روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
سه شنبه ۳ آذر ۱۴۰۵
۱۴جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۴نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۴۵
۱۰۰۰۰ تومان
روزنامه مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir
PDF Compressor Free Version



آمریکا بزرگ‌ترین بازنده «ماجراجویی وحشتناک» علیه ایران

صفحه۰۲

چرخه باطل تورم؛ از کسری بودجه تا جیب مردم



عکس: مرز اقتصاد



۵

از یارانه‌ای به واقعی تغییر در ساختار انرژی کشور



۷

قلعه‌نویی تنها روی سکوها



۸

مجازات جدید قاتلان: از قصاص تا ۳ سال حبس!



کنترل تورم پیش‌شرط اصلاح نرخ سود بانکی است

محمد رضا کریمی
کارشناس

طبق تصمیم بانک مرکزی، سیاست سرکوب نرخ بهره باید کنار گذاشته شود؛ چراکه نرخ سود ۱۸ الی ۲۰ درصد و حتی ۲۲ درصد با توجه به شرایط تورمی کشور، نرخ مناسبی نیست. فاصله این نرخ با تورم سالانه و تورم نقطه‌به‌نقطه که بر اساس آخرین آمار اعلام شده برای مهرماه حدود ۸۸ درصد بوده، موجب خروج منابع مالی از بانک‌ها شده بود.

این شرایط سبب شد که بانک‌ها با رکود مواجه شوند و منابع و تسهیلات لازم را در اختیار متقاضیان قرار ندهند. در واقع، انحصاری در دسترسی به منابع ارزان بانکی شکل گرفته بود که نتیجه آن، کمبود سرمایه در گردش در بنگاه‌های تولیدی و محدودیت منابع مالی خانوارها برای خرید کالاهای بادوام بود

همچنان فاصله میان نرخ سود بانکی و تورم قابل توجه است و این موضوع می‌تواند آسیب‌زا باشد؛ با این حال، شرایط نسبت به گذشته بهبود یافته است.

نرخ بهره بین‌بانکی از گذشته در نظام بانکی وجود داشته و بانک‌ها، به‌ویژه بانک‌های خصوصی، زمانی که با محدودیت در پرداخت دیون مواجه می‌شوند از منابع سایر بانک‌ها استفاده می‌کنند.

بالا بودن نرخ بهره بین‌بانکی هزینه اداره بانک‌ها را افزایش می‌دهد؛ بنابراین لازم است این نرخ در محدوده‌ای معقول قرار گیرد تا بانک‌ها بتوانند منابع خود را میان یکدیگر جابه‌جا کنند و ضمن حفظ کفایت سرمایه، نظام بانکی از پویایی و انعطاف لازم برخوردار باشد.

احتمال خروج سپرده‌ها از شبکه بانکی در پی افزایش نرخ بهره بین‌بانکی بدون بازنگری در نرخ سود سپرده‌ها می باشد . نرخ بهره بین بانکی و نرخ سود پرداختی به سپرده‌گذاران الزاما نباید یکسان باشد؛ زیرا مناسبات مالی میان بانک‌ها با مناسبات بانک‌ها و بخش خصوصی متفاوت است.

منابع مالی مهم‌ترین دارایی بانک‌ها محسوب می‌شود و نمی‌توان انتظار داشت همان سازوکار تعیین نرخ سود سپرده‌ها در روابط میان بانک‌ها نیز حاکم باشد، باید این امکان فراهم شود که بانک‌ها بر اساس مناسبات و شرایط خود، نرخ بهره بین‌بانکی را تعیین کنند و با تعامل و ارتباط با بانک مرکزی به یک نرخ بهینه برسند.

هرگونه سیاست‌گذاری اقتصادی بدون در نظر گرفتن نرخ تورم، عملا سیاستی خنثی خواهد بود و تاثیر اساسی نخواهد داشت؛ بنابراین در اصلاح نرخ سود بانکی باید نرخ تورم مورد توجه قرار گیرد.

اگر نرخ سود بانکی متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا کند، ممکن است با تورم مضاعف مواجه شویم؛ زیرا افزایش نرخ سود، هزینه تامین مالی بنگاه‌های تولیدی را بالا می‌برد و در نهایت هزینه تمام‌شده محصولات را افزایش می‌دهد. این موضوع به‌ویژه در بخش مسکن اهمیت بیشتری دارد.

بهترین راهکار، آزادسازی تدریجی نرخ بهره و رسیدن آن به سطحی معقول، همزمان با تلاش دولت برای کنترل تورم است، گفت: این دو موضوع باید در کنار یکدیگر پیش بروند و به یکدیگر نزدیک شوند. نمی‌توان صرفا نرخ بهره را آزاد کرد، در حالی که تورم همچنان بالاست و افزایش نرخ بهره نیز خود می‌تواند فشار بیشتری بر هزینه‌های تولید وارد کند.

اگر دولت بتواند تورم را به ۴۰ درصد برساند، می‌توان انتظار داشت نرخ بهره در محدوده ۳۰ الی ۳۵ درصد به سطحی معقول برسد؛ اما اگر دولت در کنترل تورم موفق نباشد، نظام بانکی همچنان به سمت سیاست‌های انقباضی حرکت خواهد کرد و کارایی خود را از دست می‌دهد.

اگر تورم کنترل نشود، بخش‌های مختلف اقتصاد از جمله صنعت، کشاورزی، خدمات، نظام بانکی و بهداشت و درمان تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

در طول چند دهه اخیر، تقریبا هیچ دولتی نتوانسته به شکل پایدار تورم را کنترل کند. در دوره نخست دولت تدبیر و امید نیز با اقدامات انجام‌شده، تورم به محدوده نزدیک به تک‌رقمی و حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد رسید اما در سایر دوره‌ها همچنان با چالش تورم مواجه بوده‌ایم.

در حوزه قیمت‌گذاری دستوری نیز با این مشکل مواجه هستیم؛ به‌گونه‌ای که کارخانه‌ها و بنگاه‌ها تمایلی به پذیرش قیمت‌های تعیین‌شده از سوی دولت ندارند، زیرا تورم در بخش‌های صنعت، کشاورزی و خدمات رسوخ کرده است.

اقتصاد دستوری بدون کنترل تورم نمی‌تواند کارایی لازم را داشته باشد و تا زمانی که تورم مهار نشود، نمی‌توان انتظار داشت سیاست‌های مربوط به نرخ سود بانکی و نرخ بهره بین‌بانکی نیز به شکل معقول و اثربخش اجرا شوند.

اولویت اول؛ بهبود معیشت مردم تا آخرین لحظه

مسئولان بر اولویت قرار دادن رفاه عمومی تأکید کردند. در آخرین نشست بررسی وضعیت اقتصادی، اعلام شد که تمام توان دولت برای...

صفحه ۲

فرسایش امپراتوری دلار در پی تقابل با تهران

سیاست‌های تهاجم‌جویانه واشینگتن علیه ایران، به نقطه‌ای رسیده که می‌تواند به نقطه ضعف بزرگ خود تبدیل شود...

صفحه ۳

تأکید اژه‌ای در برخورد قاطع با مخلان «امنیت» و «معیشت» مردم

رئیس قوه قضاییه، با عنوان این مطلب که دشمن امروز بسیار متمرکز شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد...

صفحه ۳

چرخه باطل تورم؛ از کسری بودجه تا جیب مردم

کریم حسن پور - چگونه پول‌های چاپ شده، ارزش دارایی‌های مردم را می‌بلعد؟ با تکیه بر کسری‌های مداوم بودجه، دولت ناچار به خلق پول شده است؛ فرآیندی که مستقیماً منجر به کاهش قدرت خرید و تداوم گرانی می‌شود. این چرخه معیوب، ستون‌های ثبات اقتصادی را هدف قرار داده است.

کسری بودجه لزوماً به خلق پول نمی‌انجامد؛ مسئله از جایی آغاز می‌شود که دولت و بانک‌ها برای پوشش کسری و زیان خود به بانک مرکزی متکی بمانند.به نقل از مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور در مهر ۱۴۰۵ نسبت به شهریور افزایش یافت، در حالی که تورم نقطه‌به‌نقطه کاهش پیدا کرد. این دو تغییر متناقض نیستند: اولی میانگین قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به مهر را با میانگین دوازده ماه پیش از آن مقایسه می‌کند و دومی تغییر قیمت‌ها را نسبت به مهر سال گذشته نشان می‌دهد. شاخص ماهانه نیز همچنان از افزایش قیمت‌ها حکایت دارد؛ بنابراین افت تورم نقطه‌به‌نقطه به معنای ارزان‌شدن کالاها و خدمات نیست.

آمار قیمت‌ها شدت فشار بر خانوار را نشان می‌دهد، اما به‌تنهایی سهم کسری بودجه، رشد نقدینگی یا جهش نرخ ارز را مشخص نمی‌کند. برای ارزیابی سیاست‌های مهار تورم باید دید کسری دولت از چه محلی تأمین می‌شود، بانک‌ها تا چه حد به منابع بانک مرکزی متکی‌اند و چه میزان از درآمد ارزی کشور واقعاً قابل انتقال و استفاده است. پاسخ به این پرسش‌ها روشن می‌کند که آرامش احتمالی بازار ارز تا چه اندازه می‌تواند پایدار بماند

به گفته ترویین ریس، رئیس این شرکت آمریکایی «این شرکت از زمان شیوع کرونا و خانه‌نشین شدن آمریکایی‌ها بیش از ۶ سال پیش، به‌ندرت شاهد چنین سطحی از تقاضا بوده است. در نتیجه، این شرکت از تامین‌کنندگان خود خواسته تولید را افزایش دهند. با توجه به تمام اتفاقاتی که این روزها در اخبار می‌بینیم، شاهد افزایش چشمگیر تعداد افرادی هستیم که می‌خواهند برای شرایط اضطراری آماده شوند.»

کسری بودجه چگونه به فشار تورمی تبدیل می‌شود؟

کسری بودجه لزوماً به چاپ پول منجر نمی‌شود؛ شیوه تأمین آن تعیین‌کننده است. دولت می‌تواند با فروش اوراق به سرمایه‌گذاران و یا اتکا به برنامه‌ای معتبر برای بازپرداخت، بخشی از کسری را پوشش دهد. اما اگر بانک‌ها برای خرید همین اوراق یا اجرای تکالیف اعتباری ناچار شوند از بانک مرکزی منابع بگیرند، فشار تأمین مالی از بودجه به شبکه بانکی منتقل می‌شود. عقب‌انداختن بدهی به پیمانکاران و تأمین‌کنندگان نیز کسری را برطرف نمی‌کند و ممکن است نیاز این بنگاه‌ها به تسهیلات بانکی را افزایش دهد.

در ایران، برآورد درآمد نفتی باید بر مبنای منابع قابل وصول باشد، نه فقط ارزش فروش ثبت‌شده. فاصله میان فروش نفت و دسترسی به درآمد آن، زمانی برای بودجه مسئله‌ساز می‌شود که در برابر درآمدی نامطمئن، هزینه‌ای قطعی ایجاد شده باشد. انتشار منظم گزارش عملکرد بودجه و بدهی‌های پرداخت‌نشده کمک می‌کند روشن شود کاهش کسری حاصل افزایش درآمد پایدار و کنترل مخارج بوده یا صرفاً از تعویق پرداخت‌ها به دست آمده است

اصلاح بودجه نیز نباید به کاهش یکسان همه هزینه‌ها بینجامد. بازبینی معافیت‌های مالیاتی کم‌اثر و مقابله با فرار مالیاتی، در مقایسه با فشار بیشتر بر مؤدیان شفاف، امکان توزیع متوازن‌تر هزینه اصلاح را فراهم می‌کند.

اگر اصلاح یارانه انرژی در دستور کار قرار گیرد، افزایش تدریجی قیمت‌ها و پرداخت حمایت جبرانی پیش از اجرای آن، فشار بر خانوارهای کم‌درآمد را کاهش می‌دهد؛ مشروط به اینکه منبع پرداخت روشن باشد و حمایت تازه خود به کسری تازه تبدیل نشود.

توقف «چاپ پول» از تعیین تکلیف بانک‌های زیان‌ده می‌گذرد

آنچه در بحث تورم «چاپ پول» خوانده می‌شود، الزاماً به معنای انتشار اسکناس نیست. بانک مرکزی می‌تواند بدون چاپ اسکناس به شبکه بانکی اعتبار بدهد و بانک‌های تجاری نیز هنگام اعطای وام سپرده ایجاد می‌کنند. وام‌دهی بخشی از کار عادی بانک‌هاست و توقف آن می‌تواند تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها را مختل کند. مسئله زمانی پدید می‌آید که زیان انباشته بانک یا کسری تکرارشونده دولت، به اتکای دائمی به منابع بانک مرکزی بینجامد.

در نظارت بانکی، تفاوت میان کمبود موقت نقدینگی و زیان مزمن اهمیت دارد. یک بانک ممکن است برای تسویه پرداخت‌های روزانه، موقتاً و در برابر وثیقه معتبر به اعتبار نیاز داشته باشد. اما تمدید مستمر اعتبار برای بانکی که مطالباتش وصول نمی‌شود یا بخش بزرگی از منابعش را به اشخاص وابسته اختصاص داده، مشکل را حل نمی‌کند. شفاف‌سازی کیفیت دارایی‌ها، محدودکردن تسهیلات به اشخاص وابسته و تعیین تکلیف بانک‌های ناسالم، همراه با حفاظت از سپرده‌های مشمول ضمانت، می‌تواند نیاز به این نوع تأمین مالی را کاهش دهد.

افزایش نرخ سود نیز به‌تنهایی جای اصلاح نظام بانکی و بودجه را نمی‌گیرد. سود بالاتر ممکن است تقاضا برای اعتبار را کاهش دهد، اما هم‌زمان هزینه تأمین مالی بنگاه‌ها و بازپرداخت بدهی را افزایش می‌دهد. اثر سیاست پولی زمانی پایدارتر است که بانک مرکزی بتواند تأمین مالی کسری را محدود کند و در گزارش‌های منظم توضیح دهد چه عواملی باعث فاصله گرفتن تورم از هدف اعلام‌شده شده‌اند

پایین آوردن دلار با تقویت قدرت خرید ریال یکی نیست

جهش نرخ ارز هزینه واردات مواد اولیه، قطعات و کالاهای مصرفی را بالا می‌برد و می‌تواند به رشد قیمت‌ها دامن بزند. در جهت مقابل، تورم بالا نیز می‌تواند خانوارها و بنگاه‌ها را به نگهداری ارز یا دارایی‌های دیگر به جای ریال ترغیب کند. مداخله ارزی در دوره نوسان شدید ممکن است فرصت کوتاهی برای آرام‌کردن بازار فراهم کند، اما اگر دسترسی به ارز محدود بماند و تورم کاهش نیابد، دفاع طولانی از یک نرخ مشخص ذخایر را مصرف می‌کند و خطر جهش بعدی را بالا می‌برد.

فاصله زیاد میان نرخ‌های رسمی و بازار نیز تقاضا برای ارز ارزان را افزایش می‌دهد و بررسی اینکه منفعت آن به مصرف‌کننده رسیده یا نه، دشوار می‌کند. با این حال، حذف ناگهانی نرخ ترجیحی می‌تواند قیمت کالاهای ضروری را بالا ببرد. کاهش تدریجی فاصله نرخ‌ها، در کنار حمایت مستقیم و دارای منبع مالی، راهی برای محدودکردن رانت با فشار معیشتی کمتر است. تسهیل انتقال درآمدهای صادراتی و پیش‌بینی‌پذیر شدن مقررات تجاری نیز از عواملی است که می‌تواند عرضه ارز را باثبات‌تر کند.

در نهایت، نه کاهش مقطعی نرخ دلار و نه حذف صفر از پول ملی، به‌تنهایی نشانه تقویت ریال نیست. معیار ملموس برای خانوار این است که قیمت‌ها با آهنگ کمتری بالا بروند و درآمد از هزینه زندگی عقب نماند. برای بنگاه نیز ثبات زمانی معنا دارد که بتواند هزینه خرید مواد اولیه و سرمایه‌گذاری را با اطمینان بیشتری برآورد کند. آمار مهر یادآور همین تفاوت است: بهبود یک شاخص تورمی در یک ماه، هنوز برای اعلام تغییر روند کافی نیست.

فراخوان مشمولان مرحله یازدهم ثبت‌نام و اجرای قانون مالیات ارزش افزوده

سازمان امور مالیاتی کشور طی اطلاعیه‌ای، فعالان اقتصادی صنفی و غیرصنفی مشمول مرحله یازدهم ثبت‌نام و اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده را اعلام کرد.

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: تمام فعالان اقتصادی (صنفی و غیرصنفی) که به موجب فراخوان‌های مراحل اول تا دهم مشمول ثبت‌نام و اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده نشده‌اند، با هر میزان فروش کالا یا ارایه خدمات، در صورت ارائه درخواست داوطلبانه و اعلام موافقت سازمان امور مالیاتی کشور، مشمول این فراخوان و مکلف به اجرای مقررات و تکالیف قانون مالیات بر ارزش افزوده از تاریخ موافقت سازمان خواهند بود.

بر اساس این فراخوان، در صورت موافقت سازمان امور مالیاتی کشور با درخواست، امکان انصراف توسط مودیان وجود ندارد. همچنین مودیانی که واجد شرایط هر یک از فراخوان‌های مراحل اول تا دهم بوده‌اند، تابع همان فراخوان هستند.در خصوص درخواست‌های ارائه‌شده مودیان در راستای این فراخوان نیز، عدم اظهارنظر سازمان امور مالیاتی کشور تا ۱۰ روز از تاریخ درخواست، در حکم موافقت سازمان با درخواست مودی است.

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

شهرداری نجف آباد
مزایده عمومی یک مرحله‌ای
نوبت دوم
شهرداری نجف آباد در نظر دارد نسبت به آگهی تجدید مزایده (نوبت سوم) واگذاری اماکن و فضاهای در اختیار سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی، بهره برداری از مجموعه پردیس سینمایی خارون حسب مشخصات موجود در مدارک پیوست مزایده به شماره سیستمی ۵۰۰۵۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۳۰ را از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.
مواعد زمانی
تاریخ انتشار فراخوان: نوبت اول چاپ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ و نوبت دوم چاپ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده واریزی به حساب سپرده شماره ۰۱۰/۷۴۴۰/۲ یا شماره شبا IR050700001000229107470002 شهرداری نجف آباد یا ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مزایده به عنوان ضمانت شرکت در مزایده.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: نجف آباد خیابان امام خمینی (ره)، شهرداری مرکزی
کدپستی ۸۵۱۴۶-۱۴۶۶۱ تلفن ۳-۴۲۶۴۰۰۴۱-۰۳۱
مشخصات شهرداری: شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۴۳۷۱۷۳۱۶
شماره ثبت: ۰۹۰۰۵۴۴
عباس مرادی – شهردار نجف آباد

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کرمان
آگهی ابلاغ رأی هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان
بر اساس قانون رسیدگی به تخلفات اداری و آئین‌نامه‌های مربوطه به آن و در اجرای ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی، نظر به اینکه آقای پرهام درگاهی کارشناس برنامه ریزی آموزشی فرزند پرویز دارای شماره ملی ۰۰۶۰۳۱۴۵۱۶ صادره از کرمان متولد ۱۳۵۴ به موجب رأی شماره ۱۶۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات محترم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان به مجازات بازخرید خدمت با پرداخت سی روز حقوق مبنای مربوط در قبال هر سال خدمت محکوم گردیده است؛ لذا نامبرده بایستی از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت یک ماه (۳۰ روز) به نشانی کرمان- بلوار جمهوری اسلامی، چهارراه شفا، معاونت بهداشتی دانشگاه، سالن سلامت، طبقه اول، هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری مراجعه و نسبت به رویت رأی اقدام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.
هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان
شناسه ۲۳۳۴۶۶۳

روزنامه مرز اقتصاد ۲
سه‌شنبه ۰۳ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۵
www.marzeghtesad.ir

قیمت خودرو در آبان ۱۰ درصد بالا رفت؛ وارداتی‌ها بیش از ۱۵ درصد

قیمت خودرو در آبان به‌طور میانگین ۱۰ درصد افزایش یافت. بیشترین رشد به خودروهای وارداتی با بیش از ۱۵ درصد تعلق داشت و خریداران را با هزینه‌ای بالاتر روبه‌رو کرد.

بازار خودرو در آبان ۱۴۰۵ حدود ۱۰ درصد گران شد. به نقل از روزگار خودرو، خودروهای وارداتی با رشد بیش از ۱۵ درصد در صدر افزایش‌ها ایستادند. این یعنی خریدار خودرو در پایان ماه، برای مدلی مشابه، مبلغ بیش‌تری نسبت به ابتدای آبان پرداخت می‌کرد.برای ملموس‌شدن این عدد، خودرویی را در نظر بگیرید که اول آبان ۱ میلیارد تومان قیمت داشته است. با رشد ۱۰ درصدی، قیمت آن پایان ماه به حدود ۱ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان می‌رسد. اگر همان خودرو وارداتی باشد و رشد ۱۵ درصد را تجربه کند، افزایش به ۱۵۰ میلیون تومان می‌رسد.

این گزارش پنج عامل را برای رشد قیمت‌ها برمی‌شمارد. نخست نوسان نرخ ارز است که هزینه قطعات و خودروهای وارداتی را مستقیم تغییر می‌دهد. دوم کاهش عرضه است؛ وقتی خودروی کم‌تری به بازار می‌رسد، فروشندگان قیمت بالاتری مطالبه می‌کنند.عامل سوم انتشار خبر افزایش نرخ از سوی خودروسازان است. این اخبار می‌تواند فروشندگان را به بالا بردن قیمت پیش از اعلام رسمی ترغیب کند. عامل چهارم رشد انتظارات تورمی است، یعنی باور فعالان بازار به ادامه گران‌شدن کالاها که رفتار خرید و فروش آنان را تغییر می‌دهد.عامل پنجم تصمیم‌های تازه درباره خودروهای وارداتی است. داده‌ها نشان می‌دهد این گروه بیش‌ترین اثر را از این تغییرات گرفته است، چون رشد قیمت آن از میانگین کل بازار حدود ۵ واحد درصد بالاتر بوده است.متن منبع درباره رشد قیمت در سایر بخش‌های بازار، از جمله خودروهای تولید داخل، در اختیار این گزارش قرار نگرفت. بنابراین نمی‌توان درباره اندازه افزایش در آن بخش‌ها اظهارنظر کرد. اگر روند ارز، عرضه و انتظارات تورمی در آذر تغییر کند، اثر آن در آمار قیمت‌های ماه آینده دیده خواهد شد.

بازار مسکن تا پایان سال جهش قیمتی نخواهد داشت؛ ثبات پیش‌بینی می‌شود

رئیس اتحادیه مشاوران املاک پیش‌بینی می‌کند قیمت مسکن تا پایان سال روندی باثبات داشته باشد. دلیل اصلی این است که قیمت‌ها در سال‌های گذشته کمتر از تورم عمومی بالا رفته‌اند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفته است بازار مسکن در ماه‌های باقی‌مانده از سال ظرفیت چندانی برای رشد قیمت ندارد. به گفته او، در صورت نبود اتفاق خاص، بازار روندی باثبات را دنبال می‌کند. یعنی تغییر ناگهانی و محسوسی در قیمت خانه انتظار نمی‌رود.

این برآورد برای خانوارهایی اهمیت دارد که خرید یا فروش خانه را در دست بررسی دارند. بازار مسکن بزرگ‌ترین بازار دارایی برای بخش زیادی از مردم است و قیمت آن مستقیم بر تصمیم‌های مالی اثر می‌گذارد. این پیش‌بینی نظر یک فعال صنفی است و تضمینی درباره قیمت‌های آینده نیست.

استدلال اصلی ساده است: قیمت مسکن در سال‌های گذشته کم‌تر از نرخ تورم عمومی افزایش یافته است. تورم عمومی یعنی میانگین رشد قیمت کالاها و خدمات در اقتصاد. وقتی قیمت خانه کندتر از این میانگین بالا برود، ارزش واقعی آن در قیاس با سایر کالاها کاهش می‌یابد.این وضعیت دو معنا دارد. از یک سو، قیمت‌ها فاصله چندانی با توان خرید خانوارها ندارند و فشار تازه‌ای برای جهش دیده نمی‌شود. از سوی دیگر، وقتی خریدار تازه کم باشد، فروشنده‌ها هم اهرم کافی برای بالا بردن قیمت ندارند.رئیس اتحادیه از «رکود» سخن گفته است. رکود در بازار مسکن به معنای کمبود معامله است، نه الزاماً افت قیمت. در چنین شرایطی خریدار و فروشنده بر سر قیمت به توافق نمی‌رسند و تعداد خرید و فروش پایین می‌ماند.عبارت «ثبات» نیز به معنای نبود تغییر نیست. قیمت‌ها می‌توانند در محدوده‌ای باریک جابه‌جا شوند. داده‌های رسمی معاملات و قیمت‌های ماه‌های آینده نشان می‌دهد این برآورد تا چه اندازه با واقعیت بازار هم‌خوان است

سرشماری نفوس و مسکن تا ۵ آذر تمدید شد

رئیس مرکز آمار ایران اعلام کرد: سامانه دولت من تا ۵ آذر برای کسانی که هنوز اطلاعات خود را تکمیل نکرده‌اند، باز است.

غلامرضا گودرزی ، با بیان اینکه سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵ تا ۵ آذر تمدید شد اظهار کرد: مشمولان طرح سرشماری مجازی تا ۵ آذر فرصت دارند به این درگاه مراجعه و اطلاعات فرم سرشماری را تکمیل کنند.

