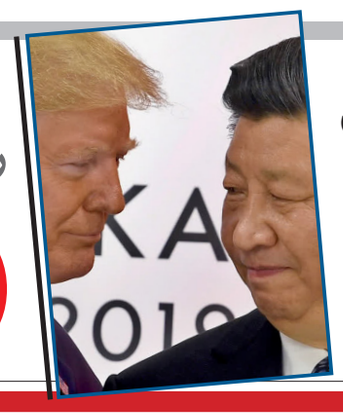
روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵
۱۹ جمادی الثانی ۱۴۴۸ | ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۰۴۸
۱۰۰۰۰ تومان

روزنامه
# مرز اقتصاد
www.marzeghtesad.ir



## پایان آتش‌بس تجاری واشنگتن و پکن آغاز جنگ تعرفه‌ای جدید

صفحه ۰۸

# مدیریت بحران در تقابل با معیشت؛ ضرورت بازنگری در اقتصاد جنگی



عکس: مرز اقتصاد

## چالش بزرگ تسهیلات بانکی در نظام حکمرانی



مجتبی مراد حاصلی
خبرنگار

یکی از مسائل مغفول در نظام بانکی کشور، فقدان یک نظام حکمرانی منسجم، شفاف و الزام‌آور برای نحوه اخذ وثیقه یا تضمین تسهیلات بانکی است. مسأله‌ای که در ظاهر ممکن است صرفاً اختلافی در رویه اجرایی بانک‌ها به نظر برسد، اما در واقع از یک گسست در نظام حکمرانی و مدل تنظیم‌گری بانک‌ها حکایت دارد. پیامد این گسست منجر به تضعیف حقوق اقتصادی مشتریان و ضامنان می‌شود. امروز در نظام بانکی کشور، به نظر می‌رسد هر بانک، متناسب با سیاست داخلی و رویه‌های اختصاصی خود، قواعد خاص خود را برای اخذ تضمین وضع کرده است؛ در یک بانک، میزان وثایق مطالبه‌شده ممکن است چند برابر اصل تسهیلات باشد. در بانک دیگر، نوع خاصی از تضمین مطالبه می‌شود و در برخی از بانک‌ها نیز، بندهای «ج» و «د» ماده ۱۳ قانون صدور چک صراحتاً مورد نقض قرار می‌گیرند. بنابراین مشتری یا ضامن با الزاماتی مواجه می‌شود که عملاً امکان برخورداری از حمایت‌های قانونی را محدود می‌کند. این وضعیت، پرسش مهمی را ایجاد می‌کند که آیا قرار است هر بانک، در قلمرو روابط اعتباری خود، نظام حقوقی مستقلی برای شهروندان تعریف کند؟ مشتریان نیز می‌بایست به صورت الزامی این شرایط را به عنوان یک پکیج (همانند قراردادهای الحاقی) قبول کنند یا از کل آن صرفنظر نمایند؟ در یکی از مهم‌ترین مثال‌های فوق، مطابق ماده ۱۳ قانون صدور چک، در مواردی که چک بابت تضمین انجام معامله یا تعهدی صادر شده باشد، صادرکننده آن قابل تعقیب کیفری نیست. نکته مهم‌تر آنکه قانونگذار در بند «د» همین ماده، حتی فرضی را نیز پیش‌بینی کرده است که تضمینی بودن چک در متن آن تصریح نشده باشد. به عبارت دیگر، صرف درج نشدن عبارت «بابت ضمانت» در متن چک، لزوماً ماهیت تضمینی آن را از بین نمی‌برد و مانع استناد به حمایت مقرر در قانون نیست، با وجود این حکم صریح، رویه برخی بانک‌ها این است که بر اساس آن، مشتری یا ضامن ملزم می‌شود چک را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» و مستقیماً در وجه بانک صادر کند. چنین رویه‌ای، به‌ویژه اگر با هدف فراهم کردن امکان تعقیب کیفری صادرکننده چک طراحی شده باشد، محل ایراد جدی حقوقی است.

قانونگذار در بند «د» ماده ۱۳ دقیقاً برای جلوگیری از بی‌اثر شدن حمایت قانونی در چنین وضعیتی، امکان اثبات تضمینی بودن چک را حتی بدون تصریح در متن آن به رسمیت شناخته است. بنابراین، بانک نمی‌تواند با تحمیل شیوه نگارش خاص بر مشتری، آثار قانونی یک رابطه تضمینی را از میان ببرد. البته اثبات تضمینی بودن چک در فرض عدم تصریح در متن، مستلزم ارائه دلیل و احراز موضوع در مرجع قضایی است. روی دیگر این مبحث سوءاستفاده از نابرابری قدرت چانه‌زنی است. مسأله فقط یک اختلاف تفسیری درباره قانون صدور چک نیست. باید به موقعیت واقعی اشخاصی توجه کرد که برای دریافت تسهیلات یا ضمانت از تسهیلات دیگران، به شعب بانکی مراجعه می‌کنند. مشتری در بسیاری از این روابط، نه امکان مذاکره درباره شروط قرارداد را دارد و نه قدرت انتخاب آزادانه میان انواع تضمینات را و نه حتی مرجعی که بتواند به سهولت اعتراض خود را مطرح نموده و حقوق قانونی خود را مطالبه نماید. این عدم حق انتخاب حتی در مواردی که با بانک‌های خصوصی مواجه هستیم دو چندان می‌شود. برخی بانک‌های خصوصی با صرف این مدعا که این بنگاه خصوصی است از اجرای قوانین سرباز می‌زنند و این در حالی است که بانک‌ها هرچند خصوصی باشند، مطابق قوانین کشور عهده‌دار خدمت عمومی بوده و میبایست در چارچوب قوانین آمره و نظام تنظیم‌گری پولی و بانکی کشور عمل کنند.

بنابراین در چنین شرایطی، وقتی بانک از مشتری می‌خواهد چکی صادر کند که در متن آن هیچ اشاره‌ای به تضمینی بودن نشده باشد، مشتری عموماً نه از آثار حقوقی این اقدام آگاهی کافی و نه قدرت مخالفت با آن را دارد. نتیجه این وضعیت، انتقال نامتوازن ریسک بار اتهام کیفری به شهروندانی است که صرفاً برای دریافت یک تسهیلات یا ضمانت از یک تسهیلات، وارد رابطه تضمین بانکی شده‌اند. اگر هدف از چنین رویه‌ای، تسهیل تعقیب کیفری ضامن باشد، موضوع دیگر صرفاً یک انتخاب قراردادی نیست، بلکه با مسأله‌ای جدی در زمینه رعایت حقوق اشخاص، حسن نیت در روابط قراردادی و حدود اختیار مؤسسات بانکی مواجه هستیم.

مطابق ماده ۶ آیین‌نامه تسهیلات اعطایی بانکی، اعطای تسهیلات عنداللزوم و به تشخیص بانک، منوط به اخذ تأمین کافی برای حفظ منافع بانک و حسن اجرای قراردادهای مربوط است. این حکم، اختیار بانک در مطالبه تأمین را به رسمیت می‌شناسد.

## ضرورت ارتقای تاب‌آوری شبکه‌های ارتباطی

پایداری زیرساخت‌های حیاتی مستلزم طراحی شبکه‌هایی است که در برابر اختلالات ناگهانی و حملات سایبری مقاوم باشند. تاب‌آوری در این...

صفحه ۲

## نباید حتی یک فوت مکعب از گاز کشور بدون بهره‌برداری هدفمند سوزانده شود

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه نباید حتی یک فوت مکعب از گاز بدون بهره‌برداری هدفمند سوزانده شود، گفت: باید به‌گونه‌ای عمل کنیم...

صفحه ۲

## سهم هدررفته کشاورز در شالیزارهای مازندران

کمباین که از شالیزار بیرون می‌آید، کار برداشت تمام شده است؛ اما وقتی به زمین نگاه می‌کنی، هنوز...

صفحه ۴



۵

## نوسان در سطح توان تولید در پارس جنوبی



۶

## از عدالت در منابع تا عدالت در فرصت‌ها



۷

## کودتای نافرجام علیه منصوریان

## مدیریت بحران در تقابل با معیشت؛ ضرورت بازنگری در اقتصاد جنگی

کریم حسن پور - حفظ امنیت ملی نباید به قیمت آسیب‌پذیری اجتماعی تمام شود. برای رسیدن به پایداری واقعی، باید میان ضرورت‌های اقتصاد جنگی و حفظ سطح معیشت مردم، تعادلی دقیق و علمی برقرار کرد.

تداوم افزایش بودجه نهادهای غیرمولد در شرایط جنگ و محدودیت منابع، می‌تواند کسری بودجه را تشدید کند و تورم سال ۱۴۰۶ را به سطحی بالاتر از امسال برساند. دولت باید پیش از هر چیز در هزینه‌های غیرضروری خود تجدیدنظر کند و حمایت از معیشت مردم، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد، را در صدر اولویت‌های بودجه‌ای قرار دهد.

بودجه‌ریزی در شرایط جنگی، قواعد متفاوتی از دوران ثبات اقتصادی می‌طلبد. محدودیت منابع، فشارهای خارجی، تورم و نااطمینانی نسبت به درآمدهای دولت، امکان ادامه روندهای معمول هزینه‌کرد را کاهش داده است. در چنین وضعیتی، دولت ناچار است میان نیازهای ضروری و هزینه‌هایی که می‌توان اجرای آنها را به زمان دیگری موکول کرد، دست به انتخاب بزند.

بودجه ۱۴۰۶ باید با در نظر گرفتن شرایط ویژه کشور نوشته شده؛ بودجه‌ای که در آن معیشت مردم، کنترل کسری و اولویت‌بندی پروژه‌ها جایگاه اصلی را داشته باشند.

اقتصاد ایران در شرایطی وارد مرحله بودجه‌ریزی برای سال ۱۴۰۶ شده که تداوم جنگ، محاصره، فشار تحریم‌ها و محدودیت منابع، چشم‌انداز درآمدی و هزینه‌ای دولت را با ابهام روبه‌رو کرده است. در چنین شرایطی نمی‌توان با الگوهای متعارف بودجه‌ریزی به استقبال سال آینده رفت و دولت باید با حساسیت بیشتری درباره محل تخصیص منابع تصمیم بگیرد.

تا زمانی که شرایط جنگی تعیین تکلیف نشده، صحبت از بودجه‌ای که بتواند مشکلات اقتصادی را برطرف کند، چندان واقع‌بینانه نیست. در شرایط فعلی بودجه‌ریزی باید بر مبنای اولویت‌های اصلی انجام شود و دولت ناچار است در تخصیص منابع به برخی بخش‌ها سخت‌گیری بیشتری داشته باشد

یکی از اصول همیشگی بودجه، تناسب میان درآمدها و هزینه‌ها و جلوگیری از کسری است؛ موضوعی که در وضعیت کنونی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. درآمدهای دولت از محل فروش نفت و دریافت مالیات، تا حدی قابل برآورد است و نهادهای مسئول می‌توانند تصویر مشخص‌تری از میزان منابع در اختیار دولت ارائه دهند. بنابراین بخش مهمی از مسئله بودجه‌ریزی به نحوه تنظیم هزینه‌ها و هماهنگ کردن آن با درآمدهای قابل تحقق بازمی‌گردد.

**تورم در بسیاری از بخش‌های منطقه روندی صعودی گرفته که بخش عمده آن ناشی از رشد قیمت مواد غذایی بوده و اختلال در حمل و نقل دریایی آن را تشدید کرده است.**

### معیشت مردم نباید زیر سایه اقتصاد جنگی قرار گیرد

برآورد بودجه باید بر اطلاعات دقیق و قابل اتکا استوار باشد. او معتقد است مشکل اصلی در ساختار هزینه‌ای دولت قرار دارد و دستگاه‌ها و نهادها نباید همچون سال‌های گذشته، افزایش بودجه را به یک روند معمول تبدیل کنند.

برخی نهادها که اثرگذاری اقتصادی مشخصی ندارند و بخش‌هایی از فعالیت‌های اجتماعی و فرهنگی که ضرورت اجرای آنها در شرایط فعلی کمتر است، باید با دقت بیشتری بررسی شوند. دولت نمی‌تواند در شرایط محدودیت منابع، همچنان بودجه این بخش‌ها را با نرخ‌های پیشین افزایش دهد و در مقابل، از کسری بودجه و پیامدهای تورمی آن غافل بماند.

### رشد بودجه‌های غیرضروری؛ عامل تشدید کسری و تورم

بودجه ۱۴۰۶ باید متناسب با شرایط جنگی تنظیم شود و هزینه بخش‌های غیرمولد در آن مورد بازنگری قرار گیرد. ممکن است بودجه برخی نهادها در سال‌های گذشته ضرورت داشته، اما در شرایط فعلی، ادامه افزایش اعتبارات آنها متناسب با تورم، نشانه بی‌توجهی به وضعیت اقتصادی کشور خواهد بود.

اگر دولت در تدوین بودجه از جدیت کافی برخوردار نباشد و همان مسیر سال‌های گذشته را ادامه دهد، کسری بودجه می‌تواند افزایش پیدا کند و فشار تورمی سال ۱۴۰۶ حتی از تورم امسال نیز بیشتر شود. از نگاه بغزیان، دولت باید شرایط جدید را برای دستگاه‌ها توضیح دهد و روشن کند که امکان ادامه هزینه‌کردهای گذشته با دستودلبازی سابق وجود ندارد

### معیشت مردم و پروژه‌های زودبازده در اولویت باشند

تأکید بر ضرورت کنترل هزینه‌ها، حمایت از مردم را اولویت اصلی دولت می‌داند. دولت باید در شرایط تورمی کنونی، به‌ویژه برای فرودست‌ترین اقشار جامعه، راهکارهای حمایتی مؤثر در نظر بگیرد؛ حمایت‌هایی که تا حد امکان بدون تحمیل کسری تازه به بودجه اجرا شوند.

حمایت کالایی و سایر شیوه‌های کمک‌رسانی، در صورت طراحی مناسب، می‌توانند کارآمدتر باشند و دولت باید به دنبال مدل‌هایی باشد که هم نیازهای معیشتی را پوشش دهند و هم فشار تازه‌ای بر منابع مالی وارد نکنند.

پس از تأمین نیازهای ضروری، نوبت به پروژه‌هایی می‌رسد که امکان آغاز سریع و رسیدن به بازدهی در کوتاه‌مدت را دارند. او معتقد است بسیاری از طرح‌های کشور با توجه به محدودیت‌های مالی یا تغییر شرایط ناشی از جنگ و محاصره، می‌توانند به آینده موکول شوند و دولت باید بر اساس نیازهای واقعی کشور درباره ادامه یا توقف آنها تصمیم بگیرد.

بخش‌های فرهنگی و نهادهایی که سال‌ها درباره ابعاد بودجه آنها انتقاداتی مطرح بوده، باید در انتهای فهرست اولویت‌های دولت قرار گیرند. در شرایطی که منابع کشور محدود شده و فشارهای خارجی به اوج رسیده است، دولت باید اعتبارات این بخش‌ها را تا حد امکان کاهش دهد یا دست‌کم از افزایش آنها جلوگیری کند؛ چراکه بودجه سال آینده، بیش از هر چیز، به تصمیم دولت درباره نحوه مواجهه با محدودیت منابع و مهار پیامدهای تورمی وابسته است.

### انتظار افزایش نرخ بهره و دلار قوی‌تر شد

شاخص اس‌اندپی ۵۰۰ هفته گذشته ۵.۶ درصد رشد کرد، اما نوامبر برای سهام آمریکا همچنان بدترین نوامبر از سال ۲۰۰۸ است. این بازگشت، انتظار افزایش دوباره نرخ بهره را هم تقویت کرد و به دلار کمک کرد.

به نقل از اکشن‌فارکس، بازار سهام آمریکا هفته گذشته بالا آمد. شاخص اس‌اندپی ۵۰۰ با ۵.۶ درصد رشد، بهترین عملکرد هفتگی خود از آوریل ۲۰۲۵ را ثبت کرد. نزدک ۶.۶۸ درصد و داوجونز ۵.۴۶ درصد افزایش یافتند.

این رشد پس از ریزش نوامبر رسید؛ ریزشی که فروش سنگین سهام مرتبط با هوش مصنوعی رهبری کرد. هفته گذشته به‌دلیل تعطیلات شکرگزاری کوتاه‌تر بود و معاملات کمتری انجام شد. پرسش اصلی این است که بازار مسیر را عوض کرده یا فقط پس از افت زیاد، بخشی از زیان را جبران کرده است. پاسخ، هم به ارزش دارایی سهام‌داران و هم به نرخ بهره و دلار مربوط است.شاخص نیمه‌هادی‌های فیلادلفیا تنها روز جمعه ۴.۷ درصد بالا رفت. سهام مایکرون ۷.۶ درصد و شرکت تراشه‌ساز مارول ۷.۳ درصد رشد کرد. انویدیا فقط ۰.۸ درصد افزایش یافت؛ یعنی بازگشت سهام هوش مصنوعی در همه شرکت‌ها یکسان نبود.سه شاخص اصلی آمریکا تا پایان جمعه حدود ۶۰ درصد از افت هفته پیش را جبران کردند. با این حال اس‌اندپی ۵۰۰ هنوز حدود ۷ درصد و نزدک حدود ۱۳ درصد زیر رکورد اخیر خود قرار دارد. یعنی سرمایه‌گذاری که در اوج وارد بازار شده، هنوز زیان خود را کامل جبران نکرده است.

وزارت راه و شهرسازی
راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه‌آهن شمال‌شرق

نوبت اول

**آگهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی**
**مناقصه شماره ۴۲-۳۶-۱۴۰۵**

۱ **اداره کل راه‌آهن شمال‌شرق(۱)** در نظر دارد نسبت به شناسایی مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به ارزیابی کیفی مناقصه "تکمیل نمازخانه، سرویس بهداشتی و موتورخانه شوفاژ ایستگاه کلاتخوان" از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیراقدام نماید. (مناقصه‌گران موظف‌اند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مذکور انجام می‌گردد.)
۲ **شرح مختصر موضوع مناقصه:** تکمیل نمازخانه، سرویس بهداشتی و موتورخانه شوفاژ ایستگاه کلاتخوان
۳ **برآورد انجام عملیات موضوع مناقصه:** ۱۶۶,۲۰۷,۷۱۴,۶۳۸ ریال
۴ **مدت و محل اجرا:** مدت اجرا ۱۲ ماه بوده و محل اجرا، ایستگاه کلاتخوان می‌باشد.
۵ **مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی :** متقاضیان می‌توانند با مراجعه به درگاه مناقصه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) یک نسخه از اسناد ارزیابی کیفی را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۰۸:۰۰ دریافت و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۰۹:۰۰، نسبت به بارگذاری اسناد در سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) اقدام نمایند.
۶ ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط با موضوع مناقصه وگواهی صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه۵ در رشته راه یا ابنیه و حداقل پایه۵ در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه به همراه سایر اسناد الزامی بوده و مناقصه‌گران بایستی دارای ظرفیت آزاد معادل مبلغ برآورد اولیه اجرای کاروبه لحاظ تعداد کار در دست اجرا باشند.
۷ پس از ارزیابی کیفی، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم (۶۵ از ۱۰۰) را کسب نموده باشند، جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد.
۸ **مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی :** متقاضیان

شناسه ۲۳۳۷۱۱۲

علیرضا رضائی برون - مدیرکل راه‌آهن شمال‌شرق ۱

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



روزنامه مرز اقتصاد ۲
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۰۸ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۸
www.marzeghtesad.ir

**گزارش کلید: قیمت مسکن تهران در ۱ سال ۲.۷ برابر شد**

گزارش تحلیلی کلید نشان می‌دهد قیمت مسکن تهران در ۱ سال ۲.۷ برابر شده است. یعنی خانه‌ای که پیش‌تر ۵ میلیارد تومان بود، حالا نزدیک ۱۳.۵ میلیارد تومان قیمت دارد.

کلید در گزارشی تحلیلی از سالی نوشته است که قیمت مسکن تهران ۲.۷ برابر شد. اکوایران این گزارش را ۲۸ دقیقه پیش از زمان تنظیم این خبر منتشر کرده است. این رقم یکی از بزرگ‌ترین جهش‌های قیمتی را در بازار ملک پایتخت نشان می‌دهد.

افزایش ۲.۷ برابری یعنی رشد ۱۷۰ درصدی. اگر واحدی ۵ میلیارد تومان بوده، قیمت آن اکنون حدود ۱۳.۵ میلیارد تومان است. این مثال فقط برای ملموس‌شدن عدد آمده و قیمت واقعی یک ملک مشخص نیست. برای خانواده‌ای که قصد خرید دارد، یعنی فاصله میان پس‌انداز و قیمت خانه در همین بازه بسیار بیش‌تر شده است.

قیمت خرید و اجاره در بازار مسکن به هم وابسته‌اند. وقتی قیمت خانه بالا می‌رود، بخشی از متقاضیان از خرید کنار می‌کشند و به بازار اجاره می‌آیند. این تغییر می‌تواند فشار تازه‌ای بر اجاره‌بها وارد کند. خبر منتشرشده درباره اجاره داده‌ای ارائه نکرده است، پس این ارتباط فقط یک سازوکار شناخته‌شده در بازار است.

رشد قیمت مسکن با ارزش پول هم پیوند دارد. در دوره‌هایی که قدرت خرید پول کاهش می‌یابد، دارایی‌های ملموس مانند ملک معمولاً در قیمت اسمی بالا می‌روند. قیمت اسمی همان عددی است که روی قرارداد نوشته می‌شود. بخشی از این افزایش ممکن است بازتاب افت ارزش پول باشد و نه فقط افزایش تقاضا برای خانه.

متن منتشرشده جزئیات روش محاسبه را نشان نمی‌دهد. مشخص نیست رقم ۲.۷ برابر بر پایه میانگین قیمت هر متر مربع، قیمت معاملات ثبت‌شده یا آگهی‌های فروش به دست آمده است. این تفاوت اهمیت دارد، چون قیمت آگهی معمولاً از قیمت معامله واقعی بالاتر است. برای ارزیابی دقیق‌تر باید متن کامل گزارش و روش آماری آن را دید.

گزارش‌های تحلیلی مسکن معمولاً میانگین کل شهر را نشان می‌دهند. قیمت در مناطق مختلف تهران یکسان رشد نمی‌کند و ممکن است در برخی محله‌ها کمتر یا بیش‌تر از این عدد باشد. خوانندگان می‌توانند این رقم را با داده‌های همین محله و مشخصات ملک مورد نظر خود مقایسه کنند و نتیجه را خودشان بگیرند.

**هدف بنیاد مسکن فارس: حذف صف متقاضیان دهک‌های ۱ تا ۴ طی ۲ تا ۳ سال**

مدیرکل بنیاد مسکن فارس از برنامه‌ای برای پایان دادن به صف متقاضیان مسکن در ۴ دهک کم‌درآمد خبر داد. این هدف به اجرای برنامه‌ها و همراهی متقاضیان وابسته است و جزئیات مالی آن اعلام نشده.

مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس گفت این نهاد امیدوار است صف متقاضیان مسکن در دهک‌های درآمدی ۱ تا ۴ را طی ۲ تا ۳ سال آینده حذف کند. او تحقق این هدف را به اجرای برنامه‌های در دست اقدام و همراهی متقاضیان مشروط کرد. این اظهارات در شیراز و در جریان توضیح برنامه‌های تامین مسکن خانوارهای کم‌درآمد مطرح شد.

دهک‌بندی خانوارها را بر پایه درآمد به ۱۰ گروه برابر تقسیم می‌کند. دهک‌های ۱ تا ۴ شامل ۴۰ درصد خانوارهای کم‌درآمدتر است. این گروه کم‌ترین توان را برای خرید یا ساخت خانه در بازار آزاد دارد و به همین دلیل، برنامه‌های حمایتی مسکن معمولاً نخست به سراغ آن می‌روند.

«صف متقاضیان» فهرست خانوارهایی است که ثبت‌نام کرده‌اند و هنوز به مسکن نرسیده‌اند. حذف این صف یعنی هر متقاضی واجد شرایط در بازه اعلام‌شده صاحب خانه شود. بنابراین بازه ۲ تا ۳ ساله یک هدف‌گذاری است و نتیجه آن را آمار تحویل واحدها در سال‌های آینده نشان می‌دهد.

در خبر منتشرشده، شمار متقاضیان فعلی، شمار واحدهای در دست ساخت، منابع مالی و محل اجرای پروژه‌ها اعلام نشده است. بدون این اعداد نمی‌توان سنجید که ظرفیت اجرا با اندازه صف هم‌خوانی دارد یا نه. به همین دلیل، این بازه زمانی را باید یک امید اعلام‌شده دانست، نه یک تعهد قطعی

این خبر درباره قیمت مسکن در بازار آزاد داده‌ای نمی‌دهد و اثر مستقیمی بر نرخ‌های جاری ندارد. تامین مسکن برای دهک‌های کم‌درآمد مسیری جدا از معامله‌های بازار آزاد دارد. پیگیری آمار تحویل واحدها و اعلام شمار متقاضیان در ماه‌های آینده، تصویر روشن‌تری از پیشرفت این برنامه می‌دهد.

**قیمت برنج وارداتی در بازار چند؟**

دبیر انجمن واردکنندگان برنج با اشاره اینکه هر کیلوگرم برنج پاکستانی درجه یک به‌طور میانگین ۳۵۰ هزار تومان و برنج هندی حدود ۳۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود، درباره بلاتکلیفی مطالبات ارزی ۹۶۰ میلیون یورویی واردکنندگان هشدار داد و گفت: تداوم این وضعیت، توان مالی شرکت‌های واردکننده و روند تامین برنج کشور را با مشکلاتی مواجه می‌کند.مجیدرضا خاکی، درباره آخرین وضعیت قیمت برنج‌های وارداتی در بازار اظهار کرد: در حال حاضر هر کیلوگرم برنج پاکستانی درجه یک به‌طور میانگین حدود ۳۵۰ هزار تومان، درجه دو ۲۵۰ هزار تومان و درجه سه ۱۹۰ هزار تومان عرضه می‌شود. قیمت هر کیلوگرم برنج هندی نیز برای انواع درجه یک حدود ۳۰۰ هزار تومان و درجه دو حدود ۲۶۰ هزار تومان است



# ضرورت ارتقای تاب‌آوری شبکه‌های ارتباطی

**در یک بحران طبیعی مانند زلزله یا سیل، الگوی آسیب معمولاً تا حدودی قابل پیش‌بینی است. اما در جنگ، تهدید می‌تواند هم‌زمان فیزیکی، سایبری، الکترونیکی، اطلاعاتی و حتی روانی باشد.**

**مریم لطفی - پایداری زیرساخت‌های حیاتی مستلزم طراحی شبکه‌هایی است که در برابر اختلالات ناگهانی و حملات سایبری مقاوم باشند. تاب‌آوری در این حوزه، فراتر از رفع خرابی‌های ساده، به معنای مدیریت هوشمند بحران در لحظه است.**

در دنیای امروز، ارتباطات دیگر صرفاً یکی از خدمات عمومی زندگی روزمره نیست؛ بلکه بخشی از زیرساخت‌های حیاتی هر کشور و یکی از ارکان تداوم حکمرانی، امنیت، اقتصاد و زندگی اجتماعی به شمار می‌رود.

در شرایط عادی، کیفیت یک شبکه ارتباطی را می‌توان با شاخص‌هایی مانند سرعت، ظرفیت، پوشش، تأخیر و کیفیت سرویس سنجید؛ اما در شرایط بحران و جنگ، معیارهای مهم‌تری مطرح می‌شوند: آیا شبکه می‌تواند در برابر حمله و اختلال مقاومت کند؟ آیا پس از آسیب، قادر به بازگشت سریع به وضعیت عملیاتی است؟ آیا می‌تواند با استفاده از مسیرها و منابع جایگزین، خدمت را ادامه دهد؟ و مهم‌تر از همه، آیا می‌تواند ارتباطات حیاتی کشور را حتی در شرایطی که بخشی از زیرساخت از مدار خارج شده است، حفظ کند یا خیر؟ این مجموعه قابلیت‌ها در یک مفهوم کلیدی خلاصه می‌شود: تاب‌آوری شبکه‌های ارتباطی

جنگ رمضان و حوادث بعد از آن تا امروز، یکی از جدی‌ترین آزمون‌های زیرساخت‌های حیاتی کشور در سال‌های اخیر بود. در چنین شرایطی، شبکه ارتباطی کشور تنها یک بستر انتقال داده نبود؛ بلکه خود به یکی از ارکان حفظ انسجام اجتماعی، مدیریت بحران، امدادرسانی، هماهنگی دستگاه‌ها و استمرار فعالیت‌های حیاتی تبدیل شد که البته لازم است به امید بخشی و افزایش اعتماد عمومی در سطح جامعه نیز به عنوان کارکردهای جانبی شبکه ارتباطی کشور در ایام جنگ رمضان اشاره کرد.

