، بادام زمینی، مرکبات و آبزیان یکی از مهمترین قطب‌های تولید موادغذایی کشور به شمار می‌رود و نقش بسزایی در تامین امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند.

بیش از ۲۹ درصد اشتغال گیلان در حوزه کشاورزی است، حدود ۳.۶ میلیون تن محصولات زراعی، باغی، دامی، شیلاتی و جنگل و مرتع در استان تولید می‌شود؛ کشاورزی این استان ظرفیت ارزشمند برای خودکفایی غذایی کشورست و با در اختیار داشتن بیش از ۴۲۰ هزار هکتار زمین کشاورزی حاصلخیز در تولید ۲۰ محصول حائز رتبه در کشور و در تعدادی دیگر از محصولات کشاورزی در جایگاه نخست و دوم قرار دارد.



دولت برای رفع بحران ترافیک در جاده‌های مازندران مصمم است

وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت با برنامه ریزی و تلاش همه جانبه برای رفع بحران ترافیک در جاده های شمال از جمله مسیرهای منتهی به مازندران مصمم و برنامه دارد.

فرزانه صادق مالواجرد در حاشیه بازدید از آزاد راه تهران- شمال در گفت و گو با خبرنگاران تصریح کرد: باوجود مشکلات اقتصادی اما اجرای طرح ها عمرانی و زیرساختی در حوزه راه و شهرسازی در نقاط مختلف کشور در ماه اخیر به هیچ عنوان متوقف نشد که این امر نشان دهنده خدمت رسانی دولت به اقشار مردم است.

وی اضافه کرد: وزارت راه و شهرسازی برای رفع مشکل ترافیک در جاده های اصلی مازندران برنامه هایی را در دست اجرا دارد که بخشی از این طرح ها در حال اجرا است.

وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: رفع گره ترافیکی در جاده چالوس از مطالبات مردم و مسوولان محلی است که در گام های مختلف دولت برای تحقق این دغدغه ها در تلاش است.

صادق مالواجرد اضافه کرد: به طور قطع ظرفیت های اقتصادی غرب مازندران با اجرای طرح های زیرساختی شکوفا تر می شود و با تلاش و همدلی دولت و مجلس در ماه های آینده اتفاق های خوبی در این زمینه روی خواهد داردبه گزارش ایرنا، وزیر راه و شهرسازی در آغاز بازدیدهای میدانی خود از طرح های زیرساختی استان مازندران، از آزادراه تهران□شمال در محدوده ولی‌آباد، «از تونل‌های ۴۵ و ۴۶ منطقه ۳» بازدید و در جریان وضعیت عملیات اجرایی این بخش قرار گرفت.

بسیج در عرصه امنیت غذایی کشور نقش ارزشمندی دارد



وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر نقش روحیه جهادی و تفکر بسیجی در عرصه تولید و امنیت غذایی کشور گفت: بسیج پشتوانه‌ای ارزشمند برای پیشرفت، خودکفایی، حمایت از تولیدکنندگان و صیانت از معیشت مردم است.در متن پیام غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی آمده است:شجره طیبه بسیج در فرهنگ انقلابی ایران اسلامی، نماد آگاهی، بصیرت و مقاومت در عرصه‌های مختلف تاریخ ما و پشتوانه ایمانی و مایه دلگرمی مستضعفان است؛ جامعه بسیج کشور همان‌طور که همواره در جبهه دفاع از خاک میهن پیشرو و موثربوده، در عرصه‌های مختلف علمی، اقتصادی و تولیدی هم، نقش‌آفرینی کرده است.روحیه جهادی و تفکر بسیجی در بنیان وزارت جهاد کشاورزی، از خدمت به زمین، خدمت به کشاورزان و تلاشگران عرصه امنیت غذایی برای تأمین معیشت مردم، به عنوان جهاد مقدس و مستمر نهادینه شده و همواره جاری و ساری است.همین روحیه جهادی در میان اقشار مختلف روستایی و عشایری، کشاورزان، دامداران، اصناف و تشکل‌ها و بازاریان، ضامن امنیت غذایی، تداوم تولید و تضمین تامین معیشت و سفره مردم است.

امنیت غذایی، بخشی از امنیت ملی و تلاش برای خودکفایی، همسو با روحیه جهادی بسیج، مسیر رسیدن به شکوه و اقتدار ملی است و امیدواریم با تکیه بر این روحیه، ایران اسلامی را به قله پیشرفت، به شکوفایی و سربلندی برسانیم.شعار امسال، «بسیج جان‌فدای ایران و امید مستضعفان»، بیانگر پیوند عمیق بسیج با آرمان‌های انقلاب، دفاع از استقلال کشور و خدمت به اقشار محروم و آسیب‌پذیر است. و امروز نیز در مسیر تأمین امنیت غذایی، حمایت از تولیدکنندگان و صیانت از سفره مردم، به همین روحیه جهادی، همدلی و حضور مسئولانه نیازمندیم.هفته بسیج را به همه رزمندگان دفاع مقدس، ایثارگران عرصه امنیت و اقتدار کشور، ملت جان‌فدای ایران، جوانان پرانرژی و جهادگر، بسیج جامعه کشاورزی که در عرصه‌های فرهنگی، علمی و اقتصادی به ویژه در بخش کشاورزی و امنیت غذایی، حافظ آرمان‌های انقلاب اسلامی هستند، تبریک می‌گویم.

نظارت و صیانت از خاک کشاورزی



سرپرست دفتر امور خاک کشاورزی از آغاز برنامه ملی توسعه ظرفیت‌های تخصصی قضایی برای حفاظت از خاک‌های کشاورزی کشور با همکاری معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و دستگاه‌های قضایی و اجرایی استان‌ها خبر داد.

سیداسماعیل صالحی با تاکید بر اهمیت راهبردی خاک در تامین امنیت غذایی و پایداری تولید کشاورزی اظهارداشت: حفاظت از خاک به عنوان یک سرمایه ملی و بین نسلی مستلزم نظارت مؤثر، پیشگیری از تخلفات و برخورد قانونی و بازدارنده با عوامل تخریب و آلودگی آن است.وی افزود: تقویت ضمانت‌های اجرایی قانون حفاظت از خاک و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی دستگاه قضایی، از ضرورت‌های اساسی صیانت از این سرمایه ارزشمند به شمار می رود.سرپرست دفتر امور خاک کشاورزی ادامه داد: این برنامه در چارچوب تکالیف قانونی پیش‌بینی‌شده در مواد ۲۲ و ۲۳ قانون حفاظت از خاک و ماده ۲۶ آیین‌نامه اجرایی آن با محوریت انتخاب و معرفی ضابطین قضایی واجد شرایط و پیگیری ایجاد شعب تخصصی رسیدگی به جرائم مرتبط با حفاظت از خاک، با همکاری دادگستری‌های استان‌ها و سازمان‌های جهاد کشاورزی دنبال می شود

صالحی تصریح کرد: به‌کارگیری ضابطین آموزش‌دیده و توسعه شعب تخصصی قضایی، زمینه شناسایی و مستندسازی دقیق‌تر تخلفات، تسریع در رسیدگی به پرونده‌ها، افزایش بازدارندگی قانونی و برخورد مؤثرتر با عوامل تخریب و آلودگی خاک را فراهم می‌کند.

وی با اشاره به ضرورت هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و قضایی خاطرنشان کرد: هدف از اجرای این برنامه، استقرار نظامی هماهنگ، تخصص‌محور و منسجم برای پیشگیری، نظارت و پیگیری قانونی تخلفات مرتبط با خاک است تا حفاظت از این منبع حیاتی، علاوه بر اقدامات کارشناسی و نظارتی، از پشتوانه اجرایی و قضایی مؤثر نیز برخوردار شود.سرپرست دفتر امور خاک کشاورزی افزود: صیانت از خاک صیانت از امنیت غذایی، پایداری کشاورزی و حقوق نسل‌های آینده است و تقویت پشتوانه قضایی قانون حفاظت از خاک، گامی اساسی در تحقق این مسئولیت ملی و تضمین بهره‌برداری پایدار از منابع خاک کشور به شمار می‌رود

شهر آبی شیراز؛ آب و تاب افتتاح در سایه اما و اگرهای استاندارد



چشم‌انتظاری شیرازی‌ها برای تجربه تفریحات آبی در مجموعه‌ای بزرگ و کم‌نظیر، در حالی به روزهای حساس خود رسیده که پروژه شهر آبی این کلانشهر مراحل پایانی تکمیل و آزمایش تجهیزات را پشت سر می‌گذارد، اما شرط اداره کل استاندارد فارس برای صدور مجوز بهره‌برداری، معادله افتتاح این مجموعه را به آزمونی جدی در زمینه ایمنی و رعایت الزامات قانونی تبدیل کرده است.

سال‌هاست شهروندان شیراز برای گذران اوقات فراغت در یک پارک آبی بزرگ، ناچارند به امکانات سایر شهرها چشم بدوزند؛ حالا پروژه‌ای که قرار است این کمبود را جبران کند، به مرحله‌ای رسیده که فاصله میان وعده افتتاح و پذیرش نخستین مراجعه‌کنندگان، بیش از هر زمان دیگری به نتیجه آزمون‌های فنی و تأییدیه‌های استاندارد وابسته است.

پروژه شهر آبی شیراز، که از آن به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین مجموعه‌های تفریحی و گردشگری کشور یاد می‌شود، در ماه‌های اخیر بارها خبرساز شده است؛ از اعلام پیشرفت فیزیکی و آغاز آزمایش سرسره‌ها گرفته تا وعده‌های مدیریت شهری برای آماده‌سازی و بهره‌برداری.

با این حال، اظهارات اخیر مدیرکل استاندارد فارس نشان می‌دهد که پایان عملیات اجرایی و حتی انجام آزمایش‌های اولیه، به معنای صدور مجوز فعالیت نیست.

از پیشرفت ۹۴ درصدی تا آزمون انسانی تجهیزات

بر اساس اظهارات معاون فنی و عمرانی شهرداری شیراز، در اواخر شهریور گذشته، پیشرفت فیزیکی پروژه به حدود ۹۴ درصد رسیده بود و تجهیزات بخش شرقی مجموعه شامل استخر موج، رودخانه خروشان و ۱۲ سرسره بزرگسال وارد مراحل آزمایش شده بودند.

به گفته محمد امین، پیش از آغاز آزمایش انسانی، تست‌های هیدرولیکی، آزمایش با وزنه و تست با آدمک انجام شده بود و در مرحله بعد، آزمایش کنترل‌شده انسانی سرسره‌ها با مشارکت عوامل فنی و اجرایی پروژه و کارکنان شرکت سازنده آغاز شد.

هدف از این آزمایش‌ها، بررسی عملکرد تجهیزات در شرایط واقعی و شناسایی نواقص احتمالی عنوان شده بود؛ فرآیندی که قرار بود پس از آن، کنترل دبی آب و بررسی‌های نهایی عملکرد تجهیزات نیز دنبال شود.

این مجموعه در زمان اوج فعالیت، ظرفیت پذیرش همزمان حدود چهار هزار و ۵۰۰ نفر و ظرفیت روزانه حدود ۲۵ هزار نفر را با احتساب فازهای مختلف خواهد داشت، اعدادی که نشان می‌دهد موضوع ایمنی تجهیزات، تنها به رضایت چند مراجعه‌کننده محدود نیست و با سلامت شمار زیادی از شهروندان و گردشگران ارتباط مستقیم دارد.

استاندارد، شرطی که با وعده افتتاح کنار نمی‌رود

در سوی دیگر ماجرا، مدیرکل استاندارد فارس، در نشست خبری در آبان ماه جاری موضع این دستگاه نظارتی را در این خصوص روشن اعلام کرد: بهره‌برداری از پارک آبی شیراز منوط به دریافت تمامی مجوزها و گواهی‌های مورد نیاز است و تا تکمیل فرآیند قانونی، اجازه افتتاح مجموعه صادر نخواهد شد.علی عزیزی همچنین از انجام مکاتبات با شهردار شیراز در این زمینه خبر داد و اعلام کرد که شهرداری موضوع را در دستور پیگیری قرار داده است.

به گفته وی، استاندار فارس نیز بر ضرورت دریافت پروانه استاندارد پیش از آغاز فعالیت این مجموعه تاکید کرده است.

نکته قابل توجه در اظهارات مدیرکل استاندارد فارس آن است که نظارت بر روند احداث و تجهیز مجموعه از ابتدای اجرای پروژه و با همکاری شرکت‌های بازرسی دارای صلاحیت دنبال شده است، بنابراین، موضوع فعلی را نباید به‌سادگی به معنای نبود هرگونه نظارت در مراحل ساخت تعبیر کرد، بلکه مسئله اصلی، تکمیل فرآیند ارزیابی و اخذ همه تاییدیه‌های لازم پیش از بهره‌برداری است.

استاندارد، خط قرمز کلانشهر/ ایمنی شهروندان مقدم بر سرعت افتتاح

شهردار شیراز در روزهای گذشته در جریان بازدید مشترک با مدیرکل استاندارد فارس از پروژه شهر آبی، بر صیانت از ایمنی شهروندان به‌عنوان خط قرمز مدیریت شهری تاکید کرد و از تداوم همکاری‌ها برای تسریع در روند دریافت تاییدیه‌های استاندارد پیش از بهره‌برداری از بزرگ‌ترین پارک آبی کشور خبر داد.

در ادامه بازدیدهای هفتگی شهردار کلان‌شهر شیراز از پروژه شهر آبی، محمدحسن اسدی به همراه علی عزیزی، مدیرکل استاندارد فارس و جمعی از همکاران، از نزدیک در جریان آخرین مراحل ساخت، تجهیز و نصب تأسیسات این ابرپروژه گردشگری قرار گرفتند.

شهردار کلان‌شهر شیراز در این بازدید با تاکید بر اینکه تا استاندارد نگیریم، حاضر نیستیم حتی یک قطره خون از بینی کسی بیاید، از مردم برای صبوری در انتظار افتتاح این مجموعه قدردانی کرد

مدیرکل استاندارد فارس نیز با اشاره به سخت‌گیرانه بودن استانداردهای تجهیزات پارک‌های آبی، قول همکاری بیش از گذشته برای تسریع در فرآیند تأیید نهایی را داد.

شهر آبی، بزرگ‌ترین مجموعه آبی کشور و مطالبه‌ای مردمی

محمدحسن اسدی، در حاشیه این بازدید با اشاره به پیشرفت فیزیکی پروژه اظهار کرد: عملیات ساختمانی، تجهیزات، تاسیسات و نصب دستگاه‌ها و وسایل بازی تقریبا به پایان رسیده و ما در مرحله نهایی‌سازی هستیم و مهم‌ترین بخش کار ما این است که صددرصد اطمینان حاصل کنیم این مجموعه مورد تایید استاندارد کشور و استان فارس قرار گرفته و سپس مورد استفاده قرار گیرد

وی با بیان اینکه این مجموعه بزرگ‌ترین پارک آبی کشور است، افزود: مردم و خانواده‌ها منتظر هستند و ما همه تلاش خود را می‌کنیم تا هرچه زودتر این پروژه به بهره‌برداری برسد و تقدیم مردم شیراز، استان فارس و گردشگران از سراسر کشور شود.

اسدی با اشاره به اینکه در چهار تا پنج سال گذشته چند هزار پروژه ریز و درشت در سطح شهر اجرا شده است، تصریح کرد: هیچ پروژه‌ای مانند شهر آبی مورد استقبال مردم، خانواده‌ها و بچه‌ها قرار نگرفته و امروز به مطالبه‌ای جدی از سوی مردم تبدیل شده است.