وی افزود: در اکثر استان‌ها فرآیند سرشماری میدانی به اتمام رسیده اما ممکن است ظرف یکی دو روز آینده برای اتمام کرهای پوشش و راستی‌آزمایی که انجام می‌دهیم، مجددا همکاران ما مراجعه‌هایی داشته باشند که حتما با اطلاع‌رسانی استانی انجام می‌شود. ولی نهایتا ظرف یکی دو روز آینده این مرحله از سرشماری نیز به اتمام می‌رسد.

رئیس مرکز آمار ایران با تأکید بر اینکه برنامه تماس‌های تلفنی که قسمت دیگری از فرآیند سرشماری است، تا فردا ۳ آذر ادامه خواهد داشت بعد از آن تماس‌های تلفنی از مرکز آمار با شهروندان به پایان می‌رسد ولی با توافقی که انجام شده، تا ۵ آذر سامانه دولت من باز است تا افرادی که هنوز در سرشماری شرکت نکرده‌اند، مراجعه کنند.



چنانچه به این اولویت‌ها توجه و آنها را به‌درستی اجرا می‌کردیم، کنون در جامعه شاهد این میزان از کاستی‌ها و مشکلات فرهنگی نبودیم. امکان ندارد آنچه را خداوند و دستورات و آداب اسلامی به آن امر فرموده‌اند اجرا کنیم و در عین حال با چالش‌های گوناگون مواجه باشیم.

PDF Compressor Free Version

اولویت اول؛ بهبود معیشت مردم تا آخرین لحظه

مریم لطفی - مسئولان بر اولویت قرار دادن رفاه عمومی تأکید کردند. در آخرین نشست بررسی وضعیت اقتصادی، اعلام شد که تمام توان دولت برای بهبود معیشت مردم به کار گرفته خواهد شد و این تعهد تا آخرین لحظه باقی خواهد ماند.

رئیس‌جمهوری با بیان اینکه ملت ما ایستاده‌اند و ما نیز قول می‌دهیم تا پای شهادت، هر کاری از دستمان برمی‌آید برای بهبود وضعیت اجتماعی و معیشتی انجام دهیم، تصریح کرد: اگر به مردم، صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومیت و جنسیت در حوزه‌های آموزش، درمان و معیشت خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت.

مسعود پزشکیان در مراسم رونمایی از «طرح مسجدمحوری و حکمرانی محلی» که در یکی از مساجد منطقه ۱۵ تهران برگزار شد، اظهار کرد: باید با تمام وجود برای توسعه و تقویت حکمرانی مسجد و محله‌محوری وقت بگذاریم. کیفیت گفتار و عمل ما باید مبتنی بر آموزه‌هایی باشد که در آیات قرآن و نهج‌البلاغه مورد تأکید قرار گرفته است.

رئیس‌جمهوری با اشاره به ضرورت توجه به مهربانی در ارائه خدمات و فعالیت‌های اجتماعی، یادآور شد: در مسیر خدمت و همیاری اجتماعی باید از تکبر و غرور دور باشیم و به همسایگان و نزدیکان احترام بگذاریم. نمی‌توان مسلمان بود و به امور مسلمانان رسیدگی نکرد. در حکومت اسلامی، مردم نباید با مشکل مواجه باشند. رسیدگی به مسائلی همچون بهداشت، درمان، سلامت، آموزش و معیشت از اولویت‌های اساسی اسلام است و نباید نسبت به یکدیگر بی‌تفاوت باشیم.

پزشکیان افزود: چنانچه به این اولویت‌ها توجه و آنها را به‌درستی اجرا می‌کردیم، اکنون در جامعه شاهد این میزان از کاستی‌ها و مشکلات فرهنگی نبودیم. امکان ندارد آنچه را خداوند و دستورات و آداب اسلامی به آن امر فرموده‌اند اجرا کنیم و در عین حال با چالش‌های گوناگون مواجه باشیم.

وی ارائه خدمات بی‌منت و همه‌جانبه به مردم را از ارکان اساسی جامعه اسلامی برشمرد و تصریح کرد: مسجد بهترین پایگاه برای ارائه خدمات اجتماعی و جلب مشارکت عمومی است. ارائه این خدمات به تنهایی از سوی دولت امکان‌پذیر نیست و همه جامعه باید با یکدیگر تعامل و همدلی داشته باشند و دست به دست یکدیگر بدهند.

مردم در دوران جنگ، کشور را اداره کردند

رئیس‌جمهوری با اشاره به ظرفیت گسترده مساجد در کشور گفت: اکنون حدود ۸۰ هزار مسجد وجود دارد که هر یک می‌توانند نقش مؤثری در ارائه خدمات حمایتی، اجتماعی و عمومی به آحاد جامعه ایفا کنند. مردم بودند که در دوران‌های سخت، همچون دوران جنگ، کشور را اداره کردند و ما را به این جایگاه رساندند و دولت به تنهایی قادر به انجام این کار نبود. با عزم و اراده‌ای که ملت ایران دارند، می‌توانیم برای مشکلات راه‌حل پیدا کنیم. بنابراین، در جایگاه مسئولیت قرار گرفته‌ایم تا به مردم خدمت کنیم.

اگر صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومی، جنسیتی به مردم خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت

پزشکیان با تأکید بر اینکه نگاه مسئولان در ارائه خدمات و تعامل با عموم جامعه باید فراگیر و به دور از تبعیض باشد، گفت: چنانچه به مردم، صرف‌نظر از گرایش سیاسی، قومیت، جنسیت و سن، در حوزه‌هایی همچون آموزش، درمان و معیشت خدمت‌رسانی کنیم، از ما رضایت خواهند داشت. نباید افراد را حذف کرد و باید از تمام ظرفیت‌های مردمی موجود در راستای ارائه خدمات به سایر اقشار جامعه استفاده کنیم.

قرار نیست بر مردم آقایی کنیم

وی یادآور شد: همه مسئولان و حکمرانان در جامعه اسلامی و علوی وظیفه دارند عدالت را اجرا کنند. با توجه به ظرفیت موجود در مساجد و محلات، به ازای هر هزار و ۲۰۰ نفر یک مسجد فعالیت می‌کند و این ظرفیت می‌تواند خدمات فراوانی به جامعه ارائه دهد. همه مسئولان و مدیران، خادم مردم هستند و قرار نیست بر مردم آقایی کنیم.

برخی دانشمندان و سردارانی که ترور شدند حتی منزل شخصی هم نداشتند

رئیس‌جمهوری با اشاره به ترور دانشمندان و افراد مؤثر کشور به‌دست دشمنان، این اقدامات را جنایتی آشکار از سوی کشورهایی دانست که مدعی دموکراسی هستند و یادآور شد: تمام نخبگان و دانشمندانی که به شهادت رسیدند، خادم ملت ایران بودند. دشمنان با به شهادت رساندن این افراد آگاه و عالم می‌خواستند کشور را از وجود آنها بی‌بهره کنند. دانشمندان شهید و سرداران ما سالم و بی‌ادعا زندگی کردند؛ برخی از آنان حتی منزل مسکونی شخصی هم نداشتند.

دشمنان نمی‌توانند ما را ساقط کنند مگر آنکه با نادیده گرفتن مردم، زمینه تضعیف ایران را فراهم کنیم

پزشکیان با برشمردن برخی از ویژگی‌های حکومت اسلامی، عدالت، مهربانی، عطوفت و انصاف را از پایه‌های اساسی آن معرفی کرد و افزود: حرف درست را همه آحاد جامعه می‌توانند بیان کنند. ضرورت دارد با احترام با مردم سخن بگوییم و از ایجاد تقابل پرهیز کنیم. چنانچه دست به دست یکدیگر بدهیم، هیچ قدرتی بالاتر از قدرت مردم وجود نخواهد داشت و هرگز آمریکا و سایر دشمنان نمی‌توانند ما را ساقط کنند؛ مگر آنکه با نادیده گرفتن مردم، خودمان زمینه تضعیف کشور را فراهم کنیم.

وی بر ضرورت هم‌افزایی و تعاملی همدلانه تأکید کرد و گفت: توصیه می‌کنم از لقب دادن به یکدیگر، مسخره کردن و تهمت زدن که بر اساس قرآن مصداق ظلم است، دوری کنیم. اگر دستورات قرآن را اجرا می‌کردیم، اکنون مملکت گلستان بود. باید به همه فرصت داد تا بهترین کار را در مسیر شکوفایی جامعه انجام دهند.

می‌توانیم با تعامل سازنده با کشورهای همسایه، مسیرهای زمینی را جایگزین سایر مسیرها کنیم

رئیس‌جمهوری برقراری ارتباط و تعامل با کشورهای همسایه اسلامی را ضرورتی انکارناپذیر دانست و تصریح کرد: کشورهای اسلامی همسایه، برادران دینی ما هستند. آمریکا و دشمنان با ایجاد محدودیت و تحریم، در پی به زانو درآوردن کشورمان هستند. می‌توانیم با برقراری تعامل سازنده و چندجانبه با کشورهای همسایه، مسیرهای زمینی را جایگزین سایر مسیرها کنیم و زمینه کاهش محدودیت‌ها و مشکلات را فراهم آوریم. همه باید کاری انجام دهیم تا کم‌وکاستی‌ها و مشکلات کاهش یابد. می‌توانیم با احیای مجدد کارکرد اصلی مسجد و مشارکت عمومی، بار دیگر به مردم خدمت کنیم.

هیچ‌گاه نباید خود را از مردم جدا کنیم

پزشکیان با تقدیر از اقدامات سازمان بسیج مستضعفین، قرارگاه مساجد و تمامی مدیران اجرایی که برای گسترش حکمرانی مسجد و محله‌محوری تلاش کرده‌اند، اظهار کرد: هیچ‌گاه نباید خود را از مردم جدا کنیم. بسیج، همان‌طور که مقام معظم رهبری شهید فرمودند، یعنی همه مردم. مردم از هر قشر و با هر عقیده‌ای در جنگ از میهن و تمامیت ارضی دفاع کردند. ضرورت دارد در میان مردم حضور یابیم و درون جامعه باشیم؛ زیرا امروز دنیا از ایستادگی مردم ایران حیرت‌زده و مبهوت شده است.

وی تأکید کرد: ملت ما ایستاده‌اند و ما نیز قول می‌دهیم تا پای شهادت، هر کاری که از دستمان برمی‌آید برای بهبود وضعیت اجتماعی و معیشتی انجام دهیم. بنابراین، برای تعمیق روابط باید جلسات مستمر برگزار شود. مسجد می‌تواند افرادی را تربیت کند که در آینده کشور را مدیریت کنند.

دشمنان نخواهند توانست با جنگ کشور ما را به زانو درآورند و وادار به تسلیم کنند

رئیس‌جمهوری با اشاره به طرح دشمنان برای ایجاد اختلاف و تفرقه در جامعه گفت: دشمنان نتوانستند و نخواهند توانست با جنگ کشور ما را به زانو درآورند و وادار به تسلیم کنند. به همین علت تلاش می‌کنند با ایجاد اختلاف و تفرقه به ما آسیب بزنند. یادمان باشد اختلاف سلیقه و تفاوت در نوع زندگی همواره وجود دارد و باید تعدد اندیشه‌ها را پذیرفت. اگر اصول را بپذیریم، در فروع نیز به فهم مشترک خواهیم رسید. باید تحمل یکدیگر را داشته باشیم و مانع فعالیت یکدیگر نشویم. چنانچه وحدت و انسجام را حفظ کنیم، می‌توانیم محله، شهر، استان و کشور را آباد کنیم.

در ابتدای مراسم حجت‌الاسلام طائب، رئیس سازمان بسیج مستضعفین، حجت‌الاسلام حاج‌علی‌اکبری، رئیس شورای سیاستگذاری ائمه جمعه و جماعات و اسکندر مؤمنی، وزیر کشور، در سخنانی بر اهمیت حکمرانی محله و مسجدمحور و نقش اثرگذار دولت در ایجاد هماهنگی و تعامل فرابخشی تأکید کردند.در پایان مراسم، رئیس‌جمهوری از «طرح مسجدمحوری و حکمرانی محلی» و «طرح توانمندی صندوق قرض‌الحسنه محله‌محور» رونمایی کرد.



آمریکا بزرگ‌ترین بازنده «ماجراجویی وحشتناک» علیه ایران

یک رسانه پاکستانی در گزارشی جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران را یک «ماجراجویی نظامی وحشتناک» توصیف کرد و نوشت که واشنگتن به بزرگ‌ترین بازنده آن تبدیل شده و به‌سرعت در حال از دست دادن جایگاه، نفوذ و اعتبار خود در عرصه‌های ژئوپلیتیکی، ژئواستراتژیک و ژئواکونومیک است.»

روزنامه انگلیسی‌زبان «نیشن/nation» چاپ لاهور، پاکستان، در این گزارش می‌نویسد: جنگ فاجعه‌بار مشترک آمریکا و (رژیم)اسرائیل علیه ایران همچنان از رسیدن به پایانی قابل قبول برای طرفین، سر باز می‌زند. به نظر می‌رسد که مرحله پایانی این جنگ در خلیج فارس، به شکلی دردناک، بی‌هدف و بی‌وقفه در حال پیش رفتن است.

به نوشته این رسانه، «در این جنگ، ائتلاف آمریکا و (رژیم)اسرائیل از دستیابی به پیروزی ناکام مانده و ایران، به‌رغم تحمل خسارات، تسلیم نشده است. در سطح راهبردی، بن‌بستی پیچیده و گیج‌کننده ادامه دارد. تلاش‌ها برای میانجیگری نیز در برابر مواضع سرسختانه و سازش‌ناپذیر طرف‌های جنگ، یکی پس از دیگری با ناکامی روبه‌رو می‌شوند.»جنگ آمریکا و (رژیم) اسرائیل علیه ایران از ابتدا با نمونه بارز سردرگمی و آشفتگی راهبردی بود. این جنگ فاقد چشم‌انداز و جهت‌گیری راهبردی روشن، هدف نهایی مشخص و دست‌یافتنی، اهداف راهبردی تعریف‌شده و حتی برنامه‌ای برای خروج بود. اکنون این جنگ بیش از آنکه با دستاوردهای چشمگیر شناخته شود، به دلیل وقفه‌های مکرر عملیاتی و لجستیکی و مهم‌تر از همه، دوره‌های بلاتکلیفی که به فلج شدن عملیات نظامی انجامیده‌اند، در یادها مانده است

صنعت خودرو در مسیر ارتقا؛ کیفیت مهم‌تر از کمیت

«صنعت خودروی ایران برای ارتقا، بیش از هر چیز به تغییر نگاه از افزایش تیراژ به بهبود کیفیت و رقابت‌پذیری نیاز دارد.» این جمله‌ای است که بارها کارشناسان خودرو به آن اشاره کرده‌اند. پیشرفت واقعی زمانی معنا پیدا می‌کند که محصول نهایی ایمن‌تر، بادوام‌تر، کم‌مصرف‌تر و متناسب‌تر با نیاز مشتری باشد و در بازار داخلی نیز رقابتی باشد. هدف، تبدیل ظرفیت موجود به محصولی با ارزش افزوده بالاتر است.

خودروسازی کشور از شبکه قطعه‌سازی، نیروی انسانی آموزش‌دیده و بازار داخلی برخوردار است. این ظرفیت‌ها باید با به‌روزرسانی فناوری و تبدیل تجربه تولید به توان طراحی و مهندسی تقویت شوند. سؤال اصلی اینجاست برای ارتقای صنعت خودروی داخلی چه باید کرد؟ در روزهایی که خودرو و حواشی و مسائل آن به سرخط اخبار اقتصادی بازگشته، وقت آن است که تحلیل و بررسی معضلات و مشکلات این صنعت در رأس قرار بگیرد.

کیفیت باید از نقطه شروع دیده شود

کیفیت نباید فقط در پایان خط تولید سنجیده شود. انتخاب مواد اولیه، ساخت قطعات، مونتاژ و آزمون دوام، همگی بر کیفیت نهایی اثر دارند و کنترل پایانی نمی‌تواند ایرادهای مراحل قبل را جبران کند.

ثبت و تحلیل مستمر عیب‌ها باید تجربه نمایندگی‌ها و مشتریان را به واحدهای طراحی و تولید منتقل کند. اصلاح ریشه‌ای ایرادهای پرتکرار، هزینه گارانتی را کاهش می‌دهد و اعتماد خریدار را تقویت می‌کند. سنجش کیفیت نیز باید بر شاخص‌هایی روشن مانند میزان خرابی، دوام قطعات، رضایت مشتری و عملکرد خودرو استوار باشد.

پلتفرم و فناوری؛ زیربنای نوسازی

توسعه محصولات متعدد بدون نقشه راه فنی، منابع مالی و مهندسی را پراکنده می‌کند. پلتفرم‌های به‌روز، هزینه طراحی را کاهش می‌دهند و امکان توسعه محصولات و به‌روزرسانی سامانه‌های ایمنی و قوای محرکه را فراهم می‌کنند.



اشتراک پلتفرم نباید تفاوت طراحی و کاربری محصولات را از بین ببرد. تحقیق و توسعه نیز نباید به فعالیتی محدود در یک واحد سازمانی تبدیل شود. مهندسان خودروساز، قطعه‌سازان، دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان باید در پروژه‌هایی با خروجی مشخص همکاری کنند؛ از کاهش مصرف سوخت موتور تا افزایش دوام قطعات و توسعه سامانه‌های الکترونیکی. پروژه‌های قابل سنجش، فاصله دانش دانشگاهی و نیاز خط تولید را کاهش می‌دهند.

قطعه‌سازی؛ شریک توسعه

هیچ خودروسازی بدون زنجیره تأمین توانمند، به محصول رقابت‌پذیر نمی‌رسد. قطعه‌ساز برای ارتقای فناوری به برنامه تولید قابل پیش‌بینی، منابع مالی و ارتباط مهندسی نیاز دارد.

رابطه خودروساز و قطعه‌ساز باید از معامله کوتاه‌مدت به همکاری بلندمدت تغییر کند؛ به‌گونه‌ای که قطعه‌ساز از مرحله طراحی وارد پروژه شود و در آزمون و بهبود محصول مشارکت داشته باشد. داخلی‌سازی نیز نباید فقط با درصد ساخت داخل سنجیده شود. قطعه تولید داخل زمانی مزیت ایجاد می‌کند که از نظر کیفیت، قیمت، فناوری و پایداری تأمین قابل رقابت باشد. انتخاب حوزه‌های داخلی‌سازی باید بر پایه توان فنی و مقیاس اقتصادی صورت گیرد تا افزایش سهم ساخت داخل به افزایش هزینه یا افت کیفیت منجر نشود.

ثبات سیاستی و اقتصاد تولید

سرمایه‌گذاری در خودروسازی بلندمدت است و تغییرات پی‌درپی مقررات، قیمت‌گذاری و شرایط تأمین مواد اولیه، برنامه‌ریزی را دشوار می‌کند. سیاست‌گذار با تعیین قواعد روشن و قابل پیش‌بینی می‌تواند زمینه تصمیم‌گیری بهتر بنگاه‌ها را فراهم کند.تغییر مقررات نیز باید با ارزیابی آثار و فرصت کافی برای سازگاری همراه باشد. شفافیت هزینه‌ها و اصلاح ساختار مالی نیز ضروری است. شناخت سهم مواد اولیه، انرژی، هزینه مالی، ضایعات و دوباره‌کاری، مبنای اصلاح هزینه‌هاست. نوسازی تجهیزات، کاهش ضایعات و افزایش بهره‌وری می‌تواند بخشی از فشار هزینه را جبران کند. استفاده از ابزارهای دیجیتال و کنترل هوشمند خطوط نیز دقت تولید را افزایش می‌دهد.

صادرات؛ آزمون رقابت‌پذیری

صادرات پایدار به محصول مناسب، قیمت رقابتی، قطعات یدکی در دسترس و شبکه خدمات پس از فروش نیاز دارد. انتخاب بازارهای منطقه‌ای باید بر پایه نیاز مشتری، مقررات ایمنی و قدرت خرید باشد

صادرات قطعه و مجموعه‌های فنی نیز در کنار خودرو، راهی برای حضور در زنجیره ارزش منطقه‌ای است. گذار به خودروهای برقی و هیبریدی نیز باید واقع‌بینانه و مرحله‌ای باشد. زیرساخت شارژ، تأمین باتری، بازیافت و آموزش نیروی متخصص باید همزمان توسعه یابد. در عین حال، بهبود موتورهای درون‌سوز و کاهش مصرف سوخت تا زمانی که بخش بزرگی از ناوگان از این فناوری استفاده می‌کند، اهمیت دارد. ارتقای صنعت خودرو پروژه‌ای یک‌ساله یا مسئولیت یک بنگاه به‌تنهایی نیست. این مسیر به همکاری دولت، خودروساز، قطعه‌ساز، دانشگاه و بخش خصوصی نیاز دارد. اهداف باید قابل سنجش باشند؛ از کاهش خرابی و مصرف سوخت تا رشد صادرات و رضایت مشتری. صنعت خودرو زمانی واقعا ارتقا می‌یابد که خریدار اثر آن را در کیفیت و دوام محصول ببیند و تولیدکننده بتواند با اتکا به دانش و بهره‌وری، در بازار داخلی و خارجی رقابت کند.

گنج پنهان ثروت‌آفرینی در اقتصاد دیجیتال ایران

توسعه اقتصاد دیجیتال ایران بیش از هر زمان به پیوند مؤثر میان ظرفیت‌های علمی، نوآوری‌های فناورانه و نیازهای بازار وابسته است؛ مسیری که با تجاری‌سازی دستاوردهای پژوهشی، حمایت از شرکت‌های فناور، به‌کارگیری هدفمند نخبگان و تقویت زیرساخت‌های راهبردی فاوا می‌تواند زمینه تبدیل سرمایه دانشی کشور به ثروت پایدار، اشتغال تخصصی و اقتدار فناورانه را فراهم کند.

اقتصاد دیجیتال صرفاً به توسعه زیرساخت‌های ارتباطی، گسترش خدمات برخط یا افزایش سهم فناوری اطلاعات در فعالیت‌های اقتصادی محدود نمی‌شود؛ بلکه بخش مهمی از ظرفیت آن در توانایی تبدیل دانش و دستاوردهای علمی به محصولات، خدمات و کسب‌وکارهای ارزش‌آفرین نهفته است. به همین دلیل، یکی از مهم‌ترین چالش‌های توسعه این اقتصاد، ایجاد پیوندی پایدار میان نهادهای تولیدکننده دانش و بخش‌هایی است که توان تبدیل این دانش به محصول و ارزش اقتصادی را دارند.

توسعه اقتصاد دیجیتال زمانی به خلق ثروت پایدار منجر می‌شود که میان تولید دانش، توسعه فناوری، تربیت و به‌کارگیری سرمایه انسانی، تجاری‌سازی دستاوردهای پژوهشی و اتصال شرکت‌های فناور به بازار، زنجیره‌ای منسجم و اثربخش شکل بگیرد. در این مسیر، پژوهشگاه‌ها، دانشگاه‌ها، پارک‌های فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان نقش حلقه‌های مکملی را ایفا می‌کنند که می‌توانند ظرفیت‌های علمی کشور را به محصولات رقابت‌پذیر، خدمات نوآورانه و زیرساخت‌های راهبردی تبدیل کنند. حرکت به سمت ایجاد مراکز رشد تخصصی، توسعه شرکت‌های زایشی، حمایت هدفمند از نخبگان و ارزیابی اثربخشی سرمایه‌گذاری‌های فناورانه، از جمله رویکردهایی است که می‌تواند فاصله میان تولید علم و خلق ارزش اقتصادی را در زیست‌بوم فاوا کاهش دهد.



در این چارچوب، پژوهشگاه‌ها و دانشگاه‌ها به‌عنوان کانون‌های تولید دانش، توسعه فناوری و تربیت نیروی انسانی متخصص، زمانی می‌توانند نقش مؤثرتری در اقتصاد دیجیتال ایفا کنند که نتایج فعالیت‌های علمی آن‌ها از مرحله مقاله و گزارش پژوهشی عبور کرده و به نمونه اولیه، محصول صنعتی، خدمت فناورانه و در نهایت کسب‌وکارهای پایدار تبدیل شود.

این تغییر رویکرد مستلزم بازتعریف بخشی از مأموریت نهادهای علمی است؛ به این معنا که ارزیابی عملکرد آن‌ها نباید تنها بر اساس تعداد مقالات، طرح‌های پژوهشی یا دستاوردهای علمی صورت گیرد، بلکه میزان کاربردی‌شدن دانش، حل مسائل واقعی کشور، توسعه فناوری‌های بومی و تأثیرگذاری بر زنجیره ارزش اقتصادی نیز باید در ارزیابی‌ها مورد توجه قرار گیرد. از این منظر، ایجاد ساختارهای تخصصی برای حمایت از نوآوری و تجاری‌سازی، یکی از الزامات اصلی عبور از اقتصاد مبتنی بر تولید دانش به اقتصاد مبتنی بر ارزش‌آفرینی دانش‌بنیان است

مراکز رشد تخصصی؛ حلقه مفقوده میان پژوهش و بازار

یکی از سازوکارهای مهم برای تحقق این هدف، شکل‌گیری مراکز رشد و نوآوری تخصصی است؛ مراکزی که مأموریت آن‌ها صرفاً فراهم‌کردن فضای استقرار شرکت‌های نوپا نیست، بلکه باید فرآیند شناسایی ایده، توسعه فناوری، اعتبارسنجی، تجاری‌سازی و ورود به بازار را به یک مسیر پیوسته تبدیل کنند. در همین راستا، برنامه راه‌اندازی مرکز رشد و نوآوری تخصصی فاوا در پردیس شماره ۲ پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، با همکاری پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات، نشان‌دهنده تلاش برای ایجاد یک بستر تخصصی جهت هدایت ظرفیت‌های علمی و نخبگانی به سمت فعالیت‌های اقتصادی است.