**ر تاب‌آوری شبکه های ارتباطی**

تاب‌آوری را نباید با قطع نشدن شبکه یکی دانست. یک شبکه واقعا تاب‌آور ممکن است در جریان یک حادثه، بخشی از ظرفیت خود را از دست بدهد، برخی سایت‌ها یا مسیرهای انتقال آن دچار آسیب شوند یا کیفیت سرویس در نقاطی کاهش پیدا کند؛ اما ویژگی اصلی آن این است که اختلال محدود را به فروپاشی گسترده تبدیل نمی‌کند و استمرار خدمات رسانی را حفظ میکند. تاب‌آوری را می‌توان حاصل ترکیب چهار قابلیت اصلی دانست:

**مقاومت، جذب اختلال، بازیابی و سازگاری**

مقاومت به معنای توانایی شبکه برای تحمل تهدید بدون از دست دادن عملکرد اصلی است. جذب اختلال یعنی شبکه بتواند بخشی از آسیب را تحمل کند، بدون آنکه کل سامانه دچار فروپاشی شود. بازیابی به سرعت بازگرداندن سرویس پس از آسیب اشاره دارد و سازگاری نیز به توانایی شبکه برای تغییر مسیر، استفاده از منابع جایگزین و ادامه فعالیت در شرایط جدید مربوط می‌شود.

بنابراین، شبکه تاب‌آور الزاما شبکه‌ای نیست که هیچ‌گاه دچار اختلال نشود؛ بلکه شبکه‌ای است که در برابر اختلال گرچه ممکن است آسیب ببیند، اما فرو نمی‌ریزد؛ اما متوقف نمی‌شود؛ و پس از حادثه، سریع‌تر از آنچه انتظار می‌رود به وضعیت عملیاتی بازمی‌گردد. این نگاه، تفاوت مهمی میان پایداری و تاب‌آوری ایجاد می‌کند. پایداری بیشتر بر حفظ وضعیت موجود تاکید دارد، در حالی که تاب‌آوری بر توانایی شبکه برای مواجهه با وضعیت‌های غیرمنتظره و بازطراحی رفتار خود در زمان بحران تمرکز دارد.

**چرا جنگ، آزمون متفاوتی برای شبکه ارتباطی است**

در یک بحران طبیعی مانند زلزله یا سیل، الگوی آسیب معمولاً تا حدودی قابل پیش‌بینی است. اما در جنگ، تهدید می‌تواند هم‌زمان فیزیکی، سایبری، الکترونیکی، اطلاعاتی و حتی روانی باشد. یک شبکه ارتباطی در شرایط جنگی ممکن است با مجموعه‌ای از تهدیدهای هم‌زمان مواجه شود نظیر آسیب به سایت‌های ارتباطی، قطع مسیرهای انتقال، اختلال در تامین برق، از مدار خارج شدن مراکز داده، افزایش شدید ترافیک، حملات سایبری، اختلال در سامانه‌های مدیریتی و تلاش برای ایجاد اختلال در دسترسی مردم به اطلاعات

در چنین شرایطی، تاب‌آوری دیگر یک ویژگی فنی محدود به تجهیزات و ادوات شبکه نیست بلکه به معماری کل اکوسیستم ارتباطی کشور وابسته است. به همین دلیل، تاب‌آوری شبکه را باید از سطح دکل و تجهیزات تا لایه انتقال، مراکز داده، شبکه‌های ثابت و سیار، سامانه‌های ابری، برق و انرژی، نیروی انسانی و حتی زنجیره تامین تجهیزات در نظر گرفت

**تاب‌آوری شبکه در برابر قطع برق**

یکی از کمتر دیده‌شده‌ترین مؤلفه‌های تاب‌آوری ارتباطی، انرژی است. هیچ شبکه ارتباطی بدون انرژی پایدار نمی‌تواند برای مدت طولانی به فعالیت خود ادامه دهد. به همین دلیل، در شرایط جنگی، تاب‌آوری شبکه به همان اندازه که به فیبر، رادیو و تجهیزات انتقال وابسته است، به باتری، ژنراتور، سوخت و مدیریت انرژی نیز وابسته خواهد بود.

در یک معماری تاب‌آور، قطع برق نباید بلافاصله به قطع ارتباط منجر شود. تجهیزات حیاتی باید بتوانند برای مدت مشخصی از منابع پشتیبان انرژی استفاده کنند و در صورت طولانی شدن بحران، امکان تأمین مجدد انرژی برای سایت‌ها و مراکز حساس وجود داشته باشد. از این منظر، تاب‌آوری ارتباطی و تاب‌آوری انرژی دو مفهوم به‌شدت به‌هم‌پیوسته‌اند

**نقش شبکه‌های سیار در زمان جنگ**

شبکه‌های تلفن همراه در زمان بحران اهمیت ویژه‌ای دارند، زیرا میلیون‌ها نفر از شهروندان، نیروهای امدادی، دستگاه‌های اجرایی و کسب‌وکارها به آن وابسته‌اند. اما در زمان بحران، شبکه سیار با یک تناقض مهم مواجه می‌شود. از یک سو ممکن است بخشی از سایت‌ها یا تجهیزات آسیب ببینند و از سوی دیگر، تقاضا برای برقراری ارتباط به‌شدت افزایش پیدا کند

در ساعات اولیه یک حادثه ، تماس‌های هم‌زمان شهروندان برای اطلاع از وضعیت اعضای خانواده، دریافت اخبار یا درخواست کمک می‌تواند بار بسیار زیادی بر شبکه تحمیل کند.

بنابراین، تاب‌آوری شبکه سیار تنها به معنای حفظ سایت‌ها نیست؛ بلکه نیازمند مدیریت هوشمند ظرفیت، اولویت‌بندی ترافیک، استفاده از سایت‌های جایگزین، بازآرایی شبکه و اعزام سریع تجهیزات و تیم‌های فنی است. در چنین شرایطی، نیروی انسانی متخصص نیز بخشی از معماری تاب‌آوری محسوب می‌شود. بهترین تجهیزات بدون تیم‌های عملیاتی آماده، توان چندانی برای مقابله با بحران ندارند.

**شبکه انتقال؛ ستون فقرات ارتباطات کشور**

با توجه به اهمیت شبکه انتقال به عنوان ستون فقرات ارتباطات در کشور، در یک بحران گسترده، آسیب به مسیرهای انتقال می‌تواند هم‌زمان تعداد زیادی از سایت‌ها، مراکز و مشترکان را تحت تأثیر قرار دهد. از این رو، وجود مسیرهای متعدد و امکان بازآرایی سریع ترافیک، اهمیت بسیار زیادی دارد. فیبر نوری، شبکه‌های رادیویی، لینک‌های مایکروویو و سایر فناوری‌های انتقال می‌توانند در یک معماری چندلایه، نقش مکمل یکدیگر را ایفا کنند. اصل مهم این است که هیچ فناوری واحدی نباید تنها گزینه کشور برای حفظ ارتباطات حیاتی باشد.

**ارتباطات ماهواره‌ای و مسیرهای پشتیبان**

یکی دیگر از ابزارهای مهم تاب‌آوری، استفاده از فناوری‌هایی است که وابستگی کمتری به زیرساخت زمینی دارند. ارتباطات ماهواره‌ای می‌تواند در شرایطی که بخشی از شبکه زمینی آسیب دیده است، به‌عنوان مسیر پشتیبان برای نقاط خاص و ارتباطات حیاتی مورد استفاده قرار گیرد. البته ماهواره به‌تنهایی جایگزین شبکه زمینی کشور نیست و محدودیت‌هایی از نظر ظرفیت، هزینه و تجهیزات پایانه‌ای دارد؛ اما در معماری تاب‌آور می‌تواند یک لایه مکمل و پشتیبان ایجاد کند. همین منطق درباره شبکه‌های رادیویی و سامانه‌های ارتباطی اختصاصی دستگاه‌های امدادی و اجرایی نیز صادق است. هدف، ایجاد یک شبکه واحد نیست؛ هدف ایجاد مجموعه‌ای از شبکه‌های مکمل و قابل اتکا است که بتوانند در زمان بحران یکدیگر را پشتیبانی کنند.

**تاب‌آوری سایبری؛ نیمه پنهان جنگ ارتباطی**

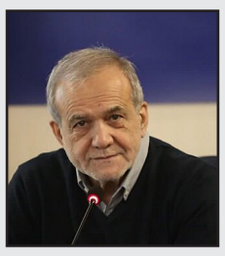
جنگ مدرن فقط در میدان فیزیکی اتفاق نمی‌افتد. شبکه‌های ارتباطی هم‌زمان در معرض تهدیدات سایبری قرار دارند. حمله به مراکز داده، سامانه‌های مدیریتی، تجهیزات شبکه، سامانه‌های احراز هویت و زیرساخت‌های نرم‌افزاری می‌تواند حتی بدون تخریب فیزیکی، عملکرد شبکه را مختل کند. از این رو، تاب‌آوری سایبری باید بخشی جدایی‌ناپذیر از تاب‌آوری ارتباطی باشد. تفکیک مناسب شبکه‌ها، پشتیبان‌گیری، پایش مستمر، کنترل دسترسی، معماری امن و امکان بازیابی سریع سامانه‌ها از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند دامنه یک حمله سایبری را محدود کنند. در واقع، شبکه ارتباطی تاب‌آور باید هم در برابر بمب و هم در برابر کد مخرب مقاومت کند.

**مهم‌ترین درس جنگ رمضان**

جنگ رمضان یک نکته مهم را بیش از گذشته آشکار کرد: در بحران‌های بزرگ، مردم به ارتباطات نه به‌عنوان یک خدمت رفاهی، بلکه به‌عنوان یک نیاز حیاتی نگاه می‌کنند. در شرایطی که دسترسی به بسیاری از خدمات دچار اختلال می‌شود، ارتباطات امکان اطلاع‌رسانی، هماهنگی، امدادرسانی، مدیریت بحران و حفظ پیوند میان مردم و حاکمیت را فراهم می‌کند. استمرار برگزاری جلسات و هماهنگی‌های مدیریتی حتی در شرایط وجود جنگ و بحران، موضوعی است که نشان می‌دهد ارتباطات جایگاهی فراتر از مصرف روزمره پیدا کرده و به یکی از ابزارهای تداوم مدیریت کشور تبدیل شده است. از این منظر، عملکرد شبکه در جنگ را نباید تنها با تعداد سایت‌های فعال یا میزان قطعی اینترنت سنجید. سؤال اصلی باید این باشد که شبکه تا چه اندازه توانسته است خدمات حیاتی را حفظ کند، چه میزان از ظرفیت از دست رفته و با چه سرعتی بازیابی شده است.

تاب‌آوری شبکه‌های ارتباطی در جنگ رمضان را نمی‌توان تنها در قالب وصل بودن یا نبودن ارتباطات ارزیابی کرد. تاب‌آوری مفهومی گسترده‌تر است که مقاومت در برابر آسیب، تحمل اختلال، استمرار خدمات حیاتی، استفاده از مسیرهای جایگزین، بازیابی سریع و سازگاری با شرایط جدید را دربرمی‌گیرد. جنگ ۴۰ روزه رمضان نشان داد که ارتباطات در بحران‌های ملی، بخشی از زیرساخت حیاتی کشور است و تاب‌آوری آن باید در کنار تاب‌آوری انرژی، حمل‌ونقل، سلامت و سایر زیرساخت‌های حیاتی مورد توجه قرار گیرد. درس اصلی این تجربه آن است که شبکه تاب‌آور شبکه‌ای نیست که هرگز آسیب نبیند؛ شبکه‌ای است که حتی پس از آسیب نیز بتواند کشور را متصل نگه دارد. آینده شبکه‌های ارتباطی کشور باید بر پایه معماری توزیع‌شده، افزونگی هوشمند، تنوع مسیرها و فناوری‌ها، استقلال نسبی از نقاط تک‌خرابی، پشتیبانی انرژی، امنیت سایبری، تجهیزات و تیم‌های عملیاتی آماده و سازوکارهای سریع بازیابی بنا شود.

در چنین نگاهی، تاب‌آوری دیگر یک پروژه یا قابلیت جانبی نیست؛ بلکه باید به یکی از اصول بنیادین طراحی و توسعه شبکه ارتباطی کشور تبدیل شود. جنگ رمضان، فارغ از همه ابعاد آن، یک پیام روشن برای حوزه ارتباطات دارد: در عصر بحران‌های ترکیبی، امنیت بدون ارتباطات تاب‌آور قابل تصور نیست و ارتباطات تاب‌آور نیز بدون طراحی برای بدترین سناریوها شکل نخواهد گرفت و از همین رو، تدوین سناریوپلنینگ فاوا و اقتصاد دیجیتال برای شرایط با عدم قطعیت های بالا و برای دوره های زمانی حین جنگ، پس از جنگ و حتی شرایط نه جنگ و نه صلح الزامی می شود.



**نباید حتی یک فوت مکعب از گاز کشور بدون بهره‌برداری هدفمند سوزانده شود**

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه نباید حتی یک فوت مکعب از گاز بدون بهره‌برداری هدفمند سوزانده شود، گفت: باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که هیچ‌یک از منابع ارزشمند انرژی کشور به‌صورت بی‌هدف از دست برود

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح و بهره‌برداری از طرح‌های توسعه ای وزارت نفت، ضمن قدردانی از تلاش مدیران، مهندسان، کارشناسان، کارکنان فنی و شرکت‌های خصوصی فعال در اجرای این پروژه‌ها، اقدامات انجام‌شده در حوزه بازسازی تأسیسات، توسعه ظرفیت تولید و جمع‌آوری گازهای مشعل را ارزشمند دانست و بر ضرورت تداوم این مسیر تأکید کرد.رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه نباید حتی یک فوت مکعب از گاز کشور بدون بهره‌برداری هدفمند سوزانده شود، اظهار داشت: تلاش‌های صورت‌گرفته برای جمع‌آوری گازهای مشعل قابل قدردانی است، اما باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که هیچ‌یک از منابع ارزشمند انرژی کشور به‌صورت بی‌هدف از دست نرود.دکتر پزشکیان همچنین با اشاره به نقش زیرساخت‌های انرژی در تأمین نیازهای مردم و استمرار فعالیت بخش‌های تولیدی کشور، تلاش کارکنان صنعت نفت برای فراهم‌سازی ظرفیت‌های مورد نیاز را اقدامی مهم دانست و از مشارکت شرکت‌های خصوصی در اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و بازسازی تأسیسات قدردانی کرد.رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، همراهی مردم در اصلاح الگوی مصرف و جلوگیری از هدررفت منابع را ضروری دانست و با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف گاز، برق، بنزین، گازوئیل، سایر سوخت‌ها و آب، تأکید کرد: همدلی میان مردم، تولیدکنندگان، مدیران و کارشناسان و مشارکت همگانی در مصرف بهینه منابع، زمینه عبور از مشکلات و ناکام ماندن دشمنان در ایجاد نارسایی و فشار بر کشور را فراهم می‌کند.

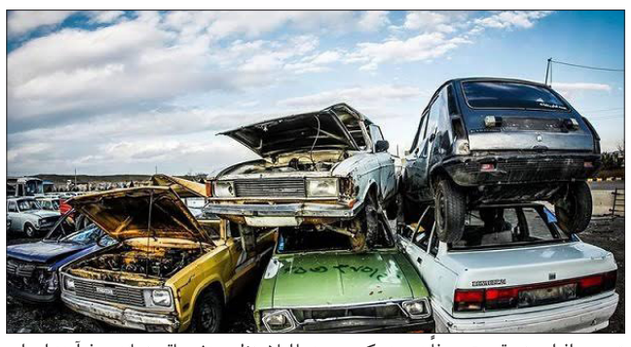
# گواهی اسقاط ۱۰۰ میلیونی شد

قیمت گواهی اسقاط خودروهای فرسوده سرانجام از ۶۰ میلیون به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت؛ تصمیمی که پس از چند هفته بررسی و گمانه‌زنی، از دوم آذرماه در سامانه ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل اجرایی شده است. با این تغییر، ارزش سه گواهی اسقاط اختصاص‌یافته به هر خودروی فرسوده به ۳۰۰ میلیون تومان می‌رسد؛ رقمی که در مقایسه با مبلغ پیشین ۱۸۰ میلیون تومانی، افزایش ۱۲۰ میلیون تومانی را نشان می‌دهد. حسن کریمیان، رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو کشور، با اعلام این خبر گفته است: «نرخ جدید پس از بررسی‌های کارشناسی و با توجه به شرایط بازار تعیین شده است.» محمدصادق حاتمی، مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل و اسقاط خودروهای فرسوده نیز در گفت‌وگو با «ایران» اجرای این تصمیم را تأیید کرده و از آغاز پرداخت عوارض با نرخ جدید خبر داده است.

افزایش قیمت گواهی اسقاط در شرایطی اتفاق افتاده که تا همین چند روز پیش، هنوز مشخص نبود پیشنهاد تغییر نرخ به مرحله اجرا برسد. حاتمی پیش‌تر در گفت‌وگو با «ایران» اعلام کرده بود: «پیشنهاد افزایش قیمت گواهی از ۶۰ میلیون به ۱۰۰ میلیون تومان در ستاد نوسازی ناوگان، سازمان حمایت و وزارت صمت در دست بررسی است و هنوز تأیید نهایی نشده است.» حالا اما این پیشنهاد از مرحله بررسی عبور کرده و نرخ جدید در سامانه اعمال شده است؛ تغییری که هم برای مالکان خودروهای فرسوده و هم برای واردکنندگان و خودروسازانی که باید تعهدات اسقاط خود را انجام دهند، اهمیت دارد.

**نرخ جدید در سامانه اعمال شد**

حاتمی در توضیح چگونگی اعمال نرخ جدید به «ایران»، گفت: «براساس ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه، فرآیند قیمت‌گذاری گواهی اسقاط برعهده انجمن صنفی است. پرداخت عوارض اسقاط نیز از طریق سامانه نوسازی ناوگان حمل‌ونقل و از سوی خودروسازان و واردکنندگان انجام می‌شود. ما نرخ اعلام‌شده از سوی انجمن را در سامانه اعمال می‌کنیم تا واردکنندگان و خودروسازان بتوانند عوارض خود را پرداخت کنند.» او با تأیید اینکه نرخ جدید از روز دوشنبه در سامانه قرار گرفته است، افزود: «این نرخ بازنگری شده و اکنون در سامانه اعمال می‌شود. خودروسازان و واردکنندگان نیز در حال پرداخت عوارض اسقاط و انجام مراحل شماره‌گذاری خودروهای خود هستند.» به این سامانه ثبت شده‌اند، تأمین شده‌اند و درخواست‌های جدید نیز براساس شماره شاسی‌های اعلام‌شده، گواهی اسقاط دریافت می‌کنند.»



ترتیب، افزایش قیمت صرفاً در حد یک مصوبه یا اعلام نظر صنفی باقی نمانده و فرآیند اجرایی آن نیز آغاز شده است.

**مراکز اسقاط از افزایش قیمت سود نمی‌برند**

در سوی دیگر این تغییر، انجمن صنفی مراکز اسقاط قرار دارد که مسئولیت اعلام نرخ جدید را بر عهده گرفته است. حسن کریمیان، رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو کشور، در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه گفته است: «مسئولیت قیمت‌گذاری کالاهای تولیدی که از دولت ارز یا تسهیلات دریافت نمی‌کنند، بر عهده انجمن صنفی است. پس از برگزاری جلسات، نشست‌ها و بررسی‌های کارشناسی، نرخ گواهی اسقاط با توجه به شرایط بازار به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.»کریمیان درعین حال تأکید کرد: «افزایش قیمت گواهی به معنای منتفع شدن مراکز اسقاط از این تغییر نیست.»او گفته است: «افزایش قیمت گواهی اسقاط هیچ‌گونه منفعت مالی برای مراکز اسقاط به همراه ندارد، بلکه به دلیل نیاز به سرمایه در گردش بیشتر، با ضرر و زیان نیز همراه است.»براساس اعلام انجمن صنفی، مصوبه افزایش قیمت از دوم آذرماه ۱۴۰۵ اجرایی شده و تولیدکنندگان و خودروسازان می‌توانند با مراجعه به سامانه ستاد نوسازی، گواهی اسقاط مورد نیاز خود را عرضه و خریداری کنند. با نرخ تازه، ارزش سه گواهی مربوط به هر خودروی فرسوده به ۳۰۰ میلیون تومان رسیده است؛ در حالی که این رقم پیش از این ۱۸۰ میلیون تومان بود. به بیان دیگر، سهم در نظر گرفته‌شده برای مالکان خودروهای فرسوده ۱۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

**تکلیف درخواست‌های قبلی چه می‌شود؟**

با این حال، یکی از پرسش‌های مهم پس از تغییر نرخ، وضعیت درخواست‌هایی است که پیش از دوم آذرماه ثبت شده‌اند. بویژه آن دسته از واردکنندگانی که پیش‌تر برای تأمین گواهی اسقاط اقدام کرده‌اند، اما هنوز مراحل واردات یا شماره‌گذاری خودروهای‌شان به پایان نرسیده است. آیا این گروه باید گواهی‌های خود را با نرخ جدید تأمین کنند یا درخواست‌های قبلی با همان شرایط گذشته محاسبه می‌شوند؟مدیر ستاد نوسازی ناوگان در پاسخ به این پرسش توضیح داد: «تاریخ ثبت سفارش واردات، به‌تنهایی مبنای تعیین تکلیف گواهی اسقاط نیست و ثبت درخواست خرید در سامانه اهمیت دارد. مبنای کار ما ثبت سفارش نیست. کسانی که از قبل برای اسقاط درخواست داده و فرآیند خرید گواهی را در سامانه انجام داده‌اند، درخواست‌شان تأمین شده است. اگر کسی پیش‌تر درخواست خرید ثبت کرده، اما گواهی او تأمین نشده باشد، باید بررسی کنیم که چه مشکلی در این فرآیند وجود داشته است.»حاتمی ادامه داد: «در حال حاضر درخواست‌هایی که برای خرید در سامانه ثبت شده‌اند، تأمین شده‌اند و درخواست‌های جدید نیز براساس شماره شاسی‌های اعلام‌شده، گواهی اسقاط دریافت می‌کنند.»

**نوسازی ناوگان شتاب خواهد گرفت؟**

افزایش قیمت گواهی اسقاط را نباید به‌تنهایی معادل شتاب گرفتن نوسازی ناوگان دانست. این تغییر از یک سو می‌تواند انگیزه مالی مالکان برای تحویل خودروهای فرسوده را افزایش دهد و از سوی دیگر، هزینه انجام تعهدات اسقاط را برای خودروسازان و واردکنندگان بالا می‌برد. اینکه کدامیک از این دو اثر پررنگ‌تر خواهد بود، به نحوه اجرای طرح، توان مالی مراکز اسقاط و استمرار تقاضا برای خروج خودروهای فرسوده بستگی دارد. در نهایت، معیار موفقیت این تصمیم نه فقط افزایش ارزش گواهی‌ها، بلکه تعداد خودروهایی است که واقعاً از چرخه تردد خارج می‌شوند.

# کارشناس اقتصادی: بودجه ۱۴۰۶ باید انقباضی باشد

تحلیلگر اقتصادی با اشاره به آغاز تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۶ گفت: با توجه به شرایطی که اکنون با آن مواجه هستیم، نخستین و مهم‌ترین اولویت دولت در تنظیم بودجه سال آینده باید ایجاد انضباط مالی باشد. تداوم تورم بالا، محدودیت منابع درآمدی، تحریم‌ها و پیامدهای اقتصادی جنگ، بودجه‌ریزی سال ۱۴۰۶ را به یکی از مهم‌ترین آزمون‌های سیاست‌گذاری اقتصادی دولت تبدیل کرده است؛ آزمونی که موفقیت در آن بیش از هر چیز به توانایی دولت در کنترل هزینه‌ها، مدیریت منابع و پرهیز از تعهدات مالی غیرضروری وابسته است.

در شرایطی که اقتصاد با محدودیت نقدینگی و فشارهای تورمی مواجه است، افزایش هزینه‌های عمومی و اتکا به منابع درآمدی خوش‌بینانه می‌تواند بر دشواری‌های اقتصادی بیفزاید. از این منظر، اصلاح ساختار هزینه‌ای دولت، حذف ردیف‌های غیرضروری بودجه، ارزیابی عملکرد شرکت‌های دولتی و پیش‌بینی واقع‌بینانه درآمدها باید در مرکز تصمیم‌گیری‌های مالی قرار گیرد. انضباط مالی و بودجه انقباضی، در کنار افزایش بهره‌وری و تقویت تاب‌آوری اقتصادی، می‌تواند مسیر مدیریت منابع محدود کشور را در سال آینده هموارتر کند.

شاهین شایان ارانی، تحلیلگر اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و ضرورت تعیین اولویت‌های بودجه‌ای برای سال ۱۴۰۶ توضیح داد: با توجه به شرایطی که اکنون با آن مواجه هستیم، از جمله تورم، تحریم‌ها، جنگ و آثار اقتصادی آن، نخستین و مهم‌ترین اولویت دولت در تنظیم بودجه سال آینده باید ایجاد انضباط مالی باشد.

وی افزود: انضباط مالی به معنای کاهش هزینه‌های غیرضروری دولت و مهار مخارجی است که هیچ بازدهی و ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد ندارند و صرفاً به هزینه تبدیل شده‌اند. اکنون در فضای بحران و تورم بالا قرار داریم و یکی از راه‌های مهم کاهش فشار نقدینگی، سفت کردن کمربندهای مالی دولت است.این تحلیلگر اقتصادی ادامه داد: دولت و شرکت‌های وابسته به آن برای تأمین منابع مالی، تقاضای نقدینگی ایجاد می‌کنند و این موضوع بر اقتصاد فشار وارد می‌کند. بنابراین، یکی از راهکارهای اصلی، کاهش هزینه‌های دولت و حرکت به سمت انضباط مالی است

شایان ارانی با تأکید بر اینکه بودجه سال ۱۴۰۶ باید انقباضی باشد، نه انبساطی، گفت: بودجه انبساطی یا توسعه‌ای مربوط به زمانی است که چشم‌انداز اقتصاد مناسب باشد، نرخ تورم پایین قرار داشته باشد و موضوعاتی مانند رشد و توسعه اقتصادی در اولویت باشند؛ اما در شرایط فعلی، چنین رویکردی چندان معنا ندارد.وی تصریح کرد: اکنون باید با رویکرد انقباضی حرکت کنیم و جلوی هزینه‌های زائد، غیرضروری و فاقد ارزش افزوده در اقتصاد گرفته شود. کاهش این هزینه‌ها می‌تواند فشار نقدینگی و تقاضای منابع مالی از سوی دولت و شرکت‌های وابسته به آن را کاهش دهد و در نهایت آثار مثبتی بر مهار تورم داشته باشد.این تحلیلگر اقتصادی در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌توان محورهای سه‌گانه ثبات، تاب‌آوری و بازسازی مورد تأکید در بخشنامه بودجه را محقق کرد، اظهار کرد: منظور از ثبات در این بخشنامه، به‌طور طبیعی ثبات اقتصادی است؛ اما اگر دولت در شرایط فعلی انضباط مالی را رعایت نکند و بودجه‌ای انقباضی نداشته باشد، قطعاً تحقق ثبات اقتصادی با مشکل مواجه خواهد شد.

روزنامه مرز اقتصاد ۳
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۰۸ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۸
www.marzeghtesad.ir

# چالش پایداری زیرساخت‌ها



**زهرا باقری** -پایداری زیرساخت‌های حیاتی مستلزم طراحی شبکه‌هایی است که در برابر اختلالات ناگهانی و حملات سایبری مقاوم باشند. تاب‌آوری در این حوزه، فراتر از رفع خرابی‌های ساده، به معنای مدیریت هوشمند بحران در لحظه است.

با افزایش حضور کاربران در بازار رمزارزها، این پرسش بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است که دارایی‌ها و اطلاعات مردم در سکوهای تبادل تا چه اندازه از امنیت برخوردارند. پرسشی که پاسخ به آن، علاوه بر ارزیابی‌های امنیتی، به قانون‌گذاری شفاف و نظارت مستمر بر فعالیت این کسب‌وکارها نیاز دارد.

