روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
چهار شنبه ٤ آذر ١٤٠٥
١٥جمادی الثانی ١٤٤٨|٢٥نوامبر ٢٠٢٦
شماره ١٠٤٦
١٠٠٠٠ تومان

روزنامه
مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیّتی باید جبران شود

صفحه۰۲

تامین ارز در دوران محاصره؛ مسیرهای پنهان تامین نیاز تولید



عکس: مرز اقتصاد



۳

بلک‌فرایدی؛ حراج واقعی یا تله‌ی قیمت‌ها؟



۵

تهران از مازوت‌سوزی در امان است



۷

کابوس تکراری حذف ایرانی‌ها از آسیا

اختلافات غیرموجه را به تفرقه تبدیل نکنیم

رئیس مجلسِ شورای اسلامی گفت: حرف ما همان است که قبلاً گفته‌ایم پیش از اجرای ۷ شرط ایران هیچ اقدام و مذاکره‌ای در کار نخواهد بود و...

صفحه۲

امکان واردات مواد اولیه موردنیاز کارخانه‌ها از استان‌های مرزی فراهم شد

وزیر صمت گفت: مصوبه‌ای برای واردات مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها از مرزهای مشترک استان‌های مرزی در نظر گرفته شده است...

صفحه۳

هشدار جهانی؛ بازار کشاورزی در تلاطم و تهدید امنیت غذایی

فشار بی‌سابقه بر بازارهای جهانی کشاورزی، زنگ خطر امنیت غذایی را در سراسر جهان به صدا درآورده است. با بالا گرفتن قیمت‌ها و...

صفحه۴



منصف باشیم؛ کیفیت خودرو کجا شکل می‌گیرد؟

پیمان هوشمندیان
کارشناس

پس از واگذاری مدیریت ایران‌خودرو به بخش خصوصی، شاخص‌های کیفی محصولات بهبود یافته است؛ اما تداوم قیمت‌گذاری دستوری، تحریم‌ها و مشکلات زنجیره تأمین همچنان مانع ارتقای کیفیت هستند.

قضاوت کردن خودروی ایرانی با نادیده گرفتن کیفیت و تغییرات قیمتی صنایع بالادستی، سیاست‌های تکلیفی و قیمت‌گذاری دستوری، مانند این است که وضع یک ساختمان را تنها از روی رنگ‌آمیزی و نمای دیوارها قضاوت کنیم بی آنکه از کیفیت سیمان، میل‌گرد، مهندسی سازه و بودجه‌ای که کارفرما اجازه مصرف آن را نداده، حرفی بزنیم.

سیاست‌گذار دولتی از یک سو با قیمت‌گذاری دستوری، منابع مالی خودروساز و قطعه‌ساز را می‌سوزاند و از سوی دیگر با مطالبات سخت‌گیرانه کیفی و مقایسه آن با برندهای آزاد جهانی(که با دلار نرخ ثابت و دسترسی آزاد به تکنولوژی تولید می‌شوند)، تناقض ایجاد می‌کند.

عدالت در نقد زمانی محقق می‌شود که سهم دولت در سرکوب قیمت، سهم صنایع بالادستی در کیفیت مواد اولیه و سهم تحریم‌های بین‌المللی در کنار تلاش متخصصان و فعالان به طور همزمان و در یک پازل واحد دیده شود.

منطق سلیم تفکیک خودروهای تولیدی بعد از تحول مدیریتی از ناوگان چندمیلیونی قدیمی را هم‌زمان با تعریف بسته‌های خدماتی ویژه برای نگهداری ارزان‌تر و باکیفیت‌تر خودروهای قدیمی تحت گارانتی، ایجاب می کند.

بعد از تغییر مدیریت ایران خودرو و واگذاری آن به کنسرسیوم بخش خصوصی در ۱۷ بهمن ۱۴۰۳، می‌توان کیفیت محصولات ایران‌خودرو را از هم تفکیک کرد:

۱-خودروهای دوره مدیریت دولتی

ناوگان چندمیلیونی قدیمی که با استانداردها، زنجیره تأمین و شرایط مدیریتی متفاوت تولید شده‌اند. این خودروها همچنان در خیابان‌ها هستند و بخش بزرگی از تجربه منفی روزانه مردم را شکل می‌دهند. قضاوت کل برند بر اساس این نسل، نادیده گرفتن تغییرات بعدی است.

۲-محصولات ایران‌خودرو پس از تغییر مدیریت

خودروهایی که با تمرکز بیشتر بر کیفیت اولیه، کاهش شاخص‌های R100 و C100، (مراجعات تعمیراتی به ازای هر ۱۰۰ دستگاه خودرو و قطعات تعویضی به ازای هر ۱۰۰ خودرو در سه ماه نخست پس از تحویل)سخت‌گیری بر تأمین‌کنندگان، بهبود فرآیندهای تولید و سیاست‌های جدید گارانتی (از جمله تعویض موتور یا حتی خودرو در در پیمایش کمتر از پنج هزار کیلومتر) تولید می‌شوند، هرچند هنوز سهم کوچکی از ناوگان در حال تردد دارند، اما روند شاخص‌های کیفی این خودروها و کاهش تعهدات معوق خودروساز، نشان‌دهنده‌ی جهت‌گیری متفاوت و تعیین کننده است.

افکار عمومی همچنان درباره تغییرهای رخ داده در ایران خودرو پس از واگذاری مدیریت آن به بخش خصوصی تردید دارد و با توجه به سابقه های تلخ طفره رفتن مدیران سابق از پاسخگویی، باید به مردم حق داد که همچنان تغییرات را باور نکنند یا به دیده تردید به آن نگاه کنند اما اعداد و ارقام و شاخص‌ها، حاکی از اینست که نشانه‌های تغییر به‌تدریج در حال نمایان شدن است؛ تغییراتی که در پی دوره‌ای از چالش‌های انباشته در ایران‌خودرو شکل گرفته‌اند.در حوزه کیفیت، ارزیابی‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران و شاخص‌های داخلی شرکت، بهبودهایی را نشان می‌دهد: مثلا شاخص R100 (مراجعات تعمیراتی در سه ماه نخست) حدود ۴۱ درصد بهبود یافته، شاخص C100 (قطعات تعویضی) بین ۴۱ تا ۵۰ درصد و در مقایسه بلندمدت تا ۶۹ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ کاهش داشته است.

روند شاخص برگشتی قطعات یا همان C100 نشان می‌دهد میزان برگشتی قطعات از عدد ۲۲.۲ در سال ۱۴۰۳ به ۱۳ در خرداد امسال رسیده است و این روند بهبود ادامه دارد. ایران‌خودرو هدف خود را رساندن این عدد به زیر ۱۰ و تک‌رقمی کردن آن تعیین کرده است.رضایت از کیفیت اولیه (CSAT) رشد حدود ۳.۱ درصدی یافته و شاخص سلامت خودرو در زمان تحویل و رضایت از فرآیند تحویل و خدمات پس از فروش نیز روند صعودی داشته است.

تعهدات معوق که زمانی ده‌ها هزار دستگاه بود، به ارقام بسیار پایین (گاه کمتر از تولید یک روز) کاهش یافته و شکایات مشتریان در برخی بازه‌ها بیش از ۴۰ درصد کم شده است.

همچنین فراخوان‌های مسئولانه از جمله فراخوان تعویض قطعات بخاری خودروهای ۲۰۶، ۲۰۷ و رانا نیز بخشی از این رویکرد مثبت است.

تامین ارز در دوران محاصره؛ مسیرهای پنهان تامین نیاز تولید

کریم حسن پور - چگونه پول‌های چاپ شده، ارزش دارایی‌های مردم را می‌بلعد؟ با تکیه بر کسری‌های مداوم بودجه، دولت ناچار به خلق پول شده است؛ فرآیندی که مستقیماً منجر به کاهش قدرت خرید و تداوم گرانی می‌شود. این چرخه معیوب، ستون‌های ثبات اقتصادی را هدف قرار داده است.

در دوره فشار اقتصادی، تداوم تولید فقط به میزان درآمد ارزی بستگی ندارد؛ ارز باید پیش از اتمام موجودی مواد اولیه و قطعات، به فروشنده برسد.

برای یک کارخانه، دسترسی به ارز زمانی معنا پیدا می‌کند که بتواند بهای مواد اولیه، قطعات یدکی یا ماشین‌آلات مورد نیازش را به فروشنده خارجی بپردازد. ممکن است سفارش ثبت و درخواست ارزی آن هم تأیید شده باشد، اما خرید هنوز انجام نشده باشد. در این فاصله، موجودی انبار کم می‌شود، مهلت اعتبار پیش‌فاکتور به پایان می‌رسد یا فروشنده زمان تحویل را تغییر می‌دهد. به همین دلیل، برای بررسی وضعیت تأمین ارز تولید باید هم به منشأ ارز نگاه کرد و هم به مسیری که از ثبت سفارش تا پرداخت طی می‌شود.

ارز تولید از چه منابعی تأمین می‌شود؟

درآمد حاصل از صادرات نفت، گاز و فرآورده‌های نفتی، در حدی که در دسترس و قابل استفاده برای پرداخت باشد، یکی از منابع تأمین ارز واردات است. بخش دیگری از ارز نیز از صادرات محصولات پتروشیمی، معدنی، فلزی، صنعتی و کشاورزی به دست می‌آید. نکته این است که ارزش ثبت‌شده صادرات الزاماً معادل ارزی نیست که در همان زمان بتوان با آن خرید خارجی انجام داد. زمان وصول درآمد و امکان استفاده از آن برای پرداخت به فروشنده، تعیین می‌کند چه بخشی از این منابع عملاً در اختیار واردکنندگان قرار می‌گیرد.

یکی از مسیرهای تأمین، عرضه ارز حاصل از صادرات در سازوکارهای رسمی است. در این مسیر، بنگاه تولیدی لزوماً صادرکننده نیست و می‌تواند در چارچوب ضوابط ثبت سفارش و پس از طی مراحل مربوط، ارز مورد نیاز خود را از منابع عرضه‌شده تهیه کند. در مواردی که مقررات اجازه می‌دهد، استفاده از ارز حاصل از صادرات دیگران نیز برای یک ثبت سفارش امکان‌پذیر است. امکان استفاده از هر مسیر به نوع کالا، منشأ ارز و ضوابط جاری بستگی دارد و برای همه سفارش‌ها یکسان نیست.

مسیر دیگر، «واردات در مقابل صادرات خود» است. بنگاهی که بخشی از محصولاتش را صادر می‌کند، می‌تواند در چارچوب مقررات از درآمد ارزی همان صادرات برای خرید مواد اولیه، قطعات یا تجهیزات استفاده کند. مزیت این روش برای بنگاه آن است که می‌تواند برنامه خرید خارجی را با زمان وصول مطالبات صادراتی هماهنگ کند. با این حال، اگر خریدار خارجی دیرتر از موعد پرداخت کند یا درآمد صادرات برای پوشش کل سفارش کافی نباشد، بنگاه همچنان باید برای بخشی از نیاز خود منبع دیگری در نظر بگیرد.

یکی از مسیرهای تأمین، عرضه ارز حاصل از صادرات در سازوکارهای رسمی است. در این مسیر، بنگاه تولیدی لزوماً صادرکننده نیست و می‌تواند در چارچوب ضوابط ثبت سفارش و پس از طی مراحل مربوط، ارز مورد نیاز خود را از منابع عرضه‌شده تهیه کند.

چرا تخصیص ارز به معنای تأمین آن نیست؟

فرایند واردات معمولاً با ثبت سفارش آغاز می‌شود. در این مرحله نوع کالا، ارزش خرید و منشأ پیشنهادی ارز مشخص می‌شود. درخواست سپس بر اساس ضوابط و اولویت کالایی بررسی می‌شود. تخصیص ارز به معنای موافقت با اختصاص ارز به یک سفارش است، نه انجام پرداخت. پس از آن، ارز باید از منبع تعیین‌شده تهیه شود و پرداخت نیز مطابق شرایط قرارداد به فروشنده انجام گیرد. حمل، ورود و ترخیص کالا هم مراحل جداگانه‌ای هستند که بر زمان رسیدن مواد یا قطعات به کارخانه اثر می‌گذارند.

این تفاوت در آمار نیز اهمیت دارد. رقم تخصیص نشان می‌دهد چه میزان از درخواست‌ها مجوز دریافت کرده‌اند، اما به‌تنهایی نمی‌گوید چه مقدار ارز تهیه یا چه میزان از بهای کالاها پرداخت شده است. برای تولیدکننده، حتی اعلام تأمین ارز هم زمانی اثر عملی دارد که پرداخت در مهلت مورد توافق انجام شود. اگر پیش‌فاکتور منقضی شده باشد، فروشنده ممکن است قیمت یا زمان تحویل را تغییر دهد و بنگاه ناچار شود بخشی از فرایند خرید را دوباره طی کند.

طولانی شدن فاصله ثبت سفارش تا پرداخت، سرمایه در گردش بنگاه را هم تحت فشار می‌گذارد. اگر نرخ خرید ارز در این فاصله افزایش یابد، مبلغ ریالی پیش‌بینی‌شده ممکن است دیگر برای خرید کافی نباشد. کارخانه در این وضعیت باید منابع بیشتری فراهم کند، حجم سفارش را کاهش دهد یا خرید را به تعویق بیندازد. کوچک‌تر شدن سفارش نیز همیشه راه‌حل مناسبی نیست؛ هزینه حمل به‌ازای هر واحد ممکن است بالا برود و بنگاه زودتر از برنامه دوباره به خرید نیاز پیدا کند.

در دوره فشار اقتصادی، کدام سفارش‌ها باید زودتر تأمین شوند؟

وقتی منابع قابل استفاده یا امکان پرداخت محدود می‌شود، ارزش دلاری سفارش به‌تنهایی معیار مناسبی برای تعیین اولویت نیست. یک قطعه کم‌ارزش که جایگزین فوری ندارد، ممکن است برای ادامه کار یک خط تولید ضروری باشد؛ در مقابل، خرید بخشی از ماشین‌آلات یک طرح توسعه‌ای را شاید بتوان بدون اثر فوری بر تولید جاری به تعویق انداخت. موجودی انبار، زمان تحویل، امکان جایگزینی با کالای داخلی و اثر تأخیر بر فعالیت سایر واحدها، معیارهایی هستند که تصویر دقیق‌تری از فوریت هر سفارش به دست می‌دهند.

زمان‌بندی نیز به اندازه اولویت‌بندی اهمیت دارد. اگر کارخانه برای یک ماه مواد اولیه داشته باشد و حمل سفارش پس از پرداخت چند هفته طول بکشد، تصمیم ارزی باید با توجه به مجموع این زمان‌ها گرفته شود. شروع پیگیری پس از اتمام موجودی، حتی اگر به تخصیص سریع منجر شود، لزوماً از توقف تولید جلوگیری نمی‌کند. از سوی دیگر، اطلاع از وضعیت پرونده و زمان تقریبی پرداخت به بنگاه کمک می‌کند خریدهایش را تنظیم کند، اعتبار پیش‌فاکتور را تمدید کند یا برای کسری احتمالی موجودی از پیش تصمیم بگیرد.

تداوم تأمین ارز تولید در دوره فشار اقتصادی، در نهایت به سه عامل وابسته است: وصول و دسترسی به درآمدهای صادراتی، اولویت دادن به سفارش‌هایی که تأخیر در آن‌ها تولید را مختل می‌کند و انجام پرداخت در موعدی که خرید هنوز امکان‌پذیر است. برای سنجش نتیجه، در کنار رقم تخصیص باید دید چه میزان ارز واقعاً تأمین شده، چه مقدار از پرداخت‌ها انجام گرفته و فاصله میان این مراحل چقدر بوده است. **معیار نهایی برای کارخانه این است که مواد اولیه یا قطعه مورد نیاز، پیش از توقف خط تولید به دستش برسد.**

رشد ۲۰۱ هزار واحدی شاخص کل بورس تهران

شاخص کل بورس تهران با رشد ۲۰۱ هزار و ۶۸۵ واحدی به ۸ میلیون و ۵۹۱ هزار واحد رسید و شاخص کل فرابورس نیز بیش از ۱۶۶۵ واحد بالا رفت.

بازار سرمایه در پایان معاملات روز سه‌شنبه، سوم آذرماه، با رشد قابل‌توجه شاخص‌ها همراه شد. شاخص کل بورس تهران با افزایش ۲۰۱ هزار واحدی به سطح ۸ میلیون و ۵۹۱ هزار واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با رشد ۵۰ هزار واحدی، در ارتفاع ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار واحد قرار گرفت. ارزش کل بازار سرمایه به ۲۴۸ هزار همت رسید.

در جریان معاملات امروز، ارزش کل معاملات ۱۴۲.۹ همت و ارزش معاملات خرد ۴۰.۱ همت ثبت شد. در میان نمادهای اثرگذار بر رشد شاخص کل، فملی با ۳۷ هزار واحد، فارس با ۱۸ هزار واحد و فولاد با ۱۰ هزار واحد بیشترین نقش را ایفا کردند. همچنین شپنا، وبملت و شپدیس با ثبت ارزش معاملاتی بیش از یک همت، در فهرست نمادهای پرمعامله بازار قرار گرفتند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شهرداری کرمانشاه
نوبت دوم

شهرداری کرمانشاه در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه خرید و حمل رنگ جدولی به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۲۳۳۰۰۰۰۴۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
برآورد اولیه: ۲۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ تضمین: ۱۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه نقد

رشته مناقصه‌گران: تولیدکنندگان و نمایندگی‌های مجاز با ارائه گواهی پروانه بهره برداری از سازمان صنعت، معدن و تجارت و فروشگاه‌ها یا شرکت‌های دارای رزومه کاری مرتبط و با فعالیت موضوع اساسنامه آن‌ها منطبق با موضوع مناقصه باشد.
محل بازگشایی پاکات:
میدان غدیر، شهرداری مرکز، سالن جلسات ساختمان آیت اله نجومی
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف):
آدرس: کرمانشاه، میدان غدیر شهرداری
مرکز شماره: ۰۸۳-۳۷۲۹۰۰۰۱ ۰۸۳-۳۷۲۸۸۱۶۲
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۷

بیژن مرادی – شهردار کرمانشاه

تجدید آگهی مناقصه سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری اراک
نوبت اول

این سازمان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به انجام مناقصه ذیل اقدام نماید.

عنوان مناقصه و مبلغ تضمین: خرید رنگ ترافیکی با کد مجوز ۱۴۰۵۰۰۳۶۵ و با مبلغ برآورد ۲۶۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست شصت میلیارد و دویست میلیون ریال) و مبلغ تضمین: ۱۳.۰۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و ده میلیون ریال)
(شماره مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۱۰۰۰۰۶۶)
نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه: دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ به مدت ۱۰روز و صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت: آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ می باشد .
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: برابر مبلغ مندرج جهت مناقصه و صرفاً در قالب ضمانت نامه بانکی (فرآیند ارجاع کار) یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل به شماره حساب 1001005794143 بانک شهر شعبه شهید بهشتی

زمان گشایش پاکت ها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ راس ساعت ۱۱ دفتر سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل – حضور شرکت کنندگان بلامانع است (همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است).
حداقل صلاحیت شرکت کننده ها: کلیه فروشندگان معتبر و مجاز و شرکت های تولید کننده .
به پیشنهادات مبهم، مشروط ، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
هزینه کارمزد سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی : www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم عضویت ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند .
لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری اراک واقع در خیابان رودکی ساختمان منطقه ۳ شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۲۷۶۶۲۹-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.
محسن سلیمی-رئیس سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری اراک

روزنامه مرز اقتصاد ۲
چهارشنبه ۰۴ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۶
www.marzeghtesad.ir

بسته ۵ محوری مستاجران: سقف برای اجاره و ادامه دائمی وام ودیعه

وزارت راه و شهرسازی بسته‌ای ۵ محوری برای اجاره‌نشینان ارائه کرد. سقف قراردادهای اجاره، دائمی‌شدن کمک ودیعه و اولویت دهک‌های اول تا سوم، سه محور اصلی آن است.وزارت راه و شهرسازی بسته جدیدی را برای حمایت از خانوارهای اجاره‌نشین ارائه کرده است. این بسته ۵ محور دارد و به‌طور هم‌زمان سه موضوع را هدف می‌گیرد: هزینه اجاره، تأمین پول پیش (ودیعه) و دسترسی به وام. برای مستاجری که هر سال با تمدید قرارداد و افزایش اجاره روبه‌روست، این محورها مستقیم به هزینه ماهانه خانه مربوط می‌شود.نخستین محور، تعیین سقف برای قراردادهای اجاره است. یعنی میزان افزایش اجاره‌بها در هر قرارداد محدود می‌شود. جزئیات این سقف، از جمله میزان و شیوه اجرای آن، در اطلاعات منتشرشده نیامده است. به همین دلیل اثر نهایی آن بر بازار هنوز مشخص نیست.محور دوم، دائمی‌شدن پرداخت کمک ودیعه مسکن است. کمک ودیعه بخشی از پول پیشی را تأمین می‌کند که مستاجر هنگام اجاره به مالک می‌دهد. تا امروز این حمایت به‌صورت دوره‌ای ارائه می‌شد. دائمی‌شدن آن به مستاجران امکان می‌دهد برای سال‌های بعد هم برنامه‌ریزی کنند.محور سوم، تسهیل وثایق بانکی وام اجاره است. وثیقه همان تضمینی است که بانک برای پرداخت وام می‌گیرد. سخت‌بودن این تضمین‌ها یکی از موانع دریافت وام بوده است. محور چهارم هم به دهک‌ها مربوط می‌شود. جامعه از نظر درآمد به ۱۰ گروه تقسیم می‌شود و دهک اول کم‌درآمدترین گروه است. بر پایه این بسته، دهک‌های اول تا سوم در پرداخت وام ودیعه اولویت خواهند داشت.محور پنجم متوجه مالکان است.

وزارت راه و شهرسازی مشوق‌های تسهیلاتی و مالیاتی برای موجرانی در نظر گرفته است که شرایط مقرر در بسته را رعایت کنند. مشوق تسهیلاتی یعنی شرایط آسان‌تر برای دریافت وام و مشوق مالیاتی یعنی کاهش بار مالیاتی. منطق این محور آن است که مالک هم برای پایبندی به سقف اجاره انگیزه داشته باشد.اجرای بسته به چند عامل بستگی دارد: نحوه تعیین سقف اجاره، منابع مالی وام‌ها و سرعت هماهنگی با بانک‌ها.

رشد قیمت مسکن از تورم عقب مانده؛ پیش‌بینی تازه برای پایان سال

رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید قیمت مسکن در سال‌های گذشته کمتر از نرخ تورم عمومی بالا رفته است. معنای این فاصله این است که ارزش واقعی ملک در برابر قیمت سایر کالاها کاهش یافته است.رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره روند قیمت مسکن تا پایان سال پیش‌بینی تازه‌ای مطرح کرده است. او این ارزیابی را بر یک مقایسه استوار می‌کند: قیمت مسکن در سال‌های گذشته کمتر از نرخ تورم عمومی افزایش یافته است.این مقایسه برای خانوار عادی اهمیت دارد. وقتی قیمت یک دارایی کندتر از قیمت کالاها و خدمات بالا برود، قدرت خرید آن دارایی در برابر سبد مصرفی کم می‌شود. اقتصاددان‌ها این وضعیت را کاهش ارزش واقعی می‌نامند؛ یعنی عدد قیمت بالا رفته، اما توان خرید آن عدد پایین آمده است.قیمت اسمی همان رقمی است که در آگهی و قرارداد می‌بینید. قیمت واقعی همین رقم پس از حذف اثر تورم است. اگر ملکی در چند سال مبلغ مشخصی گران شود، اما هزینه زندگی سریع‌تر افزایش یابد، صاحب ملک در عمل از سایر کالاها عقب می‌ماند.به گفته منبع، بازار مسکن در ماه‌های اخیر با شرایطی متفاوت از برخی بازارهای موازی روبه‌رو بوده است. بازارهای موازی یعنی بازارهایی مانند طلا، ارز و سکه که خریداران برای حفظ ارزش پول به آن‌ها نیز نگاه می‌کنند. این تفاوت نشان می‌دهد مسیر قیمت در هر بازار می‌تواند با دیگری فرق کند.فاصله میان رشد قیمت مسکن و تورم دو معنا دارد. برای خریداری که منتظر ورود به بازار است، این فاصله نشان می‌دهد ملک نسبت به سطح عمومی قیمت‌ها ارزان‌تر شده است. برای مالک، همان فاصله به معنای کاهش بازدهی واقعی دارایی است.پیش‌بینی رئیس اتحادیه یک ارزیابی است، نه تضمین. قیمت مسکن به نرخ تورم، توان وام‌گیرندگان، حجم معاملات و انتظارات خریدار و فروشنده بستگی دارد. هر کدام از این عوامل می‌تواند مسیر قیمت‌ها را تا پایان سال تغییر دهد. داده‌های رسمی معاملات و آمار قیمت در ماه‌های پیش‌رو نشان می‌دهد این پیش‌بینی تا چه حد با بازار همخوانی دارد. نتیجه‌گیری درباره زمان و شیوه تصمیم مالی با خود مخاطب است.

نوسان طلا و ارز اثر چندانی بر قیمت مسکن نداشته است

کیانوش گودرزی می‌گوید نوسان‌های اخیر قیمت طلا و ارز تأثیر چندانی بر بازار مسکن نداشته است. این ارزیابی برای کسانی اهمیت دارد که تصمیم خرید یا فروش ملک را به حرکت بازارهای دیگر گره می‌زنند.

کیانوش گودرزی درباره وضعیت بازار مسکن اظهار کرد که نوسان‌های قیمت طلا و ارز تأثیر چندانی بر این بازار نداشته است. این اظهارنظر در روزهایی مطرح شد که بسیاری از خانوارها می‌پرسند قیمت‌ها تا پایان سال به کدام سمت می‌رود.

این گزاره به زبان ساده یعنی بازار مسکن در این دوره، به‌طور مستقیم از حرکت قیمت دلار و طلا پیروی نکرده است. هر یک از این بازارها رفتار و ریتم خودش را دارد و گاهی همزمان حرکت نمی‌کنند



کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیّتی باید جبران شود

مریم لطفی – رهبر انقلاب اسلامی در پیامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت، با اشاره به نقش کلیدی افزایش جمعیّت در تحقق ایران هرچه قوی‌تر، تاکید کردند: کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیّتی باید جبران شود.

به گزارش از رسانه رهبر انقلاب، حضرت آیت‌الله سیّدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیّت، سیاست «افزایش جمعیّت با محوریت خانواده» را یک سیاست راهبردی و از مهمترین مؤلفه‌های اقتدار و پیشرفت ایران برشمردند و تأکید کردند: بی‌شک هر ایرانی غیور که خواهان آینده‌ای روشن و با شکوه برای این آب و خاک و مردمان آن باشد، انگیزه و اراده‌ای قوی برای امتداد نسلیِ ایرانیان در تراز تمدّن نوین اسلامی خواهد داشت.

متن پیام رهبر انقلاب اسلامی که توسط سرکار خانم دکتر مرضیه وحید دستجردی صبح امروز در این رویداد قرائت شد، به این شرح است:

بسم‌الله الرّحمن الرّحیم

برگزاری چهارمین رویداد ملّی جوانی جمعیّت، مناسبت خوبی برای صحبت در مورد مسئله خطیر جمعیّت است. در میان مؤلّفه‌های اقتدار و پیشرفت و دستیابی به ایران هرچه قوی‌تر، مسئلهٔ افزایش جمعیّت آیندهٔ ایران عزیز با حفظ همهٔ جهات مطلوبهٔ کمّی و کیفی، از اهمّ آن بشمار می‌آید. این مسئلهٔ راهبردی و سرنوشت‌ساز که در دهه‌های اخیر بارها مورد تأکید رهبر عظیم‌الشّأن شهید اعلی‌الله مقامه‌الشّریف قرار گرفته بود، هم در به فعلیّت رساندن قوّت‌ها و در خلق و ارتقاء فرصت‌های متعدّد علمی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، و هم در دفع و رفع تهدیدات و بدخواهی‌های دشمنان، مؤثّر است

بنظر می‌رسد که بعد از غفلتی ممتد و خسارت‌بار که بر صحنهٔ برنامه‌ریزی و مدیریت امور کشور حاکم شده بود، اینک در اثر بعضی اقدامات، مجالی فراهم شده تا مردم و مسئولان با نگرشی عمیق‌تر به این مسئله بپردازند.

در توجّه به شئون مختلف جمعیّت و ملزومات و مایحتاج آن در انواع عرصه‌ها، گاه خانواده و گاه فرد، معیار سنجش امور می‌باشد. در بعضی از امور از قبیل مسکن و بسیاری از کالاها و خدمات، مصرف‌کننده و کاربر آن، خانواده و در بعضی دیگر از قبیل خوراک، پوشاک، و اموری مرتبط با سلامت، فرد به‌عنوان واحد معیار در نظر گرفته می‌شود. مسئلهٔ دستیابی به جمعیّت مطلوب از اموری است که هر دو جهت در آن دخالت دارد. از این‌رو پرداختن به انواع زیرساخت‌ها و جهات مرتبط با تحکیم بنیان خانواده، یک عنصر دائمی در مسیر تلاش برای اصلاح منحنی جمعیّت کشور خواهد بود؛ همچنان‌که رسیدگی به شئون فردی مرتبط نیز لازم است.