این مرکز با هدف شناسایی و جذب نوآوری‌های برخاسته از دانشگاه‌ها، بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان و حمایت از تیم‌های فناور طراحی شده است. همچنین یکی از مأموریت‌های محوری آن، استخراج ارزش اقتصادی از دستاوردهای پژوهشی درون پژوهشگاه و تبدیل آن‌ها به کسب‌وکارهای مستقل از طریق ایجاد شرکت‌های زایشی است که امکان انتقال دانش، فناوری و تجربه انباشته‌شده در نهادهای علمی به فضای کسب‌وکار را فراهم می‌کنند. در این الگو، یک دستاورد پژوهشی که پیش‌تر در محیط دانشگاهی یا پژوهشی توسعه یافته است، با ایجاد ساختار اقتصادی مستقل، فرصت پیدا می‌کند مسیر تولید، عرضه و رقابت در بازار را طی کند.

روزنامه مرز اقتصاد ۳
سه‌شنبه ۰۳ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۵
www.marzeghtesad.ir

PDF Compressor Free Version

فرسایش امپراتوری دلار در پی تقابل با تهران



زهرا باقری – سیاست‌های تهاجم‌جویانه واشینگتن علیه ایران، به نقطه‌ای رسیده که می‌تواند به نقطه ضعف بزرگ خود تبدیل شود. جنگ اقتصادی و تحریم‌ها علیه تهران، اکنون نه تنها بر ایران، بلکه بر ثبات امپراتوری دلار اثر گذاشته و پاشنه آشیل اقتصاد آمریکا را آشکار کرده است.

یک نشریه آمریکایی با اشاره به اینکه جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، در حال برملا کردن پاشنه آشیل واشنگتن است، نوشت: عربستان سعودی ۲ سال پیش، بی‌سروصدا به نظام موسوم به «پترودلار» پایان داد و چین در تلاش است تا جایگزینی قابل‌اتکا برای آن معرفی کند.

نشریه «فورچون/fortune» در این گزارش می‌نویسد: شاید نظام پولی مبتنی بر طلا یا همان «استاندارد طلا» در اوایل دهه ۱۹۷۰ میلادی به پایان رسیده باشد، اما در طول ۵۰ سال بعد، نظام دیگری به‌تدریج و در سکوت جای آن را گرفت: نفت

نظامی که به «پترودلار/Petrodollar» معروف شد، در عمده این سال‌ها چندان شناخته‌شده نبود؛ اما توافقی محرمانه میان هنری کیسینجر(وزیر خارجه اسبق آمریکا) و عربستان سعودی تضمین کرد که دلار همچنان ارز ذخیره غالب در جهان باقی بماند.

با این حال، جنگ جاری آمریکا و (رژیم) اسرائیل علیه ایران در حال برملا کردن پاشنه آشیل واشنگتن است؛ زیرا چین در تلاش است تا «پترویوان/Petroyuan» را به‌عنوان جایگزین آشکار پترودلار مطرح کند. نکته قابل‌توجه‌تر اینکه عربستان سعودی نیز ۲ سال پیش، بی‌سروصدا به پترودلار پایان داد.

جنگ آمریکا و (رژیم)اسرائیل علیه ایران، بار دیگر قدرت پترودلار را در کانون توجهات قرار داده است؛ نظامی که یکی از پایه‌های اصلی سلطه آمریکا بر تجارت جهانی به شمار می‌رود. با این حال، اقتصاددانان هشدار می‌دهند که ساختار پولی مبتنی بر دلار، سال‌هاست به‌تدریج از درون دچار فرسایش شده است.

تحلیلگران، دهه ۲۰۲۰ را آغازگر بزرگ‌ترین تحول در رابطه میان جهان و دلار از سال ۱۹۷۴ تاکنون می‌دانند. با ادامه یافتن جنگ ایران، شکاف‌های نظام پولی قدیمی نیز هر روز عمیق‌تر می‌شوند. البته دلار همچنان ارز غالب جهان است، اما دیگر تنها گزینه موجود نیست. برای درک شرایط کنونی، باید کمی به عقب بازگردیم و ببینیم این نظام چگونه شکل گرفت.

سفر محرمانه هنری کیسینجر چه بود؟

آمریکا در سال ۱۹۷۴ با عربستان سعودی به توافقی دست یافت که بر اساس آن، این کشور حوزه خلیج فارس پذیرفت که نفت خود را صرفا با دلار آمریکا به فروش برساند. در مقابل، آمریکا متعهد شد کمک‌های نظامی و حمایت‌های امنیتی در اختیار عربستان قرار دهد.

آمریکا که در آن مقطع ریچارد نیکسون ریاست جمهوری آن را بر عهده داشت، پس از پایان نظام «استاندارد طلا» در سال ۱۹۷۱، به دنبال تضمین تقاضای جهانی برای دلار بود. همچنین در پی بحران نفتی سال ۱۹۷۳، واشنگتن انگیزه بیشتری پیدا کرده بود تا زنجیره تامین نفت خود را تثبیت کند.

از آنجا که نفت نقشی اساسی در تقریبا تمام صنایع ایفا می‌کرد و همچنان این نقش را دارد، نظام پترودلار به‌سرعت فراگیر و دلار به یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد جهانی تبدیل شد. کشورهای نفت‌خیز برای نگهداری ذخایر دلاری رو به رشد خود به محلی امن نیاز داشتند و به همین دلیل به خرید اوراق قرضه خزانه‌داری آمریکا روی آوردند. از سوی دیگر، کشورهای خریدار نفت نیز معاملات خود را با اسکناس سبز انجام می‌دادند.

این چرخه، به ایجاد یک معماری پولی منجر شد که به‌شدت به نفع دلار آمریکا بود و بیش از ۵۰ سال دوام آورد. عربستان سعودی و همچنین کشورهای قطر، عمان، بحرین و امارات متحده عربی، به دلیل پیوند نرخ ارز داخلی خود با دلار آمریکا، به ذخایر پشتیبان در حدود ۸۰۰ میلیارد دلار نیاز دارند. افزون بر این، صندوق‌های ثروت ملی کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس بیش از ۲ تریلیون دلار در دارایی‌های آمریکایی سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

با این حال، درگیری‌های جاری در منطقه خلیج فارس ضعف‌های نظام پترودلار را آشکار کرده است. پس از نخستین حمله آمریکا و (رژیم)اسرائیل علیه ایران، تهران عملا تنگه هرمز را بست؛ آبراهی که حدود ۲۰ درصد از عرضه جهانی نفت از طریق آن مبادله می‌شود. کارشناسان صنعت نفت گفته‌اند برخی کشتی‌ها توانسته‌اند با پرداخت بهای عبور به یوآن چین از این گلوگاه راهبردی عبور کنند؛ هرچند آمریکا اکنون(مدعی شده) که در حال تسهیل عبور کشتی‌های بیشتری از این مسیر تجاری است.

به گفته اقتصاددانان، کشورهای حوزه خلیج فارس سال‌ها پیش از درگیری کنونی، بی‌سروصدا در حال تنوع‌بخشی به شرکای تجاری خود بوده‌اند. این کشورها بخشی از معاملات نفتی خود را خارج از چهارچوب دلار انجام داده‌اند و بدین ترتیب، عملا اصل انحصاری بودن دلار در تجارت نفت را از بین برده‌اند.

مایکل هریس، تحلیلگر گروه مالی EBC، در یادداشتی نوشته که سهم دلار از ذخایر ارزی جهان به پایین‌ترین سطح خود در ۲۵ سال گذشته رسیده و از ۷۱ درصد در سال ۱۹۹۹ به حدود ۵۷ درصد در حال حاضر کاهش یافته است.

نشانه‌ها حاکی از آن است که چین می‌تواند بزرگ‌ترین برنده روند دلارزدایی باشد. در سال ۲۰۲۴، عربستان سعودی تعهد خود برای قیمت‌گذاری انحصاری نفت با دلار را به‌طور رسمی تمدید نکرد. البته توافق سال ۱۹۷۴ هرگز یک تعهد رسمی و الزام‌آور نبود و ماهیت محرمانه آن نیز این پرسش را ایجاد می‌کند که آیا اساسا به تغییر سیاست رسمی منجر شده بود یا خیر. با این حال، ریاض اقداماتی برای تنوع‌بخشی به شرکای تجاری خود انجام داده است.

عربستان سعودی و چین در سال ۲۰۲۳ توافق‌نامه سوآپ ارزی به ارزش هفت میلیارد دلار امضا کردند. بانک مرکزی عربستان نیز یکی از مشارکت‌کنندگان کلیدی در سکوی پرداخت دیجیتال «ام‌بریج/mBridge» است؛ بستری که امکان مبادله مستقیم ارزها از طریق فناوری بلاک‌چین را فراهم می‌کند.

هریس دراین‌باره می‌نویسد: این تغییر بازتاب یک واقعیت اقتصادی بنیادین است. چین جای آمریکا را به‌عنوان بزرگ‌ترین مشتری نفت عربستان گرفته است. در حالی که واقعیت‌های اقتصادی عربستان را به سمت یوآن سوق می‌داد، ساختار پولی این کشور همچنان بر دلار استوار بود. عربستان سعودی حتی در معاملات خود با چین نیز همچنان عمدتا از دلار استفاده می‌کند، اما اکنون مسیر [illegible] ارزهای دیگر هموار شکار است.

تضعیف پترودلار از چه زمانی آغاز شد؟

نشانه‌های ضعف پترودلار حتی پیش از توافق سوآپ ارزی عربستان و چین نیز به‌تدریج آشکار شده بود. در اوایل دهه ۲۰۱۰، آمریکا در پی الحاق شبه‌جزیره کریمه به روسیه، به همراه شماری از کشورهای دیگر تحریم‌هایی علیه مسکو اعمال کرد. مسکو در واکنش به این تحریم‌ها، روند دلارزدایی از اقتصاد خود را آغاز کرد و با چین به توافق سوآپ ارزی به ارزش ۱۵۰ میلیارد یوآن، معادل حدود ۲۵ میلیارد دلار، دست یافت.

به نوشته این رسانه، گرچه ایران چندین دهه است که نفت خود را به چین می‌فروشد، اما روابط دو کشور پس از بازگشت تحریم‌های آمریکا در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ تقویت شد. اکنون خرید نفت چین حدود ۹۰ درصد از کل صادرات نفت ایران را تشکیل می‌دهد.

دیوید وایت، تاریخ‌نگار دانشگاه کارولینای شمالی، در گفت‌وگو با نشریه فورچون می‌گوید: با آغاز جنگ کنونی، توجه‌ها بار دیگر به این واقعیت جلب شده که ایران سال‌هاست بخش قابل‌توجهی از نفت خود را با یوآن می‌فروشد؛ زیرا نمی‌خواهد به آمریکا وابسته باشد یا به این کشور کمک کند و در تلاش است تا از تحریم‌های آمریکا دور بماند. ایران به دنبال یافتن خریدار برای نفت خود است و این خریدار عمدتا چین است.

اقتصاددانان دویچه‌بانک آلمان پیش‌تر هشدار داده بودند که حملات آمریکا و (رژیم) اسرائیل علیه ایران، روابط تهران و پکن را بیش از پیش تقویت خواهد کرد و در نتیجه، به تقویت یوآن به بهای تضعیف دلار منجر می‌شود.

این تحلیلگران در یادداشتی خطاب به مشتریان خود نوشتند: در چنین شرایطی، گزارش‌ها مبنی بر اینکه عبور کشتی‌ها از تنگه هرمز ممکن است در ازای پرداخت بهای نفت با یوآن امکان‌پذیر شود، باید با دقت رصد شود. این درگیری می‌تواند به‌عنوان یکی از کاتالیزورهای کلیدی فرسایش سلطه پترودلار و آغاز شکل‌گیری نظام پترویوان در تاریخ ثبت شود.

دیوید وایت می‌گوید که «در مقیاسی گسترده‌تر، توجه دوباره به پترویوان و همچنین تهدیدهای مکرر دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، برای تشدید حملات علیه ایران، این پیام را به سایر کشورها منتقل کرده است که در برخی شرایط، پترودلار الزاما مطلوب‌ترین گزینه برای انجام معاملات نیست.»

گزارش دویچه‌بانک حاکی از آن است که بیش از ۹۰ درصد تجارت فرامرزی در قاره آمریکا از طریق پترودلار انجام می‌شود. این سهم در منطقه آسیا و اقیانوسیه به حدود ۷۰ درصد و در اروپا به حدود ۲۰ درصد از صورت‌حساب‌های تجاری کاهش می‌یابد

به گفته وایت، «این موضوع به‌خودی خود باعث فروپاشی کل نظام نخواهد شد. اما به اعتقاد من، افزایش رویکرد تهاجمی آمریکا در حوزه‌های مختلف، چه در زمینه تحریم‌ها و چه در زمینه جنگ، باعث شده کشورهای بیشتری از خود این سوال را بپرسند که «اگر به هر دلیلی اوضاع ناخوشایند شود، آیا واقعا می‌خواهیم تا این اندازه به دلار وابسته باشیم؟»»

چین چگونه خود را برای بهره‌برداری از تزلزل پترودلار آماده کرده است؟

به گفته فاضل قابوب، دانشیار اقتصاد دانشگاه دنیسون در اوهایوی آمریکا و رئیس «موسسه جهانی شکوفایی پایدار»، چین خود را برای بهره‌برداری از هرگونه تزلزل در اعتماد به نظام پترودلار آماده کرده است. چین روزانه حدود ۱۵ تا ۱۶.۶ میلیون بشکه نفت مصرف می‌کند؛ رقمی که معادل حدود ۱۵ تا ۱۶ درصد از کل مصرف نفت جهان است.

چین در سال ۲۰۱۸ بورس بین‌المللی انرژی شانگهای را راه‌اندازی کرد؛ نهادی وابسته به بورس معاملات آتی شانگهای که برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی امکان استفاده از یک سازوکار معاملاتی خارج از نظام پترودلار آمریکا را فراهم می‌کند.

قابوب در گفت‌وگو با فورچون گفت: از نگاه کشورهای خلیج فارس، تجارت با یوآن یک توافق ژئوپلیتیکی نیست؛ یک توافق امنیتی هم نیست. صرفا انجام معاملات و تراکنش‌های تجاری منطقی و مبتنی بر عقل سلیم است. از نگاه چین، این اقدام یکی از سنگ‌بناهای جایگاهی است که این کشور می‌خواهد طی ۵۰ سال آینده به آن دست پیدا کند.

به گفته قابوب، چین در حال دنبال کردن همان الگویی است که آمریکا هنگام تثبیت نظام پترودلار به کار گرفت. پکن با ارسال این پیام به کشورهای متحد خود در منطقه خلیج فارس که می‌تواند در دوران تنش‌های ژئوپلیتیکی یک «چتر امنیتی» و جایگزینی برای نظام پولی موجود فراهم کند، در حال پیشبرد اهداف خود است. با این حال، چین سرمایه‌گذاری گسترده‌ای نیز در منابع انرژی تجدیدپذیر انجام داده است. به عنوان نمونه، ظرفیت عملیاتی تولید برق این کشور از انرژی خورشیدی تقریبا چهاربرابر آمریکاست. پکن به‌خوبی می‌داند که در جهانی که وابستگی به نفت کاهش می‌یابد، برای حفظ سلطه اقتصادی خود باید برتری‌اش را در حوزه انرژی‌های نو حفظ کند.

زمان‌بندی این موضوع از آن جهت اهمیت ویژه‌ای دارد که آمریکا در مقایسه با چین برای نگهداری و بازسازی شبکه برق فرسوده خود با مشکلات بیشتری روبه‌رو است؛ مسئله‌ای که می‌تواند سرعت پیشبرد اهداف جامطلبانه این کشور در حوزه هوش مصنوعی را نیز محدود کند.قابوب درباره راهبرد چین می‌گوید: چینی‌ها می‌دانند که باید به یک قطب صنعتی و فناورانه پیشرفته تبدیل شوند؛ قدرتی که بتواند ارز و نظام مالی خود را بر سایر نقاط جهان تحمیل کند.

سرنوشت پترودلار به کجا می‌رسد؟

سرنوشت نظام پترودلار در جریان جنگ کنونی ایران به نقطه عطفی حساس رسیده است. به باور قابوب، «اگر ایران بتواند در برابر نیروهای آمریکا و (رژیم)اسرائیل مقاومت و موضع خود را حفظ کند، این اتفاق می‌تواند نقطه عطفی بزرگ باشد. ایران با حفظ کنترل بر تنگه هرمز، قادر است تا این پیام را به سایر کشورها منتقل کند که ساختار پولی جایگزینی خارج از نظام پترودلار نیز می‌تواند وجود داشته باشد. در مقابل، اگر آمریکا کنترل تنگه هرمز را به دست بگیرد، احتمالا سلطه پترودلار همچنان حفظ خواهد شد.»وی در پایان یادآور شد: نمی‌خواهم بگویم که پترودلار مرده است. این نظام همچنان بر معاملات بین‌المللی سلطه دارد. همچنین نمی‌گویم چیزی به نام پترویوان وجود دارد که اکنون به یک ابرقدرت نوظهور تبدیل شده است؛ هنوز به آن مرحله نرسیده‌ایم. پترویوان در حال حاضر یک گزینه بالقوه برای جایگزینی دلار است، اما برای اینکه بتواند به جایگزینی مسلط در برابر دلار تبدیل شود، راهی طولانی در پیش دارد.

تأکید اژه ای در برخورد قاطع با مخلان «امنیت» و «معیشت» مردم



رئیس قوه قضاییه، با عنوان این مطلب که دشمن امروز بسیار متمرکز شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد، خواستار برخورد قاطع با مخلان «امنیت» و «معیشت» مردم شد.

به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، امروز دوشنبه (۲ آذر) طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن ارائه تحلیلی از استراتژی دشمن در جهت مخدوش‌سازی امنیت مردم ایران، اظهار کرد: دشمن امروز بسیار متمرکز و معطوف شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد. افزودن بر فشار اقتصادی و معیشتی از ناحیه دشمن نیز در همین چارچوب قابل فهم است. فلذا بخش‌های ذیصلاح قضایی با به‌کارگیری ظرفیت‌های قوای اطلاعاتی و انتظامی کشور، نسبت به برخورد قانونی و قاطع با مخلان امنیت و ضربه‌زنندگان به معیشت مردم، اهتمام داشته باشند. این مقوله از دو جهت قابل پیگیری است؛ چه کارگزارانی در داخل دستگاه‌های حکومتی که احتمالا در امر تسهیل معیشت مردم، کوتاهی می‌کنند و یا تقصیر دارند و چه عناصری در بیرون از حکومت که مبادرت به احتکار اقلام و اخلال در نظام اقتصادی می‌کنند؛ همه آنها به حسبه مورد برخورد قاطع و قانونی قرار خواهند گرفت. امنیت و معیشت مردم، دو رکن بسیار پراهمیت است و ما هیچگونه اغماض و تساهلی در برابر مخلان امنیت و معیشت مردم نخواهیم داشت.رئیس قوه قضاییه در ادامه سخنانش، با اشاره به اهمیت بررسی علت ریشه‌ای بروز و ظهور دعاوی و شکایات، به ذکر مصداقی در این رابطه پرداخت و گفت: حسب گزارش واصله از مرجعی قضایی، بالغ بر ۵۷ هزار پرونده از ناحیه‌ی یک مجموعه‌ی تجاری و فروشگاهی، فقط در یک استان کشور مفتوح شده است.

دلار از اوج ۱۹ ماهه عقب نشست؛ نگاه بازار به ادامه مسیر

دلار آمریکا در معاملات روز دوشنبه پس از رسیدن به بالاترین سطح در بیش از ۱۹ ماه، بخشی از رشد اخیر را از دست داد. این عقب‌نشینی نشان می‌دهد صعود دلار فعلاً با فشار فروش روبه‌رو شده است

دلار آمریکا در معاملات بازارهای جهانی روز دوشنبه (۲۳ نوامبر (۲ آذر ۱۴۰۵)، ۲ آذر) به بالاترین سطح خود در بیش از ۱ سال و نیم گذشته رسید. سپس بخشی از رشد اخیرش را از دست داد. یعنی خریداران دلار تا اوج چندماهه پیش رفتند و فروشندگان در همان نقطه وارد میدان شدند.

دلار در بازار جهانی معیار سنجش بیشتر ارزها، فلزات گران‌بها و کالاهای اصلی است. وقتی دلار به اوج چندماهه می‌رسد، ارزش پول بسیاری از کشورها در برابر آن کم می‌شود. وقتی دلار عقب می‌نشیند، این فشار موقتاً کاهش می‌یابد.

رسیدن یک دارایی به اوج و بازگشت بخشی از قیمت پس از آن، در بازارها رخدادی رایج است. تحلیلگران معمولاً آن را «برداشت سود» می‌نامند؛ یعنی دارندگان دلار برای نقد کردن سود خود می‌فروشند. این توضیح تنها یکی از تفسیرهای ممکن است و منبع خبر علت مشخصی را اعلام نکرده است.

طلا در بازار جهانی با دلار قیمت‌گذاری می‌شود. به همین دلیل، دلار قوی‌تر معمولاً برای خریداران خارجی طلا را گران‌تر می‌کند و دلار ضعیف‌تر اثر معکوس دارد. بنابراین حرکت دلار را باید در کنار قیمت طلا و نرخ ارزهای اصلی دنبال کرد.

با این حال، ۱ روز معامله برای قضاوت درباره روند کافی نیست. داده‌ها نشان می‌دهد دلار هنوز نزدیک بالاترین سطح چند ماه اخیر است و عقب‌نشینی امروز تنها بخشی از رشد پیشین را پوشانده است. اگر دلار در روزهای آینده دوباره به اوج نزدیک شود یا کاهش‌ها ادامه یابد، تصویر روشن‌تری از مسیر آن شکل می‌گیرد.



تغییر جهت نهایی را باید از روند معاملات هفته‌های پیش‌رو خواند. در شرایط فعلی، محتمل‌ترین سناریو نوسان در محدوده اوج اخیر است، نه جهشی قطعی به هر سو.

کمتر از ۱۰ درصد پلتفرم‌های طلای آنلاین به سامانه ناظر متصل شده‌اند

سامانه ناظر برای جلوگیری از خالی‌فروشی در بازار طلای آنلاین طراحی شد، اما هنوز بیش‌تر پلتفرم‌ها به آن وصل نشده‌اند. این وضعیت یعنی نظارت یکپارچه فعلاً بخش کوچکی از این بازار را پوشش می‌دهد.

کمتر از ۱۰ درصد پلتفرم‌های متقاضی خرید و فروش آنلاین طلا به سامانه ناظر متصل شده‌اند. این سامانه قرار بود خالی‌فروشی را در بازار طلای آنلاین محدود کند. خالی‌فروشی یعنی فروش طلایی که پلتفرم در واقع در اختیار ندارد.

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی مشکلات زیرساختی و آماده نبودن امکانات فنی را دلیل اصلی این تأخیر اعلام کرده است. به گفته او، بخش بزرگی از پلتفرم‌ها هنوز نتوانسته‌اند الزامات فنی اتصال را فراهم کنند.

سامانه ناظر به‌عنوان ابزار نظارت بر موجودی و معاملات پلتفرم‌ها معرفی شده بود. پلتفرمی که به این سامانه وصل نباشد، از این مسیر قابل پایش نیست. خوب که چی؟ برای کاربر یعنی طلای خریداری‌شده در بسیاری از پلتفرم‌ها هنوز زیر پوشش این نظارت یکپارچه قرار ندارد.

در خرید آنلاین طلا، کاربر معمولاً مقدار مشخصی طلا را به‌صورت دیجیتال می‌خرد و پلتفرم باید معادل فیزیکی آن را نگه دارد. اگر پلتفرم بیش از موجودی واقعی خود طلا بفروشد، در زمان درخواست برداشت یا تسویه مشکل پیش می‌آید. هدف سامانه ناظر، کاهش همین ریسک است



منبع خبر تعداد دقیق پلتفرم‌های متقاضی و مهلت نهایی اتصال را اعلام نکرده است. همچنین مشخص نیست پلتفرم‌های باقی‌مانده چه زمانی الزامات فنی را کامل می‌کنند. داده‌ها نشان می‌دهد سرعت اتصال تاکنون کم‌تر از انتظار بوده است.

ادامه روند اتصال به رفع مشکلات زیرساختی بستگی دارد. تا آن زمان، تصمیم درباره انتخاب پلتفرم و میزان اتکا به آن با خود کاربران است و بهتر است بر پایه اطلاعات رسمی درباره وضعیت اتصال هر پلتفرم انجام شود.

طلا و سکه با اثر انس جهانی بالا رفت؛ دلار برخلاف روند جهانی ارزان شد

معاملات دوشنبه با رشد قیمت طلا و سکه آغاز شد و انس جهانی این حرکت را هدایت کرد. در همان بازار، دلار برخلاف روند سایر بازارهای مالی ارزان‌تر شد.