گسترش فعالیت سکوهای تبادل رمزدارایی در کشور و افزایش استقبال کاربران از خدمات مرتبط با خریدوفروش رمزارزها، ضرورت توجه به امنیت سایبری، شفافیت عملکرد و تدوین مقررات متناسب با این بازار را بیش از گذشته برجسته کرده است؛ بازاری که از یک سو ظرفیت قابل توجهی برای توسعه اقتصاد دیجیتال و ارائه خدمات مالی نوآورانه دارد و از سوی دیگر، به دلیل ماهیت دارایی‌های دیجیتال، آسیب‌پذیری‌های فنی و ریسک‌های عملیاتی، نیازمند نظارت و سازوکارهای اعتمادساز است.

سکوهای تبادل رمزدارایی در سال‌های اخیر به یکی از بخش‌های فعال اقتصاد دیجیتال تبدیل شده‌اند و امکان دسترسی کاربران به خدمات خریدوفروش و مبادله دارایی‌های دیجیتال را فراهم کرده‌اند. توسعه این خدمات علاوه بر ایجاد فرصت‌های تازه برای کسب‌وکارهای فناورانه، می‌تواند به گسترش ابزارهای مالی نوین و افزایش تنوع خدمات در فضای دیجیتال کمک کند؛ با این حال، استمرار فعالیت این بازار و افزایش اعتماد عمومی به آن، بدون توجه جدی به امنیت زیرساخت‌ها و تعیین چارچوب‌های نظارتی امکان‌پذیر نخواهد بود.

در چنین شرایطی، امنیت سایبری یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ارزیابی عملکرد سکوهای تبادل رمزدارایی به شمار می‌رود. این سکوها به دلیل نگهداری و پردازش اطلاعات کاربران و فعالیت در حوزه مبادله دارایی‌های دیجیتال، با مخاطراتی مواجه‌اند که می‌تواند در صورت بروز اختلال یا نفوذ، پیامدهایی برای کسب‌وکارها و کاربران به همراه داشته باشد. از این رو، حفاظت از اطلاعات، ایمن‌سازی زیرساخت‌ها، شناسایی آسیب‌پذیری‌ها و پایش مستمر سامانه‌ها باید به بخشی جدایی‌ناپذیر از فعالیت این کسب‌وکارها تبدیل شود.

در همین راستا، مرکز ملی فضای مجازی، وضعیت ۱۵ سکوی سطح الف تبادل رمزدارایی را با همکاری پلیس فتا مورد ارزیابی و رتبه‌بندی قرار داد. در این ارزیابی، شاخص‌های امنیتی و چالش‌های اجرایی این حوزه بررسی و نتایج رتبه‌بندی به مدیران سکوها اعلام شد. اهمیت این ارزیابی از آن جهت است که کاربران برای انتخاب یک سکوی تبادل رمزارز، علاوه بر معیارهایی مانند سهولت استفاده، تنوع خدمات و کیفیت پشتیبانی، باید از سطح امنیت و میزان ریسک فعالیت در آن نیز آگاهی داشته باشند.

به اعتقاد کارشناسان، انتشار و شفاف‌سازی نتایج ارزیابی‌های امنیتی می‌تواند زمینه انتخاب آگاهانه‌تر کاربران را فراهم کند و رقابت میان کسب‌وکارها را از صرفاً ارائه خدمات بیشتر به سمت ارتقای کیفیت و امنیت سوق دهد. البته رتبه‌بندی امنیتی نباید صرفاً به یک ارزیابی مقطعی محدود شود. تغییر مداوم تهدیدهای سایبری و ظهور آسیب‌پذیری‌های جدید ایجاب می‌کند که سکوها به‌طور مستمر وضعیت امنیتی خود را بررسی کنند و در کنار ارزیابی‌های بیرونی، سازوکارهای داخلی برای سنجش و ارتقای امنیت داشته باشند. در همین زمینه، پیشنهاد شده است که سکوهای تبادل رمزدارایی علاوه بر حضور در فرآیندهای ارزیابی نهادهای مسئول، رتبه‌بندی اختصاصی و درون‌سازمانی خود را نیز طراحی و اجرا کنند.

از سوی دیگر، یکی از چالش‌های مهم این حوزه، توجه ناکافی برخی کسب‌وکارها به امنیت در مراحل اولیه طراحی و توسعه محصولات است. در حالی که امنیت سایبری نباید صرفاً پس از راه‌اندازی یک سامانه یا در واکنش به وقوع حملات مورد توجه قرار گیرد، بلکه باید از مرحله طراحی محصول تا توسعه و بهره‌برداری در معماری فنی آن لحاظ شود. پایش مستمر، استفاده از ابزارهای تخصصی امنیتی و بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های داخلی فعال در این حوزه نیز از جمله اقداماتی است که می‌تواند احتمال بروز آسیب‌پذیری و اختلال را کاهش دهد.

اما در کنار مسائل فنی، چالش‌های حقوقی و مقرراتی نیز از موضوعات مهم فعالیت سکوهای رمزارزی در کشور محسوب می‌شود. نبود چارچوب‌های شفاف و پایدار یا تعدد مراجع و فرآیندهای اجرایی می‌تواند فعالیت کسب‌وکارها را با دشواری مواجه کند و از سوی دیگر، نبود ضوابط روشن برای حمایت از کاربران، مسئولیت‌پذیری سکوها و مدیریت ریسک‌ها، زمینه بروز اختلاف و کاهش اعتماد عمومی را فراهم آورد.

به همین دلیل، قانون‌گذاری در حوزه رمزدارایی‌ها باید به‌گونه‌ای پیش برود که ضمن حمایت از حقوق کاربران و کاهش مخاطرات، امکان فعالیت قانونی، رقابت سالم و نوآوری را نیز برای کسب‌وکارها فراهم کند. مقررات این حوزه باید متناسب با سرعت تحولات فناوری بازنگری‌پذیر باشند و مسئولیت سکوها در قبال حفاظت از دارایی‌ها و اطلاعات کاربران، الزامات امنیتی، شفافیت عملکرد و نحوه پاسخ‌گویی در شرایط بروز اختلال را مشخص کنند.

یکی دیگر از موضوعات مطرح‌شده از سوی فعالان این بازار، مشکلات مربوط به زیرساخت‌های ارتباطی، تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و محدودیت‌های مرتبط با دامنه‌های اینترنتی است. این مسائل نشان می‌دهد که امنیت و پایداری فعالیت سکوهای رمزارزی تنها به اقدامات داخلی شرکت‌ها وابسته نیست و به زیرساخت ارتباطی، همکاری نهادهای مسئول و فراهم بودن شرایط مناسب برای فعالیت کسب‌وکارهای دیجیتال نیز ارتباط دارد.

در این میان، رتبه‌بندی امنیت سایبری می‌تواند به‌عنوان ابزاری برای شناسایی نقاط ضعف، تعیین اولویت‌های اصلاحی و سنجش میزان پیشرفت سکوها مورد استفاده قرار گیرد. در نظر گرفتن فرصت مشخص برای رفع نواقص و حرکت به سمت استانداردهای بالاتر، در کنار سخت‌گیرانه‌تر شدن تدریجی شاخص‌های ارزیابی، می‌تواند انگیزه کسب‌وکارها را برای سرمایه‌گذاری در حوزه امنیت افزایش دهد. با این حال، موفقیت این فرآیند به استمرار ارزیابی‌ها، شفافیت شاخص‌ها و همکاری میان نهادهای ناظر و فعالان بازار وابسته است.

همچنین لازم است هزینه‌کرد در حوزه امنیت سایبری به‌عنوان سرمایه‌گذاری برای حفظ اعتبار و تداوم فعالیت کسب‌وکارها در نظر گرفته شود؛ چراکه هزینه پیشگیری از تهدیدهای امنیتی در بسیاری از موارد می‌تواند به‌مراتب کمتر از خسارت‌های ناشی از اختلال، نفوذ یا از دست رفتن اعتماد کاربران باشد. در مجموع، توسعه بازار رمزدارایی در کشور نیازمند حرکت هم‌زمان در سه مسیر اصلی تدوین مقررات شفاف و متناسب با تحولات این حوزه، ارتقای مستمر امنیت سایبری و ایجاد سازوکارهای قابل اتکا برای رتبه‌بندی و اطلاع‌رسانی درباره وضعیت سکوهاست و به اعتقاد تحلیلگران، تحقق این سه محور می‌تواند ضمن کاهش ریسک فعالیت کاربران، زمینه فعالیت پایدارتر کسب‌وکارها و تقویت جایگاه این بخش از اقتصاد دیجیتال را فراهم کند

## رشد ۶.۵ برابری اسقاط خودرو طی چهار سال اخیر



به گفته مدیر ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده طی چهار سال اخیر حدود ۷۸۰ هزار دستگاه خودرو اسقاط شده که معادل ۳۰ درصد از کل ۲۰ سال اخیر است و نسبت به دوره چهار ساله قبل خود رشد ۵۵۰ درصدی را نشان می‌دهد.محمدصادق حاتمی، در توضیح آمار اسقاط خودروهای فرسوده و روند آن گفت: پس از مصوبه قانون ساماندهی صنعت خودرو در سال ۱۴۰۱ و سپردن مسئولیت اسقاط و نوسازی به وزارت صمت و متعاقب آن سازمان گسترش و نوسازی صنایع به عنوان نماینده وزارت صمت، نزدیک به ۷۸۰ هزار دستگاه خودرو اسقاط شده که بیش از ۳۰ درصد کل اسقاط صورت گرفته طی بیست سال اخیر است

وی در ادامه اظهار کرد: طی دو دهه گذشته، در مجموع ۲ میلیون و ۷۴۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده اسقاط شده که از این میزان، ۷۸۰ هزار دستگاه مربوط به چهار سال اخیر بوده، همچنین در هشت سال پیش از این دوره، حدود ۵۸۰ هزار دستگاه خودرو با مشارکت وزارت راه و شهرسازی اسقاط شده است.مدیر ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده با اشاره به افزایش روند اسقاط خودروها خاطرنشان کرد: میانگین سالانه اسقاط خودروهای فرسوده در چهار سال اخیر به ۱۴۰ هزار دستگاه رسیده، رقمی که در مقایسه با میانگین سالانه ۸۰ هزار دستگاه در دوره هشت‌ساله پیش از آن، افزایش قابل‌توجهی را نشان می‌دهد. حاتمی گفت: آمار اسقاط خودروهای فرسوده نشان می‌دهد که طی دوره چهار ساله اخیر به صورت میانگین ۶.۵ برابر اسقاط نسبت به دوره چهارساله قبل صورت گرفته که حاکی از رشد ۵۵۰ درصدی است و این امر نشان از تصمیم هوشمندانه قانونگذار در تنظیم قانون ساماندهی صنعت خودرو و مدیریت چرخه حیات و اقتصاد خودرو از تولید تا اسقاط خودرو است و توسعه اقتصاد چرخشی خودرو به عنوان هدف اصلی دنبال می‌شود

### گالکسی دیجیتال پیش‌بینی کف قیمتی بیت‌کوین را پس گرفت

بخش پژوهش گالکسی دیجیتال می‌گوید بازار نزولی بیت‌کوین در ژوئن پایان نیافته است. این نهاد تأکید می‌کند بسته شدن قیمت زیر ۵۸.۵۲۵ دلار می‌تواند افت تازه‌ای را به دنبال داشته باشد.

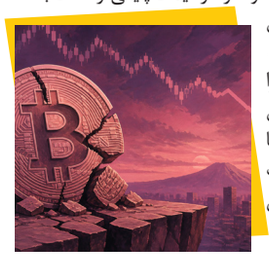
بخش پژوهش گالکسی دیجیتال پیش‌بینی پیشین خود درباره کف قیمتی بیت‌کوین را پس گرفت. این نهاد اعلام کرد بازار نزولی بیت‌کوین در ژوئن به پایان نرسیده است. کف قیمتی، پایین‌ترین نقطه‌ای است که قیمت پیش از آغاز بازگشت به آن می‌رسد.

گالکسی دیجیتال هشدار داده است اگر قیمت بیت‌کوین زیر ۵۸.۵۲۵ دلار بسته شود، افت تازه‌ای محتمل است. «بسته شدن» یعنی قیمت پایانی یک دوره معاملاتی، مثلاً ۱ روز. این معیار نوسان‌های لحظه‌ای را کنار می‌گذارد و نشان می‌دهد قیمت در پایان دوره کجا ایستاده است.

وقتی یک نهاد پژوهشی پیش‌بینی خود را پس می‌گیرد، دیگر آن کف قیمتی را قطعی نمی‌داند. برای دارندگان بیت‌کوین، یعنی این تحلیل‌گران هنوز نمی‌توانند بگویند افت قیمت به پایان رسیده است. این موضع درباره جهت قیمت در آینده تضمینی نمی‌دهد و فقط عدم قطعیت را نشان می‌دهد

بازار نزولی دوره‌ای است که قیمت‌ها به‌طور مستمر پایین می‌آید و فشار فروش بر تقاضای خرید می‌چربد. در چنین دوره‌ای، هر بازگشت کوتاه‌مدت لزوماً پایان روند کاهشی را نشان نمی‌دهد. به همین دلیل تحلیل‌گران سطح‌های قیمتی مشخص را زیر نظر می‌گیرند.

تحلیل‌گران چنین سطحی را «حمایت» می‌نامند؛ محدوده‌ای که معمولاً خریداران در آن فعال‌تر می‌شوند و جلوی افت بیش‌تر را می‌گیرند. اگر قیمت این محدوده را در قیمت پایانی از دست بدهد، بهازای آن خریداران کم‌تری باقی می‌ماند. در این حالت، بر اساس هشدار گالکسی دیجیتال، احتمال ادامه کاهش بیش‌تر می‌شود



این هشدار مشروط است و از دیدگاه این نهاد، یک سناریو را توصیف می‌کند، نه یک نتیجه قطعی. بازار ارز دیجیتال نوسان بالایی دارد و پیش‌بینی نهادها، حتی با پشتوانه پژوهشی، با تغییر شرایط تغییر می‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد رصد قیمت پایانی در کنار این سطح، برای فعالان بازار اهمیت دارد و ارزیابی نهایی بر عهده خود آن‌هاست.

### سکه امامی باز گران شد

قیمت سکه امامی و طلای ۱۸ عیار در بازار بالا رفت، در حالی که دلار نسبتاً ثابت ماند و اونس جهانی کاهش یافت. این وضعیت نشان می‌دهد قیمت‌های داخلی این بار از مسیر دلار و بازار جهانی فاصله گرفته است. بازار طلا و سکه در معاملات رشد کرد. طلای ۱۸ عیار بیش از ۳۰۰ هزار تومان گران شد و سکه امامی بیش از ۳ میلیون تومان افزایش یافت. سکه امامی همان سکه طرح جدید بانک مرکزی است و معیار اصلی قیمت‌گذاری در بازار سکه به شمار می‌رود.

این افزایش در شرایطی رخ داد که دو عامل اصلی قیمت طلا در ایران، یعنی دلار و اونس جهانی، به رشد آن کمکی نکردند. قیمت دلار نسبتاً ثابت ماند و اونس جهانی، یعنی قیمت هر اونس طلا در بازار بین‌المللی، کاهش یافت. به بیان ساده، دلیل معمول گران‌شدن طلا این بار در بازار دیده نشد.داده‌ها نشان می‌دهد تقاضا و انتظارات صعودی معامله‌گران، قیمت‌ها را بالا برد. انتظار صعودی یعنی خریداران پیش‌بینی می‌کنند قیمت‌ها باز هم بالاتر برود و به همین دلیل زودتر وارد بازار می‌شوند. افزایش خرید در بازاری که عرضه‌اش ثابت است، قیمت را بالا می‌برد.

در این میان، یک پرسش درباره نقش محموله سنگین وارداتی در مهار قیمت دلار مطرح شده است. اطلاعات منتشرشده اثر این محموله را روی دلار یا روی طلا مشخص نمی‌کند. بنابراین ثبات نسبی دلار را نمی‌توان به‌طور قطعی به آن نسبت داد.قیمت سکه و طلای آب‌شده در ایران معمولاً از دلار و اونس جهانی تأثیر می‌گیرد. وقتی قیمت بالا می‌رود، تصمیم‌های خرید و انتظارات معامله‌گران سهم بیش‌تری در تعیین قیمت پیدا می‌کنند. این وضعیت معمولاً نوسان کوتاه‌مدت را بیش‌تر می‌کند.برای ارزیابی ادامه روند، باید دید دلار ثابت می‌ماند یا نه و اونس جهانی به کدام سو می‌رود. هنوز مشخص نیست افزایش امروز نشانه یک روند پایدار است یا واکنشی کوتاه‌مدت. تصمیم مالی در این شرایط به ارزیابی هر فرد از ریسک و افق زمانی خودش بستگی دارد.



اخلی بدون حمایت این دو عامل

### دلار به نزدیکی ۳۰۰ هزار تومان رسید و بازار تهران شلوغ شد

قیمت دلار در بازار تهران به نزدیکی ۳۰۰ هزار تومان رسید و رکورد تازه‌ای ثبت کرد. همزمان، ازدحام دستفروشان و خریداران در بازار، فضای شب عید را به یاد آورد بازار تهران همزمان با ثبت رکورد تازه دلار شلوغ‌تر از روزهای عادی بود. قیمت دلار به نزدیکی ۳۰۰ هزار تومان رسید. تصاویر منتشرشده از بازار، ترافیک دستفروشان و خریداران را در سطحی مشابه بازار شب عید نشان می‌دهد.

این دو رویداد کنار هم اهمیت دارند، چون معمولاً با هم دیده نمی‌شوند. وقتی قیمت ارز بالا می‌رود، بخشی از خریداران از بازار فاصله می‌گیرند. این بار، رکورد قیمت با ازدحام همراه شد.

برای ملموس‌شدن عدد، یک مبلغ ساده را در نظر بگیرید. خرید ۱ هزار دلار با نرخ نزدیک به ۳۰۰ هزار تومان، حدود ۳۰۰ میلیون تومان هزینه دارد. بالا رفتن نرخ دلار یعنی کالاهای وارداتی و کالاهایی که مواد اولیه آن‌ها از خارج می‌آید، بیش‌تر در معرض افزایش قیمت قرار می‌گیرند.

برای خانوار عادی، پیامد مستقیم این رکورد در هزینه‌های روزمره دیده می‌شود. نرخ ارز بر قیمت خوراک، پوشاک و لوازم خانگی اثر می‌گذارد، اما شدت و سرعت این اثر در کالاهای مختلف یکسان نیست.

داده‌ای درباره حجم معاملات یا نوع خریدها همراه این تصاویر منتشر نشده است. به همین دلیل نمی‌توان نتیجه گرفت که شلوغی بازار از افزایش خرید ارز ناشی می‌شود یا از خریدهای عادی پیش از ماه‌های پایانی سال. تصاویر تنها وضعیت ۱ روز را نشان می‌دهند.برای ارزیابی روند، داده‌های روزهای بعد اهمیت بیش‌تری دارد: تغییر قیمت دلار، میزان نوسان و رفتار خریداران. این شاخص‌ها نشان می‌دهند رکورد پنج‌شنبه یک قله مقطعی بوده یا بخشی از مسیر ادامه‌دار



### بحث تهران فقط خروج آمریکا از توافق نیست

نگرانی ایران تنها این نیست که واشنگتن پس از توافق از آن خارج شود. مسئله مهم‌تر این است که حتی در صورت اجرای تعهدات هسته‌ای، آمریکا یا اسرائیل ممکن است دوباره به ایران حمله کنند. این تفاوت، از منظر امنیتی اهمیت دارد؛ زیرا توافق هسته‌ای می‌تواند محدودیت‌هایی بر برنامه هسته‌ای ایران بگذارد اما به‌خودی‌خود مانع حمله نظامی نمی‌شود.

صنم وکیل، مدیر برنامه خاورمیانه و شمال آفریقای اندیشکده چتم‌هاوس، در تحلیلی با عنوان «آیا آتش‌بس ایران و آمریکا پایدار می‌ماند؟»، منتشرشده در ۱ تیر ۱۴۰۵، چهار مسئله اصلی هر توافق آینده را آینده تنگه هرمز، آینده برنامه هسته‌ای ایران، رفع تحریم‌ها و تضمین‌هایی که برای دوام توافق لازم است، برشمرد.

او نوشت از نگاه تهران، خروج ترامپ از برجام در سال ۱۳۹۷ و دو جنگی که پس از آن رخ داده‌اند، مبنای بسیار ضعیفی برای اعتماد به واشنگتن باقی گذاشته‌اند. وکیل همچنین تأکید کرد ایران فقط به رفتار واشنگتن نگاه نمی‌کند؛ توانایی و اراده آمریکا برای جلوگیری از حملات مجدد اسرائیل را نیز در محاسبات خود لحاظ می‌کند.

نکته مهم تحلیل وکیل این است که صلح، بدون سازوکار تضمین، ممکن است صرفا فاصله‌ای میان دو جنگ باشد. او هشدار داد آنچه در ظاهر توافق صلح دیده می‌شود، می‌تواند در عمل یک توقف موقت میان دو جنگ باشد.

### سیاه‌ترین نوامبر ۸ سال اخیر برای بیت‌کوین رقم خورد

صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا در آستانه ثبت بدترین عملکرد ماهانه خود از زمان آغاز فعالیت در ژانویه ۲۰۲۴ قرار دارند. هم‌زمان، برخی شرکت‌های فعال در بازار رمزارز نیز پیش‌بینی قبلی خود مبنی بر پایان یافتن بازار نزولی بیت‌کوین را پس گرفته‌اند. بر اساس داده‌های منتشر شده شرکت تحلیل داده‌های درون‌زنجیره‌ای «سوسوولیو» (SoSoValue) در روز پنجشنبه ۲۶ نوامبر، صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا (ETF) از اول تا ۲۵ نوامبر با خروج خالص سرمایه‌ای معادل ۵.۳۹ میلیارد دلار مواجه شدند. این رقم، بیشترین خروج خالص ماهانه سرمایه از زمان راه‌اندازی این صندوق‌ها در ژانویه ۲۰۲۴ به شمار می‌رود. این صندوق‌ها همچنین پنج هفته متوالی خروج خالص سرمایه را ثبت کرده‌اند.

قیمت بیت‌کوین نیز روند نزولی مشابهی داشته است؛ داده‌های کوین‌گلس (CoinGlass) نشان می‌دهد قیمت این رمزارز طی نوامبر، حدود ۲۰۵ درصد کاهش یافته است. این میزان، شدیدترین افت قیمت بیت‌کوین نوامبر از ۲۰۱۸ محسوب می‌شود؛ زمانی که قیمت آن ۳۶.۴ درصد سقوط کرده بود. همچنین، این کاهش بزرگ‌ترین افت ماهانه بیت‌کوین از ابتدای سال جاری تاکنون است واگر روند نزولی تا پایان نوامبر ادامه پیدا کند.

### قیمت طلا رشد هفتگی چشمگیری یافت

رشد قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی با تداوم فشار ناشی از تقویت ارزش دلار و صعود بازده اوراق خزانه‌داری آمریکا، محدود شد، اما تحت تاثیر افزایش تقاضا پس از سقوط این فلز گرانبها به کمترین سطح ۱۵ ماه اخیر، نخستین افزایش هفتگی در سه هفته اخیر را ثبت کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت افزایش بیش از ۳ درصدی در معاملات ابتدایی روز جمعه، در ادامه با ۲.۱ درصد افزایش، به ۳۶۳۹ دلار ۶۱ سنت رسید.این فلز گرانبها در مجموع رشد هفتگی نزدیک به ۳ درصد را ثبت کرد و این در حالی است که طی دو هفته گذشته با کاهش قیمت مواجه شده بود.قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر نیز با ۲.۹ درصد افزایش، در ۳۶۳۷ دلار و ۶۰ سنت بسته شد.زین وودا، تحلیلگر بازار در شرکت «آداسی‌تی کپیتال»، گفت: «رشد اخیر قیمت طلا بیشتر ناشی از بستن موقعیت‌های فروش و سودگیری بوده و لزوما به معنای تغییر روند بازار نیست. فدرال رزرو همچنان در مسیر افزایش نرخ بهره قرار دارد، بازده واقعی بالاست و دلار نیز نزدیک به بالاترین سطح خود در چند ماه اخیر معامله می‌شود. تا زمانی که یکی از این عوامل تغییر نکند، افزایش قیمت طلا به محدوده ۳۷۵۰ تا ۳۸۰۰ دلار، می‌تواند با فشار فروش مواجه شود.»دلار آمریکا در معاملات روز جمعه همچنان نزدیک به بالاترین سطح خود در ۲۲ ماه گذشته باقی ماند. تقویت ارزش دلار باعث می‌شود طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.

هم‌زمان، بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله افزایش یافت و از کف‌های اخیر خود فاصله گرفت.قیمت هر اونس طلا چهارشنبه هفته گذشته، پس از انتشار داده‌های قوی تورم آمریکا و افزایش انتظارات درباره تداوم افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو در ماه آینده و یک نوبت دیگر در اوایل سال ۲۰۲۷، به پایین‌ترین سطح خود از اواخر اوت ۲۰۲۵ رسید و تا ۳۴۲۶ دلار و ۳۵ سنت سقوط کرد.وودا افزود: «بازگشت قیمت طلا به سطح ۵۰۰۰ دلار امکان‌پذیر است، اما انتظار نمی‌رود این اتفاق در نیمه نخست سال ۲۰۲۷رخ دهد. برای بهبود بازار طلا، لازم است فدرال رزرو افزایش نرخ بهره را متوقف کند و دلار نیز روند نزولی در پیش بگیرد. در صورت تحقق این شرایط تا اواسط سال ۲۰۲۷، بازگشت قیمت به محدوده ۴۵۰۰ دلار دور از انتظار نیست.»

# وقتی توافق، تضمین صلح نیست؛ مانع اصلی موفقیت مذاکرات ایران و آمریکا چیست؟

تهران می‌گوید برای رسیدن به توافق با واشنگتن، مسئله فقط غنی‌سازی، تحریم‌ها یا تنگه هرمز نیست؛ مسئله این است که آیا پس از امضای توافق، آمریکا بار دیگر آن را نقض نخواهد کرد یا در میانه مذاکرات به حمله نظامی متوسل نخواهد شد. تجربه خروج از برجام و دو حمله در جریان مذاکرات، بی‌اعتمادی عمیقی در ساختار سیاسی ایران ایجاد کرده است.

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، درست یک سال پیش (آبان ۱۴۰۴) و چهار ماه پیش از آغاز تجاوز نظامی مشترک آمریکا و اسرائیل به ایران، در پاسخ به پرسشی درباره امکان مذاکره با آمریکا گفت: «اولین موشکی که از سوی آمریکا و اسرائیل شلیک شد، به میز مذاکرات ایران و آمریکا برخورد کرد.» او افزود: «ایران نبود که دیپلماسی را از بین برد؛ بلکه کسانی که میز مذاکره را منفجر کردند، آن را نابود کردند.»

این جمله پیش از اینکه بار دیگر آمریکا در میانه مذاکرات تجاوز نظامی به ایران را آغاز کند، فقط توصیف یک حادثه نظامی نیست. عراقچی در واقع چارچوبی را توضیح می‌دهد که از نگاه تهران، مذاکره با واشنگتن را دشوار کرده است: دیپلماسی زمانی معنا دارد که طرف مقابل هم به گفت‌وگو پایبند بماند و هم از حمله در میانه مذاکرات خودداری کند. تجربه‌ای که از دید مقام‌های ایرانی، نه یک‌بار، بلکه چند بار تکرار شده است.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در گفت‌وگویی گفت: «مذاکره با آمریکایی‌ها فوق‌العاده دشوار است؛ زیرا شما از همان ابتدا این ذهنیت را دارید. در واقع، مذاکره با طرفی که بارها نشان داده به تعهدات خود پایبند نیست، بسیار دشوار است.» بقائی سپس افزود: «در مورد ایران، تنها در کمتر از یک سال، دو بار تجربه تلخ خیانت به دیپلماسی و حمله نظامی در حالی که مذاکرات در جریان بود را پشت سر گذاشته‌ایم.»

گزارش راهبردی موسسه مطالعات راهبردی بین‌المللی (IISS) با عنوان «خلیج فارس در جنگ: ابعاد ژئوپلیتیک، دفاعی و ژئواکونومیک»، منتشرشده در مهر ۱۴۰۵، نیز می‌نویسد ورود ایران به مذاکرات در ابتدا با مخالفت‌هایی در داخل کشور روبه‌رو شد؛ زیرا آمریکا در نگاه بخش قابل‌توجهی از ساختار سیاسی ایران، کشوری «غیرقابل‌اعتماد و عهدشکن» تلقی می‌شود. موسسه مطالعات راهبردی بین‌المللی چهار دلیل برای شکل‌گیری این برداشت برمی‌شمارد:

به نوشته این موسسه، جریان‌های تندرو در ایران مذاکره را نوعی «خیانت راهبردی» تلقی می‌کردند؛ چون نگران بودند مذاکره‌کنندگان امتیازاتی بدهند که نظام در جریان جنگ نیز حاضر به پذیرش آن‌ها نبود.