شهردار شیراز گفت: همکاران من در حوزه معاونت فنی و عمرانی با علاقه تمام دنبال این کار هستند و حداقل بیست نفر به‌صورت مقیم در این پروژه حضور دارند تا هیچ وقفه‌ای در کار نیفتد

پروژه‌ای فراتر از یک پارک آبی؛ تحولی در گردشگری شیراز

اسدی با اشاره به ابعاد کم‌سابقه پروژه گفت: این پروژه سمبل‌کاری نبوده است؛ بیش از هزار واحد پارکینگ سرپوشیده دارد که امروز حتی مجتمع‌های تجاری بزرگ نیز چنین ظرفیتی را تأمین نمی‌کنند. سیستم تأسیسات، موتورخانه، آتش‌نشانی و بخش‌های مختلف آن کار بزرگی است که شهرداری دست گرفته و در کشور بی‌نظیر است.

وی از برنامه‌های توسعه گردشگری در مجاورت این مجموعه خبر داد و افزود: در فاصله کمتر از پانصد متر، آکواریوم و تله‌کابین نیز در حال ساخت است و شیراز به‌زودی تحولی عظیم در حوزه گردشگری، زیرساخت‌های گردشگری و جذب توریست را شاهد خواهد بود.

شهردار شیراز با اشاره به اینکه پیش‌ازاین ساخت پارک آبی در شیراز به نتیجه نرسیده است، خاطرنشان کرد: نزدیک به یک دهه و نیم، شهرداری با بخش خصوصی همکاری کرد، اما در خصوص اجرای پارک آبی به نتیجه نرسید. در این دوره، شهرداری خود وارد میدان شد و امروز این کار انجام شده است.

اسدی با تاکید بر اولویت ایمنی شهروندان گفت: خط قرمز ما استاندارد است. تا استاندارد را نگیریم، حاضر نیستیم به خاطر افتتاح اینجا حتی یک قطره خون از بینی کسی بیاید یا کسی مصدوم شود؛ هفته‌ای دو تا سه جلسه در دفتر بنده با حضور خودم برای پارک آبی برگزار می‌شود و از مدیرکل استاندارد دعوت کردیم حضوری از مجموعه بازدید و مسیر افتتاح و برنامه زمان‌بندی تایید استاندارد را مشخص کند.

وی ابراز امیدواری کرد: این بازدید به فال نیک گرفته شود و پروژه هرچه زودتر به مردم عزیز تقدیم شود.

همکاری دیرینه شهرداری و استاندارد؛ از تدوین استانداردهای ملی تا پسماند

مدیرکل استاندارد استان فارس نیز در این بازدید با قدردانی از شهرداری شیراز گفت: در زمینه تدوین استانداردهای ملی و بین‌المللی همکاری‌های خوبی بین شهرداری و اداره استاندارد وجود دارد، هم‌اکنون استانداردی در حوزه پسماند در حال تدوین است و دفتر استانداردسازی شهرداری نیز از دفاتر خوب و فعال ما محسوب می‌شود که امیدواریم با دستور شهردار فعالیت بیشتری انجام دهد

روزنامه مرز اقتصاد ۵
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۱۰ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۳
www.marzeghtesad.ir



با جمع‌آوری کارت‌های سوخت ۱۰ درصد از مصرف بنزین کم شد!

لیلا جلیلوند- نتایج اولیه طرح جدید در جایگاه‌ها فراتر از انتظار ظاهر شد؛ با برداشتن کارت‌های سوخت از دست مصرف‌کنندگان، مصرف بنزین کشور ۱۰ درصد کاهش یافت.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از کاهش میانگین ۱۰ درصدی مصرف بنزین در ۱۱ استان با اجرای طرح جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاهها خبر داد و گفت: در این طرح، سهمیه سوخت مردم محدود نمی‌شود، بلکه دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود.

به گزارش از وزارت نفت، محمدصادق عظیمی‌فر درباره جزئیات اجرای طرح جمع‌آوری کارت اضطراری در ۱۱ استان اظهار داشت: در این برنامه سهمیه مصرف سوخت محدود نشده، بلکه سهمیه‌ای که پیشتر از طریق کارت جایگاهها در دسترس بود، به کارت سوخت شخصی افراد منتقل شده است.

وی افزود: با اجرای این طرح، دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود و قاچاقچیانی که از کارت‌های آزاد و اضطراری جایگاهها سوءاستفاده می‌کنند، نمی‌توانند به حقوق مردم دستاندازی کنند.

تخصیص سهمیه جبرانی به گروه‌های خاص

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه برخی گروه‌های شغلی و شهروندان به دلایل مختلف به سوخت بیشتری نیاز دارند، ادامه داد: برای نمونه، معلمانی در حاشیه برخی شهرها فعالیت می‌کنند که برای رفت‌وآمد به محل تدریس به سوخت بیشتری نیاز دارند. همچنین در استان‌های جنوبی، شماری از صیادان فاقد مجوز از کارت آزاد جایگاه‌ها استفاده می‌کردند و موارد مشابه دیگری نیز وجود دارد.

عظیمی‌فر با بیان اینکه برای این گروه‌های خاص گام‌به‌گام سازوکار تخصیص سهمیه جبرانی در نظر گرفته شده است، گفت: با همکاری اصناف و متولیان مربوط، سهمیه‌های جبرانی متناسب با میزان فعالیت و کارکرد افراد تخصیص داده می‌شود.وی درباره ناوگان حمل‌ونقل اینترنتی توضیح داد: در این زمینه نشست‌های متعددی برگزار و مقرر شد در سه پلکان ۱۰۰، ۲۰۰ و ۳۰۰ لیتری، سهمیه‌ای افزون‌بر ۱۶۰ لیتر سهمیه پایه به این ناوگان اختصاص یابد.

سوخت تاکسی های اینترنتی و قایق های صیادی تامین می شود

معاون وزیر نفت به نشست با ۲ سکوی اصلی فعال در حوزه حمل‌ونقل اینترنتی اشاره کرد و گفت: نمایندگان این سکوها بر اساس بازخوردهای دریافتی، اعلام کردند اگر یک گروه دیگر نیز به مجموعه مشمولان اضافه شود، مشکل آن‌ها برطرف خواهد شد. این موضوع نیز پیگیری و مجوزهای لازم دریافت شد و در حال اعمال این اصلاحات هستیم تا ناوگان حمل‌ونقل عمومی فعال در سکوهای اینترنتی با مشکل روبه‌رو نشود.

عظیمی‌فر درباره ساماندهی سوخت موردنیاز صیادان خاطرنشان ساخت: برای سامان‌دهی قایق‌های فاقد هویت یا مجوز نیز سازوکاری تعیین شد تا نیاز سوختی این گروه پوشش داده و مشکلات آن‌ها نیز برطرف شود.

وی ادامه داد: در برخی مشاغل خاص مانند معلمان و کادر درمان نیز اختیاراتی به استانداری‌ها داده شده است تا بر اساس اطلاعات دریافتی از دستگاه‌های متولی، سهمیه جبرانی موردنیاز این گروه‌ها را تخصیص دهند.

زیرساخت‌های سوخت جایگزین توسعه می یابد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به برنامه‌های توسعه زیرساخت‌های سوخت جایگزین گفت: توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی و تبدیل رایگان خودروها به دوگانه‌سوز در دستور کار قرار دارد و در برخی استان‌ها این برنامه‌ها در حال اجراست تا سی‌ان‌جی در کنار بنزین به‌عنوان سوخت جایگزین در اختیار مردم قرار گیرد.

عظیمی‌فر با بیان اینکه برای گروه‌های خاصی که ممکن است به دلایل مختلف به سوخت بیشتری نیاز داشته باشند و محدودیت مالی نیز نداشته باشند، امکان دسترسی به بنزین سوپر فراهم شده است، افزود: بنزین سوپر تولید داخل در بیش از ۸۰ جایگاه در ۱۸ استان توزیع شده که تمرکز اصلی آن در استان‌های مشمول اجرای طرح بوده است.

وی درباره تمهیدهای در نظر گرفته شده برای مسیرهای مواصلاتی کشور اضافه کرد: تلاش شده است در مسیرهای اصلی مواصلاتی، کارت‌های آزاد جایگاه‌ها جمع‌آوری نشوند.

تخصیص نظام‌مند سهمیه در دستور کار است

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: در برخی استان‌ها سازوکاری پیش‌بینی شده تا افرادی که سهمیه آنها به پایان رسیده است، با مراجعه و پس از انجام مراحل صحه‌گذاری بتوانند سوخت‌گیری کنند.

عظیمی فر تاکید کرد: مجموعه این اقدام ها با هدف حمایت از گروه هایی انجام می‌شود که ممکن است به دلایل شغلی یا شرایط خاص، نیاز بیشتری به مصرف سوخت داشته باشند تا سهمیه موردنیاز آن‌ها به‌صورت سازمان‌یافته و نظام‌مند تخصیص یابد.

وی درباره نتایج اجرای این طرح در ۱۱ استان گفت: با اجرای این طرح به‌طور میانگین حدود ۱۰ درصد کاهش مصرف بنزین محقق شده است.مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با یادآوری اینکه این طرح از مرداد ماه در استان کرمان آغاز شد و به تدریج به سایر استانها گسترش یافت، افزود: بی‌شک با دریافت بازخورد از مردم و گروه‌های مختلف، اشکالات احتمالی شناسایی و برطرف می‌شود تا اجرای طرح به‌شکل مطلوب‌تری ادامه یابد.

عظیمی‌فر تأکید کرد: اجرای این طرح در حالی به کاهش واردات میلیاردها دلاری فرآورده منجر می‌شود که این منابع ارزی می‌تواند برای واردات دارو و کالاهای اساسی هزینه شود و نیازهای اولویت‌دار زندگی و معیشت مردم را تأمین کند.

جزئیات فروش داخلی اوراق نفتی هفته آینده اعلام می‌شود



معاون سازمان برنامه و بودجه از پیش‌بینی اوراق نفتی در بودجه ۱۴۰۵ با هدف تسویه مطالبات پیمانکاران و تأمین مالی طرح‌های عمرانی خبر داد و گفت: جزئیات اجرایی این طرح هفته آینده اعلام می‌شود

محمد قاسمی، معاون هماهنگی سازمان برنامه و بودجه، در حاشیه نمایشگاه بورس، بانک و بیمه، در تشریح سازوکار پیش‌بینی‌شده برای فروش داخلی اوراق نفتی اظهار کرد: این اوراق در سقف بودجه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده و قرار است بخشی از نفتی که احتمال دارد امکان صادرات آن فراهم نشود، به‌عنوان پشتوانه فیزیکی اوراق مورد استفاده قرار گیرد.

وی هدف اصلی از اجرای این سازوکار را تسویه بخشی از مطالبات پیمانکاران طرف قرارداد با دولت عنوان کرد و افزود: منابع حاصل از این طرح همچنین می‌تواند برای پیشبرد برخی طرح‌ها و فعالیت‌های جدید عمرانی به کار گرفته شود.

قاسمی با اشاره به برگزاری جلسات کارشناسی برای تعیین جزئیات طرح گفت: روز گذشته نیز جلسه‌ای در وزارت امور اقتصادی و دارایی با همین موضوع برگزار شد و جزئیات اجرایی آن هفته آینده اعلام خواهد شد

معاون هماهنگی سازمان برنامه و بودجه در پاسخ به پرسشی درباره احتمال ورود پیمانکاران به فرآیند فروش نفت و تأثیر این موضوع بر روند صادرات کشور، تصریح کرد: اجرای این طرح با هماهنگی وزارت نفت انجام می‌شود و موضوعاتی از جمله صلاحیت‌سنجی و احراز اهلیت متقاضیان نیز از ابتدا مورد توجه قرار گرفته است.

بی‌پی در یک فصل بدهی خالص خود را ۸.۴ میلیارد دلار کاهش داد

شرکت انرژی بی‌پی بدهی خالص خود را در فصل سوم از ۲۲.۳ به ۱۳.۹ میلیارد دلار رساند. این شرکت برای ادامه روند، فروش دارایی‌های غیرمحوری از جمله کسترول را در برنامه دارد.

به نقل از زکس اینوستمنت ریسرچ، شرکت انرژی بی‌پی در فصل سوم بدهی خالص خود را از ۲۲.۳ میلیارد دلار به ۱۳.۹ میلیارد دلار رساند. این یعنی ۸.۴ میلیارد دلار کاهش در تنها یک فصل. جریان نقدی عملیاتی این شرکت در همین دوره ۱۴.۸ میلیارد دلار بود. جریان نقدی عملیاتی، پولی است که فعالیت اصلی شرکت پس از پرداخت هزینه‌ها نقد وارد حساب‌هایش می‌کند.

اهمیت این خبر در توان مالی شرکت‌های بزرگ نفتی است. بدهی کمتر، فشار بازپرداخت را کم می‌کند و به شرکت اجازه می‌دهد منابع بیش‌تری به سرمایه‌گذاری و پرداخت سود سهام اختصاص دهد. مدیران بی‌پی در نشست اعلام نتایج گفتند تمرکز آن‌ها، افزون بر حفظ سودآوری، بر کاهش بدهی و تسویه تعهدات ناشی از حادثه دیپ‌واتر هورایزن است.

نسبت بدهی به سرمایه بی‌پی در پایان فصل سوم ۱۴.۸ درصد بود. این نسبت نشان می‌دهد چه سهمی از منابع مالی شرکت از بدهی تأمین شده است. با وجود پیشرفت، کل تعهدات مالی شرکت ۴۴.۳ میلیارد دلار است. این رقم شامل ابزارهای مالی ترکیبی، تعهدات اجاره و بدهی‌های تسویه مربوط به خلیج مکزیک می‌شود.

بی‌پی برای ادامه این مسیر فروش دارایی‌هایی را در دستور کار دارد که با مدل یکپارچه‌اش هم‌خوان نیستند. شرکت انتظار دارد در سال ۲۰۲۶ حدود ۸ میلیارد دلار از فروش دارایی و منابع دیگر به دست آورد. ۶ میلیارد دلار از این مبلغ، یعنی سه‌چهارم آن، از فروش کسترول می‌آید. دارایی‌هایی که بازده رقابتی دارند، در پرتفوی شرکت می‌مانند.



کونوکوفیلیپس نیز در همین مسیر حرکت می‌کند. این شرکت اعلام کرد فروش دارایی‌ها به ارزش ۵ میلیارد دلار را زودتر از برنامه کامل کرده است. حدود ۱۶ میلیارد دلار از این درآمد در فصل سوم به دست آمد. فیلیپس ۶۶ هم فروش دارایی‌های خرده‌فروشی در آلمان و اتریش را انجام داده و خرید پالایشگاه و تأسیسات لجستیکی لیندزی را در آوریل ۲۰۲۶ ثبت کرده است.

نفت برنت در محدوده ۹۲ دلار ایستاد؛ مازاد عرضه و تنش منطقه‌ای در برابر هم

قیمت نفت برنت در آخرین معاملات جهانی بالا رفت و در محدوده ۹۲ دلار ماند. دو عامل متضاد، یعنی نگرانی از مازاد عرضه و تنش در خاورمیانه، مسیر بعدی قیمت را تعیین می‌کنند.