بازار طلا و سکه در نخستین ساعت‌های معاملات دوشنبه ۲ آذر ۱۴۰۵ (۲۳ نوامبر (۲ آذر ۱۴۰۵)) رو به بالا حرکت کرد. عامل اصلی این صعود، افزایش قیمت انس جهانی بود. در مقابل، قیمت دلار در بازار داخل کاهش یافت و این کاهش با روند بیشتر بازارهای مالی هم‌جهت نبود.انس جهانی، قیمت ۱ اونس طلا (حدود ۳۱ گرم) در بازارهای بین‌المللی است. فعالان بازار داخل از این عدد به‌عنوان مبنای اصلی قیمت‌گذاری استفاده می‌کنند. بنابراین هر تغییر در آن، به‌سرعت در نرخ طلای ۱۸ عیار و سکه دیده می‌شود

این روز دو بازار مرتبط را در دو جهت مخالف نشان داد. طلا و سکه بالا رفتند، اما دلار پایین آمد. معمولاً قیمت طلا در بازار داخل از دو متغیر اثر می‌گیرد: قیمت جهانی و نرخ دلار. وقتی انس جهانی بالا می‌رود، قیمت داخلی طلا فشار صعودی می‌گیرد. کاهش دلار همزمان، بخشی از این فشار را خنثی می‌کند.

داده‌ها نشان می‌دهد در معاملات امروز اثر انس جهانی غالب بود. به همین دلیل، ارزان‌شدن دلار مانع صعود طلا و سکه نشد. این برآیند ممکن است در ساعت‌های بعد تغییر کند. اگر نرخ دلار بیشتر کاهش یابد یا انس جهانی جهت عوض کند، تعادل دو عامل هم تغییر می‌کند.برای خریداران و دارندگان چه معنایی دارد؟برای کسی که طلا یا سکه نگه می‌دارد، یا قصد دارد در آینده نزدیک وارد این بازار شود، دو نکته اهمیت دارد. نخست اینکه قیمت داخلی طلا فقط به دلار وابسته نیست و انس جهانی نقش مستقل و پررنگی دارد. دوم اینکه کاهش دلار الزاماً به معنی ارزانی طلا نیست.



بازگشت طلای جهانی به مسیر افزایش قیمت

قیمت طلا پس از ثبت شدیدترین افت هفتگی خود در ۱۴ ماه گذشته، با تعدیل انتظارات معامله‌گران درباره افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در کوتاه‌مدت، در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی بار دیگر افزایش یافت و بخشی از افت اخیرش را جبران کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۲.۴ درصد افزایش، به ۳۶۱۶ دلار ۵۱ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا نیز با ۲.۹ درصد افزایش، ۳۶۱۶ دلار و ۶۰ سنت معامله شد

کایل رودا، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی در شرکت کپیتال دات‌کام، گفت: «فروش گسترده سهام شرکت‌های فناوری و بالا رفتن انتظارات درباره تضعیف فعالیت‌های اقتصادی در پی کاهش رونق هوش مصنوعی، باعث شده بازارها پیش‌بینی‌های خود از مسیر آینده نرخ بهره آمریکا را بازبینی کنند که از نظر بنیادی تا حدی از قیمت طلا حمایت کرده است.»

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران اکنون احتمال افزایش نرخ بهره در نشست سیاست‌گذاری فدرال رزرو در دسامبر را ۹۳.۵ درصد برآورد می‌کنند که نسبت به احتمال تقریبا ۱۰۰ درصدی هفته گذشته، کاهش یافته است. نرخ‌های بهره بالاتر معمولا بر قیمت طلا فشار نزولی می‌آورند، زیرا هزینه فرصت نگهداری طلای بدون بازده را افزایش می‌دهند.

دیلین وو، استراتژیست در شرکت کارگزاری «پیرستون گروپ» گفت: «با وجود بهبود محدود قیمت‌ها در معاملات اولیه امروز، هنوز برای اعلام پایان روند نزولی طلا زود است. همچنین اگر نوسانات بازار سهام ادامه پیدا کند، نمی‌توان احتمال فروش اجباری بیشتر دارایی‌ها را نادیده گرفت.»

در همین حال، معاملات آتی سهام آمریکا افزایش یافت و مقام‌های اقتصادی تلاش کردند بازارهای سهام آسیا را که با افت شدیدی روبه‌رو شده‌اند، تقویت کنند. این تحولات پس از ریزش گسترده سهام شرکت‌های فناوری و تولیدکنندگان تراشه در هفته گذشته رخ داد.

لیزا کوک، عضو هیئت‌مدیره فدرال رزرو، جمعه گذشته از ضرورت افزایش بیشتر نرخ بهره دفاع کرد و گفت: نرخ بهره فعلی این نهاد برای مقابله با سطح تورم کافی نیست تا با سطوح تورمی که او با نگرانی شدید می‌بیند، مقابله کند.

بر اساس گزارش رویترز، فعالان بازار اکنون در انتظار انتشار داده‌های شاخص مخارج مصرف شخصی آمریکا (PCE) در روز چهارشنبه هستند. این شاخص یکی از معیارهای مهم تورمی است که فدرال رزرو به‌دقت آن را دنبال می‌کند.

قیمت طلا از زمان تجاوز نظامی آمریکا به ایران در اواخر فوریه، حدود یک سوم کاهش یافته است. افزایش هزینه‌های انرژی در این مدت به تشدید تورم و در نتیجه افزایش نرخ بهره از سوی بانک‌های مرکزی منجر شده است. قیمت طلا از ۱۱ نوامبر تاکنون پایین‌تر از سطح حمایتی ۴۰۰۰ دلار معامله شده است.

در بازار سایر فلزات گرانبها، هر اونس نقره، با سه درصد افزایش، به ۴۲ دلار و ۴۱ سنت رسید. قیمت هر اونس پلاتین با ۱.۲ درصد افزایش، به ۱۳۱۴ دلار و ۸۵ سنت و هر اونس پالادیوم نیز با ۱.۲ درصد افزایش، به ۹۰۳ دلار و ۱۵ سنت رسید.

زیرساخت‌های ناقص، مانع اتصال پلتفرم‌های طلا به سامانه ناظر

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی تنها حدود ۱۰ درصد متقاضیان به سامانه ناظر متصل شدند، گفت: طراحی سامانه ناظر بر عهده بانک مرکزی است، اما موضوع راهبری آن قرار است به نهاد دیگری سپرده شود.رضا الفت‌نسب رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، درباره سازوکار فعالیت سامانه ناظر -زرپایش- اظهار کرد: بر اساس مصوبه چهاردهم آبان‌ماه ۱۴۰۴ هیئت وزیران در خصوص ساماندهی معاملات آنلاین طلا و نقره، قرار بود سامانه ناظر توسط بانک مرکزی در اسفندماه سال گذشته راه‌اندازی شود، اما این اتفاق در موعد مقرر رخ نداد و در نهایت حدود یک ماه است که فاز نخست این سامانه راه‌اندازی شده است.الفت‌نسب با بیان اینکه سامانه ناظر با هدف کنترل میزان طلای فروخته‌شده توسط پلتفرم‌ها و تطبیق آن با ذخایر واقعی آنها طراحی شده است، توضیح داد: این سامانه بیشتر مربوط به کسب‌وکارهایی است که طلای دیجیتال عرضه می‌کنند، نه کسب‌وکارهایی که مصنوعات طلا می‌فروشند یا طلا را به مشتری تحویل می‌دهند. پلتفرم‌هایی که طلای دیجیتال عرضه می‌کنند، پیش از فروش باید معادل طلای موردنظر خود را در خزانه‌های مورد تأیید بانک مرکزی قرار دهند و صرفا به همان میزان امکان فروش خواهند داشت.وی ادامه داد: سامانه ناظر میزان تعهدات ایجادشده توسط هر کسب‌وکار، میزان طلایی را که فروخته، ذخیره‌ای را که در اختیار دارد و همچنین میزان طلایی را که به مشتریان تحویل داده است، بررسی و با یکدیگر تطبیق می‌دهد. در واقع، سامانه به‌صورت مستمر این تراز را کنترل می‌کند تا مشخص شود میزان فروش و تعهدات پلتفرم با پشتوانه طلای موجود آن تناسب دارد یا خیر.رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی افزود: بر همین اساس، اگر یک کسب‌وکار بخواهد بیش از میزان طلای ذخیره‌شده خود عرضه داشته باشد، سامانه اجازه ادامه فعالیت به آن را نخواهد داد و درگاه فعالیت آن مسدود خواهد شد.

مفقودی
برگ سبز ، سند کمپانی و کارت نوع سواری هاچ بک سیستم مزدا تیپ ۳ مدل ۱۳۹۱رنگ خاکستری صدفی متالیک به شماره موتور ZY-A41927 شماره شاسی NAGH4CD11CB452848 شماره پلاک ایران ۷۷ — ۵۱۶ س ۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

مفقودی
برگ سبز، سند کمپانی و کارت سواری کیا اپتیما JF 2400CC مدل ۱۳۹۶ رنگ مشکی متالیک به شماره موتور G4KEGH211501 و شماره شاسی KNAGW414BG5060048 به شماره پلاک ایران ۶۰_ ۱۴۱ د ۴۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

مفقودی
برگ سبز نوع سواری- هاچ بک سیستم پژو تیپ 206TU3 مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید- روغنی به شماره موتور 165A0078750 شماره شاسی NAAP03EE3GJ842347 شماره پلاک ایران ۲۳ — ۹۳۸ ب ۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.قم

سند کمپانی ماشین سواری هاچ بک ام وی ام تیپ X55 PRO مدل ۱۴۰۴ شماره موتور MVME4T15CCQS043028 شماره شاسی NATGBAEJ8S1045708 شماره پلاک ۹۱- ۵۳۵ ی ۲۴ به نام علیرضا فیضی نژاد به کد ملی ۱۴۶۱۵۱۴۱۲۶ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین وانت پیکان تیپ 1600OHV مدل ۱۳۹۳ شماره موتور 118P0047224 شماره شاسی NAAA36AA3EG651027 شماره پلاک ۳۵- ۹۷۱ ل ۴۴ به نام حسام الدین جوهری به کد ملی ۱۳۶۵۴۸۷۹۱۱ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۵ شماره موتور 12485135420 شماره شاسی 19374174 شماره پلاک ۱۵- ۳۶۹ ل ۸۱ به نام جواد پایدار به کد ملی ۱۳۷۳۹۴۶۲۷۱ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید مدل ۱۳۸۶ شماره موتور 2029803 شماره شاسی S1412286350196 شماره پلاک ۱۵- ۸۱۴ د ۷۸ به نام یوسف کوهی به کد ملی ۱۳۷۸۱۲۷۲۵۰ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی
اصل سند مالکیت (برگ سبز) و کارت شناسایی خودرو سواری رنو لوگان ال ۹۰ به رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۰۰۳۵۱۵۷۹ به شماره شاسی S1412281817104 به شماره پلاک ایران ۷۷- ۱۴۱ هـ ۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودرو پژو ۴۰۵ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۵۲۵۸ به شماره شاسی NAAM11CA5BR463211 به شماره پلاک ایران ۹۸- ۳۵۱ ط ۱۸ به نام ایوب عباسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سمند تیپ ایکس ۷ مدل ۱۳۸۳ شماره موتور 12483115758 شماره شاسی 83237077 شماره پلاک ۱۵- ۱۷۱ ب ۳۸ به نام کبیر اسماعیلی به کد ملی ۵۰۷۹۷۸۵۲۷۶ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، سند کمپانی پژو تیپ ROA مدل ۱۳۸۸ شماره موتور 11686099231 شماره شاسی 61801944 شماره پلاک ۲۵- ۶۸۵ ن ۳۳ به نام میر علی محمدپور به کد ملی ۶۲۳۹۳۵۴۸۱۳

روزنامه مرز اقتصاد ۴
سه‌شنبه ۰۳ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۵
www.marzeghtesad.ir

فقط هفت محصول کشاورزی کود شیمیایی پایه دریافت می کنند

رئیس اتاق اصناف کشاورزی از تخصیص کودهای شیمیایی پایه تنها به ۷ محصول کشـاورزی خبر داد و گفت: طبق دستورالعمل جدید، این کودها به محصولاتی همچون گندم، جو، برنج، حبوبات، ذرت، چغندرقند و دانه‌های روغنی تعلق می‌گیرد. پیمان عالمی در نشست خبری با بیـان اینکه حذف کودهای شیمیایی پایه در ماه‌های آینده می تواند بر کاهش تولید و افت حاصلخیزی خاک اثرگذار باشد، افزود: اختصاص کودهای پایه به برخی محصولات می تواند بخش کشـاورزی و امنیت غذایی کشور را با مشکل روبرو کند.وی افزود: امسال علاوه بر افزایش قیمت کودهای پتاسه و فسفاته مورد نیاز بخش کشاورزی، بهای کود اوره تولید داخل که در اردیبهشت ماه امسـال ۱۰۰ درصد افزایش یافته بود، به تازگی بار دیگر نیز افزایش یافته است.رئیس اتاق اصناف کشاورزی ادامه داد: قیمت هر کیسـه کود اوره در اردیبهشت ماه از ۷۰۰ هزار تومان به ۱.۵ میلیون تومان رسید و اکنون به ۳.۵ میلیون تومان افزایش یافته است که به نظر می رسد این افزایش قیمت نامتعارف بوده است.عالمی گفت: این افزایش قیمت در حالی رخ داده است که قیمت هر کیسه کود شیمیایی پایه برای کشاورزان باید بر پایه نرخ بورسی آنها محاسبه شود.

تامین حقابه کشـاورزان شادگان با جدیت در حال پیگیری است

سرپرسـت فرمانداری شـادگان گفت: تامین حقابه کشـاورزان و تداوم جریان آب در مناطق مختلف شهرستان با جدیت پیگیری می‌شود.حبیب عفری‌مفرد: در پی پیگیری‌های استاندار خوزستان، نماینده مردم شادگان در مجلس شورای اسلامی و سازمان آب و برق خوزستان، رهاسازی آب برای کشت پاییزه از روزهای گذشته آغاز شده و جریان آب در سـطح شهرسـتان برقرار است.وی افزود: تامین نیاز آبی کشاورزان در این دوره از رهاسازی از اولویت‌های مدیریت این شهرستان است و تلاش می‌شود با پیگیری مستمر، حقابه مورد نیاز شادگان تامین و مدت رهاسازی آب به‌گونه‌ای مدیریت شود که همه مناطق شـادگان از این فرصت بهره‌مند شوند.سرپرست فرمانداری شـادگان با تاکید بر اهمیت آب در رونق فعالیت‌های کشاورزی اظهار کرد: هدف این است که کشاورزان با دغدغه کمتری فصل کشت را آغاز کنند و زمینه بهره‌مندی عادلانه زمین‌های کشاورزی از آب مورد نیاز فراهم شود.

عفری‌مفرد ادامه داد: مدیریت توزیع آب، نظارت بر روند رهاسـازی و پیگیری مطالبات کشاورزان نیازمند هماهنگی و تعامل مستمر میان دستگاه‌های مسئول است.



ال‌نینو؛ طوفان اقتصادی از دل اقیانوس آرام

بیتا حسن پور -طوفانی که از اعماق اقیانوس آرام آغاز می‌شود و مرزهای اقتصاد جهانی را درنوردیده است. پدیده «ال‌نینو» فراتر از یک تغییر آب و هوایی ساده، یک کابوس مالی است که می تواند زنجیره تأمین جهانی و قیمت کالاهای اساسی را به لرزه درَآورد.

روزنامه آمریکایی «یواس‌ای تودی» با اشـاره به اینکه پدیده ال‌نینو تنها یک فاجعه و بحران آب‌وهوایی نیست، نوشت که این پدیده می‌تواند تاثیرات مخربی بر اقتصاد جهان نیز داشته باشد و ال‌نینوی قدرتمند پیش رو ممکن است پرهزینه‌ترین در تاریخ باشد.

یواس‌ای‌تودی می‌نویسد: کارشناسان می‌گویند که ال‌نینو هنگام شکل‌گیری، تغییرات گسـترده‌ای در الگوهـای آب‌وهوایی و اقلیـمی ایجاد می‌کند که مجموعه‌ای از بلایای طبیعی را در سراسر جهان به دنبال دارد که از جمله آنها می‌توان به سیل‌های ویرانگر، خشکسالی‌هایی نابودکننده محصولات کشاورزی، کاهش شدید جمعیت آبزیان و افزایش شیوع بیماری‌های گرمسیری در نقاط مختلف جهان اشاره کرد.

کریسـتوفر کالاهان، دانشمند حوزه اقلیم در دانشگاه ایندیانا، به روزنامه «یواس‌ای تودی» گفته که ال‌نینوی کنونی ممکن است در سراسر جهان به «تریلیون‌ها دلار خسارت اقتصادی» منجر شود.

نمونه‌های متعددی وجود دارد که نشان می‌دهد هزینه‌های ناشی از ال‌نینو تا چه اندازه سنگین است. پژوهشی که کالاهان و جاستین منکین از دانشگاه دارتموث، به طور مشـترک در سال ۲۰۲۳ منتشر کردند، نشان می‌دهد که ال‌نینوی سـال‌های ۱۹۸۲ تا ۱۹۸۳ موجب از دست رفتن ۴.۱ تریلیون دلار از درآمد جهانی شد. این رقم برای ال‌نینوی سال‌های ۱۹۹۷ تا ۱۹۹۸ حدود ۵.۷ تریلیون دلار برآورد شده است.

این خسـارت‌ها حتی تا سـال‌ها پس از پایان پدیده ال‌نینو نیز ادامه پیدا می‌یابند. کالاهان دراین‌باره می‌گوید که «یافته‌های قبلی مَا حاکی از آن است که پیامدهای اقتصادی ال‌نینو دست کم پنج سال ادامه دارد. بررسی‌های ما نشان می‌دهد که این پدیدَه‌ها حتی مدت‌ها پس از محو شدن اثرات فیزیکی‌شان، همچنان باعث کاهش رشـد اقتصادی در بسیاری از کشورهای گرمسیری می‌شوند. انتظار دارم این رویداد نیز به طور مشابه آثار ماندگاری داشته باشد.»

کالاهان در توضیح این موضوع اضافه کرد که این احتمال وجود دارد ال‌نینوی پیش رو از دوره‌های قبلی پرهزینه‌تر باشد؛ چرا که پیش‌بینی می‌شود با پَدیده‌ای روبه‌رو باشیم که از نظر شدت و قدرت، در مقیاس یک نسل بی‌سابقه است.

وی افـزود: دمـای آب اقیانـوس در منطقـه اقیانـوس آرام، در طول بـازه زمـانی مشـاهداتی (حـدود ۸۰ سـال گذشـته)، تاکنـون تمام رکوردهای قبلی را شکسته است و احتمالا این روند تا پایان سال جاری میلادی نیز ادامه خواهد داشت.»

خسارت‌های ال‌نینو از همین حالا آغاز شده و به این زودی‌ها پایان نمی‌یابد

کالاهان می‌گوید: همین حالا نیز شـاهد بـرخی از پیامدهای این پدیده هستیم. آتش‌سوزی‌های گسترده جنگلی در اندونزی ادامه دارد، صنعت ماهیگیری پرو با اختلال مواجه و سیلاب‌های ساحلی در کالیفرنیا نیز آغاز شده‌اند. در حال حاضر نمی‌توان میزان دقیق خسارت اقتصادی ناشی از این رویدادها را محاسبه کرد و ارزیابی روشن‌تری از ابعاد آن طی چند ماه آینده به دست خواهد آمد.

وی افزود: هنوز دقیقا نمی‌دانیم شـدت این خسارت‌ها تا چه حدی خواهد بود. با این حال، طبق یافته‌های پژوهش سال ۲۰۲۳ ما و با در نظر گرفتن پیش‌بینی‌های مربوط به این رویداد، می‌توان نتیجه گرفت که ال‌نینوی کنونی احتمالا طی چند سال آینده به خسارت‌های اقتصادی چندین تریلیون دلاری در سطح جهان منجر خواهد شَد.

PDF Compressor Free Version

ال‌نینو چگونه بر اقتصاد جهانی تاثیر می‌گذارد؟

ال‌نیَنو به‌طور معمول موجب کند شدن رشد اقتصاد جهانی و تحمیل خسارت‌هایی در مقیاس چندین تریلیون دلار می‌شود. دلیل اصلی این مسئله، تغییرات مخرب اقلیمی است که کشاورزی، زیرساخت‌ها و زنجیره تامین کالا را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد

سلسته سائولو، دبیر کل سازمان جهانی هواشناسی، به‌تازگی در بیانیه‌ای اعلام کرد که «ال‌نینو یکی از عوامل اصلی تاثیرگذار بر الگوهای آب‌وهوایی و اقلیمی جهان اسـت. دامنه تاثیرات این پدیده بسیار فراتر از خاسَـتگاه آن در اقیانوس آرام گسترش می‌یابد و بخش‌های مختلفی از جمله کشاورزی، تامین انرژی، تجارت، منابع آبی، زنجیره‌های تامین و معیشت مردم در مناطق مختلف جهان را تحت تاثیر قرار می‌دهد.»

آیا ال‌نینو تاثیرات اقتصادی مستقیمی بر آمریکا خواهد داشت؟

به گفتهَ کالاهان، بیشترین پیامدهای اقتصادی ال‌نینو احتمالا متوجه کشورهای گرمسیری مانند پرو، اکوادور، برزیل، اندونزی و فیلیپین خواهد بود. این کشورها بیش از سایر مَناطق تحت تاثیر شرایط اقلیمی شدید ناشی از اِل‌نینو قرار می‌گیرند. با این حال، انتظار می‌رود آمریکا نیز از پیامدهای این پدیده مصون نماند.

به گفته کالاهان، «پیش‌تر شـاهد بالا آمدن سـطح آب دریا در امتداد سواحل غربی آمریکا، تحت تاثیر اِل‌نینو، بوده‌ایم و احتمالا سیلاب‌های ساحلی ناشی از آن در طول زمستان نیز ادامه خواهند داشت.»

وی همچنین به پیش‌بینی‌های بسیار روشنی درباره احتمال ثبت رکورد بارندگی در فصل زمستان در کالیفرنیا اشاره کرد؛ موضوعی که احتمال وقوع سیلاب‌های مخرب در مناطق داخلی این ایالت بر اثر بارش‌های شدید را افزایش می‌دهد.

افزون بر این، کالاهان معتقد است که پیامدهای جهانی ال‌نینو بر قیمت و میزان تولید مواد غذایی نیز می‌تواند از طریق افزایش قیمت مواد غذایی بر اقتصاد آمریکا تاثیر بگذارد.

خسارت‌های اقتصادی ال‌نینو چگونه انباشته می‌شود؟

نکته مهم این است که خسارت‌های چندین تریلیون دلاری ال‌نینو صرفا ناشی از آسیب‌های مستقیم و فوری بلایای طبیعی نیست. منکین و کالاهان در پژوهش خود دریافته‌اند که این پدیَده‌ها حتی پس از پایان نیز برای مدت طولانی همچون مانعی در برابر رشد اقتصادی عمل می‌کنند و توسعه اقتصادی کشورها را به‌سرعت کاهش می‌دهند.

مخاطرات ناشی از ال‌نینو، از جمله خشکسـالی، سیل، موج‌های گرما و آتش‌سـوزی‌های گسترده جنگلی، در کوتاه‌مدت خسارت‌های مستقیمیَ ایجاد می‌کنند؛ اما بخش مهمی از هزینه‌های بلندمدت آن به آسیب‌هایی مربوط می‌شود که به پایه‌های اصلی رشد اقتصادی وارد می‌کنند و مهم‌ترین این آسیب‌ها عبارتند از:

* خسارت به بخش کشاورزی و سرایت پیامدهای آن به فصل‌های زراعی بعدی
* اختلال در فعالیت نیروی کار
* اختلال در آموزش و رشد کودکان که آثار آن ممکن است سال‌ها بعد، هنگام ورود این افراد به بازار کار، آشکار شود
* اختلال در بازار کالاهای اساسی و حمل‌ونقل
* از دست رفتن فرصت‌های سرمایه‌گذاری

ال‌نینو چیست؟

ال‌نینو یک الگوی طبیعی اقلیمی است که در جریان آن، دمای آب در بخش‌های مرکزی و شرقی اقیانوس آرام استوایی از میانگین معمول بالاتر می‌رود. ال‌نینو و پدیده قرینه آن، یعنی «لانینا»، می‌توانند بر طوفان‌ها و الگوهای آب‌وهوایی در سراسر جهان، از جمله تندبادها، تاثیر بگذارند.

اداره ملی اقیانوسی و جوی آمریکا اعلام کرده که پدیده اِل‌نینو به‌طور متوسط هر سه تا پنج سال یک‌بار رخ می‌دهد و شدت آن در دوره‌های مختلف متفاوت است.

در آمریکا، ال‌نینو به‌طور معمول باعث زمستان‌هایی گرم‌تر و پربارش‌تر در سواحل غربی و مناطق جنوبی این کشور می‌شود. افزون بر این، هَمچون سال ۲۰۲۶، معمولا شدت فصل تندبادها در کرانه اقیانوس اطلس را کاهش می‌دهد.



طرح «محله محوری»، تحقق حکمرانی مردم محور است

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار لرستان گفت: طرح «محله‌محور» گامی در جهت تقویت مشارکت شهروندان برای حل مسائل محلات، افزایش هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و تحقق حکمرانی محلی و مردم محور است.

سعید پورعلی در مراسم آغاز مرحله جدید محله محوری در مسجد امام علی (ع) پشته خرم‌آباد با تاکید بر اینکه حل مسائل محلات با مشارکت مردم و تقویت حکمرانی محله‌ای شتاب می‌گیرد افزود: در این رویکرد، مردم محور شناسایی، اولویت‌بندی و پیگیری مطالبات محله‌ای هستند و دولت و بسیج نقش پشتیبان و تسهیلگر را ایفا می‌کنند.