### تجربه‌ای که اعتماد را فرسوده کرد

استدلال تهران درباره بی‌اعتمادی، از برجام آغاز نمی‌شود اما برجام نقطه‌ای تعیین‌کننده در آن است. توافق هسته‌ای سال ۱۳۹۴ پس از سال‌ها مذاکره امضا شد اما دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در سال ۱۳۹۷ از آن خارج شد و تحریم‌های اقتصادی را دوباره تشدید کرد. این اقدام، از نگاه تهران، نشان داد که توافق حتی در صورت اجرای تعهدات ایران، تضمینی برای ماندگاری منافع اقتصادی و سیاسی کشور ندارد.

اما مسئله فقط خروج از برجام نیست. در دوره‌های بعدی، ایران بارها با الگویی روبه‌رو شد که در آن مذاکرات آغاز می‌شد، اما هم‌زمان فشار نظامی و اقتصادی افزایش می‌یافت. عراقچی در گفت‌وگویی با خبرگزاری ایرنا در ۲۸ مهر ۱۴۰۵ گفت: «ما در جریان مذاکرات بودیم و در نهایت برایمان ثابت شد که در مذاکرات نمی‌توان به آمریکایی‌ها اعتماد کرد.»

او درباره پیشینه مذاکرات گفت که طرفین به تفاهم رسیدند اما ترامپ آن را نقض کرده و «تنها برای دو هفته به مفاد آن پایبند مانده‌است». عراقچی نتیجه گرفت: «هیچ اعتمادی به رویکرد آمریکایی‌ها وجود ندارد.»علی واعظ، مدیر پروژه ایران در گروه بین‌المللی بحران، در مصاحبه‌ای با برنامه «آن پوینت» رادیوی عمومی WBUR در ۴ فروردین ۱۴۰۵ گفت تجربه حمله به ایران در میانه مذاکرات، دو بار در دو سال گذشته، اعتماد به اعتبار ترامپ به‌عنوان طرف مذاکره را از بین برده است.واعظ توضیح داد که از دید ایران، مذاکره ممکن است پوششی برای آمادسازی حمله غافلگیرانه باشد. او گفت تهران خواهان تضمین‌هایی است که آمریکا و اسرائیل دیگر به آن حمله نکنند، اما نمی‌داند چه نوع تضمینی می‌تواند مانع تکرار این حملات شود.

واعظ در گفت‌وگویی با شبکه سی‌ان‌ان عبارت صریح‌تری به کار برد: «هیچ اعتمادی به اعتبار او به‌عنوان یک طرف مذاکره وجود ندارد.»

### بحث تهران فقط خروج آمریکا از توافق نیست

نگرانی ایران تنها این نیست که واشنگتن پس از توافق از آن خارج شود. مسئله مهم‌تر این است که حتی در صورت اجرای تعهدات هسته‌ای، آمریکا یا اسرائیل ممکن است دوباره به ایران حمله کنند. این تفاوت، از منظر امنیتی اهمیت دارد؛ زیرا توافق هسته‌ای می‌تواند محدودیت‌هایی بر برنامه هسته‌ای ایران بگذارد اما به‌خودی‌خود مانع حمله نظامی نمی‌شود.

صنم وکیل، مدیر برنامه خاورمیانه و شمال آفریقای اندیشکده چتم‌هاوس، در تحلیلی با عنوان «آیا آتش‌بس ایران و آمریکا پایدار می‌ماند؟»، منتشرشده در ۱ تیر ۱۴۰۵، چهار مسئله اصلی هر توافق آینده را آینده تنگه هرمز، آینده برنامه هسته‌ای ایران، رفع تحریم‌ها و تضمین‌هایی که برای دوام توافق لازم است، برشمرد.

او نوشت از نگاه تهران، خروج ترامپ از برجام در سال ۱۳۹۷ و دو جنگی که پس از آن رخ داده‌اند، مبنای بسیار ضعیفی برای اعتماد به واشنگتن باقی گذاشته‌اند. وکیل همچنین تأکید کرد ایران فقط به رفتار واشنگتن نگاه نمی‌کند؛ توانایی و اراده آمریکا برای جلوگیری از حملات مجدد اسرائیل را نیز در محاسبات خود لحاظ می‌کند.

نکته مهم تحلیل وکیل این است که صلح، بدون سازوکار تضمین، ممکن است صرفا فاصله‌ای میان دو جنگ باشد. او هشدار داد آنچه در ظاهر توافق صلح دیده می‌شود، می‌تواند در عمل

### «توپ در زمین آمریکاست»

از نگاه تهران، این وضعیت یک نتیجه روشن دارد: آمریکا باید پیش از مطالبه امتیازهای جدید از ایران، اعتماد ازدست‌رفته را بازسازی کند. این یعنی واشنگتن باید نشان دهد که به تعهدات خود پایبند است، از حمله در میانه مذاکرات پرهیز می‌کند و سازوکار مشخصی برای جلوگیری از تکرار تجاوز ارائه می‌دهد.محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگویی با شبکه الجزیره در ۲۰ آبان ۱۴۰۵ گفت: «اگر زیاده‌خواهی نکند و بی‌اعتمادی نکند، کما اینکه در توافق‌نامه قبلی هم بی‌اعتمادی کرد، طبیعتاً می‌توان به توافق رسید. آن چیزی که مانع توافق می‌شود، همین بی‌اعتمادی است.» او افزود: «توپ مذاکرات در زمین آمریکاست» و اعلام کرد ایران وضعیت «نه جنگ و نه صلح» را ادامه نخواهد داد.این موضع، در واقع پاسخ تهران به این پرسش است که چرا ایران پیش از ورود به مرحله بعدی مذاکرات، خواستار اقدام اولیه واشنگتن است. سینا طوسی، پژوهشگر ارشد اندیشکده مرکز سیاست بین‌الملل در گفت‌وگو با الجزیره گفت رهبران ایران نمی‌خواهند الگوی مذاکرات گذشته را تکرار کنند؛ یعنی ابتدا امتیاز بدهند و سپس با فشار و حمله جدید مواجه شوند. از این منظر، تهران ترجیح می‌دهد آمریکا ابتدا تعهدات اولیه خود را اجرا کند و سپس درباره امتیازات هسته‌ای و سایر موضوعات تصمیم بگیرد. این ترتیب، از دید ایران، نه امتناع از دیپلماسی بلکه تلاش برای جلوگیری از تکرار الگوی «امتیازدادن در مذاکره و حمله پس از آن» است.

### «خیانت به دیپلماسی»

عبارت «خیانت به دیپلماسی» در اظهارات مقام‌های ایرانی، صرفاً یک استعاره سیاسی نیست؛ توصیفی است که آن‌ها برای الگوی رفتاری واشنگتن به کار می‌برند. بقائی در ۲۷ تیر ۱۴۰۵، در گفت‌وگو با شبکه ORF اتریش گفت: «دو بار پیش نیز، در حالی که در حال مذاکره بودیم، هدف حمله آمریکا و اسرائیل قرار گرفتیم.» او سپس گفت: «آنچه ایالات متحده انجام داد، نقض آشکار و فاحش مفاد مختلف این توافق بود و برای سومین بار، دیپلماسی مورد خیانت قرار گرفت.»

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران، نیز در گفت‌

روزنامه مرز اقتصاد ۴
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۰۸ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۸
www.marzeghtesad.ir

**معاون وزیر جهاد: هیچ کمبودی در حوزه گندم نداریم**

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی تاکید کرد: در حال حاضر، کمبودی در بخش گندم نداریم؛ علاوه‌بر اینکه برای ۶ ماه، ذخائر استراتژیک تامین است.پیش‌بینی شده بود برداشت گندم در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ حدود ۱۴ میلیون تن باشد و بالغ بر ۱۰ میلیون تن نیز تحویل دولت شود. اما چون آمار دقیقی در حوزه محصولات کشاورزی وجود ندارد هنوز به طور دقیق مشخص نیست در سال زراعی قبل چقدر گندم کشت و چقدر برداشت شد. ولی در نهایت کشاورزان حدود ۸ میلیون و ۴۵۰ هزار تن گندم به دولت تحویل دادند.برخی کارشناسان اقتصادی تاکید دارند تا برداشت گندم سال آینده نیاز است برای تامین نیازها نانوایی‌ها و نیز مصارف صنف و صنعت حدود ۴ میلیون تن گندم وارد شود.محمدرضا طلایی معاون وزیر جهاد کشاورزی در توسعه بازرگانی وزارتخانه در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: در حال حاضر، ما کمبود گندم در کشور نداریم؛ علاوه‌بر اینکه برای ۶ ماه ذخائر استراتژیک تامین است.وی افزود: به هر حال گندم یکی از محصولات پرمصرف کشور بوده و روند واردات آن در حال انجام است.معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به این پرسش که گندم مورد نیاز از چه مبادی در حال واردات است، اظهار کرد: واردات از بنادر شمالی در حال انجام بوده و تا پایان سال نزدیک ۲ میلیون تن گندم به موجودی انبارها اضافه می‌شود.وی با تاکید بر اینکه به دلیل ظرفیت‌های موجود کشور، هیچ مشکل و کمبودی در هیچ استانی نداریم، تصریح کرد: تاکنون یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم وارد کشور شده است؛ بنابراین، علاوه‌بر گندم مصرف روزانه، برنامه وزارت جهاد کشاورزی بر این است که ۳ میلیون گندم به عنوان ذخائر مازاد در کشور موجود باشد که در حال انجام است.

**روند سرمایه‌گذاری فراسرزمینی چین در بخش کشاورزی**

آخرین گزارش سرمایه‌گذاری برون‌مرزی چینی‌ها در ۲۹ آبان ۱۴۰۵ نشان داده که رشد سرمایه‌گذاری کشاورزی حاصل ترکیب بلوغ صنعت و دیپلماسی کشاورزی چین، افزایش منابع مالی و حمایت سیاستی بیشتر است. آخرین گزارش سرمایه‌گذاری برون‌مرزی چینی‌ها در ۲۹ آبان ۱۴۰۵ نشان داده که علی‌الاصول رشد سرمایه‌گذاری کشاورزی حاصل ترکیب بلوغ صنعت و دیپلماسی کشاورزی چین، افزایش منابع مالی و حمایت سیاستی بیشتر است.



# سهم هدررفته کشاورز در شالیزارهای مازندران

**بیتا حسن پور -کمباین که از شالیزار بیرون می‌آید، کار برداشت تمام شده است؛ اما وقتی به زمین نگاه می‌کنی، هنوز خوشه‌هایی میان ساقه‌های بریده‌شده جا مانده‌اند. بخشی از محصولی که کشاورز ماه‌ها برای به دست آوردنش زحمت کشیده، همان‌جا از دست می‌رود.**

در مازندران، حدود ۱۵ درصد شالی هنگام برداشت با کمباین هدر می‌رود؛ در حالی که این میزان بر اساس استاندارد باید به ۳ درصد برسد. این تنها بخشی از دشواری تولید برنج در استانی است که با وجود در اختیار داشتن ۲.۵ درصد اراضی کشاورزی کشور، ۱۱ درصد ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی ایران را تأمین می‌کند.

آنچه در زمان برداشت از دست می‌رود، تنها بخشی از ماجراست. هزینه بالای کود و سم، مصرف نادرست نهاده‌ها، انتخاب بذر و شیوه آبیاری نیز بر مقدار محصول و هزینه‌ای که کشاورز می‌پردازد، اثر می‌گذارد. به این ترتیب، بخشی از ظرفیت شالیزارهای مازندران نه به دلیل کمبود زمین، بلکه در جریان کاشت، داشت و برداشت از دست می‌رود.

**ریزش محصول نخستین حلقه هدررفت در شالیزار**

«اسدالله تیموری»، رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران در گفت‌وگو با «ایران»، یکی از مهم‌ترین چالش‌های تولید برنج در استان را میزان ریزش شالی هنگام برداشت می‌داند و می‌گوید: «بر اساس استانداردهای موجود، میزان ریزش محصول هنگام برداشت با کمباین باید حدود ۳ درصد باشد، اما این رقم در مازندران به حدود ۱۵ درصد می‌رسد. فرسودگی و ضعف فنی برخی کمباین‌های برداشت برنج و همچنین تعطیلی معاینه فنی این ماشین‌آلات در سال زراعی گذشته، از عوامل افزایش ضایعات محصول است.»

تیموری با اشاره به اینکه به‌طور متوسط به ازای هر ۳۳ هکتار شالیزار یک کمباین در استان وجود دارد، از اجرای معاینه فنی کمباین‌ها با نظارت جدی‌تر در سال جاری خبر می‌دهد و تأکید می‌کند: «هدف از این اقدام، کاهش ریزش شالی و جلوگیری از تحمیل خسارت به کشاورزان است.»

اما هدررفت ظرفیت تولید تنها به زمان برداشت محدود نمی‌شود. نحوه مصرف نهاده‌های کشاورزی نیز می‌تواند با افزایش هزینه‌ها و کاهش بهره‌وری، سهم شالیکار از محصول نهایی را تحت تأثیر قرار دهد. رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، مصرف بی‌رویه و غیراصولی کودهای شیمیایی و سموم را از دیگر چالش‌های شالیکاری استان می‌داند و می‌گوید: «استفاده بیش از نیاز گیاه از کودهای شیمیایی، علاوه بر افزایش هزینه تولید، می‌تواند بهره‌وری را کاهش دهد و پیامدهای زیست‌محیطی به دنبال داشته باشد.»

تیموری با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌ها و خدمات کشاورزی، انجام آزمایش خاک و استفاده از روش‌های نوین تغذیه گیاه را برای مدیریت مصرف کود و کاهش هزینه‌های تولید ضروری می‌داند و می‌افزاید: «کشاورزان با شناخت نیاز واقعی خاک و استفاده از توصیه‌های فنی می‌توانند میزان مصرف کودهای شیمیایی را کاهش دهند و به‌جای مصرف بی‌برنامه نهاده‌ها، از کودهای متناسب با نیاز گیاه استفاده کنند.»

او گرانی کودهای شیمیایی را فرصتی برای اصلاح شیوه مصرف نهاده‌ها می‌داند و تأکید می‌کند که مدیریت صحیح تغذیه گیاه و توسعه کشاورزی حفاظتی، از جمله کشت بدون شخم یا «توتیلیج»، می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌های تولید، به حفظ محیط‌زیست و حرکت به سمت شالیکاری علمی کمک کند.تیموری با تأکید بر اینکه در کنار اصلاح شیوه مصرف نهاده‌ها، انتخاب بذر مناسب نیز در میزان تولید و کیفیت محصول نقش دارد کمبود بذر گواهی‌شده برنج را یکی از چالش‌های مهم شالیکاری مازندران عنوان می‌کند و می‌گوید: «مزارع الگویی و کشاورزان پیشرو می‌توانند در تولید و تأمین این نوع بذر نقش داشته باشند. بررسی‌ها نشان می‌دهد استفاده از بذر گواهی‌شده می‌تواند عملکرد تولید برنج را تا ۳۰ درصد افزایش دهد.»

پایین بودن سطح زیر کشت ارقام پرمحصول نیز از دیگر موانع استفاده از ظرفیت تولید شالیزارهای استان است. رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران اعلام می‌کند: «از مجموع حدود ۲۳۰ هزار هکتار شالیزار این استان، کمتر از ۲۸ درصد به کشت ارقام پرمحصول اختصاص دارد. این در حالی است که حدود ۳۰ رقم پرمحصول در استان شناسایی و معرفی شده که ۶ رقم آن از نظر کیفیت با طارم سنتی برابری می‌کند.»

به گفته تیموری، کشت برخی از این ارقام می‌تواند عملکرد تولید را تا ۳۰ درصد افزایش دهد، اما استقبال محدود از آنها همچنان یکی از موانع بهره‌گیری از این ظرفیت است. او در عین حال، عرضه ارقام مختلف برنج با عنوان تجاری طارم را از مشکلات بازار این محصول می‌داند و معتقد است: «نبود نظارت کافی و قرار گرفتن همه ارقام در یک سبد تجاری، به اعتبار و برند برنج مازندران آسیب می‌زند.»

**تجربه‌ای که هنوز فراگیر نشده است**

افزایش بهره‌وری در شالیزارها تنها به انتخاب بذر و اصلاح مصرف نهاده‌ها محدود نمی‌شود؛ انتقال دانش فنی و آشنایی کشاورزان با روش‌های جدید نیز در این مسیر اهمیت دارد. یکی از برنامه‌های جهاد کشاورزی مازندران برای تحقق این هدف، اجرای طرح مزارع الگویی و ترویجی برنج است؛ طرحی که قرار است با نمایش عملی شیوه‌های جدید کشت و مدیریت منابع، تجربه‌های موفق را به دیگر شالیکاران منتقل کند.

تیموری درباره جزئیات این برنامه می‌گوید: «طرح مزارع الگویی و ترویجی در سطح یک‌هزار و ۷۰۰ هکتار از اراضی شالیزاری استان اجرا شده که یک‌هزار و ۵۶۰ هکتار آن به شبکه مزارع پیوسته و ۱۴۰ هکتار به مزارع مرجع اختصاص دارد.»

به گفته او، ۵۴ کشاورز به‌طور مستقیم در اجرای طرح مشارکت داشته‌اند و دانش فنی حاصل از این مزارع به یک‌هزار و ۳۴ کشاورز دیگر منتقل شده است. همچنین برای هر مزرعه الگویی، ۲۰ مزرعه پیرامونی در نظر گرفته شده تا آموزش‌ها از طریق حضور در مزرعه و مشاهده عملی روش‌های جدید به دیگر کشاورزان انتقال یابد.

نتایج اعلام‌شده از اجرای این طرح نیز از ظرفیت روش‌های نوین برای کاهش هزینه‌ها و افزایش تولید حکایت دارد. تیموری با اشاره به اجرای آبیاری تناوبی در این مزارع توضیح می‌دهد: «در پایلوت روستای اطرب شهرستان نکا، استفاده از سیلندرهای مشاهده‌ای به صرفه‌جویی متوسط ۲ هزار مترمکعب آب در هر هکتار منجر شده و مجموع صرفه‌جویی آب در سطح اجرای طرح به بیش از ۳ میلیون مترمکعب رسیده است.»

به گفته رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، کاهش مصرف ۱۲۷ هزار و ۵۰۰ کیلوگرم کود اوره از دیگر دستاوردهای این برنامه بوده است. همچنین در مجموع اراضی تحت پوشش، بیش از ۶۰۰ تن به تولید شلتوک افزوده شده و ضریب تبدیل شالی به برنج سفید نیز ۵ درصد افزایش یافته است.

او درآمد ناخالص کل حاصل از اجرای طرح را ۲۴۰ میلیارد تومان اعلام می‌کند و می‌گوید متوسط درآمد ناخالص بهره‌برداران نیز به ازای هر هکتار ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. تیموری رضایت کشاورزان از اجرای این الگو را بر اساس ارزیابی‌های میدانی و اظهارات ثبت‌شده، بسیار خوب ارزیابی می‌کند و اثرگذاری آموزش‌ها در کاهش هزینه‌ها و افزایش کیفیت و کمیت محصول را از عوامل این رضایت می‌داند.

با وجود نتایج اعلام‌شده، سطح اجرای این طرح در مقایسه با وسعت شالیزارهای استان محدود است؛ یک‌هزار و ۷۰۰ هکتار از مجموع حدود ۲۳۰ هزار هکتار اراضی شالیزاری مازندران، کمتر از یک درصد سطح زیر کشت استان را تشکیل می‌دهد. بنابراین، گسترش این تجربه‌ها و فراهم کردن امکان اجرای روش‌های جدید در مزارع بیشتری از استان، یکی از ضرورت‌های افزایش بهره‌وری در شالیزارهای موجود است.

**کشت دوم استفاده بیشتر از ظرفیت زمین**

در کنار اصلاح روش‌های تولید، استفاده از ظرفیت زمین‌های شالیزاری برای کشت دوم نیز می‌تواند در افزایش تولید نقش داشته باشد. تیموری با اشاره به وضعیت کشت برنج در سال زراعی گذشته، اجرای کشت دوم به روش نشای مجدد و رتون را از عوامل افزایش تولید استان می‌داند و می‌افزاید: «در سال زراعی گذشته حدود ۱۲۰ هزار هکتار از اراضی شالیزاری به این شیوه زیر کشت دوم رفت و این اقدام به افزایش حدود ۲۰۰ هزار تنی تولید برنج سفید مازندران منجر شد.»

**منابع آب پشتوانه‌ای که باید حفظ شود**

افزایش بهره‌وری شالیزارها بدون مدیریت منابع آب امکان‌پذیر نیست. وابستگی بخشی از کشاورزی به منابع آب زیرزمینی و برداشت بی‌رویه از چاه‌ها، بویژه در دشت‌های شرق مازندران، از چالش‌هایی است که می‌تواند تداوم تولید را با مخاطره روبه‌رو کند

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران نسبت به برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و گسترش شوری آب در دشت‌های شرق استان هشدار می‌دهد و می‌گوید: «استفاده بیش از اندازه از آب‌های زیرزمینی، پیشروی شوری آب را در این منطقه جدی کرده است. در اصل کاهش وابستگی کشاورزی به چاه‌ها و استفاده حداکثری از منابع آب سطحی باید در اولویت قرار گیرد.»

تیموری با اشاره به وجود ۹ سد در مازندران، توسعه شبکه‌های آبیاری و انتقال آب به اراضی پایین‌دست سدها را از ضرورت‌های پایداری تولید کشاورزی می‌داند. با این حال، به گفته او، حذف ردیف اعتباری توسعه شبکه‌های آبیاری سدهای استان از بودجه ملی، اجرای برنامه‌های پیش‌بینی‌شده را با محدودیت روبه‌رو کرده است.

او حفظ و احیای آب‌بندان‌ها را نیز یکی از راهکارهای تأمین آب مورد نیاز بخش کشاورزی عنوان می‌کند و می‌گوید: «مازندران ۹۱۰ آب‌بندان فعال دارد که به دلیل محدودیت منابع مالی، لایروبی و بازسازی همه آنها با دشواری روبه‌روست. به همین دلیل، طرح تهاتر خاک آب‌بندان‌ها برای تأمین هزینه احیا در دستور کار قرار گرفته است.»

بر اساس توضیح تیموری، طبق دستورالعمل این طرح، ۲۰ درصد درآمد حاصل از فروش خاک آب‌بندان به توسعه روستای محل اجرای طرح اختصاص می‌یابد و باقی‌مانده آن برای لایروبی، ترمیم و دیوارسازی هزینه می‌شود. او هدفگذاری انجام‌شده را افزایش ظرفیت ذخیره آب آب‌بندان‌های استان از حدود ۳۵۰ میلیون مترمکعب به حدود یک میلیارد مترمکعب طی سه سال آینده اعلام می‌کند.

در کنار چالش‌هایی که مسئولان بخش کشاورزی از آنها سخن می‌گویند، افزایش هزینه‌های تولید از نگاه شالیکاران نیز یکی از مشکلات اصلی فصل زراعی امسال است. هزینه‌هایی که از آماده‌سازی زمین و کاشت تا برداشت و فرآوری محصول ادامه دارد و می‌تواند بخش قابل توجهی از درآمد نهایی کشاورز را تحت تأثیر قرار دهد.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۰۱۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هادی قربانی‌کد ملی ۰۰۳۵۸۷۰۹۳۱ صادره از تهران فرزند نصرت اله‌در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۲.۶۲ مترمربع پلاک ۶۰۷ فرعی از ۲۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در خمام- روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۵۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نادیا احمدی تیسه کد ملی ۵۱۸۸۸۲۰۷۸ صادره از خمام فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۳۵.۴۵ مترمربع پلاک ۶۰۴ فرعی از ۲۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در خمام- روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه روشنایی خمامی کد ملی ۵۱۸۹۰۰۵۸۴ صادره از رشت فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باب مغازه به مساحت ۱۹.۳۵ مترمربع پلاک ۲۵۹۰ فرعی از ۲۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در خمام- چوکام- خیابان شهید حیدری بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۵۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رقیه احمدی تیسه کد ملی ۵۱۸۹۳۲۵۲۹۶ صادره از رشت فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۴۴.۵۸ مترمربع پلاک ۶۰۳ فرعی از ۲۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در خمام- روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید رسول میر زاده تسیه کد ملی ۲۵۹۵۶۷۵۰۹۵ صادره از رشت فرزند سید موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵ مترمربع پلاک ۶۰۶ فرعی از ۲۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۵ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در خمام- روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نادیا احمدی تیسه کد ملی ۵۱۸۸۸۲۰۷۸ صادره از خمام فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰.۳۳ مترمربع پلاک ۶۰۲ فرعی از ۲۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در خمام- روستای تیسیه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی مقدم گلشن کد ملی ۲۶۴۸۸۴۲۳۸۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۹.۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۸۲ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی مقدم گلشن کد ملی ۲۶۴۸۸۴۲۳۸۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۴.۲۰ مترمربع پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۴۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه محمدی کد ملی ۵۶۰۹۹۲۲۸۳۶ صادره از زنجان فرزند جانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱.۳۶ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۰- اصلی واقع در خمام- روستای برمچه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی مقدم گلشن کد ملی ۲۶۴۸۸۴۲۳۸۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۸.۳۹ مترمربع پلاک ۱۱۸۵ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**
**آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۲۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی مقدم گلشن کد ملی ۲۶۴۸۸۴۲۳۸۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶۵.۲۶ مترمربع پلاک ۱۱۸۳ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت ی

روزنامه مرز اقتصاد ۵
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۰۸ آذر ماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۸
www.marzeghtesad.ir



# نوسان در سطح توان تولید در پارس‌جنوبی

**لیلا جلیلوند- گزارش‌ها از پارس‌جنوبی نشان می‌دهد که توان تولید این منطقه با افت و خیزهای ناگهانی روبرو شده است. این نوسانات در تولید، چالش‌های جدیدی را در برنامه‌ریزی‌های انرژی و صادرات ایجاد کرده است.**

میدان گازی پارس‌جنوبی، به‌ویژه فازهای قدیمی‌تر آن، پس از سال‌ها برداشت گاز، با کاهش طبیعی فشار مخزن روبه‌رو شده‌اند که اگر با اجرای طرح فشارافزایی برطرف نشود، می‌تواند در سال‌های آینده باعث کاهش تولید گاز و تشدید ناترازی انرژی کشور شود.

اسفند سال ۱۴۰۳، قراردادهای طرح فشارافزایی میدان گازی پارس‌جنوبی با سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده حدود ۱۷ میلیارد دلار امضا شد، پروژه‌ای که قرار است با اجرای هفت هاب فشارافزایی، افت طبیعی فشار مخزن را جبران و ظرفیت تولید گاز کشور را حفظ کند. با این حال، امضای قراردادها به معنای آغاز کامل عملیات اجرایی نیست و فاصله میان تعریف پروژه تا ساخت تجهیزات و بهره‌برداری از تأسیسات همچنان یکی از مسائل اصلی آن به شمار می‌رود.

فشارافزایی پروژه‌ای با دوره اجرای حدود ۶۰ ماهه است، به این معنا که حتی در صورت اجرای برنامه زمان‌بندی، اولین نتایج عملیاتی آن حدود پنج سال پس از آغاز کار نمایان خواهد شد. بخشی از اقدامات اجرایی پروژه آغاز شده، اما هنوز همه هفت هاب وارد مرحله ساخت و نصب کامل تجهیزات نشده‌اند. در چنین شرایطی، هر تأخیر در تأمین مالی، سفارش توربوکمپرسورها و ساخت سکوهای دریایی می‌تواند زمان بهره‌برداری را عقب‌تر ببرد؛ آن هم در حالی که افت طبیعی فشار مخزن منتظر تکمیل پروژه نمی‌ماند.

اهمیت این تأخیرها زمانی روشن‌تر می‌شود که وضعیت ناترازی گاز کشور را در نظر بگیریم؛ وضعیتی که علاوه بر آسیب‌های واردشده به تأسیسات در جریان جنگ، از سال‌ها کمبود سرمایه‌گذاری، افت فشار مخازن و افزایش مصرف نیز تأثیر پذیرفته است. به بیان دیگر، کشور همزمان با کاهش توان تولید در برخی بخش‌ها، با رشد تقاضا نیز روبه‌روست و این فاصله، مدیریت تأمین گاز را دشوارتر کرده است.