توجّه جدّی و کلان به امر تسهیل ازدواج در سنّ جوانی، تأمین سلامت فردی، که خود وابسته به امور متعدّده‌ای است، حمایت از فرزندآوری، ترویج فرهنگ خانواده‌محوری و معرّفی نمونه‌های موفّق در این زمینه هر یک به‌منزلهٔ قدمی مؤثّر در مسیر قوی‌تر شدن ایران است.

همچنین تبیین صحیح این مطالب برای آحاد ملّت و به‌خصوص جوانان هم کمکی دیگر در این جهت خواهد بود.

بی‌شک هر ایرانی غیور که خواهان آینده‌ای روشن و با شکوه برای این آب و خاک و مردمان آن باشد، انگیزه و اراده‌ای قوی برای امتداد نسلی ایرانیان در تراز تمدّن نوین اسلامی خواهد داشت. عمیقا امیدوارم با جبران کاستی‌های ناشی از بعضیَ سیاست‌های گذشتهٔ جمعیّتی و پیگیری مجدّانهٔ سیاست صحیح و راهبردی افزایش جمعیّت جوان و محوریّت خانواده در این مقوله، میهن عزیزمان از گردنهٔ خطیر و مرحلهٔ سرنوشت‌سازی که در آن قرار داریم، به‌سلامت عبور نماید و با توفیقات الهی و دعای خیر و برکت سَرورمان عجّل‌الله تعالی فرجه‌الشّریف، اسباب نزول برکات الهی بر ایرانیان که پرچم‌داران حق و عدالت در این روزگار بشمار می‌آیند، هر چه بیشتر و بهتر فراهم شود، بمنّه و کرمه.

سیّدمجتبی حسینی خامنه‌ای - ۳/آذر/۱۴۰۵



تاکید نایب رئیس مجلس بر حفظ وحدت و پرهیز از اختلافات

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، از نمایندگان خواست از ادامه طرح اختلافات و بیان مطالبی در این خصوص خودداری کنند.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در نشست علنی امروز سه‌شنبه ۳ آذر ماه مجلس شورای اسلامی با اشاره به روبوسی محمدباقر قالیباف و حمید رسایی، از نمایندگان خواست از ادامه طرح اختلافات و بیان مطالبی در این خصوص خودداری کنند.

وی افزود: آقای رسایی خواهش همکاران خود را پذیرفتند و جناب آقای قالیباف نیز بزرگواری کردند و این دو بزرگوار امروز الحمدالله با یکدیگر روبوسی کردند. از همه نمایندگان درخواست می‌کنم ضمن لطفی که کردند، امروز سخنی که موجب ادامه پیدا کردن این موضوع شود، بیان نفرمایند.

نایب رئیس مجلس با تأکید بر ضرورت حفظ وحدت و همدلی در مجلس تصریح کرد: امروز بزرگ‌ترین دشمن آمریکاست و همه با هم برادریم و برادرانه در کنار یکدیگر قرار خواهیم گرفت.

پس از توضیحات نایب رئیس مجلس، نمایندگان حاضر در صحن شعار «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل» سر دادند.

بازسازی اقتصاد پس از جنگ؛ چه کسی هزینه را می‌پردازد؟



با محدودیت منابع ارزی و فشار بر بودجه، چه بخشی از هزینه بازسازی را صنایع باید بپردازند و منابع عمومی در کدام بخش‌ها اولویت دارد؟

محمدرضا پورابراهیمی در اواسط خرداد ماه گفته بود که حملات به واحدهای پتروشیمی، صنایع فولادی و بخش‌های مرتبط با تولید گاز و میعانات گازی، علاوه بر آسیب به ظرفیت تولید، بر تجارت خارجی کشور نیز اثر گذاشته است. رئیس کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام گفته بود که در روزهای ابتدایی جنگ، اهداف حملات عمدتاً مراکز نظامی، ساختمان‌های فرماندهی و برخی مراکز انتظامی بود، اما در روزهای پایانی، زیرساخت‌های اقتصادی نیز هدف قرار گرفت.

پورابراهیمی با اشاره به نرخ رشد، تورم و تأمین مالی به‌عنوان شاخص‌های ارزیابی وضعیت اقتصاد، برآورد کرد که اثر مستقیم حملات، توقف موقت حدود ۱۵ میلیارد دلار از صادرات بخش‌های پتروشیمی و فولاد بوده است. به گفته او، این اقدامات در کوتاه‌مدت حدود ۲۰ میلیارد دلار اثر منفی بر تراز تجاری غیرنفتی گذاشته است؛ آن هم در شرایطی که پیش از جنگ، کسری تراز تجاری در سطح پایین‌تری قرار داشت. وی همچنین از آسیب‌دیدگی حدود ۲۲۰ هزار واحد مسکونی و کاهش سرمایه‌گذاری مستقیم در برخی حوزه‌ها خبر داد و بر ضرورت اطلاع‌رسانی دقیق درباره وضعیت اقتصاد تأکید کرد.

این ارقام ابعاد فشار واردشده را نشان می‌دهند، اما پاسخ مستقیمی به این پرسش نمی‌دهند که بازسازی چقدر پول می‌خواهد و چه کسی باید آن را بپردازد. پاسخ به این پرسش به سه عامل بستگی دارد: هزینه واقعی تعمیر، امکان دسترسی به منابع ریالی و ارزی، و توان بازپرداخت واحدهایی که قرار است دوباره به تولید برگردند.

توقف صادرات، صورت‌حساب بازسازی نیست

توقف موقت صادرات، اثر منفی بر تراز تجاری و هزینه بازسازی سه مفهوم متفاوت‌اند. رقم ۱۵ میلیارد دلاری به صادراتی مربوط است که بنا بر برآورد اعلام‌شده موقتاً متوقف شده و رقم ۲۰ میلیارد دلاری اثر کوتاه‌مدت حملات بر تراز تجاری غیرنفتی را بیان می‌کند. این دو رقم می‌توانند هم‌پوشانی داشته باشند و جمع‌کردن آنها به‌عنوان هزینه بازسازی، تصویری نادرست از نیاز مالی ایجاد می‌کند. برای محاسبه این نیاز باید هزینه تعمیر یا جایگزینی تجهیزات، سرمایه در گردش لازم برای شروع دوباره تولید و سهم ارزی هر پروژه جداگانه برآورد شود.

در این ارزیابی، تعمیر زیرساخت مشترک ممکن است از بازسازی یک کارخانه بزرگ فوری‌تر باشد. اگر خرابی یک پست برق، خط انتقال گاز یا مسیر ریلی چند واحد را هم‌زمان از مدار خارج کرده باشد، رفع همان گلوگاه می‌تواند با هزینه کمتر، تولید بیشتری را برگرداند. در مقابل، اختصاص اعتبار به کارخانه‌ای که قطعه اصلی آن هنوز قابل تهیه نیست، لزوماً زمان راه‌اندازی را کوتاه نمی‌کند. بنابراین، شدت خسارت تنها معیار اولویت‌بندی نیست؛ زمان بازگشت به تولید، تعداد واحدهای منتفع و درآمدی که دوباره ایجاد می‌شود نیز اهمیت دارد.

تفاوت میان نیاز ریالی و ارزی نیز در تعیین اولویت‌ها تعیین‌کننده است. دستمزد، خدمات مهندسی داخلی و خرید بخشی از مصالح و قطعات را می‌توان با منابع ریالی پرداخت کرد، اما اعتبار ریالی به‌خودی‌خود مشکل خرید تجهیزی را حل نمی‌کند که فروشنده خارجی آن امکان دریافت پول یا تحویل کالا ندارد. از همین رو، برای پروژه‌های ارزبَر باید پیش از تخصیص اعتبار مشخص شود چه تجهیزی واقعاً باید وارد شود، جایگزین داخلی دارد یا نه و پرداخت و تحویل آن در چه بازه‌ای امکان‌پذیر است.

سهم صنایع، بانک‌ها و بازار سرمایه از بازسازی

در فولاد و پتروشیمی، نقطه شروع تأمین مالی، منابع خود شرکت‌ها و سهامداران است. نقدینگی در دسترس، افزایش سرمایه با آورده نقدی و مشارکت سهامداران عمده می‌تواند بخشی از هزینه تعمیرات را پوشش دهد. بیمه نیز در صورتی منبع جبران خسارت است که پوشش ریسک جنگ در قرارداد تصریح شده باشد و امکان وصول خسارت وجود داشته باشد. در نتیجه، نمی‌توان رقم اسمی بیمه‌نامه را بدون بررسی مفاد و زمان پرداخت، جزو منابع قطعی بازسازی به حساب آورد.

همه شرکت‌ها پس از توقف تولید نقدینگی کافی ندارند. اینجاست که تسهیلات بانکی یا ابزارهای بازار سرمایه می‌تواند فاصله میان آغاز تعمیرات و بازگشت درآمد را پوشش دهد. اعتبار سرمایه در گردش برای واحدی مناسب است که تجهیزات اصلی آن قابل استفاده است و برای خرید خوراک یا مواد اولیه به پول نیاز دارد. اوراق یا سایر ابزارهای تأمین مالی پروژه نیز زمانی توجیه دارند که هزینه، زمان راه‌اندازی و محل بازپرداخت روشن باشد. صرف صادراتی بودن یک شرکت، ضامن توان بازپرداخت آن نیست؛ باید دید چه میزان از درآمد پس از کسر هزینه‌ها باقی می‌ماند و واقعاً قابل وصول است.

در بخش ارزی، درآمد صادراتی واحدهای فعال می‌تواند به تأمین قطعات و تجهیزات ضروری کمک کند. منابع صندوق توسعه ملی نیز در صورت وجود مجوز قانونی، دسترسی عملی به ارز و امکان بازپرداخت، می‌تواند مکمل باشد. تفاوت میان منابع ثبت‌شده در حساب‌ها و ارزی که واقعاً در زمان لازم قابل انتقال و مصرف است، در شرایط محدودیت تجارت خارجی اهمیت ویژه‌ای دارد. اعتبار فروشنده یا سرمایه‌گذاری خارجی هم فقط زمانی باید در برنامه مالی منظور شود که مسیر پرداخت، تحویل تجهیزات و بازپرداخت روشن باشد؛ نه اینکه اجرای فوری پروژه به گشایش احتمالی وابسته بماند.

بازگشت مرحله‌ای واحدها به تولید می‌تواند بخشی از نیاز به منابع تازه را کاهش دهد. شرکتی که یک خط تولید را زودتر راه می‌اندازد، ممکن است با فروش محصول، بخشی از تعمیر خطوط بعدی را تأمین کند. این روش در همه واحدها شدنی نیست، اما در پروژه‌هایی که از نظر فنی قابلیت راه‌اندازی مرحله‌ای دارند، وابستگی به استقراض را کمتر می‌کند.

بودجه عمومی؛ اولویت با زیرساخت مشترک و مسکن

نقش بودجه عمومی در بازسازی با نقش آن در جبران زیان یک بنگاه یکسان نیست. بازسازی شبکه برق، آب، گاز یا حمل‌ونقل، به‌ویژه در نقاطی که توقف یک تأسیسات چندین واحد را مختل کرده، می‌تواند در اولویت هزینه‌های دولت و شرکت‌های زیرساختی قرار گیرد. بخشی از منابع این طرح‌ها را می‌توان با بازاولویت‌بندی بودجه عمرانی و به تعویق انداختن پروژه‌های کم‌فوریت تأمین کرد. در طرح‌هایی که صنایع مشخصی از بازسازی منتفع می‌شوند، مشارکت مالی همان صنایع نیز قابل بررسی است؛ به‌ویژه اگر سهم هر طرف و شیوه تأمین هزینه از ابتدا مشخص باشد.

بازسازی مسکن منطق دیگری دارد. رقم اعلام‌شده درباره واحدهای آسیب‌دیده، به‌تنهایی نشان نمی‌دهد چه تعداد به تعمیر محدود و چه تعداد به بازسازی اساسی نیاز دارند. ثبت و ارزیابی خسارت باید مبنای تعیین نوع حمایت باشد. برای خانواری که توان بازپرداخت ندارد یا خانه‌اش قابل سکونت نیست، کمک بلاعوض هدفمند یا حمایت از اسکان موقت می‌تواند ضروری‌تر از وام باشد. وام تعمیر برای خانوارهایی مناسب‌تر است که توان پرداخت اقساط دارند. اعتبار این بخش نیز باید جدا از منابع بازسازی صنعتی گزارش شود تا میزان حمایت از خانوارها روشن بماند.

در اقتصادی که هم‌زمان با تورم و محدودیت منابع روبه‌روست، شیوه تأمین مالی به اندازه رقم آن اهمیت دارد. استقراض از بانک مرکزی، تحمیل تسهیلات به بانک‌های ناتراز یا انتشار اوراق بدون درآمد مشخص برای بازپرداخت، هزینه بازسازی را از بین نمی‌برد؛ بخشی از آن را به تورم یا بدهی سال‌های بعد منتقل می‌کند. حتی تضمین دولتی نیز رایگان نیست و اگر پروژه نتواند بدهی خود را بپردازد، هزینه آن به بودجه عمومی بازمی‌گردد.

گام نخست، انتشار فهرست پروژه‌های اولویت‌دار همراه با برآورد هزینه ریالی و ارزی، زمان بازگشت به تولید، سهم سهامداران و میزان تعهد دولت است. چنین فهرستی روشن می‌کند کدام پروژه به ارز نیاز دارد، کدام با اعتبار ریالی قابل اجراست و کدام باید تا رفع یک مانع فنی یا تجاری منتظر بماند. در شرایط محدودیت مالی، معیار موفقیت فقط حجم اعتبار تخصیص‌یافته نیست؛ این است که با منابع موجود چه میزان تولید از سر گرفته می‌شود و چه تعداد خانوار به مسکن قابل سکونت بازمی‌گردند.

اختلافات غیرموجه را به تفرقه تبدیل نکنیم



در محلات، حل مسائل معیشتی روزمره و پیوند زدن مطالبات به‌حق مردم به تصمیمات کلان و رساندن صدای مردم به مسئولان، رسالت بزرگ این نهاد مردمی و یادگار امام راحل است

مأموریت امروز بسیج، تقویت همبستگی فراگیر میان همه‌ی مردم ایران است

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: البته وقتی از همراهی بسیج و مردم سخن می‌گوییم، معنای آن حلقه‌های محدود و گروه‌های محصور نیست؛ بلکه همراهی بسیج با ملت ۹۰ میلیونی مبعوث شده است. همان ایرانیانی که همگی با هر سلیقه و نگاهی، دل‌بسته ایران بزرگ و عزت و امنیتش هستند و بعد از جنگ ۱۲ روزه و به‌خصوص جنگ ۴۰ روزه به خیابان‌ها آمدند و اجازه ندادند دشمن به اهداف خود برسد. مأموریت امروز بسیج، تقویت این همبستگی فراگیر میان همه مردم ایران است.قالیباف با گرامیداشت ایام وفات حضرت ام‌البنین (س)، یاد و خاطره مادران شهدا را گرامی داشت و تصریح کرد: مادرانی که با قلبی آکنده از ایمان و با تأسی به مکتب مادر حضرت عباس (ع)، پاره‌های تن خود را فدای اسلام و این مرز و بوم کردند و صبرشان ستون‌های ایستادگی این کشور است. تاریخ هیچ‌گاه از یاد نخواهد برد که امنیت، عزت و اقتدار امروز ایران اسلامی، مرهون اشک‌ها و دعاهای این مادران صبور و فداکار است

اینکه چند نفر مانع برگزاری صحن مجلس شوند، رویه‌ای بسیار خطرناک است

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به حواشی روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی که به تعطیل شدن آن انجامید، گفت: متاسفانه روز یک شنبه اتفاق بی‌سابقه‌ای رقم خورد و نمایندگانی به تعداد کمتر از انگشتان یک دست، با جنجال، سروصدا و تهدید به بی نظمی اجازه برگزاری جلسه علنی مجلس را ندادند.

قالیباف اضافه کرد: مجلس محل تضارب آراست و قانون آیین نامه داخلی، سازوکارهای متنوعی برای بیان و پیگیری اعتراض نمایندگان را در نظر گرفته است و مردم بارها و بارها شاهد تندترین اعتراضات از تریبون مجلس بوده‌اند و همچنان این امکان برای نمایندگان وجود داشته و خواهد داشت، اما اینکه چند نفر برای تحمیل خواسته خود، مانع برگزاری صحن مجلس شوند، رویه‌ای بسیار خطرناک است که نباید اجازه داد به امری عادی وکم هزینه تبدیل شود تا از تکرار آن برای همیشه جلوگیری کرد.

وی گفت: آنچه ناپسندی این کار را بیشتر میکند این است که اکنون در شرایط جنگی قرار داریم و هم دشمنان ما چشم طمع به این قبیل اختلاف افکنی ها دوخته‌اند، هم مردم در میانه مشکلات معیشتی نظاره‌گر رفتار مسئولان کشور هستند و هم دستور صریح از رهبری معظم انقلاب داریم که باید مراقب وحدت و انسجام بین مسئولان بود.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه امر روشن مقام معظم رهبری خطاب به نمایندگان را باید آویزه گوشمان کنیم، گفت: نباید اختلافات غیرموجه و حتی موجه را به تنازع و تفرقه تبدیل نکنیم. هیات رئیسه و هیات نظارت بر رفتار نمایندگان وظیفه دارند برای جلوگیری از تکرار این بدعت‌ها ترتیباتی اتخاذ کنند.

قالیباف افزود: مردم و رهبر معظم انقلاب از ما انتظار دارند توجه خود را به مسائل اصلی مخصوصاً معیشت مردم اختصاص دهیم و تک تک نمایندگان وظیفه دارند پیشگام حل مشکلات باشند و از هرگونه حاشیه و جنجال جلوگیری کنند.

پیش از اجرای ۷ شرط ایران مذاکره نمی‌کنیم

وی در ادامه به مسائل آمریکا در قبال ایران اشاره کرد و گفت: در مواجهه با یاوه‌گویی‌ها و تهدیدهای اخیر رئیس‌جمهور آمریکا، لازم است تصریح کنم که موضع ما روشن و تغییرناپذیر است. تهدیدها و توهین‌ها به مردم سرافراز و سربلند ایران و تأکید بر فشارهای اقتصادی، بیش از هر چیز جزء نشانه درماندگی آمریکایی ها در مقابل ملت عزیز و مقاوم و مستقل ماست.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: حرف ما همان است که قبلاً گفته‌ایم پیش از اجرای ۷ شرط ایران هیچ اقدام و مذاکره‌ای در کار نخواهد بود و در مقابل تحرکات دشمن نیز آماده پاسخ‌گویی قاطع و تغییر جغرافیای نبرد در صورت خطای دشمن هستیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: حرف ما همان است که قبلاً گفته‌ایم پیش از اجرای ۷ شرط ایران هیچ اقدام و مذاکره‌ای در کار نخواهد بود و در مقابل تحرکات دشمن نیز آماده پاسخ‌گویی قاطع و تغییر جغرافیای نبرد در صورت خطای دشمن هستیم.

محمدباقر قالیباف در جلسه امروز سه‌شنبه(۳ آذرماه) صحن علنی مجلس شورای اسلامی و در نطق پیش از دستور خود گفت: در هفته‌ای قرار داریم که روزهایش متبرک به نام بسیج است؛ نهادی که یادگار امام عظیم‌الشأن و فرزندان جان‌برکف اوست. بسیج فراتر از یک سازمان، شبکه‌ای فراگیر از ایمان، انگیزه و تخصص برخاسته از بطن توده‌های مردم است؛ چنان که امام کبیر انقلاب (رضوان الله تعالی علیه) فرمودند که دست و بازوی بسیجیان را می‌بوسند و امام شهید انقلاب نیز فتح‌الفتوح امام را پرورش جوانان خداجوی بسیجی دانستند.

وی افزود: بسیج، پیش از آنکه یک تشکیلات اداری باشد، یک فرهنگ است؛ فرهنگ مسئولیت‌پذیری، پیش‌قدم‌بودن در میدان‌های سخت و خدمت بی‌منت و جهادی به همه مردم با هر سلیقه و نگاهی؛ بسیج یعنی حضور در میادین خدمت به ملت ۹۰ میلیونی مبعوث شده که در مقابل دشمن آمریکایی-صهیونیستی پناهگاه ایران شده‌اند.

فلسفه وجودی بسیج، تلاش برای رفع نیازهای واقعی جامعه است

رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: بسیج فرزند زمانه خویش و فلسفه وجودی آن، ایستادن در نقطه نیازهای واقعی جامعه است؛ روزی در جبهه‌های دفاع مقدس ۸ ساله، خاکریز دفاع از شرافت این ملت شد و روزی دیگر در خط مقدم سازندگی، محرومیت‌زدایی و گره‌گشایی از زندگی مردم حضور یافت و این روزها که دشمن می‌خواهد جنگ را به داخل کشور و به شهرها بکشاند، بسیج باید نقطه‌ی اتکای امنیت مردم ایران در گوشه و کنار کشور باشد.

قالیباف با بیان اینکه امنیت و آرامش محلات مرهون حضور و فداکاری نیروهای بسیج است، گفت: تجربه قریب به پنج دهه اخیر نیز نشان داده که هر جا مردم پای کار آمده‌اند، مشکلات با سرعت و کیفیت بهتر و بیشتری حل شده است و از همین رو باید همه ما مسئولان در هر نهاد و جایگاهی به مردمی‌سازی امنیت کمک کنیم.

وی با بیان اینکه مردمی‌سازی امنیت نیز یعنی بسیج که دست در دست مردم هر محله، مسائل را رصد کند، واسطه میان مردم و نهادها باشد و توطئه‌ها و طراحی‌های دشمن را در هسته‌های محلی خنثی سازد، گفت: حضور فعال بسیج در محلات در کنار اراده اهالی محل باعث می‌شود تا هیچ گرهی در زندگی ساکنین محله بسته نماند. ایجاد شبکه‌های یاری‌رسانی

روزنامه مرز اقتصاد ۳
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
چهارشنبه ۰۴ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۶
www.marzeghtesad.ir

بلک فرایدی؛ حراج واقعی یا تله‌ی قیمت‌ها؟



زهرا باقری - قبل از اینکه برای خرید وسوسه شوید، این واقعیت را بدانید: بسیاری از تخفیف‌های بزرگ در جمعه سیاه، تنها یک بازی با اعداد هستند تا شما را به خریدی که شاید اصلاً نیاز ندارید، ترغیب کنند.

بلک‌فرایدی یا جمعه سیاه با وعده تخفیف‌های چند ده درصدی برگزار می‌شود، اما تورم، افزایش صوری قیمت‌ها و ابهام در اصالت کالا، اعتماد خریداران به حراج‌های پایان پاییز را با چالش مواجه کرده است.

جمعه سیاه یا بلک‌فرایدی در سال‌های اخیر از یک مناسبت تجاری در بازارهای جهانی به رویدادی تبلیغاتی در بازار ایران تبدیل شده است؛ رویدادی که فروشگاه‌های اینترنتی، مراکز تجاری و واحدهای صنفی با تکیه بر آن تلاش می‌کنند بخشی از تقاضای مصرفی را به سمت خود جذب کنند. با این حال، ورود این الگوی فروش به اقتصاد ایران در شرایطی اتفاق افتاده که تفاوت‌های ساختاری بازار کشور با اقتصادهایی که بلک‌فرایدی در آنها شکل گرفته، پرسش‌های جدی درباره کارکرد واقعی این تخفیف‌ها ایجاد می‌کند.

در بازارهایی که این مناسبت از ابتدا در آنها شکل گرفته، فروشندگان معمولا با برنامه‌ریزی برای موجودی انبار، رقابت قیمتی و افزایش حجم فروش، بخشی از حاشیه سود خود را کاهش می‌دهند. اما در اقتصادی که قیمت کالاها تحت تأثیر تورم، نرخ ارز، هزینه تأمین مواد اولیه و تغییرات مداوم هزینه‌های تولید قرار دارد، اعلام یک درصد تخفیف به‌تنهایی نمی‌تواند نشان‌دهنده ارزان‌تر شدن کالا باشد.

در واقع، مسئله اصلی بلک‌فرایدی در ایران صرفا میزان تخفیف نیست، بلکه مشخص نبودن مبنایی است که این تخفیف بر اساس آن محاسبه می‌شود.

یکی از نخستین چالش‌های برگزاری بلک‌فرایدی در ایران، دشواری تعیین قیمت مرجع برای کالاهاست. در شرایطی که قیمت برخی محصولات در فاصله‌های زمانی کوتاه تغییر می‌کند، فروشنده می‌تواند با درج قیمت قبلی و اعلام قیمت جدید، تصویری از یک فرصت استثنایی برای خرید ایجاد کند؛ در حالی که مصرف‌کننده اطلاعات دقیقی از قیمت واقعی محصول در روزها و هفته‌های گذشته ندارد.

برای مثال، ممکن است یک فروشگاه قیمت کالایی را پیش از آغاز جشنواره افزایش دهد و سپس با اعلام تخفیف ۳۰ یا ۵۰ درصدی، آن را با قیمتی عرضه کند که تفاوت چندانی با نرخ معمول بازار نداردممکن است یک فروشگاه قیمت کالایی را پیش از آغاز جشنواره افزایش دهد و سپس با اعلام تخفیف ۳۰ یا ۵۰ درصدی، آن را با قیمتی عرضه کند که تفاوت چندانی با نرخ معمول بازار ندارد. در چنین وضعیتی، درصد تخفیف به جای آنکه معیاری برای کاهش هزینه خرید باشد، به ابزاری برای تحریک تقاضا تبدیل می‌شود.

این مسئله زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که قدرت خرید خانوارها محدود شده و بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان برای تأمین کالاهای مورد نیاز خود ناچار به مقایسه قیمت‌ها و انتخاب ارزان‌ترین گزینه هستند. در چنین بازاری، وعده خرید ارزان می‌تواند بر تصمیم مصرف‌کننده اثر بگذارد، حتی اگر قیمت نهایی محصول واقعا رقابتی نباشد.

رونق تجارت الکترونیک و دشواری نظارت

گسترش فروش اینترنتی نیز ابعاد تازه‌ای به این مسئله داده است. بر اساس گزارش تجارت الکترونیکی ایران در سال ۱۴۰۳، ارزش معاملات این حوزه به ۵ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به سال قبل از آن ۷۳ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات تجارت الکترونیکی به حدود ۴.۷ میلیارد فقره رسیده و تعداد نمادهای اعتماد الکترونیکی فعال از ۳۰۶ هزار مورد فراتر رفته است.

این آمار نشان می‌دهد فروش اینترنتی به یکی از بخش‌های مهم مبادلات اقتصادی کشور تبدیل شده است؛ با این حال، افزایش تعداد فروشگاه‌ها و بسترهای عرضه کالا، نظارت بر عملکرد تمام فعالان این بازار را پیچیده‌تر می‌کند.

در کنار فروشگاه‌های شناخته‌شده، صفحات فروش در شبکه‌های اجتماعی و وب‌سایت‌هایی نیز فعالیت می‌کنند که ممکن است هویت فروشنده، شرایط تحویل کالا و امکان پیگیری شکایت در آنها به‌روشنی مشخص نباشد. فروش کالای مغایر با سفارش، نبود ضمانت معتبر، تأخیر در ارسال و حتی دریافت وجه بدون تحویل محصول از جمله مشکلاتی است که می‌تواند تجربه خرید در حراج‌های اینترنتی را تحت تأثیر قرار دهد.

از سوی دیگر، تبلیغات گسترده و محدودیت زمانی تخفیف‌ها، فرصت بررسی مشخصات کالا و مقایسه قیمت را از خریدار می‌گیرد. شمارش معکوس پایان جشنواره و اعلام محدودیت موجودی نیز می‌تواند مصرف‌کننده را به خریدی شتابزده سوق دهد؛ خریدی که لزوما بر اساس نیاز واقعی یا ارزیابی اقتصادی انجام نمی‌شود.

اصالت کالا؛ مسئله‌ای فراتر از درصد تخفیف

موضوع دیگری که در حراج‌های پایان پاییز اهمیت دارد، کیفیت و اصالت کالاهای عرضه‌شده است. در برخی گروه‌های کالایی مانند پوشاک، کیف و کفش، لوازم آرایشی و کالاهای دیجیتال، تشخیص کیفیت محصول و منشأ تولید آن برای مصرف‌کننده آسان نیست.

گاهی کالایی با نام یک نشان تجاری خارجی تبلیغ می‌شود، اما درباره تولیدکننده واقعی، کشور سازنده و اعتبار ضمانت آن اطلاعات شفافی ارائه نمی‌شود. در چنین شرایطی، حتی اگر قیمت محصول نسبت به سایر فروشگاه‌ها پایین‌تر باشد، نمی‌توان صرفا بر اساس تخفیف اعلام‌شده درباره ارزش خرید آن قضاوت کرد.

همچنین عرضه کالاهای دارای نقص، محصولات قدیمی یا کالاهایی که شرایط ضمانت و خدمات پس از فروش مشخصی ندارند، می‌تواند بخشی از هزینه‌ای را که خریدار تصور می‌کند صرفه‌جویی کرده است، پس از خرید به او تحمیل کند.

همچنین عرضه کالاهای دارای نقص، محصولات قدیمی یا کالاهایی که شرایط ضمانت و خدمات پس از فروش مشخصی ندارند، می‌تواند بخشی از هزینه‌ای را که خریدار تصور می‌کند صرفه‌جویی کرده است، پس از خرید به او تحمیل کند.

نظارت بر حراج‌ها؛ آیا تخفیف‌ها واقعی هستند؟

در همین زمینه، بهنام نیک‌منش، معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران، با اشاره به برنامه نظارتی این مجموعه برای حراج‌های پایان پاییز، از بررسی قیمت و کیفیت کالاهای عرضه‌شده خبر داد.