وی با اشاره به ضرورت رفع ناهماهنگی میان نهادهای مداخله‌گر در حوزه مسائل محلات، اظهارکرد: یکی از نقیصه‌های اقدامات گذشته، نبود هماهنگی و هم‌افزایی کافی میان دستگاه‌ها و مجموعه‌هایی بود که در محلات برای بهبود شرایط و ارائه خدمات فعالیت می‌کنند از این‌رو، طرح جدید با هدف ایجاد انسجام در مداخلات، هم‌افزایی ظرفیت‌ها و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به محلات آغاز شده است.

وی افزود: در این طرح، مسائل و مشکلات هر محله با مشارکت مستقیم اهالی شناسایی می‌شود و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های انسانی، تخصص‌ها و توانمندی‌های موجود در همان محله، مطالبات مردم اولویت‌بندی و برای رفع آن‌ها برنامه‌ریزی و اقدام خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۷۶۸-۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله عزیزی فرزند یقینعلی به شماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۴.۷۷ مترمربع پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کریم آباد خریداری از مالک رسمی آقای یقینعلی عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۵۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۳۰۳۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر عباس جوشقانی نژاد به شماره ملی ۰۰۶۸۷۱۹۴۸۵ فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۹.۲۰ مترمربع به شماره ۸۲۹ فرعی مجزی از ۱ و ۳ و ۵ از اصلی ۲۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسینعلی رنجبر شهرستانی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم علیجانی زیردهی کد ملی ۵۱۸۸۱۷۹۶۹ صادره از خمام فرزند محمد مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به مساحت ۸۷.۶۴ مترمربع پلاک ۱۲۱۸ فرعی از ۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۸- اصلی واقع در خمام- روستای زیردره- کوچه یاس ۲- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۱۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس نصیری کد ملی ۰۰۶۱۷۶۰۷۰۶ صادره از تهران فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴.۶۸ مترمربع پلاک ۹۰۴ فرعی از ۲۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در خمام- روستای لله کاء بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۵۹۴ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۳۰۰۰۰۲۹۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم دودهکی به شماره شناسنامه ۲۰۸ کدملی ۴۳۲۲۰۲۸۸۸۸ صادره از قزوین فرزند عباسقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرانم که صدور سند منوط به ارائه اجاره نامه رسمی میباشد و همچنین با عنایت به اقرار نامه شماره ۳۸۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۰ قزوین و تبصره ۴ ماده ۶ قانون تعیین‌تکلیف به مساحت ۳۲۱۸.۰۲ مترمربع پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین _ انتقالی برابر سند رسمی مشاعی_ انتقال به‌صورت قهری از مالکیت عباسقلی دودهکی فرزند اکبر تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
صمد قدیم آبادی _رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۵۹۲ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۳۰۰۰۰۲۹۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم‌دودهکی به‌شناسنامه‌شماره۲۰۸ کدملی ۴۳۲۲۰۲۸۸۸۸ صادره از قزوین فرزند عباسقلی در ششدانگ یک قطعه زمین‌مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرانم که صدور سند منوط به ارائه اجاره نامه رسمی می‌باشد و همچنین با عنایت به اقرار نامه‌شماره۳۸۸۹ مورخه۱۴۰۵/۰۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۰ قزوین و تبصره ۴ ماده ۶ قانون تعیین‌تکلیف به مساحت ۳۲۶۶.۸۶ مترمربع پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین _ انتقالی برابر سند رسمی مشاعی_ انتقال به‌صورت قهری از مالکیت عباسقلی دودهکی فرزند اکبر تائید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
صمد قدیم آبادی _رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۵۹۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۳۰۰۰۰۲۹۷ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم دودهکی به شناسنامه شماره ۲۰۸ کدملی ۴۳۲۲۰۲۸۸۸۸ صادره از قزوین فرزند عباسقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرانم که صدور سند منوط به ارائه اجاره نامه رسمی می باشد.و همچنین با عنایت به اقرار نامه شماره ۳۸۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۰ قزوین و تبصره ۴ ماده ۶ قانون تعیین‌تکلیف به مساحت ۳۳۸۰.۱۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین _ انتقالی برابر سند رسمی مشاعی_ انتقال به‌صورت قهری از مالکیت عباسقلی دودهکی فرزند اکبر تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
صمد قدیم آبادی _رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۲۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زینب چهره فرزند اصلان به شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۲۸۴۶۳ صادره از ماسال در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰.۷۰ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۱۲۴۰ از اصلی ۲۴مفروزی از ۳۵ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه خودبچر خریداری از مالک رسمی و .... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
یداله شهبازی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۲۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهار رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۱ صادره از صعمه سرا در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۸ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۱۲۳۹ از اصلی ۲۴ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه خودبچر خریداری از مالک رسمی و .... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
یداله شهبازی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صادق نجفی کد ملی ۴۲۸۴۲۴۳۳۰۶ صادره از زنجان فرزند سبزعلی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۲۰۶ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در خمام- روستای تملی محله بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ث

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
سه‌شنبه ۰۳ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۵
www.marzeghtesad.ir
۵

PDF Compressor Free Version



از یارانه‌ای به واقعی تغییر در ساختار انرژی کشور

لیلا جلیلوند- پیشنهاد اصلاح الگوی مصرف سوخت با قیمت‌گذاری واقعی و واگذاری مدیریت تجارت انرژی به بخش خصوصی مطرح شد. این رویکرد با هدف کاهش فشار بر بودجه دولت و افزایش بهره‌وری در زنجیره تأمین انرژی تدوین شده است.

پرداخت قیمت واقعی فرآورده‌های نفتی و توجه به هزینه‌های تولید، پالایش، انتقال و توزیع، از عوامل مؤثر در مدیریت مصرف و جلوگیری از هدررفت منابع بین‌نسلی است

درست است که نفت همچون دیگر انفاقل به عموم مردم تعلق دارد اما آیا سایر مواد معدنی نیز به دلیل تعلق به مردم به رایگان در اختیار آنان قرار می‌گیرد؟ نفت سرمایه‌ای بین‌نسلی است و باید آن را برای نسل‌های آینده نیز حفظ کرد؛ بنابراین این تصور که چون نفت داریم باید آن را مجانی توزیع کنیم، درست نیست.

وی با بیان اینکه تولید و انتقال فرآورده‌های نفتی در مراحل مختلف مشمول هزینه‌های کلان می‌شود، افزود: قیمت استخراج یک لیتر نفت خام، با هزینه پالایش صفر و خط انتقال صفر، ۱۸ سنت تمام می‌شود بنابراین برای عرضه آن باید هزینه تولید، پالایش، انتقال و توزیع این فرآورده‌ها باید در نظر گرفته شود.

منابع و ثروت کشور سرمایه عمومی هستند از این رو باید به نحوی مصرف شوند که آحاد جامعه و نسل‌های آینده از منافع آن بهره‌مند باشند و به همین دلیل نمی‌توان این منطق درستی نیست که بگوییم فرآورده را رایگان در اختیار مصرف کننده قرار دهیم چراکه نفت سرمایه‌ای بین‌نسلی است و باید در مصرف آن امانت‌دار بوده و به گونه‌ای مصرف کنیم که نسل آینده با کمبود روبه‌رو نشود.

مصرف بی‌رویه انرژی، منابع نسل آینده را تهدید می‌کند

هر کالایی قیمت واقعی خود را دارد و اگر مردم قیمت واقعی کالاها را پرداخت کنند، به صورت معقول هم مصرف می‌کنند. نفت نیز از این قاعده مستثنی نیست

تداوم روند کنونی مصرف بنزین و فرآورده‌های نفتی، از نفت به عنوان ثروت بین‌نسلی یاد کرد که نباید با مصرف غیرمنطقی آن را از بین ببریم. پیش از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، ایران دومین مخازن گاز جهان را داشت، اما در عین حال با ناترازی گاز هم روبه‌رو بود و اکنون پس از یک سال و پشت سر گذاشتن یک جنگ تحمیلی دیگر، ناترازی در گاز وجود دارد و این وضعیت نشان می‌دهد که برخورداری از منابع به‌تنهایی کافی نیست و چگونگی مصرف و مدیریت آنها نیز اهمیت بسیاری دارد.

با روند کنونی مصرف نفت و فرآورده‌های نفتی تا ۱۵ سال آینده منابع نفتی کاهش می‌یابد. به همین دلیل، لازم است منابع و درآمدهای نفتی به جای مصرف بی‌رویه، صرف زیرساخت‌هایی مانند توسعه خطوط ریلی و حمل‌ونقل عمومی شود.

کم‌کاری دستگاه‌های متولی در آموزش عمومی

در قانون، برای دستگاه‌های آموزشی و فرهنگی کشور تکالیفی مشخص شده است تا آموزش مدیریت انرژی به مردم، محدود به توصیه‌های مقطعی نباشد و از مدرسه تا دانشگاه و از مسیر رسانه‌ها و فعالیت‌های فرهنگی این آگاه سازی و آموزش دهی دنبال شود.

«بر اساس سرفصل آموزشی قانون ۱۷۷۰ اصلاح الگوی مصرف در ماده ۶۴، وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و علوم، تحقیقات و فناوری موظف‌اند با همکاری وزارتخانه‌های نیرو و نفت، واحدهای درسی مدیریت انرژی را در همه مقاطع تحصیلی و رشته‌های مرتبط بگنجانند و مطالب را به‌روز کنند.

همچنین مطابق ماده ۶۵، وزارتخانه‌های کار و امور اجتماعی و آموزش و پرورش موظف‌اند در تدوین و اجرای برنامه‌های آموزشی دوره‌های فنی و حرفه‌ای مرتبط، آموزش مؤثر روش‌های بهینه‌سازی کاربرد انرژی را با نظر وزارتخانه‌های نفت و نیرو لحاظ کنند.

بر اساس ماده ۶۶ نیز وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مکلف شده است گرایش‌های مرتبط با مدیریت انرژی را در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری در دانشگاه‌های کشور گسترش دهد و واحد درسی مدیریت انرژی را در دوره‌های کاردانی و کارشناسی رشته‌های مهندسی و دیگر رشته‌های مرتبط بگنجاند. این ماده برای برنامه‌ریزی و اقدام در این زمینه، مهلت یک‌ساله پس از تصویب قانون تعیین کرده است

همچنین ماده ۶۷، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران، سازمان تبلیغات اسلامی و شهرداری‌ها را موظف کرده است با همکاری وزارتخانه‌های نیرو و نفت، فرهنگ مصرف منطقی انرژی را از طریق برنامه‌ریزی و اجرای فعالیت‌های فرهنگی و تبلیغاتی گسترش دهند و اصلاح رفتار و الگوی مصرف را دنبال کنند.»

تجارت انرژی به بخش خصوصی واگذار شود

دستگاه‌های آموزشی و فرهنگی، از آموزش و پرورش و آموزش عالی گرفته تا وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و صداوسیما، باید مردم را از نظر فکری برای واقعی‌سازی نرخ سوخت آماده کنند.یکی از دلایل آلودگی هوا، مصرف بی‌رویه انرژی است و کمبود آب نیز با مصرف بی‌رویه آب و منابع آبی ارتباط دارد. وقتی سرمایه و ثروتی بین‌نسلی بدون چشم انداز و آینده نگری مصرف شود، چنین شرایطی را نیز نباید دور از انتظار دید، به هر ترتیب نباید در مصرف این ثروت ملی و بین نسلی بی‌محابا عمل کرد و با مصرف غیرمنطقی، آن را به پایان رساند

نباید به جای آموزش و آگاهسازی مردم، با طرح مباحثی مانند اینکه چون نفت انفال است پس باید به رایگان در اختیار مردم قرار گیرد، افکار عمومی را متشنج کرد. تعلق منابع به مردم، مسئولیت صیانت از آنها و توجه به هزینه‌های تولید و عرضه را از میان نمی‌برد.

واگذاری تدریجی تجارت انرژی به بخش خصوصی

در نرخ سوخت و بنزین، یک سهل‌انگاری ۵۰ ساله داشته‌ایم، پیشنهاد کرد، دولت در یک برنامه زمان‌بندی‌شده از تجارت انرژی خارج شود و بخش خصوصی به این حوزه ورود کند تا حساب سود و زیان مشخص باشد و مصرف‌کننده نیز بتواند رفتار خود را با قیمت‌ها تنظیم کند

دولت می‌تواند درآمدهای حاصل از این مسیر را صرف توسعه حمل‌ونقل عمومی، به‌ویژه حمل‌ونقل ریلی کند. کشور در این حوزه با کمبود و عقب‌ماندگی روبه‌روست و با صرفه‌جویی حاصل از گسترش حمل‌ونقل عمومی ریلی، به‌آسانی می‌توان هزینه ساخت یک پالایشگاه را تامین کرد.دولت باید عایدات خود از محل واگذاری تجارت انرژی به بخشی خصوصی را به توسعه زیرساخت‌ها، مدیریت انرژی مصرفی کارخانه‌های پرمصرف، بهبود راندمان صنایع و کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها اختصاص دهد.از ابتدای ساخت‌وساز، آن‌طور که باید به موضوع انرژی توجه نمی‌شود و به همین دلیل ساختمان‌ها به یکی از مهمترین منابع هدررفت انژی تبدیل می شوند. دولت باید در یک برنامه ۱۰ تا ۱۵ ساله، تجارت انرژی را به بخش خصوصی واگذار کند و درآمدهای نفتی را برای توسعه زیرساخت‌های کشور به کار گیرد

هزینه سنگین تولید و پالایش فرآورده‌های نفتی

ایران از بزرگترین دارندگان مخازن نفتی است، اما برای اکتشاف، استخراج، انتقال و پالایش نفت باید هزینه های کلانی انجام شود که همه این هزینه ها بر عهده دولت است

زینه ساخت یک پالایشگاه به ازای هر بشکه ظرفیت، ۴۰ هزار دلار است و این هزینه‌ها از سرمایه مردم تامین می‌شود؛ تولید بنزین نیز در پالایشگاه یک فرآیند ساده نیست و برای تبدیل نفت به بنزین، ۱۰ مرحله در پالایشگاه انجام می‌شود که هر یک هزینه‌های قابل‌توجهی دارد در حالی که قیمت کنونی هزینه توزیع را هم پوشش نمی‌دهد.

یکی از دلایل قاچاق، تفاوت قیمت سوخت در ایران و کشورهای همسایه، از جمله پاکستان، است. این اختلاف قیمت موجب می‌شود که با هیچ سیستمی نتوان جلوی قاچاق را گرفت چرا که سود کلانی عاید افراد سودجو می کند.

مقام‌های اوپک برای بازبینی ظرفیت تولید نفت گرد هم آمدند

مقام‌های اوپک درباره بازبینی ظرفیت تولید نفت نشست برگزار کردند. نتیجه این ارزیابی می‌تواند مبنای تصمیم‌های آینده درباره سهمیه تولید و عرضه نفت به بازار جهانی باشد.به نقل از انرژی‌ناو، مقام‌های سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) برای بحث درباره بازبینی ظرفیت تولید نفت نشست برگزار کردند. گزارش منبع تا این لحظه جزئیات بیشتری درباره محل نشست، شرکت‌کنندگان و تصمیم‌های احتمالی منتشر نکرده‌است.ظرفیت تولید یعنی بیشترین مقدار نفتی که هر کشور عضو می‌تواند در شرایط عادی و پایدار استخراج کند. این عدد با تولید واقعی فرق دارد. خوب که چی؟ اوپک از این رقم‌ها برای سنجش سهمیه‌ها و ارزیابی توان واقعی عرضه استفاده می‌کند.سهمیه تولید مستقیماً بر میزان نفت موجود در بازار اثر می‌گذارد. عرضه کمتر معمولاً قیمت نفت را بالا نگه می‌دارد و عرضه بیشتر فشار رو به پایین ایجاد می‌کند. قیمت نفت نیز از مسیر هزینه انرژی و حمل‌ونقل بر تورم و نرخ بهره در اقتصادهای بزرگ اثر می‌گذارد.این رویداد برای بازارهای طلا و ارز هم اهمیت دارد، چون تغییر قیمت نفت به انتظارات تورمی و سیاست پولی بانک‌های مرکزی پیوند می‌خورد. این انتظارات بر قیمت دلار و طلا در بازار جهانی اثر دارد.اطلاعات منتشرشده فعلاً برای پیش‌بینی نتیجه بازبینی کافی نیست. اعلام رسمی اوپک درباره خروجی این نشست و هرگونه تغییر در سهمیه‌ها، مهم‌ترین نشانه برای ارزیابی مسیر بازار نفت خواهد بود.

مصرف بنزین در ۱۱ استان به‌طور میانگین ۱۰ درصد کاهش یافت

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد مصرف بنزین در ۱۱ استان با جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها به‌طور میانگین ۱۰ درصد کم شده است. او تأکید کرد سهمیه سوخت مردم کاهش نمی‌یابد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از کاهش میانگین ۱۰ درصدی مصرف بنزین در ۱۱ استان خبر داد. به گفته او، این کاهش پس از اجرای طرح جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها ثبت شده است. این یعنی در این استان‌ها، به ازای هر ۱۰۰ لیتر بنزینی که پیش‌تر مصرف می‌شد، اکنون به‌طور میانگین ۱۰ لیتر کم‌تر مصرف می‌شود.مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش تصریح کرد که این طرح سهمیه سوخت مردم را محدود نمی‌کند.



۳ سیاست دولت برای توسعه ترانزیت؛ از تکمیل خطوط ریلی تا تقویت بنادر خزر

یک مسئول گفت: دولت با تکمیل خطوط ریلی، تقویت زیرساخت‌های بنادر خزر و توسعه تجارت زمینی با همسایگان، سه سیاست اصلی را برای تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی و تقویت جایگاه ایران دنبال می‌کند

فرزاد پیلتن، مشاور عالی و دستیار رئیس سازمان توسعه تجارت ایران و رئیس دبیرخانه شورای عالی صادرات، در گفتگو با خبرنگار مهر، با تشریح برنامه‌های دولت برای تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی اظهار کرد: دولت بر اساس راهبرد تنوع‌بخشی به کریدورهای ترانزیتی عمل می‌کند و در این راستا، چند سیاست را در دستور کار خود قرار داده است.

وی افزود: فعال‌سازی کریدور شمال ـ جنوب از طریق تسریع در تکمیل خطوط ریلی و کاهش وابستگی به مسیرهای آبی، یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت در این زمینه است.

رئیس دبیرخانه شورای عالی صادرات ادامه داد: بهره‌برداری بهینه از بنادر خزر و ارتقای زیرساخت‌های بندری این دریا نیز با هدف تبدیل آن به هاب ترانزیتی کالاهای شرق و غرب، از دیگر سیاست‌های دولت به شمار می‌رود.

پیلتن گفت: توسعه تجارت زمینی با کشورهای همسایه از طریق پیگیری رفع موانع مرزی و انعقاد توافقات جدید ترانزیتی نیز در دستور کار قرار دارد.وی خاطرنشان کرد: این سیاست با هدف کاهش زمان توقف کالاها در مرزها و ایجاد مسیرهای جایگزین در صورت بروز محدودیت در مسیرهای سنتی دنبال می‌شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۹۴۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه لطفی چهارده به شماره ملی ۲۵۹۵۷۴۰۸۳۰ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۸,۲۲ مترمربع به شماره ۲۴۵ فرعی مجزی از ۷۶ از اصلی ۲۰ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی اکبر حسین زاده ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۳۰۳۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پوریا آقارضی آشتیانی به شماره ملی ۰۰۶۴۰۹۷۷۸۱ فرزند محمد کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸,۲۲ مترمربع به شماره ۵۲۴ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۸۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد حسین حقگوی کویخی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۴۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رضا خوبانی کد ملی ۲۵۹۳۲۷۷۹۱۲ صادره ازرشت فرزند یونس درششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری به مساحت ۱۴۹,۴۶ مترمربع پلاک ۶۶۳۳ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در خمام- خیابان فرهنگ بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه ذاکر پور بناب کد ملی ۲۹۳۹۸۱۰۵۳۲ صادره از شاهین دژ فرزند محرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸ مترمربع پلاک ۱۳۹۴ فرعی از ۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در خمام- روستای دهنه سر شیجان- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۶۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نوعی بسته دیمی به شماره ملی ۲۵۸۰۰۹۸۳۹۹ فرزند رجب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۶۳۷ مترمربع به شماره ۱۱۸ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی جوانمرد کویه ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۸۴۰۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۸۴۰۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۸۳۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

۱- خانم کبری رقم گیر مخصوص به شماره ملی ۲۵۹۳۷۷۹۱۷۹ فرزند رحیم در یک دانگ و بیست سهم مشاع از ششدانگ ۲- آقای علیرضا رقم گیر مخصوص به شماره ملی ۲۵۹۵۷۱۲۹۲۶ فرزند رحیم در دو دانگ و چهل سهم مشاع از ششدانگ ۳- آقای محمد رضا رقم گیر مخصوص به شماره ملی ۲۵۸۰۲۱۲۱۴۰ فرزند رحیم در دو دانگ و چهل سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰,۳۶ مترمربع به شماره ۲۷۱۳ فرعی مجزی از۷۷ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رجبعلی گلبرگ آج بیشه ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۵۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوگند ملک فرنود به شماره ملی ۲۵۸۱۰۴۱۷۰۶ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۷۸,۵۶ مترمربع به شماره ۱۳۷۱ فرعی مجزی از۵۸ از اصلی ۶۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن نجفی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر مظلومی مبارکی کد ملی ۰۰۷۱۳۴۱۸۷۰ صادره از تهران فرزند هادی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹,۵۲ مترمربع پلاک ۶۶۳۵ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در خمام- شهر خمام- خیابان فرهنگ- بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت کشاورزی و دامداری سبزه بهار به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۵۱۳۲۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸۲۲۲,۲۰ مترمربع به شماره ۲۴ فرعی مجزی از ۱ از اصلی۶۳ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه گداعلی ابراهیم نژاد چماچایی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۴۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رضا خوبانی کد ملی ۲۵۹۳۲۷۷۹۱۲ صادره از رشت فرزند یونس در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری به مساحت ۱۵۰,۷۵ مترمربع پلاک ۶۶۳۴ فرعی از ۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در خمام- خیابان فرهنگ بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۷۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد اصغری نژاد تسیه کد ملی ۵۱۸۰۰۲۱۰۲۲ صادره از رشت فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۲۸ مترمربع پلاک ۶۰۸ فرعی از ۲۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در خمام- روستای تسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
سه‌شنبه ۰۳ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۵
www.marzeghtesad.ir

مانور سراسری طرح ملی سامان در گلستان برگزار شد



بهرام قائمی معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان: از برگزاری مانور سراسری طرح ملی سامان (سازماندهی اقدامات ملی امور نگهداشت شبکه) در این استان خبر داد.

وی گفت: این مانور با هدف بهسازی، تعمیرات پیشگیرانه و مقاوم‌سازی نقاط بحرانی شبکه توزیع برق برای افزایش تاب‌آوری شبکه در برابر شرایط سخت زمستان برگزار شد.

به گفته قائمی :مانور مذکور همزمان با اجرای سراسری طرح سامان در کشور، در ۱۵ مدیریت برق شهرستان‌های استان گلستان اجرا گردید. در جریان این عملیات، ۴۸ اکیپ عملیاتی با حضور ۱۲۹ نفر از نیروهای عملیاتی بر روی ۱۳ فیدر بحرانی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان مشارکت داشتند

معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق گلستان افزود: در این مانور ۳۲ دستگاه خودروی عملیاتی سبک و ۱۶ دستگاه خودروی عملیاتی سنگین به کار گرفته شد تا اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی در نقاط آسیب‌پذیر شبکه توزیع برق استان انجام شود.

وی هدف اصلی این مانور را آماده‌سازی شبکه توزیع برق گلستان برای عبور موفق از فصل سرما و کاهش احتمال وقوع خاموشی‌های ناشی از شرایط جوی نامساعد زمستانی اعلام کرد.

بررسی ظرفیت‌های گردشگری مرکز استان در نشست شهردار ساری با مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران



نشست مشترک شهردار ساری با مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان مازندران با محوریت بررسی ظرفیت‌های گردشگری، توسعه فضاهای شهری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های پارک صفرآباد برگزار شد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری ساری، نشست سید حسن احمدی شهردار و احمد تجری مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران روز شنبه در راستای تقویت تعاملات بین‌دستگاهی و بررسی راهکارهای توسعه زیرساخت‌های گردشگری مرکز استان، برگزار شد.

در این نشست، موضوعاتی از جمله استفاده بهینه از ظرفیت‌های طبیعی و گردشگری شهر ساری، ساماندهی فضاهای گردشگرپذیر، توسعه امکانات رفاهی و ارتقای زیرساخت‌های گردشگری مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

همچنین در ادامه این نشست، بازدید میدانی از پارک صفرآباد ساری با هدف بررسی وضعیت موجود، شناسایی ظرفیت‌ها و ارزیابی زمینه‌های توسعه و بهسازی این مجموعه انجام شد.

در جریان این بازدید، ظرفیت‌های پارک صفرآباد برای ارتقای خدمات گردشگری، افزایش جذابیت‌های محیطی و ایجاد فضایی مناسب برای حضور شهروندان و گردشگران مورد توجه قرار گرفت.تقویت همکاری‌های مشترک میان شهرداری ساری و اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران می‌تواند زمینه‌ساز برنامه‌ریزی منسجم‌تر برای توسعه گردشگری شهری، حفاظت از ظرفیت‌های طبیعی و افزایش کیفیت فضاهای عمومی مرکز استان باشد

تولید بدون کارخانه؛ چرخش صنایع خوزستان از کارخانه‌داری به برندمحوری

تولید بدون کارخانه با استفاده از ظرفیت‌های بلااستفاده صنایع خوزستان، توسعه برندهای بومی و کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری، می‌تواند زمینه‌ساز رونق تولید و اشتغال در استان باشد.