توسعه میدان‌های جدید، بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده و نوسازی زیرساخت‌های موجود نیز به سرمایه‌گذاری گسترده و دسترسی به فناوری‌های روز نیاز دارند. برآوردهای مطرح‌شده برای مجموع این نیازها، به گفته برخی کارشناسان ارقامی بیش از ۱۵۰ میلیارد دلار را نیز دربرمی‌گیرد. این در حالی است که تأمین سرمایه و دسترسی به تجهیزات پیشرفته، به‌ویژه توربوکمپرسورها، در شرایط تحریم با محدودیت‌هایی همراه است.

از سوی دیگر، بیش از ۷۰ درصد سبد انرژی کشور به گاز طبیعی وابسته است. این وابستگی در کنار رشد مصرف، نشان می‌دهد که حتی اجرای پروژه فشارافزایی نیز به‌تنهایی پاسخگوی همه مشکلات ناترازی نخواهد بود. اصلاح الگوی مصرف، افزایش بهره‌وری و توسعه انرژی‌های جایگزین باید همزمان با سرمایه‌گذاری در بخش تولید دنبال شود؛ در غیر این صورت، افزایش ظرفیت عرضه نیز ممکن است زیر فشار تقاضای فزاینده قرار گیرد

### تأثیر تحولات بین‌المللی بر توسعه صنعت گاز

محمود خاقانی، کارشناس حوزه نفت و گاز در گفت‌وگو با «ایران» معتقد است، روند سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های صنعت نفت و گاز با فرازونشیب‌هایی همراه شد. او با اشاره به منابع مالی و درآمدهای نفتی دولت‌های گذشته می‌گوید، بخشی از ظرفیت‌های مالی آن زمان می‌توانست برای توسعه بلندمدت صنعت نفت و گاز مورد استفاده قرار گیرد.

او همچنین به قراردادهای مرتبط با طرح‌های مایع‌سازی گاز طبیعی (LNG) اشاره می‌کند که در سال‌های گذشته با شرکت‌های خارجی دنبال می‌شدند، اما با تغییر شرایط سیاسی و بین‌المللی متوقف شدند. از نگاه این کارشناس، تداوم چنین همکاری‌هایی می‌توانست به توسعه فناوری و تقویت ظرفیت‌های فنی کشور در حوزه گاز کمک کند.

خاقانی، خروج شرکت‌های خارجی از پروژه‌های نفت و گاز ایران را یکی از عوامل مؤثر بر روند توسعه این صنعت می‌داند. او معتقد است، خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها، شرایط همکاری‌های بین‌المللی را تغییر داد.

به اعتقاد او، پروژه‌های بزرگی مانند توسعه فازهای پارس‌جنوبی و اجرای طرح‌های مرتبط با فشارافزایی، برای پیشبرد مؤثر به همکاری‌های فناورانه، سرمایه‌گذاری و دسترسی به تجهیزات تخصصی نیاز دارند، عواملی که در شرایط محدودیت‌های بین‌المللی با دشواری بیشتری فراهم می‌شوند.

### فشارافزایی، پروژه‌ای با نیازهای فنی و مالی گسترده

این کارشناس با اشاره به ابعاد سرمایه‌گذاری طرح فشارافزایی پارس‌جنوبی می‌گوید، برآورد اولیه این پروژه حدود ۱۷ میلیارد دلار بوده است، اما افزایش هزینه‌ها و تغییر شرایط اجرای طرح، نیاز مالی آن را به میزان قابل‌توجهی افزایش داده است. خاقانی، رقم فعلی موردنیاز را حدود سه برابر برآورد اولیه تخمین می‌زند. او توضیح می‌دهد، فشارافزایی صرفاً به نصب چند دستگاه کمپرسور محدود نمی‌شود، بلکه اجرای آن به ایجاد تأسیسات فراساحلی، تأمین کمپرسورهای پیشرفته و برخورداری از فناوری‌های تخصصی نیاز دارد. به همین دلیل، تأمین مالی و دسترسی به تجهیزات موردنیاز باید به صورت همزمان در برنامه‌ریزی پروژه مورد توجه قرار گیرد.

خاقانی همچنین پیچیدگی مخازن پارس‌جنوبی را یکی از عواملی می‌داند که نقش فناوری‌های نوین را در این پروژه افزایش می‌دهد. به گفته او، مدیریت چنین مخازنی به مطالعات دقیق مهندسی، نوآوری و استفاده از فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی نیاز دارد تا بتوان رفتار مخزن را بهتر ارزیابی کرد و تصمیمات فنی متناسب با شرایط آن گرفت.

از نگاه او، توسعه توان داخلی در ساخت تجهیزات و استفاده از ظرفیت‌های علمی و فناورانه کشور می‌تواند بخشی از نیازهای پروژه را پاسخ دهد، اما این مسیر به سرمایه‌گذاری مستمر و فراهم شدن زیرساخت‌های مناسب نیازمند است.

### سرمایه‌گذاری و ضرورت ثبات در سیاست‌گذاری

خاقانی در بخش دیگری از صحبت‌های خود، جذب سرمایه‌گذاری را یکی از پیش‌شرط‌های اصلی اجرای پروژه‌های بزرگ انرژی می‌داند. به اعتقاد او، پروژه‌ای با ابعاد فشارافزایی پارس‌جنوبی تنها با اتکا به منابع محدود دولتی قابل پیشبرد نیست و برای تأمین منابع مالی آن باید زمینه مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم شود. او تأکید می‌کند، سرمایه‌گذاران برای ورود به چنین پروژه‌هایی به چشم‌انداز روشن اقتصادی، ثبات در تصمیم‌گیری‌ها و اطمینان از بازگشت سرمایه نیاز دارند. در این میان، تحولات سیاست خارجی و تغییرات مکرر در فضای تصمیم‌گیری می‌تواند بر ارزیابی ریسک سرمایه‌گذاری تأثیر بگذارد.

به گفته این کارشناس، ایجاد ثبات در سیاست‌های اقتصادی و انرژی، تقویت سازوکارهای حقوقی و افزایش شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها می‌تواند به بهبود فضای سرمایه‌گذاری کمک کند. او معتقد است، هرچه پیش‌بینی‌پذیری فعالیت‌های اقتصادی بیشتر باشد، امکان مشارکت بخش خصوصی و جذب منابع مالی برای پروژه‌های زیرساختی نیز افزایش خواهد یافت.

### اصلاح مصرف و شفافیت دو محور مکمل توسعه تولید

این کارشناس در ادامه، مدیریت مصرف انرژی را در کنار توسعه ظرفیت تولید ضروری می‌داند. به اعتقاد او، در شرایطی که کشور برای اجرای پروژه‌های بزرگ گازی به منابع مالی قابل‌توجهی نیاز دارد، کاهش مصرف غیرضروری و افزایش بهره‌وری انرژی می‌تواند بخشی از فشار موجود بر شبکه گاز را کاهش دهد.

خاقانی همچنین بر ضرورت شفافیت دولت در بیان شرایط اقتصادی و محدودیت‌های موجود تأکید می‌کند. از نگاه او، آگاهی مردم از وضعیت منابع و نیازهای صنعت انرژی می‌تواند زمینه مشارکت بیشتر جامعه در مدیریت مصرف را فراهم کند. او مقابله با فعالیت‌های غیرشفاف اقتصادی، به‌ویژه در حوزه سوخت را نیز از اقداماتی می‌داند که می‌تواند به بهبود مدیریت منابع انرژی کمک کند. به اعتقاد خاقانی، اصلاح ساختارهای اقتصادی و افزایش اعتماد عمومی، در کنار سیاست‌های مدیریت مصرف، می‌تواند شرایط مناسب‌تری برای پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای صنعت گاز ایجاد کند.

### قیمت نفت با نگرانی از مازاد عرضه، افزایش روز قبل را پس داد

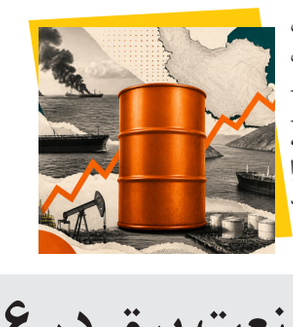
قیمت نفت برنت پنجشنبه با وجود نگرانی‌ها از امنیت تنگه هرمز ۰.۸۷ درصد کاهش یافت. انتظار مازاد عرضه در ماه‌های آینده، اثر تنش‌ها را بر بازار محدود کرد.

به نقل از پیک‌اویل، قیمت نفت پنجشنبه ۵ آذر ۱۴۰۵ بخشی از رشد روز پیش را از دست داد. نفت برنت تا ساعت ۹:۳۹ به وقت گرینویچ با ۰.۸۷ درصد کاهش به ۹۳.۷۹ دلار برای هر بشکه رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز ۰.۴۲ درصد افت کرد و به ۸۳.۳۳ دلار رسید. این یعنی بازار، با وجود تهدیدهای تازه علیه تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز، بیش از هر چیز به پیش‌بینی مازاد عرضه واکنش نشان داد.

روز چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ برنت ۳.۵ درصد و وست تگزاس ۲ درصد بالا رفته بود. محرک آن رشد، ادعای حوثی‌های یمن درباره حمله به پالایشگاه راس تنوره عربستان و منطقه مالی ریاض بود. مقام‌های سعودی و شرکت نفتی آرامکو بلافاصله به درخواست‌های توضیح پاسخ ندادند. تحلیلگر شرکت «پی‌وی‌ام اویل اسوسیتس» گفت مازاد عرضه در ماه‌های پیش‌رو، تورم پایدار و احتمال افزایش نرخ بهره می‌تواند رشد بیشتر قیمت‌ها را محدود کند. نرخ بهره بالاتر معمولاً رشد اقتصادی و تقاضای انرژی را کاهش می‌دهد.آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد تولید جهانی نفت در اکتبر به ۱۰۵.۴ میلیون بشکه در روز رسید. این رقم ۲.۳ میلیون بشکه در روز از سپتامبر بیشتر است. عرضه جهانی برای نخستین بار از آغاز جنگ از تقاضا پیشی گرفت و صادرات نفت خلیج فارس به ۸۲ درصد سطح پیش از جنگ بازگشت. موجودی‌های مشاهده‌شده نفت جهان هم در اکتبر ۵۲ میلیون بشکه افزایش یافت و روند کاهشی چند ماهه را متوقف کرد.

این بهبود هنوز شکننده است. بخش بزرگی از افزایش موجودی اکتبر مربوط به نفتی است که در کشتی‌ها جابه‌جا یا نگهداری می‌شود. موجودی خشکی همچنان کاهش یافت و به پایین‌ترین سطح دست‌کم از سال ۲۰۱۶ رسید. از آغاز جنگ نیز موجودی نفت جهان در مجموع ۴۶۲ میلیون بشکه کم شده است. به همین دلیل بازار در برابر هر اختلال تازه در عرضه آسیب‌پذیر می‌ماند.

آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی می‌کند میانگین عرضه جهانی در سال ۲۰۲۷ به ۱۰۸.۱ میلیون بشکه در روز برسد. تقاضا در همان سال حدود ۱۰۴.۳ میلیون بشکه در روز برآورد شده است. در آمریکا نیز موجودی نفت خام تجاری در هفته منتهی به ۲۰ نوامبر (۲۹ آبان ۱۴۰۵) حدود ۱.۱ میلیون بشکه افزایش یافت و به ۴۱۸.۹ میلیون بشکه رسید.



وزیران اوپک‌پلاس یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ برای تعیین سیاست تولید سال ۲۰۲۷ نشست دارند. آن‌ها باید میان افزایش تولید و احتمال اختلال در صادرات خلیج فارس تعادل برقرار کنند. کاهش قیمت نفت می‌تواند فشار هزینه سوخت را بر بودجه خانوارها کم کند. با این حال کمبود فرآورده‌های نفتی، به‌ویژه گازوئیل، ممکن است سهم صرفه‌جویی در پمپ‌بنزین را محدود کند. اختلال دوباره در صادرات خلیج فارس هم می‌تواند بهبود اخیر عرضه را برگرداند و نوسان قیمت را افزایش دهد.

### نفت برنت به ۹۵ دلار رسید

قیمت هر بشکه نفت خام در معاملات روز جمعه بازار جهانی اندکی کاهش یافت، اما در مجموع با ثبت نخستین افزایش هفتگی خود در نوامبر، به روند سه‌هفته‌ای افت قیمت پایان داد

قیمت نفت خام برنت با یک دلار و ۱۳ سنت معادل ۱.۲ درصد کاهش، به ۹۵ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص بازار جهانی در معاملات ابتدایی روز جمعه به بالاترین حد خود از ۹ نوامبر رسید، اما نتوانست از مرز ۱۰۰ دلار عبور کند.

قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۶۰ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش نسبت به قیمت پایانی روز چهارشنبه، در ۸۳ دلار و ۸ سنت در هر بشکه بسته شد. معاملات نفت آمریکا روز پنج‌شنبه به دلیل تعطیلات روز شکرگزاری بدون ثبت قیمت پایانی انجام شد.قیمت برنت در مجموع طی هفته گذشته، حدود ۳ درصد افزایش قیمت داشت، در حالی که قیمت نفت آمریکا با افت ۰.۹ درصدی مواجه شد.

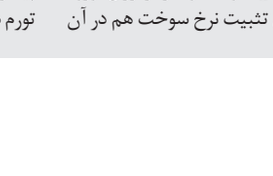
قیمت نفت در هفته‌های گذشته به دنبال کاهش نگرانی‌ها نسبت به احتمال اختلال بیشتر در عرضه نفت، روند نزولی یافته بود.

بر اساس گزارش رویترز، سه منبع آگاه از مذاکرات اعلام کردند: با توجه به اختلالات ناشی از جنگ علیه ایران، انتظار می‌رود ائتلاف اوپک‌پلاس در نشست یکشنبه، اهداف تولید نفت خود را حداقل برای سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۷ بدون تغییر حفظ کند.

همچنین ۱۰ منبع آگاه از مذاکرات اعلام کردند: دولت آمریکا اوایل سال جاری میلادی، ونزوئلا و عراق را به بررسی خروج از اوپک تشویق کرده و مانع پرداخت حق عضویت ونزوئلا شده است

برایان مارتین و دنیل هاینز، تحلیلگران بانک «ای‌ان‌زد» (ANZ)، در یادداشتی نوشتند: قیمت نفت برنت حتی بدون تشدید بیشتر تنش‌ها در خاورمیانه نیز می‌تواند از مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کند، اما تحقق این موضوع بیش از پیش به مشاهده شواهدی از محدودیت عرضه واقعی نفت بستگی دارد.

در این بین، موسسه تحقیقاتی «انرژی اسپکتس» (Energy Aspects)، اعلام کرد: ذخیره‌سازی نفت از قیمت‌ها در سال ۲۰۲۷ حمایت خواهد کرد.آمریتا سن، بنیان‌گذار و مدیر موسسه «انرژی اسپکتس»، روز جمعه در مصاحبه‌ای با شبکه تلویزیونی بلومبرگ گفت: کاهش سطح ذخایر نفت، زمینه را برای یک موج بزرگ ذخیره‌سازی در سال آینده فراهم می‌کند که با وجود مازاد عرضه پیش‌بینی‌شده در بازار، از قیمت‌های نفت پشتیبانی خواهد کرد.این تحلیلگر خاطر نشان کرد: چین در ماه‌های پیش رو پیشگام ذخیره‌سازی جهانی نفت خواهد بود؛ همان‌طور که معمولا هنگام کاهش قیمت‌ها عمل می‌کند. پکن همچنین در حال گسترش ظرفیت‌های ذخیره‌سازی خود است که می‌تواند روند خرید نفت برای ذخیره را تسریع کند البته به شرطی که تشدید تنش‌ها دوباره باعث افزایش قیمت نفت نشود.




### بازگشت روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب گاز به شبکه سراسری با بازسازی پالایشگاه‌های پارس جنوبی

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی گفت: با تکمیل عملیات بازسازی ردیف سوم پالایشگاه ششم و ردیف‌های اول تا چهارم پالایشگاه چهارم، ظرفیت روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب گاز به خط سراسری کشور بازگشت.

غلامعباس حسینی در آیین بهره‌برداری برخط از طرح‌های عمرانی وزارت نفت با حضور رئیس‌جمهور اظهار کرد: پس از حمله دشمن به پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی در ۲۷ اسفندماه، عملیات آوار‌برداری از همان روز نخست با روحیه جهادی آغاز شد و با تلاش شبانه‌روزی کارکنان، در کمتر از سه ماه به پایان رسید.

وی افزود: بلافاصله پس از اتمام آوار‌برداری، عملیات بازسازی پالایشگاه‌ها آغاز شد و امروز شاهد بهره‌برداری از ردیف سوم پالایشگاه ششم توسط مجری مهندسی توسعه گاز و ردیف‌های گازی اول تا چهارم پالایشگاه چهارم توسط مجتمع گاز پارس جنوبی هستیم

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی بیان کرد: در اجرای این ۲ پروژه بزرگ، سه میلیون و ۶۰۰ هزار نفرساعت کار تخصصی در سه شیفت و به صورت شبانه‌روزی انجام شد و چهار هزار و ۳۰۰ تن آوار نیز از بخش‌های مختلف پالایشگاه‌ها شامل تأسیسات، تجهیزات و سازه‌ها جمع‌آوری شد.حسینی ادامه داد: برای اجرای این طرح‌ها، مجموعه گسترده‌ای از عملیات فنی و مهندسی با سرمایه‌گذاری و هزینه‌کرد حدود ۶۰ میلیون یورو انجام شد که نتیجه آن بازگشت ظرفیت روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب گاز به خط سراسری کشور است.وی با قدردانی از حمایت‌های دولت، وزارت نفت، شرکت ملی گاز ایران، مسئولان استانی، مهندسان، متخصصان و کارکنان صنعت نفت گفت: همراهی بخش خصوصی، سرمایه‌گذاران، پیمانکاران، سازندگان و مشاوران نیز در تحقق این دستاورد نقش مؤثری داشته است.حسینی با اشاره به نقش پیگیری‌های مستمر مسئولان وزارت نفت در تسریع عملیات بازسازی اظهار کرد: حضور میدانی و پیگیری‌های مستمر در ماه‌های اخیر، نقش مؤثری در شتاب‌بخشی به عملیات و آماده‌سازی این پروژه‌ها برای بهره‌برداری داشت.مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی با تأکید بر اهمیت این دستاورد در پایداری تولید و امنیت انرژی کشور گفت: آنچه امروز در پارس جنوبی شاهد هستیم، تنها بازسازی چند ردیف پالایشگاهی نیست، بلکه اثبات اراده ملی برای تداوم تولید، حفظ امنیت انرژی و ایستادگی در برابر هرگونه تهدید و آسیب است.وی افزود: با اتکا به اراده ملی، مدیریت جهادی، دانش و تخصص ایرانی و حمایت دولت و مسئولان، هیچ آسیبی نمی‌تواند چراغ تولید و خدمت به مردم را خاموش کند.



### ۱۰۶ میلیون مترمکعب گاز به چرخه تولید بازگشت



سرپرست وزارت نفت با تشریح تازه‌ترین اقدام‌های این وزارتخانه برای بازسازی تاسیسات آسیب‌دیده، افزایش تولید گاز و جمع‌آوری گازهای مشعل اعلام کرد: تاکنون حدود ۱۰۶ میلیون مترمکعب در روز گاز به چرخه تولید بازگشته است. حمید بورد در آیین بهره‌برداری برخط از طرح‌های عمرانی وزارت نفت با حضور مسعود پزشکیان بیان کرد: حضور رئیس‌جمهوری در این برنامه و توجه به تلاش‌های کارکنان صنعت نفت، برای مجموعه‌ای که در شرایط دشوار مسئولیت حفظ تولید و بازسازی تاسیسات را به عهده دارد، دلگرم‌کننده است.

وی با اشاره به برنامه‌های این وزارتخانه برای بازسازی تاسیسات آسیب‌دیده و جبران بخشی از ناترازی گاز بیان کرد: از اسفند ۱۴۰۴، با توجه به آسیب‌دیدن بخشی از تاسیسات پارس جنوبی، اولویت‌های وزارت نفت بازنگری شد و در کنار بازسازی این تاسیسات، افزایش تولید با استفاده از دیگر ظرفیت‌ها، جمع‌آوری گازهای مشعل و تسریع در اجرای طرح‌ها در دستور کار قرار گرفت.

بورد با اشاره به منابع مالی پیش‌بینی‌شده برای پیشبرد این برنامه‌ها گفت: در این چهارچوب، حدود ۳۵۰ میلیون دلار، معادل ۷۰ هزار میلیارد تومان، در نظر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه تشدید تحریم‌ها نتوانسته است در اراده مدیران و کارکنان صنعت نفت برای بازسازی و پیشبرد پروژه‌ها خللی ایجاد کند، ادامه داد: با برنامه‌ریزی و تقسیم کار میان مجموعه‌های مختلف تلاش شد نیازهای اولویت‌دار تأمین و اجرای طرح‌ها با اتکا به ظرفیت‌های داخلی دنبال شود.

### افزایش تولید نفت و گاز شرکت‌های اکتشاف و تولید، سود آن‌ها را بالا نبرد

تولید بیش‌تر شرکت‌های اکتشاف و تولید نفت و گاز به رشد سود آن‌ها نینجامیده است. این الگو نشان می‌دهد درآمد این شرکت‌ها تنها به حجم تولید بستگی ندارد.

به نقل از آربی‌ان انرژی، شرکت‌های اکتشاف و تولید نفت و گاز تولید خود را افزایش داده‌اند، اما این افزایش سود آن‌ها را بالا نبرده است.

عنوان گزارش این وضعیت را به «دویدن برای ماندن در جای خود» تشبیه می‌کند. یعنی تلاش بیش‌تر، نتیجه‌ای متفاوت در سود به همراه نداشته است.شرکت‌های اکتشاف و تولید، همان شرکت‌هایی هستند که نفت و گاز را از زیر زمین استخراج می‌کنند و به بازار می‌فروشند. سود آن‌ها از تفاضل درآمد فروش و هزینه‌ها به دست می‌آید. بنابراین تولید بیش‌تر فقط یکی از عوامل مؤثر بر سود است.

درآمد این شرکت‌ها دست‌کم به دو چیز بستگی دارد: مقدار نفت و گاز تولیدشده و قیمتی که هر واحد آن در بازار فروخته می‌شود. اگر قیمت‌ها کاهش یابد یا هزینه‌های تولید بالا برود، افزایش حجم تولید می‌تواند اثر خود را بر سود از دست بدهد.متن در دسترس گزارش، جزئیات عددی و علت‌های دقیق این وضعیت را ارائه نکرده است. به همین دلیل برآورد مقدار تولید، سود و سهم هر عامل از این داده‌ها ممکن نیست.

برای مخاطب عادی، این خبر یادآور نکته‌ای مهم درباره بازار انرژی است: افزایش عرضه الزاماً به معنای سودآوری بیش‌تر تولیدکنندگان نیست. روند قیمت نفت و هزینه‌های تولید در گزارش‌های بعدی این شرکت‌ها قابل پیگیری خواهد بود.

### اوپک‌پلاس تولید دسامبر را ثابت نگه داشت؛ سهمیه ۲۰۲۷ به نوامبر موکول شد

اوپک‌پلاس برای دسامبر تغییری در تولید نفت نداد و تعیین سهمیه سال ۲۰۲۷ را به نوامبر سپرد. برای بازار یعنی فعلاً عرضه تازه‌ای اضافه یا کم نمی‌شود، اما مسیر سال آینده روشن نیست.

به نقل از ووکال، اوپک‌پلاس تولید نفت خود را برای دسامبر بدون تغییر نگه داشت. تصمیم درباره سهمیه‌های تولید سال ۲۰۲۷ نیز به نوامبر موکول شد. به نوشته منبع، نااطمینانی‌ناشی از تنش‌های منطقه‌ای در این احتیاط نقش داشته است.

سهمیه یعنی سقف نفتی که هر عضو گروه اجازه دارد تولید کند. ثابت ماندن تولید یعنی گروه فعلاً عرضه جهانی را نه بالا می‌برد و نه پایین می‌آورد. نتیجه این است که قیمت نفت از این تصمیم شوک عرضه تازه‌ای دریافت نمی‌کند.اما تعویق، خود یک پیام است. تولیدکنندگان بزرگ هنوز درباره سال آینده به توافق یا اطمینان کافی نرسیده‌اند. بازار تا نشست بعدی بدون سقف مشخص برای ۲۰۲۷ کار می‌کند و قیمت‌گذاری آن را بر پایه انتظارات انجام می‌دهد.قیمت نفت به‌طور غیرمستقیم بر انتظارات تورمی و ارزش دلار هم اثر می‌گذارد. به همین دلیل فعالان بازار طلا و ارز نیز تصمیم‌های اوپک‌پلاس را دنبال می‌کنند. نتیجه‌گیری درباره اثر نهایی بر بازارهای داخلی با خواننده است.متن منبع ارقام دقیق سهمیه‌ها یا جزئیات رأی‌گیری را ارائه نکرده است. شبکه اطلاع‌رسانی طلا و ارز تحولات نشست بعدی را پی می‌گیرد.

### قراردادهای آتی سهام آسیا مثبت‌اند؛ قیمت نفت دوباره بالا رفت

قراردادهای آتی سهام آسیا از آغاز مثبت بازارهای این منطقه خبر می‌دهد و قیمت نفت بار دیگر افزایش یافته است. این دو حرکت هم‌زمان، توجه سرمایه‌گذاران را به رابطه بازار سهام و هزینه انرژی جلب می‌کند.

به نقل از بلومبرگ، قراردادهای آتی سهام آسیا نشانه رشد دارند و قیمت نفت دوباره بالا رفته است.

به این ترتیب بازارهای آسیایی با چشم‌انداز مثبت آغاز به کار می‌کنند.قرارداد آتی، توافقی برای خرید یا فروش یک دارایی در تاریخی مشخص و با قیمتی از پیش تعیین‌شده است. وقتی آتی‌های سهام مثبت می‌شود، معامله‌گران پیش از بازگشایی رسمی بازار انتظار دارند شاخص‌ها بالاتر شروع کنند. این برآورد قطعی نیست و در طول روز می‌تواند تغییر کند.

افزایش دوباره قیمت نفت برای مخاطب عام اهمیت عملی دارد. نفت از مهم‌ترین مواد اولیه انرژی است و قیمت آن روی هزینه حمل‌ونقل، تولید و در نهایت قیمت کالاها اثر می‌گذارد.

هرچه این روند ادامه یابد، فشار بر هزینه‌ها بیش‌تر دیده می‌شود.

در بازار مالی نیز نفت و سهام همیشه هم‌جهت حرکت نمی‌کنند. گاهی رشد نفت نشانه تقاضای قوی اقتصاد است و گاهی نگرانی از تورم را تقویت می‌کند. تفسیر این رابطه به داده‌های بعدی بستگی دارد.عنوان گزارش بلومبرگ، میزان دقیق افزایش‌ها را در دسترس قرار نمی‌دهد.

بنابراین ارزیابی شدت این حرکت‌ها به انتشار اعداد رسمی بازار و روند معاملات ساعت‌های آینده وابسته است.

# صنعت برق در ۶ پرده؛ از رؤیای سرمایه‌گذاری تا کابوس بدهی

صنعت برق که روزگاری به پشتوانه تقاضای رو به رشد، دسترسی به منابع گازی و حمایت از سرمایه‌گذاری، برای بخش خصوصی جذابیت داشت، در گذر زمان با تغییر قواعد اقتصادی، تثبیت قیمت‌ها و جهش نرخ ارز، به صنعتی بدهکار و کم‌جاذبه برای سرمایه‌گذاران تبدیل شد؛ روایتی که از تصمیم‌های سیاستی دو دهه گذشته آغاز می‌شود و به ناترازی امروز برق می‌رسد

غفلت مجلس هفتم از وضعیت تولید و مصرف انرژی در کشور در دهه های آینده و اصلاح قانون برنامه چهارم با رویکرد تثبیت قیمت فروش بنزین، نفت‌گاز، نفت سفید، نفت کوره و سایر فرآورده‌های نفتی، گاز، برق و آب و همچنین نرخ خدمات فاضلاب، ارتباطات تلفن و مرسولات پستی را می توان سنگ بنای انحراف در بخش انرژی کشور دانست که سودآوری آن به عنوان زیرساخت بنیادین در توسعه صنعتی کشور با چالش روبرو کرد.

به باور کارشناسان انرژی کشور، این مسیر انحرافی بعدها در قالب قانون هدفمندی سازی یارانه ها تشدید شد به نحوی که با گذشت بیش از دو دهه از تصمیم به تثبیت قیمت ها، امروز صنعت برق کشور با فرسودگی نیروگاه‌های حرارتی و سیکل ترکیبی، ثبت ناترازی‌های ۱۲ تا ۲۰ هزار مگاواتی در تابستان، بدهی ۱۱۰ هزار میلیارد تومانی وزارت نیرو به صنعت برق که نیروگاهداران بخشی از آن هستند، قطع برق صنایع بزرگ و حتی مشترکان خانگی و جزء در تابستان و زمستان روبروست.