این رشد بدون اطمینان همراه نیست. داده‌ها نشان می‌دهد دو نیروی مخالف هم‌زمان بر بازار اثر می‌گذارند: نگرانی از مازاد عرضه جهانی و تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه. نتیجه این کشمکش، قیمتی است که بالا می‌رود، اما هنوز مسیر روشنی برای ادامه ندارد.

مازاد عرضه به وضعیتی گفته می‌شود که نفت تولیدشده بیش از نیاز مصرف‌کنندگان باشد. در این حالت، فروشنده‌ها برای فروش محصول خود به قیمت پایین‌تر تن می‌دهند و فشار کاهشی بر نرخ‌ها ایجاد می‌شود. بازار انرژی اکنون این احتمال را در محاسبه‌های خود لحاظ می‌کند و همین موضوع جلوی شتاب گرفتن رشد قیمت را می‌گیرد.

خاورمیانه یکی از مهم‌ترین مناطق تولید و صادرات نفت جهان است. هر نشانه‌ای از اختلال در مسیر تولید یا حمل، خریداران را به پرداخت بهای بیش‌تر برای اطمینان از تأمین وادار می‌کند.



این ملاحظه به قیمت‌ها حاشیه امنیت می‌دهد و تا حدی اثر نگرانی‌های مربوط به مازاد عرضه را خنثی می‌کند.

برای خانوارها، قیمت نفت اثر مستقیم و فوری بر نرخ‌های روزمره ندارد، اما از مسیر هزینه سوخت و حمل‌ونقل در قیمت کالاها بازتاب می‌یابد. فعالان بازار نیز از این رقم به‌عنوان یکی از نشانه‌های فشار تورمی و جهت‌گیری بانک‌های مرکزی استفاده می‌کنند. اینکه محدوده ۹۲ دلار به سقف یا کف تازه‌ای تبدیل شود، به برآیند همین دو نیروی مخالف بستگی دارد و داده‌های آینده درباره آن روشن‌تر خواهد کرد.

قیمت نفت با نگرانی از تنش‌های ایران و بستن موقعیت‌های فروش بالا رفت

قیمت نفت پیش از تعطیلات روز شکرگزاری در آمریکا افزایش یافت. نگرانی از تنش‌های مرتبط با ایران و بازخرید موقعیت‌های فروش، دو عامل اصلی این صعود بوده است.به نقل از بیزنس تایمز، قیمت نفت پیش از تعطیلات روز شکرگزاری در آمریکا افزایش یافت. بر پایه عنوان این گزارش، دو عامل در این صعود نقش داشته است: نگرانی بازار درباره جنگ و تنش‌های مرتبط با ایران، و بازخرید موقعیت‌های فروش.

بازخرید موقعیت‌های فروش را در بازار «پوشش فروش» می‌نامند. معامله‌گرانی که روی افت قیمت شرط بسته‌اند، قرارداد خود را با خرید نفت می‌بندند تا زیان احتمالی را محدود کنند. این خریدها خودشان فشار رو به بالا بر قیمت وارد می‌کنند، حتی اگر خبر تازه‌ای از سمت عرضه یا تقاضا نرسیده باشد.

نگرانی درباره ایران از زاویه عرضه برای بازار اهمیت دارد. ایران تولیدکننده نفت است و منطقه پیرامون آن مسیر بخش مهمی از صادرات انرژی جهان است. هرگاه احتمال اختلال در این مسیرها مطرح شود، بازار معمولاً برای ریسک تأمین بیش‌تر هزینه می‌پردازد. این موضوع می‌تواند بر بهای سوخت، هزینه حمل‌ونقل و در نهایت قیمت کالاها اثر بگذارد.روز شکرگزاری در آمریکا، ۲۶ نوامبر ۲۰۲۶ (۵ آذر ۱۴۰۵) است. در روزهای نزدیک به تعطیلات، حجم معاملات معمولاً کم‌تر می‌شود. در چنین شرایطی، سفارش‌های نسبتاً کوچک هم می‌تواند قیمت را بیش‌تر جابه‌جا کند.



متن منتشرشده از منبع فقط شامل عنوان بود و عددی درباره میزان افزایش یا سطح قیمت‌ها در اختیار نداشت. به همین دلیل، ارزیابی اندازه این صعود به انتشار داده‌های رسمی بازار نیاز دارد.

روند قیمت در روزهای آینده نشان می‌دهد این حرکت ناشی از نگرانی‌های پایدار بوده یا بیش‌تر به بسته‌شدن موقعیت‌های فروش مربوط می‌شده است.

ذخایر سدهای تهران به ۳۶۴ میلیون مترمکعب رسید

ذخایر هر پنج سد تأمین‌کننده آب تهران نسبت به سال گذشته افزایش یافت، اما موجودی چهار سد همچنان کمتر از سطح ثبت‌شده در یک دهه پیش است.

، مجموع ذخایر سدهای امیرکبیر، لتیان، طالقان، ماملو و لار به ۳۶۴ میلیون مترمکعب رسیده است. این پنج سد از منابع اصلی تأمین آب تهران به شمار می‌روند و موجودی همه آنها نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته است. با این حال، مقایسه آمارها با وضعیت ۱۰ سال گذشته نشان می‌دهد ذخایر چهار سد همچنان پایین‌تر از سطح ثبت‌شده در آن دوره است.

در میان این پنج سد، طالقان بیشترین حجم آب را در مخزن خود دارد، اما امیرکبیر از نظر نسبت آب موجود به ظرفیت مخزن در جایگاه نخست قرار گرفته است. در سوی دیگر، سد لار با پرشدگی تنها ۲ درصدی، کمترین میزان پرشدگی را ثبت کرده است.

سد امیرکبیر؛ ۱۲۷ میلیون مترمکعب ذخیره و ۷۱ درصد پرشدگی

در مخزن سد امیرکبیر (کرج) ۱۲۷ میلیون مترمکعب آب ذخیره شده است. این سد از نظر حجم آب موجود در رتبه دوم میان پنج سد تأمین‌کننده آب تهران قرار دارد و با پرشدگی ۷۱ درصدی، بالاترین درصد پرشدگی را در میان آنها ثبت کرده است.

موجودی مخزن امیرکبیر نسبت به مدت مشابه سال گذشته یک‌هزار و ۱۷۳ درصد افزایش یافته و در مقایسه با وضعیت ۱۰ سال گذشته نیز ۴۲ درصد بیشتر شده است. به این ترتیب، امیرکبیر تنها سد از میان پنج مخزن اصلی تأمین آب تهران است که ذخایر آن از سطح ثبت‌شده در یک دهه قبل فراتر رفته است.

پرشدگی مخزن سد لتیان به ۳۷ درصد رسید

حجم آب ذخیره‌شده در سد لتیان به ۲۸ میلیون مترمکعب رسیده است. لتیان از نظر حجم آب موجود پس از سدهای طالقان، امیرکبیر و ماملو قرار دارد، اما با پرشدگی ۳۷ درصدی، در کنار طالقان، دومین درصد بالای پرشدگی را میان پنج سد تأمین‌کننده آب تهران به خود اختصاص داده است



ذخایر لتیان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۳۶ درصد رشد کرده، اما هنوز ۹ درصد کمتر از سطح ثبت‌شده در ۱۰ سال گذشته است. بنابراین، افزایش قابل‌توجه موجودی این سد در مقایسه سالانه برای رسیدن به سطح ذخایر یک دهه قبل کافی نبوده است.

سد لار؛ فقط ۲ درصد ظرفیت مخزن پر است

سد لار با ۲۲ میلیون مترمکعب آب، کمترین حجم ذخیره را میان پنج سد اصلی تأمین آب تهران دارد. تنها ۲ درصد ظرفیت مخزن این سد پر است و لار از نظر نسبت آب موجود به ظرفیت مخزن نیز در آخرین جایگاه قرار دارد.

موجودی سد لار نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۲ درصد افزایش یافته، اما در مقایسه با سطح ذخایر ثبت‌شده در ۱۰ سال گذشته، ۵۰ درصد کمتر است. از این رو، افزایش سالانه ذخایر به‌معنای بهبود قابل‌توجه وضعیت مخزن نیست و پرشدگی ۲ درصدی همچنان نشان می‌دهد وضعیت ذخایر این سد نامطلوب است.

سد ماملو؛ ۳۲ میلیون مترمکعب ذخیره و ۱۳ درصد پرشدگی

حجم ذخایر سد ماملو به ۳۲ میلیون مترمکعب رسیده است و این سد از نظر میزان آب موجود، پس از طالقان و امیرکبیر در رتبه سوم قرار دارد. آب موجود در ماملو معادل ۱۳ درصد ظرفیت مخزن است و این سد از نظر میزان پرشدگی، جایگاه چهارم را میان پنج سد تأمین‌کننده آب تهران دارد

ذخایر ماملو در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۸۱ درصد افزایش یافته، اما نسبت به وضعیت ۱۰ سال گذشته ۷۰ درصد کاهش داشته است. در مقایسه با سطح ذخایر یک دهه قبل، ماملو بیشترین درصد کاهش را میان پنج سد ثبت کرده است؛ وضعیتی که در بررسی بلندمدت ذخایر این مخزن اهمیت دارد.

سد طالقان؛ بیشترین حجم ذخیره آب میان پنج سد

سد طالقان با ۱۵۵ میلیون مترمکعب آب، بیشترین حجم ذخیره را میان پنج سد اصلی تأمین‌کننده آب تهران دارد. بر اساس آمار ارائه‌شده، ۳۷ درصد ظرفیت مخزن طالقان پر است و این سد از نظر درصد پرشدگی، پس از امیرکبیر و هم‌رتبه با لتیان در جایگاه دوم قرار دارد.

با وجود پیشتازی طالقان در حجم آب ذخیره‌شده، موجودی مخزن این سد در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تنها ۱۰ درصد افزایش یافته است. ذخایر طالقان نسبت به وضعیت ۱۰ سال گذشته نیز ۳۲ درصد کاهش نشان می‌دهد؛ بنابراین، این سد با وجود داشتن بیشترین حجم آب در میان مخازن مورد بررسی، همچنان به سطح ذخایر ثبت‌شده در یک دهه قبل نرسیده است.

حباب ریسک نفت فروکش کرد؛ افزایش عرضه جهانی جای نگرانی‌ها را گرفت

به گزارش‌ها، مازاد ریسکی که تنش‌های پیرامون ایران به قیمت نفت افزوده بود، با رشد عرضه جهانی نفت خام کاهش یافته است. این تغییر می‌تواند جهت قیمت انرژی را در ماه‌های پیش‌رو تعیین کند.

به نقل از جی‌کپیتین، «پریمیوم ریسک» ناشی از تنش‌های پیرامون ایران در بازار نفت کاهش یافته است. پریمیوم ریسک یعنی مبلغی که معامله‌گران برای نگرانی از اختلال در عرضه به قیمت نفت اضافه می‌کنند. کاهش آن نشان می‌دهد بازار دیگر ترس از قطع عرضه را به‌اندازه گذشته در قیمت‌ها منعکس نمی‌کند.

عامل اصلی این تغییر، افزایش عرضه نفت خام در سطح جهان است. وقتی نفت بیش‌تری در بازار موجود باشد، خریداران نگران کمبود نمی‌شوند و حاضر نیستند بهای اضافه بپردازند. نتیجه این وضعیت معمولاً فشار رو به پایین بر قیمت است.

قیمت نفت بر هزینه سوخت، حمل‌ونقل و در نهایت قیمت کالاها اثر می‌گذارد. کاهش پریمیوم ریسک می‌تواند فشار تورمی ناشی از انرژی را در اقتصاد جهانی کم کند. این موضوع برای بازار ارز و طلا نیز مهم است، چون نفت ارزان‌تر بر انتظارات تورمی و سیاست بانک‌های مرکزی اثر می‌گذارد

بازار نفت همچنان به دو عامل حساس است: میزان واقعی عرضه و تحولات سیاسی منطقه. اگر عرضه بالا بماند و نگرانی‌ها آرام باشد، محتمل‌ترین سناریو ادامه فشار بر قیمت‌هاست. با این حال، بازگشت ریسک می‌تواند این تصویر را تغییر دهد و پیش‌بینی قطعی ممکن نیست.

قیمت نفت در دامنه‌ای محدود حبس شد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی کاهش یافت و در شرایطی که بازار به نشانه‌های بهبود عرضه جهانی نفت خام متمرکز شد، با سومین کاهش هفتگی متوالی روبرو شد.

، در معاملات پرنوسان، قیمت معاملات آتی نفت خام برنت برای تحویل در ژانویه با ۰.۶ درصد افزایش، در ۹۲ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه بسته شد، در حالی که قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا برای تحویل در ژانویه، با کاهشی جزئی معادل ۰.۱ درصد، در سطح ۸۲ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه بسته شد.برای کل هفته، نفت برنت ۳.۵ درصد و نفت وست تگزاس اینترمدیت ۵.۶ درصد کاهش قیمت داشتند که تحت تاثیر تقویت انتظارات نسبت به مازاد عرضه بوده است. قیمت نفت طی چند روز معاملاتی اخیر در دامنه‌ای محدود نوسان کرده است چرا که پیش‌بینی‌ها از مازاد عرضه در آینده، با تداوم حملات و تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه تلاقی پیدا کرده‌اند.

آمارهای اخیر به وجود ذخایر فراوان نفت اشاره دارند و آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) پیش‌بینی کرده است بازارهای نفت خام به‌زودی با مازاد عرضه مواجه خواهند شد. داده‌ها حاکی از بهبود وضعیت تولید نفت در خاورمیانه است و همزمان، ذخایر نفت خام آمریکا نیز افزایش یافته است. وزرای اوپک پلاس در ۲۹ نوامبر (یکشنبه هشتم آذر) سلسله جلساتی را برای تصمیم‌گیری در مورد سیاست تولید خود در سال ۲۰۲۷ برگزار خواهند کرد. این گروه شامل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانی مانند روسیه است.

آژانس بین‌المللی انرژی، پنج‌شنبه گذشته اعلام کرد که درگیری‌های خاورمیانه بزرگترین اختلال در تجارت جهانی نفت و گاز را ایجاد کرده است و اگر دولت‌ها در واکنش به این موضوع، اقدامات مربوط به برقی‌سازی، افزایش بهره‌وری و تغییر سوخت را تسریع کنند، می‌تواند تقاضای جهانی برای نفت را تا سال ۲۰۳۵ بیش از چهار درصد کاهش دهد.

با این حال، برخی از تحلیلگران انتظار دارند که ضعف در بازارهای سهام گسترده‌تر، بر قیمت نفت تاثیر بگذارد. معاملات سهام آسیایی در روز جمعه سقوط کرد و بدترین هفته خود را از سال ۲۰۲۰ به این طرف تجربه کرد.بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران ساکسو در یادداشتی گفتند: «اختلالات عرضه همچنان یک ریسک است، اما نگرانی‌های تقاضای کوتاه‌مدت مرتبط با تجارت هوش مصنوعی و احساسات ریسک‌گریزی گسترده‌تر، بر قیمت‌ها تاثیر می‌گذارد.»بر اساس داده‌های جدیدی که شرکت خدمات انرژی «بیکر هیوز» روز جمعه منتشر کرد، تعداد کل دکل‌های حفاری فعال نفت و گاز در آمریکا، طی هفته گذشته افزایش یافت و به ۶۰۷ حلقه رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۵۳ حلقه بیشتر است. طبق این داده‌ها، تعداد دکل‌های نفتی فعال با ۶ مورد افزایش به ۴۶۹ حلقه رسید که ۵۰ دستگاه بیشتر از مدت مشابه سال قبل است. تعداد دکل‌های گازی نیز با یک مورد افزایش، به تعدادی رسید که تنها یک حلقه بیشتر از همین زمان در سال گذشته است. تعداد دکل‌های متفرقه با یک مورد کاهش، به ۱۰ حلقه رسید.جدیدترین داده‌های اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نشان می‌دهد که تولید نفت خام آمریکا در هفته منتهی به ۱۳ نوامبر، به ۱۴.۰۳۲ میلیون بشکه در روز رسید و برای چهارمین هفته پیاپی به رکورد جدیدی دست یافت. این رقم نسبت به ۱۴.۰۱۳ میلیون بشکه در روز در هفته پیش از آن، و همچنین نسبت به سطح تولید یک سال قبل، افزایش نشان می‌دهد.