به گفته برخی از فعالان اقتصادی، اقتصاد صنعتی ایران با یک تناقض ساختاری مواجه است؛ از یک‌سو، هزینه ایجاد واحدهای تولیدی جدید تحت تاثیر تورم ساخت‌وساز و افزایش هزینه تجهیزات و زیرساخت‌ها بالا رفته و از سوی دیگر بخشی از ظرفیت کارخانه‌های موجود به دلیل کمبود نقدینگی، ناتوانی در تامین مواد اولیه یا ضعف شبکه فروش، بلااستفاده مانده است، در چنین شرایطی تداوم الگوی سنتی سرمایه‌گذاری که توسعه صنعتی را عمدتا از مسیر خرید زمین، احداث سوله و استقرار ماشین‌آلات دنبال می‌کند با محدودیت‌های جدی مواجه شده است.

این وضعیت ضرورت بازنگری در تعریف سرمایه‌گذاری صنعتی را مطرح می‌کند، در الگوی «تولید بدون کارخانه»، مالک برند یا صاحب ایده الزاما سرمایه خود را صرف ایجاد زیرساخت فیزیکی نمی‌کند بلکه با استفاده از ظرفیت تولیدی واحدهای موجود بر طراحی محصول، تامین مواد اولیه، مدیریت بازار، توسعه برند و شبکه توزیع متمرکز می‌شود.



PDF Compressor Free Version

انفجار جمعیت در تهران؛ فراتر از ظرفیت

حمید منصوری - تهران در آستانه انفجار؛ شهری که دیگر جا ندارد! فشرده شدن جمعیت و از بین رفتن فضاهای سبز، زندگی در پایتخت را به یک چالش روزمره تبدیل کرده است. آیا تهران توان ادامه این روند را دارد یا با فروپاشی ساختار شهری روبرو هستیم؟

برای شناسایی و تحلیل پیامدهای اجتماعی محتمل اجرای مصوبه بر جامعه و مهم‌ترین ذینفعان مصوبه. در بخش اول، متن مصوبه - با استفاده از فرآیند کدگذاری و مقوله‌بندی- تحلیل شده تا محورهای اصلی اقدام احتمالی دولت و روابط میان آنها آشکار شود. در بخش دوم، با اتکا به رویکرد ارزیابی تأثیرات اجتماعی پیامدهای احتمالی این مداخلات بر شیوه زندگی، معیشت، اشتغال، سکونت، روابط اجتماعی، سلامت، مشارکت و عدالت فضایی بررسی شده است.

در این تحلیل، تلاش شده تا توجه ویژه‌ای به تفاوت گروه‌های اجتماعی و مناطق جغرافیایی از نظر میزان مواجهه با پیامدها و برخورداری از منافع و هزینه‌های اجرای سیاست انجام گیرد. از آنجا که این یادداشت بر تحلیل یک سند سیاستی استوار است و هنوز با مطالعات میدانی و گفت‌وگو با گروه‌های متأثر همراه نشده، پیامدهای مطرح‌شده در آن باید به‌عنوان پیامدهای محتمل و فرضیه‌های اولیه برای ارزیابی اجتماعی تلقی شوند، آنها را نباید به عنوان نتایج قطعی و اثبات‌شده درنظر گرفت. هدف، ارائه تصویری جامعه‌شناختی از ابعاد اجتماعی مصوبه و نشان دادن ضرورت توجه به این ابعاد در فرآیند تدوین برنامه‌های اجرایی آن است.

صحنه اول: یک صبح معمولی در تهران

ساعت ۷ صبح است. پدری از خانه بیرون می‌رود تا به محل کارش برسد. ترافیک از همان در خانه شروع شده است. دخترش باید برای رفتن به مدرسه از خانه خارج شود، اما آب ساختمان از شب قبل قطع شده است. همسرش نگران است که تابستان آینده وضعیت آب بدتر شود. از آبان ماه هم که آلودگی هوا شروع می‌شود. حتی نفس کشیدن عادی هم در این هوای آلوده دشوار می‌شود. در حاشیه شهر چه خبر است؟ زارعی به زمینش نگاه می‌کند. زمین‌هایی که تا چند سال پیش باغ و مزرعه بودند، حالا در معرض ساخت‌وساز قرار گرفته‌اند. کمی آن‌طرف‌تر، یک کارخانه برای تأمین آب، برق و گاز مورد نیازش با مشکل روبه‌روست. اینها داستان‌های جداگانه‌ای نیستند. همه به یک مسأله بزرگ‌تر اشاره می‌کنند: تهران و البرز بیش از ظرفیت محیطی و زیرساختی خود بارگذاری شده‌اند. دولت هم سرانجام این مسأله را به رسمیت شناخته است.

صحنه دوم: دولت تصمیم می‌گیرد

در هشتم مهرماه ۱۴۰۵، هیأت وزیران برنامه‌ای را تصویب می‌کند که قرار است مسیر توسعه تهران و البرز را تغییر دهد. منطق برنامه ساده به نظر می‌رسد: اگر این منطقه بیش از ظرفیت خود جمعیت، صنعت و فعالیت جذب کرده، باید جلوی بارگذاری بیشتر را گرفت و بخشی از فعالیت‌ها را به نقاط دیگر کشور منتقل کرد.

اما این تصمیم فقط به معنای انتقال چند کارخانه نیست، دولت می‌خواهد قواعد بازی را تغییر دهد: ساخت‌وساز و بارگذاری جمعیتی فراتر از ظرفیت طرح‌های توسعه محدود شود.تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی و باغی متوقف شود. ایجاد شهرک‌های صنعتی و شهرهای جدید برای مدتی ممنوع شود. صنایع آب‌بر و انرژی‌بر به مناطق مناسب‌تر، از جمله قلمروهای ساحلی جنوب منتقل شوند. توسعه مسکن به سمت ظرفیت‌های درون‌زا و میان‌افزا برود. مصرف آب و انرژی در ساختمان‌ها، کشاورزی و فضای سبز مدیریت شود. حمل‌ونقل عمومی منطقه‌ای و زیرساخت‌های مشترک توسعه یابد. به بیان دیگر، دولت می‌خواهد به تهران و البرز بگوید: دیگر نمی‌توانی هر فعالیتی را بپذیری، هرقدر خواستی جمعیت جذب کنی و هرقدر میل داشتی، منابع مصرف کنی. می‌خواهیم جلوی تان را بگیریم!صحنه سوم: چهار نفر، چهار پرسش حالا تصور کنیم این برنامه را از چشم چهار نفر دنبال کنیم.

اول: صاحب یک واحد صنعتی

او سال‌ها پیش کارخانه‌اش را در تهران راه‌اندازی کرده است. حالا می‌شنود که ممکن است صنعت او در فهرست فعالیت‌های قابل انتقال قرار بگیرد. می‌پرسد: اگر قرار است کارخانه را منتقل کنم، زمین، سرمایه‌گذاری، نیروی کار و زنجیره تأمین من چه می‌شود؟

آیا در مقصد جدید زیرساخت و بازار مناسب وجود دارد؟ آیا انتقال، فرصت تازه‌ای برای منطقه مقصد ایجاد می‌کند یا فقط مسأله تهران را به آنجا منتقل می‌کند؟

مصوبه به این پرسش‌ها بی‌توجه نیست؛ حتی بر بررسی ابعاد فنی، اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و امنیتی انتقال صنایع تأکید دارد. اما پاسخ نهایی به این پرسش‌ها به برنامه اجرایی انتقال وابسته است.

دوم: خانواده‌ای که به دنبال مسکن است

این خانواده در تهران زندگی می‌کند، مستأجر است و توان خرید خانه جدید را ندارد. دولت می‌گوید ساخت شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی برای سه سال متوقف می‌شود و تأمین مسکن باید از طریق توسعه درونی و میان‌افزایی انجام گیرد. پرسش خانواده این است: آیا این سیاست به مسکن قابل استطاعت منجر می‌شود؟ آیا ظرفیت‌های موجود شهرها برای پاسخ‌گویی به نیاز خانوارهای کم‌درآمد کافی است؟ آیا افزایش تراکم در بافت‌های موجود، دسترسی به خدمات و کیفیت زندگی را تغییر می‌دهد یا تنها فشار تازه‌ای ایجاد نمی‌کند؟

مصوبه درباره ظرفیت نیز گوشه‌های موجود سخن می‌گوید، اما مسأله عدالت در دسترسی به مسکن و خدمات، هنوز پاسخ روشنی ندارد.

سوم: دهیار یک روستا در حاشیه تهران

او می‌بیند که زمین‌های کشاورزی روستا زیر فشار ساخت‌وساز قرار دارند. مصوبه می‌گوید افزایش محدوده روستایی باید متناسب با رشد طبیعی جمعیت باشد. این تصمیم می‌تواند به حفظ زمین و جلوگیری از گسترش بی‌رویه ساخت‌وساز کمک کند. اما دهیار پرسش دیگری هم دارد: اگر قرار است توسعه روستا محدود شود، برای اشتغال جوانان، خدمات عمومی، زیرساخت‌ها و آینده اقتصادی روستا چه برنامه‌ای وجود دارد؟روستا در این برنامه به طور کامل غایب نیست؛ اما هنوز روشن نیست که در سیاست جدید، روستاها صرفاً محدوده‌هایی برای کنترل توسعه‌اند یا واحدهایی با نیازها و ظرفیت‌های مستقل برای توسعه.

چهارم: شهردار یک شهر

او با مسأله‌ای قدیمی روبه‌روست: بخش مهمی از درآمد شهرداری به فروش تراکم و صدور پروانه وابسته بوده است. مصبه از وزارت کشور می‌خواهد قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها را بازنگری کند و وابستگی به فروش تراکم را کاهش دهد. شهردار می‌پرسد: اگر قرار است دیگر از تراکم‌فروشی درآمد کسب نکنم، منابع پایدار جایگزین کجاست؟ آیا دولت و نظام مالی کشور حاضرند هزینه اداره شهر را به شکل دیگری تأمین کنند؟ اینجا روشن می‌شود که مسأله فقط اصلاح رفتار شهرداری نیست؛ بلکه اصلاح ساختار مالی و نهادی اداره شهر است.

صحنه چهارم: مسأله‌ای بزرگ‌تر از جابه‌جایی فعالیت‌ها

تا اینجا به نظر می‌رسد دولت برنامه‌ای به نسبت جامع برای کاهش فشار بر تهران و البرز تدوین کرده است. اما یک پرسش اساسی باقی می‌ماند: آیا می‌توان مسأله تهران و البرز را با انتقال فعالیت‌ها حل کرد، در حالی که شیوه اداره منطقه‌ای همچنان پراکنده و چندپاره باقی مانده است؟ تهران و البرز در زندگی واقعی، یک مجموعه به‌هم‌پیوسته‌اند و نمی‌توان آنها را دو استان مجزا دانست. مردم در یک استان زندگی می‌کنند و در استان دیگر کار می‌کنند؛ خدمات، حمل‌ونقل، بازار مسکن، منابع آب و آلودگی هوا مرزهای اداری را به رسمیت نمی‌شناسند. مصوبه نیز این مسأله را تشخیص داده و تدوین لایحه نظام ویژه مدیریت مجموعه شهری را پیش‌بینی کرده است. اما نکته اینجاست: مدیریت یکپارچه منطقه‌ای هنوز یک واقعیت نهادی نیست؛ قرار است در آینده، از طریق تهیه و تصویب یک لایحه ایجاد شود. به این ترتیب، برنامه در تشخیص مقیاس منطقه‌ای مسأله جلوتر از سازوکار نهادی حل آن حرکت می‌کند.

صحنه پنجم: چه کسی در این داستان تصمیم می‌گیرد؟

در پایان، به یک نکته مهم‌تر می‌رسیم. در این برنامه، دولت مرکزی، وزارتخانه‌ها، استانداری‌ها، شهرداری‌ها و سازمان‌های تخصصی نقش‌های متعددی دارند.اما شهروندان، تشکل‌های محلی، گروه‌های اجتماعی و جوامع مقصد فعالیت‌های منتقل‌شده، تا چه اندازه در تصمیم‌گیری حضور دارند؟ ماده ۲۴ مصوبه بر اقناع عمومی، آگاهی‌بخشی و همسو کردن گروه‌های ذی‌نفع تأکید می‌کند. اما آیا مشارکت مردم فقط به معنای آگاه کردن و قانع کردن آنهاست یا باید در تعیین اولویت‌ها، طراحی راه‌حل‌ها و نظارت بر اجرای برنامه نیز سهم داشته باشند؟ این تفاوت مهمی است: مشارکت به‌عنوان ابزار اجرای سیاست، با مشارکت به‌عنوان حق مردم در تصمیم‌گیری یکسان نیست

صحنه ششم: وقتی سیاست از روی کاغذ وارد زندگی مردم می‌شود

اما اجرای این برنامه فقط به معنای تغییر محل استقرار کارخانه‌ها، محدود کردن ساخت‌وساز یا مدیریت مصرف آب و انرژی نیست. هر کدام از این تصمیم‌ها می‌تواند زندگی گروه‌هایی از مردم را به شکل متفاوتی تحت‌تأثیر قرار دهد؛ پیامدهایی که شاید در محاسبات فنی و اداری به‌سادگی دیده نشوند. تصور کنید کارخانه‌ای قرار است از تهران به منطقه‌ای دیگر منتقل شود. از نگاه سیاست‌گذار، این جابه‌جایی می‌تواند به کاهش آلودگی و مصرف منابع در تهران کمک کند، اما برای کارگری که سال‌ها در آن کارخانه کار کرده، مسأله چیز دیگری است: آیا شغلش را از دست می‌دهد؟ آیا باید همراه کارخانه به منطقه‌ای دورتر برود؟ خانواده‌اش چه می‌شود؟ فرزندانش چگونه به تحصیل ادامه می‌دهند؟ و اگر نتواند منتقل شود، چه کسی هزینه از دست رفتن شغل او را جبران می‌کند؟

در منطقه مقصد نیز داستان تازه‌ای آغاز می‌شود. ورود یک صنعت یا فعالیت اقتصادی می‌تواند فرصت اشتغال و درآمد ایجاد کند، اما همزمان ممکن است قیمت زمین و مسکن را افزایش دهد، فشار بر منابع آب و خدمات عمومی را بیشتر کند.



۵۰ همت سرمایه‌گذاری در برنامه توسعه لرستان صورت گرفت

استاندار لرستان با بیان اینکه سال گذشته ۵۰ همت سرمایه‌گذاری برای ارتقا شاخص‌های اقتصادی استان و ایجاد اشتغال صورت گرفته است گفت: هدف‌گذاری برای اجرای برنامه راهبردی توسعه استان به صورت ۱۰۰درصدی خواهد بود.

سید سعید شاهرخی در گفت و گوی رادیویی با مردم ضمن اشاره به اینکه طی مسیر ۴۵ سال گذشته باعث اشتغال و تغییر شاخص‌های اقتصادی در لرستان نخواهد شد اظهار کرد: مصمم به تحقق ۱۰۰ درصدی سند راهبردی توسعه استان هستیم و بر همین اساس سال گذشته نیز بیش از ۵۰ همت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف استان از طریق اجرای روش‌های مختلف تامین مالی، صورت گرفت.

وی ادامه داد: اعتبارات دولتی برای اجرای طرح‌های توسعه استان و ایجاد ۲۰ هزار شغل طی سند توسعه جوابگو نیست بر همین اساس از محل اوراق مرابحه هفت همت به کمربندی خرم‌آباد اختصاص یافت و از محل ماده ۵۶ نیز هرکدام از سدهای معشوره و مخمل‌کوه حدود نیم همت اعتبار دریافت کردند.به گفته وی به تصفیه خانه فاضلاب شهرهای مختلف استان از جمله الشتر و خرم‌آباد نیز بیش از ۳۰۰ یا ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص یافته است

شاهرخی یادآور شد: برنامه اصلی ما ارتقای شاخص‌های اقتصادی استان و کاهش بیکاری براساس برنامه راهبردی توسعه استان است و امروز بدون اغراق شاهد تحقق این هدف در بخش‌های مختلف بویژه در حوزه سدسازی و راهسازی هستیم زیرا باوجود جنگ و چالش‌های مالی دولت، هیچ پروژه‌ای تعطیل نیست.

مدیر روابط عمومی مخابرات منطقه اصفهان:

زیرساخت‌های مخابراتی، موتور محرک اقتصاد دیجیتال و رونق کسب و کارهای آنلاین در اصفهان است

محمدجواد برمکی مدیر روابط عمومی مخابرات منطقه اصفهان، در تحلیل نقش زیرساخت‌های ارتباطی در توسعه اقتصادی استان، تأکید کرد که در ورای هر سفارش آنلاین، شبکه‌ای عظیم از ارتباطات مخابراتی در حال حرکت است.

برمکی با اشاره به آمارهای اخیر مبنی بر ثبت بیش از یک میلیون و ۳۹۱ هزار مرسوله خرید اینترنتی در استان اصفهان طی ماه آبان ۱۴۰۵، خاطرنشان کرد: «اصفهان با کسب جایگاه نخست کشور در حوزه خرید آنلاین، اکنون در مسیر تحول اقتصادی قرار دارد؛ اما باید توجه داشت که این حجم از فعالیت اقتصادی، مستقیماً با ظرفیت، پایداری و کیفیت شبکه ارتباطی استان ازجمله شبکه عظیم مخابراتی گره خورده است.»

وی در ادامه افزود: «هر سفارش آنلاین، در واقع مجموعه‌ای از داده‌هاست که باید با سرعت و پایداری بالا از طریق زیرساخت‌های ارتباطی جابه‌جا شود. از انتقال اطلاعات حساس پرداخت‌های بانکی گرفته تا هماهنگی‌های لجستیکی میان انبارها و شرکت پست، همگی بر بستر شبکه‌های ارتباطی اصفهان استوار هستند. بدون یک شبکه ارتباطی قدرتمند، فروشگاه‌های اینترنتی تنها یک صفحه بی‌جان خواهند بود.»



مدیر روابط عمومی مخابرات منطقه اصفهان همچنین بر اهمیت گذار از شبکه‌های مسی به فناوری فیبرنوری تأکید کرد و بیان داشت: «رشد ۵۳ درصدی فروشگاه‌های اینترنتی در استان، نیازمند زیرساختی است که بتواند پاسخگوی حجم عظیم ترافیک داده‌ها باشد. فیبرنوری تنها یک تکنولوژی جدید نیست، بلکه شریان اصلی برای کسب‌وکارهای کوچک و کارگاه‌های تولیدی است تا بتوانند بدون محدودیت، محصولات خود را به سراسر کشور عرضه کنند. در واقع، هرچه زیرساخت‌های ارتباطی-مخابراتی منطقه هوشمندتر و پایدارتر باشد، سرعت چرخش سرمایه در اقتصاد استان نیز بیشتر خواهد بود.»

محمدجواد برمکی در پایان تأکید کرد: «آنچه امروز اصفهان را به قطب خرید اینترنتی تبدیل کرده، حاصل هم‌افزایی میان ذهن‌های خلاق در حوزه تجارت و زیرساخت‌های مستحکم مخابراتی است. نیروهای متخصص ما و شبکه‌ای از کابل‌ها و پالس‌های نوری، در واقع نبض اقتصاد دیجیتال استان را در دست دارند و مسیر رسیدن کالا از تولیدکننده به مصرف‌کننده را هموار می‌سازند.»

شایان ذکر است براساس آمارهای ارائه‌شده استانی در آبان ماه۱۴۰۵، بیش از یک میلیون و ۳۹۱ هزار مرسوله خرید اینترنتی در استان اصفهان ثبت شد؛ آماری که اصفهان را در جایگاه نخست کشور قرار داد. تعداد این مرسوله‌ها نسبت به سال قبل ۶ درصد افزایش داشته و شمار فروشگاه‌های اینترنتی فعال استان نیز از مهر سال گذشته ۵۳ درصد بیشتر شده است.

واگذاری ۱۳ فرصت سرمایه‌گذاری در مناطق تحت مدیریت محیط زیست

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست از آماده‌شدن ۱۳ بسته سرمایه‌گذاری در مناطق تحت مدیریت این سازمان برای واگذاری به بخش غیردولتی خبر داد و گفت: هشت بسته سرمایه‌گذاری دیگر نیز مراحل نهایی آماده‌سازی را طی می‌کند تا زمینه مشارکت سرمایه‌گذاران در حفاظت و بهره‌برداری پایدار از مناطق فراهم شود.

حمید ظهرابی در نهمین جلسه راهبری پارک ملی گلستان با حضور استانداران سه استان شمالی اظهار کرد: سازمان حفاظت محیط زیست به طور جدی موضوع توسعه طبیعت‌گردی در مناطق تحت مدیریت خود را دنبال می‌کند و دستورالعمل نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و نهادهای عمومی غیردولتی در این زمینه ابلاغ شده است.

وی افزود: در همین راستا مشاور برای طراحی برنامه‌های توسعه طبیعت‌گردی و تهیه مدل مالی مشارکت سرمایه‌گذاران جذب شده و فرآیند توسعه این نوع گردشگری در مناطق تحت مدیریت سازمان آغاز شده است.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: در حال حاضر ۱۳ بسته مهم سرمایه‌گذاری محیط زیستی کشور آماده فراخوان و استفاده از مشارکت بخش غیردولتی در حفاظت و بهره‌برداری پایدار از مناطق است و هفت تا هشت بسته دیگر نیز مراحل نهایی را طی می‌کند.ظهرابی از برنامه سازمان حفاظت محیط زیست برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه طبیعت‌گردی خبر داد و یادآور شد: در نمایشگاه آتی محیط زیست غرفه‌ای به این موضوع اختصاص می‌یابد و پنلی برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری به بخش خصوصی برگزار می‌شود.وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای توسعه طبیعت‌گردی در پارک ملی گلستان افزود: در این منطقه صندوق ملی محیط زیست به عنوان سرمایه‌گذار بخش غیردولتی انتخاب شده و قرارداد مربوطه نیز آماده است اما به دلیل برخی ناهماهنگی‌ها و محدودیت زمانی مبادله قرارداد در برنامه امروز انجام نشد.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: در نخستین فرصت عوامل اجرایی و سرمایه‌گذار در منطقه مستقر می‌شوند و ایجاد امکانات، زیرساخت‌ها، تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز با سرمایه‌گذاری صندوق ملی محیط زیست انجام خواهد شد تا شرایط حضور مردم در پارک ملی گلستان فراهم شود.

ظهرابی در ادامه با اشاره به تشکیل شورای هماهنگی ذخیره‌گاه زیست‌کره گلستان توضیح داد: بر اساس شیوه‌های حفاظتی گذشته و جمع‌بندی متخصصان و کارشناسان سازمان حفاظت محیط زیست در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ ضرورت ایجاد سازوکاری با مشارکت جامعه محلی و دستگاه‌های تاثیرگذار و تصمیم‌گیر در سه استان واقع در محدوده جغرافیایی ذخیره‌گاه زیست‌کره گلستان مورد توجه قرار گرفت.

وی افزود: هدف از تشکیل این شورا کمک به دستیابی به توسعه پایدار در ذخیره‌گاه زیست‌کره گلستان است و به همین دلیل تاکید بر محدوده ذخیره‌گاه زیست‌کره به جای پارک ملی اهمیت دارد چراکه پارک ملی قوانین، مقررات، محدودیت‌ها، اختیارات و چارچوب مشخصی برای تصمیم‌گیری دارد.معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: برنامه‌ریزی در محدوده ذخیره‌گاه زیست‌کره بیشتر بر این موضوع متمرکز است که چگونه میان حفظ منابع طبیعی، بهره‌برداری پایدار و ارتباط جامعه محلی با محیط زیست توازن برقرار شود.

ظهرابی ذخیره‌گاه زیست‌کره گلستان را فرصتی برای ایجاد تعادل میان انسان و طبیعت دانست و متذکر شد: این منطقه ظرفیت بزرگی برای تنظیم مناسبات میان انسان و طبیعت و همچنین همکاری میان بخش‌ها و استان‌های مختلف دارد.

وی تصریح کرد: همکاری سه استان و سه استاندار در یک موضوع مشترک که بخشی از آن ماهیتی پویا و زنده دارد و تعامل با آن پیچیدگی‌های خاص خود را می‌طلبد تمرینی برای دستیابی به توسعه پایدار است.معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست با تاکید بر اینکه ذخیره‌گاه زیست‌کره گلستان محلی برای تمرین توسعه پایدار به شمار می‌رود، گفت: در این رویکرد مسائل اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی باید به طور همزمان پیش برود

ظهرابی با اشاره به رویکردهای جدید جهانی در مدیریت ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره خاطرنشان کرد: در آخرین تصمیم‌گیری‌های جهانی درباره ذخیره‌گاه‌های زیست‌کره که در سال ۲۰۲۵ در هانگژو چین انجام شد چارچوب و برنامه راهبردی این مناطق بر موضوعاتی مانند تعامل با مردم، دستیابی به زندگی همسو با طبیعت و نقش‌آفرینی جامعه محلی تاکید داشت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۸ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ولی زاده فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۵۱۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۵۹۸/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در اراضی برقی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای مالک رسمی علی اصغر عباسعلی زاده و برابر رای شماره ۱۴۰۲۴ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی ولی زاده فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۵۱۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۵۶۲/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در اراضی برقی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای مالک رسمی علی اصغر عباس زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
سه‌شنبه ۰۳ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۵
www.marzeghtesad.ir

PDF Compressor Free Version

قلعه‌نویی تنها روی سکوها



عرفان حمیدی - قلعه‌نویی در آزمون سخت سکوها تنها ماند. با تکیه بر تجربه فردی و در نبود حمایت تیم، سرمربی تیم با شرایط دشواری برای کسب نتیجه روبرو شد. این وضعیت می‌تواند آرامش تیم را در بازی‌های آینده به خطر بیندازد.