از سخنان متولیان بخش انرژی کشور اعم از مسئولان دولتی و فعالان بخش خصوصی چنین بر می آید که آنچه در دو دهه گذشته بیش از همه آسیب دیده، اقتصاد صنعت برق است که سبب شده تا امروز نتوان به سرمایه گذاری های جدید و سودآور اندیشید و همین عدم نفع، سرمایه گذاران را از اجرای طرح های جدید نیروگاهی فراری داده است.

شرایط به گونه ای است که اگر نیروگاه سازی و ورود به بخش تولید و صنعت از هر نوعی در اواخر دهه ۱۳۷۰ یا اوایل دهه ۱۳۸۰، نمادی از آینده‌نگری، اقتدار مهندسی و تجارتی امن و سودآور تعریف می‌شد. کشوری متکی بر اقیانوسی از ذخایر گاز طبیعی، اقتصادی تشنه رشد صنعتی و برنامه‌ای پنج‌ساله که ساخت نیروگاه‌های سیکل ترکیبی راندمان‌بالا را نقطه جهش بخش خصوصی قلمداد می‌کرد.برای فهم دقیق این فاجعه زیرساختی، نباید به آمارها و ارقام خشک حسابداری بسنده کرد؛ باید به بیست سال پیش بازگشت و جهان را از چشم سرمایه‌گذاری دید که تمام دارایی، تخصص و آینده‌اش را به عهدنامه‌ها و قوانین این سرزمین گره زد؛ مردی از جنس سرمایه‌گذاران واقعی صنعت برق، که اینجا او را «سهراب» می‌نامیم

سهراب چند سالی است که نیروگاهش را ساخته و مشغول بهره برداری از دسترنج پر سودش است، توربین‌های نیروگاهی ساخت داخل با مشارکت شرکت‌های معتبر بین‌المللی مونتاژ شده اند، وام های ارزی و شرکای خارجی پای کار هستند و مهندسان هر روز نیروگاهش را مدیریت می کنند و او فکر می کند که چه اتفاقی می تواند این آینده درخشان را در صنعت برق از هم بپاشاند.دولت برق نیروگاهی را می خرد، سوخت مورد نیاز گاز را با نرخ مصوب سالانه تصویب می کند و سهراب می داند که بهترین سرمایه گذاری در فضای سوخت و کارگر ارزان، ورود به حوزه تولید است و چه تولیدی بهتر از برق. حتی خبری تثبیت نرخ سوخت هم در آن زمان او را خوشحالتر کرد زیرا محاسباتش نشان می داد که اگر زمان به همین منوال پیش برود، سود مناسبی به دست خواهد آورد؛ اما او هم مانند بسیاری نمی دانست که نوسانات نرخ ارز و روند فزاینده نرخ تورم محاسبات و معادلات را به هم خواهد زد.

سهراب در روزهای نخست سرمایه گذاری در نیروگاه سیکل ترکیبی می اندیشید که تقاضا برق در کشور تضمین شده است و کشور طبق آنچه در اسناد بالادستی مصوب و اعلام شده، سالانه به حداقل پنج تا هفت درصد رشد ظرفیت تولید برق نیاز دارد و خاموشی برای صنایع به معنای توقف خطوط تولید است.از سوی دیگر برای تولیدکنندگان خوراک در دسترس گاز و مقرون‌به‌صرفه یک رویای به دست آمده است، ایران دومین ذخایر گازی جهان را در اختیار دارد و گاز تحویلی نیروگاه‌ها، ریسک تامین خوراک را به صفر می‌رساند و این یعنی ادامه کار نیروگاه سهراب تضمین شده است.سهراب پایداری فرمول سودآوری را هم در محاسبات سرمایه گذاری اش، لحاظ کرده بود، طبق ماده ۳ برنامه چهارم توسعه، دولت مکلف بود سالانه قیمت حامل‌های انرژی و خدمات را متناسب با تورم تعدیل کند تا قیمت‌ها به سمت واقعی‌شدن پیش بروند.تسهیلات ارزی مطمئن هم بخشی از چشم انداز سرمایه گذاری پربازده در ایران محسوب می شد، حساب ذخیره ارزی که بعدها به صندوق توسعه ملی تغییر نام داد، پشتوانه ساخت پروژه‌های عظیمی مانند نیروگاه بود و سهراب وام ارزی به یورو گرفته و ماشین‌آلات پیشرفته آلمانی و سوئیسی خریده بود و فکر می کرد با این حساب که درآمد فروش برق با تورم داخلی و جهش‌های قیمتی سالانه همگام خواهد بود، بدهی‌هایش را صاف خواهد کرد

روزنامه مرز اقتصاد ۶
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
یکشنبه ۰۸ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۸
www.marzeghtesad.ir

### دریافت جایزه ملی رعایت حقوق مصرف‌کنندگان توسط شرکت پلیمر آریاساسول



شرکت پلیمر آریاساسول در بیست‌وچهارمین همایش روز ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، موفق به دریافت تندیس نقره‌ای رعایت حقوق مصرف‌کنندگان به عنوان نخستین پتروشیمی دارنده این مقام شد و سطح جایزه خود را نسبت به دو دوره گذشته ارتقا داد.

در مراسم بیست‌وچهارمین دوره اعطای گواهینامه و تندیس ملی رعایت حقوق مصرف‌کنندگان که با حضور مسئولان سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، وزارت صنعت، معدن و تجارت و مدیران بنگاه‌های اقتصادی در مرکز همایش‌های مدیریت صنعتی برگزار شد، از شرکت پلیمر آریاساسول به پاس عملکرد این مجموعه در حوزه رعایت حقوق مصرف‌کنندگان تقدیر به عمل آمد.

حسن ماهروبختیاری، سرپرست بازرگانی شرکت، به نمایندگی از آریاساسول در این مراسم، حضور یافت و تندیس نقره‌ای رعایت حقوق مصرف‌کنندگان را دریافت کرد؛ این جایزه بر اساس ارزیابی بنگاه‌های اقتصادی در سال ۱۴۰۴ (براساس عملکرد ۱۴۰۳) به آریاساسول اعطا شد.

در بیست‌وچهارمین دوره این رویداد، از میان حدود پنج هزار بنگاه اقتصادی متقاضی، ۲۷۶ واحد واجد شرایط بررسی شناخته شدند که در نهایت ۵۰ بنگاه اقتصادی موفق به دریافت نشان‌ها و گواهینامه‌های ملی شدند؛ از این تعداد، ۱۳ شرکت تندیس طلایی، ۸ شرکت تندیس نقره‌ای، پنج شرکت تندیس برنزی و ۲۴ شرکت گواهینامه رعایت حقوق مصرف‌کنندگان دریافت کردند.

ارزیابی بنگاه‌های اقتصادی در این دوره بر اساس شاخص‌هایی از جمله استقرار نظام مدیریت رسیدگی به شکایات مشتریان، میزان رضایت‌مندی مشتریان، نحوه پاسخ‌گویی و رسیدگی به نظرات و شکایات مصرف‌کنندگان، حجم فعالیت اقتصادی بنگاه و گستردگی شبکه توزیع محصولات انجام شد. دریافت تندیس نقره‌ای برای نخستین‌بار، بیانگر توجه شرکت پلیمر آریاساسول به حقوق مصرف‌کنندگان و ارتقای سازوکارهای ارتباط با مشتریان است؛ آریاساسول در دوره‌های پیشین نیز موفق به دریافت جایزه ملی رعایت حقوق مصرف‌کنندگان شده بود و دریافت دو تندیس برنزین و ۵ دوره گواهینامه ملی رعایت حقوق مصرف کننده در این رویداد را در کارنامه عملکردی خود ثبت کرده بود و در دوره بیست‌وچهارم با ارتقای سطح جایزه، تندیس نقره‌ای را به خود اختصاص داد.

### عشایر غرب کرمانشاه؛ مرزداران بی‌ادعای سنگر تولید و امنیت پایدار

عشایر مناطق قشلاقی و گرمسیر قصرشیرین در کنار مرزداران و نیروهای مسلح، با حضور مستمر در نوار مرزی و تداوم فعالیت های تولیدی، نقشی اثرگذار در تامین امنیت پایدار و رونق اقتصاد منطقه دارند، مردمانی سخت کوش و پیشقراولان بی ادعا که سنگر تولید را در جغرافیای مرزی غرب کرمانشاه حفظ کرده‌اند.

زندگی در مناطق گرمسیری و مرزی قصرشیرین، با کوچ، دامداری، تولید و سازگاری با شرایط اقلیمی گره خورده است، عشایر این منطقه در کنار ایفای نقش اقتصادی و تولیدی، با حضور در زیست‌بوم‌های مرزی، بخشی از ظرفیت اجتماعی و مردمی تأمین امنیت در این خطه به شمار می‌روند؛ حضوری که پیوند میان معیشت، تولید و مرزبانی را به‌خوبی نشان می‌دهد.

همزمان با استقرار ۸۰۰ خانوار عشایری در مناطق قشلاقی قصرشیرین و سرپل‌ذهاب در غرب کرمانشاه، برنامه خدمات‌رسانی به بیش از چهار هزار نفر از این جامعه تولیدکننده با تأمین آب، آرد و سوخت زمستانی و بررسی میدانی نیازهای معیشتی آنان دنبال می‌شود.

دشت‌های گسترده و پهنه‌های باز مناطق گرمسیری غرب کرمانشاه در این روزها میزبان خانوارهایی است که زندگی‌شان با طبیعت و دامداری پیوند خورده است؛ دور از هیاهوی شهر، کپرهای بافته‌شده از نی‌های محلی موسوم به «قامیش» برپا شده و گله‌های دام در اطراف محل سکونت دیده می‌شود.

در این سکونتگاه‌ها، زندگی با رسیدگی به دام‌ها، دوشیدن شیر، تهیه فرآورده‌های لبنی و تلاش روزانه اعضای خانواده جریان دارد؛ اما در کنار این فعالیت‌ها، دسترسی به آب آشامیدنی، آرد، سوخت و خدمات آموزشی و درمانی از نیازهای اساسی عشایر است.

عشایر در ۱۴ زیست‌بوم مرزی استان کرمانشاه حضور دارند و در مناطق قشلاقی قصرشیرین و سرپل‌ذهاب نیز پس از کوچ فصلی مستقر شده‌اند، در محدوده قصرشیرین، مناطقی همچون سومار، نفت‌شهر، خان‌لیلی، خسروی، بازی‌دراز، گندمبان، کرکهرک، انجیربان، گرصدف، تنگه‌حمام، پل شیرازی، گمه‌کبود، تق‌تق و حسین‌آباد از جمله نقاط استقرار و فعالیت خانوارهای عشایری است.

بر اساس آمار امور عشایری، در شهرستان‌های قصرشیرین و سرپل‌ذهاب ۸۰۰ خانوار با جمعیتی بیش از چهار هزار نفر و بیش از ۱۳۰ هزار رأس دام حضور دارند؛ جمعیتی که دامداری و تولید محصولات دامی، بخش مهمی از معیشت آنان را تشکیل می‌دهد.



# از عدالت در منابع تا عدالت در فرصت‌ها

**چالش اصلی در مدیریت منابع، فراتر از تقسیم ثروت است؛ اصل بنیادین این است که تخصیص منابع باید ابزاری برای ایجاد فرصت‌های برابر باشد تا هر فرد بتواند بر پایه توانمندی خود رشد کند.**

معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور با تأکید بر این که عدالت به معنای توزیع یکسان منابع نیست، گفت: مبنای رویکرد دولت چهاردهم، تخصیص منابع بر پایه شاخص محرومیت، نیازسنجی میدانی هر منطقه و توزیع عادلانه فرصت‌ها است.عبدالکریم حسین‌زاده در ادامه سفر سه‌روزه خود به استان ایلام که با هدف بررسی دقیق چالش‌های مناطق کمتر برخوردار انجام شد، در میان مردم بخش کهره شهرستان هلیلان حضور یافت.

وی در آیین بهره‌برداری از طرح سنگی- ملاتی کهره، با اشاره به راهبرد دولت برای تمرکززدایی، اظهار کرد: در این ۷۲ ساعت، تلاش کردیم از نزدیک و بی‌واسطه، ظرفیت‌ها و کاستی‌های بخش‌های مختلف استان ایلام را ارزیابی کنیم.

معاون رییس‌جمهور گفت: با وجود حدود ۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار و ۲۰ هزار روستای زیر ۲۰ خانوار در سراسر کشور، حضور در همه این مکان‌ها امکان‌پذیر نیست، اما عزم دولت بر این است که با حضور در مناطق محروم، صدای مردم را بشنود و با اولویت‌بندی، مسیر رسیدن به توسعه‌یافتگی را هموار کند.

حسین‌زاده شهرستان هلیلان را مصداق بارز مناطقی دانست که نیازمند توجه ویژه حاکمیتی است و افزود: مردم این دیار با عزت و شرف، حق دارند از امکانات زیرساختی، آموزشی و معیشتی باکیفیت برخوردار باشند و وظیفه داریم که دسترسی آنان به خدمات عمومی را فراهم کنیم.

وی ادامه داد: در معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم با همکاری سازمان برنامه و بودجه، شاخص‌های توزیع اعتبارهای مناطق به‌روزرسانی شده است.

معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور توضیح داد: هدف این است که اعتبارها از حالت کلی‌نگری خارج شده و به صورت هدفمند و بر اساس حل مسائل اولویت‌دار هر منطقه هدایت شود تا اثرگذاری آن در بهبود زیست مردم ملموس باشد.

حسین‌زاده بر ضرورت تغییر در شیوه همکاری‌های میان‌دستگاهی تأکید کرد و یادآور شد: باید فرهنگ رقابت‌های اداری جای خود را به هم‌افزایی و رفاقت در خدمت بدهدوی اظهار کرد: تنها با یکپارچگی میان دستگاه‌های اجرایی است که می‌توانیم شاهد آبادانی پایدار و افزایش قدرت خرید و کیفیت سفره‌های مردم باشیم.معاون رییس‌جمهور در ادامه گفت: بهره‌برداری از پروژه سنگی - ملاتی در بخش کهره، طرحی برای حفظ منابع آبی، تقویت کشاورزی و ایجاد امنیت برای سکونتگاه‌های روستایی است که شور و امید را در دل مردم زنده نگه می‌دارد.

### معاون رییس‌جمهور: تخصیص منابع بر پایه توزیع عادلانه فرصت‌ها است

حسین‌زاده ادامه داد: رایزنی‌های و گفت و گوهای مؤثری در طول این سه روز با استاندار برای رفع مشکلات ایلام صورت گرفته است.وی اظهار کرد: مطالبات و درخواست‌های فرماندار هلیلان نیز که حاصل بررسی‌های دقیق میدانی است، در دستور کار ویژه قرار دارد و تا رسیدن به نتیجه، پیگیری خواهد شد.معاون رییس‌جمهور گفت: هر میزان فقر در منطقه‌ای دیده شود، به همان میزان بر دارایی‌ها و ظرفیت‌های نهفته آن منطقه تأکید دارم.حسین‌زاده تاکید کرد: باید با سرمایه‌گذاری بر داشته‌های بومی هلیلان، به جای مُسکن‌های کوتاه‌مدت، به دنبال درمان ریشه‌ای کمبودها باشیم.هلیلان با ۲۵ هزار نفر جمعیت و مرکزیت شهر توحید در ۸ دی‌ماه ۱۳۹۸ از شهرستان چرداول جدا و شهرستان شد.

### معاون رییس‌جمهور: تخصیص منابع بر پایه توزیع عادلانه فرصت‌ها است

عبدالکریم حسین‌زاده معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور، پنجشنبه گذشته با هدف بررسی میدانی مسائل مناطق روستایی، ارزیابی ظرفیت‌های اقتصادی و پیگیری طرح‌های زیرساختی و عمرانی وارد ایلام شد.بازدید از شهرک گلخانه‌ای، افتتاح و کلنگ‌زنی طرح‌های منطقه آزاد تجاری صنعتی مهران، بررسی وضعیت سد کنجانچم و دیدار با فعالان اقتصادی از برنامه‌های روز نخست این سفر بود.

در روز دوم نیز بازدید از روستای گردشگری طولاب در بخش سیوان، بررسی ظرفیت‌های پرورش ماهی در قفس و تنگه کافرین در شهرستان بدره و پیگیری مسائل زیرساختی مناطق روستایی در برنامه معاون رئیس‌جمهور قرار داشت.بازدید از تونل کبیرکوه و محل اجرای سد ورگر، دیدار با خانواده جانباختگان حادثه واژگونی اتوبوس آبدانان، بررسی مشکلات ساکنان روستای تلخاب بدره و حضور در نشست شورای اداری استان نیز از دیگر برنامه‌های سفر سه‌روزه حسین‌زاده به ایلام بود.وی امروز با سفر به چرداول در آیین بهره‌برداری از مدرسه خیرساز روستای زیرتنگ دهستان بیجنوند شرکت کرد.

## پیگیر بهبود شرایط معیشتی محیط‌بانان هستیم



معاون رییس‌جمهور و رییس سازمان حفاظت محیط زیست کشور در جریان بازدید از مرکز در حال احداث تیمار و بازپروری حیات‌وحش منطقه شرق کشور در شهرستان طرقبه‌شاندیز، بر بهبود شرایط معیشتی محیط بانان، ضرورت تکمیل زیرساخت‌ها، تأمین تجهیزات تخصصی و استانداردسازی فرآیند درمان و بازپروری گونه‌های جانوری تأکید کرد.

شینا انصاری در این بازدید با اشاره به اهمیت رعایت استانداردهای فنی و تخصصی در مراکز تیمار حیات‌وحش اظهار کرد: باکس‌های حمل و فضاهای نگهداری گونه‌های جانوری باید مطابق ضوابط و استانداردهای تخصصی طراحی و تجهیز شوند تا فرآیند انتقال، نگهداری، درمان و بازپروری حیات‌وحش به‌صورت اصولی و علمی انجام شود.

وی با اشاره به درخواست مطرح‌شده برای تأمین اعتبار تکمیل این پروژه از محل منابع استانی افزود: موضوع تأمین منابع مالی مورد نیاز برای تکمیل این مجموعه را پیگیری می‌کنیم تا با فراهم شدن زیرساخت‌ها و تجهیزات لازم، امکان ارائه خدمات تخصصی درمان و بازپروری حیات‌وحش فراهم شود.رییس سازمان حفاظت محیط زیست کشور همچنین با اشاره به مطالبات کارکنان این سازمان در حوزه معیشت و شرایط کاری گفت: ارتقای وضعیت معیشتی همکاران، به‌ویژه محیط‌بانان و نیروهای عملیاتی، از دغدغه‌های جدی سازمان است و در این زمینه با توجه به ضوابط و محدودیت‌های موجود، مکاتبات و پیگیری‌های لازم از مراجع ذی‌ربط انجام شده و این موضوع را با جدیت دنبال می‌کنیم.انصاری افزود: تقویت و افزایش ناوگان حمل‌ونقل عملیاتی استان‌ها نیز از دیگر اولویت‌های سازمان است و تلاش می‌کنیم با پیگیری‌های لازم، امکانات مورد نیاز همکاران برای انجام مأموریت‌های حفاظتی و عملیاتی تأمین شود.

# ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان مرکزی از مرز یک‌هزار مگاوات عبور کرد؛ رشد ۱۷۰ برابری در دولت چهاردهم



با حضور معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر نیرو و استاندار مرکزی، فاز نخست نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی ققنوس خلیج فارس دودهک شهرستان دلیجان با ظرفیت ۱۰ مگاوات به بهره‌برداری رسید.

، توسعه زیرساخت‌های انرژی‌های تجدیدپذیر در استان مرکزی با افتتاح فاز نخست نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی دودهک شهرستان دلیجان، شتاب تازه‌ای گرفت. با بهره‌برداری از این پروژه، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان به بیش از یک‌هزار و ۲۴ مگاوات رسیده و استان مرکزی سهمی ۱۷ درصدی از ظرفیت خورشیدی کشور را به خود اختصاص داده است.

یزدان رضایی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر نیرو، در این آیین با قدردانی از اقدامات مجموعه مدیریت استان مرکزی در توسعه انرژی‌های پاک اظهار کرد: ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های خورشیدی استان از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون ۱۷۰ برابر افزایش یافته است؛ دستاوردی که حاصل اهتمام مدیریت استان، همراهی دستگاه‌های اجرایی و مشارکت سرمایه‌گذاران است.

وی با اشاره به روند توسعه انرژی خورشیدی در کشور افزود: در آغاز فعالیت دولت چهاردهم، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور حدود ۶۰۰ مگاوات بود و امروز استان مرکزی به‌تنهایی به ظرفیت بیش از یک‌هزار مگاوات در این حوزه دست یافته است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر نیرو با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای پیش‌رو تصریح کرد: با اجرای طرح‌های در دست اقدام، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان ،پیش از آغاز فصل گرما،از مرز ۲ هزار مگاوات عبور خواهد کرد.

رضایی توسعه سامانه‌های خورشیدی پشت‌بامی را نیز از رویکردهای مهم صنعت برق دانست و گفت: با اجرای طرح «نیروگاه های پشت بامی » تلاش می‌شود واحدهای مسکونی جدید با نصب سامانه‌های خورشیدی، بخشی از برق مورد نیاز خود را تأمین کنند و زمینه مشارکت گسترده‌تر مشترکان در تولید برق فراهم شود.

مهدی زندیه‌وکیلی، استاندار مرکزی نیز در این مراسم با تأکید بر حمایت دولت چهاردهم از سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی یکی از راهکارهای اساسی برای عبور از ناترازی انرژی است و استان مرکزی با بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی و همراهی دستگاه‌های اجرایی، این مسیر را با جدیت دنبال می‌کند.

وی با قدردانی از مهندس ضیایی سرمایه‌گذار پروژه،افزود: تلاش مجموعه مدیریت استان بر رفع موانع، تسهیل فرآیندهای اجرایی و فراهم‌سازی زمینه بهره‌برداری سریع‌تر از طرح‌های انرژی خورشیدی متمرکز است.

استاندار مرکزی با اشاره به هدف‌گذاری روزانه ۳.۵ مگاوات نصب ظرفیت نیروگاه خورشیدی در استان تصریح کرد: تاکنون ۸۳ درصد این هدف محقق شده و به‌طور متوسط روزانه حدود سه مگاوات ظرفیت جدید نیروگاه خورشیدی در استان نصب می‌شود.

زندیه‌وکیلی ادامه داد: با برنامه‌ریزی انجام‌شده، ظرفیت‌های جدیدی نیز در روزهای آینده وارد مدار بهره‌برداری خواهد شد و روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با مشارکت سرمایه‌گذاران و حمایت دستگاه‌های اجرایی استمرار می‌یابد.

محمد نیکویی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی نیز در این مراسم با اشاره به جایگاه استان در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی احداث‌شده در استان به یک‌هزار و ۲۴ مگاوات رسیده و مرکزی با اختصاص ۱۷ درصد از ظرفیت خورشیدی کشور، جایگاه قابل توجهی در توسعه این بخش دارد.

وی افزود: استان مرکزی با برخورداری از حدود ۱.۸ درصد مساحت و جمعیت کشور و مصرف حدود ۲.۵ درصد بار برق کشور، توانسته است سهم ۱۷ درصدی از ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان را به خود اختصاص دهد که این موضوع نشان‌دهنده ظرفیت بالای استان در جذب سرمایه‌گذاری و توسعه انرژی‌های پاک است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی با اشاره به بهره‌برداری از ۲۳ مگاوات ظرفیت جدید نیروگاه خورشیدی در شهرستان دلیجان اظهار کرد: توسعه این نیروگاه‌ها علاوه بر افزایش ظرفیت تولید برق، در کاهش ناترازی انرژی، تنوع‌بخشی به سبد تولید و تقویت پایداری تأمین برق نقش مؤثری دارد.

نیکویی خاطرنشان کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون حدود ۱۵ درصد انرژی مورد نیاز استان از محل تولید نیروگاه‌های خورشیدی تأمین شده است که بیانگر تأثیرگذاری این ظرفیت در تأمین انرژی استان است.

### وی در بخش دیگری از

سخنان خود، اجرای طرح ملی «مهتاب» را از برنامه‌های مهم صنعت برق برای کاهش تلفات و ارتقای بهره‌وری شبکه دانست و گفت: این طرح با مجموعه‌ای از اقدامات عملیاتی از جمله شناسایی و جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز، کشف و جمع‌آوری ماینرهای غیرمجاز، تعویض کنتورهای معیوب، استانداردسازی فیوزهای شبکه و اصلاح تجهیزات اندازه‌گیری مشترکان دنبال می‌شود

# مسائل نهضت ملی مسکن شهر مهاجران روی میز مسئولان



مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی درحاشیه جلسه بررسی مشکلات اجرایی نهضت ملی مسکن شهر مهاجران گفت: با اجرای برنامه‌های حمایتی و افزایش تسهیلات ساخت، گام‌های مؤثری برای رفع مشکلات تأمین مالی و تسریع در تکمیل واحدهای مسکونی برداشته شده است.

جلسه بررسی مشکلات اجرایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهر جدید امیرکبیر با حضور بازرس کل استان، جواد لنجابی مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران و جمعی از مسئولان برگزار شد.

جواد لنجابی در این جلسه اظهار داشت : استان مرکزی در حوزه انبوه‌سازی و اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، با تلاش مجموعه‌های اجرایی و همکاری فعالان این بخش، در شرایط فعلی کشور جزو سه استان برتر قرار دارد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی با اشاره به اقدامات حمایتی برای متقاضیانی که در تأمین آورده مالی با مشکل مواجه هستند، تصریح کرد: پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی از محل صندوق ملی مسکن به پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد، از جمله اقدامات پیش‌بینی‌شده برای کمک به تأمین مالی پروژه‌هاست.

لنجابی ادامه داد: همچنین برای حمایت از متقاضیان دهک‌های یک تا چهار درآمدی، تسهیلات ویژه‌ای در نظر گرفته شده است؛ به‌طوری‌که متقاضیان دهک‌های یک و دو مشمول تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی و متقاضیان دهک‌های سه و چهار مشمول تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی خواهند شد که این تسهیلات نیز برای پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد پیش‌بینی شده است.

وی یکی دیگر از اقدامات حمایتی را افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن عنوان کرد و گفت: تسهیلات ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ و ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است که پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۶۵ درصد مشمول این افزایش تسهیلات می‌شوند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی در پایان تأکید کرد: استفاده از ظرفیت‌های حمایتی و تسهیلات پیش‌بینی‌شده، نقش مهمی در کاهش مشکلات مالی متقاضیان، تأمین منابع مورد نیاز پروژه‌ها و تسریع در روند تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن خواهد داشت.

# از هایلوکس سرقتی تا حواله بانکی جعلی
# کلاهبردار حرفه‌ای در خمینی شهر دستگیر شد



جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان از دستگیری فردی خبر داد که با جعل اسناد دولتی، فروش یک دستگاه خودروی تویوتا هایلوکس سرقتی با پلاک جعلی و عرضه حواله بانکی تقلبی، ۲۵۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کرده بود.

سردار حسین بساطی در گفت‌وگو با خبرنگار پلیس اظهار کرد: در پی دریافت اطلاعاتی درباره فعالیت مجرمانه فردی در زمینه جعل اسناد و مدارک دولتی و کلاهبرداری، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار مأموران پلیس امنیت عمومی شهرستان خمینی‌شهر قرار گرفت.

وی افزود: مأموران با انجام اقدامات اطلاعاتی و رصد هوشمندانه، هویت متهم و محل اختفای وی را شناسایی کردند و پس از هماهنگی با مقام قضائی، طی عملیاتی ضربتی او را دستگیر کردند

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان با اشاره به بررسی‌های تخصصی انجام‌شده در این پرونده تصریح کرد: در جریان تحقیقات مشخص شد متهم با جعل اسناد و مدارک و دستکاری پلاک، یک دستگاه خودروی تویوتا هایلوکس سرقتی را به ارزش ۱۵۰ میلیارد ریال به فردی فروخته است.وی ادامه داد: همچنین بررسی‌های پلیس نشان داد این فرد با تهیه و ارائه یک حواله بانکی جعلی، مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال نیز از طریق این شیوه کلاهبرداری کرده است؛ به این ترتیب مجموع مبالغ مرتبط با جرایم انتسابی به متهم به ۲۵۰ میلیارد ریال می‌رسد.