برتری قیمتی نفت ترش آمریکا در پی ریسک جنگ از میان رفت

بر پایه گزارش رایگزون، مابه‌تفاوت قیمتی که نفت خام ترش آمریکا به‌دلیل نگرانی‌های جنگی داشت، ناپدید شده است. این تغییر نشان می‌دهد نگرانی بازار از کمبود این نوع نفت کاهش یافته است.

به نقل از رایگزون، «حق‌بیمه جنگ» در قیمت نفت خام ترش آمریکا از میان رفته است. این عبارت به مابه‌تفاوتی گفته می‌شود که خریداران در دوره نگرانی از اختلال عرضه، برای این نوع نفت می‌پرداختند. متن در دسترس این خبر فقط عنوان گزارش را شامل می‌شود و عدد دقیق این مابه‌تفاوت در آن نیامده است.

نفت ترش نفتی با گوگرد بالاست و پالایش آن پیچیده‌تر است. قیمت آن معمولاً نسبت به نفت شیرین، یعنی نفت با گوگرد کم، پایین‌تر معامله می‌شود. وقتی عرضه نفت ترش از خاورمیانه با ریسک روبه‌رو شود، تقاضا برای نفت ترش آمریکا بالا می‌رود و فاصله قیمتی آن با نفت شیرین کم می‌شود.

حذف این حق‌بیمه یعنی بازار برای ریسک جنگی دیگر قیمت جداگانه‌ای نمی‌پردازد. به بیان ساده، پالایشگاه‌ها نسبت به دسترسی به نفت ترش نگرانی کمتری دارند. این نشانه بیشتر درباره برداشت معامله‌گران از میزان ریسک عرضه است و به‌تنهایی جهت قیمت جهانی نفت را مشخص نمی‌کند.

اثر این روند بر مصرف‌کننده عادی غیرمستقیم است. قیمت نفت خام روی هزینه سوخت و انرژی اثر می‌گذارد و به‌تدریج در قیمت کالاها و انتظارات تورمی بازتاب پیدا می‌کند. روند بعدی به تحولات عرضه و تقاضا و داده‌های رسمی بازار بستگی دارد و هنوز نمی‌توان درباره آن نتیجه قطعی گرفت.

روزنامه مرز اقتصاد ۶
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۱۰ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۳
www.marzeghtesad.ir

مدیر منطقه ۶ شهرداری اصفهان خبر داد
ارتقای روشنایی محور چهارباغ بالا با سرمایه‌گذاری بیش از ۴ میلیارد تومانی



مدیر منطقه ۶ شهرداری اصفهان گفت: ۲۰۰ چراغ روشنایی در حدفاصل میدان آزادی تا سی‌وسه‌پل تعویض شده است تا کیفیت نورپردازی، ایمنی تردد و سیمای شهری این محور ارتقا یابد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، علی باقری اظهار کرد: به‌منظور ارتقای استانداردهای روشنایی معابر، افزایش ایمنی عبور و مرور و بهسازی منظر شهری، عملیات نوسازی چراغ‌های روشنایی بلوار چهارباغ بالا در محدوده حدفاصل میدان آزادی تا سی‌وسه‌پل در برنامه اجرایی منطقه ۶ شهرداری اصفهان قرار گرفت.

وی با اشاره به ابعاد اجرایی این طرح افزود: در جریان اجرای این پروژه، ۲۰۰ سری چراغ روشنایی جدید جایگزین تجهیزات قبلی شده است و برای اجرای آن بیش از چهار میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافته است.

مدیر منطقه ۶ شهرداری اصفهان با تشریح آثار این اقدام بر کیفیت محیط شهری بیان کرد: افزایش میزان روشنایی و ارتقای لوکس نوری معابر، امکان دید بهتر را برای رانندگان و عابران پیاده فراهم می‌کند و با تسهیل تردد در ساعات تاریکی، نقش مؤثری در کاهش مخاطرات ناشی از ضعف روشنایی دارد.

باقری تقویت امنیت اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را از دیگر پیامدهای بهسازی سیستم روشنایی معابر دانست و تصریح کرد: روشنایی مناسب فضاهای شهری علاوه بر افزایش احساس امنیت در میان شهروندان، می‌تواند در کاهش زمینه‌های بروز آسیب‌های اجتماعی نیز مؤثر باشد.

وی بهینه‌سازی مصرف انرژی و مدیریت هزینه‌های نگهداری زیرساخت‌های شهری را از دیگر اهداف این پروژه برشمرد و خاطرنشان کرد: اجرای طرح تعویض چراغ‌های روشنایی چهارباغ بالا در راستای ارتقای کیفیت خدمات شهری، بهسازی زیرساخت‌های روشنایی و افزایش آسایش و ایمنی شهروندان انجام شده است.

جهش در توسعه فاضلاب مسکن مهر بهشهر؛ اراده خدمت فراتر از محدودیت‌ها



بهزاد برارزاده، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران، از پیشرفت پروژه اجرای شبکه جمع‌آوری و خط انتقال فاضلاب مسکن مهر امام خمینی (ره) بهشهر خبر داد و گفت: این طرح با اعتباری بالغ بر ۲۲۰ میلیارد ریال از تیرماه امسال آغاز شده و تاکنون با اجرای حدود هزار متر لوله‌گذاری، به پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصدی رسیده است.او با اشاره به شرایط خاص زمین، خاک ریزشی و بالا بودن سطح آب زیرزمینی اظهار داشت: عملیات لوله‌گذاری در عمق بیش از چهار متر در حال اجراست و مجموعه آبفا مازندران با عزم جدی، اجرای این طرح زیرساختی را پیش می‌برد.

برارزاده افزود: تصفیه‌خانه فاضلاب مرتبط با این پروژه نیز با اعتباری بالغ بر ۸۰۰ میلیارد ریال و پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد در دست اجراست که با تکمیل این دو طرح، بیش از سه‌هزار و ۵۰۰ نفر تحت پوشش خدمات جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب قرار می‌گیرند و روزانه ۶۰۰ مترمکعب فاضلاب تصفیه خواهد شد.مدیرعامل آبفا مازندران حفاظت از منابع آب زیرزمینی، کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و بهره‌برداری از پساب تصفیه‌شده در بخش کشاورزی و صنعت را از مهم‌ترین دستاوردهای این پروژه دانست و تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های بهداشتی و صیانت از سرمایه‌های طبیعی استان، از اولویت‌های جدی آبفاست.



میدان مختار و شکوفایی ظرفیت‌های انرژی در شمال کهگیلویه و بویراحمد

حمید منصوری - میدان گازی مختار که پس از سال‌ها در مسیر بهره‌برداری قرار گرفته می‌تواند مقدمه شکوفایی ظرفیت‌های انرژی در شمال استان کهگیلویه و بویراحمد باشد.

حفاری چاه‌های اکتشافی و پیشرفت چشمگیر بخش لرزه‌نگاری، مسیر تبدیل شدن شهرستان بویراحمد به یکی از قطب‌های جدید انرژی کشور را هموار کرده است.

ساکنان شمال کهگیلویه و بویراحمد، از دیرباز چشم انتظار ظرفیت‌های نفت و گاز برای رونق اشتغال بودند تا اینکه این مساله مهم از احتمال به مرحله عمل رسیده است.

مخزن گاز مختار در کهگیلویه و بویراحمد و در فاصله ۱۰کیلومتری شهر یاسوج واقع شده و وجود گاز در این منطقه با حفر نخستین چاه اکتشافی در سال ۱۳۶۹ کشف شد اما این طرح سال‌ها بلاتکلیف بود تا اینکه اجرای آن در دولت چهاردهم شتاب گرفته است.

میدان گازی یا میدان گاز طبیعی (Natural gas field) به مخزن طبیعی گاز طبیعی می‌گویند که طی میلیون‌ها سال در اثر فعل و انفعالات شیمیایی بر روی بقایای جانداران مدفون شده در زمین به وجود می‌آید و این میادین بیشتر در کنار میادین نفتی یافت می شوند،

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت:میدان گازی مختار در صورت بهره‌برداری نویدبخش تحولات چشمگیری در ابعاد مختلف اقتصادی و اجتماعی این منطقه خواهد بود.

محمد بهرامی افزود: بهره‌برداری از این میدان با ذخیره گاز طبیعی قابل توجه و اشتغالزایی حدود یکهزار و ۵۰۰ نفر ضمن کمک به کاهش ناترازی گاز گامی برای اشتغال بکار شمار قابل توجهی از جوانان جویای کار است

وی بیان کرد:این میدان به لحاظ نزدیکی به مراکز پرجمعیت و خطوط لوله گاز، ظرفیتی مناسب برای ذخیره‌سازی و جبران ناترازی گاز در کشور محسوب می‌شود؛ هم اینک و با نگاه توسعه مدارانه دولت در مسیر بهره‌برداری قرار گرفته است.نماینده مردم بویراحمد، دنا و مارگون در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد:مطالعات فعلی تا لایه‌های سه و وچهار هزار متری را پوشش می‌دهد، اما با تکمیل لرزه‌نگاری در لایه‌های ۶ و هفت هزار متری طی یک تا ۲ ماه آینده احداث این طرح وارد مرحله جدیدی می‌شود.

بهرامی اظهار داشت:توسعه این میدان و احداث پالایشگاه‌های گازی در آینده شمار زیادی از جوانان منطقه را در هم بخش عملیاتی و هم در صنایع وابسته، مشغول بکار خواهد کرد.

وی عنوان کرد:شکوفایی واقعی زمانی رخ می‌دهد که زنجیره ارزش تکمیل شود یعنی پس از حفاری، باید به سمت احداث پالایشگاه گازی و صنایع فرآوری و پتروشیمی گام برداشت.

استاندار کهگیلویه و بویراحمد گفت: آغاز عملیات اجرایی حفاری چاه اکتشافی، پیشرفت بیش از ۸۰ درصدی عملیات لرزه‌نگاری و مذاکرات فعال با سرمایه‌گذاران از اقدام های انجام شده در طرح میدان گازی مختار است.

یدالله رحمانی ابراز داشت: براساس برآوردهای انجام‌شده، مجموع ذخایر اولیه گاز شمال کهگیلویه و بویراحمد حدود ۱۰ تریلیون فوت مکعب است که پیش‌بینی می‌شود ظرفیت آن با تکمیل مطالعات به میزان قابل توجهی افزایش یابد.استاندار کهگیلویه و بویراحمد ادامه داد: بر اساس گزارش‌های ارائه‌شده، حفاری چاه اکتشافی مختار اکنون تا عمق ۲ هزار متر انجام شده و قرار است تا عمق حدود سه هزار و ۷۰۰ متر ادامه یابد.

تأکید بر تقویت تعاملات زیرساختی در نشست هم‌اندیشی مدیران راه و شهرسازی و توزیع برق استان مرکزی



نشست هم‌اندیشی مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی با مدیرعامل و مدیران شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، با محوریت بررسی چالش‌های اجرایی، هماهنگی در پیشبرد پروژه‌های عمرانی و توسعه همکاری‌های مشترک برگزار شد.

در این نشست که با حضور مهندس محمد نیکویی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی و مهندس لنجابی ،مدیرکل راه و شهرسازی استان برگزار شد، موضوعات مرتبط با تأمین زیرساخت‌های برق‌رسانی در طرح‌های توسعه شهری، پروژه‌های مسکن و ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های متولی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

در این نشست، بر اهمیت برنامه‌ریزی مشترک و تعامل مؤثر دو مجموعه در مراحل مختلف اجرای پروژه‌ها، از پیش‌بینی نیازهای زیرساختی تا تأمین و توسعه شبکه برق تأکید شد؛ موضوعی که می‌تواند نقش مؤثری در کاهش موانع اجرایی، تسریع در بهره‌برداری از طرح‌ها و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان داشته باشد.

همچنین مدیران و کارشناسان حاضر، دیدگاه‌ها و مسائل تخصصی حوزه فعالیت خود را مطرح و راهکارهای تقویت هماهنگی‌های بین‌بخشی را بررسی کردند. این نشست در راستای هم‌افزایی ظرفیت‌های دستگاه‌های اجرایی و فراهم‌سازی بستر مناسب برای پیشبرد طرح‌های عمرانی و توسعه‌ای استان مرکزی برگزار شد.

شرکت طاها بازوی اصلی ارائه دهنده خدمات مخابراتی است

زینت هلیلی - نشست خبری در غرفه طنین ارتباط هشت بهشت(طاها) در اتوکام ۲۷، محمدرضا رفیعیان با بیان آنکه شرکت مخابرات اصفهان با حدود ۲ میلیون مشترک خط ثابت، از بزرگترین شرکت های ارائه دهنده خدمات ارتباطی است، گفت: شرکت طاها بعنوان بازوی اصلی ارائه دهنده خدمات، اجرای پروژه ها و تامین منابع و نیروی انسانی مخابرات منطقه اصفهان ایفای نقش می کند.

معاون فنی و مهندسی شرکت طاها با اشاره به اینکه حضور در نمایشگاه اتوکام ۲۷ به پیشنهاد شرکت مخابرات منطقه اصفهان و با هدف معرفی خدمات به مردم صورت گرفته است، توضیح داد: به دلیل معظلی که در فروش مودم داشتیم، برای پشتیبانی از خدمات دولتی و معرفی سرویس ها در نمایشگاه همراه با تخفیفات نمایشگاهی، غرفه ای در کنار شرکت مخابرات به این امر اختصاص دادیم.

رفیعیان در صحبت از فعالیت های شرکت طاها، گفت: شرکت طاها در زمینه فروش مودم و سایر خدمات مخابراتی وارد این عرصه شده و سایت TAHAMODEM.COM آماده ارائه راهنمایی و خدمات به مشترکان است.

معاون فنی و مهندسی شرکت طاها با اشاره به رضایتمندی مشترکان، از تلاش این مجموعه برای ارائه خدمات و فروش مودم با حداقل سود، گارانتی یک ساله و تعهد در قبال خدمات به مشترکان خبر داد و افزود: امور پشتیبانی سرویس ها و تیم های فنی شرکت طاها همچنان آماده ارائه خدمات هستند و چنانچه، خرابی و نقصی در شبکه یا توسط مشترکان اعلام شود، کارشناسان ما فورا به محل اعزام می شوند.



او در تشریح اقدامات شرکت طاها، یادآور شد: تا الان به رکوردهای خوبی رسیده ایم و توانسته ایم ۷۵درصد از برنامه و اهداف خود را در سطح استان پیاده کنیم.