وی با اشاره به اینکه برخی واحدهای صنفی با هدف جبران رکود بازار و تأمین سرمایه در گردش خود به فروش فوق‌العاده روی می‌آورند، تأکید کرد که تخفیف‌های اعلام‌شده باید از سوی بازرسان اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف راستی‌آزمایی شوند.

نیک‌منش در توضیح این روند گفت: بازرس اتاق اصناف به همراه بازرس و کارشناس اتحادیه صنفی، بحث تخفیف ویژه‌ای که صورت می‌گیرد و قیمت‌هایی که اعمال می‌کند را راستی‌آزمایی می‌کند تا مشخص شود درصدهای اعلام‌شده واقعی هستند یا صرفا جنبه تبلیغاتی دارند.بر اساس آیین‌نامه اجرایی چگونگی فروش فوق‌العاده و حراج، عرضه کالا در این قالب باید حداقل ۱۵ درصد پایین‌تر از قیمت متعارف بازار، قیمت مصوب یا ضوابط نرخ‌گذاری باشد. همچنین واحد صنفی باید قیمت اولیه، میزان تخفیف و مدت اجرای حراج را در معرض دید مشتریان قرار دهد.

نیک‌منش همچنین با اشاره به ضرورت خرید از فروشگاه‌های دارای مجوز، از مصرف‌کنندگان خواست فاکتور خرید را مطالبه و در صورت مشاهده تخلف، شکایت خود را از طریق سامانه ۱۲۴ ثبت کنند. به گفته وی، گزارش‌های بازرسی در سامانه یکپارچه مدیریت بازرسی و نظارت اتاق‌های اصناف (سیمبا) ثبت و برای رسیدگی به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال می‌شود

بلک‌فرایدی به فرصتی برای بازسازی اعتماد نیاز دارد

واقعیت این است که برگزاری بلک‌فرایدی به‌خودی‌خود نمی‌تواند برای بازار ایران یک فرصت اقتصادی مثبت یا منفی تلقی شود. این رویداد در صورت برخورداری از تخفیف واقعی، شفافیت قیمت‌گذاری و تضمین کیفیت کالا می‌تواند به افزایش فروش واحدهای صنفی، تخلیه موجودی انبارها و کاهش هزینه خرید مصرف‌کنندگان کمک کند.

اما تحقق چنین ظرفیتی به رقابت بر سر قیمت واقعی وابسته است، نه رقابت بر سر بزرگ‌تر نشان دادن درصدهای تخفیف. فروشنده‌ای که قیمت شفاف، کالای باکیفیت و ضمانت معتبر ارائه می‌کند، می‌تواند در بلندمدت اعتماد مشتری را به دست آورد؛ در مقابل، تخفیف‌های نمایشی شاید در کوتاه‌مدت فروش ایجاد کنند، اما هزینه آن در نهایت به کاهش اعتبار فروشگاه‌ها و بی‌اعتمادی مصرف‌کنندگان منجر خواهد شد.بنابراین، چالش اصلی بلک‌فرایدی در ایران صرفا نظارت بر چند روز حراج نیست؛ مسئله ایجاد سازوکاری است که در آن مصرف‌کننده بتواند قیمت واقعی کالا را تشخیص دهد، از اصالت محصول اطمینان داشته باشد و در صورت بروز تخلف امکان پیگیری مؤثر داشته باشد. تا زمانی که این شرایط فراهم نشود، جمعه سیاه برای بخشی از خریداران به جای فرصتی برای صرفه‌جویی، به آزمونی برای تشخیص تبلیغات از واقعیت تبدیل خواهد شد.

امکان واردات مواد اولیه موردنیاز کارخانه‌ها از استان‌های مرزی فراهم شد



وزیر صمت گفت: مصوبه‌ای برای واردات مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها از مرزهای مشترک استان‌های مرزی در نظر گرفته شده است که ظرفیت‌هایی مانند کولبری و تجارت از طریق لنج را نیز در بر می گیرد.

سید محمد اتابک دیروز در نشست سراسری مدیران صنعت، معدن و تجارت از مدیران استان‌های مرزی با ورود برخی اقلام موردنیاز صنایع در هماهنگی مرکز، نیازهای واقعی تولیدکنندگان را شناسایی و از ظرفیت‌های قانونی تجارت مرزی برای تأمین مواد اولیه و قطعات استفاده کنندوی با قدردانی از تهیه اطلس تجارت خارجی استان‌ها گفت: این اطلس ظرفیت‌های صادراتی و وارداتی هر استان را مشخص می‌کند و به ما نشان می‌دهد هر استان چه کالاهایی برای صادرات دارد، به چه مواد اولیه و کالاهایی نیازمند است و چگونه می‌تواند از ظرفیت‌های جغرافیایی و همسایگی خود بهره ببرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه مدیریت شرایط کشور و استمرار فعالیت‌های اقتصادی در روزهای دشوار، حاصل تلاش جمعی و هماهنگی مجموعه دولت، وزارت صمت، فعالان اقتصادی، اصناف و تولیدکنندگان است، گفت: ملت ایران طی روزها و ماه‌های گذشته با حضور و حمایت خود نشان دادند که در شرایط دشوار نیز پای کشور ایستاده‌اند و این همراهی، سرمایه‌ای ارزشمند برای آینده ایران است.

اتابک با بیان اینکه امروز جبهه اصلی فعالیت ما، حوزه اقتصاد است و تولیدکنندگان در خط مقدم این جبهه قرار دارند، افزود: در سال‌های گذشته نیز تاکیدات رهبر شهید همواره بر موضوع تولید، سرمایه‌گذاری برای تولید و حمایت از تولید متمرکز بوده است.

طلا و سکه گران شد؛ دلار آزاد در کانال ۲۷۰ هزار تومان

قیمت طلا و سکه در بازار داخلی افزایش یافت و دلار آزاد در محدوده ۲۷۰ هزار تومان ایستاد. این یعنی خرید هر ۱۰۰۰ دلار حدود ۲۷۰ میلیون تومان هزینه دارد.

قیمت طلا و سکه در بازار داخلی روز دوشنبه ۲ آذر (۲۳ نوامبر (۲ آذر ۱۴۰۵)) بالا رفت. همزمان، نرخ دلار آزاد وارد کانال ۲۷۰ هزار تومان شد. «کانال» در زبان بازار یعنی محدوده‌ای از قیمت که نرخ در آن معامله می‌شود.

برای تصویر روشن‌تر، با این نرخ خرید ۱۰۰۰ دلار حدود ۲۷۰ میلیون تومان هزینه دارد. هر افزایش در این عدد، ارزش پول ملی را در برابر ارز کم می‌کند و بر قیمت کالاهای وابسته به ارز اثر می‌گذارد. به همین دلیل، حرکت همزمان دلار، طلا و سکه برای بیش‌تر خانوارهایی که پس‌انداز دارند اهمیت مستقیم دارد.

قیمت طلا در بازار داخلی از دو عامل اصلی اثر می‌گیرد: قیمت جهانی هر اونس طلا و نرخ دلار. اونس واحد وزن طلا در بازارهای جهانی است و حدود ۳۱ گرم می‌شود. وقتی دلار بالا می‌رود، قیمت جهانی طلا هم بدون تغییر باشد، معادل تومانی آن افزایش پیدا می‌کند.

سکه علاوه بر این دو عامل، به میزان تقاضا هم وابسته است. اختلاف قیمت سکه با ارزش واقعی طلای داخل آن «حباب» نام دارد. گسترش یا کاهش این حباب نشان می‌دهد خریداران چقدر حاضرند بالاتر از ارزش ذاتی طلا پول بپردازند.گزارش منبع رقم دقیق قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار و سکه را همراه خبر نیاورده است. بنابراین میزان افزایش نسبت به روز قبل از این گزارش مشخص نمی‌شود. مقایسه با قیمت پایانی روزهای قبل، تصویر دقیق‌تری از شدت تغییر می‌دهد.



داده‌ها نشان می‌دهد حرکت ۱ روزه، به‌تنهایی روند بلندمدت را تعیین نمی‌کند. ثبات دلار در این کانال، تغییر قیمت جهانی اونس و حجم معاملات سکه سه شاخصی هستند که جهت بازار را در روزهای بعد روشن‌تر می‌کنند. تصمیم مالی هر فرد به هدف، افق زمانی و توان مالی او بستگی دارد و نتیجه‌گیری درباره آن با خود مخاطب است.

طلا یا آپارتمان در تهران؛ بازدهی ۱۵ ساله این دو دارایی چگونه سنجیده می‌شود؟

کسی که در سال ۱۳۹۰ با ۱۶۰ میلیون تومان آپارتمان ۱۰۰ متری می‌خرید، با کسی که همین مبلغ را طلا می‌کرد، مسیر متفاوتی طی کرده است. مقایسه این دو مسیر تا شهریور ۱۴۰۵ به سه عامل بستگی دارد: رشد قیمت، درآمد اجاره و هزینه نگهداری.

مقایسه بازدهی طلا و آپارتمان در تهران بین سال ۱۳۹۰ و شهریور ۱۴۰۵ دوباره مطرح شده است. پرسش این است: کسی که در سال ۱۳۹۰ مبلغ ۱۶۰ میلیون تومان داشت، با خرید طلا امروز سرمایه بیشتری دارد یا با خرید آپارتمان ۱۰۰ متری؟ طرف دوم این مقایسه صاحب‌خانه‌ای است که هم از رشد قیمت ملک سود برده و هم اجاره گرفته است.

این مقایسه برای خانوارها اهمیت عملی دارد، چون طلا و مسکن دو راه آشنای حفظ ارزش پول در برابر تورم هستند. تورم یعنی کاهش قدرت خرید پول نقد در گذر زمان؛ پس هر خانوار باید بداند پس‌انداز بلندمدتش در کدام دارایی بهتر حفظ شده است. پاسخ فقط به قیمت دو دارایی بستگی ندارد و باید جریان درآمد و هزینه‌ها را هم دید. متن منبع در اینجا نتیجه نهایی مقایسه را نشان نمی‌دهد؛ این گزارش بر چارچوب درست سنجش تمرکز می‌کند و عددی برای برنده اعلام نمی‌کند.در فرض مقایسه، ۱۶۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۰ برای خرید یک آپارتمان ۱۰۰ متری کافی بود. این رقم قیمتی نزدیک به ۱.۶ میلیون تومان برای هر متر مربع را نشان می‌دهد. خوب که چی؟ هر دو سرمایه‌گذار از یک مبلغ آغاز می‌کنند و تنها ابزار سرمایه‌گذاری‌شان فرق دارد؛ بنابراین تفاوت نتیجه به رفتار خود دو دارایی برمی‌گردد



صاحب آپارتمان از دو مسیر بازده می‌گیرد: افزایش قیمت ملک و اجاره‌ای که هر سال دریافت می‌کند. اجاره یک جریان نقدی منظم است و مالک می‌تواند آن را خرج کند یا دوباره سرمایه‌گذاری کند. اگر این درآمد در محاسبه نیاید، بازدهی ملک کم‌تر از واقع دیده می‌شود.

طلای جهانی پس از افت اخیر بازیابی را آغاز کرد؛ این بازگشت پایدار است؟

پس از کاهش اخیر قیمت، خریداران در بازار جهانی طلا دوباره فعال شده‌اند. هنوز روشن نیست این بازیابی آغاز یک روند صعودی است یا مکثی کوتاه پیش از ادامه افت

بازار جهانی طلا در ۲۴ نوامبر (۳ آذر) نشانه‌هایی از بازگشت قدرت خریداران نشان داد. این نشانه‌ها پس از دوره‌ای از فشار فروش و افت قیمت دیده می‌شود. فشار فروش یعنی فروشندگان در بازار از خریداران پیشی بگیرند و قیمت را پایین بکشند.

این تغییر برای خریداران عادی اهمیت دارد، چون قیمت جهانی طلا مبنای قیمت‌گذاری سکه و طلای آب‌شده در بازار داخلی است. هر تغییر در بازار جهانی، با تأخیر یا بدون تأخیر، در قیمت‌های داخلی هم بازتاب پیدا می‌کند. به همین دلیل، تشخیص جهت بازار برای کسانی که طلا را برای حفظ ارزش پس‌انداز نگه می‌دارند، اهمیت ویژه‌ای دارد.بازیابی قدرت خریداران یعنی بعد از کاهش قیمت، تقاضا دوباره وارد بازار شده و جلوی افت بیش‌تر را گرفته است. تحلیلگران معمولاً این وضعیت را با ثبات قیمت بالاتر از کف‌های اخیر و افزایش حجم معاملات خرید می‌سنجند. حجم معاملات تعداد دادوستدهای انجام‌شده است و نشان می‌دهد حرکت قیمت چقدر پشتوانه دارد

با این حال، بازگشت کوتاه‌مدت لزوماً به معنای تغییر روند نیست. در بازارها پس از هر افت چشمگیر، معمولاً یک بازگشت موقت رخ می‌دهد و بعد روشن می‌شود قیمت ادامه می‌یابد یا دوباره پایین می‌آید. اصطلاح فنی این وضعیت «اصلاح» یا «پول‌یک» است و فقط یک مکث در مسیر قبلی را نشان می‌دهد.در سناریوی نخست، خریداران قدرت خود را حفظ می‌کنند و قیمت از سطوح اخیر فاصله می‌گیرد. در این حالت، بازیابی فعلی می‌تواند آغاز روند صعودی تازه‌ای باشد. در سناریوی دوم، خریداران توان ادامه‌دادن ندارند.



اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۷۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۳۵۲۱۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۴۹۷۷/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اراضی کلاته نوری دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اصغر جعفری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۴۹۷۷/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اراضی کلاته نوری دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک آقای علی اصغر جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

سناریو جدید سکاندار پول برای مهار تورم و ثبات اقتصادی

متولیان بانک مرکزی برنامه خود برای تغییر رویکرد سیاست‌گذاری پولی به سمت کنترل انتظارات، اصلاح ناترازی بانک‌ها، انضباط بودجه‌ای و تعمیق بازارهای مالی را تشریح کرده‌اند؛ برنامه‌ای که به نوعی سناریونویسی در سیاست‌گذاری است و طبق این رویکرد قرار است در شرایط نا اطمینانی‌های داخلی و خارجی، پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد و امکان برنامه‌ریزی برای تولید و سرمایه‌گذاری را تقویت کند. مجموعه اظهارات اخیر رئیس کل بانک مرکزی و معاون سیاستگذاری پولی این بانک، تصویری از جهت‌گیری سیاست‌گذار پولی برای مواجهه با چالش‌های اقتصاد ایران ارائه می‌دهد؛ رویکردی که در آن مهار تورم دیگر صرفا به کنترل نقدینگی و تنظیم نرخ سود محدود نیست، بلکه هماهنگی میان سیاست‌های پولی، مالی و ارزی، اصلاح ساختار نظام بانکی، مدیریت انتظارات و بهبود سازوکار تأمین مالی نیز به عنوان اجزای ضروری ثبات اقتصادی مورد توجه قرار گرفته‌اند.از مجموع دیدگاه‌های رئیس کل بانک مرکزی و معاون سیاستگذاری این بانک می‌توان دریافت که بانک مرکزی برای دوره پیش رو، ثبات اقتصادی را نه یک هدف مقطعی بلکه نتیجه مجموعه ای از اصلاحات و هماهنگی‌های نهادی می‌داند، به ویژه در شرایطی که اقتصاد ایران با فشارهای خارجی، محدودیت‌های تجاری و ارزی، نا اطمینانی نسبت به آینده و مشکلات ساختاری در نظام تامین مالی مواجه است.

مهار تورم؛ فراتر از کنترل نقدینگی

یکی از محورهای اصلی این رویکرد توجه به ارتباط میان متغیرهای مختلف اقتصاد کلان است. در واقع سیاست‌گذار پولی به این جمع بندی رسیده که کنترل تورم بدون توجه به وضعیت بودجه دولت، ناترازی بانک‌ها و تحولات بازار ارز نمی تواند به ثباتی پایدار منجر شود.

وحید ماجد، معاون سیاستگذاری پولی بانک مرکزی، در تشریح این موضوع بر ضرورت کنترل رشد نقدینگی و اعتبارات، تنظیم نرخ سود، اصلاح ناترازی بانک‌ها، مدیریت انتظارات، انضباط بودجه‌ای دولت و مدیریت پایدار بدهی‌های عمومی تأکید کرده است. از نگاه او کاهش نا اطمینانی ارزی و رفع محدودیت‌های انرژی نیز در کنار اصلاحات ساختاری تولید از پیش شرط‌های دستیابی به ثبات پایدار اقتصادی هستند.

این اظهارات نشان می‌دهد که سیاست‌گذار پولی قصد دارد در کنار ابزارهای متعارف پولی، عوامل ایجادکننده فشار تورمی را نیز هدف قرار دهد. به بیان دیگر اگر کسری بودجه دولت از مسیرهای تورم زا تامین شود یا ناترازی بانک‌ها به خلق نقدینگی و افزایش بدهی به بانک مرکزی منجر شود، کنترل پولی به تنهایی نمی‌تواند مانع بازگشت فشارهای تورمی شود.

در همین چارچوب، انضباط مالی دولت و تعیین منابع پایدار برای بازپرداخت بدهی‌ها از موضوعاتی است که عبدالناصر همتی نیز بر آن تاکید کرده است. رئیس کل بانک مرکزی معتقد است زمانی که نیازهای بودجه‌ای دولت، جهت سیاست پولی را تعیین کند، مهار پایدار تورم دشوارتر خواهد شد. بنابراین، انتشار اوراق دولتی باید با تقویم مشخص، متناسب با ظرفیت جذب بازار و همراه با تعیین منابع بازپرداخت انجام شود.

ثبات ارزی و مدیریت انتظارات؛ حلقه مهم سیاست‌گذاری

بخش دیگری از برنامه ترسیم شده برای ثبات اقتصادی به مدیریت انتظارات و کاهش نااطمینانی‌های ارزی مربوط می‌شود. در شرایطی که اقتصاد ایران با وضعیت نه جنگ و نه صلح و فشارهای بیرونی مواجه است، فعالان اقتصادی برای تصمیم‌گیری درباره تولید، واردات، صادرات و سرمایه گذاری با دشواری‌های بیشتری روبرو هستند.

به گفته همتی، برخی بنگاه‌ها در تامین مواد اولیه یا صادرات با مشکل مواجه هستند و برخی دیگر کاهش تقاضا و فروش را تجربه می‌کنند. از این منظر، روشن بودن جهت سیاست‌های پولی و ارزی و ثبات قواعد داخلی می تواند امکان برنامه ریزی را برای بنگاه‌ها فراهم کند.

در این میان ماجد نیز روی نقش انتظارات در اثرگذاری سیاست‌های اقتصادی دست گذاشته است. از دیدگاه او، تصمیم خانوارها و بنگاه‌ها فقط بر اساس شرایط فعلی اتخاذ نمی‌شود، بلکه ارزیابی آنها از آینده، میزان نااطمینانی و اعتبار سیاست‌گذار بر رفتار اق تصادی اثر می‌گذارد.

جهش سهام فناوری، بورس‌های جهانی را سبز پوش کرد

بازارهای سهام جهان در معاملات روز سه‌شنبه تحت تأثیر بازگشت قدرتمند سهام فناوری با رشد قابل‌توجهی همراه شدند.

به نقل از رویترز، شاخص‌های سهام آسیا در معاملات روز سه‌شنبه رشد قابل‌توجهی را تجربه کردند. شاخص بورس تایوان با جهش ۹.۱ درصدی از پایین‌ترین سطح هشت‌ماهه خود فاصله گرفت و سهام شرکت‌های TSMC و فاکسکان نیز به سقف مجاز افزایش روزانه رسیدند.شاخص نیکی ژاپن در جریان معاملات تا ۵ درصد افزایش یافت و شاخص بورس کره جنوبی نیز با رشد ۶.۵ درصدی همراه شد.همچنین شاخص گسترده سهام آسیا-اقیانوسیه MSCI خارج از ژاپن حدود ۴ درصد افزایش یافت که بزرگ‌ترین رشد روزانه آن از پایان ماه ژوئیه محسوب می‌شود.محرک اصلی این تحولات، بازگشت جنسن هوانگ به جایگاه مدیرعاملی شرکت انویدیا بود؛ اتفاقی که پس از دوره‌ای از نگرانی‌ها درباره آینده مدیریتی و راهبردی این غول تراشه‌سازی، بخشی از ابهامات سرمایه‌گذاران را برطرف کرد.

سهام انویدیا در معاملات روز دوشنبه وال‌استریت ۳۱.۵ درصد جهش کرد و نزدیک به یک تریلیون دلار به ارزش بازار این شرکت افزود. این افزایش، بزرگ‌ترین رشد درصدی روزانه سهام انویدیا طی ۲۳ سال گذشته بود و موجی از تقاضا را به سایر شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی و نیمه‌رساناها منتقل کرد.در معاملات روز دوشنبه بورس آمریکا، هر سه شاخص اصلی وال‌استریت رشد قابل‌توجهی را ثبت کردند. شاخص نزدک که بیشترین وزن شرکت‌های فناوری را در خود دارد، با رشد ۶.۵۱ درصدی به ۲۴ هزار و ۸۹ واحد رسید. شاخص S&P ۵۰۰ نیز ۴.۷۳ درصد افزایش یافت و در سطح ۷ هزار و ۲۳۷ واحد ایستاد. شاخص داوجونز صنعتی هم با رشد ۳.۰۱ درصدی به ۴۹ هزار و ۵۹۵ واحد رسید.این صعود در حالی اتفاق افتاد که شاخص S&P ۵۰۰ در پی فشار فروش هفته گذشته بیش از ۱۰ درصد از رکورد قبلی خود فاصله گرفته و وارد محدوده اصلاح شده بود. رشد سهام فناوری همچنین به پایان روند هفت‌روزه نزولی بازار آمریکا کمک کرد.در اروپا نیز معاملات روز دوشنبه با رشد شاخص‌های اصلی همراه بود. شاخص استوکس ۶۰۰ اروپا حدود ۱.۸۱ درصد افزایش یافت. شاخص داکس آلمان ۲.۱۵ درصد، کک ۴۰ فرانسه ۱.۴۸ درصد و فوتسی ۱۰۰ انگلیس ۱.۳۰ درصد رشد کردند.در مقابل، بازار سهام چین واکنش محدودتری به موج صعودی بازارهای جهانی نشان داد. شاخص CSI ۳۰۰ حدود ۰.۶ درصد افزایش یافت، در حالی که شاخص هنگ‌سنگ هنگ‌کنگ با افت ۰.۴ درصدی مواجه شد.

افزایش قیمت طلای جهانی ملایم شد

قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی افزایش یافت و تحت تاثیر تقاضای قوی‌تر، روند بهبودی را که پس از رسیدن به پایین‌ترین سطح ۱۴ ماه گذشته پیدا کرده بود، ادامه داد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۱ درصد افزایش، به ۳۶۳۵ دلار ۱۰ سنت رسید. معاملات این فلز گرانبها در جمعه گذشته، به پایین‌ترین سطح خود از سپتامبر ۲۰۲۵ سقوط کرده بود، اما روز دوشنبه با ۲.۸ درصد افزایش قیمت بسته شد.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا نیز با ۰.۵ درصد کاهش، ۳۶۳۴ دلار و ۲۰ سنت معامله شد.

باس کویجمن، مدیرعامل و مدیر دارایی شرکت «دی‌اچ‌اف کپیتال» گفت: هفته گذشته، سیگنال‌های انقباضی فدرال رزرو با سقوط سهام شرکت‌های حوزه هوش مصنوعی همزمان شد و سرمایه‌گذاران برای جبران زیان‌ها و تامین نقدینگی، اقدام به فروش طلا کردند. بخشی از این فشار اکنون کاهش یافته است، اما با توجه به انتظارات برای سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه‌تر، همچنان می‌تواند بر قیمت طلا فشار نزولی وارد کند.

در حالی که طلا معمولا به عنوان یک پوشش ریسک در برابر تورم دیده می‌شود، در محیطی با نرخ بهره بالا، جذابیت خود را به عنوان یک دارایی بدون بازده از دست می‌دهد.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها احتمال افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را ۹۵ درصد و احتمال افزایش ۵۰ واحد پایه‌ای را ۴.۹ درصد برآورد می‌کنند. آخرین باری که بانک مرکزی آمریکا نرخ بهره را افزایش داد، سپتامبر بود

جان ویلیامز، رئیس فدرال رزرو نیویورک، دوشنبه اعلام کرد: تداوم تورم بالا همچنان ضرورت اتخاذ سیاست پولی سخت‌گیرانه‌تر را نشان می‌دهد، اما خاطرنشان کرد که سرعت افزایش‌های بعدی نرخ بهره به داده‌های اقتصادی آینده بستگی خواهد داشت.بر اساس گزارش رویترز، شاخص مخارج مصرف شخصی آمریکا (PCE) - یکی از مهم‌ترین معیارهای سنجش تورم که فدرال رزرو برای دستیابی به هدف تورمی ۲ درصدی آن را به‌دقت دنبال می‌کند - قرار است روز چهارشنبه منتشر شود

داده‌های اقتصادی همچنین نشان داد رشد فعالیت‌های تجاری آمریکا در نوامبر بیش از پیش کند شده است، زیرا افزایش قیمت‌ها سفارش‌های جدید را محدود کرده و کمبود ظرفیت تولید نیز مانع افزایش تولید شده است. با این حال، سطح کلی فعالیت‌های اقتصادی همچنان از خود مقاومت نشان می‌دهند.در بازار سایر فلزات گرانبها، هر اونس نقره با ۰.۸ درصد کاهش، به ۴۲ دلار و ۷۲ سنت و هر اونس پلاتین نیز با ۱.۸ درصد کاهش، به ۱۳۰۱ دلار و ۸۱ سنت رسید. هر اونس پالادیوم نیز با ۰.

روزنامه مرز اقتصاد ۴
چهارشنبه ۰۴ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۶
www.marzeghtesad.ir

توسعه همکاری شرکت شهرک های صنعتی و پارک علم و فناوری مرکزی برای حل چالش‌های فناورانه استان



در راستای توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه فناوری، نوآوری و حمایت از صنایع دانش‌بنیان، دکتر حسن آل‌بویه، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی به همراه هیئت همراه با حضور در پارک علم و فناوری مرکزی با دکتر حمید قاسمی، رئیس پارک و معاونان این مجموعه دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این نشست، راهکارهای توسعه همکاری‌های مشترک برای رفع نیازهای فناورانه صنایع، ایجاد پردیس‌های علم و فناوری، استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، موضوعات حمایتی از واحدهای صنعتی، ظرفیت‌های موجود برای ارائه خدمات تخصصی، تسهیل فعالیت شرکت‌های فناور، بهره‌گیری از توانمندی‌های پارک علم و فناوری در رفع نیازهای فناورانه صنایع و توسعه همکاری در زمینه ارتقای بهره‌وری و بهبود فرآیندهای تولیدی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی با اشاره به تغییر شرایط فعالیت صنایع و محدود شدن دسترسی به منابع ارزان‌قیمت، دانش و فناوری را راهکار عبور از چالش‌های پیش‌روی بخش صنعت عنوان کرد. وی با تأکید بر ضرورت فراهم‌سازی زیرساخت‌ها و امکانات سخت‌افزاری برای بهره‌گیری از دانش، از تعداد واحدهای فناور مستقر در پارک علم و فناوری مرکزی ابراز خرسندی کرد و هم‌افزایی میان مجموعه‌های صنعتی و فناورانه را ضروری دانست.

این نشست در راستای تقویت پیوند میان صنعت و فناوری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای حمایت از تولید، توسعه صنایع دانش‌بنیان و حرکت به سمت صنعتی نوآور و فناورمحور برگزار شد.

ایجاد پالایشگاه خرما زمینه‌ساز تحول در زنجیره ارزش این محصول است

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر گفت: ایجاد پالایشگاه خرما با هدف تولید فرآورده‌های متنوع و تأمین مواد اولیه صنایع غذایی، می‌تواند ارزش افزوده این محصول را افزایش داده و زمینه‌ساز تحول در زنجیره ارزش خرمای استان شود

ابوالقاسم محمدزاده از مذاکره با یکی از گروه های بزرگ صنعتی کشور برای سرمایه‌گذاری در ایجاد پالایشگاه خرما در استان بوشهر خبر داد و افزود: این مجموعه می‌تواند با تبدیل خرما به فرآورده‌های متنوع، زمینه ورود این محصول به زنجیره صنایع غذایی، شیرینی و شکلات کشور را فراهم کند.وی ادامه داد: در شرایط فعلی بخش عمده فعالیت‌ها به سورتینگ، شست‌وشو و بسته‌بندی خرما محدود است، در حالی که ایجاد پالایشگاه و تولید ده‌ها نوع فرآورده از این محصول، ظرفیت بسیار بیشتری برای خلق ارزش افزوده دارد.