حضور شخصی امیر قلعه‌نویی در ورزشگاه‌ها برای تماشای مسابقات لیگ برتر نشانه‌ای از تغییرات گسترده در کادر فنی تیم ملی است. سرمربی تیم ملی که در فصل گذشته بیشتر از طریق دستیارانش مسابقات را زیر نظر می‌گرفت، حالا ناچار است شخصاً به ورزشگاه‌ها برود و بازیکنان را ارزیابی کند. اتفاقی که یک پرسش جدی را به وجود آورده است. سؤال این است: کادر فنی تیم ملی در چه وضعیتی قرار دارد و چرا تعداد دستیاران قلعه‌نویی تا این اندازه کاهش پیدا کرده است؟!

در فصل گذشته قلعه‌نویی برای بررسی مسابقات لیگ برتر و زیر نظر گرفتن بازیکنان از چند دستیار خود کمک می‌گرفت. سعید الهویی یکی از افرادی بود که مسابقات را دنبال می‌کرد و گزارش‌های لازم را در اختیار سرمربی تیم ملی قرار می‌داد. آندرانیک تیموریان نیز در ورزشگاه‌ها حضور پیدا می‌کرد و عملکرد بازیکنان را زیر نظر داشت. علی‌اصغر قربانعلی‌پور و هومن افاضلی هم در همین چهارچوب فعالیت می‌کردند و وظیفه بررسی مسابقات و انتقال اطلاعات به کادر فنی را برعهده داشتند و اطلاعات دقیقی را به سرمربی تیم ملی می‌دادند.

اما شرایط امروز با گذشته تفاوت زیادی کرده است. تعدادی از این مربیان دیگر با تیم ملی همکاری نمی‌کنند و وضعیت ادامه حضور سعید الهویی نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

آندرانیک تیموریان هم از جمع اعضای کادر فنی جدا شده و سایر افرادی که در فصل گذشته وظیفه استعدادیابی و بررسی مسابقات را برعهده داشتند، دیگر در این مجموعه حضور ندارند.

در چنین شرایطی قلعه‌نویی عملاً با تعداد محدودی از دستیاران خود فعالیت می‌کند و حضور فیزیکی یکی از اعضای حاضر در کنار سرمربی تیم ملی است و در سفر اخیر تیم ملی به عراق نیز نام او در کنار لوسادا و لینکا، مربی دروازه‌بان‌ها، در مجموعه فنی دیده می‌شد.

این ترکیب محدود در مقایسه با نیازهای یک تیم ملی که خود را برای حضور در مهم‌ترین رقابت فوتبال جهان آماده می‌کند، پرسش‌برانگیز است.

نکته مهم اینجاست که سرمربی تیم ملی نمی‌تواند تمام وظایف فنی را شخصاً برعهده بگیرد. بررسی مسابقات لیگ، ارزیابی بازیکنان، آنالیز رقبا، پیگیری وضعیت ملی‌پوشان، ارتباط با باشگاه‌ها و بررسی شرایط فنی بازیکنان در پست‌های مختلف، نیازمند تقسیم وظایف میان چند مربی متخصص است.

وقتی تعداد دستیاران کاهش پیدا می‌کند، طبیعی است که بخشی از این مسئولیت‌ها با دشواری بیشتری انجام شود.

حضور قلعه‌نویی در ورزشگاه‌ها به خودی خود اتفاق مثبتی است. اینکه سرمربی تیم ملی شخصاً مسابقات را تماشا کند و از نزدیک شرایط بازیکنان را بسنجد، نشان‌دهنده اهمیت دادن او به روند آماده‌سازی تیم ملی است.

اما مسأله اصلی این است که چرا باید سرمربی تیم ملی تا این اندازه درگیر وظایفی شود که می‌تواند توسط دستیاران و اعضای گروه فنی انجام شود؟ تیم ملی برای رسیدن به آمادگی مطلوب به یک مجموعه کامل نیاز دارد. قلعه‌نویی باید فرصت داشته باشد روی مسائل کلان فنی، طراحی برنامه‌های تاکتیکی، انتخاب ترکیب و آماده‌سازی تیم تمرکز کند.

در مقابل دستیاران او باید مسئولیت بررسی جزئیات مسابقات و ارزیابی بازیکنان را برعهده بگیرند تا هیچ گزینه‌ای از نگاه کادر فنی دور نماند.

در این میان بحث احتمال بازگشت آندرانیک تیموریان نیز مطرح شده است. البته هنوز مشخص نیست چنین اتفاقی عملی خواهد شد یا قلعه‌نویی تصمیم دارد از مربیان دیگری برای تکمیل مجموعه خود استفاده کند. وضعیت سعید الهویی نیز همچنان یکی از ابهامات مهم این مجموعه است و باید دید سرانجام همکاری او با تیم ملی به کجا خواهد رسید.

پرسش اساسی‌تر این است که فدراسیون فوتبال چه برنامه‌ای برای تکمیل کادر فنی تیم ملی دارد؟ آیا قرار است نفرات جدیدی به مجموعه اضافه شوند یا قلعه‌نویی با همین تعداد محدود از دستیاران به کار خود ادامه خواهد داد؟

واقعیت این است که کادر فنی کامل، یک ضرورت برای تیم ملی است و نمی‌توان آن را موضوعی فرعی تلقی کرد. در آستانه جام جهانی، کوچک‌ترین غفلت در زمینه آماده‌سازی و ارزیابی بازیکنان می‌تواند اهمیت زیادی داشته باشد.

تیم ملی به گروهی نیاز دارد که بتواند تمام مسابقات را با دقت دنبال کند و اطلاعات لازم را در اختیار سرمربی قرار دهد

قلعه‌نویی نباید در این مسیر تنها بماند. حضور او در ورزشگاه‌ها برای تماشای مسابقات قابل احترام است، اما این حضور نباید جای خالی دستیاران و کارشناسان فنی را پر کند.

بدون هیچ تعارفی سرمربی تیم ملی به یک مجموعه منسجم و متخصص نیاز دارد تا بتواند با تقسیم مسئولیت‌ها، بهترین شرایط را برای آماده‌سازی تیم فراهم کند. در واقع باید یک کادر کامل در کنار او باشد تا درصد موفقیت فزونی بگیرد.

اعتماد به سرمربی ایرانی و واکنش به سرمربیگری منصوریان در تیم ملی عراق



عضو هیئت مدیره باشگاه الزورا عراق تاکید کرد که مدیران این باشگاه به علیرضا منصوریان اعتماد دارند و پیگیر صدور ویزا برای حضور او در بحرین هستند.

«یحیی محمد» عضو هیئت مدیره باشگاه الزورا عراق در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره دلایل انتخاب علیرضا منصوریان به عنوان سرمربی جدید این تیم اظهار داشت: منصوریان از میان چندین گزینه و پس از بررسی رزومه مربیان مختلف انتخاب شد. همچنین عملکرد او در لیگ عراق و زمانی که هدایت تیم الطلبه را برعهده داشت، مورد ارزیابی قرار گرفت و در نهایت تصمیم گرفتیم این مربی را برای هدایت تیم انتخاب کنیم.وی با بیان اینکه مدیران باشگاه الزورا به منصوریان اعتماد دارند، افزود: امیدواریم با حضور او شرایط تیم به شکل مطلوب پیش برود و همه امور به‌درستی انجام شود.

عضو هیئت مدیره باشگاه الزورا در ادامه درباره پیگیری‌های این باشگاه برای حل مشکل صدور ویزای علیرضا منصوریان و اعضای کادر فنی جهت حضور در بحرین و همراهی تیم در دیدار مقابل الرفاع در رقابت های ای اف سی کاپ گفت: درخواست‌های متعددی برای حل و فصل این موضوع ارائه کرده‌ایم تا مشکل حضور مربیان برطرف شود. این درخواست‌ها را از طریق مراجع مرتبط با مسابقات و اتحادیه فوتبال کشورهای حوزه خلیج فارس پیگیری کرده‌ایم چرا که این رقابت‌ها در چارچوب مسابقات باشگاهی حوزه خلیج فارس برگزار می‌شود.محمد تصریح کرد: تا این لحظه همچنان در حال پیگیری اقدامات و مراحل اداری پیش از برگزاری مسابقه هستیم تا این مشکل برطرف شود و اعضای کادر فنی بتوانند تیم را همراهی کنند.

آرای سرنوشت‌ساز در کما



قرار بود هفته گذشته تکلیف دو پرونده جنجالی فوتبال ایران در کمیته استیناف روشن شود؛ دو پرونده‌ای که هرکدام می‌توانند تبعات مهمی برای تیم‌های درگیر داشته باشند، اما با گذشت یک هفته از زمان موعود، هنوز خبری از اعلام رأی نیست. حالا کمیته استیناف در شرایطی با انبوهی از انتظار و ابهام روبه‌روست که نه اعتراض ملوان و تراکتور به نتیجه انضباطی دیدار برگزارنشده‌شان به سرانجام رسیده و نه استقلال از وضعیت پرونده انضباطی یاسر آسانی مطلع شده است. پرونده ملوان و تراکتور از جمله جنجالی‌ترین اتفاقات فصل جاری لیگ برتر بود. مسابقه‌ای که برگزار نشد، خیلی زود از یک اتفاق فوتبالی به پرونده‌ای انضباطی تبدیل شد و رأی کمیته انضباطی هم اعتراض هر دو باشگاه را به دنبال داشته است. ملوانی‌ها نسبت به کسر ۲ امتیاز از تیم‌شان معترض‌اند و تراکتوری‌ها هم حکم شکست انضباطی را نپذیرفته‌اند. به این ترتیب، هر دو باشگاه درخواست فرجام‌خواهی خود را به کمیته استیناف ارائه کردند. استقلال هم پرونده‌ای تازه روی میز اعضای استیناف گذاشته است؛ پرونده‌ای که به محرومیت یاسر آسانی مربوط می‌شود. کمیته انضباطی پس از حواشی دیدار استقلال خوزستان و استقلال تهران، وینگر آلبانیایی آبی‌پوشان را به یک جلسه محرومیت قطعی و یک جلسه محرومیت تعلیقی محکوم کرد. همچنین علیرضا ایلدروم، کمک‌داور مسابقه، با محرومیت دوماهه مواجه شد. استقلالی‌ها اما معتقدند با توجه به آنچه در جریان مسابقه رخ داده و نقش کمک‌داور در شروع تنش‌ها، محرومیت آسانی قابل تجدیدنظر است. به همین دلیل، باشگاه استقلال هم برای تغییر حکم صادرشده دست به کار شده است. اهمیت این دو پرونده فقط به اعتراض باشگاه‌ها محدود نمی‌شود. نتیجه رسیدگی به پرونده ملوان و تراکتور می‌تواند در وضعیت امتیازی و جدول لیگ تأثیر بگذارد و تعیین تکلیف محرومیت آسانی هم برای استقلال، به‌ویژه در آستانه مسابقات حساس پیش‌رو، اهمیت فنی دارد. در واقع، هر روز تأخیر در اعلام رأی، ابهام درباره وضعیت تیم‌ها و بازیکنان را بیشتر می‌کند. با وجود اینکه قرار بود سه‌شنبه هفته گذشته تکلیف این دو پرونده روشن شود، این اتفاق نیفتاد و همچنان با گذشت یک هفته، خبری در خصوص این دو پرونده در دسترس نیست. در چنین شرایطی سراغ مهدی دادرس، رئیس کمیته استیناف رفتیم که او پاسخگو نبود تا همچنان زمان اعلام رأی این دو پرونده با ابهام روبه‌رو باشد.

چرا مازیار زارع هنوز محروم نشده است؟



چند روز پس از دیدار ملوان و گل‌گهر در ورزشگاه سیروس قایقران، رفتار مازیار زارع، سرمربی ملوان، همچنان بی‌پاسخ مانده است. زارع پس از دریافت کارت قرمز، بطری آبی را به سمت کیوان علیمحمدی، داور مسابقه، پرتاب کرد؛ صحنه‌ای که بحث درباره امنیت داوران و واکنش نهادهای مسئول را دوباره به صدر توجه آورده است.

ماجرا به پرتاب بطری محدود نماند. زارع پس از بازی نیز با لحنی تند از رفتارش دفاع کرد و گفت اگر احساس کند حقش ضایع شده، به طرف مقابل حمله می‌کند. او در میکسدزون هم داور چهارم را به تمسخر گرفت. این اظهارات، در کنار آنچه در زمین رخ داد، انتقادهایی را درباره احترام به داوران و مسئولیت حرفه‌ای مربیان برانگیخته است.پرسش اصلی اکنون این است، چرا با گذشت چند روز، فدراسیون فوتبال یا کمیته انضباطی واکنش رسمی و بازدارنده‌ای نشان نداده‌اند؟مگر نه اینکه همین کمیته انضباطی پس از اظهارات تند زارع علیه مقام‌های فدراسیون و سازمان لیگ ۲ سال پیش، با صدور دستور موقت او را تا اطلاع ثانوی از حضور در مسابقات محروم کرد. آن سابقه نشان می‌دهد که امکان بررسی فوری و اتخاذ تصمیم موقت وجود دارد؛ با این حال، در پرونده اخیر خبری از چنین اقدامی منتشر نشده است.در همین حال، کمیته داوران گفته است فعلاً اظهارنظری نمی‌کند و از باشگاه ملوان نیز پاسخ روشنی در دسترس نیست. نبود اطلاع‌رسانی، به ابهام‌ها دامن زده است، آیا پرونده در حال بررسی است؟ آیا گزارشی از داور مسابقه دریافت شده؟ و چه زمانی قرار است تصمیمی اعلام شود؟

رسیدگی به پرونده، البته باید بر پایه گزارش‌ها و مقررات انجام شود و امکان دفاع برای طرفین را حفظ کند اما تعلل یا سکوت بی‌توضیح، به‌ویژه در موضوعی که با امنیت داوران و اعتبار مسابقات ارتباط دارد، می‌تواند این تصور را ایجاد کند که رفتارهای مشابه پیامد روشنی ندارند. فدراسیون فوتبال با اعلام روند رسیدگی و زمان‌بندی تصمیم، می‌تواند هم از اصول دادرسی منصفانه پاسداری کند و هم نشان دهد برخورد با خشونت و توهین در فوتبال تابع معیارهای مشخص است.

داوران برای اداره مسابقه به حمایت نهادی نیاز دارند، نه فقط پس از وقوع حادثه، بلکه در قالب مقرراتی شفاف و اجرایی. تا زمانی که فدراسیون درباره این پرونده توضیح ندهد، پرسش درباره مسئولیت‌پذیری و یکسان‌بودن معیارها همچنان باقی خواهد ماند.

نیمه دوم، پاشنه آشیل پرسپولیس



پرسپولیس تارتار در تمام سیزده هفته اخیر با یک مشکل بزرگ دست به گریبان بوده؛ اینکه تقریباً در تمام بازی‌هایش در نیمه دوم در فاز تهاجمی بشدت افت می‌کند تا جایی که اگر قبل از دقیقه ۶۰ از حریفش پیش نیفتاده باشد با مشکلات جدی مواجه می‌شود و ممکن است حتی نتیجه را واگذار کند.

این معضلی بود که حتی در برد قاطع تیم تارتار مقابل پیکان هم نمود یافت. پرسپولیس در این مسابقه طی نیمه نخست برتری نسبی داشت و با یک گل به رختکن رفت. تیم تارتار در شروع نیمه دوم یعنی همان زمان طلایی که باید به گل می‌رسید، گل دوم را هم زد و خیلی زود بخش عمده‌ای از پیروزی‌اش را قطعی کرد اما دقیقاً بعد از گل دوم و تغییراتی که انجام شد بشدت افت کرد و مشغول تماشای فوتبال حریفش شد.

در واقع پرسپولیس زمانی به گل سوم رسید که دقایقی طولانی تحت تأثیر نمایش حریفش بود و در یک لحظه و جرقه‌ای که امیرحسین محمودی زد با یک کار تیمی هماهنگ به گل سوم و اطینان بخش دست یافت وگرنه حد فاصل دقیقه ۵۳ تا ۷۲ این پیکان بود که نزدیک بیست دقیقه فوتبال بهتری بازی کرد و بازیکنان پرسپولیس جز یکی دو صحنه در نیمه زمین حریف دیده نشدند. این معضل بعد از گل سوم هم ادامه یافت و چنانچه فرار علیپور از نیمه زمین خودی و پنالتی گرفتنش که یک حرکت انفرادی بود را فاکتور بگیریم فقط یکی دو حمله و کار ترکیبی هماهنگ در فاز حمله از سوی سرخ‌ها شاهد بودیم.

شاید برخی به این نکته اشاره کنند که پرسپولیس بعد از پیش افتادن با دو گل دنبال مدیریت بازی رفته و به همین خاطر بازیکنان سرخپوش در نیمه زمین خودی تجمع کرده‌اند و دنبال ضدحمله و پاتک به تیم حریف بوده‌اند اما سؤال بزرگ اینجاست که اگر کیفیت تیم حریف به گونه‌ای باشد که پرسپولیس را قبل از رسیدن به گل غافلگیر کند(مثل بازی با فجر) یا آنقدر خوب دفاع کند که روزنه‌ای خالی نشود(مثل بازی با فولاد) این مدل بازی و افتی که تقریباً در تمام بازی‌های این فصل پرسپولیس کم و بیش مشهود بوده، منجر به اتفاقات تلخ برای تیم تارتار نخواهد شد؟

تصور کنید داور مسابقه با وجود رد گل عمری - و اعتقاد پرسپولیسی‌ها مبنی بر اینکه تصمیمش اشتباه بوده ▯ صحنه مشکوک به پنالتی پیکان در آخرین لحظات نیمه اول را پنالتی اعلام می‌کرد و دو تیم با نتیجه مساوی به رختکن می‌رفتند. در این صورت کیفیت فنی پرسپولیس در نیمه دوم چگونه بود و اگر حملات احساسی دقایق ابتدایی‌اش به ثمر نمی‌نشست، با خسته شدن بیفومای ۳۴ ساله و از کار افتادن عمری و محبی چطور می‌توانست از یک مساوی خانگی فرار کند؟

این نکته‌ای بود که ساکت الهامی سرمربی پیکان هم به آن اشاره کرد. او ضمن تأکید بر اینکه آمار بازی به هیچ وجه نشان دهنده باخت سه - هیچ نیست، گفت اگر آن پنالتی برای تیمش گرفته می‌شد پرسپولیس در نیمه دوم به همان مدل دلخواه پیکان فوتبال بازی می‌کرد نه اینکه با روش مورد علاقه‌اش عقب بنشیند و با ضدحمله به گل سوم دست یابد.

به هر حال افت پرسپولیس در نیمه دوم در شرایطی اتفاق افتاد که تمام تصمیمات تارتار و تعویض‌هایش حداقل روی کاغذ درست بود. او دقیقه ۶۱ لطیفی‌فری را تعویض کرد که یک اخطار داشت و با میدان دادن به خدابنده‌لو او را بعد از مصدومیتی که داشت تا حد زیادی به شرایط مسابقه برگرداند تا در بازی‌های دشوارتر بعدی از او در ترکیب اصلی استفاده کند. همچنین بیفوما که کاملاً از نظر بدنی تحلیل رفته بود را بیرون کشید و محمودی باانگیزه را به زمین فرستاد.

در ادامه او علیپور فوق‌العاده باانگیزه را در دقیقه ۶۶ جانشین محبی کرد که دیگر توانی نداشت و مشخص بود باید تعویض می‌شد. با این تغییر حد فصل دقیقه ۶۶ تا ۸۶ به مدت بیست دقیقه پرسپولیس با دو مهاجم نوک بازی کرد تا اینکه شهرآبادی و عمری هم از زمین بیرون رفتند و با حضور یاسین سلمانی و صادقی سیستم بازی سرخ‌ها به ۱-۳-۲-۴ تغییر یافت اما واقعیت اینکه هیچ کدام از این تغییرات شکل بازی پرسپولیس را بهتر نکرد.

پرسپولیس از مصاف با پیکان دست پر بیرون آمد، سه گل زد، گلی نخورد و ضمن بازگرداندن آرامش به محیط پیرامونش، از کورس عقب نیفتاد اما همان طور که قبلاً اشاره کرده بودیم دیدار با پیکان ▯ که البته سختی‌های خاص خودش را داشت ▯ راحت‌ترین مسابقه از بین ۵ بازی پایانی نیم فصل بود. حالا پرسپولیس باید مقابل آلومینیوم (اراک)، سپاهان، گل‌گهر(سیرجان) و چادرملو مصاف دهد که هر کدام می‌تواند جزو دشوارترین بازی‌های نیم فصلش باشد و اگر قرار باشد کیفیتی همسنگ نیمه دوم بازی مقابل پیکان یا بیشتر نیمه‌های دوم قبلی‌اش ارائه دهد پیروز نخواهد شد مگر اینکه در نیمه اول حریفش را کاملاً آچمز یا تسلیم کند، خدابنده‌لو به کیفیت قبل از مصدومیت برگردد یا کادر فنی در نیمه‌های دوم طرح و نقشه‌ای برای فرار از این افت تکراری و نوسان فوتبالی داشته باشد.

ورود ساکت به فدراسیون در بن بست

رئیس فدراسیون فوتبال با وجود دوستی نزدیک با محمدرضا ساکت قصد ندارد او را به صندلی دبیرکلی این فدراسیون برگرداند. با این حال باید تکلیف ادامه همکاری دبیرکل موقت را هم مشخص کند.

تغییرات مدیریتی در فدراسیون فوتبال پس از تصمیم مهدی تاج برای برکناری هدایت ممبینی از دبیرکلی، شرایط تازه‌ای را در یکی از مهم‌ترین جایگاه‌های اجرایی این مجموعه رقم زد. تاج در هشتم شهریورماه امسال تصمیم گرفت حامد مومنی را به عنوان سرپرست دبیرکلی منصوب کند تا مسئولیت اداره امور جاری فدراسیون را بر عهده بگیرد.

مومنی در مدت حضور خود در این مسئولیت، بدون آنکه وارد حاشیه‌های مدیریتی شود یا اختلافی در بدنه اجرایی فدراسیون ایجاد کند، توانست امور جاری را پیش ببرد. او در هماهنگی با رئیس فدراسیون، پیگیری مصوبات و انجام مکاتبات و اقدامات اجرایی را بر عهده داشته و تلاش کرده است خللی در فعالیت‌های روزمره فدراسیون فوتبال ایجاد نشود.

با این حال در روزهای اخیر شایعاتی درباره احتمال پایان مسئولیت مومنی و بازگشت محمدرضا ساکت به صندلی دبیرکلی مطرح شده است؛ شایعه‌ای که با توجه به سابقه مدیریتی ساکت در فدراسیون فوتبال، بازتاب زیادی داشته است.

ساکت در نخستین دوره ریاست مهدی تاج بر فدراسیون فوتبال، دبیرکل بود اما به دلیل بازنشستگی ناچار به ترک این مسئولیت شد. پس از جدایی او، ابراهیم شکوری جانشینش شد. اتفاقی که در عمل نتوانست به معنای انتقال کامل اختیارات اجرایی دبیرکلی باشد و بخش مهمی از امور همچنان با نقش‌آفرینی ساکت پیش می‌رفت. به همین دلیل، آن دوره از فعالیت دبیرخانه فدراسیون با شرایطی متفاوت از ساختار متعارف دبیرکلی همراه بود.

این در حالی است که شرایط فعلی با آن مقطع تفاوت دارد و تاج به طور کامل به مومنی در پست دبیرکلی اعتماد دارد. مومنی برخلاف تصوری که ممکن است از یک سرپرست موقت وجود داشته باشد، صرفاً مسئولیت امضای مکاتبات را بر عهده نگرفته و در هماهنگی با تاج، امور اجرایی فدراسیون را دنبال می‌کند. به همین دلیل، حضور او در این جایگاه صرفاً یک تغییر اسمی یا اداری نبوده و عملاً مسئولیت اداره دبیرخانه را بر عهده دارد.

پیگیری‌های خبرنگار مهر نشان می‌دهد مهدی تاج با وجود رابطه مدیریتی مناسب با ساکت و اعتمادی که به توانایی‌های او دارد تمایلی به بازگرداندن وی به جایگاه دبیرکلی فدراسیون فوتبال ندارد. البته همین اعتماد باعث شده ساکت در مسئولیت کمیته صدور مجوز حرفه‌ای فعالیت کند، اما این موضوع به معنای فراهم شدن زمینه بازگشت او به دبیرکلی نیست.

بر اساس اطلاعات به دست آمده، تاج تصمیم دارد حامد مومنی دست‌کم تا پایان سال جاری همچنان به عنوان سرپرست دبیرکلی فعالیت کند تا در فرصت مناسب، گزینه مورد اعتماد خود را برای تصدی قطعی این مسئولیت انتخاب کند. بنابراین فعلاً برنامه‌ای برای تغییر دوباره در این جایگاه وجود ندارد و شایعات مربوط به بازگشت ساکت نیز پشتوانه‌ای در تصمیمات فعلی رئیس فدراسیون ندارد.

وریا غفوری در آستانه حضور در شمس آذر

مربی سابق تیم فوتبال استقلال در آستانه هدایت شمس‌آذر قزوین قرار دارد.