معاون فنی و مهندسی شرکت طاها در صحبت از مشکلاتی به دلیل تورم و افزایش نرخ ارز، گفت: این افزایش قیمت باعث افزایش چندبرابری خدمات ما شده است ولی در این مجموعه تلاش کرده ایم تا کمترین آسیب متوجه مشترکان شود. البته به دلیل نبود متریال لازم که مخابرات باید تامین کند، مردم درگیر مشکلاتی می شوند اما در عین حال، کارشناسان ما در تمام ساعات شبانه روز پیگیر دسترسی مشترکان به خدمات بهینه هستند.

او، سرقت کابل ها و قطعی تلفن ها را مهمترین معضل مخابرات عنوان کرد و گفت: متاسفانه، گاهی سارقین حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ کابل خطوط تلفن را سرقت کرده اند. لذا، با توجه به مشکلات کابل مسی، سرقت ها و شدت فرسودگی، جایگزینی فیبر نوری به لحاظ قدرت انتقال سیگنال و سرعت می تواند کمک فراوانی به ما بکند.

معاون فنی و مهندسی شرکت طاها، از عرضه سرویس ها با ۷درصد تخفیف، فیبر نوری با ۵درصد تخفیف و قرارداد اسنپ پی برای خرید اقساطی مودم در نمایشگاه اتوکام ۲۷ خبر داد.

تقدیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی از حضور شاخص و اثرگذار توزیع برق در نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی

همزمان با پایان نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی استان مرکزی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان از حضور فعال، هدفمند و اثرگذار شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی و نقش‌آفرینی این مجموعه در معرفی ظرفیت‌های صنعت برق به فعالان بخش کشاورزی تقدیر کرد.

در این رویداد، محمد نیکویی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی، نیز با حضور در نمایشگاه، بر اهمیت توسعه همکاری‌های مشترک میان صنعت برق و بخش کشاورزی، تسهیل سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای گسترش نیروگاه‌های خورشیدی تأکید کرد.

غرفه شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در طول چهار روز برگزاری نمایشگاه، بستری تخصصی برای ارتباط مستقیم با کشاورزان، بهربرداران، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران فراهم آورد. معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه‌های خورشیدی، تشریح ضوابط و فرآیندهای اجرایی، ارائه مشاوره‌های تخصصی و تبیین راهکارهای مدیریت مصرف برق، از مهم‌ترین محورهای فعالیت کارشناسان این شرکت بود.



حضور صنعت برق در این رویداد تخصصی، افزون بر معرفی ظرفیت‌ها و خدمات این مجموعه، زمینه تعامل سازنده با فعالان بخش کشاورزی را فراهم کرد؛ تعاملی که می‌تواند در مسیر تأمین پایدار انرژی، کاهش وابستگی به منابع متعارف، استفاده بهینه از ظرفیت‌های اقلیمی استان و توسعه سرمایه‌گذاری در انرژی پاک نقش‌آفرین باشد.

نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی استان مرکزی پس از چهار روز فعالیت، در ۲۲ آبان‌ماه به کار خود پایان داد و حضور شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در این رویداد، گامی مؤثر در راستای پیوند ظرفیت‌های صنعت برق با نیازها و فرصت‌های بخش کشاورزی و ترویج فرهنگ بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر به شمار می‌رود.

تأکید مدیرکل دفتر برق روستایی توانیر بر ضرورت رفع مشکلات و ارتقای زیرساخت‌های برق‌رسانی در روستاهای استان گلستان

مدیرکل دفتر برق روستایی شرکت توانیر، مهندس برنگی، در جریان بازدید میدانی از شبکه‌های برق روستاهای غرب، مرکز و شرق استان گلستان، بر ضرورت شناسایی دقیق مشکلات، استفاده از ظرفیت‌های موجود و تأمین اعتبارات لازم برای رفع چالش‌های حوزه برق‌رسانی روستایی تأکید کرد.

این بازدید با همراهی جمعی از کارشناسان و مسئولان مربوطه و با هدف بررسی میدانی وضعیت شبکه‌های برق، ارزیابی اقدامات انجام‌شده و شناسایی نیازها و مطالبات مردم در مناطق روستایی، به‌ویژه مناطق محروم و نوار مرزی استان انجام شد.

مهندس برنگی در حاشیه این بازدیدها با اشاره به اهمیت حضور میدانی و بررسی مسائل از نزدیک اظهار داشت:«در جریان این سفر، از نزدیک در جریان نقاط قوت و ظرفیت‌های موجود و همچنین نقاط ضعف، کمبودها و چالش‌های شبکه برق روستاهای استان گلستان قرار گرفتیم. آنچه برای ما اهمیت دارد، صرفاً بررسی گزارش‌ها و آمارها نیست؛ بلکه باید در میدان حضور داشته باشیم، شرایط واقعی زندگی مردم را ببینیم، مشکلات و مطالبات آنان را بشنویم و برای رفع آن‌ها راهکارهای عملی و مؤثر ارائه کنیم.مردم روستاهای استان، به‌ویژه ساکنان مناطق محروم و مرزی، شایسته برخورداری از خدمات برق‌رسانی پایدار، مطمئن و باکیفیت هستند. وظیفه ما این است که با شناسایی دقیق نیازها، پیگیری مستمر و بسیج ظرفیت‌ها و منابع موجود، در مسیر حل مشکلات و بهبود شرایط خدمت‌رسانی به این عزیزان گام برداریم.



در این بازدیدها، ضرورت تقویت شبکه، بهبود وضعیت ولتاژ، افزایش پایداری و تاب‌آوری تأسیسات برق، تسریع در اجرای طرح تبدیل شبکه‌های سیمی به کابل خودنگهدار و همچنین رسیدگی به درخواست‌های متقاضیان برق در مناطق روستایی مورد بررسی قرار گرفت.

بدیهی است تحقق این اهداف نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، اولویت‌بندی پروژه‌ها و تأمین اعتبارات و منابع مالی متناسب با نیازهای استان است. تلاش خواهیم کرد مسائل و مشکلات احصاشده را در چارچوب ظرفیت‌ها و اختیارات موجود پیگیری کنیم تا زمینه ارتقای کیفیت خدمات و رضایتمندی مردم شریف روستاهای استان گلستان فراهم شود.»

در این بازدیدها همچنین موضوع تخصیص و تقویت منابع اعتباری برای تسریع در اجرای پروژه‌های توسعه، اصلاح و بهسازی شبکه برق روستایی استان گلستان مورد تأکید قرار گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۴۸۲۰۶۰۰۶۰۳۰۶۰۵۶۰۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد عربی فرزند سیدرضا به شماره شناسنامه ۵۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰۸/۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اراضی شترخسب دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی عذرا و سید محمد و بی بی نصرت و سیده آمنه و بی بی فاطمه شهرت همگی عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۷۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حمزئی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در اراضی گذرمحمدی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد توسلی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

روزنامه مرز اقتصاد ۷
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۱ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۳
www.marzeghtesad.ir

تارتار دستیار خارجی نمی‌خواهد



عرفان حمیدی - درست بعد از شکست مقابل فجرسپاسی که سومین باخت پرسپولیس در دوازده هفته ابتدایی لیگ برتر و دومین باخت خانگی در فاصله دو هفته بود، صداهایی از سوی پیشکوستان و رسانه‌ها بلند شد که مهدی تارتار در کادرفنی کمک شایسته‌ای ندارد و دستیاران فعلی‌اش به اندازه‌ای که باید در مواقع بحرانی کمکش نمی‌کنند.

البته این انتقادها به سمت تخریب وجهه دستیاران فعلی‌اش پیش نرفت و تنها این حامد کاویانپور بود که در یک برنامه اینترنتی به موضوع حضور کریم باقری روی نیمکت تیم اشاره کرد و گفت او در زمان شکست‌ها غمخوار تارتار نیست.

با وجود این در جلسه هیأت مدیره باشگاه که فردای شکست مقابل فجرسپاسی برگزار شد و اتفاقاً مهدی تارتار هم حضور داشت، مدیران باشگاه به آقای سرمربی پیشنهاد دادند که از دستیار خارجی استفاده کند.

چند روز بعد نام برخی گزینه‌های مدنظر پرسپولیس برای حضور در کادرفنی در رسانه‌ها مطرح شد اما هیچ‌کس نپرسید این گزینه‌ها را خود باشگاه پیدا کرده یا مهدی تارتار به دنبال‌شان رفته است. نکته اصلی ماجرا اما با صحبت‌های اخیر تارتار در نشست خبری قبل از بازی با پیکان مشخص شد، جایی که گفت: «درباره این موضوعات باید سر فرصت تصمیم‌گیری کنیم. ما از کادرفنی‌مان راضی هستیم، انصافاً زحمت می‌کشند و شب و روزشان را برای موفقیت پرسپولیس گذاشتند. در این بدنه کریم باقری نزدیک به ۱۵ سال است که هم سرمربی و هم دستیار بوده است. در کنار او وحید فاضلی همزمان با خودمان کار مربیگری را شروع کرده و سابقه بسیار خوبی داشته است. رضا جباری، علیرضا محمد و حسین اینانلو و یک بدنساز خارجی در کنار ما هستند و مشکلی از این بابت نداریم و اگر به جمع‌بندی برسیم به این مسأله فکر می‌کنیم.

با این صحبت‌های تارتار مشخص شد که مطابق آنچه قبلاً پیش‌بینی می‌شد او اعتقادی به تقویت کادرفنی‌اش چه با مربی داخلی و چه خارجی ندارد و از کیفیت نفرات و کادرش راضی است.

جالب اینکه تارتار صراحتاً گفته تازه اگر به این جمع‌بندی برسد که نیاز به کمک بیشتری دارد درباره اضافه شدن دستیار خارجی فکر خواهد کرد! در واقع الان مشخص شده که او قصد ندارد به این موضوع حتی به صورت جدی فکر کند چه برسد به اینکه در این خصوص اقدام کرده و دنبال گزینه خارجی برود.

یادمان نرود ۳سال قبل که مشابه چنین وضعیتی برای یحیی گل‌محمدی به وجود آمد و مجبور شد ۳دستیار داخلی خود از جمله حمید مطهری نزدیکترین مربی به خود را کنار گذاشته و سراغ دستیار خارجی برود، خودش از طریق مهرداد خانبان، اوسمار و دیگر دستیاران خارجی‌اش را پیدا و به باشگاه معرفی کرد. الان هم باشگاه این وظیفه را به عهده خود تارتار گذاشته که گزینه خارجی مدنظرش را معرفی کند کمااینکه پیمان حدادی در آخرین صحبت‌هایش تأکید کرد که در این زمینه دست سرمربی تیم را باز گذاشته‌اند.

البته حدادی در همان صحبت‌هایش به این نکته اشاره کرد که مدیران باشگاه از تارتار خواسته‌اند که کادرفنی‌اش را تقویت کند اما به نظر می‌رسد حداقل در ظاهر ماجرا فشاری از سوی باشگاه روی او نیست که حتماً باید مربی خارجی اضافه کند و به همین خاطر تارتار هم اصلاً به صورت جدی این مسأله را پیگیری نکرده است.

در عین حال جالب اینجاست که تارتار در مصاحبه‌هایش خجالت می‌کشد که صراحتاً بگوید اصلاً نیازی به دستیار خارجی ندارد و با لحنی سیاستمدارانه در این مورد جواب می‌دهد تا هم حاشیه‌ای پیش نیاید هم موضع خودش را به‌صورت علنی و واضح اعلام نکند.

اما نکته اینجاست که مربی‌ای که در طول حدود ۱۶سال مربیگری‌اش در بالاترین سطح فوتبال ایران دستیار خارجی نداشته و تجربه‌ای در این خصوص ندارد مشخصاً مخالف اضافه شدن مربی خارجی جدید است، چراکه اولاً احساس می‌کند مشکل تیم از کادرفنی نیست و دوم اینکه در این مقطع دستیار خارجی تا بخواهد به تیم بپیوندد و با بازیکنان و لیگ و حریفان آشنا شود بیش از نیمی از راه طی شده است و کارایی چندانی ندارد که البته این دومی غیرمنطقی و اشتباه هم نیست.

از سوی دیگر تارتار یک موضوع مهم دیگر را نیز در نظر می‌گیرد و آن اینکه اگر دستیار خارجی اضافه کند و از قضا آن دستیار توانمند از کار در بیاید، همین دستیار می‌تواند در آینده و با نتایج ضعیف تارتار، تبدیل به گزینه جانشینی او شود و در قحط‌الرجال گزینه‌های داخلی، خطری بالقوه روی نیمکت خواهد بود.

عنوان بهترین مربی زن آسیا متعلق به تمام بازیکنان و مجموعه فوتبال بانوان است



سرمربی تیم فوتبال زنان ایران گفت: فوتبال بانوان ایران ظرفیت بالایی برای پیشرفت دارد و برای رسیدن به سطح اول آسیا باید از حاشیه‌ها دوری کنیم و زمینه حضور در رقابت‌های بین‌المللی را فراهم آوریم

مرضیه جعفری پس از بازگشت به ایران و کسب عنوان بهترین مربی زن فوتبال آسیا، در جمع خبرنگاران در فرودگاه اظهار کرد: بسیار خوشحالم که این عنوان را کسب کرده‌ام اما همان‌طور که همیشه گفته‌ام این جایزه شخصی نیست و قطعاً بازیکنانم، همکارانم و تمام افرادی که در این مسیر به من کمک کرده‌اند، در به دست آمدن آن نقش داشته‌اند.وی با قدردانی از بازیکنانش افزود: بازیکنانم لطف زیادی به من دارند و معتقدم این عنوان بیش از هر چیز به دلیل تلاش و همراهی آنها به دست آمده است.سرمربی فوتبال زنان ایران با اشاره به تفاوت فضای فوتبال بانوان و آقایان تصریح کرد: چند سالی است که در فوتبال آقایان شاهد حواشی زیادی هستیم، اما در فوتبال بانوان چنین شرایطی کمتر وجود دارد. فوتبال بانوان با سرعت در مسیر رشد حرکت می‌کند و همه علاقه‌مندند این رشته به سطح فوتبال آقایان نزدیک شود، اما نباید با پرداختن به حاشیه‌هایی مانند بیانیه‌دادن و اعتراض‌های مداوم به داوری، از مسیر اصلی پیشرفت دور شویم.جعفری ادامه داد: یکی از دلایل رشد فوتبال بانوان دوری از حاشیه‌هاست. ما در کشورمان رشته‌ای نوپا هستیم و ظرفیت زیادی داریم تا به یکی از تیم‌های خوب آسیا تبدیل شویم. با توجه به اینکه فوتبال بانوان آسیا از قدرت‌های برتر جهان محسوب می‌شود، باید تلاش کنیم با تیم‌های بزرگ این قاره رقابت کنیم و اجازه ندهیم فوتبال بانوان ایران درگیر چالش‌ها و مسائل حاشیه‌ای شود.

اورونوف در سبد فروش پرسپولیس



پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس در آخرین صحبت‌های خود قرار گرفتن نام اوستون اورونوف در لیست فروش زمستانی را تکذیب کرد و گفت بازیکنی با توانمندی‌های اورونوف نباید به فروش برود. با این حال شرایط این بازیکن در ۱۳هفته سپری شده از فصل نشان می‌دهد چنانچه این بازیکن در لیست فروش قرار بگیرد و ۶ماه قبل از پایان مدت قراردادش منفعتی به باشگاه برساند تصمیمی کاملاً منطقی خواهد بود.