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر تأکید کرد: راه‌اندازی چنین مجموعه‌ای علاوه بر افزایش درآمد حاصل از فروش خرما، منافع اقتصادی گسترده‌ای برای باغداران، واحدهای بسته‌بندی و سایر فعالان زنجیره تولید و عرضه این محصول به همراه خواهد داشت.محمدزاده افزود: از سال ۱۳۹۵ در میز ملی خرمای استان بوشهر، میزبانی این رویداد به نمایندگی از هفت استان خرماخیز کشور هدف‌گذاری شد و در همین راستا، جشنواره خرما با همکاری اتاق بازرگانی، میز ملی خرما با مسئولیت اداره کل صنعت، معدن و تجارت و نمایشگاه تخصصی خرما با همکاری شرکت نمایشگاهی برگزار می‌شود.وی عنوان کرد: برگزاری این رویدادها نقش مؤثری در معرفی خرمای استان، افزایش تولید محصولات با ارزش افزوده و توسعه صادرات داشته و در کنار آن، توجه به زیرساخت‌های نگهداری این محصول نیز افزایش یافته است.معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر ادامه داد: ظرفیت اسمی سردخانه‌های استان که در آغاز این برنامه‌ها حدود ۲۰ هزار تن بود، اکنون به بیش از ۱۱۰ هزار تن رسیده است که امکان نگهداری ایمن و باکیفیت خرما و عرضه آن در زمان مناسب به بازار را فراهم می‌کند.

تداوم تولید محصولات پروتئینی در گرو مدیریت مصرف انرژی است

سرپرست شرکت پشتیبانی امور دام کشور با تاکید بر ضرورت مشارکت همگانی در مدیریت مصرف انرژی گفت: تداوم تولید در واحدهای کشاورزی، دامداری و مرغداری به تامین انرژی وابسته است و صرفه جویی در مصرف انرژی به حفظ تولید و پایداری امنیت غذایی کمک می کند.به گزارش از شرکت پشتیبانی امور دام کشور، جبرئیل برادری با اشاره به فشار موجود بر شبکه تامین انرژی کشور افزود: تولیدکنندگان بخش کشاورزی، دامداری و مرغداری برای ادامه فعالیت و تامین محصولات مورد نیاز مردم به انرژی نیاز دارند، از این رو مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف می تواند به تامین پایدار انرژی واحدهای تولیدی و استمرار عرضه محصولات غذایی کمک کند.



هشدار جهانی؛ بازار کشاورزی در تلاطم و تهدید امنیت غذایی

بیتا حسن پور -فشار بی‌سابقه بر بازارهای جهانی کشاورزی، زنگ خطر امنیت غذایی را در سراسر جهان به صدا در آورده است. با بالا گرفتن قیمت‌ها و کمبود عرضه، جهان با بحرانی جدید در تأمین مواد غذایی روبروست.

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در گزارشی اعلام کرد که افزایش هزینه کودهای شیمیایی، اختلالات آب‌وهوایی و کاهش پیش‌بینی تولید برخی محصولات، ابهامات تازه‌ای را برای بازارهای جهانی مواد غذایی ایجاد کرده است.

فائو در تازه‌ترین گزارش «چشم‌انداز غذا» که در تارنمای این نهاد منتشر شده است، اعلام کرد که عرضه عمده محصولات کشاورزی، به‌ویژه گندم و غلات دانه‌درشت، همچنان در وضعیت نسبتا مناسبی قرار دارد. با این حال، شرایط بازار برای برنج، شکر و روغن‌های گیاهی رو به محدودتر شدن است.

این گزارش هشدار می‌دهد که بازارهای جهانی مواد غذایی همچنان در برابر شرایط نامساعد جوی، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل و ابهامات مربوط به سیاست‌های تجاری آسیب‌پذیر هستند.

فائو پیش‌بینی می‌کند که ذخایر جهانی غلات تا پایان فصل‌های بازاریابی ۲۰۲۶-۲۰۲۷، تقریبا ۱.۸ درصد افزایش یابد. بخش عمده این افزایش ناشی از رشد ذخایر گندم در روسیه و اوکراین خواهد بود؛ کشورهایی که اختلال در صادرات، ارسال محموله‌های آنها را محدود کرده است.

به‌رغم افزایش مورد انتظار ذخایر، پیش‌بینی می‌شود تجارت جهانی غلات در سال ۲۰۲۷ - ۲۰۲۶ حدود ۳.۳ درصد کاهش یابد که عمدتا ناشی از کاهش صادرات گندم از سوی کشورهای بزرگ صادرکننده خواهد بود. با این حال، انتظار می‌رود که تولید گندم و ذرت همچنان بالاتر از متوسط پنج‌ساله آنها باقی بماند.

چشم‌انداز تولید برنج متفاوت است. فائو پیش‌بینی می‌کند که تولید جهانی برنج برای نخستین بار طی چهار فصل متوالی کاهش یابد؛ موضوعی که بخشی از آن به کاهش بازده اقتصادی برای تولیدکنندگان و شرایط نامساعد جوی مرتبط با پدیده ال‌نینو مربوط می‌شود. کاهش تولید برنج نشان‌دهنده افزایش فشارها در برخی بازارهای محصولات غذایی است.

تشدید فشار در پی افزایش هزینه کودهای شیمیایی

فائو علاوه بر تولید و تجارت، بازار کودهای شیمیایی را نیز یکی دیگر از عوامل نگران‌کننده برای امنیت غذایی جهان می‌داند

انتظار می‌رود که تولید جهانی کودهای نیتروژنه، از جمله آمونیاک و اوره، در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد. دلیل اصلی این کاهش، اختلال در عرضه انرژی، تولید و تجارت است که در پی بسته‌شدن تنگه هرمز به دست ایران ایجاد شده است.

این گزارش همچنین نشان می‌دهد که قدرت خرید کود برای کشاورزان در چهار بازار بزرگ کشاورزی کاهش یافته است: ذرت در برزیل، گندم در اتحادیه اروپا، برنج در جنوب شرق آسیا و سویا در آمریکا.

خرید کود برای کشاورزان در این بازارها تا اواسط سال ۲۰۲۶ به‌مراتب دشوارتر شده بود و توان خرید آنها حد فاصل آوریل تا ژوئن به پایین‌ترین سطح خود رسید.

فائو پیش‌تر هشدار داده بود که کمبود کود شیمیایی می‌تواند از اواخر سال ۲۰۲۶ تا سال ۲۰۲۷، عرضه جهانی مواد غذایی را محدودتر کند و کشورهای آسیب‌پذیر در آفریقا و آسیا نیز بیشترین آسیب را از این وضعیت متحمل خواهند شد.

همچنین به گفته مادلین اورگارد، مدیر ارشد بخش داده‌های کشاورزی شرکت کپلر/ Kpler، «حجم صادرات حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد کاهش یافته و عرضهٔ جهانی گوگرد، کودهای نیتروژنی (اوره) و فسفاته را محدود کرده است.»

فائو هشدار می‌دهد که بالا بودن هزینه کود در مقایسه با قیمت محصولات کشاورزی می‌تواند کشاورزان را از خرید و استفاده کافی از کود منصرف کند و در نهایت بر تولید محصولات کشاورزی در آینده تاثیر بگذارد. اختلال در صادرات غلات از مسیر دریای سیاه نیز در حال تغییر شکل تجارت جهانی است.

مجموع محموله‌های غلات ارسال‌شده از بنادر اوکراین در منطقه اودسای بزرگ و بنادر روسیه در دریای آزوف و دریای سیاه در سپتامبر ۲۰۲۶ به کمتر از ۵۰۰ هزار تُن رسید؛ در حالی که این رقم در ماه مشابه سال قبل، ۷.۸ میلیون تُن بود!

ارزش واردات جهانی مواد غذایی به ۲.۲۷ تریلیون دلار می‌رسد

فائو همچنین پیش‌بینی می‌کند که ارزش واردات مواد غذایی در جهان در سال ۲۰۲۶ به ۲.۲۶۷ تریلیون دلار برسد که نسبت به سال قبل ۱.۹ درصد افزایش خواهد داشت. گرچه این افزایش به‌مراتب کمتر از رشد نزدیک به هشت درصدی سال ۲۰۲۵ است، انتظار می‌رود هزینه واردات چندین کالای اساسی افزایش یابد.

پیش‌بینی می‌شود که هزینه واردات غلات سه درصد افزایش یابد، در حالی که هزینه واردات دانه‌های روغنی و میوه‌های روغنی ۹.۹ درصد بیشتر خواهد شد. هزینه واردات گوشت نیز احتمالا ۶.۹ درصد افزایش پیدا می‌کند.

در عین حال، انتظار می‌رود که کاهش قیمت‌های جهانی قهوه و کاکائو، هزینه واردات قهوه، چای، کاکائو، ادویه‌جات و محصولات مرتبط را ۱۱.۹ درصد کاهش دهد.

این فشار مالی در گروه‌های مختلف درآمدی یکسان نخواهد بود. فائو پیش‌بینی می‌کند که ارزش واردات مواد غذایی اقتصادهای کم‌درآمد و با درآمد متوسط در مجموع ۴.۹ درصد افزایش یابد، در حالی که این رقم برای کشورهای کمتر توسعه‌یافته ۳.۹ درصد خواهد بود.

در سایر بخش‌ها نیز روندهای متفاوتی دیده می‌شود. انتظار می‌رود تولید جهانی گوشت در سال ۲۰۲۶ تا اندازه‌ای افزایش یابد که عامل اصلی آن رشد تولید گوشت طیور خواهد بود. تولید شیر نیز احتمالا ۱.۸ درصد افزایش خواهد یافت.

با این حال، پیش‌بینی می‌شود که تولید جهانی شکر در سال ۲۰۲۷-۲۰۲۶ کمتر از میزان مصرف باشد؛ مسئله‌ای که نگرانی‌ها درباره محدودتر شدن عرضه و افزایش قیمت‌های جهانی را تشدید می‌کند.

تازه‌ترین ارزیابی فائو نشان می‌دهد که گرچه عرضه جهانی مواد غذایی در مجموع همچنان کافی است، حفظ ثبات بازارها به نحوه واکنش کشورها و تولیدکنندگان به فشارهای فزاینده ناشی از شرایط اقلیمی، هزینه کودهای شیمیایی، اختلال در عرضه انرژی و تجارت بین‌المللی بستگی خواهد داشت.

ضرورت تقویت مشارکت شهروندان آبادان در اداره امور محلات



فرماندار ویژه آبادان با تاکید بر ضرورت تقویت مشارکت شهروندان در اداره امور محلات گفت: طرح محله‌محوری با محوریت مساجد و همکاری دستگاه‌های اجرایی و نهادهای مردمی، برای شناسایی مشکلات و تبدیل مطالبات محلی به برنامه‌های عملیاتی است.

خسرو پیرهادی اظهار کرد: یکی از اهداف اصلی طرح محله محوری، استفاده از ظرفیت اجتماعی محلات برای شناسایی مسائل و مشکلات و ایجاد ارتباط موثرتر میان مردم و دستگاه‌های اجرایی است.

وی افزود: آبادان به دلیل شرایط خاص جغرافیایی، مرزی بودن و برخورداری از محلات با ویژگی‌های متفاوت، نیازمند برنامه‌ریزی متناسب با نیازهای هر منطقه است و نمی‌توان برای همه محلات نسخه واحدی در نظر گرفت.فرماندار ویژه آبادان با اشاره به نقش مساجد در اجرای این طرح بیان کرد: مساجد از گذشته خاستگاه شکل‌گیری فعالیت‌های مردمی و اجتماعی بودند و امروز نیز می‌توانند به عنوان پایگاه ارتباطی میان شهروندان، نهادهای مردمی و دستگاه‌های اجرایی نقش‌آفرینی کنند.

پیرهادی ادامه داد: هدف از اجرای طرح محله‌محوری، انتقال مسئولیت دستگاه‌های اجرایی به مردم نیست بلکه باید از ظرفیت و مشارکت شهروندان برای شناسایی اولویت‌ها، پیگیری مطالبات و تسریع در روند رسیدگی به مشکلات استفاده شود.

صادرات بادمجان آغاز شد



جنوب کرمان که با سهم سه هزار و ۱۰۰ هکتاری از گلخانه‌ها، جایگاه دوم تولید بادمجان کشور را در اختیار دارد، با ثبت پیش‌بینی تولید ۵۵ هزار تنی این محصول، روانه‌سازی نخستین محموله‌های صادراتی به روسیه و کشورهای حوزه خلیج‌فارس را کلید زد.

جنوب استان کرمان با برخورداری از اقلیم چهارفصل، خاک غنی، منابع آب زیرزمینی و بیش‌از ۳۰۰ روز آفتاب در سال، از دیرباز یکی از بازوها و پیشران‌های اصلی امنیت غذایی فلات ایران بوده است؛ پهنه‌ای حاصلخیز که کارنامه تولید سالانه آن با بیش‌از پنج میلیون تن انواع محصولات زراعی و باغی گره خورده و در ماه‌های سرد سال، نقش تنفس‌گاه و انبار آذوقه کشور را ایفا می‌کند.با این حال، تداوم پویایی در این جغرافیای کشاورزی، سال‌هاست که نیازمند گذر از مدار سنتی و کم‌بازده به سمت الگوهای نوین تولید، مدیریت مصرف آب و کشاورزی کنترل‌شده است. در این میان، توسعه سه هزار و ۱۰۰ هکتاری سازه‌های گلخانه‌ای به‌عنوان راهبردی حیاتی در دستورکار قرار گرفته که نه تنها بحران‌های اقلیمی و تنش‌های دمایی را دور می‌زند، بلکه با افزایش چندبرابری بهره‌وری در واحد سطح، بستر لازم برای خلق ارزش افزوده اقتصادی و حضور مقتدرانه در بازارهای بین‌المللی را هموار ساخته است.محصولات گلخانه‌ای این خطه، به‌ویژه صیفی‌جات و سبزیجات نظیر بادمجان، فلفل و گوجه‌فرنگی، به دلیل برخورداری از استانداردهای کیفی بالا، بافت منسجم و ماندگاری مناسب پس از برداشت، ظفیت ذاتی بالایی برای رقابت در بازارهای جهانی دارند.فتح بازارهای سخت‌گیر اوراسیا به‌ویژه فدراسیون روسیه در کنار رقیب‌تراشی فشرده در کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس، نشان می‌دهد که ظرفیت تولید جنوب کرمان فراتر از گنجایش بازارهای داخلی است؛ اما تثبیت این جایگاه و ارزآوری پایدار، نیازمند ارتقای زنجیره ارزش، راه‌اندازی پایانه‌های تخصصی، بسته‌بندی مدرن و ایجاد دیپلماسی فعال تجاری است تا دسترنج ماه‌ها زحمت کشاورز جنوب کرمان، به جای دلالان، به نام توسعه اقتصادی کشور ثبت شود. برداشت بادمجان گلخانه‌ای از سطح ۴۶۰ هکتار از اراضی تحت پوشش گلخانه‌ای منطقه آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود با ثبت متوسط عملکرد ۱۲۰ تن در هر هکتار، مجموع تولید این محصول به ۵۵ هزار و ۲۰۰ تن برسد.

احتمال افت ۳۰ درصدی تولیدات کشاورزی



رئیس انجمن واردکنندگان کود و سم کشور با ابراز گلایه از رویکرد دولت در رویارویی با بخش خصوصی و تاخیر در تامین ارز برای واردات نهاده‌های کشاورزی از وضعیت نامناسب سموم کشاورزی خبرداد و گفت: تغییرات در روند تامین ارز و عدم ثبات در قیمت ها، واردکنندگان نهاده‌های کشاورزی و کودهای شیمیایی را با مشکل جدی روبرو کرده است.سیدمهدی حسینی یزدی در حاشیه نشست مشترک بررسی فرصتها و چالش‌های تامین نهاده‌های کشاورزی افزود: با وجود اینکه دولت وعده داده که ارز تضمینی برای واردات فسفاته را تامین می کند اما واقعیت این است که تا زمانی که وجوه مربوط به گندم به دست کشاورزان و تولیدکنندگان نرسد وعده تامین ارز برای واردات نهاده ها همچون کود فسفاته با مشکل روبرو خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه نیاز کشور به سموم مورد نیاز بخش کشاورزی بالاست اما تنها حدود ۱۰ درصد از نیاز کل سموم کشور تامین شده است، اظهارداشت: عدم تامین به موقع سموم می تواند منجر به افت تولید شود.رئیس انجمن واردکنندگان کود و سم کشور درباره شکاف عمیق میان توانمندی های بخش خصوصی و حمایت های دولتی گفت: دولت هنوز از پتانسیل های فنی و مالی بخش خصوصی غافل است و روند امور همچنان در گرو تصمیمات شرکت های دولتی و سازمان های وابسته به آنها است.

وی با بیان اینکه دولت در تصمیمات کشوری و امنیت غذایی بخش خصوصی را کماکان جدی نمی گیرد، افزود: با توجه به آخرین وعده های دولتی اگر تنها ۲۰ میلیون یورو ارز تخصیص می یافت حداقل ۲۰ درصد از نیاز سموم کشور پوشش داده می شد که این رقم در برابر نیاز واقعی بسیار ناچیز است.

حسینی یزدی نسبت به کمبود سموم و کودهای کشاورزی هشدار داد و اظهارداشت: این موضوع نه تنها یک چالش اقتصادی بلکه یک تهدید جدی برای امنیت غذایی کشور است زیرا اگر علف‌کش های مورد نیاز گندم تامین نشود کشور با افت تولید ۳۰ درصدی تولید روبرو خواهد شد و تاخیر در تامین آفت‌کش ها و سموم مورد نیاز بخش کشاورزی هیچ ربطی به مسائل آبیاری ندارد بلکه مستقیم با کنترل آفات و علف های هرز در ارتباط است.

زیتون و اقتصاد طارم؛ از باغداری تا سرمایه‌گذاری

زیتون در طارم هم بخشی از هویت شهرستان و هم منبع درآمد هزاران خانوار است. فعالیت واحدهای روغن‌کشی و مشارکت باغداران در طرح‌های تعاونی نشان می‌دهد که ظرفیت اقتصادی این محصول به برداشت و فروش آن محدود نیست. ششمین جشنواره ملی زیتون فرصتی است تا این ظرفیت‌ها در کنار نیازهای تولیدکنندگان، از تأمین آب کشاورزی تا فرآوری و دسترسی به بازار، مطرح شود. فصل برداشت در طارم با فروش زیتون سبز و آغاز کار واحدهای روغن‌کشی همراه است، اما پرباری باغ‌ها لزوماً به معنای درآمد بیشتر برای تولیدکنندگان نیست. در سال‌های پربار، پیدا کردن بازار برای محصول مازاد اهمیت بیشتری پیدا می‌کند و در ماه‌های گرم، کم‌آبی پایداری تولید را به چالش می‌کشد. ششمین جشنواره ملی زیتون فرصتی است تا در کنار معرفی محصول، به یک پرسش اقتصادی پرداخته شود: چگونه می‌توان سهم بیشتری از ارزش زیتون را در خود طارم نگه داشت؟زیتون یکی از شناخته‌شده‌ترین محصولات طارم است، اما اهمیت آن برای شهرستان فقط به شهرتش در بازار برنمی‌گردد. به گفته محمود عباسی، فرماندار طارم، حدود ۹ هزار خانوار شهرستان باغدار زیتون‌اند. برای این خانوارها، پرباری درختان تنها بخشی از معادله درآمد است؛ اینکه محصول با چه قیمتی، در چه زمانی و به کدام خریدار فروخته شود، به همان اندازه اهمیت دارد.

زیتون و اقتصاد طارم؛ از باغداری تا سرمایه‌گذاری

عباسی، سطح زیر کشت زیتون شهرستان را حدود ۲۰ هزار هکتار و تولید سالانه آن را، بسته به شرایط فصل برداشت، بین ۷۰ تا ۱۰۰ هزار تن برآورد کرده است.وی میزان برداشت فصل مورد اشاره را بیش از ۷۰ هزار تن اعلام کرده و گفته است حدود دو سوم محصول به‌صورت زیتون سبز مصرف می‌شود و بخش باقی‌مانده به روغن‌کشی می‌رسد. این دو مسیر، بازارها و نیازهای متفاوتی دارند؛ بخشی از سرمایه‌گذاری باید معطوف به بهبود فرآوری و بسته‌بندی زیتون خوراکی باشد و بخشی دیگر به کیفیت، نگهداری و فروش روغن مربوط می‌شود.ششمین جشنواره ملی زیتون از چهارم تا ششم آذرماه در شهر آب‌بر برگزار می‌شود. محمود عباسی، فرماندار طارم به خبرنگار ایرنا گفته که این رویداد ساعت ۱۰ صبح چهارم آذر، هم‌زمان با روز ملی زیتون، با حضور عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور، افتتاح خواهد شد.در کنار غرفه‌های عرضه محصول و معرفی واحدهای تولیدی، برنامه روز دوم به دو موضوع اختصاص دارد: معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در نوبت صبح و ارائه دستاوردهای علمی و پژوهشی صنعت زیتون در نوبت بعدازظهر. دومین جلسه شورای توسعه و سرمایه‌گذاری طارم نیز در برنامه جشنواره پیش‌بینی شده است. این ترکیب به تولیدکنندگان فرصت می‌دهد علاوه بر معرفی محصولاتشان، نیازهای خود را مستقیماً با پژوهشگران، سرمایه‌گذاران و مدیران در میان بگذارند.



سهم فرآوری از اقتصاد زیتون

منوچهر یارمحمدی، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان طارم، نیز در گفت‌وگو با ایرنا تولید حدود سه میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر روغن زیتون را برای فصل برداشت مورد اشاره پیش‌بینی کرده است. به گفته او، ۲۶ واحد روغن‌کشی با مجموع ۳۰ خط تولید، هم‌زمان با برداشت زیتون روغنی و سیاه فعالیت خود را آغاز می‌کنند.فرآوری محصول در داخل شهرستان این امکان را فراهم می‌کند که بخشی از ارزش اقتصادی زیتون در خود طارم ایجاد شود. از این رو، بحث سرمایه‌گذاری فقط به توسعه سطح باغ‌ها مربوط نیست؛ بهبود کیفیت روغن، بسته‌بندی و دسترسی به بازار فروش نیز می‌تواند به افزایش درآمد تولیدکنندگان کمک کند.

تعاونی‌ها و سهم باغداران در توسعه محلی

یکی دیگر از ظرفیت‌های طارم، مشارکت اهالی در طرح‌های کشاورزی از طریق تعاونی‌هاست. تجربه احداث باغ‌های تعاونی در شهرستان نشان می‌دهد که روستاییان می‌توانند در کنار فعالیت کشاورزی، در سرمایه‌گذاری و منافع طرح نیز سهم داشته باشند. با این حال، مشارکت محلی به‌تنهایی برای اجرای چنین طرح‌هایی کافی نیست. تأمین آب و زیرساخت، دسترسی به منابع مالی و تعیین تکلیف اسناد مالکیت، از مسائلی است که بر پیشرفت طرح‌ها و بهره‌مندی سهام‌داران اثر می‌گذارد

جشنواره ملی زیتون می‌تواند این مسائل را در کنار توان تولیدی طارم در دستور کار قرار دهد. نتیجه آن نیز پس از پایان رویداد بهتر سنجیده می‌شود: اینکه کدام پیشنهاد برای بهبود فرآوری، گسترش بازار فروش یا رفع موانع طرح‌های تعاونی، به تصمیمی مشخص و قابل پیگیری تبدیل خواهد شد.تجربه تعاونی‌های کشاورزی نشان می‌دهد که اهالی طارم می‌توانند در مالکیت و منافع طرح‌ها نیز سهم داشته باشند. در یکی از طرح‌های باغداری شهرستان که ایرنا روند اجرای آن را گزارش کرده، ۵۷۲ سهام‌دار محلی در قالب تعاونی گرد هم آمدند. تعاونی در سال ۱۳۸۶ شکل گرفت و کاشت نهال‌ها در سال ۱۴۰۳ به مرحله اجرا رسید. این فاصله نشان می‌دهد که تشکیل تعاونی، هرچند گام مهمی است، جای تأمین مالی، آماده‌سازی زمین و ایجاد زیرساخت را نمی‌گیرد

زیتون و اقتصاد طارم؛ از باغداری تا سرمایه‌گذاری

سیدمحسن صادقی، استاندار زنجان، این طرح را نمونه‌ای از همکاری مردم و سرمایه‌گذار بانکی دانسته و از ظرفیت آن برای ایجاد اشتغال سخن گفته است. در عین حال، نماینده تعاونی، تعیین تکلیف هزینه صدور اسناد مالکیت را از مطالبات سهام‌داران عنوان کرده است. کنار هم گذاشتن این دو روایت، تصویر کامل‌تری از مشارکت محلی به دست می‌دهد: موفقیت یک طرح فقط با وسعت اراضی یا اشتغال پیش‌بینی‌شده سنجیده نمی‌شود؛ روشن بودن حقوق سهام‌داران و امکان بهره‌مندی واقعی آنان از منافع طرح نیز بخشی از نتیجه است.

آب؛ شرط تصمیم‌گیری درباره توسعه باغ‌ها

بحث توسعه زیتون طارم بدون توجه به وضع آب کامل نیست. فرماندار شهرستان، تأمین آب پایدار را مهم‌ترین مطالبه طارم دانسته و گفته است که با وجود جریان رودخانه قزل‌اوزن و وجود رودخانه‌ها و سرشاخه‌های متعدد، استفاده مطمئن از منابع آبی همچنان از چالش‌های کشاورزی منطقه است.یوسف صنعتی‌منفرد، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای زنجان، نیز در اظهارات منتشرشده در ایرنا گفته است که طارم در گرم‌ترین بخش سال، حدود ۴۵ روز تا دو ماه، با مشکل کم‌آبی مواجه می‌شود. به گفته او، در این دوره برداشت آب برای آبیاری افزایش می‌یابد و فشار بر جریان پایین‌دست قزل‌اوزن بیشتر می‌شود. او هشدار داده است که در صورت افزایش مصارف و تکمیل‌نشدن طرح‌های تأمین آب، دوره کم‌آبی ممکن است طولانی‌تر شود.این محدودیت، اولویت سرمایه‌گذاری را تغییر می‌دهد. گسترش سطح باغ‌ها بدون برآورد آب قابل تأمین، ممکن است فشار بر باغ‌های موجود را بیشتر کند. در مقابل، بهبود شبکه انتقال و روش‌های آبیاری و افزایش ارزش محصولی که هم‌اکنون برداشت می‌شود، مسیرهایی هستند که باید در کنار طرح‌های توسعه سطح زیر کشت بررسی شوند. برای تصمیم‌گیری، تنها دانستن حجم منابع آب کافی نیست؛ زمان دسترسی به آب، به‌ویژه در ماه‌های اوج نیاز باغ‌ها، تعیین‌کننده است.رئیس اتاق بازرگانی زنجان، مازاد محصول در فصل مورد اشاره را یکی از مسائل تولیدکنندگان طارم دانسته است. این مسئله برای باغداری که باید محصولش را در زمان مناسب بفروشد، ملموس است: اگر حجم عرضه بالا برود اما شمار خریداران و ظرفیت فروش تغییر نکند، دست باغدار در مذاکره بر سر قیمت بازتر نمی‌شود. به همین دلیل، یافتن بازار را نمی‌توان به هفته‌های پس از برداشت موکول کرد.

روزنامه مرز اقتصاد ۵
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
چهارشنبه ۰۴ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۶
www.marzeghtesad.ir



جنگ با کمبود انرژی؛ طرح‌های جدید برای حفظ شعله‌های صنایع

لیلا جلیلوند- با کلید خوردن طرح‌های جدید مدیریت مصرف، تلاش‌ها برای جلوگیری از خاموشی مشعل‌های صنعتی شدت گرفته است تا از بحران انرژی در صنایع جلوگیری شود.

سال‌هاست بخشی از گازهای همراه نفت در مشعل‌ها می‌سوزد، ثروتی که به‌جای ورود به چرخه تولید و صنعت، به دود تبدیل می‌شود و حالا صنعت نفت با توسعه طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه، ورود سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و اجرای پروژه‌های بزرگ، به دنبال تغییر این معادله است که به خاموشی مشعل‌ها و کاهش آلودگی هوا کمک کند و با تبدیل گازهای هدررفته به سوخت، میلیاردها دلار ظرفیت اقتصادی را در خدمت تولید قرار دهد.صدور مجوز اجرای ۶ طرح جدید برای جمع‌آوری گازهای ارسالی به مشعل، در کنار عبور ظرفیت جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل از روزانه ۱۷ میلیون مترمکعب، بار دیگر موضوع مهار گازسوزی و جلوگیری از هدررفت منابع ملی را به یکی از محورهای مهم صنعت نفت تبدیل کرده است؛ برنامه‌ای که با مشارکت بخش خصوصی، توسعه زیرساخت‌های فرآورشی و اجرای پروژه‌های بزرگ، دنبال می‌شود.

بر اساس اعلام وزارت نفت، در هفت تا هشت ماه گذشته مجوز اجرای ۶ طرح کاهش گازهای ارسالی به مشعل صادر شده است. این طرح‌ها عمدتاً در مقیاس کوچک تعریف شده‌اند و برای تسریع در اجرای آن‌ها از ظرفیت سرمایه‌گذاران و شرکت‌های بخش خصوصی استفاده می‌شود. همچنین پروژه‌هایی در مناطق عملیاتی، از جمله کوپال و چند پالایشگاه گازی، در مراحل مختلف پیشرفت قرار دارند و قراردادهای مربوط به برخی از آن‌ها به امضا رسیده است.

گازهای مشعل؛ ثروتی که نباید بسوزد

گازهای همراه نفت از منابع ارزشمند انرژی کشور به شمار می‌روند که در صورت جمع‌آوری و فرآورش می‌توانند به خوراک صنایع پتروشیمی، سوخت صنایع و محصولات با ارزش افزوده تبدیل شوند. با این حال، سوزاندن این گازها علاوه بر اتلاف منابع هیدروکربوری، پیامدهای محیط زیستی قابل توجهی نیز به همراه دارد. از همین رو، جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل دیگر صرفاً یک برنامه محیط زیستی نیست، بلکه به بخشی از راهبرد اقتصادی صنعت نفت برای افزایش بهره‌وری، توسعه صنایع پایین‌دستی و ایجاد درآمد پایدار تبدیل شده است

طبق آمارهای اعلام‌شده، حجم جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل در کشور از روزانه ۱۷ میلیون مترمکعب عبور کرده است؛ ظرفیتی که با تکمیل پروژه‌های در دست اجرا می‌تواند افزایش یابد. یکی از پروژه‌های مهم در مسیر کاهش گازسوزی، طرح پتروپالایش دهلران با NGL ۳۱۰۰ است که با سرمایه‌گذاری حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون یورو در حال اجراست.