سردار بساطی با بیان اینکه متهم پس از تکمیل تحقیقات اولیه به اتهام جعل اسناد دولتی و کلاهبرداری، به همراه پرونده برای رسیدگی قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شد، بر عزم پلیس برای برخورد با مجرمان اقتصادی و افرادی که با جعل اسناد و مدارک، امنیت معاملات و سرمایه شهروندان را تهدید می‌کنند تأکید کرد.

### هشدار پلیس به شهروندان

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان در ادامه به شهروندان توصیه کرد: هنگام خرید خودرو، صرفاً به ظاهر خودرو، مدارک ارائه‌شده از سوی فروشنده یا اعتماد به واسطه‌ها اکتفا نکنند و پیش از پرداخت هرگونه وجه، اصالت اسناد، شماره شاسی، شماره موتور و پلاک خودرو را از مراجع رسمی استعلام کنند.

وی افزود: خریداران باید از انجام معامله در شرایط عجولانه، پرداخت وجه به حساب افراد غیرمرتبط و خرید خودرو با قیمت‌های غیرمتعارف خودداری کنند و برای اطمینان از مالکیت و اصالت خودرو، مراحل قانونی نقل‌وانتقال را در مراکز رسمی انجام دهند.

سردار بساطی همچنین درباره حواله‌ها و اسناد بانکی هشدار داد: مشاهده تصویر رسید، حواله یا پیامک واریز به‌معنای قطعی بودن انتقال وجه نیست. فروشندگان باید پیش از تحویل کالا، خودرو یا اسناد مالکیت، شخصاً از واریز قطعی وجه به حساب خود اطمینان حاصل کنند و صحت هرگونه سند بانکی را از مسیر رسمی بانک بررسی کنند.

وی خاطرنشان کرد: هوشیاری در معاملات و بررسی اصالت اسناد، می‌تواند مانع گرفتار شدن شهروندان در دام جاعلان و کلاهبرداران شود و در صورت مشاهده موارد مشکوک، لازم است موضوع را از طریق مراجع انتظامی اطلاع دهند.

روزنامه مرز اقتصاد ۷
اقتصادی، اجتماعی
یکشنبه ۰۸ آذرماه ۱۴۰۵ • شماره ۱۰۴۸
www.marzeghtesad.ir

# ممنوعیت انتقال بازیکنان جوان در پنجره زمستانی



**عرفان حمیدی - قوانین جدید نقل‌وانتقالات، فروش ستاره‌های جوان را در بازه زمستانی با محدودیت‌های جدی روبرو کرده است. این تصمیم با هدف حفظ پتانسیل تیم‌ها و جلوگیری از ریزش استعدادها در میانه فصل اتخاذ شده است.**

با نزدیک شدن به پنجره نقل‌وانتقالات زمستانی، گمانه‌زنی‌ها درباره تغییرات احتمالی در فهرست پرسپولیس افزایش پیدا کرده و هر هفته که به موعد نقل و انتقالات نزدیک‌تر بشویم گمانه‌زنی‌ها بیشتر و داغ‌تر خواهد شد. در شرایطی که عملکرد برخی بازیکنان خارجی این تیم و میزان دقایق حضور آنها در مسابقات، بحث‌هایی را درباره احتمال پایان همکاری با تعدادی از این نفرات به وجود آورده، نام چند بازیکن داخلی نیز برای حضور در اسکواد سرخ‌ها مطرح شده است. با این حال یکی از مدیران باشگاه پرسپولیس تأکید دارد هنوز تصمیم مشخصی برای تغییرات در فهرست تیم گرفته نشده است.یک مدیر باشگاه پرسپولیس در پاسخ به پرسشی درباره برنامه این باشگاه برای نیم‌فصل و احتمال فعالیت گسترده در بازار زمستانی تأکید کرد که همه‌چیز به نظر سرمربی و کادرفنی بستگی دارد و تا الان تارتار نه لیست ورودی داده نه خروجی. به این ترتیب، برخلاف برخی گمانه‌زنی‌ها درباره فهرست خروجی‌ها و ورودی‌های پرسپولیس، هنوز نمی‌توان از قطعی بودن هیچ‌یک از این تغییرات صحبت کرد.یکی از بحث‌های جدی هفته‌های اخیر به وضعیت بازیکنان خارجی پرسپولیس مربوط می‌شود. تعدادی از این بازیکنان با قراردادهای ارزی و هزینه‌های قابل توجه به خدمت گرفته شده‌اند و با بالا رفتن هفته به هفته و ماه به ماه نرخ ارز هزینه‌های همکاری با آنها افزایش می‌یابد. از طرفی میزان حضور و تأثیرگذاری برخی از آنها در ترکیب تیم، تناسب چندانی با انتظارات اولیه نداشته وهمین مسأله باعث شده تا احتمال جدایی تعدادی از خارجی‌های پرسپولیس در نیم‌فصل مطرح شود. با وجود این باشگاه هنوز موضع قطعی در این خصوص اعلام نکرده است. در واقع، تصمیم‌گیری درباره بازیکنان خارجی صرفاً به ارزیابی فنی آنها محدود نمی‌شود و مسائل قراردادی نیز در این زمینه اهمیت زیادی دارد. پایان همکاری با بازیکنی که قرارداد سنگین و ارزی دارد، الزاماً به معنای حل ساده و بدون هزینه مسأله نیست. از همین‌رو، هرگونه تغییر در این بخش باید با در نظر گرفتن شرایط فنی، مالی و حقوقی باشگاه انجام شود. با این حال، این مدیر باشگاه در شرایط فعلی تأکید کرد که فعلاً هیچ بازیکنی قرار نیست از پرسپولیس جدا شود.

در روزهای گذشته نام چند بازیکن جوان پرسپولیس نیز در گمانه‌زنی‌های نقل‌وانتقالاتی مطرح شده بود. از جمله شایعاتی درباره احتمال فروش دانیال ایری که با واکنش منفی مدیر باشگاه مواجه شد. او اساساً چنین برنامه‌ای را تأیید نکرد تا مشخص شود پرسپولیس در شرایط فعلی قصد ندارد به‌سادگی از بازیکنان جوانی که برای جذب و پرورش آنها هزینه کرده است، صرف‌نظر کند.

این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که باشگاه پرسپولیس در ابتدای فصل برای جذب برخی استعدادهای جوان و پرداخت رضایتنامه آنها هزینه‌هایی انجام داد که دانیال ایری و پوریا شهرآبادی مهمترین‌هایش بودند. طبیعتاً بخشی از این سیاست می‌تواند در سال‌های آینده به درآمدزایی از طریق فروش یا انتقال بازیکنان منجر شود، اما باشگاه پرسپولیس به صورت قاطع تصمیمی برای فروش این بازیکنان جوان جهت کسب درآمد بیشتر از این طریق در پنجره پیش‌رو را تکذیب کرده و اعلام می‌کند در زمستان پیش‌رو هیچ‌کدام از جوان‌ها از جمله ایری به فروش نخواهند رسید.

در سمت مقابل، درباره خریدهای احتمالی پرسپولیس دوباره از احتمال جذب هافبک میانی خبر آمده و نام‌هایی مانند محمد قربانی به عنوان هدف زمستانی مطرح شده است. با این حال، مدیر باشگاه از هر گونه هدف مشخص نقل و انتقالاتی یا مذاکره قطعی با بازیکن خاصی حرف نزد و جدایی قطعی دنیل گرا یا تأکید روی جذب محمد قربانی را همه گمانه‌زنی رسانه‌ها دانست. در واقع مدیریت باشگاه پرسپولیس در این مقطع ترجیح می‌دهد ابتدا نیازهای فنی تیم از سوی کادر مربیگری مشخص شود و سپس برای ورود به بازار تصمیم بگیرد اما با در نظر گرفتن بازی‌های حساس باقیمانده تا پایان فصل طبیعی است که تارتار فعلاً هیچ اسمی به باشگاه ندهد.البته باید در نظر داشت که شرایط نقل‌وانتقالات زمستانی با تابستان تفاوت دارد. در فصل تابستان باشگاه‌ها فرصت بیشتری برای مذاکره، جذب بازیکن و تکمیل فهرست خود دارند، اما در نیم‌فصل هم محدودیت زمانی بیشتر است و هم پیدا کردن بازیکنی که بتواند بلافاصله به تیم کمک کند، دشوارتر خواهد بود. به همین دلیل، حتی اگر پرسپولیس در زمستان وارد بازار شود، نمی‌توان انتظار داشت که الزاماً همان سیاست پرتحرک تابستانی را دنبال کند.

### باکیچ دوباره خط خورد

در حالی که اوستون اورونوف به فهرست پرسپولیس برگشته اما باز هم خبری از مارکو باکیچ در فهرست سرخ‌ها برای بازی با آلومینیوم اراک نشد تا مشخص شود او در برنامه‌های کادرفنی جایی ندارد.این اتفاق در حالی رخ داد که باکیچ مصدومیت را پشت سر گذاشته و قبل از این بازی با تیم تمرین می کرد. نکته جالب اینجاست که باکیچ در حالی از فهرست خط خورد که دنیل گرا باز هم روی نیمکت تیمش حضور داشت.همچنین در حالی که اخباری درباره بیرون ماندن نام علی علیپور از فهرست تیم به خاطر ابتلا به ویروس به گوش می‌رسید و ظاهراً او دو روز هم با تیم تمرین نکرده بود اما در فهرست بازی دیروز قرار گرفت.



## ناکامی دوباره ناهید کیانی در گرندپری

روز نخست رقابت‌های فینال گرندپری در سال ۲۰۲۶ با حذف ناهید کیانی آغاز شد.

روز اول رقابت‌های فینال گرندپری تکواندو صبح امروز (شنبه) با برگزاری مبارزات اوزان ۵۷- و ۶۷+ کیلوگرم بانوان و ۶۸- و ۸۰- کیلوگرم آقایان در کاخ هنرهای رزمی ژاکسیلیک اوشکمپیروف شهر آستانه قزاقستان آغاز شد و ناهید کیانی، کاپیتان تیم ملی بانوان، با شکست در نخستین مبارزه از دور رقابت‌ها کنار رفت.

در رقابت‌های وزن ۵۷- کیلوگرم بانوان، کیانی در دور نخست به مصاف فادیا خرفان، قهرمان بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا و دارنده مدال برنز مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ از اردن، رفت و در دو راند متوالی با نتایج ۱۶ بر ۶ و ۷ بر ۶ مغلوب حریف خود شد تا از ادامه مسابقات بازبماند.

همچنین مهدی حاجی‌موسایی در رقابت‌های وزن ۶۸- کیلوگرم، در نخستین مبارزه خود مقابل مون جین‌هو، قهرمان آسیا در سال ۲۰۲۶ و دارنده مدال برنز بازی‌های آسیایی ناگویا از کره‌جنوبی، به برتری دو بر صفر دست یافت. حاجی‌موسایی راند نخست را با نتیجه ۶ بر ۴ به سود خود به پایان رساند و در راند دوم نیز با نتیجه ۱۱ بر صفر از سد حریف کره‌ای عبور کرد.

نماینده کشورمان در مرحله یک‌چهارم نهایی به مصاف آدریان ویسنته از اسپانیا خواهد رفت.

# مأموریت آلمانی زندی؛ اعتماد بدون شرط



فریدون زندی در فوتبال آلمان وارد فصل تازه‌ای از دوران مربیگری‌اش شده؛ فصلی که شاید مهم‌ترین دستاوردش تا اینجا، اعتمادی باشد که مدیران اوسنابروک به او نشان داده‌اند.

باشگاه آلمانی روز سه‌شنبه ۲۴ نوامبر، تمدید قرارداد این مربی ایرانی و تیمو شولتس، سرمربی تیم را رسماً اعلام کرد؛ توافقی که یک روز پیش از آن نهایی شده بود و خبرش در مجمع عمومی سالانه باشگاه، با استقبال اعضا همراه شد.

نکته قابل توجه اینکه قراردادهای جدید به جایگاه اوسنابروک در پایان فصل وابسته نیست و حتی در صورت سقوط به لیگ پایین‌تر نیز اعتبار خواهند داشت.

زندی تابستان ۲۰۲۵ به کادرفنی شولتس اضافه شد تا در کنار دانیال داوری، بخشی از پروژه بازسازی اوسنابروک باشد. همکاری این مجموعه خیلی زود به نتیجه‌ای تاریخی رسید؛ صعود به بوندس‌لیگای۲ پس از فصلی درخشان که با ۸۰ امتیاز و جشن‌های فراموش‌نشدنی همراه شد. زندی پیش از این تجربه دستیاری در تیم دوم سن‌پائولی و فعالیت در دینامو درسدن و فوتبال قطر را در کارنامه داشت.

البته بازگشت به سطح دوم فوتبال آلمان برای اوسنابروک چندان آسان پیش نرفته است. جدایی ۱۴بازیکن در تابستان و تغییرات گسترده ترکیب، کار را برای کادرفنی دشوار کرد. این تیم در ۱۲مسابقه ابتدایی فصل، ۳پیروزی، ۳تساوی و ۶شکست به دست آورد و با ۱۲ امتیاز در رتبه دوازدهم ایستاد. شکست ۴بریک مقابل بایرن مونیخ در جام حذفی و دبل هری کین نیز یکی از تجربه‌های متفاوت این فصل برای زندی و شاگردانش بود.

اما مدیران باشگاه عملکرد کادرفنی را فراتر از نتایج مقطعی ارزیابی کرده‌اند. جو اینوکس و دانیل لاتکوفسکی، ثبات، نظم تمرینی، پرورش بازیکنان و ساختن یک پروژه بلندمدت را از دلایل تمدید قرارداد عنوان کرده‌اند. زندی نیز از فضای باشگاه و هماهنگی مجموعه فنی ابراز رضایت کرده و گفته است از همان روز اول احساس کرده اتفاق مهمی در اوسنابروک در حال شکل‌گیری است.

حالا مأموریت اصلی، شکستن طلسم سقوط‌های پیاپی اوسنابروک پس از صعود به دسته بالاتر است. باشگاهی که پیش‌تر چندین بار نتوانسته در سطح جدید دوام بیاورد، این بار با تکیه بر کادرفنی خود به‌دنبال تثبیت جایگاهش است. برای فریدون زندی، این تمدید قرارداد فراتر از یک توافق شغلی است؛ فرصتی برای اثبات توانایی‌های مربیگری در فوتبال آلمان و تبدیل اعتماد مدیران به یک موفقیت ماندگار.

# کودتای نافرجام علیه منصوریان



انتشار خبر اخراج علیرضا منصوریان از خاک عراق، بار دیگر نشان داد که چگونه برخی رسانه‌ها بدون اتکا به اطلاعات معتبر و مستند، می‌توانند یک ادعای جنجالی را به تیتر اصلی اخبار ورزشی تبدیل کنند؛ خبری که خیلی زود با واکنش رسمی وزارت کشور عراق و باشگاه الزورا مواجه شد و اعتبار آن زیر سؤال رفت.

صبح روز پنجشنبه وبسایت «یلا کورا» مدعی شد سرمربی ایرانی الزورا به دلیل مشکلات مربوط به مدارک سفر و وضعیت اقامت خود، از سوی وزارت کشور عراق ۴۸ساعت برای ترک این کشور مهلت گرفته است. در گزارش این رسانه ادعا شده بود گذرنامه منصوریان حدود ۵سال اعتبار نداشته و او با برگه عبور وارد عراق شده است؛ موضوعی که به ادعای منتشرکنندگان خبر، امکان اقامت و فعالیت قانونی او را با چالش مواجه کرده بود.طرح چنین ادعایی، آن هم درباره سرمربی یک باشگاه شناخته شده عراقی، بدون ارائه اسناد روشن و منابع قابل راستی‌آزمایی، پرسش‌های جدی درباره شیوه عملکرد رسانه منتشرکننده ایجاد می‌کند. انتشار خبری با چنین ابعادی، پیش از بررسی صحت اطلاعات، می‌تواند به اعتبار حرفه‌ای افراد و وجهه یک باشگاه ورزشی لطمه وارد کند.با این حال، وزارت کشور عراق و باشگاه الزورا این ادعا را به‌صراحت تکذیب کردند. منصوریان نیز، خبر اخراج خود را رد کرد تا مشخص شود ادعای مطرح‌شده با واکنش منفی طرف‌های اصلی ماجرا روبه‌رو شده است

واکنش باشگاه الزورا تنها به یک تکذیبیه کوتاه محدود نماند. هیأت‌مدیره این باشگاه در بیانیه‌ای صریح، انتشار مطالب توهین‌آمیز و فاقد اعتبار را محکوم کرد و آن را اقدامی علیه اعتبار باشگاه، کرامت سرمربی و حتی جایگاه نهادهای رسمی عراق دانست. الزورا همچنین از هیأت رسانه و ارتباطات عراق خواست با استفاده از اختیارات نظارتی خود، عوامل انتشار و ترویج این ادعاها را پاسخگو کند.

باشگاه عراقی در ادامه تأکید کرد که برای دفاع از اعتبار خود و منصوریان، پیگیری‌های حقوقی و قضایی را در دستور کار قرار خواهد داد و در صورت لزوم علیه افراد و رسانه‌های دخیل شکایت رسمی مطرح می‌کند.

نکته قابل تأمل در این ماجرا، سرعت انتشار یک ادعای تأییدنشده و گستردگی بازتاب آن است. رسانه‌ای که خود را متعهد به اطلاع‌رسانی می‌داند، نمی‌تواند دقت و راستی‌آزمایی را قربانی جذابیت یک تیتر جنجالی کند. هزینه چنین رویکردی تنها متوجه فرد یا باشگاه مورد اشاره نیست؛ بلکه اعتماد مخاطبان به رسانه‌های ورزشی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. انتشار خبر بدون سند، آسان است؛ اما بازگرداندن اعتباری که با یک ادعای نادرست خدشه‌دار می‌شود، به‌مراتب دشوارتر خواهد بود.

# تخلف کن؛ آب از آب تکان نمی‌خورد



صدور حکم انضباطی قرار است نقطه پایان یک تخلف باشد؛ جایی که بازیکن، مربی یا باشگاه پس از مواجهه با پیامدهای رفتار خود، هزینه تخلف را بپذیرد و نه‌تنها فرد متخلف، بلکه جامعه فوتبال نیز از تکرار آن رفتار بازداشته شود. اما در فوتبال ایران، بارها شاهد بوده‌ایم که صدور رأی، جریمه مالی یا محرومیت نیز نتوانسته است مانع تکرار رفتارهای مشابه شود. اعتراض‌های خارج از عرف، توهین، درگیری‌های فیزیکی، رفتارهای تحریک‌آمیز و حاشیه‌هایی که گاهی از زمین مسابقه به سکوها و فضای رسانه‌ای کشیده می‌شوند، همچنان بخشی از اتفاقات تکرارشونده فوتبال ما هستند. همین تکرار، پرسشی جدی را پیش روی کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال قرار می‌دهد: اگر قرار است آرا و مجازات‌ها به اصلاح رفتارها منجر شوند، پس چرا همان تخلفات بارها و بارها با شکل و شمایلی مشابه تکرار می‌شوند؟

افزایش تعداد پرونده‌ها و احکام انضباطی، به‌تنهایی نشان می‌دهد که عملکرد کمیته انضباطی در سال‌های گذشته آنطور که باید، اثربخش نبوده است. در فوتبال ایران بارها شاهد بوده‌ایم بازیکنی که پیش‌تر به دلیل رفتار ناپسند و حتی خشونت‌آمیز محروم شده، در صورت تکرار همان رفتار با رأیی شدیدتر مواجه نمی‌شود. همچنین جریمه‌های مالی برای باشگاه‌هایی که بارها درگیر حاشیه‌های انضباطی می‌شوند، هزینه‌ای جدی و بازدارنده به همراه ندارد. مهم‌تر از همه اینکه پس از صدور حکم نیز سازوکار مشخصی برای جلوگیری از تکرار اتفاقات مشابه در نظر گرفته نمی‌شود. در چنین شرایطی، به نظر می‌رسد بخش عمده‌ای از تکرار رفتارهای خارج از عرف، به نبود بازدارندگی کافی در قوانین و آرای کمیته انضباطی بازمی‌گردد.

البته ریشه خشونت در فوتبال را نمی‌توان صرفاً در عملکرد کمیته انضباطی جست‌وجو کرد. فوتبال و ورزش با هیجان، رقابت و فشار روانی همراه هستند، اما این ویژگی‌ها به‌هیچ‌وجه توجیهی برای توهین، درگیری و رفتارهای خارج از چهارچوب حرفه‌ای به شمار نمی‌روند. عادی‌شدن پرخاشگری در فضای فوتبال، واکنش‌های تند برخی مربیان و مدیران، دوقطبی‌سازی رقابت‌ها، ضعف فرهنگ مسئولیت‌پذیری و نبود آموزش‌های لازم برای مدیریت خشم در شرایط افزایش فشار روانی، هرکدام به نوبه خود در شکل‌گیری و تداوم این رفتارها نقش دارند.

در این میان، نمی‌توان از نقش مقررات و شیوه اجرای آنها چشم‌پوشی کرد. آیین‌نامه انضباطی باید به‌گونه‌ای تنظیم شده باشد که بتواند با شکل‌های جدید تخلف، برخوردی متناسب و مؤثر داشته باشد. در بسیاری از موارد، به نظر می‌رسد آیین‌نامه‌های کمیته انضباطی توان مقابله با رفتارهای موجود را ندارند چراکه این قوانین سال‌ها پیش تنظیم و تدوین شده‌اند و برای برخوردی جدی و متناسب با شرایط امروز، به‌روزرسانی آنها ضروری است. البته صرف قدیمی‌بودن یک مقررات به معنای ناکارآمدی آن نیست؛ مسأله اصلی این است که آیا قوانین موجود پاسخگوی واقعیت‌های امروز فوتبال هستند و در عمل، به شکلی مؤثر و یکسان اجرا می‌شوند یا خیر.

مسئولیت مقابله با خشونت و تخلفات نیز نباید تنها بر دوش کمیته انضباطی گذاشته شود. باشگاه‌ها، مربیان، مدیران، برگزارکنندگان مسابقات و حتی رسانه‌ها در شکل‌گیری فضای فوتبال نقش دارند و نمی‌توان پس از هر اتفاق، تنها چشم به کمیته انضباطی دوخت. برخورد با متخلفان ضروری است، اما پیشگیری، آموزش، شفافیت در صدور آرا و پاسخگوکردن مجموعه‌هایی که در تکرار تخلفات نقش دارند نیز باید بخشی از این فرایند باشند.

پرونده پیش‌رو تلاش می‌کند با بررسی عملکرد انضباطی فوتبال ایران، واکاوی نمونه‌های تکرارشونده تخلف و گفت‌وگو با کارشناسان حقوقی، روانشناسی و جامعه‌شناسی ورزش، به این پرسش پاسخ دهد که چرا خشونت و بی‌انضباطی همچنان در فوتبال ما تکرار می‌شود؛ آیا مشکل از ضعف مقررات و شیوه اجرای احکام است یا فقر فرهنگی نیز در این ماجرا نقشی پررنگ دارد؟

# پشت تارتار پنهان نشوید!

بررسی شرایط این روزهای تیم فوتبال پرسپولیس نشان می‌دهد علاوه بر مشکلات فنی، اداره جزیره‌ای باشگاه و ضعف‌های مدیریتی هم در وضعیت متزلزل سرخ‌ها نقش پررنگی دارد.

تیم فوتبال پرسپولیس در جریان هفته چهاردهم لیگ برتر فوتبال ایران برابر میزبانش آلومینیوم اراک با نتیجه تساوی یک بر یک متوقف شد.

ناکامی پرسپولیس با مهره‌های میلیاردی مقابل تیم‌های نیمه بالایی جدول، زنگ خطر را برای تیمی که برای قهرمانی بسته شده است بیش از پیش به صدا درآورد تا هواداران معترض، خواستار برکناری مهدی تارتار از هدایت پرسپولیس شوند.

پرسپولیس ابتدای فصل با هزینه نجومی نزدیک به ۳۰۰۰ میلیارد تومان بسته شد تا مدعی شماره یک کسب عنوان قهرمانی باشد اما بر خلاف انتظارات، پرسپولیس تا هفته‌های پایانی نیم فصل اول، تنها برابر تیم‌های نه چندان مطرح لیگ، مدعی بوده و در مقابل، توانی برای شکست تیم‌هایی که رتبه تک‌رقمی در جدول دارند نداشته یا برابر آنها تن به شکست داده است؛ نکته‌ای که نشان می‌دهد تیمی که با هیاهوی بسیار در ابتدای فصل بسته شد، رنگی و بویی از قهرمانی ندارد. اما به راستی مشکل پرسپولیس چیست؟اگر بخواهیم ظاهر ماجرا را نگاه کنیم، عملکرد کادر فنی پرسپولیس و نحوه مدیریت ستاره‌های این تیم و نحوه به‌کارگیری تیمی پرستاره توسط تارتار، یکی از مشکلات این روزهای سرخ‌هاست اما واقعیت این است که تبدیل مهدی تارتار به عنوان تنها مقصر این ماجرا و سیبل شدن او برابر انتقادات، خواسته اصلی مدیران این باشگاه است. مدیرعامل جوان و افرادی دیگر در هیات مدیره که باید پای تصمیمات خود بایستند در این شرایط بحرانی سعی می‌کنند شرایط را به گونه‌ای نشان دهند که گزندی به عملکرد مدیریتی‌شان وارد نشود.

نگاه واقع‌بینانه به پرسپولیس این روزها که لقب «تیم معمولی» را کم‌کم کنار نام خود می‌بینند، نشان می‌دهد که ریشه اصلی مشکلات در ساختار مدیریت باشگاه است که عملاً به‌صورت جزیره‌ای اداره می‌شود. در این ساختار متزلزل، بسیاری حتی در درون باشگاه معتقدند که مدیرعامل پرسپولیس هیچ قدرتی ندارد و صرفا به یک ماشین امضا تبدیل شده است.

در این ساختار هر عضو هیات‌مدیره بخشی از ساختار مدیریت باشگاه را در دست گرفته و به عبارتی، مدیرعامل بخش خودش است.این تیم مدیریتی، ابتدای فصل قبل وحید هاشمیان را روی کار آورد و بعد از یک باخت، سوار بر موج احساسات به دنبال استخدام اوسمار ویرا رفت و سپس در حالی که شکست‌ها با آن مربی نیز پشت سر هم رقم می‌خورد، در اقدامی عجیب خبر از تمدید قراردادش داد اما پشت پرده شیطنت ها در جریان بود و در حالی که پرسپولیس آماده حضور در تورنمنت ۳ جانبه برای رفتن به آسیا می‌شد، خبر مذاکره با اسکوچیچ از درون باشگاه به بیرون درز کرد تا اوسمار که هاج و واج اخبار را دنبال می‌کرد، با کمترین تمرکز برابر چادرملوی ناآماده تن به شکست بدهد و شانس رفتن به آسیا با ندانم کاری‌های تیم مدیریتی پرسپولیس از بین برود.این پایان رفتارهای هیجانی و عجیب مدیریت پرسپولیس نبود و صحبت از توافقات نهایی با اسکوچیچ مطرح بود که ناگهان خبر آمد مهدی تارتار سرمربی پرسپولیس شده است.

## از تساوی ناراحت هستم/ این زمین به درد فوتبال نمی‌خورد

سرمربی فولاد پس از بازی برابر پیکان گفت: از تساوی ناراحت هستم چرا که همیشه به دنبال پیروزی هستیم. زمین انقلاب کرج به درد فوتبال نمی‌خورد. نمی‌توانید ایده‌های خود را در این زمین پیاده کنید. تیم فوتبال پیکان در چارچوب رقابت‌های هفته چهاردهم لیگ برتر از ساعت ۱۵ امروز (جمعه، ۶ آذر) میزبان فولاد خوزستان بود که این بازی در نهایت با نتیجه صفر بر صفر به پایان رسید.حمید مطهری، سرمربی فولاد خوزستان در نشست خبری پس از بازی گفت: من ۱۰ سال پیش مربی سایپا بودم و یک سال در کرج میزبان بودیم. زمین آن زمان کیفیت فوق‌العاده‌ای داشت، عوامل این‌جا خیلی زحمت می‌کشند و بی‌احترامی نمی‌کنم اما این زمین به درد فوتبال نمی‌خورد. نمی‌توانید ایده‌های خود را در این زمین پیاده کنید. بازیکنان می‌گفتند که توپ پله می‌شود. به همین دلیل رو به توپ بلند آورده شد. اگر می‌خواهیم به فوتبال کمک کنیم باید زمین‌های بهتری داشته باشیم تا فوتبال بهتری را شاهد باشیم.