وریا غفوری، کاپیتان و مربی پیشین استقلال در آستانه پذیرش هدایت شمس‌آذر قزوین قرار دارد. غفوری ظهر امروز یک جلسه با مدیران این باشگاه برگزار خواهد کرد تا در صورت توافق، هدایت این تیم را به او واگذار کنند.مدیران باشگاه شمس‌آذر هنوز حضور غفوری روی نیمکت این تیم را نهایی نمی‌دانند اما به نظر می‌رسد بعد از ظهر امروز تکلیف این توافق مشخص خواهد شد.

پرسپولیس به بیرانوند فکر هم نمی‌کند

اظهارات علیرضا بیرانوند در مراسم انتخاب بهترین بازیکن سال آسیا، شایعاتی درباره احتمال بازگشت این دروازه‌بان به پرسپولیس را مطرح کرد اما سیاست مدیران فعلی باشگاه کاملا با آن فرق دارد.

صحبت‌های علیرضا بیرانوند در مراسم انتخاب بهترین بازیکن سال آسیا و اشاره او به هواداران پرسپولیس کافی بود تا بار دیگر موضوع بازگشت احتمالی این دروازه‌بان به جمع سرخپوشان پایتخت مطرح شود.

این اظهارات در شرایطی با واکنش‌های مختلف همراه شد که بیرانوند و باشگاه پرسپولیس از زمان جدایی این بازیکن در سال ۱۴۰۲، به دلیل فسخ قرارداد و انتقال او به تراکتور، درگیر اختلاف حقوقی و شکایت‌های متقابل هستند. همین موضوع باعث شد برخی گمانه‌زنی‌ها حتی از احتمال پایان اختلافات دو طرف و بازگشت بیرانوند به پرسپولیس حکایت داشته باشد.

این شایعات در ادامه تا جایی پیش رفت که اخباری درباره نارضایتی پیام نیازمند از احتمال بازگشت بیرانوند نیز مطرح شد؛ موضوعی که از اساس صحت ندارد.

پیگیری‌ها حاکی از آن است که پیمان حدادی، مدیرعامل پرسپولیس، هیچ مذاکره‌ای با بیرانوند، نزدیکان یا مشاوران او برای بازگشت به این باشگاه نداشته و اساساً چنین تصمیمی در برنامه‌های مدیریتی سرخپوشان قرار ندارد.

در واقع اولویت باشگاه پرسپولیس حفظ پیام نیازمند است و حدادی به‌طور جدی پیگیر تمدید قرارداد این دروازه‌بان ملی‌پوش است تا خیال کادر فنی را از بابت ادامه حضور او در جمع سرخپوشان راحت کند. به این ترتیب برخلاف شایعات مطرح‌شده خبری از مذاکره برای بازگشت بیرانوند و نه برنامه‌ای برای تغییر معادلات دروازه‌بانی پرسپولیس وجود دارد.

پیروزی پرگل تیم ملی فوتبال ساحلی ایران برابر لبنان

تیم فوتبال ساحلی ایران موفق به پیروزی پرگل دیگری در رقابت های جام ملت های آسیا شد.

دیدار تیم های فوتبال ساحلی ایران و لبنان از ساعت ۱۰:۳۰ امروز دوشنبه در گروه B جام ملت‌های فوتبال ساحلی آسیا ۲۰۲۶ تایلند برگزار شد که طی آن ملی پوشان کشورمان با ارائه نمایشی برتر حریف را با نتیجه ۷ بر ۲ شکست دادند.

موحد محمدپور(۲ گل)، محمد علی مختاری(۲ گل)، محمد معصومی‌زاده(۲ گل) و مهدی میرجلیلی برای ایران گلزنی کردند. محمد فتال حاتم و محمد صالح نیز برای لبنانی‌ها موفق به گلزنی شدند.

شاگردان علی نادری که در نخستین مسابقه خود با نتیجه ۹ بر ۲ سد افغانستان گذشته و دومین بازی را هم با برد ۱۰ بر ۲ مقابل ویتنام تمام کردند، با برتری مقابل لبنان ۹ امتیازی شده و مقتدرانه به عنوان صدرنشین به مرحله بعدی صعود کردند.

ساحلی بازان کشورمان از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۴ آذر در یک چهارم نهایی به مصاف تیم دوم گروه A یا B می‌روند.

یاغی پرسپولیس در آستانه جدایی؛ تراکتور، مشتری اول جلالی

ابوالفضل جلالی که تابستان امسال با عبور از استقلال به پرسپولیس پیوست، پس از نیمکت‌نشینی و از دست دادن جایگاه خود در ترکیب سرخپوشان، حالا با پیشنهاد احتمالی تراکتور و علاقه جواد نکونام مواجه شده است.

ابوالفضل جلالی، مدافع سابق استقلال، یکی از انتقال‌های جنجالی تابستان فوتبال ایران را رقم زد و با پیوستن به پرسپولیس، پیراهن رقیب سنتی آبی‌پوشان را بر تن کرد. او در نخستین بازی خود مقابل شمس‌آذر قزوین نیز با ارسال پاس گل، شروع امیدوارکننده‌ای در جمع سرخ‌پوشان داشت و انگیزه بالای خود برای درخشش در تیم جدیدش را به نمایش گذاشت.با این حال مصدومیت خیلی زود برنامه‌های جلالی را تحت تاثیر قرار داد و این مدافع پس از پشت سر گذاشتن دوران نقاهت نیز نتوانست جایگاه ثابتی در ترکیب اصلی پرسپولیس به دست بیاورد.در این میان مهدی تارتار تصمیم گرفت از مهدی تیکدری در سمت چپ خط دفاعی استفاده کند؛ بازیکنی که با عملکرد خود توانسته اعتماد کادر فنی را جلب کند و عملا جلالی را به نیمکت‌نشینی محکوم کند. شرایطی که ظاهرا نارضایتی مدافع سابق استقلال را به دنبال داشته و آینده او در پرسپولیس را با ابهام مواجه کرده است

از سوی دیگر خبرها حاکی از علاقه جواد نکونام به جذب جلالی برای تقویت سمت چپ خط دفاعی تراکتور است. البته تاکنون مذاکره رسمی میان طرفین انجام نشده و موضوع جذب این بازیکن در حد علاقه‌مندی مطرح شده است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۸
سه‌شنبه ۰۳ آذرماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۴۵۵
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

PDF Compressor Free Version



مجازات جدید قاتلان: از قصاص تا ۳ سال حبس!

آیا حبس ۳ ساله می‌تواند جایگزین خون شود؟ با تصویب قانون جدید، قاتلانی که از چنگال قصاص فرار می‌کنند، دیگر با آزادی مطلق روبرو نیستند. این تصمیم جنجالی که راه را برای جایگزینی حبس با قصاص باز می‌کند، بحث‌های گسترده‌ای را در جامعه و میان حقوقدانان برانگیخته است.

قتل فرزند به دست پدر، هر بار با نامی تازه جامعه را با بهتی تکراری مواجه می‌کند؛ حادثه‌ای که پس از قتل رومینا در سال ۱۳۹۹ به تدوین «لایحه تشدید مجازات پدر و جد پدری مرتکب قتل فرزند» انجامید، اما در گذر سال‌ها و با شنیده شدن خبرهای مشابه هنوز جایی در قانون نیافته؛ حالا پس از گذشت ۶ سال و مرگ «سوگند»، دولت و مجلس از پیگیری مسیرهای قانونی برای افزایش مجازات پدران قاتل خبر می‌دهند.

«رومینا اشرفی» دختر ۱۳ ساله‌ای بود که خردادماه سال ۱۳۹۹ به دست پدرش به قتل رسید؛ پرونده‌ای که نه‌تنها افکار عمومی را درگیر خشونت پنهان در خانواده کرد، بلکه بار دیگر خلأ قانونی در مجازات پدرانی را که فرزند خود را به قتل می‌رسانند، به بحث گذاشت

در آن زمان، معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری دولت دوازدهم، «لایحه تشدید مجازات تعزیری پدر و جد پدری در موارد ارتکاب قتل فرزند» را به دولت پیشنهاد کرد؛ تلاشی برای ایجاد یک قانون در راستای مجازاتی که در برابر سلب حیات یک انسان از نگاه بسیاری از کارشناسان و فعالان حقوقی، تناسب و بازدارندگی کافی داشته باشد و با همین رویکرد هم معاونت، پیشنهاد تشدید مجازات تعزیری درجه یک به حبس حداقل ۲۵ سال با اعمال جرائم و برخی محرومیت‌های اجتماعی را مطرح کرد که البته به دلیل قضائی بودن آن و لزوم ارائه نظر کارشناسی توسط قوه قضائیه، به قوه ارسال شد تا پس از اعلام نظر به دولت عودت داده شود و در کمیسیون فرعی و اصلی لوایح مورد بررسی مجدد قرار گیرد.

درنهایت هم اعلام شد که لایحه در کمیسیون‌های دولت مورد بحث و شور نمایندگان و کارشناسان حقوقی دستگاه‌ها قرار می‌گیرد و پس از تصویب در هیات دولت به مجلس ارسال خواهد شد؛ اما پس از آن دیگر خبری از لایحه مذکور نشد.

با این حال، با وجود گذشت ۶ سال از آن اتفاق و تکرار حوادث دخترکشی و فرزندکشی توسط پدران، نشان داد که طرح یک مطالبه، لزوماً به تغییر قانون و ایجاد ضمانت اجرایی منتهی نمی‌شود بلکه خبر قتل رومیناها و پرونده‌های مشابه، هر بار همان نگرانی‌ها و پرسش‌ها را زنده می‌کنند؛ اینکه چرا خانه، که باید امن‌ترین محل زندگی یک کودک باشد، گاهی به محل وقوع خشونت‌های مرگبار تبدیل می‌شود و چرا مجازات قاتل در چنین پرونده‌هایی همچنان محل بحث است؟.حالا با خبر مرگ «سوگند صیادی»، بار دیگر موضوع اصلاح ماده ۶۱۲ قانون مجازات اسلامی در مجلس مطرح شده است. احمد بیگدلی- عضو کمیسیون اجتماعی مجلس از ثبت طرح دوفوریتی اصلاح ماده ۶۱۲ قانون مجازات اسلامی در سامانه مجلس خبر داده و گفته که در این طرح پیش‌بینی شده مجازات پدر یا جد پدری در صورت قتل فرزند، به حداقل ۲۵ سال حبس افزایش یابد و هیچ‌گونه تخفیفی شامل این مجازات نشود.به گفته بیگدلی، بر اساس ماده ۳۰۱ قانون مجازات اسلامی، در مواردی که پدر یا جد پدری مرتکب قتل فرزند خود شود، امکان اجرای قصاص وجود ندارد و مطابق ماده ۶۱۲ این قانون، برای چنین جرمی مجازات سه تا پنج سال حبس در نظر گرفته شده است که مجازات فعلی برای چنین جرایمی کافی و بازدارنده نیست.

این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به مشورت‌های انجام‌شده با حقوقدانان برای تدوین این طرح گفت: پیشنهاد ما این است که مجازات این دسته از جرایم به حداقل ۲۵ سال حبس افزایش پیدا کند و این مجازات از نوع تعزیری درجه یک باشد و هیچ‌گونه تخفیفی نیز شامل آن نشود.بیگدلی با تأکید بر اینکه دامنه این مجازات باید قتل به صورت مستقیم و غیرمستقیم را نیز دربر بگیرد، ادامه داد: در این زمینه باید مواردی که فرد به صورت مستقیم مرتکب قتل شده یا به شکل غیرمستقیم در وقوع آن نقش و عاملیت داشته است، مورد توجه قرار گیرد

وی با اشاره به پرونده مطرح‌شده درباره مرگ سوگند صیادی توسط پدرش گفت: در این پرونده، پدر مدعی شده که صرفاً با مقتول مشاجره داشته و پس از آن، وی خودکشی کرده است؛ البته هنوز مشخص نیست که آیا این فرد به صورت مستقیم یا غیرمستقیم در وقوع قتل نقش داشته است؟ و این موضوع باید از طریق بررسی‌های قانونی مشخص شود.

از طرفی دیگر نیز، زهرا بهروزآذر- معاون رئیس جمهور هم از احتمال ارسال لایحه رومینا به دولت به‌عنوان مسیر جایگزین در صورت به نتیجه نرسیدن توافق بر سر لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت عنوان کرده است؛ همان لایحه‌ای که قبلاً در دولت دوازدهم تدوین شده بود، اما به دلیل اینکه در لایحه پیشگیری از خشونت علیه زنان ادغام شد، متوقف ماند.

قتل‌های ناموسی شکلی از جنایت علیه زنان و بخشی از جامعه است که ضمن سلب حق حیات زنان به عنوان یک حق مسلم بشری، احساسات جامعه را نیز جریحه‌دار کرده و آثار روانی منفی در جامعه به بار می‌آورد.

قاتلانی که پدر یا جد پدری مقتول باشند، از قصاص معاف‌اند!

همچنین محمدحسن مجتهدی پژوهشگر دکتری حقوق کیفری و جرم‌شناسی، با اشاره به خلأ سیاست جنایی افتراقی در قانون مجازات اسلامی برای قتل‌های ناموسی، گفت: چنانچه قاتل به هر علتی قصاص نشود، دادگاه باید بین ۳ تا ۱۰ سال حبس تعزیری تعیین کند و در این میان، قاتلانی که پدر یا جد پدری مقتول باشند، از قصاص معاف هستند؛ موضوعی که ضرورت تناسب‌سازی مجازات با آثار زیانبار این جرایم را دوچندان می‌کند

وی گفت: قتل‌های ناموسی شکلی از جنایت علیه زنان و بخشی از جامعه است که ضمن سلب حق حیات زنان به عنوان یک حق مسلم بشری، احساسات جامعه را نیز جریحه‌دار کرده و آثار روانی منفی در جامعه به بار می‌آورد. وی افزود: مطابق قانون مجازات اسلامی ایران، چنانچه قاتل به هر علتی قصاص نشود، دادگاه باید بین ۳ تا ۱۰ سال مجازات حبس تعزیری را با توجه به اوضاع و احوال ذهنی و روانی مرتکب و آثار زیانبار جرم تعیین کند.این استاد دانشگاه ادامه داد: مطابق تبصره الحاقی به ماده ۱۸ قانون مجازات اسلامی، تا دلیل موجهی برای محکومیت بیش از حداقل مجازات حبس نباشد، دادگاه نمی‌تواند به بیش از حداقل حکم صادر کند و در صورتی که چنین کند، علاوه بر تحقق جهتی از جهات اعاده دادرسی، موضوع برای قاضی رسیدگی‌کننده نیز تخلف انتظامی محسوب می‌شود.پژوهشگر حقوق کیفری و جرم‌شناسی ادامه داد: به عبارتی، در قانون کشورمان چنانچه قاتل به هر علتی در قتل عمد ارتکابی خود قصاص نشود، قاضی باید ۳ سال حبس را به عنوان مجازات تعیین کند، مگر دلیل موجهی وجود داشته باشد که در این صورت نیز حداکثر تا ۱۰ سال امکان تعیین مجازات وجود دارد و نه بیشتر. به قول اساتید حقوق، تعزیر بدل از قصاص(حبس تعزیری که جایگزین قصاص) در قانون جز کمترین و خفیف‌ترین مجازات‌ها است.مجتهدی گفت: یکی از جهاتی که مطابق ماده ۳۰۱ قانون مجازات اسلامی قاتل قصاص نمی‌شود، این است که قاتل پدر یا جد پدری مقتول باشد. به عبارت دیگر، چنانچه قاتل فرزند یا نوه پسری خود را به قتل برساند، از قصاص معاف بوده و باید به تعزیر بدل از قصاص نفس به کیفیتی که اشاره شد محکوم شود که جزو کمترین مجازات‌ها محسوب می‌شود. وی افزود: قانون مجازات اسلامی هیچ‌گونه سیاست جنایی افتراقی در خصوص قتل‌های ناموسی اتخاذ نکرده و چنانچه فردی مرتکب چنین قتلی شود و شرایط ماده ۳۰۲ قانون مجازات اسلامی فراهم نباشد، قاتل مثل تمامی افرادی که به هر علتی از مجازات قصاص معاف شده‌اند، باید به همان تعزیر بدل از قصاص محکوم شود

پژوهشگر دکتری حقوق کیفری و جرم‌شناسی ادامه داد: حال باید دید آیا آثار زیانبار روانی و ذهنی ایجاد و تحمیل‌شونده بر جامعه که از قتل‌های ناموسی و خشونت علیه زنان ناشی می‌شود، با یک قتل عمد ساده که شرایط قصاص نفس وجود ندارد، به یک میزان است؟ قطعاً پاسخ منفی است.

ضرورت تناسب‌سازی مجازات و طرح دو فوریتی مجلس

مجتهدی گفت: در چنین حالتی می‌بایست قواعد تناسب مجازات تعزیری با تمسک به قاعده التعزیر بما یراه الحاکم به کمک آمده و میزان مجازات چنین قتل‌هایی را متناسب‌سازی کند تا قواعد مسلم حقوقی نیز رعایت شده و حسابگری مجرم و بزهکاری عاقلانه، مانع از ارتکاب قتل ناموسی شود.وی در پایان افزود: مطابق اخبار واصله، مجلس شورای اسلامی استارت تصویب دو فوریت چنین طرحی را زده که حسب اخبار شنیده‌شده، قصد افزایش میزان مجازات چنین جرایمی را تا ۲۵ سال حبس تعزیری (حبس درجه یک) دارد که می‌تواند آثار مثبتی در جامعه برجا نهد. از رومینا تا دخترانی که پس از او قربانی خشونت پدرانشان شدند و حالا سوگند صیادی، هر بار تنها نام‌ها تغییر کرده‌اند و پرونده‌ها شکل تازه‌ای به خود گرفته‌اند. در فاصله این پرونده‌ها بارها نام لایحه حمایت از زنان در برابر خشونت و ضرورت بازدارندگی گفته شده و مسئولان از پیگیری اصلاح قانون خبر داده‌اند؛ اما تکرار همین اخبار نشان می‌دهد که مسیر تبدیل مطالبه به قانون، همچنان با فاصله‌ای میان وعده، بررسی و تصویب تا اجرا مواجه است.

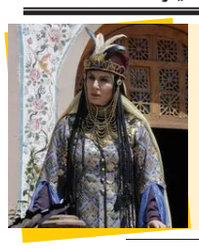
زن و مرد مرموز ۷۰۰۰ساله

روایت فاطمه گودرزی از بازی در سریال تاریخی

فاطمه گودرزی بازیگر سریال تاریخی «شکیب عیار» بیان کرد که جذابیت نقش خاتون او را ترغیب کرده است در این سریال بازی کند.

روایت فاطمه گودرزی از بازی در سریال تاریخی

فاطمه گودرزی بازیگر سریال تاریخی «شکیب عیار» درباره معیارهایش برای انتخاب آثار نمایشی بیان کرد: بعد از سال‌ها فعالیت در عرصه بازیگری، طبیعتاً معیارهایم برای پذیرفتن نقش‌ها با گذشته متفاوت شده است و هر پیشنهادی باید ویژگی‌هایی داشته باشد که مرا برای حضور در آن اثر ترغیب کند.



وی با اشاره به تجربه حضور در آثار تاریخی افزود: نخستین تجربه تاریخی من به همکاری با شهرام اسدی در سریال «شیخ بهایی» بازمی‌گردد. آن زمان به دلیل فیلمبرداری در فصل تابستان و استفاده از لباس‌های تاریخی و گرم، شرایط کار بسیار دشوار بود. با این حال تجربه حضور در سریال های تاریخی برایم جذابیت دارد. پیش از سریال «شکیب عیار» در سریال «ستایش» به کارگردانی هادی [illegible] نیز حضور داشتم

اکبر عبدی و آقا رشید در «ماه عسل»

یک سفر زیارتی که قرار بود با هواپیما انجام شود، با یک اتوبوس قدیمی و کلی ماجرای پیش‌بینی‌نشده گره می‌خورد؛ این قصه سریال طنز «ماه عسل» است که با حضور زنده‌یاد اکبر عبدی و قدرت‌الله ایزدی، به‌زودی روی آنتن شبکه سه می‌رود.

«ماه عسل» آخرین سریالی است که پس از درگذشت اکبر عبدی هنوز پخش‌نشده باقی مانده و حالا مدتی است که تلویزیون تصمیم به پخش آن را دارد.حالا در آستانه پخش تصویری جدید از این دو بازیگر عرصه کمدی کشور منتشر شده است.

در سریال ماه عسل، امیر کاظمی در نقش حسام، مریم مؤمن در نقش سمیرا و یوسف تیموری در نقش فردوس بازی می‌کنند.زنده‌یاد اکبر عبدی نقش پدر حسام را برعهده دارد و قدرت‌الله ایزدی نیز در نقش دایی حسام ایفای نقش کردند.«ماه عسل» از تولیدات سیمافیلم به کارگردانی منوچهر هادی و تهیه‌کنندگی مرتضی رزاق‌کریمی است.

بازیگران «شات آمریکایی» معرفی شدند

هم‌زمان با نزدیک‌شدن به آغاز اجرای نمایش «شات آمریکایی»، به کارگردانی پویا امینی و تهیه‌کنندگی علی شاهانی، اسامی بازیگران و عوامل اجرایی این اثر نمایشی اعلام شد.در این نمایش که بر اساس نمایشنامه «زوج ناجور» نوشته نیل سایمون و با ترجمه شهرام زرگر آماده اجرا شده است، کامران تفتی، ایوب آقاخانی، پویا امینی، هادی دیباجی، پانته‌آ قدیریان، سحر گل‌شیرازی و حسین رفیعی به ایفای نقش می‌پردازند.«شات آمریکایی» روایت دو دوست قدیمی به نام‌های فلیکس و اسکار است که پس از شکست در زندگی زناشویی تصمیم می‌گیرند هم‌خانه شوند؛ اما تفاوت‌های عجیب شخصیتی آن‌ها، خانه مشترکشان را به صحنه‌ای از جدال‌ها و موقعیت‌های کمدی تبدیل می‌کند. این نمایش با نگاهی طنزآمیز به موضوع دوستی، تنهایی و پذیرش تفاوت‌های فردی می‌پردازد.از دیگر عوامل این اثر می‌توان به: علی اکباتانی مجری طرح، داریوش پیرو طراحی صحنه و لباس، مهدی دوایی مدیر هنری، رضا خضرایی طراح نور، بهزاد عبدی طراح موسیقی، علی زندیه طراح تبلیغات، پرهام امینی مدیر تولید، ایرج کریمی یگانه برنامه‌ریز و دستیار کارگردان، دانیال ابراهیمی و ایلیا امینی دستیاران کارگردان، باران امیرحسنی.

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۳۵۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رهنما فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۴ با کد ملی ۴۹۱۱۰۰۱۸۱۱ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی حاجیه رضا رضا قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پرد نجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۱۲

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۱۴۷۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرشاد اسماعیلیان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹۷۷۲ با کد ملی ۰۴۵۳۴۹۷۴۳۸ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فرشاد اسماعیلیان – مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پرد نجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۱۱

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۵۳۳۵ پیرو رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۵۹۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید کاظمی فرزند ذبیح الله به شماره شناسنامه ۴۰۲۰۰۵۸۹۱۱ با کد ملی ۴۰۲۰۰۵۸۹۱۱ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی اسماعیل رنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
علی رحیمی پرد نجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حسین رسائی فرزند یوسفعلی به ش ملی ۰۷۰۳۰۵۳۲۸۰ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۰۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۵ رخ تربت حیدریه به نام ایشان به علت نا معلوم مفقود گردیده که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه ششدانگ پلاک ثبتی مذکور ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۶۵۰ بنام حسین رسائی فرزند یوسفعلی به ش ملی ۰۷۰۳۰۵۳۲۸۰ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۹/۰۳
سید امین موسوی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۵۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد خوش کردار فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹۰ و ۳۹۱ مجزی از ۲۸۵ متصل به ۲۰۸ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای جواد خوش کردار و براتعلی رجب زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد حسین اطمینان با ارائه وکالت‌نامه شماره ۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۹ الناز اطمینان با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۵۲۲۹ فرعی از ۲۸۹ اصلی بخش ۷ چناران به نام الناز اطمینان به علت سهل انگاری مفقود شده هست و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۳۰ ۶۰۰ ۹۰۱۳۹۷۳ به نام مالک ثبت و سند شماره ۰۱۲۹۳۹ به نام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران – عبدالله گلشن آبادی به آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۲۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرتضی چهره فرزند اصلان به شماره شناسنامه ۱۵۷ صادره از ماسال در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰,۰۱ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۱۲۴۱ از اصلی ۲۴ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه خودبچر خریداری از مالک رسمی و .... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
یداله شهبازی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۲۲۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حدیث چهره فرزند اصلان به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۳۴۴۳۴ صادره از آذربایجان شرقی در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰,۴۶ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۱۲۴۲ از اصلی ۲۴ مفروزی از ۳۵ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه خودبچر خریداری از مالک رسمی و .... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
یداله شهبازی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۲۰۵۳ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۶۸۰۰۰۸۰۰موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی هاشم‌زاده به شماره شناسنامه ۲۲۴۰ کدملی ۴۳۲۱۵۲۳۱۱۷ صادره از قزوین فرزند صفرعلی در ۳۳۰۵۰۵۶ سهم مشاع از ۳۵۰۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۱۹۴.۴۴ سهم مشاع از ۳۵۰۰ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه می باشد که برابر اجاره نامه رسمی به شماره ۶۱۴۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی ۵۷ قزوین تنظیم گردیده است به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین _ خریداری مع‌الواسطه از سید علی حسینی فرزند سید اکبر تائید و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
صمد قدیم آبادی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۲۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر عباس فدائی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۰۶۹۱