این طرح با هدف جمع‌آوری و فرآورش گازهای همراه نفت میدان‌های چشمه‌خوش، پایدار غرب، دانان، سروک، آذر و دهلران تعریف شده و ظرفیت فرآورش روزانه ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعب گاز را دارد. بر اساس برنامه پیش‌بینی‌شده، بهره‌برداری از این مجموعه زمینه خاموشی ۹ مشعل در منطقه را فراهم می‌کند. افزون بر کاهش گازسوزی، تأمین خوراک صنایع پایین‌دستی و ایجاد ارزش افزوده از گازهای همراه نفت از دیگر اهداف این پروژه است.

ورود بخش خصوصی به میدان جمع‌آوری گازهای مشعل

یکی از محورهای اصلی برنامه وزارت نفت برای کاهش گازسوزی، استفاده از توان مالی و اجرایی بخش خصوصی است. در همین راستا، بسته‌های کاری متعددی برای جمع‌آوری گازهای مشعل در شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب تعریف شده است. بر اساس آمارهای ارائه‌شده، وضعیت این بسته‌ها به شرح زیر است شش بسته کاری به بهره‌برداری رسیده است، ۱۷ بسته در حال اجراست، ۱۶ بسته در مرحله امضای قرارداد قرار دارد و ۴ بسته در مرحله واگذاری است.

ظرفیت جمع‌آوری گاز در بسته‌های به بهره‌برداری رسیده حدود ۷۸ میلیون فوت‌مکعب در روز اعلام شده است. همچنین با تکمیل مجموع این پروژه‌ها، امکان جمع‌آوری روزانه حدود ۵۰۴ میلیون فوت‌مکعب گاز فراهم خواهد شد. این الگوی سرمایه‌گذاری علاوه بر تسریع اجرای پروژه‌ها، فرصت تازه‌ای برای فعالیت شرکت‌های داخلی، توسعه اشتغال و تقویت زنجیره ارزش صنعت نفت ایجاد می‌کند.

هدف‌گذاری جمع‌آوری ۹۰ درصد گازها تا پایان ۱۴۰۶

کاهش گازهای ارسالی به مشعل از جمله تکالیف مهم صنعت نفت در برنامه هفتم توسعه است. بر اساس هدف‌گذاری اعلام‌شده، قرار است تا پایان سال ۱۴۰۶، حدود ۹۰ درصد گازهای مشعل و همراه جمع‌آوری شود. در همین چارچوب، برنامه خاموشی ۵۷ مشعل در استان خوزستان نیز دنبال می‌شود. اجرای پروژه‌های بزرگ فرآورشی، توسعه بسته‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی از جمله ابزارهای تحقق این هدف به شمار می‌روند. از سوی دیگر، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نیز در کنار جمع‌آوری گازهای همراه نفت، در زمره برنامه‌های مهم محیط زیستی کشور قرار گرفته است. طبق آمار اعلام‌شده، ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور از حدود یک‌هزار و ۳۰۰ مگاوات به بیش از ۷ هزار مگاوات افزایش یافته است.کاهش پیامدهای محیط زیستی پروژه‌های نفتی تنها به جمع‌آوری گازهای مشعل محدود نمی‌شود. ارزیابی تأثیرات محیط زیستی طرح‌های توسعه میدان‌های نفتی، خطوط لوله، پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی نیز از الزامات این حوزه است. بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغ‌شده، مشارکت مردم باید در فرایند ارزیابی محیط زیستی طرح‌های صنعت نفت لحاظ شود. همچنین بهره‌گیری از ظرفیت دانشگاه‌ها و مراکز علمی می‌تواند به بررسی دقیق‌تر پیامدهای محیط زیستی و اجتماعی پروژه‌های توسعه‌ای کمک کند.

گازسوزی در مسیر کاهش؛ آزمون اصلی در مرحله اجرا

صدور مجوز ۶ طرح جدید، عبور ظرفیت جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل از ۱۷ میلیون مترمکعب در روز، سرمایه‌گذاری در پتروپالایش دهلران و ورود گسترده‌تر بخش خصوصی، نشان‌دهنده گسترش برنامه‌های صنعت نفت برای مهار گازسوزی است. با این حال، تحقق اهداف تعیین‌شده بیش از هر چیز به سرعت تکمیل پروژه‌ها، تأمین سرمایه، توسعه زیرساخت‌های فرآورش و عملیاتی‌شدن قراردادها وابسته است. تبدیل گازهای سوزانده‌شده به خوراک صنعتی و منابع درآمدی، فرصتی برای کاهش اتلاف ثروت ملی و آلودگی محیط زیست است؛ فرصتی که موفقیت آن در نهایت با تعداد مشعل‌های خاموش‌شده و میزان گاز جمع‌آوری‌شده سنجیده خواهد شد.

توافق ایران و جمهوری آذربایجان برای همکاری در حوزه نفت و گاز



سرپرست وزارت نفت از نهایی شدن کلیات توافق همکاری با جمهوری آذربایجان در حوزه نفت و گاز خبر داد و گفت: اجرای این توافق با برخی مشکلات فنی روبه‌روست که رفع آنها به همکاری دو طرف نیاز دارد

حمید بورد، سرپرست وزارت نفت در حاشیه سومین رویداد «جام رسانه امید»، درباره احتمال تغییر قیمت بنزین گفت: تغییر قیمت بنزین در برنامه وزارت نفت قرار ندارد و چنین موضوعی در دستور کار نیست

وی با اشاره به برنامه‌های مدیریت مصرف بنزین افزود: کارت‌های سوخت جایگاه‌های بین‌راهی جمع‌آوری نمی‌شوند، بلکه سهمیه اختصاص‌یافته به این کارت‌ها به کارت سوخت شخصی افراد منتقل می‌شود.

سرپرست وزارت نفت با تأکید بر تداوم عرضه سوخت در جایگاه‌های بین‌راهی بیان کرد: بنزین سوپر در این جایگاه‌ها عرضه می‌شود و مردم برای تأمین سوخت مورد نیاز خود با مشکلی مواجه نخواهند شد.

«در راستای تقویت پیوندهای راهبردی و گسترش همکاری‌های اقتصادی در منطقه، ایران و جمهوری آذربایجان بر سر اجرای توافق‌نامه‌ای جامع در حوزه نفت و گاز به توافق رسیدند. این همکاری که با هدف بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های مشترک و ارتقای امنیت انرژی در منطقه تدوین شده است، می‌تواند مسیر جدیدی را در روابط دو کشور و توازن قدرت در حوزه انرژی‌های سنتی و تجدیدپذیر باز کند. این توافق نه تنها بر تقویت زیرساخت‌های مشترک تأکید دارد، بلکه گامی استراتژیک برای تثبیت نقش هر دو کشور در معادلات انرژی منطقه محسوب می‌شود.»

بدترین عملکرد ۲۰ ساله برای محبوب‌ترین سهام صندوق‌های پوششی؛ گلدمن ساکس درباره بخش‌های جایگزین هشدار داد

سبد محبوب‌ترین سهام صندوق‌های پوششی آمریکا در ۶ ماه گذشته ۱۴ واحد درصد کمتر از بازار بازده داشت. گلدمن ساکس می‌گوید بخش‌هایی که این صندوق‌ها به آن‌ها پناه برده‌اند نیز در معرض فشار قرار دارند.

به نقل از زیروهج، سبد محبوب‌ترین سهام صندوق‌های پوششی آمریکا در ۶ ماه گذشته ۱۴ واحد درصد ضعیف‌تر از شاخص اس‌اندپی ۵۰۰ عمل کرد. این عقب‌ماندگی با بدترین رکورد ۲۰ ساله این سبد برابر است. صندوق پوششی (هج‌فند) صندوقی خصوصی است که هم سهام می‌خرد و هم با فروش استقراضی از افت قیمت‌ها سود می‌جوید.

گلدمن ساکس هشدار می‌دهد بخش‌های چرخه‌ای که صندوق‌ها از هوش مصنوعی به سمت آن‌ها رفته‌اند، در صورت ادامه الگوی فصل چهارم ۲۰۱۸ زیر فشار می‌رود. سهام چرخه‌ای متعلق به شرکت‌هایی است که سودشان با رونق و رکود اقتصاد بالا و پایین می‌شود. در آن دوره بازار سهام آمریکا با افت همراه بود. معنای این هشدار برای خواننده روشن است: چرخش از یک بخش به بخش دیگر هم برای مدیران حرفه‌ای بی‌ریسک نبوده است.

داده‌های گلدمن ساکس نشان می‌دهد صندوق‌های پوششی آمریکا تا ۱۹ نوامبر (۲۸ آبان) از ابتدای سال ۵ درصد بازده داشته‌اند. اس‌اندپی ۵۰۰ در همین مدت ۶ درصد و نسخه هم‌وزن آن ۱۲ درصد رشد کرده است. در نسخه هم‌وزن، سهم همه شرکت‌ها برابر است. سبد محبوب‌ترین سهام این صندوق‌ها ۳ درصد افت کرده و از اوراق خزانه ۷ تا ۱۰ ساله هم عقب مانده است.فاصله ۱۴ واحد درصدی در ۶ ماه، به رکوردهای دسامبر ۲۰۰۸ (۱۳ واحد) و مه ۲۰۲۲ (۱۵ واحد) نزدیک است. این سبد در ژوئن ۱۰ (۲۰ خرداد ۱۴۰۵) واحد درصد جلوتر از بازار بود. علت اصلی، وابستگی آن به هوش مصنوعی است: همبستگی بازده مازاد سبد با سبدهای هوش مصنوعی و نیمه‌هادی‌ها ۰.۹ است، یعنی دو سبد تقریباً هم‌جهت حرکت می‌کنند. صندوق‌های میانه نیز ۷۰ درصد سهام خریداری‌شده خود را در ۱۰ سهم نخست نگه داشته‌اند و شاخص ازدحام گلدمن در فصل سوم کورد زد. وقتی همه یک سهم را دارند، فروش هم‌زمان قیمت را سریع‌تر پایین می‌برد.صندوق‌ها در پاسخ، ریسک را کم کردند. اهرم خالص صندوق‌های بنیادی، یعنی نسبت خرید به فروش استقراضی نسبت به سرمایه، طبق داده‌های میز گلدمن به ۴۸.۲ درصد رسید. این رقم پایین‌ترین سطح ۵ سال اخیر است و از ابتدای اکتبر بیش از ۲۲ واحد کاهش یافته است. مورگان استنلی هم گزارش داده صندوق‌ها برای نخستین بار از اوایل ۲۰۲۳ در هوش مصنوعی کم‌وزن شده‌اند.



کنفرانس اقلیمی آنتالیا بی‌توافق پایان یافت؛ سوخت‌های فسیلی نقطه اختلاف ماند

کشورهای شرکت‌کننده در کوپ۳۱ بر سر عبارت «گذار از سوخت‌های فسیلی» به توافق نرسیدند. برای بازار انرژی، این یعنی تعهد جمعی تازه‌ای برای کاهش مصرف نفت و گاز ثبت نشد

به نقل از پیک‌اویل، کنفرانس اقلیمی کوپ۳۱ در آنتالیای ترکیه روز یکشنبه ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶ (۱ آذر ۱۴۰۵) بدون توافق نهایی پایان یافت. بیش از ۱۹۰ کشور پس از بیش از ۲ هفته مذاکره درباره متن «پیمان آنتالیا» به اجماع نرسیدند. این کنفرانس طولانی‌ترین کوپ تاریخ بود و نخستین شکست بزرگ این نشست‌ها از سال ۲۰۰۹ در کپنهاگ به شمار می‌رود.

مهم‌ترین گره مذاکرات، عبارت «گذار از سوخت‌های فسیلی» بود. این عبارت در متن نهایی نیامد. برای خواننده عادی پیام روشن است: کشورها هنوز بر سر کنار گذاشتن نفت، گاز و زغال‌سنگ برنامه مشترکی ندارند. به همین دلیل، نبود توافق به‌تنهایی تغییر فوری در عرضه یا قیمت انرژی ایجاد نمی‌کند، اما سیگنال سیاستی تازه‌ای هم برای تقاضای بلندمدت نفت و گاز نمی‌فرستد.

پیش‌نویس نخست روز دوشنبه منتشر شد و از «گذار فوری از سوخت‌های فسیلی در سامانه‌های انرژی» سخن می‌گفت. این عبارت در همه پیش‌نویس‌های بعدی حذف شد، با اینکه بیش از ۱۰۰ کشور خواستار ماندن آن بودند. کشورهای نفت‌خیز، از جمله عربستان سعودی، سال‌هاست با ذکر این عبارت مخالفت می‌کنند. اتحادیه اروپا، پاناما، جزایر مارشال و نروژ متنی را که نامی از سوخت‌های فسیلی نبرد، نپذیرفتند. دارا اوبراین، وزیر اقلیم ایرلند و از مذاکره‌کنندگان اصلی اتحادیه اروپا، گفت این اتحادیه توافقی را که «حتی به سوخت‌های فسیلی اشاره نمی‌کند» تأیید نخواهد کرد.دو موضوع دیگر نیز اختلاف‌برانگیز بود. نخست، متن پیشنهادی به فناوری جذب کربن اشاره داشت؛ یعنی ادامه تولید سوخت‌های فسیلی به شرط جذب آلودگی کربنی پیش از ورود به جو. بسیاری از دانشمندان می‌گویند این فناوری تا حدی لازم است، اما گران است و هنوز در مقیاس بزرگ آزموده نشده است. دوم، کشورهای در حال توسعه از بند مالی ناراضی بودند: متن می‌گفت کمک‌های سازگاری با بحران اقلیمی تا سال ۲۰۳۵ دست‌کم ۳ برابر شود، اما نه رقم پایه‌ای داشت و نه مبلغ مشخصی. یعنی معلوم نبود ۳ برابر چه عددی.مراد کوروم، رئیس کوپ۳۱، تأیید کرد که حمایت لازم برای تصویب متن وجود ندارد. او گفت: «تمام تلاش خود را کرده‌ایم»، اما طرف‌هایی در سالن با متن مخالفند و اجماعی شکل نگرفته است. چین، بزرگ‌ترین منتشرکننده گازهای گلخانه‌ای جهان و در عین حال قدرت بزرگ انرژی پاک، نبود توافق را «ناامیدی عمیق» خواند.



کارشناس انرژی: قیمت واقعی سوخت می‌تواند مصرف را مدیریت کند

یک کارشناس انرژی و مدیرعامل پیشین شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، پرداخت قیمت واقعی سوخت را راهی برای کاهش هدررفت منابع می‌داند. او همچنین پیشنهاد می‌کند تجارت انرژی به بخش خصوصی واگذار شود.

یک کارشناس حوزه انرژی بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف سوخت تأکید کرده است. او مدیرعامل پیشین شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی بوده و در گفت‌وگو با ایرنا در تهران سخن گفته است. به باور او، قیمت واقعی فرآورده‌های نفتی مصرف را مدیریت می‌کند و از هدررفت منابع جلوگیری می‌کند.

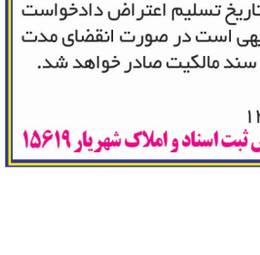
قیمت واقعی یعنی قیمتی که همه هزینه‌های تولید یک لیتر سوخت را پوشش دهد. این هزینه‌ها شامل تولید، پالایش، انتقال و توزیع است. اگر مصرف‌کننده کمتر از این مبلغ بپردازد، بخشی از هزینه را منابع عمومی تأمین می‌کند. این وضعیت برای خانوار یعنی سوخت ارزان‌تر در کوتاه‌مدت و فشار بیش‌تر بر منابع کشور در بلندمدت.

این کارشناس هدررفت سوخت را به منابع بین‌نسلی گره زده است. منابع بین‌نسلی ذخایری هستند که نسل امروز و نسل‌های بعد هر دو در آن‌ها سهم دارند. به گفته او، مصرف بی‌حساب امروز از سهم آینده می‌کاهد.

در این نگاه، قیمت نقش علامت را دارد. وقتی بهای سوخت با هزینه تمام‌شده نزدیک باشد، مصرف‌کننده برای رفت‌وآمد، گرمایش و فعالیت اقتصادی حساب‌شده‌تر تصمیم می‌گیرد. اقتصاددانان این سازوکار را اثر قیمت بر تقاضا می‌نامند.

او افزون بر قیمت‌گذاری، واگذاری تجارت انرژی به بخش خصوصی را هم مطرح کرده است. منظور از تجارت انرژی خرید و فروش فرآورده‌هایی مانند بنزین و گازوئیل در بازار است. طرفداران این رویکرد معمولاً رقابت را عامل افزایش کارایی می‌دانند.

متن گزارش‌شده درباره تصمیم اجرایی، زمان‌بندی یا میزان تغییر قیمت‌ها اطلاعاتی نمی‌دهد. بنابراین نمی‌توان از آن نتیجه گرفت که افزایش قیمتی در راه است. این اظهارات دیدگاه یک کارشناس است و سیاست اعلام‌شده به شمار نمی‌آید.برای خانوارها، پیامد عملی چنین بحثی در دو جا دیده می‌شود: هزینه حمل‌ونقل و بهای کالاهایی که حمل و تولیدشان به سوخت وابسته است. هر تغییر احتمالی در قیمت انرژی می‌تواند به این دو مسیر برسد. پیگیری اعلام‌های رسمی بهترین منبع برای سنجش این اثر خواهد بود



قیمت نفت برنت به ۸۸ دلار رسید

قیمت نفت خام در معاملات روز سه‌شنبه، تحت تاثیر نگرانی‌ها درباره افزایش عرضه نفت خام و احتمال مازاد عرضه در بازار، برای دومین روز متوالی، کاهش یافت.

قیمت نفت خام برنت با ۶۶ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۸۸ دلار و ۷۱ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص روز دوشنبه در نزدیکی پایین‌ترین سطح سه‌ماهه اخیر بسته شده بود.

قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز پس از ثبت پایین‌ترین سطح خود از ۲۶ اوت در معاملات روز جاری، در ادامه با ۶۰ سنت معادل ۰.۸ درصد کاهش، به ۷۹.۵۷ دلار در هر بشکه کاهش یافت.

مناقشه‌ای که با تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران در اواخر فوریه، آغاز شد، همچنان از قیمت نفت حمایت می‌کند.

سوورو سارکار، رئیس بخش تحقیقات انرژی در بانک «دی‌بی‌اس» (DBS)، گفت: نفت برنت در روزهای اخیر تا حد زیادی نیروی محرکه صعودی خود را از دست داده است، زیرا با وجود تداوم بسته بودن تنگه هرمز، شرایط عرضه همچنان مناسب ارزیابی می‌شود و بازار در حال سنجش احتمال مازاد عرضه در آینده است. وی افزود: با این حال، نمی‌توان احتمال افزایش دوباره قیمت‌ها را نادیده گرفت، زیرا مذاکرات صلح در خاورمیانه پیشرفتی نداشته است

بر اساس گزارش رویترز، رئیس شرکت ملی نفت لیبی روز دوشنبه اظهار کرد: در تحولی دیگر، خط لوله نفتی شراره لیبی پس از آنکه یک گروه غیرقانونی شیر این خط لوله را بسته بود، دوباره بازگشایی شد و جریان نفت به مخازن ذخیره‌سازی تاسیسات آکاکوس در شهر زاویه از سر گرفته شد

با وجود اینکه بهبود عرضه نفت، بر قیمت‌ها فشار وارد می‌کند، اما تحلیلگران بر این باورند که بازار نفت همچنان در شرایط شکننده‌ای قرار دارد

دانیل هاینز، استراتژیست ارشد کالا در بانک «ای‌ان‌زد» (ANZ)، در یادداشتی برای مشتریان اعلام کرد: با وجود بهبود نسبی سطح ذخایر و دسترسی به فرآورده‌های نفتی، بازار نفت همچنان با فشار شدیدی مواجه است.

هاینز، افزود: قیمت نفت، اختلاف قیمت قراردادهای آتی در سررسیدهای مختلف، حاشیه سود پالایشگاه‌ها و موقعیت‌گیری سرمایه‌گذاران، نشان می‌دهند که بازار انتظار عادی‌شدن شرایط را دارد.بااین حال، محدودیت‌های لجستیکی همچنان پابرجاست و ذخایر احتیاطی نیز در سطح پایینی قرار دارند. بنابراین، به نظر می‌رسد بازار نفت در حال عبور از مرحله کمبود شدید عرضه به سمت آسیب‌پذیری مستمر است و هنوز به شرایط عادی بازنگشته است.

در این بین، دویچه‌بانک در گزارشی اعلام کرد: ذخایر جهانی نفت و سایر مایعات هیدروکربنی قابل رصد در اکتبر ۵۲ میلیون بشکه افزایش یافته است که نشان‌دهنده مازاد عرضه روزانه ۱.۷ میلیون بشکه‌ای در بازار است. با این حال این بانک خاطرنشان کرد اگرچه شواهد بیشتری از برقراری تعادل مجدد در بازار جهانی نفت و حرکت آن به سمت مازاد عرضه مشاهده می‌شود، اما بروز اختلالات جدید می‌تواند این روند را به تاخیر بیندازد.

همچنین نتایج نظرسنجی اولیه رویترز از تحلیلگران نشان می‌دهد ذخایر نفت خام و فرآورده‌های نفتی آمریکا احتمالا طی هفته گذشته افزایش یافته است.

میزان مصرف گاز با ۴۰۳ میلیون مترمکعب کاهشی شد

شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: با افزایش تدریجی دمای هوا، در دوم آذرماه میزان مصرف خانگی گاز به ۴۰۳ میلیون مترمکعب رسید که در مقایسه با روز قبل آن ۱۲ میلیون مترمکعب کاهش یافت.

بنا بر اعلام شرکت ملی گاز ایران، میزان تولید گاز طی ۲۴ ساعت گذشته - دوم آذرماه - به ۶۹۶ میلیون مترمکعب رسید که این میزان تولید نسبت به روز قبل از آن که ۷۱۳ میلیون مترمکعب بود، کاهش ۱۷ میلیون مترمکعبی نشان می دهد.

میزان مصرف گاز نیز از ۴۱۵ میلیون مترمکعب در روز نخست آذرماه به ۴۰۳ میلیون مترمکعب رسید که کاهش ۱۲ میلیون مترمکعبی را نشان می دهد.همچنین در دومین روز آذرماه، ۵۸ درصد گاز تولیدی کور در بخش خانگی، تجاری و صنایع خرد مصرف شده است که این رقم نیز نسبت به یکم آذرماه تغییر نکرده است.در پی حملات ددمنشانه دشمن آمریکایی - صهیونیستی در جنگ ۴۰ روزه به تاسیسات پارس جنوبی و عسلویه ۲۳۰ میلیون مترمکعب از توان تولید گاز کشور از دست رفت که با مجموع ناترازی گاز سال‌های قبل، میزان کمبود تولید گاز کشور را به بیش از ۴۳۰ میلیون متر مکعب رساند.مابه‌التفاوت ۳۰۰ میلیون مترمکعبی تولید گاز همچنان این هشدار را می‌دهد که برای سپری کردن زمستان و روزهای سرد پیش‌رو، همت عمومی مردم در اقصی نقاط کشور برای مصرف بهینه سوخت و گاز یک ضرورت است.طی ماه‌های گذشته با اهتمام شبانه‌روزی مهندسان و کارکنان شرکت نفت، بخشی از ظرفیت تولید گاز به میزان بیش از ۱۳۰ میلیون مترمکعب به شبکه بازگشت اما همچنان تا دستیابی به میزان تولید مطلوب و مورد نیاز، فاصله ۳۰۰ میلیون مترمکعبی خود را نشان می‌دهد.در فصل سرما، بیشترین میزان گاز تولیدی کشور در بخش خانگی و تجاری مصرف می‌شود از همین رو، مدیریت مصرف در این بخش‌ها می‌تواند برای عبور کم چالش‌تر از روزهای سرد پیش‌رو موثر باشد.

تهران از مازوت‌سوزی در امان است

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه حدود ۱۴ درصد نیروگاه‌های بزرگ مقیاس قابلیت استفاده از مازوت را دارند، گفت: در دوره سرد سال جاری همانند سال‌های گذشته به دلیل محدودیت‌های گازی مصرف مازوت در برخی نیروگاه‌ها ادامه خواهد داشت؛ با این حال پیش‌بینی نمی‌شود میزان مصرف این سوخت نسبت به سال گذشته افزایش پیدا کند.

احسان ذبیح‌زاده- سخنگوی صنعت برق، درباره وضعیت مازوت‌سوزی نیروگاه‌های کشور در سال جاری و تعداد نیروگاه‌های برخوردار از قابلیت استفاده از این سوخت اظهار کرد: نیروگاه‌های کشور در مقیاس‌های مختلف از واحدهای چند کیلوواتی تا نیروگاه‌های بزرگ با ظرفیت دو تا سه هزار مگاوات فعالیت می‌کنند. به‌طور معمول نیروگاه‌های با ظرفیت بیش از ۱۰۰ مگاوات در گروه نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس قرار می‌گیرند و نیروگاه‌های کوچک‌تر در دسته نیروگاه‌های متوسط و کوچک طبقه‌بندی می‌شوند برای مثال نیروگاه‌های زیر ۲۵ مگاوات در گروه نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس قرار دارند.وی افزود: با این تعریف چند هزار نیروگاه در کشور وجود دارد اما از میان حدود ۱۰۰ نیروگاه بزرگ‌مقیاس ۱۶ نیروگاه در طراحی اولیه خود امکان استفاده از مازوت به‌عنوان سوخت اضطراری را دارند که در حال حاضر ۱۴ نیروگاه امکان مصرف مازوت در ترکیب با گاز را دارا هستند. به این ترتیب حدود ۱۴ درصد نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس کشور از قابلیت استفاده از این سوخت برخوردارند. سخنگوی صنعت برق با تأکید بر اینکه این نیروگاه‌ها ناگزیر به ترکیب مازوت با گاز هستند، توضیح داد: برای حفاظت از واحدهای تولید برق و تجهیزات آنها امکان استفاده مستمر و مستقل از مازوت وجود ندارد و این نیروگاه‌ها تنها در بازه‌های زمانی مشخص می‌توانند از ترکیب این دو سوخت استفاده کنند.ذبیح‌زاده با اشاره به پیامدهای استفاده از مازوت برای نیروگاه‌های حرارتی گفت: این نیروگاه‌ها اساساً برای مصرف گاز طراحی شده‌اند و استفاده از مازوت آسیب‌های قابل توجهی به تجهیزات آنها وارد می‌کند. در شرایطی که این ۱۴ نیروگاه ناچار به استفاده از مازوت می‌شوند نرخ خروج اضطراری واحدها به‌شدت افزایش می‌یابد، استهلاک تجهیزات بیشتر می‌شود و هزینه‌های نگهداری و تعمیرات نیز به میزان قابل توجهی افزایش پیدا می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۹۴۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۸۰ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اقبالی زاده به شماره شناسنامه ۲۶۸ کدملی ۴۳۲۳۱۹۵۴۴۳ فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲.۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱ و ۱۰ و ۱۱ فرعی از ۲۲۴۰ اصلی واقع در قزوین بخش یک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین _ مبایعه نامه عادی انتقالی از مالکیت آقای محمد رضا کامیاب و خانم ها رقیه جلیلوند و محترم کامیاب و عذرا کامیاب و سید علی خیرخواه _ تائید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
سید محمود حسینی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک قزوین

هیات موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۸۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر اکبرزاده نشلی فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۵ با کد ملی ۵۶۸۹۸۶۲۶۷۳ به‌صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۹۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فرید فشارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار ۱۵۶۱۹

پایگاه خبری افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

روزنامه مرز اقتصاد ۶
چهارشنبه ۰۴ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۶
www.marzeghtesad.ir

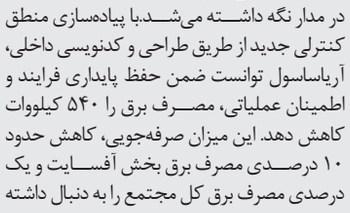
ابتکار متخصصان آریاساسول؛ صرفه‌جویی ۳۰ میلیارد تومانی مصرف برق در پتروشیمی آریاساسول



متخصصان شرکت پلیمر آریاساسول با اجرای پروژه‌ای مبتنی بر دانش فنی بومی و بدون تحمیل هیچ‌گونه هزینه خارجی، موفق شدند صرفه‌جویی سالانه ۴ هزار و ۷۳۰ مگاوات‌ساعت انرژی را محقق کنند؛ دستاوردی که کاهش حدود ۳۰ میلیارد تومانی هزینه‌های شرکت را به همراه داشته است.