وی ادامه داد: در نیمه دوم با تغییراتی که دادیم پویاتر بودیم. پیکان تیم خوبی است. از تساوی ناراحت هستم چرا که همیشه به دنبال پیروزی هستیم. شاید در نگاه اول به نظر برسد که تیم مهمان بودیم و راضی به یک امتیاز هستیم اما دوست داشتیم که ببریم. بازیکنان بی‌نظیر بودند اما در ضربات آخر می‌شد که بهتر عمل کنیم.

## تساوی مقابل پرسپولیس راضیم نمی‌کند

سرمربی آلومینیوم اراک، گفت: باید تبدیل به تیمی شویم که همه آرزوی بردن آن را داشته باشمد پیروز قربانی در نشست خبری پس از تساوی یک بر یک آلومینیوم اراک مقابل پرسپولیس، گفت: بازی خیلی خوبی بود و بچه های ما خیلی منظم بازی کردند. کارهایی که می خواستیم تقریبا انجام شد. از هواداران هم نشکر می کنم. خیلی کم پیش می آید جلوی تیم پرطرفدار مثل پرسپولیس تعداد تماشاگران ۵۰-۵۰ باشد. امیدوارم همه بازی ها مثل امروز از ما حمایت کنند. من هم قول می دهم به مروز تیمی شویم که همه از آن لذت ببرند

وی افزود: یکسری بازی ها برای من مربی راحت تر است چرا که اسم پرسپولیس باعث انگیزه بازیکنانم می شود. با احترام به تیم خوب پرسپولیس تا قبل گل یادم نمی آید موقعیتی به آن ها داده باشیم و فقط یک شوت از پشت محوطه ۱۸ قدم زدند. این نظمی که بچه ها داشتند برای من نشانه خوبی است که تبدیل به یک تیم بزرگ شویم.

قربانی تصریح کرد: اینکه فقط بخاطر مساوی جلوی پرسپولیس بخاطر یک مساوی به به چه چه کنیم من را راضی نمی کند. باید تبدیل به تیمی شویم که همه آرزوی بردن آن را داشته باشند. این نیاز به عزم جمعی دارد تا تیم ما یک تیم تاثیرگذار در لیگ شود.سرمربی آلومینیوم اراک، افزود: من برای سیاست های باشگاه احترام قائلم اما می گویم باید تیمی باشیم که در لیگ تاثیرگذار باشیم. از آن طرف بازیکن را با زور نمی توانیم نگه داریم. این را نمی پسندم که بازیکن جوان فقط بیاید اینجا و بعد به تیم های بزرگ برود. بازیکن باید اینجا صدش را بگذارد و آلومینیوم اراک را آباد کند و بعد نوش جانش برود تیم های دیگر. من کمک هم می کنم

## مدیرعامل پرسپولیس پاسخگوی خبرنگاران نشد!

مدیرعامل پرسپولیس پس از توقف تیمش مقابل آلومینیوم اراک و در میان اعتراض هواداران،حاضر به مصاحبه با خبرنگاران نشد.

پرسپولیس با هدایت مهدی تارتار در ادامه ناکامی های خود مقابل تیم های بالای جدول، اینبار در اراک مقابل آلومینیوم با نتیجه یک بر یک متوقف شد.هواداران پرسپولیس پس از کسب این نتیجه، علیه تارتار شعار دادند و خواستار کنار رفتن او از پرسپولیس شدند.

اما پیمان حدادی مدیرعامل پرسپولیس پس از این بازی حاضر به پاسخگویی به خبرنگاران نشد و بدون انجام مصاحبه ورزشگاه را ترک کرد!

## پافشاری مازیار به جدایی؛ ملوان در آستانه انتخاب سرمربی جدید

سرمربی مستعفی تیم فوتبال ملوان اصرار به تصمیم خود دارد و مدیران این باشگاه باید فرد جدیدی را برای هدایت تیم خود انتخاب کنند.

پس از شکست تیم فوتبال ملوان مقابل استقلال خوزستان در هفته چهاردهم لیگ برتر، مازیار زارع برای دومین بار در فصل جاری از سمت سرمربیگری این تیم استعفا کرد و با اعلام اینکه دست مالک باشگاه را برای انتخاب گزینه‌های دیگر باز گذاشته است، بار دیگر احتمال تغییر روی نیمکت انزلی‌چی‌ها را افزایش داد. در همین راستا قرار است امروز شنبه ۷ آذر جلسه‌ای بین مازیار زارع و اشکان پوررشید برگزار شود تا درباره ادامه همکاری طرفین تصمیم‌گیری شود. با این حال به نظر می رسد احتمال بازگشت دوباره زارع به ملوان چندان زیاد نیست و هواداران این تیم باید خود را برای حضور سرمربی جدید روی نیمکت تیمشان آماده کنند.

زارع پیش از این نیز در فصل جاری از سمت خود کناره‌گیری کرده بود، اما در نهایت به کارش در ملوان ادامه داد. حالا باید دید جلسه امروز با پوررشید چه نتیجه‌ای خواهد داشت و آیا این بار جدایی سرمربی ملوان قطعی می‌شود یا مدیران باشگاه بار دیگر او را به ادامه همکاری متقاعد خواهند کرد.

روزنامه مرزاقتصاد
اقتصادی، اجتماعی
www.marzeghtesad.ir
۸
یکشنبه ۰۸ آذرماه ۱۴۰۵ ● شماره ۱۰۴۸
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: ابوالفضل حمیدی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۰۲۱
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

**توضیح فیلمنت درباره پخش نشدن سریال «یل»**

فیلمنت درباره پخش نشدن قسمت جدید سریال «یل» توضیح داد.

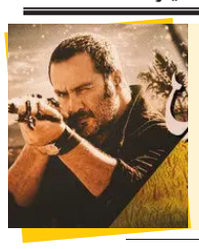
در اطلاعیه روابط عمومی فیلمنت آمده است: «در ۲ هفته گذشته، پلتفرم فیلمنت تمام تلاش خود را برای رفع موانع پخش سریال پرطرفدار «یل» به کار گرفته و در تعامل و ارتباط مستمر با سازمان ساترا، پس از ارائه تعهدات لازم نسبت به رفع موارد مطرح‌شده اقدام کرده است.

خوشبختانه با انجام اقدامات لازم و رفع موارد موردنظر ساترا، بنا به گفته مدیران این سازمان، نامه درخواست رفع توقیف سریال «یل» به قوه محترم قضاییه ارسال شده و در حال حاضر منتظر تایید نهایی مقام محترم قضایی برای ازسرگیری پخش این سریال هستیم.

بدیهی است به محض دریافت تاییدیه و ابلاغ دستور رفع توقیف، پخش سریال «یل» از پلتفرم فیلمنت از سر گرفته خواهد شد.

فیلمنت همواره خود را متعهد به رعایت حقوق مخاطبان ارزشمندی می‌داند که با خرید اشتراک و تماشای قانونی محتوا، مشتاقانه منتظر ادامه پخش این سریال هستند.

از صبوری، اعتماد و همراهی شما سپاسگزاریم».





**تجربه تقابل پیشین دو کشور نشان می‌دهد چین در جریان موج تعرفه‌ای موسوم به «روز آزادی» با واکنشی قاطع به مقابله با سیاست‌های تجاری ترامپ پرداخت. تعرفه‌های متقابل برای مدتی کوتاه به سطوح سه‌رقمی رسیدند.**

# پایان آتش‌بس تجاری واشنگتن و پکن آغاز جنگ تعرفه‌ای جدید

**توافقات تجاری میان دو غول اقتصادی جهان از هم گسیخت. با پایان یافتن آتش‌بس تجاری، چشم جهانیان به واکنش‌های احتمالی واشنگتن و پکن در برابر تعرفه‌های جدید دوخته شده است.**

آمریکا از اعمال موج تازه‌ای از تعرفه‌های تجاری خبر داده است؛ تعرفه‌هایی که طیف گسترده‌ای از شرکای تجاری واشنگتن را هدف قرار می‌دهند. در این صورت چین با حداکثر نرخ تعرفه ۴۰ درصدی روبه‌رو خواهد شد. پس از آن ویتنام با تعرفه‌ای تا سقف ۳۵ درصد قرار دارد. سایر کشورها نیز مشمول تعرفه‌هایی به میزان ۲۰ یا ۲۵ درصد خواهند شد.

کاخ سفید در ماه مارس، پس از آنکه دیوان عالی آمریکا تعرفه‌های موسوم به «روز آزادی» را که پیش‌تر از سوی ترامپ اعلام شده بود غیرقانونی تشخیص داد، تحقیق درباره رویه‌های تجاری سایر کشورها را آغاز کرد. نماینده تجاری آمریکا (USTR) همراه با گزارش‌های مفصلی درباره تأثیر ادعایی رویه‌های تجاری هر یک از این کشورها و مناطق بر تجارت آمریکا تعرفه‌های پیشنهادی جدید را اعلام کرد. انتظار نمی‌رود این تعرفه‌های جدید تا سال آینده اجرایی شوند و پیش از اجرا باید مراحل مختلف مشورت عمومی و احتمالاً جلسات استماع در کنگره را پشت سر بگذارند. تعرفه‌ها مالیات‌هایی هستند که بر کالاهای وارداتی اعمال می‌شوند. میزان این مالیات معمولاً به‌صورت درصدی از ارزش کالا محاسبه می‌شود و شرکت‌های واردکننده محصولات، آن را به دولت پرداخت می‌کنند.

برخی از این نرخ‌ها در عمل کاهش خواهند یافت؛ زیرا ترامپ با تعدادی از کشورها بر سر تعیین سقف تعرفه‌ها به توافق رسیده است. به گزارش نیویورک تایمز، کشورهایی مانند ژاپن، کره جنوبی و تایوان با توافق بر سر تعرفه ۱۵ درصدی و تعهد به سرمایه‌گذاری در آمریکا توانسته‌اند فشارهای تجاری واشنگتن را کاهش دهند؛ اما کشورهایی مانند هند و ویتنام که هنوز به توافق نرسیده‌اند، با خطر تعرفه‌های سنگین‌تر، به‌ترتیب ۲۵ و ۳۵ درصدی مواجه هستند. آمریکا از این تعرفه‌ها برای وادار کردن شرکای تجاری به کاهش وابستگی به چین و تغییر سیاست‌های تولیدی خود استفاده می‌کند. در مقابل، هند و ویتنام با رد برخی اتهامات آمریکا، بر دشواری قطع وابستگی به زنجیره تأمین چین تأکید دارند.

با این حال اقتصاددانان هشدار داده‌اند که تعرفه‌ها می‌توانند به افزایش تورم و بالارفتن قیمت‌ها برای مصرف‌کنندگان آمریکایی منجر شوند؛ به‌ویژه اگر شرکت‌ها هزینه‌های اضافی را به مشتریان منتقل کنند. این سیاست همچنین ممکن است تجارت جهانی را تضعیف کند

به گزارش بی‌بی‌سی، ترامپ در دوره دوم ریاست‌جمهوری خود بارها کشورهای مختلف را به اعمال تعرفه تهدید کرده یا تعرفه‌هایی علیه آنها وضع کرده است. او استدلال می‌کند که این اقدامات به تقویت تولید داخلی آمریکا و ایجاد فرصت‌های شغلی منجر خواهند شد. با وجود عملکرد ضعیف حزب جمهوری‌خواه در انتخابات میان‌دوره‌ای، رئیس‌جمهوری آمریکا همچنان بر اجرای سیاست تجاری اصلی خود پافشاری می‌کند. ترامپ همچنین درصدد کاهش کسری تجاری آمریکاست؛ یعنی کاهش فاصله میان ارزش کالاهایی که این کشور از سایر کشورها خریداری می‌کند و ارزش کالاهایی که به آنها می‌فروشد.

چانگ پائو-لی، مدرس اقتصاد در دانشگاه مدیریت سنگاپور گفت تعرفه‌های جدید در مقایسه با تعرفه‌های موسوم به «روز آزادی» که ترامپ در آوریل ۲۰۲۵ اعلام کرده بود، از «مبنای حقوقی مستحکم‌تری» در قوانین آمریکا برخوردارند. به گفته او، ترامپ پیش‌تر برای اعمال تعرفه‌ها به اختیارات اضطراری رئیس‌جمهوری استناد کرده بود؛ اختیاراتی که تعرفه‌های مبتنی بر آنها بعداً از سوی دیوان عالی لغو شدند. اما رویکرد جدید بر اختیارات نماینده تجاری آمریکا برای اعمال تعرفه با هدف مقابله با برخی رویه‌های تجاری خارجی متکی است.

چانگ گفت اگرچه این تعرفه‌ها همچنان ممکن است با چالش‌های حقوقی روبه‌رو شوند، اما برای باقی ماندن چنین تعرفه‌هایی در چارچوب قوانین آمریکا، «سابقه تاریخی» وجود دارد. بسیاری از تعرفه‌هایی که در دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ بر اساس بخش ۳۰۱ قانون تجارت آمریکا اعمال شدند، در دولت جانشین او، جو بایدن نیز همچنان برقرار ماندند. بخش ۳۰۱ قانونی است که به آمریکا اجازه می‌دهد درباره رویه‌های تجاری کشورهای خارجی تحقیق کند و در واکنش به آنها اقدامات تلافی‌جویانه انجام دهد.

با این حال، استیون براون، اقتصاددان ارشد آمریکای شمالی در مؤسسه کپیتال اکونومیکس، گفت اعلام تعرفه‌های جدید «به اندازه‌ای که در نگاه اول به نظر می‌رسد نگران‌کننده نیست»، زیرا این تعرفه‌ها اساساً جایگزین تعرفه‌هایی می‌شوند که پیش‌تر اعلام شده بودند.

### هشدار پکن به واشنگتن

چین اعلام کرد اقدامات آمریکا در ارتباط با تعرفه‌های پیشنهادی علیه ظرفیت مازاد تولید را به‌دقت زیر نظر خواهد گرفت و ممکن است در واکنش به آنها اقدامات متقابل انجام دهد. این کشور روز پنجشنبه به آمریکا هشدار داد در برابر تازه‌ترین تعرفه‌های تجاری دولت دونالد ترامپ، حق خود برای انجام اقدامات تلافی‌جویانه را محفوظ می‌داند؛ تعرفه‌هایی که در شرایطی اعلام شدند که رئیس‌جمهوری آمریکا همچنان بر سیاست اقتصادی بحث‌برانگیز خود پافشاری می‌کند.چین که یکی از بزرگ‌ترین شرکای تجاری آمریکا محسوب می‌شود، به دلیل اتهام برخورداری از ظرفیت مازاد تولید صنعتی با تهدید تعرفه ۲۰ درصدی مواجه است. منظور از این اتهام آن است که این قدرت اقتصادی آسیایی بسیار بیشتر از میزان تقاضای داخلی و جهانی، کالاها و محصولات صنعتی تولید می‌کند. در صورتی که واشنگتن تشخیص دهد چین و ویتنام به توافق‌های تجاری موجود پایبند نیستند، تعرفه‌های این دو کشور ممکن است به ترتیب به ۴۰ و ۳۵ درصد افزایش یابد.

به گزارش ایندیپندنت، هه یادونگ، سخنگوی وزارت بازرگانی چین در همین رابطه گفت: «چین از آمریکا می‌خواهد اقدامات نادرست خود را اصلاح کند و به مسیر صحیح حل‌وفصل مسائل از طریق گفت‌وگو و رایزنی بازگردد.» او همچنین افزود که پکن «حق خود را برای اتخاذ اقدامات ضروری محفوظ می‌داند و قاطعانه از حقوق و منافع مشروع خود دفاع خواهد کرد.» وی از آمریکا خواست روندهای داخلی خود را برای اجرایی کردن هرچه سریع‌تر توافق کاهش متقابل تعرفه‌ها به ارزش ۶۰ میلیارد دلار تسریع کند. او همچنین تأکید کرد مقام‌های آمریکایی و چینی همچنان درباره آتش‌بس تجاری با یکدیگر در ارتباط هستند.

گوئو جیاکون، سخنگوی وزارت امور خارجه چین نیز گفت: «آمریکا از ادعای ظرفیت مازاد تولید صنعتی به‌عنوان بهانه‌ای برای «دستکاری سیاسی» استفاده می‌کند.» او گفت: «ادعای موسوم به ظرفیت مازاد تولید، ادعایی نادرست است و چین با استفاده از آن به‌عنوان بهانه‌ای برای دستکاری سیاسی مخالف است.» وی افزود: «چین و آمریکا باید برای اجرای توافق‌های مهمی که رهبران دو کشور به آنها دست یافته‌اند، همکاری و روند توسعه باثبات روابط اقتصادی و تجاری دوجانبه را حفظ کنند.»

### بازگشت اختلافات تجاری میان آمریکا و چین؟

اعلام تصویب موج تازه تعرفه‌های تجاری از سوی آمریکا، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که آیا سیاست تعرفه‌ای واشنگتن می‌تواند به شعله‌ور شدن اختلافات تجاری میان آمریکا و چین منجر شود؟ تجربه تقابل پیشین دو کشور نشان می‌دهد چین در جریان موج تعرفه‌ای موسوم به «روز آزادی» با واکنشی قاطع به مقابله با سیاست‌های تجاری ترامپ پرداخت. تعرفه‌های متقابل برای مدتی کوتاه به سطوح سه‌رقمی رسیدند و چین نیز با استفاده از موقعیت مسلط خود در حوزه پالایش عناصر خاکی کمیاب، قدرتش را برای متوقف کردن صنایع جهانی؛ از خودروسازی گرفته تا صنایع دفاعی، از طریق اعمال محدودیت‌های صادراتی به نمایش گذاشت

نشست‌های بعدی میان آمریکا و چین تا حدودی به تثبیت روابط تجاری دو کشور کمک کردند. استقبال گرم چین از ترامپ در جریان سفر این ماه او، که در آن شی جین‌پینگ برخلاف رویه معمول، برای استقبال از رئیس‌جمهوری آمریکا در فرودگاه او را در آغوش گرفت، نشان می‌دهد که تکرار اوج‌گیری تنش‌های سال ۲۰۲۵ در آینده نزدیک چندان محتمل به نظر نمی‌رسد.

### گرفتاری رضا عطاران میان واقعیت و رویا

فیلم سینمایی «خواب» به کارگردانی مانی مقدم و با بازی رضا عطاران، روایت مردی است که در مرز میان واقعیت و خیال با ناکامی‌های فردی و بحران‌های زندگی مشترک خود مواجه می‌شود.

فیلم سینمایی «خواب» به کارگردانی مانی مقدم، نخستین تجربه بلند سینمایی این کارگردان است که با محوریت زندگی مردی گرفتار در مرز میان واقعیت و خیال، به سراغ موضوعاتی چون ناکامی‌های فردی، بحران‌های زناشویی، سرکوب خواسته‌های درونی و تعارض‌های روانی انسان می‌رود.

این فیلم با بازی رضا عطاران در نقش اصلی، داستان مجتبی مردی میانسال را دنبال می‌کند که زندگی شخصی و رابطه زناشویی‌اش تحت تأثیر تجربه‌های گذشته و مسائل حل‌نشده قرار گرفته است. او درگیر خواب‌هایی تکرارشونده و غیرمعمول می‌شود و رویاهایی می‌بیند که به‌تدریج بر زندگی بیداری‌اش سایه می‌اندازند و او را با خواسته‌ها، حسرت‌ها و بخش‌هایی از وجودش روبه‌رو می‌کند که در دنیای واقعی امکان تجربه آنها را نداشته است

آشنایی مجتبی با زنی در عالم خواب به یکی از محورهای مهم روایت تبدیل می‌شود و این آشنایی آرامش زندگی واقعی او را بر هم می‌زند. فیلم از این موقعیت برای پرداختن به پیچیدگی‌های روانی شخصیت اصلی بهره می‌گیرد. مانی مقدم پیش‌تر در نشست خبری فیلمش با اشاره به اینکه این فیلم را از خواب‌های دنباله‌دار خودش الهام گرفته است، گفت: «ما در این اثر یک دوگانگی را می‌بینیم؛ از این‌سو، در بیداری نهایت شرقی‌بودن و از آن‌سو، در خواب نهایت غربی‌بودن.»وی همچنین درباره حضور رضا عطاران در این فیلم عنوان کرد: «هیچ شخصی به جز رضا عطاران نمی‌توانست این نقش را درست دربیاورد. آقای عطاران صد در صد آن چیزی را که در ذهن من بود، اجرا کرد. وی ابتدا فیلمنامه را خواند و لطف بسیار زیادی به من داشت و با وجود ۳۵ سال کارگردانی دخالتی در کار من نمی‌کرد. حرفه‌ای تر از او در این سینما وجود ندارد.»«خواب» در کنار روایت فردی شخصیت اصلی، به مسائل مرتبط با زندگی مشترک نیز توجه دارد. رابطه مجتبی و همسرش که با فاصله عاطفی و مشکلات زناشویی همراه است، فرصتی برای طرح موضوعاتی همچون انتظارات متقابل زوجین، مسئولیت‌پذیری، نقش‌های خانوادگی و تأثیر باورها و محدودیت‌های اجتماعی بر روابط خصوصی فراهم می‌کند.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۷۵۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۶۶۲ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۷۵۳ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۶۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱_ آقای وحید برزگر به شماره شناسنامه ۱۵۶۴۱ کدملی ۴۳۲۴۲۷۶۹۴۳ صادره از قزوین فرزند محمود در سه‌دانگ مشاع ۲_ آقای سعید برزگر به شماره شناسنامه ۷۲ کدملی ۴۳۲۲۸۳۸۱۱۱ صادره از قزوین فرزند محمود در سه‌دانگ مشاع همگی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین _ انتقالی برابر سند رسمی مشاعی_ سند انتقال قطعی غیر منقول به شماره ۲۶۸۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴ قزوین تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

صمد قدیم آبادی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده زهرا موسوی احمد آبادی فرزند سید حمزه به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶۸ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت محمد صالح صالحان به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد روشنائی خمامی کد ملی ۵۱۸۹۵۸۳۲۴۴ صادره از رشت فرزند احمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰,۰۲ مترمربع پلاک ۲۵۸۹ فرعی از ۲۸– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۸– اصلی واقع در خمام– خیابان شهید حیدری– بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

سجاد عاشری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک



# آگهی مزایده املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام - شماره آگهی ۱۴۰۵/۴

**مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام** در نظر دارد تعداد ۱۰فقره از املاک مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir** به فروش برساند.لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی واقع در ایلام-خیابان آیت اله حیدری-پایین تر از بیمارستان امام خمینی (ره)مراجعه و یا از طریق شماره تلفن ۳۳۳۵۰۷۵۶-۳۳۳۳۳۶۳۶ تماس حاصل نمایند.تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ می‌باشد.آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۳ روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ می‌باشد و زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۱ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون معاملات می‌باشد و حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر بوده و عدم حضور پیشنهاددهندگان،مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی‌باشد.

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده،شامل خرید و دریافت اسناد مزایده و پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)،ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برندگان محترم،از طریق سامانه مذکور امکان پذیر است.
- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضاالکترونیکی(توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند.
- متقاضی خرید بایستی **۵%** مبلغ پایه کارشناسی به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **۷۷۷۷۰۴۸۵۴** نزد بانک کشاورزی به نام مدیریت بانک کشاورزی استان ایلام واریز و یا ضمانت نامه بانکی را به همراه مدارک و مستندات در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبولی بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش با وی خواهد بود.
- کلیه مطالبات تامین اجتماعی،مالیات،شهرداری،و رفع بازداشتی‌های احتمالی و حق الوکاله وکیل و غیره برعهده برنده مزایده می‌باشد.
- هزینه نشر آگهی و همچنین کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه،نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار است.
- کلیه املاک با وضع موجود(اسنادی و فیزیکی)به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه برعهده خریدار است.

| ردیف | کد املاک | آدرس ملک | نوع کاربری | پلاک ثبتی | مساحت‌ملک(مترمربع) عرصه | مساحت‌ملک(مترمربع) اعیان | قیمت‌پایه | شرایط فروش نقد | شرایط فروش اقساط | شرایط پرداخت پرداخت نقدی | شرایط پرداخت باقیمانده در اقساط | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۲۸۲۶ | ایوان-خیابان۱۷شهریور کوچه بن بست | مسکونی | ۵۳۴۴فرعی از ۲۰۰اصلی | ۱۰۲/۹۷مترمربع | ۵۳ مترمربع | ۵/۱۱۸/۸۰۰/۰۰۰ریال(۶دانگ) | * | - | ۱۰۰درصد | - | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۲ | ۵۹۴۹ | ایلام- خیابان شهید عبدالهی پور | مسکونی | ۶۰فرعی از ۱۲۵اصلی | ۱۵۰/۵۸مترمربع | ۱۰۸/۹۰مترمربع | قیمت سهم مشاعی بانک ۴۶/۹۲۵/۶۳۸/۵۰۰ ریال می‌باشد(۱/۴۴۳ دانگ از۶دانگ) | * | - | ۱۰۰درصد | - | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۳ | ۲۱۸۰ | ایوان-خیابان شهیدباهنر نبش‌خیابان شهیدخورائی | مسکونی | ۱۲۴۲۶فرعی از ۲۰۰ اصلی | ۲۵۲/۴۳مترمربع | ۲۵۲/۴۳مترمربع | قیمت‌سهم‌بانک ۲۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد(۳دانگ از ۶دانگ) | * | * | ۵۰درصد | ۵۰درصد | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۴ | ۱۷۷۱۲ | ایلام خیابان عدالت کوچه پرستو | مسکونی | ۱۳۷فرعی از ۱۶۵۷ اصلی | ۱۹۸/۳۲ مترمربع | ۱۷۱ مترمربع | قیمت سهم مشاعی بانک ۳۵/۶۸۷/۶۸۴/۰۰۰ ریال می‌باشد(۱/۸۳ دانگ از۶دانگ) | * | - | ۱۰۰درصد | - | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۵ | ۱۷۶۳۷ | آبدانان-شهرک بهار انتهای خیابان هزاردر | مسکونی | ۶۵۴۸فرعی از ۳۱ اصلی | ۱۶۴/۲۹ مترمربع | ۱۵۷/۲۰ مترمربع | قیمت سهم مشاعی بانک ۲۹/۰۵۳/۶۶۴/۷۸۳ ریال می‌باشد(۴/۰۳۳ دانگ از ۶دانگ) | * | * | ۵۰درصد | ۵۰درصد | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۶ | ۱۷۷۸۷ | دره شهر-خیابان کارگر خیابان طبیعت | مسکونی | ۱۵۲ فرعی از ۲۹ اصلی | ۸۸/۶۵ | ۸۸/۶۵ | قیمت سهم مشاعی بانک ۹/۱۷۸/۵۷۱/۰۰۰ ریال می‌باشد(۱/۱۱ دانگ از۶دانگ) | * | - | ۱۰۰درصد | - | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۷ | ۱۷۷۸۹ | دره‌شهر-کیلومتر۲جاده زندان | شرکت فرآوری بذر | ۱۴فرعی از ۳۸ اصلی | ۴۰۲۶/۰۵ مترمربع | ۱۹۳۱/۵ مترمربع | قیمت سهم مشاعی بانک ۶۷/۰۸۳/۷۴۱/۶۶۷ ریال می‌باشد(۱/۴ دانگ از۶دانگ) | * | - | ۱۰۰درصد | - | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۸ | ۱۸۰۲۹ | دشت عباس- پشت پاسگاه | زمین مزروعی | ۱۰۳ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی | ۱۵/۷ هکتار | ۰ | قیمت‌سهم‌مشاعی‌بانک ۱۱۴/۰۷۹/۱۴۳/۷۵۰ ریال می‌باشد(۲/۷۱دانگ‌از۶دانگ) | * | - | ۵۰درصد | ۵۰درصد | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۹ | ۱۸۶۴۱ | ایلام -خیابان صاحب الزمان(عج) | مسکونی | ۱۱فرعی از ۱۶۷۶ اصلی | ۱۶۲ | ۹۵ | قیمت‌سهم‌مشاعی‌بانک ۱۴/۲۹۱/۵۹۷/۶۶۷ ریال (۰/۸۵۶ دانگ ازششدانگ) | * | - | ۱۰۰درصد | - | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |
| ۱۰ | ۱۸۵۳۱ | دره شهر- بلوار امام خمینی(ره) کوچه جهانبین | مسکونی | ۴۷۲ فرعی از ۲۹ اصلی | ۲۸۱/۹۵ | ۲۸۱/۹۵ | قیمت سهم مشاعی بانک ۸۰/۱۱۲/۷۵۲/۸۳۳ ریال (۶۲/۸۷ سهم از۹۶ سهم) | * | - | ۱۰۰درصد | - | ملک در تصرف مالک سابق می‌باشد و تخلیه نشده،با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. |

شناسه ۲۳۳۸۳۷۴ بانک کشاورزی استان ایلام