اورونوف به‌خاطر سرماخوردگی بازی با پیکان را از دست داد چراکه تمرین آخر تیم قبل از این بازی را نیمه‌کاره رها کرد و از زمین بیرون رفت. بیرون ماندن اورونوف از فهرست تیم و البته ترکیب اصلی البته اتفاق غریبی نیست و در حدود ۳سال اخیر بارها اتفاق افتاده است تا هواداران پرسپولیس به غیبت او عادت کنند.نکته اینجاست که همین فصل هواداران بارها مهدی تارتار را تحت فشار گذاشتند که اوستون باید فکیس باشد اما در یک مقطع بعد از اینکه کمی آماده شد و فرم خوبی پیدا کرد دوباره مصدوم شد و حالا هم که سرما خورده و شرایط بازی ندارد.

نکته مهم درباره اورونوف اینجاست که به خاطر شرایط بدنی، مصدومیت و حالا سرماخوردگی، او در هیچ‌کدام از بازی‌های تیمش طی ۱۳هفته گذشته نتوانسته یک بازی ۹۰دقیقه‌ای برای تیمش انجام دهد و شرایط لازم برای اعتماد صددرصدی کادرفنی را نداشته است.

این وینگر خوش‌تکنیک ازبک در ۱۳هفته سپری شده از فصل دو بازی را به‌دلیل مصدومیت وسرماخوردگی از دست داده، ۲بازی کاملاً روی نیمکت نشسته و ۶بار هم به‌عنوان بازیکنی تعویضی در نیمه دوم به میدان رفته است.اورونوف تنها در ۳مسابقه در ترکیب اصلی قرار گرفته که یکبار بین دو نیمه تعویض شده و یکبار در دقیقه ۵۵ و بیشترین زمانی که در ترکیب بوده مربوط به دیدار مقابل خیبر است که دقیقه۶۲ از زمین بیرون رفته است. در واقع این بازیکن با وجود اذعان کادرفنی و مدیریت درباره توانمندی‌هایش و تأکید هواداران نسبت به اینکه می‌تواند در فاز حمله تفاوت ایجاد کرده و میزان خلاقیت تیم را بالا ببرد، هیچ‌وقت در سطحی از آمادگی بدنی نبوده که بتواند کمک بزرگی برای تارتار و تیمش باشد و مثل ۲فصل گذشته نتوانسته به پرسپولیس کمک کند.با در نظر گرفتن این موارد مدیرعامل باشگاه پرسپولیس باید نسبت به تصمیم خود درباره فروش این بازیکن در نقل و انتقالات زمستانی تجدیدنظر کند چراکه آمار و ارقام در خصوص او گویاست و واقعیت را نمی‌توان به امید اینکه روزی این بازیکن به فرم ایده‌آل برسد و به تیم کمک کند، پنهان کرد.

مازیار زارع؛ یک قدم تا فاجعه



دیدار ملوان بندرانزلی و گل‌گهر سیرجان در هفته سیزدهم لیگ برتر، فراتر از یک رقابت فوتبالی، به صحنه‌ای جنجالی و نگران‌کننده تبدیل شد. مازیار زارع، سرمربی ملوان، پس از دریافت کارت قرمز مستقیم از داور مسابقه، با رفتاری غیرمنتظره و پرخطر، آرامش زمین بازی را برهم زد و بار دیگر بحث رفتارهای خارج از چهارچوب حرفه‌ای را به فوتبال ایران کشاند.

ماجرا از جایی آغاز شد که تصمیمات تیم داوری، خشم زارع را برانگیخت. او که از دریافت کارت قرمز به‌شدت عصبانی بود، برخلاف مقررات انضباطی حاضر به ترک زمین نشد. تلاش بازیکنان و اعضای کادر فنی برای آرام کردن سرمربی ملوان نیز نتیجه‌ای نداشت و اعتراض‌های او لحظه‌به‌لحظه شدت گرفت. اصرار زارع برای نزدیک شدن به داور، فضای مسابقه را متشنج کرد و نقطه اوج این اتفاقات زمانی رقم خورد که او بطری آب را به سمت داور پرتاب کرد؛ اقدامی که دیگر نمی‌توان آن را در چهارچوب یک اعتراض معمول فوتبالی تعریف کرد.

پرسش نگران‌کننده اینجاست؛ اگر بطری به چشم یا سر داور برخورد می‌کرد، چه اتفاقی ممکن بود رخ دهد؟ آیا فوتبال ایران باید منتظر حادثه‌ای تلخ و جبران‌ناپذیر بماند تا اهمیت کنترل رفتارهای پرخطر در کنار زمین جدی گرفته شود؟ تجربه اتفاقات تلخ گذشته، از جمله حادثه بازیکن مس رفسنجان، نشان می‌دهد که گاهی یک رفتار هیجانی و کنترل‌نشده می‌تواند پیامدهایی فراتر از تصور داشته باشد. هیچ فشار روانی، تصمیم بحث‌برانگیز داوری یا نتیجه نامطلوبی نمی‌تواند توجیه‌کننده رفتاری باشد که امنیت داوران و سایر عوامل مسابقه را به خطر می‌اندازد.

ملوان این مسابقه را با نتیجه ۲ بر یک به گل‌گهر واگذار کرد و طبیعی است که فشار نتایج و انتظارات هواداران بر دوش کادر فنی سنگینی کند. اما مسأله اصلی این است که مرز میان اعتراض حرفه‌ای به تصمیم داور و رفتاری که می‌تواند به تهدید امنیت عوامل مسابقه منجر شود، کجاست؟ مربیان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین چهره‌های اثرگذار بر فضای فوتبال، مسئولیتی فراتر از هدایت فنی تیم دارند و رفتار آنها نیز بخشی از فرهنگ حرفه‌ای این رشته را شکل می‌دهد.مازیار زارع پیش از این، با تصمیماتی همچون استعفا و پذیرش واقعیت‌های دشوار فوتبال، تصویری از یک مربی مسئولیت‌پذیر از خود ارائه کرده بود. به همین دلیل، رفتار اخیر او بیش از هر چیز با همان تصویر حرفه‌ای در تضاد قرار می‌گیرد. چنین صحنه‌هایی نه‌تنها به اعتبار شخصی یک مربی آسیب می‌زند، بلکه می‌تواند وجهه باشگاه باسابقه و ریشه‌داری مانند ملوان را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

ضعف زیرساختی در فوتبال ایران

فوتبال ایران سال‌هاست با یک تناقض جدی دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ ورزشگاه‌هایی که در نگاه اول، از نظر ظاهر، ظرفیت و امکانات اولیه قابل قبول به نظر می‌رسند، اما به محض آنکه پای استانداردهای بین‌المللی به میان می‌آید، فهرست بلندبالایی از کمبودها و نواقص آنها آشکار می‌شود. ورود جدی‌تر کنفدراسیون فوتبال آسیا به موضوع استانداردسازی ورزشگاه‌ها و حتی رتبه‌بندی آنها، بیش از هر زمان دیگری فاصله زیرساخت‌های فوتبال ایران با معیارهای روز قاره را نمایان کرده و مدیران فوتبال کشور را در برابر یک آزمون جدی قرار داده است؛ آزمونی که عبور از آن با تصمیم‌های مقطعی و وعده‌های تکراری امکان‌پذیر نخواهد بود.

در میان ورزشگاه‌های فوتبال ایران، استادیوم امام رضا(ع) مشهد، فولاد آرنا و نقش‌جهان اصفهان همواره در فهرست مجموعه‌های مجهزتر کشور قرار داشته‌اند. این ورزشگاه‌ها دست‌کم از نظر دو پیش‌شرط مهم برای دریافت گریدهای A و B، یعنی ظرفیت مورد نیاز و مسقف بودن سکوها، شرایط قابل قبولی دارند. بر اساس الزامات مطرح شده، ورزشگاه‌های متقاضی گرید A باید بیش از ۲۰ هزار نفر ظرفیت داشته باشند و برای دریافت گرید B نیز ظرفیت بیش از ۱۰ هزار نفر ضروری است. البته برخورداری از این دو ویژگی به معنای عبور از تمام مراحل استانداردسازی نیست و نمی‌توان آنها را ملاک کافی برای تأیید نهایی یک مجموعه ورزشی دانست.در این میان، وضعیت ورزشگاه آزادی، مهم‌ترین و شناخته‌شده‌ترین استادیوم فوتبال کشور، اهمیت ویژه‌ای دارد. پروسه بازسازی این مجموعه از مرداد ۱۴۰۳ آغاز شده، اما با گذشت بیش از دو سال، هنوز به مرحله آمادگی کامل نرسیده است. مسئولان وعده داده‌اند طلسم آماده‌سازی آزادی در آخر دی‌ماه شکسته شود، اما یک نکته مهم همچنان پابرجاست: این ورزشگاه با وجود تمام تغییرات و اقداماتی که در جریان بازسازی آن انجام شده، فاقد سقف است. حالا با توجه به استانداردهای جدید کنفدراسیون فوتبال آسیا، اگر آزادی به دنبال دریافت گرید A باشد، باید موضوع مسقف کردن سکوها را نیز در دستور کار قرار دهد؛ الزامی که می‌تواند برنامه زمانی اعلام شده برای بهره‌برداری از این مجموعه را با ابهام جدی روبه‌رو کند. به بیان دیگر، احتمال دارد حتی وعده آماده‌سازی ورزشگاه تا پایان دی‌ماه نیز با مانع تازه‌ای مواجه شود.واقعیت این است که استانداردهای AFC به سکوهای مسقف و تعداد صندلی‌ها محدود نمی‌شود. یک ورزشگاه برای میزبانی مسابقات در سطح مورد تأیید کنفدراسیون فوتبال آسیا، باید مجموعه‌ای از امکانات تخصصی و زیرساختی را در اختیار داشته باشد؛ از اتاق کنفرانس مطبوعاتی و جایگاه خبرنگاران گرفته تا مرکز رسانه، اینترنت پرسرعت و پایدار، میکسدزون و جایگاه‌های VIP، سیستم روشنایی، ژنراتور و منبع برق پشتیبان، سیستم اعلام عمومی، پارکینگ، مسیرهای دسترسی استاندارد، امکانات تردد افراد دارای معلولیت و حتی فضای اختصاصی استقرار خودروهای پخش تلویزیونی نیز بخشی از این الزامات هستند.



بنابراین حتی ورزشگاه‌هایی که در شرایط فعلی نسبت به سایر مجموعه‌های کشور وضعیت بهتری دارند، برای رسیدن به استانداردهای مورد تأیید AFC همچنان باید مسیر قابل‌توجهی ر طی کنند.مسأله مهم‌تر، زمان و هزینه‌ای است که اجرای این تغییرات به فوتبال ایران تحمیل می‌کند. استانداردسازی یک ورزشگاه با چند اقدام ظاهری، تعمیرات محدود یا بازسازی‌های مقطعی محقق نمی‌شود. بسیاری از اصلاحات مورد نیاز به طراحی مجدد بخش‌هایی از مجموعه تأمین تجهیزات تخصصی، تخصیص بودجه و هماهنگی میان چندین نهاد اجرایی نیاز دارد. طی کردن چنین پروسه‌ای در یک هفته یا حتی یک ماه امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر برگزاری مسابقات لیگ برتر نیز محدودیت‌های اجرایی بیشتری ایجاد می‌کند و در عمل دست مدیران ورزشگاه‌ها را برای انجام عملیات گسترده بازسازی و اصلاح زیرساخت‌ها می‌بندد.نکته قابل تأمل آن است که الزامات کنفدراسیون فوتبال آسیا موضوع تازه‌ای نیست. سال‌ها قبل درباره ضرورت ارتقای زیرساخت‌ها و مهلت‌های تعیین شده برای انطباق با استانداردهای جدید هشدار داده شده بود، اما به نظر می‌رسد تا زمانی که خطر محرومیت از میزبانی جدی نشده بود، این هشدارها جایگاه چندانی در اولویت‌های مدیریتی نداشتند. اکنون که AFC با معیارهای سختگیرانه‌تری به سراغ ورزشگاه‌های ایران آمده، موجی از تحرک و پیگیری در میان مسئولان به راه افتاده است؛ تحرکی که اگر زودتر شکل می‌گرفت، شاید امروز بسیاری از این کمبودها به چالش جدی فوتبال کشور تبدیل نمی‌شدند.نباید فراموش کرد که بخش مهمی از عقب‌ماندگی فعلی، حاصل سال‌ها تعلل، بی‌توجهی به هشدارها و تصمیم‌گیری‌های مقطعی است. مسأله دیگر تنها دریافت یک گرید یا حفظ امتیاز میزبانی نیست؛ اعتبار فوتبال ایران و توانایی آن برای رقابت در سطح قاره نیز به کیفیت زیرساخت‌هایش گره خورده است. وقتی حتی ورزشگاه‌های به ظاهر مجهز کشور برای عبور از فیلتر AFC با کمبودهای متعدد روبه‌رو هستند، طبیعتاً وضعیت سایر مجموعه‌ها نگران‌کننده‌تر خواهد بود.

محبی در ترکیب احتمالی ریبکا در لیگ کرواسی

وینگر ایرانی تیم فوتبال ریبکا احتمال دارد در دیدار فردا شب تیمش در لیگ کرواسی در ترکیب اصلی قرار گیرد. تیم فوتبال ریبکا در چارچوب رقابت‌های لیگ کرواسی شامگاه یکشنبه اول آذر به مصاف گوریسا می‌رود.روزنامه «novilist» کرواسی در گزارشی به شرایط تیم فوتبال ریبکا پیش از این مسابقه پرداخته و از غیبت ساموئله وینانتو، پولیچ، مایستوروویچ و آمر گویاک خبر داده است. این موضوع در شرایطی است که ریبکا برای عبور از دیدار پیش‌رو و ادامه مسیر خود در رقابت‌های لیگ، به دنبال کسب نتیجه مطلوب مقابل گوریسا خواهد بود.در بخش دیگری از این گزارش، به وضعیت محمد محبی بازیکن ایرانی ریبکا نیز اشاره شده است. بر اساس ترکیب احتمالی منتشر شده از سوی این روزنامه، محبی یکی از گزینه‌های حضور در ترکیب اصلی تیمش است و پیش‌بینی می‌شود در کنار تونی فروک و تیاگو دانتاس، پشت سر دانیل آدو آدجی در خط حمله ریبکا قرار بگیرد.لازم به ذکر است که محبی به اردوی اخیر تیم ملی فوتبال ایران برای دو بازی تدارکاتی مقابل فلسطین و عراق دعوت شده بود و در بازی با فلسطین ۷۶ دقیقه در زمین حضور داشت.

صیادمنش در آستانه بازگشت به فهرست لخ پوزنان

سرمربی لخ پوزنان امروز درباره بازگشت نام اللهیار صیادمنش به فهرست این تیم تصمیم‌گیری خواهد کرد.تیم های فوتبال لخ پوزنان و کاتوویتسه در هفته پانزدهم اکستراکلاسا روز یکشنبه اول آذر و از ساعت ۱۷:۱۵ به وقت تهران رو در روی هم قرار می گیرند. اللهیار صیادمنش وینگر گلزن تیم لخ پوزنان که دیدارهای اخیر تیمش را به دلیل مصدومیت از دست داده بود در تمرینات گروهی روزهای اخیر حضور داشته اما حضور او در این بازی در هاله ای از ابهام است.فردریکسن سرمربی لخ پوزنان درباره وضعیت اللهیار صیادمنش گفت: هنوز باید درباره قرار گرفتن نام اللهیار صیادمنش در فهرست مسابقه تصمیم‌گیری کنیم و احتمالا این تصمیم پس از آخرین جلسه تمرینی تیم در روز شنبه گرفته خواهد شد.لازم به ذکر است که لخ پوزنان با ۳۲ امتیاز صدرنشین است و برای تثبیت جایگاه خود در جدول نیاز به کسب سه امتیاز این بازی دارد.