این پروژه با بهینه‌سازی عملکرد پمپ‌های آب در بخش آفسایت و افزودن قابلیت راه‌اندازی خودکار (اتو استارت) به تجهیزات موجود اجرا شده است؛ راهکار جدید امکان خارج کردن یک پمپ اضافی از مدار را فراهم کرد؛ پمپی که پیش‌تر برای اطمینان از استمرار تأمین آب خنک‌کننده واحدهای پلیمری، به‌ویژه واحد پلی‌اتیلن متوسط و سنگین (HDPE)، در مدار نگه داشته می‌شد.با پیاده‌سازی منطق کنترلی جدید از طریق طراحی و کدنویسی داخلی، آریاساسول توانست ضمن حفظ پایداری فرایند و اطمینان عملیاتی، مصرف برق را ۵۴۰ کیلووات کاهش دهد. این میزان صرفه‌جویی، کاهش حدود ۱۰ درصدی مصرف برق بخش آفسایت و یک درصدی مصرف برق کل مجتمع را به دنبال داشته است.این پروژه با مشارکت متخصصان واحدهای مدیریت انرژی، مهندسی، تعمیرات و بهره‌برداری و بدون استفاده از خدمات طراحی یا اجرای خارج از شرکت به نتیجه رسیده است. در فرایند اجرا، ملاحظات فنی از جمله کنترل جریان راه‌اندازی و جلوگیری از جریان هجومی به تجهیزات و آسیب احتمالی به تجهیزات و سامانه برق نیز لحاظ شده تا بهینه‌سازی مصرف انرژی، خللی در ایمنی و پایداری تجهیزات ایجاد نکند.اجرای این طرح، در شرایطی که مدیریت مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های تولید از اولویت‌های صنعت پتروشیمی به شمار می‌رود، نشان‌دهنده ظرفیت مهندسی آریاساسول در شناسایی فرصت‌های بهبود، ارائه راهکارهای عملیاتی و تبدیل دانش تخصصی کارکنان به ارزش اقتصادی پایدار است.

علیرضا بیاتیان با ۸ رأی موافق، شهردار اراک شد



علی چگینی سخنگوی شورای اسلامی کلانشهر اراک در دویست‌وچهل‌وپنجمین جلسه علنی و فوق‌العاده شورا،اظهار کرد: علیرضا بیاتیان با کسب ۸ رأی موافق اعضای شورا به‌عنوان شهردار اراک انتخاب شد.وی افزود:در این جلسه که با دستور کار انتخاب شهردار اراک برگزار شد، اعضای شورای اسلامی کلان‌شهر اراک پس از بررسی گزینه موردنظر، با ۸ رأی موافق، علیرضا بیاتیان را برای تصدی مسئولیت شهرداری اراک انتخاب کردند.

بر اساس این مصوبه، نام علیرضا بیاتیان به‌عنوان شهردار منتخب اراک به وزارت کشور معرفی می‌شود تا پس از طی مراحل قانونی و انجام استعلام‌های مربوطه، فرآیند صدور حکم وی انجام شود.

ضرورت مدیریت هوشمند مصرف گاز در مازندران؛ تأکید جوادی بر نظارت بر ادارات و باغ‌ویلاها



مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف انرژی در فصل سرد سال، خواستار پایش مستمر دمای ادارات و اماکن عمومی، نظارت بر باغ‌ویلاهای خالی از سکنه و جلوگیری از هدررفت گاز شد.هژبر جوادی در بازدید از اداره گاز شهرستان بهشهر، با اشاره به نقش نظارت هدفمند و مدیریت مصرف در حفظ پایداری شبکه گازرسانی، از سفیران انرژی خواست با برنامه‌ریزی دقیق، اجرای این اقدامات را با جدیت دنبال کنند تا زمینه تأمین پایدار گاز برای مشترکان در روزهای سرد سال فراهم شود.وی در این بازدید، بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و آموزشی برای بهبود فرآیندهای خدمات‌رسانی تأکید کرد و گفت: استفاده از تجربیات ارزشمند همکاران بازنشسته در کنار دانش و توانمندی نیروهای شاغل، می‌تواند به ارتقای کیفیت عملکرد و افزایش رضایتمندی مشترکان منجر شود.مدیرعامل شرکت گاز مازندران همچنین با حضور در جمع کارکنان و بررسی روند فعالیت‌های اجرایی و خدمات‌رسانی، از تلاش‌های همکاران ادارات گازرسانی بهشهر، خلیل‌شهر و رستمکلا قدردانی کرد.جوادی نیروی انسانی را مهم‌ترین سرمایه شرکت دانست و بر تداوم خدمت‌رسانی مطلوب، افزایش کیفیت عملکرد، تقویت هم‌افزایی و استفاده از تجربیات کارکنان در مسیر ارتقای خدمات تأکید کرد.



باغی که بر دار می‌روید

حمید منصوری - پشت هر طرح و نقش ظریف، ساعت‌ها صبر و تلاش خاموش نهفته است؛ اما هنر بافتندگی، برخلاف ظاهر آرام و زیبایش، با چالش‌های دشوار فروش و نوسانات بازار دست‌وپنجه نرم می‌کند. سختی تبدیل یک رشته پشم به کالایی ارزشمند، تنها در تار و پود کار نیست، بلکه در مسیر رسیدن به دست مشتری نیز معنا پیدا می‌کند.

یک گره زیر یکی رو، هر گره نوید یک برگ است و هر رج تپش یک شاخه در میان تارهای قالی قزوین، دست‌های زنان بردبار بردار قالی دانه دانه نخ‌ها را به هم می‌پیوندند تا از دل سکوت باغی متولد شود، اینجا طرح‌ها نه تنها بر دار نقش نمی‌بندند بلکه جان می‌گیرند ترنج‌ها در میان پودها می‌شکفند، اسلیمی‌ها چون رقص طبیعت در میان تارها می‌پیچند و رنگ‌ها گویی از دل یک باغ قدیمی برخاسته تا با هم هم‌آغوش شوند و باغی جاودان را از دل تار و پود بر زمین جاری کنند.

بر دار قالی قزوین زندگی گره می‌خورد گره به گره، رج به رج، با دستانی که صبر را نه آموخته‌اند که سال‌هاست زندگی می‌کنند اینجا نخ‌ها فقط از کنار هم نمی‌گذرند خاطره‌ها در هم تنیده می‌شوند و آرزوها به خود رنگ می‌گیرند و رویاها آرام‌آرام از دل تار و پود سر برمی‌آورند.

دست‌های هنرمند زنان و مردان این دیار با هر گره، تکه‌ای از جان خود را به نقش می‌سپارند انگار هر تار رشته‌ای از خاطرات است و هر پود روایتی از روزهایی که بی‌صدا گذشته‌اند.رنگ لاکی، گرمای عشق را در دل خود دارد، سرمه‌ای عمق شب‌های پرخاطره را و رنگ کرم، روشنی صبح‌های آرام را و سبز طراوت باغ‌هایی را که هنوز عطرشان در کوچه‌های قدیمی قزوین جاری است.

ترنج‌ها چون قلبی تپنده در میانه باغ می‌نشینند شاخه‌های اسلیمی عاشقانه به دور گل‌ها می‌پیچند و حاشیه‌ها، قصه باغی را روایت می‌کنند که نه پاییز می‌شناسد و نه خزان.

اما، زیبایی قالی قزوین تنها در نقش‌های چشم‌نوازش نیست بلکه در دست‌هایی است که ساعت‌ها بی‌وقفه می‌بافند در چشم‌هایی که طرح را از میان هزاران گره می‌شناسند و در صبری که نسل به نسل همچون میراثی گران‌بها به یادگار مانده است.

اما شاید راز ماندگاری قالی همین باشد اینکه بافنده، تنها نقش یک باغ را نمی‌بافد بلکه باغی از تمام دوست‌داشتن‌ها، دلتنگی‌ها، امیدها و خاطراتش را در تار و پود آن به یادگار می‌گذارد و روزی که قالی از دار پایین می‌آید، باغی متولد می‌شود که ریشه در خاک این دیار دارد اما عطرش تا دورترین خانه‌ها می‌رود.

قالی قزوین، فقط هنر گره زدن نخ‌ها نیست هنر گره زدن زندگی به زیبایی است هنری که در سکوت زاده می‌شود، با عشق جان می‌گیرد و برای سال‌ها قصه دست‌هایی را روایت می‌کند که زیبایی را بافته‌اند تا فراموش نشود.

فرش قزوین را نمی‌توان تنها یک دست‌بافته یا محصولی برای آراستن خانه‌ها دانست این فرش بخشی از حافظه تاریخی و هنری شهری است که در گذر سده‌ها، محل تلاقی فرهنگ‌ها، هنرها و ذوق‌های گوناگون بوده است.

قزوین، با پیشینه تاریخی و جایگاه فرهنگی خود در هنر قالیبافی نیز روایتی مستقل از زیبایی و ظرافت به یادگار گذاشته، روایتی که در نقش‌ها، ترکیب رنگ‌ها و شیوه پرداخت طرح‌ها بازتاب یافته است.

در میان جلوه‌های هویت‌بخش این هنر اما نقش ظل‌السلطان در فرش قزوین جایگاهی قابل تامل دارد، نقشی که نام و یاد آن ما را به دوره‌ای از تاریخ و ذوق هنری این شهر پیوند می‌دهد.

این نقش را می‌توان فراتر از یک آرایه تزئینی، نشانه‌ای از پیوند هنر قالیبافی با تاریخ اجتماعی و فرهنگی قزوین دانست؛ پیوندی که در آن، ذوق زمانه، سلیقه هنری و مهارت بافندگان در قالب نقوشی ماندگار از دوران صفویه به یکدیگر رسیده‌اند.

نقش ظل‌السلطان، در روایت فرش قزوین، یادآور این حقیقت است که قالی تنها حاصل کنار هم قرار گرفتن رنگ و نخ نیست چرا که هر طرح نشانی از یک دوره، یک نگاه و گاه یک خاطره تاریخی می‌باشد.

نقش‌ها در طول زمان تغییر می‌کنند اما بخشی از روح عصری را که در آن شکل گرفته‌اند را با خود حفظ می‌کنند، از همین رو شناخت نقش‌های تاریخی فرش قزوین همچون نقوش شاه‌عباسی، لچک‌ترنج، ظل‌السلطانی، شکارگاهی و قاب‌قابی تنها شناخت یک شیوه تزیین نیست بلکه تلاشی برای بازخوانی بخشی از هویت هنری و فرهنگی این سرزمین است که با دستان هنرمندان گره خورده است.

در این میان، رنگ‌های لاکی، سرمه‌ای، کرم و دیگر طیف‌های سنتی در کنار پیچش اسلیمی‌ها و نظم ترنج‌ها جهانی می‌سازند بنام فرش ضل السلطان که تماشای آن تداعی بخش قدم زدن در باغی کهن است

باغی که به جای درخت و گل از گره و رج ساخته شده و به جای باد و باران با ضرب‌آهنگ دستان بافنده نفس می‌کشد اما پشت این همه زیبایی حقیقتی وجود دارد که کمتر در قاب‌های هنری و ویترین‌های بازار دیده می‌شود

فرش پیش از آنکه زینت خانه‌ها باشد حاصل عمر انسان‌هایی است که پای دار قالی نشسته‌اند و هر گره، تکه‌ای از زمان است، زمانی که گاه ساعت‌ها، روزها و ماه‌ها از زندگی یک انسان را در خود جای می‌دهد.

دستان بافنده بی‌وقفه نخ‌ها را از میان تارها عبور می‌دهند، گره می‌زنند و رج به رج تصویری را شکل می‌دهند که شاید سال‌ها بعد در خانه‌ای دور از زادگاهش زیر پای صاحب‌خانه پهن شود و تحسین دیگران را برانگیزد.

اما آیا کسی هنگام تماشای زیبایی یک قالی به دستانی فکر می‌کند که آن را آفریده؟ به چشم‌هایی که در نور ناکافی ساعت‌ها به تار و پود خیره مانده؟ به کمرهایی که زیر فشار نشستن‌های طولانی خم شده‌اند و به انگشتانی که از تکرار هزاران و میلیون‌ها گره خستگی را به بخشی از زندگی روزمره خود تبدیل کرده‌اند؟

زندگی بسیاری از قالیبافان، به‌ویژه زنان هنرمندی که بخش بزرگی از بار این هنر را بر دوش داشته‌اند با دشواری‌هایی همراه است که در زیبایی نهایی محصول هیچگاه دیده نمی‌شود.

ساعت‌های طولانی کار، آسیب‌های جسمی، کم‌سو شدن چشم‌ها، نبود امکانات مناسب و دستمزدهایی که گاه با حجم کار و ارزش هنری محصول هیچ تناسبی ندارند بخشی از واقعیت پنهان این حرفه است.

قالی ممکن است پس از ماه‌ها تلاش با بهایی چشمگیر در بازار عرضه شود اما سهم بافنده از این ارزش همیشه متناسب با رنج و مهارتی نیست که صرف آفرینش آن کرده است، گاه فاصله میان ارزش نهایی یک قالی و دستمزدی که به آفریننده آن می‌رسد فاصله‌ای عمیق و تامل‌برانگیز ایجاد می‌کند.

مساله تنها دستمزد نیست بلکه بیمه، امنیت شغلی، حمایت اجتماعی، دسترسی به فضای کار مناسب و برخورداری از حقوق حرفه‌ای همچنان از مطالبات مهم بسیاری از قالیبافان است.

هنرمندانی که با دستان خود بخشی از میراث فرهنگی جامعه را حفظ می‌کنند، نباید در تامین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی و آینده شغلی خود تنها بمانند.

اینجاست که باید از خود بپرسیم که آیا می‌توان از اصالت فرش ایرانی سخن گفت اما از وضعیت زندگی بافنده آن چشم پوشید؟ آیا پاسداشت یک هنر کهن تنها با ثبت نقش‌ها، برگزاری نمایشگاه‌ها و ستایش زیبایی قالی تحقق می‌یابد؟ و یا آنکه حفظ این میراث پیش از هر چیز به حفظ شان و منزلت کسانی وابسته است که آن را زنده نگاه داشته‌اند؟

فرش قزوین به‌ویژه نقش‌های تاریخی و هویت‌مند آن نیازمند توجهی فراتر از نگاه تجاری است و شناسایی و مستندسازی نقوش اصیل، ثبت روایت بافندگان، آموزش به نسل جوان، حمایت از تولیدکنندگان و فراهم کردن شرایط عادلانه برای عرضه محصولات می‌تواند به تداوم این هنر کمک کند.

میراثی که تنها در موزه‌ها و مجموعه‌های خصوصی نگهداری شود اما از زندگی روزمره مردم و دست‌های هنرمند نسل‌های آینده فاصله بگیرد به‌تدریج بخشی از پویایی خود را از دست خواهد داد.

با این همه اما هنوز در خانه‌هایی از قزوین صدای دار قالی به گوش می‌رسد، هنوز دست‌هایی هستند که نخ‌ها را به هم پیوند می‌دهند تا از میان رنگ‌ها و نقش‌ها جهانی از زیبایی بیافرینند.

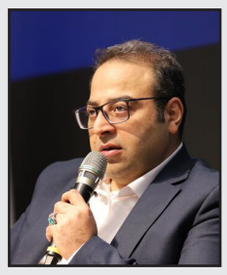
هنوز زنانی و مردانی هستند که با وجود تمامی دشواری‌ها، این هنر را رها نکرده‌اند گویی می‌دانند هر قالی که نیمه‌تمام بماند بخشی از حافظه فرهنگی است که فرصت کامل شدن را نیافته است.

شاید راز ماندگاری فرش قزوین همین باشد، پیوند شگفت‌انگیز زیبایی و رنج، هنر و زندگی، تاریخ و انسان. بر دار قالی، باغی می‌روید که ریشه در گذشته دارد و چشم به آینده دوخته است.

باغی که در آن، نقش ظل‌السلطان و دیگر جلوه‌های هنر بومی، نشانی از هویت تاریخی قزوین را در خود حفظ کرده اما آبیاری این باغ تنها با ستایش گذشته ممکن نیست.

این باغ به حمایت از دستانی نیاز دارد که هنوز برای زنده نگه داشتن آن گره می‌زنند، فرش قزوین تنها روایتی از زیبایی نیست روایتی از انسان است، انسانی که رنج خود را به نقش، صبوری خود را به رنگ و سال‌های عمرش را به گره تبدیل می‌کند تا دیگران بر زمینی که او آفریده است زیبایی را به تماشا بنشینند.

و شاید بزرگ‌ترین مسوولیت ما در برابر این میراث آن باشد که نگذاریم باغی که بر دار قالی می‌روید، برای همیشه با رنج باغبانش آبیاری شود زیرا هنر زمانی به کمال می‌رسد که آفریننده آن نیز از زیبایی و ارزش حاصل دسترنج خود سهمی شایسته داشته باشد.باغی که بر دار قالی قزوین می‌روید، برای ماندگاری تنها به نخ و رنگ نیاز ندارد این باغ به حمایت، عدالت و توجه به زندگی باغبانانی نیازمند است که سال‌ها عمر خود را صرف شکوفایی آن کرده‌اند.شاید معیار واقعی پاسداشت فرش قزوین همین باشد، اینکه در کنار حفظ زیبایی و اصالت قالی، زندگی شایسته‌تری نیز برای آفرینندگان آن فراهم کنیم چراکه هنر زمانی به معنای واقعی ماندگار خواهد بود که هنرمند آن نیز از ثمره تلاش و خلاقیت خود بهره‌مند شود.



ظرفیت ۲۵۰۰ همتی معاملات اعتباری بورس کالا برای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی

تهران- ایرنا- معاون پایاپای و خزانه‌داری بورس کالای ایران گفت: با پیش‌بینی ارزش بیش از ۵ هزار همتی معاملات بورس کالای ایران تا پایان سال و سهم حدود ۵۰ درصدی تسویه اعتباری از کل معاملات، ظرفیت حداقل ۲ هزار و ۵۰۰ همت در این بخش در نظر گرفته شده است.

، محمد نوروزپور در پنل «تأمین مالی زنجیره ارزش از طریق بورس کالای ایران» که پیش از ظهر امروز سه‌شنبه ۳ آذر در بورس کالا برگزار شد، اظهار داشت: این ظرفیت در کنار توسعه ابزارهای نوین تأمین مالی، می‌تواند به تقویت سرمایه در گردش بنگاه‌ها، کاهش اتکای تولید به تسهیلات بانکی و توسعه تأمین مالی زنجیره ارزش اقتصاد کمک ویژه ای کند.

وی با اشاره به دو رویکرد تأمین مالی ریال‌محور و کالامحور در این بورس گفت: در بخش تأمین مالی کالامحور، گواهی سپرده کالایی یکی از ابزارهای اصلی محسوب می‌شود که سال‌هاست برای محصولات مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرد و اخیراً نیز دو ابزار جدید شامل اوراق سلف استاندارد مبتنی بر گواهی سپرده کالایی و اوراق سلف استاندارد مولدسازی در دستور کار این بورس قرار گرفته است.

وی با اشاره به ویژگی اوراق سلف استاندارد مبتنی بر گواهی سپرده کالایی اظهار کرد: این اوراق از جمله ابزارهایی است که در سررسید به تحویل منجر می‌شود و خریدار می‌تواند به جای دریافت وجه نقد، گواهی سپرده کالایی دریافت کند. این ویژگی، تفاوت مهمی با اوراق سلف استاندارد دارای اختیار تبعی دارد و امکان پیوند مستقیم ابزار تأمین مالی با دارایی پایه را فراهم می‌کند.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شهرستان شاهرود، از اجرای ۱۵۳۵ فعالیت بسیجی، ۴۶۰ برنامه عمومی، پنجاه و یک برنامه شاخص و چهارده برنامه قله‌ای در هفته بسیج امسال خبر داد

سرهنگ پاسدار محمدمهدی اسماعیلی فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شهرستان شاهرود در نشست خبری هفته بسیج که با حضور خبرنگاران و اصحاب رسانه در سالن جلسات کانون جوانان بسیج برگزار شد، ضمن عرض تسلیت به مناسبت ایام رحلت حضرت آیت‌الله وحید خراسانی و گرامی‌داشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی، دفاع مقدس، مدافع حرم، ۷۶۵ شهید بسیجی شهرستان شاهرود و قریب به یک هزار و یکصد شهید دفاع مقدس، اظهار داشت: بسیج برخاسته از فرهنگ، تمدن و هویت تاریخی ملت ایران است.

وی با اشاره به بسط فرهنگ بسیجی در سطح گیتی افزود: این فرهنگ در عصر حاضر به بهترین وجه در جبهه مقاومت نمود یافته و موضوع مقاومت برگرفته از فرهنگ بسیجی است و یکی از مهم‌ترین دستاوردهای انقلاب اسلامی در سطح ملی و بین‌المللی به شمار می‌رود.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شاهرود با اشاره به تفاوت هفته بسیج امسال با سال‌های گذشته گفت: امسال امام شهید را در بین خود می‌بینیم و نائب ایشان، امام حاضر حضرت آیت‌الله خامنه‌ای را احساس می‌کنیم و ان‌شاءالله تجدید بیعتی با آرمان‌های امامین انقلاب خواهیم داشت

وی با اعلام شعار محوری هفته بسیج ۱۴۰۵ تحت عنوان «بسیج جان‌فدای ایران، امید مستضعفان» تصریح کرد: این شعار بر محور فدا شدن برای انقلاب اسلامی و ایران اسلامی و اشاره به مستضعفان جهان با رویکرد عدالت‌خواهی و آزادی‌خواهی تفسیر می‌شود.

سرهنگ اسماعیلی از آغاز برنامه‌های هفته بسیج از جمعه بیست و نهم آبان‌ماه با برنامه محوری تجدید بیعت با آرمان‌های انقلاب اسلامی خبر داد و افزود: حضور سازمان‌یافته بسیجیان در گلزارهای شهدا در ساعت ده صبح روز جمعه و برنامه «میقات صالحین» در مصلی نماز جمعه با حضور خواهران و برادران بسیجی برگزار خواهد شد.

وی با تشریح روزشمار هفته بسیج اظهار داشت: برنامه‌های محوری شامل جشنواره‌های فرهنگی و ورزشی، برنامه «پرچم‌داران محله» با رویکرد حکمرانی محله و محله‌محوری، اختتامیه مسابقات ورزشی والیبال و فوتسال است.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شاهرود از برنامه قرارگاه اقتصاد مقاومتی و محرومیت‌زدایی با عنوان «روایت میدان خدمت بی‌منت» در شنبه سی‌ام آبان‌ماه خبر داد و گفت: در این برنامه توزیع رایگان لوازم‌التحریر، برپایی موکب‌ها، توزیع جهیزیه، اطعام گرم، لوازم ضروری منزل و افتتاح پروژه‌های سازندگی انجام می‌شود.



افتتاح حوزه مقاومت عشایری شهید تنگسیری

وی از افتتاح حوزه مقاومت عشایری به نام مقدس شهید تنگسیری و همایش «شبان یاران» با حضور مهمانان خارج از استان خبر داد و افزود: ظرفیت‌های عشایر در موضوعات مختلف در شب‌های اقتدار و همایش‌های برنامه‌ریزی‌شده به نمایش گذاشته خواهد شد.

سرهنگ اسماعیلی از برگزاری همایش ارکان محله با حضور مهمانان استانی و کشوری در شهرستان شاهرود خبر داد و تصریح کرد: احکام این عزیزان با محوریت ارکان محله توسط فرمانداری، دفتر نهاد امام جمعه و سپاه در اختیار آنان قرار خواهد گرفت تا انسجام بهتری در برنامه‌های محله داشته باشند.

برپایی ایستگاه‌های «جان‌فدا» با رویکرد محله‌محوری

وی از برپایی ایستگاه‌های «جان‌فدا» با رویکرد محله‌محوری و اقشار تخصصی بسیج خبر داد و گفت: این ایستگاه‌ها شامل ایستگاه‌های صلواتی، پرچم‌زنی و محتوای فرهنگی اجتماعی است و با توجه به ظرفیت هر قشر تخصصی برگزار می‌شود و به برنامه‌ای روتین تا زمان حضور مردم در میدان تبدیل خواهد شد.

رویدادهای علمی با ظرفیت نخبگانی

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شاهرود از برگزاری چند رویداد علمی با استفاده از ظرفیت نخبگانی پارک علم و فناوری، دانشگاه، هیئت اندیشه‌ورز بسیج علمی و قرارگاه علمی پژوهشی سپاه خبر داد و افزود: این رویدادها در پارک علم و فناوری، پژوهشکده و کانون جوانان بسیج با حضور دانش‌آموزان، دانشجویان و متخصصان برگزار می‌شود.

مسابقات لیگ بازی‌های رایانه‌ای و تولیدات هنری

وی از آغاز مسابقات لیگ بازی‌های رایانه‌ای از هفته بسیج با حضور تیم‌های مختلف خبر داد و گفت: مراحل مقدماتی در کانون جوانان بسیج و مراحل پیشرفته با حضور تیم‌های برتر در سطح شهرستان برگزار می‌شود و تولیدات هنری بسیج هنرمندان شامل نماهنگ و شعر بسیج رونمایی خواهد شد.

اردوهای جهادی و افتتاح پایگاه‌های مقاومت

سرهنگ اسماعیلی از اردوهای جهادی با محوریت بسیج سازندگی، بسیج جامعه پزشکی و قرارگاه‌های سیزده‌گانه در نقاط مختلف شهرستان شامل داخل شهر شاهرود، بسطام و پشت‌بستان خبر داد و از افتتاح پایگاه‌های مقاومت در سطح شهرستان خبر داد.

اعزام ۴۰۰ دانش‌آموز دختر به راهیان نور

وی از اعزام چهارصد نفر از دانش‌آموزان دختر به راهیان نور و مناطق جنوبی کشور در پنجم آذر ماه با هشت دستگاه اتوبوس خبر داد و گفت: هماهنگی‌های اولیه انجام شده و این اعزام با محوریت بسیج دانش‌آموزی صورت می‌گیرد.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شاهرود با اشاره به برگزاری «شب‌های اقتدار» با قوت و قدرت و محوریت محلات و حوزه‌های مقاومت تصریح کرد: تمام برنامه‌ها معطوف به ظرفیت‌سازی چندبرابری میدان به عنوان مشت محکمی بر دهان استکبار است و از خبرنگاران برای پوشش خبری این برنامه‌ها دعوت می‌شود.

وی در پایان با تأکید بر فرمایش امام شهید و قائد شهید که هر کسی دل در گرو نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران داشته باشد بسیجی است، خاطرنشان کرد: جنگ تحمیلی دوم و سوم به همه جهانیان اثبات کرد ایران یک جمعیت بسیجی نود میلیون نفری دارد که پای آرمان‌های نظام ایستاده‌اند تا فتح و پیروزی نهایی رقم خورد.

حرکت به‌سوی مدیریت هوشمند سرمایه انسانی؛

کرج - محمد رنجبرکهن:شهردار کرج با حضور در حوزه معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی، از روند اجرای طرح دیجیتال‌سازی پرونده‌های پرسنلی کارکنان بازدید و بر اهمیت ساماندهی و یکپارچه‌سازی اطلاعات نیروی انسانی در مسیر ارتقای نظام اداری تأکید کرد.

مهرداد کیانی درجریان این بازدید با اشاره به پراکندگی اطلاعات پرسنلی در بخش‌های مختلف شهرداری اظهار کرد: اطلاعات کارکنان تاکنون در پرونده‌های فیزیکی و سامانه‌های مختلف نگهداری می‌شد و همین مسئله امکان دسترسی متمرکز به سوابق و استخراج گزارش‌های دقیق از وضعیت نیروی انسانی را با محدودیت مواجه کرده بود.

وی با بیان اینکه تجمیع اطلاعات پرسنلی می‌تواند زمینه تصمیم‌گیری دقیق‌تر در حوزه مدیریت منابع انسانی را فراهم کند، افزود: دسترسی یکپارچه به سوابق کارکنان در موضوعاتی همچون ارتقای شغلی، برنامه‌ریزی آموزشی و ارزیابی مسیر حرفه‌ای آنان اهمیت دارد.

شهردار کرج همچنین با تاکید بر ضرورت تناسب تخصص و رشته تحصیلی کارکنان با حوزه فعالیت و مسئولیت‌های سازمانی آنان، خاطرنشان کرد: با متمرکز شدن اطلاعات می‌توان در بخش‌های مختلف شهرداری به دست آورد.

کیانی با اشاره به ظرفیت‌های فناوری در بهره‌برداری از اطلاعات ثبت‌شده، استفاده از هوش مصنوعی برای فراخوانی و تحلیل داده‌های پرسنلی را از قابلیت‌های پیش‌بینی‌شده این طرح دانست؛ امکانی که می‌تواند دسترسی به اطلاعات و تهیه گزارش‌های مدیریتی را تسهیل کند.

شهردار کرج در ادامه با بازدید از مراحل مختلف آماده‌سازی پرونده‌ها شامل جمع‌آوری، شماره‌گذاری، بررسی صفحات و اسکن اسناد ، در جریان به پایان رسیدن فرایند دیجیتال‌سازی پرونده‌های بخش ستادی، مرکز و مناطق ده‌گانه ، همچنین آغاز اجرای این طرح در سازمان‌های تابعه شهرداری نیز قرار گرفت .

شایان ذکر است ؛ این طرح با هدف ایجاد بانک اطلاعاتی متمرکز، صیانت و نگهداری مطلوب‌تر از اسناد پرسنلی و تسهیل بهره‌برداری از اطلاعات کارکنان در فرایندهای مدیریتی و اداری دنبال می‌شود.



سوابق شغلی افراد را دقیق‌تر بررسی کرد و شناخت بهتری از مسیر فعالیت و جابه‌جایی آنان

روزنامه مرز اقتصاد ۷
چهارشنبه ۰۴ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۶
www.marzeghtesad.ir

کابوس تکراری حذف ایرانی‌ها از آسیا



عرفان حمیدی - کابوس قدیمی دوباره زنده شد؛ تلاش برای حذف ایرانی‌ها از معادلات آسیا، جرقه‌ای برای تنش‌های جدید در سطح منطقه است. آیا ایران بار دیگر با تبعیض و حذف در قاره خود روبرو خواهد شد؟

پرونده سپاهان در فصل گذشته رقابت‌های آسیایی باید به زنگ هشداری جدی برای فوتبال ایران تبدیل می‌شد؛ اتفاقی که نشان داد حتی برخورداری از امکانات مناسب، منابع مالی و جایگاه ورزشی مطلوب نیز نمی‌تواند تضمین‌کننده حضور یک باشگاه در آسیا باشد. حالا با هشدارهای اخیر کنفدراسیون فوتبال آسیا به مدیران عامل باشگاه‌ها و تأکیدهای مهدی تاج درباره حساسیت فرایند صدور مجوز حرفه‌ای، این پرسش جدی مطرح است که آیا فوتبال ایران بار دیگر شاهد حذف یکی از نمایندگان خود به دلیل ناتوانی در رعایت الزامات حرفه‌ای خواهد بود؟

نگاهی به سوابق گذشته نشان می‌دهد این نگرانی چندان هم دور از ذهن نیست. استقلال و پرسپولیس در ژانویه ۲۰۲۲ به دلیل احراز نشدن معیارهای صدور مجوز حرفه‌ای، از حضور در لیگ قهرمانان آسیا محروم شدند؛ تصمیمی که اعتراض استقلال به آن نیز در دادگاه داوری ورزش (CAS) به نتیجه نرسید. استقلال در سال ۲۰۲۳ بار دیگر به دلیل مشکلات مربوط به بدهی‌های معوق از رقابت‌های آسیایی بازماند. سپاهان هم در فصل گذشته با پرونده‌ای مواجه شد که فرصت حضور آسیایی را از این باشگاه گرفت. تکرار چنین اتفاقاتی برای نام‌های بزرگ فوتبال ایران نشان می‌دهد مشکل مجوز حرفه‌ای دیگر یک اتفاق موردی نیست و ریشه در ضعف‌های ساختاری و مدیریتی باشگاه‌ها دارد.

جلسه اخیر مسئولان AFC با مدیران عامل باشگاه‌های ایرانی و تأکید بر ضرورت رعایت دقیق مقررات، پیام روشنی داشت؛ دوران اتکا به وعده‌های مدیریتی، مکاتبات اداری و پیگیری‌های دقیقه نودی به پایان رسیده است. کنفدراسیون فوتبال آسیا در ارزیابی پرونده‌ها بیش از هر چیز به مستندات و انطباق واقعی باشگاه‌ها با معیارهای مصوب توجه می‌کند. هشدارهای مهدی تاج نیز نشان می‌دهد فدراسیون فوتبال از حساسیت شرایط آگاه است؛ اما پرسش اینجاست که چرا با وجود تجربه‌های تلخ گذشته، هنوز مدیران باشگاه‌ها به تذکرهای مکرر درباره الزامات حرفه‌ای نیاز دارند؟

شرایط استقلال و پرسپولیس نیز بر اهمیت این هشدارها افزوده است. بدهی‌های معوق، اختلافات مالی، شفافیت حساب‌ها و ساختار مالکیتی از جمله موضوعاتی هستند که می‌توانند فرایند صدور مجوز این دو باشگاه را تحت تأثیر قرار دهند. هشدار درباره احتمال ارجاع برخی پرونده‌ها به ارکان انضباطی و اخلاقی AFC نیز نشان می‌دهد تبعات تخلفات احتمالی می‌تواند فراتر از عدم دریافت مجوز باشد. البته این نگرانی به دو باشگاه پرطرفدار پایتخت محدود نیست و سایر مدعیان فوتبال ایران نیز باید درباره صورت‌های مالی، گزارش حسابرسان، قراردادها، تعهدات مالی و زیرساخت‌های خود پاسخگو باشند.

یکی از مشکلات ریشه‌ای فوتبال ایران، نگاه مقطعی به فرایند صدور مجوز حرفه‌ای است. برخی باشگاه‌ها گویی این مجوز را پروژه‌ای اداری می‌دانند که باید چند هفته پیش از پایان مهلت AFC به سرانجام برسد؛ درحالی‌که حرفه‌ای‌گری به ساختارهای پایدار مالی، حقوقی و مدیریتی نیاز دارد. نمی‌توان مجموعه‌ای را که در طول سال با انباشت بدهی، بی‌نظمی مالی و ضعف در مستندسازی مواجه بوده، با چند جلسه و بارگذاری اسناد در روزهای پایانی واجد استانداردهای حرفه‌ای دانست

در این میان، مسئولیت فدراسیون فوتبال و رکن صدور مجوز حرفه‌ای نیز کمتر از باشگاه‌ها نیست. نظارت باید مستمر باشد و نواقص هر باشگاه پیش از رسیدن به مهلت نهایی شناسایی شود. برگزاری جلسات توجیهی و هشدار درباره احتمال محرومیت، زمانی اثرگذار خواهد بود که با ارزیابی دقیق، مطالبه‌گری و برخورد یکسان با تمام باشگاه‌ها همراه شود. فدراسیون باید روشن کند چه مجموعه‌هایی با نواقص جدی روبه‌رو هستند و برای اصلاح آنها چه برنامه‌ای در نظر گرفته شده است

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که سهمیه‌های آسیایی ایران را در نظر بگیریم. فوتبال ایران برای فصل ۲۰۲۸-۲۰۲۷ چهار سهمیه شامل سه سهمیه مستقیم لیگ نخبگان آسیا و یک سهمیه مستقیم لیگ قهرمانان آسیا ۲ دارد. برخورداری از این سهمیه‌ها به معنای تضمین حضور باشگاه‌ها نیست و نمایندگان ایران باید علاوه بر کسب جایگاه ورزشی مناسب، شرایط لازم برای دریافت مجوز را نیز احراز کنند. بنابراین، کوتاهی مدیریتی یک باشگاه می‌تواند فرصت حضور در آسیا را از تیمی بگیرد که برای رسیدن به آن یک فصل تلاش کرده است.

هزینه چنین اتفاقی تنها متوجه مدیران باشگاه‌ها نخواهد بود؛ بازیکنان، مربیان، هواداران و اعتبار فوتبال ایران نیز از آن آسیب می‌بینند. حذف استقلال و پرسپولیس و سپس سپاهان باید برای مدیران فوتبال کشور کافی بوده باشد تا بدانند مجوز حرفه‌ای یک تشریفات اداری نیست، بلکه شرط اساسی حضور در رقابت‌های بین‌المللی است.

فدراسیون برای جلوگیری از تکرار یک فاجعه وارد عمل شد
اولتیماتوم جدی به مالکان قرمز و آبی

شنیده می‌شود فدراسیون فوتبال برای جلوگیری از تکرار کابوس حذف باشگاه‌های بزرگ ایران از رقابت‌های آسیایی، قصد دارد در روزهای آینده مالکان ۲ باشگاه استقلال و پرسپولیس را به ساختمان این فدراسیون دعوت کند تا درباره مشکلات مالی، اداری و مدیریتی به آنها هشدار دهد.

با توجه به حساسیت کنفدراسیون فوتبال آسیا نسبت به اجرای الزامات صدور مجوز حرفه‌ای، وضعیت ساختار مالی و اداری استقلال و پرسپولیس همچنان یکی از دغدغه‌های جدی فوتبال ایران به شمار می‌رود. مشکلاتی که اگر در مهلت تعیین‌شده برطرف نشوند، می‌توانند تبعات سنگینی برای این ۲ باشگاه پرطرفدار به همراه داشته باشند و حتی آنها را در معرض خطر محرومیت از حضور در رقابت‌های آسیایی قرار دهند.

بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده، مسئولان فدراسیون فوتبال تصمیم دارند در نشستی با مالکان ۲ باشگاه، فهرستی از ایرادها و نواقص موجود در ساختار مدیریتی و مالی آنها را مطرح کنند و درباره ضرورت اقدام فوری برای رفع این مشکلات هشدار دهند. هدف از این جلسه، جلوگیری از تکرار اتفاقات تلخ گذشته و وادار کردن مدیران ۲ باشگاه به تعیین تکلیف پرونده‌های باز و اصلاح ساختارهای مورد نظر نهادهای نظارتی فوتبال آسیاست.

یک مقام آگاه در فدراسیون فوتبال نیز با تأیید این خبر گفت: «ما بدون جاروجنجال و کار رسانه‌ای، مشکلات را به مدیران باشگاه‌ها گوشزد می‌کنیم تا فرصت کافی برای برطرف کردن آنها داشته باشند. انتظار داریم مدیران و مالکان باشگاه‌ها این هشدارها را جدی بگیرند و برای رفع نواقص اقدام کنند. اگر این معضلات برطرف نشود، بعید نیست دوباره با چالش حذف از آسیا مواجه شویم.»به نظر می‌رسد فدراسیون فوتبال قصد دارد پیش از آنکه پرونده استقلال و پرسپولیس به مرحله‌ای غیرقابل بازگشت برسد، از طریق مذاکره و هشدار مستقیم، مالکان این ۲ باشگاه را برای اصلاح وضعیت موجود پای کار بیاورد؛ اقدامی که بی‌توجهی به آن می‌تواند بار دیگر فوتبال ایران را با یک جنجال بزرگ در سطح قاره مواجه کند

از بازگشت بختیاری‌زاده خوشحالم



مهدی امیرآبادی، پیشکسوت پیشین استقلال پس از تساوی یک بر یک آبی پوشان برابر العین در لیگ نخبگان آسیا گفت: قطعا باید در نیم فصل چند مهره خوب جذب کنیم تا در ادامه به مشکل نخوریم مصاف تیم های استقلال ایران و العین امارات در لیگ نخبگان آسیا با نتیجه تساوی یک بر یک به اتمام رسید.

مهدی امیرآبادی، بازیکن پیشین استقلال در گفت و گو با ایسنا و در رابطه با عملکرد این تیم گفت: استقلال در نیمه اول موقعیت‌های خوبی خلق کرد و حتی می‌توانست به گل هم برسد اما در طرف مقابل العین هم خوب بود و عملکرد هر دو تیم در یک سطح بود. با توجه به اینکه در نیمه دوم به گل رسیدیم اما العین در شرایط میزبانی خیلی زود به بازی برگشت و در کل دیدار جذابی را شاهد بودیم.

او درخصوص شرایط آبی پوشان افزود: سهراب با وجود پنجره بسته عملکرد خیلی خوبی داشت و به عنوان یکی از مدعیان لیگ نخبگان به شمار می‌رود و در نیم فصل می‌تواند با جذب بازیکنان خوب موفق به کسب عنوان در آسیا شود. پس از استعفای بختیاری‌زاده شوکه بودم و نمی‌دانستم چه اتفاقی افتاد اما خوشحالم که برگشت تا تیم وارد حاشیه نشود.

پیشکسوت استقلال اظهار کرد: مدیران وعده دادند که پنجره را باز کنند و امیدوارم در نیم فصل بتوانیم چند بازیکن جذب کنیم، اگر با همین بازیکنان ادامه دهیم قطعا به مشکل خواهیم خورد و حتما باید چند مهره خوب جذب کنیم.

در فوتبال آسیا دیده شدیم



سرمربی تیم ملی فوتبال زنان ایران در مورد کسب عنوان بهترین مربی زن آسیا گفت: وقتی در آسیا که ابرقدرت‌های جهان در آن حضور دارند، چنین عنوانی را کسب می‌کنیم، یعنی فوتبال ما در آسیا دیده شده است.

بهترین‌های سال ۲۰۲۶ فوتبال آسیا از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام شد که مرضیه جعفری ، سرمربی تیم ملی زنان و خاتون بم برای دومین سال متوالی بهترین مربی زن فوتبال آسیا شد

جعفری در مورد کسب عنوان بهترین مربی آسیا برای دومین بار به ایسنا گفت: خدا را شکر می‌کنم که در این مسیر به من کمک کرد. این عنوان فردی نیست و تمام دختران من که در مستطیل سبز تلاش می‌کنند، همین‌طور همکارانم، در کسب این عنوان تأثیر بسزایی داشتند. در کنار آن‌ها، مسئولانی که به فوتبال زنان کمک می‌کنند نیز اثرگذار بودند و همه این موارد در کنار هم به کسب این عنوان کمک کرد.

او در مورد تأثیر کسب این عنوان در فوتبال زنان ایران بیان کرد: وقتی در آسیا که ابرقدرت‌های جهان در آن حضور دارند، چنین عنوانی را کسب می‌کنیم، یعنی فوتبال ما در آسیا دیده شده و این موضوع بیانگر آن است که پتانسیل‌های زیادی داریم.

جعفری در مورد پیشنهادهایی که برای هدایت تیم‌های خارجی داشته است، گفت: از چند کشور آسیایی و آفریقایی، در رده باشگاهی و ملی، با من صحبت شده و پیشنهادهایی داده‌اند، اما هنوز هیچ تصمیمی نگرفته‌ام.سرمربی تیم فوتبال زنان خاتون بم در مورد حذف این تیم در دور گروهی لیگ قهرمانان آسیا گفت: باید ببینیم فاصله ما با کشورهای دیگر چگونه است. فوتبال زنان در کشور ما نوپاست و باید جایگاه فعلی‌مان را بدانیم، اما برای ارتقای آن هدفمند پیش برویم.او ادامه داد: در مرحله اول با تیمی مثل النصر که خیلی بیشتر از ما هزینه کرده بود و لژیونرهای بیشتری داشت، همچنین الاتحاد اردن و تیم تاجیکستان که آن‌ها هم لژیونر داشتند، بازی کردیم و بچه‌ها توانستند به‌عنوان تنها تیم صعود کنند. این نشان می‌دهد که پیشرفت داشته‌ایم. در مرحله بعد با کره شمالی، قهرمان جهان، ژاپن که جزو ابرقدرت‌های دنیاست و میانمار به‌عنوان میزبان که بازیکنان ژاپنی زیادی داشت، هم‌گروه شدیم. قطعاً نباید انتظار معجزه داشته باشیم. اتفاقاً این مسابقات خیلی به تجربه بازیکنان کمک کرد. از طرفی یکسری اتفاقات برای تیم ما افتاد که اگر نبود، می‌توانستیم نتیجه بهتری بگیریم؛ البته نه اینکه کره شمالی را ببریم

جعفری افزود: ما بازی‌های دوستانه‌ای نداریم که بچه‌ها در آن‌ها کسب تجربه کنند و مستقیم وارد این بازی‌ها می‌شوند و تجربه به دست می‌آورند. از طرفی چندین بازیکن آسیب‌دیده داشتیم؛ یعنی وقتی تیم را بستیم، چند بازیکن تأثیرگذارمان را از دست دادیم. بعد با همین بچه‌هایی که زحمت می‌کشند و از جان مایه می‌گذارند، بازی کردیم. کسانی که فوتبال را می‌فهمند، هدفمند صحبت می‌کنند. اگر کسی می‌خواهد تخریب کند، من را تخریب کند، نه بچه‌ها را. آن‌ها خیلی زحمت کشیدند و بیشتر از توانشان تلاش کردند. باید آن‌قدر با تیم‌های ابرقدرت بازی کنیم، ببازیم و کسب تجربه کنیم تا به آن‌ها برسیم. اینکه بگوییم از ترس باخت، با تیم‌های بزرگ بازی نکنیم، ما را به هیچ جا نمی‌رساند

سرمربی خاتون بم ادامه داد: ازبکستان آن‌قدر با تیم‌های قوی بازی دوستانه انجام داده و شکست خورده که الان در حال تبدیل شدن به یکی از قدرت‌های آسیاست. فکر می‌کنم نباید با این حواشی بچه‌ها را اذیت کنیم. به شکلی که می‌گویند در مرحله اول بردیم و کسی چیزی نگفت. کسانی که شاید فوتبال را نمی‌فهمند، حرف‌هایی زدند که بچه‌ها ناراحت شدند. باید با این دید بازی کنیم که فوتبال ما مقابل ابرقدرت‌ها قرار بگیرد و نتیجه مهم نباشد تا به آن‌ها برسیم. من خیلی خوشحالم که در این تورنمنت شرکت کردم و هم من و هم بازیکنان تجربه خوبی به دست آوردیم.سرمربی تیم ملی فوتبال زنان در بخش دیگری از این گفت‌وگو در مورد برنامه‌های تیم ملی گفت: قرار است جوان‌گرایی را انجام بدهیم و کار را شروع کنیم. به دلیل اینکه بازی‌های لیگ فشرده است و تیم‌ها درگیر مسابقات هستند، نمی‌توانم خیلی فشار بیاورم و بازیکنانشان را بگیرم. از طرفی رویداد خاصی هم نداریم. به‌موقع برنامه‌ریزی می‌کنیم و کارها به‌درستی پیش خواهد رفت.

اردلان سرخ‌ها را متحول کرد؟



تیم فوتبال زنان پرسپولیس با کسب ۲۱ امتیاز در نیم‌فصل نخست و قبول ۲ شکست تحت هدایت نیلوفر اردلان به یکی از مدعیان جدی قهرمانی لیگ برتر فوتبال زنان تبدیل شده است.

یم فوتبال زنان پرسپولیس نیم‌فصل نخست نوزدهمین دوره لیگ برتر را با کسب ۲۱ امتیاز و قرار گرفتن در جمع مدعیان قهرمانی به پایان رساند. سرخ‌پوشان که فصل گذشته با ایستادن در رتبه هفتم جدول ۱۰ تیمی نتوانسته بودند انتظارات را برآورده کنند در نخستین فصل حضور نیلوفر اردلان روی نیمکت پرسپولیس توانسته است مجموعه‌ای رقابتی بسازد که برخلاف فصل گذشته مهمی ایفا کردند.نیلوفر اردلان در نخستین فصل حضورش روی نیمکت پرسپولیس توانسته است مجموعه‌ای رقابتی بسازد که برخلاف فصل گذشته حالا برای حضور در کورس قهرمانی می‌جنگد. البته شکست سنگین مقابل خاتون بم نشان داد که سرخ‌پوشان برای رقابت برابر قدرت‌های باسابقه فوتبال زنان و رسیدن به عنوان قهرمانی همچنان به پیشرفت و آمادگی بیشتری نیاز دارند.با این وجود کسب ۲۱ امتیاز و ایستادن در میان مدعیان قهرمانی در پایان نیم‌فصل نخست تفاوت چشمگیر پرسپولیس با فصل گذشته را به‌خوبی نشان می‌دهد. تیمی که فصل قبل در رتبه هفتم ایستاده بود حالا با هدایت اردلان به یکی از مدعیان اصلی تبدیل شده و رویای کسب نخستین قهرمانی خود را با جدیت دنبال می‌کند.

پرسپولیس از همان هفته‌های ابتدایی با روندی مطلوب وارد مسابقات شد و خیلی زود توانست خود را به جمع تیم‌های بالای جدول برساند. شاگردان اردلان با ثبت چند پیروزی متوالی جایگاه خود را در صدر جدول تثبیت کردند و با بردهای پرگل مقابل ملوان و آوا تهران و همچنین پیروزی برابر وارش نوشهر و پالایش گاز ایلام شروعی امیدوارکننده را رقم زدند. با این حال ادامه رقابت‌ها آزمون دشوارتری برای سرخ‌پوشان به همراه داشت و میزان آمادگی این تیم را مقابل مدعیان اصلی مشخص کرد.

نخستین شکست پرسپولیس در دیدار مقابل گل‌گهر سیرجان رقم خورد. مسابقه‌ای جنجالی که با نتیجه ۲ بر یک به سود نماینده سیرجان به پایان رسید و به روند پنج پیروزی متوالی سرخ‌پوشان خاتمه داد. با وجود این ناکامی شاگردان اردلان خیلی زود به شرایط مسابقه بازگشتند و با شکست سپاهان بار دیگر مسیر پیروزی را در پیش گرفتند.

دومین و سنگین‌ترین شکست پرسپولیس در نیم‌فصل نخست مقابل خاتون بم قهرمان فصل گذشته لیگ برتر به ثبت رسید. سرخ‌پوشان در این مسابقه با چهار گل مغلوب حریف شدند و فاصله خود را با یکی از قدرت‌های تثبیت‌شده فوتبال زنان ایران احساس کردند. به این ترتیب هر دو شکست پرسپولیس در نیم‌فصل نخست مقابل تیم‌هایی رقم خورد که فصل گذشته عنوان قهرمانی و نایب‌قهرمانی را به دست آورده بودند. خاتون بم به‌عنوان قهرمان و گل‌گهر سیرجان به‌عنوان نایب‌قهرمان رقابت‌ها شناخته می‌شدند.پرسپولیس پس از شکست سنگین مقابل خاتون بم در آخرین مسابقه نیم‌فصل نخست به مصاف ایستا البرز رفت. این دیدار با توجه به سابقه حضور نیلوفر اردلان در ایستا و حواشی جدایی او از این تیم از حساسیت ویژه‌ای برخوردار بود. سرخ‌پوشان در نهایت با تک‌گل سمیه اسماعیلی به پیروزی رسیدند و با کسب سه امتیاز دیگر نیم‌فصل نخست را با نتیجه‌ای مطلوب به پایان رساندند.شاگردان اردلان در مجموع ۹ مسابقه ابتدایی خود ۲۱ امتیاز کسب کردند و تنها دو بار شکست خوردند تا در پایان نیم‌فصل نخست در صدر جدول قرار بگیرند. پرسپولیس در نیم فصل نخست مسابقه ۱۴ گل به ثمر رساند و ۷ گل دریافت کرد. آماری که توان هجومی و استحکام دفاعی این تیم را به نمایش گذاشت هرچند شکست چهارگله مقابل خاتون بم بر عملکرد دفاعی سرخ‌پوشان تأثیر گذاشت.

عملکرد قابل‌توجه پرسپولیس در نیم‌فصل نخست تنها به نتایج و جایگاه این تیم در جدول محدود نمی‌شود. پیروزی در نخستین دربی زنانه پایتخت و ثبت نخستین برد تاریخ باشگاه مقابل سپاهان نیز از اتفاقات مهم این دوره از رقابت‌ها برای سرخ‌پوشان به شمار می‌رود. در کنار نتایج تیمی بازیکنانی مانند زهرا قنبری، زهرا خواجوی، محدثه زلفی، فاطمه رضایی و سمیه اسماعیلی نیز با نمایش‌های مؤثر خود در موفقیت پرسپولیس نقش مهمی ایفا کردند.نیلوفر اردلان در نخستین فصل حضورش روی نیمکت پرسپولیس توانسته است مجموعه‌ای رقابتی بسازد که برخلاف فصل گذشته حالا برای حضور در کورس قهرمانی می‌جنگد. البته شکست سنگین مقابل خاتون بم نشان داد که سرخ‌پوشان برای رقابت برابر قدرت‌های باسابقه فوتبال زنان و رسیدن به عنوان قهرمانی همچنان به پیشرفت و آمادگی بیشتری نیاز دارند.با این وجود کسب ۲۱ امتیاز و ایستادن در میان مدعیان قهرمانی در پایان نیم‌فصل نخست تفاوت چشمگیر پرسپولیس با فصل گذشته را به‌خوبی نشان می‌دهد. تیمی که فصل قبل در رتبه هفتم ایستاده بود حالا با هدایت اردلان به یکی از مدعیان اصلی تبدیل شده و رویای کسب نخستین قهرمانی خود را با جدیت دنبال می‌کند.

تساوی ارزشمند برای آبی‌ها



حاشیه‌ها به استقلال ضربه نزد

شرفی در خصوص اتفاقات هفته گذشته استقلال و شرایط بوجود آمده قبل از دیدار برابر العین گفت: هفته گذشته بین سهراب و مدیران استقلال کدورتی پیش آمد که خیلی ها اعتقاد داشتند این اختلاف باعث خواهد شد تا استقلال با تمرکز برابر العین قرار نگیرد. اما با درایت بختیاری زاده و حمایت بازیکنان و هواداران باعث شد سهراب دوباره در تمرینات حاضر شود تا تیمش با آمادگی کامل راهی امارات شده و بتواند به یک امتیاز دست پیدا کند.

کارشناس فوتبال با بیان اینکه کسب یک امتیاز برابر تیم پرقدرت العین ارزشمند بود گفت: بعد از اتفاقات هفته پیش کمتر کسی فکر می کرد آبی پوشان با دست پر به تهران برگردند.

اصغر شرفی در خصوص تساوی ارزشمند استقلال مقابل العین امارات گفت: کمتر کسی فکر می کرد العین که ۴ بازی خود را در لیگ نخبگان با پیروزی به پایان رسانده بود مقابل استقلال آن هم در امارات نتواند به پیروزی دست پیدا کرده و موقعیت خود را در جدول بهتر کند.

وی ادامه داد: العین دقایق ابتدایی نبض بازی را در اختیار داشت ولی به هدف خود نرسید. العین با بازیکنان با کیفیت خود دقایقی هم از استقلال عقب افتاد و با نفراتی که آرزوی هر تیمی است نتوانست برنده از زمین خارج شود تا برابر آبی پوشان تهرانی به یک امتیاز برسد.

استقلال دست خالی برنگشت

وی در خصوص عملکرد استقلال برابر العین گفت: استقلال یک بازی منطقی را از خود ارائه کرد. آبی پوشان مثل بازی‌های گذشته کمترین اشتباه را در خط دفاع داشتند و بجز یکبار که دروازه خود را باز شده دیدند اجازه ندادند مهاجمان گرانقیمت العین گلزنی کنند.

کارشناس فوتبال در ادامه خاطر نشان کرد: سهراب با ترکیبی خوب مقابل العین بازی کرد و توانست امتیازی ارزشمند بگیرد. در تمام خطوط آبی پوشان خوب بودند و اشتباهات زیادی نداشتند و همین آرامش و دوری از حاشیه ها باعث شد تا بتوانند به امتیاز برسند. در مجموع استقلال خوب بازی کرد و به هدفی که داشت دست پیدا کرد.

وی تاکید کرد: مدیریت استقلال باید بیشتر از گذشته از سرمربی محجوب خود حمایت کند. سرمربی آبی پوشان با پنجره بسته و کمبود بازیکن هم در لیگ برتر و هم لیگ نخبگان نتایج قابل قبولی کسب کرده و باید از او حمایت شود. مدیر عامل جدید استقلال که نیامده با حاشیه ها روبرو شد باید قاطعانه از سرمربی حمایت کند و پشت او را خالی نکند. استقلال به آرامش نیاز دارد و این اتفاق رخ نخواهد جز با حمایت همه جانبه مدیریت باشگاه استقلال

استقلال نباید به جدول نگاه کند

شرفی در خصوص دیدار روز شنبه آبی پوشان برابر صنعت نفت آبادان که در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار خواهد شد گفت: استقلال باید تساوی برابر العین فراموش کرده و به لیگ برتر فکر کند تا بتواند دوباره به صدر جدول باز گردد. آبی پوشان یک دیدار سخت برابر نفت آبادان دارد که بازی آسانی نیست و باید این دیدار را با پیروزی بپایان برساند تا بازگشتی خوب به لیگ داشته باشد.

کارشناس فوتبال در ادامه تاکید کرد: نباید استقلال به جایگاه نفت در جدول نگاه کند و فکر کند از پیش برنده است. آبی پوشان باید با قدرت و با حمایت هواداران بازی کند تا برنده از زمین خارج شود. یک ریکاوری خوب و تمرین با نشاط می‌تواند استقلال را آماده این دیدار کند. آرامش به اردوی استقلال برگشته و هواداران در انتظار هستند تیم محبوبشان در لیگ برتر هم مثل لیگ نخبگان تماشاگر پسند بازی خواهد کرد یا خیر.

مظفر ۲۰ بازیکن را به اردوی تدارکاتی فوتسال فراخواند

سرمربی تیم ملی فوتسال زنان اسامی بازیکنان دعوت شده به اردوی تدارکاتی را اعلام کرد.

به نقل از سایت رسمی فدراسیون، اردوی تدارکاتی تیم ملی فوتسال زنان از ۵ تا ۸ آذر در مرکز ملی فوتبال زیر نظر کادر فنی برگزار می شود

شهرزاد مظفر سرمربی تیم ملی فوتسال اسامی بازیکنان دعوت شده به اردو را به شرح زیر اعلام کرد

فرزانه توسلی، مهتاب بنایی، نرگس امیرمحسنی، مبینا پروینی، مهدیه محمودی نیا، مارال ترکمان، مریم سلیمانپور و زیبا افروغ از تهران

مریم سادات سید، زهرا کیانی، الهام عناف چه، فهیمه قنبری، طناز باقری نیا، حدیث یاری از خوزستان- یاسمن مروت نژاد و آذین نخعی از اصفهان- فاطمه رحمتی از مرکزی- ملینا مرزبان از قزوین- شیرین صفار از خراسان رضوی - ستایش رضایی از مازندران

طارمی اولین ۳۰۰ گله فوتبال ایران می‌شود؟

مهدی طارمی بعد از بریس برابر تراکتور در آسیا، حالا ۲۴ گل تا رسیدن به ۳۰۰ گل رسمی در دوران فوتبالش فاصله دارد. مهدی طارمی مهاجم ایرانی بعد از زدن دو گل مقابل تراکتور در لیگ قهرمانان آسیا، حالا به رکوردی تاریخی نزدیک شده است. او تنها ۲۴ گل با ۳۰۰ گل رسمی دوران فوتبالش فاصله دارد.روند تازه‌ی طارمی نشان می‌دهد که او به فرم همیشگی خودش برگشته است. جایگیری هوشمندانه، ضربات دقیق و خونسردی جلوی دروازه، باعث شده طارمی طی سال‌ها به ستون اصلی خط حمله تیم ملی ایران و تیم‌های باشگاهی‌اش تبدیل شود. با این مسیر صعودی، اگر مصدومیت مانعش نشود، پیش‌بینی می‌شود که طارمی بتواند به عنوان اولین فوتبالیست ایرانی به ۳۰۰ گل رسمی در فوتبالش برسد. آمار گلزنی مهدی طارمی

تیم ملی فوتبال ایران/ ۶۰ گل
شاهین بوشهر/ ۱ گل - پرسپولیس/ ۵۵ گل
الغرافه/ ۲۲ گل - ریوآوه/ ۲۱ گل
پورتو/ ۹۱ گل - اینتر/ ۳ گل
المپیاکوس/ ۱۶ گل - الوصل/ ۷ گل
مجموع: ۲۷۶ گل - در تعقیب سون هیونگ مین دو ماه پیش، سون هیونگ مین، توانست سیصدمین گل دوران حرفه‌ای‌اش را در جریان دیدار مقابل اروگوئه به ثمر برساند. او که در حال حاضر در لس‌آنجلس افسی آمریکا بازی‌می کند، اکنون ۳۰۲ گل رسمی در کارنامه دارد (۲۶ گل بیشتر از طارمی)

همچنین ۱۷۳ مورد از گل‌های سون با پیراهن تاتنهام به ثمر رسیده است.