انتقاد عجیب سعودی‌ها از انتخاب بیرانوند؛ چرا جایزه به یک ایرانی رسید؟

انتخاب علیرضا بیرانوند به‌عنوان بهترین بازیکن سال آسیا به مذاق برخی چهره‌های رسانه‌ای عربستان خوش نیامده تا با زیر سؤال بردن این انتخاب، مدعی شوند نمایندگان کشورشان شایسته این عنوان بود!

انتخاب علیرضا بیرانوند به‌عنوان بهترین بازیکن سال ۲۰۲۶ آسیا با واکنش‌های عجیبی در رسانه‌های عربستان همراه شده است. در شرایطی که دروازه‌بان تیم ملی ایران توانست در رقابت با فراس البریکان و سالم الدوسری این عنوان را به دست بیاورد، چند روزنامه‌نگار و چهره رسانه‌ای سعودی به جای تبریک به برنده جایزه، انتقاد از تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا را در دستور کار قرار دادند.

«عبدالله فلاته» یکی از چهره‌هایی بود که به این انتخاب اعتراض کرد. او با زیر سؤال بردن معیارهای AFC مدعی شد مشخص نیست بیرانوند بر چه اساسی بالاتر از دو بازیکن عربستانی قرار گرفته است. فلاته حتی نمایش دروازه‌بان ایرانی در جام جهانی را هم کافی ندانست و معتقد بود یک عملکرد خوب در یک مسابقه نمی‌تواند ملاک انتخاب بهترین بازیکن سال آسیا باشد.«عدنان جستنیه» نیز به این اتفاق واکنش نشان داد و در پیامی نوشت: «هزلت ورب الکعبة»؛ عبارتی عامیانه برای به سخره گرفتن انتخاب دروازه بان تیم ملی ایران به عنوان بهترین بازیکن سال آسیاست. «فلاح القحطانی» هم با طرح ادعاهایی درباره نحوه انتخاب بهترین بازیکن آسیا، مدعی شد فراس البریکان و سالم الدوسری شایستگی بیشتری برای کسب این جایزه داشته‌اند.

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و وکالت محضری خودرو سواری پژو 405SLX-TU5 به شماره موتور 164B0041942 و شماره شاسی NAAM31FEXK725807 و شماره انتظامی ۱۱ب۳۷ ایران ۷۱ به نام آقای علی اکبر بهالو هوره به شماره ملی ۴۶۲۲۹۶۴۷۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، کارت و کارت سوخت سواری دوو تیپ سی یلو مدل ۱۳۸۱ رنگ نقره‌ای روشن به شماره موتور G15MF12552H و شماره شاسی IR81165058276 به شماره پلاک ایران ۱۶_ ۸۳۸ و ۵۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

برگ سبز، کارت ماشین سواری رانا بنزینی TU5 مدل ۱۳۹۶ شماره‌موتور 166B0016893 شماره شاسی NAAU01FE5HT189094 شماره پلاک ۲۵-۵۲۵ن ۳۹ به نام معصومه سیاری صوفیانی به کد ملی ۱۳۷۴۱۰۹۹۷۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه مدارک خودروی سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید و شماره شاسی NAAP03EE6HJ493024 و شماره موتور 182A0008138 به شماره پلاک ایران ۳۵-۶۸۷ ی ۱۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۷۸ به شماره پلاک ۴۶ - ۷۶۳ ج ۷۳ و به شماره‌موتور 00137965 و به شماره شاسی 00C38120 به نام آقای قوام الدین کاضیان خیابانی به شماره ملی ۱۳۷۰۴۸۴۹۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز ، سندکمپانی و کارت نوع سواری هاچ بک سیستم تیپ ۳ مدل ۱۳۹۱رنگ خاکستری صدفی متالیک به شماره‌موتور NAGH4CD11CB452848 شماره شاسی ZY-A41927 شماره پلاک ایران ۷۷ — ۵۱۶ س ۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.قم

برگ سبز کامیون کشنده مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید به شماره انتظامی ایران ۵۲-۱۷۹ ع ۲۱ شماره موتور ۳۲۳۴۲۶ شماره شاسی YV2A4CEA13T835089 به نام سیما نوروزی مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت ماشین پژو سفید مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ایران ۴۲- ۲۹۶ و ۵۶ به شماره موتور 164B0047996 شماره شاسی NAAN11FE7FH361305 به نام مصطفی غلامی مفقود و فاقد اعتبار است.

مفقودی
برگ سبز سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال آی مدل ۱۳۸۴ رنگ نوک مدادی روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۲۳۹۷۳ و شماره شاسی ۱۶۲۱۹۶۱۳ به شماره پلاک ایران ۱۶_۳۴۶ ج ۷۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

مفقودی
برگ سبز و کارت ماشین خودرو باری پیکان وانت ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۸ سفید رنگ شماره انتظامی ۱۵۳ن۷۶ - ایران ۷۹ شماره‌موتور ۱۱۴۸۷۰۹۷۴۹۵ شماره‌شاسی NAAA46AA19G064800 به نام رمضان شعبانی به شماره ملی ۵۰۸۰۰۰۸۶۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . قزوین

سند کمپانی و برگ سبز سورای سایپا ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۴۵۷ ق ۸۷ ایران ۳۶ و شماره موتور ۳۹۱۷۹۲۲ و شاسی S5۴۲۰۰۹۰۰۳۳۶۶۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز، کارت ماشین و سند کمپانی سواری پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۷۹ شماره‌موتور 00197445 شماره‌شاسی S1412279670063 شماره‌پلاک۱۵-۷۳۵ی۴۲ به نام خسرو کنعانی متنق به کد ملی ۱۳۷۵۸۶۵۹۳۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، تراکتور کشاورزی فرگوسن تیپ ITM285 مدل ۱۳۷۵ شماره‌موتور LFW2741E شماره شاسی 067460 شماره پلاک ۹۱- ۴۶۴ ک ۳۳ به نام اروجعلی کشاورز مغانلو به کدملی ۵۰۴۹۵۸۹۶۲۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، ماشین سواری تویوتا مدل ۲۰۲۴ شماره‌موتور 8NRU853705 شماره شاسی LFMAXACC8R0822132 شماره پلاک ۲۵-۶۴۹ ق ۵۴ به نام مهدی غفارزاده به کد ملی ۱۶۰۲۳۷۹۰۲۵مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، ماشین زامیاد مدل ۱۳۹۹ شماره‌موتور CA4D28CRZ80147726 شماره شاسی NAZDL104TL0565029 شماره پلاک ۲۵- ۴۷۳ ق ۴۱ به نام مهدی غفارزاده به کد ملی ۱۶۰۲۳۷۹۰۲۵مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب حامد احمدی فرزند جلیل دارنده شماره ملی یا شناسنامه ۵۵۹۹۹۳۰۴۷۵ و شناسنامه صادره از تاکستان متولد ۱۳۶۷ در مقطع کاردانی رشته نقشه کشی عمومی صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی : قزوین جاده باراجین - بلوار پژوهشگران - دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به تلفن ۰۲۸۳۳۶۶۵۲۷۵ ارسال نماید.
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب میثم قبادی هنیزی فرزند رحیم دارنده شماره ملی یا شناسنامه ۵۸۰۰۰۰۴۰۶۴ و شناسنامه صادره از قزوین متولد ۱۳۷۱ در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کامپیوتر نرم افزار صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به شماره ۳۴.۴۲۰۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی : قزوین جاده باراجین - بلوار پژوهشگران - دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به تلفن ۰۲۸۳۳۶۶۵۲۷۵ ارسال نماید.
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

روزنامه مرز اقتصاد
8
یکشنبه ۱۰ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۳
www.marzeghtesad.ir

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

● دلار ۲۶۹,۵۰۰ ● یورو ۲۹۷,۹۱۰ ● پوند ۳۵۴,۴۸۰ ● درهم ۷۳,۴۲۰ ● لیر ۵,۳۶۰ ● سکه ۲۴۹,۵۰۰,۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۲۳۹,۴۸۰,۰۰۰ ● نیم سکه ۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰ ● ربع سکه ۷۱,۱۰۰,۰۰۰ ● سکه گرمی ۳۶,۱۰۰,۰۰۰ ● طلای ۱۸ عیار ۲۴,۲۰۰,۰۰۰ ● طلای ۲۴ عیار ۳۲,۹۰۰,۰۰۰ ●

«بازرس» به تماشاخانه صحنه آبی می‌آید

جلسه نمایشنامه خوانی «بازرس» به نویسندگی نیکلای گوگول و ترجمه آبتین گلکار روز بیست و هفتم آذر در تماشاخانه «صحنه آبی» برگزار می شود.
جلسه نمایشنامه‌خوانی «بازرس» نوشته نیکلای گوگول، نویسنده و نمایشنامه‌نویس برجسته ادبیات روسیه، با ترجمه آبتین گلکار، کارگردانی محمدرضا دلیر و تهیه‌کنندگی علی پاشایی، روز ۲۷ آذر از ساعت ۱۶:۳۰ در تماشاخانه صحنه آبی میزبان علاقه‌مندان به هنر نمایش خواهد بود.
نیکلای واسیلیویچ گوگول (۱۸۰۹-۱۸۵۲)، از چهره‌های تأثیرگذار ادبیات کلاسیک روسیه و از برجسته‌ترین نویسندگان طنزپرداز قرن نوزدهم است. او در آثار خود با نگاهی انتقادی و طنزی گزنده، به بازنمایی فساد اداری، مناسبات اجتماعی، خودخـــواهی و ضعف‌های انســانی پرداخــت. از جمله آثار شناخته‌شده او می‌توان به «نفوس مرده»، «شنل» و نمایشنامه «بازرس» اشاره کرد.نمایشنامه «بازرس» که نخستین بار در سال ۱۸۳۶ به روی صحنه رفت، یکی از مهم‌ترین آثار طنز انتقادی گوگول به شمار می‌رود. داستان این نمایش در شهری کوچک در روسیه اتفاق می‌افتد؛ جایی که خبر رسیدن یک بازرس دولتی از پایتخت، موجی از ترس و نگرانی را در میان مقامات و مسئولان فاسد شهر به راه می‌اندازد.





دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا، در گفت‌وگو با فاکس‌نیوز در شنژن گفت: «آن‌ها می‌خواهند معامله کنند، اما من معامله‌ای می‌خواهم که ماندگار باشد.

شکست راهبرد ترامپ در شنژن
چین و روسیه با ایران هم‌مسیر شدند؟

نشست سه‌جانبه ترامپ، شی و پوتین در شنژن با بیانیه‌ای پایان یافت که نه به ایران و نه به تنگه هرمز اشاره‌ای نداشت؛ غیبتی که نشان می‌دهد سه قدرت روی راه‌حل پرونده ایران به اجماع نرسیده‌اند.

نشست سه‌جانبه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا، شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین و ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، روز پنجشنبه ۲۸ آبان در شنژن چین برگزار شد؛ نشستی که پیش از آغاز آن، ایران به‌عنوان یکی از موضوعات اصلی دستور کار معرفی شده بود اما در بیانیه پایانی حتی یک‌بار هم نام ایران نیامد. این غیبت، نه نشانه بی‌اهمیت‌بودن تهران بلکه نشانه‌ای روشن از اختلاف عمیق میان واشنگتن، پکن و مسکو درباره راه‌حل پرونده ایران و ناتوانی ترامپ در تبدیل گفت‌وگوی ســه‌جانبه به یک مسیر عملی برای پایان جنگ است.

ایران در دستور کار بود، اما در بیانیه غایب شد

ترامپ پیش از نشست بارها اعلام کرده بود که ایران در دستور کار گفت‌وگوهای سه‌جانبه قرار دارد. او در گفت‌وگو با فاکس‌نیوز در شنژن گفت: «درباره ایران صحبت خواهیم کرد. مـــا ایران را در وضعیت بسیار خوبی داریم، اما کمی درباره ایران صحبت می‌کنیم.»ترامپ همچنین پیش‌تر گفته بود قصد دارد با شی و پوتین درباره ایران، اوکراین و کنترل تسلیحات هسته‌ای صحبت کند. خبرگزاری رویترز نیز نوشت نشست سه‌جانبه «می‌توانست به جنگ ایران و اوکراین هم اشاره کند».با این حال، بیانیه پایانی که با عنوان «بیانیه به‌سوی صلح» منتشر شد، هیچ اشاره‌ای به ایران، جنگ ایران، تنگه هرمز یا حتی جنگ اوکراین نداشت. رویترز نوشت بیانیه «نه به جنگ روسیه در اوکراین و نه به درگیری آمریکا با ایران اشاره نکرد». یورونیوز نیز تأکید کرد بیانیه «هیچ اشــاره صریحی به اوکراین، ایران، کره شمالی یا دیگر مســائل ندارد».این غیبت، درست در شرایطی رخ داد که ترامپ ایران را به‌عنوان یکی از محورهای اصلی مذاکرات معرفی کرده بود. سی‌ان‌ان در تحلیل خود نوشت ترامپ می‌خواست با شی و پوتین درباره جنگ ایران و اوکراین صحبت کند، چون هر دو کشور روابط نزدیکی با تهران دارند؛ اما بنا بر ارزیابی ایران رسانه نشستی که ایران و اوکراین در آن حضور ندارند، ظرفیت اندکی برای ایجاد صلح دارد.
پیش از نشست سه‌جانبه، ترامپ و شی در یک نشست دو جانبه نیز درباره ایران گفت‌وگو کردند، اما نتیجه آن صرفاً تکرار مواضع قبلی بود. ترامپ در آغاز نشست با شی گفت: «هر دو ایالات متحده و چین به بازبودن جریان انرژی در تنگه هرمز و جلوگیری از دســـتیابی ایران به سلاح هسته‌ای علاقه دارند.»
این جمله، در ظاهر یک نقطه اشتراک را نشان می‌دهد اما در عمل هیچ چیز تازه‌ای به دست نمی‌دهد. ترامپ و شی هر دو از «بازبودن تنگه هرمز» و «جلوگیری از سلاح هسته‌ای ایران» حرف زدند، اما هیچ سازوکار، تعهد یا نقشه راه مشخصی اعلام نشد. این تکرار، نشانه‌ای از محدودبودن دیپلماسی ترامپ است. او می‌خواست ایران را روی میز مذاکره با دو قدرت جهانی بزرگ دیگر بگذارد، اما نتوانست حتی در نشست دو جانبه با شی، یک گام عملی فراتر از شعارهای کلی بردارد.