حمایت جالب باشگاه الزورا از منصوریان

نمایندگان باشگاه عراقی در نشست هماهنگی دیدار با الرفاع شرکت نکردند.نمایندگان باشگاه الزورا عراق در اعتراض به عدم صدور ویزای ورود به این کشور برای علیرضا منصوریان سرمربی ایرانی و بقیه کادر فنی، نشست هماهنگی بازی با الرفاع بحرین را ترک کردند.منصوریان که هدایت الزورا را بر عهده دارد قرار است در چارچوب لیگ قهرمانان خلیج فارس تیمش را آماده دیدار با الرفاع بحرین کند. پیش از این دیدار مشکل در صدور ویزای ورود به بحرین برای کادر فنی ایرانی و همراهانش باعث شد تا او نتواند تیمش را همراهی کند و این موضوع اعتراض باشگاه عراقی را به دنبال داشته است.

مازیار زارع در کمیته انضباطی

سرمربی تیم فوتبال ملوان به کمیته انضباطی احضار خواهد شد. مازیار زارع سرمربی ملوان به کمیته انضباطی احضار خواهد شد.زارع در جریان دیدار تیمش مقابل گل گهر در لیگ برتر از زمین اخراج شد که پس از این اتفاق به سمت کیوان علیمحمدی داور بازی حمله کرده و بطری اب را به سمت او پرتاب کرد.بلافاصله پس از پایان بازی ناظر و داور بازی گزارش خود را درباره رفتار سرمربی ملوان به کمیته انضباطی ارسال کرده اند که با توجه به شدت رفتار زارع احتمال محرومیت چند جلسه ای او وجود دارد.

مفقودی
برگ سبز، سند کمپانی،کارت و کارت سوخت موتورسیکلت اژکتوری سیستم همتاز تیپ **RS 150** مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید به شماره‌موتور **0149NBF005742** و شماره تنه **NBFMFAGEKK1U50684** به شماره پلاک ایران ۱۳۹ _ ۵۷۳۳۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.قم

مفقودی
مجوز حمل سلاح اسلحه ساچمه زنی مدل چخماقی تک لول کالیبر ۱۲ به شماره اسلحه ۱۱۶۳۱۱۳ شماره سریال ۲۷۳۳۷۶۰ تاریخ صدور ۲۸ / ۱۴۰۰/۰۴ تاریخ انقضاء ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ ساخت آمریکا به نام شریف محمدی فرزند مردان متولد ۱۳۲۴ به شماره ملی ۴۵۰۱۰۴۳۸۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
اصل شناسنامه سواری ام.وی.ام تیپ **X33** مدل ۱۳۹۳ به شماره‌شهربانی ایران ۹۸ - ۹۶۵ ج ۲۲ به شماره‌موتور **MVM484FAFE029755** به شماره شاسی **NATGBAXK3E1029801** به نام مهدی صیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز (شناسنامه) و کارت خودرو سواری **DENA** تیپ **DENA+EF7P** به شماره‌موتور **147H0978453** به شماره شاسی **NAAW91HKATDS17053** به شماره پلاک ایران ۹۸ - ۹۲۹ ل ۶۷ به نام مرضیه جت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری سمند مدل ۱۴۰۵ شماره‌موتور **125K0578510** شماره شاسی **NAACV1HLFTFP69089** شماره پلاک ۲۵- ۳۳۹ ق ۱۷ به نام یوسف محمدولی پور مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

روزنامه مرز اقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۸
چهارشنبه ۰۴ آذرماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۴۶
www.marzeghtesad.ir

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

گزارشی از آسیب باران به «کتابخانه استاد مینوی»

برآورد اولیه ثبت‌شده در گزارش بازدید کارشناسان سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران از کتابخانه استاد مجتبی مینوی، از آسیب‌دیدگی نزدیک به ۹۸ جلد کتاب چاپی حکایت دارد

به نقل از روابط‌عمومی سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران، در پی نفوذ آب باران به ساختمان کتابخانه استاد مجتبی مینوی در ۱۷ آبان ۱۴۰۵، کارشناسان اداره‌کل مرمت و حفاظت سازمان از محل بازدید کردند. آنان وضعیت کتاب‌های آسیب‌دیده، شرایط نگهداری اسناد و اشیای شخصی استاد و بخش‌هایی از ساختمان را بررسی کردند و پیشنهادهای حفاظتی و مرمتی خود را در گزارشی ارائه دادند.بنا بر برآورد اولیه‌ای که مسئولان سازمان در زمان بازدید اعلام کردند، از مجموعه حدود ۲۵ هزار جلدی کتابخانه، نزدیک به ۹۸ جلد آسیب دیده است. تمام کتاب‌های آسیب‌دیده از آثار چاپی مجموعه‌اند. از این تعداد، حدود ۶۸ جلد آسیب جزئی و ۲۰ جلد آسیب متوسط داشتند. موج‌دارشدن اوراق و جلد، بازشدن بخش‌هایی از صحافی و پخش‌شدن مرکب برخی یادداشت‌های دست‌نویس در کتاب‌های چاپی از موارد ثبت‌شده در گزارش است.مسئولان کتابخانه پس از حادثه، قفسه‌های واقع در مسیر نشت را تخلیه برای خشک‌سازی از دیگر منابع جدا کردند.





هنرجویان با موتورهای دنده‌ای ۱۲۵ و ۱۵۰ سی‌سی و هوندا ۱۵۰ آموزش می‌بینند و مجموعا ۷ تا ۸ موتور مختلف برای تمرین وجود دارد. مربیان هم خانم و آقا هستند و کلاس‌های گروهی معمولاً با ۴ تا ۵ نفر و کلاس‌های خصوصی با ۱ تا ۲ نفر برگزار می‌شود.

بلک فرایدی گواهینامه!
فرصتی عجیب برای آموزش موتورسواری زنان

در حالی که بازار با تخفیف‌های معمول در روز بلک فرایدی دست‌وپنجه نرم می‌کند، ورود آموزش موتورسواری به این چرخه، توجه‌ها را به خود جلب کرده است. این طرح که با رویکردی متفاوت، فرصتی برای زنان فراهم کرده، بحث‌های تازه‌ای را در مورد دسترسی به مهارت‌های جدید در روزهای تخفیف آغاز کرده است.

صدور گواهینامه موتورسیکلت برای بانوان در حالی در پیچ و خم‌های اداری متوقف مانده که بازار تبلیغات آموزش موتورسواری به زنان در فضای مجازی داغ است و برای جذب مشتری، تخفیفات جذاب و «بلک فرایدی» نیز اختصاص داده شده است.

موتورسواری زنان امروز یک واقعیت اجتماعی است و بسیاری از زنان برغم پیامدها و تبعات سنگین، برای تامین معاش و به عنوان وسیله حمل و نقل ارزان و سریع از موتورسیکلت استفاده می‌کنند.

در آخرین اظهارنظرهای مقامات دولتی کشور درباره صدور گواهینامه موتورسیکلت زنان، سخنگوی وزارت کشور اعلام کرد که دولت موانع صدور گواهینامه موتور بانوان را برطرف کرده و تاکید شده که زودتر این مسئله ساماندهی شود.

این اظهارات در حالیست که از مصوبه دولت ۱۰ ماه می گذرد و اجرای آن پشت موانع نانوشته متوقف مانده اما تبلیغات آموزش رانندگی ترک موتورسواری زنان سوار شده و با وعده آموزش‌های سه ساعته تا یک روزه و بسته های تخفیفی جذاب در بلک فرایدی و ... در فضای مجازی نک چرخ می زنند.

آموزش موتورسواری زنان در تخفیفات بلک فرایدی

متصدی فروش و ثبت نام در یکی از این آموزشگاه ها که در شرق تهران فعال است؛ درباره بسته های آموزشی موتورسواری به زنان می گوید: سه بسته اصلی آموزشی داریم. بسته گروهی ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است که به مناسبت بلک فرایدی با تخفیف به ۷ میلیون تومان رسیده است. این دوره فقط در روزهای زوج برگزار می‌شود و زمان‌بندی جلسات با هماهنگی هنرجو تعیین می‌شود. در این بسته، هنرجو حرکت و ایست، دنده‌ها، نیم‌کلاچ و دنده معکوس را آموزش می‌بینند. بسته دوم، دوره نامحدود سه‌ماهه است که هزینه اولیه آن ۲۷ میلیون تومان اعلام شده و با تخفیف ۳ میلیون تومانی به ۲۴ میلیون تومان رسیده است.به گفته این کارشناس، این دوره جامع‌تر و حرفه‌ای‌تر است و آموزش‌هایی مانند رانندگی در بارندگی، یک‌دست راندن و ایستادن‌های حرفه‌ای را شامل می‌شود. بسته جامع‌تر ۴۷ میلیون تومانی نیز برای آموزش‌های تخصصی‌تر وجود دارد.

این کارشناس ادامه می دهد: هنرجویان با موتورهای دنده‌ای ۱۲۵ و ۱۵۰ سی‌سی و هوندا ۱۵۰ آموزش می‌بینند و مجموعا ۷ تا ۸ موتور مختلف برای تمرین وجود دارد. مربیان هم خانم و آقا هستند و کلاس‌های گروهی معمولاً با ۴ تا ۵ نفر و کلاس‌های خصوصی با ۱ تا ۲ نفر برگزار می‌شود. آموزش از ۸ سال آغاز می‌شود و برای کودکان ۸ ساله موتور کوچک‌تر در نظر گرفته شده است. دوره‌ها تا ۶۰ سالگی ادامه دارد و در پایان، مدرک پایان دوره به هنرجویان ارائه می‌شود. به گفته کارشناس، در صورت نارضایتی تا شش جلسه، امکان بازگشت هزینه وجود دارد.

شرط آموزش یک روزه موتوسواری چیست؟

مدیریت مجموعه آموزشی دیگری نیز درباره دوره های آموزش یک‌روزه می‌گوید: دوره های یک روزه، سه ساعته است و مبلغ دوره ۸ میلیون تومان است اما شرط حضور در آن این است که هنرجو باید دوچرخه‌سواری بلد باشد. در ساعت اول، مربی با دوچرخه از او تست می‌گیرد و اگر تعادل و توانایی اولیه تأیید شود، آموزش موتور آغاز می‌شود. این دوره برای افرادی مناسب است که کارمند هستند یا وقت کمی دارند و می‌خواهند در یک روز با اصول ابتدایی موتورسواری آشنا شوند.او درباره مدرک پایان دوره و فرق با گواهینامه ادامه می دهد: در پایان دوره های تخصصی، مدرک داده می‌شود، اما این مدرک گواهینامه نیست و نباید با آن اشتباه گرفته شود. هیچ جای کشور ما هنوز مدرکی که جایگزین گواهینامه قانونی برای پلیس باشد ارائه نمی‌شود. وی مدعی شد که موتورهایی که کمتر از ۵۰ سی سی هستند اصلا نیاز به گواهینامه ندارند.

کاهش ترافیک کلان‌شهرها با موتورسواری زنان

سرهنگ عین‌اله جهانی معاون پیشین پلیس راهور فراجا در گفتگو با ایسنا با تاکید بر اینکه هیچ ممنوعیت قانونی برای صدور گواهینامه موتورسیکلت برای بانوان وجود ندارد، می گوید: وضعیت فعلی جامعه، استفاده از موتورسیکلت برای بانوان را امری اجتناب‌ناپذیر کرده است؛ چراکه خانم‌ها به واسطه اشتغال، رفت‌وآمد روزانه و انجام کارهای ضروری به این وسیله نیاز دارند؛ وسیله‌ای کم‌هزینه که فضای کمتری اشغال می‌کند و در ترافیک نیز به‌مراتب قابل عبورتر است. صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان هیچ منع قانونی ندارد، اما ابهاماتی باعث شده بود برخی تفسیرهای متفاوت ارائه کنند که دولت به این موضوع پایان داد.

او ادامه می دهد: اگر خانم‌ها موتورسیکلت‌سوار شوند، قطعاً تعداد خودروهای تک‌سرنشین کاهش می‌یابد که این امر به کاهش ترافیک می‌انجامد.موتورسیکلت با وجود همه مزایا، وسیله نقلیه سبکی است که می‌تواند حوادث تلخی رقم بزند؛ اما از آنجا که بانوان رانندگانی تدافعی هستند و قوانینی مانند سرعت مجاز و حق تقدم عبور را رعایت می‌کنند، برخلاف برخی مردان از پیاده‌روها عبور نمی‌کنند و در خیابان‌های یک‌طرفه برخلاف جهت تردد نمی‌کنند. امیدواریم این مسئله روی رانندگان مرد نیز تاثیر مثبت بگذارد.همراهی بانوان با توصیه‌های پلیس می‌تواند زمینه‌ساز ترافیکی ایمن و بدون حادثه باشد. کارشناسان تصادفات پلیس راهور معتقدند که خانم ها رانندگان منضبط تری نسبت به آقایان هستند و اگر خانم ها نیز وارد چرخه موتورسواری شوند قطعا می توانند در افزایش فرهنگ استفاده از این وسیله نقلیه به مسئولان و پلیس کمک کنند.

گواهینامه در بلاتکلیفی؛ آموزش موتورسواری زنان در تخفیفات «بلک فرایدی»

در مجموع صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان امروزه به یکی از مطالبات مردمی تبدیل شده و تاخیر در صدور آن می‌تواند خسارت های زیادی برجای بگذارد، همانطور که امروزه اگر تصادفی برای زنان موتورسوار رخ دهد نمی توانند از بیمه استفاده کنند و ممکن است مقصر شناخته شوند. همچنین این خلاء می تواند بازار سواستفاده‌گران را داغ کند؛ در حالیکه با یک تصمیم مسئولانه و اجرای مصوبه می توان موتورسواری برای زنان را به یک روند قانونی، تبدیل کرد و به این مطالبه به‌حق نیمی از جامعه پاسخ داد.

محسن نامجو: نه اجازه کنسرت دارم و نه دنبال آن هستم

محسن نامجو با انتشار ویدئویی در صفحه شخصی خود، درباره انتشار خبرهایی مبنی بر برگزاری کنسرت یا اجرای غیررسمی‌اش در ایران توضیح داد و تأکید کرد که سفرش به ایران با هدف دیدار خانواده و دوستان قدیمی بوده و برنامه‌ای برای هیچ‌گونه فعالیت موسیقی یا برگزاری کنسرت ندارد.همزمان با بازگشت محسن نامجو همواره گمان‌هایی درباره احتمال برگزاری کنسرت او داده می‌شد که البته مسئولان موسیقی به ایسنا گفته بودند «درخواستی مبنی بر صدور مجوز کنسرت محسن نامجو صادر نشده است.» اخیرا اما ویدئویی در فضای مجازی با عنوان «نخستین کنسرت غیررسمی» این خواننده منتشر شد که اکنون محسن نامجو نسبت به آن واکنش نشان داده است.محسن نامجو در این ویدئو درباره انتشار خبرهایی از اجرای قطعه «چه خبر» در یک جمع خصوصی گفت: «من برای انجام کنسرت به ایران نیامده‌ام. برای پاسخ به قلب رنجورم آمدم. برای زندگی و مردن در کنار خانواده و عزیزانم. من نه اجازه کنسرت دارم نه انگیزه‌ی آن را در این شرایط و نه نیاز مالی. تا اطلاع ثانوی از کنسرت خبری نیست. هرخبری جز انتشار در این صفحه یاوه محض است.»



او همچنین در ادامه درباره ماجرای انتشار خبرهایی درباره کنسرت غیررسمی‌اش توضیح داد و گفت: «چند شب پیش به دعوت برادرم، به منزل یکی از دوستان ایشان رفتیم. برادرم نیز صاحبخانه را نمی‌شناخت. در آن جمع، به واسطه اینکه میزبان نوازنده بود و به احترام جمع خانوادگی، بخش‌هایی از قطعه «چه خبر» را خواندم.می‌خواهم یک بار برای همیشه بگویم که برای برگزاری کنسرت به ایران نیامده‌ام. می‌دانم که عده‌ای درباره سفر من به ایران شایعه‌هایی ساخته‌اند و موضوعاتی مانند برنامه‌ریزی و ساخت‌وپاخت را مطرح کرده‌اند، اما زمان همه‌چیز را روشن خواهد کرد.من همان محسن نامجوی دیوانه‌ای هستم که هر وقت دلم خواسته، هر کاری کرده‌ام. بعد از ۲۰ سال دلم برای خانواده‌ام تنگ شد و به ایران آمدم. از اینکه در کنار خانواده و دوستان قدیمی‌ام هستم، بسیار خوشحالم و روزبه‌روز از بودن در کنار آنها لذت می‌برم.»نامجو با اشاره به شرایط برگزاری کنسرت در ایران نیز گفت: «نه ایران شرایط برگزاری کنسرت دارد، نه به من اجازه کنسرت می‌دهند و نه من به هیچ عنوان دنبال برگزاری کنسرت در ایران هستم. با توجه به اوضاع اقتصادی و شرایط عاطفی و روانی مردم، به نظرم برگزاری کنسرت در چنین شرایطی عین خیانت است. بنابراین تا اطلاع ثانوی خبری از کنسرت من نخواهد بود.من نیاز مالی برای انجام فعالیتی با عنوان کنسرت ندارم و اگر قرار باشد خبری درباره اجرا یا فعالیتی منتشر شود، چه رسمی و چه غیررسمی، از طریق همین صفحه اعلام خواهد شد. عده‌ای برای گرفتن لایک و جلب توجه، مطالبی در وب‌سایت‌های مختلف منتشر می‌کنند و حواس مخاطبان را پرت می‌کنند.»

رضا نیکخواه به روایت مهران مدیری/ شب‌ها با نقش‌هایش کلنجار می‌رفت!

رضا نیکخواه، هنرمندی که سال‌ها با نقش‌های کوتاه اما به‌یادماندنی‌اش در آثار مهران مدیری و رضا عطاران خنده را به خانه ایرانی‌ها آورد، در ۷۸ سالگی و درست وقتی آخرین سکانس‌هایش از سریال «مرد سه‌هزار چهره» روی آنتن بود، بر اثر ایست قلبی در شیراز از دنیا رفت؛ پایانی ناگهانی برای مردی که به روایت مدیری شب‌ها با نقش‌هایش کلنجار می‌رفت و قلبی پاک و صاف داشت.

یکی از دیرپاترین همکاری‌های هنری در تلویزیون، میان مهران مدیری و غلامرضا نیکخواه شکل گرفته بود که با توصیف قابل تأملی از زبان مدیری روایت شده؛ مدیری در برنامه «دورهمی» درباره او گفته بود:

«رضا نیکخواه آدم بسیار شریفی است، از آن آدم‌هایی که در زندگی‌ام دیدم بسیار شریف و درستکار است و بسیار حرفه‌ای در کار. موضوع برایش خیلی جدی است و بازی برایش خیلی جدی است. از لحظه‌ای که می‌گفتیم این نقش توست و برو ببین چگونه است، دیگر نمی‌خوابید، همین‌طور راه می‌رفت، شب‌ها در خانه با خودش کلنجار می‌رفت، روز می‌آمد پر از استرس که این نقش درمی‌آید یا نمی‌آید. و خب این خیلی خوب است، همیشه آرامش داده و حضورش مغتنم بوده و بسیار همه‌چیز تمام است به لحاظ اخلاقی و مهربانی و قلب پاک و صافی که دارد.»

نیکخواه فعالیت هنری را از ۱۳۴۵ با تئاتر آغاز کرد با این حال نقطه عطف ورودش به تلویزیون، برنامه «نوروز ۷۲» بود که از طریق علی عمرانی و داریوش کاردان با مهران مدیری آشنا شد و همین‌جا سابقه همکاری طولانی‌اش با مدیری شکل گرفت

مهم‌ترین آثار مشترک او با مدیری عبارتند از: پرواز ۵۷، جنگ ۷۷، مرد هزارچهره (نقش پدر مسعود شصت‌چی)، مرد دوهزارچهره، بزنگاه، قهوه تلخ و ویلای من.

علاوه بر این‌ها در «عطسه»، «شوخی کردم»، «جیران»، «نیسان آبی»، «ساخت ایران ۳» و برنامه «جوکر» نیز حضور داشت.

خاطره «قهوه تلخ» و آن گوشی عجیب!

مدیری خاطره‌ای بامزه از همکاری با نیکخواه در «قهوه تلخ» تعریف کرد: یک روز سر صحنه گوشی همراهش نبود و از نیکخواه خواست تلفنش را قرض بگیرد. نیکخواه چیزی از جیبش درآورد که نه دکمه‌هایش معلوم بود و نه صفحه‌اش مشخص. مدیری فکر کرد شوخی می‌کند اما ناگهان آن وسیله زنگ خورد و نیکخواه با آن صحبت کرد. آخر هم با همان گوشی عجیب عکس گرفتند که هرچه گشتند، عکس در گوشی نبود.

«ویلای من» و رابطه طنز نیکخواه با مدیری

در سریال «ویلای من» نیز پشت‌صحنه‌های خنده‌دار نیکخواه و مدیری بارها منتشر شده است

«ویلای من»، یکی از مجموعه‌های محبوب و در عین حال جنجالی در تاریخ تولیدات خانگی ایران بود که به تهیه‌کنندگی و کارگردانی ، مهران مدیری و با قلم زنده‌یاد خشایار الوند و امیرمهدی ژوله ساخته شد. این سریال طی ۲۰ مجموعه و به‌صورت دو قسمتی در اختیار مخاطبان قرار گرفت و منشأ بسیاری از ماجراهای جالب در پروژه‌های آثار نمایشی شد.

همکاری با رضا عطاران و «توفیق اجباری» در «بزنگاه»

یکی از ماندگارترین نقش‌های نیکخواه، شخصیت «توفیق اجباری» در سریال «بزنگاه» (۱۳۸۷) به کارگردانی رضا عطاران بود.

توفیق داماد خانواده پرور بود و تلاش داشت تا سهمی از میراث خانواده را نصیب خود و همسرش کند. زنده‌یاد رضا نیکخواه خود این نقش را یکی از بهترین بازی‌های دوران حرفه‌ای‌اش می‌دانست و معتقد بود شخصیت توفیق «هم به نعل می‌زد و هم به میخ» و همین دوپهلویی برایش جذاب بود

نیکخواه بخشی از موفقیت این سریال را مدیون خلاقیت و خوش‌فکری عطاران می‌دانست و اشاره کرده بود که نام «توفیق اجباری» را نیز خود عطاران پیشنهاد داده بود.

جدول روز

					۹	۲		
						۶	۴	۷
			۷	۱				
		۱	۲		۷	۴	۸	
		۸		۴		۷		۹
۷			۹					۱
۳	۱		۶	۹				
	۸		۳					۵
	۴			۸	۱		۹	

۸	۴						۹	۲
۲				۶				۸
۳				۷				۵
۷		۲				۶		۹
		۴	۶	۵	۹	۲		
	۷	۳		۲		۵	۱	
			۴		۳			

عکس نوشت



مسابقات اسبدوانی کورس پاییزه در بجنورد

آگهی تجدید فراخوان عمومی دومرحله‌ای جذب سرمایه‌گذاران
نوبت دوم
شماره فراخوان(۱۴۰۵/۰۸/۰۱)

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرمانشاه به نمایندگی از شهرداری کرمانشاه در راستای برنامه ریزی انجام شده و پیرو سیاست‌های مدیریت عالی شهری مبنی بر کاهش تصدی گری و افزایش تولی گری و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در مدیریت و بهره برداری بوستان ها و فضای سبز شهری و خدمات رسانی به شهروندان ، در نظر دارد: فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار بخش خصوصی پروژه تجهیز و راه اندازی ، بهره برداری ، پرداخت اجاره و انتقال تابلو ها و بیلبورد های تبلیغاتی به شهرداری به روش B.O.L.T باشرایط آتی از طریق فراخوان عمومی وفق جدول ذیل به سرمایه گذار دارای صلاحیت فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید.

ردیف	پروژه	تعداد و میزان	آدرس	روش مشارکت	حداکثر طول دوران بهره‌برداری/ مشارکت (سال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) ریال
۱	تبلیغات محیطی	۲ مورد بیلبورد و طول دیواره بیرونی	کرمانشاه، تقاطع شهداء، باغ فردوس	B.O.L.T	۷	۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل نهصد و نود و دو میلیون تومان)

روش مشارکت: به روش مشارکت عمومی – خصوصی به‌شرح جدول فوق الذکر
نحوه مشارکت: آورده سرمایه پذیر (شهرداری): محل اجرای مجموعه پروژه و مجوز های ذیربط
آورده سرمایه گذار: سرمایه گذاری و تأمین مالی برای احداث ، تجهیز و راه اندازی و هزینه های دوران بهره برداری و... مجموعه موضوع فراخوان مورد تقاضای متقاضی سرمایه گذاری
مکان: کرمانشاه به شرح آدرس های مذکور در جدول فوق
نحوه ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار: بر اساس آیین‌نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها مصوب شماره ۲۳۵۴۷۲ /ت ۶۰۷۰۲ ، مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و بر اساس بیشترین ارزش حال دریافتی شهرداری می باشد.
برنامه زمانی و مکانی دریافت، تحویل و بازگشایی اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران:
۱- اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذار از روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در ساعات اداری از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قابل دریافت می باشد.
۲- اسناد ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ضمن بارگذاری بایستی فیزیک اسناد به دبیرخانه حراست شهرداری کرمانشاه به آدرس کرمانشاه میدان غدیر، شهرداری کرمانشاه تحویل گردد.
۳- بازگشایی پاکات اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذار در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ در محل سازمان سرمایه گذاری شهرداری انجام می گردد.
۴- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد، به منزله قبول شروط و تکالیف اعلامی شهرداری کرمانشاه ، برابر قوانین و آیین نامه های مورد عمل می باشد.
۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد فراخوان درج گردیده است.
۶- متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرمانشاه واقع در خیابان مدرس، بالاتر از سه راه نواب طبقه سوم مجتمع تجاری، اداری پارسیان مراجعه نمایند.

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه

وزارت راه و شهرسازی – سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادرودریانوردی استان هرمزگان
P.M.O
آگهی تجدید فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی مشاور
شماره: ۱۲/فنی/۱۴۰۵

اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در نظر دارد خدمات مشاوره با موضوع ذیل را از روش QCBS به مشاور واجد شرایط واگذار نماید.
۱-کارفرما : اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان
۲- موضوع: انجام مطالعات تهیه و تامین بی سیم های رادیویی دیجیتال مبتنی بر تکنولوژی DMR بندر شهید رجایی و بنادر تابعه
۳- نوع گواهی نامه رشته ، تخصص و پایه موردنیاز: (حداقل رتبه ۵ مشاوره و نظارت بر اجرای طرح های انفورماتیک، فناوری، اطلاعات و ارتباطات و پروانه طراحی شبکه‌های رادیویی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی)
۴- مبلغ برآورد : ۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵- مدت اجرای کار : ۶ ماه
متقاضیان شرکت در فراخوان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ روز چهارشنبه ساعت ۱۴:۰۰ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت(خرید)رایگان اسناداقدام نمایند.
* ضمناً دریافت آگهی از سایت‌های www.shahidrajaeeport.pmo.ir و iets.mporg.ir نیز به‌صورت غیر حضوری و بدون پرداخت وجه نقد به کارفرما امکان پذیر است.
۶- مهلت و محل بارگذاری اسناد توسط مشاور:
متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تبصره۱: کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد ارزیابی کیفی تا ارائه پیشنهاد مشاوران و گشایش پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند بدیهی است در صورت عدم انجام فرایند در سامانه مذکور پیشنهاد ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمی گردد.
۷- زمان و محل بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی:
تاریخ شروع ارزیابی کیفی: یک هفته پس از آخرین روز بارگذاری پاکات الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) .
-برای کسب اطلاع بیشتر در خصوص اسناد با تلفن ۳۲۱۲۳۶۲۸-۰۷۶ تماس حاصل فرمایید.
شناسه ۲۳۳۳۴۹۰
اداره ارتباطات و اطلاع رسانی بنادرو دریانوردی استان هرمزگان

امور آگهی‌های مرز اقتصاد ۴۹۱۰۵۰۰۰