فرصت ازدست‌رفته: همکاری چین و روسیه برای خروج از بن‌بست

نشست شنژن می‌توانست فرصتی باشد برای استفاده آمریکا از ظرفیت چین و روسیه در خروج از بن‌بست جنگ ایران. هر دو کشور روابط نزدیکی با تهران دارند و می‌توانستند در هر مذاکره‌ای نقش مؤثر داشـــته باشـــند. اما ترامپ به‌جای استفاده از این ظرفیت، بر موضع‌گیری‌های ستیزه‌جویانه و تقابلی خود اصرار کرد.
او پیش از نشست گفت: «ما به هیچ کمکی نیاز نداریم. ما نیروی دریایی، نیروی هوایی و پدافند هوایی ایران را شکست داده‌ایم.» او همچنین اعلام کرد برای پایان جنگ ایران به کمک پکن و مسکو نیاز ندارد.
این موضع، درست در آستانه نشست سه‌جانبه، پیامی روشن به پکن و مسکو می‌داد: واشنگتن حاضر نیست پرونده ایران را به یک سازوکار سه‌جانبه یا میانجی‌گری مشترک گره بزند. ترامپ می‌خواست نشان دهد که آمریکا از موضع قدرت مذاکره می‌کند و تهران را با فشار نظامی، محاصره دریایی و هزینه‌های اقتصادی به امتیازدهی وادار خواهد کرد؛ نه اینکه چین و روسیه را در نقش میانجی یا ذی‌نفع پرونده ایران بپذیرد.

اختلاف مواضع؛ از «فشار» تا «منافع مشترک»

فاصله مواضع سه طرف درباره ایران نه تنها در لحن بلکه در تعریف مسئله و ابزار حل آن بود. ترامپ ایران را مسئله‌ای می‌دانست که باید با ادامه فشار و «معامله» از موضع برتر حل شود؛ اما چین و روسیه حاضر نشدند در قالب یک بیانیه رسمی، خود را درگیر سیاست فشار نظامی و اقتصادی واشنگتن کنند
دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا، در گفت‌وگو با فاکس‌نیوز در شنژن گفت: «آن‌ها می‌خواهند معامله کنند، اما من معامله‌ای می‌خواهم که ماندگار باشـــد یک راه یا راه دیگر، ما به نتیجه می‌رسیم.» او همچنین تأکید کرد تهران باید به توافقی تن دهد که فراتر از یک رئیس‌جمهور آمریکایی بماند و ایران نتواند توان نظامی و هسته‌ای خود را بازسازی کند.
در مقابل، شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، در اظهارات رسمی خود پس از نشست، بر «احترام متقابل، هم‌زیستی مسالمت‌آمیز، همکاری برد-برد و گفت‌وگو» تأکید کرد و گفت سه کشور باید «طرف‌های درگیری را به گفت‌وگو تشویق کنند». این عبارت‌ها می‌توانستند به ایران اشاره داشته باشند، اما عمداً مبهم و غیرمستقیم بودند؛ چون پکن نمی‌خواست رسماً خود را درگیر یک پرونده حساس مثل جنگ ایران کند.
ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، نیز در بیانیه مشترک، بر «صلح جهانی» و «ثبات راهبردی» تأکید کرد اما هیچ اشاره‌ای به ایران نکرد. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین، پیش از نشست گفته بود: «هیچ توافقی در این نشســـت نمی‌تواند به کشورهای دیگر تحمیل شود.» این جمله، پیام روشنی درباره ایران هم داشت: مسکو نمی‌خواست در قالب یک بیانیه سه‌جانبه علیه تهران موضع بگیرد.

چین: منافع اقتصادی، نه فشار سیاسی

چین بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران و «شریان اقتصادی» تهران و بزرگ‌ترین شکاف در کمپین تحریمی واشـــنگتن است؛ بنابراین پکن نمی‌توانست در بیانیه‌ای رسمی از سیاست فشار حداکثری آمریکا علیه ایران حمایت کند.
ترامپ در نشست دو جانبه با شی گفت: «هر دو ایالات متحده و چین به بازبودن جریان انرژی در تنگه هرمز و جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای علاقه دارند.» این جمله نشان می‌داد پکن حاضر است درباره «بازبودن تنگه هرمز» و «جلوگیری از سلاح هسته‌ای ایران» هم‌نظر شود، اما نه درباره ابزارهای فشار یا محدودکردن روابط اقتصادی با تهران.سی‌ان‌بی‌سی نوشت چین ممکن است به‌دلیل آسیب تنگه هرمز به تأمین انرژی‌اش، خواهان پایان جنگ باشد اما این با حمایت از فشار آمریکا فرق دارد. به عبارت دیگر، پکن خواهان ثبات انرژی است، نه مشارکت در فشار بر تهران.

روسیه: منافع راهبردی، نه میانجی‌گری

روسیه به‌عنوان متحد راهبردی ایران، انگیزه‌ای برای فشار بر تهران در قالب یک توافق سه‌جانبه نداشت؛ به‌ویژه که هرگونه فشار بر ایران می‌تواند موقعیت آمریکا و اسرائیل را در برابر مسکو نیز بهبود دهد و منافع مسکو را در منطقه به خطر بیاندازد.سی‌ان‌بی‌سی نوشت روسیه ممکن است بخواهد در جنگ اوکراین امتیاز بگیرد، چیزی که آمریکا و چین حاضر به پرداختنش نیستند؛ همین منطق در پرونده ایران هم کار می‌کند. در نتیجه به نظر می‌رسد ولادیمیر پوتین حاضر است در عکس‌ها و بیانیه‌های کلی حضور داشته باشد، اما نه در تعهدی مشخص درباره پایان جنگ یا محدودکردن برنامه هسته‌ای ایران.
ترامپ پس از نشســـت، به‌جای استفاده از ظرفیت دیپلماتیک، اتهام‌زنی‌های پیشین علیه تهران را از سر گرفت. او در گفت‌وگو با فاکس‌نیوز گفت: «من عجله‌ای برای تصمیم‌گیری درباره ایران ندارم. خواهیم دید بعد از آغاز سال چه اتفاقی می‌افتد.» همزمان مقام‌های آمریکا و بخشی از رسانه‌ها بار دیگر اتهام‌زنی به ایران در مورد به کارگیری از سلاح‌های شیمیایی را از سر گرفتند.
این جمله، در ظاهر نشـــانه‌ای از شـــکیبایی و حفظ وضع موجود است، اما در عمل پیام روشنی به تهران می‌دهد: گزینه نظامی همچنان روی میز است و ترامپ نمی‌خواهد آن را کنار بگذارد. او همزمان با نشست شنژن، همچنان گزینه حمله جدید به ایران را بررسی می‌کرد؛ بنابراین نشست شنژن نه پایان‌دهنده بحران ایران، بلکه بخشی از فرایند تصمیم‌گیری ترامپ درباره گام بعدی بود.

تهران به مسکو و پکن اعتماد دارد

تهـــران پیـــش از نشســـت، روسیه و چیـــن را «شـــرکای راهبردی» خوانـــد و پس از نشســـت هم بر «امنیت منطقه‌ای بدون مداخله» تاکید کرد. اســـماعیل بقائی، ســـخنگوی وزارت خارجه پیش از نشســـت گفت ایران با روسیه و چین «تماس نزدیک» دارد و آن‌ها را «شـــرکای راهبردی» می‌داند که مواضع تهران را خوب می‌شناسند.
بقائی همچنین اظهارات ترامپ درباره ادعای سلاح بیولوژیک یا شیمیایی ایران را «بی‌اســـاس» و «بهانه جنگ» خواند.
شین‌هوا در گزارش اصلی نوشت سه رهبر درباره «بحران اوکراین، عدم اشاعه هسته‌ای، وضعیت خاورمیانه و شبه‌جزیره کره» گفت‌وگو کردند. در گزارش رسانه رسمی جمهوری خلق چین، اشاره مستقیم به نام ایران نشده‌است که نشان می‌دهد چین پرونده منطقه را در قالب کلی خاورمیانه برداشت می‌کند، نه صرفا مساله ایران
خبرگزاری تاس روسیه نیز در گزارش اصلی نشست هیچ اشاره‌ای به نام ایران نکرد و فقط در یک گزارش جداگانه به نقل از ترامپ به آن اشاره کرد.
نشســـت شنژن نشـــان داد ایران هم موضوع مذاکره بوده و هم عرصه‌ای که سه قدرت روی آن به اجماع نرسیده‌اند؛ این فقدان اجماع، نه نشانه بی‌اهمیت‌بودن تهران بلکه نشانه عمق اختلاف میان واشنگتن، پکن و مسکو درباره راه‌حل پرونده ایران است.

طرح پاییزه «بازار کتاب» تا اول آذر تمدید شد

مخاطبان طرح فروش حضوری و مجازی «**بازار کتاب**» تا روز یکشنبه (اول آذر ۱۴۰۵) برای خرید کتاب با یارانه ۲۵ درصدی برای کتاب‌های تألیفی و ۱۵ درصدی برای کتاب‌های ترجمه‌ای فرصت دارند
طرح پاییزه «بازار کتاب» تا اول آذر تمدید شد
طـــرح پاییـــزه فـــروش حضـــوری و مجازی کتاب‌فروشی‌ها در سامانه «بازار کتاب» با مشارکت ۳۰۶ کتاب‌فروشی از شنبه (۲۳ آبان ۱۴۰۵) آغاز شد. این طرح به مدت دو روز یعنی تا روز یکشنبه (اول آذر ۱۴۰۵) تمدید شد.
یارانه خریـــد در این طرح با اولویت حمایت از تالیف تعیین شده است. خریداران برای کتاب‌های تالیفی ۲۵ درصد و برای کتاب‌های ترجمه‌ای ۱۵ درصـــد یارانه تا ســـقف دو میلیون تومان دریافت می‌کنند.خرید در بخش حضوری با مراجعه مستقیم به کتاب‌فروشی‌های عضو طرح «بازار کتاب» انجام می‌شـــود و یارانه در همان خرید اعمال می‌شود. ســـفارش‌های مجازی از طریق این نشـــانی ثبت می‌شود و کتاب‌فروشان حداکثر ظرف ۴۸ ساعت سفارش‌ها را آماده و ارسال می‌کنند. هزینه ارسال کتاب در بخش فروش مجازی با اعمال تخفیف، بر عهده خریدار است.سی‌وچهارمین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران با شعار «با کتاب گفت‌وگو کنیم» از بیســـت‌وســـوم تا سی‌ام آبان (۱۴۰۵) در سراسر کشور برگزار می‌شود.

ادامه برخوردها با پروژه‌های نمایش خانگی / «سرخ و سیاه» هم به پخش نرسید

در حـــالی کـــه خبرها در هفته گذشـــته از برخورد با چند پـــروژه نمایش خانگی حکایت دارد، قسمت ششم از سریال «سرخ و سیاه» هم امروز به پخش نرسید؛ اتفاقی که علت آن «حجم گسترده اصلاحات اعلامی ساترا و زمان‌بر بودن فرآیند اعمال و نهایی‌سازی» عنوان شده است
پـــس از انتشـــار خبرهایی دربـــاره برخورد ســـازمان تنظیم مقررات رســـانه‌های صوت و تصویر فراگیر(ساترا) با سریال «یل» و «مسابقه صحنـــه»، حالا پلتفرم منتشـــرکننده مجموعه «ســـرخ و سیاه» اعلام کرد که انتشـــار قسمت ششـــم این ســـریال به دلیل «حجم گسترده اصلاحات اعلامی ســـاترا و زمان‌بر بودن فرآیند اعمال و نهایی‌ســـازی»، به وعده هفتگی هشت صبح جمعه نرسید.
فیلیمو در مقام پلتفرم منتشرکننده سریال «ســـرخ و سیاه» همچنیـــن اعلام کرد که این اصلاحات گســـترده، پس از طرح شـــکایت و با پیگیری ســـاترا به تیم تولید «ســـرخ و سیاه» تحمیل شده و سازندگان اثر نسبت به ضرورت و دامنـــه آن‌ها، ملاحظات و مخالفت‌های جدی دارند. با این حال، این پلتفرم تأکید کرده است که به احترام حقوق مخاطبان، قسمت ششم به محض تکمیل این فرآیند منتشر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۰۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رجب زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۷۷,۶۹ مترمربع پلاک ۱۶۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی عبدی محرز گردیده است.
۲.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۴۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رجب زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۵۹,۸۱ مترمربع پلاک ۱۶۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای محمد رجب زاده محرز گردیده است.
۳.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۵۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رجب زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۹۶,۸۷ مترمربع پلاک ۱۶۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای محمد رجب زاده محرز گردیده است.
۴.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۵۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رجب زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۱۸,۲۴ مترمربع پلاک ۱۶۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای محمد رجب زاده محرز گردیده است.
۵.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایت قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۹۳,۴۳ مترمربع پلاک ۱۷۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای رحمن هدایت محرز گردیده است.
۶.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایتی قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۷۵,۰۸ مترمربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای نریمان هدایت محرز گردیده است.
۷. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایت قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۱۱,۵۲ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای نریمان هدایتی محرز گردیده است.
۸. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایت قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۸۷,۷۴ مترمربع پلاک ۱۷۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای نریمان هدایتی محرز گردیده است.
۹. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایت قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۵۷۲,۴۲ مترمربع پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای نریمان هدایتی محرز گردیده است.
۱۰. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایت قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۶۸,۱۲ مترمربع پلاک ۱۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای نریمان هدایتی محرز گردیده است.
۱۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایت قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۳۰,۹۵ مترمربع پلاک ۱۷۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای رحمان هدایت محرز گردیده است.
۱۲. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۱۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله هدایت قینرجه فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۳,۰۶ مترمربع پلاک ۱۷۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای نریمان هدایتی محرز گردیده است.
۱۳. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خدمتی همپا فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸۸,۷۹ مترمربع پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۱۴. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خدمتی همپا فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۱۷۳,۷۹ مترمربع پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۱۵. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خدمتی همپا فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۴۳,۰۹ مترمربع پلاک ۱۸۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۱۶. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خدمتی همپا فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۵۱,۶۹ مترمربع پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۱۷. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خدمتی همپا فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۵,۷۹ مترمربع پلاک ۱۸۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۱۸. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خدمتی همپا فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۳۸,۹ مترمربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۱۹. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید خدمتی همپا فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۰۷,۳۶ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۲۰. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد کاکائی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۸۹۹۲ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۴,۱۶ مترمربع پلاک ۱۸۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای یداله بقایی محرز گردیده است.
۲۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۵۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد کاکائی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۸۹۹۲ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۷۸,۲۵ مترمربع پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای یداله بقایی محرز گردیده است.
۲۲. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۲۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد کاکائی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۸۹۹۲ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۴۸,۴۹ مترمربع پلاک ۱۸۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای یداله بقایی محرز گردیده است.
۲۳. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۵۲۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد کاکائی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۸۹۹۲ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۳,۹۱ مترمربع پلاک ۱۸۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای یداله بقایی محرز گردیده است.
۲۴. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۵۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن چوپانی فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۰ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۱۴,۰۵ مترمربع پلاک ۱۸۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای مسیب چوپانی محرز گردیده است.
۲۵. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۵۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن چوپانی فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۰ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۴۵,۸۷ مترمربع پلاک ۱۹۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای مسیب چوپانی محرز گردیده است.
۲۶. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۵۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن چوپانی فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۰ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۱۸۷,۷۱ مترمربع پلاک ۱۹۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای مسیب چوپانی محرز گردیده است.
۲۷. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۵۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن چوپانی فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۰ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۱۲,۴۹ مترمربع پلاک ۱۹۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای مسیب چوپانی محرز گردیده است.
۲۸. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاه محمد امانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۰۳,۴ مترمربع پلاک ۱۹۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی خدمتی محرز گردیده است.
۲۹. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۴۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید فتاحی فرزند روح اله به شماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۵۷,۷ مترمربع پلاک ۱۹۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه بادمحمود خریداری از مالک رسمی آقای روح اله فتاحی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک تکاب– بیژن انصاری